



STATYTOJAS :	UAB "BAJORAI DEVELOP"
PROJEKTUOTOJAS:	UAB „Metro architektūra“ Kalvarijų g. 1 LT – 09310 Vilnius. info@metroarchitektura.lt DIREKTORIUS: PAULIUS KISIELIS
PROJEKTO NR. :	25-07-METRO
STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS :	DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO ŠVENTELIŠKIŲ G. 14, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS:	ŠVENTELIŠKIŲ G. 14, VILNIUS (SKLYPO KAD. NR. 0101/0100:2101)
ETAPAS :	PP (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)
LAIDA :	0
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA

Atestato / diplomo Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 2123	PV:	VYTENIS EITMINAVIČIUS		2026-02
A 2123	PDV:	VYTENIS EITMINAVIČIUS		2026-02
	Arch.:	PAULIUS KISIELIS		2026-02
	Arch.:	SANTA DAUJOTĖ		2026-02
	Arch.:	JUSTINA KOVARSKAITĖ		2026-02

STATYTOJAS :	Tvirtinu UAB "BAJORAI DEVELOP" direktorė K [REDACTED] L [REDACTED]		2026-02
--------------	---	--	---------

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	PsI. rinkmenoje	Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo byloje	Puslapių kiekis
1	1	TITULINIS		1
2	2-3	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	25-07-METRO-PP-DŽ	2
3	4-5	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	25-07-METRO-PP-BSR	2
4	5-24	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	25-07-METRO-PP-AR	19
5	25-29	SPECIALIEJI REIKALAVIMAI		5
6	30-31	VMSA PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS		2
7	32-34	UAB "VILNIAUS VANDENYS" PRISIJUNGIMO SĄLYGOS		3
8	35-36	AB "TELIA LIETUVA" PRISIJUNGIMO SĄLYGOS		2
9	37-49	AB "MIESTO GIJOS" PRISIJUNGIMO SĄLYGOS		13
10	50-51	UAB "GRINDA" TECHNINĖS SĄLYGOS		2
11	52	PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS		1
12	53-55	DATALIOJO PLANO SPRENDINIAI, TVIRTINIMAS		3
13	56	SKLYPO PLANAS M1:200	25-07-METRO-PP-SP-01	1
14	57	SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS M1:200	25-07-METRO-PP-SP-02	1
15	58	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:200	25-07-METRO-PP-SP-03	1
16	59	SKLYPO TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, PLANAS M1:200	25-07-METRO-PP-SP-04	1
17	60	LIETAUS VANDENS SKLYPE TVARKYMO PRINCIPINIAI SPRENDINIAI, VANDENTIEKIO – NUOTEKŲ PLANAS M1:200	25-07-METRO-PP-SP-05	1
18	61	PRIVAŽIAVIMO KELIO PLANAS M1:500	25-07-METRO-PP-SP-06	1
19	62	PRIVAŽIAVIMO KELIO IŠILGINIS PROFILIS M1:500-M1:50	25-07-METRO-PP-SP-07	1
20	63	PRIVAŽIAVIMO KELIO SKERSINIS PROFILIS M1:50	25-07-METRO-PP-SP-08	1
21	64	RŪSIO PLANAS M1:100	25-07-METRO-PP-SA-01	1
22	65	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	25-07-METRO-PP-SA-02	1

0	2026	Statybos leidimui				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
ATESTATO NR.	architektūra metro	UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius, LT-09310 info@metroarchitektura.lt		OBJEKTAS: Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Šventeliškių g. 14, Vilniuje statybos projektas.		
A 2123	PV	V. Eitminavičius	2026	DOKUMENTAS: DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
A 2123	PDV	V. Eitminavičius	2026			
	Arch.	P. Kisielis	2026			
	Arch.	S. Daujotė	2026			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „Bajorai develop“			25-07-METRO-PP-DŽ	1	2

23	66	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	25-07-METRO-PP-SA-03	1
24	67	TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:100	25-07-METRO-PP-SA-04	1
25	68	ANTSTATO PLANAS M1:100	25-07-METRO-PP-SA-05	1
26	69	STOGO PLANAS M1:100	25-07-METRO-PP-SA-06	1
27	70	PJŪVIAI P1 IR P3 M1:150	25-07-METRO-PP-SA-07	1
28	71	PJŪVIAI P2 IR P4 M1:150	25-07-METRO-PP-SA-08	1
29	72	FASADAI M1:150	25-07-METRO-PP-SA-09	1
30	73	FASADAI M1:150	25-07-METRO-PP-SA-10	1
31	74	IŠORĖS ANGŲ ŽINIARAŠTIS M1:150	25-07-METRO-PP-SA-11	1
32	75-80	VIZUALIZACIJOS		6

	KOMPLEKAS:	LAPAS	LAPŲ
	25-07-METRO-PP-DŽ	2	2

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1390	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	526,75	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	79	
4. sklypo užstatymo tankis	%	38	
5. apželdintas sklypo plotas / procentas	m ² / %	427,18/ 30,73	
6. automobilių parkavimo vietų skaičius	vnt.	18	17 rūsyje, 1 kieme
II SKYRIUS. PASTATAI DAUGIABUTIS			<i>Neypatingasis / nauja statyba</i>
1. Pastato bendrasis plotas	m ²	1628.77	
1.1. Antžeminis plotas	m ²	1089,89	
1.2. Rūsio plotas	m ²	538,88	
1.2.1. Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	425,07	
2. Pastato naudingasis plotas	m ²	1094,05	
3. Pastato tūris	m ³	6597	Antžeminis- 4677 Požeminis- 1920
4. Aukštų skaičius	vnt.	3	+ antstatas ir rūsys
5. Pastato aukštis	m	14,73	Skaičiuojama nuo vid. alt. 177.72
6. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis	vnt.	19	
7. Butų skaičius	vnt.	17	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	

0	2025	Statybos leidimui				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
ATESTATO NR.	architektūra metro	UAB "Metro architektura" Kalvarijų g. 1, Vilnius, LT-09310 info@metroarchitektura.lt		OBJEKTAS: Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Šventeliškių g. 14, Vilniuje statybos projektas.		
A 2123	PV	V. Eitminavičius	2025	DOKUMENTAS: BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		
A 2123	PDV	V. Eitminavičius	2025			
	Arch.	P. Kisielis	2025			
	Arch.	S. Daujotė	2025			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „Bajorai develop“			25-07-METRO-PP-BSR	1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. Inžinerinių tinklų ilgis*	km	0,167	
4.1. Vandentiekio tinklai	m	84,73	<i>I gr. nesugėtingasis statinys</i>
4.1.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110	
4.2. Buitinių nuotekų tinklai	m	64,50	<i>I gr. nesugėtingasis statinys</i>
4.2.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	160	
4.3. Lietaus nuotekų tinklai	m	17,79	<i>I gr. nesugėtingasis statinys</i>
4.3.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110-160	
VI SKYRIUS. KITI STATINIAI			
1. Kietų dangų aikštelė (asfalto danga)	m ²	17,68	<i>I gr. nesugėtingasis statinys</i>
2. Rampa (asfalto danga)	m ²	46,84	<i>I gr. nesugėtingasis statinys</i>
3. Pėsčiųjų takai (betono trinkelų danga)	m ²	171,03	<i>II gr. nesugėtingasis statinys</i>
4. Sporto aikštelė	m ²	34,53	<i>I gr. nesugėtingasis statinys</i>
5. Atraminė sienelė	m	h – 0,47m	<i>Ilgis-17,25m</i>
5.1. Užstatymo plotas	m ²	4,37	

* žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39]

Projekto vadovas: Vytenis Eitminavičius

Su projekto sprendiniais susipažinau, sprendiniams pritariu:

TVIRTINU statytojas UAB „Bajorai develop“ direktorė K [REDACTED] L [REDACTED]

	PROJEKTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
	25-07-METRO-PP-BSR	2	2


AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS ŠIS STATYBOS PROJEKTAS

DOKUMENTO ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS
-----------------	-----------------------

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI	
	„LR Civilinis kodeksas“ 2000 m. liepos 18 d. Nr. VIII-1864
	„LR Statybos įstatymas“ 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240
	„LR Teritorijų planavimo įstatymas“ 2013 m. birželio 27 d. Nr. XII-407
	„LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas“ 2000 m. birželio 27 d.
	„LR Aplinkos apsaugos įstatymas“ 1992 m. sausio 21 d. Nr. I-2223
	„LR Žemės įstatymas“ 1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446
	„LR Priešgaisrinės saugos įstatymas“ 2014 m. lapkričio 16 d. Nr. XII-1330
	„LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas“ 2006 m. liepos 13 d. Nr. X-764
	„LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas“ 1996 m. rugpjūčio 15 d. Nr. I-1495
	„LR Architektūros įstatymas“ 2017-06-19, Nr. 10247
	"LR Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo Nr. I-2044 pakeitimo įstatymas", 2023-01-04, Nr. 135

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI	
STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. Spalio 10 d. Įsakymas Nr. D1-669

0	2025	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
ATESTATO NR.	 UAB "Metro architektura" Kalvarijų g. 1, Vilnius, LT-09310 info@metroarchitektura.lt		OBJEKTAS: Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Šventeliškių g. 14, Vilniuje statybos projektas.	
	A 2123	PV	V. Eitminavičius	2026
A 2123	PDV	V. Eitminavičius	2026	AIŠKINAMASIS RAŠTAS
	Arch.	P. Kisielis	2026	
	Arch.	S. Daujotė	2026	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO NUMERIS	
PP	UAB „Bajorai develop“		25-07-METRO-PP-AR	LAPAS 1
				LAPŲ 19

STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. Įsakymas Nr. D1-713
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 5 d. Įsakymas Nr. 622
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. Gruodžio 12 d. Įsakymas Nr. D1-878
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. Įsakymas Nr. D1-738
STR 2.02.01:2004	"Gyvenamieji pastatai", patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2004-02-12, Nr. 23-721
STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 29 d. Įsakymas Nr. D1-1053
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. rugsėjo 21 d. Įsakymas Nr. D1-455 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 115-4195)
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. Įsakymas Nr. 422 (Valstybės žinios, 2000, Nr. 17-424)
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. Įsakymas Nr. 420 (Valstybės žinios, 2000, Nr. 8-215)
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 27 d. Įsakymas Nr. D1-706 (Valstybės žinios, 2008, Nr. 1-34)
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2008 m. kovo 12 d. Įsakymas Nr. D1-132 (Valstybės žinios, 2008, Nr. 35-1256)
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2008 m. kovo 12 d. Įsakymas Nr. D1-131 (Valstybės žinios, 2008, Nr. 35-1255)
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. Įsakymas Nr. D1-754 (Valstybės žinios, 2012, Nr. 119-5372)
STR 2.01.05:2003	„Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2003 m. balandžio 9 d. Įsakymas Nr. 171 (Valstybės žinios, 2003, Nr. 37-1635)

	PROJEKTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
	25-07-METRO-PP-AR	2	19

STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. Įsakymas Nr. 387 (Valstybės žinios, 2003, Nr. 79-3614)
STR 2.02.04:2004	„Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2004 m. kovo 31 d. Įsakymas Nr. D1-156 (Valstybės žinios, 2004, Nr. 104-3848)
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2019 m. kovo 29 d. Įsakymas Nr. D1-186
STR 2.06.04:2014 Gatvės ir	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. Įsakymas Nr. D1-533 (Valstybės žinios, 2014, Nr. 7690)
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. Įsakymas Nr. D1-289 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 75-27729)
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. Įsakymas Nr. D1-289 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 75-27729)
STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2012-04-23. Įsakymas Nr. D1-345
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2019-11-04. Įsakymas Nr. D1-653

KITI ĮSAKYMAIS PATVIRTINTI NORMINIAI TEISĖS AKTAI

HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 2011 m. birželio 13 d. Nr. V-604 (Valstybės žinios, 2011, Nr. 75-3638)
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ 2009 m. gruodžio 29 d. Nr. V-1081 (Valstybės žinios, 2009, Nr. 159-7219)
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
	LR AM įsakymas "Dėl Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo" 2010 m. kovo 5 d. Nr. D1-193 (Valstybės žinios, 2010, Nr. 31-1454)
	LR AM įsakymas "Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo" 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637 (Valstybės žinios, 2007, Nr. 10-403)
	LR AM įsakymas "Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo" 2006 m. gegužės 17 d. Nr. D1-236 (Valstybės žinios, 2006, Nr. 59-2103)
	LR AM įsakymas "Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo" 2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193 (Valstybės žinios, 2007, Nr. 42-1594)

	PROJEKTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
	25-07-METRO-PP-AR	3	19

	LR SAM įsakymas "Dėl Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo" 2004 m. rugpjūčio 19 d. Nr. V-586 (Valstybės žinios, 2004, Nr. 134-4878)
	PAGD prie VRM įsakymas "Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo" 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338 (Valstybės žinios, 2010, Nr. 146-7510)
	PAGD prie VRM direktoriaus įsakymas "Dėl Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo" 2011 m. vasario 22 d. įsakymas Nr. 1-64 (Valstybės žinios, 2011, Nr. 23-1138)
	PAGD prie VRM įsakymas "Dėl stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių patvirtinimo" 2016 m. sausio 6 d. įsakymas Nr. 1-1 (TAR, 2016, Nr. 365)
	PAGD prie VRM įsakymas "Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo" 2007 m. vasario 22 d. įsakymas Nr. 1-66 (Valstybės žinios, 2007, Nr. 25-953)
	LR AM įsakymas "Dėl Naujų abonentų ir vartotojų prijungimo prie geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros reikalavimų patvirtinimo" 2015 m. birželio 23d. įsakymas Nr. D1-500 (TAR, 2015, Nr. 10488)
	LR ŽŪM įsakymas "Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo" 2002 m. gruodžio 30d. Nr. 522 (Valstybės žinios, 2003, Nr. 18-790)

bei kiti privalomi teisės aktai.

2 BENDRA INFORMACIJA

PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS		
2.1.1	Statytojas	Bajorai develop, UAB
2.1.2	Statybos vieta	Šventeliškių g. 14, Vilnius
2.1.3	Projekto pavadinimas	Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Šventeliškių g. 14, Vilniuje statybos projektas.
2.1.4	Statinio kategorija	Neypatingasis
2.1.5	Statybos rūšis	Nauja statyba
2.1.6	Statybos paskirtis	Daugiabučių
2.1.7	Sklypo naudojimo paskirtis ir būdas	Kita / Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
2.1.8	Projektuotojas	UAB „Metro architektūra“; PV Vytenis Eitminavičius (atest.Nr. A 2123)
PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS		
2.2.1		Projektavimo užduotis
2.2.2		Sklypo topografinis planas M 1:500

	PROJEKTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
	25-07-METRO-PP-AR	4	19

2.2.3		Specialieji reikalavimai / Specialieji architektūros reikalavimai
2.2.4		Detalusis planas (TPDR reg. Nr. T00084999)
STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS		
2.3.1	Sklype esantys statiniai	Sklype nėra esamų statinių.
2.3.2	Sklype esantys inžineriniai tinklai	Sklype nėra esamų inžinerinių tinklų.
2.3.3	Želdiniai	Medžių ar kitų vertingų želdinių sklype nėra.
2.3.4	Geologinės sąlygos	Teritorijoje nėra nustatytų matomų geologinių reiškinių, galinčių daryti įtaką projektuojamų statinių stabilumui geologiniu požiūriu.
2.3.5	Higieninė ir ekologinė situacija	Higieniniu ir ekologiniu požiūriu teritorija yra tvarkingoje ramioje gyvenamųjų pastatų kaiminystėje.
2.3.6	Aplinkinis užstatymas	Sklypas iš visų pusių ribojasi su kaimyniniais sklypais. Pietinėje dalyje nustatytame servitute – su kvartaliniu privažiuoju.
2.3.7	Kultūros paveldas / Saugomos teritorijos	Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritorijas ar apsaugos zonas ir jame nėra kultūros paveldo objektų.

TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Projektas rengiamas vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00084999) sprendiniais, sklypo formavimo – pertvarkymo projektu, išduotais specialiaisiais reikalavimais.

Sklypui nustatyti reglamentai:

- didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%;
- leistinas statinių (pastatų) aukštis nuo žemės paviršiaus - 15,0 m;
- statinio aukščio absoliutinė altitudė – 192,5 m;
- maksimaus aukštų skaičius - 4 aukštai;
- leidžiamas užstatymo tankis – 40 %;
- leidžiamas užstatymo intensyvumas – 0,8;
- užstatymo tipas – perimetrinis;
- mažiausias želdynų ir želdinių kiekis sklype – 30 %.

3 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1 Projektuojamų statinių sąrašas

Sklype projektuojamas trijų aukštų daugiabutis pastatas su antstatu ir rūsiu. Rūsyje projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė. Taip pat sklype projektuojama sporto aikštelė.

3.2 Inžineriniai tinklai

Lauko vandentiekį ir nuotekas numatoma jungtis prie miesto tinklų, pagal gautas UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygas. Paviršinės nuotekos tvarkomos sklypo viduje ir servituto teritorijoje, pagal išduotas UAB „Grinda“ sąlygas, projektuojant infiltracines talpas. Elektros tinklai bus atvedami gavus AB ESO prisijungimo sąlygas.

	PROJEKTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
	25-07-METRO-PP-AR	5	19

3.3 Susisiekimo komunikacijos

Iki sklypo projektuojama trinkelio dangos 5,5m pločio eismo jungtis per žemės sklypuose, adresais Šventeliškių g. 2 ir Šventeliškių g. 16, nustatytus servitutus iki Šventeliškių gatvės, vadovaujantis VMSA išduotomis Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr.26/29; 2026-01-14.

3.4 TERITORIJOS PLANAVIMAS, VERTIKALINIS PLANIRAVIMAS, PAVIRŠINIO VANDENS NUVEDIMO SPRENDINIAI

3.4.1 Teritorijos planavimas, vertikalinis planiravimas, paviršinio vandens nuvedimo sprendiniai

Pastatas projektuojamas sklypo pietinėje - vakarinėje dalyje. Vakarinėje dalyje blokuojamas prie sklypo ribos. Pastatas formuoja perimetrą nuo kvartalinio privažiavimo ir sukuria privatumą sklypo šiaurinėje dalyje, kurioje projektuojama žalia gamtinė ir poilsio zona su vaikų žaidimo ir sporto aikštelėmis.

Reljefas formuojamas taip, kad visas lietaus vanduo būtų surenkamas sklypo viduje ir nepatektų į kaimyninius sklypus. Teritorijoje formuojami minimalūs nuolydžiai nuo kietų dangų, kad paviršinis lietaus vanduo būtų nuvedamas į veją natūraliam infiltravimui.

Sklype projektuojamos 18 automobilių parkavimo vietos, 17 parkinge rūsyje ir 1 atvira sklype, pritaikyta žmonėms su negalia (toliau ŽN), A tipo. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ daugiabučiam pastatui reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 1 vieta / butui; projektuojami 17 butų, tad minimalus parkavimo vietų skaičius yra 17.

Vaikų žaidimo aikštelė bei vieta ramiam vyresnio amžiaus gyventojų poilsiui numatomos bendros visam kvartalui, kvartalo aikštės teritorijoje, pagal žemiau pridedamą perimetrinio užstatymo kvartalo koncepcinę schemą.



	PROJEKTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
	25-07-METRO-PP-AR	6	19

3.5 ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

3.5.1 Statinio paskirties sprendiniai

Šiame projekte nagrinėjama daugiabučio pastato naujos statybos architektūra.

3.5.2 Statinio tūriniai, plano sprendiniai

Projektuojamas trijų aukštų daugiabutis pastatas su antstatu ir rūsiu. Pastatas maksimaliai glaudžiamas prie servituto pietinėje sklypo dalyje, tūriškai nužemėjantis ir naudojant skirtingas fasadų apdailos medžiagas skaidomas į mažesnius tūrius, siekiant maksimaliai atsitraukti nuo šiaurinėje dalyje esančių gyvenamųjų pastatų, gerinti santykį su esamu užstatymu. Stogai sutapdinti.

Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas pietinėje dalyje. Papildomai projektuojamas įėjimas iš privačios kiemo zonos šiaurinėje dalyje.

Rūsyje projektuojama 17 vietų automobilių stovėjimo aikštelė, 17 sandėliukų, po vieną kiekvienam butui, dviračių laikymo vietos ir holas su laiptine. Pirmame aukšte projektuojamas holas, 5 butai ir 3 techninės patalpos. Antrame ir trečiame aukštuose projektuojama po 5 butus. Antstate – 2 butai su privačiomis stogo terasomis.

Detalūs sprendiniai pateikiami pastato aukštų planuose.

3.5.3 Numatomi pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos, jų parinkimo motyvai

Pastato lauko sienos mūrinės apšiltinamos iš išorės. Pertvaros mūrinės. Stogas ir perdangos g/B konstrukcijos (perdangų plokštės arba monolitas). Grindų danga numatoma ant išlyginamojo g/B sluoksnio, išlieto virš termoizoliacinio sluoksnio.

Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu apkrovos nesukeltų statinio ar jo dalies griūties, didesnių nei leistina deformacijų, nepadarytų žalos statinio dalims, įrengimams, įrangai dėl didelių laikančių konstrukcijų deformacijų. Vadovaujantis STR 1.12.06:2002 „Statinio paskirtis ir gyvavimo trukmė“ statomam statiniui nustatoma 100 metų gyvavimo trukmė, t.y. teorinis laikotarpis, per kurį statinys, normaliai naudojant vietinėmis klimatinėmis sąlygomis, atitinka esminius reikalavimus.

3.5.4 Pastato apdailos sprendiniai

Numatoma pastato apdaila – šviesios rusvos spalvos klinkerio plytelės ir tamsiai pilkos spalvos tinkas.

Atitinkamą medžiagų išdėstymą bei spalvas žiūrėti fasadų spalviniuose sprendiniuose. Kiekvienos apdailinės medžiagos galutinis sprendimas derinamas projekto vykdymo priežiūros metu.

3.5.5 Insoliacija / apšvietimas

Visi butai projektuojami taip, kad kiekviename 1–3 kambarių bute būtų bent vienas kambarys, kuriame bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) būtų ne trumpesnis kaip 2 valandos.

Dirbtinis apšvietimas gali būti bendras, vietinis ir kombinuotas. Dirbtinis apšvietimas projektuojamas ne mažesnis nei: svetainė, valgomasis: 150-300lx; virtuvė: 100-200lx; miegamieji: 100-200lx; drabužinė, koridrius, tambūras, holas: 50lx; san. mazgai, 75lx.

	PROJEKTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
	25-07-METRO-PP-AR	7	19

REKOMENDUOJAMOS APŠVIETOS VERTĖS IR APŠVIETOS KOKYBĖS KLASĖS

Patalpos, darbo ar veiklos tipas	Apšvietos ribinės vertės, lx	Apšvietos kokybės klasės
Bendros patalpos		
Judėjimo keliai, koridoriai	50 – 100 – 150	D – E
Laiptai, eskalatoriai	100 – 150 – 200	C – D
Drabužinės, san. mazgai	100 – 150 – 200	C – D
Sandėliai ir saugyklos	100 – 150 – 200	D – E

3.5.6 Mikroklimatas

Mikroklimato lygiai ir rodikliai užtikrinami norminiais atitvarų šilumos perdavimo koeficientais, numatoma šildymo – vėdinimo sistema.

3.5.6.1 Šildymas

Pastato aprūpinimas šilumos energija numatomas jungiantis prie centralizuotos šildymo sistemos arba projektuojant atskirą dujų katilinę arba šilumos siurblius. Šildymo būdas bus tikslinamas techninio darbo projekto rengimo metu.

3.5.6.2 Vėsinimas

Vėsinimo poreikiai skaičiuojami atsižvelgiant į lauko klimato sąlygas, numatomus palaikyti vidaus mikroklimato parametrus, vertinant saulės radiaciją bei infiltraciją, šilumos išsiskyrimus nuo apšvietimo, įrangos, žmonių. Centralizuotas pastato vėsinimas neprojektuojamas. Vėsinimo poreikį gyventojai spręstų individualiai kiekvienam butui. Vėsinimo įrenginių išoriniai blokai turėtų būti įrengiami ant stogo, specialiai tam numatytoje zonoje.

3.5.6.3 Vėdinimas

Vėdinimo poreikis sprendžiamas numatant rekuperacinių vėdinimo sistemų įrengimo galimybes atskiriems butams.

3.5.7 Apsauga nuo triukšmo

Remiantis STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“, pastatas rekonstruojamas taip, kad jame ar šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbo, poilsio bei miego būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Triukšmo lygiai privalo atitikti higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ reikalavimus.

Triukšmo ribiniai dydžiai taikomi gyvenamuosiuose pastatuose bei šių pastatų, išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus, aplinkoje, apimančioje žemės sklypų, kuriuose pastatyti nurodytieji pastatai, ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo pastatų sienų. Nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose ir

	PROJEKTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
	25-07-METRO-PP-AR	8	19

visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dvn} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo rodiklius.

Vadovaujantis HN 33:2011 rekuperacinės sistemos įrangos, kondicionierių ar kitų įrenginių keliamas triukšmas turi atitikti reglamento 1 lentelės reikalavimus. Įrenginiai turi būti montuojami naudojant sertifikuotus laikiklius ir antivibracines detales.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (aktualios ištraukos)

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienes}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

3.5.8 Naudojimo sauga

Remiantis STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ pastatas projektuojamas taip, kad naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimų, kritimų, susidūrimų, nudegimų, nutrenkimų ar susižalojimų elektros srove, sprogdimo, ar avarių) rizikos.

Grindų dangas naudoti tik neslidžias;

Durų atsidarymo kryptis turi užtikrinti saugų žmonių judėjimą;

Šildymo bei karšto vandens prietaisų temperatūra ne didesnė 60°C; Karšto vandens sistema turi turėti galimybę pakelti vandens temperatūrą iki ≥ 65 °C

Elektros inžinerinės sistemos turi būti montuojamos, numatant įžeminimo galimybę.

	PROJEKTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
	25-07-METRO-PP-AR	9	19

3.5.9 Gaisrinė sauga

Pagal „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, kurios yra patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. 1-186. **betuose projektuojami autonominiai dūmų signalizatoriai**, kurie kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).

Požeminėje automobilių saugykloje projektuojama A tipo GAS sistema su temperatūriniais detektoriais, laiptinėje projektuojama A tipo GAS sistema su dūmų detektoriais. Pavojaus mygtukai įrengiami kiekviename aukšte.

Pastate (požeminėje automobilių saugykloje ir gyvenamojo namo laiptinėse) turi būti numatyti ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai, kurie turi atitikti LST EN 54 serijos standartų reikalavimus ir turėti sertifikatą. Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami pastato viduje ant sienų ir konstrukcijų, 1,5 m aukštyje nuo grindų paviršiaus. Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, laiptų aikštelėse, vestibuluose, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose. Didžiausias atstumas nuo toliausios žmonių buvimo vietos pastatuose iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neturi viršyti 30 m.

GAS sistemų įrenginių elektros energijos tiekimo patikimumas turi būti I grupės, kuriai įrengtas papildomas nepriklausomas maitinimo šaltinis (akumuliatorius).

Požeminėje lengvųjų automobilių saugykloje įrengiama 2 tipo įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema.

Apsauginė signalizacija, gaisrinės saugos ir gaisrinės automatikos įrenginiai, dūmų šalinimo sistema nesvarbu, kokia yra vartotojo elektros tiekimo patikimumo kategorija, turi būti maitinami iš dviejų nepriklausomų šaltinių, o jei jų nėra – dviem linijomis iš vieno maitinimo šaltinio. Perjungimas iš vienos linijos į kitą turi būti automatinis.

Atsijungus pagrindiniam avarinio apšvietimo maitinimo šaltiniui, automatiškai įjungiamas maitinimas iš nepriklausomo išorinio arba vietinio (akumuliatorių baterijos, nepertraukiamo maitinimo šaltinio (UPS) šaltinio, kuris įprasto darbo metu nenaudojamas nei darbiniam, nei saugos, nei evakuaciniam apšvietimui. Toks šaltinis evakuacinio apšvietimo šviestuvus turi maitinti ne trumpiau kaip 1 valandą. Kai kurie evakuacinio apšvietimo šviestuvai ir evakuacinių kelių nurodomieji ženklai gali būti su individualiais, skirtais tik šiam šviestuvui arba šviečiančiai rodyklei maitinti, šaltiniais (mažos akumuliatorių baterijos ir kt.).

Pastate suveikus vienam priešgaisriniam detektoriumi ar paspaudus vieną gaisro pavojaus mygtuką, automatiškai:

- pastato dalyje (gaisriniame skyriuje), kuriame suveikė detektorius, įjungiama pranešimo apie gaisrą sistema (garso sirenos);
- pastate suveikus antram priešgaisriniam detektoriumi ar paspaudus antrą gaisro pavojaus mygtuką, ar paspaudus vieną mygtuką, automatiškai: automobilių saugykloje stabdoma vėdinimo sistema;
- tambūruose prieš laiptines įsijungia viršslėgio sistema.
- evakuaciniuose keliuose (atskirose patalpose, laiptinėse, koridoriuose ir pan.) užtikrinamas nenutrūkstamas evakuacinių, avarinių šviestuvų veikimas;
- uždaromos visos priešgaisrinės durys/vartai (jeigu eksploatacijos metu numatytos atidarytoje padėtyje);

	PROJEKTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
	25-07-METRO-PP-AR	10	19

- atblokuojami evakuaciniuose keliuose esančiose duryse įrengti elektriniai užraktai (jeigu numatomi);
- užsidaro elektromechaniniai ugnies vožtuvai priešgaisrinėse sienose;

Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema

Požeminėje automobilių saugykloje numatomas vidaus gaisrinis vandentiekis kuris užtikrina 2 čiurkšlių vandens tiekimą. Vidaus gaisriniai čiaupai pirmiausiai įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos ir kitose lengvai pasiekiamose vietose 1,35 m aukštyje nuo grindų iki sklendės. Vanduo bus imamas iš miesto tinklų.

Požeminėje lengvųjų automobilių saugykloje vidaus gaisrinis vandentiekis įrengiamas šakotinis, nes bus iki 12 gaisrinių čiaupų.

Gaisriniai čiaupai įrengiami spintelėse, 1,35 m aukštyje, matuojant nuo grindų iki sklendės.

Parentant plokščiąsias žarnas turi būti laikomasi šių reikalavimų:

- plokščiosios žarnos skersmuo turi būti ne didesnis kaip 52 mm;
 - plokščioji žarna turi būti vientisa ir ne ilgesnė kaip 20 m;
 - purškiamas vandens srautas Q turi būti ne mažesnis kaip 162 l/min.;
 - uždorinio purkšto skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 11 mm.
- Slėgis plokščiosios žarnos turi būti ne didesnis kaip 0,6 MPa.

Daugiabučio laiptinėje numatytas sausvamzdis su ranka valdomomis sklendėmis ir jungiamosiomis movomis 52 mm gaisrinėms žarnoms prijungti ir gaisro metu lengvai nuimamomis aklėmis ant movų (kur nėra 50 mm tarpo tarp laiptų maršų gaisrinei žarnai pratempti).

Lauko gaisrinio vandentiekio sistema

Didžiausiai vandens kiekis išorės gesinimui - 15 l/s.

Gaisro gesinimo trukmė – 3 val. Atstumas nuo gaisrinių hidrantų iki jų saugomų pastato tolimiausio perimetro taško turi būti ne didesnis kaip 200 m. Reikalingi du gaisriniai hidrantai arba vandens rezervuaras. Gaisriniai hidrantai turi būti įrengti ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios kelio (gatvės) dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m nuo pastatų sienų.

Projektuojant vadovautis STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai".

Dūmų šalinimo sistema

Pastate priešdūminės vėdinimo sistemos projektuojamos vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-249 „Dėl dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių patvirtinimo“.

- Gyvenamosios paskirties pastate ortakius iš butų reikia izoliuoti EI 60, arba kai ortakiai kerta bendrą šachtą numatyti EI 60 ugnies vožtuvus.
- Tambūruose-šliužuose gaisro metu sudaromas 20 Pa oro viršslėgis.

Automobilių saugykloje numatytas dūmų šalinimas pro atitvarinėse konstrukcijose įrengtas angas esančias aukščiau kaip 2,2 m. Dūmų šalinimui skirtų angų dūmų geometrinis plotas – ne mažesnis kaip 0,4 proc. apskaičiuoto patalpos ploto. Nuo dūmų šalinimo angų išlaikomas 1,5 m atstumas iki kito gaisrinio skyriaus angų.

	PROJEKTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
	25-07-METRO-PP-AR	11	19

Pastato L1 tipo laiptinės lauko atitvarinėse konstrukcijose (aukščiausiam aukšte) turi būti numatytas atidaromas langas dūmams išleisti. Lango bendras geometrinis plotas ne mažesnis kaip 1,2 kv. m, o atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90°. Kai minėto laiptinės lango atidarymo kampas yra nuo 60° iki 90°, jo atidarymo bendras geometrinis plotas turi būti ne mažesnis kaip 1,7 kv. m. Kai lango atidarymo kampas yra nuo 30° iki 60°, jo atidarymo bendras geometrinis plotas turi būti ne mažesnis kaip 2,4 kv. m. Laiptinės langą įrengiamas aukščiausiam pastato aukšte, jis neturi savaime užsidaryti, rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų.

Apsaugos nuo žaibo ir elektros instaliacijos įrengimas

Statinyje įrengiama apsaugos nuo žaibo sistema pagal STR 2.02.06:2009 “Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo”.

Pastato apsaugos nuo žaibo klasė I (žemesnė klasė nustatoma skaičiavimais elektrotechnikos dalyje). Žaibo ėmikliai gali būti įrengti ant stogo paviršiaus, kai statinio stogas yra iš B_{ROOF} (t1) degumo klasės.

Neizoliuoti įžeminimo laidininkai nuo saugomo statinio tiesiami tokiais būdais:

1. jeigu siena yra iš A1, A2, B, C degumo klasės statybos produktų, tai įžeminimo laidininkai tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje;
2. jeigu siena yra iš D degumo klasės statybos produktų ir įžeminimo laidininkų pakilusi temperatūra sukelia jai pavojų, tai įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų 0,1 m. Įžeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena;

Įžeminimo laidininkų medžiagos, forma ir matmenys pateikiami LST EN 62305-3.

Detalesni projektiniai sprendiniai bus pateikti techninio darbo projekto elektrotechnikos dalyje.

Avarinis apšvietimas projektuojamas ir įrengiamas remiantis ūkio ministerijos taisyklėmis „Dėl apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklių patvirtinimo“ 2011 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815). Elektros instaliacija turi atitikti „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“ 2011 m. gruodžio 20 d. Nr. 1-309. (Žin. Nr. 2-58).

Evakuacijos krypties (saugių sąlygų) ženklai turi būti fotoluminescenciniai arba šviesiniai. Fotoluminescencinių ženklų skaitis nustatomas bandymais laboratorijoje: praėjus 10 minučių nuo ne mažesnio nei 1000 lx šviesos srauto stiprumo 5 minučių trukmės poveikio skaitis turi būti ne mažesnis nei 140 mcd/m², praėjus 60 minučių – ne mažesnis nei 20 mcd/m². Šviestuvai montuojami koridoriuose, evakuacinių kelių posūkių ir šakojimosi vietose, virš išėjimo durų į laiptines, į lauką taip, kad iš bet kurio patalpų taško matytųsi evakuacijos kryptis.

Apsauginė signalizacija, gaisrinės saugos ir gaisrinės automatikos įrenginiai, vidaus gesinimo sistema, nesvarbu, kokia yra vartotojo elektros tiekimo patikimumo kategorija, turi būti maitinami iš dviejų nepriklausomų šaltinių, o jei jų nėra – dviem linijomis iš vieno maitinimo šaltinio. Perjungimas iš vienos linijos į kitą turi būti automatinis.

Projektuojant elektros įrangą vadovautis Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis ir kitais teisės aktų ir norminių dokumentų reikalavimais. Gaisro metu elektros tiekimas turi būti užtikrinamas stacionariai gaisrų gesinimo sistemai, dūmų, šilumos ir CO šalinimo įrenginiams, priešgaisrinėms sklendėms, priešgaisrinei-apsauginei signalizacijai, avariniam – evakuaciniam apšvietimui, gaisrinės automatikos skydai, elektromagnetiniams užraktams, esantiems evakuacijos keliuose, viršslėgio sudarymo sistemai.

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	I
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal

	PROJEKTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
	25-07-METRO-PP-AR	12	19

	liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	C _{ca s1,d1,a1}
Automobilių saugykla	D _{ca s2,d2,a2}
Gyvenamosios patalpos (daugiabučiai pastatai)	D _{ca s2,d2,a2}
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	D _{ca s2,d2,a2}

Architektūriniai sprendiniai

Gaisrinio pavojingumo atžvilgiu pavojingiausios yra pastato techninės patalpos, todėl jos atribojamos nuo kitos paskirties patalpų priešgaisrinėmis užtvaramis. Elektros skydinės, šilumos punktai ir kitos pavojingos patalpos nuo gretimų patalpų turi būti atskirtos EI 45 priešgaisrinėmis pertvaromis ir REI 45 priešgaisrinėmis perdangomis. Priešgaisrinės užtvartos turi būti pagamintos iš A1 ar A2 degumo klasės statybos produktų. Sienos tarp butų EI 30.

Evakuacija iš požeminės automobilių saugyklos numatoma per L1 tipo laiptinę su tambūru šliuzu ir antras išėjimas numatytas tiesiai į lauką.

Atstumas iki laiptinės nuo tolimiausio patalpos taško neturi viršyti 50 m, ir 25 m aklinoje vietoje (altitudė iki -3 m). Atstumas iki tolimiausio išėjimo iš patalpos neturi viršyti 60 m.

Laiptinės durų plotis saugykloje ne mažiau kaip 0,9 m, durys priešgaisrinės EI260-C3. Prieš laiptinę turi būti tambūras, atskirtas EI 45 pertvaromis, su 20 Pa viršslėgiu gaisro metu.

Evakuoti(s) skirtose laiptinėse draudžiama įrengti bet kokios kitos paskirties patalpas, dujotiekį ir garotiekį, degių skysčių vamzdžius, elektros kabelius ir laidus (išskyrus elektros instaliaciją laiptinėms ir koridoriams apšviesti, elektros apskaitos skydelius), išėjimus iš keltuvų ir krovinių liftų, šiukšlių šalinimo vamzdžius, taip pat įrenginius, išsikišančius už sienos plokštumos žemiau kaip 2,2 m nuo laiptų aikštelių ir jų pakopų.

Pastato, kurio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m, evakuoti(s) skirtose laiptinėse leidžiama įrengti šiukšlių šalinimo vamzdžius, šildymo įrenginius, pašto dėžutes, elektros instaliaciją butams apšviesti, elektros apskaitai butuose atlikti.

Laiptinių/butų durys priešdūminės C3S200.

Tarp statinio ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Gaisrinių automobilių privažiavimo plotis turi būti ne siauresnis kaip 3,5m, aukštis ne mažesnis kaip 4,5 m.

Konstrukciniai sprendiniai

Pastatas projektuojamas I atsparumo ugniai laipsnio ir 2 gaisro apkrovos kategorijos:

Laikančios konstrukcijos (išskyrus denginius) R 90;

Perdangos REI 60;

Stogas – Broof (t1) tipo, RE20;

Sienos tarp butų EI 30;

Sienos tarp sekcijų EI 45;

Laiptinių vidinės sienos REI 90;

Ventiliacijos kanalų EI 60.*Šachtos izoliuojamos pagal perdangos atsparumą ugniai, arba kanalai sandarinami perdangoje.

	PROJEKTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
	25-07-METRO-PP-AR	13	19

Pastato lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktai.

Automobilių saugykla projektuojama I atsparumo ugniai laipsnio ir 1 gaisro apkrovos kategorijos:
Atskiriama REI 180 priešgaisrine perdanga nuo antžeminės dalies.
Laikančios kolonos ir sienos atitinkamai REI 180.

Stacionarios gaisro gesinimo sistemos

Pastate pagal „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ stacionari gaisro gesinimo sistema gyvenamosios paskirties pastate neprivaloma.

Pagal „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ stacionari gaisro gesinimo sistema automobilių saugykloje neprojektuojama, nes numatyta iki 24 automobilių stovėjimo vietų.

Evakuacija

Evakuacinių išėjimų **durų varčia** turi atsidaryti evakuacijos kryptimi.

Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.

Evakuacinių išėjimų durų užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179 serijos standartų reikalavimais. Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus. Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Laiptų nuolydis evakavimosi keliuose turi būti ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis – ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 25 cm.

Laiptinės laiptatakio plotis turi būti ne mažesnis kaip 1,20 m. Tarp laiptų maršų turi būti 50 mm tarpas, gaisrinei žarnai pratempti. Įrengti turėklai neturi siaurinti nurodyto tarpo. Atidaromos durys neturi siaurinti laiptinių aikštelių pločio.

Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si), turi būti ne siauresni kaip: 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių; 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių; 1,2 m – 51 ir daugiau žmonių.

Evakuacinio kelio atstumai automobilių saugykloje iki išėjimo 40 m, aklinoje zonoje 20 m, atstumas iki tolimesnio evakuacinio išėjimo neturi viršyti 60 m.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis (4 pastaba)
		I
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	D _{FL} –s1
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 (2 pastaba)
	grindys	C _{FL} –s1

	PROJEKTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
	25-07-METRO-PP-AR	14	19

Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 (3 pastaba)
	grindys	B _{FL} -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 (2 pastaba)
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1
C _q , D _q , E _q kategorijų gamybos, energetikos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1
<p>Pastabos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai netaikomi. 2. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais. 3. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais. 4. Lubų, sienų ir grindų degumo klasė, išskyrus pagal dūmų susidarymą (s1, s2, s3) ir pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą (d0, d1, d2), gali būti sumažinama viena klase, kai patalpoje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema [10.4]. <p>Vartojama santrumpa. RN – reikalavimai netaikomi.</p>		

Reikalavimai priedangai

Požeminis parkingas rūsyje atitinka priedangos reikalavimus.

Priedanga projektuojama vadovaujantis STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai”.

Priedanga projektuojama ir įrengiama ne mažiau nei 60 proc. žmonių esančių pastate, kuriame įrengiama priedanga.

Turi būti ne mažiau kaip vienas įėjimas ir išėjimas ir ne mažiau kaip vienas avarinis įėjimas ir išėjimas, jei yra galimybė, įrengti skirtingose priedangos pusėse vienas nuo kito ne mažesniu nei 10 m atstumu (avarinis išėjimas – anga, avarinis tunelis, avarinio išlipimo šachta).

Avarinio išėjimo koridorius iš priedangos turi tęstis virš žemės arba po ja už griūties zonos ribų. Jei nėra galimybės avarinio išėjimo koridoriaus įrengti statinio statybos žemės sklype, toks išėjimas gali būti įrengiamas gretimame žemės sklype gavus jo savininko raštišką sutikimą. Kaip avarinio išėjimo koridorius gali būti numatytas inžinerinių tinklų kolektorius, komunikacinis koridorius ar pan., jei jų konstrukcija yra tinkama evakuotis žmonėms.

Pastato perimetrinė konstrukcijų griūties zona lygi 1/3 pastato aukščio ties konkrečia vieta.

Įėjimo ir išėjimo durys ir vartai iš išorinės priedangos pusės turi būti ne mažesnio kaip EI₂ 60-C3 atsparumo ugniai, atsparūs ne mažesniau kinetiniam poveikiui nei siena, kurioje tos durys ir vartai įmontuoti.

Patalpų vidinių sienų ir lubų apdailai turi būti naudojami ne žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktai, grindims – ne žemesnės kaip D_{FL}-s1 klasės statybos produktai.

	PROJEKTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
	25-07-METRO-PP-AR	15	19

Priedangos konstrukcijos turi atlaikyti aplinkinių statinių ir virš priedangos perdangos esančių statinio aukštų konstrukcijų griūties sukeltas dinamines 0,035 MPa apkrovas, ties avariniu išėjimu – 0,025 MPa.

Priedangos konstrukcijos turi būti suprojektuotos taip, kad atlaikytų 0,035 MPa sprogimo bangos sukeltą apkrovą ir dėl to atsirandančias vibracines apkrovas.

Draudžiama projektuoti priedangoje langus.

Priedangos patalpa nuo kitų patalpų atskiriama REI 180 perdanga ir sienomis.

4 PRIEŠGAISRINĖS UŽTVAROS TURI BŪTI PAGAMINTOS IŠ A1 AR A2 DEGUMO KLASĖS STATYBOS PRODUKTŲ. APLINKOSAUGA

Taršos padidėjimas įvykdžius statybos darbus neprognozuojamas. Planuojamos veiklos įtakos atmosferos taršai aspektas nėra aktualus. Įvykdžius projektą leistino oro, dirvožemio, vandens ir triukšmo taršos viršijimo nelaukiama.

4.1.1 Gruntas

Derlingasis dirvos sluoksnis, nukastas vykdant statybos darbus, turi būti laikinai saugomas tam tikslui skirtoje vietoje. Po statybos užbaigimo dirvožemis panaudojamas vejų užpylimui. Vykdant darbus, būtina kruopščiai prižiūrėti transporto ir darbo mechanizmus, kad būtų sandarios kuro padavimo ir agregatų tepimo sistemos, galinčios užteršti žemę ir aplinką.

Esantį dirvožemio sluoksnį numatoma rekultivuoti ir naudoti bendram teritorijos apželdinimui įrengti.

4.1.2 Vandenų apsauga

Ekologiniu požiūriu objektas nepavojingas aplinkai, avarinių išmetimų nebus.

4.1.3 Augmenijos apsauga

Teritorijoje nėra esamų medžių. Menkaverčius krūmus numatoma išvalyti.

4.1.4 Atmosferos apsauga

Įvykdžius projektą leistino oro, dirvožemio, vandens ir triukšmo taršos viršijimo nenumatoma.

5 STATYBINIŲ ATLIEKŲ APSKAITA IR TVARKYMAS STATYBVIETĖJE

Atliekų tvarkymas projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančių Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 "Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo", 1999 m. liepos 14 d. įsakymo Nr. 217 "Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo" reikalavimais.

Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

	PROJEKTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
	25-07-METRO-PP-AR	16	19

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal šių Taisyklių nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių reikalavimus.

5.1.1 PLANUOJAMI SUSIDARYTI STATYBINIŲ ATLIEKŲ KIEKIAI

Statybinių atliekų kiekiai:

Atliekos							Numatomi atliekų tvarkymo būdai
Pavadinimas	Kiekis, t	Agregatinis būvis (kietas, skystas)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
1	2	3	4	6	7	8	9
Mišrios komunalinės atliekos	1,0	kietas	20 03 01	Nepavojingos	Konteineryje	0,5	Priduodama atliekas tvarkančiai įmonei pagal pasirašytą sutartį
Medis	0,2	kietas	17 02 01	Nepavojingos	Konteineryje	0,1	Priduodama atliekas tvarkančiai įmonei pagal pasirašytą sutartį
Plytos	1,0	kietas	17 01 02	Nepavojingos	Konteineryje	0,5	Priduodama atliekas tvarkančiai įmonei pagal pasirašytą sutartį
Betonas	2,0	kietas	17 01 01	Nepavojingos	Konteineryje	0,5	Priduodama atliekas tvarkančiai įmonei pagal pasirašytą sutartį
Izoliacinės medžiagos	0,5	kietas	17 06 04	Nepavojingos	Konteineryje	0,25	Priduodama atliekas tvarkančiai įmonei pagal pasirašytą sutartį
Kitos statybinės medžiagos	1,0	kietas	17 09 04	Nepavojingos	Konteineryje	0,25	Priduodama atliekas tvarkančiai įmonei pagal pasirašytą sutartį

5.1.2 Neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimas

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

1) statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas;

2) energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame LR aplinkos ministro 2002 12 31. įsakymu Nr. 699 .

3) kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams atliekų sąvartynuose tiesti;

	PROJEKTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
	25-07-METRO-PP-AR	17	19

4) atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertines atliekos (pvz., atsijos, akmenų vatos atliekos ir pan.).

5.1.3 Statybinių atliekų vežimas, naudojimas ir šalinimas

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybinės atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.

Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybinės atliekas patikrina statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai AM regiono AAD, kurio kontroliuojamoje teritorijoje veikia ši statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė.

Statybinių atliekų turėtojas statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybinės atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

PCB/PCT turinčios statybinės atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB reikalavimus.

6. UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEĮGALIJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Statinio projektas parengtas remiantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.03.01:2019STR – „Statinių prieinamumas“, bei ISO 21542 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“. Pirmame daugiabučio pastato aukšte projektuojamas vienas butas, pritaikytas žmonėms su negalia. Užtikrinamas savarankiškas žmonių su negalia patekimas į bendras pirmo aukšto patalpas. Sklypo aplinkos sutvarkymo plane, numatyti kietų, šiurkščių, neslidžių dangų paviršiai iki laiptinių pirmame aukšte.

Pagrindinių patekimų, laiptinių, įėjimų durų, durų laisvo praėjimo plotis 85 cm arba platesnis. Žmonių su negalia judėjimo keliuose nenumatyti aukščių perkritimai statesni negu 20mm.

Sklype numatyta 1 parkavimo vieta žmonėms su negalia, A tipo. Žmonėms su negalia skirta automobilių stovėjimo vieta numatoma pažymėti horizontaliu ženkliniu ant dangos ir vertikaliu ženkliniu.

1 A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta suprojektuota remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ IV skyriuje pateikta lentelė.

	PROJEKTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
	25-07-METRO-PP-AR	18	19

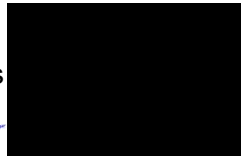
Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1

Ištrauka iš STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ IV skyriaus, 1 lentelės

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, įvertinant LR statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalies nuostatas.

PV (atest. Nr. A 2123) Vytenis Eitminavičius



	PROJEKTO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
	25-07-METRO-PP-AR	19	19

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Investment Property Group", 305878108, Vilnius, Šventeliškių g. 14

Kontaktinė informacija

El. p. invest1kama@gmail.com, tel. +37061119198

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Šventeliškių g. 14, Vilniuje statybos projektas.

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250521-00633, 2025-05-21
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Investment Property Group", 305878108, Vilnius, Šventeliškių g. 14

Kontaktinė informacija

El. p. invest1kama@gmail.com, tel. +37061119198

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Šventeliškių g. 14, Vilniuje statybos projektas.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0100:2101

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Šventeliškių g. 14

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Taip, Aerodromo apsaugos zonos

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais, sąlyginis didžiausias rekomenduojamas nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija – 3 m iki kelio servituto, nustatyto pagal Žemės sklypo Vandenio g. 39 (kad.nr. 0101/0100:961) formavimo ir pertvarkymo projekto, nr. A30-660 sprendinius.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00084999) sprendiniais, pastato aukštų skaičius – iki 4 aukštų, leistinas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus – 15 m, statinio aukščio absoliutinė altitudė – 192.5m

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00084999) sprendiniais, sklypo užstatymo tankis – 40%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00084999) sprendiniais, sklypo užstatymo intensyvumas – 0.8.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00084999) sprendiniais – perimetrinis reguliarus (pr_a)

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00084999) sprendiniais, mažiausias želdynų ir želdinių kiekis sklype – 30 % viso sklypo ploto.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Statinius dėstyti vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00084999) sprendiniais. Norminiai atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 “Gyvenamieji pastatai” X skirsniu. Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus ar susitarimus. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“). Įvažiavimą planuoti iš Žemės sklypo Vandenio g. 39 (kad.nr. 0101/0100:961) formavimo ir pertvarkymo projekte numatyto kelio (servitutas) ties pietine sklypo riba. Užtikrinti gretimų sklypų susisiekiimo jungčių/pravažiavimų funkcionavimą.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 9 d. sprendimu Nr. 1-1355 patvirtinta „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ tvarka.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00084999) sprendiniais. Statinio architektūra turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio ir Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Atsižvelgti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto; pastato architektūrinė išraiška turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Numatyti bendrą kvartalo viziją; nagrinėti ir pateikti kvartalo perspektyvinio užstatymo, erdvinės struktūros, funkcinių ir vizualinių ryšių analizes, įvertinant detaliojo planu (TPDR reg. Nr. T00084999) numatytą užstatymo tipą

– perimetrinis reguliarus. Užtikrinti būtinus funkcinis ryšius, esamus – tobulinti formuoti racionalią sklypo užstatymo, humanišku, reprezentatyvių prieigų, pravažiavimų vietų išdėstymo, žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) bei Žemės sklypo Vandeno g. 39 (kad.nr. 0101/0100:961) formavimo ir pertvarkymo projekto, Nr. A30-660 sprendinius.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-23 Nr. SRD-01-250523-00590
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-23 11:14:42 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-23 11:14:50 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-21 Nr. SARD-01-250521-00633
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-12 14:29:21)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-06-12 14:29:21 Avilys SDP eDocs

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2026-01-07 Nr. E348-24/26

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2026-01-14 Nr. 26/29

Projekto pavadinimas DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, ŠVENTELIŠKIŲ G. 14, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

Statytojas (užsakovas) UAB Bajorai develop

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Vadovaujantis Apie 26,16 ha teritorijos Mykolo Lietuvos ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano sprendiniais, žemės sklypo, adresu Šventeliškių g. 14, trinkelių dangos eismo jungtį (5,50–6,0 m pločio) per žemės sklypuose, adresais Šventeliškių g. 2 ir Šventeliškių g. 16, nustatytus servitutus numatyti iki projekto „Šventeliškių gatvės pėsčiųjų tako nuo Mykolo Lietuvos g. iki žemės sklypo, adresu Šventeliškių g. 30 (kadastro Nr. 0101/0100:302) įrengimas, rekonstruojant statinį (unikalus Nr. 4400-6570-0992), Vilniuje“, rengiamo 2025 m. gruodžio 29 d. Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties Nr. 29-1007/25 pagrindu, ribos.

Nuovaža į žemės sklypus, adresais Šventeliškių g. 2 ir Šventeliškių g. 16, projektuojama projektu „Šventeliškių gatvės pėsčiųjų tako nuo Mykolo Lietuvos g. iki žemės sklypo, adresu Šventeliškių g. 30 (kadastro Nr. 0101/0100:302) įrengimas, rekonstruojant statinį (unikalus Nr. 4400-6570-0992), Vilniuje“.

Iki daugiabučių paskirties pastato, adresu Šventeliškių g. 14, Vilniuje, statybos užbaigimo turi būti įvykdyti 2025 m. gruodžio 29 d. Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties Nr. 29-1007/25 įsipareigojimai.

Infrastruktūros grupės vadovas,
vykdantis Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Marija Joteikienė, tel. (0 5) 211 2521, el. paštas marija.joteikiene@vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-20 Nr. A51-12844/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-19 21:51:31 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-19 21:51:46 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-21 18:38:16 – 2030-01-21 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-01-20 08:07:38)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-20 08:07:38 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Šventeliškių g. 14, Vilniuje statybos projektas.**Objekto adresas:** Šventeliškių g. 14.**Pareiškėjas:** UAB "Investment Property Group".**Naikinamos prisijungimo sąlygos:** 2025-06-27 Nr. PS25-1728.**I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:****Poreikis:** 12,0 m³/d.; 3,5 m³/h_{max}.**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** abs. alt. ±0,00 - 210 m (minimalus garantuojamas) ir 230 m (didžiausias galimas).**Užsakovas privalo:**

- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą, prisijungiant nuo esamų d160 mm vandentiekio tinklų Šventeliškių g., (atstumas ~ 0,04 km).
- Prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prietaiso diametrą įsivertinti pagal poreikį ir galimybes.
- Vandens apskaitos mazgą suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Suprojektuoti ir įrengti vandens apskaitos vietas butams (be apskaitos prietaisų) bendro naudojimo patalpose pagal įmonės patvirtintą Techninę politiką, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>. Vandens apskaitos prietaisus (skaitiklius) įrengs UAB „Vilniaus vandenys“ savo lėšomis, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui ir bus pasirašyta tiesioginė sutartis su vartotoju (pasirašytos tiesioginės sutartys su vartotojais).
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:**Poreikis:** lauko 15,0 l/s; vidaus 5,4 l/s.**Tiekiamas iš tinklo:** lauko 15,0 l/s; vidaus - l/s.**Užsakovas privalo:**

- Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų gaisrinių hidrantų Šventeliškių g. (x=6068877 y=579252), Mykolo Lietuvos g. (x=6068784 y=579184; x=6068827 y=579363).
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimas numatytas tik gaisriniais čiaupais – vidaus gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų žiedinių d160 mm vandentiekio tinklų Šventeliškių g.
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimui numatyta stacionari gaisrų gesinimo sistema – vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:**Poreikis:** 12,0 m³/d.; 3,5 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 350 mg/l.**Užsakovas privalo:**

- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų tinklą, prisijungiant į esamus d200 mm nuotekų tinklus Šventeliškių g., (atstumas ~ 0,04 km).
- Projektuojamo nuotekų tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą (us), prisijungiant į projektuojamą nuotekų tinklą.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblynę. Projektuojant nuotekų siurblynę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**

- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietas, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį arba Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonose, pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti Servituto sutartį.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt.
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelėlių ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpildyti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei**

galiojančias teisės aktų nuostatas.

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: L. Meižienė

(V. Pavardė)

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Nr. P-0596/25

Užsakovas: UAB „Metro architektūra“
Statytojas: UAB „BAJORAI DEVELOP“
Objekto pavadinimas ir vieta: Daugiabučio gyvenamojo namo statyba žemės sklype,
Šventeliškių g. 14, Vilnius (skl. kad. Nr. 0101/0100:2101)

1. Vykdamas projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Šventeliškių g. šulinio Nr. 8, (LKS 94) koordinatė (579270.4; 6068859.42) iki projektuojamo pastato suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-100 mm.
3. Šalia projektuojamo sklypo suprojektuoti telekomunikacijų spintą. Nuo įvado į pastatą iki spintos suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant vamzdžius d-100 mm
4. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Daugiabučiame name būtina įrengti kanalus iki projektuojamų stovų, tarpaukštinius stovus, kanalus nuo stovų iki butuose projektuojamų ryšių komunikacijoms skirtų vietų. Butuose ir komercinėse patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
5. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
6. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Vilnius@telia.lt;
7. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
8. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
9. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.

10. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
- pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
 - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
 - sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.
11. Prisijungimo sąlygų 6-10 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.
12. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius
Petras Rupšys, tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lantel.lt



TVIRTINU:
Tinklo planavimo ir plėtros
komandos vadovas

Giedrius Barkauskas
2025 m. rugsėjo 8 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr.

25315

OBJEKTO PRIJUNGIMUI PRIE AB „MIESTO GIJOS“ ŠILUMOS TINKLŲ SISTEMOS

Galioja iki 2030 m. rugsėjo 8 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Šventeliškių g. 14, Vilniuje statybos projektas.

2. Užsakovas, statytojas:

UAB „Bajorai develop“ įm. k. 307154025 Chemijos g. 27C-62, LT-51332 Kaunas.

3. Prijungimo taškas:

Perspektyvinis šilumos tiekimo tinklų atvadas Ø355,6 ties kamera ŠK08369/1S-20.

4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,21-0,46	0,20-0,38	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,10-0,26	0,10-0,15	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,11-0,20	0,10-0,23	MPa

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	65	°C;
5.2.	Gražinamo šilumnešio temperatūra	45	°C;

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	-	0,293	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	-	0,043	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	-	0,250	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	-	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

- 7.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto.
- 7.2. Šilumos punktą pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui.
- 7.3. Įvadinę šilumos energijos apskaitą ir šildymo sistemos papildymo skaitiklį bei šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 7.4. Gyvenamųjų patalpų (butų) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.
- 7.5. Komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.
- 7.6. Komercinių (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamųjų patalpų neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.

8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

- 8.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto.
- 8.2. Šilumos punktą pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui.
- 8.3. Pagal suderintą projektą įrengti įvadinės šilumos energijos apskaitos ir šildymo sistemos papildymo skaitiklio su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą.
- 8.4. Šalto vandens apskaitas prieš karšto vandens ruošimo šilumokaičius su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 8.5. Komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).
- 8.6. Butams įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).
- 8.7. Komercinėms (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamosioms patalpoms (butams) įrengti neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).

9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

9.1. Reikalavimai šilumos tinklams:

- 9.1.1. Šilumos tinklus projektuoti nekanalinius su laidų kontrole pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu bei juose nurodytais kitais standartais ar normomis.
 - 9.1.1.1. Projekte nurodyti vamzdynų eksploatacijos resursą, darbinį ir išbandymų slėgius, temperatūrą, vamzdžio diametrą ir sienelės storį vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu.
 - 9.1.1.2. Projekte turi būti nurodyti vamzdynų gamykloje pagamintų atsišakojimų tipai. Numatant negamyklinius atsišakojimus (tame tarpe jungiant kanalinius vamzdynus su nekanaliniais) būtina parinkti jų tipą, pateikti šių mazgų detalius brėžinius. Esant nenumatytiems vamzdynų atsišakojimo atvejams atlikti atsparumo skaičiavimus vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022, LST EN 13480-3:2002 ir vėlesniais pakeitimais ir pateikti šių mazgų atsparumo skaičiavimus bei jų montavimo detalius brėžinius.
 - 9.1.1.3. Plieninių vamzdžių medžiaga turi būti plienas, kurio kokybė ne žemesnė kaip P235GH (ramaus stingimo) arba lygiavertės markės. Plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus, nurodytus LST EN 10217-2:2003, LST EN 10217-5:2003 ir vėlesniuose pakeitimuose arba lygiaverčiuose standartuose, suvirinamiems, arba pagal LST EN 10216-2:2014 ir vėlesnius pakeitimus, arba lygiavertį - besiūliams slėginiams vamzdžiams.
 - 9.1.1.4. Lauko šilumos tinklų vamzdynams projektinis slėgis 1,6 MPa, projektinė temperatūra - 120 C.
- 9.1.2. Planuojant įrengti kelius ar automobilių stovėjimo aikšteles virš šilumos tiekimo tinklų, kurių įgilinimas mažesnis nei leistina pagal technologiją, būtina numatyti šilumos

tiekimo sistemos apsaugines konstrukcijas, kurios būtų atsparios transporto sudaromoms apkrovoms bei kitoms statinėms ir dinaminėms apkrovoms.

9.1.3. Kelio ženklų, apšvietimo atramų, reklaminių stendų ir kt., vietos turi būti parinktos taip, kad būtų saugus priėjimas prie šilumos tinklų ir šilumos tiekimo tinklų eksploataavimo metu leistų saugiai atlikti remonto darbus.

9.1.4. Neišlaikant norminių atstumų nuo šilumos tiekimo tinklų ir kitų statinių, šilumos tiekimo tinklams numatyti pereinamąjį kanalą (kolektorių). Šilumos tiekimo tinklų pereinamąjį kanalą (kolektorių) projektuoti ir pastatyti vadovaujantis šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių 72 p. reikalavimus.

9.1.5. Iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba (po lauko šilumos tiekimo tinklų trasuotės projektinių sprendinių suderinimo) AB „Miesto gijoms“ pateikti dokumentą (sutartį, administracinį aktą- įsakymą), patvirtinantį servituto šilumos tinklams statyti, eksploatuoti ir prijungti kitus vartotojus žemės sklype/uose, kuriame/uose vykdomas projektas, nustatymą.

9.1.6. Statybą leidžiančiame dokumente turi būti išvardinti visi leidžiami statyti statiniai, įskaitant naujus šilumos tiekimo tinklus. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

9.1.7. Statytojas (užsakovas), pageidaujantis, kad nauji lauko šilumos tiekimo tinklai būtų statomi Šilumos tiekėjo lėšomis, privalo su Šilumos tiekėju sudaryti investicinę sutartį, kurioje turi būti numatytas lauko šilumos tiekimo tinklų projekto dalies Statytojo teisių perleidimas Šilumos tiekėjui. Investicinės sutarties sudarymui Statytojas (užsakovas) turi pateikti Šilumos tiekėjui lauko šilumos tiekimo tinklų techninį darbo projektą, statybą leidžiantį dokumentą ir statinio projekto šilumos tiekimo tinklų statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį (šilumos tiekimo tinklų statybos sąmatą), kuri turi atitikti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus ir kuriai turi būti atlikta ekspertizė.

9.1.8. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNĮ) 8 str. nuostatomis, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų LRV 2002-04-15 nutarimu Nr. 534, 1341 p. Statytojas gavęs statybą leidžiantį dokumentą ir AB „Miesto gijų“ pritarimą techninio darbo projekto sprendiniams IS „Infostatyba“, per 3 d. d. nuo teigiamos išvados IS „Infostatyba“ gavimo dienos privalo informuoti AB „Miesto gijas“, kad AB „Miesto gijų“ ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui (toliau – NTR tvarkytojas) teisės aktų nustatyta tvarka pateiktų prašymą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) SŽNĮ nurodytas teritorijas (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas), kurio pagrindu būtų įregistruotos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos. Apie šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos įregistravimą Nekilnojamojo turto registre, AB „Miesto gijas“, per 5 d. d. nuo šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos įregistravimo informuoja Statytoją.

9.1.9. Vadovaujantis SŽNSĮ 7 straipsnio nuostatomis, iki pateikiant techninį darbo projektą derinimui AB „Miesto gijoms“, Statytojas privalo gauti žemės sklypų savininkų, o kai žemės sklypas nesuformuotas - valstybinės žemės patikėtinio rašytinius sutikimus, dėl SŽNSĮ nurodytų teritorijų (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų) nustatymo. Priedama sutikimo forma su fiziniiais ir juridiniais asmenimis (1 priedas). Valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai turi būti gauti LRV ar savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Sutikimai turi būti pridėti prie teikiamo derinti projekto.

9.1.10. Lauko šilumos tiekimo tinklų statybos darbus galima pradėti tik pasirašius atitinkamos formos sutartį/įs pagal planuojamas statybos darbų apimtis (šilumos tinklų rekonstravimo/demontavimo sutartis, investicinė sutartis dėl šilumos tiekimo tinklų statybos arba šilumos tiekimo tinklų prijungimo sutartis).

9.1.11. Projekto bendrojoje ir šilumos tiekimo dalyse Statytojas (užsakovas) privalo nurodyti, kad lauko šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimas gali būti numatytas atskiru etapu.

9.2. Reikalavimai šilumos punktui:

9.2.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuva.

9.2.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktui:

9.2.2.1. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;

9.2.2.2. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant

recirkuliacijai;

9.2.2.3. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;

9.2.2.4. Gražinamo į CŠT iš šildymo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo sistemos.

9.2.3. Šilumos punktas turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.

9.2.4. Šilumos punkto karšto vandens šilumokaitis turi būti parenkamas pagal vandenvietės, iš kurios bus tiekiamas geriamas vanduo į šilumos punktą karšto vandens ruošimui, kokybės parametrus.

9.2.5. Šilumos punkto elektroninis valdiklis turi būti suprojektuotas ir sumontuotas kartu su visa būtina duomenų nuskaitymo ir perdavimo į AB „Miesto gijų“ IT sistemą technine ir programine įranga. AB „Miesto gijoms“ turi būti pateikta visa duomenų nuskaitymui į IT platformą būtina informacija (nuskaitymo protokolai, nuskaitymo registrų adresai, užklausių kodai ir kt.). Valdiklis turi būti suprojektuotas ir įrengtas su atviru duomenų nuskaitymu bent vienu iš šių komunikacinių protokolų: Modbus RTU, Modbus TCP, MQTT, OPC UA. Duomenų nuskaitymo kanalą, duomenų nuskaitymo būdą, įrangos tipą derinti su AB „Miesto gijomis“.

9.3. Reikalavimai šilumos ir karšto vandens apskaitai:

9.3.1. Apskaitos prietaisai privalo tenkinti LR norminių dokumentų reikalavimus ir turi būti metrologiškai patikrinti.

10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti AB „Miesto gijoms“ iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba:

10.1.1. Šilumos tiekimo tinklų projektą *.pdf formatu ir topografinius planus su suprojektuotais šilumos tinklais AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formatu (failus siųsti el. paštu info@miestogijos.lt).

10.1.2. Pastato šilumos punkto bei šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus *.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@miestogijos.lt).

10.1.3. Vietovės planą su projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zona ir duomenų rinkiniu (duomenys turi būti teikiami skaitmeniniu SHP arba GDB formatu), kuris turi atitikti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2024 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-21 patvirtintą teritoriją, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinių duomenų rinkinio specifikaciją (vadovautis aktualia redakcija).

10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.3. Įvertinti 2025-04-02 AB „Miesto gijų“ statytojui „Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtą investicinę UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“ išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 25123 bei suderinti techninius sprendinius su Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtą investicinę UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“.

10.4. Pateikti AB „Miesto gijoms“ užbaigus statybos darbus:

10.4.1. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu iškviečiant AB „Miesto gijų“ atstovą išduotų prisijungimo (projektavimo) sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateiktos šilumos punkto(ų) parengties akto(ų), atsakingo asmens paskirto už šilumos ūkio priežiūrą pažymėjimo bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.

10.4.2. Geodezines nuotraukas su pastatytais šilumos tinklais, pateikti AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formate.

10.5. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

10.6. Išsaugoti šilumos tiekimą esamiems vartotojams.

10.7. Šios sąlygos galioja visam statiniui į kurį projektuojami šilumos tiekimo tinklai bei atskirai projektuojamai šilumos tiekimo tinklų daliai (jeigu bus pasirašoma investicinė sutartis).

10.8. Apie šilumos tiekimo tinklų statybos pradžią (sudarius atitinkamą sutartį pagal šių sąlygų punktą 9.1.10), ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas, informuoti AB „Miesto gijas“ bendruoju el. paštu info@miestogijos.lt.

10.9. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė Virginija Daugevičienė



III priedas objektų vystytojams ir projektuotojams dėl karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo

Vartotojams pasirinkus AB „Miesto gijas“ kaip karšto vandens ir šilumos tiekėją (pagal Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 d. ir 15 str. 1d., vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus I apsirūpinimo karštu vandeniu būdą¹ (kai centralizuotai paruoštas karštas vanduo, kaip kompleksinis produktas perkamas iš karšto vandens tiekėjo)) pasirinktas **karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir buitinius šilumos apskaitos prietaisus**. Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 15 str. 2 d., kol vartotojai pasirenka karšto vandens tiekėją arba apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, karšto vandens tiekėjas yra šilumos tiekėjas.

Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 dalimi, šilumos tiekėjai įrengia vartotojo bute ar kitose patalpose šilumos skaitiklius (neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus), jeigu prie šilumos perdavimo tinklo prijungiamas naujas statomas pastatas.

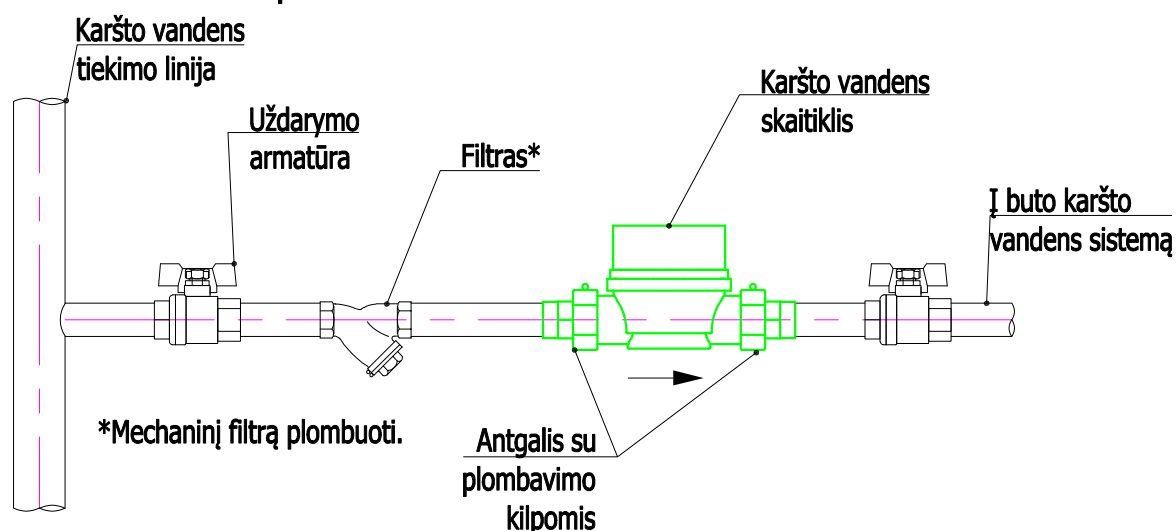
Siekiant užtikrinti galimybę vartotojams įgyvendinti Šilumos ūkio įstatymo 11 ir 15 straipsniuose numatytas galimybes, o šilumos tiekėjui – įvykdyti atitinkamas šiame įstatyme numatytas prievoles, karšto vandens apskaitos ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo vietas turi būti suprojektuotos pagal patvirtintą tipinę schemą ir teisės aktų reikalavimus.

Karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimas butuose ir komercinėse patalpose (jeigu bus įrengiamos) vykdomas taip:

1. Objekto statytojas/vystytojas karšto vandens ir šilumos tiekėjui pateikia statybos užbaigimo dokumentą ir prašymą dėl pastovios šilumos pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo bei karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo.
2. Jei sutartis sudaromos su butų ir komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos)savininkais, duomenis apie butų ir komercinių patalpų savininkus ir kitą sutarčių parengimui reikalingą informaciją pateikia objekto statytojas/vystytojas.
3. Po Sutarties pasirašymo karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

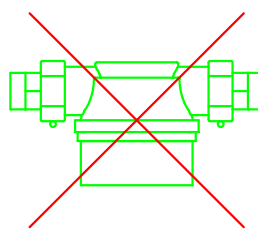
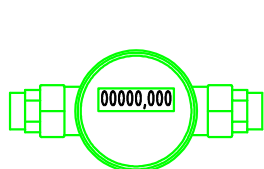
¹Vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus II (kai atskirai atsiskaitoma su šilumos tiekėju už karšto vandens paruošimą, o su geriamojo vandens tiekėju – už patiektą geriamąjį vandenį karštam vandeniu paruošti) arba III (kai karštas vanduo ruošiamas individualiai bute, naudojant kitus energijos šaltinius (dujas, elektrą, kietąjį kurą) – šiuo atveju mokama už patiektą geriamąjį vandenį ir jo paruošimą pagal kitos rūšies energijos suvartojimą) apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, buitinius karšto vandens apskaitos prietaisus įrengia, prižiūri ir metrologinę patikrą organizuoja daugiabučio namo vartotojams teisėtai atstovaujantis asmuo (valdytojas ar kt.).

Tipinė karšto vandens skaitiklio montavimo schema

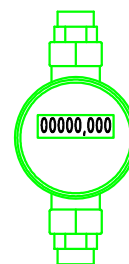


Karšto vandens skaitiklio montavimo padėtys

Horizontali padėtis



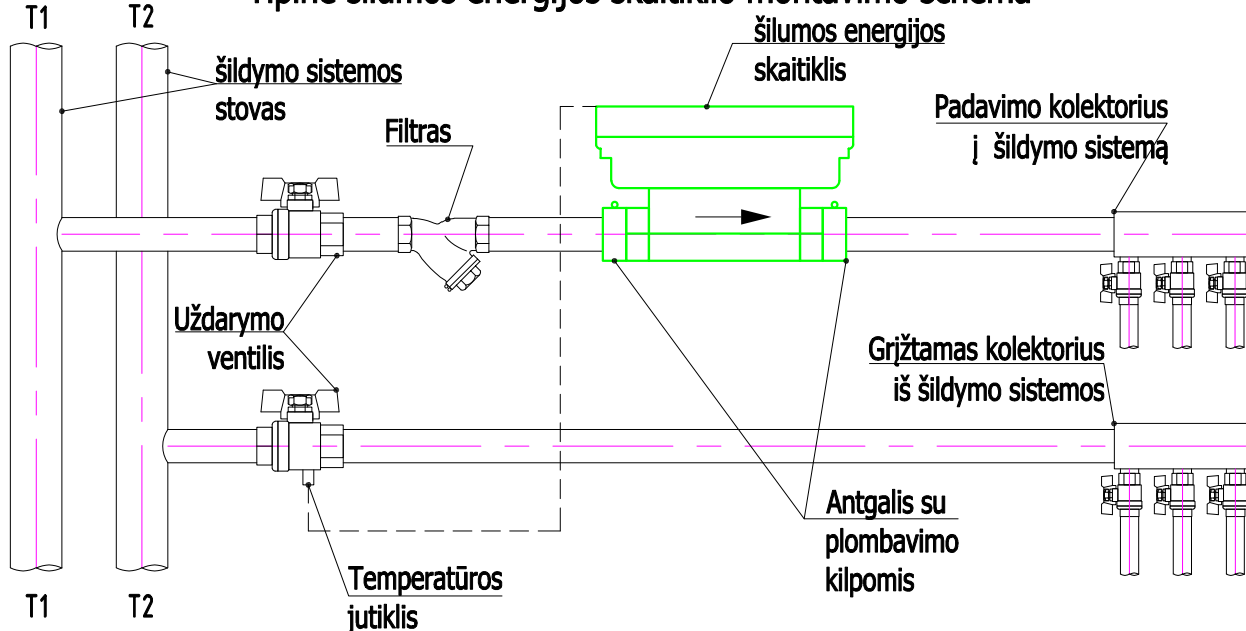
Vertikali padėtis



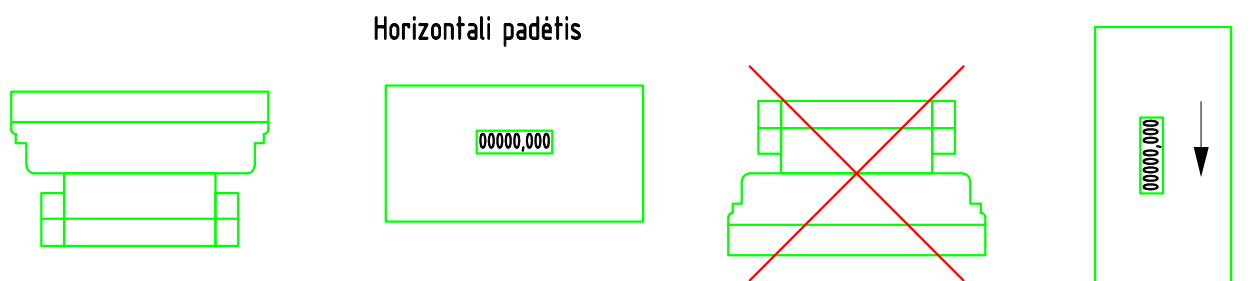
Reikalavimai karšto vandens skaitiklio įrengimui

1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
5. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
6. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam priėjimui jį patikrinti ar pakeisti. Pasiekiami uždaromoji armatūra prieš ir po skaitiklio.
7. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

Tipinė šilumos energijos skaitiklio montavimo schema



Šilumos energijos skaitiklio montavimo padėtys



Reikalavimai buitinio šilumos skaitiklio įrengimui

1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Šilumos energijos skaitiklį montuoti ant padavimo linijos T1 šildymo sistemos vamzdyno, jei tokios galimybės nėra šilumos skaitiklio montavimas ant grįžtamos T2 linijos gali būti numatytas tik suderinus su šilumos tiekėju.
5. T2 (T1 jei skaitiklis sumontuotas ant T2 linijos) temperatūros jutiklis montuojamas į uždaromąją armatūrą (ventilį) su galimybe užplombuoti.
6. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
7. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
8. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam priėjimui jį patikrinti ar pakeisti. Pasiekama uždaromoji armatūra prieš ir po skaitiklio.
9. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

(vardas, pavardė/juridinio asmens pavadinimas)
Gimimo data/juridinio asmens _____
kodas _____
Gyvenanti(s)/Registruotos _____
buveinės adresas _____
el. p. _____

AB „Miesto gijos“

SUTIKIMAS
DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE

20__ m. _____ d.
Vilnius

Aš, (vardas, pavardė) _____, esu informuotas ir neprieštarauju,/(Juridinio asmens pavadinimas), atstovaujamas (vardo, pavardės), veikiančio pagal (bendrovės įstatus/įgaliojimą(toliau - Įmonė) yra informuotas ir neprieštarauja, kad AB „Miesto gijos“ arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam AB „Miesto gijos“ išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas įrengtų šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal su manimi/Įmone suderintą projektą Nr. _____ (įrašyti projekto numerį ir pavadinimą) (toliau – Projektas), **man/Įmonei nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype/greta man/Įmonei nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo** (pasirinkti pagal tai ar Žemės sklype įrengiamas objektas ar tik patenka greta sklypo įrengiamo energetikos objekto Apsaugos zona), unikalus numeris _____ - _____ - _____, kadastrinis numeris _____, adresu _____ (toliau – Žemės sklypas) ir Žemės sklype būtų nustatytos **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos** (toliau sutartyje vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastrė ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad Žemės sklypas priklauso man/Įmonei nuosavybės teise. Pareiškiu/Įmonė pareiškia, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, nepadovanotas, kitaip neperleistas, nesuteiktas neatlyginamai naudotis, neįkeistas, neareštuotas, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neatimta ir neapribota, tretieji asmenys į Žemės sklypą neturi jokių teisių ir pretenzijų.
2. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad visi klausimai dėl Energetikos objekto įrengimo ir Apsaugos zonų, kurių plotas: _____ ha, nustatymo, Žemės sklype išspręsti.
3. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioto asmens, ar VŠT atstovo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).
4. Man/Įmonei yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypui (jo daliai) taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonos taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos man/Įmonei yra žinomos. Sutinku/Įmonė sutinka, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiujų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

(PASIRINKTI TIK VIENĄ TINKAMĄ 5 PUNKTĄ)

5. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonos dydis (toliau – Kompensacija) **bus vertinamas** pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal mano pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

5. (**Pasirenkama iškėlimo atvejui**) Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 15 str. 4 d. nuostatas, bei į tai, kad mano/Įmonės pageidavimu pagal Projektą, Žemės sklype vykdoma Energetikos objekto rekonstrukcija, sutinku/Įmonė sutinka, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai.

5. (**Pasirenkama, kai tinklai statomi/įrengiami tik dėl žemės savininko naudai vykdomos veiklos**) Atsižvelgiant į LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 str. 6 d. 2 p., sutinku, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad nepretenduosiu/nepretenduos į jokią kitą užmokestį (nuostolių atlyginimą) dėl Apsaugos zonos nustatymo, taip pat nereikalausiu/nereikalaus jokiais būdais ir/ar atvejais nuostolių, patiriamų dėl Apsaugos zonos nustatymo, atlyginimo šio sutikimo sąlygomis ar kitų pretenzijų ar reikalavimų.

6. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioti atstovai arba VŠT atstovas be atskiro mano/Įmonės sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekliudomai priėti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Perleisdama(s)/Įmonė perleisdama Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju/įsipareigoja juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu informuotas ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, VŠT tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su VŠT privatumo pranešimus galiu VŠT interneto svetainėje adresu <https://chc.lt/lt/apie-mus/asmens-duomenu-apsauga/129>.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona.

(vardas, pavardė, parašas)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Miesto gijos, AB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TS25315
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-09 Nr. SD-3008
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Bajorai develop, UAB
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrius Barkauskas Tinklo planavimo ir plėtros komandos vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-09 07:53
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-05 11:15 - 2028-06-04 11:15
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Regina Pakanavičiūtė Administratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-09 08:02
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-09 08:02
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VST-IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2025-07-22 12:10 - 2026-07-22 12:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	3 priedas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Karšto vandens apskaitos schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Šilumos apskaitos schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-

Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1 Priedas.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250822.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-09-09)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-09-09 nuorašą suformavo Virginija Daugevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

Objekto pavadinimas: Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Šventeliškių g. 14, Vilniuje statybos projektas

Objekto adresas: Šventeliškių g. 14, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: UAB „Bajorai develop“

(Parašas)

V A

2025-08-27

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 25/896**LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI
(PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE**

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Šiuo metu šioje Vilniaus miesto dalyje centralizuotų paviršinių nuotekų tinklų, galinčių priimti papildomą paviršinių nuotekų kiekį, nėra. Paviršines nuotekas būtina tvarkyti sklypo ribose.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švorių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projekciniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklinimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniai nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamos, rekonstruojamos ar kapitališkai remontuojamos gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybių įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.



Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisalesutartis@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

SUTARTIES NR. 25-07-METRO
PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS**PRIEDAS NR.3**
2025-05-05**STATYTOJAS:** Bajorai develop, UAB**OBJEKTAS:** "Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Šventeliškių g. 14, Vilniuje statybos projektas"**ADRESAS:** Šventeliškių g. 14, Vilnius**STATYBOS RŪŠIS:** Nauja statyba**STATINIO KATEGORIJA:** Neypatingas statinys**PROJEKTO ETAPAS:** Projektiniai pasiūlymai, Techninis darbo projektas**AUKŠTŲ SKAIČIUS:** 4 aukštai (iki 15m aukščio)**ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ:** A++**BENDRAS PASTATO PLOTAS:** iki 1100

1. Parengti daugiabučio gyvenamojo namo, Šventeliškių g. 14, Vilniuje, statybos projektą;
2. Neypatingas statinys;
3. Įvažiavimas iš detalizajame plane suplanuoto akligatvio;
4. Pageidaujamas aukštingumas 4 aukštai (iki 15m);
5. Pageidaujamas intensyvumas 0.8;
6. Suprojektuoti automobilių stovėjimo vietas sklype atitinkant galiojančias normas;
7. Numatyti dviračių laikymo vietas atitinkant galiojančias normas;
8. Numatyti 1;1,5-2;3 kambarių butus nuo 30m² iki 55m²;
9. Pageidautina visi butai su balkonais arba terasomis;

Techninio darbo projekto užduotis rengiama pasitvirtinus projektinius pasiūlymus.

Vykdytojas:

Metro architektūra, UAB

Direktorius Paulius Kisielis

**Užsakovas:**

Bajorai develop, UAB

Direktorius K. [redacted]

(parašas)

A.V.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

ĮSAKYMAS DĖL APIE 26,16 HA TERITORIJOS DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO MYKOLO LIETUVIO GATVEI TIESTI

2020 m. gegužės d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugsėjo 11 d. įsakymo Nr. 40-356/19 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2020 m. balandžio 20 d. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG138609:

1. T v i r t i n u apie 26,16 ha teritorijos detaliojo plano Mykolo Lietuvio gatvei tiesti sprendinius, kurie nustatyti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, suformuojant optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, privalomą teritorijos naudojimo tipą bei žemės sklypų paėmimą visuomenės poreikiams (gatvei tiesti ir eksploatuoti), numatant konkrečios vietos ir ploto motyvuotą pagrindimą, patikslinant valstybinės reikšmės miškų plotus ir ribas, detaliuoju planu pakeistus Bajorų gyvenamojo kvartalo detaliojo plano (registro Nr. 490) sprendinius (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-18-109).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi teikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;

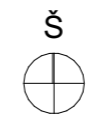
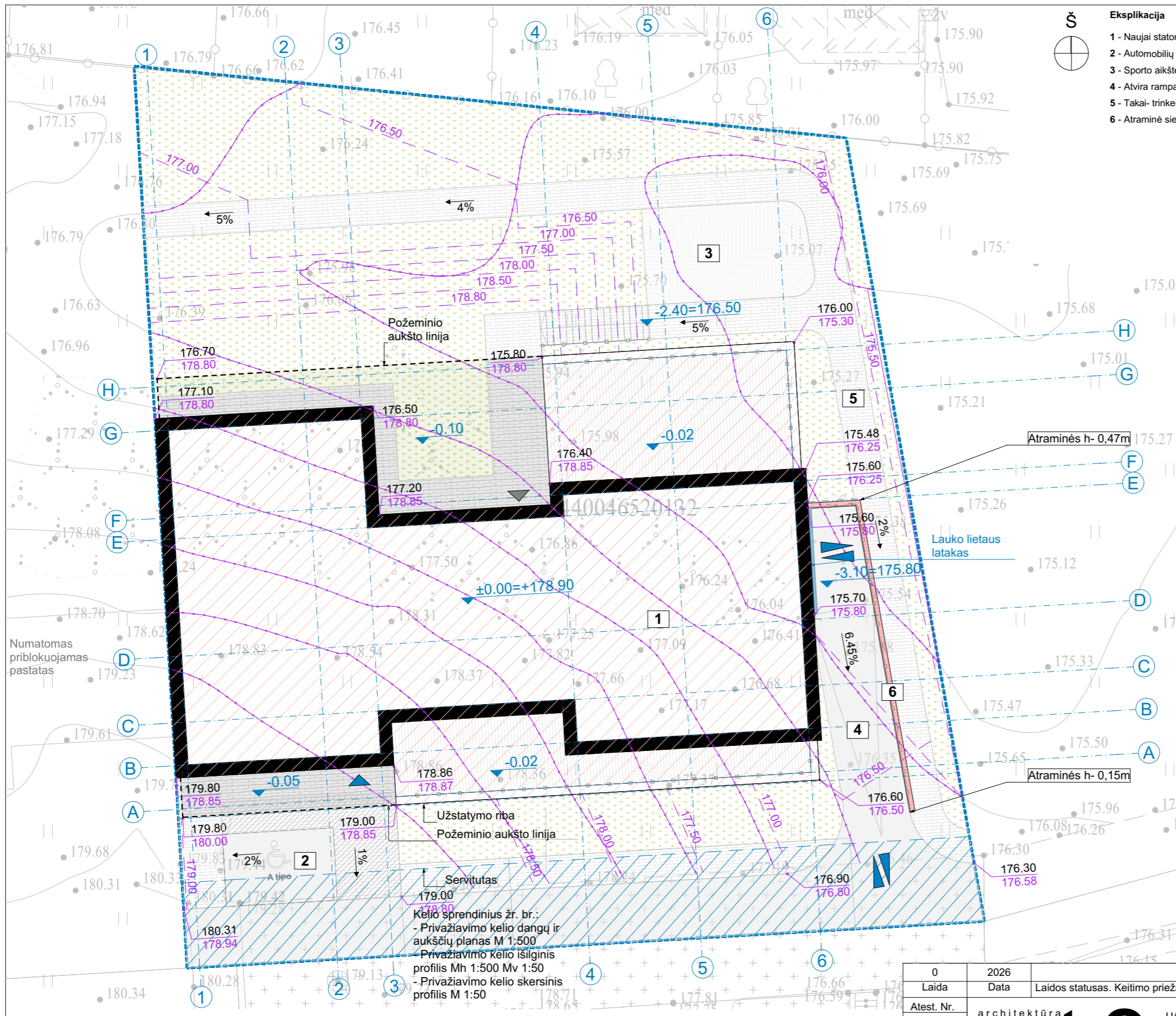
2.2. šiuo detaliuoju planu suplanuoto sklypo ribos ir plotas gali būti tikslinami atlikus geodezinius matavimus.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL APIE 26,16 HA TERITORIJOS DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO MYKOLO LIETUVIO GATVEI TIESTI
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-05-07 Nr. A30-1195/20
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-05-06 14:38:16 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-05-06 14:38:33 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.25
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-05-07 09:58:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-05-07 09:58:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



- Eksplikacija**
- 1 - Naujai statomas gyvenamasis namas
 - 2 - Automobilių stovėjimo aikštelė 17,68 kv.m
 - 3 - Sporto aikštelė 34,53 kv.m
 - 4 - Atvira rampa- asfalto danga 46,84 kv.m
 - 5 - Takai- trinkelų danga, 171,03 kv.m
 - 6 - Atraminė sienelė, h- 0,15-0,47m; l- 17,25m; 4,37 kv.m



SITUACIJOS PLANAS M 1:5000 OBJEKTO VIETA

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I SKYRIUS. SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	1390
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	526,75
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	79
4. sklypo užstatymo tankis	%	38
5. apželdintas sklypo plotas / procentas	m ² / %	427,18/ 30,73
6. automobilių parkavimo vietų skaičius	vnt.	18

Sutartiniai žymėjimai

- Projektuojamas pastatas
- Požeminės pastato dalies riba
- Sklypo riba
- Įvažiavimas/išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Papildomas įėjimas į pastatą
- Servituto riba ir zona pagal „Sklypo formavimo ir pertvarkymo dokumentą“
- Pastato užstatymo plotas
- Išlipimo aikštelės zona
- Asfalto danga
- Takai- trinkelų danga 171,03 kv.m
- Trinkelų danga virš požeminio aukšto 59,95 kv.m
- Terasinės lentos virš požeminio aukšto
- Sporto įrenginių aikštelė- guminė danga
- Atraminė sienelė
- Turėklai
- Dekoratyvūs želdiniai vazonuose
- Veja virš požeminio aukšto, 33,44kv.m x 0,3= 10,03 kv.m
- Veja/ želdynai 417,15 kv.m
- Suoliukai

- PASTABOS:**
1. Matmenys pateikti metrais.
 2. Projekto pakeitimus būtina derinti su architektais.
 3. Konstrukciniai sprendimai nėra galutiniai - sprendiniai tikslinami SK dalyje.
 4. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR.04.04:2017 nuostatomis.
 5. Vykdam darbus visada vadovautis gamintojo rekomendacijomis.

- Esama altitudė
- Nauja altitudė
- Horizontalės naikinamos
- Horizontalės projektuojamos
- Horizontalės esamos

Užstatymo riba
Požeminio aukšto linija

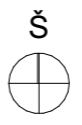
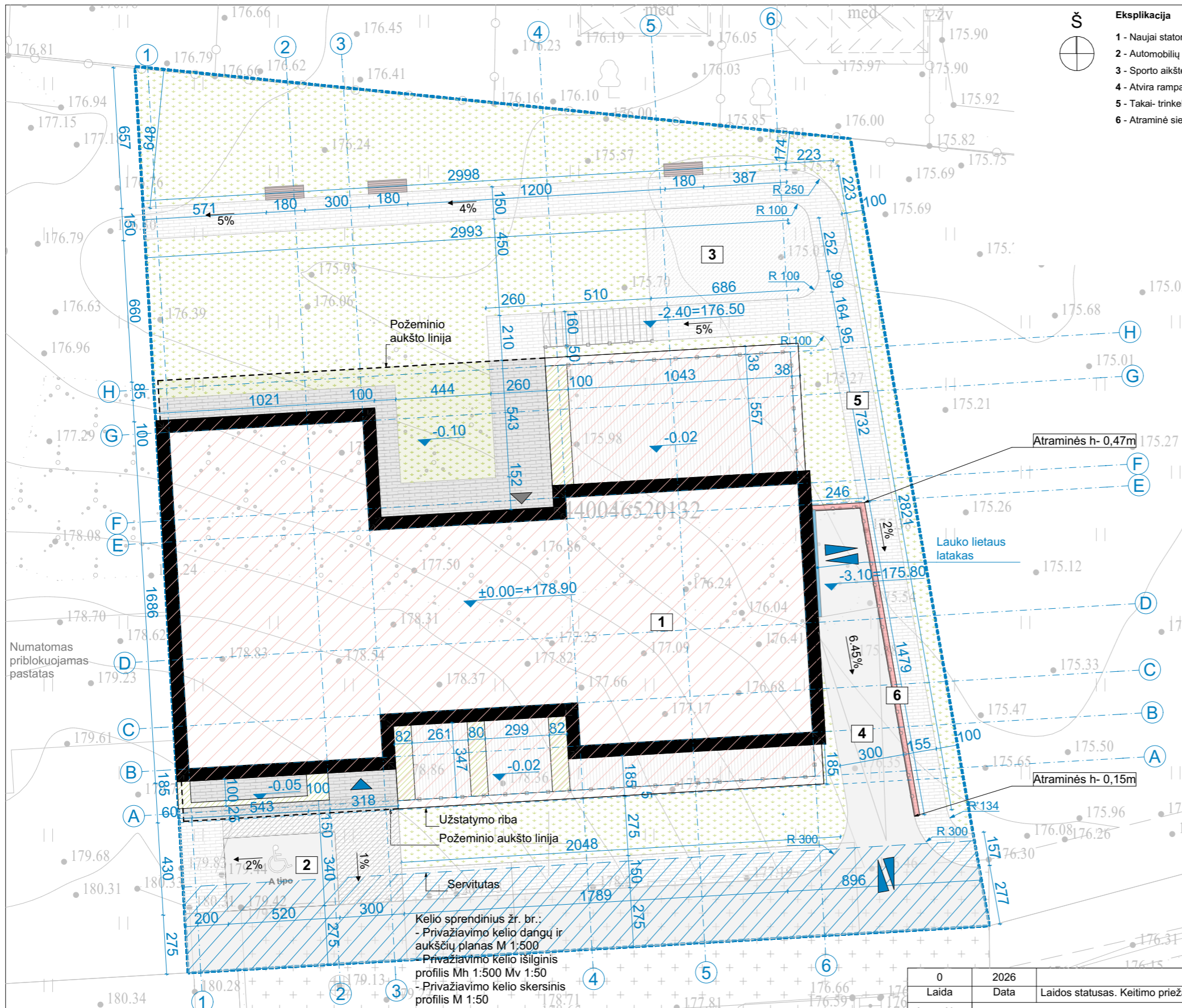
Servitutas

Kelio sprendinius žr. br.:
- Privaziavimo kelio dangų ir aukščių planas M 1:500
- Privaziavimo kelio išilginis profilis Mh 1:500 Mv 1:50
- Privaziavimo kelio skersinis profilis M 1:50

0	2026	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Laida	Data		
Atest. Nr.	architektūra	UAB "Metro architektūra"	Objektas
	metro	Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt	Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Šventeliškių g. 14, Vilniuje statybos projektas.
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
A2123	PV/PDV	Vytenis Eitminavičius	2026
A1903	Arch.	Paulius Kisielis	2026
	Arch.	Santa Daujotė	2026
Užsakovas		Projeto Nr.	Sutarties Nr.
UAB „Bajorai develop“		25-07-METRO	25-07-METRO
		Proj.etapas	Proj. dalis
		PP	SP
		Lapu	Lapas
		5	2

SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS

1:200



- Eksplikacija**
- 1 - Naujai statomas gyvenamasis namas
 - 2 - Automobilių stovėjimo aikštelė 17,68 kv.m
 - 3 - Sporto aikštelė 34,53 kv.m
 - 4 - Atvira rampa- asfalto danga 46,84 kv.m
 - 5 - Takai- trinkelų danga, 171,03 kv.m
 - 6 - Atraminė sienelė, h- 0,15-0,47m; l- 17,25m; 4,37 kv.m



SITUACIJOS PLANAS M 1:5000 OBJEKTO VIETA

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I SKYRIUS. SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	1390
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	526,75
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	79
4. sklypo užstatymo tankis	%	38
5. apželdintas sklypo plotas / procentas	m ² / %	427,18/ 30,73
6. automobilių parkavimo vietų skaičius	vnt.	18

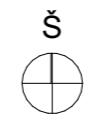
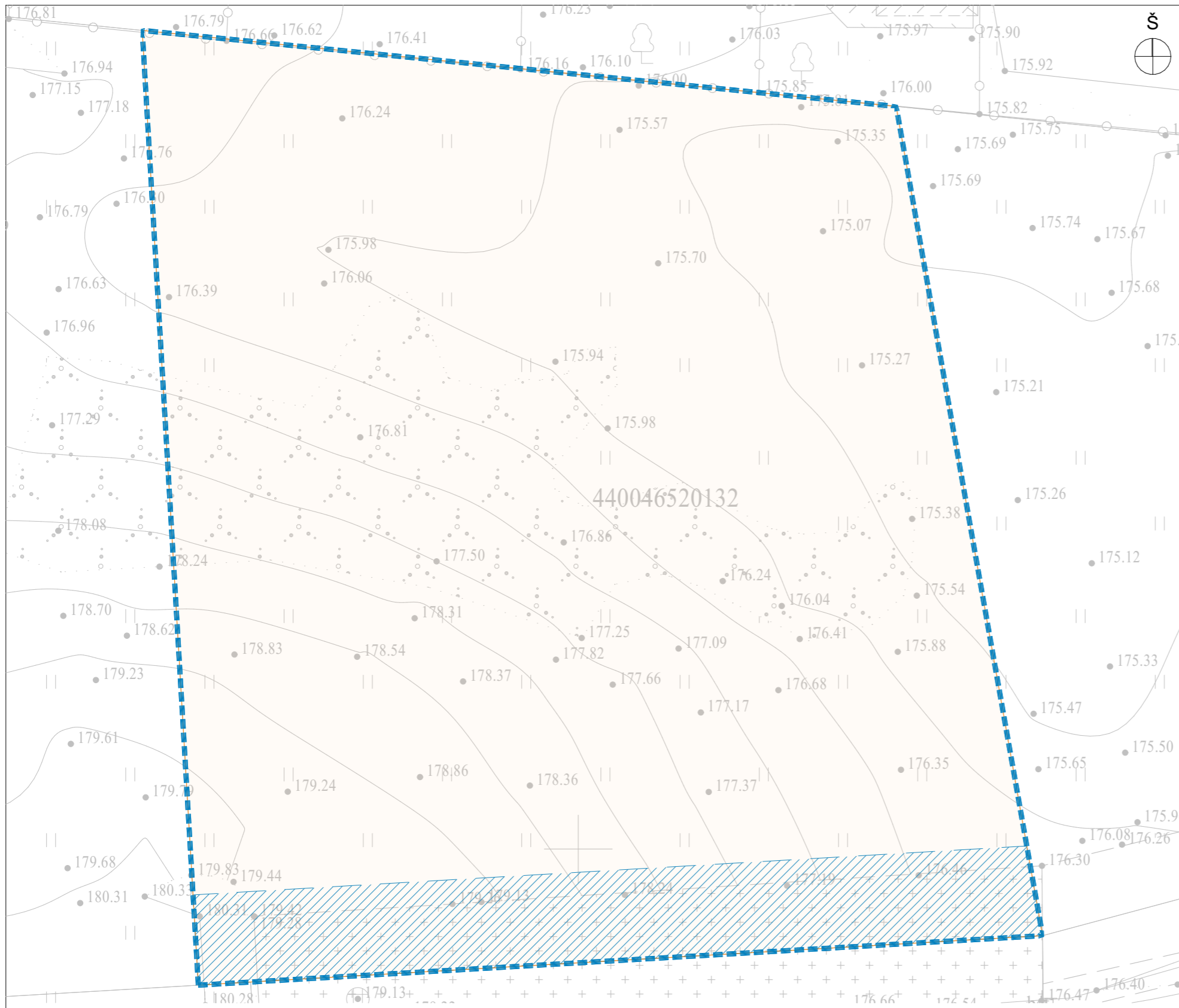
Sutartiniai žymėjimai

- Projektuojamas pastatas
- Požeminės pastato dalies riba
- Sklypo riba
- Įvažiavimas/išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Papildomas įėjimas į pastatą
- Servituto riba ir zona pagal „Sklypo formavimo ir pertvarkymo dokumentą“
- Pastato užstatymo plotas
- Išlipimo aikštelės zona
- Asfalto danga
- Takai- trinkelų danga 171,03 kv.m
- Trinkelų danga virš požeminio aukšto 59,95 kv.m
- Terasinės lentos virš požeminio aukšto
- Sporto įrenginių aikštelė- guminė danga
- Atraminė sienelė
- Turėklai
- Dekoratyvūs želdiniai vazonuose
- Veja virš požeminio aukšto, 33,44kv.m x 0,3= 10,03 kv.m
- Veja/ želdynai 417,15 kv.m
- Suoliukai

- PASTABOS:**
1. Matmenys pateikti metrais.
 2. Projekto pakeitimus būtina derinti su architektais.
 3. Konstrukciniai sprendimai nėra galutiniai - sprendiniai tikslinami SK dalyje.
 4. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR.04.04:2017 nuostatomis.
 5. Vykdam darbus visada vadovautis gamintojo rekomendacijomis.





Kelio sprendinius žr. br.:
 - Privaziavimo kelio dangų ir aukščių planas M 1:500
 - Privaziavimo kelio išilginis profilis Mh 1:500 Mv 1:50
 - Privaziavimo kelio skersinis profilis M 1:50

0	2026	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Laida	Data				
Atest. Nr.	architektūra	UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt			Objektas
	metro				Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Šventeliškių g. 14, Vilniuje statybos projektas.
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas
A2123	PV/PDV	Vytenis Eitminavičius		2026	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
A1903	Arch.	Paulius Kisielis		2026	
	Arch.	Santa Daujotė		2026	
Užsakovas					
UAB „Bajorai develop“		Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj.etapas	Proj. dalis
		25-07-METRO	25-07-METRO	PP	SP
					Lapu
					5
					Lapas
					3



SITUACIJOS PLANAS M 1:5000 OBJEKTO VIETA

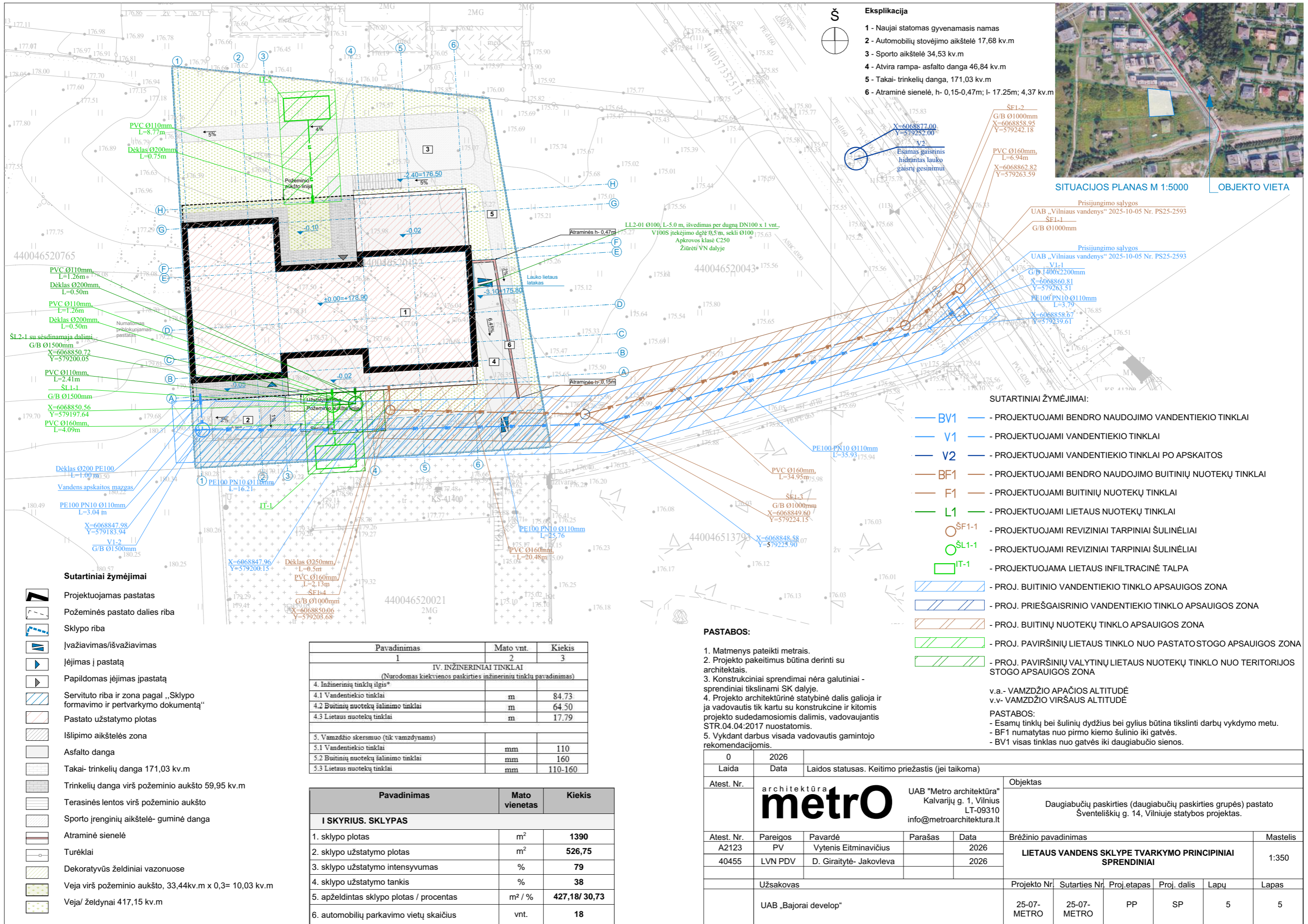
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Sklypo riba- 0,139ha
-  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)- 0,139ha
-  Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku(viešpataujantis)- 0,0148ha
-  Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas(viešpataujantis)- 0,0148ha

440046520132

0	2026									
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)								
Atest. Nr.	architektūra metro UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt			Objektas						
	Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Šventeliškių g. 14, Vilniuje statybos projektas.									
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas					
A2123	PV/PDV	Vytenis Eitminavičius		2026	SKLYPO TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, PLANAS					
A1903	Arch.	Paulius Kisielis		2026						
	Arch.	Santa Daujotė		2026						
Užsakovas					Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj.etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
UAB „Bajorai develop“					25-07-METRO	25-07-METRO	PP	SP	5	4

Mastelis 1:200



- Eksplikacija**
- 1 - Naujai statomas gyvenamasis namas
 - 2 - Automobilių stovėjimo aikštelė 17,68 kv.m
 - 3 - Sporto aikštelė 34,53 kv.m
 - 4 - Atvira rampa- asfalto danga 46,84 kv.m
 - 5 - Takai- trinkelų danga, 171,03 kv.m
 - 6 - Atraminė sienelė, h- 0,15-0,47m; l- 17,25m; 4,37 kv.m



SITUACIJOS PLANAS M 1:5000 OBJEKTO VIETA

Prisijungimo sąlygos
UAB „Vilniaus vandenys“ 2025-10-05 Nr. PS25-2593
ŠE1-1
G/B Ø1000mm

Prisijungimo sąlygos
UAB „Vilniaus vandenys“ 2025-10-05 Nr. PS25-2593
V1:1
G/B 1400x2200mm
X=6068860.81
Y=579263.51
PE100/PN10 Ø110mm
L=3,79
X=6068858.67
Y=579239.61

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- BV1 — - PROJEKTUOJAMI BENDRO NAUDOJIMO VANDENTIEKIO TINKLAI
- V1 — - PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- V2 — - PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI PO APSKAITOS
- BF1 — - PROJEKTUOJAMI BENDRO NAUDOJIMO BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- F1 — - PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- L1 — - PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
- ŠF1-1 - PROJEKTUOJAMI REVIZINIAI TARPINIAI ŠULINĖLIAI
- ŠL1-1 - PROJEKTUOJAMI REVIZINIAI TARPINIAI ŠULINĖLIAI
- IT-1 - PROJEKTUOJAMA LIETAUS INFILTRACINĖ TALPA
- ▨ - PROJ. BUITINIO VANDENTIEKIO TINKLO APSAUGOS ZONA
- ▨ - PROJ. PRIEŠGAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLO APSAUGOS ZONA
- ▨ - PROJ. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLO APSAUGOS ZONA
- ▨ - PROJ. PAVIRŠINIŲ LIETAUS TINKLO NUO PASTATO STOGO APSAUGOS ZONA
- ▨ - PROJ. PAVIRŠINIŲ VALYTINIŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLO NUO TERITORIJOS STOGO APSAUGOS ZONA

PASTABOS:

1. Matmenys pateikti metrais.
2. Projekto pakeitimus būtina derinti su architektais.
3. Konstrukciniai sprendimai nėra galutiniai - sprendiniai tikslinami SK dalyje.
4. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR.04.04:2017 nuostatomis.
5. Vykdamas darbus visada vadovautis gamintojo rekomendacijomis.

v.a.- VAMZDŽIO APAČIOS ALTITUDĖ
v.v- VAMZDŽIO VIRŠAUS ALTITUDĖ

PASTABOS:
- Esamų tinklų bei šulinių dydžius bei gylius būtina tikslinti darbų vykdymo metu.
- BF1 numatytas nuo pirmo kiemo šulinio iki gatvės.
- BV1 visas tinklas nuo gatvės iki daugiabučio sienos.

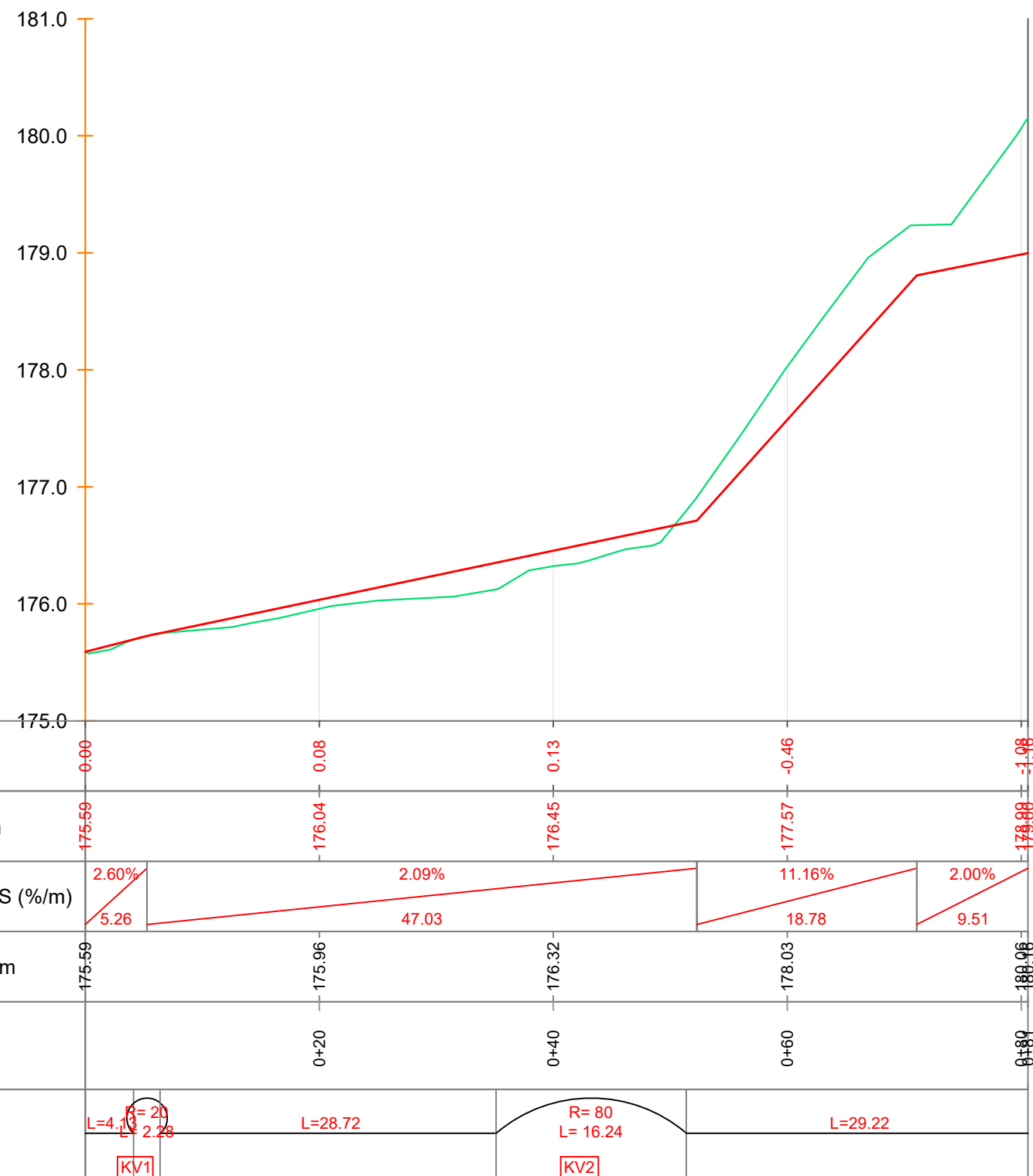
0	2026	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		Objektas	
Laida	Data			Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Šventeliškių g. 14, Vilniuje statybos projektas.	
Atest. Nr.	architektūra	UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt			
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas
A2123	PV	Vytenis Eitminavičius		2026	LIETAUS VANDENS SKLYPE TVARKYMO PRINCIPINIAI SPRENDINIAI
40455	LVN PDV	D. Giraitytė- Jakovleva		2026	Mastelis 1:350
Užsakovas				Projeto Nr.	25-07-METRO
UAB „Bajorai develop“				Sutarties Nr.	25-07-METRO
				Proj.etapas	PP
				Proj. dalis	SP
				Lapų	5
				Lapas	5

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1	2	3
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)		
4. Inžinerinių tinklų ilgis*		
4.1 Vandentiekio tinklai	m	84.73
4.2 Buitinių nuotekų šalinimo tinklai	m	64.50
4.3 Lietaus nuotekų tinklai	m	17.79
5. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)		
5.1 Vandentiekio tinklai	mm	110
5.2 Buitinių nuotekų šalinimo tinklai	mm	160
5.3 Lietaus nuotekų tinklai	mm	110-160

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I SKYRIUS. SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	1390
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	526,75
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	79
4. sklypo užstatymo tankis	%	38
5. apželdintas sklypo plotas / procentas	m ² / %	427,18/ 30,73
6. automobilių parkavimo vietų skaičius	vnt.	18

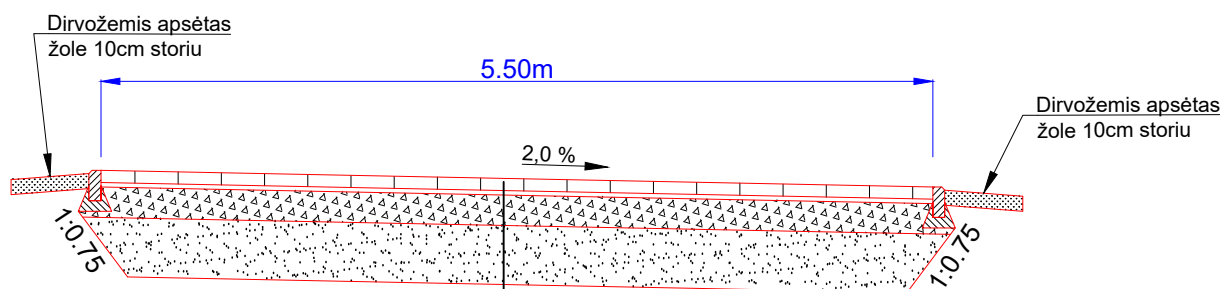
- Sutartiniai žymėjimai**
- ▭ Projektuojamas pastatas
 - ▭ Požeminis pastato dalies riba
 - ▭ Sklypo riba
 - ▭ Įvažiavimas/išvažiavimas
 - ▭ Įėjimas į pastatą
 - ▭ Papildomas įėjimas į pastatą
 - ▭ Servituto riba ir zona pagal „Sklypo formavimo ir pertvarkymo dokumentą“
 - ▭ Pastato užstatymo plotas
 - ▭ Išlipimo aikštelės zona
 - ▭ Asfalto danga
 - ▭ Takai- trinkelų danga 171,03 kv.m
 - ▭ Trinkelų danga virš požeminio aukšto 59,95 kv.m
 - ▭ Terasinės lentos virš požeminio aukšto
 - ▭ Sporto įrenginių aikštelė- guminė danga
 - ▭ Atraminė sienelė
 - ▭ Turėklai
 - ▭ Dekoratyvūs želdiniai vazonuose
 - ▭ Veja virš požeminio aukšto, 33,44kv.m x 0,3= 10,03 kv.m
 - ▭ Veja/ želdynai 417,15 kv.m

Mh 1:500
Mv 1:50



	2026	Projektiniai pasiūlymai			
	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atest. Nr.		architektūra	UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt		Objektas
		metro			DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, ŠVENTELIŠKIŲ G. 14, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas
A2123	PV	V. Eitminavičius		2026	Privaziavimo kelio išilginis profilis Mh 1:500 Mv 1:50
37608	PDV	K. Juodaitis			
Kalbos trump.	Užsakovas				Projekto Nr.
	UAB Bajorai develop				26-663
		Proj. etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
		PP	SP	1	1

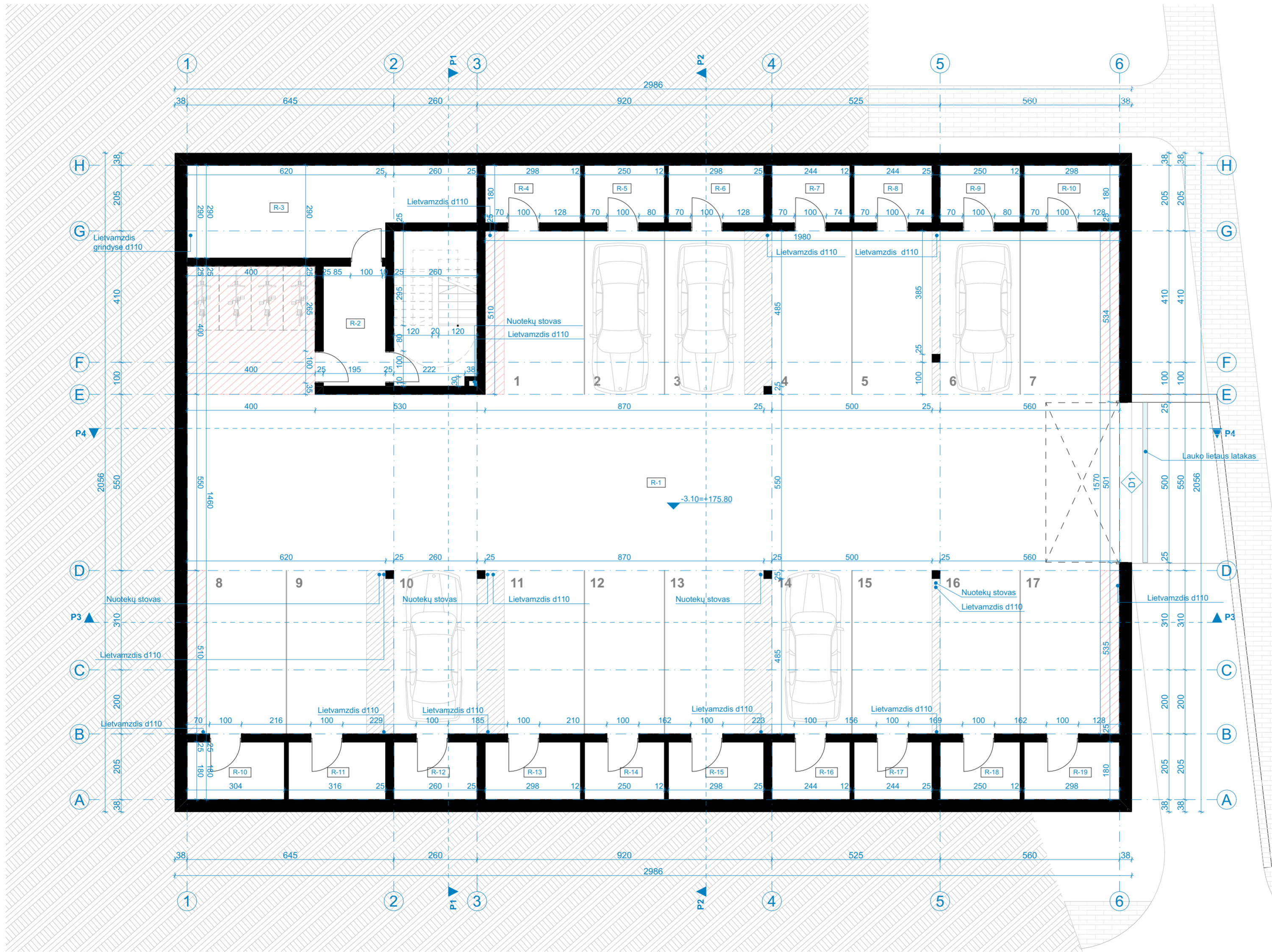
Tipinis privažiavimo kelio skersinis profilis
M 1:50



Dangos konstrukcija lengvajam transportui

Betoninių trinkelų danga	0.08
Pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių mišinio 0/5	0.03
Skaldos pagrindo sluoksnis (Ev2 \geq 120MPa)	0.20
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (Ev2 \geq 100MPa)	min0.39
Sutankinta žemės sankasa (Ev2 \geq 45MPa)	

	2026	Projektiniai pasiūlymai							
	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)							
Atest. Nr.	architektūra metro UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt				Objektas				
					DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, ŠVENTELIŠKIŲ G. 14, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS				
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas			Mastelis	
A2123	PV	V. Eitminavičius		2026	Privažiavimo kelio skersinis profilis M 1:50			M 1:50	
37608	PDV	K. Juodaitis							
Kalbos trump.	Užsakovas				Projekto Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
	UAB Bajorai develop				26-663	PP	SP	1	1

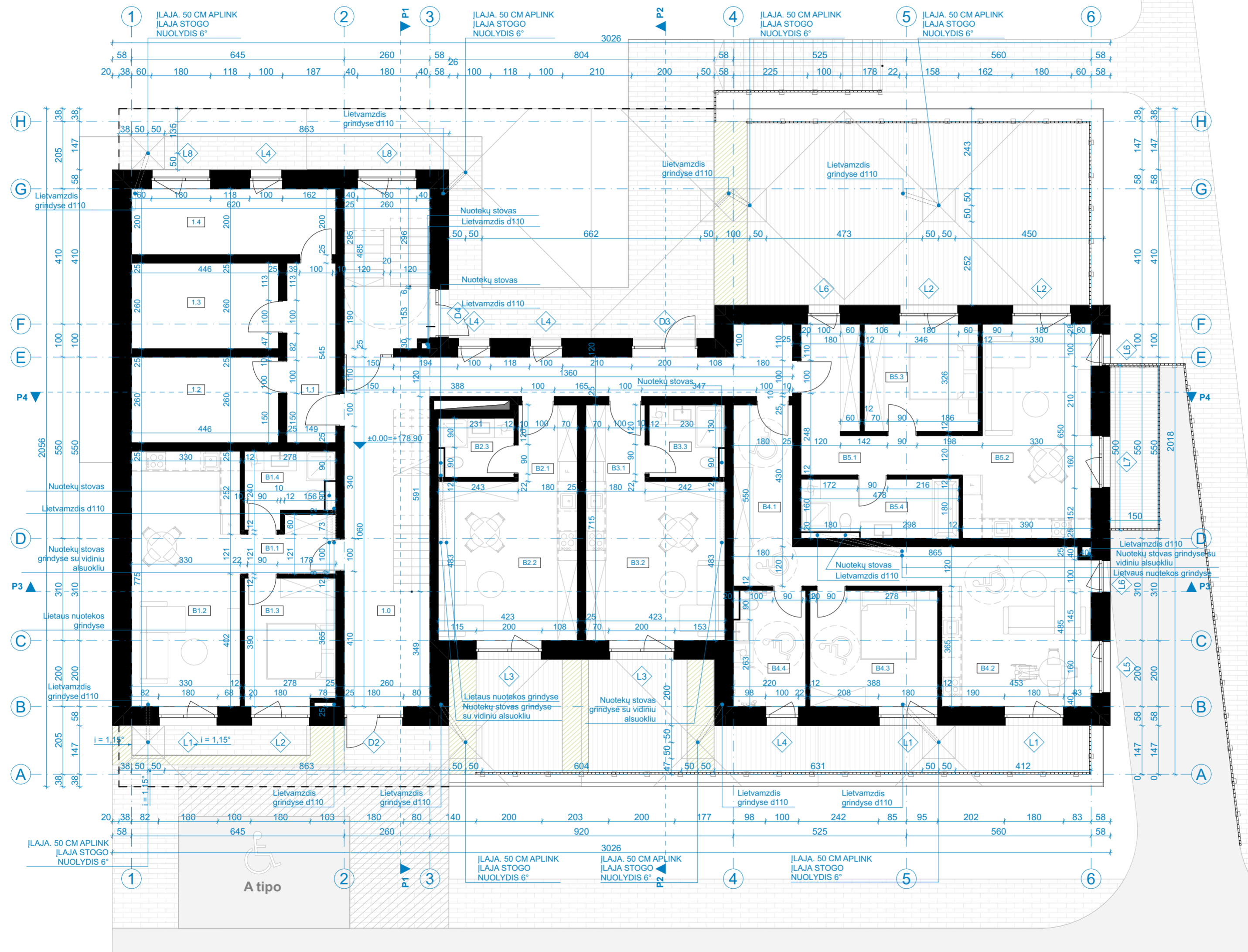


RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
BUTO NR.	NR.	PATALPA	PLOTAS
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS			
	R-1	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	425.07
	R-2	TAMBŪRAS	7.31
			432.38 m ²
PAGALBINĖS PATALPOS			
	R-3	VAM PATALPA	23.11
			23.11 m ²
SANDĖLIUKAI			
	R-4	SANDĖLIUKAS	5.40
	R-5	SANDĖLIUKAS	4.50
	R-6	SANDĖLIUKAS	5.36
	R-7	SANDĖLIUKAS	4.39
	R-8	SANDĖLIUKAS	4.39
	R-9	SANDĖLIUKAS	4.50
	R-10	SANDĖLIUKAS	5.36
	R-10	SANDĖLIUKAS	5.47
	R-11	SANDĖLIUKAS	5.47
	R-12	SANDĖLIUKAS	4.68
	R-13	SANDĖLIUKAS	5.37
	R-14	SANDĖLIUKAS	4.50
	R-15	SANDĖLIUKAS	5.36
	R-16	SANDĖLIUKAS	4.39
	R-17	SANDĖLIUKAS	4.39
	R-18	SANDĖLIUKAS	4.50
	R-19	SANDĖLIUKAS	5.36
			83.39 m ²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS			538.88 m ²
BENDRAS PASTATO PLOTAS			1628.77 m ²

PASTABOS:

1. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
2. Projekto pakeitimus būtina derinti su architektais.
3. Konstrukciniai sprendimai nėra galutiniai - sprendiniai tikslinami SK dalyje.
4. Sienų detalizacijas tikslinti SK dalyje.
5. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR STR1.04.04:2017 nuostatomis.
6. Vykdam darbus visada vadovautis gamintojo rekomendacijomis.
7. Naudojami triukšmą slopinantys nuotekų vamzdžiai.
8. Naudojamų medžiagų degumo klasių ar atsparumo ugniai reikalavimus tikslintis Bendrosios dalies aiškinamojo rašto skiltyje "Gaisrinė sauga".
9. Užsakinėjant medžiagas, kiekius būtina tikslinti pagal faktą vietoje.

0	2026	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		Objektas	
Laida	Data			Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Sventeliškių g. 14, Vilniuje statybos projektas.	
Atest. Nr.	architektūra	UAB "Metro architektūra" Kaivarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt		Brezinio pavadinimas	
A2123	PV/PDV	Vytenis Eitminavičius	Parašas	Data	2026
A1903	Arch.	Paulius Kisielis			2026
	Arch.	Santa Daujotė			2026
Užsakovas			Projeto Nr.	Sutarties Nr.	Proj.etapas
UAB „Bajorai develop“			25-07-METRO	25-07-METRO	PP
			Proj. dalis	Lapų	Lapas
			SA	17	1
RŪSIO PLANAS					1:100

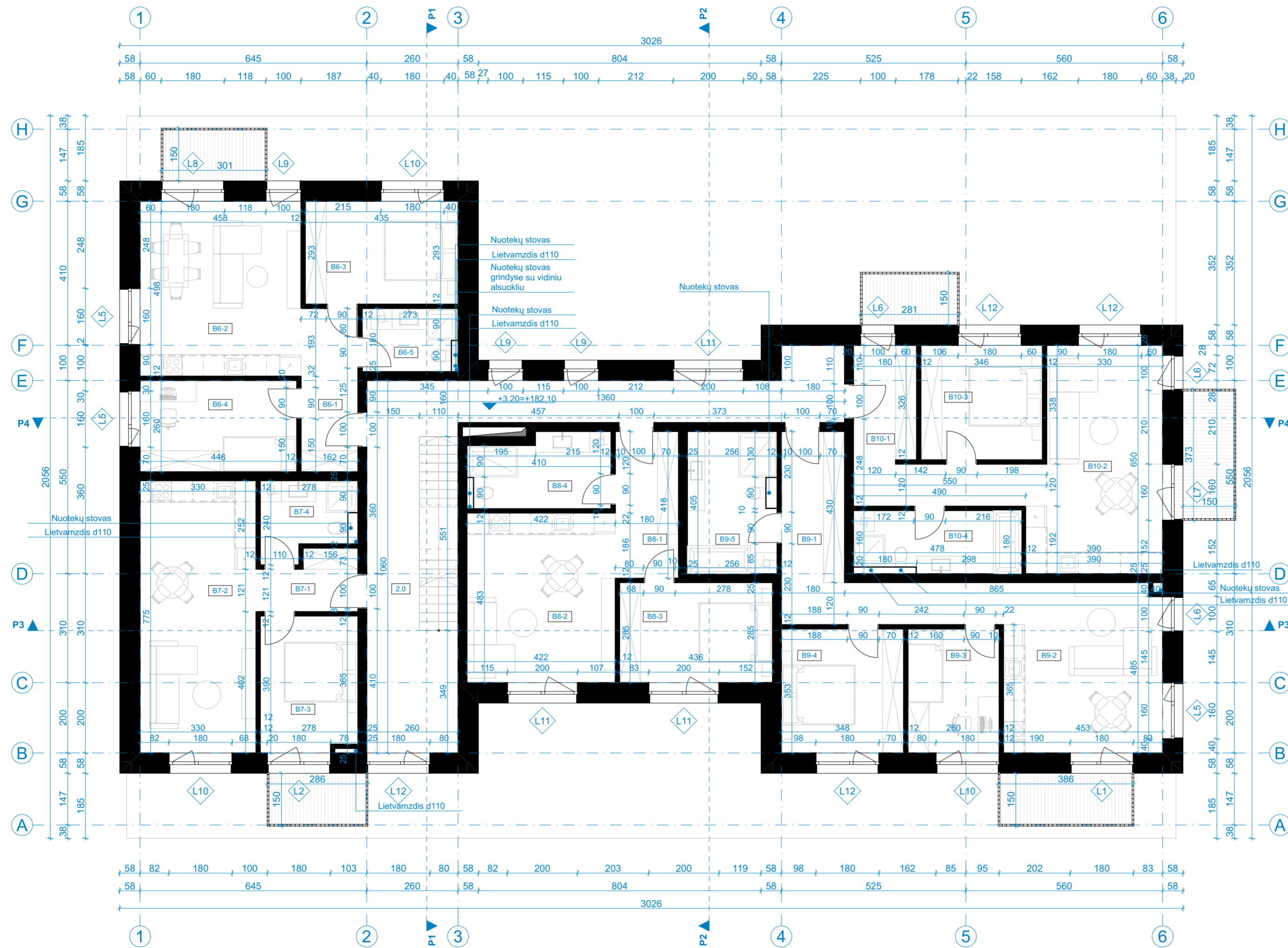


1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
BUTO NR.	NR.	PATALPA	PLOTAS
B1			
	B1.1	HOLAS	4.44
	B1.2	GYVENAMASIS KAMB.	26.03
	B1.3	MIEGAMASIS KAMB.	11.10
	B1.4	VONIOS KAMB.	5.35
			46.92 m ²
B2			
	B2.1	HOLAS	4.18
	B2.2	GYVENAMASIS KAMB.	20.91
	B2.3	VONIOS KAMB.	3.97
			29.06 m ²
B3			
	B3.1	HOLAS	4.17
	B3.2	GYVENAMASIS KAMB.	20.91
	B3.3	VONIOS KAMB.	4.89
			29.97 m ²
B4			
	B4.1	HOLAS	15.32
	B4.2	GYVENAMASIS KAMB.	22.26
	B4.3	MIEGAMASIS KAMB.	14.15
	B4.4	VONIOS KAMB.	7.59
			59.32 m ²
B5			
	B5.1	HOLAS	11.89
	B5.2	GYVENAMASIS KAMB.	23.77
	B5.3	MIEGAMASIS KAMB.	11.73
	B5.4	VONIOS KAMB.	8.56
			55.95 m ²
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS			
	1.0	HOLAS	39.37
			39.37 m ²
PAGALBINĖS PATALPOS			
	1.1	KORIDORIUS	8.12
	1.2	TECHNINĖ PAT.	11.60
	1.3	TECHNINĖ PAT.	11.60
	1.4	TECHNINĖ PAT.	12.40
			43.72 m ²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS			304.31 m ²
ANTŽEMINIS PASTATO PLOTAS			1089.89 m ²
BENDRAS PASTATO PLOTAS			1628.77 m ²

PASTABOS:

- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Projekto pakeitimus būtina derinti su architektais.
- Konstruktiniai sprendimai nėra galutiniai - sprendiniai tikslinami SK dalyje.
- Sienų detalizacijas tikslinti SK dalyje.
- Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR STR1.04.04:2017 nuostatomis.
- Vykdam darbus visada vadovautis gamintojo rekomendacijomis.
- Naudojami triukšmą slopinantys nuotekų vamzdžiai.
- Naudojamų medžiagų degumo klasių ar atsparumo ugniai reikalavimus tikslintis Bendrosios dalies aiškinamojo rašto skiltyje "Gaisrinė sauga".
- Užsakinėjant medžiagas, kiekius būtina tikslinti pagal faktą vietoje.

0	2026	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)							
Laida	Data								
Atest. Nr.	architektūra	UAB "Metro architektūra"		Objektas					
	metro	Kaivarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt		Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Sventeliškių g. 14, Vilniuje statybos projektas.					
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas				
A2123	PV/PDV	Vytenis Eitminavičius		2026	PIRMO AUKŠTO PLANAS				
A1903	Arch.	Paulius Kisielis		2026					
	Arch.	Santa Daujotė		2026					
Užsakovas				Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
UAB „Bajorai develop“				25-07-METRO	25-07-METRO	PP	SA	17	2
						Mastelis	1:100		

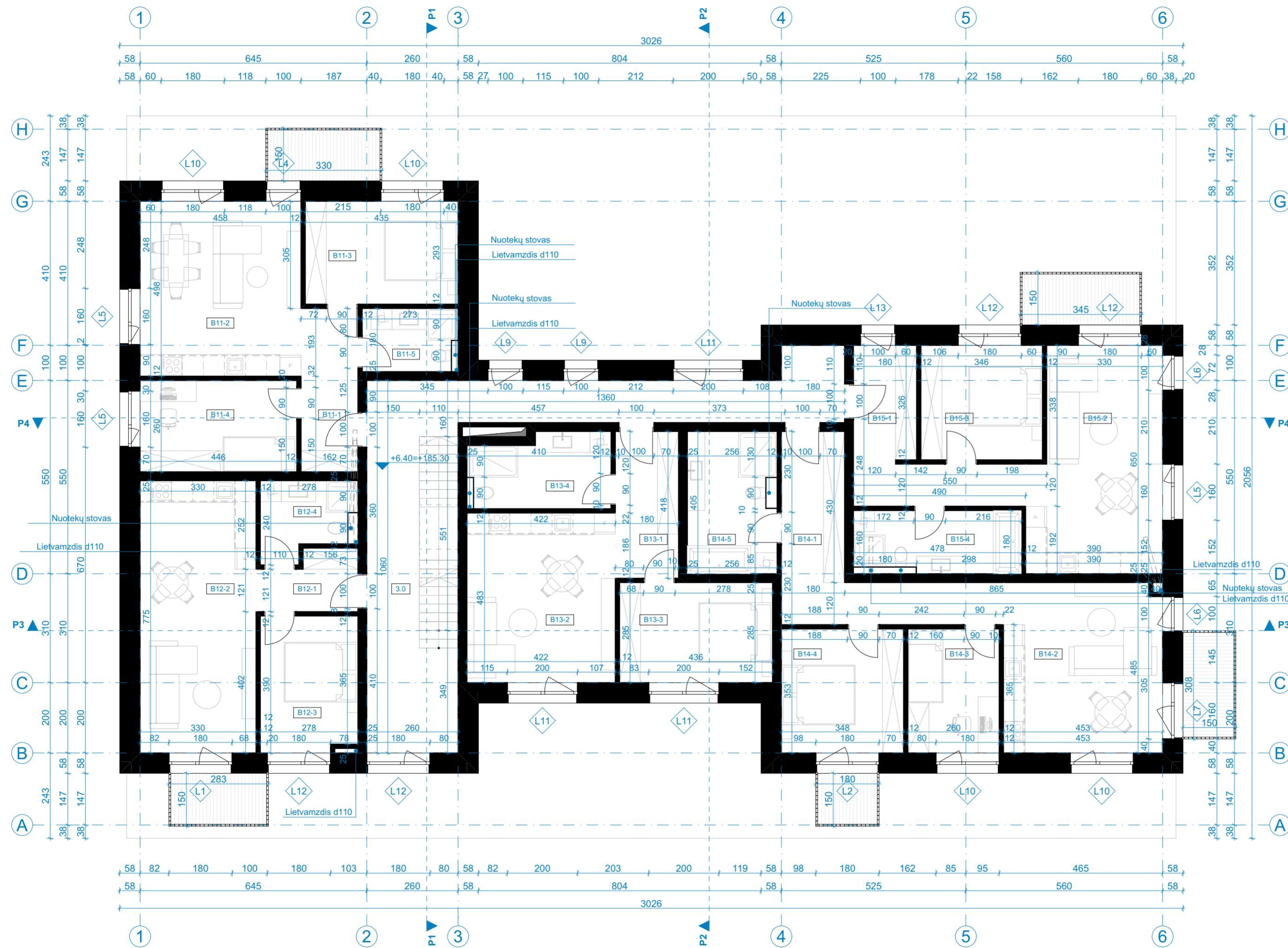


2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
BUTO NR.	NR.	PATALPA	PLOTAS
B6			
	B6-1	HOLAS	7.53
	B6-2	GYVENAMASIS KAMB.	23.63
	B6-3	MIEGAMASIS KAMB.	13.20
	B6-4	MIEGAMASIS KAMB.	11.60
	B6-5	VONIOS KAMB.	4.73
			60.69 m ²
B7			
	B7-1	HOLAS	4.44
	B7-2	GYVENAMASIS KAMB.	26.03
	B7-3	MIEGAMASIS KAMB.	11.10
	B7-4	VONIOS KAMB.	5.39
			46.96 m ²
B8			
	B8-1	HOLAS	7.52
	B8-2	GYVENAMASIS KAMB.	20.90
	B8-3	MIEGAMASIS KAMB.	12.91
	B8-4	VONIOS KAMB.	8.07
			49.40 m ²
B9			
	B9-1	HOLAS	15.32
	B9-2	GYVENAMASIS KAMB.	22.64
	B9-3	MIEGAMASIS KAMB.	9.63
	B9-4	MIEGAMASIS KAMB.	12.73
	B9-5	VONIOS KAMB.	10.05
			70.37 m ²
B10			
	B10-1	HOLAS	11.89
	B10-2	GYVENAMASIS KAMB.	24.15
	B10-3	MIEGAMASIS KAMB.	11.73
	B10-4	VONIOS KAMB.	8.24
			56.01 m ²
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS			
	2.0	HOLAS	36.99
			36.99 m ²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS			320.42 m ²
ANTŽEMINIS PASTATO PLOTAS			1089.89 m ²
BENDRAS PASTATO PLOTAS			1628.77 m ²

PASTABOS:

- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Projekto pakeitimus būtina derinti su architektais.
- Konstruktiniai sprendimai nėra galutiniai - sprendiniai tikslinami SK dalyje.
- Sienų detalizacijos tikslinti SK dalyje.
- Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR STR1.04.04:2017 nuostatomis.
- Vykdam darbus visada vadovautis gamintojo rekomendacijomis.
- Naudojami triukšmą slopinantys nuotekų vamzdžiai.
- Naudojamų medžiagų degumo klasių ar atsparumo ugniai reikalavimus tikslintis Bendrosios dalies aiškinamojo rašto skiltyje "Gaisrinė sauga".
- Užsakinėjant medžiagas, kiekius būtina tikslinti pagal faktą vietoje.

0	2026	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Laida	Data						
Atest. Nr.	architektūra	UAB "Metro architektūra" Kaivarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt		Objektas			
A2123	PV/PDV	Vytenis Eitminavičius	Parašas	Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Sventeliškių g. 14, Vilniuje statybos projektas.			
A1903	Arch.	Paulius Kisielis	Data	Brėžinio pavadinimas			
	Arch.	Santa Daujotė	2026	ANTRO AUKŠTO PLANAS			
Užsakovas		Projeto Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
UAB „Bajorai develop“		25-07- METRO	25-07- METRO	PP	SA	17	3
						Mastelis	
						1:100	

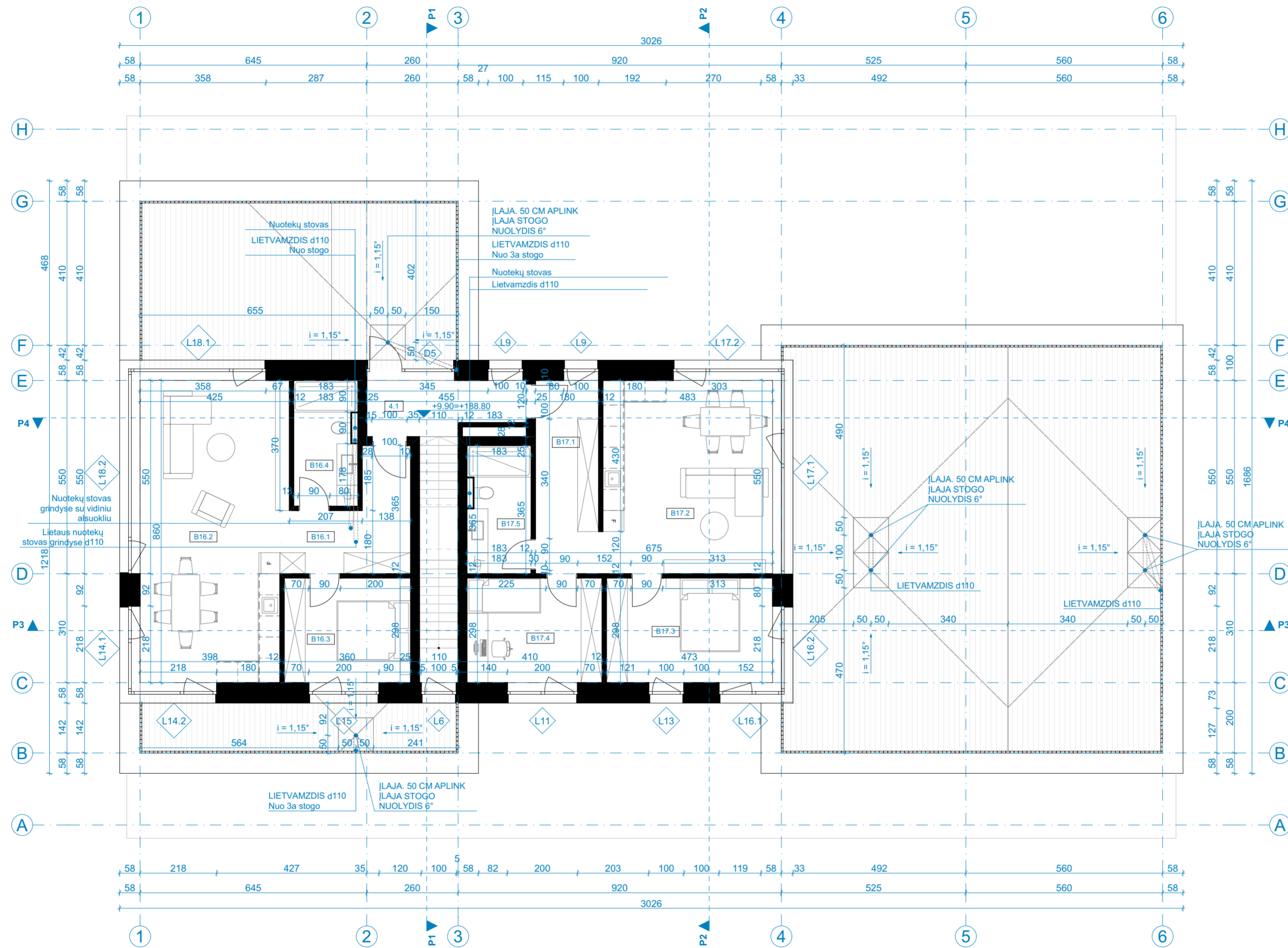


3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
BUTO NR.	NR.	PATALPA	PLOTAS
B11			
	B11-1	HOLAS	7.53
	B11-2	GYVENAMASIS KAMB.	23.63
	B11-3	MIEGAMASIS KAMB.	13.20
	B11-4	MIEGAMASIS KAMB.	11.60
	B11-5	VONIOS KAMB.	4.73
			60.69 m ²
B12			
	B12-1	HOLAS	4.44
	B12-2	GYVENAMASIS KAMB.	26.03
	B12-3	MIEGAMASIS KAMB.	11.10
	B12-4	VONIOS KAMB.	5.39
			46.96 m ²
B13			
	B13-1	HOLAS	7.52
	B13-2	GYVENAMASIS KAMB.	20.90
	B13-3	MIEGAMASIS KAMB.	12.91
	B13-4	VONIOS KAMB.	8.07
			49.40 m ²
B14			
	B14-1	HOLAS	15.32
	B14-2	GYVENAMASIS KAMB.	22.64
	B14-3	MIEGAMASIS KAMB.	9.63
	B14-4	MIEGAMASIS KAMB.	12.73
	B14-5	VONIOS KAMB.	10.05
			70.37 m ²
B15			
	B15-1	HOLAS	11.89
	B15-2	GYVENAMASIS KAMB.	24.15
	B15-3	MIEGAMASIS KAMB.	11.73
	B15-4	VONIOS KAMB.	8.24
			56.01 m ²
BENRO NAUDOJIMO PATALPOS			
	3.0	HOLAS	36.44
			36.44 m ²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS			319.87 m ²
ANTŽEMINIS PASTATO PLOTAS			1089.89 m ²
BENDRAS PASTATO PLOTAS			1628.77 m ²

PASTABOS:

1. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
2. Projekto pakeitimus būtina derinti su architektais.
3. Konstrukciniai sprendimai nėra galutiniai - sprendiniai tikslinami SK dalyje.
4. Sienų detalizacijas tikslinti SK dalyje.
5. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR STR1.04.04:2017 nuostatomis.
6. Vykdam darbus visada vadovautis gamintojo rekomendacijomis.
7. Naudojami triukšmą slopinantys nuotekų vamzdžiai.
8. Naudojamų medžiagų degumo klasių ar atsparumo ugniai reikalavimus tikslintis Bendrosios dalies aiškinamojo rašto skiltyje "Gaisrinė sauga".
9. Užsakinėjant medžiagas, kiekius būtina tikslinti pagal faktą vietoje.

0	2026	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)							
Laida	Data								
Atest. Nr.	architektūra	UAB "Metro architektūra" Kaivarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt		Objektas					
				Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Šventelėškų g. 14, Vilniuje statybos projektas.					
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Mastelis			
A2123	PV/PDV	Vytenis Eitminavičius		2026	TREČIO AUKŠTO PLANAS	1:100			
A1903	Arch.	Paulius Kisielis		2026					
	Arch.	Santa Daujotė		2026					
Užsakovas				Projeto Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
UAB „Bajorai develop“				25-07-METRO	25-07-METRO	PP	SA	17	4

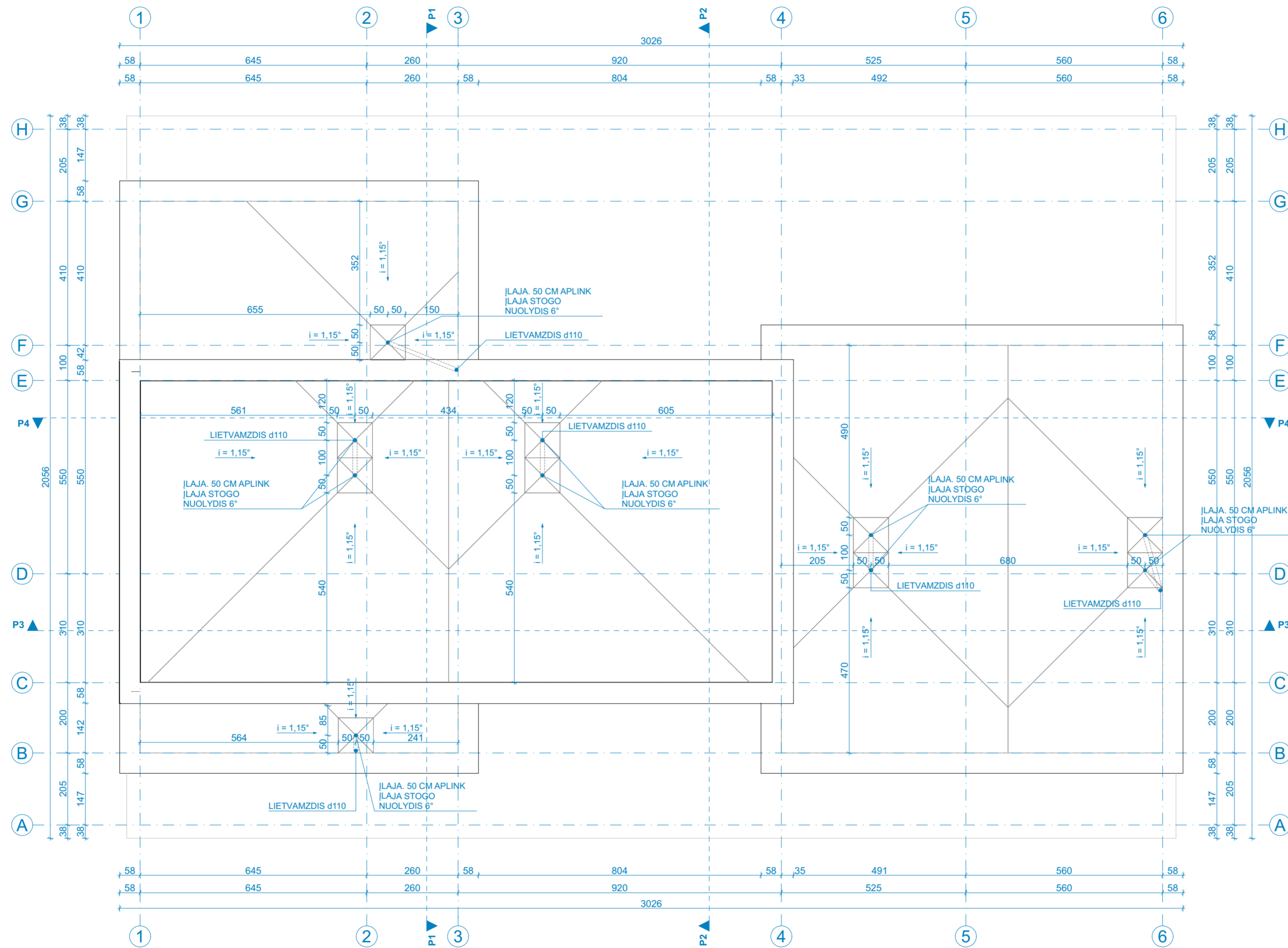


ANTSTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
BUTO NR.	NR.	PATALPA	PLOTAS
B16			
	B16.1	HOLAS	9.25
	B16.2	GYVENAMASIS KAMB.	38.86
	B16.3	MIEGAMASIS KAMB.	11.23
	B16.4	VONIOS KAMB.	6.37
			65.71 m ²
B17			
	B17.1	HOLAS	10.04
	B17.2	GYVENAMASIS KAMB.	28.80
	B17.3	MIEGAMASIS KAMB.	15.14
	B17.4	MIEGAMASIS KAMB.	11.97
	B17.5	VONIOS KAMB.	6.50
			72.45 m ²
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS			
	4.1	HOLAS	7.13
			7.13 m ²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS			145.29 m ²
ANTŽEMINIS PASTATO PLOTAS			1089.89 m ²
BENDRAS PASTATO PLOTAS			1628.77 m ²

PASTABOS:

1. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
2. Projekto pakeitimus būtina derinti su architektais.
3. Konstrukciniai sprendimai nėra galutiniai - sprendiniai tikslinami SK dalyje.
4. Sienų detalizacijas tikslinti SK dalyje.
5. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR STR1.04.04:2017 nuostatomis.
6. Vykdamas darbus visada vadovautis gamintojo rekomendacijomis.
7. Naudojami triukšmą slopinantys nuotekų vamzdžiai.
8. Naudojamų medžiagų degumo klasių ar atsparumo ugniai reikalavimus tikslintis Bendrosios dalies aiškinamojo rašto skiltyje "Gaisrinė sauga".
9. Užsakinėjant medžiagas, kiekius būtina tikslinti pagal faktą vietoje.

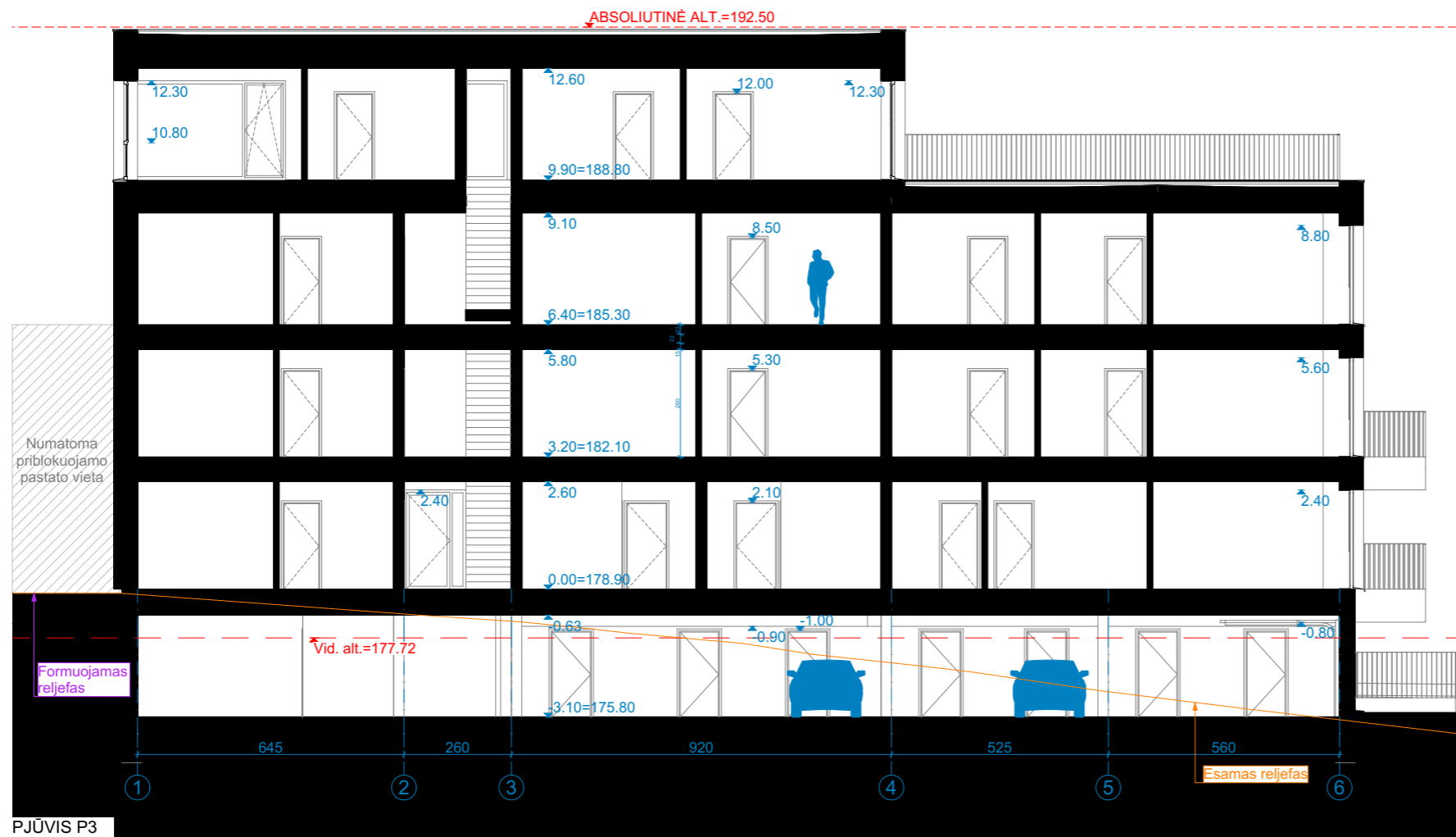
0	2026	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Laida	Data					
Atest. Nr.	architektūra	UAB "Metro architektūra" Kaivarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt		Objektas		
		Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Sventeliškių g. 14, Vilniuje statybos projektas.				
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Mastelis
A2123	PV/PDV	Vytenis Eitminavičius		2026	ANTSTATO PLANAS	1:100
A1903	Arch.	Paulius Kisielis		2026		
	Arch.	Santa Daujotė		2026		
Užsakovas		Projeto Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapų
UAB „Bajorai develop“		25-07-METRO	25-07-METRO	PP	SA	17
						Lapas
						5



PASTABOS:

1. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
2. Projekto pakeitimus būtina derinti su architektais.
3. Konstrukciniai sprendimai nėra galutiniai - sprendiniai tikslinami SK dalyje.
4. Sienų detalizacijas tikslinti SK dalyje.
5. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR STR1.04.04:2017 nuostatomis.
6. Vykdamas darbus visada vadovautis gamintojo rekomendacijomis.
7. Naudojami triukšmą slopinantys nuotekų vamzdžiai.
8. Naudojami medžiagų degumo klasių ar atsparumo ugniai reikalavimus tikslintis Bendrosios dalies aiškinamojo rašto skiltyje "Gaisrinė sauga".
9. Užsakinėjant medžiagas, kiekius būtina tikslinti pagal faktą vietoje.

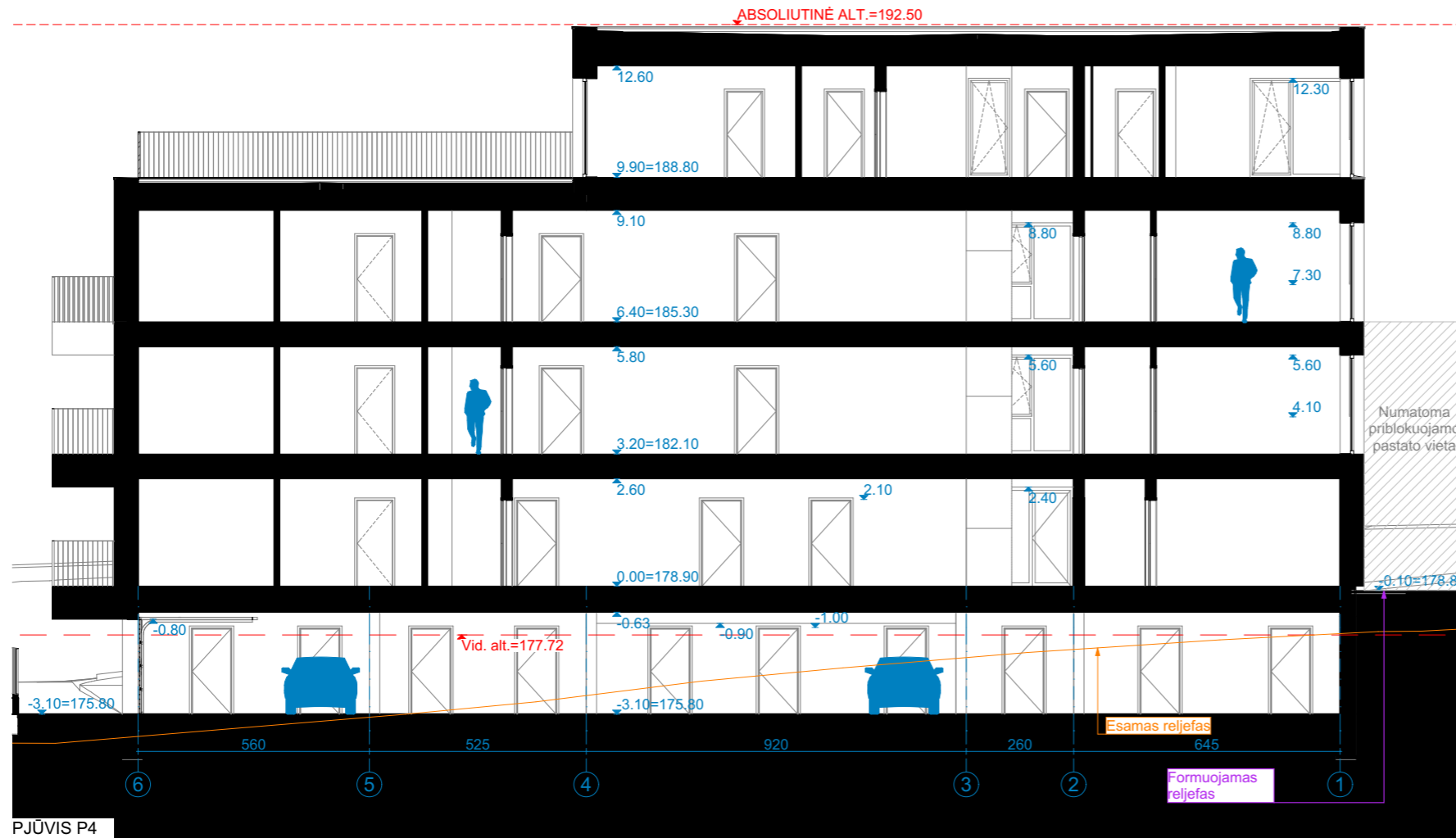
0	2026	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)								
Laida	Data									
Atest. Nr.	architektūra	UAB "Metro architektūra" Kaivarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt			Objektas					
		Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Sventeliškių g. 14, Vilniuje statybos projektas.								
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Mastelis				
A2123	PV/PDV	Vytenis Eitminavičius		2026	STOGO PLANAS	1:100				
A1903	Arch.	Paulius Kisielis		2026						
	Arch.	Santa Daujotė		2026						
Užsakovas					Projeto Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
UAB „Bajorai develop“					25-07- METRO	25-07- METRO	PP	SA	17	6



PASTABOS:

1. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
2. Projekto pakeitimus būtina derinti su architektais.
3. Konstrukciniai sprendimai nėra galutiniai - sprendiniai tikslinami SK dalyje.
4. Siėnų detalizacijas tikslinti SK dalyje.
5. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR STR1.04.04:2017 nuostatomis.
6. Vykdam darbus visada vadovautis gamintojo rekomendacijomis.
7. Naudojami triukšmą slopinantys nuotekų vamzdžiai.
8. Naudojamų medžiagų degumo klasių ar atsparumo ugniai reikalavimus tikslintis Bendrosios dalies aiškinamojo rašto skylyje "Gaisrinė sauga".
9. Užsakinėjant medžiagas, kiekius būtina tikslinti pagal faktą vietoje.

0	2026	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		Objektas		
Laida	Data			Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Šventeliškių g. 14, Vilniuje statybos projektas.		
Atest. Nr.	architektūra metro			UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt		
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	
A2123	PV/PDV	Vytenis Eitminavičius		2026	PĖUVIAI P1 IR P3	
A1903	Arch.	Paulius Kisielis		2026	1:150	
	Arch.	Santa Daujotė		2026		
Užsakovas				Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj.etapas
UAB „Bajorai develop“				25-07-METRO	25-07-METRO	PP
				Proj. dalis	Lapų	Lapas
				SA	17	7



PJŪVIS P4



PJŪVIS P2

PASTABOS:

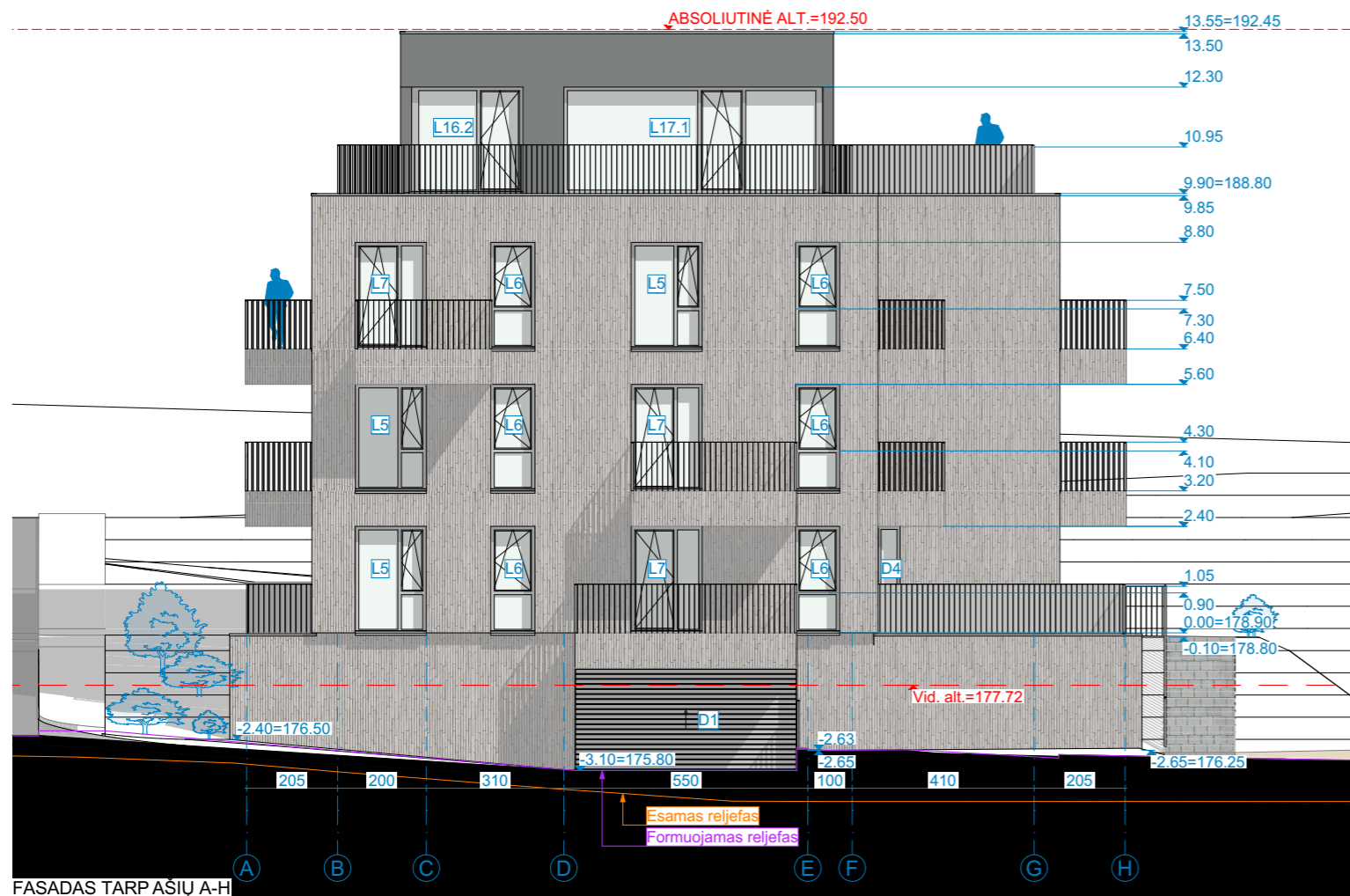
1. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
2. Projekto pakeitimus būtina derinti su architektais.
3. Konstrukciniai sprendimai nėra galutiniai - sprendiniai tikslinami SK dalyje.
4. Sienų detalizacijas tikslinti SK dalyje.
5. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR STR1.04.04:2017 nuostatomis.
6. Vykdam darbus visada vadovautis gamintojo rekomendacijomis.
7. Naudojami triukšmą slopinantys nuotekų vamzdžiai.
8. Naudojamų medžiagų degumo klasių ar atsparumo ugniai reikalavimus tikslintis Bendrosios dalies aiškinamojo rašto skylyje "Gaisrinė sauga".
9. Užsakinėjant medžiagas, kiekius būtina tikslinti pagal faktą vietoje.

0	2026									
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)								
Atest. Nr.	architektūra metro			UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt		Objektas Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Šventeliškių g. 14, Vilniuje statybos projektas.				
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas		Mastelis			
A2123	PV/PDV	Vytenis Eitminavičius		2026	PJŪVIAI P2 IR P4		1:150			
A1903	Arch.	Paulius Kisielis		2026						
		Arch.	Santa Daujotė	2026						
Užsakovas					Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj.etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
UAB „Bajorai develop“					25-07-METRO	25-07-METRO	PP	SA	17	8



FASADAS TARP AŠIŲ 1-6

APDAILOS KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS		
MEDŽIAGOS PAVADINIMAS	KIEKIS (KV.M)	
KLINKERIO PLYTELĖS	960.49	
LANGŲ RĒMAI, TURĒKLAI APSKARDINIMAI (ORIENTACINĖ SPALVA RAL 7035)		
MOZAIKINIS COKOLIO TINKAS	28.18	
PVC STOGO DANGA		
TERASINĖS LENTOS	334.94	
TINKAS- TAMSAI PILKA (ORIENTACINĖ SPALVA RAL 7037)	285.95	

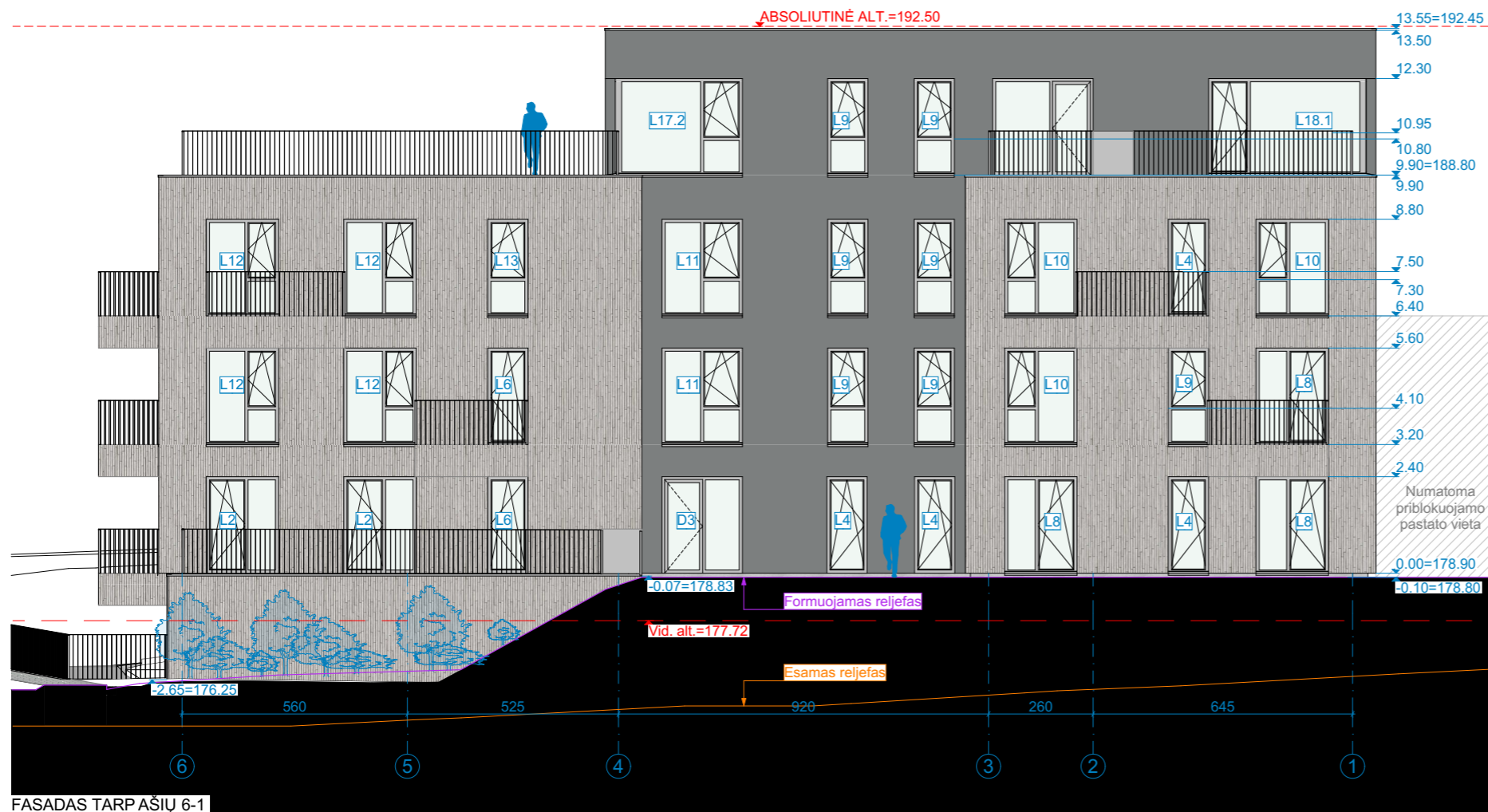


FASADAS TARP AŠIŲ A-H

PASTABOS:

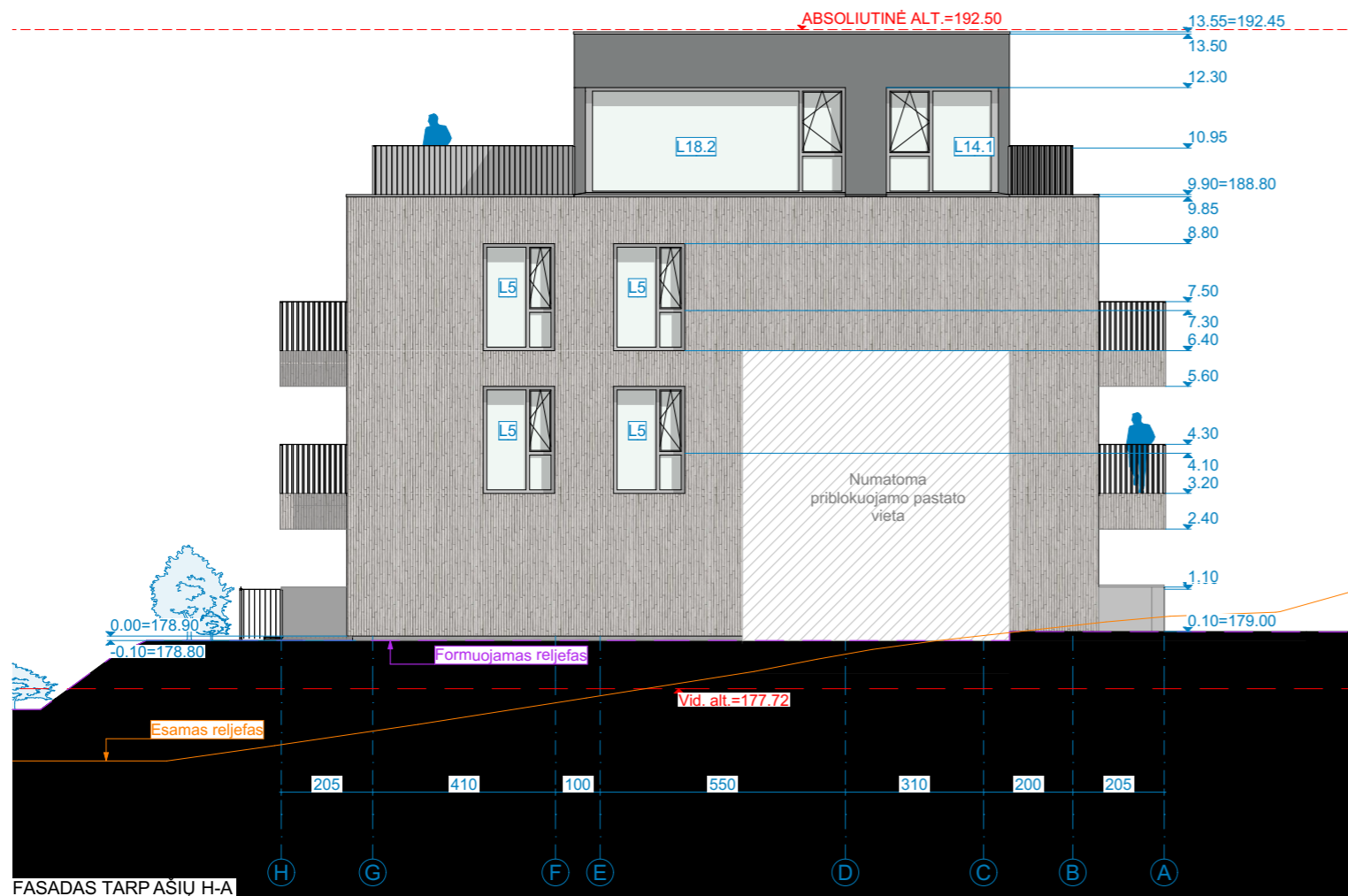
1. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
2. Projekto pakeitimus būtina derinti su architektais.
3. Konstrukciniai sprendimai nėra galutiniai - sprendiniai tikslinami SK dalyje.
4. Sienų detalizacijas tikslinti SK dalyje.
5. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR STR1.04.04:2017 nuostatomis.
6. Vykdam darbus visada vadovautis gamintojo rekomendacijomis.
7. Naudojami triukšmą slopinantys nuotekų vamzdžiai.
8. Naudojamų medžiagų degumo klasių ar atsparumo ugniai reikalavimus tikslintis Bendrosios dalies aiškinamojo rašto skylyje "Gaisrinė sauga".
9. Užsakinėjant medžiagas, kiekius būtina tikslinti pagal faktą vietoje.

0	2026									
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)								
Atest. Nr.	architektūra metro UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt			Objektas						
					Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Šventeliškių g. 14, Vilniuje statybos projektas.					
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas					
A2123	PV/PDV	Vytenis Eitminavičius		2026	FASADAI TARP AŠIŲ 1-6 IR A-H					
A1903	Arch.	Paulius Kisielis		2026						
	Arch.	Santa Daujotė		2026						
Užsakovas					Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj.etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
UAB „Bajorai develop“					25-07-METRO	25-07-METRO	PP	SA	17	9



FASADAS TARP AŠIŲ 6-1

APDAILOS KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS		
MEDŽIAGOS PAVADINIMAS	KIEKIS (KV.M)	
KLINKERIO PLYTELĖS	960.49	
LANGŲ RĒMAI, TURĒKLAI APSKARDINIMAI (ORIENTACINĖ SPALVA RAL 7035)		
MOZAIKINIS COKOLIO TINKAS	28.18	
PVC STOGO DANGA		
TERASINĖS LENTOS	334.94	
TINKAS- TAMSIAI PILKA (ORIENTACINĖ SPALVA RAL 7037)	285.95	



FASADAS TARP AŠIŲ H-A

PASTABOS:

1. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
2. Projekto pakeitimus būtina derinti su architektais.
3. Konstrukciniai sprendimai nėra galutiniai - sprendiniai tikslinami SK dalyje.
4. Sienų detalizacijas tikslinti SK dalyje.
5. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR STR1.04.04:2017 nuostatomis.
6. Vykdam darbus visada vadovautis gamintojo rekomendacijomis.
7. Naudojami triukšmą slopinantys nuotekų vamzdžiai.
8. Naudojamų medžiagų degumo klasių ar atsparumo ugniai reikalavimus tikslintis Bendrosios dalies aiškinamojo rašto skylyje "Gaisrinė sauga".
9. Užsakinėjant medžiagas, kiekius būtina tikslinti pagal faktą vietoje.

0	2026									
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)								
Atest. Nr.	architektūra metro			UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt		Objektas Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Šventeliškių g. 14, Vilniuje statybos projektas.				
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas		Mastelis			
A2123	PV/PDV	Vytenis Eitminavičius		2026	FASADAI TARP AŠIŲ 1-6 IR A-H		1:150			
A1903	Arch.	Paulius Kisielis		2026						
		Arch.	Santa Daujotė	2026						
Užsakovas					Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj.etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
UAB „Bajorai develop“					25-07-METRO	25-07-METRO	PP	SA	17	10

LANGŲ ŽINIARAŠTIS		
Žym.	Angos matmenys cm	Vnt.
L2		5
L3		2
L4		5
L5		7
L6		9
L7		3
L8		3
L9		7

L9		7
L10		7
L11		7
L12		8
L13		2
L14.1		1
L14.2		1
L15		1

L16.1		1
L16.2		1
L17.1		1
L17.2		1
L18.1		1
L18.2		1

LAUKO DURŲ IR VARTŲ ŽINIARAŠTIS		
Žym.	Angos matmenys cm	Vnt.
D1		1
D2		1
D3		1
D4		1
D5		1

PASTABOS:

1. Visi matmenys rodomi centimetrais;
2. Matmenis tikslinti vietoje;
3. Varcios rodomos iš lauko;
4. Projektas atitinka statybos normas, higienos ir priešgaisrinis reikalavimus;
5. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR 1.05.06:2010 nuostatomis.
6. Užsakant langus gaminius sutikslinti pagal Energinio naudingumo skaičiavimų bylą.
7. Rėmų ir užpildų spalva RAL 7035.

0	2026					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atest. Nr.	architektūra metro			UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt		
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Objektas	
A2123	PV/PDV	Vytenis Eitminavičius		2026	Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Šventeliškių g. 14, Vilniuje statybos projektas.	
A1903	Arch.	Paulius Kisielis		2026		
	Arch.	Santa Daujotė		2026		
Užsakovas					Brėžinio pavadinimas	Mastelis
UAB „Bajorai develop“					IŠORĖS ANGŲ ŽINIARAŠTIS	
Projektas Nr.			Sutarties Nr.	Proj.etapas	Proj. dalis	Lapų
25-07-METRO			25-07-METRO	PP	SA	17
						Lapas
						11



0	2026									
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)								
Atest. Nr.	architektūra metrO UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt				Objektas					
					Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Šventeliškių g. 14, Vilniuje statybos projektas.					
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas		Mastelis			
A2123	PV/PDV	Vytenis Eitminavičius		2026	3D VAIZDAS		1:150			
A1903	Arch.	Paulius Kisielis		2026						
	Arch.	Santa Daujotė		2026						
Užsakovas					Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj.etapas	Proj. dalis	Lapu	Lapas
UAB „Bajorai develop“					25-07-METRO	25-07-METRO	PP	SA	17	12



0	2026									
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)								
Atest. Nr.	architektūra metro			UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt		Objektas				
	Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Šventeliškių g. 14, Vilniuje statybos projektas.									
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	Mastelis				
A2123	PV/PDV	Vytenis Eitminavičius		2026	3D VAIZDAS	1:150				
A1903	Arch.	Paulius Kisielis		2026						
	Arch.	Santa Daujotė		2026						
Užsakovas					Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj.etapas	Proj. dalis	Lapu	Lapas
UAB „Bajorai develop“					25-07-METRO	25-07-METRO	PP	SA	17	13



0	2026									
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)								
Atest. Nr.	architektūra metrO			UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt		Objektas				
	Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Šventeliškių g. 14, Vilniuje statybos projektas.									
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas		Mastelis			
A2123	PV/PDV	Vytenis Eitminavičius		2026	3D VAIZDAS		1:150			
A1903	Arch.	Paulius Kisielis		2026						
	Arch.	Santa Daujotė		2026						
Užsakovas					Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
UAB „Bajorai develop“					25-07-METRO	25-07-METRO	PP	SA	17	14



0	2026									
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)								
Atest. Nr.	architektūra metrO UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt				Objektas					
					Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Šventeliškių g. 14, Vilniuje statybos projektas.					
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas		Mastelis			
A2123	PV/PDV	Vytenis Eitminavičius		2026	3D VAIZDAS		1:150			
A1903	Arch.	Paulius Kisielis		2026						
	Arch.	Santa Daujotė		2026						
Užsakovas					Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
UAB „Bajorai develop“					25-07-METRO	25-07-METRO	PP	SA	17	15



0	2026									
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)								
Atest. Nr.	architektūra metro UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt				Objektas					
					Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Šventeliškių g. 14, Vilniuje statybos projektas.					
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas		Mastelis			
A2123	PV/PDV	Vytenis Eitminavičius		2026	3D VAIZDAS		1:150			
A1903	Arch.	Paulius Kisielis		2026						
	Arch.	Santa Daujotė		2026						
Užsakovas					Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj.etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
UAB „Bajorai develop“					25-07-METRO	25-07-METRO	PP	SA	17	16



0	2026									
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)								
Atest. Nr.	architektūra metro UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt				Objektas					
					Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Šventeliškių g. 14, Vilniuje statybos projektas.					
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas		Mastelis			
A2123	PV/PDV	Vytenis Eitminavičius		2026	3D VAIZDAS		1:150			
A1903	Arch.	Paulius Kisielis		2026						
	Arch.	Santa Daujotė		2026						
Užsakovas					Projekto Nr.	Sutarties Nr.	Proj.etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas
UAB „Bajorai develop“					25-07-METRO	25-07-METRO	PP	SA	17	17