

PROJEKTUOTOJAS

UAB „CITY PROJECTS“,  
Į. K.: 300632063,  
ŠVITRIGAILOS G. 11C,  
VILNIUS, LT – 03228



PROJEKTO STADIJA	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
KATEGORIJA	<b>YPATINGAS</b>
PROJEKTO NR.	<b>CP 20/07</b>
KOMPLEKSO PAVADINIMAS	<b>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, UKMERGĖS G. 221, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>
STATYTOJAS	<b>UAB „MASTERKEYBALTICS“</b>
DIREKTORIUS	TADAS KIALLO
PROJEKTO VADOVAS	TOMAS SAVUKYNAS, A1849
PROJEKTO DALIES VADOVAS	TOMAS SAVUKYNAS, A1849



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

2020 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. lapkričio 30 d.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato **Ukmergės g. 221**, Vilniuje rekonstravimo projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis galiojančiu detaliuoju planu „Sklypo Ukmergės g. 221 (kadastro Nr. 0101/0020:55) detalusis planas“, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008-09-10 sprendimu Nr. 1-639 (TPDR registro Nr. T00054902). Vadovautis „Dešimt Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių“ rekomendacijomis.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Atitinkančios pastatų paskirtį ir architektūros tektoniškumo principus. Naudoti sertifikuotas natūralias, vietines statybines apdailos medžiagas (plytas, medį, betoną, metalą, stiklą). Vadovautis „Dešimt Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių“ rekomendacijomis.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pateikti sklypo apželdinimo ir sutvarkymo planą. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamas vietos kraštovaizdžio sąlygas, jas pagerinti, papildyti vietos kraštovaizdį, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai ir pagerinti žaliosios

		Vilniaus miesto infrastruktūros kokybę ir biologinę įvairovę vietos kontekste. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, reikia nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm).
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti saugų pėsčiųjų ir transporto (taip pat ir prekių atvežimo) srautų judėjimą, saugų ir patogų ryšį tarp automobilių parkavimo ir prekybos centro, parkavimo vietų įrengimą neįgaliųjų automobiliams. Užtikrinti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“ (VMS administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-3844/20). Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00056038). Vadovautis galiojančiu detaliuoju planu „Sklypo Ukmergės g. 221 (kadastro Nr. 0101/0020:55) detalusis planas“, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008-09-10 sprendimu Nr. 1-639 (TPDR registro Nr. T00054902).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Pagal Infrastruktūros skyriaus sąlygas. Gavus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas, projektinius pasiūlymus teikti varstyti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei (2020-04-06 įsakymas Nr. 30-772/20).
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Pateikti objekto vizualizaciją 3D formate; įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PU UKMERGĖS G. 221
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-12-01 Nr. A659-324/20(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-12-01 18:13:57 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-12-01 18:14:15 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-12-01 19:58:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-12-01 19:58:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“





VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

INFRASTRUKTŪROS DARBŲ PRIEŽIŪROS IR INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO  
DARBO GRUPĖS  
PASITARIMO PROTOKOLAS

2020-12-30 Nr. A16-1207/20 (2.1.76E-INF)

Eil. Nr.	SVARSTYTA	NUTARTA
1.	Dėl projekto „Prekybos paskirties pastato Ukmergės g. 221 Vilniuje rekonstravimo projektas“ projektinių pasiūlymų susisiekimą dalies sprendinių pakartotino svarstymo.  A50-38212/20 A50-39167/20 Eglė Arlauskaitė, <a href="mailto:e.arlauske@cityprojects.lt">e.arlauske@cityprojects.lt</a>	1.1. Projektinių pasiūlymų susisiekimą sprendiniams sklype pritarta.



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROTOKOLINIO IŠRAŠO EGLEI ARLAUSKAITEI PATEIKIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-01-05 Nr. A51-744/21(2.9.4.14E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Vizavimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Linas Bartusevičius, Projektavimo poskyrio vedėjas, Infrastruktūros skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LINAS,BARTUSEVIČIUS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-01-05 15:48:44 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-01-05 15:48:57 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-08-30 17:52:14 – 2024-08-28 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Virginijus Pauža, Infrastruktūros skyriaus vedėjas, Infrastruktūros skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	VIRGINIJUS PAUŽA, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-01-05 15:55:25 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-01-05 15:55:36 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-26 08:17:55 – 2023-11-26 08:17:55
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. META-INF/signatures/signatures0.xml#SignatureElem_0: Certificate path validation failed for certificate (subject: LINAS,BARTUSEVIČIUS, valid from: 2019-08-30 17:52:14). Information about certificate revocation could not be retrieved (using OCSP( <a href="http://aia.sk.ee/eid2016">http://aia.sk.ee/eid2016</a> ) : There is no response from OCSP service at address " <a href="http://aia.sk.ee/eid2016">http://aia.sk.ee/eid2016</a> "., CRL : There is no URL defined for certificate revocation list (CRL) in certificate.).
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-01-05 17:28:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

CP-20/07	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, UKMERGĖS G. 221, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI   AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

NR.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPŲ SK.
1.	Aiškinamasis raštas	9
2.	Susisiekimo sprendinių eskizas	1
3.	Detaliojo plano koregavimo brėžinys	1
4.	Sklypo planas	1
5.	-1 aukšto planas	1
6.	1 aukšto planas	1
7.	2 aukšto planas	1
8.	3 aukšto planas	1
9.	Pjūviai 1-1, 2-2	1
10.	Pjūviai 3-3, 4-4	1
11.	Fasadai 1-11, 11-1	1
12.	Fasadai B-L, L-B	1
13.	Vizualizacijos	3

0	2021-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
KVAL. DOK. NR.		ŠVITRIGAILOS G. 11C, VILNIUS, LT-03228 info@cityprojects.lt; www.cityprojects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, UKMERGĖS G. 221, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1849	PV	T.SAVUKYNAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1849	SA PDV	T.SAVUKYNAS		BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	0
	ARCH.	K. JUOČERĖ			
	ARCH.	I ŠUKYTĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „MASTERKEYBALTICS“		DOKUMENTO ŽYMUO CP-20/07-PP-BZ	LAPAS	LAPŲ
				1	1


CP-20/07	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, UKMERGĖS G. 221, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI   AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

## 1. PRIVALOMIEJI IR KITI PAGRINDINIAI DOKUMENTAI

1.	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas 2020-11-24
2.	Žemės sklypo planas, M 1:2000
3.	Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0020:55, Ukmergės g. 221, Vilniuje detalusis planas
4.	Inžinerinis topografinis planas, M 1:500, 2020-08

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

<b>Statinio geografinė vieta</b>	Vilniaus šiaurės vakarinė dalis, tarp Ukmergės ir Šeškinės gatvių
<b>Statinio statybos vieta</b>	Ukmergės g. 221 Vilnius Registro Nr.: 1/28460 Unikalus Nr.: 0101-0020-0055 Kad. Nr.: 0101/0020:55 Vilniaus m. k.v.
<b>Statinio pagr. naudojimo pask.</b>	Prekybos paskirties pastatai (7.3)
<b>Statinio kategorija</b>	Ypatingasis
<b>Statybos rūšis</b>	Rekonstravimas
<b>Ryšys su gretimu užstatymu</b>	Sklypas ribojasi su įvairių komercinės paskirties objektų teritorijomis. Pietvakarinė sklypo riba sutampa su Ukmergės gatvės raudonosiomis linijomis.
<b>Klimato sąlygos ir reljefas</b>	Projektuojamas pastatas priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui (Vilniaus miestas), kur vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė 24 m/s. Pagal vietovės tipą statinio teritorija priklauso „B“ tipui (miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, kurios yra tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtimis). Tarp rytinės ir vakarinės sklypo ribos yra gana ryškus reljefo peraukštėjimas. Aukščių skirtumas nuo įvažiavimo iš Ukmergės g. iki žemiausios vietos sklype šiaurės rytų pusėje yra ~ 3,3 m. Alt. svyruoja nuo 170,00 m iki 166,70 m.
<b>Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos</b>	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

0	2021-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
KVAL. DOK. NR.	 CITY projects	ŠVITRIGAILOS G. 11C, VILNIUS, LT-03228 info@cityprojects.lt; www.cityprojects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, UKMERGĖS G. 221, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1849	PV	T.SAVUKYNAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A1849	SA PDV	T.SAVUKYNAS		0	
	ARCH.	K. JUOČERĖ			
	ARCH.	I ŠUKYTĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „MASTERKEYBALTICS“		DOKUMENTO ŽYMUO CP-20/07-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 9



1 pav. Ukmergės g. 221, Vilnius. Sklypo situacijos schema

### 3. STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

Statinio projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedu, pakankamos apimties, kad:

- 3.1. išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- 3.2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą ir numatomą detaliojo plano sprendinių koregavimą;
- 3.3. specialiesiems reikalavimams nustatyti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-20/07-PP-AR	2	9	0

CP-20/05	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, UKMERGĖS G. 221, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI   AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

#### 4. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil.Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastaba
<b>I. SKLYPAS</b>				
Naudojimo paskirtis: <b>kita</b> . Naudojimo būdas: <b>komercinės paskirties objektų teritorijos</b>				
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	6500	
3.	Užstatymo tankumas*	%	70	pagal DP: 85 %
4.	Užstatymo intensyvumas*	-	1,3	pagal DP: 3
5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius*	vnt.	208	
6.	Apželdintas sklypo plotas	%	10	
<b>II. PASTATAI</b>				
1.	Bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	12 606,40	Antžeminis: 8286,48
2.	Aukštų skaičius	vnt.	3	
3.	Pastato aukštis*	m	20,60 m	DP: 10 a/35m; 5a/16m
4.	Pastato energinio naudingumo klasė		A+	
5.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
6.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
<b>V. KITI STATINIAI</b>				
7.	Automobilių stovėjimo aikštelė	m <sup>2</sup>	876	34 vt.
8.	Automobilių stovėjimo aikštelė	m <sup>2</sup>	169	25 vt.

\* Rodikliai TP rengimo metu gali nežymiai keistis

#### 5. ESAMA SITUACIJA

##### Aplinka

Sklypas yra Vilniaus miesto šiaurės vakarinėje dalyje, tarp Ukmergės ir Šeškinės gatvių. Orientuotas išilgai Ukmergės g. Teritorija šiuo metu vystoma, aplinkiniai sklypai užstatomi tankiai, dominuoja komercinė paskirtis, vyraujantis aplinkinių pastatų aukštų skaičius: 7. Pietvakarinė sklypo riba sutampa su Ukmergės gatvės raudonosiomis linijomis, pietinėje ir šiaurinėje pusėse sklypas ribojasi su esamų administracinių pastatų sklypais, rytinėje pusėje nuo kaimyninio pastato sklypą skiria pėsčiųjų judėjimo trasa / pėsčiųjų alėja.

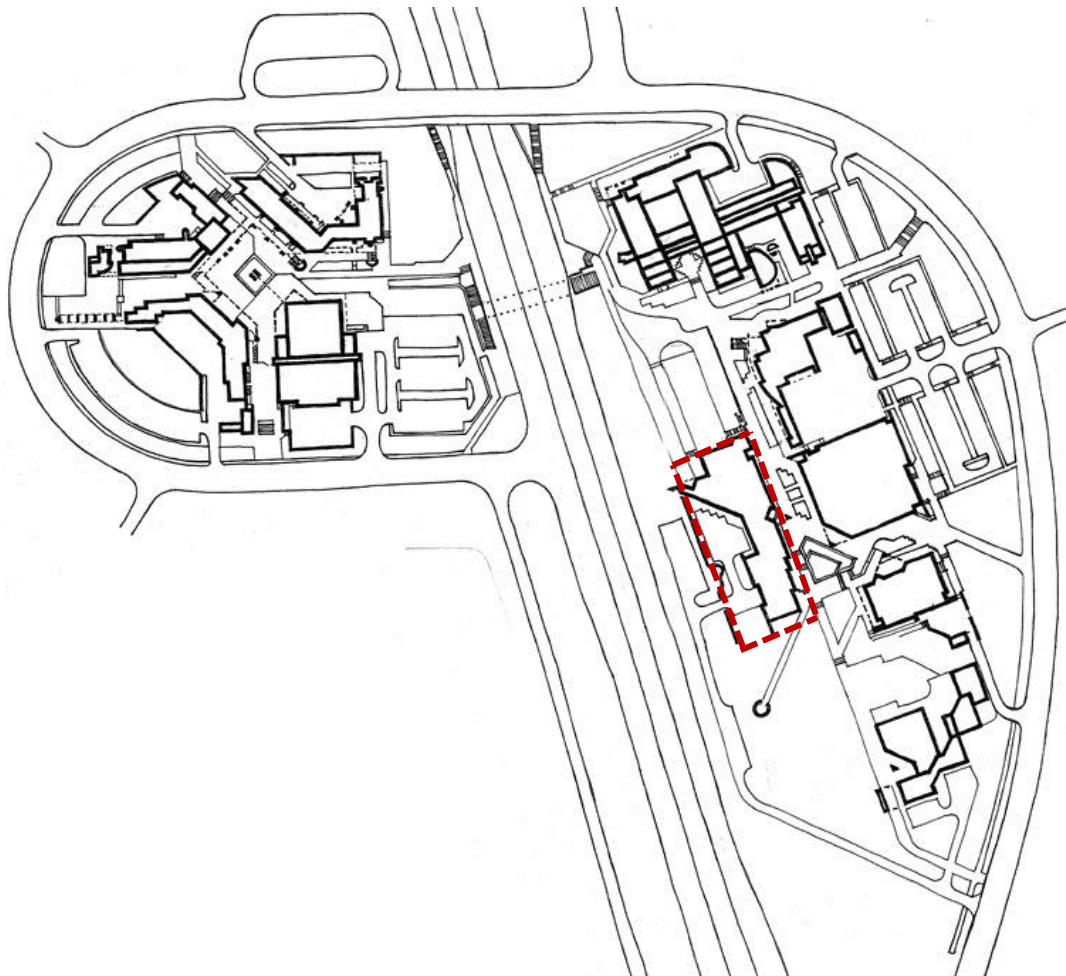
Iki sklype esančio pastato yra atvesti miesto inžineriniai tinklai – vandentiekis, buitinės ir lietaus nuotekos, šilumos, elektros tinklai.

##### Esami pastatai

Sklype šiuo metu yra vėlyvuojū sovietmečiu projektuotas administracinės paskirties pastatas (autorius Kęstutis Pempė). Pastatas atsirado kaip Šeškinės visuomeninio prekybos centro (archit. Gediminas Baravykas, Kęstutis Pempė, Gytis Ramunis, Giedrė Dindienė), išsidėsčiusio abipus Ukmergės gatvės, dalis. Visą kompleksą sudarė vieno, dviejų aukštų raudonų plytų tūriai, laužytais netaisyklingais planais, pusiau uždromis visuomeninėmis erdvėmis centre, kurios sujungtos pėsčiųjų takais su viso rajono gyvenamaisiais namais. Šis objektas išsiskyrė to meto masinės gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų statybos kontekste savo daugiafunkciškumu, architektūros kompleksiskumu, kompozicine įvairove. Pagrindinė komplekso dalis buvo suplanuota vakarinėje Ukmergės gatvės pusėje (čia tuo metu įsikūrė prekybos centras „Šeškinė“, butų ūkio tarnybos pastatas, vaistinė, knygynas, kt.). Rytinėje pusėje – poliklinika, prekybos centras „Širvinta“, kino teatras ir kt.<sup>1</sup>

<sup>1</sup> <http://www.autc.lt/lt/architekturos-objektai/1981>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-20/07-PP-AR	3	9	0



1 pav. Šeškinės visuomeninio prekybos centro projektas | <http://www.autc.lt/lt/architekturos-objektai/1981>

Ukmergės g. 221 sklype administracinis pastatas pastatytas kiek vėliau – 1988 metais. Rytinė ir vakarinė Šeškinės centro dalys projekto autorių buvo suplanuotos laikantis panašių kompozicinių principų ir architektūrinės raiškos, tačiau šiandien komplekso vientisumas yra pertrauktas tiek dėl didelio Ukmergės gatvės intensyvumo, tiek besiformuojančio kur kas tankesnio rytinės pusės užstatymo, dominuojančių stambaus mastelio tūrių. Sklype esančio pastato fizinė būklė prasta, jis nėra saugus ir patogus eksploatuoti, sklypo prieigos netenkina aplinkos prieinamumo reikalavimų.

Pastato autorius yra supažindintas su vykdomais projektavimo darbais, yra gautas autoriaus rašytinis sutikimas esamo pastato griovimui/rekonstrukcijai. Projektinių pasiūlymų rengimo metu buvo atlikti objekto išsamūs matavimai, parengtas architektūros nuotraukų albumas.

#### Esamo pastato duomenys:

- Paskirtis: administracinė
- Statybos metai: 1988
- Unikalus pastato nr.: 1098-8010-7013, žym. Plane 1B2p
- Aukštų skaičius: 2
- Bendras plotas: 3955,19 m<sup>2</sup>
- Tūris: 16754 m<sup>3</sup>

#### Konstrukcijos:

- Pamatai: GB blokai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-20/07-PP-AR	4	9	0

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

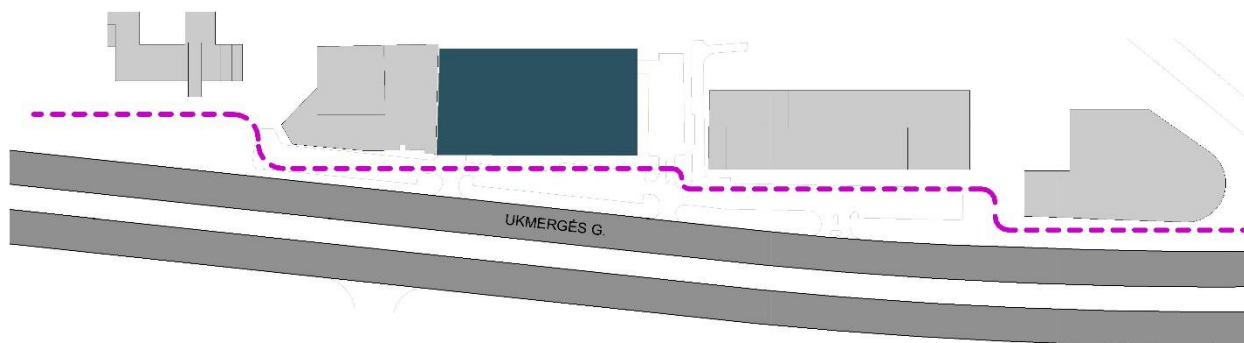
- Sienos: plytų mūras
- Perdangos: GB plokštės
- Stogas: sutapdintas, ruloninė stogo danga

**6. PAGRINDINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI****6.1. Užstatymas**

Formuojant sklypo užstatymą dėmesys skirtas Ukmergės gatvės išklotinės išpildymui, šiuolaikiškos, pastato funkciją atliepančios architektūrinės raiškos paieškoms, draugiškos aplinkos pėstiesiems sukūrimui. Planuojama antžeminę pastato dalį griauti ir užstatymą formuoti prisitaikant prie vyraujančio gretimų pastatų mastelio. Naujas tūris blokuojamas prie kaimyninio administracinio pastato šiaurinėje pusėje, formuojama būdinga užstatymo linija išilgai Ukmergės g.

Pietuose atsitraukiama nuo sklypo ribos – paliekamas esamas vizualinis ryšys su rytinėje pusėje esančiais pastatais, kartu užtikrinamas prekybos centrui reikalingas matomumas nuo Ukmergės g., akcentuojamos pagrindinio įėjimo prieigos.

Rytinėje pusėje užstatymas sutampa su detaliuoju planu numatytos statybos zonos riba. Užtikrinamas pėsčiųjų trasos tęstinumas nuo požeminės Ukmergės gatvės perėjos link kvartalo gilumos – sklypo ribose vietoje esamų laiptų planuojamas nuožulnus pėsčiųjų takas, pritaikant teritoriją riboto judumo asmenims.



2 pav. Formuojamas užstatymas ties Ukmergės g. 221 sklypu

**6.2. Susisiekimas, sklypo plano sprendiniai**

Susisiekimo sprendiniai parengti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės išduotomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis. Už sklypo ribos, gatvės raudonųjų linijų ribose, numatyti privažiavimai, pėsčiųjų ir dviračių takai, žaliosios zonos projektuojami atskiru projektu.

Išilgai Ukmergės gatvės numatyta tiesti dubliuojančią gatvelę, kurioje ties sklypu planuojamos dvi jungtys su Ukmergės gatve. Esama jungtis sklypo šiaurėje bus perkeliama užtikrinant, kad prekybos centrą aptarnaujantys krovininiai automobiliai galėtų patogiai ir saugiai privažiuoti prie prekių iškrovimo rampos. Pietinėje pusėje planuojamas patogus patekimas į atvirą automobilių stovėjimo aikštelę.

Atvira automobilių stovėjimo aikštelė talpins 34 automobilius. Joje numatomos A ir B tipo neįgaliųjų stovėjimo vietos, pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir elektromobilių pakrovimo vietos. Aikštelėje projektuojamas įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą (150 vietų). Požeminėje saugykloje numatytos B tipo neįgaliiesiems pritaikytos stovėjimo vietos. Viso sklypo ribose projektuojama 184 automobilių stovėjimo vietos. Papildomai 25 automobilių stovėjimo vietos bus projektuojamos išilgai gatvės, už sklypo ribų. Dviračių saugojimo vietos numatytos greta pagrindinio įėjimo į prekybos centrą (20 vietų). Dviračių stovėjimo vietos įrengiamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014, XV skyriaus reikalavimais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-20/07-PP-AR	5	9	0

Pagrindinis įėjimas į pastatą pietinėje pusėje, gerai apžvelgiamas judantiems Ukmergės gatve, patogiai pasiekiamas nuo automobilių stovėjimo vietų ir pėsčiųjų takų. Patekimas gyventojams iš vidinės pėsčiųjų zonos suplanuotas rytinėje pusėje.

### 6.3. Sklypo apželdinimo sprendiniai

Vertingų želdinių sklype nėra. Esami medžiai Ukmergės gatvės raudonųjų linijų ribose yra išsaugomi. Dalis esamų medžių sklype naikinama dėl projektinių sprendinių. Sklypo ribose numatytos lokaliai želdinių juostos ties pėsčiųjų takais, tarp automobilių stovėjimo vietų. Pakankamas žalių erdvių kiekis užtikrinamas želdinant pastato stogą, tokiu būdu sukuriant pridėtinę vertę ir pastato vidaus erdvėms. Stogo želdinimas planuojamas ant dalies antro aukšto perdangos, greta projektuojamos terasos. Medžių taksacijos aprašomoji lentelė pridedama prie projektinių pasiūlymų brėžinių.

### 6.4. Pastato struktūra

Projektuojamas trijų aukštų prekybos paskirties pastatas su sporto paskirties patalpomis 2-3 am aukštuose. Požeminiame aukšte planuojama automobilių saugykla. Iš saugyklos į prekybos centrą numatytas patekimas travelatoriumi.

Funkciškai pastatas skaidomas į tris zonas: 1. Prekybos centrą pirmame aukšte, kuriam aptarnauti numatytas pagrindinis, kampinis įėjimas; 2. Prekybines patalpas išilgai Ukmergės gatvės, su atskirais įėjimais iš lauko; 3. Paslaugų, sporto, kt. patalpas antrame, trečiame aukštuose, į kurias numatomas judėjimas per pagrindinį įėjimą bei šonine laiptine/liftu. Pastato daugiavfunkciškumas įpareigoja ieškoti būdų apjungti planuojamas veiklas, viršutinių aukštų patalpas maksimaliai integruoti į pastatą.

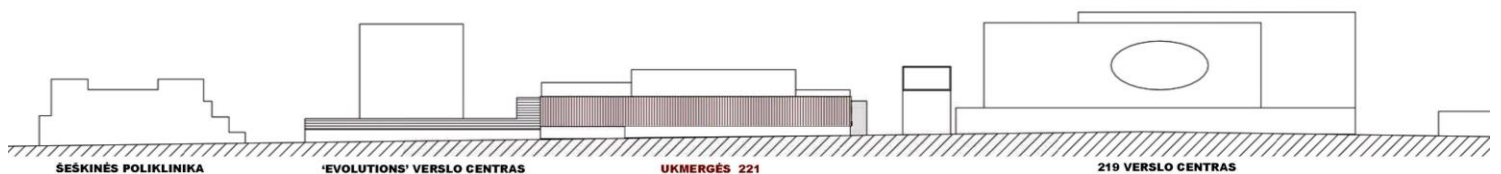
Trečio aukšto patalpos yra sujungiamos su atvira lauko terasa ant pastato stogo. Terasoje planuojama numatyti tiek poilsio zonas, tiek papildomas erdves sportuoti.

Fasaduose akcentuojamas horizontalus tūrio skaidymas, tarsi atkartojant išilgai Ukmergės gatvės ištęstą sklypą. Vadovaujantis teritorijos detaliuoju planu pastato aukštingumas mažėja pietų kryptimi. Pietinėje pusėje suplanuoti tik du prekybinės paskirties patalpų aukštai. Sporto paskirties patalpos koncentruojamos trečiame aukšte, didinant pastato aukštį šiaurinėje sklypo pusėje. Kompozicijoje dominuoja horizontaliai orientuotas, vientisas, neskaidytas antro aukšto fasadas, užkeltas ant lengvo, skaidraus pirmo aukšto. Sporto paskirčiai dedikuoti trečio aukšto tūriai vizualiai atskirti, pabrėžiant pastato daugiavfunkciškumą. Jų kompozicija lakoniška, fasadai vientisi, spalviškai susilieja su aplinkiniu užstatymu.

Visi aukštai ir įėjimai pritaikomi judėti žmonėms su negalia, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Evakuacijai iš pastato numatytos trys laiptinės. Patalpos pirmame aukšte turi tiesioginius išėjimus į lauką.

Planuojama pastato energinio naudingumo klasė A+.



3 pav. Ukmergės g. išklotinė

### 6.5. Medžiagiškumas

Pastato išorinės sienos daugiasluoksnių, vertikaliai orientuotų plokščių su šilumos izoliacija. Pirmame aukšte dominuoja skaidrios stiklo atitvaros. Antro aukšto fasadai uždengiami vertikaliomis stambiomis lamelėmis, arba kita vientisa ažūrine medžiaga. Lamelės bendroje kompozicijoje išskiriamos spalviškai – tamsia rausva spalva.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-20/07-PP-AR	6	9	0

Rytinėje pusėje aklinas fasadas ties pėsčiųjų zona želdinamas vijokliu (vinvyčiu, sausmedžiu, gebene), planuojamas pėsčiųjų tako ir fasado apšvietimas.

Stogas – sutapdintas, dalis antro aukšto stogo želdinama, įreigiama medinės ar kt. dangos terasa sporto paskirties patalpų naudotojams.



4 pav. Pastato fasado sprendiniai

## 6.6. Statinio konstrukcijos

Laikantysis karkasas surenkamo gelžbetonio. Kolonos kvadratinės ar stačiakampės, rygeliai T ir L formos. Parkingo perdangos TT tipo, pagal galimybes paprasto gelžbetonio. Kitų aukštų perdangos surenkamos. Denginys – metalinės santvaros arba surenkamos gelžbetoninės plokštės.

Pamatai poliniai su galvenomis, perimetru polių sienutė arba poliniai pamatai su atramine siena.

## 6.7. Inžinerinių tinklų sprendiniai

### Lauko vandentiekis ir nuotekų šalinimas:

Vandentiekis - projektuojamą pastatą numatoma aprūpinti geriamuoju vandeniu iš centralizuotų vandentiekio tinklų. Projektuojamam pastatui numatomas vienas vandens įvadas. Lauko vandentiekio vamzdyną numatyta montuoti iš plastikinių vamzdžių, PE PN10.

Lauko gaisrų gesinimas numatomas iš esamų priešgaisrinių hidrantų. Neužtikrinus pasiekiamumo su esamais hidranta bus numatytas papildomas priešgaisrinis hidrantas. Vidaus gaisrų gesinimo poreikiams užtikrinti numatomi požeminiai vandens rezervuarai.

Buitinės nuotekos – ūkio-buities nuotekas numatoma išleisti į esamą buitinių nuotekų tinklą. Lauko nuotekinę numatoma montuoti iš PVC „S“ klasės vamzdžių.

Lietaus nuotekos – nuo projektuojamo pastato stogo ir nuo teritorijos lietaus nuotekos šalinamos savitakiniais PVC „S“ klasės vamzdžiais. Nuo teritorijos paviršinis lietaus vanduo surenkamas paviršiaus išilginių ir skersinių nuolydžių pagalba. Lietaus nuotekos išleidžiamos į debito reguliavimo talpą ir mažesniu debitu paviršinės nuotekos išleidžiamos į esamus centralizuotus tinklus.

Visi šuliniai komplektuojami su kaliaus ketaus plaukiojančio tipo dangčiu, lipynėmis ir požeminių komunikacijų nužymėjimo ženklais. Šuliniai turi būti atsparūs gruntiniams vandenims arba su šulinio hidroizoliacija. Važiuojamoje kelio dalyje šulinių dangčiai turi atlaikyti 40 t apkrovą, pėsčiųjų ir žalioje zonoje - 1,5 t apkrovą.

### Vidaus vandentiekis ir nuotekų šalinimas:

Vandentiekis - projektuojamą pastatą buitiniu geriamuoju vandeniu numatoma aprūpinti iš centralizuoto vandentiekio tinklų. Karšto vandens ruošimas numatytas šilumos punkte.

Buitinės nuotekos - buitines nuotekas numatoma nuleisti į projektuojamus buitinių nuotekų tinklus. Kondensatinės nuotekas numatoma surinkti per kondensato surinkimo indą su hidro uždoriu ir išleisti į projektuojamą buitinių nuotekų tinklą.

Lietaus nuotekos - lietaus nuotekų nuo sutapdinto pastato stogo nuvedimui numatoma vidinė lietaus nuotekų nuvedimo sistema. Lietaus nuotekos surenkamos stogo įlajomis nuleidžiamos žemyn iki lietaus nuotekų šulinių.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-20/07-PP-AR	7	9	0

CP-20/05	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, UKMERGĖS G. 221, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI   AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	

### Šildymas, vėdinimas, vėsinimas ir dūmų šalinimas

Pastatas šildomas kombinuotu būdu. Pirminis šilumos šaltinis - šilumos siurblys oras/oras (freoniniai šildymo vėsinimo įrenginiai), antrinis UAB „Vilniaus šilumos tinklai“ šilumos punktas. Šilumos siurbliais šildoma nuo +10°C iki energetinio skaičiavimo projekte numatytos lauko oro temperatūros. Temperatūros nustatomos pastato PVS sistemoje. Šildymo prietaisai ventiliatoriniai oro šildytuvai arba radiatoriai. Prie įėjimo tambūrų, sutartose vietose su užsakovu numatyti oro užuolaidas.

Projektuojamos atskiros apskaitos:

- prekybos centrui;
- 1 aukšto komercijai;
- 2 aukšto komercijai;
- sporto klubui.

Projektuojamame pastate vėdinimas projektuojamas įrenginiais su rotaciniais šilumokaičiais. Oras vėdinimo sistemose šildomas iki patalpos temperatūros. Prie vėdinimo įrenginių numatomi vėsinimo blokai su šilumos siurblio funkcija, reversuojami šildymui. Prekybos centro salėje vėdinimo įrenginys papildomai su recirkuliacijos sekcija valdoma pagal CO2 daviklį. Prekybos centro prekių priėmimo ir pagalbinėse patalpose numatytas vėdinimo įrenginys su plokšteline šilumokaičiu.

Parinkama trivamzdė freoninė vėsinimo sistema šildymui/vėsinimui. Dūmų šalinimo projektas ruošiamas pagal priešgaisrinės dalies koncepcijos užduotį.

### Elektros tinklai

Pagal naujus projektuojamo objekto poreikius, vadovaujantis AB „ESO“ išduotomis prisijungimo sąlygomis projektuojamas elektros įvadas iš esamos TP.

## **6.8. Gaisrinės saugos normų ir sprendinių aprašymas**

Projektuojamas pastatas priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui ir jame turi būti įrengta:

- evakuacinis apšvietimas;
- evakuaciniai ženklai;
- gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema;
- perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema;
- dūmų šalinimas iš prekybos salės;
- stacionarioji gaisro gesinimo sistema;
- vidaus gaisrinio vandentiekio sistema;
- gesintuvai;
- evakuacijai iš 2 ir kitų aukštų L1 tipo laiptinės;
- techninių patalpų atskiriamai priešgaisrinės užtvaros;
- patekimas ant stogo iš laiptinės;

Turi būti numatomas gaisrinių automobilių privažiavimas ir išorinio gaisro gesinimas gaisriniais hidranta.

## **7. DETALIOJO PLANO KOREKCIJA**

### **7.1. Esami detaliojo plano sprendiniai**

Detaliojo plano sprendiniais nustatytas žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties teritorija, leistinas pastatų aukštis metrais, leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, statinių statybos zona, susisiekimo sistemos organizavimas ir servitutai.

### **7.2. Koreguojamų detaliojo plano sprendinių aprašymas**

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo, V skirsnio, 28 straipsnio nuostatomis koreguojami šie detaliojo plano „Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0020:55, Ukmergės g. 221, Vilniuje detalusis planas“ sprendiniai:

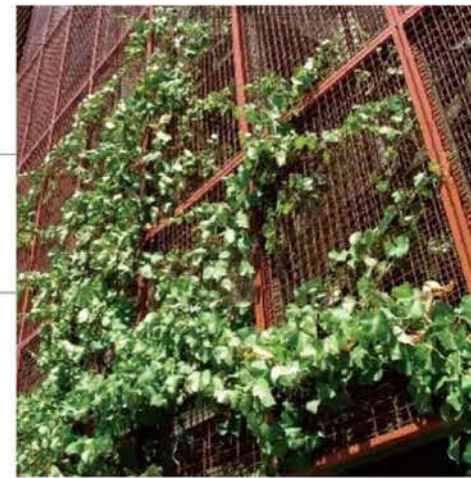
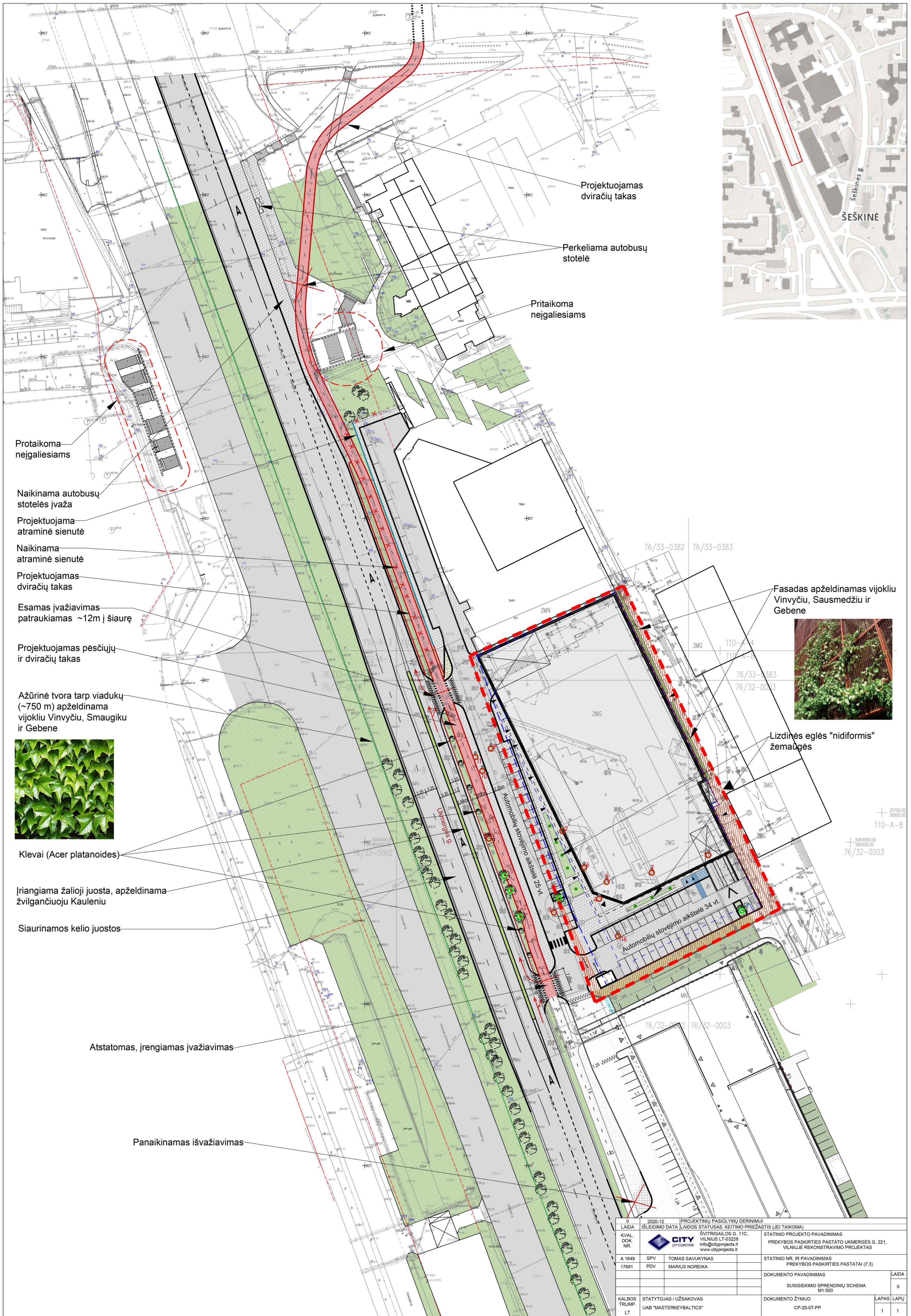
1. Koreguojant detaliojo plano sprendinius numatoma koreguoti užstatyti leidžiamą teritoriją (bendruoju atveju pastatai projektuojami ne mažesniu kaip 3 m atstumu iki gretimo sklypo ribos. Esant pastatų aukščiui didesniame nei 8.5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0.5 m kiekvienam

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-20/07-PP-AR	8	9	0

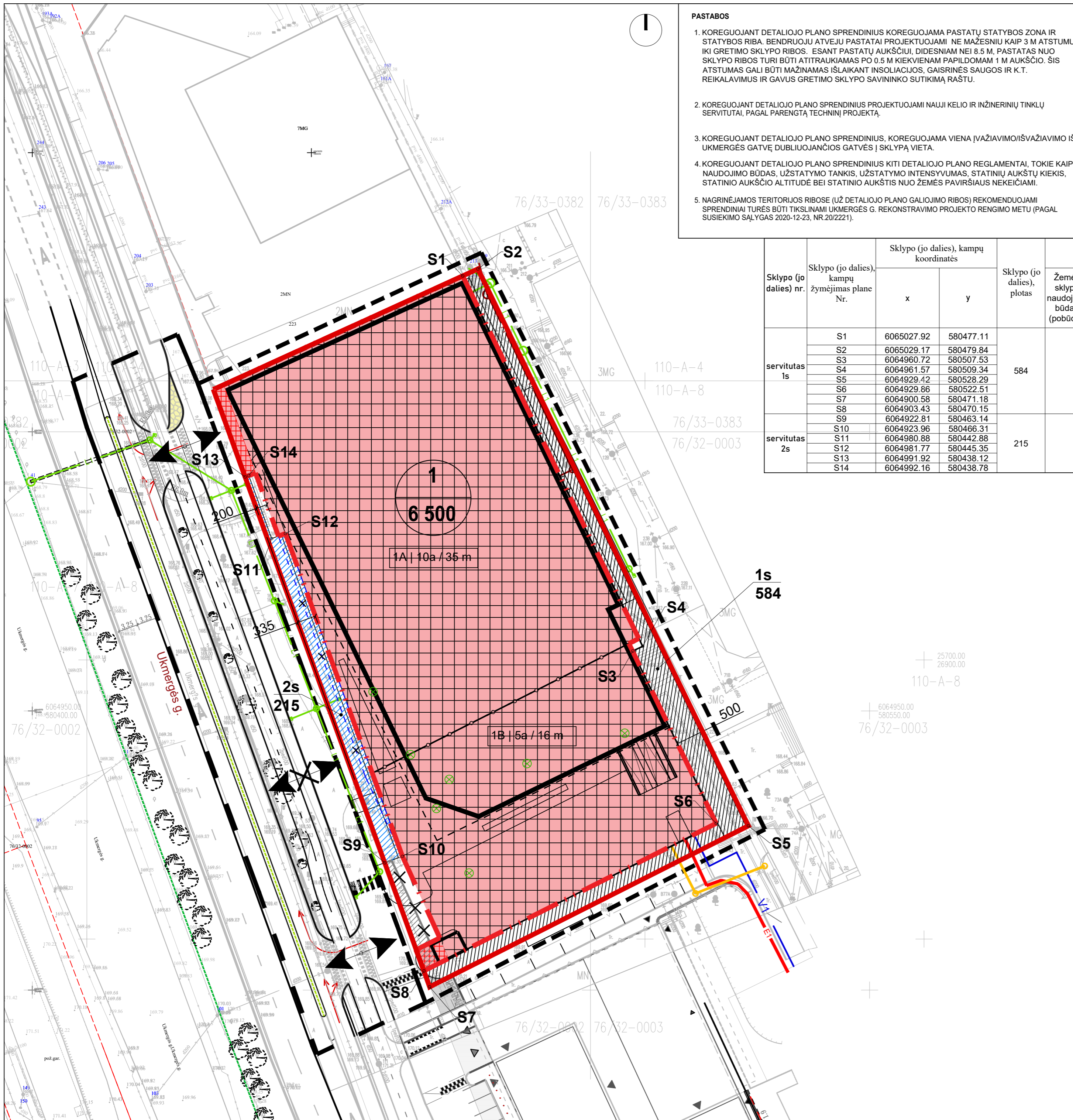
**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

- papildomam 1 m aukščio. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir k.t. reikalavimus ir gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu)
2. Koreguojant detaliojo plano sprendinius numatoma koreguoti įvažiavimų/išvažiavimų iš Ukmergės gatvės į sklypą vietas.
  3. Koreguojant detaliojo plano sprendinius numatoma koreguoti servitutų sklype ribas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CP-20/07-PP-AR	9	9	0



0	2020-12	PROJEKTYNIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		ŠVITRIGAILOS G. 11C, VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1849	SPV	TOMAS SAVUKYNAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO UKMERGĖS G. 221, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
17681	PDV	MARIUS NOREIKA	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI (7.3)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			SUSISIEKIMO SPRENDINIŲ SCHEMA M1:500	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "MASTERKYBALTICS"		CP-20-07-PP	1 1



**PASTABOS**

- KOREGUOJANT DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS KOREGUOJAMA PASTATŲ STATYBOS ZONA IR STATYBOS RIBA. BENDRUOJU ATVEJU PASTATAI PROJEKTUOJAMI NE MAŽESNIU KAIP 3 M ATSTUMU IKI GRETIMO SKLYPO RIBOS. ESANT PASTATŲ AUKŠČIUI, DIDESNIAM NEI 8.5 M, PASTATAS NUO SKLYPO RIBOS TURI BŪTI ATITRAUKIAMAS PO 0.5 M KIEKVIENAM PAPILDOMAM 1 M AUKŠČIO. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI MAŽINAMAS IŠLAIKANT INSOLIACIJOS, GAISRINĖS SAUGOS IR K.T. REIKALAVIMUS IR GAVUS GRETIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMĄ RAŠTU.
- KOREGUOJANT DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS PROJEKTUOJAMI NAUJI KELIO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ SERVITUTAI, PAGAL PARENGTĄ TECHINĮ PROJEKTĄ.
- KOREGUOJANT DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS, KOREGUOJAMA VIENA ĮVAŽIVIMO/IŠVAŽIVIMO IŠ UKMERGĖS GATVĖ DUBLIUOJANČIOS GATVĖS Į SKLYPĄ VIETA.
- KOREGUOJANT DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS KITI DETALIOJO PLANO REGLAMENTAI, TOKIE KAIP NAUDOJIMO BŪDAS, UŽSTATYMO TANKIS, UŽSTATYMO INTENSIVUMAS, STATINIŲ AUKŠTŲ KIEKIS, STATINIO AUKŠČIO ALTITUDĖ BEI STATINIO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS NEKEIČIAMI.
- NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBOSE (UŽ DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS) REKOMENDUOJAMI SPRENDINIAI TURĖS BŪTI TIKSLINAMI UKMERGĖS G. REKONSTRAVIMO PROJEKTO RENGIMO METU (PAGAL SUSIEKIMO SĄLYGAS 2020-12-23, NR.20/2221).



Sklypo (jo dalies) nr.	Sklypo (jo dalies), kampų žymėjimas plane Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies), plotas	Privalomieji reikalavimai						Kiti reikalavimai	
		x	y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Leistinas užstatymo tankumas	Leistinas užstatymo intensyvumas	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukščio altitudė, m	Priklausomų želdynų plotas, %		Statinio aukštų skaičius (nuo - iki)
servitutas 1s	S1	6065027.92	580477.11	584								
	S2	6065029.17	580479.84									
	S3	6064960.72	580507.53									
	S4	6064961.57	580509.34									
	S5	6064929.42	580528.29									
	S6	6064929.86	580522.51									
	S7	6064900.58	580471.18									
	S8	6064903.43	580470.15									
	S9	6064922.81	580463.14									
	S10	6064923.96	580466.31									
servitutas 2s	S11	6064980.88	580442.88	215								Servitutas privažiavimui įrengti ir eksploatuoti, tiesti ir aptarnauti inžinerinius tinklus (esamas)
	S12	6064981.77	580445.35									
	S13	6064991.92	580438.12									
	S14	6064992.16	580438.78									

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- ▬▬▬▬ DEATALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- ▬▬▬▬ NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS UŽ DP GALIOJIMO RIBŲ
- ▬▬▬▬ SKLYPO RIBA
- ▬▬▬▬ STATYBOS RIBA
- ▬▬▬▬ GATVIŲ RAUDONOJI LINIJA
- ▬▬▬▬ DETALIOJU PLANU NUSTATYTA PASTATŲ STATYBOS ZONA
- ▬▬▬▬ NAIKINAMA DETALIOJU PLANU NUSTATYTA PASTATŲ STATYBOS ZONA
- ▬▬▬▬ NAUJAI PROJEKTUOJAMA PASTATŲ STATYBOS ZONA
- ▬▬▬▬ DETALIOJU PLANU NUSTATYTAS SERVITUTAS
- ▬▬▬▬ NAIKINAMAS DETALIOJU PLANU NUSTATYTAS SERVITUTAS
- ▬▬▬▬ NAUJAI PROJEKTUOJAMAS SERVITUTAS
- ▬▬▬▬ DETALIOJU PLANU NUMATYTA SKIRTINGŲ AUKŠČIŲ REGLAMENTŲ RIBA
- ▬▬▬▬ DETALIOJU PLANU NUMATYTI PATEKIMAI | SKLYPĄ
- ▬▬▬▬ NAIKINAMI DETALIOJU PLANU NUMATYTI PATEKIMAI | SKLYPĄ
- ▬▬▬▬ NAUJAI PROJEKTUOJAMI PATEKIMAI | SKLYPĄ
- ⊗ KERTAMI MEDŽIAI
- ▬▬▬▬ PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ▬▬▬▬ PROJEKTUOJAMAS KELIO BORTAS
- ▬▬▬▬ PROJEKTUOJAMAS VEJOS BORTAS

1 / 6 500 SKLYPO NUMERIS / SKLYPO PLOTAS (m²)

0	2020-12	STATYBOS LEIDIMUI	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		SVITRIGAILOS G. 11C, VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Žemės sklypo, kad. Nr. 0101/0020:55, Ukmergės g. 221, Vilniuje detaliojo plano korekcija keičiant užstatymo zoną, servitutus ir įvažiavimo/išvažiavimo į šį sklypą vietas
A 1849	SPV	T. Savukynas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	arch.	K. Juočerė	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS SU KOREGUOJAMAI DP SPRENDINIAIS, M1:500
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS	UAB "MASTERKEYBALTICS"	DOKUMENTO ŽYMUO CP-20/07- DPK-01
			LAPAS LAPŲ
			1 1



ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO - ŠALINIMO KORTELĖ ŽEMĖS SKLYPE UKMERGĖS G. 221, VILNIUJE, PLANUOJAMO PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO TERITORIJOJE 2020M. GRUODIS

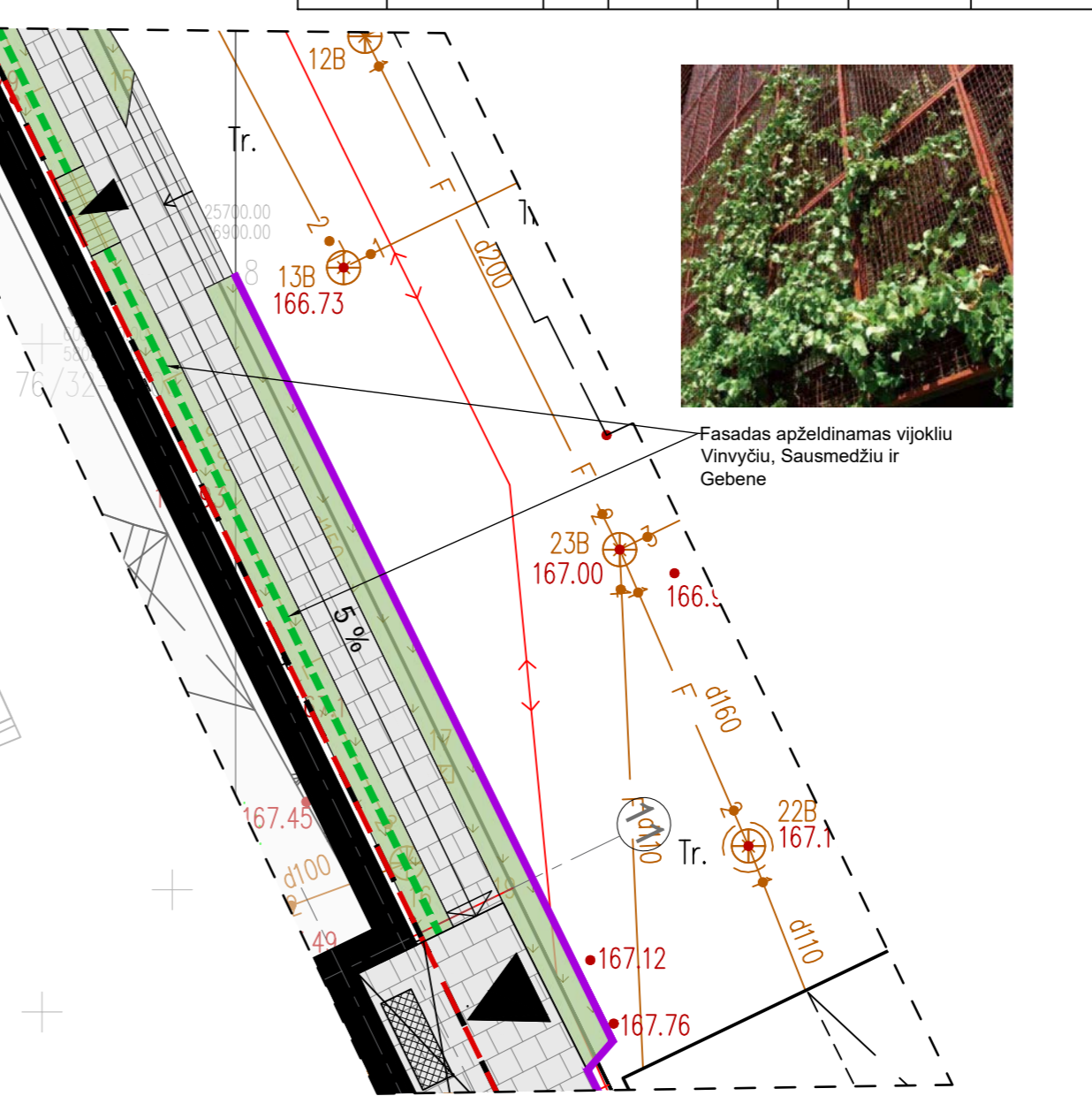
Medžio, krūmo, jų grupės nr. plane	Medžio, krūmo rūšis	Vnt.	Skersmuo (cm)	Aukštis (m)	Amžius (metai)	Tvarkymo priemonės	Kilmė, būklė, pastabos
1.	Slyva kaukazinė	3	12	5	20	Šalinti dėl proj. sprendinių	Savaiminė kilmė menkavertis
2.	Klevas uosiatapis (Acer negundo)	1	14	6	20	Šalinti dėl proj. sprendinių	Savaiminė kilmė menkavertis
3.	Klevas paprastas (Acer platanoides)	1	20	7	30	Šalinti dėl proj. sprendinių	Kultūrinė kilmė
4.	Blidė (Salix caprea)	1	15	7	20	Šalinti dėl proj. sprendinių	Savaiminė kilmė menkavertis
5.	Blidė (Salix caprea)	1	15	5	20	Šalinti dėl proj. sprendinių	Savaiminė kilmė menkavertis
6.	Klevas uosiatapis (Acer negundo)	2	15	12	30	Šalinti dėl proj. sprendinių	Savaiminė kilmė menkavertis
7.	Klevas uosiatapis (Acer negundo)	1	32	12	30	Šalinti dėl proj. sprendinių	Savaiminė kilmė menkavertis
8.	Liepa mažalapė (Tilia cordata)	1	11	3	30	Šalinti dėl fizinės būklės	Kultūrinės kilmės menkavertis
9.	Klevas paprastas (Acer platanoides)	1	32	13	30	Šalinti dėl proj. sprendinių	Kultūrinė kilmė
10.	Klevas paprastas (Acer platanoides)	1	12	5	30	Šalinti dėl proj. sprendinių	Kultūrinė kilmė
11.	Klevas paprastas (Acer platanoides)	1	22	12	30	Šalinti dėl proj. sprendinių	Kultūrinė kilmė
12.	Liepa mažalapė (Tilia cordata)	1	35	10	30	Saugomas	Kultūrinė kilmė
13.	Liepa mažalapė (Tilia cordata)	1	30	10	30	Saugomas	Kultūrinė kilmė
14.	Klevas paprastas (Acer platanoides)	1	31	7	30	Saugomas	Kultūrinė kilmė
15.	Klevas paprastas (Acer platanoides)	1	15	7	20	Saugomas	Kultūrinė kilmė
16.	Gluosnis (Salix caprea)	1	30	5	20	Šalinti dėl proj. sprendinių	Savaiminė kilmė menkavertis
17.	Liepa mažalapė (Tilia cordata)	1	57	18	60	Saugomas. Apgaubti šaknis betonine dėže	Kultūrinė kilmė



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Servitutas, esamas
	Servitutas, projektuojamas
	Užstatymo riba
	Projektuojamas pastatas
	Požeminio parkingo riba
	Išsikišančios pastato konstrukcijos
	Patekimai į sklypą
	Patekimas į požeminį parkingą
	Pagrindiniai patekimai į pastatą
	Kiti patekimai į pastatą
	Atraminės sienos
	Projektuojama asfalto danga
	Projektuojama trinkelė danga
	Plastikinis korys
	Veja
	Neįgaliųjų parkavimo vietų žymėjimas
	Elektrinių krovimo vietos
	Kelio užtvartai
	Neįgaliųjų vedimo sistema
	Projektuojami želdynai
	Saugomi medžiai
	Kertami medžiai
	Kojų valymo grotelės
	Dviračių stovėjimo vietos



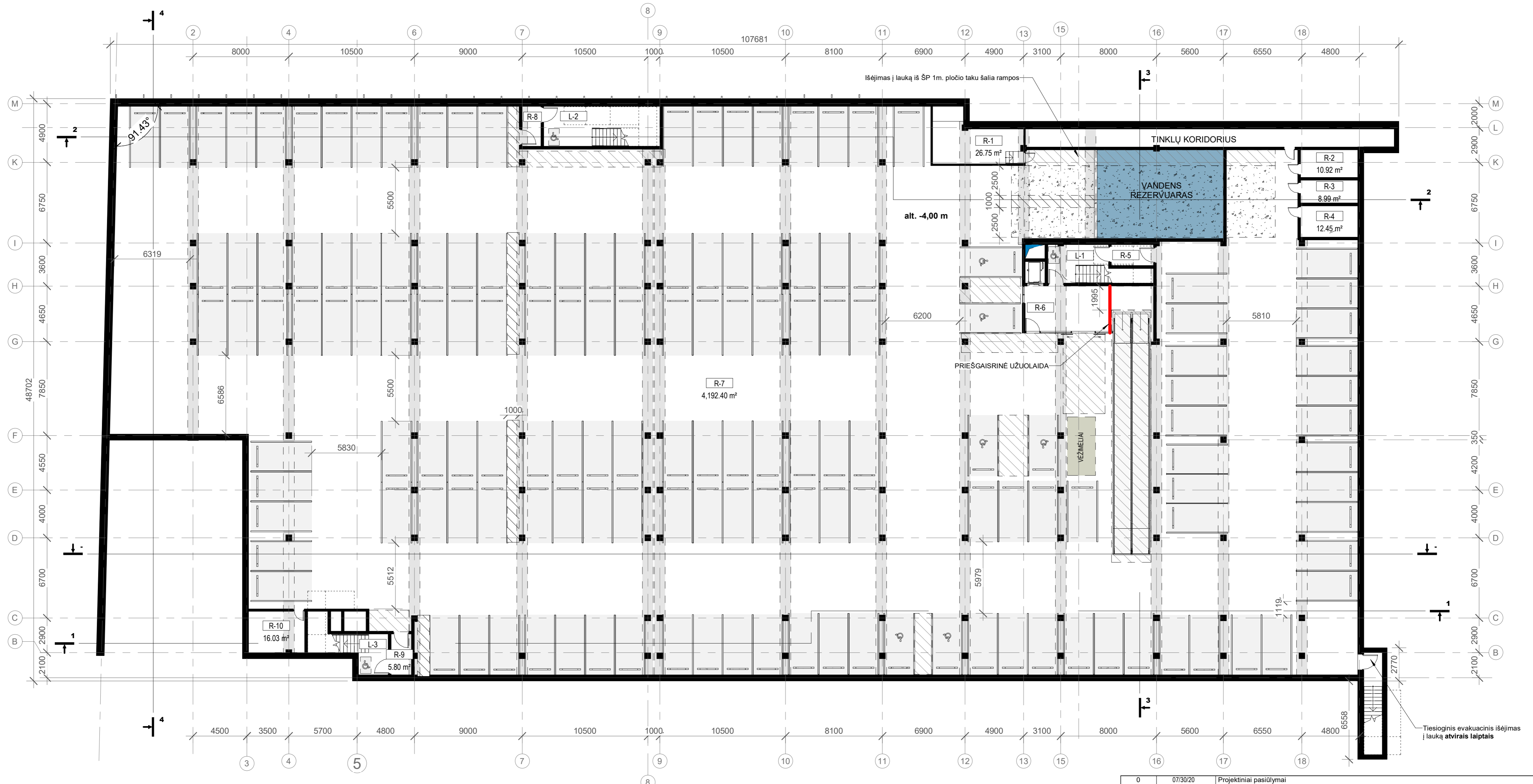
SKLYPO KAD. NR. 0101 / 0020:55 TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	6500
2.	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	4270
3.	Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	12606,40
4.	Sklypo užstatymo tankumas	-	0,7
5.	Sklypo užstatymo intensyvumas	-	1,3
7.	Aukštis	m	20,60
8.	Apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	330 sklype / 320 ant stogo
9.	Požeminių automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	150
8.	Antžeminių automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	59 (34 vietos sklype, 25 - už sklypo ribų)

OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA

1.	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
2.	Automobilių stovėjimo aikštelė (34 vietos)
3.	Automobilių stovėjimo vietos už sklypo ribos (25 vietos)
4.	Iškrovimo rampa
5.	Išėjimas iš požeminio aukšto

0 LAIDA	2020-12	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMUI
KVAL. DOK. NR.	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
A 1849	SPV	T. Savukynas
A 1849	PDV	T. Savukynas
	arch.	K. Juočerė
	arch.	I. Šukytė
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "MASTERKEYBALTICS"	PROJEKTO AVIATORIAUS G. 11C, VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO UKMERGĖS G. 221, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI (7.3)
		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS
		M1:500
		DOKUMENTO ŽYMUO CP-20-07-PP
		LAPAS LAPŲ
		1 1

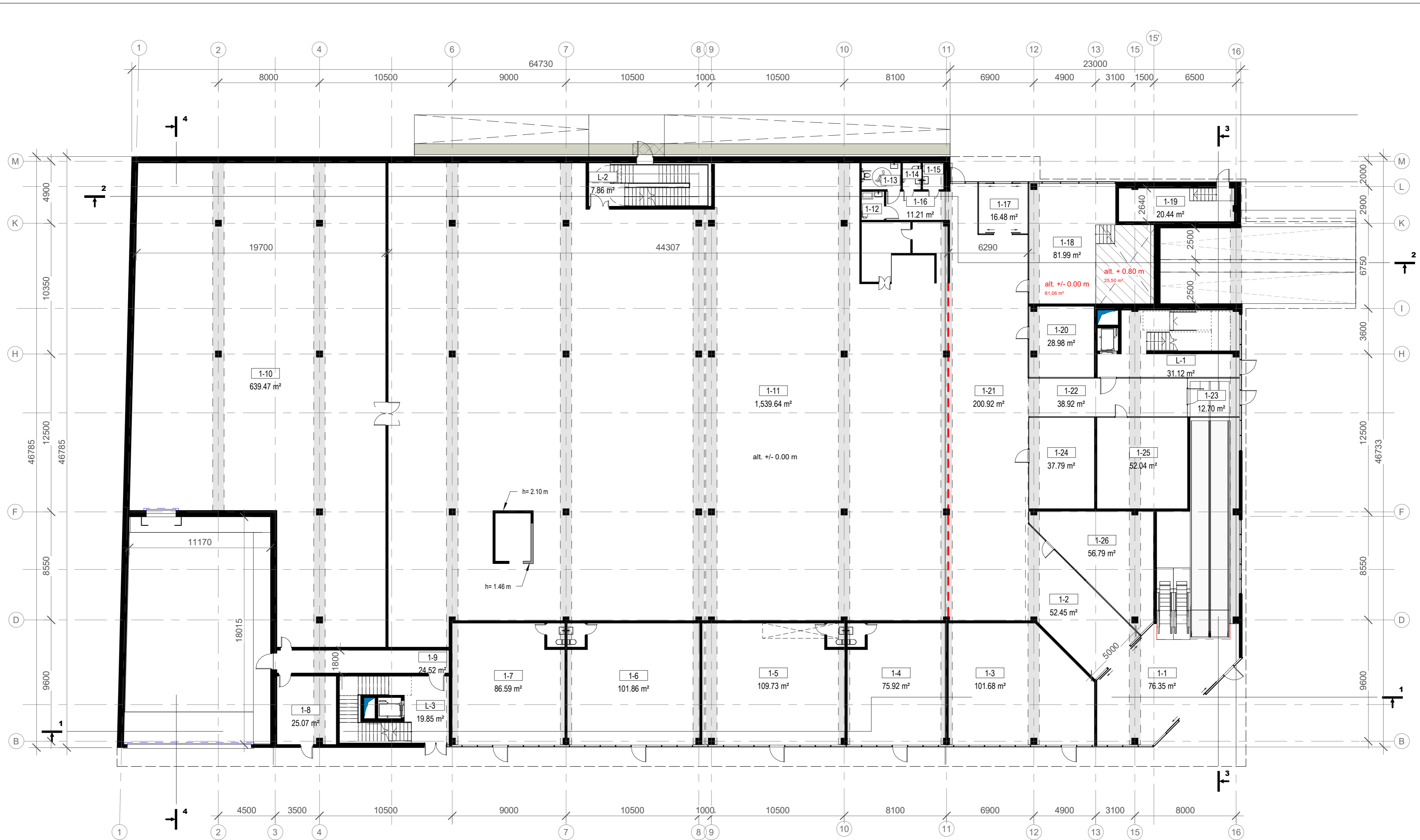


VISO PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA		
AUKŠTAS	PLOTAS, m²	
-1 AUKŠTAS	4319.92	
1 AUKŠTAS	3408.64	
2 AUKŠTAS	3741.61	
3 AUKŠTAS	1136.24	
VISO PASTATO BENDRAS PLOTAS:		12606.40

150 parkavimo vietų

POŽEMINIO AUKŠTO PLOTŲ IR PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS, m²	
R-1	ŠILUMOS PUNKTO PATALPA	26.75	
R-2	VANDENS ĮVADAS	10.92	
R-3	RYŠIŲ ĮVADO PATALPA	8.99	
R-4	ELEKTROS ĮVADO PATALPA	12.45	
R-5	TAMBŪRAS	6.15	
R-6	TAMBŪRAS	35.22	
R-7	PARKINGAS	4192.40	
R-8	TAMBŪRAS	5.20	
R-9	TAMBŪRAS	5.80	
R-10	PAGALBINĖ PATALPA	16.03	
VISO:		4319.92	

0	07/30/20	Projektiniai pasiūlymai		PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	DATA	Laidos statusas Keitimo priežastis		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, UKMERGĖS G. 221, VILNIJUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
6000		Švitrigailos g. 11C (II aukštas) VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt		STATINIO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3)	
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDE	PARAŠAS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
A 1849	PV	Tomas Savukynas		POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS	
A 1849	PDV	Tomas Savukynas		LAIDA	
	arch.	Indrė Šukytė		0	
	arch.	Karolina Juocerė			
LT	STATYTOJAS	UAB "MASTERKEYBALTICS"		ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				CP20/07-PP-SA-B-01	



VISO PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA	
AUKŠTAS	PLOTAS, m²
-1 AUKŠTAS	4319.92
1 AUKŠTAS	3408.64
2 AUKŠTAS	3741.61
3 AUKŠTAS	1136.24
<b>VISO PASTATO BENDRAS PLOTAS:</b>	<b>12606.40</b>

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ IR PLOTŲ ŽINIARAŠTIS		
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
1-1	TAMBŪRAS	76.35
1-2	HOLAS	52.45
1-3	PREKYBOS PASKIRTIES PATALPA	101.68
1-4	PREKYBOS PASKIRTIES PATALPA	75.92
1-5	PREKYBOS PASKIRTIES PATALPA	109.73
1-6	PREKYBOS PASKIRTIES PATALPA	101.86
1-7	PREKYBOS PASKIRTIES PATALPA	86.59
1-8	TAROMATAS	25.07
1-9	HOLAS	24.52
1-10	PAGALBINĖ PREKYBINĖ PATALPA	639.47
1-11	PREKYBINĖ SALĖ	1539.64
1-12	KŪDIKIO PERVYSTYMO PATALPA	4.08
1-13	WC ŽN (A tipas)	6.51

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ IR PLOTŲ ŽINIARAŠTIS		
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
1-14	VYRŲ WC	3.02
1-15	MOTERŲ WC	3.47
1-16	KORIDORIUS	11.21
1-17	TAMBŪRAS	16.48
1-18	VAISTINĖ	81.99
1-19	SIURBLINĖ	20.44
1-20	KORIDORIUS	28.98
1-21	PREKYBOS PASKIRTIES PATALPA	200.92
1-22	KORIDORIUS	38.92
1-23	TAMBŪRAS	12.70
1-24	PREKYBOS PASKIRTIES PATALPA	37.79
1-25	PREKYBOS PASKIRTIES PATALPA	52.04
1-26	PREKYBOS PASKIRTIES PATALPA	56.79
<b>BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS:</b>		<b>3408.64</b>

0	08/07/2020	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
6000		Švitrigailos g. 11C (II aukštas) <b>CITY projects</b> VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt	
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A 1849	PV	Tomas Savukynas	
A 1849	PDV	Tomas Savukynas	
	arch.	Indrė Šukytė	
	arch.	Karolina Juočerė	
LT	STATYTOJAS	UAB "MASTERKEYBALTICS"	
PROJEKTO PAVADINIMAS		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, UKMERGĖS G. 221, VILNIJUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
STATINIO PAVADINIMAS		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3)	
BRĖŽINIO PAVADINIMAS		PIRMO AUKŠTO PLANAS	
LAIDA		0	
ŽYMUO		CP20/07-PP-SA-B-02	
LAPAS		LAPŲ	

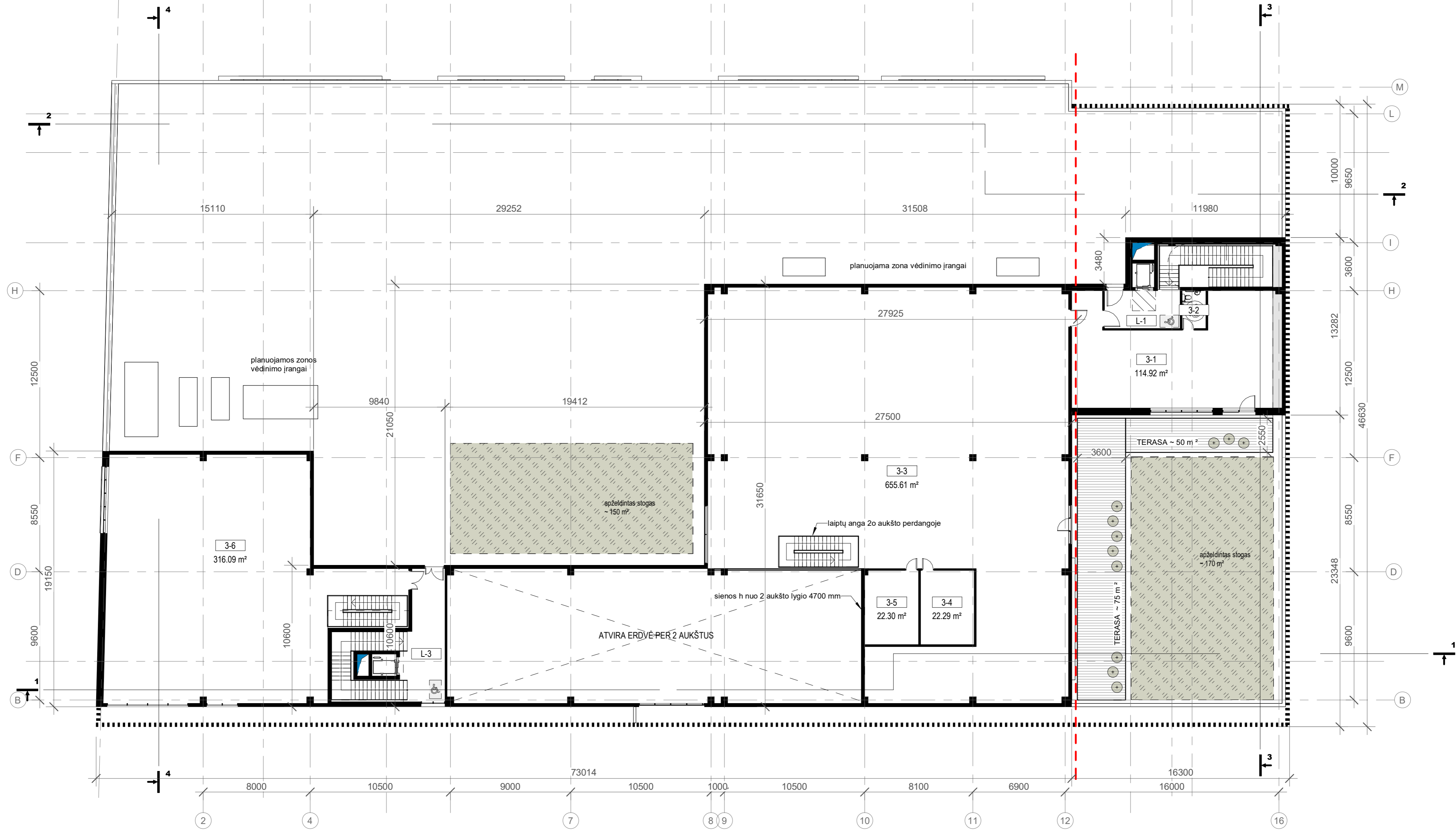


VISO PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA	
AUKŠTAS	PLOTAS, m²
-1 AUKŠTAS	4319.92
1 AUKŠTAS	3408.64
2 AUKŠTAS	3741.61
3 AUKŠTAS	1136.24
<b>VISO PASTATO BENDRAS PLOTAS:</b>	<b>12606.40</b>

2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-1	SAN. MAZGAI	13.02
2-2	VALYTOJO PAT.	4.30
2-3	GYDYMO PASKIRTIES PATALPOS	803.74
2-4	BENDROS ERDVĖS	449.76
2-5	VYRŲ PERSIRENGIMO PAT.	161.80
2-6	TRENIRUOČIŲ SALĖ	864.15
2-7	POILSIO ZONA	14.87
2-8	DARBUOTOJŲ KAMBARYS	18.47
2-9	RECEPCIJOS ZONA	35.15
2-10	MOTERŲ PERSIRENGIMO PAT.	131.98
2-11	FUNKCINIŲ TRENIRUOČIŲ SALĖ	215.29
2-12	KORIDORIUS	41.95

2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-13	PREKYBOS PASKIRTIES PATALPA	66.03
2-14	MAITINIMO PASKIRTIES PATALPA	100.09
2-15	SPORTO PASKIRTIES PATALPA	306.45
2-16	PREKYBOS PASKIRTIES PATALPA	114.15
2-17	PREKYBOS PASKIRTIES PATALPA	147.04
2-18	PREKYBOS PASKIRTIES PATALPA	253.39
<b>BENDRAS ANTO AUKŠTO PLOTAS:</b>		<b>3741.61</b>

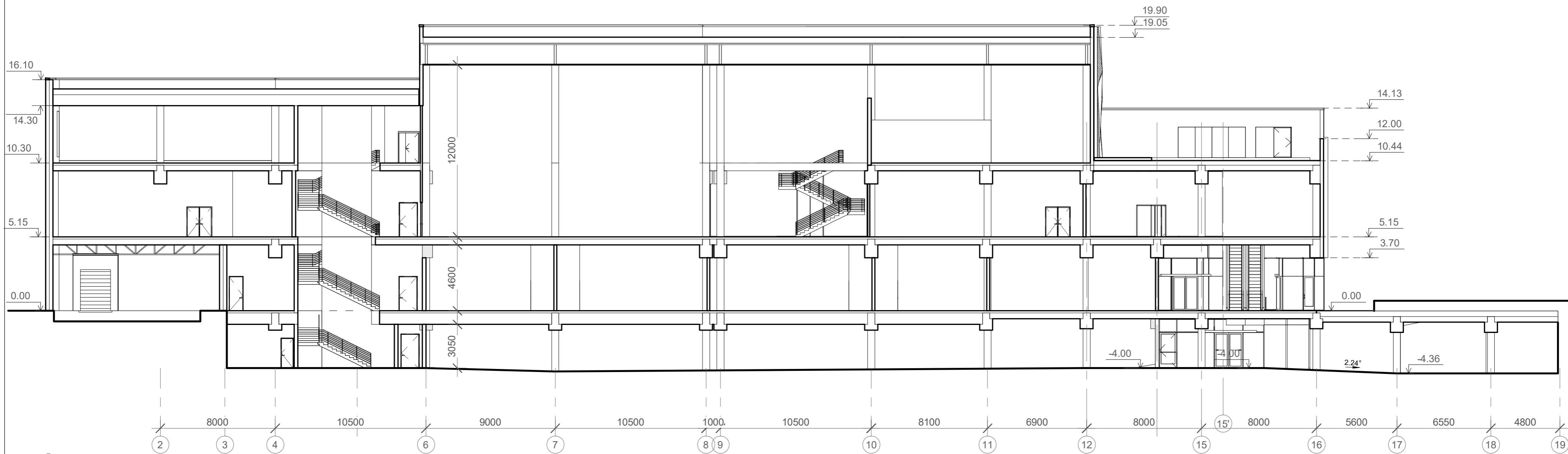
0	10/05/20	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
6000		Švitrigailos g. 11C (II aukštas) <b>CITY projects</b> VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt	
ATESTATO NR.		PARAŠAS	
A 1849	PV	Tomas Savukynas	
A 1849	PDV	Tomas Savukynas	
	arch.	Indrė Šukytė	
	arch.	Karolina Juočerė	
STATYTOJAS		ŽYMUO	
LT UAB "MASTERKEYBALTICS"		CP20/07-PP-SA-B-03	
PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, UKMERGĖS G. 221, VILNIJUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
STATINIO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3)			
BRĖŽINIO PAVADINIMAS ANTO AUKŠTO PLANAS			LAIDA
			0
LAPAS			LAPŲ



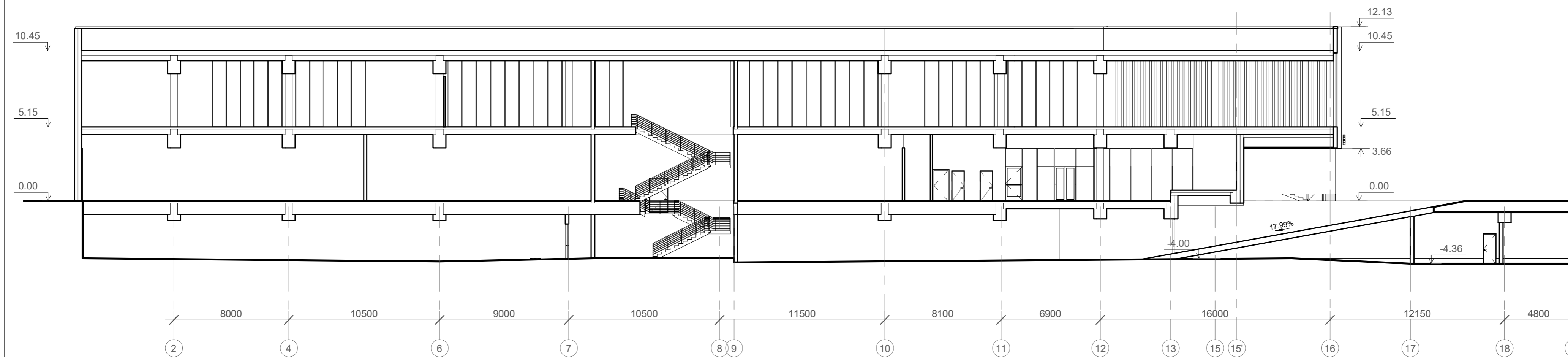
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PLOTAS, m <sup>2</sup>
3-1	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS	114.92
3-2	WC	5.03
3-3	SPORTO PASKIRTIES PATALPOS	655.61
3-4	MOTERŲ PERSIRENGIMO PAT.	22.29
3-5	VYRŲ PERSIRENGIMO PAT.	22.30
3-6	SPORTO PASKIRTIES PATALPOS	316.09
BENDRAS TREČIO AUKŠTO PLOTAS:		1136.24

VISO PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA		
AUKŠTAS	PLOTAS, m <sup>2</sup>	
-1 AUKŠTAS	4319.92	
1 AUKŠTAS	3408.64	
2 AUKŠTAS	3741.61	
3 AUKŠTAS	1136.24	
VISO PASTATO BENDRAS PLOTAS:		12606.40

0	08/24/20	Projektiniai pasiūlymai		PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, UKMERGĖS G. 221, VILNIJUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
6000		Švitrigailos g. 11C (II aukštas) VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt		STATINIO PAVADINIMAS	
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3)	
A 1849	PV	Tomas Savukynas		BREŽINIO PAVADINIMAS	
A 1849	PDV	Tomas Savukynas		TREČIO AUKŠTO PLANAS	
	arch.	Indrė Šukytė		LAIDA	
	arch.	Karolina Juočerė		0	
LT	STATYTOJAS	UAB "MASTERKEYBALTICS"		ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				CP20/07-PP-SA.B-04	

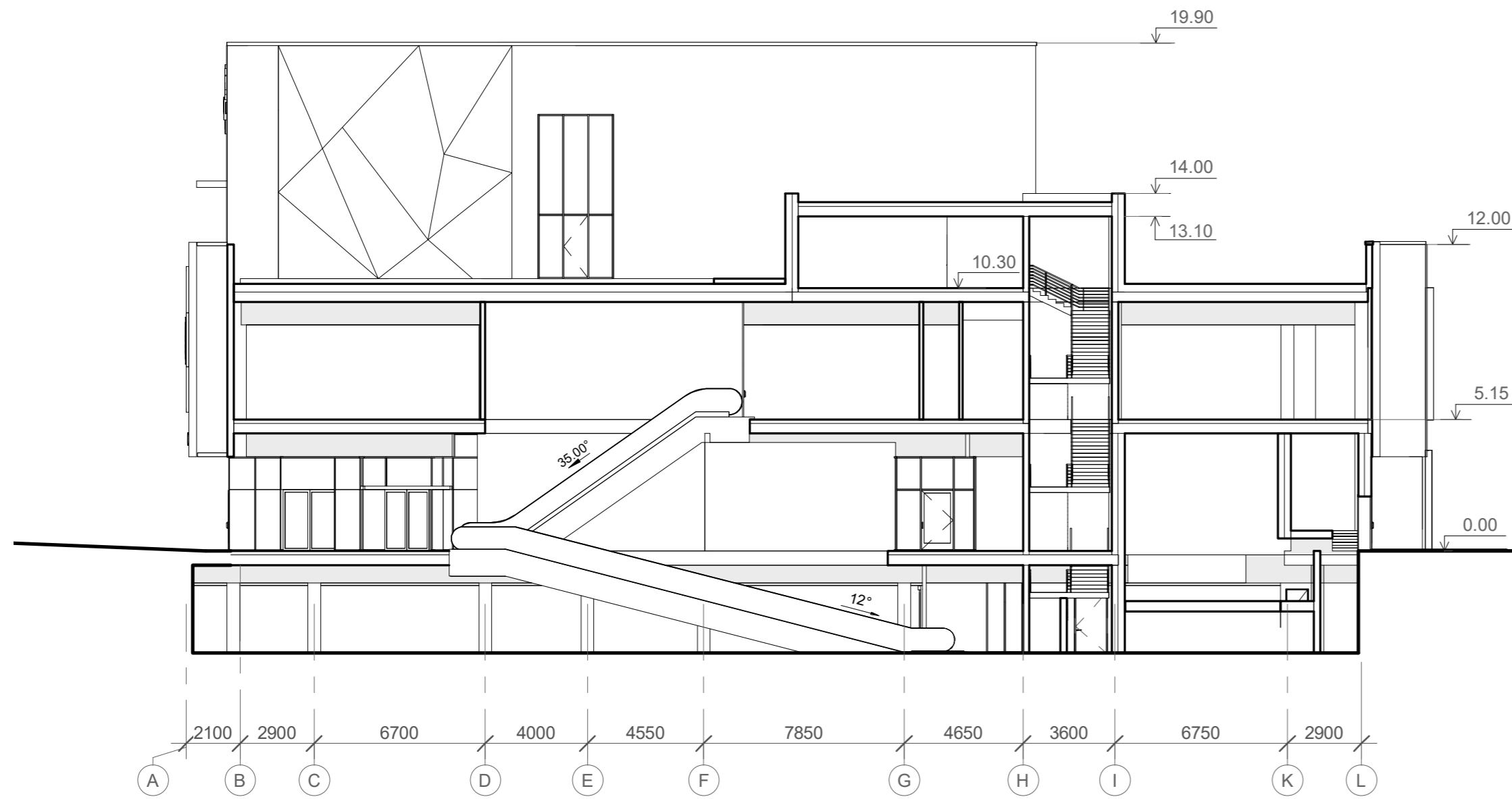


PJŪVIS 1-1

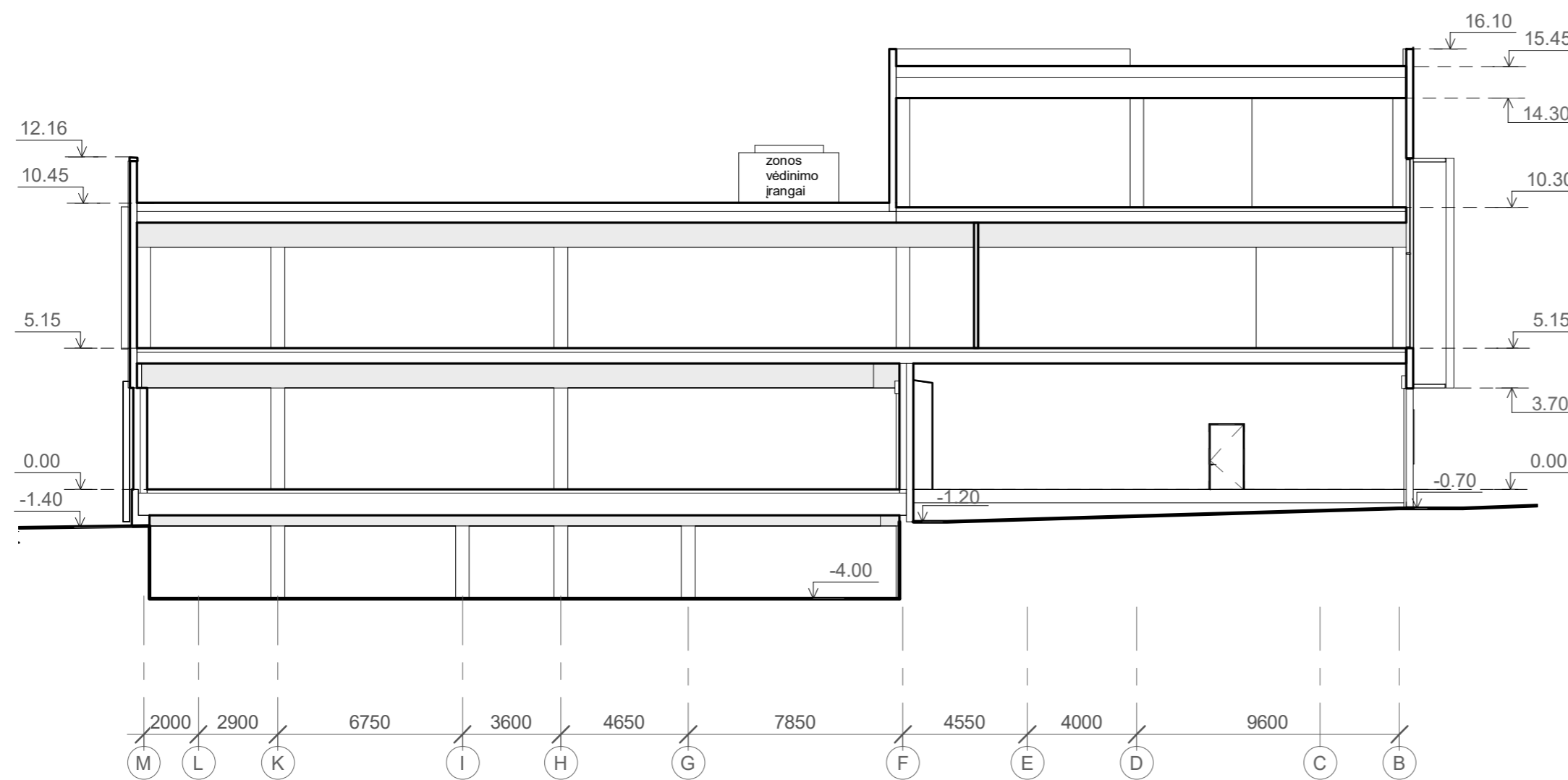


PJŪVIS 2-2


0	08/21/20	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
6000		Švitrigailos g. 11C (II aukštas) VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, UKMERGĖS G. 221, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO PAVADINIMAS	
A 1849	PV	Tomas Savukynas		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3)	
A 1849	PDV	Tomas Savukynas		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
	arch.	Indrė Šukytė		PJŪVIAI	
	arch.	Karolina Juočerė		LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS	UAB "MASTERKEYBALTICS"		ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				CP20/07-PP-SA.B-06.1	

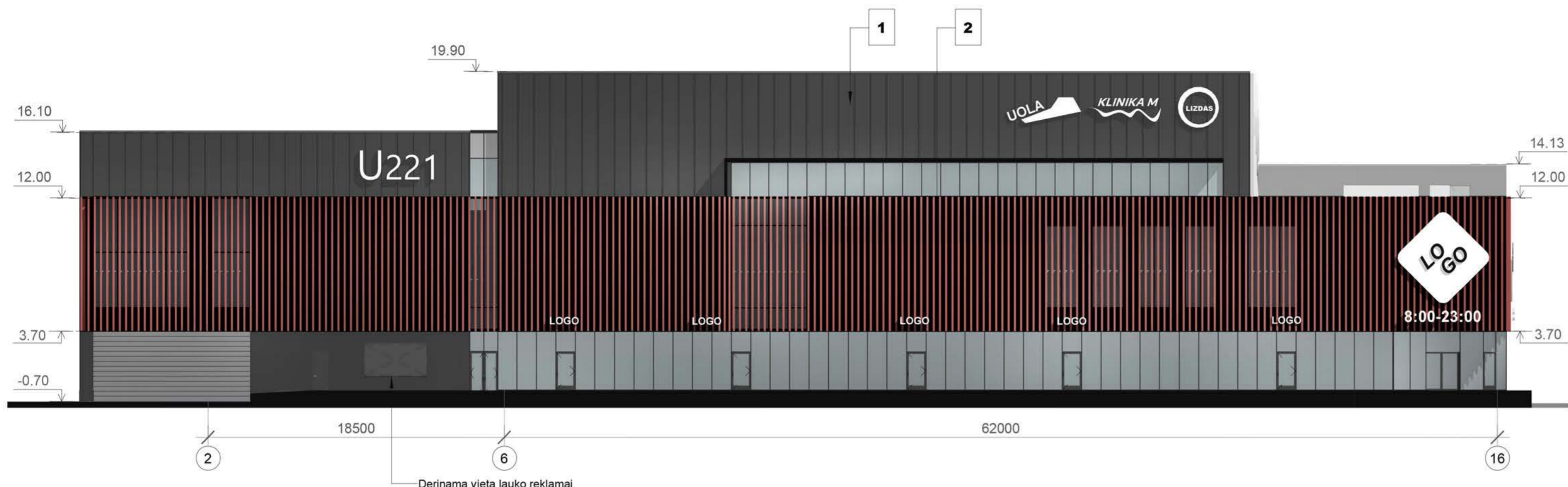


PJŪVIS 3-3



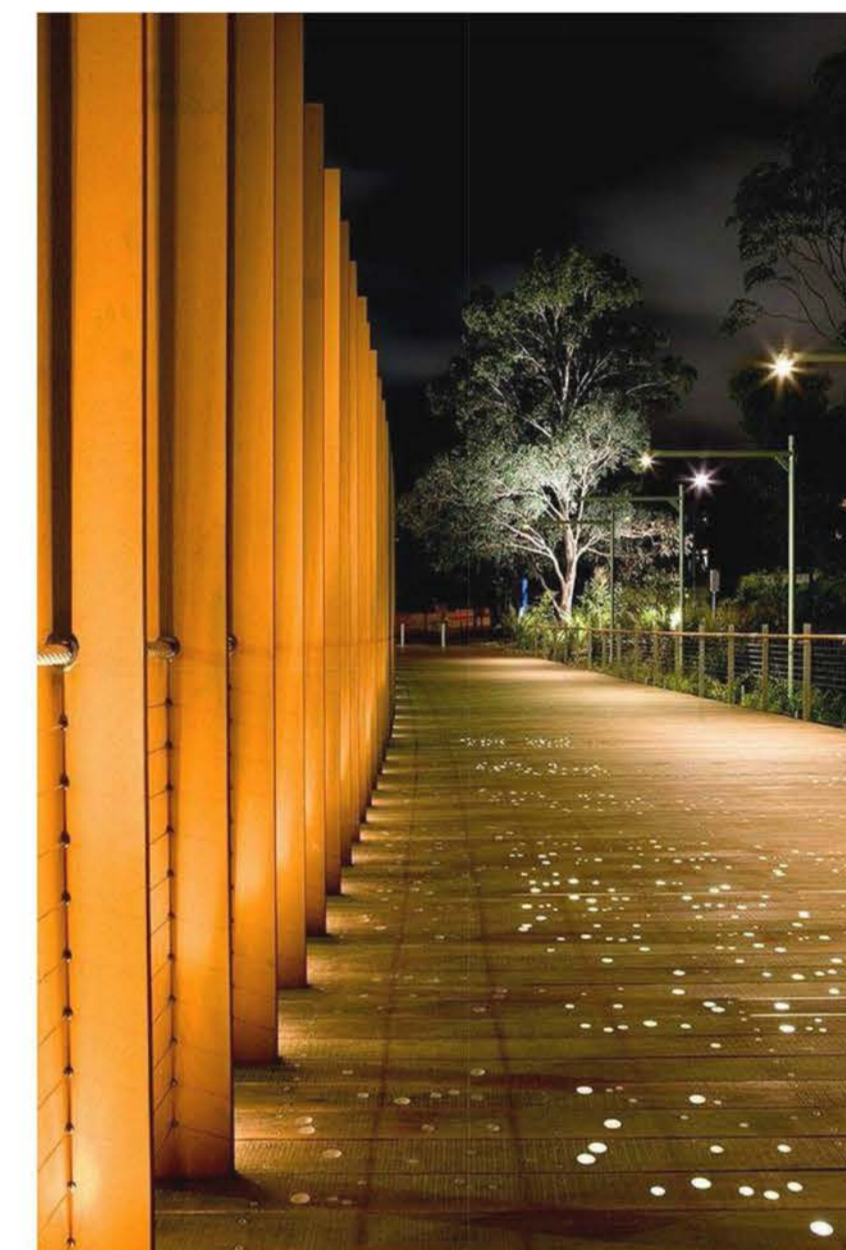
PJŪVIS 4-4

0	07/2020	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
6000		Švitrigailos g. 11C (II aukštas) VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, UKMERGĖS G. 221, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3)	
A 1849	PV	Tomas Savukynas		BREŽINIO PAVADINIMAS	
A 1849	PDV	Tomas Savukynas		PJŪVIAI	LAIDA
	arch.	Indrė Šukytė			0
	arch.	Karolina Juočerė			
LT	STATYTOJAS	UAB "MASTERKEYBALTICS"		ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				CP20/07-PP-SA.B-06.2	



FASADAS 11-1

RYTINIO FASADO PĖSČIŲJŲ ALĖJOJE APŠVIETIMO ANALOGAS



RYTINIO FASADO PĖSČIŲJŲ ALĖJOJE APŽELDINIMO ANALOGAI




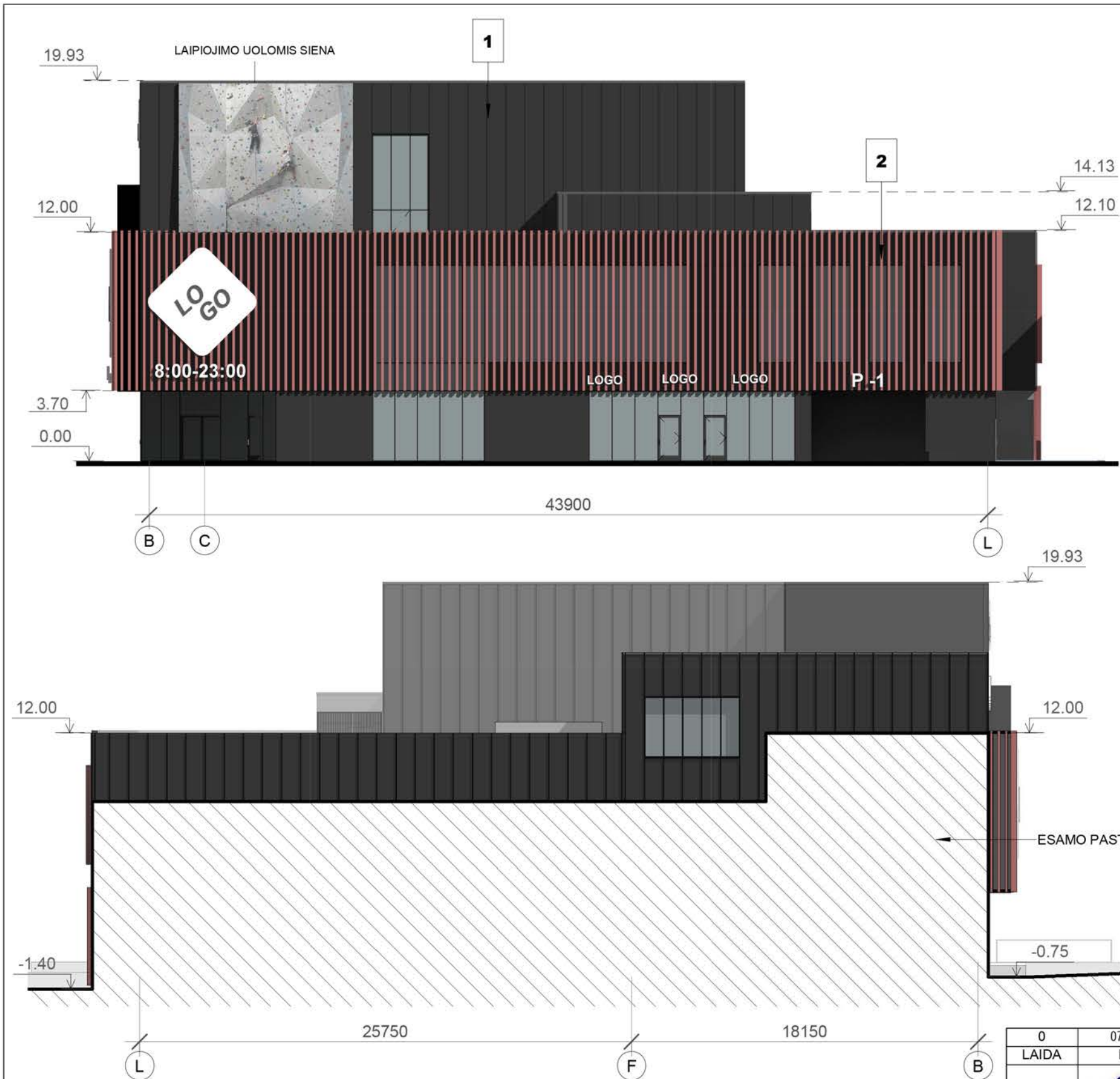
FASADO APDAILA:

1. Plieninė skarda, dažyta ~RAL 7024
2. Vertikalios fasado lamelės iš perforuoto skardos lankstinio, HPL plokštės ar kitos medžiagos - tikslinama tolimesnėse stadijose. Spalva ~ RAL 3007
3. Plieminis tinklas, želdinama vijokliu

PASTABOS:

1. Fasadų spalviniai sprendiniai tikslinami TP rengimo metu, derinami su Užsakovu ir projekto autoriais;

0	07/2020	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
6000		 Švitrigailos g. 11C (II aukštas) VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, UKMERGĖS G. 221, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO PAVADINIMAS	
A 1849	PV	Tomas Savukynas		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3)	
A 1849	PDV	Tomas Savukynas		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
	arch.	Indrė Šukytė		FASADAI	
	arch.	Karolina Juočerė		LAIDA	
		Rimantė Karaliūnaitė		0	
LT	STATYTOJAS	UAB "MASTERKEYBALTICS"		ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				CP20/07-PP-SA.B-07.1	




**FASADO APDAILA:**

1. Plieninė skarda, dažyta ~RAL 7024
2. Vertikalios fasado lamelės iš perforuoto skardos lankstinio, HPL plokštės ar kitos medžiagos - tikslinama tolimesnėse stadijose. Spalva ~ RAL 3007

**PASTABOS:**

1. Fasadų spalviniai sprendiniai tikslinami TP rengimo metu, derinami su Užsakovu ir projekto autoriais.

0	07/2020	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
6000		Švitrigailos g. 11C (II aukštas) VILNIUS LT-03228 info@cityprojects.lt www.cityprojects.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, UKMERGĖS G. 221, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3)	
A 1849	PV	Tomas Savukynas		BRĖŽINIO PAVADINIMAS FASADAI	
A 1849	PDV	Tomas Savukynas			
	arch.	Indrė Šukytė			
	arch.	Karolina Juočerė		LAPAS 0	
		Rimantė Karaliūnaitė			
LT	STATYTOJAS	UAB "MASTERKEYBALTICS"		ŽYMUO	LAPŲ
				CP20/07-PP-SA.B-07.2	



PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO  
UKMERGĖS G. 221, VILNIUJE  
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS



ŠVITRIGAILOS G. 11C, LT-03228,  
VILNIUS, LIETUVA  
WWW.CITYPROJECTS.LT



PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO  
UKMERGĖS G. 221, VILNIUJE  
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS



ŠVITRIGAILOS G. 11C, LT-03228,  
VILNIUS, LIETUVA  
[WWW.CITYPROJECTS.LT](http://WWW.CITYPROJECTS.LT)

