

Projekto Nr.	CLA-2021-10-15
Projekto pavadinimas	Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas
Projekto etapas	PP – PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio adresas (statybos vieta)	Ozo g. 27, Vilnius
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Statinių paskirtys	Sporto paskirties pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai
Kategorija	Ypatingasis statinys, neypatingi statiniai -2.3, 2.4
Laida	0
Statytojas	UAB “Vilniaus daugiafunkcis kompleksas”
Projekto dalis	BENDROJI, SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪRINĖ DALYS (BD, SP, SA)
Etapas	3 etapas



Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB „CLOUD ARCHITEKTAI“	Direktorius	ANTANAS DAGELIS		
	Statinio projekto vadovė/as	JOVILĖ PORVANECKAITĖ-DAGELIENĖ	2114	
	Statinio projekto dalies vadovė/as	ANTANAS DAGELIS	2122	



STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

(dokumento forma A.2 pagal LST 1516:2015)

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	0	Titulinis	
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-BSŽ	2	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-BSR-01	4	0	Bendrieji statinių rodikliai	
CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-BAR	61	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	
00. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI				
CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-SP-BR.01	1	0	SITUACIJOS SCHEMA	
CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-SP-BR.02	1	0	SKLYPO PLANAS (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas nurodant statybos rūšį) M1:500	
CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-SP-BR.03	1	0	SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS (sklypo aukščių planas) M1:500	
CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-SP-BR.04	1	0	SKLYPO SUTVARKYMO (aplinkos tvarkymo, želdinimo) PLANAS M1:500	
CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-SP-BR.05	1	0	SKLYPO TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS NAUDOJIMO SĄLYGOS PLANAS M1:500	
CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-SP-BR.06	1	0	GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIŲ ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ M1:500	
CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-SP-BR.07	1	0	LIETAUS VANDENS SKLYPE TVARKYMO PRINCIPINIAI SPRENDINIAI M1:500	
SPORTO PASKIRTIES PASTATAS Nr. 2				
CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-SA-BR.01	1	0	1 AUKŠTO PLANAS M 1:200	
CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-SA-BR.02	1	0	2 AUKŠTO PLANAS M 1:200	
CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-SA-BR.03	1	0	3 AUKŠTO PLANAS M 1:200	
CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-SA-BR.04	1	0	STOGO PLANAS M 1:200	
CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-SA-BR.05	1	0	PJŪVIAI M 1:200	
CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-SA.BR.06	1	0	FASADAS Y1-Y19 M 1:200	
CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-SA.BR.07	1	0	FASADAS X17-X1 M 1:200	

CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-BSŽ	Lapas	Viso	Laida
	1	2	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto paskirties pastato, sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-SA.BR.08	1	0	FASADAS X1-X17 M 1:200	
CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-SA.BR.09	1	0	FASADAS Y19-Y1 M 1:200	
VIZUALIZACIJOS				
	2	0	EKSTERJERO VIZUALIZACIJOS	

CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-BSŽ	Lapas	Viso	Laida
	2	2	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Projekto Nr.:	CLA-2021-10-15-SPC
Projekto pavadinimas:	Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto paskirties pastato ir sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas
Objektas:	Sporto centras, atletikos stadionas, futbolo aikštė su lengvosios atletikos apšilimo zona, lengvosios atletikos apšilimo aikštelė
Statinio adresas (statybos vieta)	Ozo g. 27, Vilnius
Statytojas	UAB „Vilniaus Daugiafunkcis kompleksas“

CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-BSR-01	Lapas	Viso	Laida
	1	4	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto paskirties pastato ir sporto paskirties inžinerinių statinių)
 Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas
 Statytojas: UAB „Vilniaus daugiavilnis kompleksas“

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastaba
I SKYRIUS				
SKLYPAS				
Žemės sklypas Ozo g. 27, Vilnius				
	Žemės sklypo plotas	m ²	228 726,0	
1.	3 etapo dalies sklypo plotas:	m ²	91794,0	3 etapas
1.1	Sklypo dalis 1.1	m ²	1355,70	DP reglamentinė zona
1.2	Sklypo dalis 1.2	m ²	33558,00	DP reglamentinė zona
1.3	Sklypo dalis 1.3	m ²	42028,50	DP reglamentinė zona
1.4	Sklypo dalis 1.4	m ²	14851,80	DP reglamentinė zona
2.	3 etapo sklypo dalies užstatymo tankis	%	16,55%	Pagal DP leistina:
2.1	Sklypo dalis 1.1	%	0,0	80 %
2.2	Sklypo dalis 1.2	%	35,88	80 %
2.3	Sklypo dalis 1.3	%	0,348	80 %
2.4	Sklypo dalis 1.4	%	0,0	40 %
3.	3 etapo sklypo dalies užstatymo intensyvumas	Koef.	0,28	Pagal DP leistina:
3.1	Sklypo dalis 1.1	Koef.	0,0	3.0
3.2	Sklypo dalis 1.2	Koef.	0,616	3.0
3.3	Sklypo dalis 1.3	Koef.	0,0	3.0
3.4	Sklypo dalis 1.4	Koef.	0,0	1.0
4.	3 etapo sklypo dalies apželdintas žemės plotas	%	34,59%	DP nustatyta priklausomųjų želdynų dalis:
4.1	Sklypo dalis 1.1	%	15,12	15 %
4.2	Sklypo dalis 1.2	%	19,26	15 %
4.3	Sklypo dalis 1.3	%	33,27	15 %
4.4	Sklypo dalis 1.4	%	72,67 Likusi dalis – 4 etape	50 %
5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	375	
6.	Dviračių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	84	
II SKYRIUS				
PASTATAI				
Pastatas Nr. 2 – Sporto centro objektas				
1.	Pastato paskirties rodikliai			
1.1	Bendras vietų skaičius arenos tribūnose	Vnt.	7152	
1.2	Bendras vietų skaičius lauko tribūnose	Vnt.	3000	
2.	Pastato bendrasis plotas	m ²	25926,06	

CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-BSR-01	Lapas	Viso	Laida
	2	4	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto paskirties pastato ir sporto paskirties inžinerinių statinių)
 Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas
 Statytojas: UAB „Vilniaus daugiafunkcis kompleksas“

3.	Pastato antžeminis plotas	m ²	25926,06	
4.	Pastato požeminis plotas	m ²	0,0	
5.	Pastato aukštų skaičius	Vnt.	3	Pagal DP: Iki 7 aukštų
6.	Pastato aukštis	m	18,97	Pastato aukštis matuojant nuo statybos zonos esamo paviršiaus vidutinės altitudės +166.53
		m	20,00	Pastato aukštis matuojant nuo statybos zonos projektuojamo paviršiaus vidutinės altitudės +165.50
7.	Pastato absoliutinė altitudė	m	185.5	Pagal DP leistina: +186,0
8.	Pastato tūris (antžeminė dalis)	m ³	229139.00	
9.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
10.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
11.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
	Drenažo nuotekų tinklų ilgis*/skersmuo	m/mm	50/250	
	Drenažo nuotekų tinklų ilgis*/skersmuo	m/mm	50/315	
V SKYRIUS				
KITI STATINIAI				
1.	Kiti inžineriniai statiniai			
1.1	2.2 Lengvosios atletikos apšilimo zonos stadiono aptvėrimas Ilgis aukštis	m m	427,19 1,5	I gr. nesudėtingi
1.2	2.3 Lengvosios atletikos stadiono aptvėrimas Ilgis aukštis	m m	517,53 1,0	I gr. nesudėtingi
1.3	Hidrotechnikos statinys – požeminė siurblinė (Nr. 2.5)	m ²	81	II gr. nesudėtingi
2.	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai			
2.1	Aptarnaujančio transporto takas Ilgis plotis (Nr.2.2)	m m	151 6,5	II gr. nesudėtingi
2.2	Lengvosios atletikos stadionas (Nr.2.3)	m ²	16534,1	neypatingi


CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-BSR-01	Lapas	Viso	Laida
	3	4	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto paskirties pastato ir sporto paskirties inžinerinių statinių)
 Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas
 Statytojas: UAB „Vilniaus daugiafunkcis kompleksas“

2.3	Futbolo treniruočių aikštė su lengvosios atletikos apšilimo zona (Nr.2.4)	m ²	11179,8	neypatingi
2.4	kiemo aikštelės/pėsčiųjų takai	m ²	7987,5	II gr. nesudėtingi
2.5	Antžeminė automobilių saugykla -P1	m ²	3454,0	II gr. nesudėtingi
2.6	Antžeminė automobilių saugykla -P2	m ²	1468,4	II gr. nesudėtingi
2.7	Antžeminė automobilių saugykla -P3	m ²	3108,2	II gr. nesudėtingi
2.8	Pėsčiųjų, dviračių ir aptarnaujančio transporto takas Ilgis plotis	m m	399 6	II gr. nesudėtingi
3.	Inžineriniai statiniai			
3.1	Lauko laiptai (K=96,0089) (skaičiavimas: $43,7 \times 1,3^3$ pagal formulę $K=S \times H^3$)	m ²	43,7	I gr. Nesudėtingi ($10 \leq K \leq 10\ 000$)

CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-BSR-01	Lapas	Viso	Laida
	4	4	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0	2026-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto paskirties pastato ir sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas	
A2122	SPV	Antanas Dagelis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 02 SPORTO ARENA, ATLETIKOS STADIONAS, FUTBOLO AIKŠTĖ SU LENGVOSIOS ATLETIKOS APŠILIMO ZONA	
A2114	SPDV	Jovilė Porvaneckaitė - Dagelienė		
	Arch.	Andrius Vilčinskas		
	Arch.	Kasparas Liškevičius		
	Arch.	Ieva Motiejūnaitė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
LT	UŽSAKOVAS UAB „Vilniaus daugiavfunkcis kompleksas“		DOKUMENTO ŽYMUO CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-BAR	
			Lapas	Lapų
			1	61

TURINYS

1. BENDROJI DALIS.....	5
1.1. BENDROJI INFORMACIJA APIE PROJEKTĄ	5
2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ŽELDINIAI, GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS, APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.); STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA	9
2.1. SKLYPE ESANTYS STATINIAI	9
2.2. ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI.....	10
2.3. ESAMI ŽELDINIAI	10
2.4. GEOLOGINĖS HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS.....	12
2.5. APLINKINIS UŽSTATYMAS.....	14
2.6. KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖ.....	16
3. REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS	17
4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (KAI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PRAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA.....	17
4.1. PROJEKTAVIMO ETAPIŠKUMAS.....	17
5. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS.....	19
5.1. LAUKO VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS	19
5.2. ŠILUMOS GAMYBA	19
5.3. ELEKTROTECHNIKA.....	20
6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI.....	20
7. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI	21
7.1. REKONSTRUOJANT IR REMONTUOJANT STATINIUS, - ESAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS, PAAIŠKINIMAS, KAIP JI ATITINKA NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS, FUNKCINĘ PASKIRTĮ.....	21
7.2. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI	21
7.3. PASTATO FUNKCINĖ STRUKTŪRA	22
7.4. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBILIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI	22

CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-BAR	Lapas	Viso	Laida
	2	61	0

7.4.1.	PASTATO ĮEJIMAI IR VESTIBIULIAI	22
7.4.2.	LIFTAI IR LAIPTINĖS.....	23
7.5.	PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ, LIFTŲ ŠACHTŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI.....	23
7.5.1.	SIENŲ TIPAI.....	24
7.5.2.	STOGO TIPAI	24
7.5.3.	PASTATO ATITVARINIŲ ELEMENTŲ – GRINDŲ TIPAI IR JŲ KONSTRUKCIJOS	24
7.6.	NUMATOMI PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIAI LYGIAI ²⁴	
7.7.	STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI, ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE AR PATALPOJE	25
7.7.1.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIO SKAIČIAVIMAI	27
7.7.2.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMO SKAIČIAVIMAI	27
7.7.3.	STATINIO (PATALPŲ) PLOTO IR TŪRIO SKAIČIAVIMAI.....	28
7.7.4.	BUITINIŲ SANITARINIŲ PATALPŲ PLOTŲ PARINKIMO SKAIČIAVIMAI.....	28
7.8.	NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI	30
7.9.	AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIAVIMAI	30
7.10.	DVIRAČIŲ VIETŲ SKAIČIAVIMAI.....	33
7.11.	STATINIŲ UŽSTATYMO VIDUTINĖ ALTITUDĖ	33
8.	SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS	34
8.1.	SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI	34
8.2.	APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS.....	41
9.	UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.....	42
9.1.	PĖSČIŲJŲ TAKAI.....	42
9.2.	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS	42
9.3.	PASTATO PRITAIKYMAS ŽN REIKMĖMS.....	43
9.4.	SANITARINĖS PATALPOS	45
9.5.	PASTATO ELEMENTŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA.....	47

CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-BAR	Lapas	Viso	Laida
	3	61	0

10.	STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS	49
11.	DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ (ĮVERTINAMI APLINKOS KOMPONENTAI (VANDUO, ORAS, DIRVOŽEMIS, ŽEMĖS GELMĖS, BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ, KRAŠTOVAIZDIS), KURIEMS DARYS POVEIKĮ PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA STATINIO STATYBOS, REKONSTRAVIMO IR NAUDOJIMO ETAPAIS), PATEIKIAMI MOTYVAI, KODĖL NEVERTINAMAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIS KITIEMS APLINKOS KOMPONENTAMS; INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS: CHEMINĘ, FIZIKINĘ, BIOLOGINĘ AR KITŲ REGLAMENTUOJAMŲ VEIKSNIŲ TARŠĄ (PATEIKIAMI SKAIČIAVIMO DUOMENYS), PLANUOJAMĄ ATLEKŲ SUSIDARYMĄ; APRŪPINAMĄ VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMĄ; PLANUOJAMO ĮRENGTI KURĄ DEGINANČIO ĮRENGINIO NAŠUMĄ MEGAVATAIS (MW), KURO RŪŠĮ; APLINKOS ORO TARŠĄ (NUMATOMŲ IŠMESTI TERŠALŲ PAVADINIMUS, ORIENTACINĮ JŲ KIEKĮ PER METUS), TERŠALŲ SKLAIDOS SKAIČIAVIMO DUOMENIS); INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO REIKŠMINGUMO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS NUSTATYMAS (JEI ATLIKTAS, PATEIKTI PRIIMTĄ IŠVADĄ); INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS).....	50
11.1.	PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA	50
11.2.	TRUMPAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS	50
11.3.	PRIEMONĖS NUMATOMAM REIKŠMINGAM NEIGIAMAM POVEIKIUI APLINKAI IŠVENGTI ARBA UŽKIRSTI JAM KELIĄ IR JŲ ĮGYVENDINIMO GRAFIKAS.....	51
11.4.	PRIIMTA ATRANKOS IŠVADA DĖL DAUGIAFUNKCIO SVEIKATINIMO, UGDYMO, KULTŪROS IR UŽIMTUMO SKATINIMO KOMPLEKSO OZO G. 27, VILNIAUS M., STATYBOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ..	53
12.	DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI	53
12.1.	ORO TERŠALŲ SKLAIDOS SKAIČIAVIMAI	53
12.2.	TRIUKŠMO SKLAIDOS SKAIČIAVIMAI	53
12.3.	SPRENDINIAI, UŽTIKRINANTYS GERIAMOJO, KARŠTO VANDENS SAUGĄ	55
12.4.	PATALPŲ VĖDINIMO, MIKROKLIMATO UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI.....	55
12.5.	PASTATO MAITINIMO ZONŲ HIGIENOS UŽTIKRINIMO PRIEMONĖS.....	56
12.6.	PASTATO VIDAUS PATALPŲ APŠVIETIMO ATITIKTIS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS.....	57
13.	TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS.....	57
13.1.	BENDROJO PLANO SPRENDINIAI	57
13.2.	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI	58
13.3.	NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAI	61
14.	TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA.....	61

CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-BAR	Lapas	Viso	Laida
	4	61	0

1. BENDROJI DALIS

1.1. BENDROJI INFORMACIJA APIE PROJEKTĄ

Statytojas	UAB "Vilniaus daugiavfunkcis kompleksas" J.k. 305511884 Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius
Kontaktinio asmens vardas, pavardė, pareigos, adresas, telefonas, faksas, el. paštas	UAB "Vilniaus daugiavfunkcis kompleksas" J.k. 305511884 Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius Algimantas Laurinavičius algimantas@hanner.lt +370 698 73399
Gen. projektuotojas	UAB „Cloud architektai“ Lydos 4-63, Vilnius, LT-01133 Vilnius Vadovas: Antanas Dagelis Telefonas: +370 68790 457 E-paštas: info@cloudarchitektai.lt
Kontaktinio asmens (PV projekto vadovo) vardas, pavardė, pareigos, adresas, telefonas, el. paštas	UAB „Cloud architektai“ Projekto vadovas: Antanas Dagelis Kval. Atest. Nr. A2122 Lydos g. 4-63, LT-01133 Vilnius Tel. +370 68790 457 antanas@cloudarchitektai.lt
Projekto pavadinimas	Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto paskirties pastato ir sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas
Statybos adresas	Ozo g. 27, Vilnius
Statybos rūšys (Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“)	Statinio Nr. 2 – Naujo statinio statyba; Statinio Nr. 2.2 – Kitos paskirties inžineriniai statiniai; Statinio Nr. 2.3 – Naujo statinio statyba; Statinio Nr. 2.4 – Naujo statinio statyba; Statinio Nr. 2.5 – Naujo statinio statyba; Statinio P1 – Naujo statinio statyba; Statinio P2 – Naujo statinio statyba; Statinio P3 – Naujo statinio statyba; Statinio G1 – Naujo statinio statyba;
Statinių paskirtys (Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Statinio Nr. 2 – Sporto paskirties pastatas; Statinio Nr. 2.2 – Kitos paskirties inžineriniai statiniai; Statinio Nr. 2.3 – Sporto paskirties inžinerinis statinys; Statinio Nr. 2.4 – Sporto paskirties inžinerinis statinys; Statinio Nr. 2.5 – Hidrotechnikos paskirties inžinerinis statinys;

CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-BAR	Lapas	Viso	Laida
	5	61	0

	Statinio P1 – Kitos paskirties inžineriniai statiniai; Statinio P2 – Kitos paskirties inžineriniai statiniai; Statinio P3 – Kitos paskirties inžineriniai statiniai; Statinio G1 – Gatvės;
Statinių kategorijos (Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Statinio Nr. 2 – Ypatingasis statinys; Statinio Nr. 2.2 – Nesudėtingasis II grupės statinys; Statinio Nr. 2.3 – Neypatingasis statinys; Statinio Nr. 2.4 – Neypatingasis statinys; Statinio Nr. 2.5 – Nesudėtingasis II grupės statinys; Statinio P1 – Nesudėtingasis II grupės statinys; Statinio P2 – Nesudėtingasis II grupės statinys; Statinio P3 – Nesudėtingasis II grupės statinys; Statinio G1 – Nesudėtingasis II grupės statinys;
Projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai

Žemės sklypas

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas	0101/0020:108 Vilniaus m. k.v.
Registro tipas	Žemės sklypas
Žemės sklypo registro numeris	44/2517677
Unikalus daikto numeris	4400-5431-8893
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas	22.8726 ha
Užstatyta teritorija	22.8726 ha
Nuosavybė - savininkas	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Patikėtinis	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233
Nuomininkas	UAB „Vilniaus daugiafunkcis kompleksas“ a.k.305511884

	Kitos daiktinės teisės
1.1.	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5431-8893, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2023-09-07 Servituto sutartis Nr. 9533 Plotas: 1241.00 kv. m Aprašymas: Žemės sklypo plane pažymėtas indeksu - "S1".
1.2.	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5431-8893, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2023-09-07 Servituto sutartis Nr. 9533 Plotas: 333.00 kv. m Aprašymas: Žemės sklypo plane pažymėtas indeksu - "S2".
1.3.	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5431-8893, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2023-09-07 Servituto sutartis Nr. 9533 Plotas: 359.00 kv. m

CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-BAR	Lapas	Viso	Laida
	6	61	0

	Aprašymas: Žemės sklypo plane pažymėtas indeksu - "S3".
1.4.	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5431-8893, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2023-09-07 Servituto sutartis Nr. 9533 Plotas: 314.00 kv. m Aprašymas: Žemės sklypo plane pažymėtas indeksu - "S4".
1.5.	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5431-8893, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2023-01-04 Servituto sutartis Nr. 39 Plotas: 2816.00 kv. m
1.6.	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5431-8893, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2023-01-04 Servituto sutartis Nr. 39 Plotas: 2816.00 kv. m
1.7.	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5431-8893, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2020-04-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-675-(14.49.109E) Plotas: 14319.00 kv. m
1.8.	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5431-8893, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2020-04-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-675-(14.49.109E) Plotas: 1337.00 kv. m Aprašymas: S2
1.9.	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5431-8893, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2020-04-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-675-(14.49.109E) Plotas: 14319.00 kv. m Aprašymas: S1
1.10.	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5431-8893, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2020-04-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-675-(14.49.109E) Plotas: 1337.00 kv. m Aprašymas: S2
1.11.	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5431-8893, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2020-04-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-675-(14.49.109E) Plotas: 14319.00 kv. m Aprašymas: S1
1.12.	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5431-8893, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2020-04-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-675-(14.49.109E) Plotas: 1337.00 kv. m Aprašymas: S2
	Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-BAR	Lapas	Viso	Laida
	7	61	0

1.1.	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100722978 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 385 kv. m, nuo 2025-03-21
1.2.	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100369256 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 259 kv. m, nuo 2023-12-16
1.3.	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100369333 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 259 kv. m, nuo 2023-12-16
1.4.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100729212 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 76 kv. m, nuo 2025-05-08
1.5.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100385417 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 45 kv. m, nuo 2023-12-16
1.6.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100302644 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 258 kv. m, nuo 2023-12-16
1.7.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100305065 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 285 kv. m, nuo 2023-12-16
1.8.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100286367 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 259 kv. m, nuo 2023-12-16
1.9.	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100680223 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 228725 kv. m, nuo 2024-07-23
1.10.	Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100632116 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4 kv. m, nuo 2023-12-28
1.11.	Geomorfologiniai draustiniai (V skyrius, dešimtas skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100634292 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4 kv. m, nuo 2023-12-28
1.12.	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100693886 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2210 kv. m, nuo 2024-08-30

CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-BAR	Lapas	Viso	Laida
	8	61	0

1.13.	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100642267 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1211 kv. m, nuo 2024-03-14
-------	--

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ŽELDINIAI, GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS, APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.); STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA

Planuojama teritorija yra Šeškinės seniūnijoje, Ozo ir Ukmergės gatvių sankirtoje. Vilniaus miesto bendrajame plane ši vieta pažymėta, kaip specializuotų kompleksų teritorija.

Planuojama teritorija yra ribojama Ukmergės (iš pietvakarių pusės) ir Ozo (iš šiaurės vakarų pusės) intensyvaus eismo gatvių, pietų ir rytinėje pusėje nusidriekusi Mamuto parko teritorija, o šiaurinėje dalyje – Akropolio prekybos centras su gausiomis automobilių aikštelėmis.



Žemės sklypo Ozo g. 27, Vilnius esamos situacijos vaizdas

Pav. 1 Žemės sklypo Ozo g. 27, Vilnius esamos situacijos vaizdas (Informacijos šaltinis <https://3d.vilnius.lt>)

2.1. SKLYPE ESANTYS STATINIAI

Sklypo teritorijoje yra baigiamas griauti pastatas – stadionas. Esamas pastatas nebaigtas statyti, baigtumas 10 proc. Vilniaus miesto savivaldybės sprendimu Nr. 1-167, 2019 m. liepos 24 d. „Dėl pastato – Stadiono Ozo g. 27 pripažinimo netinkamu naudoti“, pripažintas netinkamu naudoti ir niekur pritaikomas. Pastatas – Stadionas 1Ut. Unikalus Nr. 1300-2038-7016. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Sporto. Šis statinys yra griauamas, pagal parengtą atskirą griovimo organizavimo projektą („Stadiono Ozo g. 27, Vilnius, griovimo projektas“ CLA-2021-10-21-GP);

CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-BAR	Lapas	Viso	Laida
	9	61	0

2.2. ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Projektuojamame sklype esami tinklai: šiluminės trasos atkarpa, šiluminė kamera, Transformatorinė KT-1018, kuri šiuo metu naudojama statybos reikmėms, elektros tinklai.

Sklypo šiaurinėje dalyje, Gelvonų gatvės atkarpoje esančios inžinerinių tinklų trasos projektu nesprendžiamos, jos yra už darbų vykdymo ribos. Šiaurės rytų pusėje esanti uzufuktinė automobilių aikštelė ir po ja esantys tinklai projektu taip pat nesprendžiami, paliekama esama situacija.

2.3. ESAMI ŽELDINIAI

L formos teritorija šiaurinėje ir vakarinėje dalyje glaudžiasi prie Ozo – Ukmergės gatvių sankryžos, pietinėje dalyje už PC sukasi į rytus ir baigiasi iš pietų ir rytų pusių ribojama Šeškinės kalvų šlaitų želdinių masyvo.

Teritoriją akivaizdžiai galima padalinti į dvi dalis: ŠV pusės urbanistinė dykra ir PR pusės buvęs ir/ar besiformuojantis laukinis parkas.



Pav. 2 Urbanistinės dykros teritorija

CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-BAR	Lapas	Viso	Laida
	10	61	0



Pav. 3 Šiaurinėje ir vakarinėje teritorijos pusėse atsiveria platūs apžvalgos horizontai



Pav. 4 Gatvių perimetru vyrauja menki apsauginės juostos želdiniai, ypač Ozo g dalyje.

Teritorijos želdinių pagrindą sudaro vienodo skaitlingumo grupėmis išsidėstę – liepos, pušys ir klevai. Minėtos medžių rūšys sudaro želdynų pagrindą - 71 proc. visų teritorijos želdinių. Po keliolika želdinių teritorijoje turi beržai ir drebulės. Mieste paplitę invaziniai medžiai – uosialapiai klevai ir baltažiedės robinijos šioje teritorijoje sudaro 4,8 proc. Atitinkamai spygliuočiai medžiai sudaro 27,4 proc.

Želdinių būklė vertinama gerai – 60 proc., patenkinama būklė – 29 proc., nepatenkinama - 10 proc, bloga būkle vertinama - 1 proc želdinių. (žr. diagramą apačioje). Prasčiau vertinami minkštos medienos medžiai: blindės, tuopos, gluosniai, uosialapiai klevai - šie medžiai daugiakamieniai, turi polinkį skėstis į šonus, kas sukelia didelį pavojų lūžti neatlaikius svorio cento.

CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-BAR	Lapas	Viso	Laida
	11	61	0

2.4. GEOLOGINĖS HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Tyrimų sklypas yra Ozo g. 27, Vilniuje, greta Vilniaus Akropolio (4 priedas). Tyrimai atliekami greta senojo pradėto nacionalinio stadiono vietoje ir į pietvakarius nuo prekybos centro Akropolis. Dalyje tyrimų aikštelės yra pripiltų gruntų sampylų, statybinių atliekų. Taip pat darbų metu buvo ardoma senojo neužbaigto stadiono konstrukcijos bei jo pamatai. Gręžinių altitudės kinta nuo 159,4 m iki 166,9 m.

Planuojama teritorija pagal Vilniaus miesto teritorijos geologinį-geomorfologinį rajonavimą patenka į Dzūkų pakraštinės moreninės aukštumos srities, Sudervės moreninio kalvyno rajono Pašilaičių mikrorajoną. Teritorija išsidėsčiusi plokščioje zandrinėje lygumoje, kurioje užfiksuotas ir technogeninio reljefo elementų – dirbtinis šlaitas, suformuotas iš technogeninių nuogulų.

Tyrimo vietų altitudės ir koordinatės (LAS-07) pateiktos koordinatėms ir altitudžių žiniaraštyje (5 priedas), bei topografiniuose planuose (M 1:500) (4.1-4.2 priedai).

Tyrimų metu aptikti gruntai atsižvelgiant į jų genezę, granuliometrinę sudėtį ir stiprumą bei tankumą, buvos suskaidyti į skirtingus inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS).

GEOLOGINĖ SANDARA

Tyrimų sklypas yra sudarytas iš kvartero sistemos sluoksnių, kuriuos sudaro technogeninis gruntas (t IV) ir Medininkų svitos kraštinės fluvio-glacialinės (ft II md) nuogulos. Gręžiniuose iki 0,8-5,0 m gylio yra technogeninis gruntas (t IV). Po piltiniu gruntu, iki 20 m gylio slūgso Medininkų svitos kraštinės fluvio-glacialinės (ft II md) nuogulos.

Pilnas gruntų aprašymas, genezė ir tikslios sluoksnių geometrinės ribos pateiktos gręžinių stulpeliuose ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose (6.1-6.31 ir 7.1-7.6 priedai).

HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Tyrimų metu požeminis vanduo iki 20,0 m gylio – neaptiktas.

GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Atlikus statybos aikštelės inžinerinius geologinius tyrimus buvo išskirti 6 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS). Sluoksniai išskirti remiantis gruntų geneze, amžiumi, jų granuliometrine sudėtimi, kaip pagrindine fizikine savybe, kuri apibūdina jo elgseną apkrovos metu. Taip pat, skirstant smulkiuosius gruntuos buvo atsižvelgta į jų plastingumą (wL).

IGS-1 – technogeninis gruntas

IGS-2 – žvyringas vidutiniškai [grSaM] ir blogai [grSaP] išrūšiuotas smėlis, tankus

IGS-3 – žvyringas vidutiniškai [grSaM] ir blogai [grSaP] išrūšiuotas, taip pat pakopinės sanklodos [grSaG] smėlis, labai tankus

IGS-4 – tolygiai išrūšiuotas smėlis [SaU], labai tankus

IGS-5 – smėlingas mažo plastiškumo dulkis [saSiL], labai stiprus

IGS-6 – žvyringas blogai išrūšiuotas smėlis [grSaP]

Pirmajam inžineriniam geologiniam sluoksniui (IGS-1) priskirtas dirbtinis gruntas (technogeninis piltinis gruntas) (t IV). Tyrimų metu piltinis gruntas aptiktas iki 0,8-5,0 m gylio. Šį gruntą sudaro žvyringas blogai ir vidutiniškai išrūšiuotas smėlis, mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas smėlis, smėlingas žvyras, vietomis su statybinėmis atliekomis, rieduliais, rečiau su organinės medžiagos priemaiša.

CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-BAR	Lapas	Viso	Laida
	12	61	0

Medininkų svitos kraštinės fluvio-glacialinės nuogulos (ft II md) slūgso nuo 0,8-5,0 m iki 20,0 m gylio. Šias nuogulas sudaro:

IGS-2 – žvyringas vidutiniškai [grSaM] ir blogai [grSaP] išrūšiuotas smėlis, tankus. Minėtą sluoksnį sudaro išskirtinai žvyringi smėliai, kurių sanklodos rodikliai (Cu ir Cc) yra labai kaitūs. Žvyringi smėliai apjungti į bendrą inžinerinį geologinį sluoksnį pagal vyraujančią tankumą. Šiame grunte labai dažnai yra pavienių riedulių ir gargždo sankaujų. Šis sluoksnis slūgso iki 3,3-14,9 m gylio, gręžiniuose Nr. 64, 65, 68-70, 72, 73, 75-83, 85-87, 89, 91-93. Dažniausiai ištisinių sluoksnių nesudaro, storis kinta nuo 0,6 m iki 6,2 m.

IGS-3 – žvyringas vidutiniškai [grSaM] ir blogai [grSaP] išrūšiuotas, taip pat pakopinės sanklodos [grSaG] smėlis, labai tankus. Minėtą sluoksnį sudaro išskirtinai žvyringi smėliai, kurių sanklodos rodikliai (Cu ir Cc) yra labai kaitūs. Žvyringi smėliai apjungti į bendrą inžinerinį geologinį sluoksnį pagal vyraujančią tankumą. Šiame grunte labai dažnai yra pavienių riedulių ir gargždo sankaujų. Šis gruntas slūgso visuose gręžiniuose po piltiniu gruntu iki 13,5-20,0 m gylio.

IGS-4 – tolygiai išrūšiuotas smėlis [SaU], labai tankus. Šis gruntas slūgso nuo 13,5-17,0 m iki 18,0-20,0 m gylio, gręžiniuose Nr. 74, 79, 81, 84 ir 89.

IGS-5 – smėlingas mažo plastiškumo dulkis [saSiL], labai stiprus. Šis gruntas slūgso nuo 18,0- 19,0 m iki 20,0 m gylio, gręžiniuose Nr. 79, 81, 84, 89 ir 91.

IGS-6 – žvyringas blogai išrūšiuotas smėlis [grSaP]. Šis sluoksnis išskirtas gręžinio Nr.3P vietoje, kur numatyta infiltracija į gruntą.

Detalus gruntų aprašymas, genezė ir tikslios sluoksnių geometrinės ribos pateiktos gręžinių stulpeliuose ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose (6.1-6.31 ir 7.1-7.6 priedai).

GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS

Gruntų aprašymas atliktas vadovaujantis LST EN ISO 14688-1 ir LST EN ISO 14688- 2 [2, 3] standarto nurodymais. Gruntų deformacijų modulis (E0, MN/m²) apskaičiuotas pagal LST EN 1997-2:2007 [5] rekomendacijas. Kūginio stiprio (qc, MN/m²) ir šoninės trinties stiprio (fs, kN/m²) vertės pateiktos statinio zondavimo grafikuose prie gręžinių stulpelių (6.1-6.31 priedai). Suvestinė projektavime naudojamų gruntų fizikinių ir mechaninių savybių rodiklių verčių lentelė pateikta 9. priede. Gruntų granulimetrinės sudėties, nustatytos konsistencijos ribos, filtracijos koeficientas pateikti laboratorinių bandymų protokoluose.

GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI

Projektuojamoje statybos aikštelėje šiuolaikiniai geologiniai procesai nestebimi.

IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS



- Tyrimų teritorijoje Ozo g. 27, Vilniuje. buvo atlikti projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai, laikantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ ir pagal gautus duomenis parengta tyrinėjimų ataskaita. Šie projektiniai inžineriniai geologiniai – geotechniniai tyrimai atlikti pagal techninę užduotį.
- Gręžiniuose iki 0,8-5,0 m gylio yra technogeninis gruntas (IGS-1). Šis gruntas yra silpnas ir nerekomenduojamas naudoti pamatų pagrindu.
- Tyrimų teritorijoje aptikti natūralūs gruntai yra nuo stiprių iki labai stiprių. Pamatų pagrindu gali būti tankus (IGS-2) ir labai tankus (IGS-3, 4) smėlis, labai stiprus smėlingas mažo plastiškumo dulkis (IGS-5). Pamatų parinkimo technologija ir jų įgilinimas turi būti parinktas įvertinus nuosėdžius ir gruntų laikomąją gebą.

CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-BAR	Lapas	Viso	Laida
	13	61	0

- Po piltinių gruntų iki 13,5-20,0 m gylio slūgso žvyringi gruntai (IGS-2 ir 3). Šiuose gruntuose yra pavienių riedulių ir gargždo sancaupų, taip pat minėti gruntai – birūs. Parenkant pamatų technologiją atkreipti į tai dėmesį.
- Tyrimų metu požeminis vanduo iki 20,0 m gylio – neaptiktas.
- Numatytoje infiltracijos vietoje į gruntą (gręž. Nr. 3P) nustatytas filtracijos koeficientas kinta nuo 4,3 iki 8,9 m/d.
- Po ilgalaikių liūčių piltiniame grunte ir virš jo laikinai kaupsis podirvio vanduo, kurio maksimalus lygis gali būti arti žemės paviršiaus.
- Tyrimo vietose pavojingi geologiniai procesai ir reiškiniai nestebimi.
- Tyrimo vietose esančios inžinerinės geologinės ir hidrogeologinės sąlygos yra tinkamos suplanuoto statinio statybai.

2.5. APLINKINIS UŽSTATYMAS

Teritoriją supa komerciniai ir gyvenamosios paskirties pastatai. Objekto gretimybių aukštingumas – nuo ~9,0 iki 26,6m.(Daugiabunčiai gyvenamieji namai.)

 <p><i>Pav. 5 Greta esantis statinys – pramogų centras “Akropolis” (Informacijos šaltinis https://3d.vilnius.lt)</i></p>	<p>Pastato stogo viršaus altitudė: 178,32 m. Pastato pagrindo altitudė: 162,88 m. Pastato aukštis: 15,44 m. Pastato tūris: 549703,58 m³ Aukštai: 2 NTR numeris: 130010442017 Statybos metai: 2001</p>
 <p><i>Pav. 6 Greta esantis statinys (Informacijos šaltinis https://3d.vilnius.lt)</i></p>	<p>Pastato stogo viršaus altitudė: 175,90 m. Pastato pagrindo altitudė: 164,58 m. Pastato aukštis: 11,32 m. Pastato tūris: 12765,21 m³ Aukštai: 3 NTR numeris: 109950349018 Statybos metai: 1995</p>

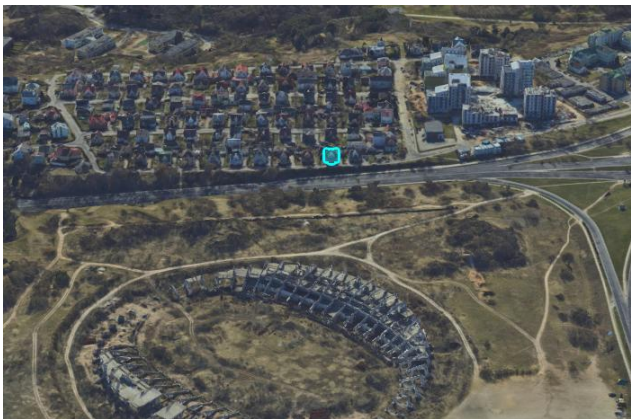
CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-BAR	Lapas	Viso	Laida
	14	61	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto paskirties pastato ir sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas
Statytojas: UAB „Vilniaus daugiavilnis kompleksas“



Pav. 7 Greta esantis statinys
(Informacijos šaltinis <https://3d.vilnius.lt>)

Pastato stogo viršaus altitudė: 196.84 m.
Pastato pagrindo altitudė: 169.24 m.
Pastato aukštis: 27.60 m.
Pastato tūris: 25896.14 m³
Aukštai: 9
NTR numeris: 109820095018
Statybos metai: 1982



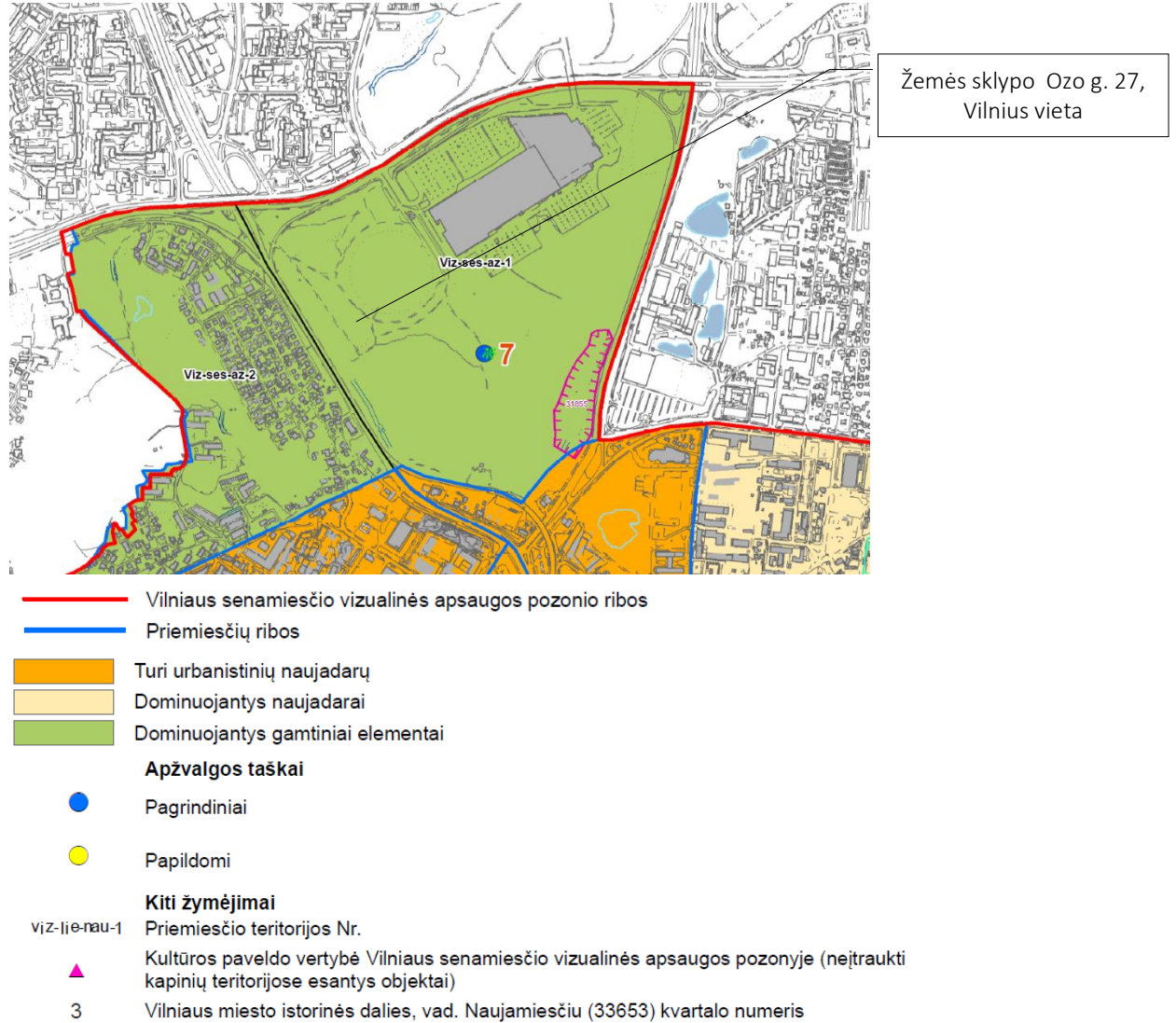
Pav. 8 Greta esantis vienbučių - dvibučių gyvenamųjų namų užstatymas
(Informacijos šaltinis <https://3d.vilnius.lt>)

Vidutinė pastatų stogų viršaus altitudė: apie 164,58 m.
Vidutinė pastatų stogų apačios altitudė: apie 159,99 m.
Vidutinė pastatų pagrindo altitudė: apie 156,37 m.
Aukštai: 1-3

CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-BAR	Lapas	Viso	Laida
	15	61	0

2.6. KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖ

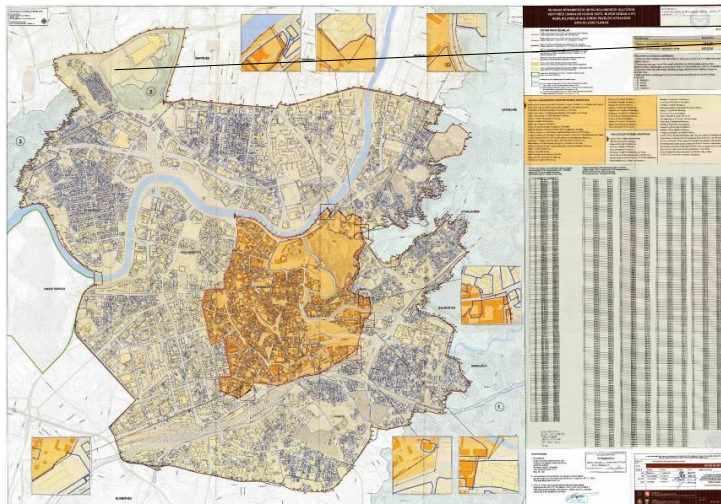
Projektuojami sklypai Ozo g. 27, Vilnius patenka į senamiesčio vizualinės apsaugos pozonio ribas.



Pav. 9 Nekilnojamasis kultūros paveldas. Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) zonavimo ir reglamentų schemos ištrauka;
(informacijos šaltinis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, VP16-23)

CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-BAR	Lapas	Viso	Laida
	16	61	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto paskirties pastato ir sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas
Statytojas: UAB „Vilniaus daugiavilnis kompleksas“



Žemės sklypo Ozo g. 27,
Vilnius vieta

Pav. 10 Vilniaus miesto senamiesčio apsaugos specialiojo plano ištrauka;

3. REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS

Projektu nenumatoma rekonstrukcija ar kapitalinis remontas.

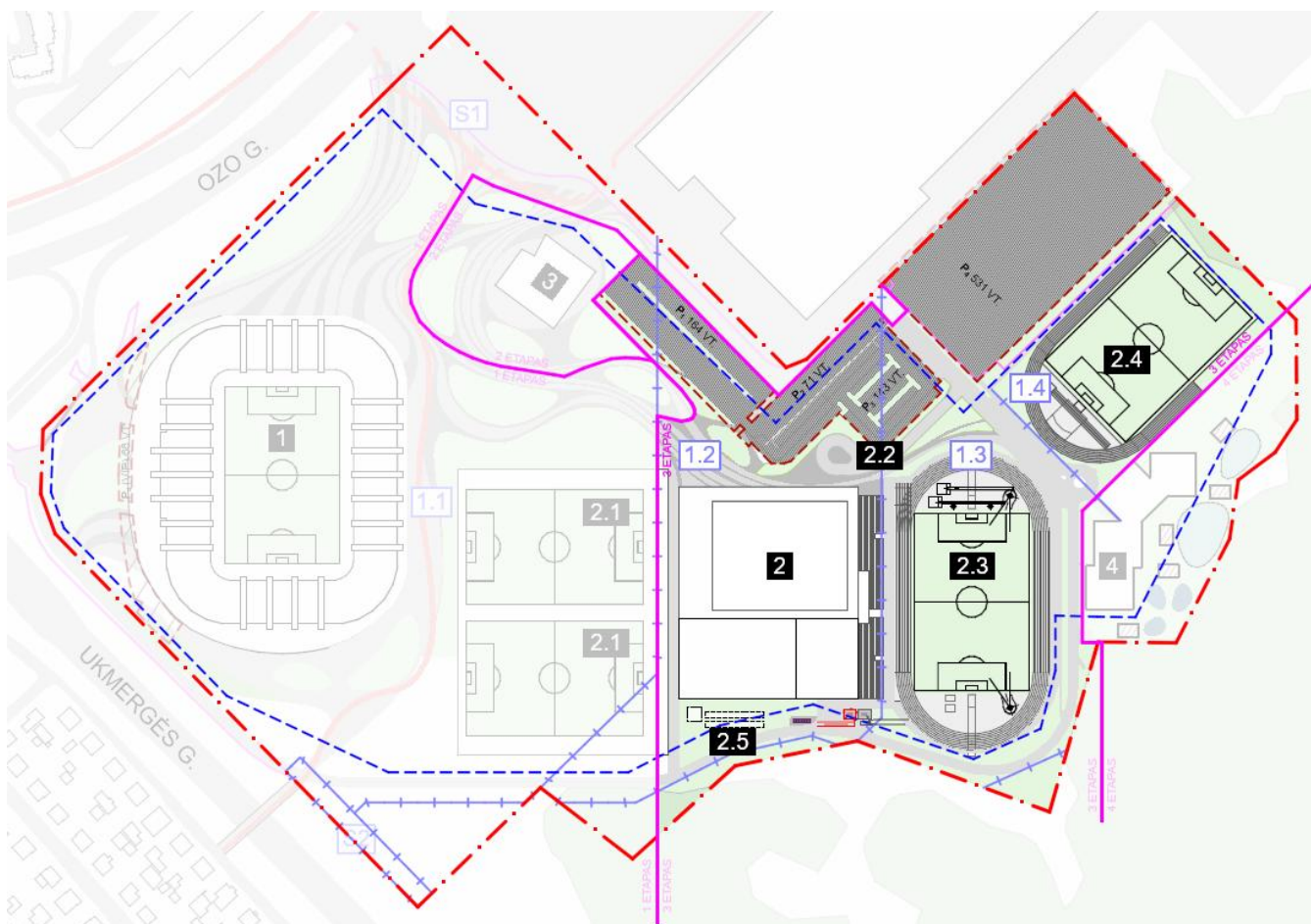
4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (KAI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PRAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

Sklype Ozo g. 27 projektuojamas Daugiavilnis sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo kompleksas, iš viso keturi pastatai: stadionas, kultūros centras, sporto centras ir vaikų darželis su sporto aikštynais ir transporto bei inžinerine infrastruktūra.

4.1. PROJEKTAVIMO ETAPIŠKUMAS

Kompleksas išskaidomas į keturis projektavimo etapus.

CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-BAR	Lapas	Viso	Laida
	17	61	0



Pav. 11 Projektavimo etapiškumo schema

Pirmuoju pastato etapu projektuojamas Sporto paskirties pastatas – stadionas (apastatas Nr. 1) su sporto aikštynais (Nr. 2.1). Pirmojo etapo aptarnavimui projektuojamas įvažiavimas iš Ukmergės – Ozo g. Jungiamojo kelio, P4 automobilių aikštelė, pėsčiųjų takai ir raudono asfalto dviračių tako trasa.

Antruoju daugiafunkcio komplekso projektavimo etapu projektuojamas kultūros paskirties pastatas – kultūros ir ugdymo centras ir biblioteka (pastatas Nr. 3). Ypatingasis statinys. Antžeminė pastato dalis – 1 aukštas. Taip pat projektuojami pėsčiųjų takai pastato perimetru.

Trečiuoju etapu projektuojamas sporto paskirties pastatas – sporto arena (pastatas Nr. 2), bei lengvosios atletikos stadionas (Nr. 2.3), autobusų apsisukimo aikštelė (Nr. 2.2), bei futbolo treniruočių aikštė su lengvosios atletikos apšilimo zona (Nr. 2.4), požeminė siurblinė su požeminiais rezervuarais (Nr. 2.5). Taip pat trečiuoju etapu projektuojamos automobilių aikštelės P1, P2 ir P3 gatvės atkarpa G1, pėsčiųjų takai aplink pastatą Nr. 2 ir pėsčiųjų bei dviračių takas.

Ketvirtuoju projekto etapu projektuojamas mokslo paskirties pastatas – vaikų darželis (pastatas Nr. 4), bei pėsčiųjų takai pastato perimetru, vaikų žaidimų aikštelės.

CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-BAR	Lapas	Viso	Laida
	18	61	0

5. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS

5.1. LAUKO VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS

3-uoju etapu numatomi lauko vandentiekio ir nuotekų sprendiniai:

Vandentiekis: įrengiami vandentiekio įvadai į projektuojamą pastatą.

Laistymas: įrengiamas pilnas žiedas sklype, numatomos atšakos skirtos projektuojamo etapo želdiniams ir aikštėms, pasijungimas prie ankstesniu etapu suprojektuotų tinklų.

Buitinės nuotekos: numatomi projektuojamo pastato išvadų ir atšakų iki magistralės pajungimai.

Paviršinės nuotekos: numatomi projektuojamo pastato išvadų pajungimai, automobilių stovėjimo aikštelės lietaus surinkimo sistema.

Drenažas: įrengiamas konstrukcinis drenažas po projektuojamomis aikštynų dangomis.

5.2. ŠILUMOS GAMYBA

Šilumos šaltinis – Vilniaus miesto šilumos tinklai. Šildymo, vėdinimo ir karšto vandens sistemos prie miesto šilumos tinklų jungiamos pagal nepriklausomą nuo tinklų hidraulinio režimo schemą su plokšteliniais šilumokaičiais. Įvadinės sklendės ir šilumos apskaita montuojami iš karto po praėjimo per grindis iš lauko į šilumos punktą. Įvadiniai vamzdžiai į šilumos punktą perėjime per grindis sandarinami specialiomis guminėmis vamzdžių movomis. Šilumos punkte įrengiamas šildymo radiatorius, trapas bei mechaninis vėdinimas. Šilumos punkto durys atsidaro į išorę.

Šilumos punktas suprojektuotas 100 % apkrovimu, galinčiu pilnai aprūpinti pastatą šilumos energija.

Šilumos įvadiniam kontūre numatyta: įvadinės sklendės, purvo surinktuvai, šilumos skaitiklis.

Įvadinį pastato šilumos skaitiklį ir papildymo linijos skaitiklį pateikia šilumos tiekėjas.

Šilumos punktas numatytas įrengti pirmame aukšte esančioje patalpoje. Punktas aptarnauja visą pastatą.

Šilumos punkte antriniam kontūram įrengiami šilumokaičiai, uždaromoji ir reguliuojamoji armatūra, valdymo, kontrolės ir automatikos priemonės, cirkuliaciniai siurbliai. Šilumokaičius privaloma montuoti vadovaujantis šilumokaičio montavimo instrukcija, kad nebūtų sumaišytos jungtys. Siurbliai montuojami su dažnių keitikliais. Sistemos aprūpinamos membraniniais išsiplėtimo indais, kurie įrengiami šilumos punkto patalpoje. Išsiplėtimų indų užpildymo slėgis parenkamas atsižvelgiant į sistemos darbinį slėgį ir sistemos aukštį.

Aukščiausiuose sistemų taškuose įrengiama oro išleidimo, o žemiausiuose - vandens išleidimo armatūra.

Projektuojant skirstomuosius tinklus nuo šilumos punkto iki atskirų šildymo ir vėdinimo sistemų, taikoma kintamo debito sistema. Šilumnešio transportavimui vėdinimo ir šildymo sistemose numatomi šilumnešio tiekimo siurbliai su integruotais slėgio jutikliais ir dažnio keitikliais. Karšto geriamojo vandens cirkuliaciniai siurbliai numatomi bronziniai su apsauga nuo tuščios eigos.

Legioneliozės prevencijai, karšto vandens sistemoje vanduo palaikomas ne žemesnės temperatūros nei 55 °C (k.v. ruošimo mazge), sistemoje numatoma galimybė periodiškai pakelti karšto vandens temperatūrą iki 66 °C (vartotojų čiaupuose). Privaloma atlikti temperatūros kėlimo procedūrą dėl legioneliozės po ilgesnio sistemos nenaudojimo. Pastato karšto vandens sistema turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos,

CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-BAR	Lapas	Viso	Laida
	19	61	0

remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze. Vandens kokybė turi būti užtikrinama pagal HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai".

Šildymo kontūras užpildomas ir esant reikalui papildomas karštu vandeniu iš miesto šilumos tinklų per automatinį papildymo vožtuvą. Numatytas papildymo linijos karšto vandens skaitiklis su nuotoliniu duomenų nuskaitymu. Karšto vandens gamybai šaltas vanduo tiekiamas iš šalto vandens sistemos su šalto vandens skaitikliu. Vartotojui tiekiamo šildymo šilumnešio temperatūra bus palaikoma pagal išorės oro temperatūrą.

Visi vamzdynai, armatūra ir įrengimai šilumos punkte labai atidžiai ir sandariai izoliuojami šilumine akmens vatos su aliuminio folijos danga arba antikondensacine (šaltas vandentiekis) izoliacija.

Šiluminės izoliacijos storis 30 – 40 mm, priklausomai nuo vamzdžio storio. Antikondensacinės izoliacijos storis 9 mm.

Atskiri šildymo kontūrai apskaitomi šilumos skaitikliais. Skaitikliai jungiami prie pastato valdymo sistemos, duomenys periodiškai nuskaitymi.

5.3. ELEKTROTECHNIKA

Šiuo metu pastato statymo vietoje nėra eksploatuojamų pastatų. Statybvietėje yra veikiančių požeminių inžinerinių tinklų, kurie iki statybos pradžios turi būti iškelti arba demontuoti (jei jų veikimas nereikalingas). Elektros inžineriniai tinklai iškeliami atskiru projektu, pagal AB „ESO“ išduotas technines sąlygas.

Lauko elektrotechnikos projekte bus sprendžiamas naujai statomo pastato elektros įvedimas.

Prisijungimas prie elektros tinklo bus vykdomas pagal technines sąlygas.

Prieš pradėdant kasimo darbus, atsišurfuoti numatomus susikirtimus su kitais inž. tinklais.

Sankirtose ir priartėjimuose prie inžinerinių tinklų ir kitų statinių, kabeliai turi būti tiesiami pagal normatyvinių dokumentų reikalavimus, išlaikant minimalius vertikaliuosius ir horizontaliuosius atstumus, o kasimo darbai atliekami tik rankiniu būdu.

Projektuojamo objekto pagrindiniai elektros energijos vartotojai yra būtiniai imtuvai, patalpų apšvietimas, aikščių apšvietimas, vėdinimo įrenginiai, šildymo įrenginiai, oro kondicionavimo įrenginiai, restoranų ir barų įranga, technologiniai įrenginiai ir kita įranga. Sporto centre bus projektuojamos įvadinės paskirstymo spintos į kurias projektuojamas elektros maitinimas iš projektuojamos betoninės transformatorinės BTT-2. Leistinoji naudoti galia. Priešgaisrinių sistemų, sporto aikščių (vidaus) apšvietimui, įgarsinimo sistemoms, elektroninių ryšių ir transliacijų sistemoms, liftams, sportinių pranešimų ekranams, darbo vietoms elektros tiekimo užtikrinimui numatomas avarinis elektros tiekimas naudojant dyzelinį generatorių.

1-ai patikimumo kategorijai užtikrinti numatomos dvi nepriklausomos elektros linijos ir dyzelinis generatorius. Dyzelinis generatorius numatomas įrengti greta lauke numatomos betoninės transformatorinės.

6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Teritorijos susisiekiimo komunikacijų sprendiniai projektuojami remiantis prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygomis Nr. 22/277, kur nurodyta žemės sklypo eismo jungtis projektuoti vadovaujantis Teritorijos, skirtos sporto ir komerciniam centrui, Ukmergės ir Ozo gatvių sankirtoje detaliojo plano sprendinių koregavimu sklypuose Ozo g. 27 (kad. Nr. 0101/0020:212) ir Ukmergės gatvėje (kad. Nr. 0101/0020:211).

CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-BAR	Lapas	Viso	Laida
	20	61	0

Teritorijos vakarinėje dalyje projektuojama eismo jungtis, viena skirta įvažiavimui, kita išvažiavimui, įjungti į jungiamąjį kelią (nuvažiavimą) nuo Ukmergės gatvės į Ozo gatvę, projektuojama pirmuoju etapu.

Dar viena eismo jungtis projektuojama iš Ozo-Gelvonų sankryžos, prisijungiant prie esamos situacijos ir Ozo, Ukmergės ir Siesikų gatvių rekonstravimo projekto sprendinių. Apvažiavimo kelio dalis servitutinėje zonoje tarp Akropolio ir Daugiafunkcio komplekso sklypų nekoreguojama.

Teritorijos šiaurinėje dalyje, pirmuoju etapu projektuojamos keleivių išlaipinimo stotelės, iš kurių projektuojami pėsčiųjų takai į trečiojo etapo pastatą.

Teritorijos šiaurinėje dalyje trečiuoju etapu projektuojamos lankytojų automobilių aikštelės P1(159 vietos) ir P2(83 vietos), taip pat komplekso reikmėms bus naudojama aikštelė P3 (531 vieta). P1, P2 ir P3 aikštelės jungia esamas apvažiavimo kelias – Gelvonų gatvės tąsa, juosianti PC Akropolio pastatą perimetru.

Teritorijos aptarnavimui perimetru projektuojamas pėsčiųjų/dviračių ir aptarnaujančio transporto kelias. Trečiojo etapo ribose šis kelias supa pastatą iš rytų ir pietinės pusių, pietinėje dalyje projektuojama sunkiojo transporto apsisukimo aikštelė, o už jos transporto patekimas ribojamas metaliniais eismo ribojimo stulpeliais. Pietinėje pusėje taip pat projektuojama kelio atšaka – privažiavimas prie pastato kroviniam transportui, prie pagrindinės pastato inventoriaus patalpos vartų, o kairiau nuo jo – aikštelė transliavimo autobusiukams.

Aukščių planas parengtas atsižvelgiant į esamą reljefą, bei patvirtintų Ozo, Ukmergės ir Siesikų g. Vilniaus m. rekonstravimo projektinių pasiūlymų ir rengiamo techninio projekto sprendinius.

Žemės sklypo pėsčiųjų ir dviratininkų eismo jungtys projektuojamos sujungiant su esamais ir projektuojamais šaligatviais, pėsčiųjų ir dviračių takais.

7. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

7.1. REKONSTRUOJANT IR REMONTUOJANT STATINIUS, - ESAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS, PAAIŠKINIMAS, KAIP JI ATITINKA NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS, FUNKCINĘ PASKIRTĮ

Projektu nenumatoma rekonstrukcija ar kapitalinis remontas.

7.2. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Daugiafunkcinis sporto centras pozicionuojamas teritorijos centre, iš jo pasiskirtoma į visus futbolo aikštynus bei lengvosios atletikos stadioną. Šis pastatas suplanuotas apie 3 jų aukštų. Funkciškai pastatas dalinimas į dvi dalis – vienoje dalyje arenos funkcija, kitoje sporto šakų veiklos su persirengimo patalpomis. Rytinėje pusėje įrengtos žiūrovų tribūnos, skirtos lengvosios atletikos stadiono žiūrovams. Pagrindinis įėjimas į arenos funkciją organizuojamas iš šiaurinės pusės, į sporto paskirties patalpas patekimas numatomas iš vakarinės pusės.

Pietinėje pusėje numatomas techninis patekimas arenos funkcijos aptarnavimui.

Judėjimas tarp aukštų numatomas atvirtais laiptais, evakuacinėmis laiptinėmis orientuotomis pastato šonuose, liftais.

CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-BAR	Lapas	Viso	Laida
	21	61	0

7.3. PASTATO FUNKCINĖ STRUKTŪRA

Pirmame aukšte numatoma arena ir sporto centras. Į areną patenkama per įėjimo zonas ir holą, kurie yra išskiriami arenos lankytojams ir VIP lankytojams. Prie įėjimo projektuojama atributikos parduotuvė, laisvai prieinama visiems lankytojams. Iš vestibulio patenkama į areną, sanitarinius mazgus, drabužinę ir baro zonas. Arenoje yra suprojektuotos 7152 vietų tribūnos, į kurias galima patekti iš kiekvieno pastato aukšto – tam vestibulyje numatyti laiptai.

Į sporto paskirties patalpas patenkama per atskirus sporto centro įėjimus iš lauko, pastato vakarinės dalies. Per pagrindinį įėjimą patenkama į holą, kuriame lankytojus pasitinka administratorius/-ė, o per gretimą įėjimą, turint RFID priėgą, patenkama tiesiai į sporto centro koridorių. Visiems, į sporto centrą patekusiems lankytojams, yra numatyta bendra rūbinė, pagal sporto šaką priskirtos persirengimo patalpos ir sporto salės: meninės ir sportinės gimnastikos salė, multifunkcinė rankinio, tinklinio salė, bokso ir apšilimo salė.

Pirmajame aukšte projektuojamos persirengimo patalpos yra išskiriamos arenai, sporto centro salėms pagal sporto šaką ir lauko aikštėms. Rytinėje dalyje projektuojamos 5 persirengimo patalpos treneriams, 5 persirengimo patalpos arenos žaidėjams, ir 2 persirengimo patalpos teisėjams. Kiekvienoje persirengimo patalpoje yra projektuojami sanitariniai mazgai, dušai, žaidėjų persirengimo patalpose papildomai numatomos masažo patalpos. Rytinėje arenos dalyje taip pat numatoma administracija, konferencijų salė, delegato, trenerių pasitarimo, apdovanojimų laikymo, pirmosios pagalbos ir dopingo kontrolės patalpos. Atsižvelgiant į suteikiančiųjų institucijų rekomendacijas, numatoma galimybė lengvosios atletikos stadiono aikštėje rengti futbolo varžybas, kurios atitiktų UEFA 2 kategorijai keliamus reikalavimus, tad prireikus, visą rytinę zoną galima atitverti nuo kitų pastato funkcijų varžybų metu.

Be žaidėjams skirtų patalpų, po tribūnomis projektuojama pagrindinė pastato sandėliavimo patalpa, bei įvadų patalpos. Šios patalpos turi patekimus iš lauko, iš atletikos stadiono pusės, bei iš vidaus – salių aptarnavimui. Pastato šiaurinėje ir pietinėje dalyse projektuojami vartai į sandėlį, pietinėje dalyje taip pat projektuojamas sunkiojo transporto privažiavimas prie sandėlio ir pagrindinės salės patalpų. Prie bokso salės projektuojama papildoma inventoriaus patalpa.

Pietinėje pastato dalyje projektuojamos sporto centro persirengimo erdvės: 2 persirengimo patalpos rankiniui, 2 persirengimo patalpos treneriams, 2 lengvosios atletikos persirengimo patalpos, 2 gimnastikos persirengimo patalpos, 2 bokso persirengimo patalpos ir 4 futbolo persirengimo patalpos. Visos persirengimo patalpos, išskyrus 2 futbolo patalpas, yra skirtos žmonėms su negalia. Be persirengimo patalpų, pietinėje pastato dalyje numatomos dvi sėdimos teisėjų patalpos, apsaugos, skalbimo, techninės patalpos ir liftų holas.

Antrame arenos pastato aukšte numatomos administracinės patalpos, barų zonos, sanitariniai mazgai, VIP ložės, virtuvė ir operatorinė. Sporto centro dalyje projektuojamos dvi multifunkcinės krepšinio, tinklinio salės ir 2 persirengimo patalpos.

Trečiajame arenos aukšte, projektuojamos barų zonos, sanitariniai mazgai, suvenyrų pardavimo punktai. Rytinėje pastato dalyje projektuojami lengvosios atletikos stadionui skirtos patalpos: šviesos reguliavimo, operatorinės patalpos, dvi transliacijų, fotofinišų teisėjų patalpos, geriausiai apžvelgiančios atletikos stadioną.

7.4. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBULIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

7.4.1. PASTATO ĮĖJIMAI IR VESTIBULIAI

Pastato įėjimai suprojektuoti taip, kad būtų atskiriami darbuotojų ir lankytojų srautai. Pagrindinis 1 aukšto įėjimas skirtas lankytojams ir sporto salių naudotojams. Pagrindinis pastato įėjimas projektuojamas šiaurinėje

	Lapas	Viso	Laida
CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-BAR	22	61	0

pusėje ir yra pabrėžiamas pastato fasade. Šiek tiek toliau, šiauriniame fasade projektuojamas administracijos darbuotojų, virtuvės darbuotojų įėjimas. Vakarinėje pastato pusėje projektuojamas arskiras įėjimas sporto klubo lankytojams. Pastato centrinėje ašyje, rytų-vakarų kryptimi, projektuojamas pagrindinis koridorius su persirengimo ir pagalbinėmis patalpomis, jo galuose projektuojami įėjimai: vakarinėje dalyje – patekimui į/iš futbolo aikščių 2.1 (projektuojama pirmuoju etapu), rytinėje pusėje – pateikimui į atletikos stadioną. Papildomi įėjimai į pastatą projektuojami pagal gaisrinės ir inžinerinių dalių užduotis.

7.4.2. LIFTAI IR LAIPTINĖS

Pastate iš viso projektuojami 3 liftai.

Pirmasis liftas projektuojamas pagrindiniame vestibulyje, šalia laiptų, lankytojų patekimui į VIP zoną.

Antrasis liftas projektuojamas trijų aukštų zonoje, yra skirtas darbuotojams ir sportininkams, taip pat yra pritaikytas žmonėms su negalia.

Trečiasis liftas projektuojamas trijų aukštų zonoje rytinėje pusėje kuris skirtas darbuotojams, techniniam personalui ir krovinių pergabenimui.

7.5. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ, LIFTŲ ŠACHTŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Projektuojant sporto paskirties pastatą atitvarinių elementų apdailos medžiagos pasirinktos vadovaujantis:

- Pastato energetinio naudingumo klase;
- Pastato konstrukcine schema;
- Gaisrinės saugos reikalavimais;
- Medžiagų atsparumu esamoms aplinkos sąlygoms;
- Medžiagų dėvėjimosi savybėmis;
- Vidaus patalpų akustinius reikalavimais;
- Vidaus ir lauko pertvarų garso izoliavimo savybėmis.
- Mobilumo poreikiu

Visos medžiagos pasirinktos vadovaujantis šiais ir kitų projekto dalių keliamais reikalavimais vidaus patalpų apdailai.

CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-BAR	Lapas	Viso	Laida
	23	61	0

7.5.1. SIENŲ TIPAI

Pasirinkti keli sienų tipai:

Laikančiosios konstrukcijos - surenkamos g/b kolonos, surenkamos g/b sienos ir mūras

Atitvarinės vidaus sienos – metalinio karkaso gipskartonio pertvaros ir skaidrios modulinės stiklo pertvaros;

Atitvarinės lauko sienos – metalinio karkaso daugiasluoksnių plokščių pertvaros;

7.5.2. STOGO TIPAI

Stogo denginys projektuojamas iš dvitėjinio skerspjuvio plieninių sijų, stačiakampių skerspjuvio santvarų ir ryšinių elementų bei profiliuoto pakloto lakštų, ir g/b surenkamų perdangų plokščių

Stogo danga – membraninė danga; stogas neekspluatuojamas.

7.5.3. PASTATO ATITVARINIŲ ELEMENTŲ – GRINDŲ TIPAI IR JŲ KONSTRUKCIJOS

Pastate projektuojami grindų tipai:

- Grindims ant grunto numatyta betoninė plokštė. Deformacinės siūlės ir pjautinės siūlės įrengiamos pagal temperatūrinių def. blokų ribojimus, SA reikalavimus ir kt.
- Projekte suprojektuotos monolitinės ir surenkamos gelžbetoninės perdangos.
- Žiūrovų tribūnos projektuojamos iš surenkamų g/b elementų ir monolitinių ruožų.

7.6. NUMATOMI PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIAI LYGIAI

Pastatas nėra gyvenamasis, dėl to insoliacija nėra skaičiuojama. Pastatas neturės įtakos aplinkinių pastatų, vaikų žaidimų aikštelių apšvietimui. Pastatas yra nutolęs nuo aplinkinių pastatų daugiau nei 100m atstumu: iki vaikų darželio pastato (projektuojamas 4 etapu) – 118m, iki kultūros centro pastato (projektuojamas 2 etapu) – 123m.

Patalpose numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Darbo vietose, kuriose nuolat dirba žmonių, projektuojami aliuminio langai ir stoglangiai natūralaus apšvietimo lygiui užtikrinti. Patalpų dirbtinio apšvietimo lygio skaičiavimai ir detalesni sprendiniai pateikiami Elektrotechnikos projekto dalyje.

Patalpų mikroklimato parametrai nustatomi remiantis HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas".

CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-BAR	Lapas	Viso	Laida
	24	61	0

7.7. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI, ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE AR PATALPOJE

Trečiojo etapo techniniai rodikliai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastaba
I SKYRIUS				
SKLYPAS				
Žemės sklypas Ozo g. 27, Vilnius				
	Žemės sklypo plotas	m ²	228 726,0	
1.	3 etapo dalies sklypo plotas:	m ²	91794,0	3 etapas
1.1	Sklypo dalis 1.1	m ²	1355,70	DP reglamentinė zona
1.2	Sklypo dalis 1.2	m ²	33558,00	DP reglamentinė zona
1.3	Sklypo dalis 1.3	m ²	42028,50	DP reglamentinė zona
1.4	Sklypo dalis 1.4	m ²	14851,80	DP reglamentinė zona
2.	3 etapo sklypo dalies užstatymo tankis	%	16,55%	Pagal DP leistina:
2.1	Sklypo dalis 1.1	%	0,0	80 %
2.2	Sklypo dalis 1.2	%	35,88	80 %
2.3	Sklypo dalis 1.3	%	0,348	80 %
2.4	Sklypo dalis 1.4	%	0,0	40 %
3.	3 etapo sklypo dalies užstatymo intensyvumas	Koef.	0,28	Pagal DP leistina:
3.1	Sklypo dalis 1.1	Koef.	0,0	3.0
3.2	Sklypo dalis 1.2	Koef.	0,616	3.0
3.3	Sklypo dalis 1.3	Koef.	0,0	3.0
3.4	Sklypo dalis 1.4	Koef.	0,0	1.0
4.	3 etapo sklypo dalies apželdintas žemės plotas	%	34,59%	DP nustatyta priklausomųjų želdynų dalis:
4.1	Sklypo dalis 1.1	%	15,12	15 %
4.2	Sklypo dalis 1.2	%	19,26	15 %
4.3	Sklypo dalis 1.3	%	33,27	15 %
4.4	Sklypo dalis 1.4	%	72,67 Likusi dalis – 4 etape	50 %
5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	375	
6.	Dviračių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	84	
II SKYRIUS				
PASTATAI				
Pastatas Nr. 2 – Sporto centro objektas				
1.	Pastato paskirties rodikliai			
1.1	Bendras vietų skaičius arenos tribūnose	Vnt.	7152	Pagal koncesijos sutarties sąlygas

CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-BAR	Lapas	Viso	Laida
	25	61	0

1.2	Bendras vietų skaičius lauko tribūnose	Vnt.	3000	Pagal koncesijos sutarties sąlygas
2.	Pastato bendrasis plotas	m ²	25926,06	
3.	Pastato antžeminis plotas	m ²	25926,06	
4.	Pastato požeminis plotas	m ²	0,0	
5.	Pastato aukštų skaičius	Vnt.	3	Pagal DP: Iki 7 aukštų
6.	Pastato aukštis	m	18,97	Pastato aukštis matuojant nuo statybos zonos esamo paviršiaus vidutinės altitudės +166.53
		m	20,00	Pastato aukštis matuojant nuo statybos zonos projektuojamo paviršiaus vidutinės altitudės +165.50
7.	Pastato absoliutinė altitudė	m	185,5	Pagal DP leistina: +186,0
8.	Pastato tūris (antžeminė dalis)	m ³	229139.00	
9.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
10.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
11.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
	Drenažo nuotekų tinklų ilgis*/skersmuo	m/mm	50/250	
	Drenažo nuotekų tinklų ilgis*/skersmuo	m/mm	50/315	

V SKYRIUS
KITI STATINIAI

1.	Kiti inžineriniai statiniai			
1.1	2.2 Lengvosios atletikos apšilimo zonos stadiono aptvėrimas Ilgis aukštis	m m	427,19 1,5	I gr. nesudėtingi
1.2	2.3 Lengvosios atletikos stadiono aptvėrimas Ilgis aukštis	m m	517,53 1,0	I gr. nesudėtingi
1.3	Hidrotechnikos statinys – požeminė siurblinė (Nr. 2.5)	m ²	81	II gr. nesudėtingi
2.	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai			
2.1	Aptarnaujančio transporto takas Ilgis plotis (Nr.2.2)	m m	151 6,5	II gr. nesudėtingi

2.2	Lengvosios atletikos stadionas (Nr.2.3)	m ²	16534,1	neypatingi
2.3	Futbolo treniruočių aikštė su lengvosios atletikos apšilimo zona (Nr.2.4)	m ²	11179,8	neypatingi
2.4	kiemo aikštelės/pėsčiųjų takai	m ²	7987,5	II gr. nesudėtingi
2.5	Antžeminė automobilių saugykla -P1	m ²	3454,0	II gr. nesudėtingi
2.6	Antžeminė automobilių saugykla -P2	m ²	1468,4	II gr. nesudėtingi
2.7	Antžeminė automobilių saugykla -P3	m ²	3108,2	II gr. nesudėtingi
2.8	Pėsčiųjų, dviračių ir aptarnaujančio transporto takas Ilgis plotis	m m	399 6	II gr. nesudėtingi
3.	Inžineriniai statiniai			
3.1	Lauko laiptai (K=96,0089) (skaičiavimas: $43,7 \times 1,3^3$ pagal formulę $K=S \times H^3$)	m ²	43,7	I gr. Nesudėtingi (10 ≤ K ≤ 10 000)

Pastato rodikliai skaičiuojami tik trečiojo etapo zonai, išskirtant ją pagal detalajame plane nurodytas reglamentines zonas.
*Techninio darbo projekto metu, pastatų techniniai rodikliai tikslinami.

7.7.1. SKLYPO UŽSTATYMO TANKIO SKAIČIAVIMAI

Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

Sklypo užstatymo tankis apskaičiuojamas: (Statinių užstatymas / Sklypo plotas) * 100 %

Trečiojo etapo teritorijos sklypo užstatymo tankis: (15197/91794,0)*100% = 16,55%

7.7.2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMO SKAIČIAVIMAI

Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Sklypo užstatymo intensyvumas apskaičiuojamas: Statinių bendras plotas / Sklypo plotas

Trečiojo etapo teritorijos sklypo užstatymo intensyvumas: 25926,06/91794,0 = **0,28**

CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-BAR	Lapas	Viso	Laida
	27	61	0

7.7.3. STATINIO (PATALPŲ) PLOTO IR TŪRIO SKAIČIAVIMAI

Pastato plotas skaičiuojamas remiantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymu „Dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo“ devintojo skirsnio reikalavimais: „153.1. pagrindinis plotas. Šį plotą sudaro visų negyvenamojo pastato pagrindinei paskirčiai naudojamos patalpos, išskyrus patalpas, kurios įskaitomos į pagalbinį plotą. Į pagrindinį plotą taip pat įskaičiuojami: (153.1.2.p.) ligoninių, sanatorijų, poilsio namų, kino teatrų, klubų ir kitų panašių pastatų koridoriai, naudojami kaip laukimo ir poilsio patalpos;“

Pastato pagrindinis plotas – 16009,27 m²

Pastato pagalbinis plotas – 9916,79 m²

Pastato bendras plotas – **25926,06 m²**

136.1. pagrindinio pastato, priestatų ir antstatų tūris skaičiuojamas dauginant horizontalaus pjūvio plotą iš įkainojimo aukščio H_i. Horizontalaus pjūvio plotas skaičiuojamas pagal sienų išorinius paviršius, įskaičiuojant nišas, tačiau be išsikišančių architektūrinių detalių; jeigu kitų aukštų horizontalaus pjūvio plotai skirtingi, analogiškai apskaičiuojamas kiekvieno skirtingus išorės matmenis turinčio aukšto plotas;

Pastato bendras tūris – **229139.00 m³**

Požeminės dalies tūris – 0 m³

Antžeminės pastato dalies tūris – **229139.00 m³**

7.7.4. BUITINIŲ SANITARINIŲ PATALPŲ PLOTŲ PARINKIMO SKAIČIAVIMAI

Projektuojant sanitarines patalpas, vadovujamasi:

- Lankytojų san. mazgų kiekis skaičiuojamas pagal pasirinktą tarptautinę metodiką, kai 1000-čiui žiūrovų arenoje numatomas prietaisų skaičius yra:
 - 1,2 unitazo 100-tui moterų;
 - 0,8 unitazo 100-tui vyrų;
 - 1,8 pisuaro 100-tui vyrų.

Toliau kiekvienam papildomam 100 arenos žiūrovų skiriama 50% aukščiau nurodytų rodiklių.

- Statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" VI skyriaus (STATINIO PASKIRTIES REIKALAVIMAI. PAGRINDINIŲ PATALPŲ IŠPLANAVIMAS) reikalavimais, kur 246 punkte nurodomi reglamentuojami san. mazgų gabaritai bei reikalaujami kiekiai:

VISUOMENINIŲ PASKIRTIES STATINIŲ SANITARINIŲ ĮRENGINIŲ NORMOS		
Įrenginio pavadinimas	Vyrų ne daugiau kaip	Moterų ne daugiau kaip
1 unitazas	18	12
1 pisuaras	18	–
1 bidė (higieninis dušas)	–	14

Projektuojama, kad vienos tualetų kabinos matmenys būtų ne mažesni kaip 1.2 x 0.8 m². O moterų kabinose numatomi higieniniai dušai.

CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-BAR	Lapas	Viso	Laida
	28	61	0

- Persirengimo patalpos projektuojamos vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 123:2013 „Sporto klubo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“, kur nurodyta: 21. Dušo patalpoje (-ose) turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas dušo ragelis 5 persirengimo vietoms. 22. Tuailete vienas unitazas ir viena praustuvė skiriama 30 persirengimo vietų.

Sporto salėms projektuojamos persirengimo patalpos:

- 7 persirengimo patalpos po 4 vietas, kiekvienoje iš jų projektuojama po 2 dušus, 2 praustus ir 2 unitazus.
- 5 persirengimo patalpos po 17 vietų, 16 iš jų projektuojama po 6 dušus, 2 praustus ir 2 unitazus, likusiame projektuojami 8 dušai, 2 praustuvai ir 2 unitazai.
- 2 persirengimo patalpos po 10 vietų, pritaikytos žmonėms su negalia. Kiekvienoje iš jų projektuojama po 2 dušus (vienas iš jų pritaikytas žmonėms su negalia), 2 praustus ir vieną C tipo san. mazgą. Projektuojama judėjimo trasa, kuri yra tinkama riboto judumo asmenims. ŽN dušas projektuojamas remiantis ISO 21542:2011 26.16 p. reikalavimais.
- 4 persirengimo patalpos po 11 vietų, kiekvienoje iš jų projektuojama po 2 dušus, 2 praustus ir 1 unitazą.
- 2 persirengimo patalpos po 20 vietų, pritaikytos žmonėms su negalia. Kiekvienoje iš jų projektuojama po 3 dušus (vienas iš jų pritaikytas žmonėms su negalia), 3 praustus ir vieną C tipo san. mazgą. Projektuojama judėjimo trasa, kuri yra tinkama riboto judumo asmenims. ŽN dušas projektuojamas remiantis ISO 21542:2011 26.16 p. reikalavimais.
- 2 persirengimo patalpos po 25 vietų, pritaikytos žmonėms su negalia. Kiekvienoje iš jų projektuojama po 3 dušus (vienas iš jų pritaikytas žmonėms su negalia), 6 praustus ir 2 san. mazgus (vienas iš jų C tipo san. mazgas). Projektuojama judėjimo trasa, kuri yra tinkama riboto judumo asmenims. ŽN dušas projektuojamas remiantis ISO 21542:2011 26.16 p. reikalavimais.
- 4 persirengimo patalpos po 40 vietų, pritaikytos žmonėms su negalia. Kiekvienoje iš jų projektuojama po 4 dušus (du iš jų pritaikyti žmonėms su negalia), 4 praustus ir 2 san. mazgus (vienas iš jų C tipo san. mazgas). Projektuojama judėjimo trasa, kuri yra tinkama riboto judumo asmenims. ŽN dušas projektuojamas remiantis ISO 21542:2011 26.16 p. reikalavimais.
- 4 persirengimo patalpos po 40 vietų, pritaikytos žmonėms su negalia. Kiekvienoje iš jų projektuojama po 4 dušus (du iš jų pritaikyti žmonėms su negalia), 5 praustus ir 3 san. mazgus (vienas iš jų C tipo san. mazgas). Projektuojama judėjimo trasa, kuri yra tinkama riboto judumo asmenims. ŽN dušas projektuojamas remiantis ISO 21542:2011 26.16 p. reikalavimais.

Iš viso persirengimo patalpose projektuojamos 587 žmonių. Šis persirengimo patalpų skaičius parinktas atsižvelgiant į sporto salių skaičių, pobūdį, komandose sportuojančių žmonių skaičių. Persirengimo salės yra skirtos tiek vidaus salėms, tiek lauko futbolo ir lengvosios atletikos aikštynams. Persirengimo patalpų skaičiumi užtikrinama, kad viena patalpa būtų užtikrinama vienos komandos sportininkams ir galėtų būti užrakinta treniruotės ar varžybų metu, taip užtikrinant ir asmeninių daiktų saugumą.

Sporto centro lankytojams projektuojami san. mazgai pagal pasirinktą tarpautinę metodiką:

Pagrindinėje krepšinio salėje projektuojama 7152 vietų tribūnos. Lankytojų san. mazgų kiekis skaičiuojamas pagal pasirinktą tarpautinę metodiką, kai 1000-čiai žiūrovų arenoje (per tris aukštus) numatomas prietaisų skaičius yra:

CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-BAR	Lapas	Viso	Laida
	29	61	0

- 1,2 unitazo 100-tui moterų;
- 0,8 unitazo 100-tui vyrų;
- 1,8 pisuaro 100-tui vyrų.

Toliau kiekvienam papildomam 100 arenos žiūrovų skiriama 50% aukščiau nurodytų rodiklių.

- a) Unitazai moterims: $12+61,52*0,6= 49$ vnt.
- b) Unitazai vyrams: $8+61,52*0,4= 33$ vnt.
- c) Pisuarai vyrams: $18+61,52*0,9= 74$ vnt.

Sporto centro administracijos darbuotojams san. mazgai projektuojami administracinių patalpų bloke.

Žmonių skaičius administracinėse patalpose nustatomas remiantis Lietuvos higienos normos HN 32:2004 "Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai" 25.3p. nuostatais ir statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" VI skyriaus (STATINIO PASKIRTIES REIKALAVIMAI. PAGRINDINIŲ PATALPŲ IŠPLANAVIMAS) reikalavimais. Pagal darbo vietų skaičių (17 darbo vietų), buvo patenkinamas reikalavimas 9-ioms moterims numatyti po 1 unitazą ir bidę ir 9-iems vyrams numatyti bent 1 unitazą ir pisuarą.

VIP zonose pagal sėdimų vietų skaičių projektuojama po du arba vieną sanitarinius mazgus, remiantis statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" VI skyriaus (STATINIO PASKIRTIES REIKALAVIMAI. PAGRINDINIŲ PATALPŲ IŠPLANAVIMAS) reikalavimais.

Virtuvės darbuotojams įrengiami sanitariniai mazgai virtuvės zonoje. Sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto metu parinktus operatorių.

Riboto judumo asmenims san. mazgai projektuojami remiantis statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ XV skyriumi (tualetai), kur nurodomas reikalingas įrenginių kiekis ir tipai, kabinų išplanavimas ir gabaritai projektuojami remiantis ISO 21542:2011 26 skyriumi. Kiekviename pastato aukšte yra numatoma bent po 1 A tipo sanitarinį mazgą, į kurį patenkama iš bendros erdvės.

Projektuojami sanitariniai mazgai nėra toliau kaip 50m. nuo labiausiai nutolusios nuolatinės žmonių buvimo vietos (patalpos). O lauko tribūnose – ne toliau, kaip 100m.

7.8. NEĮGALIJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Projektuojant stadiono objektą vadovautasi statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais, ISO 21542:2011 tarptautiniu standartu, UEFA, IAAF reikalavimais.

7.9. AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIAVIMAI

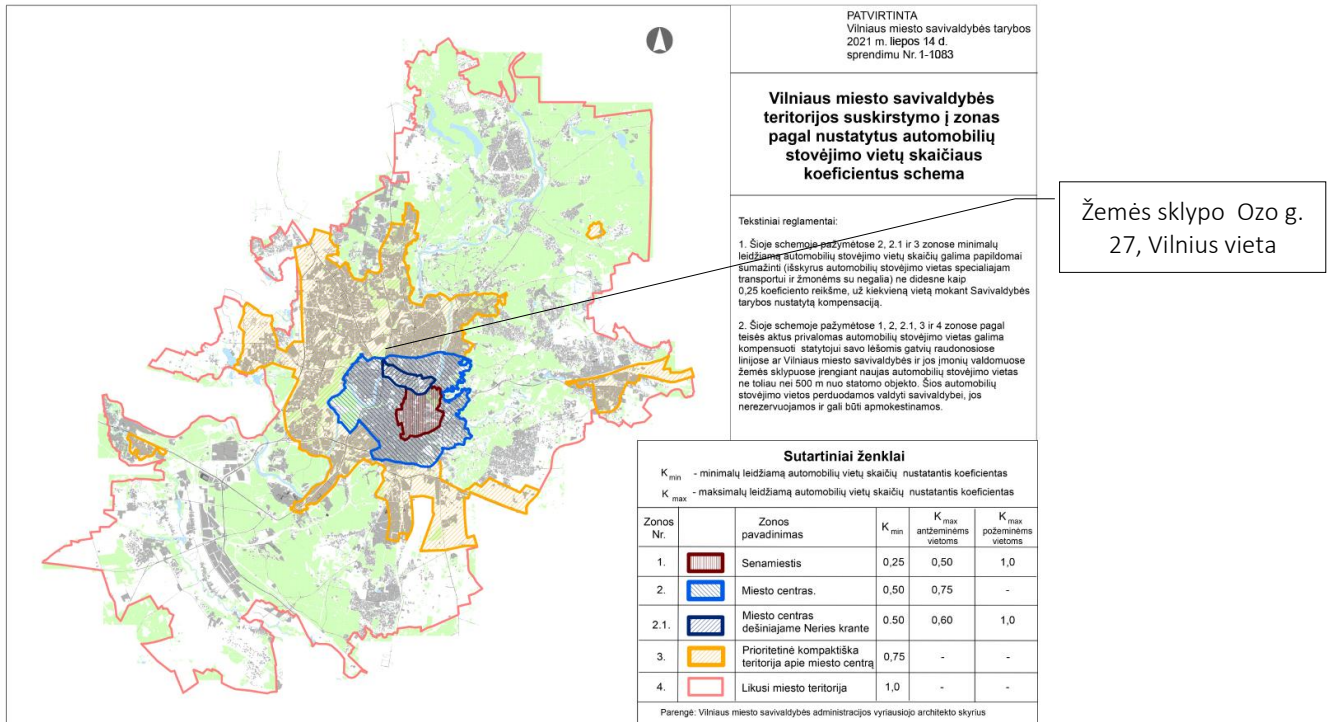
Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Eil. Nr.	Pastatas	Minimalaus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pastabos		
1.	Sporto paskirties statiniai:				
CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-BAR			Lapas	Viso	Laida
			30	61	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto paskirties pastato ir sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas
Statytojas: UAB „Vilniaus daugiafunkcis kompleksas“

	- Stadionai, arenos, aikštelės; - Sporto klubai, baseinai;	1 vieta 10 kv. m. tribūnų ploto; 1 vieta 30 kv. m. pagrindinio ploto;	
--	---	--	--

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. 1-1083, kurio metu patvirtinta „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema“.



Pav. 12 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema.

Sklypas Ozo g. 27, Vilnius patenka į 3 Zoną „Prioritetinė kompaktiška teritorija apie miesto centrą“. Šioje teritorijoje taikomas minimalus leidžiamas automobilių stovėjimo koeficientas 0,75.

Minimalus poreikis automobilių:

Pavadinimas	Kiekis, kv. m.	Minimalus automobilių poreikis vadovaujantis STR. 2.06.04:2014, vnt.	Minimalus automobilių poreikis vadovaujantis Vilniaus miesto teritorijos koeficientų schema, vnt.
Statyns Nr. 2			
Arenos tribūnų plotas	2900	290	218
Sporto klubų paskirtis	5095,39	170	128
Statyns Nr. 2.3			
Tribūnų plotas	1451,25	146	110

CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-BAR	Lapas	Viso	Laida
	31	61	0

Naujai projektuojamoje aikštelėje indeksu P1 numatoma įrengti 161 automobilių stovėjimo vietų.

Naujai projektuojamoje aikštelėje P2 numatoma įrengti 71 automobilių stovėjimo vietų.

Naujai projektuojamoje aikštelėje P3 numatoma įrengti 143 automobilių stovėjimo vietų.

Esamoje savivaldybei priklausančioje P4 aikštelėje yra 531 automobilių stovėjimo vieta. Šiuo metu aikštele P4 naudojasi Ozo g. 25 esantis prekybos centras, tačiau pagal 2021 m. liepos 14 d. patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos susikirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą, projektuojama teritorija, bei gretimo sklypo teritorija patenka į zoną, kuriai taikomas koeficientas 0,75 – automobilių stovėjimo vietų poreikis po dokumento įsigaliojimo yra sumažėjęs. Prekybos centro automobilių stovėjimo vietų norminiam poreikiui užtikrinti pakaks kitų prekybos centro teritorijoje esančių aikštelių.

Bendras trečiojo etapo pastatui reikalingas automobilių vietų skaičius (priklausomai nuo pastate vykstančių renginių ar kasdienės veiklos) – 346 (218 + 128) arba 347 (237+110) arba 238 (128+110)(vietų. Automobilių vietų skaičius P1, P2 ir P3 aikštelėse – 375. Taip pat numatomos 9 automobilių stovėjimo vietos prie 4o etapo. Viso 384 vt.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.03.02:2005 „Statinių prieinamumas“ minimalus žmonių su negalia stovėjimo vietų skaičius:

Eil. Nr.	Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalu A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
1.	51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta
2.	101 - 200	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta

Projektuojamas žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Eil. Nr.	Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalu A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
1.	161 (viso vietų P1 aikštelėje)	6	1
2.	71 (viso vietų P2 aikštelėje)	3	1
3.	143 (viso vietų P3 aikštelėje)	6	1

Projektuojamos 15 žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietos iš kurių 3 yra A tipo.

CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-BAR	Lapas	Viso	Laida
	32	61	0

7.10. DVIRAČIŲ VIETŲ SKAIČIAVIMAI

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius:

Eil. Nr.	Pastatas	Minimalaus dviračių stovėjimo vietų skaičius	Pastabos
1.	Sporto paskirties statiniai: - Stadionai, arenos, aikštelės;	1 vieta 85 kv. m. tribūnų ploto;	

Vadovaujantis reikalavimais, minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičiavimas:

Pavadinimas	Kiekis, kv. m.	Minimalus dviračių poreikis vadovaujantis STR. 2.06.04:2014, vnt.	Pastabos
Statinsys Nr. 2			
Tribūnų plotas	2900	34	
Statinsys Nr. 2.3			
Tribūnų plotas	1451,25	18	
Statinsys Nr. 2.4			
Tribūnų plotas	0	0	
		Viso: 52	

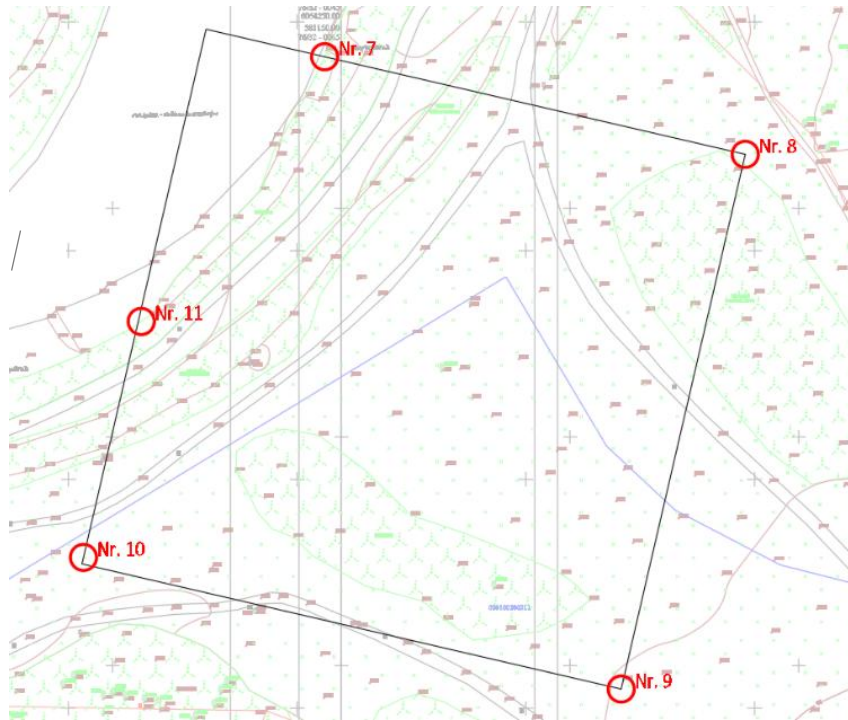
Reikalingas norminis dviračių stovėjimo vietų poreikis – 52 vt.

Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių, bei bent dalį dviračių stovėjimo vietų numatyti apdengty. Atsižvelgiant į tai, trečiojo etapo ribose projektuojamos 84 dviračių stovėjimo vietos, išskaidytos grupėmis prie pastatų, ir numatomos perspektyvinės zonos, kuriose būtų galima kitais etapais įrengti papildomų dviračių stovėjimo vietų.

7.11. STATINIŲ UŽSTATYMO VIDUTINĖ ALTITUDĖ

Statinio Nr. 2 vidutinė sklypo altitudė:

CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-BAR	Lapas	Viso	Laida
	33	61	0



Nr. 7 – 166.15 m.
Nr. 8 – 166.90 m.
Nr. 9 – 166.48 m.
Nr. 10 – 166.60 m.

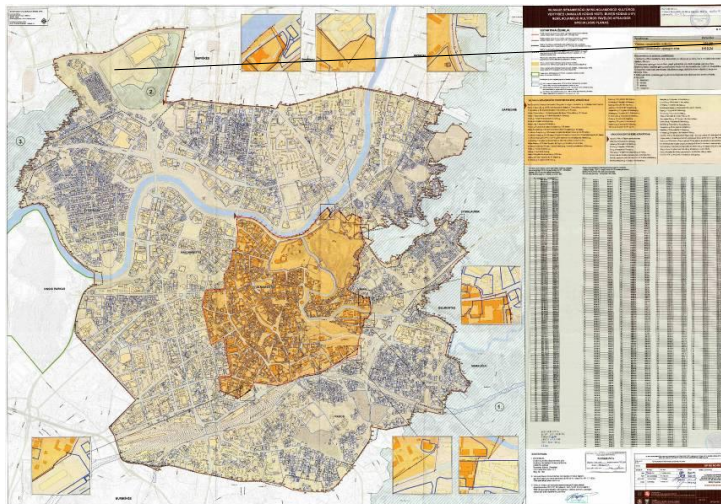
Vidutinė sklypo absoliutinė altitudė yra 166.53 m.

8. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

8.1. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Planuojama teritorija (žemės sklypas, adresu Ozo g. 27, Vilnius) patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį. Kiti kultūros paveldo objektai ar vietovių teritorijos į planuojamą teritoriją nepatenka. Arčiausia planuojamai teritorijai esantis kultūros paveldo objektas – Lenkijos kariuomenės Vilniaus įgulos Šnipiškių amunicijos bunkerių kompleksas (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 31855) – esantis apie 120 m. atstumu nuo pietrytinės planuojamos teritorijos ribos. Kitos arčiausiai išsidėsčiusios nekilnojamyj kultūros vertybių teritorijos – Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504) – esantis apie 930 m., Šnipiškių dalis, vad. Skansenu (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 12599) – esantis apie 1200 m., Namas (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 12615) – esantis apie 870 m., Baltijos kelio vilniečių pirmojo ženklo vieta (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 33246) – esantis apie 900 m.

CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-BAR	Lapas	Viso	Laida
	34	61	0



Žemės sklypo Ozo g. 27, Vilnius vieta

Pav. 13 Vilniaus miesto senamiesčio apsaugos specialiojo plano ištrauka;

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto paskirties pastato – stadiono ir sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas rengiamas vadovaujantis:

- Kultūros vertybių registro duomenimis (1);
- Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs U1P)– apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. JV-512) – apsaugos zonos dalies kodas Nr. 41: pagal urbanistinės struktūros saugojimo skalė yra Šeškinės – apsaugos zonos dalis, su dominuojančiais naujadarais (kartu su Šeškinės šlaitų geomorfologiniu draustiniu) – galimas urbanistinės struktūros vystymas šiaurinėje dalyje išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį; maksimalus leistinas aukštingumas iki 21 m.;

Šeškinės ozo pietinis šlaitas neužstatomas, pastato aukštis nustatomas pagal DP reikalavimus ir neviršija pusės atstumo iki artimiausio šlaito briaunos, ar pusės šlaito aukščio. Remiantis virtualiomis panoramomis iš senamiesčio ir Naujamiesčio apžvalgos taškų pastatas nėra matomas, nedaro jokios įtakos gamtos siluetai.

- Galiojančiu Vilniaus miesto teritorijos bendruoju planu;
- Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020-01-06 įsakymu Nr. A30-4/20 patvirtintu Teritorijos, skirtos sporto ir komerciniam centrui, Ukmergės ir Ozo gatvių sankirtoje detaliojo plano sprendinių koregavimu sklypuose Ozo g. 27 (kad. Nr. 0101/0020:212) ir Ukmergės gatvėje (kad. Nr., (0101/0020:211) (TPDR reg. Nr. T00084298);

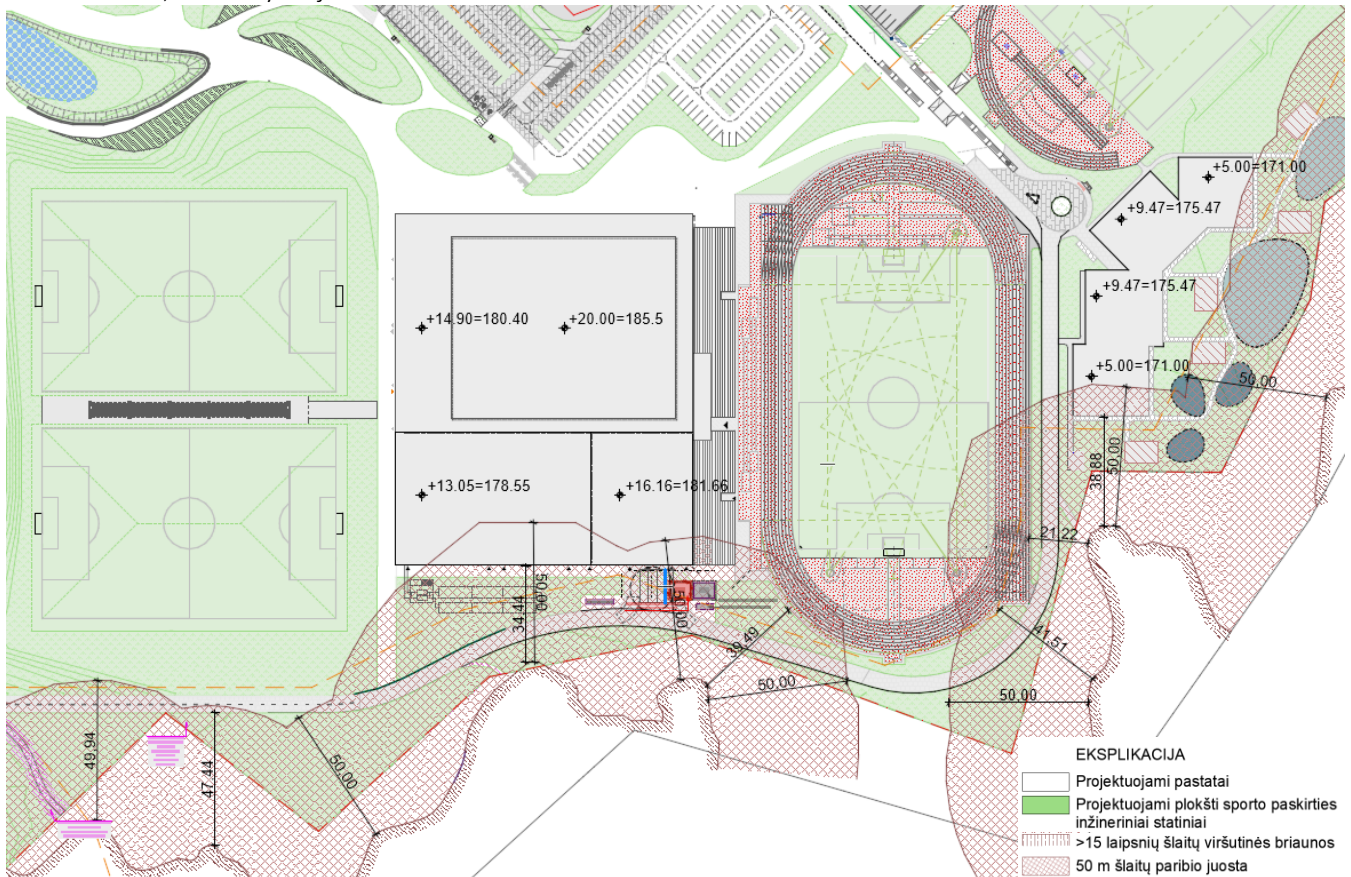
Teritorijos suplanavimo sprendiniai vadovaujami detalioju planu: įvažiavimai į teritoriją projektuojami per Ozo-gelvonų gatvių sankryžą, ir iš atlankos nuo Ukmergės gatvės. Automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos detalajame plane nurodytose vietose, palei Akropolio prekybos centro apvažiavimą. Servituto S1 ribose taip pat projektuojama gatvelė vaikų darželiui aptarnauti. Numatytoje susisiekimo komunikacijų, kitų inžinerinių tinklų užstatymo teritorijos ribose projektuojamas dviračių ir pėsčiųjų takas teritorijos perimetru, jungiantis visus pastatus tarpusavyje, bei teritoriją su miesto susisiekimo infrastruktūra.

Detaliojo plano korektūros sprendiniuose siūloma riboti pastatų aukštį 50m atstumu nuo Šeškinės geomorfologiniame draustinyje esančių >15 laipsnių šlaitų viršutinės briaunos. Šioje zonoje pastatų aukštis neturėtų viršyti pusės šlaito aukščio ir būti mažesnis, nei pusė atstumo nuo pastato iki šlaito briaunos. Techninio

CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-BAR	Lapas	Viso	Laida
	35	61	0

projektavimo stadijoje nustatant konkretų pastatų aukštį, turi būti remiamasi inžinerinių-geologinių tyrimų išvadomis.

Trečiojo etapo pastatas pastatai patenka į >15m šlaitų 50m paribio juostą. Daugiafunkcinis sporto centras artimiausioje vietoje nutolęs nuo šlaito briaunos 34,44m. Pastato aukštis neviršija pusės atstumo iki šlaito briaunos ($34,44/2=17,22\text{m}$), yra lygus 16,16 m, absoliutinė altitudė = +181.66m. Pastato aukštis neviršija pusės šlaito aukščio, kuris svyruoja nuo 44 iki 58m.



Pav. 14 Pastatų atstumų iki Šeškinės geomorfologiniame draustinyje esančių >15 laipsnių šlaitų viršutinės briaunos schema.

- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733);
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738);
- Parengtas projektas atitinka ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;

Vadovaujantis Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 19 d. įsakymu Nr. J-167) Vilniaus senamiesčio apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš Vilniaus senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš

CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-BAR	Lapas	Viso	Laida
	36	61	0

apžiūros vietų savo aukščiui, apimtimi ar išraiška nustelbtų Vilniaus senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – Vilniaus senamiestį supančias kalvas; trukdytų apžvelgti Vilniaus senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę; keistų Vilniaus senamiesčio siluetą; būtų matomi iš Vilniaus senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju). Statinys laikomas nustelbiančiu saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietų: bus iškilęs virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės; bus matomas saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiui konkuruos ar bus didesnis už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;

Prieš rengiant tvarkomųjų statybos darbų projektą, žemės sklype, adresu Ozo g. 27, Vilnius, atlikti visų medžių, šalia kurių planuojami statiniai bei pastatai ir prie kurių priartėja arčiau nei 5 metrus, tyrimai bei išvados dėl medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui. Taip pat pateiktos apibendrintos viso miško masyvo išvados akcentuojant esamas vertingąsias savybes. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinė ir tekstinė informacija pateikta vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Medžių kirtimas numatomas tik tose vietose, kur jie patenka į statinių statybos zoną. Medžių inventorizacijos ataskaita pateikta šios projekto dalies prieduose.

Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. Projekto sprendiniai turi būti koreguojami ar keičiami taip, kad užtikrintų vertingųjų savybių išsaugojimą;

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d., iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta šių darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė ir statinio projekto ekspertizė – aplinkos ministro ir kultūros ministro nustatytais atvejais ir tvarka. Projektas turi būti pataisytas pagal šių ekspertizių aktų privalomas pastabas prieš išduodant statybą leidžiantį dokumentą. Statybą leidžiantis dokumentas atlikti kultūros paveldo statinio tvarkomuosius statybos darbus išduodamas, kai toks projektas neprieštarauja paveldosaugos reikalavimams ir jam pritaria Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ir savivaldybės atstovai;

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 straipsnio bei Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais.

Projektuojant įvertintas aplinkinio užstatymo aukštingumas, charakteris, proporcijos, mastelis. Projektiniais sprendiniais kompleksas integruojamas į susiformavusį kraštovaizdį – teritorijoje kuriama parko aplinka, išlaikomas nedidelis pastatų aukštingumas – pastatų stogai kyšo pro medžių viršūnes, projektuojamas kompleksas sudaro bendrą, darnią visumą.

Rengiant projekto sprendinius vertinta šalia teritorijos esančiam Šeškinės šlaitų geomorfologiniam draustiniui 2017 m. spalio 25 d. Tarybos sprendimu Nr. 1-1200 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės Vokės senslėnio šlaitų geomorfologinio draustinio ir kitų draustinių nuostatų ir individualių bylų tvirtinimo“ patvirtinta individuali byla ir Šeškinės šlaitų geomorfologinio draustinio specialusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017-07-26 sprendimu Nr. A1-1252. Reg. Nr. 1-1104 nuostatomis“. Daugiafunkcio komplekso teritorijos pėsčiųjų takų trajektorijos projektuojamos atsižvelgiant ir prisijungiant prie specialiajame plane nurodytų pagrindinių tranzitinių pėsčiųjų takų ir galimų pagrindinių ir vietinių takų tęsinių vietų.

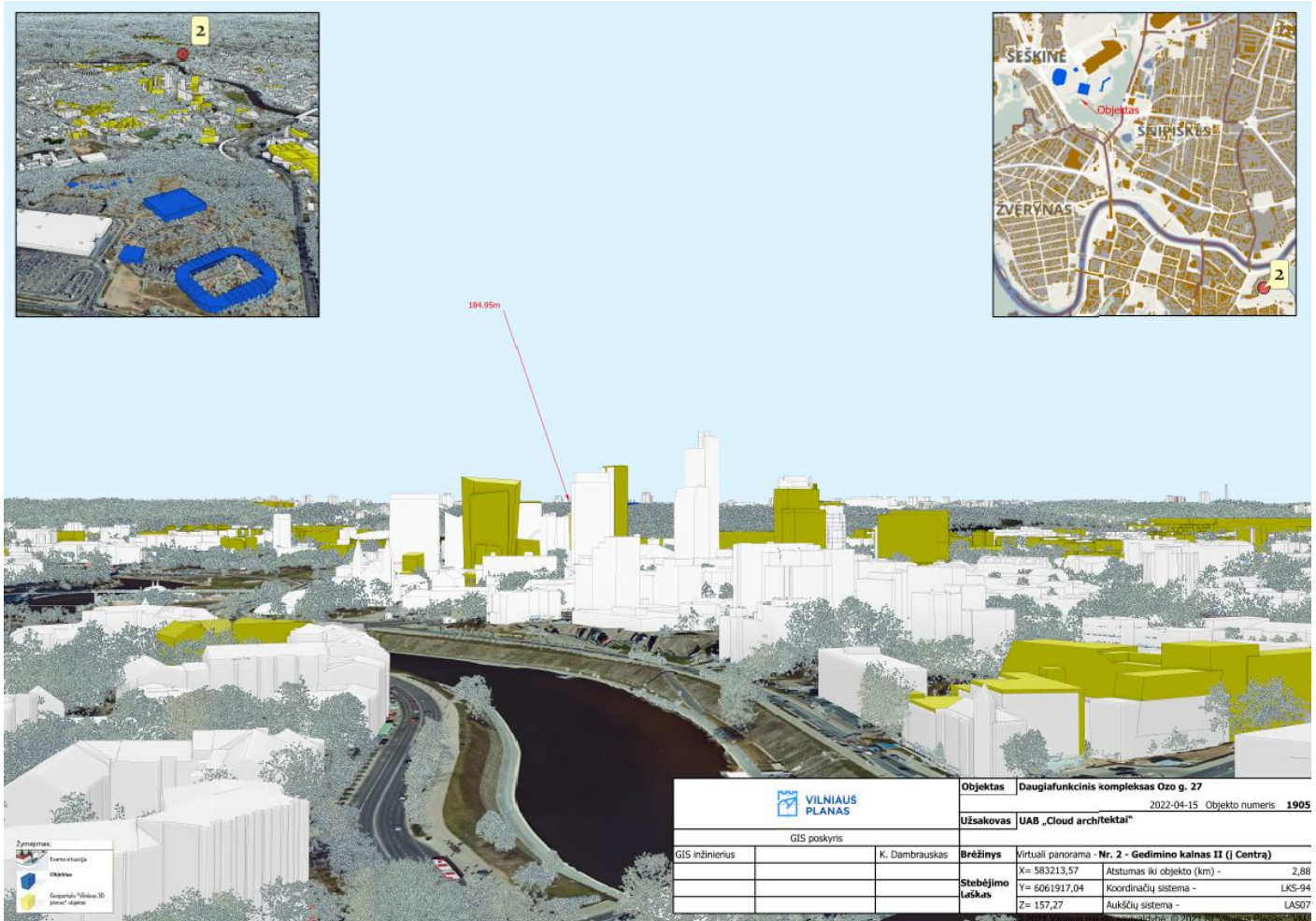
Kadangi planuojamosios teritorijos esamų bei naujai projektuojamų pastatų visuma - užstatymo struktūra, architektūrinė išraiška bei pavidalas ypač gerai apžvelgiami iš svarbiausių miesto ir senamiesčio

CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-BAR	Lapas	Viso	Laida
	37	61	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto paskirties pastato ir sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas
Statytojas: UAB „Vilniaus daugiavilnis kompleksas“

apžvalgos taškų panoramų, perspektyvų, Projekto sprendiniai privalo derėti su visa apžvelgiama Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 33653, statusas – registrinis) ir Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) panorama, perspektyva.

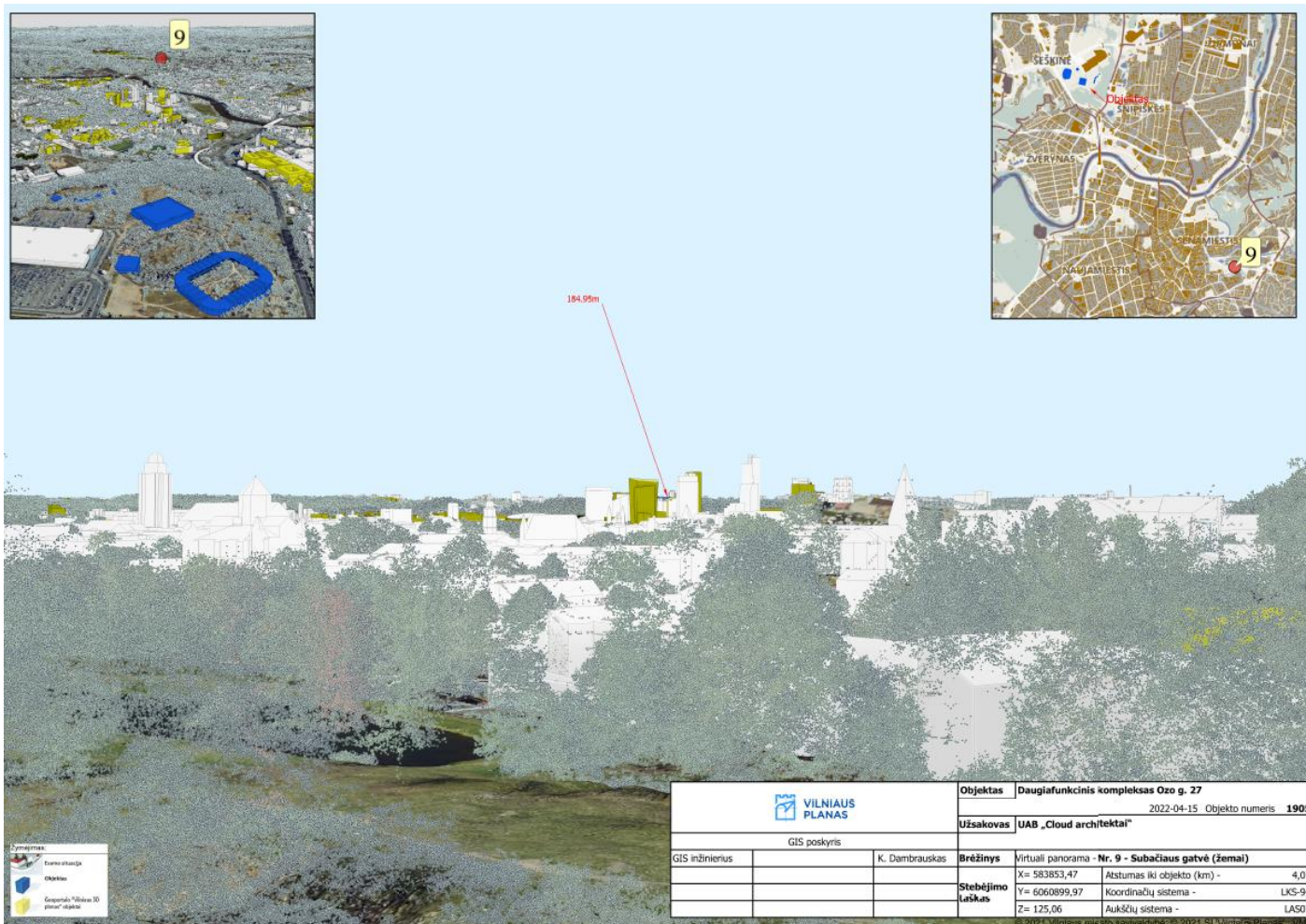
Pateikiama vizualinė analizė, kurioje vertinama naujos statybos žemės sklype Ozo g. 27 Vilniuje, įtaka Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas 33653) ir Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinama Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas 33653) teritorijoms iš apžvalgos taškų, panoramų. Panoramos žemiau akivaizdžiai matosi, kad komplekso pastatai nėra gerai matomi ar apžvelgiami iš nei vieno rakurso. Didžiąją dalį komplekso pastatų užstoja Šeškinės šlaitų geomorfologinio draustinio medžiai. Geriausiai kompleksas matomas nuo Tauro kalno, iš kur patomas pirmuoju etapu projektuojamo pastato – stadiono kampas.



Pav. 15 Gedinimo kalno panorama

CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-BAR	Lapas	Viso	Laida
	38	61	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto paskirties pastato ir sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas
 Statytojas: UAB „Vilniaus daugiavilnis kompleksas“

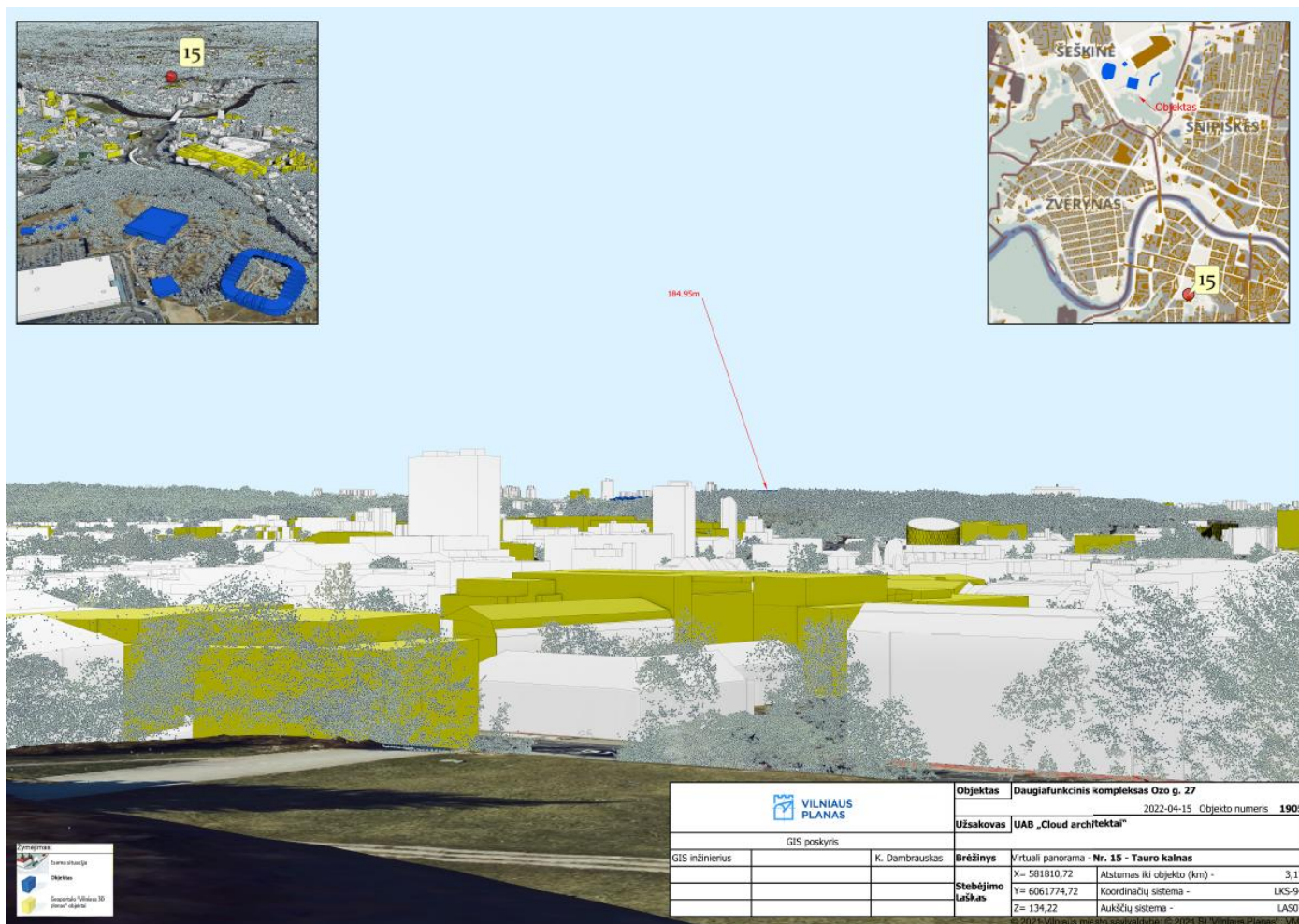


		Objektas	Daugiafunkcinis kompleksas Ozo g. 27	
		Užsakovas	UAB „Cloud architektai“	
GIS poskyris		2022-04-15 Objektas numeris 1905		
GIS inžinierius	K. Dambrauskas	Brėžinys	Virtuali panorama - Nr. 9 - Subačiaus gatvė (žemai)	
		Stebėjimo laškas	X= 583853,47	Atstumas iki objekto (km) - 4,07
			Y= 6060899,97	Koordinatų sistema - LKS-94
			Z= 125,06	Aukščių sistema - LAS07
© 2021 Vilniaus miesto savivaldybė; © 2021 SI „Vilniaus Planas“; © 2021 UAB „Cloud architektai“				

Pav. 16 Subačiaus gatvės panorama

CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-BAR	Lapas	Viso	Laida
	39	61	0

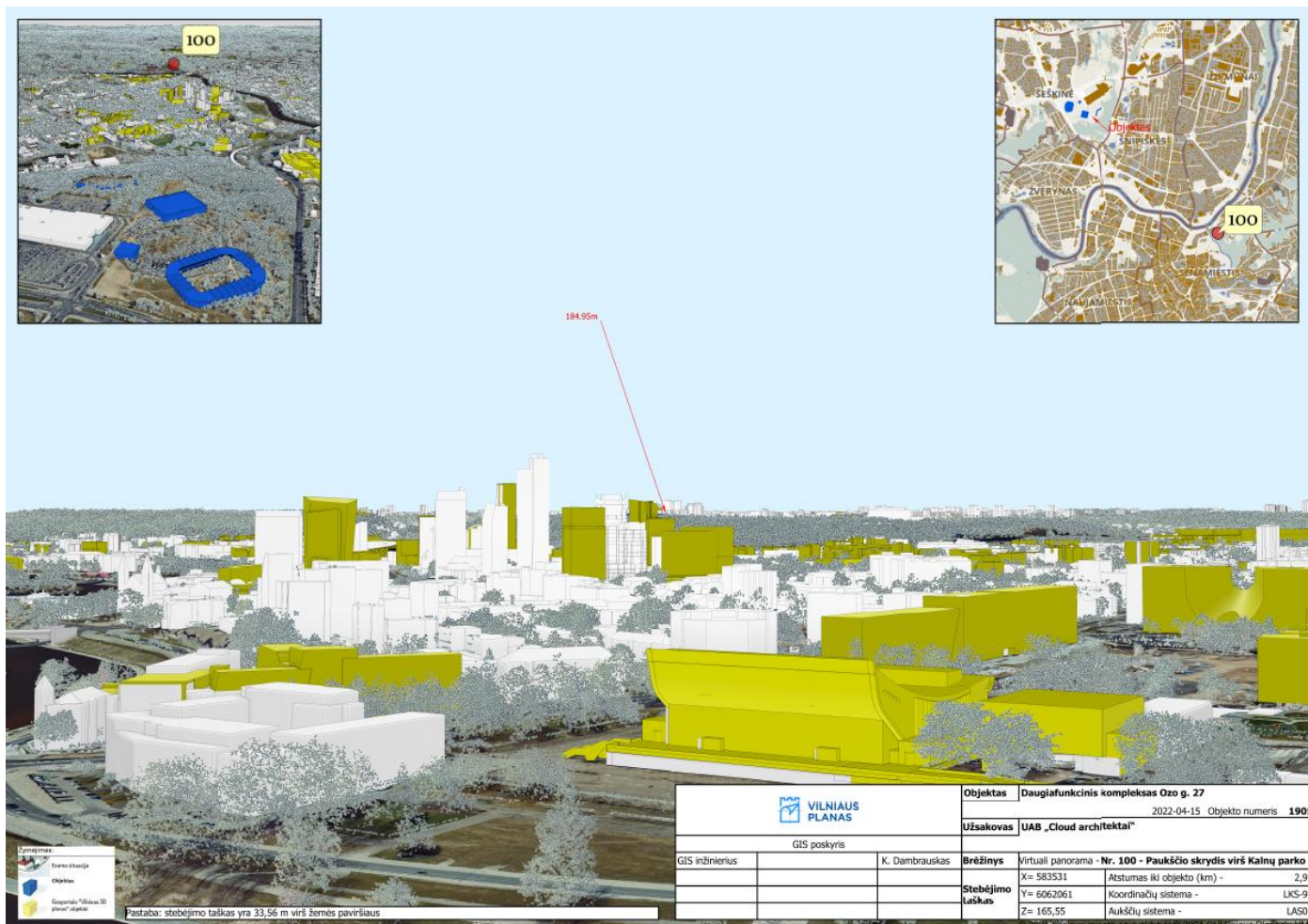
Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto paskirties pastato ir sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas
 Statytojas: UAB „Vilniaus daugiafunkcis kompleksas“



Pav. 17 Tauro kalno panorama

CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-BAR	Lapas	Viso	Laida
	40	61	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto paskirties pastato ir sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas
Statytojas: UAB „Vilniaus daugiafunkcis kompleksas“



Pav. 18 Panorama nuo Kalnų parko – iš paukščio skrydžio

8.2. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Teritorijoje projektuojami inžineriniai tinklai, kuriems nustatomos apsauginės sanitarinės zonos:

- Nuotakyno ir vandentiekio tinklams nustatomos apsaugos zonos, kurių plotis po 2,5 metrus nuo vamzdynų ašių į abi puses, kai vamzdžio įgilinimas yra iki 2,5 m, ir po 5,0 metrus nuo vamzdynų ašių į abi puses, kai vamzdynas paklotas gyliau nei 2,5 m. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta po 10 metrų nuo vamzdynų ašies.
- Požeminių kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.
- Požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.

CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-BAR	Lapas	Viso	Laida
	41	61	0

9. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEJGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojant stadiono objektą vadovautasi statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais, ISO 21542:2011 tarptautiniu standartu, IAAF reikalavimais.

9.1. PĖSČIŲJŲ TAKAI

Visi pėsčiųjų takai, kuriais gali naudoti žmonės su negalia (toliau – ŽN) suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti.

Pėsčiųjų takai projektuojami pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių ir statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Pėsčiųjų tako plotis suprojektuotas ne mažesnis nei 1200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis tako nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:50 (2,0%).

Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai projektuojami ne didesni kaip 20 mm. Vidaus patalpų kiliminės dangos projektuojamos pakankamai standžios, kietos, vienodos tekstūros, vienodo pūko ilgio, kurio ilgis neviršija 13mm. Technologiškai, kilimai turi būti pritvirtinti prie pagrindo visu plotu.

Jei pėsčiųjų trasoje viršijamas leistinas nuolydis, projektuojami pandusai, kurių išilginiai nuolydžiai nedidesni kaip 1:12 (8,3%) ir vienos ištisinės juostos ilgis ne didesnis kaip 2520 mm ir pakilimo aukštis ne didesnis kaip 210mm. Panduso juostoje, jos pradžioje ir pabaigoje vertikalūs paviršiaus dangos nelygumai, aukštesni nei 5mm, neleidžiami. Pandusams skersinis nuolydis neprojektuojamas ir neleidžiamas.

Žmonių su negalia takai, pandusai, laiptai ir kiti ŽN trasoje esantys elementai turi būti gerai apšviesti tamsiuoju paros metu.

9.2. AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS

Nejgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą, ne didesniu kaip 50 m atstumu P4 aikštelėje. Nejgaliųjų automobilių stovėjimo vietos jungiasi su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus. Stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis nėra didesnis kaip 1:50 (2%).

Projektuojant žmonių su negalia stovėjimo vietą numatoma galimybė sklandžiai išlipti iš automobilio įrengiant greta 1500 mm pločio aikštelę. Ši aikštelė projektuojama bendra dviem gretimoms automobilių stovėjimo vietoms (kur įmanoma).

ŽN automobilių stovėjimo vietos turi būti gerai apšviestos tamsiuoju paros metu.

Nejgaliųjų automobilių stovėjimo vietos skirstomos į du tipus A ir B:

- A tipo nejgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;
- B tipo nejgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-BAR	Lapas	Viso	Laida
	42	61	0

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1
21 - 50	2	1
51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta
101 - 200	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta
201 - 1000	3 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 8 vietos	0,5 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 2 vietos
daugiau kaip 1000	2 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 30 vietų	0,25 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 5 vietos

Eil. Nr.	Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalu A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
1.	161 (viso vietų P1 aikštelėje)	6	1
2.	71 (viso vietų P2 aikštelėje)	3	1
3.	143 (viso vietų P3 aikštelėje)	6	1

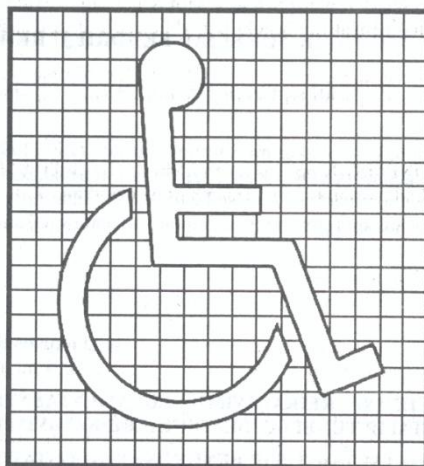
Projektuojamos 15 žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietos iš kurių 3 yra A tipo.

9.3. PASTATO PRITAIKYMAS ŽŪN REIKMĖMS

Projektuojant pastatą užtikrinama galimybė riboto judumo asmenims savarankiškai patekti į pastatą per visus pagrindinius įėjimus. Pastato viduje taip pat užtikrinama galimybė asmenims savarankiškai patekti ir judėti į visas pagrindines ir pagalbines patalpas. Pastato aukštai projektuojami trijų lygių. Tarp aukštų kylama liftais. Žmonėms su negalia pritaikyti visi evakuaciniai keliai ir išėjimai vadovaujantis gaisrinės saugos normomis.

CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-BAR	Lapas	Viso	Laida
	43	61	0

Prieš visus laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose būtina įrengti įspėjamuosius paviršius. ŽN įėjimai į pastatą, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu:



Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa.

ŽN pritaikyto įėjimo durys turi būti varstomosios arba slankiojančiosios (atidaromos rankomis arba automatinės). Švaistinės durys tokiaime įėjime neleidžiamos.

Prieš pagrindinio įėjimo duris turi būti įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1500x1500 mm. Durų slenkstis projektuojamas ne aukštesnis kaip 20mm. Kojų valymo įtaisai prie pagrindinio įėjimo turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. Pastato tambūrai projektuojami tokio dydžio, kad, varstant duris, laisvas liktų ne mažesnis 1400x1400 mm durų varčių nekludomas plotas.

Koridoriuose ir kitose patalpose žmonės su regėjimo sutrikimais turi būti apsaugoti nuo atsitrenkimo į žemai įrengtus atsikišusius elementus ir konstrukcijas. Jei koridoriuose žemiau kaip 2100 mm ir aukščiau kaip 800 mm kabinami ženklai, šviestuvai ar kiti elementai, atsikišantys nuo sienos daugiau nei per 100mm, po jais ant grindų būtina įrengti ne žemesnį kaip 50 mm bortelį arba perspėjantį barjerą, įtvirtintą ne aukščiau kaip 700 mm nuo grindų. Patalpse su nuožulniomis lubomis, po laiptatakiais ar kitais elementais, kai patalpos aukštis po jais tampa mažesnis nei 2100 mm, būtina įrengti nurodytų aukščiau dydžių perspėjanti bortelį, atitvarą ar barjerą.

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ XIII skyriaus 2 lentelės duomenimis, žiūrovų tribūnose turi būti įrengtas atitinkamas skaičius vietų vežimėliais judantiems asmenims:

Sėdimų vietų skaičius salėje	Minimalus skaičius įrengtų vietų vežimėliais judantiems asmenims	Minimalus skaičius sėdimų vietų su pakeliamais ranktūriais ar be ranktūrių persėdimui iš vežimėlio
501 – 5 000	7 ir daliai nuo 501 iki 5 000 vietų pridėdant 1 vietą kas 150 vietų.	0,25 procento nuo bendro sėdimų vietų skaičiaus salėje, bet ne mažiau kaip 4

Atletikos stadiono tribūnoje projektuojama 7152 sėdimų vietų, todėl tribūnose reikia įrengti 17 vietų vežimėliais judantiems asmenims, bei 8 vietas su pakeliamais ranktūriais persėdimui iš vežimėlio. Vietos

CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-BAR	Lapas	Viso	Laida
	44	61	0

vežimėliais judantiems asmenims turi būti įrengtos taip, kad užtikrintų gerą matomumą ir priekinėje eilėje sėdintiems žiūrovams atsistojus.

9.4. SANITARINĖS PATALPOS

Visuomeninės paskirties statinių (patalpų) kiekviename aukšte turi būti įrengtas statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nurodytais atvejais ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims tinkamas tualetas, į kurį įeinama tiesiai iš bendrojo naudojimo koridorių, holų, vestibulių ir pan. (toliau – bendrojo naudojimo patalpos) arba atskiri vyrų ir moterų tualetai, tinkami ir riboto judumo asmenims.

Riboto judumo asmenims įrengiami A, B, C tipų tualetai vadovaujantis ISO 21542:2011 26 skyriumi [5.10].

Visuomeninės paskirties statinio (patalpų) kiekviename aukšte, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 1000 m², įrengiamas ne mažiau kaip vienas A tipo tualetas su įėjimu iš bendro naudojimo patalpų.

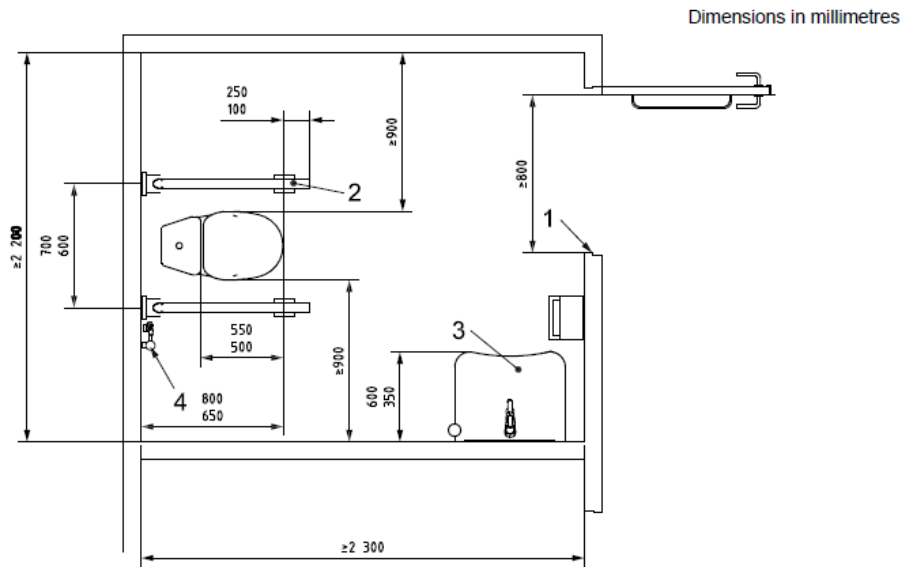
Visuomeninės paskirties statinyje (patalpose), kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir ne didesnis kaip 1 000 m², įrengiamas 3 lentelėje nurodytas A tipo tualetų skaičius su įėjimu iš bendro naudojimo patalpų, išdėstant juos tolygiai tarp aukštų (kai A tipo tualetų skaičius didesnis nei 1), o likusiuose aukštuose, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir iki 1 000 m², įrengiami B tipo tualetai su įėjimu iš bendrojo naudojimo patalpų.

Visuomeninės paskirties statinio (patalpų) minimalus A tipo tualetų skaičius, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir ne didesnis kaip 1 000 m².

Statinio (patalpų) aukštų skaičius	Statinio (patalpų) minimalus A tipo tualetų skaičius
1 – 3	1
4 – 6	2
Daugiau kaip 6	3 ir papildomiems 3 aukštams pridedant po 1

A, B, ir C tipų tualetuose durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus turi būti 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

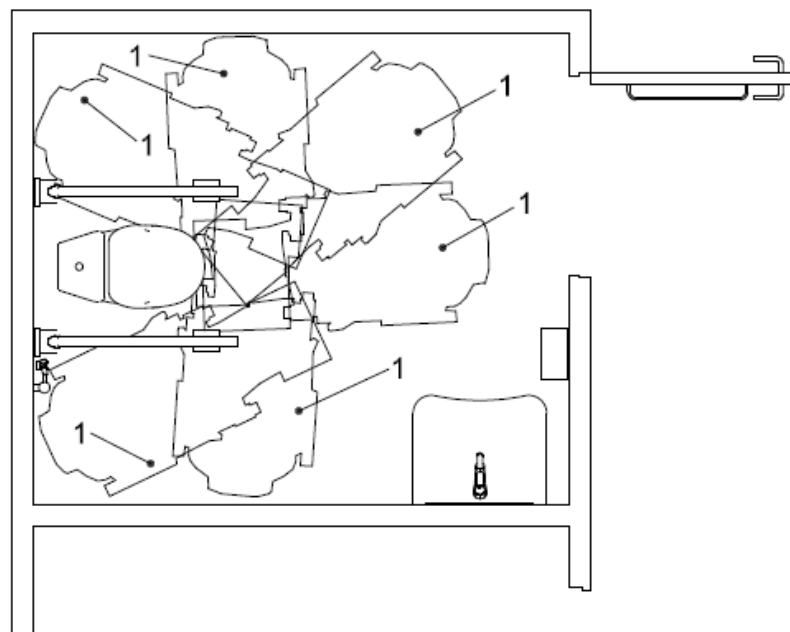
CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-BAR	Lapas	Viso	Laida
	45	61	0



Key

- 1 minimum 800 mm (850 mm recommended)
- 2 foldable grab rails, both sides
- 3 washbasin
- 4 independent water supply

Pav. 19 Minimalūs sanitarinio mazgo A tipo matmenys vadovaujantis ISO 21542:2011



Key

- 1 possible transfer positions

Pav. 20 Žmogaus su negalia vežimėlio judėjimo pozicijos vadovaujantis ISO 21542:2011

CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-BAR	Lapas	Viso	Laida
	46	61	0

Žmonių su negalia sanitariniame mazge turi būti bent vienas praustuvas. Jis pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos. Praustuvo viršus turi būti 750 – 850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnė kaip 1200 x 900 mm dydžio aukštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 – 900 mm aukštyje pakabinams pritvirtintas turėklas.

Sanitariniuose mazguose praustuvių, durų, vonių čiaupai turi būti svirtiniai. Unitazų ir pisuarų vandens nuleidimo įtaisai turi būti patogūs naudotis ŽN. Jie gali būti mechaniniai ar automatiniai.

9.5. PASTATO ELEMENTŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Projektuojamame pastate laiptų pakopos pritaikomos žmonėms su negalia, ne mažesnės kaip 75 mm ir ne aukštesnės kaip 150 mm, pakopų plotis = 300 mm. Visos to paties laiptatakio pakopos yra vienodo aukščio ir pločio. Nedengtų lauko laiptų pakopos turi būti ne aukštesnės kaip 120 mm ir ne siauresnės kaip 400 mm. Lauko laiptai ir prieigos prie jų turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo. 2 korpuso lauko terasoje vandens nuvedimas projektuojamas latakais.

Žmonių su negalia pritaikytų laiptų pakopų briaunos gali būti suapvalintos ne didesniu kaip 15mm spinduliu. Pakopos uždaros, be išsikišančių briaunų. Išilgai kiekvieno laiptatakio ar grupės pakopų, jei jų daugiau kaip trys, būtina įrengti turėklus. Žmonių su negalia pritaikytose laiptinėse, kiekvieno laiptatakio viršuje ir apačioje turi būti įrengti įspėjamieji paviršiai. Įspėjamasis paviršius turi būti laiptatakio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį. Įspėjamuosius paviršius turi būti kietas, šiurkštus ir neslidus.

Prieinamumui į visus statinio aukštus ir lygius liftais įrengiami taikant Reglamentą ir standartą LST EN 81-70:2018.

Lifto iškvietimo ir valdymo mygtukai turi būti sumontuoti 800 – 1100 mm aukštyje nuo grindų ar priėjimo prie lifto paviršiaus. Priešais liftą turi būti palikta ne mažesnė kaip 1500 mm x 1500 mm laisva aikštelė. Kai priešais liftą įrengiamas takas, jo plotis negali būti įskaičiuojamas į priešais liftą esančios aikštelės plotį. Jeigu priešais įėjimą į liftą yra laiptai, minimalus atstumas nuo lifto durų iki laiptų 2 400 mm. Manevravimo erdvė turi būti apšviesta ne mažiau, kaip 100 lx apšvietimu.

Turėklai turi būti įrengti abiejose kiekvieno laiptatakio pusėse, dvigubi: viršutiniai tvirtinami 900-950 mm aukštyje, apatiniai – 650-750 mm aukštyje nuo laiptų pakopų ar panduso juostos plokštumos.

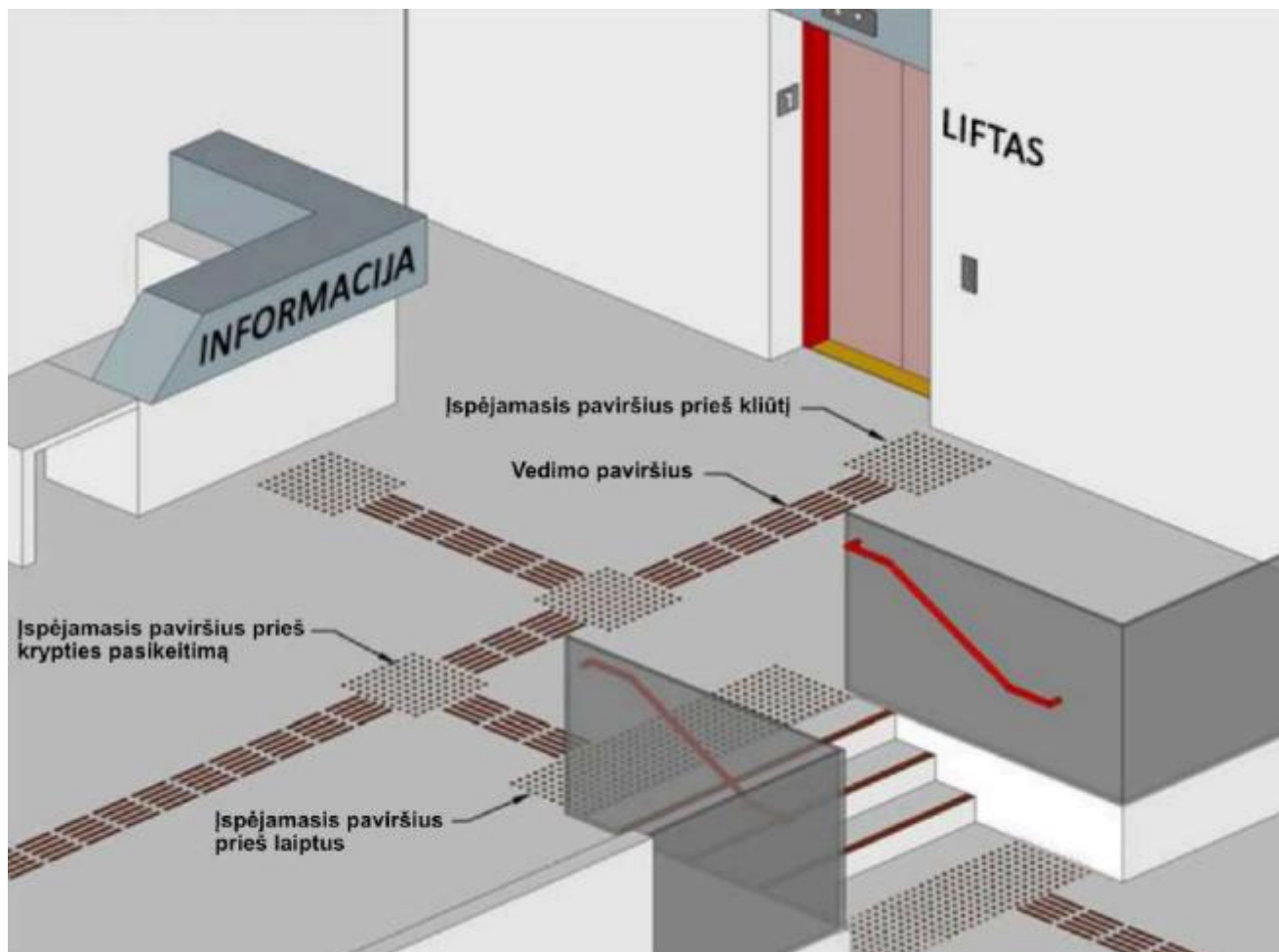
Tarp turėklo ir sienos paviršiaus turi būti paliktas ne siauresnis kaip 40–50 mm tarpas. Šiame tarpe neturi būti šiurkščių paviršių, aštrių elementų ar kyšančių konstrukcijų. Turėklai turi būti gerai įtvirtinti: jie neturi klibėti, linkti ar sukinėtis aplink savo ašį.

ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirto judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (lauptus arba pandusus).

CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-BAR	Lapas	Viso	Laida
	47	61	0

- Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.



Pav. 21 Taktilinės vedimo sistemos pavyzdys

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500–1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių

Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200–1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-BAR	Lapas	Viso	Laida
	48	61	0

ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120–150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo – 200–250 mm, skaitomų iš 40 m – 500–600 mm. ŽN informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje esanti informacija turi būti pateikta ir taktiline forma – Brailio raštu.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

10. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Projektas parengtas statytojo patvirtinta projektavimo užduotimi, specialiaisiais architektūros reikalavimais, prisijungimo prie inžinerinių komunikacijų bei inžinerinių tinklų sąlygomis ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Sklypo teritorijoje yra baigiamas griauti pastatas – stadionas. Esamas pastatas nebaigtas statyti, baigtumas 10 proc. Vilniaus miesto savivaldybės sprendimu Nr. 1-167, 2019 m. liepos 24 d. „Dėl pastato – Stadiono Ozo g. 27 pripažinimo netinkamu naudoti“, pripažintas netinkamu naudoti ir niekur pritaikomas. Pastatas – Stadionas 1Ut. Unikalus Nr. 1300-2038-7016. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Sporto. Šis statinys yra griauamas, pagal parengtą atskirą griovimo organizavimo projektą („Stadiono Ozo g. 27, Vilnius, griovimo projektas“ CLA-2021-10-21-GP);

Projektuojamame sklype esami tinklai: šiluminės trasos atkarpa, šiluminė kamera, Transformatorinė KT-1018, kuri šiuo metu naudojama statybos reikmėms, elektros tinklai.

Transformatorinės KT-1018 perkėlimo projektas rengiamas pirmuoju etapu.

Sklypo šiaurinėje dalyje, Gelvonų gatvės atkarpoje esančios inžinerinių tinklų trasos projektu nesprendžiamos, jos yra už darbų vykdymo ribos. Šiaurės rytų pusėje esanti uzufuktinė automobilių aikštelė ir po ja esantys tinklai projektu taip pat nesprendžiami, paliekama esama situacija.

CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-BAR	Lapas	Viso	Laida
	49	61	0

11. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ (ĮVERTINAMI APLINKOS KOMPONENTAI (VANDUO, ORAS, DIRVOŽEMIS, ŽEMĖS GELMĖS, BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ, KRAŠTOVAIZDIS), KURIEMS DARYS POVEIKĮ PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA STATINIO STATYBOS, REKONSTRAVIMO IR NAUDOJIMO ETAPAIS), PATEIKIAMI MOTYVAI, KODĖL NEVERTINAMAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIS KITIEMS APLINKOS KOMPONENTAMS; INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS: CHEMINĘ, FIZIKINĘ, BIOLOGINĘ AR KITŲ REGLAMENTUOJAMŲ VEIKSNIŲ TARŠĄ (PATEIKIAMI SKAIČIAVIMO DUOMENYS), PLANUOJAMĄ ATLIEKŲ SUSIDARYMĄ; APRŪPINIMĄ VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMĄ; PLANUOJAMO ĮRENGTI KURĄ DEGINANČIO ĮRENGINIO NAŠUMĄ MEGAVATAIS (MW), KURO RŪŠĮ; APLINKOS ORO TARŠĄ (NUMATOMŲ IŠMESTI TERŠALŲ PAVADINIMUS, ORIENTACINĮ JŲ KIEKĮ PER METUS), TERŠALŲ SKLAIDOS SKAIČIAVIMO DUOMENIS); INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO REIKŠMINGUMO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS NUSTATYMAS (JEI ATLIKTAS, PATEIKTI PRIIMTĄ IŠVADĄ); INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS)

11.1. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

Planuojamą ūkinę veiklą – daugiafunkcinio sveikatinimo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso statybą ir eksploataciją (toliau – PŪV) planuojama vykdyti žemės sklype (kad. Nr. 0101/0020:108; paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos), adresu Ozo g. 27, Vilniuje. Sklypo bendras plotas – 22,8726 ha.

Teritoriją iš šiaurės ir vakarų juosia susiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos: šiaurėje esančioje valstybinėje žemėje išsidėsčiusi Ozo gatvė, vakaruose – Ukmergės gatvė. Pietuose – PŪV sklypą juosia rekreacinių miškų ir ekosistemų apsaugos miškų teritorija (valstybinė žemė, patikėt.

Vilniaus m. sav.). Rytinė nagrinėjamos teritorijos pusė ribojasi su komercinės paskirties objektų bei susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija, kurioje išsidėstęs prekybos paskirties pastatas „Akropolis“. Artimiausia gyvenamoji aplinka (mažaauščiai gyvenamieji namai Siesikų g. 1-11) nuo PŪV teritorijos ribos nutolę ~ 60 m atstumu. Daugiabučiai gyvenamieji namai, adresu Ozo g. 22, 28 nuo PŪV teritorijos ribos nutolę ~ 120 m atstumu.

11.2. TRUMPAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

PŪV teritorijoje (228726 m²) planuojama statyti daugiafunkcinį kompleksą, kurį sudarys viešųjų kultūros ir sporto renginių infrastruktūros objektas – nacionalinis stadionas bei 15 kitų objektų: lengvosios atletikos stadionas, sporto kompleksas su gimnastikos, rankinio, tinklinio, bokso, krepšinio salėmis, bendruomenės ir kultūrinio ugdymo centras su biblioteka, 300 vietų vaikų darželis ir sporto muziejus. Bendras projektuojamų pastatų užstatymo plotas sudarys ~ 37 896 m². Pastatų aukštis sieks iki 25 metrų, didžiausias jų (pagal aukštį ir tūrį) – viešųjų kultūros ir sporto renginių infrastruktūros objektas (nacionalinis stadionas). Planuojamas kietų dangų plotas bus ~ 43564,29 m², apželdinti plotai sudarys ~ 78452,5 m². Rodikliai bus tikslinami techniniame projekte.

Visų sklype planuojamų objektų užstatymas atitiks detaliojo plano brėžinyje nustatytus teritorijos naudojimo reglamentus ir neviršys leistinų intensyvumo, tankio ir leistino aukščio parametrų. Pateikimai į daugiafunkcinio komplekso teritoriją numatomi per esamą ir planuojamą įvažas: per esamą įvažiavimą vedantį į PC „Akropolis“ teritoriją (iš Ozo-Gelvonų gatvių sankryžos) ir per šiaurės vakarinėje sklypo dalyje

CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-BAR	Lapas	Viso	Laida
	50	61	0

planuojamą įvažiavimą, arčiau Ukmergės gatvės. PŪV sklype planuojama įrengti 837 lengvųjų automobilių stovėjimo vietas: 58 dengtoje VIP zonoje, likusias 779 – atvirose aikštelėse. PŪV metu nebus naudojamos pavojingos, radioaktyvios, cheminės medžiagos. Gamybos veikla nebus vykdoma. PŪV pobūdis – viešųjų sporto ir kultūros renginių, treniruočių, ikimokyklinio ugdymo (vaikų darželis), neformaliojo ugdymo paslaugų veikla.

Vanduo buitiniams (darbuotojų, lankytojų), maitinimo patalpų ir priešgaisrinėms reikmėms bus tiekiamas iš UAB „Vilniaus vandenys“ centralizuotų vandens tiekimo tinklų. Planuojamas vandens suvartojimas darbuotojų ir lankytojų buitiniams reikmėms sudarys ~ 228 m³/d, 83 tūkst.m³/m. Vandens kiekis lauko ir vidaus gaisrams gesinti bus nustatytas pagal normas projektuojamiems pastatams ir bus tikslinamas techniniame projekte. PŪV metu susidarys buitinės, gamybinės ir lietaus (paviršinės) nuotekos.

PŪV metu susidariusios buitinės nuotekos (~ 228 m³/d, 83 tūkst.m³/m) bus išleidžiamos į centralizuotus nuotekų tinklus pagal AB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygas. Vaikų darželio virtuvėje, laisvalaikio ir sporto objektų maitinimo vietose susidarys maisto ruošimo gamybinės nuotekos (~ 10 m³/d, 4 tūkst. m³/m), kurios bus valomos riebalų atskirtuvuose ir išvalytos iki leidžiamų normų bus išleidžiamos į komunalinių nuotekų tinklus pagal AB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygas. Rodikliai bus tikslinami techniniame projekte.

Paviršinės nuotekos nuo esamų ir planuojamų stovėjimo aikštelių su asfalto danga (~ 2,24 ha; 12754 m³/m) bus valomos nuotekų valymo įrenginiuose (naftos gaudyklėje su smėliagaude), išvalytos bus išleidžiamos į UAB „Grinda“ centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus. Smėlio-naftos atskirtuvų techninės charakteristikos (jų skaičius, našumas ir kt.) bus parinktos vėlesniuose projektavimo etapuose. Lietaus vanduo nuo stogų/terasų, dviračių ir pėsčiųjų takų, poilsio ir žaidimų aikštelių tiesiogiai be valymo nutekės į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus. Vasaros metu dalis kritulių nuo stogų (terasų) per atskirai projektuojamą vamzdyną bus surenkama į požemines talpas ir sausros laikotarpiais naudojama futbolo treniruočių aikščių bei teritorijos želdynų laistymui. Kaupimo rezervuarų techninės charakteristikos (talpų tūris, vieta) bus parenkamos vėlesniuose projektavimo etapuose.

Bendras PŪV teritorijoje paviršinių nuotekų kiekis iš viso sudarys apie 67335 m³/metus. PŪV veikla nėra susijusi su oro tarša – stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių neplanuojama. Patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui bus naudojama elektra arba centralizuota miesto sistema. PŪV vykdymo metu į aplinkos orą išmetami teršalai tik iš mobilių (iki 9873 lengvųjų ir iki 100 sunkiųjų transporto priemonių) taršos šaltinių neviršys teisės aktais nustatytų ribinių verčių bei nesukels neigiamo poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai. Elektra (apšvietimui, šildymui, vėdinimui ir kt.) bus tiekama iš ESO elektros tinklų (~ 4206 MWh/metus). Pagrindiniai triukšmo šaltiniai PŪV teritorijoje bus lengvojo ir sunkiojo transporto priemonių srauto sukeltas triukšmas, lengvųjų ir sunkiasvorių automobilių manevravimas veiklos teritorijoje (autotransporto priemonių stovėjimo aikštelėse), varžybų/renginių metu stadione sukeltas triukšmas, ŠVOK įranga. Šiuo metu, ankstesnio statyto stadiono statinio griovimo darbai baigti – gelžbetonio antžeminės konstrukcijos pilnai nugriautos, atliekos pašalintos. PŪV statybos ir objekto eksploatacijos metu susidarys nepavojingos ir pavojingos atliekos, kurios bus rūšiuojamos jų susidarymo vietoje, laikomos taip, kad nekeltų neigiamo poveikio darbuotojams ir aplinkai, perduodamos atliekų tvarkytojams.

11.3. PRIEMONĖS NUMATOMAM REIKŠMINGAM NEIGIAMAM POVEIKIUI APLINKAI IŠVENGTI ARBA UŽKIRSTI JAM KELIĄ IR JŲ ĮGYVENDINIMO GRAFIKAS

Prieš pradėdant statybos darbus derlingas dirvožemio sluoksnis bus nukasamas ir saugomas, vėliau bus panaudotas teritorijai rekultivuoti bei apželdinimui.

• Vykdamas statybos darbus atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis. Atliekos bus rūšiuojamos (į tinkamas panaudoti, tinkamas perdirbti,

CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-BAR	Lapas	Viso	Laida
	51	61	0

netinkamas naudoti ir perdirbti), kaupiamos tam parengtose vietose arba konteneriuose, bus vedama atliekų apskaita, atliekos bus priduodamos registruotiems atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas.

- Iki PŪV pradžios bus įrengti centralizuoti vandentiekio, buitinių nuotekų, gamybinių nuotekų ir paviršinių nuotekų tinklai. Gamybinių nuotekų valymui bus įrengti riebalų atskirtuvai. Paviršinių nuotekų nuo kietų dangų valymui bus įrengta naftos gaudyklė su smėliagaude. PŪV planuojamais buitinių, gamybinių ir paviršinių nuotekų tvarkymo sprendiniais bus užtikrinamas Nuotekų tvarkymo reglamento ir Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimų įgyvendinimas.
- Galimai tarši teritorija (automobilių stovėjimo aikštelės) bus padengta vandeniui nelaidžia kieta danga ir įrengta taip, kad paviršinės nuotekos nuo jos nenutekėtų ant šalia esančių teritorijų.
- Sklype bus įrengti visi būtini priešgaisriniai privažiavimai bei apvažiavimai, bus įrengti priešgaisriniai hidrantai, gaisrų gesinimo priemonės.
- Bus planuojamas statybos darbų procesas, su triukšmą skleidžiančia darbų įranga nebus dirbama švenčių ir poilsio dienomis, o darbo dienomis nebus dirbama vakaro (19:00 – 22:00 val.) ir nakties (22:00 – 07:00 val.) metu (pagal LR Triukšmo valdymo įstatymą). Bus pasirenkami mažesnį triukšmą ir vibraciją skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai, naudojami triukšmo slopintuvai.
- Triukšmo slopinimui bus suprojektuotas dalinis stacionarus stogas virš viešųjų ir sporto renginių pastato (stadiono) centrinių tribūnų, kuris masinių renginių metu sukurs garso barjerą artimiausių Ozo, Gelvonų, Šeškinės, Siesikų gatvių gyvenamoje aplinkoje.
- Ozo – Ukmergės ir Ozo – Gelvonų gatvių sankryžų rekonstrukcijos metu, vietoje įprasto asfaltbetonio, bus paklota triukšmą mažinanti danga (SMA 5TM) ir įrengta 280 m ilgio ir 2,5 m aukščio triukšmo užtvara, Siesikų gatvėje išsidėsčiusių gyvenamųjų aplinkų apsaugai.
- Siekiant išsaugoti gretimybėse esančio Šeškinės šlaitų geomorfologinio draustinio vertybes – erozinio reljefo formas, komplekso statybos zona bus atitraukiama 10 – 50 m atstumu nuo draustinio ribos. Neužstatomoje pastatais sklypo dalyje bus įrengtos komplekso vidaus kelių ir pėsčiųjų/dviračių takų jungtys su draustinio šlaituose esamais takais. Šiomis priemonėmis bus stiprinama ir reguliuojama besiribojančių teritorijų rekreacinė funkcija, nukreipiant tikslinius ir tranzitinius lankytojų srautus linijinės poilsio infrastruktūros trasomis.
- Kraštovaizdžio ekologinės pusiausvyros palaikymui ir stiprinimui, siekiant padidinti kraštovaizdžio ir biologinę įvairovę, pietinėje sklypo dalyje tarp objektų bus projektuojamos medžių grupės ir žolinės dangos (vejų) juostos, komplekso statybos riba projektuojama 10-50 m atstumu nuo sklypo pietinės ir pietrytinės ribos. Neries paslėnio ir PŪV teritorijos sandūroje ties geomorfologinio draustinio raguvų viršūnėmis bus projektuojami atsparūs ardymui žolynai ir mažo intensyvumo pėsčiųjų takai.
- Vykdam statybos darbus, sklype augančių medžių apsauga, kirtimas ir tvarkymas bus vykdomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo nuostatomis. Teritorijoje esantys želdiniai bus inventorizuoti. Dalis saugotinių medžių, nepatenkančių į statybos zoną, bus išsaugoti. PŪV teritorijoje bus pasodintas ne mažesnis nei kertamų medžių kiekis (numatoma sodinti žemaūgius krūmus ir lapuočius medžius, įrengti vejas).
- Techninio projekto rengimo metu bus parengta urbanistinė analizė, kurios metu bus įvertintas PŪV poveikis Vilniaus istorinio centro apsaugos zonai. Projektiniai sprendiniai bus rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos kultūros paveldo apsaugos reikalavimais, nustatytais Laikinajame apsaugos reglamente, patvirtintame Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 19 d. įsakymu Nr. JV-167. (nuoroda: <https://eseimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.255900/asr>).

CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-BAR	Lapas	Viso	Laida
	52	61	0

11.4. PRIIMTA ATRANKOS IŠVADA DĖL DAUGIAFUNKCIO SVEIKATINIMO, UGDYMO, KULTŪROS IR UŽIMTUMO SKATINIMO KOMPLEKSO OZO G. 27, VILNIAUS M., STATYBOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

Vadovaujantis PAV įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi ir atsižvelgus į išdėstytus motyvus priimama atrankos išvada: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos PŪV – daugiafunkcio sveikatinimo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso Ozo g. 27, Vilniaus m., statybai – poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Atrankos išvada yra priimta pagal pateiktą Atrankos informaciją, kuri yra patalpinta Aplinkos apsaugos agentūros tinklalapyje <https://aaa.lrv.lt/> nuorodoje *Veiklos sritys > Poveikio aplinkai vertinimas (PAV) > 2025 metai > 3. Atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo informacija 2025 m. > Vilniaus apskritis (62)* ir yra atrankos išvados sudedamoji dalis.

12. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

12.1. ORO TERŠALŲ SKLAIDOS SKAIČIAVIMAI

PŪV teritorijoje stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių nebus, kadangi pastatų šildymas numatomas iš centralizuotų miesto šilumos tinklų. Komplekso poreikiams PŪV teritorijoje planuojamos 841 automobilių stovėjimo vietos, iš jų 310 – naujai projektuojamos. Aptarnaujančio sunkiojo transporto priemonių (renginių konstrukcijų bei įrangos, atliekų išvežimas, maisto produktų atvežimas) skaičius renginių metu maksimaliai gali siekti 100 vnt. per parą. Įtaką aplinkos oro kokybei turės tik autotransportas (mobilūs oro taršos šaltiniai), atvyksiantis į planuojamas automobilių stovėjimo aikšteles. Iš mobilių aplinkos oro taršos šaltinių išsiskirs apie 0,0672 t/m anglies monoksido (CO), 0,0879 t/m azoto oksidų (NOx), 0,0003 t/m sieros dioksido (SO₂), 0,0006 t/m kietųjų dalelių (KD_{2,5} ir KD₁₀) ir 0,008 t/m ne metaninių lakiųjų organinių junginių (NMLOJ).

PŪV teršalų sklaidos skaičiavimai atlikti naudojant AERMOD View matematinį modelį. Suskaičiuotos maksimalios oro teršalų pažemio koncentracijos (su fonu): anglies monoksidas (CO) (8 val.) – 558,5 µg/m³ (ribinės vertės (toliau – RV) dalis – 5,6 %), azoto dioksidas (NO₂) (valandos) – 30,83 µg/m³ (RV dalis 15,4 %), azoto dioksidas (NO₂) (metų) – 29,52 µg/m³ (RV dalis – 73,8 %), kietosios dalelės (KD₁₀) (metų) – 25,5 µg/m³ (RV dalis – 63,8 %), kietosios dalelės (KD₁₀) (paros) – 25,5 µg/m³ (RV dalis – 51 %), kietosios dalelės (KD_{2,5}) (metų) – 15,5 µg/m³ (RV dalis – 77,5 %), sieros dioksidas (SO₂) (valandos) – 4,65 µg/m³ (RV dalis – 1,3 %), sieros dioksidas (SO₂) (paros) – 4,36 µg/m³ (RV dalis – 3,5 %). Suskaičiuotos anglies monoksido (CO), azoto dioksido (NO₂), kietųjų dalelių (KD₁₀ ir KD_{2,5}), sieros dioksido (SO₂) koncentracijos, tiek be fono, tiek su fonu aplinkos ore neviršija aplinkos oro užterštumo normų.

12.2. TRIUKŠMO SKLAIDOS SKAIČIAVIMAI

Atliekant triukšmo sklaidos skaičiavimus buvo vertinami UAB „Akropolis Group“ triukšmo šaltiniai bei vidutinis metinis paros eismo intensyvumas viešojo naudojimo Ozo g., Ukmergės g., Geležinio Vilko g., Žalgirio g., Gelvonų g., Šeškinės g., Siesikų g., Anykščių g., Želvos g. ir Paribio g. atkarpose bei šių gatvių jungtyse. PŪV bei su ja susijusio autotransporto sukeliama triukšmo sklaidos skaičiavimai atlikti kompiuterine programa „DataKustik“ CadnaA (Computer Aided Noise Abatement) (versija 2019 MR 2).

PŪV sukeliamas triukšmas. Atlikus triukšmo sklaidos skaičiavimus nustatyta, kad kai planuojamame viešųjų kultūros ir sporto renginių organizavimo infrastruktūros objekte vyks visuomeniniai renginiai, artimiausioje gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje triukšmo lygis dienos metu sieks 48-53 dB(A), vakaro metu – 43-49 dB(A), nakties metu – 30-35 dB(A); prie planuojamo vaikų darželio objekto triukšmo lygis dienos

CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-BAR	Lapas	Viso	Laida
	53	61	0

metu sieks 35-51 dB(A). Kai planuojamame viešųjų kultūros ir sporto renginių organizavimo infrastruktūros objekte nevyks visuomeniniai renginiai, artimiausioje gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje triukšmo lygis dienos metu sieks 22-38 dB(A), vakaro metu – 24-39 dB(A), nakties metu – 19-34 dB(A); prie planuojamo vaikų darželio objekto triukšmo lygis dienos metu sieks 30-48 dB(A).

Autotransporto sukeliamas triukšmas. Nustatyta, kad viešojo naudojimo gatvėmis pravažiuojančio perspektyvinio autotransporto srauto sukiamas Ldienos triukšmo lygis prie planuojamo visuomeninės paskirties pastato – vaikų darželio, sieks 41-62 dB(A). Taip pat nustatyta, kad 12-os gyvenamosios paskirties pastatų gyvenamojoje aplinkoje, visuomeninės paskirties pastato aplinkoje ir prie 5-ių daugiabučių gyvenamosios paskirties pastatų, esamas triukšmo lygis atitinkamais paros periodais viršija triukšmo ribinius dydžius. Prie minėtų gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų Ldienos triukšmo lygis viršijamas 2-3 dB(A), Lvakaro 1-8 dB(A), o Lnakties 1-6 dB(A). Atsižvelgiant į tai, jog vertintoje gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje triukšmo ribiniai dydžiai yra viršijami, o dėl Ozo – Ukmergės ir Ozo – Gelvonų sankryžų rekonstravimo bei daugiavilnis komplekso Ozo g. 27, Vilniaus m. sav. projekto sprendinių įgyvendinimo galimas triukšmo lygio padidėjimas, siūlomos triukšmo mažinimo priemonės: triukšmą mažinantis asfaltas ir triukšmo užtvara (280 m ilgio ir 2,5 m aukščio). Atlikus skaičiavimus nustatyta, kad su triukšmo mažinimo priemonėmis, Ldienos, Lvakaro ir Lnakties triukšmo lygis vertintų gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje neviršys triukšmo ribinių dydžių.

CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-BAR	Lapas	Viso	Laida
	54	61	0

12.3. SPRENDINIAI, UŽTIKRINANTYS GERIAMOJO, KARŠTO VANDENS SAUGĄ

Visi vandentiekio vamzdiniai turi būti sertifikuoti geriamam vandentiekiiui tiekti ir turėti CE ženklinaimą.

Vandentiekio vamzdiniai turi būti įrengiami laikantys šių parametru, kad nesusidarytų palankių sąlygų vystytis legionelės balterijoms:

Parametras	Parametro išpildymas
Karšto vandens temperatūros palaikymas	Legionelių prevencijai pastato karšto vandens sistemoje vandens temperatūra turi būti palaikoma 50 – 60 °C. Esant poreikiui karšto vandentiekio sistemoje vandens temperatūra gali būti pakeliama iki 66 °C, informuojant pastato lankytojus-gyventojus.
Šalto vandens temperatūros palaikymas	Vandentiekio vamzdiniai negali būti tiesiami šalia šildymo sistemos vamzdinių arba šildomo geriamojo vandens vamzdinių. Jei tai neišvengiama, būtina naudoti šilumą izoliuojančias medžiagas. Temperatūra šalto vandens ne didesnė nei 25°C.
Reguliari vandens apykaita	Geriamojo vandens instaliacija naudojama tinkamai, t.y. ne rečiau nei kas 7 dienas visose atkarpose ir geriamojo vandens šildytuve įvyksta vandens apykaita.
Vandentiekio sistemos dezinfekcija	Sudaromos palankios sąlygos ne rečiau kaip 2 kartus per metus dezinfekcijai.

Sumontavus vandentiekio tinklus, turi būti atliekami karšto vandens temperatūros matavimai, siekiant užtikrinti, kad yra išpildomi HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ reikalavimai. Matavimų rezultatai surašomi į bandymo aktą ir pateikiami statybos priėmimo metu.

12.4. PATALPŲ VĖDINIMO, MIKROKLIMATO UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

Lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametru vertės parenkamos vadovaujantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatu patalpų mikroklimatas“ ir pateikiamos 1 lentelėje „Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametru vertės“

CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-BAR	Lapas	Viso	Laida
	55	61	0

1 lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18 – 22	18 – 28
2.	Temperatūrų skirtumas 0.1 m ir 1.1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip, °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35 – 60	35 – 65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0.05 – 0.15	0.15 – 0.25

Pastate projektuojamos šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos, atitinkančios šiuos reikalavimus. Plačiau sistemos aprašytos šio aiškinamojo rašto 5.2 ir 5.3 skyriuose, bei ŠVOK projekto dalies aiškinamajame rašte.

12.5. PASTATO MAITINIMO ZONŲ HIGIENOS UŽTIKRINIMO PRIEMONĖS

Darbo metu bus prisilaikoma šių higienos reikalavimų:

Sustabdomas darbas, įvykus vandentiekio tinklų avarijai, nutrūkus karšto, šalto vandens, elektros energijos tiekimui, sugedus visiems šaldymo įrengimams, taip pat atliekant pagrindinį patalpų valymą, remontą;

- Patalpos bus kasdien valomos drėgnu būdu;
- Atidaromi langai bus apsaugomi tinkleliais nuo vabzdžių;
- Patalpose bus palaikoma švara, tvarka;
- Įstaigoje bus aprūpinama visa reikalinga technologine įranga, gamybos inventoriu, šaldymo įrengimais, plovimo, riebalų pašalinimo, dezinfekcijos medžiagomis, valymo priemonėmis, o darbuotojai – darbo drabužiais, avalyne;
- Grindys bus lygios, lengvai valomos, atsparios, nepralaidžios vandeniui; sienos šviesios, nepralaidžios vandeniui, lengvai plaunamos; durys šviesios, atsparios puvimui ir korozijai, lengvai dezinfekuojamos.

Higienos priemonės virtuvei:

- Darbuotojai, tiesiogiai dirbantys su maistinėmis medžiagomis (liečiantys jį), išklausys higienos žinių kursą, gaus higienos žinių atestavimo pažymėjimą.
- Veiklos metu maitinimo įstaigose bus pildomi šie žurnalai: maisto produktų ir žaliavų laikymo žurnalas, šiluminio apdorojimo temperatūros ir laiko registravimo žurnalas ir valymo darbų registravimo žurnalas.
- Visi maistą tvarkantys darbuotojai privalo turėti asmens medicinos kortelę, reguliariai tikrintis sveikatą teisės aktų nustatyta tvarka, išklausti privalomųjų higienos žinių programą ir turėti atitinkamus pažymėjimus.
- Darbuotojai turės po du komplektus švarių darbo drabužių, kurių vieną vilkės darbo metu, kitas bus laikomas pagalbinėje patalpoje esančiose darbo rūbų spintelėse.
- Visos naudojamos valymo, plovimo ir dezinfekavimo medžiagos naudojamos pagal paskirtą gamintojo nurodytomis sąlygomis ir turi saugos duomenų lapus. Kartą per savaitę atliekamas pagrindinis patalpų valymas, plovimas ir dezinfekavimas. Ne rečiau kaip vieną kartą per dieną yra valomi esantys san. mazgai.

CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-BAR	Lapas	Viso	Laida
	56	61	0

12.6. PASTATO VIDAUS PATALPŲ APŠVIETIMO ATITIKTIS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Suprojektuotas pastato patalpų apšvietimas pagal Užsakovo keliamus reikalavimus, tačiau ne žemesnių verčių, kaip nurodyta higienos normose HN 98: 2014. Patalpų apšvietimo vertės pateiktos žemiau. Šviestuvų kiekis parinktas atlikus apšvietos skaičiavimus su specialia apšvietą skaičiuojančia programa.

Sporto centro patalpų apšvietos lygis:

- Krepšinio salė (filmuojama) – 2000lx
- Sporto salės (Štangų, rankinio, gimnastikos, krepšinio, bokso) – 800lx
- Kabinetai, studijos – 500lx
- Tikslių darbų patalpos – 500lx
- Techninės patalpos – 200lx
- Sanmazgai - 200lx
- Koridoriai - 100lx
- Laidinės - 100lx.

13. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Projektuojant viešųjų kultūros ir sporto renginių infrastruktūros objektą buvo remiamasi teritorijų planavimo dokumentais. Esminiais statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimais, UEFA, IAAF reikalavimais, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimais.

13.1. BENDROJO PLANO SPRENDINIAI

Vilniaus miesto savivaldybės taryba 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ patvirtino BP keitimą, parengtą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) Nr. K-RJ-13-16-209.

Žemės sklypo naudojimo būdas - V;K;R;A1;B;I2;E

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrais) nuo žemės paviršiaus - 35m;

Užstatymo tipas – laisvo planavimo;

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 3;

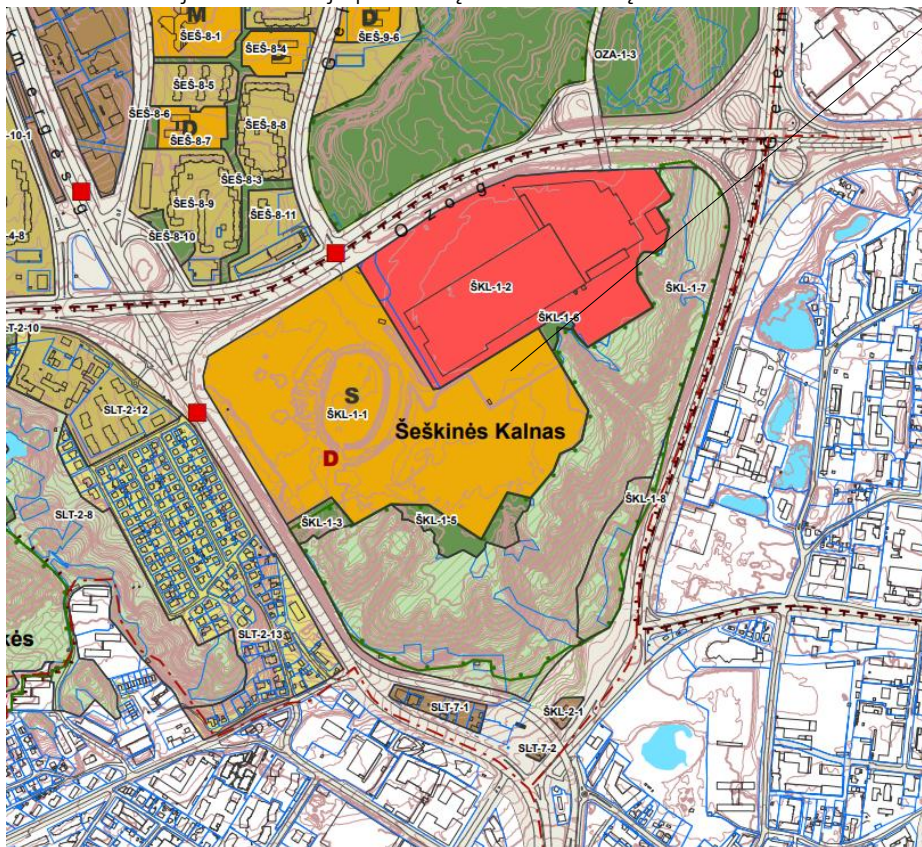
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 80%;

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%;

Projekto sprendiniai atitinka bendrajame plane nurodytus reikalavimus.

CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-BAR	Lapas	Viso	Laida
	57	61	0

Planuojama teritorija patenka į ŠKL-1 kvartalą:



Žemės sklypo Ozo g. 27. Vilnius vieta

- Specializuotų kompleksų zona
- Paslaugų zona
- Intensyviai naudojamų želdynų zona
- Ekstensyviai naudojamų želdynų zona

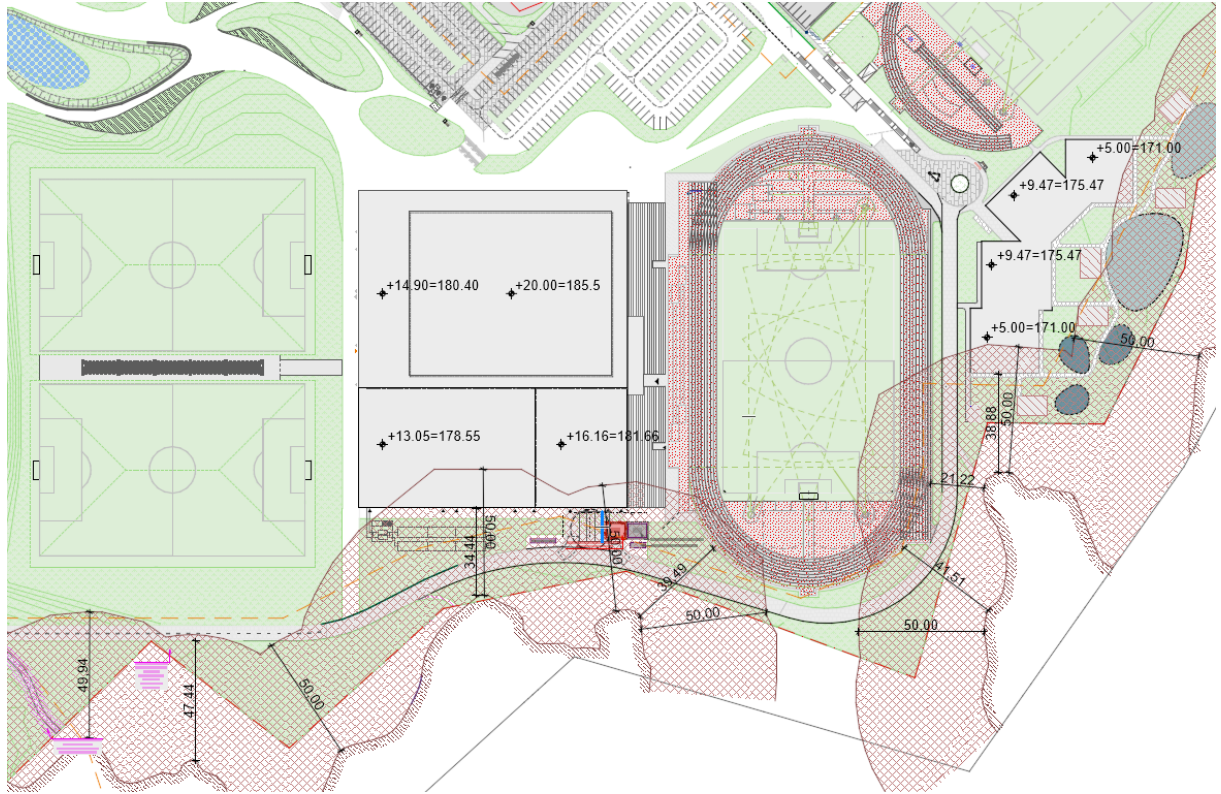
Pav. 22 Vilniaus miesto bendrojo plano bendrasis planas

13.2. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Žemės sklypui Ozo g. 27, Vilnius yra parengtas galiojantis detalusis planas, kuriuo vadovaujantis rengiamas projektas. Detalusis planas yra patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos įsakymu „Dėl teritorijos, skirtos sporto ir komerciniam centrui, Ukmergės ir Ozo gatvių sankirtoje detaliojo plano sprendinių koregavimo sklypuose Ozo g. 27 (Kadastro Nr. 0101/002:212) ir Ukmergės gatvėje (Kadastro Nr. 0101/0020:211)“ tvirtinimo.

CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-BAR	Lapas	Viso	Laida
	58	61	0

Trečiojo etapo pastatas pastatai patenka į >15m šlaitų 50m paribio juostą. Daugiavilnis sporto centras artimiausioje vietoje nutolęs nuo šlaito briaunos 34,44m. Pastato aukštis neviršija pusės atstumo iki šlaito briaunos ($34,44/2=17,22\text{m}$), yra lygus 16,16 m, absoliutinė altitudė = +181.66m. Pastato aukštis neviršija pusės šlaito aukščio, kuris svyruoja nuo 44 iki 58m.



Pav. 24 Pastatų atstumų iki Šeškinės geomorfologiniame draustinyje esančių >15 laipsnių šlaitų viršutinės briaunos schema.

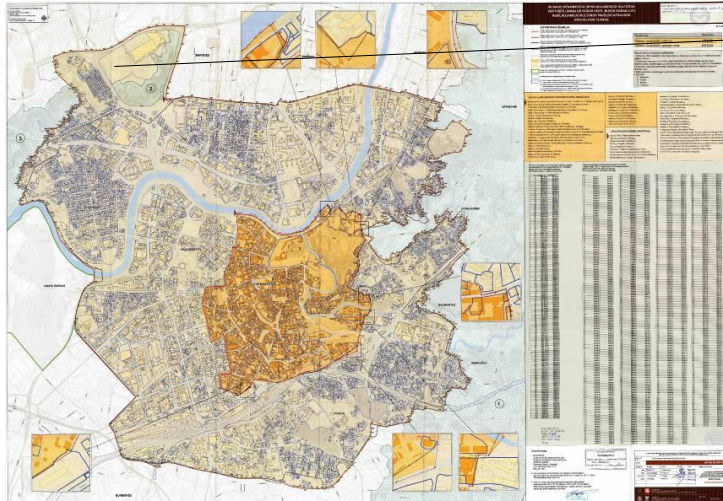
EKSPLIKACIJA

- Projektuojami pastatai
- Projektuojami plokšti sporto paskirties inžineriniai statiniai
- >15 laipsnių šlaitų viršutinės briaunos
- 50 m šlaitų paribio juosta

CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-BAR	Lapas	Viso	Laida
	60	61	0

13.3. NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAI

Projektuojamas sklypas Ozo g. 27, Vilnius patenka į senamiesčio vizualinės apsaugos pozonio ribas.



Žemės sklypo Ozo g. 27,
Vilnius vieta

Pav. 25 Vilniaus miesto senamiesčio apsaugos specialiojo plano ištrauka;

14. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA

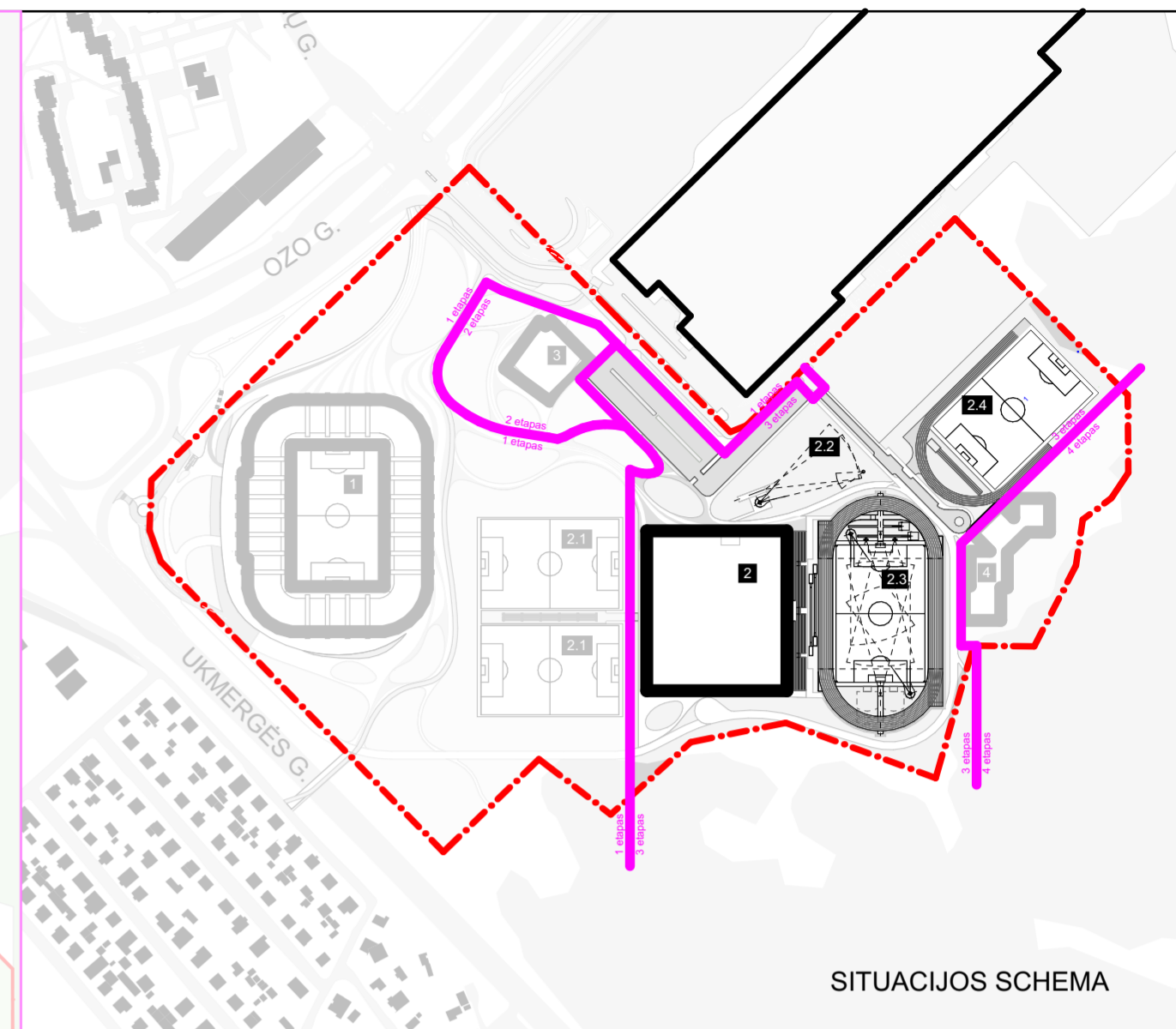
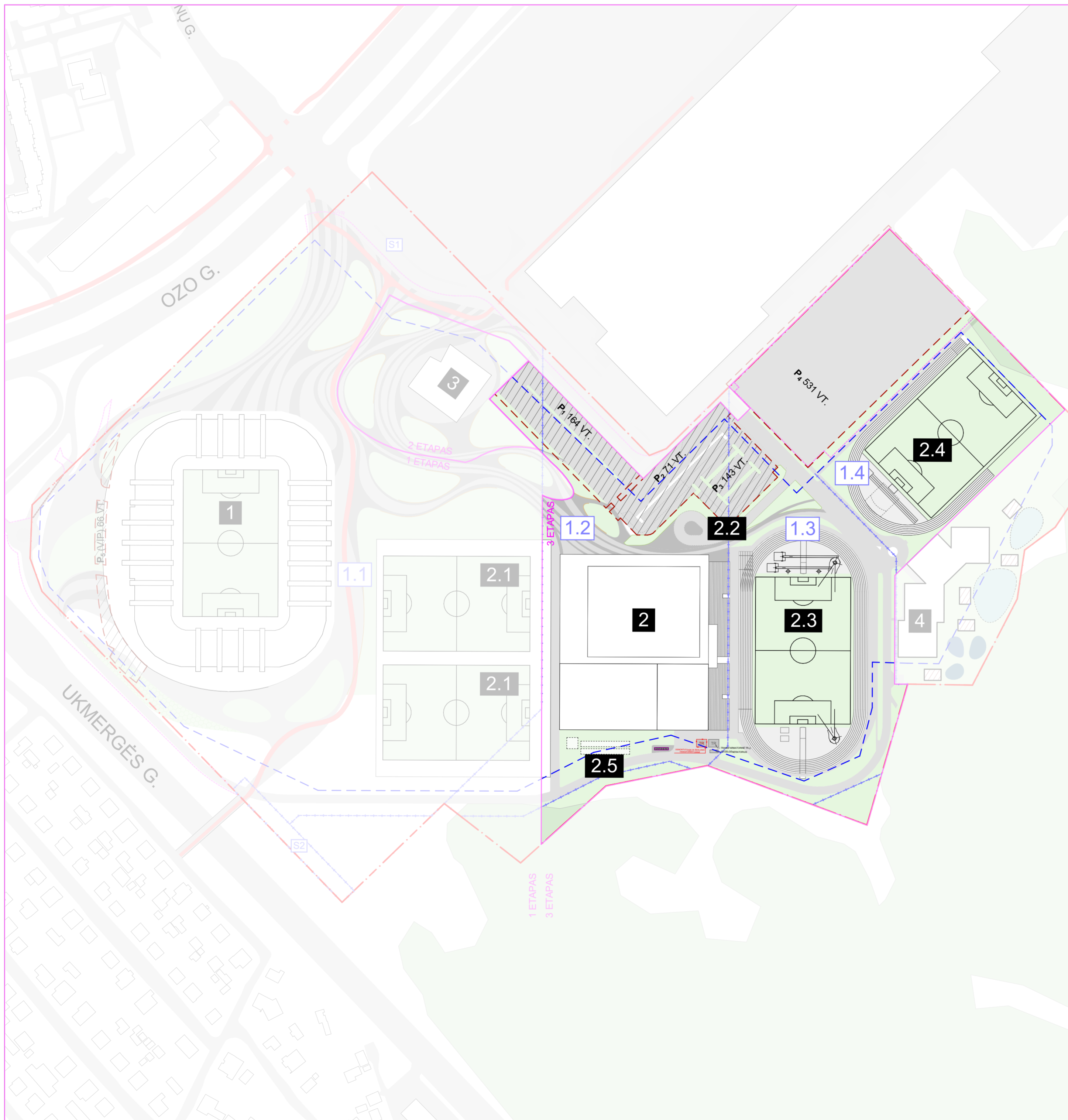
TPD Tvirtinimo data 2020-01-06

TPD registravimo Nr. T00084298

Registravimo data 2020-01-22

Nuoroda: <https://tpdr.planuojustatau.lt/map/main.html?lang=lt&tpdId=108486>

CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-BAR	Lapas	Viso	Laida
	61	61	0



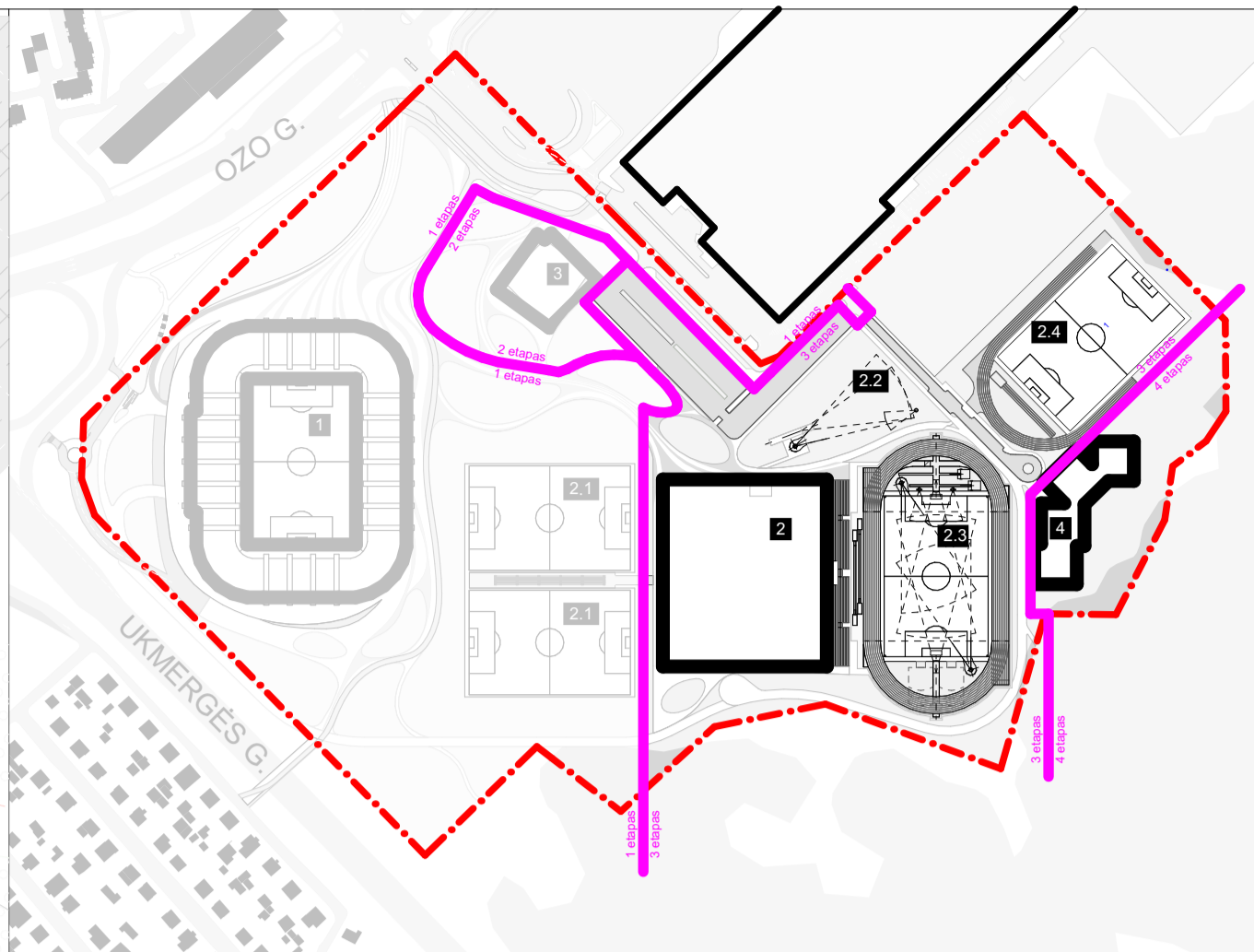
SITUACIJOS SCHEMA

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- - - Sklypo riba (unik. nr. 4400-5431-8893)
 - - - Detaliojo plano reglamentinių zonų ribos
 - - - Užstatymo zonos ribos
 - - - Projektuojamų pastatų kontūras
 - - - Statybos etapiškumas
 - - - Lietaus nuvedimo lataakai
 - - - Darbų vykdymo riba
 - - - Darbų vykdymo riba už sklypo ribos
 - - - Projektuojamų lietaus nuotekų infiltracinis laukas
 - - - Dviračių takų susisiekimas

- SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA**
- 1** Stadionas
 - 2** Sporto centras
 - 2.1** Futbolo treniuočių aikštės
 - 2.2** Autobusų apsisukimo aikštelė
 - 2.3** Lengvosios atletikos stadionas
 - 2.4** Futbolo treniuočių aikštė su lengvosios atletikos apšilimo zona
 - 2.5** Požeminė siurblinė su požeminiais rezervuarais
 - 3** Kultūros centras
 - 4** Vaikų darželis
 - S-1** Servitutas
 - S-2** Servitutas
 - 1.1** Kvartalo dalies numeris
 - 1.2** Kvartalo dalies numeris
 - 1.3** Kvartalo dalies numeris
 - 1.4** Kvartalo dalies numeris

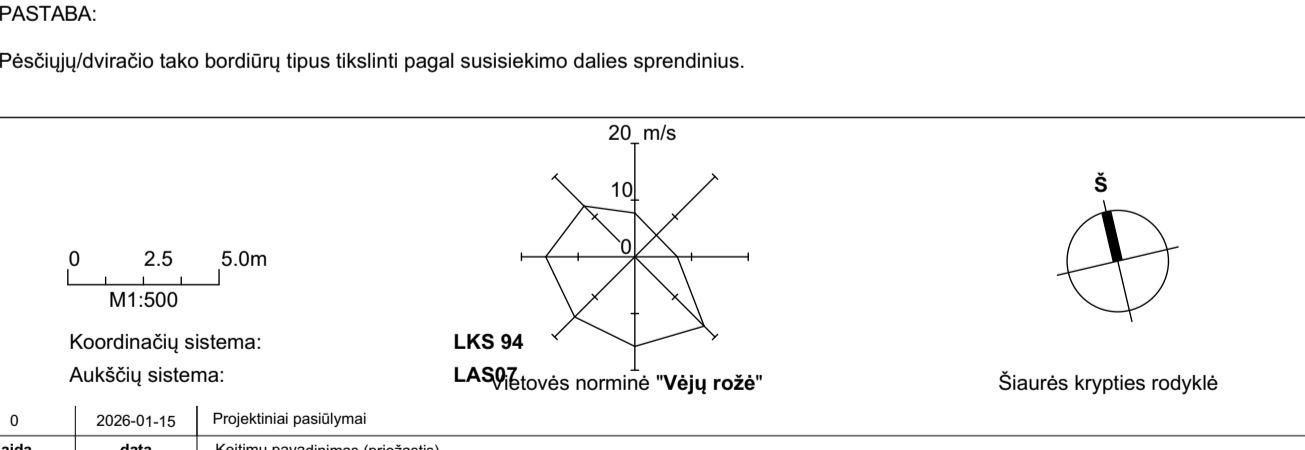
P1,3,4 Antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė
VT.-vietų skaičius

0	2026-01-15	Projektiniai pasiūlymai		
laida	data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
atestato nr.			statinio projekto pavadinimas	
			Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo kompleksas (kultūros paskirties pastato) - Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas	
A2122	SPV	Antanas Dagelis	statinio nr. ir pavadinimas	
A2114	SPDV	Jovilė Porvaneckaitė-Dagelienė	00 SKLYPO PLANAS	
	Arch.	Andrius Vilčinskas	brėžinys	SITUACIJOS SCHEMA
	Arch.	Kasparas Liškevičius		
LT	statytojas	UAB „Vilniaus daugiavfunkcis kompleksas“	dokumento žymuo	lapas
			CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-SP-BR.01	lapų
				1
				1



SITUACIJA SCHEMA

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Sklypo riba (unik. nr. 4400-5431-8893)
 - Detaliojo plano reglamentinių zonų ribos
 - Užstatymo zonos ribos
 - Projektuojamų pastatų kontūras
 - Statybos etapis
 - Teritorijos apžėrimas
 - Darbų vykdymo riba
 - Darbų vykdymo riba už sklypo ribos
 - ▲ Įėjimas į pastatą
 - ▲ Projektuojamo sklypo pėsčiųjų takų jungtys su Mamuto parko takais
 - ▲ Mamuto parko takai
 - Projektuojami kelio bortai
 - Projektuojami betoniniai vejos borteliai
 - Projektuojami įgilinti kelio bortai
 - Automobilijai keliai - asfalto danga
 - Veja
 - Daugiafunkcinio komplekso objektų priegios - pėsčiųjų zona, betoninių trinkelų danga
 - Korio tipo trinkelės
 - Futbolo aikštės
 - Sialiai
 - Natūralūs miškas
 - Perspektyvines zonas, kitais etapais galimoms rengti (dviraičių vietoms, žaidimų aikštelėms)
 - Pėsčiųjų ir dviračių zona
 - Pėsčiųjų ir dviračių ir automobilijų transporto zona, betoninių trinkelų danga
 - Gaisrinės saugos pravažiavimai
 - Įspėjamieji paviršiai žmonėms ne galia
 - Gaisriniai hidrantai
 - Geriamojo vandens stotelės
 - Projektuojami apsauginiai stulpai
 - Projektuojami kelio ženklai (Nr. pagal KET)
 - Suoliukai
 - Dviraičių stovėjimo vietos (225vt.)
 - Automobilijų stovėjimo vietos (245vt.)
 - Elektromobilių stovėjimo vietos(49vt.)
 - Projektuojama atraminė siena
 - Projektuojami lauko turėklai
- Sporto centras
 - Autobusų apsaikimo aikštė
 - Lengvosios atletikos stadionas
 - Futbolo treniruotų aikštė su lengvosios atletikos apšilimo zona
 - Požeminė siurbtinė su požeminiais rezervuarais
- Atliekų tvarkymo sutartiniai žymėjimai:**
 - Mišrioms komunalinėms atliekoms skirtas konteineris
 - Maisto/virtuvės atliekoms skirtas konteineris
 - Popieriaus/Plastiko, metalinėms pakuotėms ir pakuočių atliekoms skirtas konteineris
 - Stiklo pakuotėms ir pakuočių atliekoms skirtas konteineris



0	2025-01-15	Projektiniai pasiūlymai	
laida	data	Kitimų pavadinimas (priežastis)	
atstato nr.			statinio projekto pavadinimas Daugiafunkcinio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto paskirties pastato) - Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas
A2122	SPV	Antanas Dagelis	Sklypo kadastrinis nr. 0101/0020:108 Vilniaus m. k.v. statinio nr. ir pavadinimas 00 SKLYPO PLANAS
A2114	SPDV	Jovilė Porvaneckaitė-Dagelienė	
	Arch.	Andrius Vilčinskas	
	Arch.	Kasparas Liškevičius	brėžinys
			SKLYPO PLANAS (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas nurodant statybos rušį) M1:500
LT	statytojas	UAB „Vilniaus daugiavilnis kompleksas“	dokumento žymuo
			CLA-2021-10-15-SPC-02-PP-SR-BR.02
			lapas
			lapų
			1
			1