



Statytojas:
UAB „P1 LT“

J. k. 305648071, Turniškių g. 29-1, LT-10104 Vilnius

Prekybos paskirties pastato Senosios Pilaitės kel. 1,
Vilniuje, statybos projektas

Statybos vieta: Senasis Pilaitės kel. 1, Vilnius
Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0167:2077

Nauja statyba
Projektiniai pasiūlymai
Neypatingas statinys
Projekto Nr.: 2L-202019-03
Laida: 0

Pagrindinis projektuotojas:
UAB „2L ARCHITECTS“

J. k. 302825424, M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius
Tel. Nr.: +370 695 46175
El. paštas: info@2larchitektai.lt

PV J. Bajorūnaitė (A 2027) _____

Projektuotojas:
UAB „SIENOS“

J. k. 303753892, T. Ševčenkos g. 16A-306, LT-03111 Vilnius
Tel. Nr.: +370 689 77336
El. paštas: info@wall.lt

PDV D. Laucius (A 1983) _____

PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato Senosios Pilaitės kel. 1, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB „P1 LT“
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1. DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida
1.	Projekto dalies dokumentų žiniaraštis	2L-202019-03-TP-SA-DŽ		0
2.	Projekto dalies aiškinamasis raštas	2L-202019-03-TP-SA-AR		0

2. BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Brėžinio pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida
1.	Sklypo planas 1:500	2L-202019-03-PP-SP-BR-01	1	0
2.	Sklypo aukščių planas 1:500	2L-202019-03-PP-SP-BR-02	1	0
3.	Rūsio planas, M 1:100	2L-202019-03-PP-SA-BR-01	1	0
4.	Pirmo aukšto planas, M 1:100	2L-202019-03-PP-SA-BR-02	1	0
5.	Pirmo aukšto antresolės planas, M 1:100	2L-202019-03-PP-SA-BR-03	1	0
6.	Stogo planas, M 1:100	2L-202019-03-PP-SA-BR-04	1	0
7.	Fasadai, M 1:100	2L-202019-03-PP-SA-BR-05	1	0
8.	Fasadai, M 1:100	2L-202019-03-PP-SA-BR-06	1	0
9.	Pjūvis, M 1:100	2L-202019-03-PP-SA-BR-07	1	0
10.	Vizualizacijos	2L-202019-03-PP-SA-BR-08	1	0
11.	Vizualizacijos	2L-202019-03-PP-SA-BR-09	1	0
12.	Vizualizacijos	2L-202019-03-PP-SA-BR-10	1	0
13.	Vizualizacijos	2L-202019-03-PP-SA-BR-11	1	0

3. PRIEDAI

Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.
1.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3
2.	Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės pasitarimo protokolas	2

0	2021-02-10	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
	 J. k. 302825424, M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt	Prekybos paskirties pastato Senosios Pilaitės kel. 1, Vilniuje, statybos projektas		
A 2027	PV	J. Bajorūnaitė	Sudėties žiniaraštis	
A 1983	PDV	D. Laucius		
			Laida	0
LT	UAB „P1 LT“		2L-202019-03-PP-SA-DŽ	Lapas 1
			Lapų	1

PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato Senosios Pilaitės kel. 1, Vilniuje, statybos projektas
 STATYTOJAS: UAB „P1 LT“
 STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

SA PROJEKTO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

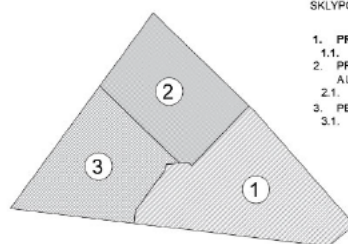
1. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO BEI STATYBOS DUOMENYS

Objekto pavadinimas	Prekybos paskirties pastato Senosios Pilaitės kel. 1, Vilniuje, statybos projektas
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statybos vieta	Senasis Pilaitės kel. 1, Vilnius; Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0167:2077
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinių paskirtis ir kategorija	Prekybos paskirties pastatas (7.3 p. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“); Neypatingas statinys
Statytojas	UAB „P1 LT“, į. k. 305648071, direktorius R. Ložė
Pagrindinis projektuotojas	UAB „2L Architektai“, į. k. 302825424, direktorius P. Latakas
Statinio projektavimo pagrindas	Projektavimo užduotis, Statybos Techniniai Reglamentai, normatyviniai dokumentai ir kiti reikalavimai, Teritorijos detalusis planas

- Statybos vieta – žemės sklypas Senasis Pilaitės kelias 1, Vilniuje. Sklypo kad. Nr. 0101/0167:2077, paskirtis – komercinės paskirties objektų teritorijos, plotas - 10130 m², nagrinėjamos sklypo dalies plotas – 4168,58 m².
- Projektuojami statiniai:
 - o Prekybos paskirties pastatas (7.3 p. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“);
- Projektavimo riba: projektavimo riba apima žemės sklypo dalies ribas ir žemės atkarpą tarp gatvės raudonųjų linijų reikalingą inžineriniams tinklams nutiesti;




1 pav. Situacijos schema



SKLYPO NAUDOJIMOSI TVARKOS SCHEMA

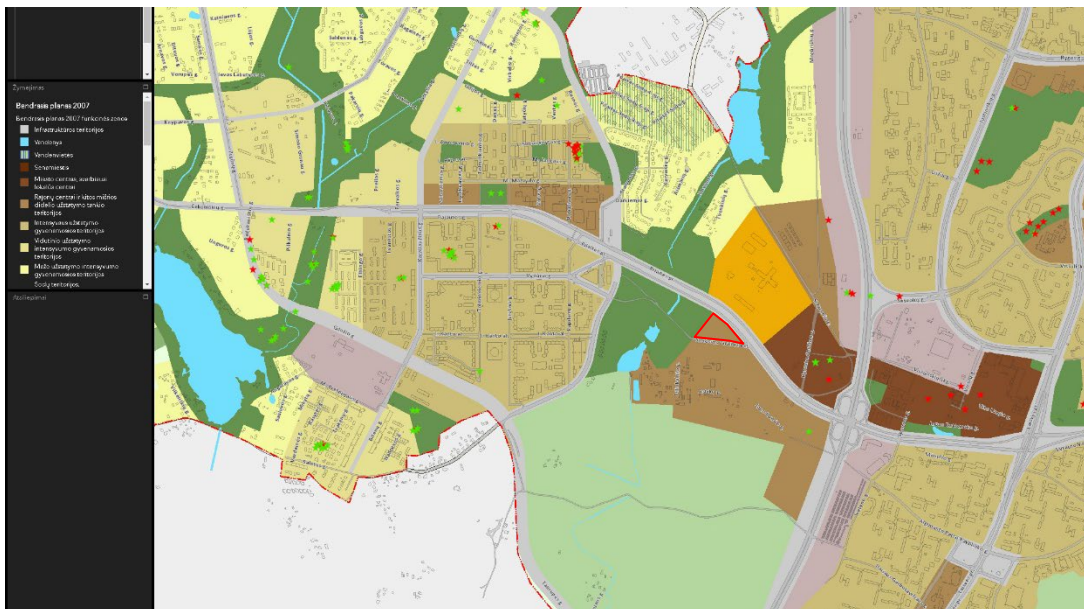
1. PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
 - 1.1. SKLYPO DALIES PLOTAS - 4618,58 m²;
2. PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS - AUTOMOBILIŲ PLOVYKLĀ
 - 2.1. SKLYPO DALIES PLOTAS - 2911,32 m²;
3. PERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS
 - 3.1. SKLYPO DALIES PLOTAS - 2600,10 m²;

2 pav. Sklypo naudojimosi tvarkos schema

0	2021-02-10	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
	 Į. k. 302825424, M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt	Prekybos paskirties pastato Senosios Pilaitės kel. 1, Vilniuje, statybos projektas			
A 2027	PV	J. Bajorūnaitė	SA projekto dalies aiškinamasis raštas	Laida	
A 1983	PDV	D. Laucius		0	
LT	UAB „P1 LT“		2L-202019-03-PP-SA-AR	Lapas 1	Lapų 2

2. GALIOJANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

2.1 Bendrasis planas



3 pav. Iškarpa iš Vilniaus miesto galiojančio (2007) bendrojo plano

Teritorijos funkcinės zonos turinys – Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo tankio teritorijos. Mišrios didelio tankio kitų polifunkcinių centrų teritorijos. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla (Nauja gyvenamoji statyba sovietmečiu suformuotų daugiaaukštės statybos gyvenamųjų rajonų centruose neskatinama).

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- Galimi žemės naudojimo būdai: Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose), Kitos paskirties: -gyvenamosios teritorijos; -visuomeninės paskirties teritorijos; -komercinės paskirties objektų teritorijos; -inžinerinės infrastruktūros teritorijos; -rekreacinės teritorijos; -bendro naudojimo teritorijos.
- Maksimalus užstatymo intensyvumas – 3.0;
- Maksimalus užstatymo tankis – 80%;
- Maksimalus aukštis – iki 35 m.

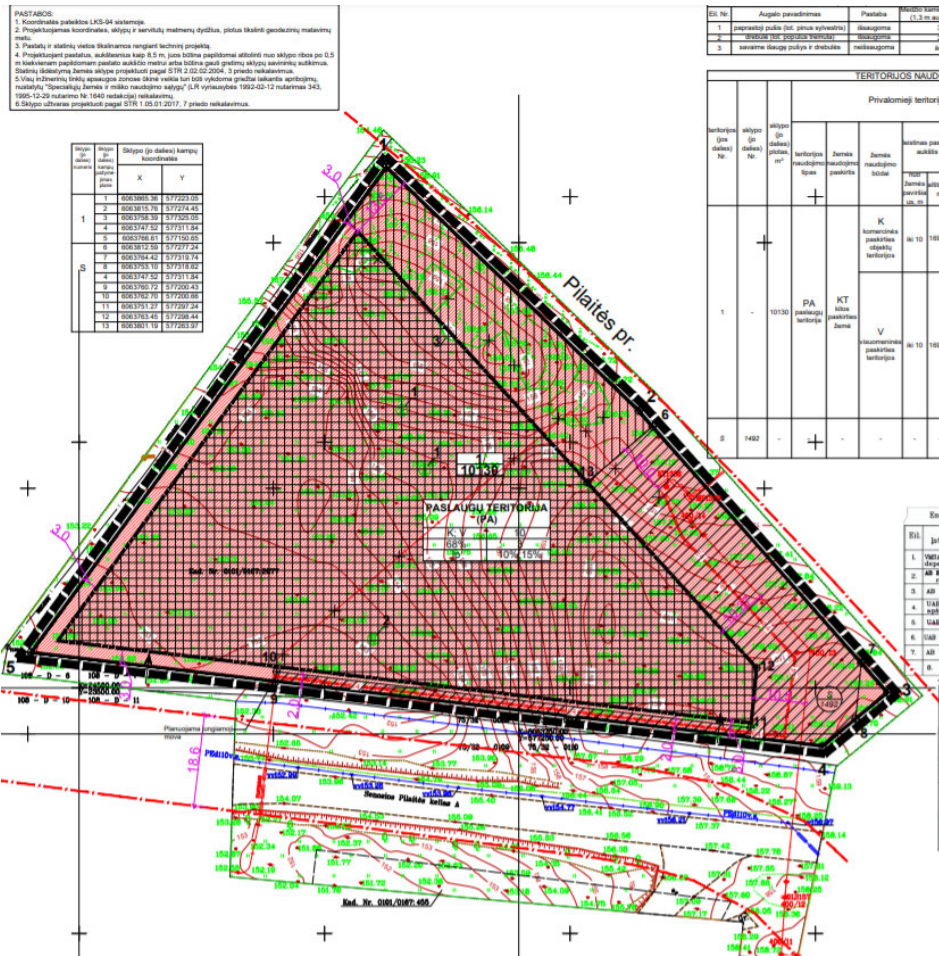
2.2 Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

Senosios Pilaitės kel. 1 sklypui šiuo metu galioja 2018-12-19 Vilniaus m. sav. administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A 30-2922/18 (2.1.22E-TD2) patvirtintas „Teritorijos prie Senosios Pilaitės kelio detaliojo plano sklypo Nr. 9 koregavimo sprendiniai“ (reg. Nr. T00082961). Nagrinėjamo sklypo gretimybėse galioja 2002-04-10 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 560 patvirtintas „Teritorijos Prie Senosios Pilaitės kelio detalusis planas“ (reg. Nr. T00054747).

Šiuo metu yra rengiamas detalusio plano koregavimas Techninio projekto metu, kuriuo yra tikslinama užstatymo zonos, užstatymo ribos, servitutų ir susisiekimo komunikacijų (jvažiavimų) sprendiniai.

2L-202019-03-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato Senosios Pilaitės kel 1, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB „P1 LT“
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai



4 pav. Galiojantis sklypo detalusis planas

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (KT);
- Teritorijos naudojimo tipas – Paslaugų teritorija (PA);
- Galimi žemės naudojimo būdai: Komercinės paskirties objektų teritorijos (K); Visuomeninės paskirties teritorijos (V);
- Maksimalus užstatymo intensyvumas – 3.0;
- Maksimalus užstatymo tankis – 68%;
- Maksimalus aukštų sk – iki 3;
- Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 10m;
- Maksimali absoliutinė altitudė – 169,00 m.

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	10130 / 4168,58	Bendras / sklypo dalies
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0.23 / 0.48	Bendras / sklypo dalies
3. Sklypo užstatymo tankis	%	19 / 38	Bendras / sklypo dalies
4. Privalomieji želdynai	%	35 / 10	Bendras / sklypo dalies

2L-202019-03-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	2	0

PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato Senosios Pilaitės kel 1, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB „P1 LT“
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklypo dalies ribose	Vnt.	57	
6. Naikinami medžiai	Vnt.	nėra	
II. PASTATAI			
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (7.3)			NEYPATINGAS
1. Pastato bendras plotas.*	m ²	1976.62	
2. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	1823,38	
3. Prekybinis plotas	m ²	1012,15	
4. Sandėliavimo plotas	m ²	271,42	
5. Administracinis plotas	m ²	539,90	
6. Pagalbinis plotas	m ²	153,24	
7. Pastato tūris.*	m ³	13 642	
8. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	Su antresole
9. Pastato aukštis. *	m	9.93	
10. Absoliutinė altitudė	m	167.48	
11. Energinio naudingumo klasė. [5.41]	-	A++	
12. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]	-	C	
13. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	III	
III. KITI STATINIAI:			
1. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai - kiemo aikštelė (4.1)	m ²	2310.75	Nesudėtingas II grupė

4. SKLYPO SPRENDINIAI

4.1 Esama būklė

Pastatas projektuojamas sklypo kad . Nr. 0101/0167:2077 rytinėje dalyje atskirtoje sklypo dalyje. Sklypo dalies plotas – 4168,56 m². Šiuo metu sklypo dalyje esamų želdynų nėra. Sklypas iš pietų yra ribojamas Pilaitės prospekto, šiaurėje – Senojo Pilaitės kelio, vakarinėje dalyje sklypas ribojasi su kultūros paveldo objektu Pilaitės piliaviete (unik. objekto kodas 5645).

4.2 Projektiniai sprendiniai

Patekimas į sklypo dalį, kurioje projektuojamas prekybos paskirties pastatas numatomas iš pietinės pusės, Senosios Pilaitės kelio. Pietvakariniame sklypo kampe esantis įvažiavimas naudojamas tarnybiniam transportui.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę sklype reikalingos 57 automobilių stovėjimo vietos. 35 vietos – prekybinėms patalpoms (prekybinių patalpų plotas – 1030,23 m²) ir 22 stovėjimo vietos administracinės paskirties patalpoms (administracinis plotas – 539,90 m²). Sklype numatomos dvi automobilių stovėjimo aikštelės. Pirmoji aikštelė numatoma palei pagrindinį pastato fasadą šiaurės rytų pusėje, aikštelėje suprojektuotos 28 vietos, 2 iš jų numatoma pritaikyti ŽN. Kita aikštelė galinėje pastato pusėje, pietvakariuose, joje suprojektuotos 23 stovėjimo vietos, dvi iš jų skirtos elektros automobilių įkrovimui.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 43 lentelę sklype reikalingos 10 dviračių stovėjimo vietų. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir rekomendacijomis, dviračių vietų skaičius didinamas 10-iai procentų darbuotojų. Pastate numatomos 30 darbo vietų, taigi iš viso sklype projektuojama 13 dviračių stovėjimo vietų. Projektuojamos dvi pėsčiųjų ir dviračių jungtys palei Pilaitės prospektą.

4.3 Eismo organizavimas

Lankytojų automobilių judėjimas sklype planuojamas žiedu aplink pastatą patenkant ir išvažiuojant pro pagrindinį įvažiavimą sklypo pietuose. Aptarnaujantis transportas organizuojamas sklypo galinėje dalyje, Senojo Pilaitės kelio pusėje. Aptarnaujantis transportas į sklypą patenka pro rytinį įvažiavimą, juda link galinio pastato fasado su patekimais į sandėliavimo patalpas, sustoja laikino sustojimo vietose, išvažiuoja pro vakarinį įvažiavimą.

2L-202019-03-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	2	0

4.4 Vertikalus suplanavimas

Sklypas ištiesinamas išlyginant Pilaitės pr. tiesimo metu suformuotą reljefą. Sklypo aukščiausia vieta 157,50 altitudėje, nuo jos sklypo reljefas žemėja į pietvakarių ir šiaurės rytų puses. Į pietvakarių pusę nuo aukščiausios sklypo dalies reljefas žemėja 1,5 metro. Įvažiavimai į sklypą projektuojami 5% nuolydžiu link Senojo Pilaitės kelio.

4.5 Dangos

Įvažiavimai į sklypą ir apvažiavimas aplink projektuojamą pastatą numatomas asfalto danga, likusios kietosios dangos projektuojamos trinkelėlių danga. Pėsčiųjų zonos nuo stovėjimo aikštelių ir važiuojamosios dalies atskiriamos 5 cm aukščio bordiūru.

4.6 Apželdinimas

Tvarkomoje sklypo dalyje yra projektuojama ne mažiau nei 10% žaliųjų plotų. Apželdinamoje sklypo dalyje planuojama sodinti medžius bei krūmus (galimi variantai Raudonasis klevas (*Acer rubrum*), Karpotasis beržas (*Betula pendula*), Pinus „Oregon green“, Pinus mugo „Winter gold“), tai pat žaliosiose zonose formuojami alpinariumai su stambia granito skalda, projektuojamos viksvinių augalų bei krūminių ir neaukštų pušų kompozicijos (pvz. Viršūnžiedė pachisandra, Pachysandra terminalis - green sheen, Stefanandra karpytalape, Crispa, Kompleksinės daugiamečių augalų kombinacijos, Rykštėtoji sora, Panicum virgatum, Heavy Metal, Northwind). Želdynų teritorijos projektuojamos sklypo šlaituose, todėl veikia kaip vandens sulaikymo zonos.

4.7 Mažoji architektūra

Tvarkomoje sklypo dalyje yra projektuojami dviračių (nerūdijančio plieno) stovai ir stacionari dviračių pompa, projektuojami lauko suoleliai, lauko šiukšliadėžės ir kt. elementai.

4.8 Nuotekų tvarkymo pasiūlymai

Buitinės ir gamybinės nuotekos išvedamos į UAB „Vilniaus vandenys“ centralizuotus nuotekų tinklus, esančius šalia sklypo. Gamybinės nuotekos prieš išleidimą į tinklus apvalomos smėliagaudėse ir naftos atskirtuve. Paviršinės nuotekos nuo sklypo surenkamos į debito reguliavimo įrenginį ir išleidžiamos į UAB „Grinda“ centralizuotus tinklus esančius šalia sklypo.

4.9 Atliekų tvarkymo pasiūlymai

Atliekų rūšiavimo konteineriai projektuojami ant vandeniui nelaidžios dangos, sklypo ribose. Atliekos bus išvežamos pagal su atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

5. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

5.1 Ryšys su gretima aplinka, integralumas, įtaka miestovaizdžiui

Nuo projektuojamo pastato yra išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų. Sklypo panaudojimo ir sutvarkymo sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus. Pastato ir pastato aplinka yra pritaikoma ŽN poreikiams.

Projektui buvo gautos Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos, pagal kurias, patekimui į sklypą, atskiru projektu yra projektuojamas jungiamasis kelias tarp Pilaitės prospekto ir Senosios Pilaitės kelio. Projekto sprendiniai buvo pateikti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei ir buvo gautas šios darbo grupės pritarimas (prideda skyriuje Priedai).

Sklypo centre projektuojamas prekybinės paskirties pastatas. Teritorija pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą priskiriama specializuotų kompleksų teritorijai, kurioje numatomi vystyti visuomeninės ir komercinės paskirties pastatai. Pastatas sklype projektuojamas taip, kad formuotų Pilaitės prospekto perimetrą. Užstatymo linija formuojama atsižvelgiant į šalia projektuojamą (atskiru projektu) paslaugų paskirties pastatą. Projektuojamo tūrio pietinis ir pietrytinis fasadai dalinami tūrinėmis stogelių konstrukcijomis. Išsikišantys stogelių tūriai dalina vientisą fasadą bei numato konkrečią vietą įmonių logotipams ant pastato fasadų. Atsižvelgiant į sklypo konfigūraciją, šiuo metu rengiamus teritorijų planavimo dokumentus ir numatomas tiesti gatves siaurėjančioje sklypo dalyje projektuojamas fasadas lenktu stiklu, kuriamas architektūrinis akcentas gatvių susikirtimo vietoje.

2L-202019-03-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	2	0

PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato Senosios Pilaitės kel 1, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB „P1 LT“
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

5.2 Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojamas pastato tūris yra vieno aukšto, su antresole, bendras pastato aukštis – 9,93 m, abs. alt. 167,48. Pirmame pastato aukšte numatomos prekybinės ir sandėliavimo patalpos su lankytojų san. mazgais pritaikytais neįgaliesiems. Pastate numatoma 30 darbo vietų. Numatomi atskiri patekimai į sandėliavimo patalpas iš pietvakarių pusės. Pagrindinis pastato fasadas projektuojamas palei Pilaitės prospektą su patekimais į prekybines patalpas pirmame pastato aukšte. Pirmo aukšto antresolėje planuojamos administracinės patalpos su san. mazgais darbuotojams. Prekybinės patalpos turi tiesioginį ryšį su pastato galinėje pusėje esančiomis sandėliavimo patalpomis, bei antresolėje esančiomis administracinėmis patalpomis. Ties 4, 6, 8 ašimis projektuojami laiptai į antresolėje esančią administracinę zoną. Pirmame aukšte ties 6 ir B ašimis projektuojamas patekimas į rūsių patalpas. Įėjimas į laiptinę projektuojamas iš lauko, šiaurės vakarų pusėje. Rūsysis su įvadų patalpomis numatomas pastato kampe tarp E-D ir 8-9 ašių.

5.3 Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagiškumas

Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto su antresole paslaugų paskirties statinys.

Pastato matmenys plane tarp ašių – 25 x 61,60 m, aukštis iki denginio konstrukcijų apačios – 8,07 m.

Pastatų pamatai – projektuojami gręžtinių polių, polių skersmuo ir ilgis bus parenkamas TP rengimo metu, Poliai apjungiami gelžbetoniniu rostverku.

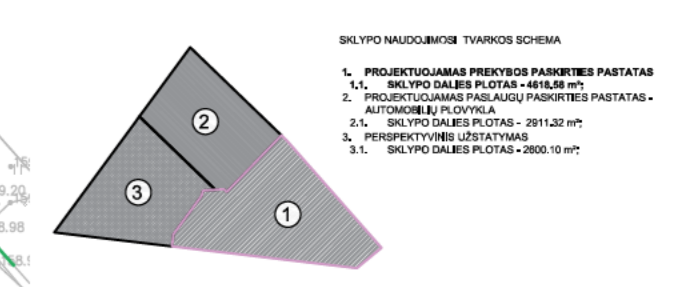
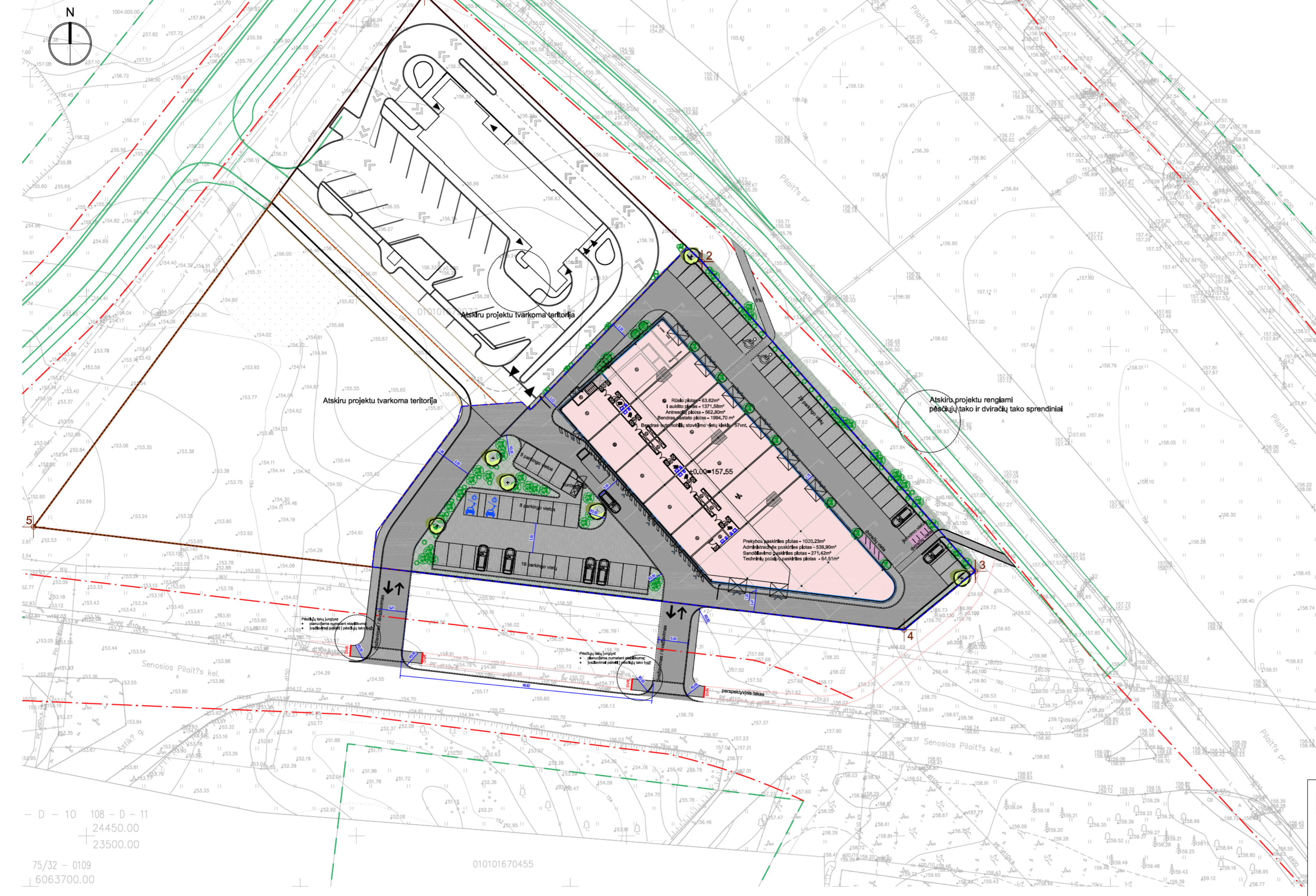
Pastato laikanti konstrukcija – metalinis karkasas. Metalinį karkasą sudaro dėžinio ir dvitėjo profilio kolonos ir dvitėjo profilio sijos. Kolonos prie pamato jungiamos šarnyriškai. Pastatų vertikalų pastovumą užtikrina Sienos – Pastato išorės sienos – trisluoksnės plokštės („QuadCore® sistemos“ tipo). Sienų tipas ir storis parenkamas TP rengimo metu.

Pertvaros – Pastato vidaus sienos – trisluoksnės poliuretano plokštės, mūras ir G/K. Pastatas projektuojamas iš daugiasluoksnių plokščių bei aliuminio ir stiklo vitrinų konstrukcijų, vitrinų rėmų spalva juoda. Fasadų apdaila – stačiakampio aliuminio profilio lamelės dažytos juoda spalva. Juoda fasadų spalva derinama su gretimame sklype projektuojama automobilių plovykla. Pastatų medžiagiškumas ir architektūrinė išraiška seka vientisa architektūrine idėja.

PDV D. Laucius

2L-202019-03-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	2	0

BRÉŽINIAI



- SKLYPO NAUDOJIMUI TVARKOS SCHEMA
1. PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
 - 1.1. SKLYPO DALES PLOTAS - 4168,58 m²
 - 1.2. PROJEKTUOJAMAS PASKIRTIES PASTATAS - AUTOMOBILIŲ PĖSČIŲ TAKAS
 2. SKLYPO DALES PLOTAS - 2310,75 m²
 3. PERSPEKTYVINE UŽSTATYMAS
 - 3.1. SKLYPO DALES PLOTAS - 2800,10 m²

EKSPLIKACIJA

1 Projektuojamas prekybos paskirties pastatas, neapatinęs statybos

ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0167/0167:2077 BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Vnt.
Sklypo plotas	m ²	10 130
Sklypo dalies plotas	m ²	4168,58
Sklypo dalies užstatymo intensyvumas	%	48
Sklypo dalies užstatymo tankis	%	36
Kietųjų dangų plotas	m ²	2310,75
Apželdintas plotas	m ²	417,51

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Gatvių raudonosios linijos
- Gretimų sklypų ribos
- Projektavimo riba
- Projektuojami pastatai
- Projektuojamų statinių stogų projekcijos
- Įvažlavinimas į tvarkomą sklypo dalį
- Projektuojami pateikimai į pastatus

- Trinkelė danga
- Asfaltas
- Veja
- Pušis
- Krūmas
- Dviračių stovėjimo vietos

- D - 10 108 - D - 11
24450.00
23500.00

75/32 - 0109
6063700.00

010101670455

TOPD derinimo lentelė

Sluoksnio pavadinimas	Sluoksnio aprašymas	Data	Sluoksnio numeris
Senosios Pilaitės gatvės teritorijos sutvirtinimo ir apšvietimo planas (TOPD)	Senosios Pilaitės gatvės teritorijos sutvirtinimo ir apšvietimo planas (TOPD)	2021 03 18	13:21:2171

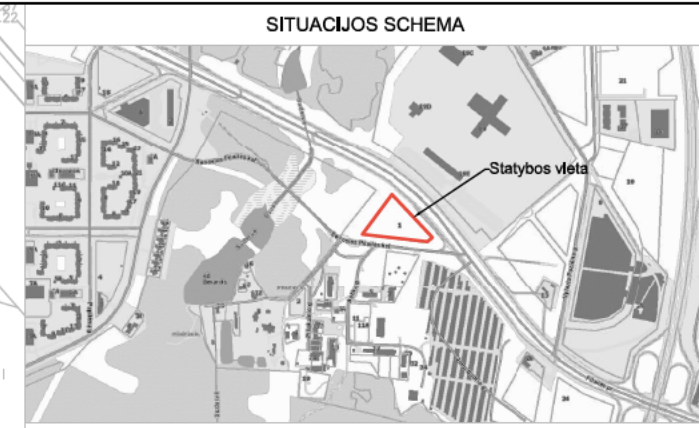
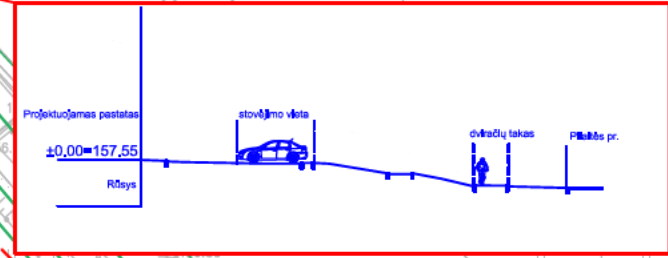
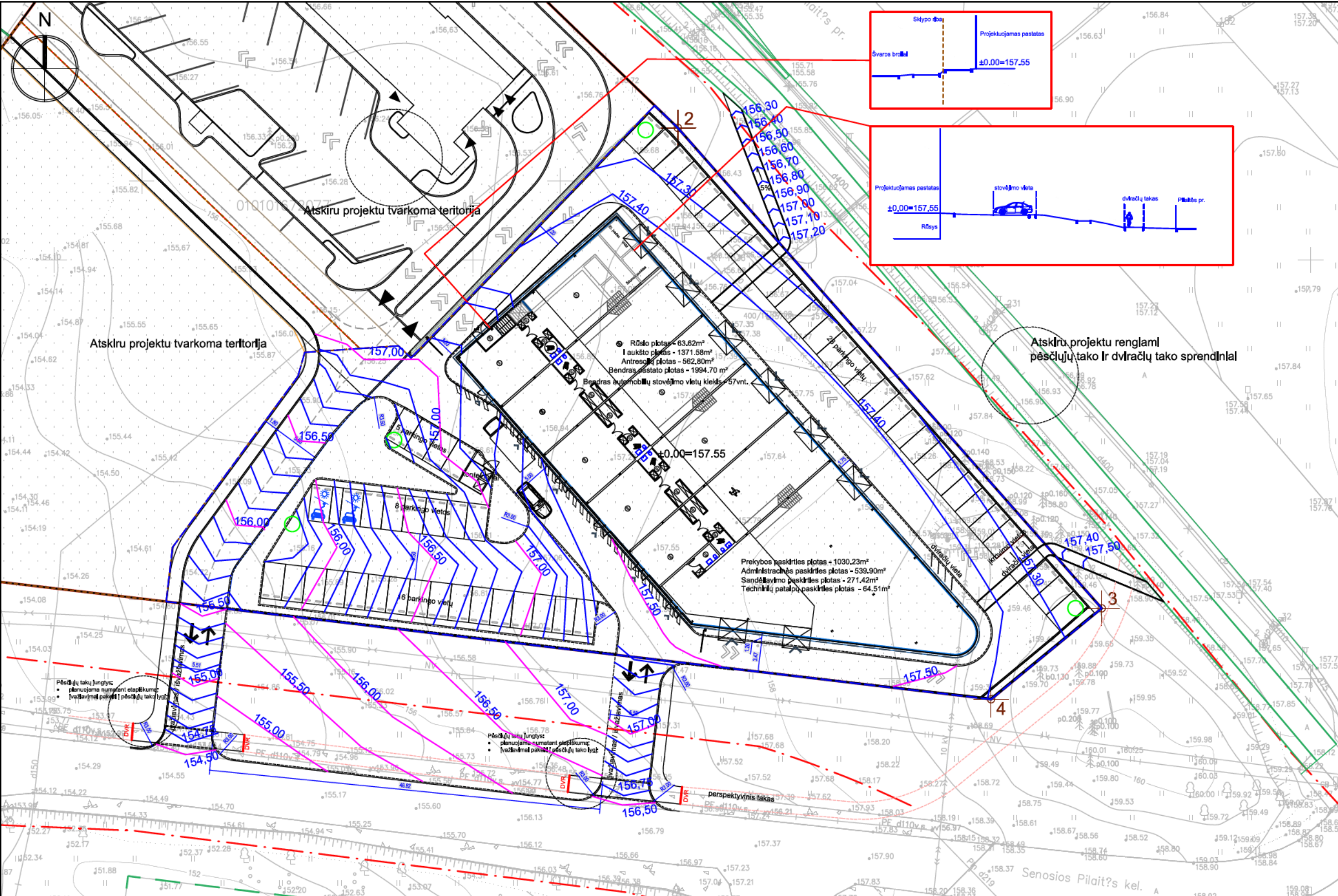
Nuorodas tikras:
Koordinacių sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ
Kvalifikacijos paž. Nr. 10KV-273
Tel. Nr.: +370 689 46176
El. paštas: info@2larch.lt

Pareigos	V.Pavarė	Pareigos	Data	Topografinis planavimas	Sklypo ribos planavimas	Planavimo
Savininkas	A.Šerelis	2021 02 15	M1:500	2	2	270507
Geodezininkas	A.Šerelis	2021 02 15	UAB "Pilaiteės tunelis"			

Rodikliai	Mato vienetas	Detaliuoju planu reglamentuoti rodikliai:	Sklypo dalies rodikliai: (41 % bendro sklypo)	Projektinių pasiūlymų rodikliai:
Plotas	m ²	10130	4168.58	4168.58
Užstatymo tankis	-	0.68	0.68	0.36
Užstatymo tankis	m ²	6888.4	2834.63	1515.85
Užstatymo intensyvumas	-	3	3	0.48
Užstatymo intensyvumas	m ²	30390	12505.74	1994.7
Žaliejai plotai	%	10	10	10.02
Žaliejai plotai	m ²	1013	416.858	417.51
Absoliutinė altitudė	m	169	169	167.48
Pastatų aukštų skaičius	vnt.	3	3	1 su antrosio

0	2021	Statybos leidimui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	2 UAB „2L Architects“, į k. 302825424 M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Tel. Nr.: +370 689 46176 El. paštas: info@2larch.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A 2027	PV J. BAJORŪNAITĖ	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3), SENOŠIOS PILAITĖS KEL. 1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1983	PDV DONATAS LAUCIUS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3) SKLYPO PLANAS, M1:500
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „PILT“	DOKUMENTO ŽYMUO 2L-202019-PP-SP-BR-01
		LAPAS LAPŲ
		0 0



EKSPLIKACIJA

1 Projektuojamas prekybos paskirties pastatas, neypatingas statinys

ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 01010/0167:0167:2077 BENDRIEJI RODIKLIAI

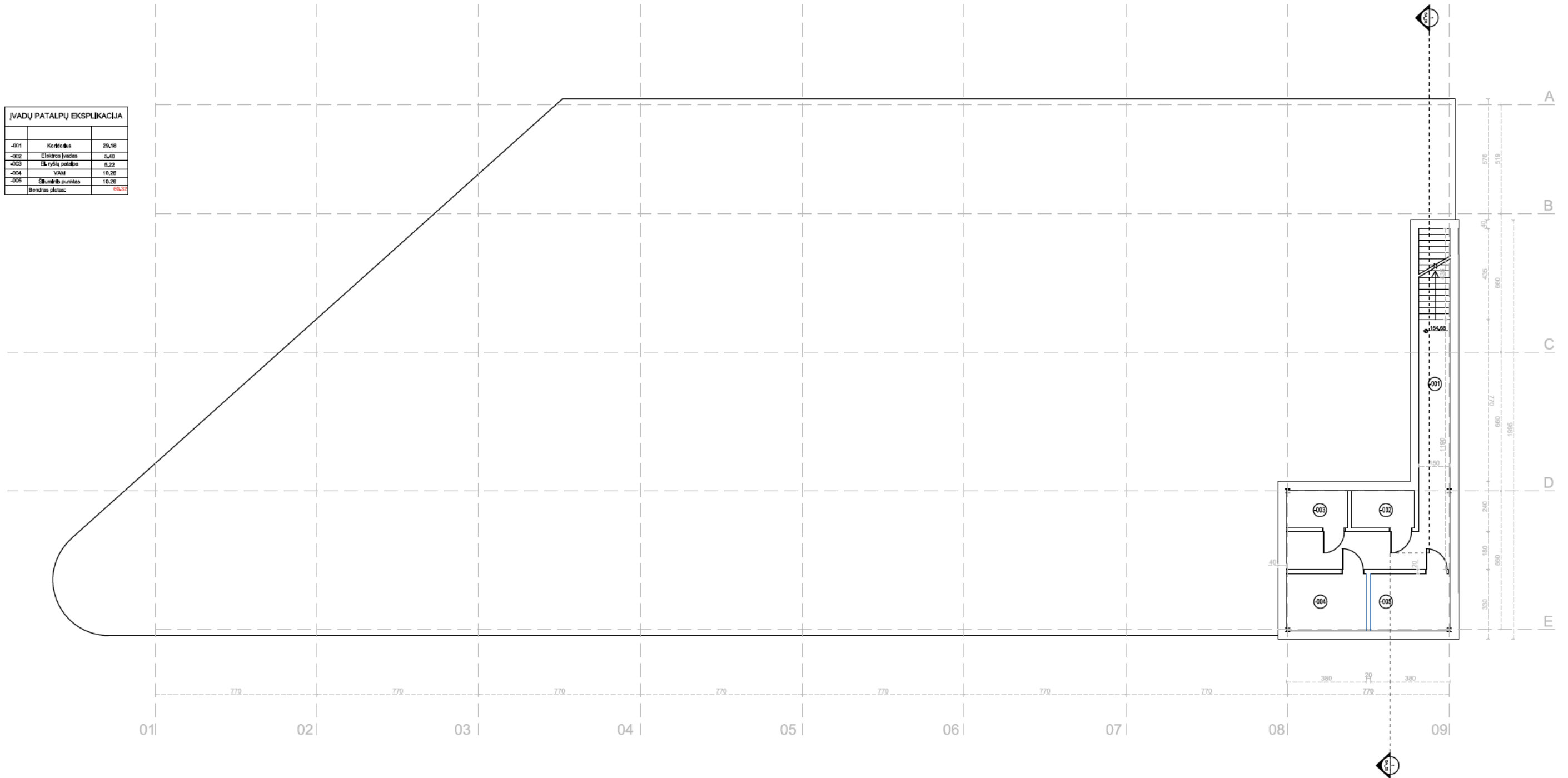
Pavadinimas	Mato vnt.	Vnt.
Sklypo plotas	m ²	10 130
Sklypo dalies plotas	m ²	4168.58
Sklypo dalies užstatymo Intensyvumas	%	48
Sklypo dalies užstatymo tankis	%	36
Kelių dangų plotas	m ²	2310.75
Apželdintas plotas	m ²	417.51

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo rba
	Gatvių raudonosios linijos
	Gretimų sklypų rbos
	Projektavimo rba
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamų statinių stogų projekcijos
	[Ivažlavimas] tvarkomą sklypo dalį
	Projektuojami pateikimai į pastatus
	Pagalbinė aukščio linija 0,1 m
	Pagrindinė aukščio linija 1 m
	156,50 Altitudė

0	2021	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	2 UAB „2L Architects“, J. k. 302825424 M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitekta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A 2027	PV	J. BAJORŪNAITĖ
	WALL	Savičiaus 3, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt
A 1983	PDV	DONATAS LAUCIUS
		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3), SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:500
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „P1LT“	DOKUMENTO ŽYMUO 2L-202019-PP-SP-BR-02
		LAPAS 0
		LAPŲ 0

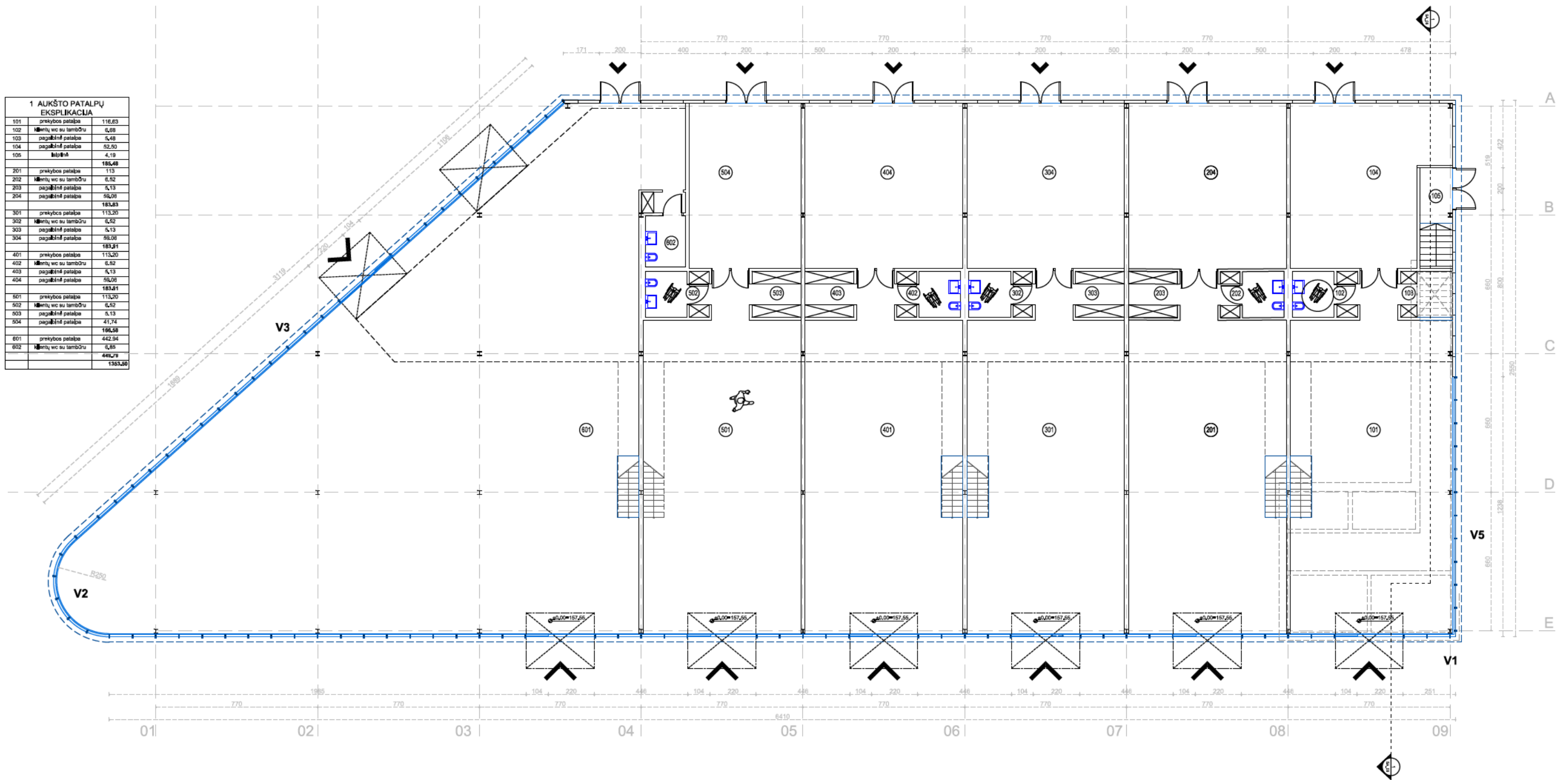
ĮVADŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
-001	Koridoriai	29,16
-002	Elektron įrenginiai	5,40
-003	Elektron įrenginiai	8,22
-004	VAM	10,26
-005	Sukimosios durys	10,26
Bendras plotas:		63,30



Pastaba:
 -Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
 -Visus projekto pakitimus derinti su projekto autoriais;
 -Matmenys brėžinyje duoti cm;
 -Suderinus su užsakovu, nuomininku bei projektuotoju galima naudoti kitas technines charakteristikas atitinkančias medžiagas ar gaminius;

0	2021	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	2	UAB „2L Architects“, J. K. 302825424 M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		J. BAJORŪNAITĖ		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3), SENOSIOS PILAITĖS KEL. 1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2027	PV	T. Ševčenkos 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt			
A 1983	PDV	DONATAS LAUCIUS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
				Rūšio planas M 1:100	
				LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB „P1LT“		2L-202019-03-PP-SA-BR-01	01	12

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
101	prekybos patalpa	116,63
102	šviestų wc su lango	6,68
103	pagalbinė patalpa	5,48
104	pagalbinė patalpa	52,90
105	stiebas	4,19
185,88		
201	prekybos patalpa	113,20
202	šviestų wc su lango	6,52
203	pagalbinė patalpa	5,13
204	pagalbinė patalpa	59,09
183,94		
301	prekybos patalpa	113,20
302	šviestų wc su lango	6,52
303	pagalbinė patalpa	5,13
304	pagalbinė patalpa	59,09
183,94		
401	prekybos patalpa	113,20
402	šviestų wc su lango	6,52
403	pagalbinė patalpa	5,13
404	pagalbinė patalpa	59,09
183,94		
501	prekybos patalpa	113,20
502	šviestų wc su lango	6,52
503	pagalbinė patalpa	5,13
504	pagalbinė patalpa	41,74
166,58		
601	prekybos patalpa	442,94
602	šviestų wc su lango	6,85
449,79		
1353,58		



SIENŲ IR ATITVARŲ EKSPLIKACIJA

F1
Fasadinės daugiasluoksnės plokštės 150x1000 mm, mikroprofilavimas. Lauko ir vidaus spalva RAL 9005. Montavimas - vertikalus paslėptas. Pastato kampams naudojamos kampinės 150x500 mm plokštės.

V1, V2, V3, V4, V5
Skaidraus stiklo aliuminio profilio vitrinos, vieno paketo, dviejų stiklų, apatinės vitrinos išorinis stiklas - grūdintas. Rėmo spalva RAL 9005

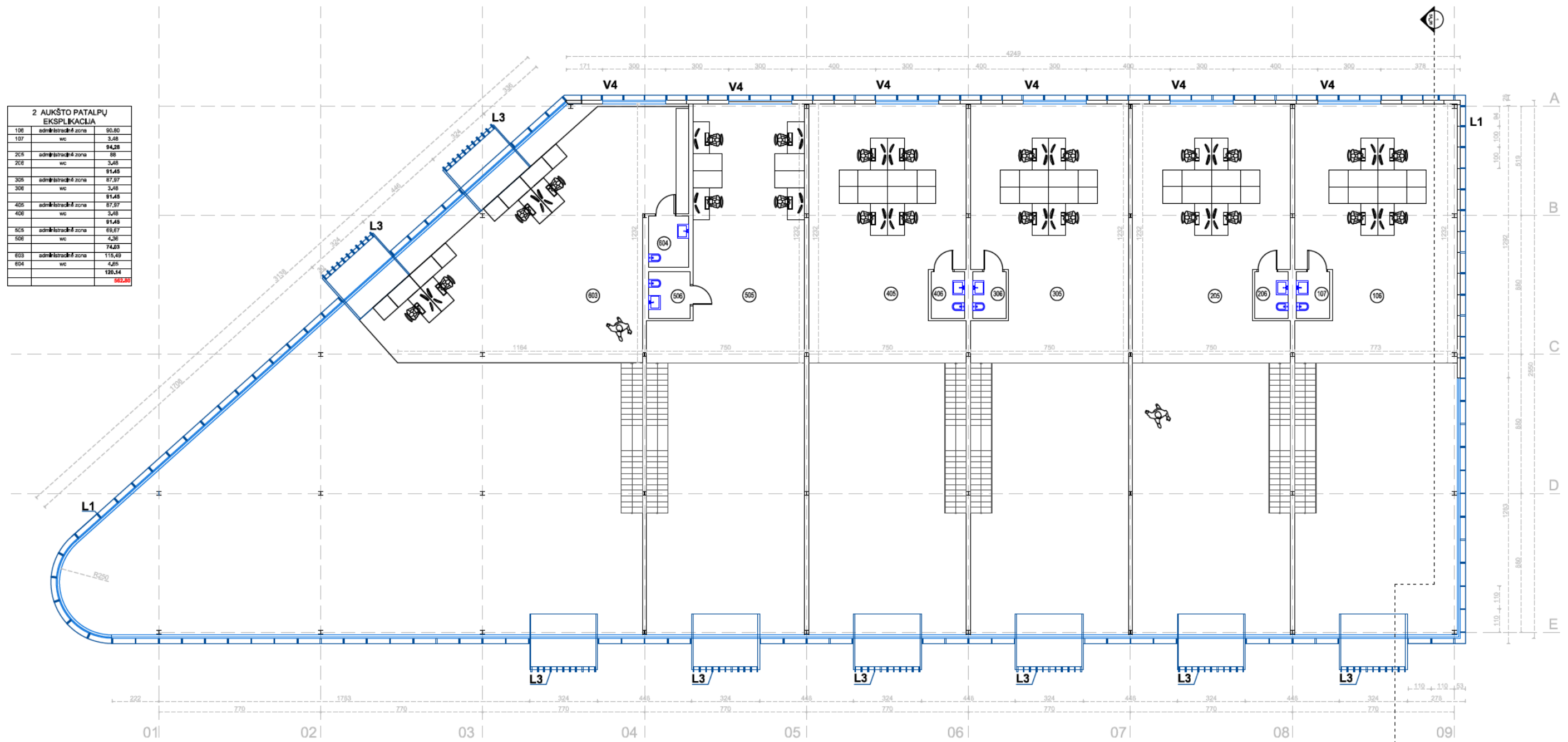
L1, L2, L3
Fasadinės apdailinės lamelės, stačiakampis aliuminio profilis, 60x250 mm, spalva: RAL 9005

L4
Aliuminio profilio dangteliai, 60x40 mm, montuojami ant vitrinos rėmo. Dangtelio spalva RAL 9005

Pastaba:
-Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
-Visus projekto pakitimus derinti su projekto autoriais;
-Matmenys brėžinyje duoti cm;
-Suderinti su užsakovu, nuomininku bei projektuotoju galima naudoti kitas technines charakteristikas atitinkančias medžiagas ar gaminius;
-Galima naudoti kitą stiklo paketų - aliuminio konstrukcijos sistemą (aliuminio k-jos langus, vitrinas, fasado konstrukcijas) nei nurodyta projekte, tačiau gaminiai turi atitikti šilumos perdavimo koeficiento U vertes STATYBOS TECHINIS REGLAMENTAS STR 2.01.02:2016 PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO; PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS;
-Langai $U \leq 1,0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$;
-Durys $U \leq 1,0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

0	2021	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	2	UAB „2L Architects“, L. k. 302825424 M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El paštas: Info@2larchitektai.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 2027	PV	J. BAJORŪNAITĖ	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3), SENOSIOS PILAITĖS KEL. 1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1983	PDV	DONATAS LAUCIUS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas M 1:100
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „P1LT“	T. Ševčenkos 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 eLp. Info@wall.lt www.wall.lt	DOKUMENTO ŽYMUO 2L-202019-03-PP-SA-BR-02
		LAPAS	LAPŲ
		02	12

2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
106	administracinė zona	90,80
107	wc	3,48
		94,28
205	administracinė zona	88
206	wc	3,48
		91,48
305	administracinė zona	87,97
306	wc	3,48
		91,45
405	administracinė zona	87,97
406	wc	3,48
		91,45
505	administracinė zona	89,67
506	wc	1,58
		91,25
603	administracinė zona	115,49
604	wc	4,85
		120,34
		507,30



SIENŲ IR ATITVARŲ EKSPLIKACIJA

F1
Fasadinės daugiasluksnės plokštės 150x1000 mm, mikroprofilavimas. Lauko ir vidaus spalva RAL 9005. Montavimas - vertikalus paslėptas. Pastato kampams naudojamos kampinės 150x500 mm plokštės.

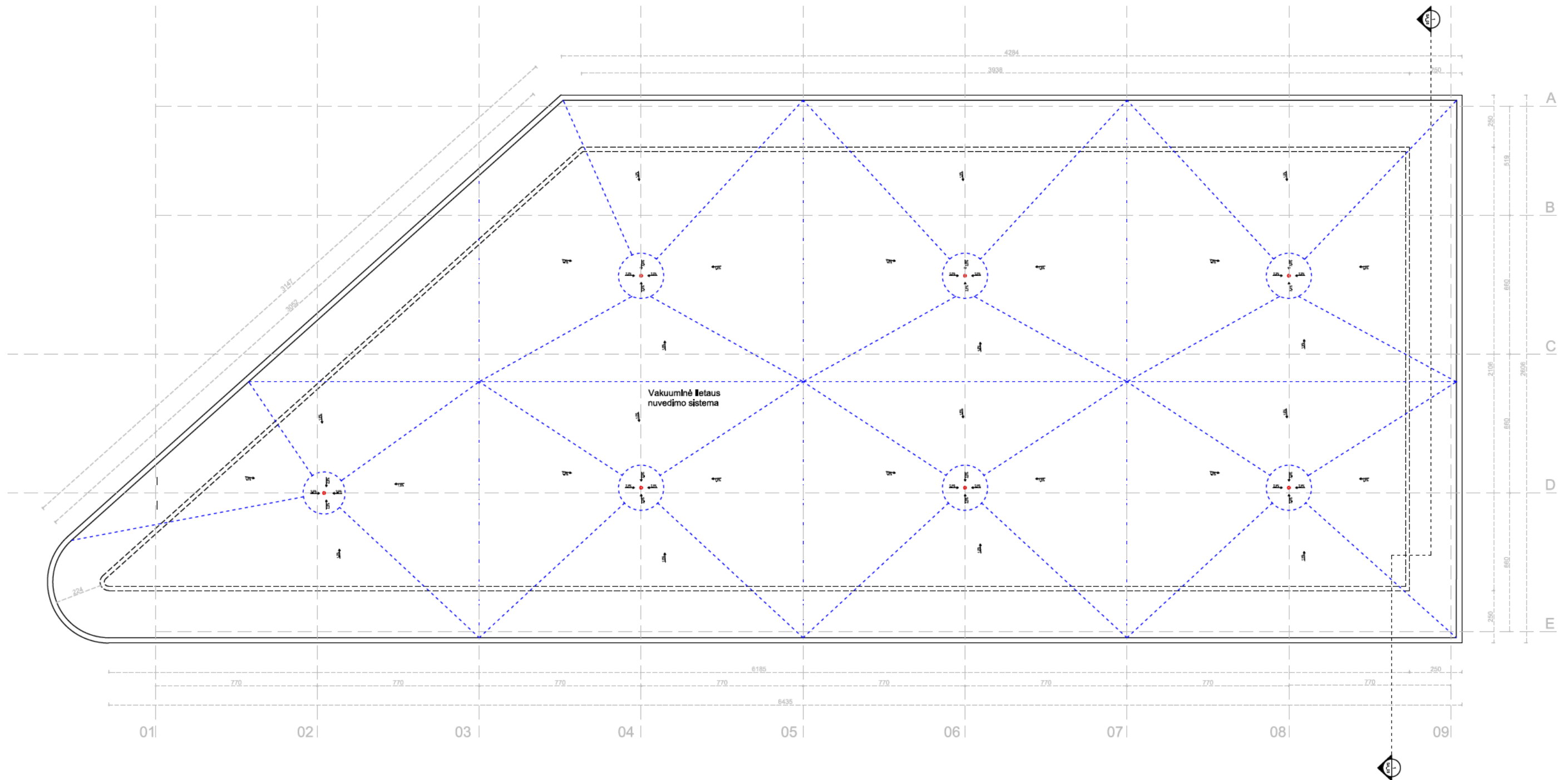
V1, V2, V3, V4, V5
Skaidraus stiklo aliuminio profilio vitrinos, vieno paketo, dviejų stiklų, apatinės vitrinos išorinis stiklas - grūdintas. Rėmo spalva RAL 9005

L1, L2, L3
Fasadinės apdailinės lamelės, stačiakampis aliuminio profilis, 60x250 mm, saplava: RAL 9005


L4
Aliuminio profilio dangteliai, 60x40 mm, montuojami ant vitrinos rėmo. Dangtelio spalva RAL 9005

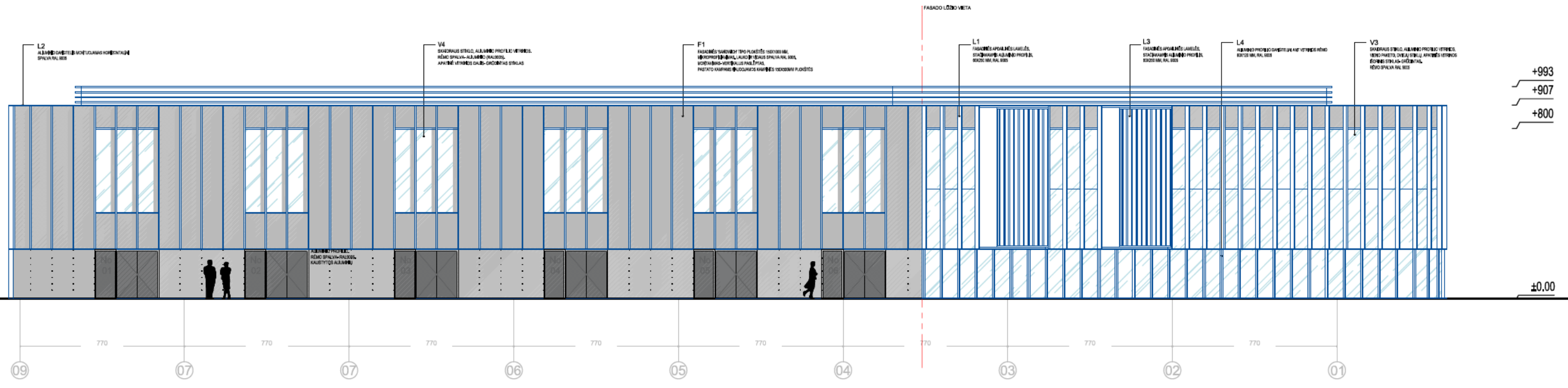
Pastaba:
-Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų Interesų;
-Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;
-Matmenys brėžinyje duoti cm;
-Suderinti su užsakovu, nuomintoju bei projektuotoju galima naudoti kitas technines charakteristikas atitinkančias medžiagas ar gaminius;
-Galima naudoti kitą stiklo paketą - aliuminio konstrukcijos sistema (aliuminio kijos langus, vitrinas, fasado konstrukcijas) nei nurodyta projekte, tačiau gaminiui turi atitikti šilumos perdavimo koeficiento U vertes STATYBOS TECHINIS REGLAMENTAS STR 2.01.02:2016 PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO; PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS:
-Langai $U <= 1,0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$;
-Durys $U <= 1,0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

0	2021	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	2	UAB „2L Architects“, L. k. 302825424 M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 EL paštas: info@2larchitektai.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 2027	PV	J. BAJORŪNAITĖ	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3), SENOSIOS PILAITĖS KEL. 1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1983	PDV	DONATAS LAUCIUS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
			Pirmo aukšto antresolės planas M 1:100
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „P1LT“		DOKUMENTO ŽYMUO 2L-202019-03-PP-SA-BR-03
	LAPAS	LAPŲ	
	03	12	

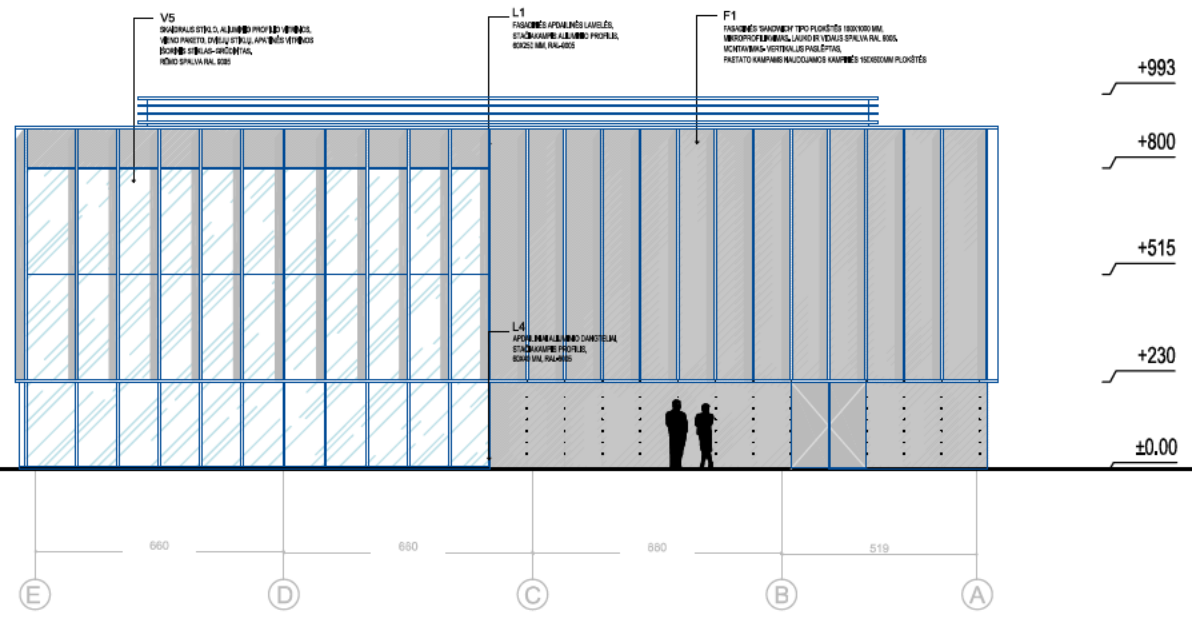


Pastaba:
 -Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų Interesų;
 -Visus projekto pakitimus derinti su projekto autoriais;
 -Matmenys brėžinyje duoti cm;
 -Suderinus su užsakovu, nuomininku bei projektuotoju galima naudoti kitas technines charakteristikas atitinkančias medžiagas ar gaminius;

0	2021	Statybos leidimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	2	UAB „2L Architects“, j. k. 302825424 M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3), SENOSIOS PILAITĖS KEL. 1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
		A 2027	PV	J. BAJORŪNAITĖ		
		 T. Ševčenkos 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt				
A 1983	PDV	DONATAS LAUCIUS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Antro aukšto planas M 1:100	LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „P1LT“		DOKUMENTO ŽYMUO 2L-202019-03-PP-SA-04		LAPAS 04	LAPŲ 12



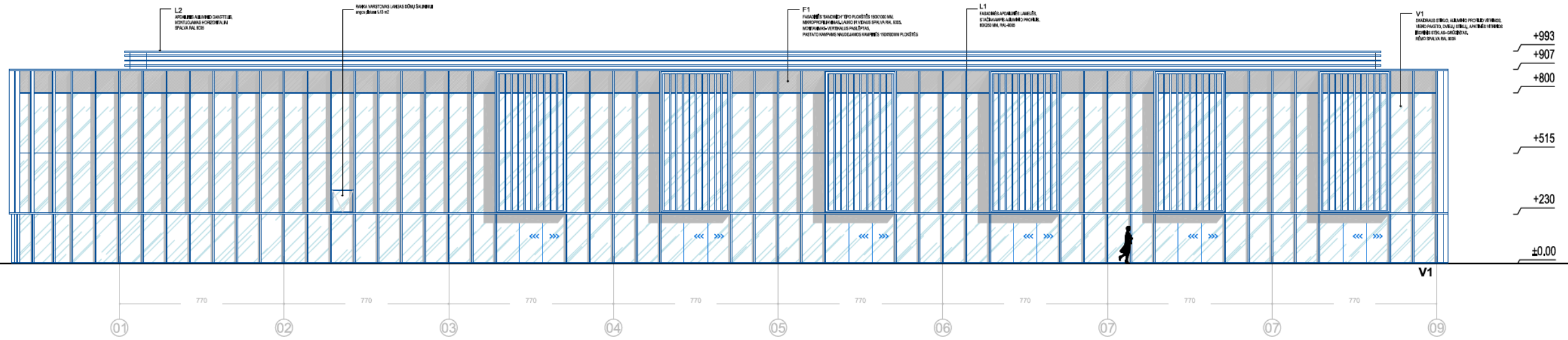
FASADAS 9-1



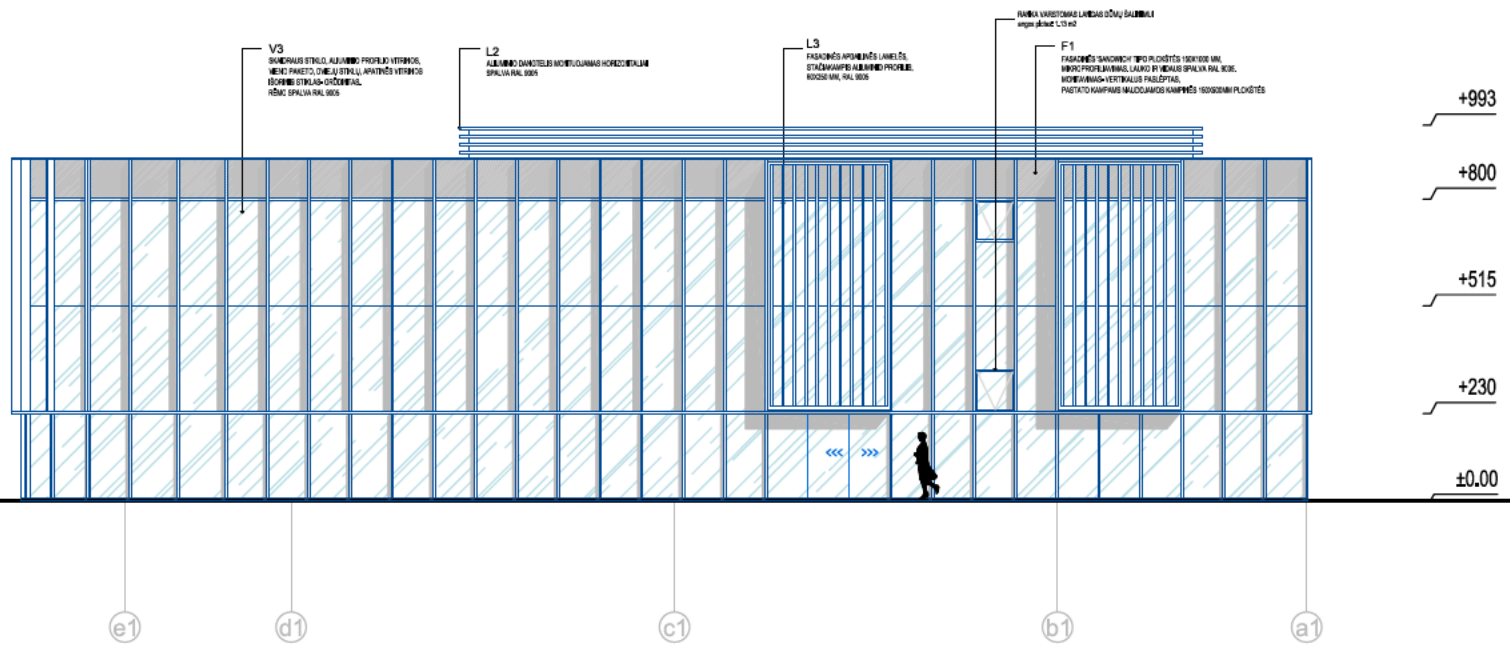
FASADAS E-A

Pastaba:
 -Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų Interesų;
 -Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;
 -Matmenys brėžinyje duoti cm;
 -Suderinus su užsakovu, nuominateju bei projektuotoju galima naudoti kitas technines charakteristikas atitinkančias medžiagas ar gaminius;

0	2021	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	2	UAB „2L Architects“, į. k. 302825424 M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		A 2027 PV J. BAJORŪNAITĖ		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3), SENOSIOS PILAITĖS KEL. 1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1983 PDV		DONATAS LAUCIUS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
				Fasada M 1:100
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB „P1LT“		2L-202019-03-PP-SA-05	LAPŲ
			05	12



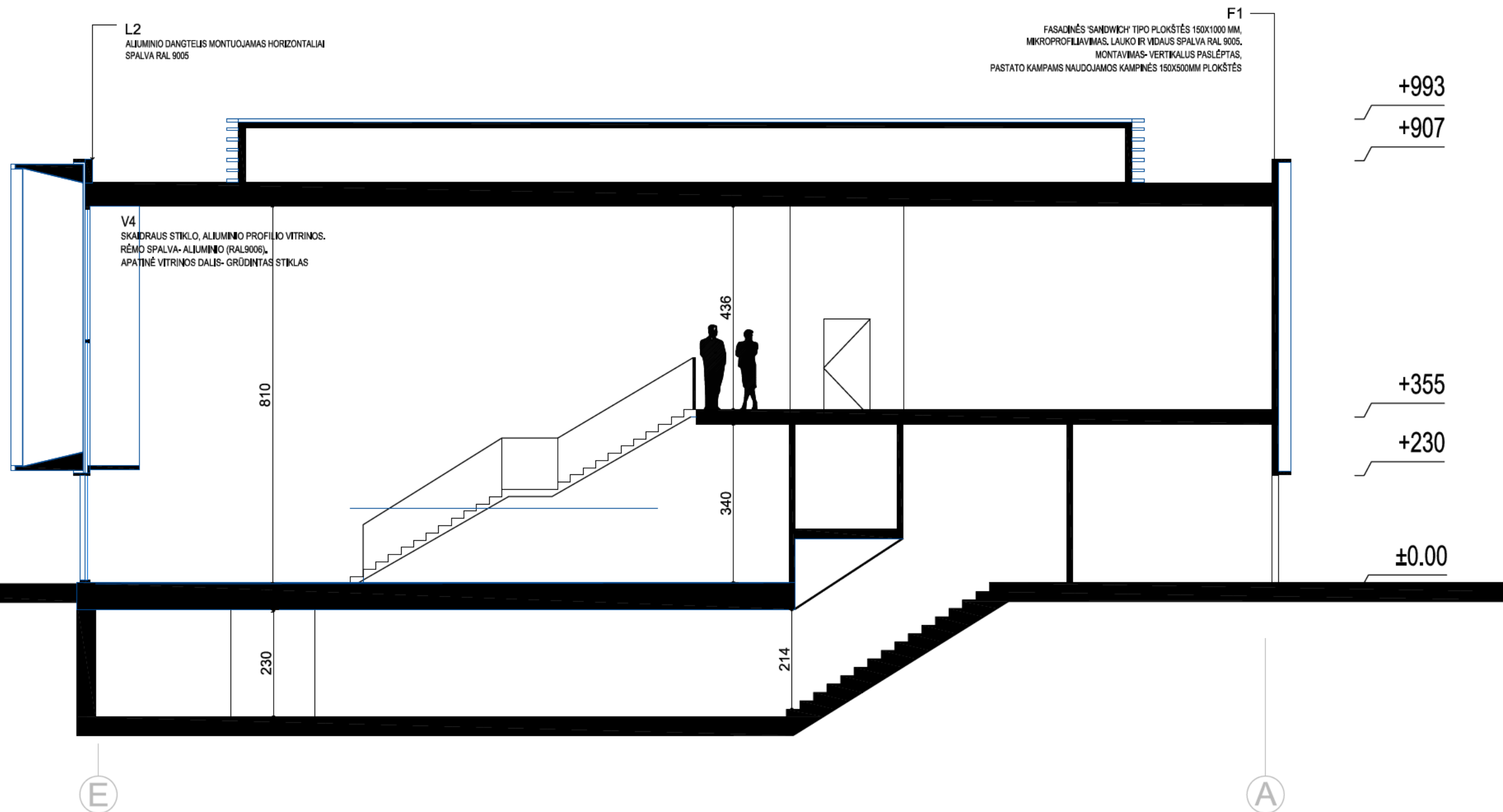
FASADAS 1-9



FASADAS e1-a1

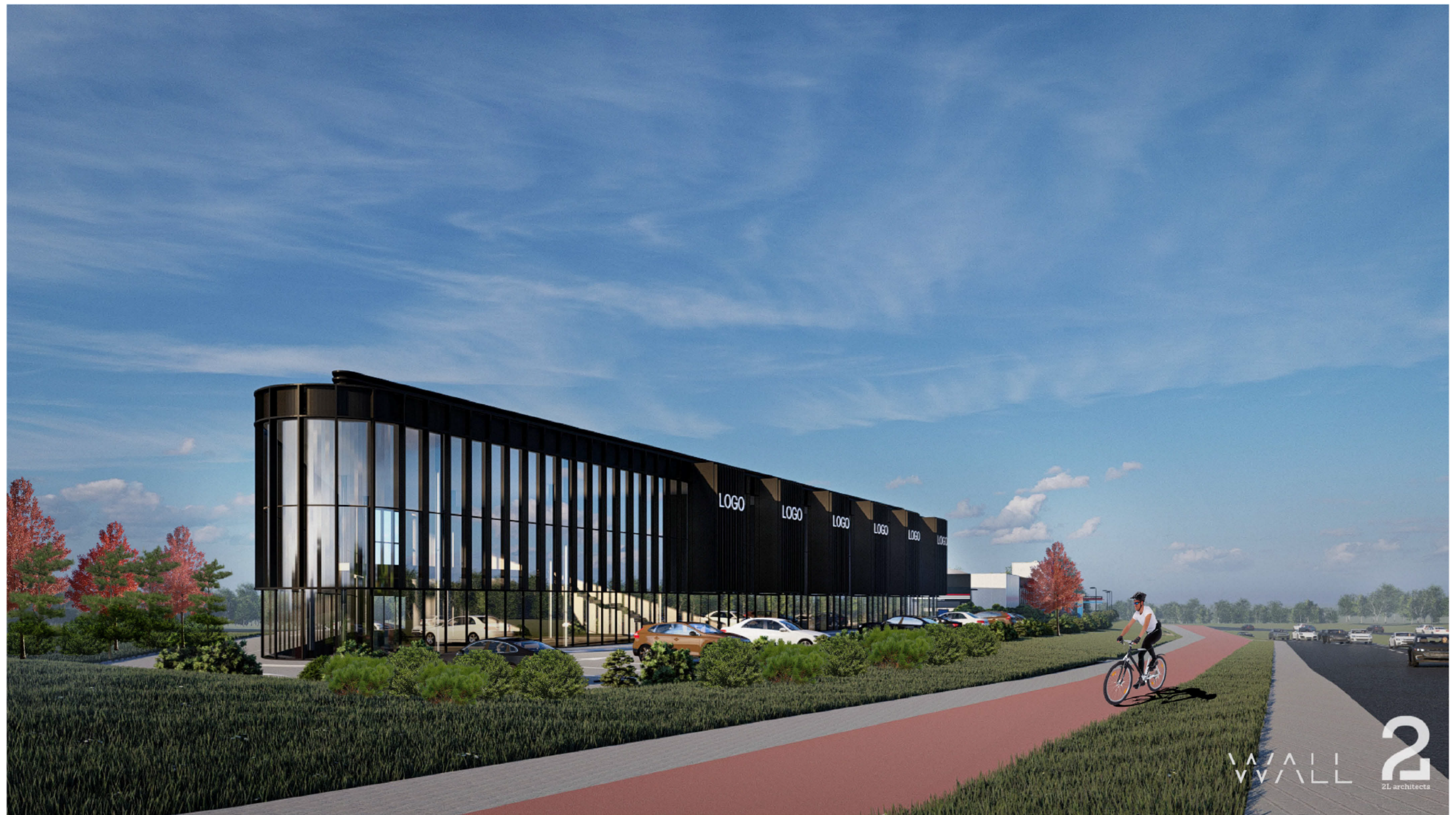
Pastaba:
 -Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
 -Visus projekto pakitimus derinti su projekto autoriais;
 -Matmenys brėžinyje duoti cm;
 -Suderinus su užsakovu, nuomininku bei projektuotoju galima naudoti kitas technines charakteristikas atitinkančias medžiagas ar gaminius;

0	2021	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	2	UAB „2L Architects“, j. k. 302825424 M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitekta.lt		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3), SENOSIOS PILAITĖS KEL. 1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 2027	PV	J. BAJORŪNAITĖ		
			T. Ševčenkos 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt	
A 1983	PDV	DONATAS LAUCIUS		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Fasada M 1:100	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „P1LT“	DOKUMENTO ŽYMUO 2L-202019-03-PP-SA-06	LAPAS	LAPŲ
			06	12



Pastaba:
 -Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
 -Visus projekto pakitimus derinti su projekto autorais;
 -Matmenys brėžinyje duoti cm;
 -Suderinus su užsakovu, nuomininku bei projektuotoju galima naudoti kitas technines charakteristikas atitinkančias medžiagas ar gaminius;

0	2021	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	2	UAB „2L Architects“, į. k. 302825424 M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 EL paštas: Info@2larchitektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 2027	PV	J. BAJORŪNAITĖ	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3), SENOSIOS PILAITĖS KEL. 1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
		WALL T. Ševčenkos 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. Info@wall.lt www.wall.lt		
A 1983	PDV	DONATAS LAUCIUS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
			Pjūvis M 1:50	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	UAB „P1LT“	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			2L-202019-03-PP-SA-07	LAPŲ
				07
				12





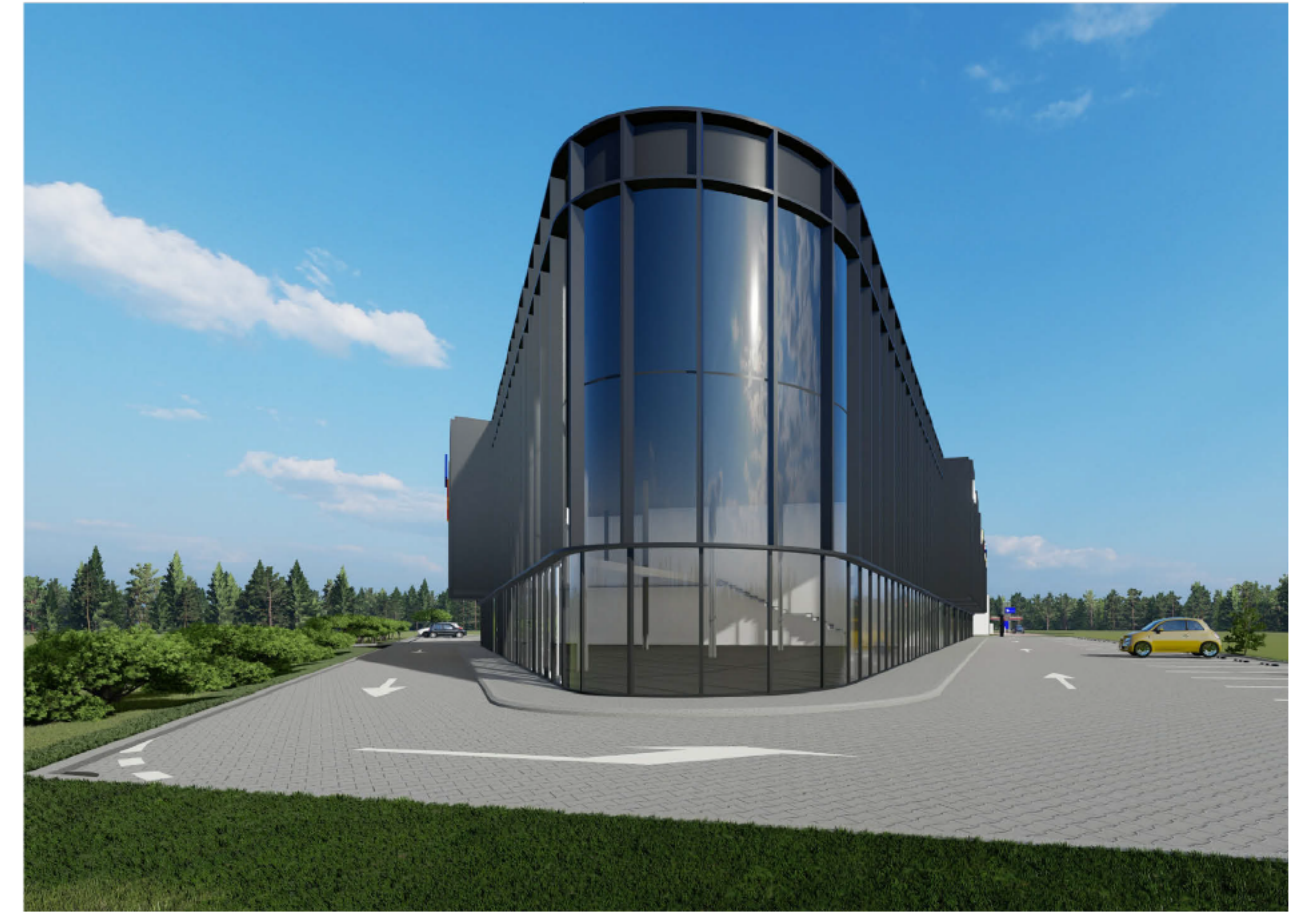
0	2021	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	2 2L architects	UAB „2L Architects“, L. k. 302825424 M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 EL paštas: Info@2larchitektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A 2027	PV	J.	BAJORŪNAITĖ	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3), SENOSIOS PILAITĖS KEL. 1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
			WALL T. Ševčenkos 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. Info@wall.lt www.wall.lt	
A 1983	PDV	DONATAS LAUCIUS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
				Vizualizacija
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB „P1LT“		2L-202019-03-PP-SA- 08	LAPŲ
				08
				11



0	2021	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	2 2L architects	UAB „2L Architects“, L. k. 302825424 M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 EL paštas: Info@2larchitektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A 2027	PV	J.	BAJORŪNAITĖ	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3), SENOSIOS PILAITĖS KEL. 1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
	WALL	T. Ševčenkos 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 eL.p. Info@wall.lt www.wall.lt		
A 1983	PDV	DONATAS LAUCIUS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
				Vizualizacija
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB „P1LT“		2L-202019-03-PP-SA- 09	LAPŲ
				09
				11



0	2021	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „2L Architects“, L. k. 302825424 M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 EL paštas: info@2larchitektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A 1722		PV	J. BAJORŪNAITĖ	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3), SENOSIOS PILAITĖS KEL. 1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
	 T. Ševčenkos 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt			
A 2027	PDV	DONATAS LAUCIUS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
			Vizualizacija	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „P1LT“		DOKUMENTO ŽYMUO 2L-202019-03-PP-SA- 10	LAPAS 10
				LAPŲ 11



0	2021	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	2	UAB „2L Architects“, L. k. 302825424 M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 EL paštas: Info@2larchitektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A 2027	PV	J.	BAJORŪNAITĖ	
			WALL	T. Ševčenkos 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 e.l.p. Info@wall.lt www.wall.lt
A 1983	PDV	DONATAS LAUCIUS		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3), SENOSIOS PILAITĖS KEL. 1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
				Vizualizacijos
				LAIDA
				0
LT		STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „P1LT“		DOKUMENTO ŽYMUO 2L-202019-03-PP-SA- 11
				LAPAS
				11
				LAPŲ
				11

PRIEDAI



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastatas, Senosios Pilaitės kel. 1, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2018 m. gruodžio 19 d. įsakymu Nr. A30-2922/18 patvirtinto teritorijos prie Senosios Pilaitės kelio sklypo Nr. 9 detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00082961) pakoreguotais sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 10-iai procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas

	(žr. brėžinių aprašymą, 8 punktą). Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.
--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Koncentruotis į pastatų proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastatų paskirtį. Rasti su gamtine ir urbanistine aplinka derančius architektūrinius ir sklypo tvarkymo sprendinius. Formuoti esamam rajonui būdingą užstatymą darnios architektūros principais.</p> <p>Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualūs aplinkai. Medžiagiškumas, spalvinis sprendimas, proporcijos, pastato architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus bei savivaldybės taikomus architektūros kokybės reikalavimus.</p> <p>Reklaminius pilonus projektuoti ir derinti atskira tvarka pagal Vilniaus miesto išorinės vaizdinės reklamos specialųjį planą ir Vilniaus miesto teritorijų išorinės vaizdinės reklamos sklaidos schemas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti viso sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius, nurodant visus projektuojamus objektus. Pateikti dėl projektinių sprendinių susidariusių vandeniui laidžių ir nelaidžių dangų santykį. Projektiniais sprendiniais išnagrinėti, įvertinti ir pasiūlyti lietaus vandens sulaikymo sprendinius sklype (laidžios dangos, sulaikymo zonos, infiltracija ir t.t.). Želdynui skirtą teritoriją projektuoti taip, kad ji tarnautų lietaus vandens sulaikymo sprendiniams. Žaliose zonose neapsiriboti veja – projektuoti medžių ir krūmų kompozicijas.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti parinktų augalų rūšinę sudėtį, viso kiemo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją.</p> <p>Vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktais, sklypo tvarkymo sprendinius turi formuoti atestuotas želdynų projekto vadovas. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”.</p> <p>Rengiant sprendinius rekomenduojame vadovautis 2020 m. gruodžio 21 d. Administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ Nr. 30-2909/20.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatas. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p>

		Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Pateikti žemės sklypo naudojimosi pasidalinimo tarp bendrasavininkų planą ir sutikimus dėl numatomos veiklos.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Gavus Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas, projektiniai pasiūlymai iki visuomenės informavimo procedūros pradžios gali būti peržiūrėti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje. Atlikus visuomenės informavimo procedūrą, projektiniai pasiūlymai turi būti teikiami minėtos darbo grupės svarstymui (Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsakymas Nr. 30-772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektinių pasiūlymų vertinimo“).
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00056038), teritorijos prie Senosios Pilaitės kelio sklypo Nr. 9 detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00082961) pakoreguotais sprendiniais ir Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo antrojo skirsnio 130 ir 131 straipsniais – projektinius pasiūlymus derinti su Valstybės saugumo departamentu.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamus ir perspektyvinius dviračių ir pėsčiųjų takus, pravažiavimus ir plėtos poreikius.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas. Vykdėti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Asta Tiškevičienė, tel. 211 2752, asta.tiskeviciene@vilnius.lt

Vaiva Deveikienė, tel. 211 2470, vaiva.deveikiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI SENOSIOS PILAITĖS KEL. 1, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-03-02 Nr. A659-127/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-03-01 18:26:50 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-03-02 08:35:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-03-02 08:35:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO DARBO GRUPĖS PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS

2021-03-19 Nr.A16-246/21(2.1.76E-INF)

2. SVARSTYTA. Dėl projekto „Prekybos paskirties pastato Senosios Pilaitės kel. 1, Vilniuje, statybos projektas“ projektinių pasiūlymų susisiekimo dalies sprendinių.

NUTARTA:

- 2.1. Įvertinti pastabas:
 - 2.1.1. Siūlyti apsvarstyti su Vyriausioju miesto architekto skyriumi galimybę pastatą projektuoti arčiau Pilaitės prospekto, o automobilių stovėjimo aikšteles perkelti už pastato.
 - 2.1.2. Tikslinti eismo organizavimo sprendinius.
 - 2.1.3. Numatyti pėstiesiems ir dviratininkams racionalesnį patekimą į prekybos pastatą, siūlyti dvi jungtis nuo apatinės ir viršutinės Pilaitės rajono dalies.
 - 2.1.4. Numatyti vietą dviračių stovams įrengti patogioje vietoje, netoli pagrindinio įėjimo į pastatą ir dviračių stovėjimo vietos turi būti matomos.
 - 2.1.5. Tikslinti pėsčiųjų takų jungtis į prekybos pastato teritoriją.
 - 2.1.6. Išskirti įvažiavimus į pėsčiųjų jungčių lygį.
 - 2.1.7. Taikyti minimalius įvažiavimo į teritoriją posūkio spindulius.
- 2.2. Pritarti projektinių pasiūlymų susisiekimo komunikacijų už sklypo ribų sprendinių viešinimui.
- 2.3. Teikti svarstyti sprendinius pakartotinai darbo grupės posėdyje po viešo svarstymo su visuomene.

Pasitarimo pirmininkas

Raivydas Rakauskas

Darbo grupės sekretorė

Danguolė Emilija Baleišytė

Išrašas tikras

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 2021-03-19 PROTOKOLO Nr.A16-246/21(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-03-19 Nr. A51-24687/21(3.3.2.26E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Virginijus Pauža, Infrastruktūros skyriaus vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	VIRGINIJUS PAUŽA, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-03-19 14:30:31 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-26 08:17:55 – 2023-11-26 08:17:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-03-19 14:32:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-03-19 14:32:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“