

# PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI

UAB „PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI“  
registracijos nr.: 109797

|Konstitucijos pr. 3 | LT-09308, Vilnius  
|mob.: +370 612 98488; +370 674 44090  
|info@projektavimosprendimai.lt | www.ProjektavimoSprendimai.lt  
|j/k.: 300150106 | PVM LT100001984814 | a.s nr.: LT53 7300 0100 9190 2334

## UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)

Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė bendrovė UAB “Demus Development VI”

## OBJEKTAS

Sporto paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės), kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) statinių Kad. Nr. 0101/0015:346, Vilniuje statybos projektas

## PROJEKTAVIMO STADIJA

Projektiniai pasiūlymai

## STATYBOS DARBŲ RŪŠIS

Nauja statyba

## STATINIO KATEGORIJA

Neypatingas

## OBJEKTO NUMERIS

21-052-PP

## LAIDA

0

### PROJEKTA TVIRTINU:

DIREKTORIUS	Karolis Sankauskas	
PROJEKTO VADOVAS Atestato Nr. 1595	Lauras Paulauskas	
PROJEKTO DALIES VADOVAS Atestato Nr. 1595	Lauras Paulauskas	
ARCHITEKTAI	Rūta Kavaliauskaitė Gabrielė Butautaitė	

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.		Dokumento pavadinimas
1.	21-052-PP-BZ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis
2.		Specialieji reikalavimai
3.	21-052-PP-AR	Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas
4.	21-052-PP-BR	Bendrieji statinio rodikliai
5.	21-052-PP-AR	Aiškinaamasis raštas
Sklypo plano brėžiniai		
1.	21 - 052 - TP - SP - 01	Sklypo planas (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas), M1:500
2.	21 - 052 - TP - SP - 01	Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M1:500
3.	21 - 052 - TP - SP - 03	Želdinių planas, M1:250
4.	21-052-PP-V1	Vaizdai
5.	21-052-PP-V2	Vaizdai

0	2025-05	Statybos leidimui (konkursui)		
LAIDA	DATA	KEITIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NUMERIS	<b>PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI</b>		UAB „Projektavimo Sprendimai“ Kintų g. 11, : LT-09301, Vilnius	
	PROJEKTAS:			Sporto paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės), kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) statinių Kad.Nr. 0101/0015:346, Vilniuje statybos projektas
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: <b>NAUJA STATYBA</b>
	DIREKTORIUS	K. SANKAUSKAS		PROJEKTO DALIS: <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
A 1595	PV, PDV	L. PAULIAUSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis</b>
	ARCH.	R. KAVALIAUSKAITĖ		
001047	ARCH.	G. BUTAUTAITĖ		
KALBA	UŽSAKOVAS:			LAPAS
LT	Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė bendrovė UAB "Demus Development VI"			LAPŲ
	<b>21-052-PP-BSZ</b>			1
				1

*Vilniaus miesto savivaldybės administracija*  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė bendrovė UAB Demus Development VI, 306178315, Vilnius, Kareivių g. 5

### **Kontaktinė informacija**

El. p. karolis.zubrickas@citus.lt, tel. +37069070609

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Sporto paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės), kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) statinių Kad.Nr. 0101/0015:346, Vilniuje statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-251126-01623, 2025-11-26

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė bendrovė UAB Demus Development VI, 306178315, Vilnius, Kareivių g. 5

### **Kontaktinė informacija**

El. p. karolis.zubrickas@citus.lt, tel. +37069070609

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Sporto paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės), kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) statinių Kad.Nr. 0101/0015:346, Vilniuje statybos projektas

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sporto Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0015:346

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, inžinerinė infrastruktūra, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informacija pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Vadovautis VMS tarybos sprend. Nr.1-27. Sklype ir už sklypo ribų esamus vertingus želdinius išsaugoti. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medžių kokybišką augavietę. Saugoti medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų šaknų apsaugos zonose. Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprend. ir apželdinimo sprend. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių ir krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Numatyti naujų želdinių sklype. Želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Projektuojant automobilių stovėjimo aikštelės, numatyti želdinių tarpus, projektuoti su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Infrastruktūra turi būti sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis (Lietuvos Respublikos

Aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės mero 2023-08-17 potvarkiu Nr. 955-726/23 patvirtintu “Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose (kadastro Nr. 0101/0015:216 ir Nr. 0101/0015:206) inicijavimo sutart

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Išlaikyti ne mažesnius kaip 3,0 m atstumus nuo raudonųjų linijų prie sklypo ribos.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės mero 2023-08-17 potvarkiu Nr. 955-726/23 patvirtintu “Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose (kadastro Nr. 0101/0015:216 ir Nr. 0101/0015:206) inicijavimo sutarties pagrindu detaliojo plano” sprendiniais (reg. Nr. T00089838).

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės mero 2023-08-17 potvarkiu Nr. 955-726/23 patvirtintu “Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose (kadastro Nr. 0101/0015:216 ir Nr. 0101/0015:206) inicijavimo sutarties pagrindu detaliojo plano” sprendiniais (reg. Nr. T00089838).

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės mero 2023-08-17 potvarkiu Nr. 955-726/23 patvirtintu “Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose (kadastro Nr. 0101/0015:216 ir Nr. 0101/0015:206) inicijavimo sutarties pagrindu detaliojo plano” sprendiniais (reg. Nr. T00089838).

**6. Užstatymo tipas** Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės mero 2023-08-17 potvarkiu Nr. 955-726/23 patvirtintu “Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose (kadastro Nr. 0101/0015:216 ir Nr. 0101/0015:206) inicijavimo sutarties pagrindu detaliojo plano” sprendiniais (reg. Nr. T00089838).

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės mero 2023-08-17 potvarkiu Nr. 955-726/23 patvirtintu “Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose (kadastro Nr. 0101/0015:216 ir Nr. 0101/0015:206) inicijavimo sutarties pagrindu detaliojo plano” sprendiniais (reg. Nr. T00089838), priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) - 50 %.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes. Projekte grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Norminiai atstumai tikslinami STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vilniaus miesto savivaldybės mero 2023-08-17 potvarkiu Nr. 955-726/23 patvirtintu “Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose (kadastro Nr. 0101/0015:216 ir Nr. 0101/0015:206) inicijavimo sutarties pagrindu detaliojo plano” sprendiniais (reg. Nr. T00089838). Numatyti vieša prieiga/priėjimą prie planuojamo atskirojo želdyno. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, gauti sklypo bendrasavininkų sutikimus iki prašymo gauti statybą leidžiantį dokumentą. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis” (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Vadovautis

Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklėmis bei Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sporto Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0015:346

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, inžinerinė infrastruktūra, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informacija pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Vadovautis VMS tarybos sprend. Nr.1-27. Sklype ir už sklypo ribų esamus vertingus želdinius išsaugoti. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medžių kokybišką augavietę. Saugoti medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų šaknų apsaugos zonose. Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprend. ir apželdinimo sprend. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių ir krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Numatyti naujų želdinių sklype. Želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių tarpus, projektuoti su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Infrastruktūra turi būti sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis (Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės mero 2023-08-17 potvarkiu Nr. 955-726/23 patvirtintu “Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose (kadastro Nr. 0101/0015:216 ir Nr. 0101/0015:206) inicijavimo sutart

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Išlaikyti ne mažesnius kaip 3,0 m atstumus nuo raudonųjų linijų prie sklypo ribos.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės mero 2023-08-17 potvarkiu Nr. 955-726/23 patvirtintu “Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose (kadastro Nr. 0101/0015:216 ir Nr. 0101/0015:206) inicijavimo sutarties pagrindu detaliojo plano” sprendiniais (reg. Nr. T00089838).

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės mero 2023-08-17 potvarkiu Nr. 955-726/23 patvirtintu “Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose (kadastro Nr. 0101/0015:216 ir Nr. 0101/0015:206) inicijavimo sutarties pagrindu detaliojo plano” sprendiniais (reg. Nr. T00089838).

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės mero 2023-08-17 potvarkiu Nr. 955-726/23 patvirtintu “Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose (kadastro Nr. 0101/0015:216 ir Nr. 0101/0015:206) inicijavimo sutarties pagrindu detaliojo plano” sprendiniais (reg. Nr. T00089838).

**6. Užstatymo tipas** Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės mero 2023-08-17 potvarkiu Nr. 955-726/23 patvirtintu “Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose (kadastro Nr. 0101/0015:216 ir Nr. 0101/0015:206) inicijavimo sutarties pagrindu detaliojo plano” sprendiniais (reg. Nr. T00089838).

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės mero 2023-08-17 potvarkiu Nr. 955-726/23 patvirtintu “Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose (kadastro Nr. 0101/0015:216 ir Nr. 0101/0015:206) inicijavimo sutarties pagrindu detaliojo plano” sprendiniais (reg. Nr. T00089838), priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) - 50 %.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes. Projekte grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Norminiai atstumai tikslinami STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vilniaus miesto savivaldybės mero 2023-08-17 potvarkiu Nr. 955-726/23 patvirtintu “Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose (kadastro Nr. 0101/0015:216 ir Nr. 0101/0015:206) inicijavimo sutarties pagrindu detaliojo plano” sprendiniais (reg. Nr. T00089838). Numatyti vieša prieiga/priėjimą prie planuojamo atskirojo želdyno. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, gauti sklypo bendrasavininkų sutikimus iki prašymo gauti statybą leidžiantį dokumentą. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis” (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Vadovautis Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklėmis bei Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

PATVIRTINTA  
Vilniaus miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. gruodžio 16 d.  
įsakymu Nr. 30-3178/19

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

### I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

## II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinis urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

## III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

#### **IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI**

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinacių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinacių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (\*.SKP), *Collada* (\*.DAE), *Wavefront* (\*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

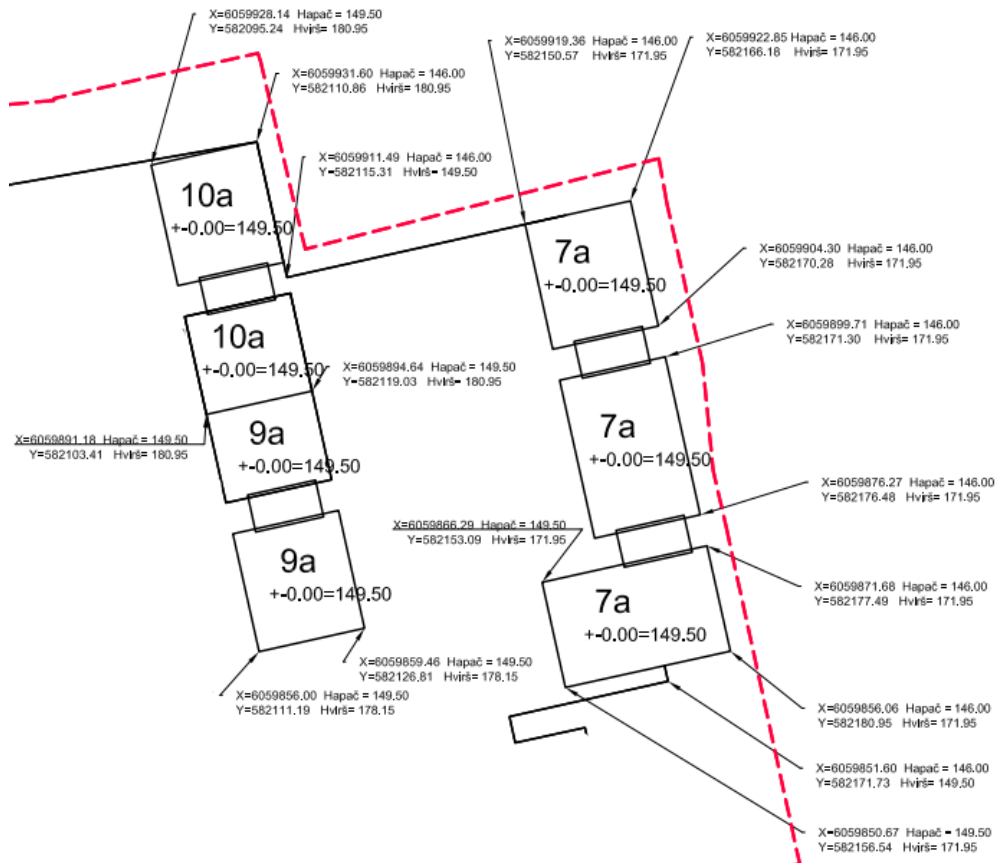
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinacių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

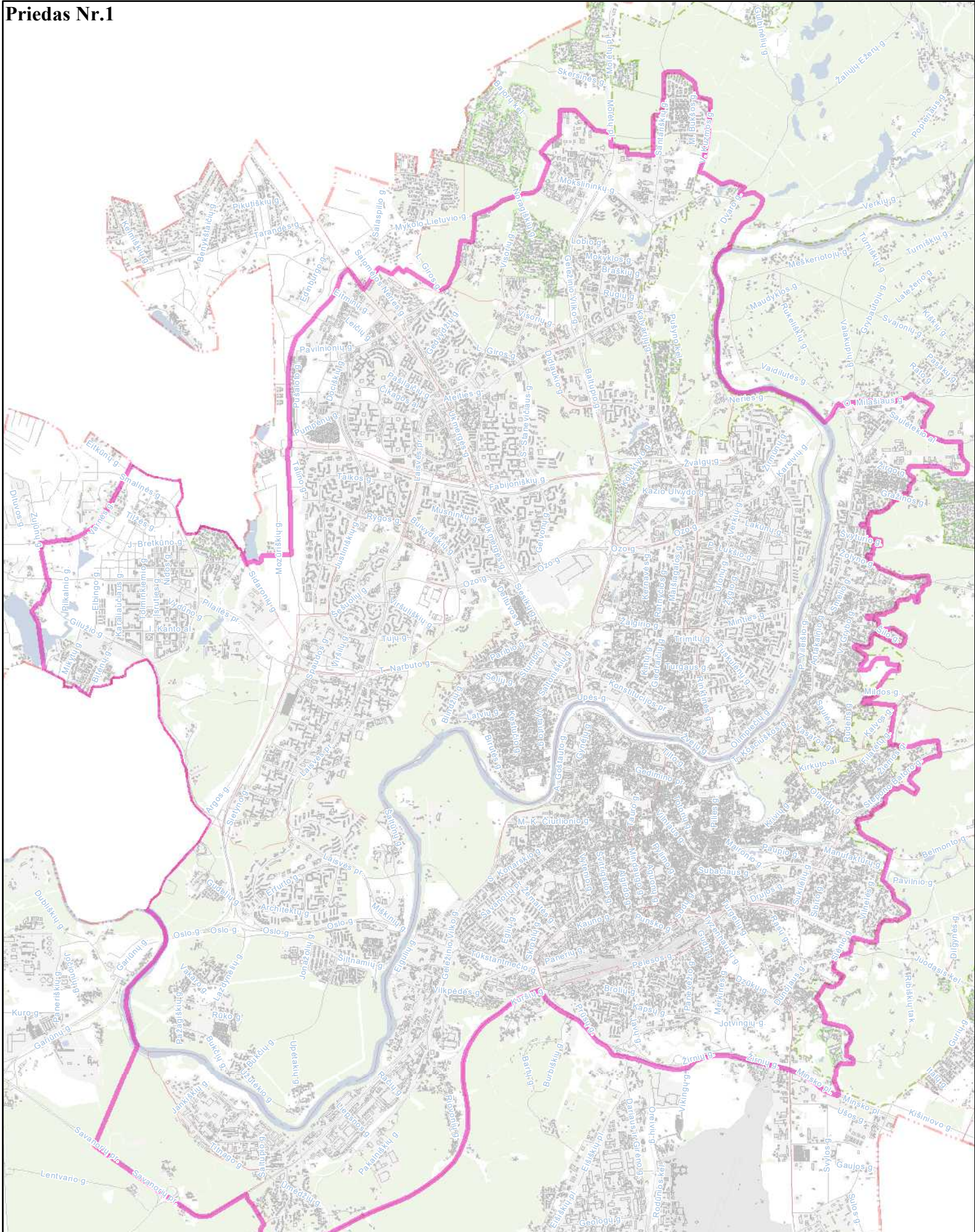
14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinacių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);


14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:




16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.



 **Priešprojektinių pasiūlymų  
įtraukimo į GIS DB teritorija  
M 1:60000**

© Vilniaus m. savivaldybė



# PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

## Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Projektas yra parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas:

- Lietuvos Respublikos Teritorijos planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
- STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai" (nauja redakcija nuo 2016 10 12)
- STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" (nauja redakcija nuo 2018 06 21)
- STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos"
- STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
- STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
- STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
- STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
- STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"
- STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
- STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
- STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" (papildyta 3.47-3.49, 193(1), 225.9 p. ir 4.10, 225.6, 230, 231, 234.3, 238 p. pakeitimai nuo 2016 07 02)
- STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" (2 priedo skyrius "Rūšiai" papildomas nauju 21 p. nuo 2016 06 29)
- STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas"
- STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms"
- STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai" (pakeitimai nuo 2014 10 02)
- STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai"
- STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"
- STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys"
- STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" (pakeitimai nuo 2015 03 27)
- STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai"
- STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys"
- STR 1.02.09:2011 "Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas" (pakeitimai nuo 2015 04 25)

0	2025-05	Statybos leidimui (konkursui)		
LAIDA	DATA	KEITIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NUMERIS	<p style="text-align: center;"><b>PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI</b></p> <p style="text-align: right; font-size: small;">UAB „Projektavimo Sprendimai“ Kintų g. 11, LT-09301, Vilnius</p>		PROJEKTAS: Sporto paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės), kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) statinių Kad.Nr. 0101/0015:346, Vilniuje statybos projektas	
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: <b>NAUJA STATYBA</b>
	DIREKTORIUS	K. SANKAUSKAS		PROJEKTO DALIS: <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
A 1595	PV, PDV	L. PAULAUŠKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:  <b>NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS, AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>
	ARCH.	R. KAVALIAUSKAITĖ		
KALBA	UŽSAKOVAS:			LAPAS
LT	Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė bendrovė UAB "Demus Development VI"			LAPŲ
			21-052-PP-AR	1 7

- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.01.08:2003 "Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas"
- STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos"
- STR 2.01.02:2003 "Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai"
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (nauji 5.33, 112(1) p. ir 107, 108, 112 p., XIV sk. 2 skirsnio pakeitimai nuo 2016 12 02)
- STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai"
- STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos" (7.4, 8.1, 8.2, 8.6, 12, 20, 21, 23.1, 25, 26 p. pakeitimai nuo 2016 06 30)
- STR 1.04.03:2012 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone"
- STR 2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.07:2005 "Medinių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.11:2005 "Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.12:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas"
- STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“ (galioja nuo 2016 07 09)
- STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (su priedais) (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" (su priedais) (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.02.01:2017 "Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas" (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka" (galioja nuo 2017 01 01)
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės

#### **Naudojamos programinės įrangos sąrašas:**

1. Microsoft Office;
2. Kingsoft Office;
3. AutoCAD LT;
4. DraftSight;
5. Revit LT.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
21-052-PP-AR	2	7	0

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

### I SKYRIUS

#### SKLYPAS

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	3214	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3. sklypo užstatymo tankis	%	-	

### II SKYRIUS

#### PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

## KITI STATINIAI

1	Aktyvaus laisvalaikio zona	m <sup>2</sup>	143.14
2	Aikštelė geriamo vandens fontanėliui	m <sup>2</sup>	2.01
3	Ramaus poilsio aikštelė	m <sup>2</sup>	34.36
4	Lauko įrenginys	m <sup>2</sup>	78.56
5	Krepšinio aikštelė	m <sup>2</sup>	272.03
6	Padelio aikštelė	m <sup>2</sup>	179.16
7	Ramaus poilsio aikštelė	m <sup>2</sup>	36.96
8	Sporto aikštelė	m <sup>2</sup>	20.41
9	Sporto aikštelių danga	m <sup>2</sup>	1534.34
10	Dviračių stovėjimo aikštelė	m <sup>2</sup>	4.80
11	Pėsčiųjų takas	m <sup>2</sup>	396.61

Statinio projekto vadovas

Lauras Paulauskas

At. Nr. A1595, 2023-08-24

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas

Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė bendrovė UAB "Demus Development VI"

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
21-052-PP-AR	3	7	0

**BENDROJI DALIS**  
**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Įvadas

Projektu numatoma statyti plokščius horizontalius inžinerinius statinius (aikšteles, takus), Grigalaukio g., Vilniuje, sklypo kadastrinis numeris 0101/0015:346 Vilniaus m. k.v..

Aktyvaus laisvalaikio zona Nr. 1:

Statinio statybos rūšis – nauja statyba;

Statinio naudojimo paskirtis – plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.);

Statinio kategorija – neypatingas.

Aikštelė geriamo vandens fontanėliui Nr. 2:

Statinio statybos rūšis – nauja statyba;

Statinio naudojimo paskirtis – plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.);

Statinio kategorija – neypatingas.

Ramaus poilsio aikštelė Nr. 3:

Statinio statybos rūšis – nauja statyba;

Statinio naudojimo paskirtis – plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.);

Statinio kategorija – neypatingas.

Lauko įrenginys Nr. 4:

Statinio statybos rūšis – nauja statyba;

Statinio naudojimo paskirtis – plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.);

Statinio kategorija – neypatingas.

Krepšinio aikštelė Nr. 5:

Statinio statybos rūšis – nauja statyba;

Statinio naudojimo paskirtis – plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.);

Statinio kategorija – neypatingas.

Padelio aikštelė Nr. 6:

Statinio statybos rūšis – nauja statyba;

Statinio naudojimo paskirtis – plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.);

Statinio kategorija – neypatingas.

Ramaus poilsio aikštelė Nr. 7:

Statinio statybos rūšis – nauja statyba;

Statinio naudojimo paskirtis – plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.);

Statinio kategorija – neypatingas.

Sporto aikštelė Nr. 8:

Statinio statybos rūšis – nauja statyba;

Statinio naudojimo paskirtis – plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.);

Statinio kategorija – neypatingas.

Sporto aikštelių danga Nr. 9:

Statinio statybos rūšis – nauja statyba;

Statinio naudojimo paskirtis – plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.);

Statinio kategorija – neypatingas.

Dviračių stovėjimo aikštelė Nr. 10:

Statinio statybos rūšis – nauja statyba;

Statinio naudojimo paskirtis – plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.);

Statinio kategorija – neypatingas.

Pėsčiųjų takas Nr. 11:

Statinio statybos rūšis – nauja statyba;

Statinio naudojimo paskirtis – plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.);

Statinio kategorija – neypatingas.

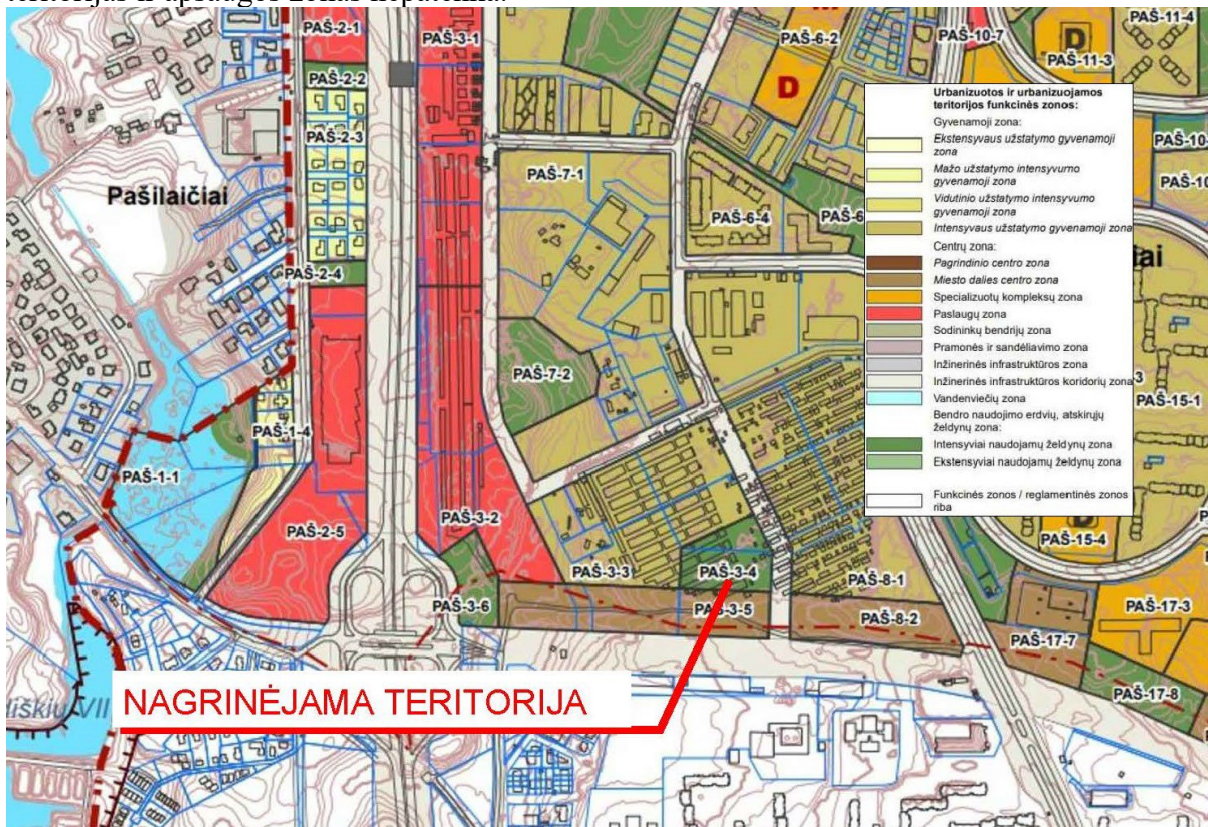
ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
21-052-PP-AR	4	7	0

## Teritorijos analizė

Vystoma teritorija yra Vilniuje, Pašilaičių seniūnijoje – šiaurinės vakarinėje Vilniaus miesto dalyje, ribojasi rytuose su Fabijoniškėmis, pietuose – su Šeškinė, pietvakariuose su Justiniškėmis, vakaruose – su Gineitiškėmis ir Zujūnais, šiaurėje – su Pavilonimis.

Teritorija, kurioje yra projektuojamas sklypas yra urbanizuotoje miesto dalyje, aplinkinis užstatymas – daugiausia gyvenamieji daugiabučiai pastatai. Šiaurinėje, rytinėje ir pietinėje dalyje vyrauja 5, 9 ir 16 aukštų daugiabučiai gyvenamieji pastatai. Vakarinėje pusėje kvartalas ribojasi su Vilniaus vakariniu aplinkeliu. Nagrinėjamas sklypas iš šiaurės vakarinės pusės ribojasi su Pumpėnų g., iš šiaurės rytinės pusės - Grigalaukio g., pietinės ir pietvakarės pusės sklypais, kuriuose šiuo metu yra nevertingi gamybiniai, sandėliavimo ir ūkiniai statiniai.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, planuojamas sklypas yra funkcinėje zonoje - Intensyviai naudojami želdynai. Į šiaurę nuo nagrinėjamo sklypo – Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona (1 pav.). Numatoma veikla sklype: formuojamas parkas, numatant želdynus, praėjimo takus, aikšteles bei apšvietimą. Sklypas į gamtos paminklų, kultūros paveldo objektų, saugomas teritorijas ir apsaugos zonas nepatenka.



1 pav. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano fragmentas

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
21-052-PP-AR	5	7	0

Rajono, rajono dalies Nr.	Rajono, rajono dalies plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)
PAŠ-3		PAŠ-3-3	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	4,3	5	9
		PAŠ-3-4	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	1,0	-	-
		PAŠ-3-5	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	2,4	5	5
		PAŠ-3-6	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	0,7	-	-

Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m <sup>2</sup>	Didžiausias būstų skaičius sklype	Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m <sup>2</sup> )	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įmokos zona	Infrastruktūros eksploatavimo tarifų zona
35	pr_u;pr_a;mv;lp	1.2	40	1000	-	40	5000	01;02;03;05;32;36	1	8	1
-	-	-	-	-	-	-	-	32;36	1	-	-
20	pr_u;pr_a	2.5	80	-	-	50	10000	01;02;03;05;32;36	1	5	1
-	-	-	-	-	-	-	-	32;36	1	-	-

2 pav. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio reglamentų lentelė

## Sklypo sprendiniai

Sklype kad. Nr. 0101/0015:346 Vilniaus m. k.v. projektuojamas parkas, kuriame numatomi želdynai, pėsčiųjų takai bei apšvietimas. Statiniai projektuojami išlaikant normatyvinius minimalius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų (1,0 m).

Planuojami keturi patekimai į sklypą, trys iš šiaurinės pusės ir vienas iš rytinės pusės.

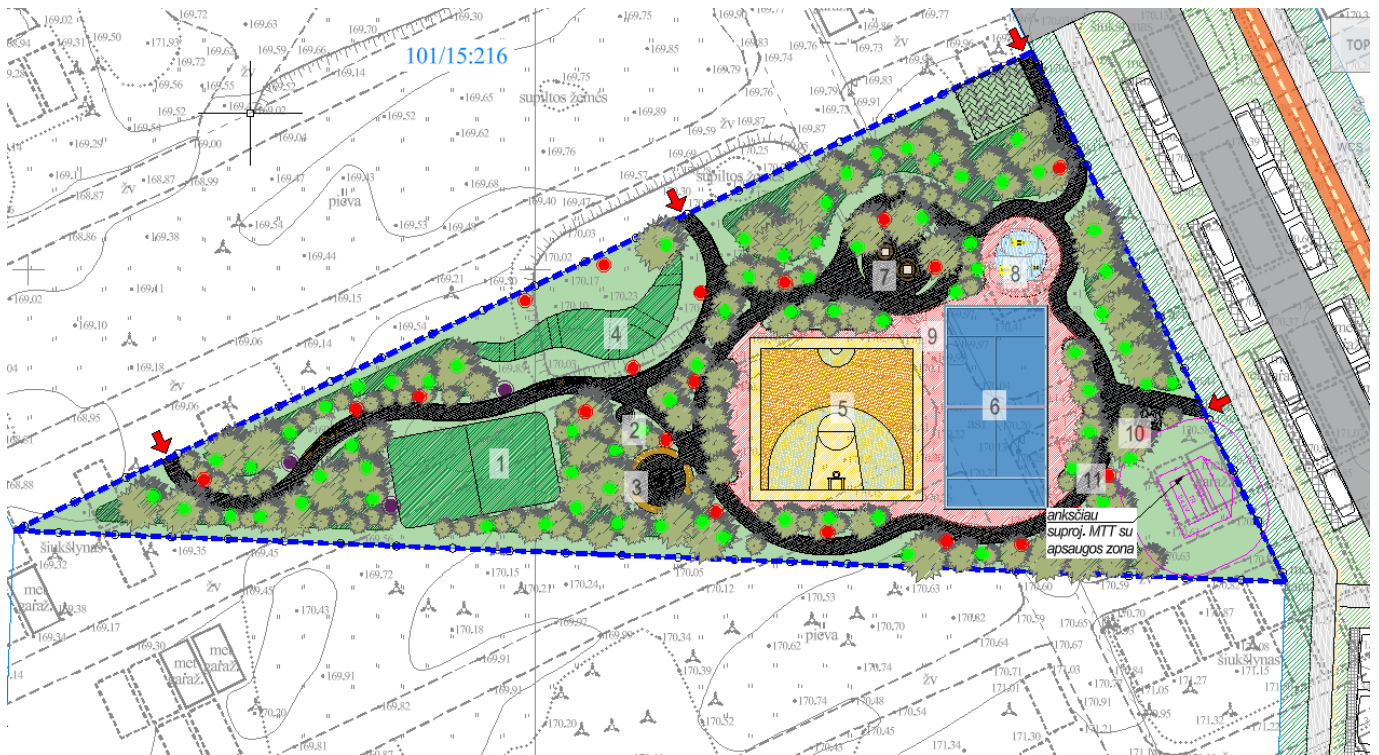
Sklypo ribose esami statiniai demontuojami. Atliekant ardymo darbus susidarys statybinės atliekos, kurios bus perduotos atliekų tvarkytojams (įmonėms ar kitiems juridiniams asmenims), kurie tvarko atliekas pagal atliekų tvarkymo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimus.

Naudojama subalansuota statyba, kai darnios plėtros principai (aplinkosauga, socialinė bei ekonominė plėtra) taikomi visam statybos ciklui nuo statinio idėjos, projektavimo, statymo, eksploatacijos iki jo sugriovimo ir atliekų tvarkymo ir apima tris tarpusavyje sąveikaujančias dimensijas: aplinkosauginę (pakartotinis medžiagų naudojimas, efektyvus išteklių ir energijos vartojimas, ekologiškos medžiagos); socialinę (sveika ir saugi gyvenamoji, darbo ir poilsio aplinka, socialinės garantijos, užimtumas, saviraiškos galimybės); ekonominę (racionalus medžiagų naudojimas, kliento lūkesčių patenkinimas, išlaidų ir kokybės optimalus santykis).

Naudojamos medžiagos turi būti pagamintos iš švarių žaliavų, nekenkiančių aplinkai bei pačiam gyventojui, ilgai vartojamos (nedylančios), perdirbamos ir, kas svarbiausia, gamybos metu suvartojusios mažiausiai išteklių.

Automobilių stovėjimas numatomas greta perspektyvinės gatvės, sklypo rytinėje pusėje.

ŽYMUO:  21-052-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	7	0



3 pav. Sklypo plano schema

### Inžinerini sprendiniai

Suprojektuoti statiniai užtikrina sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nepažeidžia statiniuose ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygų ir nekelia grėsmės žmonių sveikatai. Projektuojant būstus, sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą. Statiniai nepadidins aplinkos oro taršos.

Inžinerinis pastatų aprūpinimas numatomas, vadovaujantis techninėmis sąlygomis.

### Išvada

Sklypo ekonominiai rodikliai:

Sklypo plotas	3214 m <sup>2</sup>
Sklypo apželdinimo plotas	1 984,01 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas	-
Sklypo užstatymo tankumas	-

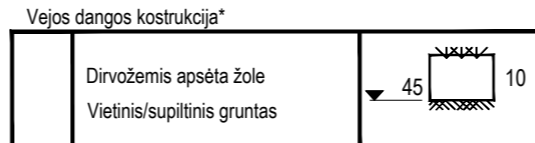
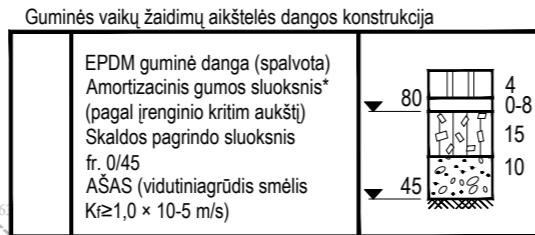
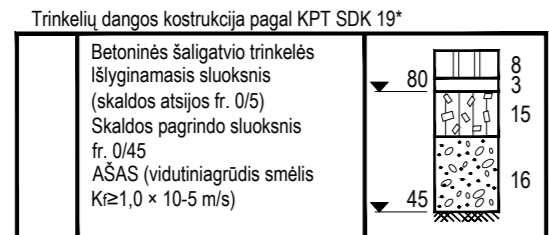
Sklypo užstatymo intensyvumas yra 0%, pagal bendrąjį planą didžiausias leistinas intensyvumas yra 132%.

Sklypo užstatymo tankumas yra 0%, pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį didžiausias leistinas tankumas yra 40%.

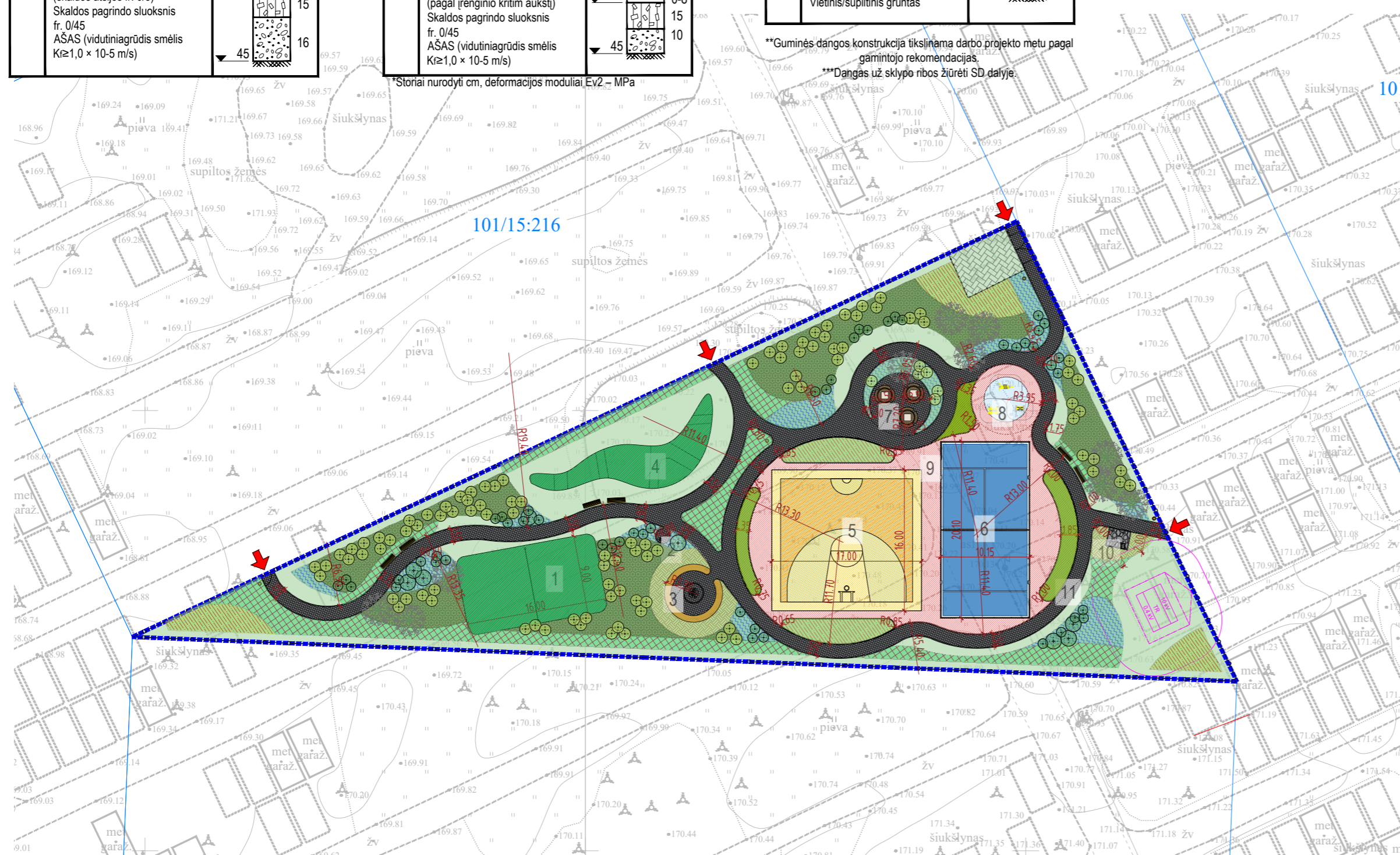
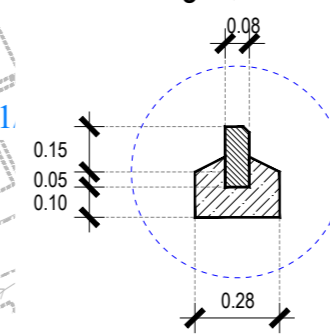
Sklypo apželdinimo procentas 61,73%.

Jokie reglamentuoti rodikliai numatyti bendrajame plane ir projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje nėra viršijami. Statiniai darniai įsilieja į esamą kvartalo urbanistinį audinį.

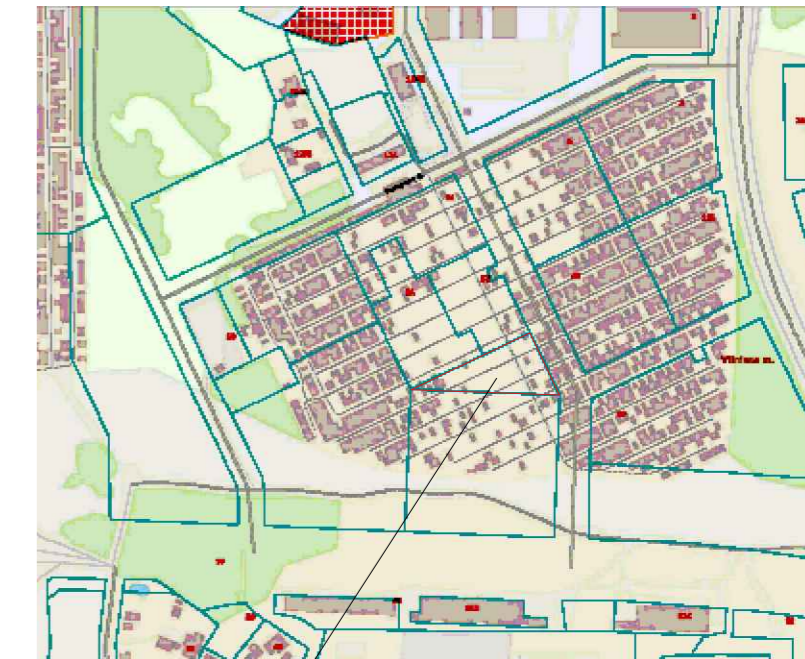
ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21-052-PP-AR	7	7 0



Vejos borto įrengimo mazgas, M1:25



SITUACIJOS SCHEMA



OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

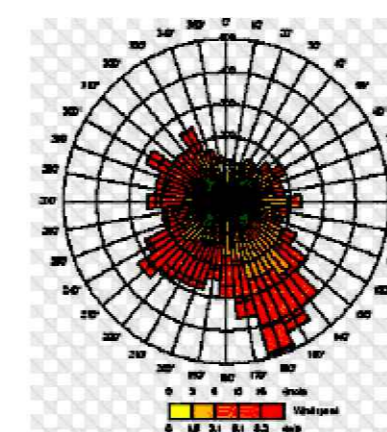
	Projekto sklypo ribos	
	Projektojeimi	
	Proj. augalų šviestuvai	(73 vnt.)
	Proj. parkinis šviestuvai h-3.0m	(12 vnt.)
	Proj. lauko šviestuvai h-1.0m	(20 vnt.)
	Proj. dviračių stovai (vienas stovas dviems dviračiams)	(1 vnt.)
	Proj. vejos bortas (+0.10)	
	Gatvės raudonosios linijos	
	Proj. trinkelė dangos (200x100 mm)	
	Projektojeimi veja	
	Projektojeimi želdynai. Minimalus žemės storis 0.4 m	
	Visus želdynų tipus ir vietas žiūrėti želdynų projekte.	
	Projektojeimi želdynai. Minimalus žemės storis 1 m	
	Projektojeimos atraminės sienutės visos zonos perimetru	
	Visus želdynų tipus ir vietas žiūrėti želdynų projekte.	
	Proj. tvora	(14 m)

INŽINERINIŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

1	Aktyvaus laisvalaikio zona - 143.14 m <sup>2</sup>
2	Aikštelė geriamo vandens fontaneliui - 2.01 m <sup>2</sup>
3	Ramaus poilsio aikštelė - 34.36 m <sup>2</sup>
4	Lauko įrenginys - 78.56 m <sup>2</sup>
5	Krepšinio aikštelė - 272.03 m <sup>2</sup>
6	Padelio aikštelė - 179.16 m <sup>2</sup>
7	Ramaus poilsio aikštelė - 36.96 m <sup>2</sup>
8	Sporto aikštelė - 20.41 m <sup>2</sup>
9	Sporto aikštelių dangas - 214.78 m <sup>2</sup>
10	Dviračių stovėjimo aikštelė - 4.80 m <sup>2</sup>
11	Pėsčiųjų takas - 396.61 m <sup>2</sup>

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI

1	Sklypo plotas	3214m <sup>2</sup>
2	Sklypo apželdinimo plotas	1 984.01 m <sup>2</sup> (62proc)
3	Sklypo užstatymo tankumas	-
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	-



Intensyvaus užstatymo zona

Intensyviai naudojami želdynai

Miesto dalies (rajonų) centro zona

Atskirųjų želdynų teritorijos

Žemės sklypai, skirti atskiriems rekreacinės, mokslinės, kultūrinės, memorialinės, apsauginės ir ekologinės paskirties želdynams įrengti.

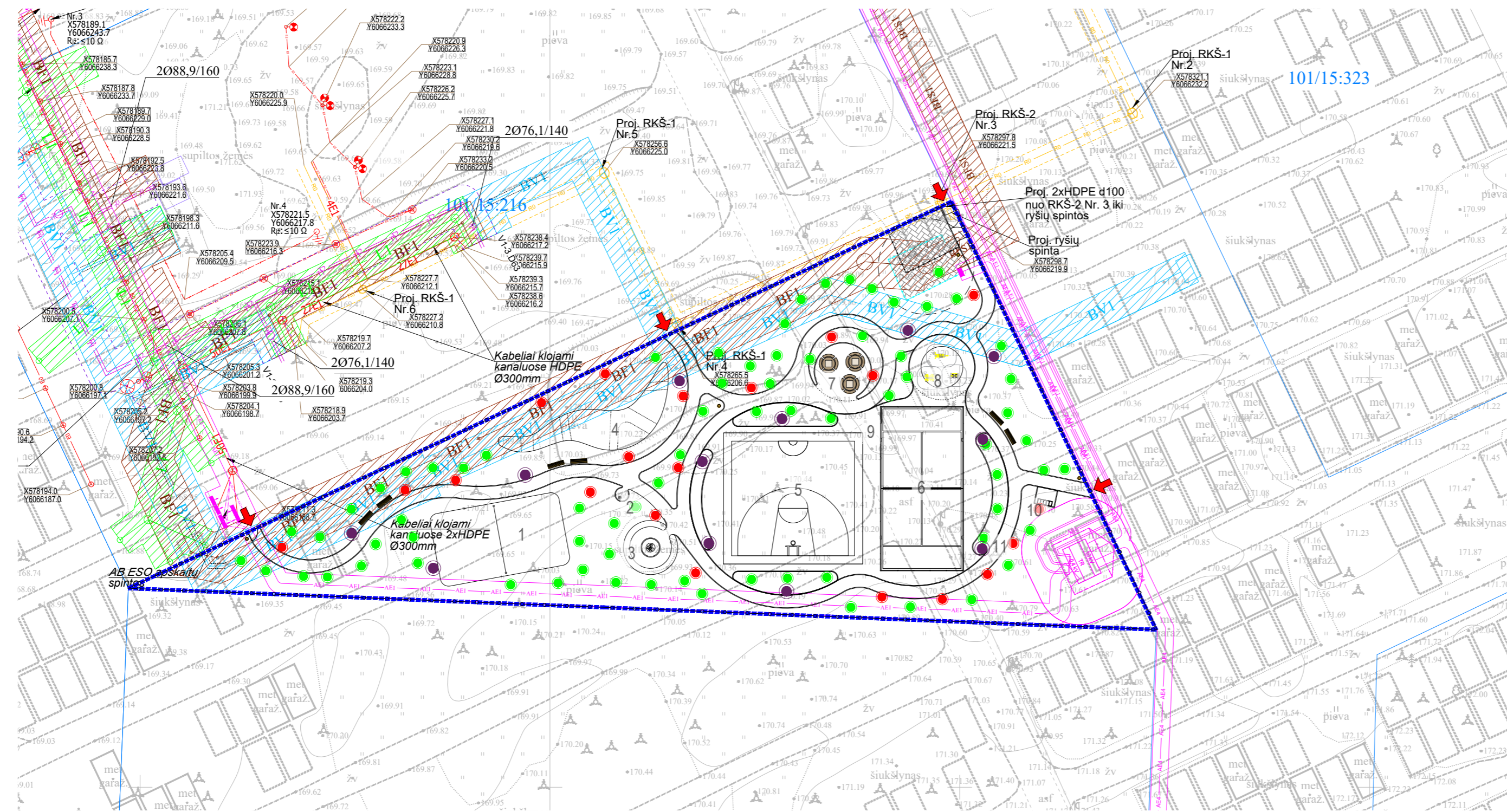
Nors tai Atskirųjų želdynų teritorijos gali būti inžineriniai statiniai, jei gali būti įrengiami pagal aprašą. T.y. skirti atskiriems rekreacinės, mokslinės, kultūrinės, memorialinės, apsauginės ir ekologinės paskirties ir neturėti pamato.

Žemės naudojimo būdų turinio apraše, rašo, kad Atskirųjų želdynų teritorijoje gali būti skirti rekreacinės paskirties, o rekreacinės apraše įeina sporto aikštynai kaip statiniai.

Pastabos:

1. Brėžinyje pateiktos esamos žemės paviršiaus altitudės;
2. Esamų tinklų, altitudės tikslinti statybos metu;
3. Klojant vamzdžius įrengti išlyginamąjį sluoksnį, kad vamzdis atsiremtų vienodai, būtų gauta reikiama šoninė atrama bei laikytis vamzdžio gamintojo nurodymų.
4. Išardytą veją ir dangas būtina atstatyti.
5. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Vilniaus miesto tarybos 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-425. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją. Esant poreikiui prieš darbų pradžią rangovas parengia ir suderina laikiną eismo organizavimo darbo projektą su VMSA Eismo organizavimo skyriumi ir Vilniaus m. VPK kelių policijos valdyba.

ATESTATO NUMERIS	<b>PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI</b>		PROJEKTAS: Sporto paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės), kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) statinių Kad.Nr. 0101/0015:346, Vilniuje statybos projektas	
	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Kintų 11, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt		STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA	
A 1595	Direktorius	K. SANKAUSKAS	2021-08	PROJEKTO DALIS: SKLYPO SUTVARKYMO
	PV, PDV	L. PAULIAUSKAS	2021-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas), M1:500
	Arch.	R. KAVALIAUSKAITĖ	2021-08	Laida 0
	Arch.	G. BUTAUTAITĖ	2021-08	
KALBA	STATYTOJAS:	ŽYMUO:		Lapas
LT	Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė bendrovė UAB "Demus Development VI"	21 - 052 - TP - SP - 01		Lapų 1 1



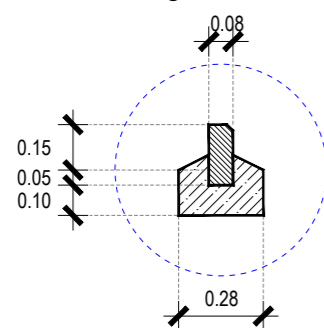
SITUACIJOS SCHEMA



OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projekto sklypo ribos
	Projektojeimi
	Proj. augalų šviestuvai (73 vnt.)
	Proj. parkinis šviestuvai h-3.0m (12 vnt.)
	Proj. lauko šviestuvai h-1.0m (20 vnt.)
	Proj. dviračių stovai (vienas stovas dviems dviračiams) (1 vnt.)

Vejos borto įrengimo mazgas, M1:25



Trinkelė dangos konstrukcija pagal KPT SDK 19\*

Betoninės šilgaitvio trinkelės išlyginamasis sluoksnis (skaldis atsisoj fr. 0/5)	8
Skaldis pagrindo sluoksnis fr. 0/45	15
AŠAS (vidutiniagrūdis smėlis Kiz1,0 x 10-5 m/s)	16

Guminės vaikų žaidimų aikštelės dangos konstrukcija

EPDM guminė danga (spalvota) Amortizacinis gumos sluoksnis* (pagal įrenginio kntim aukštį)	4-8
Skaldis pagrindo sluoksnis fr. 0/45	15
AŠAS (vidutiniagrūdis smėlis Kiz1,0 x 10-5 m/s)	10

\*Storiai nurodyti cm, deformacijos moduliai Ev2 – MPa

Vejos dangos konstrukcija\*

Dirvožemio apšėta žolė	45
Vietinis/supiltinis gruntas	10

\*\*Guminės dangos konstrukcija tikslinama darbo projekto metu pagal gamintojo rekomendacijas.

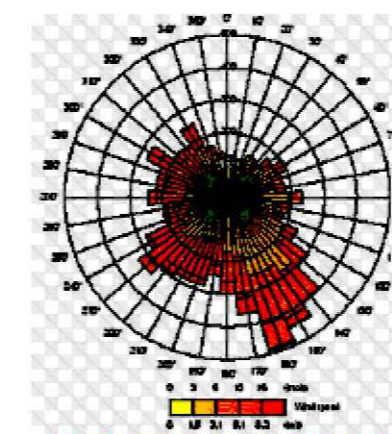
\*\*\*Dangas už sklypo ribos žiūrėti SD dalyje.

Šiaurė



Pastabos:

- Brėžinyje pateiktos esamos žemės paviršiaus altitudės;
- Esamų tinklų, altitudės tikslinti statybos metu;
- Klojant vamzdžius įrengti išlyginamąjį sluoksnį, kad vamzdis atsiremtų vienodai, būtų gauta reikiama šoninė atrama bei laikytis vamzdžio gamintojo nurodymų.
- Išardytą veją ir dangas būtina atstatyti.
- Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Vilniaus miesto tarybos 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-425, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją. Esant poreikiui prieš darbų pradžią rangovas parengia ir suderina laikiną eismo organizavimo darbo projektą su VMSA Eismo organizavimo skyriumi ir Vilniaus m. VPK kelių policijos valdyba.



ATESTATO NUMERIS	<b>PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI</b>			PROJEKTAS: Sporto paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės), kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) statinių Kad.Nr. 0101/0015:346, Vilniuje statybos projektas	
	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Kintų 11, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt			STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA	
A 1595	Direktorius	K. SANKAUSKAS	2021-08	PROJEKTO DALIS: SKLYPO SUTVARKYMO	
	PV, PDV	L. PAULIAUSKAS	2021-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
	Arch.	R. KAVALIAUSKAITĖ	2021-08	Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M1:500	
	Arch.	A. ŽILIJUS	2021-08		
KALBA	STATYTOJAS: Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė bendrovė UAB „Demus Development VI“			ŽYMUO:	Lapas Lapų
LT				21 - 052 - TP - SP - 01	1 1

**BENDROS PASTABOS:**

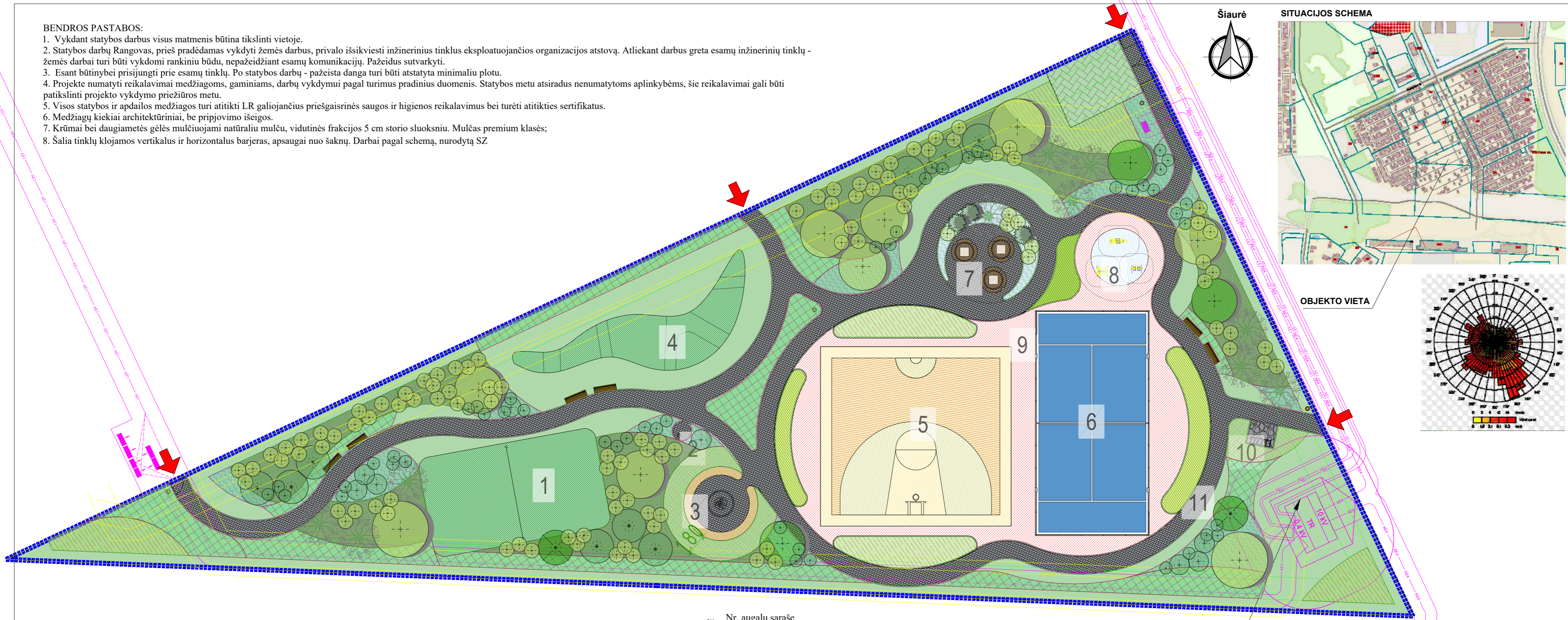
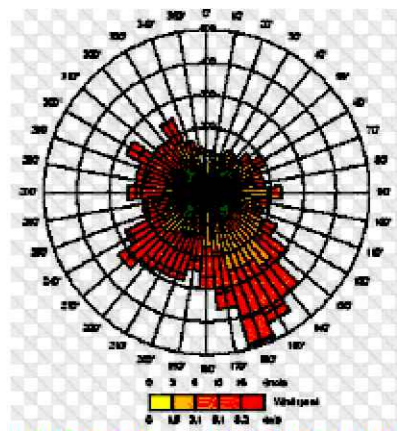
1. Vykdamy statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje.
2. Statybos darbų Rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo išskviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą. Atliekant darbus greta esamų inžinerinių tinklų - žemės darbai turi būti vykdomi rankiniu būdu, nepažeidžiant esamų komunikacijų. Pažeidus sutvarkyti.
3. Esant būtinybei prisijungti prie esamų tinklų. Po statybos darbų - pažeista danga turi būti atstatyta minimaliu plotu.
4. Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinus duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti projekto vykdymo priežiūros metu.
5. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti atitiktis sertifikatus.
6. Medžiagų kiekiai architektūriniai, be pripjovimo išeišos.
7. Krūmai bei daugiametės gėlės mulčiuojami natūraliu mulču, vidutinės frakcijos 5 cm storio sluoksniu. Mulčas premium klasės;
8. Šalia tinklų klojamos vertikalus ir horizontalus barjeras, apsaugai nuo šaknų. Darbai pagal schemą, nurodytą SZ



**SITUACIJOS SCHEMA**



**OBJEKTO VIETA**



Nr. augalų sąrašė  
Augalų kiekis grupėje

*ankščiau suproj. MTT su apsaugos zona*

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Projektuojamo sklypo ribos	
	Projektuojami įėjimai	
	Proj. augalų šviestuvai	(73 vnt.)
	Proj. parkinis šviestuvai h-3.0m	(12 vnt.)
	Proj. lauko šviestuvai h-1.0m	(20 vnt.)
	Proj. dviračių stovai (vienas stovas dviems dviračiams)	(1 vnt.)
	Proj. vejos bortas (+0.10)	
	Gatvės raudonosios linijos	
	Proj. trinkelėlių danga (200x100 mm)	
	Projektuojama veja	
	Projektuojami želdynai. Minimalus žemės storis 0.4 m	
	Visus želdynų tipus ir vietas žiūrėti želdynų projekte.	
	Projektuojami želdynai. Minimalus žemės storis 1 m	
	Projektuojamos atraminės sienutės visos zonos perimetru	
	Visus želdynų tipus ir vietas žiūrėti želdynų projekte.	
	Proj. tvora	(14 m)

**NAUJAI PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI**

Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Sodinuko dydis
S1		Klevas paprastasis 'Columnare' / Acer platanoides 'Columnare'	18-20 SG (6 cm)
S2		Lamarko medlieva / <i>Amelanchier canadensis lamarkii</i>	200-250 cm H
S3		Pušis juodoji / <i>Pinus nigra</i> Europinis maumedis / <i>Larix decidua</i>	300-400 cm H
S4		Kalninė pušis / <i>Pinus mugo mughus</i> Kalninė pušis / <i>Pinus mugo var. Pumilio</i>	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
S5		Klevas ginalinis / Acer Ginnala	14-16 SG (6 cm)
S6		Magnolija japoninė / Magnolia kobus	18-20 SG (6 cm)
S7		Šermukšnis miltinasis MAGNIFIKA / Sorbus aria	18-20 SG (6 cm)
S8		Obelis Evereste / Malus Evereste	16-18 SG (6 cm)
S9		Hortenzija šluotelinė / <i>Hydrangea paniculata</i>	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
S10		Hortenzija šluotelinė / <i>Hydrangea paniculata (masyvas)</i>	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
S11		Lanksva beržalapė 'Thorr' / Spiraea betulifolia Stefanandra karpystalapė / Stephanandra incisa Crispa	40-60 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
S12		Sedula raudonoji "Midwinter fire" / <i>Cornus Sanguinea</i> Meškutė / Symphoricarpos	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknynu
S13		Aukštesni varpiniai augalai ir daugiametės gėlės	C2-C5
S14		Žemesni varpiniai augalai ir daugiametės gėlės	C2-C5
S15		Daugiametės gėlės, kiliminiai augalai, pomedis	C2-C5
S16		Veja	Sėklų mišinys
S17		Svogūniniai	Svogūniniai

**EKSPLIKACIJA**

(1)	Aktyvaus laisvalaikio zona - 143.14 m <sup>2</sup>
(2)	Aikštelė geriamo vandens fontaneliui - 2.01 m <sup>2</sup>
(3)	Ramaus poilsio aikštelė - 34.36 m <sup>2</sup>
(4)	Lauko įrenginys - 78.56 m <sup>2</sup>
(5)	Krepšinio aikštelė - 272.03 m <sup>2</sup>
(6)	Padelio aikštelė - 179.16 m <sup>2</sup>
(7)	Ramaus poilsio aikštelė - 36.96 m <sup>2</sup>
(8)	Sporto aikštelė - 20.41 m <sup>2</sup>
(9)	Sporto aikštelė danga - 214.78 m <sup>2</sup>
(10)	Dviračių stovėjimo aikštelė - 4.80 m <sup>2</sup>
(11)	Pėsčiųjų takas - 396.61 m <sup>2</sup>

**SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI**

1	Sklypo plotas	3214m <sup>2</sup>
2	Sklypo apželdinimo plotas	1984,01 m <sup>2</sup>
3	Sklypo užstatymo tankumas	-
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	-

**ELEMENTAI**

1	Medžių tvirtinimo komplektas (mediniai kuolai su tvirtinimo juostomis)	vnt.
2	Natūralus žievės mulčas, vidutinė frakcija, natūrali spalva kloti 5 cm storio sluoksniu (premium klasė)	m <sup>2</sup>
3	Plastikinis bortas, atskirymui vejos nuo krūmų, daugiamečių gėlių ir varpinių augalų.	m
4	Barjeras nuo nuo šaknų plitimo, tinklų apsauga nuo šaknų (vertikalus, plotis 150 cm) (šalia medžių ir krūmų)	m
4	Barjeras nuo nuo šaknų plitimo, tinklų apsauga nuo šaknų (horizontalus, plotis 100 cm) Krūmų masyvuose virš tinklų	m

ATESTATO NUMERIS	<b>PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI</b>			PROJEKTAS: Sporto paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės), kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) statinių Kad.Nr. 0101/0015:346, Vilniuje statybos projektas	
	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Kintų 11, Vilnius. El.p. info@projektavimosprendimai.lt			STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA	
A 1595	Direktorius	K. SANKAUSKAS	2021-08	PROJEKTO DALIS: SKLYPO SUTVARKYMO	
	PV, PDV	L. PAULIAUSKAS	2021-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
	Arch.	R. KAVALIAUSKAITĖ	2021-08	Sklypo želdinių planas, M1:250	
			2021-08	Laida	
KALBA	STATYTOJAS: Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė bendrovė UAB "Demus Development VI"			ŽYMUO:	Lapas Lapų
LT				21 - 052 - TP - SP - 01	1 1



