



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

#### DĖL ŽVĖRYNO ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE STIRNŲ G. 43 (KADASTRO NR. 0101/0031:61) KARTU SU ĮSITERPUSIA APIE 40 KV. M VALSTYBINĖS ŽEMĖS DALIMI INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. vasario 20 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG30570753:

1. T v i r t i n u Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano (TPD registro Nr. T00054357), patvirtinto Vilniaus miesto valdybos 1998 m. vasario 12 d. sprendimu Nr. 246V „Dėl Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano tvirtinimo“, sprendinių koregavimą žemės sklype Stirnų g. 43 (kadastro Nr. 0101/0031:61) kartu su įsiterpusia apie 40 (keturiasdešimties) kv. m valstybinės žemės dalimi inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslas – nekeičiant žemės sklypo paskirties pakeisti žemės sklypo ribas ir plotą priperkant įsiterpusį apie 40 (keturiasdešimties) kv. m valstybinės žemės plotą ir patikslinti naudojimo režimą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagrindinis brėžinys pridedamas).

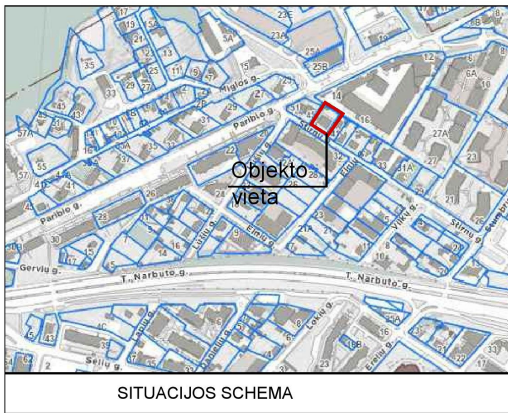
2. N u s t a t a u, kad:

2.1. pagal detaliojo plano sprendinius žemės sklypo Stirnų g. 43 (kadastro Nr. 0101/0031:61) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra kita (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

2.2. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas



**Teritorijos naudojimo reglamentas**

T	T - teritorijos naudojimo tipas				
1	2	1 - žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)			
3	4	2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais)			
5	6	3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis			
		4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas			
		5 - užstatymo tipas			
		6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %			

**Teritorijos naudojimo tipas:**

**GM** Mišri gyvenamoji teritorija

**Žemės naudojimo būdai:**

**G1** Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

**G2** Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

**Užstatymo tipai:**

**su** sodybinis užstatymas

**kt** kitas (miesto vilų)

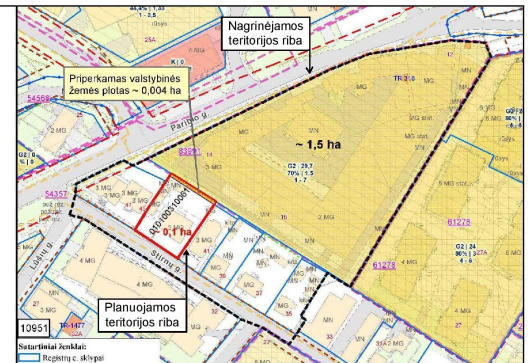
**Statinių paskirtys pagal STR 1.01.03:2017:**

- 1 - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai - skirti gyventi vienai šeimai;
- 2 - gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai - skirti gyventi dviem šeimoms;
- 2.1 - gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastatai - skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau;
- 9.1 - pagalbinio ūkio paskirties pastatai.

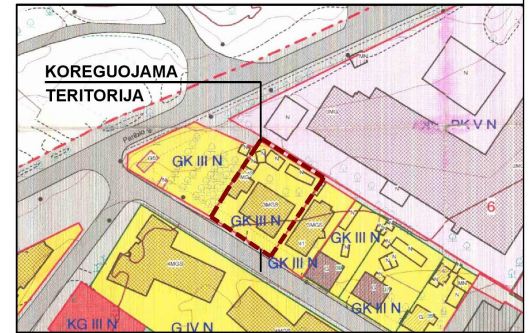
\* Gatvės raudonosios linijos sutampa su sklypo ribomis. Tai nėra šio detaliojo plano koregavimo sprendinys.

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- 1** Sklypo Nr.
- 938** Sklypo plotas m<sup>2</sup>
- 1A** Sklypo dalies Nr.
- 897** Sklypo dalies plotas m<sup>2</sup>
- Koreguojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Esamas užstatymas
- Griaunamas statinys
- Esamas įvažiavimas - išvažiavimas
- Gatvės raudonosios linijos\*
- Saugotinas medis
- Šaknių apsaugos zona
- Saugotinas medis
- Lajos projekcija

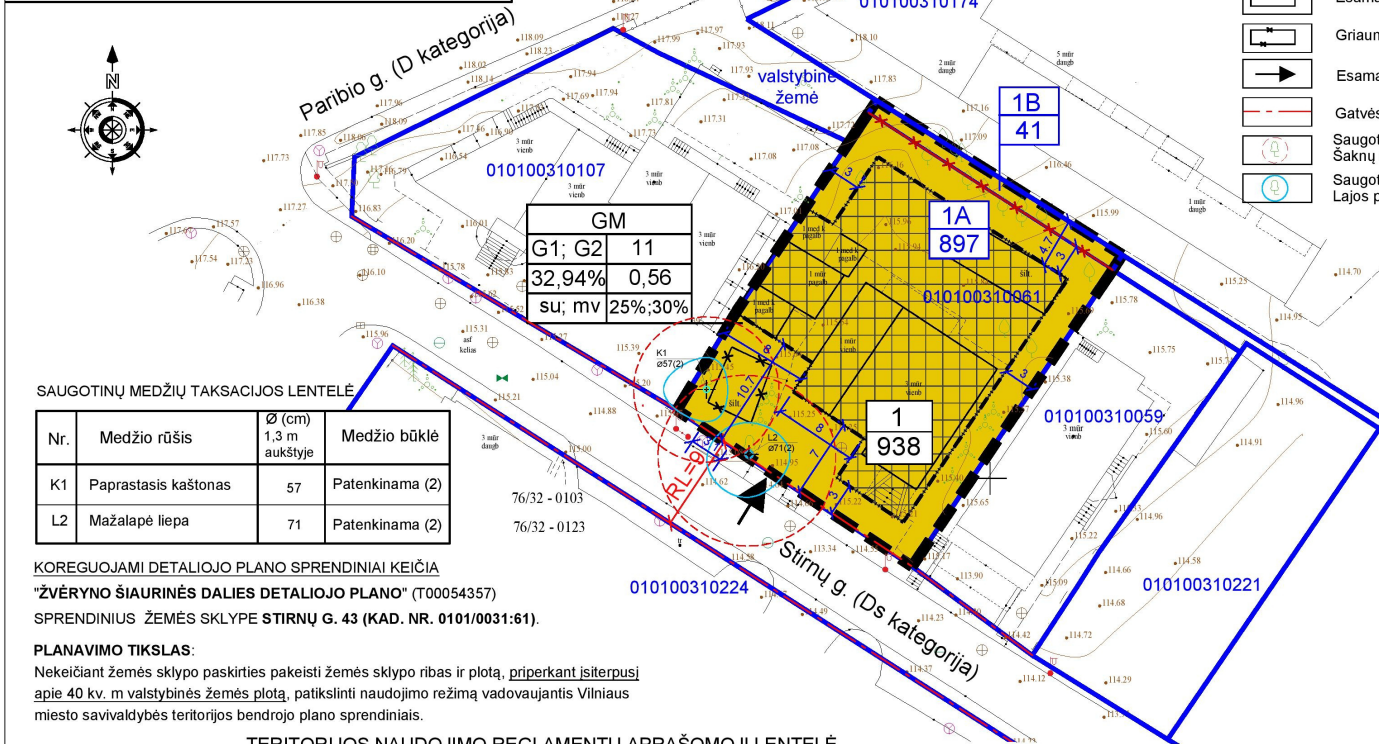


PLANUOJAMOS IR NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBOS



ŽVĖRYNO ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO FRAGMENTAS

Sklypų reglamentų indeksų išaiškinimas		
Žemės naudojimo tikslinė paskirtis	Maksimalus aukštis skaičius	Maksimalus užstatymo tankumas (%)
GK gyvenamoji arba komercinė paskirtis	I - VII	40 - 60
		N - normose nuromatytas



GM	
G1; G2	11
32,94%	0,56
su; mv	25%;30%

**SAUGOTINŲ MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ**

Nr.	Medžio rūšis	Ø (cm) 1,3 m aukštyje	Medžio būklė
K1	Paprastasis kaštonas	57	Patenkinama (2)
L2	Mažalapė liepa	71	Patenkinama (2)

**KOREGUOJAMI DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI KEIČIA**

"ŽVĖRYNO ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO" (T00054357)

SPRENDINIUS ŽEMĖS SKLYPE STIRNŲ G. 43 (KAD. NR. 0101/0031:61).

**PLANAVIMO TIKSLAS:**

Nekeičiant žemės sklypo paskirties pakeisti žemės sklypo ribas ir plotą, pripertant įsiterpusi apie 40 kv. m valstybinės žemės plotą, patikslinti naudojimo režimą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Teritorijos, žemės sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Teritorijos naudojimo reglamentas					Papildomi reglamentai						
				žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys pagal STR 1.01.03:2017	kiti reglamentai	
									nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m					mažiausi, m <sup>2</sup>
1 (1A+1B)	938	GM	KT	G1	11	127,0	32,94	0,56	su	-	-	25	1-3	1.1; 1.2; 9.1	Kultūros obj ter AZ (Vsk 1 sk) Ryšių linijų AZ (Ilsk 11sk) Elektrės lin AZ (Ilsk 4sk) Vandent infr AZ (Ilsk 10sk) Aerodromo AZ (Ilsk 1sk)
				G2	-	-	-	-	kt	-	-	-	30	2.1; 9.1	
1A	897	GM	KT	G1, G2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kultūros obj ter AZ (Vsk 1 sk); Ryšių linijų AZ (Ilsk 11sk); Elektrės lin AZ (Ilsk 4sk); Vandent infr AZ (Ilsk 10sk); Aerodromo AZ (Ilsk 1sk)
1B	41	GM	KT	G1, G2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kultūros obj ter AZ (Vsk 1 sk) Aerodromo AZ (Ilsk 1sk)

**PASTABOS:**

1. Rengiant techninius projektus statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Pagal galiojančius teisės aktus yra nurodyti mažiausi atstumai nuo statybos ribos iki gretimo sklypo ribos. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" ir STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais ir įvertinus statinių aukštį, šie atstumai gali būti didinami.
2. Galima požeminė automobilių saugykla sklypo statybos zonos ribose ir/arba antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė sklypo ribose. Privalomos automobilių stovėjimo vietos skaičiuojamos pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Įvažiavimų ir išvažiavimų vietos rengiant techninius projektus gali būti tikslinamos priklausomai nuo konkrečios statinių vietos, įvertinant STR 2.06.04:2014 reikalavimus.
3. Rengiant techninį projektą užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir išlaikyti priešgaisrinis atstumus tarp pastatų, nustatant jų atsparumą ugniai, vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimais" ir "Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis".
4. Sprendiniuose statybos linija nenustatoma.
5. Rengiant techninį projektą užtikrinti esminius higienos, sveikatos ir aplinkos reikalavimus vadovaujantis higienos normomis ir STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" nustatytais reikalavimais; užtikrinti buitinių atliekų kontenerių aikštelių išdėstymą sklype, vadovaujantis "Atliekų tvarkymo įstatymu", „Vilniaus miesto atliekų tvarkymo taisyklėmis".
6. Vadovaujantis bendrojo plano sprendiniais nustatyta didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 50 %.
7. Keičiami patvirtinto detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja žemės sklypiui taikomiems paveldosaugos reikalavimams.

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 583678	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:	
	tel. +370 616 54006 el.paštas: daiva.rokiene@gmail.com	ŽVĖRYNO ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE STIRNŲ G. 43 (KAD. NR. 0101/0031:61) KARTU SU ĮSITERPUSIA APIE 40 KV. M. VALSTYBINĖS ŽEMĖS DALIMI INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	
A869	PV, PDV / D. Rokiene	2024 08	BRĖŽINYS SU KOREGUOJAMAI DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS M 1:500
LT	Organizatorius: VMSA administracijos direktorius Iniciatorius: Fiziniai asmenys	2024-01-TPD	Lapas Lapų

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŽVĖRYNO ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE STIRNŲ G. 43 (KADASTRO NR. 0101/0031:61) KARTU SU ĮSITERPUSIA APIE 40 KV. M VALSTYBINĖS ŽEMĖS DALIMI INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-03-20 Nr. 30-671/25
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-03-20 09:16:12 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žyme nurodytas laikas</b>	2025-03-20 09:16:19 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avily“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-20 09:40:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-03-20 09:40:16 Dokumentų valdymo sistema „Avily“