

**Gyvenamosios paskirties pastatų (daugiabučių) ir administracinės paskirties pastato  
Algirdo g. 77, Vilniuje statybos projektas**

Statinio projekto Nr. ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-AR

jeigu statybos metu būtų naudojamos surenkamo gelžbetonio plokštės. Pirmo aukšto prekybos-paslaugų ar maitinimo patalpų išorei siūloma naudoti fasadinę sistemą, kituose aukštuose langai numatomi įprasti, plastikiniai ar medžio - aliuminio rėmais, išorėje tamsios spalvos ar medienos tono. Administracinio pastato apdaila numatoma iš dviejų skirtingų medžiagų, kur viena dalis būtų projektuojama naudojant fasadinę aliuminio rėmų ir apdailos sistemą, o kita kontrastuojanti su klinkerio natūralios spalvos ir tekstūros apdaila.

Projektuojami fasadai iš surenkamų gelžbetoninių elementų. Fasadinės sienos projektuojamos su vertikalių juostų reljefu. Gilia linija pabrėžimas aukštų atskyrimas. Horizontali linija numatyta visuose fasaduose, ji žymi ir atskiria sienų gaminius tarp aukštų.



Algirdo gatvės fasadas. Kiekvienas iš trijų gyvenamųjų kvartalų turi jam būdingą architektūrinę išraišką. Didžioji dalis fasadų yra surenkami gaminiai su klinkerio plytelių apdaila. Kai kurie pastato segmentai, tarpai tarp didesnių dalių projektuojami kaip tonuoti gelžbetonio gaminiai. Tokiu būdu tarpusavyje atskiriamos ilgo fasado dalys, tačiau jas jungia vientisa spalvinė paletė.



Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psl.
SA	PP	PDV	V. Gerliakas, A823		2023-04-18	23 / 31

## Gyvenamosios paskirties pastatų (daugiabučių) ir administracinės paskirties pastato

### Algirdo g. 77, Vilniuje statybos projektas

Statinio projekto Nr. ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-AR



Vaidas iš pagrindinės aikštės. Kituose kvartaluose daugiau vyrauja tonuoti surenkami gaminiai su iškiliais fasadiniais elementais. Naudojami fasadiniai vertikalūs elementai, pastato tūris skaidomas į mažesnius. Tokiu būdu sukuriama fasadinė tekstūra, vizualiai sumažinamas pastato aukštįngumas.



Fasadai surenkami gamykloje iškart gaminant gelžbetoninius elementus su klinkerio plytelių apdaila. Skirtinguose pastatuose arba fasado dalyse keičiama klinkerio plytelių apdailos kryptis. Paliekami betoniniai intarpai. Taip pat naudojami iškilūs paviršiai, fasadai su vertikaliais elementais formuojantys fasado tekstūrą. Pastato dalys tarpusavyje atskiriamos ne spalva, bet tekstūra arba medžiaga.

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psl.
SA	PP	PDV	V. Gerliakas, A823		2023-04-18	24 / 31

# Gyvenamosios paskirties pastatų (daugiabučių) ir administracinės paskirties pastato Algirdo g. 77, Vilniuje statybos projektas

Statinio projekto Nr. ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-AR



Naujos kartos surenkami gelžbetoniniai fasadai. Fasaduose su klinkerio apdaila formuojami langų angokraščiai. Tonuoto gelžbetonio fasaduose taikomas standartinis lango įstatymo sprendimas su užkarpomis. Akcentiniuose fasaduose naudojami stambūs iškilūs elementai – vertikalės.

## **Pastatų A energinės klasės, energiją taupančių sprendinių, atsinaujinančių energijos šaltinių, taikymo, žaliųjų (tvariųjų) sprendinių panaudojimas**

A++ energinio naudingumo klasė pirmiausia prasideda nuo tūrio racionalumo. Dėl lakoniškos formos išvengta perteklinių atbrailų ir kampų, taip patiriant mažiau nuostolių per šiluminius tiltelius. Didžioji dalis pastatų fasadų orientuojami rytų - vakarų kryptimis užtikrinant saulės energijos pritekėjimą per skaidrias atitvaras ir apsisaugant nuo pietinės saulės kaitros. Lauko atitvaros šiltinamos polistereniniu putplasčiu, ar akmens vata, padedant gelžbetonio ar mūro konstrukcijoms inertiškai kaupti šiluminę energiją pastato viduje (arba saugoti vidaus vėšą nuo išorinės kaitros) ir pasyviai prisidėti prie pastato mikroklimato stabilumo.

Rekuperacinė sistema, užtikrindama patalpų temperatūrą ir drėgmę, sugrąžina didžiąją dalį išmetamo oro šilumos tiekiamam gaiviam, filtruotam lauko orui. Šia technologija ženkliai sumažinamos metinės šilumos sąnaudos. Apšvietimui siūloma naudoti energiją taupančios šviesos diodų lempas (LED). Karšto vandens magistralės ir katilinė apšiltinami termoizoliacinėmis medžiagomis siekiant minimizuoti nuostolius ir taupyti energiją. Techninėse patalpose, esant poreikiui siūlome palaikyti teigiamą temperatūrą užtikrinama, kad ji nesiektų +10 laipsnių. Tokiu būdu palaikomos pakankamos sąlygos sklandžiai veikti įrangai tačiau nenaudojama perteklinė energija patalpoms, kuriose retai lankosi žmonės. Pastatas šildomas centralizuotų šilumos tinklų tiekiamą šilumą, kurios daugiau nei pusė pagaminama iš atsinaujinančių energijos šaltinių.

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psl.
SA	PP	PDV	V. Gerliakas, A823		2023-04-18	25 / 31

# Gyvenamosios paskirties pastatų (daugiabučių) ir administracinės paskirties pastato

## Algirdo g. 77, Vilniuje statybos projektas

Statinio projekto Nr. ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-AR

### LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI



Pastato konstrukcijos atitinka užsakovo iškeltą uždavinį. Rūsio aukštas numatomas monolitinio gelžbetonio, o visa antžeminė dalis iš surenkamų gelžbetoninių konstrukcijų. Komplexas suprojektuotas taip, kad antžeminės dalies statinius galima būtų statyti etapais. Trisluoksnės gelžbetonio sienos jau gamykloje pagaminamos su izoliacine medžiaga, kurios storis parenkamas pagal užsakovo pageidaujamą varžą. Be to, gelžbetonio sienos pasižymi sandarumu ir šilumos akumuliacijos savybėmis, todėl pastatui apšildyti sunaudojama mažiau energijos. Gyvenamose patalpose pasiekama akustinio komforto klasė – C klasė, o energetinio efektyvumo klasė A++. Šiame projekte siūloma naudoti gamykloje pagamintus surenkamus gaminius su apdaila. Lauke, gerbūvio elementai (laiptatakiai, atraminės sienos ar kiti elementai) taip pat numatomi maksimaliai iš surenkamų gamyklinių elementų. Lauko laiptai numatomi su šiurkštintu paviršiumi, kad nebūtų slidūs. Rūsio sienos kurios išlenda virš žemės paviršiaus iš išorės taip pat uždengiamos apdailiniais gamykliniais gelžbetoniniais elementais.

Perdangos iš surenkamo gelžbetonio perdenginių kiaurometų plokščių. Balkonai ir turėklai – projektuojami surenkami gelžbetoniniai balkonai su metaliniais arba stikliniais turėklais. Balkonai įrengiami naudojant termodetales arba panašius pastato energetinę klasę atitinkančius elementus.

Administracinis pastatas konstruojamas iš monolitinio gelžbetonio. Pastato pastovumą ir stabilumą užtikrina: g/b monolitinės pastato kolonos, standus kolonų sujungimas su pamatu. Laiptai monolitiniai betoniniai. Sienos ir kolonos numatytos iš monolitinio g/b betono. Prie kolonų tvirtinamos stiklo aliuminio konstrukcijos iš lauko pusės. Perdengimas monolitinis g/b, remiamas ant kolonų ir sienų. Plokštės storis 200mm. Esant poreikiui ties kolonomis įrengiami kapiteliai. Dalis stogų projekte numatyti eksploatuojami. Stogo laikanti konstrukcija – monolitinė perdanga, danga – ruloninė arba sintetinės terasinės medžio imitacijos lentos.

### 13. GAMYBOS AR KITOS VEIKLOS RŪŠIES, PROJEKTUOJAMOS STATINYJE, TECHNOLOGINIS PROCESAS (SCHEMA), NUOTEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ (ELEKTROS ENERGIJOS, ŠILUMOS, GERIAMOJO VANDENS, DUJŲ IR KITŲ IŠTEKLIŲ) KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI (JEI NUMATYTA PU)

*Gamybos ir technologiniai procesai* - gamybos ar kitos ūkinės veiklos vystymo projektuojamuose statiniuose nenumatoma.

*Nuotekų tvarkymo pasiūlymai* - pastatus numatoma jungti prie centralizuotų miesto tinklų pagal prisijungimo sąlygų reikalavimus. Rengiant ankstesnius projektus visų inžinerinių sistemų parametrai buvo priimti vertinant būsimų statybų mastus. Projektuojamo pastato sistemos bus jungiamos per anksčiau įrengtus įvadus. Atskirai bus įrengiamos tik tos techninės patalpos, kurios būtinos pagal pastato eksploatacijos reikalavimus.

*Atliekų tvarkymo pasiūlymas* - susidarančių atliekų kiekiai bus tikslinami techninio projekto stadijoje, pagal pirminius duomenis projektuojamam pastatui reikalinga įrengti tokios talpos talpas:

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psl.
SA	PP	PDV	V. Geriakas, A823		2023-04-18	26 / 31

**Gyvenamosios paskirties pastatų (daugiabučių) ir administracinės paskirties pastato  
Algirdo g. 77, Vilniuje statybos projektas**

Statinio projekto Nr. ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-AR

- 5 m<sup>3</sup> pusiau požeminį/požeminį konteinerį mišrioms komunalinėms atliekoms;
- 5 m<sup>3</sup> pusiau požeminį/požeminį konteinerį plastiko/popieriaus atliekoms arba 2 atskirus konteinerius – vieną plastikui, kitą popieriui;
- 3 m<sup>3</sup> pusiau požeminį/požeminį konteinerį stiklo atliekoms.

Planuojamoje teritorijoje ir Algirdo bei Švitrigailos gatvių raudonose linijose yra pakloti visi planuojamų žemės sklypų prisijungimui reikalingi inžineriniai tinklai.

*Vandentiekia.* Planuojamoje teritorijoje yra išvystyti vandentiekio tinklai. Esami vandentiekio tinklai planuojamos teritorijos ribose demontuojami. Vandens tiekimas planuojamas nuo esamo kvartalinio vandentiekio tinklo d150 mm Algirdo g. Planuojamus įvadinius tinklus planuojama sužiedinti pastato viduje, kad užtikrinti vidaus gaisrinius poreikius. Planuojamiems pastatams vandens slėgio užtikrinimas turi būti tikslinamas techniniame projekte, esant vandens slėgio trūkumui turi būti įrengta vandens pakėlimo stotelė pastato viduje. Esami planuojame sklype vandentiekio tinklai naikinami.

Planuojamas vandens keikis:

- 209.1 kub.m/d;
- 32.28 kub.m/h; 11,2 l/s;

Lauko gaisrų gesinimas planuojamas nuo naujai planuojamų dviejų priešgaisrinių hidratų Algirdo g. ir Švitrigailos g. Vandentiekio įvado vieta techninio projekto stadijoje bus tikslinama.

*Buitinės nuotekos.* Buitinių nuotekų tinklai yra suprojektuoti remiantis UAB „Vilniaus vandenys“ 2021-07-26 išduotomis detaliojo planavimo sąlygomis Nr. REG186645. Buitinės nuotekos iš nagrinėjamos teritorijos bus šalinamos projektuojamais savitakiniais tinklais, kurie nuvedami į Algirdo g. ūkio – buitines kanalizacijos nuotekinę d-300 mm. Esamas kolektorius D600x900mm perklojamas žemės sklypo Nr.1 teritorijoje numatomame inžinerinių tinklų kolektoriuje. Esamam privačiam kolektoriui D600x900mm, patenkančiam į planuojamą teritoriją, numatomas servitutas, kuris sutampa su inžineriniu tinklų kolektoriumi pastate. Kiti esami buitinių nuotekų vamzdžiai, esantys sklype, naikinami.

Bendras ūkio-buities nuotekų kiekis sudarys:

- 209.1 kub.m/d; 32,28 kub.m/h; 11,2 l/s;

*Lietaus nuotekos.* Pagal 2021-07-19 išduotas UAB „Grinda“ detaliojo planavimo sąlygas Nr. REG185848, lietaus nuotekos nuo pastato stogų, latakų pagalba ar per požeminės automobilių saugyklos lietaus nuotekų tinklus suplanuotos filtruoti į gruntą žemės sklypo Nr.1 teritorijoje. Atlikti gruntų kontroliniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai (rengėjas : UAB „Vilniaus inžinerinė geologija“) parodė, kad po piltiniu gruntu 12,0 – 12,6 m gylyje slūgso smulkus smėlis, todėl geologinės sąlygos yra palankios lietaus nuotekų filtravimui.

Tikslus filtruojamo vandens kiekis ir filtravimo įrenginių parametrai bei vieta žemės sklype Nr.1 nustatomi techninio projekto rengimo metu. Techninio projekto rengimo metu tikslinga nagrinėti galimybę ir gauti planavimo sąlygas lietaus nuotekų avarinio perpylimo nuleidimui į esamą lietaus nuotekų tinklą d600 mm Švitrigailos gatvėje. Prieš išleidžiant lietaus nuotekas į aplinką lietaus nuotekos nuvedamos į lietaus akumuliacinę talpą, kurį galės sulaukyti lietaus vandenį liūties metu, nes sureguliuos lietaus nuotekų debitą. Ištekantio iš akumuliacinės talpos vamzdžio skersmuo turi būti nedidesnis kaip d110 mm. Techninio projekto metu lietaus nuotekų akumuliacinės talpos vieta ir kiekiai turi būti tikslinami. Esami lietaus nuotekų vamzdžiai planuojamoje teritorijoje naikinami. Paviršinių nuotekų preliminarus kiekis nuo planuojamų kietų dangų susidarys: apie 274.1 l/s.

*Telefonizacija.* Detalusis planas parengtas vadovaujantis AB „Telia“ 2021-07-13 planavimo sąlygomis Nr. REG185067. Telekomunikacijų tinklai į žemės sklypą Nr. 1 planuojami nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos prie planuojamo žemės sklypo Nr. 1 vakarinės ribos Švitrigailos g. raudonose linijose ir Algirdo gatvės.

*Lauko elektros tinklai.* Projektas parengtas vadovaujantis AB „energijos skirstymo operatorius“ 2021-07-19 planavimo sąlygomis Nr. REG185689. Žemės sklype Nr. 1 planuojama MTT transformatorinė. MTT planuojama

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psl.
SA	PP	PDV	V. Gerliakas, A823		2023-04-18	27 / 31

**Gyvenamosios paskirties pastatų (daugiabučių) ir administracinės paskirties pastato  
Algirdo g. 77, Vilniuje statybos projektas**

Statinio projekto Nr. ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-AR

prijungti tranzitu įsipjaunant į 10 Kv KL „KT1376-TR827). KS prijungiama iš MT. Prie planuojamos transformatorinės planuojamas pravažiavimas iš Švitrigailos g. arba Algirdo gatvės. Pravažiavimo vieta konkretizuojama techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus, ketvirtojo skirsnio 23 straipsnio 7 punktu planuojamai transformatorinei nustatoma 5 m pločio apsaugos zona. Planuojamuose sklypuose esami abonementiniai elektros kabeliai naikinami. Leistinoji naudotis galia iš viso – 770 Kv, patikimumo kategorija – III.

**Šilumos tiekimas.** Projektas parengtas vadovaujantis UAB „Vilniaus šilumos tinklai“ 2021-07-22 planavimo sąlygomis REG 186201 Nr. 21018D. Planuojama teritorija priskiriama Centralizuoto šilumos tiekimo zoni. Planuojamame žemės sklype Nr. 1 paklota esama tranzitinė šiluminė trasa. Esama šilumos trasa planuojamame žemės sklype Nr. 1 demontuojama ir perkeliama arčiau pietinės žemės sklypo ribos pastate planuojamame inžinerinių tinklų kolektoriuje ir perklojimą Algirdo gatvės raudonose linijose, užtikrinant šilumos tiekimą gretimų žemės sklypų vartotojams. Perkeltai šiluminei trasai planuojamo sklypo ribose ir inžinerinių tinklų kolektoriaus ribose numatomas servitutas. Šilumos trasos įvadas į žemės sklypą Nr. 1 planuojamas nuo esamos kameros ŠK 92418/1-02.


Šilumos poreikis:

- Šildymui – 2.5 MW;
- Karštam vandeniui – 1.8 MW;

#### 14. NUMATOMŲ ŽELDINIMO SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

Projekte numatomas žalių teritorijų plotas: 8375m<sup>2</sup> (36% sklypo ploto). Sodinamų augalų grupės, dangos, mažosios architektūros elementai bus tikslinami techninio, darbo projektų ir autorinės priežiūros metu. Preliminariai sklype numatomi želdiniai skiriami į keturias grupes:

Projektuojamų augalų eksplikacija:







ŽYMUO	AUGALŲ RŪŠIS	AUGALO AUKŠTIS, M	ILIUSTRACIJA
<b>1. MEDŽIAI:</b>			
<b>m</b>	Klevas paprastasis "Raudonlapis" (lot. Acer platanoides). Kamieno diametras >5cm.	H>3,0 m	
	Karpotasis beržas (lot. Betula pendula). Kamieno diametras >5cm.	H>3,0 m	

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psl.
SA	PP	PDV	V. Gerliakas, A823		2023-04-18	28 / 31

**Gyvenamosios paskirties pastatų (daugiabučių) ir administracinės paskirties pastato**

**Algirdo g. 77, Vilniuje statybos projektas**

Statinio projekto Nr. ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-AR


	Guoba kalninė ( <i>Ulmus glabra</i> ). Kamieno diametras >5cm.	H>2,0 m	
<b>2. KRŪMAI:</b>			
<b>kr</b>	Pušis mugo (lot. <i>Pinus mugo</i> );	H>3,0 m	
	Kadagys kazokinis (lot. <i>Juniperus sabina tamariscifolia</i> );	H>1,2 m	
	Vakarinė tuja (lot. <i>Thuja occidentalis</i> );	H>1,2 m	
	Sedula raudonoji (lot. <i>Cornus sanguinea</i> );	H>1,2 m	
<b>3. SMILGINIAI:</b>			
<b>sm</b>	Lendrūnas (lot. <i>Calamagrostis arundinacea</i> var. <i>brachytricha</i> )	H>0,4 m	
	Melvenė (lot. <i>Molinia arundinacea</i> Transparent, <i>Molinia Caerulea</i> )	H>0,4 m	
	Miskantas kininis (lot. <i>Miscanthus sinensis</i> )	Vidutinis aukštis 1.3-1.5 m	

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psl.
SA	PP	PDV	V. Gerliakas, A823		2023-04-18	<b>29 / 31</b>

# Gyvenamosios paskirties pastatų (daugiabučių) ir administracinės paskirties pastato

## Algirdo g. 77, Vilniuje statybos projektas

Statinio projekto Nr. ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-AR

	Sora rykštėtoji (lot. Panicum virgatum)	0.6-0.9 m	
<b>4. VEJA</b>			

PASTABA: Rūšys, kompozicija detalizuojama darbo projekte.

Maksimaliai, kiek tai leidžia situacija ir saugus pastato eksploatavimas, stengiamasi numatyti želdinimą medžiais ir jų grupėmis, dideliais krūmų, daugiamečių augalų plotais. Vengiama vejos plotų kur jie neatlieka jokios funkcijos (veja projektuojama zonose kuriose yra numatyti gaisriniai pravažiavimai arba apsisukimai). Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ar sulaikyti išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį.

Želdinių rūšys parenkamos atsižvelgiant į tai, kad jos pagerintų vietos ekologinę būklę ir gyvenamosios aplinkos kokybę. Pirmenybė teikiama augalų rūšims, kurios gerina vietos biologinę įvairovę. Nenaudojamos invazinių augalų rūšys.

Pagrindinis projektavimo tikslas - humanizuoti, pritaikyti teritoriją visiems būsimiems pastato gyventojams, bei miesto svečiams. Ypatingas dėmesys skiriamas pėstiesiems, dviračių naudotojams, bei žmonėms su negalia.

Projekte daug dėmesio skiriama išsaugoti esamiems medžiams. Ypač daug pastangų dedama išsaugoti brandžią mažalapę liepą - „L10“ šiaurinėje sklypo dalyje prie Algirdo gatvės, šalia projektuojamo „A“ namo. Rengiant TP, bei įgyvendinant projektą dalyvaus arboristas, kuris prižiūrės ir užtikrins šio brandaus medžio tolimesnį gyvavimą įgyvendinus projektinius pasiūlymus.

### **Medžio Nr. 10 Mažalapės liepos geros būklės užtikrinimo priemonės:**

- Visų statybos darbų metu būtina imtis priemonių, kurios užtikrintų neprastėjančią medžio būklę.
- Jei galima, nekeisti susiformavusio dirvos paviršiaus lygio, nesukelti dirvos lygio ir nenukasti prie medžio ir ant jo šaknų esančio dirvožemio.
- Prieš pradėdant žemės darbus rekomenduojama ištirti medžio šaknų struktūrą nustatant stambiųjų šaknų vietas ir gylį bei smulkiojo šaknyno – maitinančiosios zonos lokaciją. Darbus atlikti rankiniu būdu, oro kastuvu su arboristo priežiūra.
- Pradėjus žemės darbus statybvietėje, bus nužeminamas gruntinis vanduo, todėl tai įtakos ir saugomo medžio augimvietę. Būtina numatyti šaknų zonos papildomą laistymą. Turi būti reguliariai tikrinamas drėgnumas ir vykdomas laistymas. Jei šaknys buvo atkastos, būtina apsaugoti jas nuo išdžiūvimo apdengiant jas medžiaga, kuri turi būti drėkinama.
- Jei vykdant kasimo darbus už projekte numatytos šaknų apsaugos zonos, atrandamos giliau esančios stambios stabilumą užtikrinančios šaknys, kasimo darbai turi būti tęsiami tik rankiniu būdu, rekomenduojama kvalifikuota arboristo konsultacija.
- Po kasimo darbų, gerinti šaknų augimo sąlygas, įterpiant biostimuliuojančius, įrengiant drėkinimo ir vėdinimo (aeracijos) šulinėlius.

Dalis	Stadija	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Psl.
SA	PP	PDV	V. Gerliakas, A823		2023-04-18	30 / 31

# Gyvenamosios paskirties pastatų (daugiabučių) ir administracinės paskirties pastato

## Algirdo g. 77, Vilniuje statybos projektas

Statinio projekto Nr. ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SA-AR







**NUMATYTŲ KIRSTI MEDŽIŲ SARAŠAS:**

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4, 5(šalinamas)	Siūlomos būtinosios arboristinės/ tvarkymo priemonės. Pastabos.	
<b>Medžiai statybų zonoje:</b>									
9.	Mažalapė liepa	Tilia cordata	57	67	6,84	1,0;5,80;7,10;6,30	2	Pažeidimas prie šaknies kaklelio	
42.	Karpotasis beržas	Betula pendula	30	43	3,60	3,60;3,50;4,30;2,80	1		
49.	Karpotasis beržas	Betula pendula	26	39	3,12	2,40;2,20;3,30;2,80	1		
51.	Mažalapė liepa	Tilia cordata	56	59	6,72	5,30;4,50;7,0;5,10	1		
52.	Paprastasis uosis	Fraxinus excelsior	28	47	3,36	2,50;2,90;4,70;4,70	3		
53.	Paprastasis klevas	Acer platanoides	19	24	2,28	2,50;2,50;2,10;2,40	1		
91.	Mažalapė liepa	Tilia cordata	52	81	6,24	2,50;1,20;3,20;6,50	1		
118.	Mažalapė liepa	Tilia cordata	31	47	3,72	2,80;2,20;2,30;4,0	2		
128.	Uosialapis klevas	Acer negundo	57	76	6,84	4,60;6,20;10,0;7,40	3		
129.	Paprastasis uosis	Fraxinus excelsior	29	43	3,48	1,20;5,3;5,0;1,5	2		
			SUMA: 385 cm						
<b>Medžiai už sklypo gairinio pravažiavimo / pėsčiųjų / dviračių tako kelyje:</b>									
58.	Paprastasis uosis	Fraxinus excelsior	34	43	4,08	4,70;4,20;1,80;4,50	1		
59.	Paprastasis uosis	Fraxinus excelsior	32;29	45	3,84	1,70;5,20;4,70;6,10	1		
132.	Mažalapė liepa	Tilia cordata	32	36	3,84	1,50;2,10;2,10;2,40	4		
			SUMA: 127 cm						
<b>VISŲ KERTAMŲ KAMIENŲ SKERSMENS BENDRA SUMA: 512 cm</b>									

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- (1)-Geros būklės medis
- (2)-Vidutinės būklės medis
- (3)-Nepatenkinamos būklės medis
- (4)-Blogos būklės medis
- Šaknies kaklelio projekcija
- Šaknų apsaugos plotas
- Kertamas medis
- U5 Ø40(1) Sklype ir jo prieigose augantys ir išsaugomi medžiai, kurių kamieno skersmuo yra didesnis nei 40cm.
- Projekte numatyti nauji medžiai

**KOMENTARAS:**

- Bendrai sklype numatyta nukirsti 13 vnt. įvairios būklės medžių, kurių suminis kamienų skersmuo yra 512 cm.

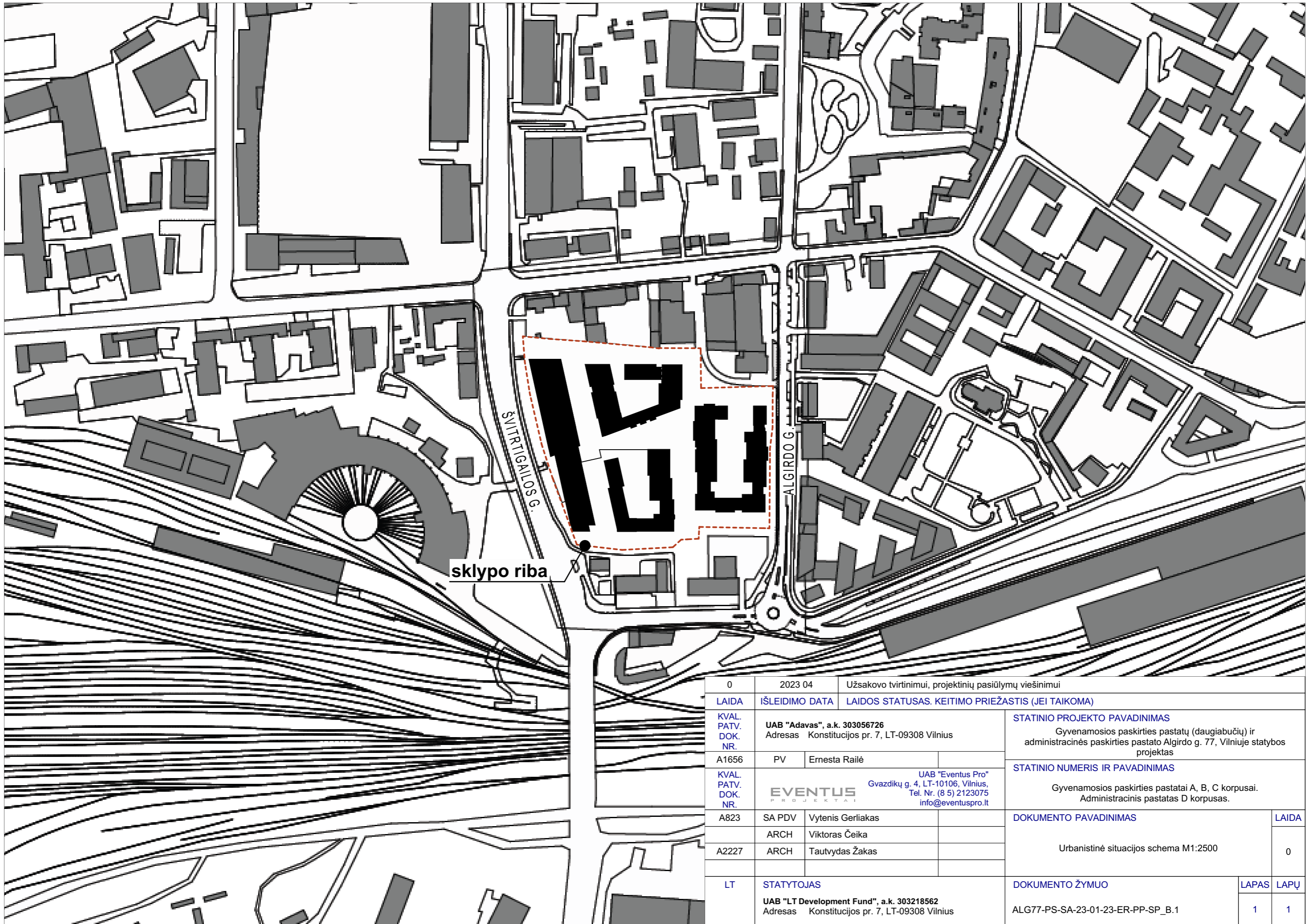
- Projekte numatyta atsodinti ne mažiau 44 vnt. naujų medžių. Tai yra kelis kartus daugiau nei nukertama. Bendra atsodinamų medžių kamienų suma bus nemažesnė nei nukertamų (512 cm).

Projekte numatytos sodinti medžių rūšys (sprendiniai dar bus tikslinami techniniam projekte želdinių specialistui parengus projektą):

- Klevas paprastasis "Raudonlapis" (lot. Acer platanoides). Kamieno diametras >12cm.
- Karpotasis beržas (lot. Betula pendula). Kamieno diametras > 12cm.
- Guoba kalninė (Ulmus glabra). Kamieno diametras >12cm.

Projekte maksimaliai, kiek tai leidžia situacija ir saugus pastato eksploatavimas, bus stengiamasi numatyti želdinimą medžiais ir jų grupėmis, dideliais krūmų, daugiamečių augalų plotais. Vengiama vejos plotų kur jie neatlieka jokios funkcijos (veja projektuojama zonoje kuriose yra numatyti gairiniai pravažiavimai arba apsisukimai). Kompozicija ir tikslūs skaičiai dar bus detalizuojama darbo projekte.

SITUACIJOS SCHEMA		0	2023 04	Užsakovo tvirtinimui, projekcinį pasiūlymų viešinimui	
	LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	KVAL. PATV. DOK. NR. A1656 PV Ernesta Railė	UAB "Adavas", a.k. 303056726 Adresas - Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatų (daugiabučių) ir administracinės paskirties pastato Algirdo g. 77, Vilniuje statybos projektas		
Objektas Objektas	KVAL. PATV. DOK. NR. A823 SA PDV Vytenis Gerliakas ARCH Viktoras Čelka A2227 ARCH Tautvydas Žakas	UAB "Eventus Pro" Gvazdiškų g. 4, LT-10106, Vilnius Tel. Nr. (8 5) 2123076 info@eventuspro.lt	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatai: A, B, C. Administracinis pastatas: D.		
	LT STATYTOJAS UAB "LT Development Fund", a.k. 303218562 Adresas - Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius	DOKUMENTO PAVADINIMAS Kertamų medžių schema M1:500		LAIDA	0
DOKUMENTO ŽYMUO		ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SP_B_3		LAPAS	LAPŲ
				1	1



0	2023 04	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Adavas", a.k. 303056726 Adresas Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatų (daugiabučių) ir administracinės paskirties pastato Algirdo g. 77, Vilniuje statybos projektas		
A1656	PV	Ernesta Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatai A, B, C korpusai. Administracinis pastatas D korpusas.		
KVAL. PATV. DOK. NR.	EVENTUS PROJEKTAI UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt				
A823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	ARCH	Viktoras Čeika	Urbanistinė situacijos schema M1:2500	0	
A2227	ARCH	Tautvydas Žakas			
LT	STATYTOJAS UAB "LT Development Fund", a.k. 303218562 Adresas Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SP_B.1	1	1



**Viešas bendro naudojimo pėsčiųjų / dviračių takas.**  
Suformuota aleja su medžiais abiejose tako pusėse.

**Viešas bendro naudojimo pėsčiųjų / dviračių takas.**  
Suformuota aleja su medžiais abiejose tako pusėse.

Ivažiavimo į požeminę automobilių saugyklą vieta.  
Eismo jungties plotis 5,5 m.  
Posūkio spindulys 4,0 m.  
Danga - betoninės trinkelės.

**Sprendiniai už sklypo ribos**  
projektuojami pagal „Prijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos“ 2023-08-23 Nr. 23/369.  
Svitrigailos gatvės nuovažą su pėsčiųjų takais ir želdiniais į sklypą, adresu Algirdo g. 77, ir žemės sklypo, adresu Algirdo g. 77, pėsčiųjų takus su Algirdo gatve projektuoti pasirašius Susitarimą dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo (susitarimą dėl nuovažos projektavimo ir įrengimo).  
Sprendiniai už sklypo yra detalizuoti atskirame brėžinyje: "Sklypo planas - sprendiniai už sklypo M1:500"

**Sprendiniai už sklypo ribos**  
projektuojami pagal „Prijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos“ 2023-08-23 Nr. 23/369.  
Svitrigailos gatvės nuovažą su pėsčiųjų takais ir želdiniais į sklypą, adresu Algirdo g. 77, ir žemės sklypo, adresu Algirdo g. 77, pėsčiųjų takus su Algirdo gatve projektuoti pasirašius Susitarimą dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo (susitarimą dėl nuovažos projektavimo ir įrengimo).  
Sprendiniai už sklypo yra detalizuoti atskirame brėžinyje: "Sklypo planas - sprendiniai už sklypo M1:500"

Ivažiavimo į požeminę automobilių saugyklą vieta.  
Eismo jungties plotis 5,5 m.  
Posūkio spindulys 4,0 m.  
Danga - betoninės trinkelės.  
Leidžiami tik dešininiai posūkiai.

Viešas bendro naudojimo pėsčiųjų takas.

Viešas bendro naudojimo pėsčiųjų takas.

- S1 Servitutas (kodas 206) - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
- Servitutas (kodas 207) - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
- Servitutas (kodas 208) - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
- Servitutas (kodas 202) - teisė naudoti pėsčiųjų takų (tarnaujantis daiktas)
- S2 Servitutas (kodas 206) - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
- Servitutas (kodas 207) - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
- Servitutas (kodas 208) - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
- S3 Servitutas (kodas 207) - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

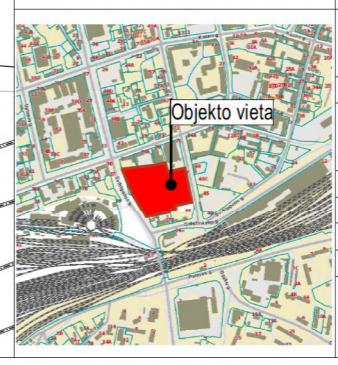
- Sklypo riba
- Aplinkinis užstatymas
- Užstatymo kontūras
- Projektuojamas įvažiavimas į slypą
- Projektuojamas įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą
- Atskiri įėjimai į komercines patalpas
- Atskiri įėjimai į butus pirmame aukšte
- Pagrindiniai įėjimai į daugiabutį gyvenamąjį namą
- Projektuojami medžiai (žr. SP aiškinraštį)
- Projektuojami krūmynai (žr. SP aiškinraštį)
- Projektuojami aukšti žolynai/kiti želdiniai (žr. SP aiškinraštį)
- Projektuojami mažosios architektūros elementai
- Trinkelė danga
- Veja
- Veja sutvirtinta plastikiniu koriau tinkamu sunkesvoriam transportui važiuoti
- Esami takai už sklypo ribos
- Gatvė
- Rampa (trinkelė arba šukuoto lieto betono danga)
- Vaikų žaidimų aikštelės laidi vandeniui danga. (Konkrečios dangos bus parenkamos TP)
- Vaikų žaidimų aikštelės (nr.9) laidi vandeniui danga. (EPDM gumos granuliu tipo danga (pvz. Conipur SP))
- Lauko šviestuvai (80cm stulpelis, arba įleidžiamas 112vnt.)
- Fasadinis lauko šviestuvai, prie įėjimo į pastatą (77vnt.)
- A,B,C Projektuojami gyvenamosios paskirties namai
- D Projektuojamas administracinės paskirties pastatas
- 1 Požeminių konteinerių atliekoms aikštelė
- 2 A namo vaikų žaidimo aikštelė. Plotas: 230 m<sup>2</sup>
- 3 A namo paauglių sporto treniruoklių aikštelė. Plotas: 33 m<sup>2</sup>
- 4 C namo vaikų žaidimo aikštelė. Plotas: 130 m<sup>2</sup>
- 5 C namo paauglių sporto treniruoklių aikštelė. Plotas: 40 m<sup>2</sup>
- 6 Vyresnio amžiaus žmonių poilsio zona
- 7 B namo vaikų žaidimo aikštelė. Plotas: 200 m<sup>2</sup>
- 8 B namo paauglių sporto treniruoklių aikštelė. Plotas: 40 m<sup>2</sup>
- 9 Vaikų dienos centro aptverta vaikų žaidimų aikštelė. Plotas 105m<sup>2</sup>
- servitutas
- požeminio parkingo kontūras
- statybos etapų riba
- dviračių stovai (dėliojami 1,0m tarpais). Numatyta 52 antžemines dviračių vietas. Likusios (nemažiau 100) dviračių vietų yra numatomos požeminiame automobilių saugykloje.

**Sutartinis ženklėjimas sklype augantys medžiai**

- (1)-Geros būklės medis
- (2)-Vidutinės būklės medis
- (3)-Nepatenkinamos būklės medis
- (4)-Blogos būklės medis

Suprojektuotas bendras želdinių plotas - 8 375 m<sup>2</sup>;  
Reikiamas želdinių plotas - 8373,24 (pagal detalų planą 36% nuo sklypo ploto);  
Sklypo plotas - 23259 m<sup>2</sup>;

**SITUACIJOS SCHEMA**



0	2023 04	Užsakovo tvirtinimui, projekcinį pasiūlymų viešinimui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Adavus", a.k. 303056726 Adresas - Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatų (daugiabutis) ir administracinės paskirties pastato Algirdo g. 77, Vilniuje statybos projektas
A1656	PV	Ernesta Railė
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvaziškių g. 4, LT-10106, Vilnius; Tel. Nr. (8 5) 2123076 info@eventuspro.lt	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatai: A, B, C. Administracinis pastatas: D.
AB23	SA PDV	Vytėnas Gerliakas
ARCH	ARCH	Viktoras Čižka
A2227	ARCH	Tautvydas Zakas
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "LT Development Fund", a.k. 303218562 Adresas - Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius	ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SP_B_2
		LAPAS LAPŲ
		1 1



**Sprendiniai už sklypo ribos projektuojami pagal „Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos“ 2023-08-23 Nr. 23/369.**

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Svitrigailos gatvės nuvažą su pėsčiųjų takais ir želdiniais į sklypą, adresu Algirdo g. 77, pėsčiųjų takus su Algirdo gatve projektuoti pasirašius Susitarimą dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo (susitarimą dėl nuvažos projektavimo ir įrengimo).

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Esami vejos plotai už sklypo ribos
- Ažūrinės betoninės trinkelės atskiriantis įvažą į parkingą iš Svitrigailos g. pusės ir pėsčiųjų tako jungtį
- Esami pėsčiųjų takai už sklypo ribos. Danga - betoninės plytelės 375x375 mm.
- Sklype projektuojamų takų jungtys su esmais pėsčiųjų takais (šaligatviais). Danga - analogiška esmai betoninės plytelės 375x375 mm.
- Medžiai sodinami už sklypo prie Algirdo g. gatvės borto. Tarp medžių 15m tarpai. Po medžių įrengiamos grotelės 1,5x1,5m. Medžiai būtų sodinami tik pritarus infrastruktūros grupei.

**Sutartinis ženklvinimas sklype augantys medžiai**

- (1)-Ceros buklės medis
- (2)-Vidutinės buklės medis
- (3)-Nepatenkinamos buklės medis
- (4)-Blogos buklės medis

Ivažiavimo į požeminę automobilių saugyklą vieta. Eismo jungties plotis 5,5 m. Posūkio spindulys 4,0 m. Danga - betoninės trinkelės.

Siūloma esamą šaligatvį praplauti 0,5-3m, sujungiant su trinkelė dangomis sklype, kad būtų užtikrintas paprastas priėjimas prie pirmame aukšte įsikūrusių prekybos ir paslaugų paskirties patalpų. Projektuojamo sklypo atkarpoje tarp gatvės ir šaligatvio pasodinti 5 medžių alėją, sodinant medžius 15 m tarpais ar kaip bus nurodyta vertinimo grupėje.

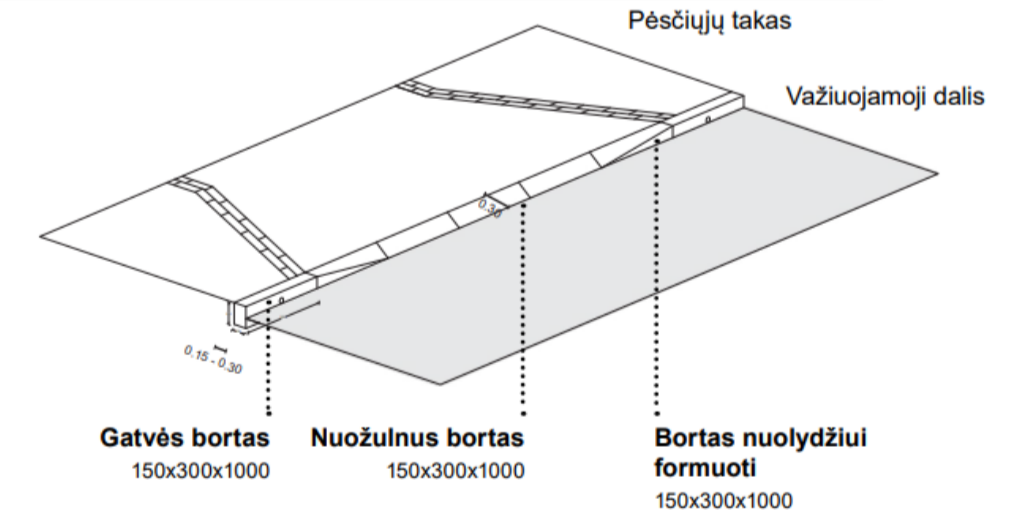
Siūloma numatyti papildomus takus jungiančius Svitrigailos gatvės pėsčiųjų taką su prieigomis išilgai pirmame aukšte esančioms mišrios paskirties prekybai skirtomis patalpomis. Takų išilginis nuolydis nedidesnis nei 5%, plotis 2,25m - 4,5m. Tokie projektiniai sprendiniai būtų patogūs ir kviečiantys užėti praėjus, užtikrintų visų visuomenės narių patogų patekimą į komercines patalpas.

Ivažiavimo į požeminę automobilių saugyklą vieta. Eismo jungties plotis 5,5 m. Posūkio spindulys 4,0 m. Danga - betoninės trinkelės. Galimi tik dešininiai posūkiai.



Grotelių po medžių pavyzdys. Algirdo g. šaligatvyje siūliami pasodinti medžiams.

**Ivažių į požeminę automobilių saugyklą formavimo schema:**



Ivažiavimo į požeminę automobilių saugyklą per nuožulnų bortą principinė įrengimo schema. Ivažis numatytas iš Algirdo ir Svitrigailos gatvių.

<b>SITUACIJOS SCHEMA</b>		0	2023 04	Užsakovo tvirtinimui, projektinių pasiūlymų viešinimui
<b>LAIDA</b>	<b>ISLEIDIMO DATA</b>	<b>LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</b>	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Adavas", a.k. 303056726 Adresas - Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatų (daugiabučių) ir administracinės paskirties pastato Algirdo g. 77, Vilniuje statybos projektas	
A1656	PV Ernesta Railė		<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</b>	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdiškų g. 4, LT-10106, Vilnius; Tel. Nr. (8 5) 2123076 info@eventuspro.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatai: A, B, C. Administracinis pastatas: D.	
A823	SA PDV Vytenis Gerliakas		<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b>	
ARCH	ARCH Viktoras Čeika		Sklypo planas - sprendiniai už sklypo M1:500	
A2227	ARCH Tautvydas Žakas		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b>	
LT	<b>STATYTOJAS</b> UAB "LT Development Fund", a.k. 303218562 Adresas - Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius		LAPAS LAPŲ	
			ALG77-PS-SA-23-01-23-ER-PP-SP_B.2.2	
			1 1	

