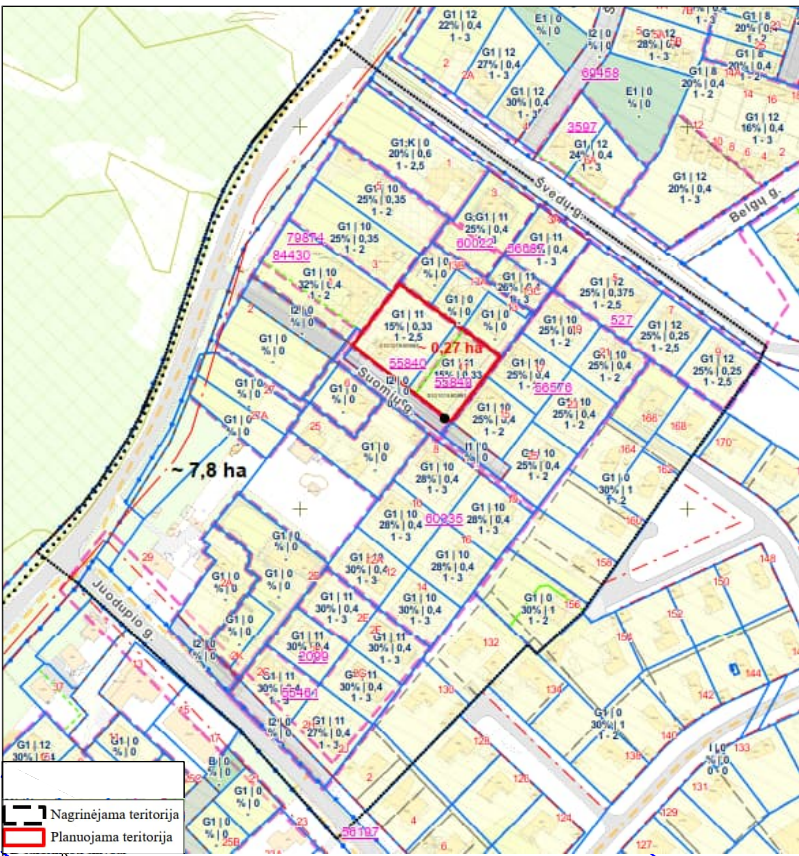
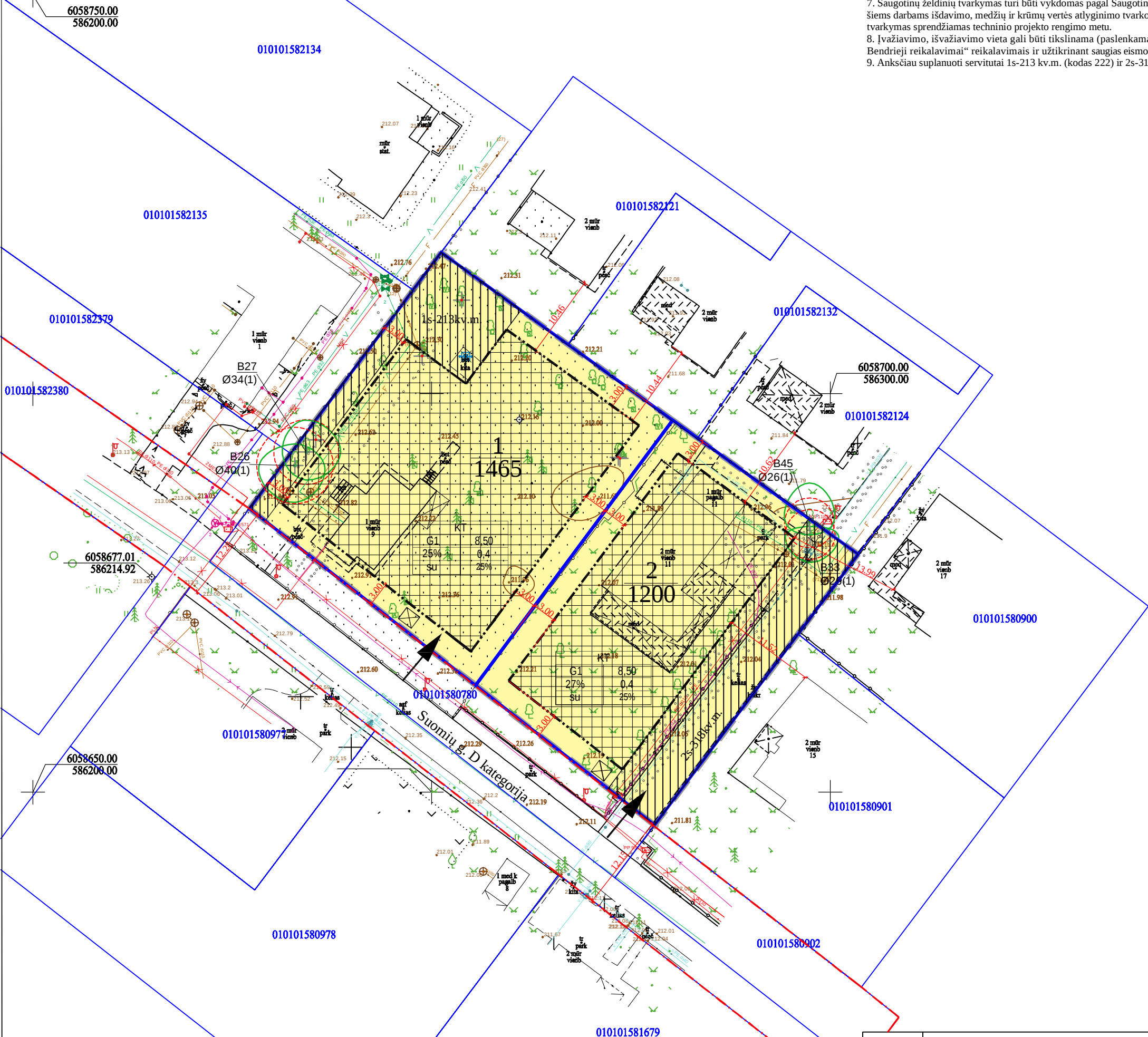




Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
		Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leistinas pastatų aukštis		Leidžiamo užstatymo tankis, %	leidžiamas užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, ha	didžiausi, ha				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
R	1	1465	—	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	220,80	25	0,4	sodybinis su	—	—	25%	2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūrų apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). 1s- 213kv.m. inžinerinių tinklų ir įrenginių servitutas (kodas 222).
	2	1200			G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	220,60	27	0,4	sodybinis su	—	—	25%	2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūrų apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). 2s- 318 kv.m. kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (kodai 215, 222).

PASTABOS:

- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“ 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinama po 0,5 m.
- Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas, vadovaujantis LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31, įsakymu Nr. D1-995/1-312, patvirtintomis Gaisrinės saugos normomis, teritorijų planavimo dokumentams rengti.
- Statybos linija nenustatoma.
- Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc., kuriai netaikomos kompensacinės priemonės. Viršijus nurodytą kiekį, reikia įrengti lietaus vandens infiltracinės sistemos, o atsiradus centralizuotiems lietaus nuotekų tinklams, prisijungti prie jų.
- Užstatymo tipas - sodybinis - "ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype". Vilniaus miesto savivaldybės bendrajame plane nurodytas užstatymo tipas - "vd" atitinka "sodybinį" užstatymo tipą pagal teritorijų planavimo normas. Užstatymo tipas šiame detalajame plane suprantamas pagal Teritorijų planavimo normų redakciją, galiojusią nuo 2016-01-01 iki 2026-04-30, kadangi detaliojo plano koregavimo procesas pradėtas iki 2026-05-01.
- Maksimalus būstų skaičius sklype - 2.
- Saugotųjų želdinių tvarkymas turi būti vykdomas pagal Saugotųjų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio šalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo, patvirtinto LR aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, reikalavimus. Medžių tvarkymas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.
- Įvažiavimo, išvažiavimo vieta gali būti tikslinama (paslenkama) statinio projekto rengimo metu, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais ir užtikrinant saugias eismo sąlygas bei atsiiraukiant nuo sankryžų.
- Anksčiau suplanuoti servitutai 1s-213 kv.m. (kodas 222) ir 2s-318 kv.m. (kodai 215, 222) yra įregistruoti ir nėra keičiami.



PASTABA: požeminiai tinklai atvaizduoti panaudojus archyvinę sav. kartografinę medžiagą ir požeminius tinklus teritorijoje eksploatuojančių organizacijų atsiųstą medžiagą.

TIHS prašymo numeris		TIHS1-20250605-037664					
Objektas		Suomių g. 9, Vilnius, Vilniaus m. sav.					
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys					
		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm					
		horizontalios padėties: 10			vertikalios padėties: 6		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Geoidas
1GKV-513	Jonas Masys		2025-05-30	1:500	LKS 94	LAS07	LIT20G
Asistentas	Tomas Bogdanas		2025-05-30	Užsakovas	privatus asmuo		

Atest. Nr.	UAB “MEIRISTA” Panerių g. 64, Vilnius, tel. 069947231, el. p. meiristaub@gmail.com				Sklypo buvusiame Juodojo kelio kaime (kadastro Nr. 0101/0158:324) detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Suomių g. 9 (kadastro Nr. 0101/0158:985) ir Suomių g. 11 (kadastro Nr. 0101/0158:981) teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. M1:500		Laic	
TPV0047	PV	G. Meidutė		2026-06				
19253	PDV	G. Meidutė		2026-06				
Etapas	Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius				TPD Nr. K-VT-13-25-1492 678-DPK-2025		Lapas	Lap
DPK	Planavimo iniciatoriai: fiziniai asmenys						1	1