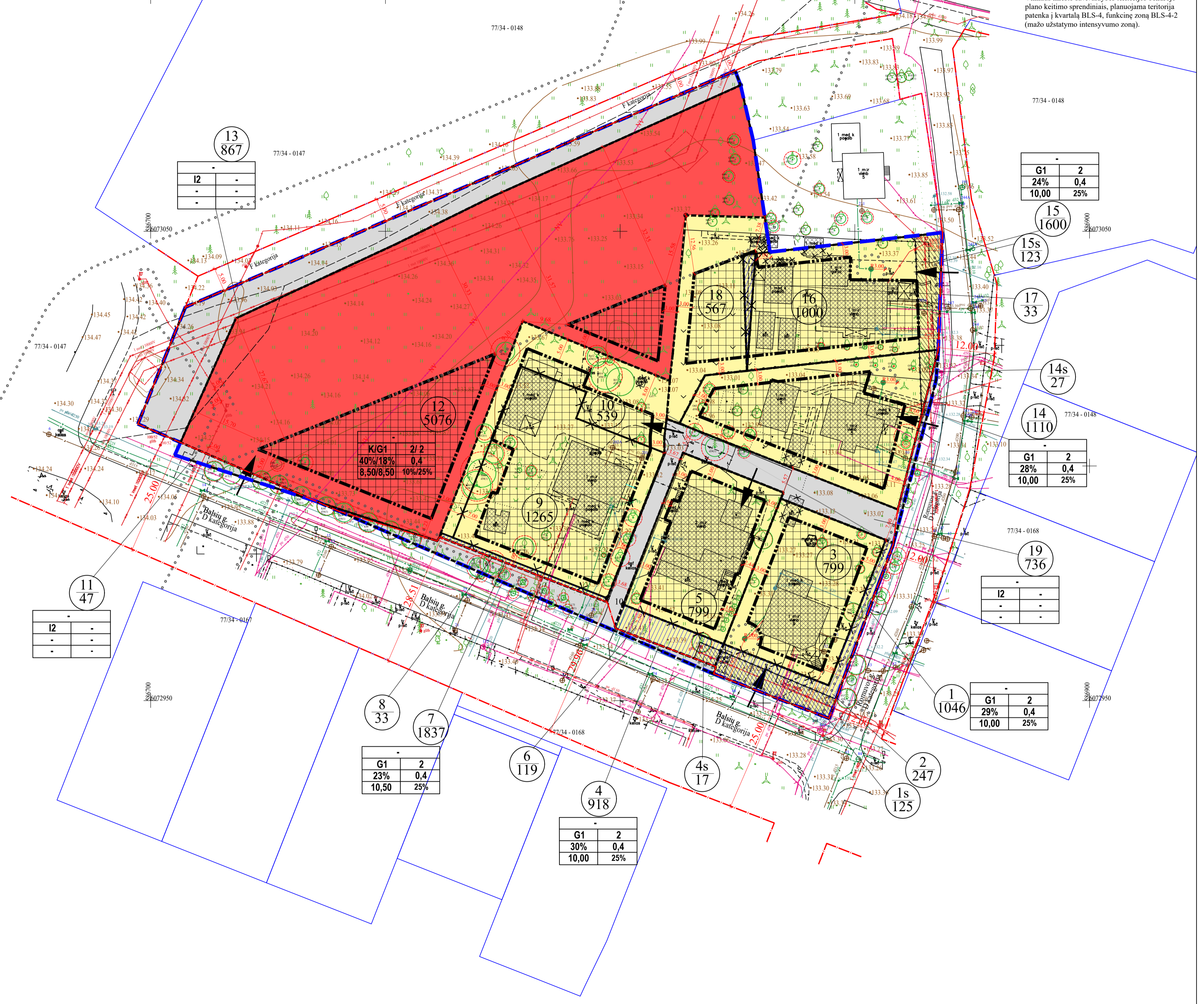


| Teritorijos (jos dalies) Nr. | Žemės sklypo (jo dalies) Nr. | Žemės sklypo plotas kv.m. | Teritorijos naudojimo tipas | pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai | | | | | | Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai | | | | | |
|------------------------------|------------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|---|----------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|--|------------------|-------------------|---|--|--------------------|
| | | | | | Leidžiamas pastatų aukštis | Leidžiamas pastatų paviršiaus, m | Leidžiamas pastatų plotas, m | Leidžiamas pastatų plotas, m | Leidžiamas pastatų plotas, m | Leidžiamas pastatų plotas, m | Užstatymo tipas | mažiausias kv.m. | didžiausias kv.m. | Leidžiamas želdynų ir želdynų teritorijų dalis, % | pastatų aukštis skaičius | statinių paskirtis |
| 1 | 1046 | (2+3) | kita | G1 | 10,00 | 143,30 | 29 | 0,4 | sodybinis | — | — | 25% | 2 | Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausomais | Polinėmis vandens vandenvečių apsaugos zonomis (VI skyrius, XI skyrius). Elektroninių ryšių tinklų elektroniniai ryšiai infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skyrius). Elektro tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skyrius). Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skyrius). Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, VI skyrius). Didžiausias nelaidžių dangų plotas dalis sklype - 40 proc. 15 - inžinerinių tinklų servitutas (15-123 kv.m.) (kodas 222). | |
| 2 | 247 | | kita | G1 | 10,00 | 143,30 | 29 | 0,4 | sodybinis | — | — | 25% | 2 | Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausomais | Polinėmis vandens vandenvečių apsaugos zonomis (VI skyrius, XI skyrius). Elektroninių ryšių tinklų elektroniniai ryšiai infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skyrius). Elektro tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skyrius). Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skyrius). Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, VI skyrius). Didžiausias nelaidžių dangų plotas dalis sklype - 40 proc. 15 - inžinerinių tinklų servitutas (15-123 kv.m.) (kodas 222). | |
| 3 | 799 | | kita | G1 | 10,00 | 143,30 | 30 | 0,4 | sodybinis | — | — | 25% | 2 | Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausomais | Polinėmis vandens vandenvečių apsaugos zonomis (VI skyrius, XI skyrius). Elektroninių ryšių tinklų elektroniniai ryšiai infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skyrius). Elektro tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skyrius). Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skyrius). Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, VI skyrius). Didžiausias nelaidžių dangų plotas dalis sklype - 40 proc. 15 - inžinerinių tinklų servitutas (15-123 kv.m.) (kodas 222). | |
| 4 | 918 | (5+6) | kita | G1 | 10,00 | 143,30 | 30 | 0,4 | sodybinis | — | — | 25% | 2 | Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausomais | Polinėmis vandens vandenvečių apsaugos zonomis (VI skyrius, XI skyrius). Elektroninių ryšių tinklų elektroniniai ryšiai infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skyrius). Elektro tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skyrius). Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skyrius). Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, VI skyrius). Didžiausias nelaidžių dangų plotas dalis sklype - 40 proc. 15 - inžinerinių tinklų servitutas (15-123 kv.m.) (kodas 222). | |
| 5 | 799 | | kita | G1 | 10,00 | 143,30 | 30 | 0,4 | sodybinis | — | — | 25% | 2 | Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausomais | Polinėmis vandens vandenvečių apsaugos zonomis (VI skyrius, XI skyrius). Elektroninių ryšių tinklų elektroniniai ryšiai infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skyrius). Elektro tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skyrius). Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skyrius). Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, VI skyrius). Didžiausias nelaidžių dangų plotas dalis sklype - 40 proc. 15 - inžinerinių tinklų servitutas (15-123 kv.m.) (kodas 222). | |
| 6 | 119 | | kita | G1 | 10,00 | 143,30 | 30 | 0,4 | sodybinis | — | — | 25% | 2 | Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausomais | Polinėmis vandens vandenvečių apsaugos zonomis (VI skyrius, XI skyrius). Elektroninių ryšių tinklų elektroniniai ryšiai infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skyrius). Elektro tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skyrius). Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skyrius). Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, VI skyrius). Didžiausias nelaidžių dangų plotas dalis sklype - 40 proc. 15 - inžinerinių tinklų servitutas (15-123 kv.m.) (kodas 222). | |
| 7 | 1837 | (8-9+10) | kita | G1 | 10,50 | 143,90 | 23 | 0,4 | sodybinis | — | — | 25% | 2 | Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausomais | Polinėmis vandens vandenvečių apsaugos zonomis (VI skyrius, XI skyrius). Elektroninių ryšių tinklų elektroniniai ryšiai infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skyrius). Elektro tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skyrius). Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skyrius). Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, VI skyrius). Didžiausias nelaidžių dangų plotas dalis sklype - 40 proc. 15 - inžinerinių tinklų servitutas (15-123 kv.m.) (kodas 222). | |
| 8 | 33 | | kita | G1 | 10,00 | 143,30 | 30 | 0,4 | sodybinis | — | — | 25% | 2 | Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausomais | Polinėmis vandens vandenvečių apsaugos zonomis (VI skyrius, XI skyrius). Elektroninių ryšių tinklų elektroniniai ryšiai infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skyrius). Elektro tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skyrius). Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skyrius). Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, VI skyrius). Didžiausias nelaidžių dangų plotas dalis sklype - 40 proc. 15 - inžinerinių tinklų servitutas (15-123 kv.m.) (kodas 222). | |
| 9 | 1265 | | kita | G1 | 10,00 | 143,30 | 30 | 0,4 | sodybinis | — | — | 25% | 2 | Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausomais | Polinėmis vandens vandenvečių apsaugos zonomis (VI skyrius, XI skyrius). Elektroninių ryšių tinklų elektroniniai ryšiai infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skyrius). Elektro tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skyrius). Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skyrius). Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, VI skyrius). Didžiausias nelaidžių dangų plotas dalis sklype - 40 proc. 15 - inžinerinių tinklų servitutas (15-123 kv.m.) (kodas 222). | |
| 10 | 539 | | kita | G1 | 10,00 | 143,30 | 30 | 0,4 | sodybinis | — | — | 25% | 2 | Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausomais | Polinėmis vandens vandenvečių apsaugos zonomis (VI skyrius, XI skyrius). Elektroninių ryšių tinklų elektroniniai ryšiai infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skyrius). Elektro tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skyrius). Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skyrius). Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, VI skyrius). Didžiausias nelaidžių dangų plotas dalis sklype - 40 proc. 15 - inžinerinių tinklų servitutas (15-123 kv.m.) (kodas 222). | |
| 11 | 47 | | kita | I2 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | Sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijai. | | |
| 12 | 5076 | | kita | K | 8,50 | 142,10 | 40 | 0,4 | laisvo planavimo | — | — | 10% | 2 | Prekybos paskirties objektai, pastatai, parduotuvės, paskirties patalpa | Polinėmis vandens vandenvečių apsaugos zonomis (VI skyrius, XI skyrius). Elektroninių ryšių tinklų elektroniniai ryšiai infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skyrius). Elektro tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skyrius). Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skyrius). Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, VI skyrius). Didžiausias nelaidžių dangų plotas dalis sklype - 40 proc. 15 - inžinerinių tinklų servitutas (15-123 kv.m.) (kodas 222). | |
| 13 | 867 | | kita | G1 | 8,50 | 142,10 | 18 | 0,4 | sodybinis | — | — | 25% | 2 | Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausomais | Polinėmis vandens vandenvečių apsaugos zonomis (VI skyrius, XI skyrius). Elektroninių ryšių tinklų elektroniniai ryšiai infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skyrius). Elektro tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skyrius). Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skyrius). Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, VI skyrius). Didžiausias nelaidžių dangų plotas dalis sklype - 40 proc. 15 - inžinerinių tinklų servitutas (15-123 kv.m.) (kodas 222). | |
| 14 | 1110 | | kita | G1 | 10,00 | 143,05 | 28 | 0,4 | sodybinis | — | — | 25% | 2 | Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausomais | Polinėmis vandens vandenvečių apsaugos zonomis (VI skyrius, XI skyrius). Elektroninių ryšių tinklų elektroniniai ryšiai infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skyrius). Elektro tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skyrius). Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skyrius). Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, VI skyrius). Didžiausias nelaidžių dangų plotas dalis sklype - 40 proc. 15 - inžinerinių tinklų servitutas (15-123 kv.m.) (kodas 222). | |
| 15 | 1600 | (16+17+18) | kita | G1 | 10,00 | 145,20 | 24 | 0,4 | sodybinis | — | — | 25% | 2 | Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausomais | Polinėmis vandens vandenvečių apsaugos zonomis (VI skyrius, XI skyrius). Elektroninių ryšių tinklų elektroniniai ryšiai infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skyrius). Elektro tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skyrius). Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skyrius). Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, VI skyrius). Didžiausias nelaidžių dangų plotas dalis sklype - 40 proc. 15 - inžinerinių tinklų servitutas (15-123 kv.m.) (kodas 222). | |
| 16 | 1000 | | kita | G1 | 10,00 | 143,30 | 30 | 0,4 | sodybinis | — | — | 25% | 2 | Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausomais | Polinėmis vandens vandenvečių apsaugos zonomis (VI skyrius, XI skyrius). Elektroninių ryšių tinklų elektroniniai ryšiai infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skyrius). Elektro tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skyrius). Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skyrius). Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, VI skyrius). Didžiausias nelaidžių dangų plotas dalis sklype - 40 proc. 15 - inžinerinių tinklų servitutas (15-123 kv.m.) (kodas 222). | |
| 17 | 33 | | kita | G1 | 10,00 | 143,30 | 30 | 0,4 | sodybinis | — | — | 25% | 2 | Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausomais | Polinėmis vandens vandenvečių apsaugos zonomis (VI skyrius, XI skyrius). Elektroninių ryšių tinklų elektroniniai ryšiai infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skyrius). Elektro tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skyrius). Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skyrius). Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, VI skyrius). Didžiausias nelaidžių dangų plotas dalis sklype - 40 proc. 15 - inžinerinių tinklų servitutas (15-123 kv.m.) (kodas 222). | |
| 18 | 567 | | kita | G1 | 10,00 | 143,30 | 30 | 0,4 | sodybinis | — | — | 25% | 2 | Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausomais | Polinėmis vandens vandenvečių apsaugos zonomis (VI skyrius, XI skyrius). Elektroninių ryšių tinklų elektroniniai ryšiai infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skyrius). Elektro tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skyrius). Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skyrius). Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, VI skyrius). Didžiausias nelaidžių dangų plotas dalis sklype - 40 proc. 15 - inžinerinių tinklų servitutas (15-123 kv.m.) (kodas 222). | |
| 19 | 736 | | kita | I2 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | Sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijai. | | |

PASTABOS:
1. Statinių statybos zona projektuojama atsižvelgiant į STR 2.02.09:2005 "Vienbutis ir dvibutis gyvenamieji pastatai", 8 priedo „Statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus“, t.y. statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybų leidžiamųjų dokumentai“.
2. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilio privažiavimas.
3. Statybos linija nenustatoma.
4. Techninio projekto metu, griaunant pastatus, esami inžineriniai tinklai turi būti iškeliami/ demontuojami, pagal technines sąlygas.
5. Didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės.
6. Saugotųjų želdynų tvarkymas turi būti vykdomas pagal Saugotųjų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio šalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų siems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo, patvirtinto LR aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, reikalavimus.
7. Del visų medžių išsaugojimo turėtų būti sprendžiama statybos projekto rengimo metu.
8. Sklypus patenkančius į gatvių raudonąsias linijas siūloma perduoti Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šiuos sklypus perduoti paramos sutartimi.
9. Užstatymo tipas - sodybinis - „ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatai statomi atskirame žemės sklype“. Vilniaus miesto savivaldybės bendrajame plane nurodytas užstatymo tipas - "vd" atitinka "sodybinį" užstatymo tipą, pagal teritorijų planavimo normas.
10. Komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdo sklype - didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas - 500m².
11. Įgyvendinant detaliojo plano sprendimus, esami įrengti ir šiuo detaliojuoju planu nesuplanuoti įvažiavimai, išvažiavimai iš / į planuojamus žemės sklypus turi būti panaikinti.



Sutartiniai ženklai

- Detaliojo plano koregavimo riba
- Sklypo riba, patenkanti į planuojamą teritoriją
- Naikinama esamo sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Naujai projektuojamo sklypo riba
- Statybos riba
- Statybos zona
- Gatvės raudonoji linija (RL)
- Esami statiniai
- Apsaugos zonų riba
- Servitutas
- Prįjami valstybinės žemės plotai
- Įvažiavimas - išvažiavimas, esimo kryptis
- Esama tvora
- Esama elektros linija
- Esami krūmai
- Esami medžiai
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami buitinių nuotekų tinklai
- Esami neviskintų ryšių telefono tinklai
- Esami ryšių telefono tinklai
- Esamas apšvietimo stulpas
- Esama elektros apsaikaitos spinta
- Esami dujų tinklai

Esami nuotekų šuliniai

- Esamas vandentiekio gręžinys
- Nenaudojamas vandentiekio gręžinys
- Demontuojami statiniai

Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas

- KT - kita I2 - Savivaldybės ir inžinerinių tinklų koordinuoti teritorijos
- KT - kita G1 - Vienbutis ir dvibutis gyvenamųjų pastatų teritorijos
- KT - kita K - Komercinės paskirties objektų teritorijos

Reglamentų sutartinis žymėjimas

| | |
|---|--|
| 0 | Teritorijos naudojimo tipas |
| 1 | Teritorijos naudojimo būdas |
| 2 | Leidžiamas pastatų aukštis skaičius |
| 3 | Užstatymo tankis procentais |
| 4 | Užstatymo intensyvumas |
| 5 | Leidžiamas pastatų aukštis, m |
| 6 | Priklausomųjų želdynų norma procentais |

Sklypo numerio ir ploto žymėjimas

| | |
|---|----------------------------|
| m | m - sklypo numeris |
| n | n - sklypo plotas (kv. m.) |

| | | |
|------------|---|--|
| Atest. Nr. | UAB "MEIRISTA" Parengė p. 64, Vilnius, tel. 069947231, el. p. meirista@meirista.lt | Individualių gyvenamųjų namų mikrorajono prie Turistų gatvės detaliojo plano sprendinių koregavimas apie 1.32 ha teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu |
| Parengė | V. Pavardė | Parašas |
| TPV0047 | PV | G. Meidutė |
| 19253 | PDV | G. Meidutė |
| | | 2026-03 |
| | | 2026-03 |
| | | M 1:500 |
| Etapas | Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius | TPD Nr. K-VT-13-22-987 |
| DPK | Planavimo iniciatorius: fiziniai asmenys | 449-DPK-2023 |
| | | Lapas |
| | | Lapų |
| | | 1 |
| | | 1 |



Vadovaujantis 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-972, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos teritorinio plano keitimo sprendimais, planuojama teritorija patenka į kvartalo BLS-4, funkcinę zoną BLS-4-2 (mažo užstatymo intensyvumo zona).