



ARTIMOJO PLANO KONTŪRAS. UŽ JO YRA IDENTIFIKUOJAMAS PLANUOJAMOS TERITORIJOS URBANISTINIS CHARAKTERIS SVARBIAUSI PROJEKTUOJAMOS MAKSIMALAUS UŽSTATYMO KREIVĖS (ARCHITEKTŪRINĖS KALVOS KETEROS) ATRAMINIAI TAŠKAI

PROJEKTUOJAMA MAKSIMALAUS UŽSTATYMO KREIVĖ (ARCHITEKTŪRINĖS KALVOS KETERA)

ANKŠČIAU SUPROJEKTUOTI PASTATAI, KURIŲ PLANUOTA AUKŠTINGUMĄ BŪTINA MAŽINTI

REALIOS ESAMŲ IR SUPROJEKTUOTŲ PASTATŲ ALTITUDĖS

PROJEKTUOJAMOS MAKSIMALAUS AUKŠTINGUMO KREIVĖS (ARCHITEKTŪRINĖS KALVOS KETEROS) ALTITUDĖS

PROJEKTUOJAMOS III UŽSTATYMO PLANO KREIVĖS ALTITUDĖS

PLANUOJAMO KVARTALO, ESANČIO III UŽSTATYMO PLANE UŽSTATYMO ALTITUDĖS

PROJEKTUOJAMA III PLANO UŽSTATYMO KREIVĖ

- ARCHITEKTŪRINĖS KALVOS MAKSIMALAUS UŽSTATYMO LINIJA LEIDŽIA REALIZUOTI PAGRINDINŲ ARCHITEKTŪRINĖS KALVOS FORMAVIMO PRINCIPĄ - DAUGIAPLANIŠKUMĄ,
- ARCHITEKTŪRINĖS KALVOS MAKSIMALAUS UŽSTATYMO LINIJA YRA OPTIMIZUOTA KREIVĖ, APIBRĖŽTA REMIANTIS:
 - URBANISTINĖ PLANUOJAMOS TERITORIJOS ANALIZĖ;
 - MOTYVUOTAI OBJEKTIVIAIS FAKTORIAIS (ATRAMINIAI TAŠKAI) - REALIOMIS ESAMŲ IR SUPROJEKTUOTŲ PASTATŲ ALTITUDĖMS;
 - URBANISTINĖJE ANALIZĖJE PAGRISTA (B/N: 09.17-DP/ST-AU-4.1) FIZINĖ ARCHITEKTŪRINĖS KALVOS APIMTIS;
 - NUSTATYTŲ SEKTORIUMI, KURIAME BŪTINA IŠLAIKYTI IR NEPAŽEISTI VIZUALINIO ŠEŠKINĖS-OZO KALVŲ IR BALTUPIŲ UŽSTATYMO SANTYKIO.
- ARCHITEKTŪRINĖS KALVOS UŽSTATYMO LINIJA TURI BŪTI PRIVALOMA PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ KALVOS KETEROS ZONOJE ALTITUDĖMS.
- ŠIOJE LINIJOJE (4 SEKTORIUOSE: DVIEJOSE KALVOS PAPEDESE, KALVOS VIRŠŪNĖJE IR UŽSTATYMO MORFOTIPO POKYČIO VIETUJE - 6 VIZUALINIS KANALAS) TURI ATSIKRAUTI IŠSKIRTINĖS ARCHITEKTŪROS URBANISTINIAI AKCENTAI (VIRŠŪNĖS), KURIŲ:
 - GABARITAS PLANE - IKI 25 PROC. KVARTALO KRĄŠTINĖS ILGIO, BET NE DAUGIAU KAIP 24 m PLOČIO APATINĖJE IR NEDAUGIAU KAIP 6 m VIŠONĖS AUKŠČIAUSIOJE DALYJE;
 - MAKSIMALUS AKCENTŲ AUKŠTIS VIRŠ MAKSIMALAUS UŽSTATYMO LINIJOS NEGALI BŪTI AUKŠTESNIS KAIP 16 m.

Atestato Nr.	SĮ "VILNIAUS PLANAS"	
1387		
3399	DIREKT.	J.KULAKAUSKAS
A 830	V.ARCH.	M.PAKALNIS
A 280	SK.VAD.	M.GRABAUŠKAS
A 609	PR.VAD.	S.MOTIEKA
Etapas	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS/ VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTAS	
DP/ST		

APIE 260000 KV.M PLOTO TERITORIJOS TARP KONSTITUCIJOS PR., LINKMENŲ, KROKUVOS IR KALVARIJŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO KONCEPTUALIOSIOS DALIES URBANISTINIŲ PARAMETRŲ STUDIJA

SPRENDINIAI.
MAKSIMALAUS UŽSTATYMO AUKŠČIŲ KREIVĖS MODELIS

Savivaldybės įmonė
VILNIAUS PLANAS
KOPIJA TIKRA

Laida 0
Lapų 1

±0.00=109.65

2023.09			
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
13519	PV T. Karosas	Administracinis pastatas Lvivo g. 38 Vilnius, Statybos projektas	
1107A 0351	PDV D. Sabaliauskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 2040	ARCH. R. Bimba	23/05/02 - 73 AS	
	ARCH. G. Barzdžiukaitė	ADMINISTRACINIS PASTATAS	
	ARCH. V. Cvetkova	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		DETALIZUOTAS PASTATOLVIVO 38 AUKŠTIS VILNIAUS M. MAKSIMALAUS UŽSTATYMO KREIVĖS MODELyje	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "NOLITA" UAB "AUSMINTA" Jogailos g. 4, LT-01116Vilnius	23/05/02 - 73 AS-PP	
		Brež. nr.	Pusl. nr.