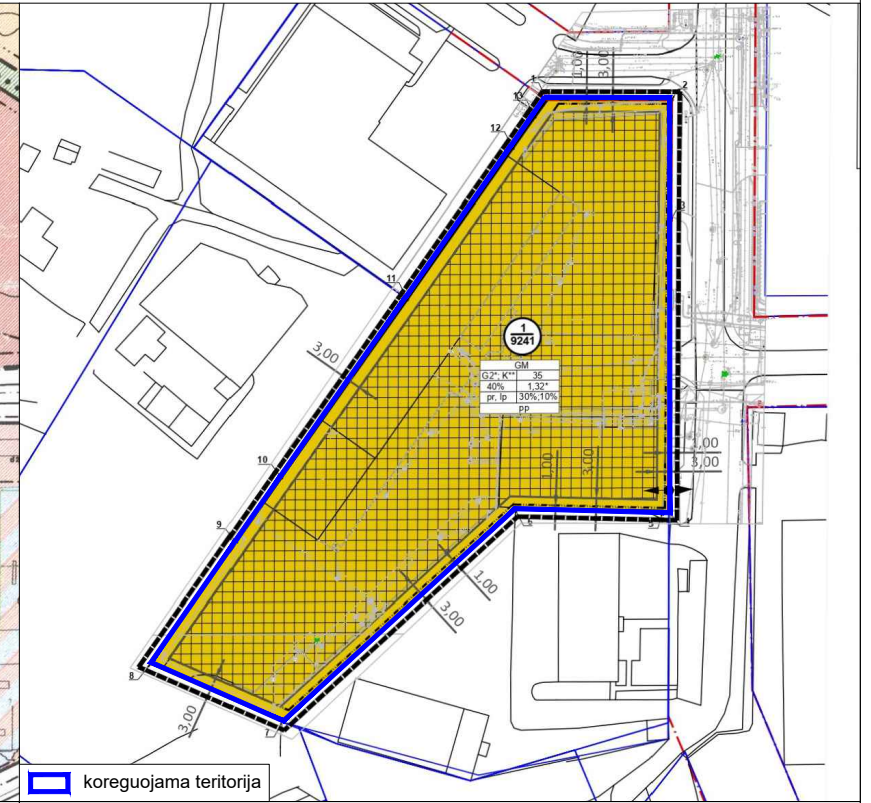
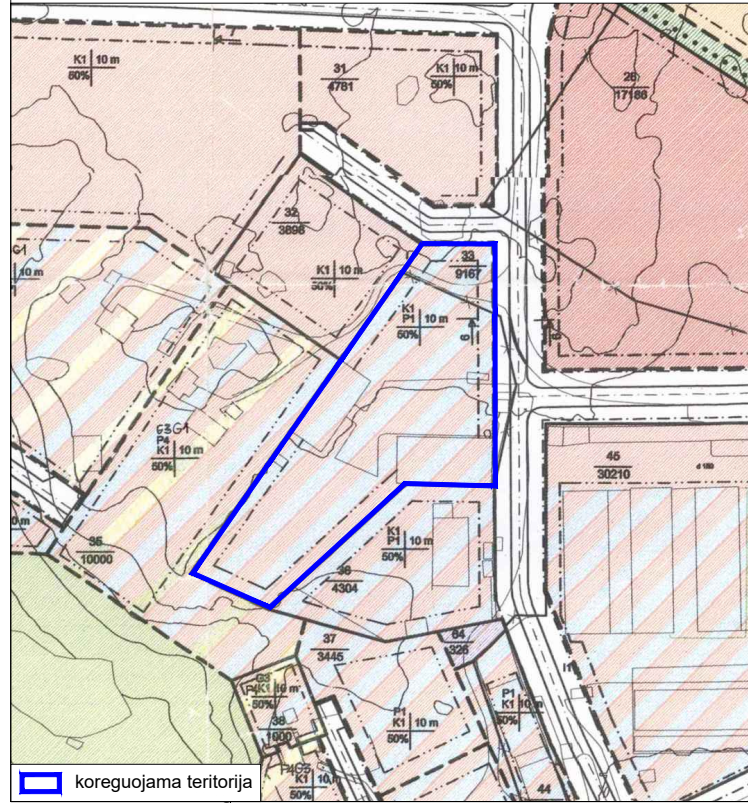
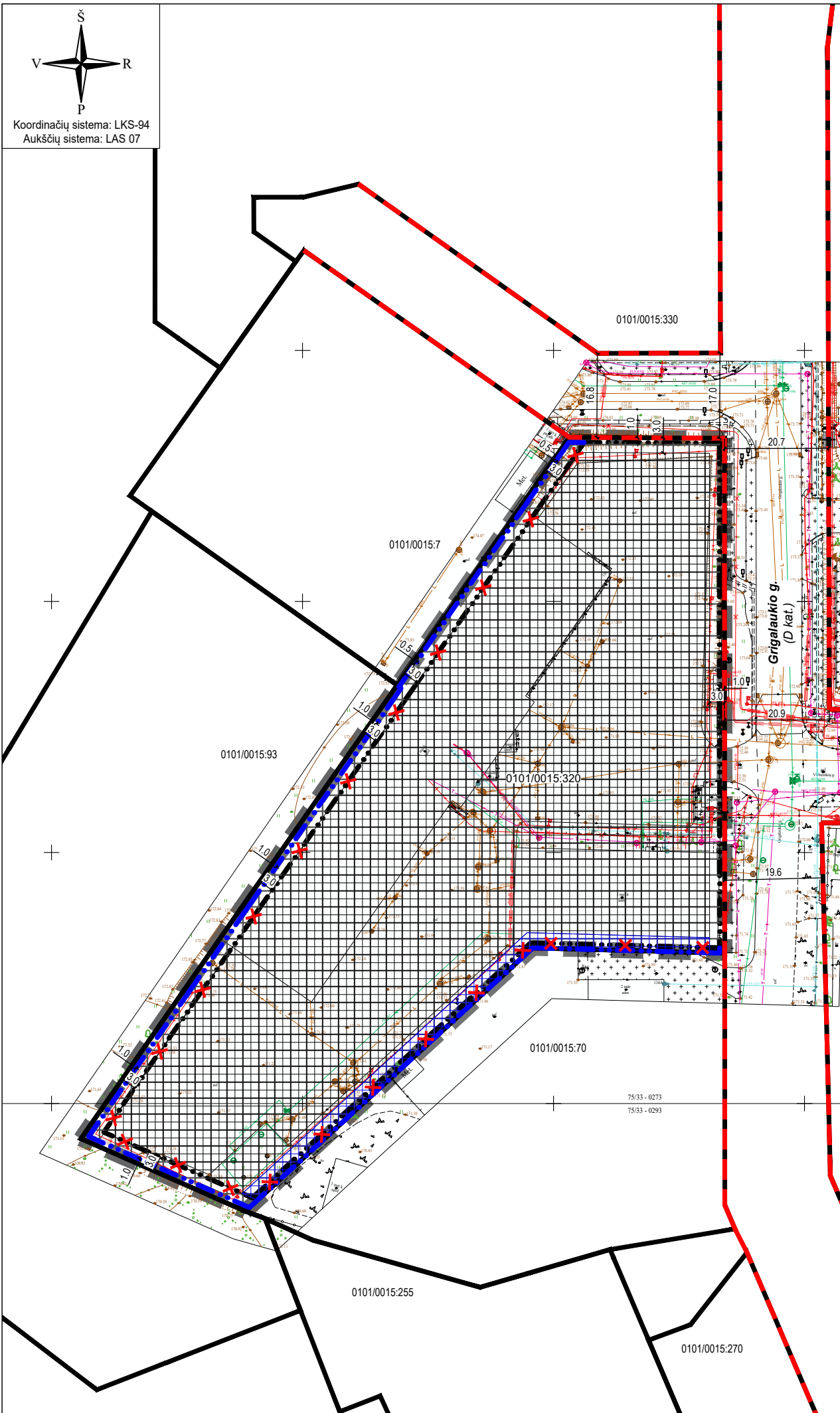


Koordinacių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS 07

Pašilaičių komunalinės zonos teritorijos detalusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2001 m. gegužės 30 d. sprendimu Nr. 324 (TPD REG. NR. T00055382)

Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Justiniškių g. 134 (kadastro Nr. 0101/0015:320) inicijavimo sutarties pagrindu, patvirtintas 2023-08-10 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-1841/23 (TPD REG. NR. T00089750)



□ koreguojama teritorija

□ koreguojama teritorija

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|---|
| | Planuojamos (koreguojamos) teritorijos riba (sutampa su sklypo ribomis) |
| | Esamų žemės sklypų ribos |
| | Anksčiau suprojektuota statybos zona |
| | Projektuojama statybos zona |
| | Projektuojama požeminių statinių statybos zona |
| | Anksčiau suprojektuota statybos riba |
| | Naikinama anksčiau suprojektuota statybos riba |
| | Projektuojama statybos riba |
| | Gatvių raudonosios linijos |

PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimo sprendiniais yra koreguojama anksčiau Detaliojuoju planu suplanuota statybos riba ir statybos zona.
2. Detalajame plane nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai (leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas, ir kt.) yra nekeičiami. Anksčiau suprojektuoti inžinerinių tinklų prijungimo, privažiavimo ir priešgaisriniai sprendiniai yra nekeičiami.
3. Įvažiavimo/išvažiavimo į/iš D kategorijos gatvės vieta gali būti tikslinama (paslenkama), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, išskyrus servitutinius įvažiavimus, išvažiavimus.
4. Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralus apšvietimo reikalavimai.
5. Projektuojami statiniai sklypuose turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Iki 8,5 m aukščio antžeminių statinių atstumas iki gretimų sklypų ribos – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvieno skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypų savininko sutikimas raštu. Dėl neišlaikomų norminių atstumų yra gauti besiribojančių žemės sklypų savininkų/valdytojų ir valstybinės žemės patikėtinio sutikimai raštu (žr. priedus).
6. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priede, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ p. 192, 193 ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede numatytais atvejais.

| | | | | | | |
|--|---------------------|------------------|---------|---------|---|-------|
| PROJEKTAVIMAS ARCHITECTŪRINIAI SPRENDIMAI TERITORIJŲ PLANAVIMAS | | | | | OBJEKTAS Pašilaičių komunalinės zonos teritorijos detaliojo plano sprendinių koregavimas žemės sklype Grigalaukio g. 41 (kadastro Nr. 0101/0015:320) supaprastinta tvarka | |
| Atest. Nr. | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data | BRĖŽINYS | |
| A 1213 | PV | J. Janulevičienė | | 2026-06 | PAGRINDINIS BRĖŽINYS | |
| | Rengėjas | V. Dagilis | | 2026-06 | M 1:1000 | |
| Etapas | INICIATORIUS (-IAI) | | | | ŽYMUO | Lapas |
| DP | Juridinis asmuo | | | | K-VT-13-26-734 | Lapų |
| | | | | | | 1 1 |