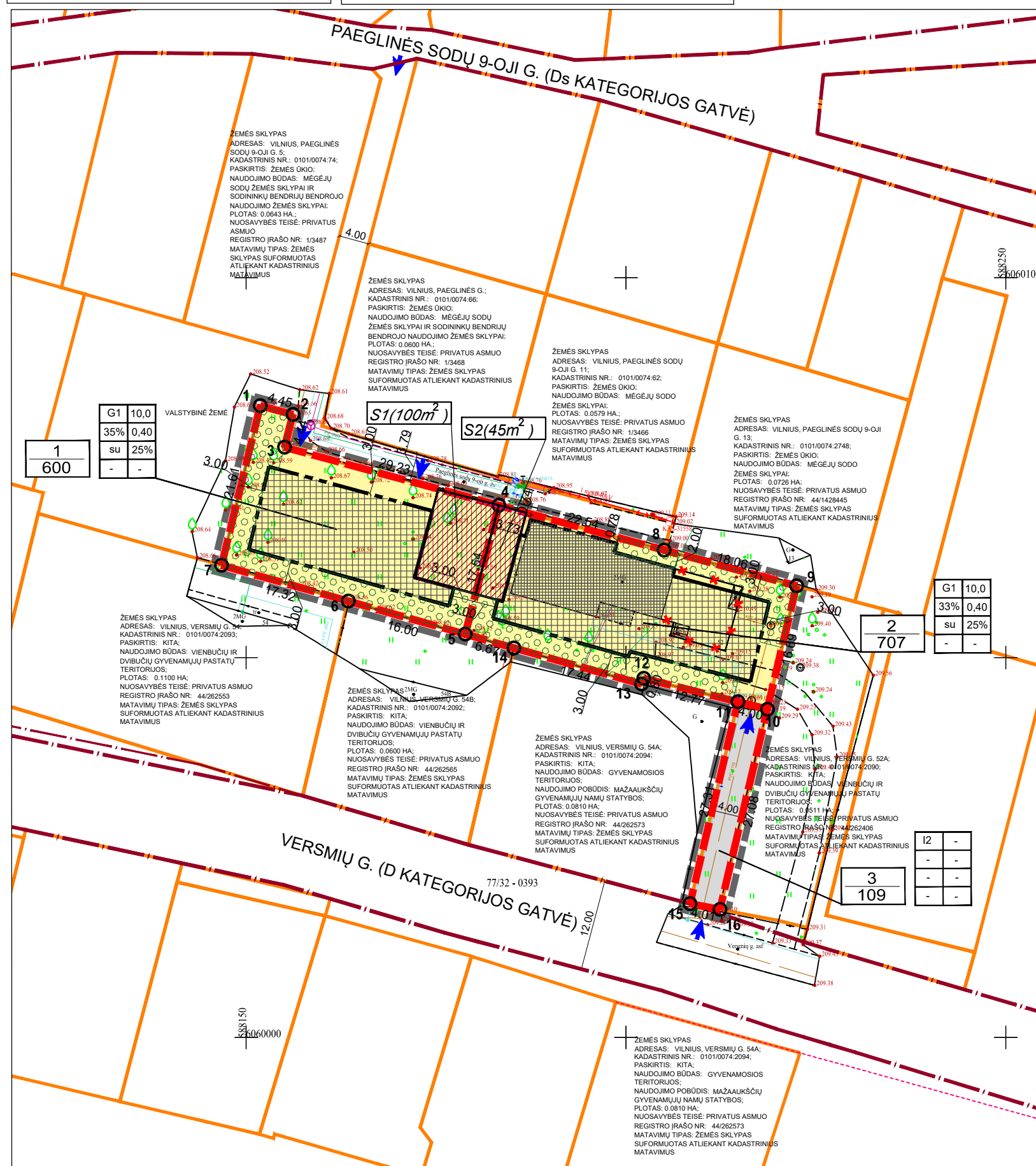


$\tilde{S}$



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	2	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (BŪDAI)
3	4	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
5	6	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
a	b	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS
		5 - UŽSTATYMO TIPAS
		6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS %
		a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI
n		n - SKLYPO NUMERIS
m		m - SKLYPO PLOTAS

DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS

GATVĖS RAUDONOJI LINIJA

PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS

STATYBOS RIBA

VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOS

SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS

STATYBOS ZONA

ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS

ESAMŲ ĮREGISTRUOTŲ PASTATŲ VIETA

APSISUKIMO VIETA PRIEŠGAISIRNIAM TRANSPORTUI (12X12)

PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ ZONA (ZONA TIKSLINAMA TECH. PROJ. METU IŠLAIKANT ŽELDYNŲ PLOTUS)

GRIAUNAMI PASTATAI

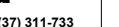
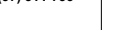
SERVITUŲ ZONA

Skylo (jo dalies) Nr.	Skylo (jo dalies) kampų nuolyginamasis planas	Skylo (jo dalies) kampų koordinatės	Y
1	1	0600083.14	588151.85
	2	0600081.98	588156.15
	3	0600077.68	588155.04
	4	0600070.03	588183.26
	5	0600053.07	588178.82
2	6	0600057.43	588163.42
	7	0600062.14	588146.75
	8	0600070.03	588183.26
	9	0600064.14	588205.01
	10	0600059.43	588222.45
3	11	0600043.19	588210.38
	12	0600044.11	588214.72
	13	0600047.25	588202.63
	14	0600046.51	588202.02
	15	0600051.25	588185.24
	16	0600053.07	588178.82
	17	0600043.19	588218.60
	18	0600044.11	588214.72
	19	0600017.29	588208.43
	20	0600016.84	588212.36

PADALINTI ŽEMĖS SKLYPĄ VERSMIŲ G. 52 (KADASTRO NR. 0101/0074:674), NUSTATYTI PAGRINDINIUS IR PAPILDOMUS TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTUS, PLANUOTI PRIVAŽIUOJAMĄJĮ KELIĄ VADOVAUJANTIS GALIOJANČIAIS TEISĖS AKTAIS IR VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIAIS.

1. DETALUSIS PLANAS RENGIAMAS VADOVAUJANTIŠ VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJOJO PLANO, PATVIRTINTO VILNIAUS MIEŠTO TARYBOS 2021-06-02 SPRENDIMU 1-972. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI ATITINKA BENDROJO PLANO SPRENDINIUS. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI SUDARYS DARNIĄ BENDRĄ VISUMĄ SU GREITIMA APLINKA, PAKEITUS UŽSTATYMO TIPĄ, ATITIKS KVARTALO UŽSTATYMO INTENSIVUMO, DARNIĄ PRITAIPS PRIE APLINKINIŲ TERITORIJŲ.
2. ŽEMES SKLYPU PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT), NAUDOJIMO BŪDAS - VIENBUČIŲ ĮGYVENAMJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1).
3. ŽEMES SKLYPU TAŠKŲ KOORDINATES, PLOTAI IR KITI MATAVIMAI PATEIKTI METRAIS IR BEG TIKSLINAMA ATLIKUS KADASTRIŠNIUS MATAVIMUS.
4. IŠSIRKIMAS: ŽEMĖS PLOTAS 1,81 HECTARAI, O ŠALUTINIO PLOTO PLOČIO PRIVAŽIAVIMO KILNIOJE DALYJE – 4 METRŲ PLOČIO PRIVAŽIAVIMO KILNIOJE DALYJE – 9,90x5,00 M.
5. SUFORMUOTA ŽEMĖS SKLYPO NR. 2 PATEKMANA IŠ VERSMIŲ GATVĖS PER LAISVOJE VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE ESANTĮ 4 METRŲ PLOČIO PRIVAŽIAVIMO, SKIRTĄ PATEKIMUI PRIE ESAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ.
6. DIDŽIAUSIAS NELAUDŽIŲ DANGŲ KIEKIS SKLYPE 40% VIRŠIŲS NURODYTĄ KIEKĮ, TECHINIO PROJEKTO METU NUSTATOMO COMPENSACIJS PRĖMONĖS LIETUVAS VANDENS INFILTRACINIŲ AR UŽLIANKYMŲ SISTEMŲ ĮRENGIMAS ARBA PAPILDOMAS INVESTAVIMAS Į CENTRALIZUOTŲ VILNIAUS MIESTO LIETAUS NUOTEKŲ SISTEMOS PAJĘGUMO DINIDINMĄ.
7. NUMATOMAS VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMJŲ PASTATŲ ŽEMĖS SKLYPU APŽELDINIMAS YRA 25 PROC., O TAI ATITINKA LR APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMU NR. DI-694 NUOSTATAS, PAGAL KURIAS TURIMI BŮTI APŽELDIRTI NE MAŽIAU KAIP 25 % VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMJŲ PASTATŲ SKLYPO PLOTO.
8. DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAPSIMA SU SKLYPO RIBA.
9. DETALIOJO PLANO KOREKCIJA NEPAŽEIDŽIA TREČIŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
10. ŽEMES SKLYPU POŠOKIO KAMPŲ KOORDINATES ATITINKA GREITIMŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPU POŠOKIO KAMPŲ KOORDINATES. DUOMENYS GAUTI IŠ VĮ „REGISTRŲ CENTRAS“.
11. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISKYLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS BEI PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.
12. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ATLIKTAS VADOVAUJANTIŠ TAISKYLŲ „GAISRINIS SAUGOS NORMOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI“, PATVIRTINTOMS LIETUVOS RESPUBLIKOS MINISTRO IR PAGD PRE VIRM DIREKTORIAUS 2013 M. GRUODŽIO 31 D. ĮSAKYMU NR. DI-9551-312 NUOSTATOMS (MINIMALIUS ATSTUMAIMS AI GREITIMO PASTATO TURI BŮTI NE MAŽESNIS KAIP 6M.).
13. PROJEKTE SIŪLOMA VERTINAMŲ VEIKLA PLANUOJAMŲ TERITORIJŲ TAKŲ NETURIS.
14. NAMUTYTOS BEI ĮSKIRTOS ŽEMĖS JUOSTOS INŽINIERINIAS KOMUNIKACINAS KORIDORIAMS (ŽR. INŽINIERIŲ TINKLŲ BRĖŽINĮ).
15. PROJEKTUOJAMŲ INŽINIERIŲ TINKLŲ VIETA TIKSLINAMA RENGIANI TECHINIIŲ PROJEKTĄ PAGAL IŠDUOTOS SALYGĄ TECHINIAM PROJEKTUI RENGTI.
16. PAGAL STR 2.06.04.2014 „GATVĖS IR VIETINES REIKŠMES KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ KURIO NAUDINGAS PLOTAS NEVIŠIŲ 70 M² MINIMALIUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOJ SKAICIUS YRA 1 VIETA, GYVENAMOJO PASTATO KURIO NAUDINGAS PLOTAS DIDESNIS NEI 70 M², BET NEVIŠIŲ 140 M² MINIMALIUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOJ SKAICIUS YRA 2 VIETOS. PASTATO KURIO NAUDINGAS PLOTAS DIDESNIS KAIP 140 M² - 2 VIETOS IR PAPILDOMAI JO 1 VIETA KIEKIENAAMI KILNIOJE DALYJE 35 M² DIDESNIAM KAIP 140 M² ESANČIAM NAUDINGAM PLOTUI. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAICIAUS REIKALAVIMAI PASIŠALYNA SU PROJEKTO PLOTAS TECHINIIŲ PROJEKTO METU NUSTATOMO COMPENSACIJS PRĖMONĖS LIETUVAS VANDENS INFILTRACINIŲ AR UŽLIANKYMŲ SISTEMŲ ĮRENGIMAS ARBA PAPILDOMAS INVESTAVIMAS Į CENTRALIZUOTŲ VILNIAUS MIESTO LIETAUS NUOTEKŲ SISTEMOS PAJĘGUMO DINIDINMĄ.
17. PLANUOJAMOJO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES TERITORIJOJE SAUGOTINI ŽELDINIŲ RIBŲ.
18. DETALIAJAME PLANE STATYBOS ZONOSE STATOMIEMS 8,5 M AUKŠČIO STATINIAMIS TURŲ BŮTI IŠLAIKYTI 3 M ATSTUMAS NUO SKLYPO RIBOS. AUKŠTESNIEMS KAIP 8,5 M STATINIAMIS, KIEKIVIENAM PAPILDOMAM VIRŠ 8,5 M AUKŠČIO TURŲ ATSTUMAS NUO SKLYPO RIBOS TURŲ BŮTI DINIDINAMAS PO 0,5 M. DETALIOJO PLANO SPRENDINIUSE YRA IŠLAIKOMO STATYBOS ZONŲ ATSTUMAI AI SKLYPOS RIBOS. ŠIAME PUNKTE NURODYTI ATSTUMAI GALI BŮTI MAŽINAMI GAVUS BESIRIBOJANČIO ŽEMĖS SAVININKO AR VALDYTOJO RAŠTINĮ SUTIKIMĄ.
19. PLANUOJAMOJO TERITORIJOJE SAUGOMŲ ŽELDINIŲ RIBŲ (TERITORIJOJE AUGA VAISMEDŽIAI).
20. PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ (ŽEMĖS SKLYPAS) PATENKIA Į VILNIAUS AERODROMO APSAUGOS ZONAS (ZONĄ "E"). ŠIOJE TERITORIJOJE NAUJĄ STATYMO ARBA REKONSTRUOJAMĄ STATINĮ, KARTU SU VISAIS JŲ PAKABINATAIS, REIKIŲMAI ĮSTATYTI SU SAUGOS ZONOS (ZONŲ) "E" RIBŲ NEVIŠIŲ 281 METRŲ ATSTUMU.
21. SUDYBINYS UŽSTATYMAS (su) PAGAL TERITORIJŲ NAUDOJIMO NORMŲ SUVESTINĘ REDAKCIJĄ (NUO 2016-01-01 AI 2026-04-30) ATITINKA BENDRAJAME PLANE NURODYTĄ „VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ (vb) UŽSTATYMO TIPĄ.“

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų nuo žemės paviršiaus, m	Privalomieji reikalavimai			Užstatymo intensyvumas,	Užstatymo tipas	Galimi žemės mažiausi, m²	sklypų dydžiai didžiausi, m	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Statinių aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai
							Užstatymo aukštis altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Kiti reikalavimai								
	1	600	-	KT	G1	10,0	219,00	35	0,40	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, visuotikslas skirsnis); Teritorijos unitalus numeris: 100369731; 100369109; Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);	
	S1	100															215 Kelio servitas S1 - tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis dalies) - priešgaisriniam transportui.
	2	707	-	KT	G1	10,0	219,00	33	0,40	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, visuotikslas skirsnis); Teritorijos unitalus numeris: 100369731; 100369109 Skiriamųjų duplekčių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Teritorijos unitalus numeris: 100642148; Elektroninių ryšių apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens šėkimo ir ruoželių, paviršinių ruoželių tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektroninių ryšių tinkų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, visuotikslas skirsnis); Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);	
	S2	45															215 Kelio servitas S2 - tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis dalies) - priešgaisriniam transportui.
	3	109	-	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, visuotikslas skirsnis); Teritorijos unitalus numeris: 100369731; 100369109 Skiriamųjų duplekčių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Teritorijos unitalus numeris: 100642148 Vandens šėkimo ir ruoželių, paviršinių ruoželių tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);

				Teritorijos Versmų g. 52, 54 ir 54A detaliojo plano sprendinių koregavimas skyje Versmų g. 52 (kadastro Nr. 0101/0074:674)			
Talpos pr. 88A, LT-51183Kaunas. Tel. (37) 312-352 Fax. (37) 311-733							
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parasas	Brėžinys:			Laida
0062	P.V. ARCH.	Z. NORMANTIENĖ		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500			0
	ARCH.	M. BIELSKUS					
	ARCH.	E. STAŠELIS					
				Žymuo:			Lapas
Etapas				INICIATORIAI: PRIVATUS ASMUO			Lapų
DP							1