

**Paaikškinimas dėl versijos Nr. 5 projektui TPD Nr. K-VT-13-21-796, 2025-02-13**

Atlikti koregavimai atsižvelgiant į teritorijų planavimo dokumentą derinančių institucijų pastabas:

Nederinimo motyvai	Atsakymas į nederinimo motyvus
<p><b><u>Vilniaus miesto savivaldybės administracija</u></b> <b><u>Teritorijų planavimo skyrius:</u></b></p> <p>1.Nustatyti planavimo reglamentai ir sprendiniai nepagrįsti urbanistine analize.</p> <p>2.Koreguoti pagrindiniame brėžinyje pateiktą sutartinių žymėjimų lentelę, nes parinktos netinkamos sąvokos nustatomiems reglamentams aprašyti. Keisti “Teritorija, kurioje galima statyba“ į „statybos zona“, „Įvažiavimas – išvažiavimas, eismo kryptis“ į „Įvažiavimas – išvažiavimas“ (esant poreikiui planuoti eismo kryptis, įvesti naują žymėjimą), patikslinti žymėjimo pavadinimą „apsaugos zonos“, nes neaišku apie kokias apsaugos zonas kalbama.</p> <p>3.Iš pagrindinio brėžinio išimti sklypo (jo dalies) kampų koordinacių lentelę.</p> <p>4.Neįvertinta, ar sprendiniuose taikomi Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais funkcinėi zonai ŠEŠ-10-1 taikomi 01, 02, 03 ir 05 tekstiniai reglamentai.</p> <p><b><u>Infrastruktūros grupės pastabos:</u></b></p> <p>1.Aiškliai rodyti ribojančių gatvių raudonųjų linijų parametrus.</p> <p>2.Pagrįsti planuojamų įvažiavimų, išvažiavimų kiekį.</p> <p>3.Planuojant įvažiavimus / išvažiavimus iš/į sklypą greta vienas kito, juos atskirti infrastruktūrinėmis eismo saugumo priemonėmis. Tai nurodyti pagrindiniame brėžinyje ir aiškinamajame rašte.</p> <p>4.Koreguoti aiškinamąjį raštą, aprašant tik planuojamus susisiekimo sprendinius. Išimti sakinį - Šalia planuojamos teritorijos, rytinėje pusėje yra B kategorijos Ukmergės gatvė, kurioje yra lėtėjimo juosta iš kurios patenkama į šalia esančią garažų teritoriją.</p>	<p><b><u>Į Teritorijų planavimo skyriaus pastabas:</u></b></p> <p>1.Detailiojo plano koregavimo medžiaga papildoma atlikta esamos būklės ir Ukmergės gatvės atkarpos urbanistine analizėmis.</p> <p>2.Detailiojo plano koregavimo brėžinyje sutartiniuose žymėjimuose pataisytos sąvokos: iš „Teritorija, kurioje galima statyba“ į „statybos zona“, „Įvažiavimas – išvažiavimas, eismo kryptis“ į „Įvažiavimas – išvažiavimas“. Patikslintas žymėjimo pavadinimas iš „apsaugos zonos“ į „Elektros tinklų apsaugos zonos“.</p> <p>3. Iš pagrindinio brėžinio išimta sklypo (jo dalies) kampų koordinacių lentelė.</p> <p>4.Detailiojo plano koregavimo aiškinamasis raštas papildytas Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais funkcinėi zonai ŠEŠ-10-1 taikomi 01, 02, 03 ir 05 tekstiniai reglamentai.</p> <p><b><u>Į Infrastruktūros grupės pastabas:</u></b></p> <p>1.Detailiojo plano koregavimo brėžinyje parodyta daugiau gatvių raudonųjų linijų matmenų.</p> <p>2. Planuojami 3 įvažiavimai /išvažiavimai į sklypą iš Ukmergės g. (D kategorijos). Kadangi planuojamas sklypas siauras, o numatomas požeminis parkingas labai priartės prie Ukmergės gatvės (D kategorijos), neliks vietos automobilių manevravimui, todėl planuojami papildomi įvažiavimai/ išvažiavimai Nr. 1 ir Nr. 2 į požeminį parkingą. Įvažiavimas /išvažiavimas Nr. 3 yra esamas į esamus požeminius garažus. (žr. pridedamą schemą „Principinė stovėjimo aikštelės schema“</p> <p>3. Detailiojo plano koregavimo aiškinamajame rašte ir brėžinyje įrašyta pastaba „Planuojant įvažiavimus / išvažiavimus iš/į sklypą greta vienas kito, juos atskirti infrastruktūrinėmis eismo saugumo priemonėmis“.</p> <p>4. Patikslintas detaliojo plano koregavimo aiškinamasis raštas. Išimtas sakinyss „Šalia planuojamos teritorijos, rytinėje pusėje yra B kategorijos Ukmergės gatvė, kurioje yra lėtėjimo juosta iš kurios patenkama į šalia esančią garažų teritoriją“.</p>

Detailiojo plano koregavimas papildytas Lietuvos Kariuomenės Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG29532970, 2025-01-30.

Kiti sprendiniai nekeisti.