

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL LEIDIMO RENGTI SKLYPŲ PANERIŲ G. 43, 41 IR 41A DETALŲJĮ
PLANĄ INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU**

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 17 straipsnio 7 ir 9 dalimis, 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2 papunkčiu ir Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955- 30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.1 papunkčiu:

1. T e n k i n u pasiūlymą rengti žemės sklypų Panerių g. 43 (kadastro Nr. 0101/0055:62), Panerių g. 41 (kadastro Nr. 0101/0055:239), Panerių g. 41A (kadastro Nr. 0101/0055:0229) ir gretimos valstybinės žemės detalųjį planą.

2. L e i d ž i u inicijavimo sutarties pagrindu rengti žemės sklypų Panerių g. 43 (kadastro Nr. 0101/0055:62), Panerių g. 41 (kadastro Nr. 0101/0055:239), Panerių g. 41A (kadastro Nr. 0101/0055:0229) ir gretimos valstybinės žemės detalųjį planą.

3. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: nustatyti prioritetinius ir kitus galimus žemės naudojimo būdus, kitus privalomus ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus, susisiekimo komunikacijas, o esant poreikiui pertvarkyti sklypus, naikinti esamus ir (ar) nustatyti naujus servitutus (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

4. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Sklypų Panerių g. 43, 41 ir 41A detalusis planas inicijavimo sutarties pagrindu.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** Panerių g. 43 (kadastro Nr. 0101/0055:62), Panerių g. 41 (kadastro Nr. 0101/0055:239), Panerių g. 41A (kadastro Nr. 0101/0055:0229) ir gretima valstybinė žemė.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 2,48 ha.
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. +370 5 211 2000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt.
- 5. Planavimo iniciatorius:** juridinis asmuo.
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus 2026-07-28 prašymas.
- 8. Planuojamos teritorijos kvartalo riba:** planuojamas kvartalas apribotas Panerių, Vytenio gatvėmis ir parengtais bei rengiamais detaliaisiais planais šiaurės rytinėje pusėje.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** nustatyti prioritetinius ir kitus galimus žemės naudojimo būdus, kitus privalomus ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus, susisiekimo komunikacijas, o esant poreikiui pertvarkyti sklypus, naikinti esamus ir (ar) nustatyti naujus servitutus (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:**
 - numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
 - numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
 - nurodyti urbanistinių struktūrų, urbanistinių erdvių formavimo reikalavimus;
 - pateikti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti;
 - atlikti miestovaizdžio vertinimą.
- 11. Papildomi reglamentai:**
 - nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai;
 - teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos, urbanistinių struktūrų ir urbanistinių erdvių formavimo reikalavimai;
 - viešųjų erdvių išdėstymas;
 - siūlomas pastatų išdėstymas;
 - prireikus – konkrečios Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
- 12. Tyrimai ir galimybių studijos:**
 - urbanistinė konteksto analizė teritorijoje tarp Vytenio, Panerių, Smolensko ir Kauno gatvių;
 - topografinis planas;
 - medžių inventorizacija.
- 13. SPAV reikalingumas:** SPAV atranka.
- 14. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.
- 15. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.

16. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: reikalingas tuo atveju, jei planuojant bus numatomi didžiausi galimi užstatymo rodikliai pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą.

17. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas: į 3d.vilnius.lt įkelti planuojamo urbanistinio užstatymo 3D modelį. Įvertinus esamą būklę ir parengus detaliojo plano sprendinius, sprendinių konkretizavimo stadijoje vyriausiajam architektui įvertinus poreikį, pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų maketą, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti.

18. Informacinio (ių) stendo(ų) vieta(os) ir stendo matmenys: informacinių stendų vietos nurodytos tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinio stendo matmenys nemažesni nei 1,5 kv. m.

19. Esamos būklės įvertinimo stadija: atliekama.

20. Detaliojo planavimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

21. Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

22. Papildomas teritorijų planavimo dokumento viešinimas: nereikalingas.

23. Planavimo terminai: teisės aktų nustatyta tvarka.

24. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“).

25. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro informacinėje sistemoje.

