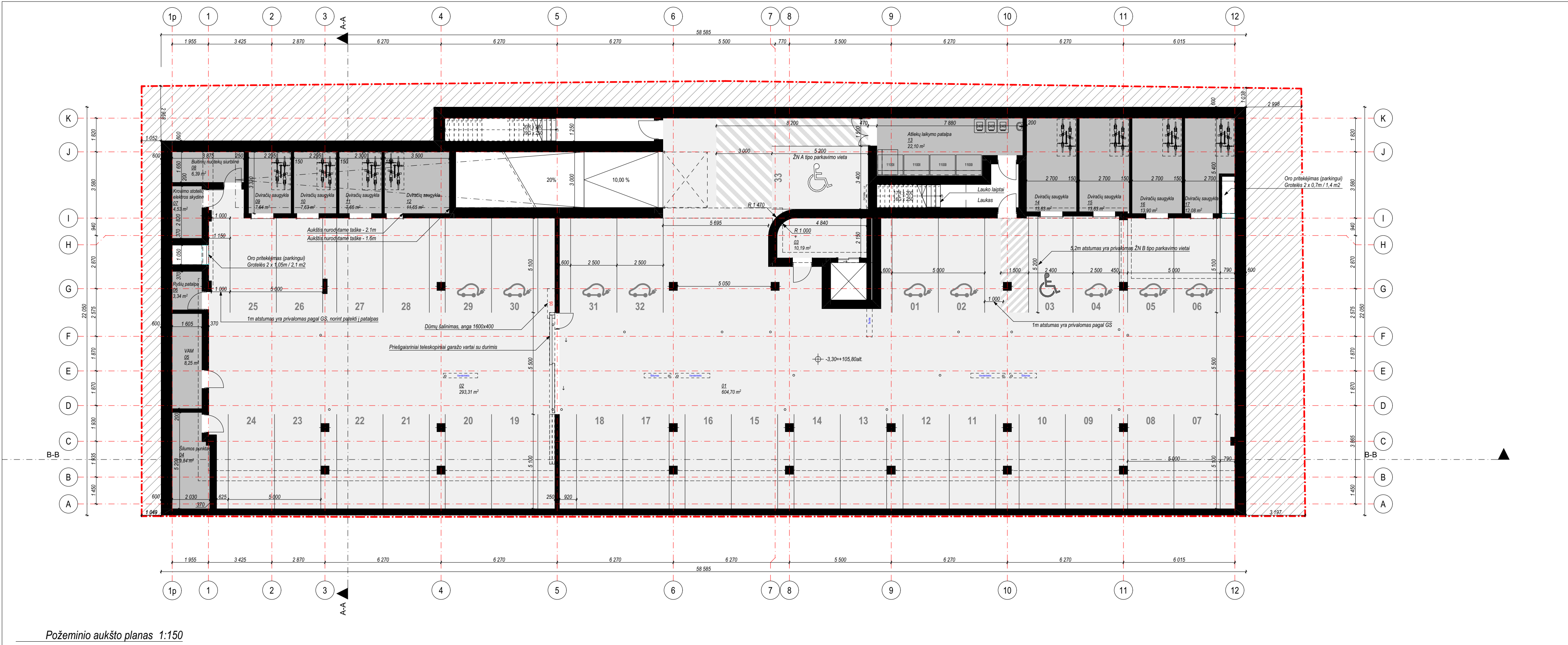
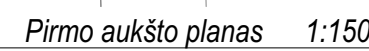




Požeminio aukšto planas 1:150

Požeminio aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
Pož. aukšto patalpos		
01	Automobilių saugykla nr.1	604,70
02	Automobilių saugykla nr.2	293,31
03	Lifto holas	10,19
04	Šilumos punktas	9,84
05	VAM	8,25
06	Ryšių patalpa	3,34
07	Krovimo stotelių elektros skydinė	4,53
08	Buitinių nuotekų siurblinė	6,39
09	Dviračių saugykla	7,64
10	Dviračių saugykla	7,63
11	Dviračių saugykla	7,66
12	Dviračių saugykla	11,65
13	Atliekų laikymo patalpa	22,10
14	Dviračių saugykla	13,63
15	Dviračių saugykla	13,63
16	Dviračių saugykla	13,90
17	Dviračių saugykla	12,08
		1 050,47 m²

0		STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	IB 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO GIEDRAIČIŲ G. 49, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
		OBJEKTAS : 01 DAUGIABUTIS	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS : Požeminio aukšto planas 1:150	
		LAIDA 0	
		DOKUMENTO ŽYMUO : 2026-06-01-PP-SA-B.01	
LT	STATYTOJAS: UAB "RATOKA"	LAPAS 1	LAPŲ 1



Pirmo aukšto, antrosios patalpų ekspikacija		
Patalpos pavadinimas		Plotas, m2
Bendro naudojimo patalpos		
1.1	Tambūras	8,67
		8,67 m²
P1		
1	Prekybos paskirties pat. nr.1	72,97
2	ŽN WC	4,71
		77,68 m²
P2		
1	Prekybos paskirties pat. nr.2	42,63
2	ŽN WC	4,68
3	Prekybos paskirties pat. nr.2 pagalbinė patalpa nr.1	35,27
4	Prekybos paskirties pat. nr.2 pagalbinė patalpa nr.2	55,35
		137,93 m²
P3		
1	Prekybos paskirties pat. nr.3	38,36
2	ŽN WC	4,68
3	Prekybos paskirties pat. nr.3 pagalbinė patalpa nr.1	30,69
4	Prekybos paskirties pat. nr.3 pagalbinė patalpa nr.2	48,42
		122,15 m²
P4		
1	Prekybos paskirties pat. nr.4	38,67
2	ŽN WC	4,68
3	Prekybos paskirties pat. nr.4 pagalbinė patalpa nr.1	32,57
4	Prekybos paskirties pat. nr.4 pagalbinė patalpa nr.2	51,28
		127,20 m²
P5		
1	Prekybos paskirties pat. nr.5	44,94
2	ŽN WC	4,68
3	Prekybos paskirties pat. nr.5 pagalbinė patalpa nr.1	29,22
4	Prekybos paskirties pat. nr.5 pagalbinė patalpa nr.2	45,67
		124,51 m²
P6		
1	Prekybos paskirties pat. nr.6	44,55
2	ŽN WC	4,68
3	Prekybos paskirties pat. nr.6 pagalbinė patalpa nr.1	38,35
4	Prekybos paskirties pat. nr.6 pagalbinė patalpa nr.2	58,92
		146,50 m²
P7		
1	Prekybos paskirties pat. nr.7	41,32
2	ŽN WC	4,68
3	Prekybos paskirties pat. nr.7 pagalbinė patalpa nr.1	34,75
4	Prekybos paskirties pat. nr.7 pagalbinė patalpa nr.2	55,84
		136,59 m²
P8		
1	Prekybos paskirties pat. nr.8	53,81
2	ŽN WC A tipo	5,90
		59,71 m²
Techninės patalpos		
1.2	Elektros skydinė	5,80
		5,80 m²
		946,74 m²
Pirmo aukšto patalpų plotas		Plotas, m2
		631,26
Pirmo aukšto antrosios patalpų plotas		Plotas, m2
		315,48

0		STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 2 BRICKS architects Hydrio g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 697 24072	PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO GIEDRAIČIŲ G. 49, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS OBJEKTAI : 01 DAUGIABUTIS	
30378	SPV	Vytautas Augustinavičius	
27183	SPV ASIST.	Sandra Paškevičienė	
A1517	SPDV	Sigita Lapienytė	
	ARCH	Mantas Neverauskas	
	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMŪMŲ:	
LT	UAB "RATOKA"	2026-06-01-PP-SA-B.02	
			LAPAS
			1
			LAPŲ
			1



Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
2.01		
1	Svetainė, virtuvė	20,37
2	Koridorius	6,65
3	Vonios kambarys	4,46
4	Miegamasis	8,37
		39,85 m²
2.02		
1	Svetainė, virtuvė	19,81
2	Koridorius	3,83
3	San. mazgas	4,46
4	Miegamasis	10,23
		38,33 m²
2.03		
1	Svetainė, virtuvė	31,25
2	Koridorius	6,05
3	Vonios kambarys	4,46
4	Kambarys	7,20
5	Miegamasis	10,10
6	Miegamasis	11,12
		70,18 m²
2.04		
1	Svetainė, virtuvė	20,40
2	Koridorius	2,87
3	Vonios kambarys	4,55
4	Miegamasis	10,23
		38,05 m²
2.05		
1	Svetainė, virtuvė	20,34
2	Koridorius	2,67
3	Vonios kambarys	4,46
4	Miegamasis	10,36
		37,83 m²

Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
2.06		
1	Kambarys, virtuvė	25,44
2	Koridorius	3,15
3	Vonios kambarys	4,55
		33,14 m²
2.07		
1	Svetainė, virtuvė	20,34
2	Koridorius	2,67
3	Vonios kambarys	4,55
4	Miegamasis	10,29
		37,85 m²
2.08		
1	Svetainė, virtuvė	20,42
2	Koridorius	2,87
3	Vonios kambarys	4,55
4	Miegamasis	10,27
		38,11 m²
2.09		
1	Svetainė, virtuvė	20,38
2	Koridorius	2,67
3	Vonios kambarys	4,55
4	Miegamasis	10,27
		37,87 m²
2.10		
1	Svetainė, virtuvė	21,08
2	Koridorius	2,97
3	Vonios kambarys	4,55
4	Miegamasis	10,23
		38,83 m²
2.11		
1	Svetainė, virtuvė	32,82
2	Koridorius	6,05

Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
3	Vonios kambarys	4,46
4	Kambarys	7,93
5	Miegamasis	10,59
6	Miegamasis	11,61
		73,46 m²
2.12		
1	Svetainė, virtuvė	32,57
2	Koridorius	10,03
3	Vonios kambarys	2,20
4	Vonios kambarys	4,55
5	Miegamasis	11,54
6	Kambarys	8,42
7	Pagalbinė patalpa	9,43
		78,74 m²
2.13		
1	Svetainė, virtuvė	18,27
2	Koridorius	2,97
3	Vonios kambarys	4,46
4	Miegamasis	8,41
		34,11 m²
2.14		
1	Kambarys, virtuvė	21,69
2	Koridorius	3,13
3	Vonios kambarys	4,46
		29,28 m²
Bendro naudojimo patalpos		
2.1	Koridorius nr.1	18,63
2.2	Koridorius nr.2	5,28
		23,91 m²
		649,54 m²

0		STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	B 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO GIEDRAIČIŲ G. 49, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
		OBJEKTAS : 01 DAUGIABUTIS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS : Antro aukšto planas 1:150
		DOKUMENTO ŽYMUO : 2026-06-01-PP-SA-B.03
LT	STATYTOJAS: UAB "RATOKA"	LAPAS 1
		LAPŲ 1

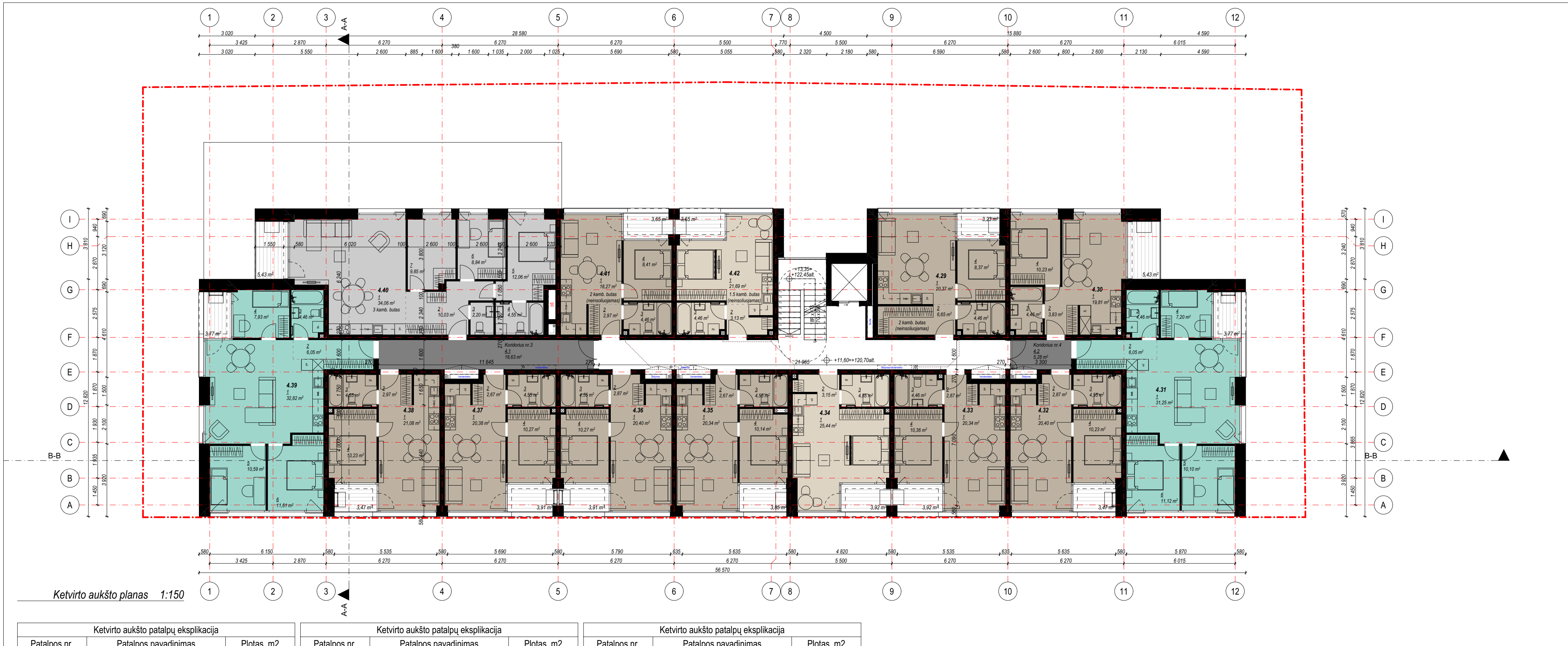


Trečio aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
3.15		
1	Svetainė, virtuvė	20,37
2	Koridorius	6,65
3	Vonios kambarys	4,46
4	Miegamasis	8,37
		39,85 m²
3.16		
1	Svetainė, virtuvė	19,81
2	Koridorius	3,83
3	San. mazgas	4,46
4	Miegamasis	10,23
		38,33 m²
3.17		
1	Svetainė, virtuvė	31,25
2	Koridorius	6,05
3	Vonios kambarys	4,46
4	Kambarys	7,20
5	Miegamasis	10,10
6	Miegamasis	11,12
		70,18 m²
3.18		
1	Svetainė, virtuvė	20,40
2	Koridorius	2,87
3	Vonios kambarys	4,55
4	Miegamasis	10,23
		38,05 m²
3.19		
1	Svetainė, virtuvė	20,34
2	Koridorius	2,67
3	Vonios kambarys	4,46
4	Miegamasis	10,36
		37,83 m²

Trečio aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
3.20		
1	Kambarys, virtuvė	25,44
2	Koridorius	3,15
3	Vonios kambarys	4,55
		33,14 m²
3.21		
1	Svetainė, virtuvė	20,34
2	Koridorius	2,67
3	Vonios kambarys	4,55
4	Miegamasis	10,29
		37,85 m²
3.22		
1	Svetainė, virtuvė	20,40
2	Koridorius	2,87
3	Vonios kambarys	4,55
4	Miegamasis	10,27
		38,09 m²
3.23		
1	Svetainė, virtuvė	20,38
2	Koridorius	2,67
3	Vonios kambarys	4,55
4	Miegamasis	10,27
		37,87 m²
3.24		
1	Svetainė, virtuvė	21,08
2	Koridorius	2,97
3	Vonios kambarys	4,55
4	Miegamasis	10,23
		38,83 m²
3.25		
1	Svetainė, virtuvė	32,82
2	Koridorius	6,05

Trečio aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
3	Vonios kambarys	4,46
4	Kambarys	7,93
5	Miegamasis	10,59
6	Miegamasis	11,61
		73,46 m²
3.26		
1	Svetainė, virtuvė	34,06
2	Koridorius	10,03
3	Vonios kambarys	2,20
4	Vonios kambarys	4,55
5	Miegamasis	12,06
6	Kambarys	8,84
7	Pagalbinė patalpa	9,85
		81,59 m²
3.27		
1	Svetainė, virtuvė	18,27
2	Koridorius	2,97
3	Vonios kambarys	4,46
4	Miegamasis	8,41
		34,11 m²
3.28		
1	Kambarys, virtuvė	21,69
2	Koridorius	3,13
3	Vonios kambarys	4,46
		29,28 m²
Bendro naudojimo patalpos		
3.1	Koridorius nr.3	18,63
3.2	Koridorius nr.4	5,28
		23,91 m²
		652,37 m²

0		STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	B 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO GIEDRAIČIŲ G. 49, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
		OBJEKTAS : 01 DAUGIABUTIS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS : Trečio aukšto planas 1:150
		DOKUMENTO ŽYMUO : 2026-06-01-PP-SA-B.04
LT	STATYTOJAS: UAB "RATOKA"	LAPAS 1
		LAPŲ 1

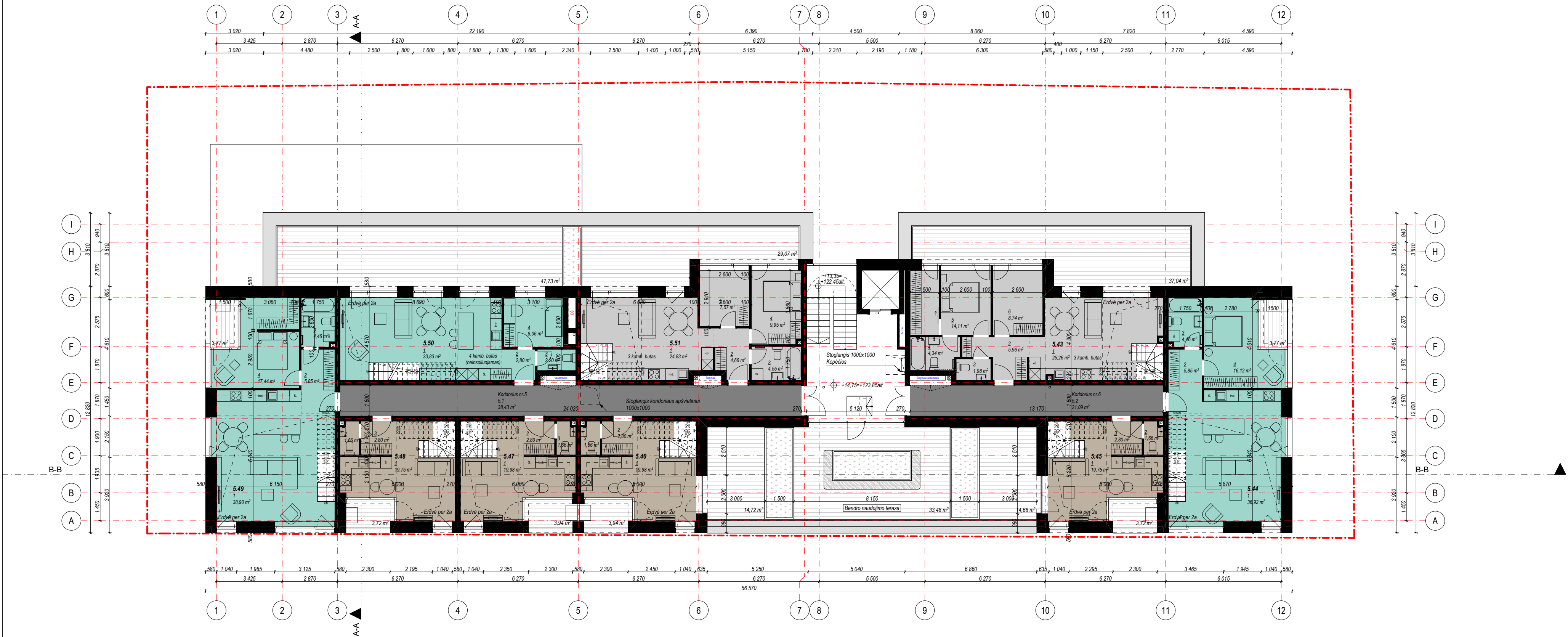


Ketvirtas aukštas patalpų eksplicacija		
Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
4.29		
1	Svetainė, virtuvė	20,37
2	Koridorius	6,65
3	Vonios kambarys	4,46
4	Miegamasis	8,37
		39,85 m²
4.30		
1	Svetainė, virtuvė	19,81
2	Koridorius	3,83
3	San. mazgas	4,46
4	Miegamasis	10,23
		38,33 m²
4.31		
1	Svetainė, virtuvė	31,25
2	Koridorius	6,05
3	Vonios kambarys	4,46
4	Kambarys	7,20
5	Miegamasis	10,10
6	Miegamasis	11,12
		70,18 m²
4.32		
1	Svetainė, virtuvė	20,40
2	Koridorius	2,87
3	Vonios kambarys	4,55
4	Miegamasis	10,23
		38,05 m²
4.33		
1	Svetainė, virtuvė	20,34
2	Koridorius	2,67
3	Vonios kambarys	4,46
4	Miegamasis	10,36
		37,83 m²

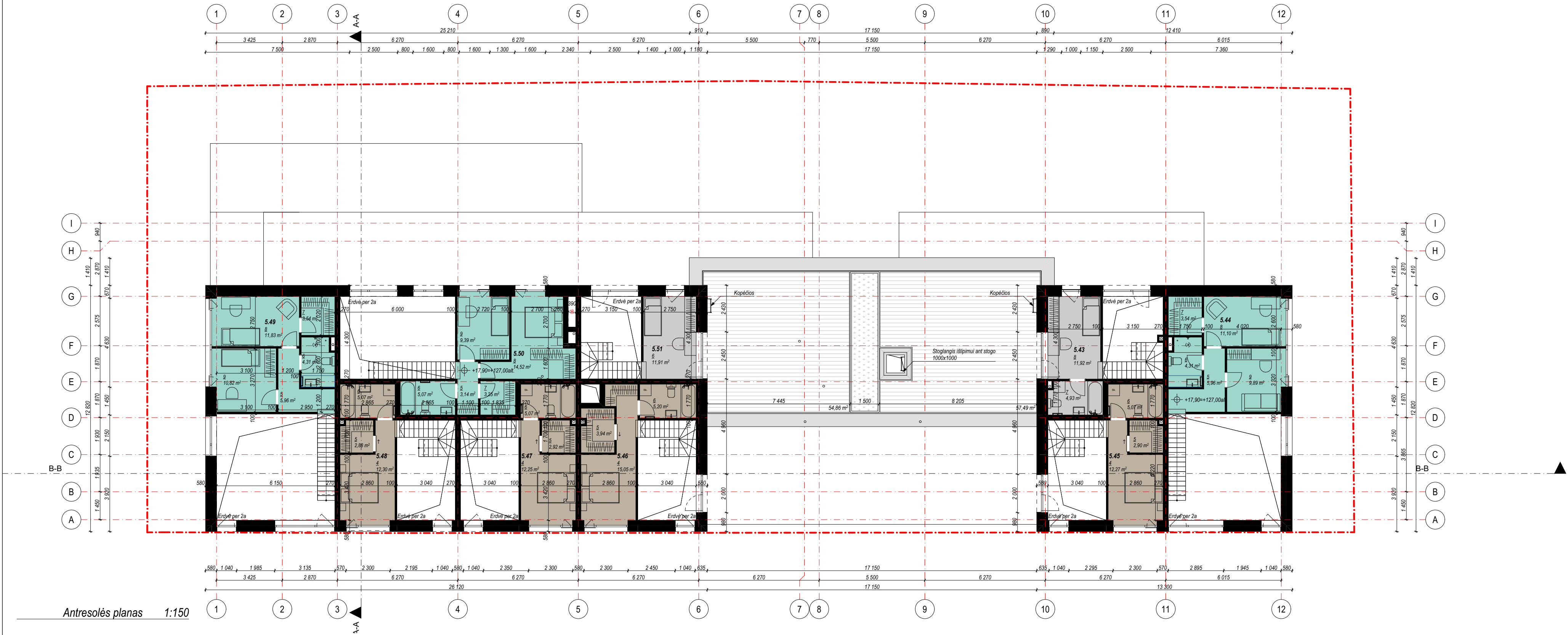
Ketvirtas aukštas patalpų eksplicacija		
Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
4.34		
1	Kambarys, virtuvė	25,44
2	Koridorius	3,15
3	Vonios kambarys	4,55
		33,14 m²
4.35		
1	Svetainė, virtuvė	20,34
2	Koridorius	2,67
3	Vonios kambarys	4,55
4	Miegamasis	10,14
		37,70 m²
4.36		
1	Svetainė, virtuvė	20,40
2	Koridorius	2,87
3	Vonios kambarys	4,55
4	Miegamasis	10,27
		38,09 m²
4.37		
1	Svetainė, virtuvė	20,38
2	Koridorius	2,67
3	Vonios kambarys	4,55
4	Miegamasis	10,27
		37,87 m²
4.38		
1	Svetainė, virtuvė	21,08
2	Koridorius	2,97
3	Vonios kambarys	4,55
4	Miegamasis	10,23
		38,83 m²
4.39		
1	Svetainė, virtuvė	32,82
2	Koridorius	6,05

Ketvirtas aukštas patalpų eksplicacija		
Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
3	Vonios kambarys	4,46
4	Kambarys	7,93
5	Miegamasis	10,59
6	Miegamasis	11,61
		73,16 m²
4.40		
1	Svetainė, virtuvė	34,06
2	Koridorius	10,03
3	Vonios kambarys	2,20
4	Vonios kambarys	4,55
5	Miegamasis	12,06
6	Kambarys	8,84
7	Pagalbinė patalpa	9,85
		81,59 m²
4.41		
1	Svetainė, virtuvė	18,27
2	Koridorius	2,97
3	Vonios kambarys	4,46
4	Miegamasis	8,41
		34,11 m²
4.42		
1	Kambarys, virtuvė	21,69
2	Koridorius	3,13
3	Vonios kambarys	4,46
		29,28 m²
Bendro naudojimo patalpos		
4.1	Koridorius nr.3	18,63
4.2	Koridorius nr.4	5,28
		23,91 m²
		652,22 m²

0		STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO GIEDRAIČIŲ G. 49, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
		OBJEKTAS : 01 DAUGIABUTIS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS : Ketvirtas aukštas 1:150
		DOKUMENTO ŽYMUO : 2026-06-01-PP-SA-B.05
LT	STATYTOJAS: UAB "RATOKA"	LAPAS 1
		LAPŲ 1



Penktos aukšto planas 1:150



Antresolės planas 1:150

Penktos aukšto/antresolės patalpų eksploikacija		
Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
5.43	Svetainė, virtuvė	25,26
2	Koridorius	5,96
3	San. mazgas	1,98
4	Vonios kambarys	4,34
5	Miegamasis	14,11
6	Pagalbinė patalpa	8,74
7	Vonios kambarys	4,93
8	Kambarys	11,92
		77,24 m²

5.44	Svetainė, virtuvė	36,92
2	Koridorius	5,85
3	Vonios kambarys	4,46
4	Miegamasis	16,12
5	Koridorius	5,96
6	Vonios kambarys	4,31
7	Drabužinė	3,54
8	Kambarys	11,10
9	Kambarys	9,89
		98,15 m²

5.45	Svetainė, virtuvė	19,75
2	San. mazgas	1,66
3	Koridorius	2,80
4	Kambarys	12,27
5	Drabužinė	2,90
6	Vonios kambarys	5,07
		44,45 m²

5.46	Svetainė, virtuvė	19,98
2	Koridorius	2,80
3	WC	1,66
4	Miegamasis	15,05
5	Drabužinė	3,94
6	Vonios kambarys	5,20
		48,63 m²

5.47	Svetainė, virtuvė	19,98
2	Koridorius	2,80
3	WC	1,66
4	Miegamasis	12,25
5	Drabužinė	2,92
6	Vonios kambarys	5,07
		44,68 m²

5.48	Svetainė, virtuvė	19,75
2	San. mazgas	1,66
3	Koridorius	2,80
4	Kambarys	12,30
5	Drabužinė	2,88
6	Vonios kambarys	5,07
		44,46 m²

5.49	Svetainė, virtuvė	38,90
2	Koridorius	5,85
3	Vonios kambarys	4,46
4	Miegamasis	17,44
5	Koridorius	5,96
6	Vonios kambarys	4,31
7	Drabužinė	3,54
8	Kambarys	11,83
9	Kambarys	10,82
		103,11 m²

5.50	Kambarys, virtuvė	33,83
2	Koridorius	2,80
3	WC	2,20
4	Kambarys	8,06
5	Koridorius	3,14
6	Vonios kambarys	5,07
7	Drabužinė	3,25
8	Miegamasis	14,52
9	Kambarys	9,39
		82,26 m²

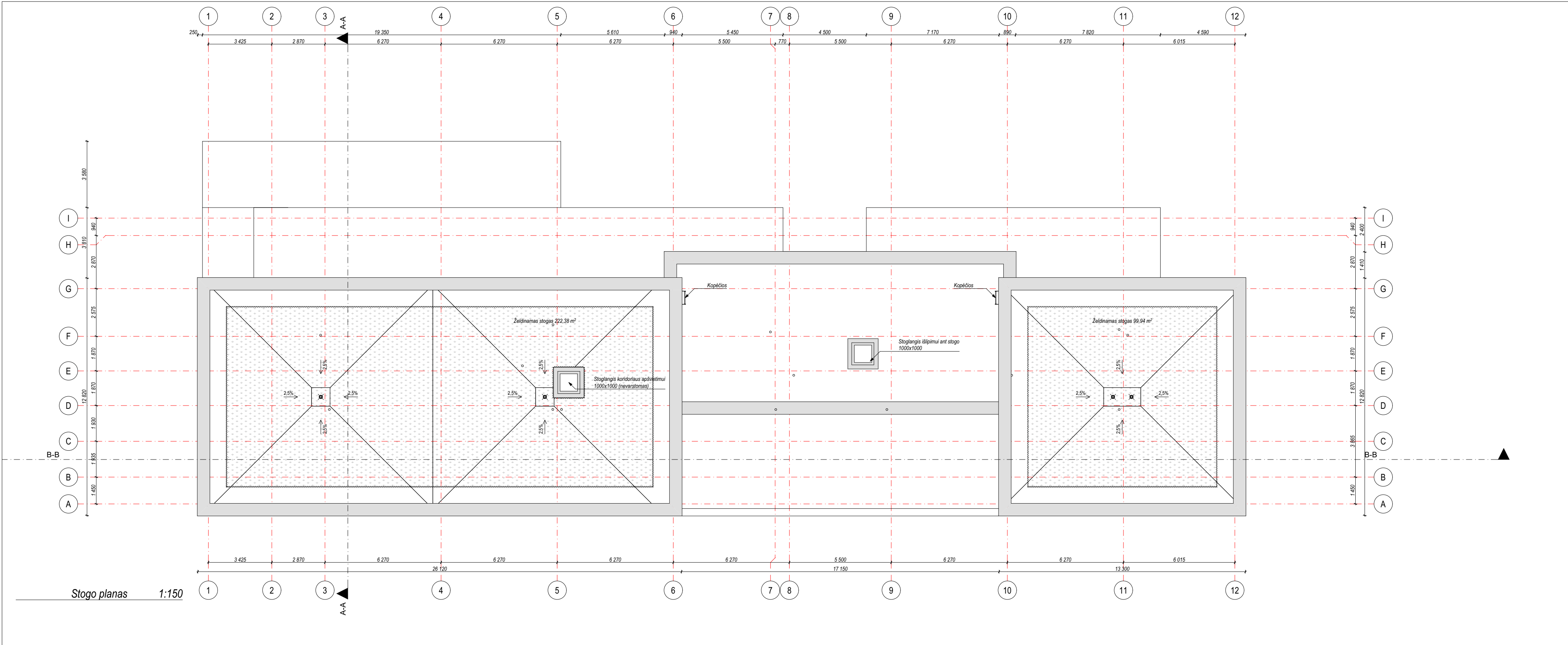
5.51	Svetainė, virtuvė	24,83
2	Koridorius	4,66
3	Vonios kambarys	4,55
4	Miegamasis	9,95
5	Pagalbinė patalpa	7,57
6	Kambarys	11,91
		63,47 m²

Bendro naudojimo patalpos		
5.1	Koridorius nr.5	38,43
5.2	Koridorius nr.6	21,09
		59,52 m²
		665,97 m²

Penktos aukšto patalpų plotas	
	Plotas, m2
	445,66

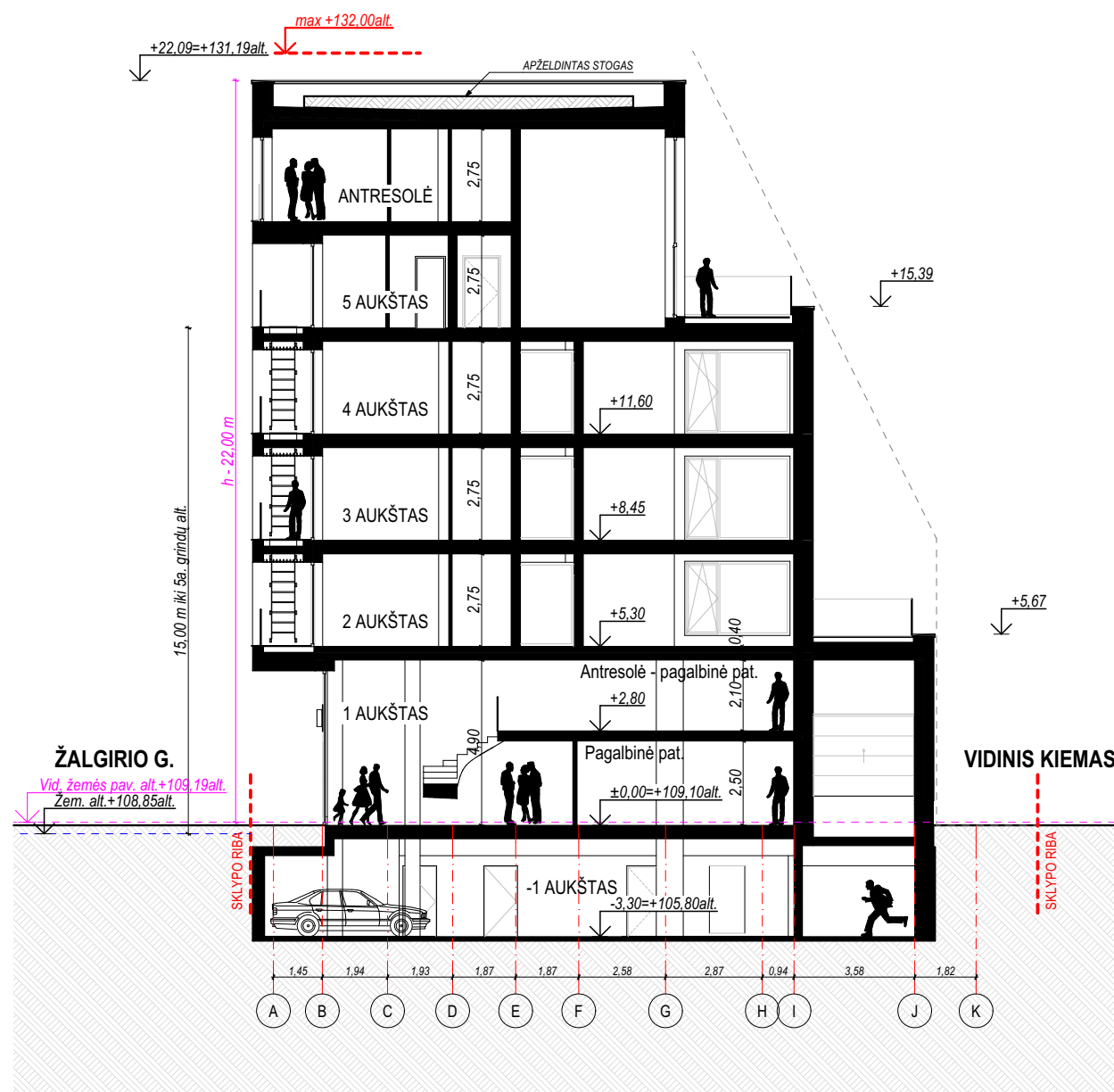
Penktos aukšto antresolės patalpų plotas	
	Plotas, m2
	220,31

0	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO GIEDRAČIŲ G. 49, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	OBJEKTAS:	
	01 DAUGIABUTIS	
30378	SPV	VYTAUTAS AUGUSTINAVIČIUS
27183	SPV ASIST.	SANDRA PASKEVIČIENĖ
A1517	SPDV	SIGITA LAPENYTĖ
	ARCH	MANTAS NEVERAUSKAS
	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMIUO:
LT	UAB "RATOKA"	2028-06-01-PP-SA-B.06
		LAPAS LAPŲ
		1 1



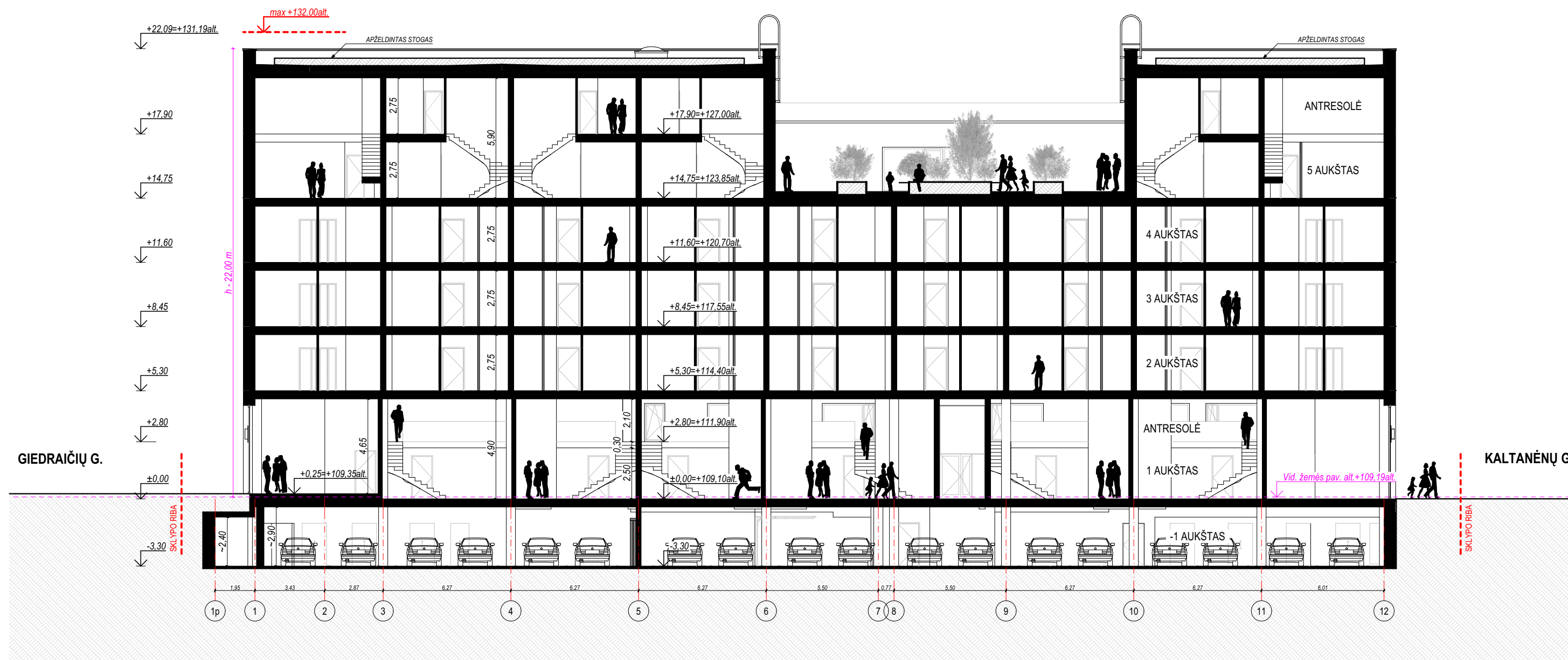
Stogo planas 1:150

0		STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	IB 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672		PROJEKTO PAVADINIMAS:		
			DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO GIEDRAIČIŲ G. 49, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
			OBJEKTAS :		
			01 DAUGIABUTIS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS :		
30378	SPV	VYTAUTAS AUGUSTINAVIČIUS			
27183	SPV ASIST.	SANDRA PAŠKEVIČIENĖ			
A1517	SPDV	SIGITA LAPIENYTĖ			
	ARCH	MANTAS NEVERAUSKAS			
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO :		
	UAB "RATOKA"		2026-06-01-PP-SA-B.07		
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



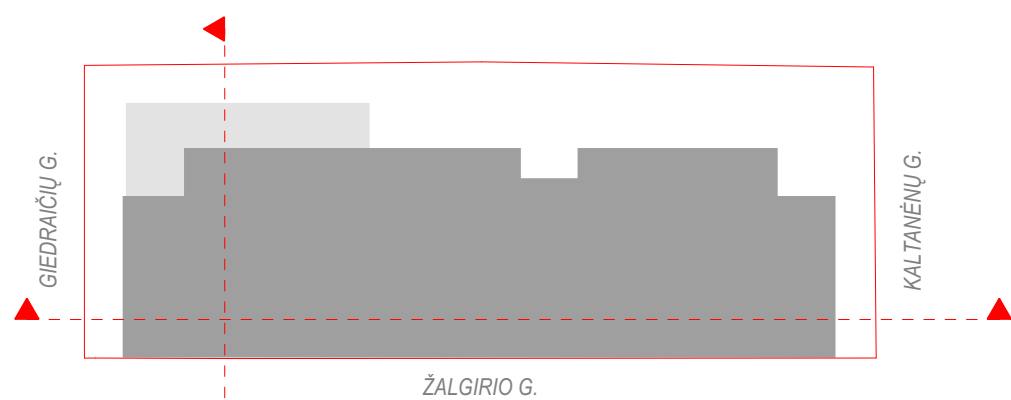
PJŪVIS A-A

1:200



PJŪVIS B-B

1:200

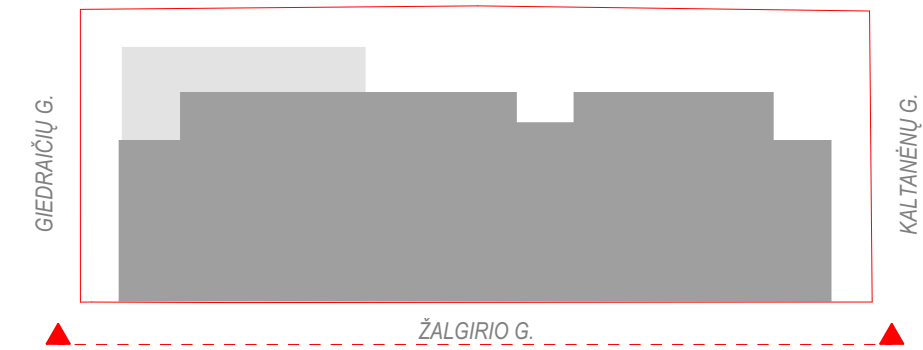


0		STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA	
		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	B 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672		PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO GIEDRAIČIŲ G. 49, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
			OBJEKTAS :
	30378	SPV	VYTAUTAS AUGUSTINAVIČIUS
	27183	SPV ASIST.	SANDRA PAŠKEVIČIENĖ
	A1517	SPDV	SIGITA LAPIENYTĖ
		ARCH	MANTAS NEVERAUSKAS
			01 DAUGIABUTIS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS :
			Pjūviai A-A, B-B 1:200
			LAIDA
			0
STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO :	
LT	UAB "RATOKA"		2026-06-01-PP-SA-B.08
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



FASADAS TARP AŠIŲ 1-12 (ŽALGIRIO G.)

1:200



TAMSAI PILKOS
APDAILINĖS PLYTELĖS



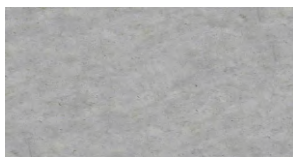
ŠVIESIAI PILKOS
APDAILINĖS PLYTELĖS



ŠVIESIAI RUDOS
APDAILINĖS PLYTELĖS



CORTEN PLIENAS

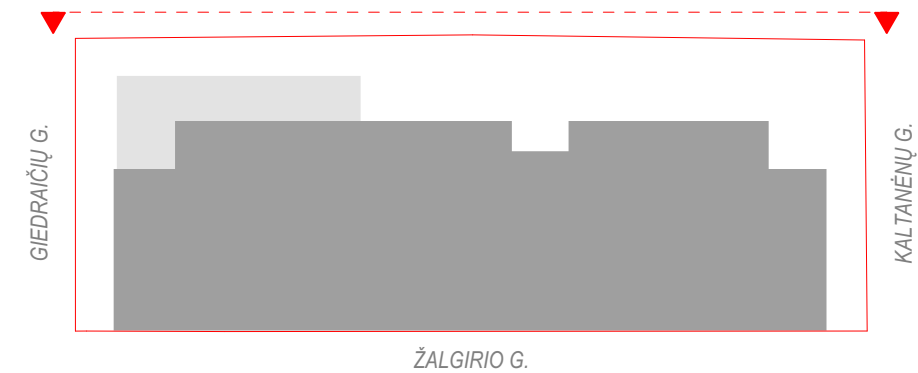


BETONAS

0		STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 681 24672	
30378	SPV	VYTAUTAS AUGUSTINAVIČIUS
27183	SPV ASIST.	SANDRA PAŠKEVIČIENĖ
A1517	SPDV	SIGITA LAPIENYTĖ
	ARCH	MANTAS NEVERAUSKAS
LT	STATYTOJAS: UAB "RATOKA"	PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO GIEDRAIČIŲ G. 49, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS OBJEKTAS : 01 DAUGIABUTIS DOKUMENTO PAVADINIMAS : Fasadas tarp ašių 1-12 1:200 DOKUMENTO ŽYMUO : 2026-06-01-PP-SA-B.09 LAIDA 0 LAPAS 1 LAPŲ 1



FASADAS TARP AŠIŲ 1-12 (VIDINIS KIEMAS) 1:200





TAMSAI PILKOS
APDAILINĖS PLYTELĖS



ŠVIESIAI PILKOS
APDAILINĖS PLYTELĖS



ŠVIESIAI RUDOS
APDAILINĖS PLYTELĖS

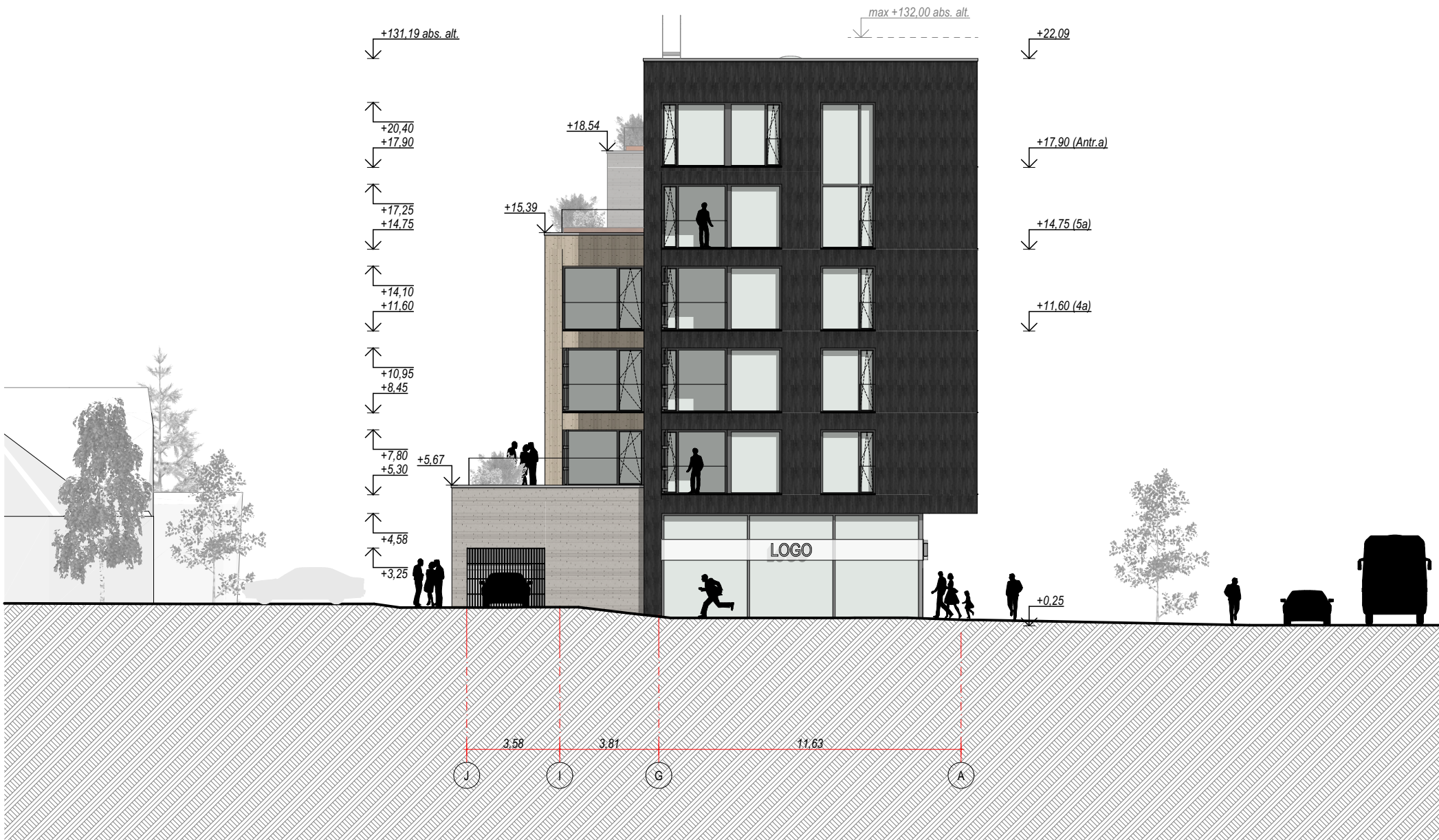


CORTEN PLIENAS



BETONAS

0		STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	IB 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672		PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO GIEDRAIČIŲ G. 49, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
			OBJEKTAS :		
	30378	SPV	VYTAUTAS AUGUSTINAVIČIUS	01 DAUGIABUTIS	
	27183	SPV ASIST.	SANDRA PAŠKEVIČIENĖ		
	A1517	SPDV	SIGITA LAPIENYTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS : Fasadas tarp ašių 12-1 1:200	
	ARCH	MANTAS NEVERAUSKAS			
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO :		
	UAB "RATOKA"				
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	



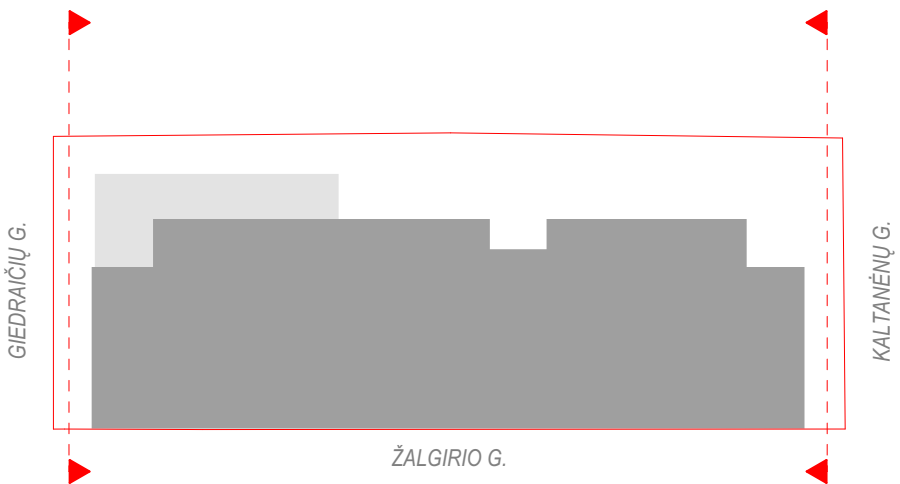
FASADAS TARP AŠIŲ J-A (GIEDRAIČIŲ G.)

1:200



FASADAS TARP AŠIŲ A-J (KALTANĖNŲ G.)

1:200



TAMSAI PILKOS
APDAILINĖS PLYTELĖS



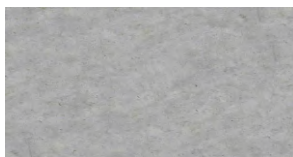
ŠVIESIAI PILKOS
APDAILINĖS PLYTELĖS



ŠVIESIAI RUDOS
APDAILINĖS PLYTELĖS



CORTEN PLIENAS

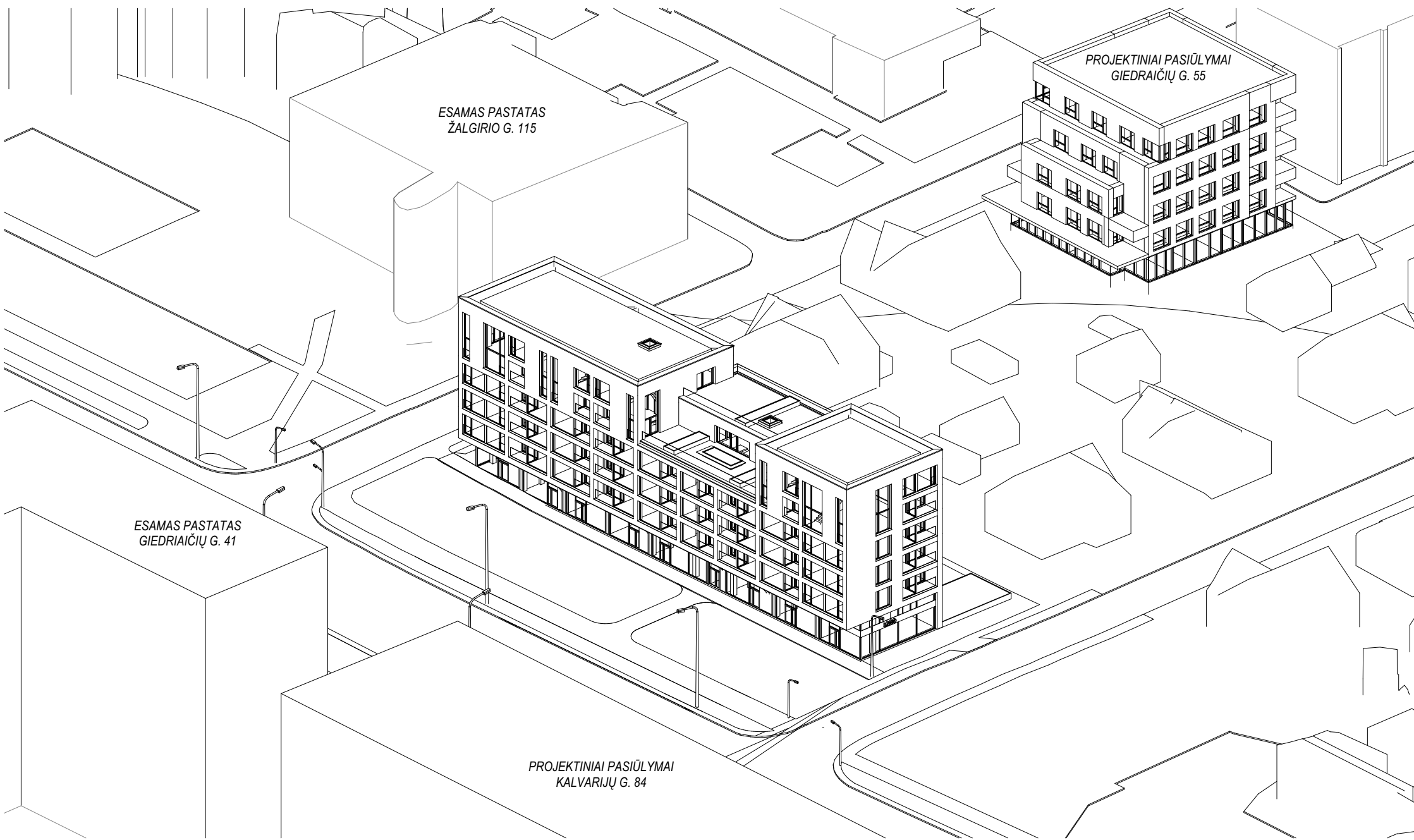


BETONAS

0		STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672		PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO GIEDRAIČIŲ G. 49, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
30378	SPV	VYTAUTAS AUGUSTINAVIČIUS	OBJEKTAS : 01 DAUGIABUTIS
27183	SPV ASIST.	SANDRA PAŠKEVIČIENĖ	
A1517	SPDV	SIGITA LAPIENYTĖ	
	ARCH	MANTAS NEVERAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS : Fasadas tarp ašių A-J, J-A 1:200
LT	STATYTOJAS:	UAB "RATOKA"	DOKUMENTO ŽYMUO : 2026-06-01-PP-SA-B.11
			LAIDA 0
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



Tūrinė schema nr.1



Tūrinė schema nr.2

0		STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	IB 2 BRICKS architects Pylymo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672		PROJEKTO PAVADINIMAS:	
			DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO GIEDRAIČIŲ G. 49, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
			OBJEKTAS :	
			01 DAUGIABUTIS	
30378	SPV	VYTAUTAS AUGUSTINAVIČIUS		
27183	SPV ASIST.	SANDRA PAŠKEVIČIENĖ		
A1517	SPDV	SIGITA LAPIENYTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS :	
	ARCH	MANTAS NEVERAUSKAS	Tūrinės schemos 1:500	
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO :	
	UAB "RATOKA"		2026-06-01-PP-SA-B.12	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



0		STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	B 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672			PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO GIEDRAIČIŲ G. 49, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	30378 SPV			OBJEKTAS :	
	27183 SPV ASIST.			01 DAUGIABUTIS	
	A1517 SPDV			DOKUMENTO PAVADINIMAS :	
	ARCH			Vizualizacija nr.1 1:0,91	
			LAI DA		
			0		
LT	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO :	
	UAB "RATOKA"			LAPAS	LAPŲ
				1	1



0		STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	B 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672		PROJEKTO PAVADINIMAS:	
			DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO GIEDRAIČIŲ G. 49, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
			OBJEKTAS :	
			01 DAUGIABUTIS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS :	
30378	SPV	VYTAUTAS AUGUSTINAVIČIUS		LAIDA
27183	SPV ASIST.	SANDRA PAŠKEVIČIENĖ		0
A1517	SPDV	SIGITA LAPIENYTĖ		
	ARCH	MANTAS NEVERAUSKAS		
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO :	
	UAB "RATOKA"		2026-06-01-PP-SA-B.14	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



0	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	B 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 681 24672 PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO GIEDRAIČIŲ G. 49, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS OBJEKTAS :	
	01 DAUGIABUTIS	
	DOKUMENTO PAVADINIMAS :	
	Vizualizacija nr.3	
	0	
30378	SPV	VYTAUTAS AUGUSTINAVIČIUS
27183	SPV ASIST.	SANDRA PAŠKEVIČIENĖ
A1517	SPDV	SIGITA LAPIENYTĖ
	ARCH	MANTAS NEVERAUSKAS
LT	STATYTOJAS:	
	UAB "RATOKA"	
DOKUMENTO ŽYMUO :		LAPAS LAPŲ
2026-06-01-PP-SA-B.15		1 1

**GIEDRAIČIŲ G. 49, VILNIUJE GRAFINIS/INVENTORIZACINIS MEDŽIŲ ŽYMĖJIMAS
PLANE, MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS BEI VERTINIMO ATASKAITA**



Marius Pabrieža
Pžm. Nr. NF 746, Nr. 72 ir
Nr. SD-P-4-ŽŪA-MEF0147
Tel.: +370 687 34356
pabrieza.marius@gmail.com

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Psl. Nr.
1.	VIRŠELIS	1
2.	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
3.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3-4
4.	FOTOFIKSACIJA	5-6
5.	ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ	7
6.	GRAFINĖ DALIS	8
7.	PROJEKTUOTOJO PAŽYMĖJIMŲ KOPIJOS	9-11
	Viso puslapių:	11

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS ATASKAITA

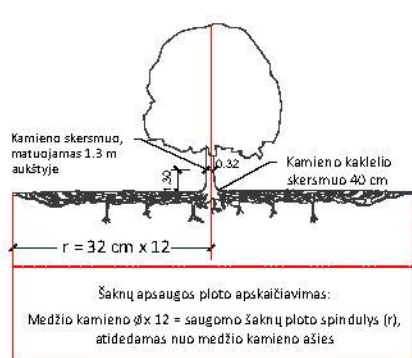
Vertinimo metodika

Medžių būklės vertinimas ir nustatymas vykdytas 2026 m. liepos 3 d. Nustatomas medžio gyvybingumas, vertinant lajos tankumą, kamieno būklę, pasvirimo laipsnį kuris proporcingas medžio rūšiai ir amžiui. Kiekvienam medžiui nustatyta rūšis, matavimo juosta išmatuotas kamieno skersmuo 1,30 m aukštyje nuo žemės paviršiaus bei ties kamieno kakleliu. Medžių būklė vizualiai įvertinta ir nustatyta vadovaujantis „Želdinių atkuriamosios vertės įkainių“ (Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-343) antru priedu, kur būklė skirstoma į 5 kategorijas:

1. gera – medžiai sveiki, normaliai išsivystę, lapija (spygliai) tanki, vienodai išsidėsčiusi, lapai ir spygliai normalaus dydžio ir spalvos, ligų ir kenkėjų požymių, žaizdų, stiebo ir skeletinių šakų pažeidimų, drevių nėra;
2. patenkinama – medžiai sveiki, bet ūglių prieaugis nedidelis, mažesnis sulapojimas, laja netolygiai išsivysčiusi, stiebas su nedideliais mechaniniais ir kenkėjų pažeidimais, nedidelėmis drevėmis;
3. nepatenkinama – medžiai akivaizdžiai nusilpę, stelbiami kitų medžių, stipriai pažeisti ligų ar kenkėjų, laja silpnai išsivysčiusi, yra džiūstančių ir nudžiūvusių skeletinių šakų, ūglių prieaugis nedidelis arba jo visai nėra, medžiai sausaviršūniai, stiebai yra pažeisti mechaniškai, juose yra didelių drevių arba mažose drevėse matomas medienos suminkštėjimas ir išretėjimas, pakeltos medžio šaknys;
4. bloga – žaliuoja mažiau kaip 50 proc. lajos, išpuvę daugiau kaip 40 proc. kamieno (puvinys gali būti nematomas, bet pastebimas nupjovus medį).
5. Žuvęs želdinys.

Teikiant rekomendacijas tvarkymo priemonėms vadovaujamasi 2008-01-18 LR AM ministro įsakymu Nr. D1- 45 (LR aplinkos ministro 2022-11-30 d. įsakymo Nr. D1- 371 redakcija) Dėl Medžių ir krūmų, vandens telkinių, esančių želdynuose, priežiūros taisyklių patvirtinimo, 2010-03-15 aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-193 Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus.

Želdiniai įvertinti pagal Vilniaus m. savivaldybės grafinių/informacinių medžių žymėjimą plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtį.



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council [EAC]) sertifikatas - European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture [ISA])

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių išskyros invazines rūšis kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tan kiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos plotas spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyso projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis Lietuviškai	Medžio rūšis Lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksniai	Pastabos	Sūdomas/būtinasis arboristinės/tvarkymo priemonės
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevis	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



FOTOFIKSACIJOS



1. pav



2. pav



3. pav

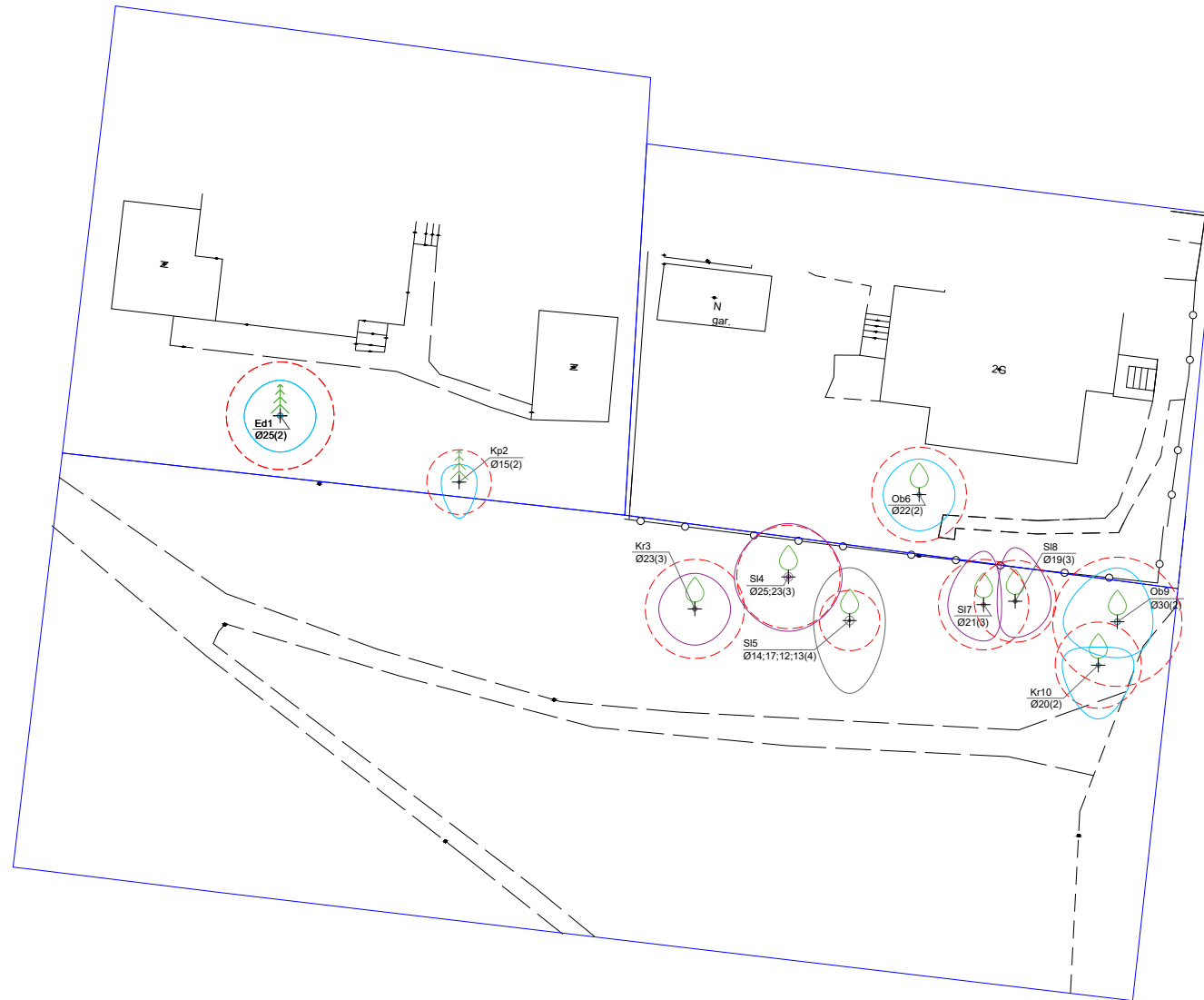


4. pav

GIEDRAIČIŲ G. 49 MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ										
Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m. aukštyje (cm)	Medžio aukštis m	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksniai	Pastabos	Siūlomos/būtinios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2026-07-03	-	Dygioji eglė	<i>Picea pungens</i>	25	16	2	-	Nesaugotina	-
2	2026-07-03	-	Kalnapušė	<i>Pinus mugo</i>	15	8	2	-	Nesaugotina	-
3	2026-07-03	-	Kriaušė	<i>Pyrus</i>	23	10	3	-	Nesaugotina	-
4	2026-07-03	-	Slyva	<i>Prunus</i>	25,23	9	3	-	Nesaugotina	-
5	2026-07-03	-	Slyva	<i>Prunus</i>	14,17,12,13	8	4	Medis pažeistas grybinių ligų	Nesaugotina	-
6	2026-07-03	-	Obelis	<i>Malus</i>	22	7	2	-	Nesaugotina	-
7	2026-07-03	-	Slyva	<i>Prunus</i>	21	6	3	-	Nesaugotina	-
8	2026-07-03	-	Slyva	<i>Prunus</i>	19	7	3	Medis pažeistas grybinių ligų	Nesaugotina	-
9	2026-07-03	-	Obelis	<i>Malus</i>	30	10	2	-	Nesaugotina	-
10	2026-07-03	-	Kriaušė	<i>Pyrus</i>	20	8	2	-	Nesaugotina	-

Medžio būklės indekso paaiškinimai
1 - Geros būklės medis
2 - Patenkinamos būklės medis
3 - Nepatenkinamos būklės medis
4 - Blogos būklės medis
5 - Šalinamas medis
6- Saugomo gamto objekto statusą turintis medis

Medžių santrumpos paaiškinimai
Ed - Dygioji eglė
Kp - Kalnapušė
Kr - Kriaušė
Sl- Slyva
Ob - Obelis



projektavimo
stadija

kompleksas **26-11**

objektas **DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUČIŲ
PASKIRTIES PASTATO GIEDRAIČIŲ G. 49, VILNIUJE,
STATYBOS PROJEKTAS.**

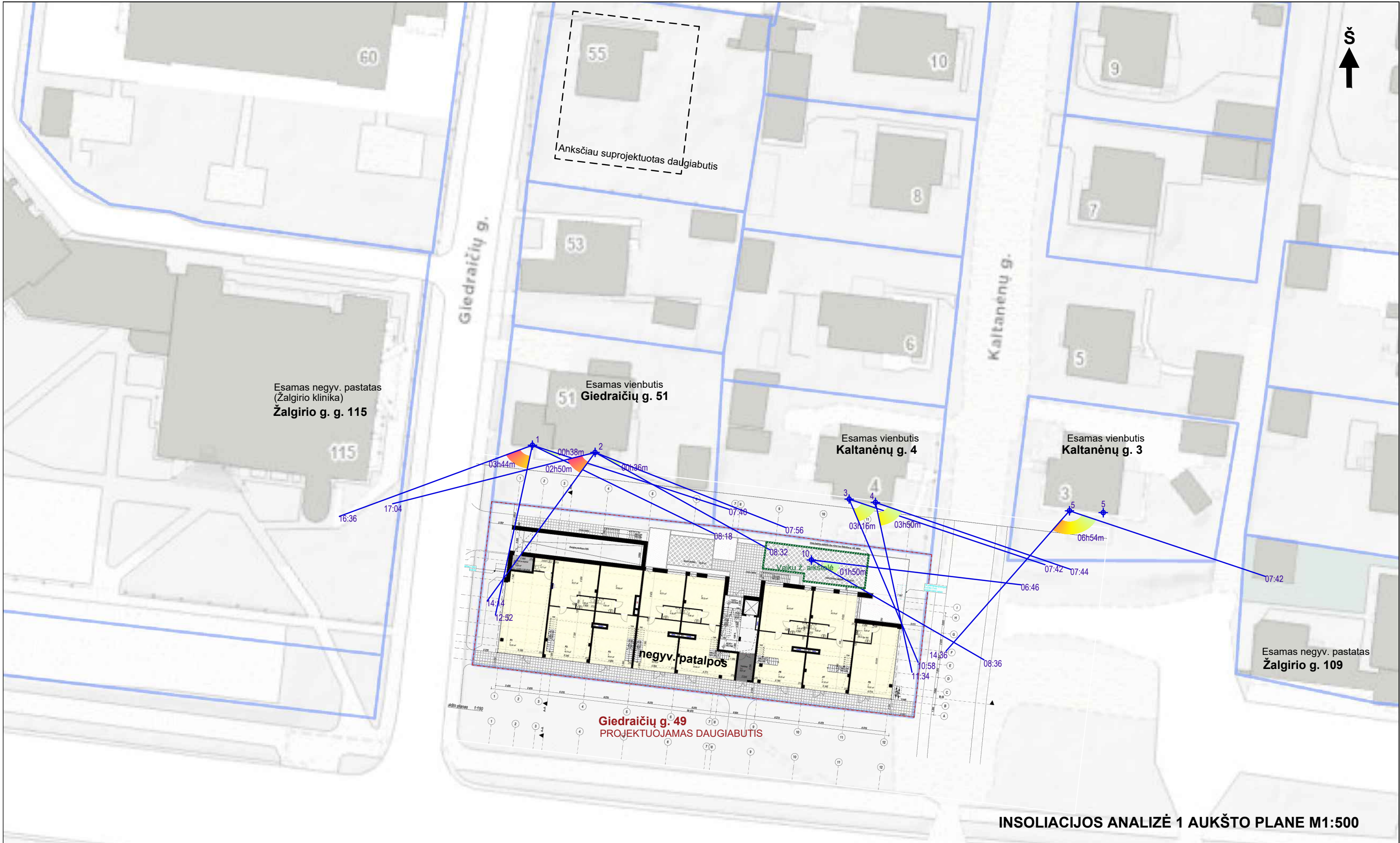
projekto
dalis **INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS**

byla (tomas)
INS

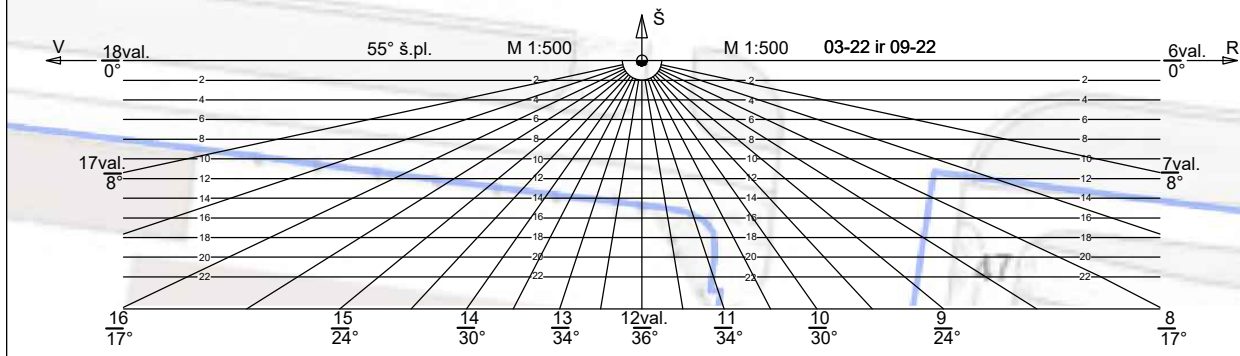
užsakovas **MB "2 Bricks"**

Skaičiavo arch. dr. D. LINARTAS

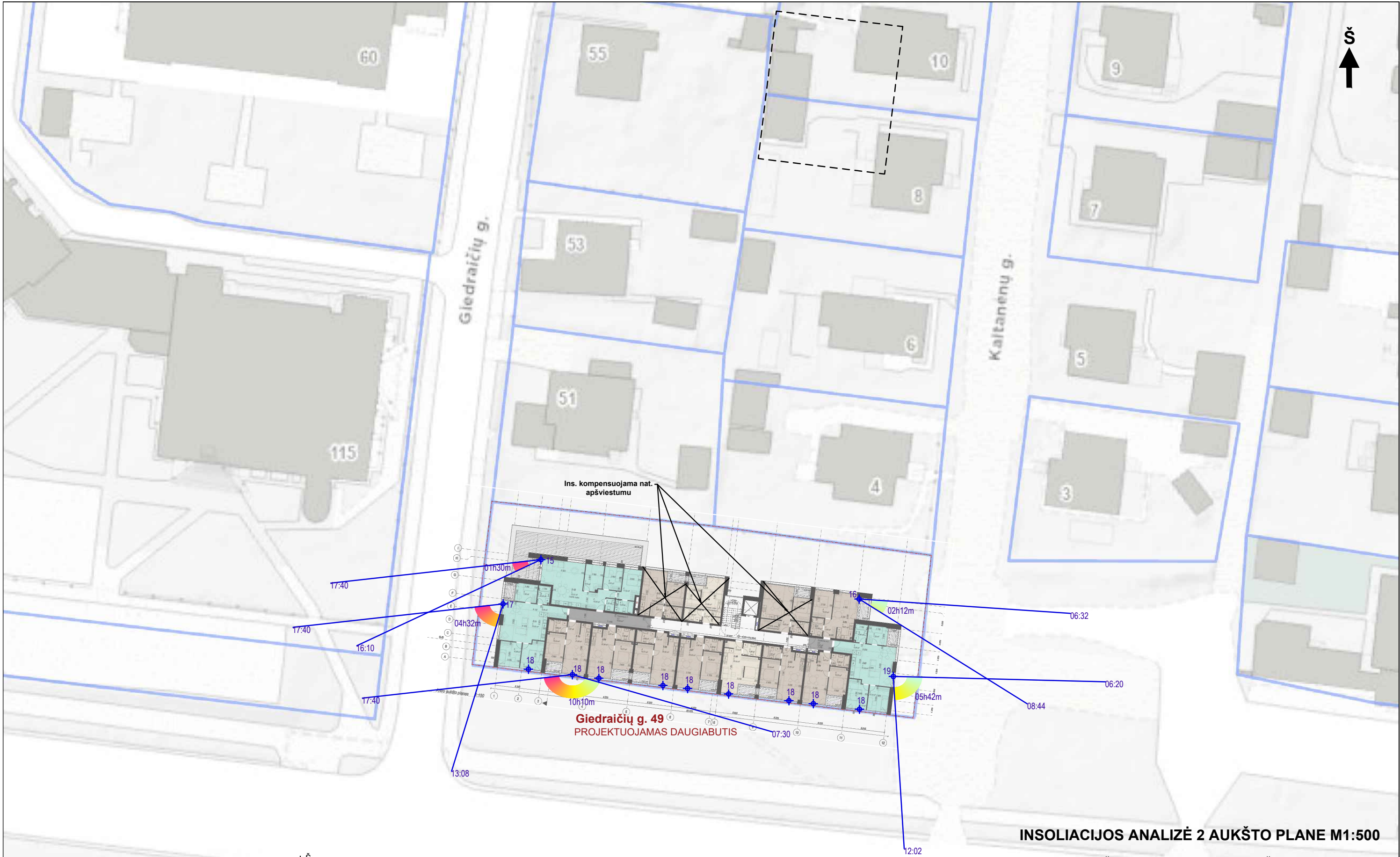




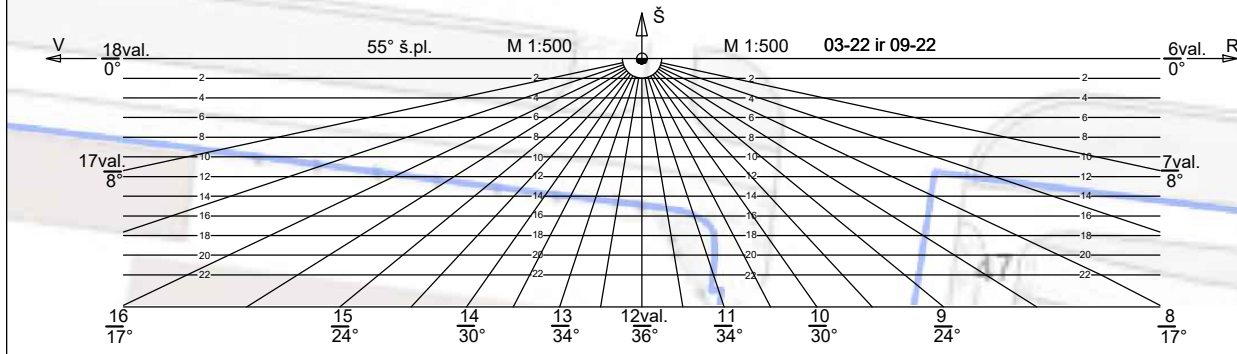
INSOLIACIJOS ANALIZĖ 1 AUKŠTO PLANE M1:500



DL darlinas@gmail.com +370 616 26 313				DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO GIEDRAIČIŲ G. 49, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS		
Dipl. nr.	MA000605	Skaičiavo	dr. D. Linartas	2026-09-01	INSOLIACIJOS ANALIZĖ 1 AUKŠTO PLANE M1:500	
Etapas					Laida	
Užsakovas:					0	
MB "2 Bricks"					Lapas	
					1	
					Lapų	
					1	



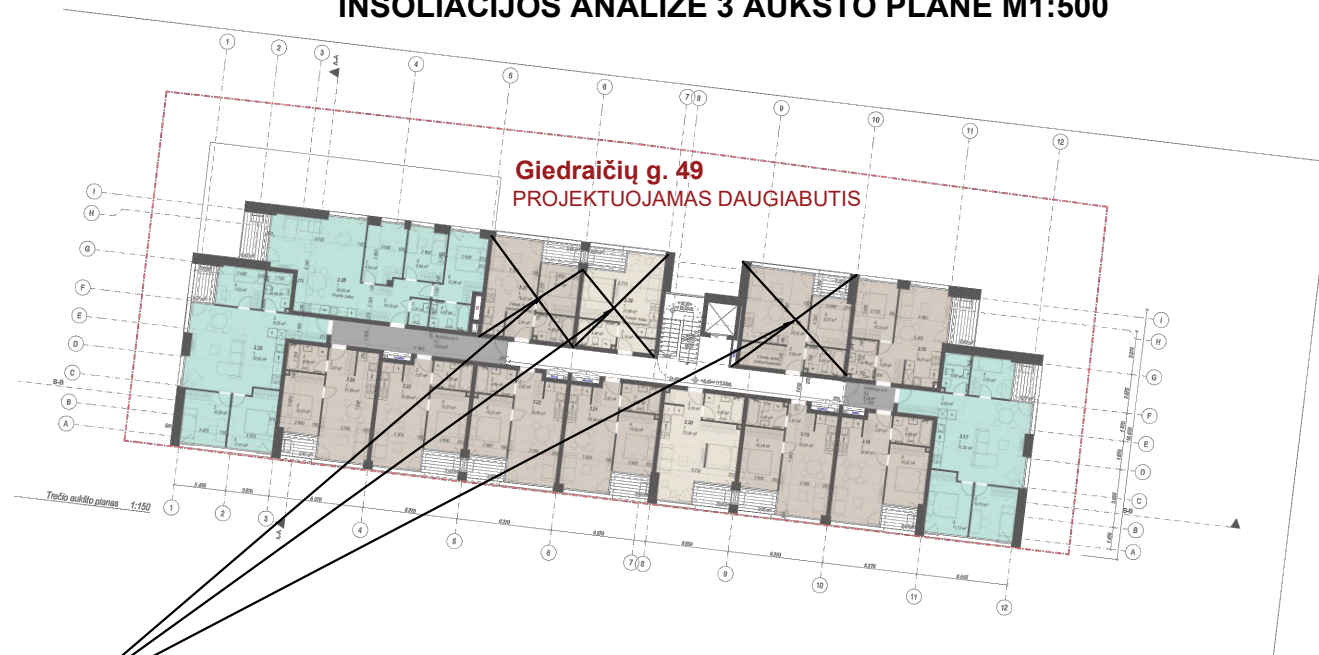
INSOLIACIJOS ANALIZĖ 2 AUKŠTO PLANE M1:500



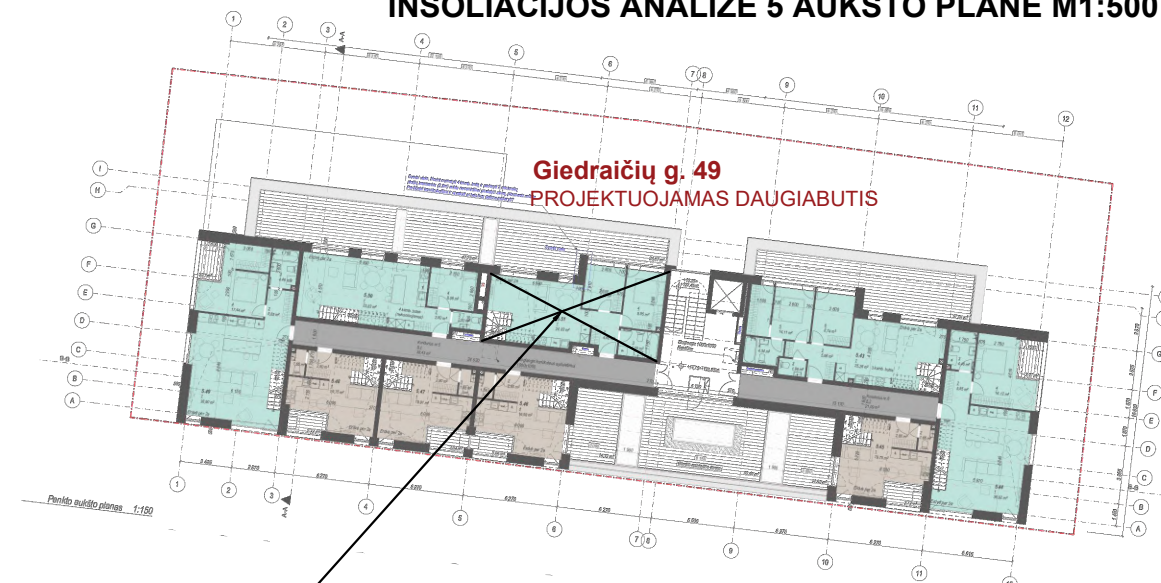
DL darlinas@gmail.com +370 616 26 313 INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 605147 DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO GIEDRAIČIŲ G. 49, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS							
Dipl. nr.					INSOLIACIJOS ANALIZĖ 2 AUKŠTO PLANE M1:500		Laida
MA000605	Skaičiavo	dr. D. Linartas		2026-09-01			0
					26-11-INS- 03		Lapas
Etapas	Užsakovas: MB "2 Bricks"						1
							1



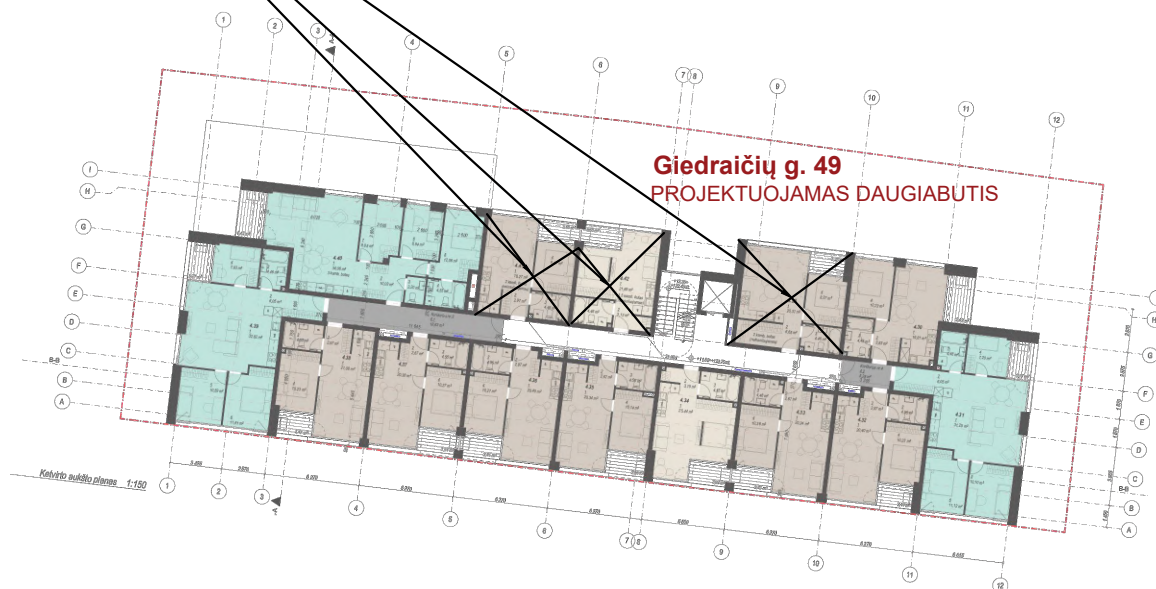
INSOLIACIJOS ANALIZĖ 3 AUKŠTO PLANE M1:500



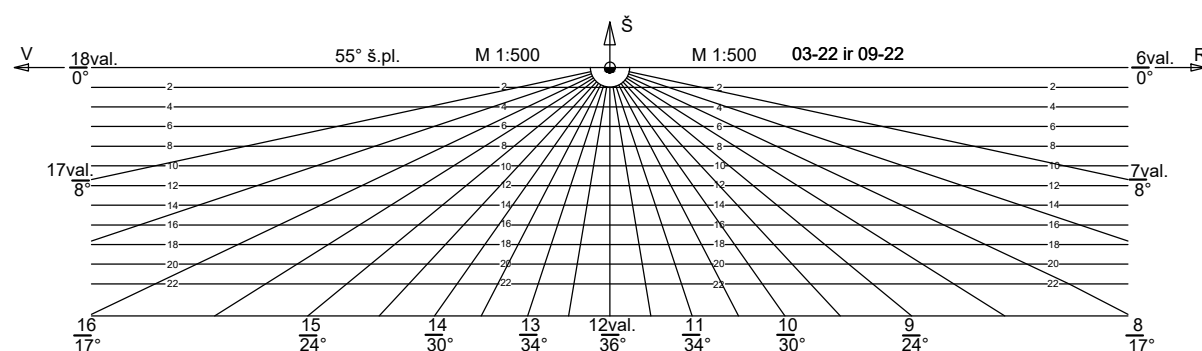
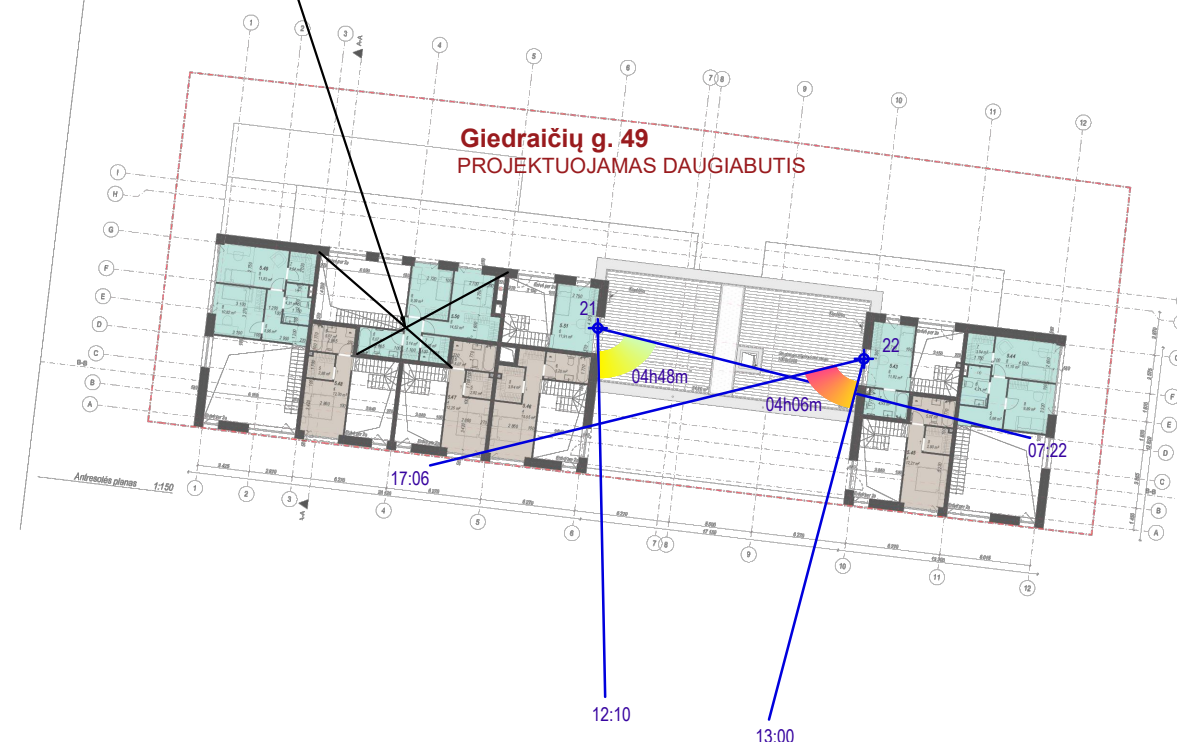
INSOLIACIJOS ANALIZĖ 5 AUKŠTO PLANE M1:500



INSOLIACIJOS ANALIZĖ 4 AUKŠTO PLANE M1:500

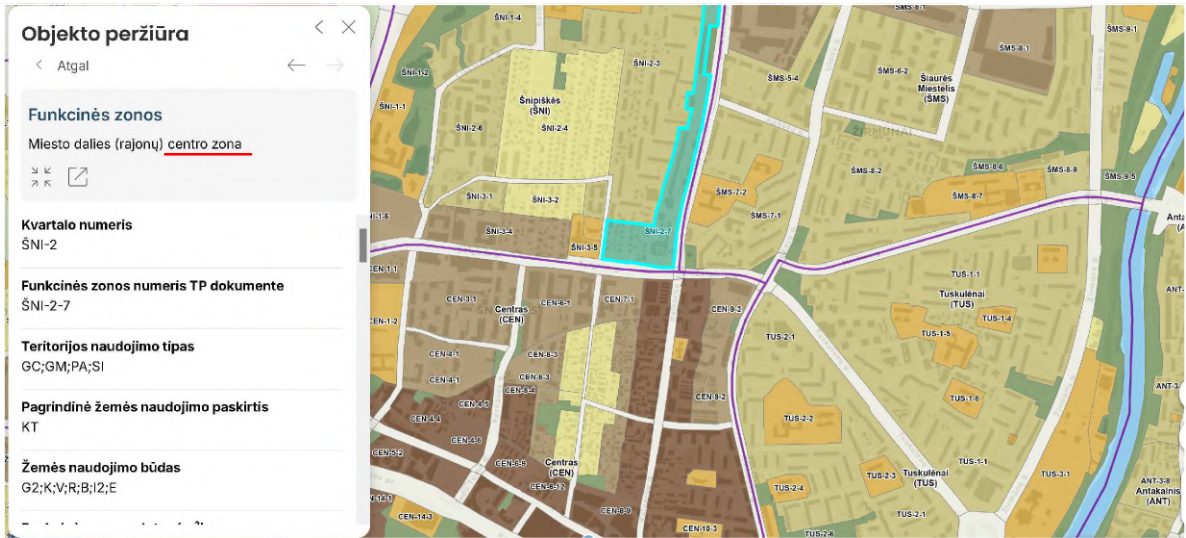


INSOLIACIJOS ANALIZĖ ANTRESOLĖS PLANE M1:500



DL darlinas@gmail.com +370 616 26 313		Brežinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas			DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO GIEDRAIČIŲ G. 49, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS. INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS		
Dipl. nr.							
MA000605	Skaičiavo	dr. D. Linartas		2026-09-01	INSOLIACIJOS ANALIZĖ 3,4,5, ANTRESOLĖS A. PLANUOSE M1:500		
Etapas	Užsakovas:				26-11-INS- 04		
	MB "2 Bricks"						
					Lapas	Lapu	
					1	1	

IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS BENDROJO PLANO



Tiriamasis taškas	Periodas	Insoliacijos pradžia	Insoliacijos pabaiga	Insoliacijos trukmė	Pastabos
ESAMI VIENBUČIAI/DVIBUČIAI GYV. PASTATAI					
Insoliacijos normatyvas ≥2.5val.					
1	1	07:40	08:18	00h38m	Giedraičių g. 51, Bendras insoliacijos laikas 04h22m
2	2	12:52	16:36	03h44m	
3	1	07:56	08:32	00h36m	Giedraičių g. 51, Bendras insoliacijos laikas 03h26m
4	2	14:14	17:04	02h50m	
5	1	07:42	10:58	03h16m	Kaltanėnų g. 3,
6	1	07:44	11:34	03h50m	Kaltanėnų g. 3
7	1	07:42	14:36	06h54m	Kaltanėnų g. 4
PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ					
Insoliacijos normatyvas ≥1.5val.					
10	1	06:46	08:36	01h50m	
PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYV. PASTATAS					
Insoliacijos normatyvas ≥1.5val.					
15	1	16:10	17:40	01h30m	
16	1	06:32	08:44	02h12m	
17	1	13:08	17:40	04h32m	
18	1	07:30	17:40	10h10m	
19	1	06:20	12:02	05h42m	
21	1	07:22	12:10	04h48m	
22	1	13:00	17:06	04h06m	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Skaiciavimu patikrinta Daugiabučių paskirties grupės daugiabučių paskirties pastato Giedraičių g. 49, Vilniuje, statybos projekto įtaka aplinkinių gyvenamųjų pastatų insoliacijai, taip pat projektuojamų butų ir vaikų žaidimo aikštelės insoliacijos atitikimas STR reikalavimams.

Pagal STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“ (2024-06-18) p.213: Kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) –ne trumpesnis kaip 2 valandos. Miestų senamiesčių teritorijose, tankiai užstatytuose miestų centruose ir kitose miestų dalyse, kur yra istoriškai susiklostęs perimetris užstatymas, bendras insoliacijos laikas turi būti ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.

p. 213¹. Kai pastatas yra senamiesčio ar tankiai užstatyto miesto centro teritorijoje ir kitoje miesto dalyje, kur yra istoriškai susiklostęs perimetris užstatymas [3.49], iki 1/5 šio pastato butų (kurių bendras plotas sudaro mažiau kaip 20 procentų viso pastato bendro ploto) 213 punkte nustatytas insoliacijos laikas kambariuose gali būti sumažintas ir, kai to neriboja kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, turi būti kompensuotas didesniu šiems kambariams taikomu minimaliu langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykiu (1:5).

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane (TPDR reg. Nr. T00086338) nagrinėjama vieta patenka į funkcinę zoną - ŠNI-2-7 - Miesto dalies (rajonų) centro zona. Sklypas yra urbanizuotoje teritorijoje, kurioje jau susiklostęs perimetris užstatymo tipas, formuojantis nepilnai uždarus kvartalus. Apibendrinant teritorija atitinka centro bei perimetrinio užstatymo tipo požymius ir jai gali būti taikomas 1,5 valandos minimalios insoliacijos reikalavimas.

10vnt. projektuojamų butų trūkstama insoliacija kompensuojama 213¹ punkte nurodytu didesniu kambariams taikomu minimaliu langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykiu (1:5). Bendras šių 10 butų plotas yra 391,98m2, t.y. 8,4proc. nuo bendrojo namo ploto (4639,61m2), kas yra. <20proc. 10vnt. butų yra 1/5 iš 51 visų pastato butų kiekio, kas tenkina 1/5 reikalavimo ribas.

Į zoną, kurios insoliacijai gali turėti įtaką projektuojamas užstatymas, patenka trys vienbučių tipo gyv. namai. Kiti aplinkiniai pastatai yra arba negyvenamos paskirties arba nutolę tokiu atstumu, kad jų insoliacijai nedaroma jokia įtaka. Pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ p.19.*: Namų insoliacijos reikalavimai yra šie: 1–3 kambarių Name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, – bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip:

19.1. vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje); horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi).

Insoliacijos analizė atlikta 3D modelyje, remiantis sklypo geografinė lokacija (54°42'15.1"N 25°16'50.0"E), saulės judėjimo lygiadienio dienomis vektoriais ir užsakovo pateikta išeitine medžiaga. Skaiciuota UTC+02:00 Lietuvos laiku, kai 12val. šešėlis atitinka Šiaurės kryptį. Maksimalus teorinis insoliacijos laikas priimtas nuo 6:20 iki 17:40 t.y. kai vertikalus kampas kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi yra ne mažesnis negu 6°. Likęs šviesaus paros meto laikas atmetos dėl reljefo, želdinių ir kitų tolimų šešėliuoti galinčių objektų.

Skaiciuojamieji taškai pasirinkti langų nišose, palangės lygyje, pagal STR reikalavimus taikomus vienbučiams, taip garantuojant, kad bus įvertintas angokraščio gylis, o rezultatai atitiks saulės spindulių patekimo į patalpą, o ne ant fasadų laiką. Tikrinti neplankiausi insoliacijos požįriui, žemiausiai esantys patalpų langai. Gavus teigiamą rezultatą, aukščiau ir toliau esančios analogiškos vietos papildomai neskaiciuotos, nes insoliuojamos geriau.

Skaiciavimo rezultatai pateikti lentelėje ir insoliacijos analizėje plane.

Išvados:
Daugiabučių paskirties grupės daugiabučių paskirties pastato Giedraičių g. 49, Vilniuje, statybos projekto butų, vaikų žaidimo aikštelės insoliacija, taip pat projekto įtaka aplinkinių gyv. pastatų insoliacijai atitinka STR reikalavimus.

dr. Darius Linartas

2026-09-01

DL darlinas@gmail.com +370 616 26 313		Bėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas			DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO GIEDRAIČIŲ G. 49, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS.			
					INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS			
Dipl. nr.					AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida
MA000605	Skaičiavo	dr. D. Linartas		2026-09-01				0
					26-11-INS-05			Lapas
								1
								1
Etapas	Užsakovas:							
	MB "2 Bricks"							