



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**  
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

**VISAI SKLYPO TERITORIJAI BENDRAI TAIKOMI REGLAMENTAI**

NT	
1	2
3	4
5	6
7	

NT - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS  
SI - SOCIALINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS

1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS  
V - VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS

**DIŽIAUSI LEISTINI SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI:**  
2 - STATYMO AUŠTIS, METRAIS  
3 - ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, PROCENTAIS  
4 - ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS, SANTYKINIS

**KITI RODIKLIAI:**  
5 - LEIDŽIAMŲ MAŽIAUSIA PIRKLIAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJOS DALIS, PROCENTAIS  
6 - DIDŽIAUSIA NELAIŽŲJŲ DANGIŲ (ND) PLOTO DALIS SKLYPE, KURIAI NETAIKOMOS KOMPENSACINĖS PRIEMONĖS, PROCENTAIS  
7 - ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TIPAS, KLASIFIKACIJA PAGAL VILNAUS Miesto SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRAJĮ PLANĄ:  
a) pr\_a - Parimetrinis reguliarus (neplni užstat kvartalai)  
b) lp - Laivo planavimo

**SI** - SERVIDUTAS

**n** - ŽEMĖS SKLYPO EILĖS NUMERIS  
**m** - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, KVADRATINIAIS METRAIS

**S** - SERVIDUTAS

ESAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA  
NAUJAMŲ ŽEMĖS SKLYPO RIBA  
PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA  
STATYBOS RIBA  
SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA  
GALIOJANČIOS GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS

STATYBOS ZONA  
PROJEKTUOJAMO SERVIDUTO TERITORIJOS

ŽEMĖS SKLYPO DALIES, BRĖŽNYJE APIBOTOS SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBOMS, TOLIAU - ŽEMĖS SKLYPO DALIES, ŽYMENYS IR RODIKLIAI:  
N - ŽEMĖS SKLYPO DALIES EILĖS NUMERIS  
M - ŽEMĖS SKLYPO DALIES PLOTAS, KVADRATINIAIS METRAIS  
UT - ŽEMĖS SKLYPO DALIES TERITORIJAI TAIKOMAS LEIDŽIAMASIS DIDŽIAUSIS UŽSTATYMO TANKIS, PROCENTAIS, SKAIČIUOJAMAS NUO SKLYPO DALIES PLOTO

**KITI ŽENKLAI**

Viršuliškių g. / "C" GATVĖS PAVADINIMAS / "GATVĖS KATEGORIJA PAGAL VILNAUS M. SAV. TERITORIJOS BENDRAJĮ PLANĄ"

VIŠUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS (V)  
PLANUOJAMA (TIKSLINAMA) GAMTINIO KARKASO TERITORIJOS: SAUSALLENAL VETINIAI MIGRACIJOS KORIDORIAI PLOTAS - 3509 KV.M  
PLANUOJAMA (TIKSLINAMA) GAMTINIO KARKASO TERITORIJOS: REGIONINIS VIDINIS STABILIZAVIMO AREALAS, PLOTAS - 2224 KV.M  
GAMTINIO KARKASO TERITORIJOS PAGAL VILNAUS Miesto SAV. TERITORIJOS BENDRAJĮ PLANĄ: ESAMOS GAMTINIO KARKASO ELEMENTAI - ŠALAITAI  
PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA (SUTAMPA SU ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOMS)  
PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMASISVAŽIAVIMAS (VAŽA | SKLYPA)

ISSAUGOMŲ MEDŽJŲ SUDĖTINĖS DALYS:  
Esamo medžio sudėtinės dalys:  
Laisa  
Sąlygi apsaugos plotas  
Kamieno atlie

**SI**

V	25
51	1,8
35	40
pr_a; lp	

1  
26765

1.1.  
3509 | 50

1.2.  
2224 | 30

- PASTABOS:**
- Koordinatų sistema - LKS-94;
  - Aukščių sistema - LAS 07;
  - Matavimo patikslinimas;
  - Įvažiavimų/išvažiavimų vietos iš D kategorijos gatvių ar kitų teritorijų vietų gali būti tikslinamos (pastatymais), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, išskyrus servitudines įrežavimus/išvažiavimus;
  - Planuojamos statybos zonos dalys, patalpinamos į esamų ar planuojamų servitudžių teritorijas bei į esamų ir planuojamų teritorijų apsaugos zonas, pastatų nauja statyba ar rekonstruojamas gatvės tik tikslus išvystymas ir planuojamas išvystymas;
  - Esami medžiai, nepatenkiantys į statybos zoną, išsaugomi ir integruojami į sklypo privalomuosius želdynus;
  - Žiūrėti lapo nr.2. "TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASŖOMŲJŲ LENTELĖ"

UAB ARCHITETŪROS ATELJĖ  
Gubelių g. 4B, Vilnius, tel. +370 618 0415  
audrus@archteje.lt www.archteje.lt

Projektas: TERITORIJOS PREE OZO G. 39, 39A IR 41 DETALUOJIMO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPUOSE OZO G. 39B (KADASTRO NR. 0101002987) IR OZO G. 45 (KADASTRO NR. 01010029388) ĮNČIAVIMO PAGRINDŲ

Brežny: TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ PLANAS: LAPAS NR.1: BRĖŽNYS, M 1:500