



VILNIAUS
VYSTYMO
KOMPANIJA

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas

ŠIAURINĖS GATVĖS DETALIOJO PLANO (TPDR NR. T00072308) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SUPAPRASTINTA TVARKA

Projekto Nr.

US-26-6

Planavimo organizatorius

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA**

Konstitucijos pr. 3, LT-09608 Vilnius, tel. +370 5 211 2000.

Teritorijų planavimo dokumento rengėjas

UAB „VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA“

Šeimyniškių g. 19B, LT-09200 Vilnius. Tel. +370 687 66 000.

Kodas Juridinių asmenų registre 120750163

Teritorijų planavimo lygmuo

VIETOVĖS

Teritorijų planavimo dokumento rūšis

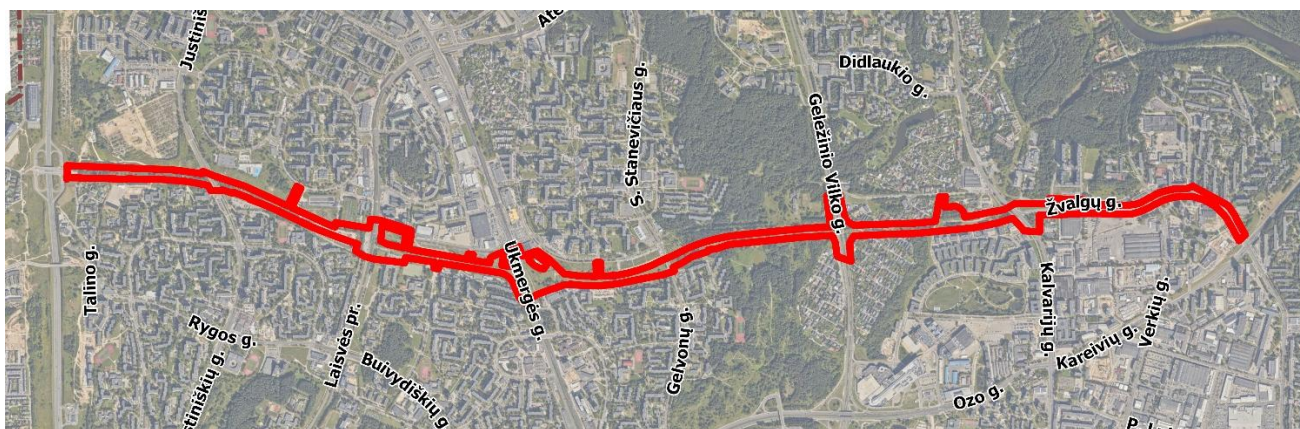
**KOMPLEKSINIS TERITORIJŲ PLANAVIMO
DOKUMENTAS**

Planavimo proceso etapo stadija

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

Bylos (segtuvo) išleidimo data

2026-08-05



Pasirašančių asmenų pareigos:

Vardai, pavardės, kiti būtini duomenys:

Parašai:

Skyriaus vadovas (-ė)

KOTRYNA KOZLOVSKAJA

Projekto vadovas (-ė)

GIEDRIUS BIRETA

Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento
Tel. Nr. +370 685 39795

Nr. TPV 0067



TURINYS

1.	PARENGIAMOJI DALIS.....	3
2.	ESAMOJI BŪKLĖ	3
2.1.	Planuojamos teritorijos vieta ir analizė.....	3
2.2.	Koreguojami teritorijų planavimo dokumentai	3
3.	SPRENDINIAI	4



1. PARENGIAMOJI DALIS

Teritorijų planavimo dokumentas: Šiaurinės gatvės detaliojo plano (TPDR Nr. T00072308) sprendinių koregavimas supaprastinta tvarka.

Teritorijų planavimo dokumento numeris: K-VT-13-26-447.

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius.

Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: UAB „Vilniaus vystymo kompanija“, Šeimyniškių g. 19B, LT-09200 Vilnius.

Planavimo pagrindas: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Pasitarimo dėl projektų, susijusių su statybomis ir kitais projektais, peržiūros 2026 m. kovo 26 d. protokolu Nr. A17-169/26(3.1.16E-AD).

Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai: Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 d. 9 p. bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3., 320 punktų reikalavimais koreguojamas eismo organizavimas, inžinerinės infrastruktūros tinklų išdėstymo principai.

2. ESAMOJI BŪKLĖ

2.1. Planuojamos teritorijos vieta ir analizė

Apie 42.3 ha ploto planuojama teritorija yra Vilniaus miesto savivaldybės centro vakarinėje dalyje, bei driekiasi per Pašilaičių, Justiniškių, Fabijoniškių, Šeškinės, Verkių ir Žirmūnų seniūnijas. Planuojama teritorija sutampa su Šiaurinei gatvei numatytu susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriaus ribomis. Planuojama teritorija driekiasi per 19 seniūnaitijų: Pašilaičių seniūnijoje esančias Vakarinę, Medeinos, Žemynos, J. Baltrušaičio; Justiniškių seniūnijoje esančias M. Biržiškos, Sietuvos; Fabijoniškių seniūnijoje esančias Pietinių Fabijoniškių, Jovaro; Šeškinėje esančias Čiobiškio 1-ąją, Čiobiškio 2-ąją, Paberžės, Gelvonų 1-ąją, Gelvonų 3-ąją, Senosios Šeškinės; Verkių seniūnijoje esančias Baltupių, Gerviškių, Kalvarijų; Žirmūnų seniūnijoje esančias Kareivių ir Paneriškių (**toliau – Planuojama teritorija**).

Planuojama teritorija – susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorius, skirtas Šiaurinės gatvės nutiesimui bei jai reikalingos infrastruktūros įrengimui. Planuojama teritorija ribojasi su kitomis miestui svarbiomis gatvėmis: vakarinėje dalyje su A kategorijos Vakariu aplinkkelio, rytinėje dalyje – su B kategorijos Kareivių g. Planuojamą teritoriją taip pat kerta miestui svarbios gatvės, toliau įvardinamos nuo vakarinės dalies rytų kryptimi: C kategorijos Justiniškių g., B kategorijos Laisvės pr., B kategorijos Ukmergės g., C kategorijos Gelvonų g., A kategorijos Geležinio Vilko g., C kategorijos Kalvarijų g., C kategorijos Verkių g. Šiaurinė gatvė planuota kaip viena iš būtinų rytai-vakarai miesto jungčių, bejungiančių anksčiau minėtas svarbias gatves, nei tarp jų išsidėsčiusius didžiąja dalimi intensyvaus užstatymo gyvenamuosius rajonus. Šiuo metu Planuojamą teritoriją didžiąja dalimi sudaro laisva valstybinė žemė, kurios dalis yra apaugusi savaiminiais medžiais ir krūmais. Planuojamos teritorijos ribose, greta Laisvės pr., yra įrengta degalinė, bei neregistruota automobilių stovėjimo aikštelė. Planuojama teritorija greta Geležinio Vilko g. kerta sodininkų bendrijos „Šeškinė“ teritoriją, bei joje suformuotus žemės sklypus. Planuojama teritorija Žirmūnų seniūnijoje dalinai atkartoja Žvalgų ir Žirmūnų gatves, bei jas sujungdama į vieną koridorių. Taip pat Žirmūnų seniūnijoje į Planuojamos teritorijos ribas patenka dalis autobusų parko teritorijos.

Planuojamoje teritorijoje nekilnojamojo kultūros paveldo objektų nėra, artimiausi jų yra greta šiaurės rytinės dalies esantis Vilniaus Kalvarijų kompleksas (unikalus objekto kodas 4097), bei greta centrinės dalies - Baltijos kelio vilniečių pirmojo ženklo vieta (unikalus objekto kodas 33246).

Planuojamoje teritorijoje saugomų gamtinių objektų nėra, artimiausios jų yra greta centrinės dalies esantis Cedrono aukštupio kraštovaizdžio draustinis (identifikavimo kodas: 0230100000052), greta šiaurės rytinės dalies - Verkių regioninis parkas (identifikavimo kodas: 0700000000023). Taip pat greta centrinės dalies yra pažymėtas botaninis gamtos paveldo objektas – augalų rūšių, įrašytų į Raudonąją knygą, augavietė (identifikavimo kodas: 0310501000005), geomorfologinis gamtos paveldo objektas – Šeškinės ozas (identifikavimo kodas: 0310200010006), bei dalis Planuojamos teritorijos centrinės dalies kerta Šeškinės ozo geomorfologinio gamtos paveldo objekto buferinės apsaugos zoną (identifikavimo kodas: 1310300000001).

2.2. Koreguojami teritorijų planavimo dokumentai

1. Šiaurinės gatvės detaliojo plano (TPD registracijos Nr. T00072308), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014 m. birželio 18 d. sprendimu Nr. 1-1895 (**toliau – Galiojantis detalusis planas**) sprendiniais suplanuotas Šiaurinei gatvei bei jos prieigoms skirtas inžinerinės infrastruktūros teritorijų (I) žemės naudojimo būdo, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių (I2) žemės naudojimo pobūdžio žemės sklypas, nustatytos šio sklypo koordinatės. Suformuoto sklypo dalis apėmė ir tam metui esamų kadastrinių sklypų teritorijas, kurie buvo pažymėti kaip naikinami. Galiojančiu detalioju planu taip pat buvo pažymėtos valstybinės reikšmės miškų dalys, kurios buvo numatytos paversti kitomis naudmenomis – kitos paskirties žeme, nustatant žemės naudojimo būdą: inžinerinės infrastruktūros teritorijos, bei žemės naudojimo pobūdį: susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai. Bendras miško žemės, paverčiamos kitomis

naudmenomis plotas – 1.4 ha. Galiojančiu detalioju planu buvo pažymėtas preliminarus gatvių važiuojamųjų ribų išdėstymas, buvo pažymėtos numatomų viadukų vietos.

2. Šiaurinės gatvės detaliojo plano susisiekimo komunikacijų sprendinių koregavimo, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2018 m. gruodžio 3 d. įsakymu Nr. A30-2773/18(2.1.22E-TD2) (**toliau – Galiojančio detaliojo plano korektūra**), sprendiniais buvo pakoreguoti Laisvės pr. ir Šiaurinės g., bei Ukmergės g. ir Šiaurinės g. sankryžų susisiekimo komunikacijų sprendiniai.

3. SPRENDINIAI

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d. atliekamas Galiojančio detaliojo plano bei Galiojančio detaliojo plano korektūros koregavimas keičiant Planuojamoje teritorijoje suplanuotą eismo organizavimą: įvertinus rengiamo techninio darbo projekto rengimo metu kylančią poreikį tikslinti Galiojančiame detaliojame plane bei Galiojančio detaliojo plano korektūroje pažymėtų sankryžų, viadukų įrengimo principų, gatvių ribų, kitų gatvės elementų ir k.t. nužymėjimą, šiuo detaliojo plano koregavimu konkretus gatvių važiuojamųjų dalių ribų, viadukų, kitų gatvės elementų išdėstymas ir parametrai ir k.t. panaikinami.

Vadovaujantis Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (**toliau – Taisyklės**) ketvirto skirsnio 296 punktu, konkretus eismo organizavimo atvaizdavimas nėra tarp pagrindinių ir papildomų detaliojo plano sprendinių reglamentų. Taisyklių 296 punkto „Sprendinių konkretizavimo stadijoje rengiami brėžiniai:“, 296.1. papunktyje išdėstyta, kad rengiamas „pagrindinis brėžinys“, o 296.2. papunktyje išdėstyta „kiti brėžiniai, jei pagrindiniame brėžinyje negalima aiškiai išreikšti visų teritorijos naudojimo reglamentų <...>“. Tarp Taisyklių 297.2. papunkčio „nustatytas Teritorijų planavimo įstatymo 18 straipsnio 1 dalyje nurodytas teritorijos naudojimo reglamentas.“ 297.2.6. dalyje įrašytas reglamentas „inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribos <...>“. Tarp kitų 297.2. papunktyje įvardintų pagrindinių reglamentų, bei 298. punkte išvardintų „<...> papildomai nustatomų reglamentų“ nėra įrašytas konkretus važiuojamosios dalies, sankryžų parametrai, gatvės elementų nustatymas ar kitoks atvaizdavimas. Įvertinus visą tai, konkretus važiuojamosios dalies ribų, eismo juostų pločio ir skaičiaus, sankryžų, viadukų įrengimo vietos ir tipai detaliojo plano sprendiniuose traktuojami, kaip pertekliniai, ir koreguojamo detaliojo plano sprendinių brėžiniuose nerodomi. Atsižvelgiant į tai, Galiojančio detaliojo plano Transportinės dalies brėžinyje pateikiami skersiniai gatvės pjūviai, kuriuose nurodomi planuojami gatvių parametrai, tame tarpe eismo juostų skaičius, plotis, pėsčiųjų ir dviračių takų skaičius, plotis ir išdėstymas, kitų gatvės elementų tipai ir išdėstymas, vertintinas kaip perteklinis ir šiuo detaliojo plano koregavimu nerodomi. **Atsižvelgiant į visą tai, Galiojančio detaliojo plano Pagrindinio brėžinio sprendinius detaliau atvaizduojantis papildomas Transportinės dalies brėžinys, bei jame perteikiama informacija, tame tarpe skersiniai gatvių pjūviai, nustatoma kaip neaktuali.**

Galiojančiu detalioju planu Šiaurinei gatvei ir jos prieigoms suplanuotas susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridorius, bei jam nustatytos sklypo ribos, nekeičiami. Į Šiaurinei gatvei suformuotą susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridorių patenkantys sklypai ar jų dalys, Galiojančiu detalioju planu pažymėti kaip naikinamos, šiuo detaliojo plano koregavimu nekeičiami.

Gatvių sankryžų, viadukų ar tunelių įrengimo principai, sankryžų tipai, gatvių važiuojamosios dalies ribos, pėsčiųjų, dviračių takų bei kitų gatvių elementų tikslios įrengimo vietos ir parametrai nustatomi techninio darbo projekto rengimo metu.

Galiojančio detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje numatyta dviračių takų trasa ir išdėstymas gali būti tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.

Detaliojo plano koregavimu nekeičiami anksčiau suplanuoti inžinerinės infrastruktūros sprendiniai, tačiau suvestiniame inžinerinės infrastruktūros brėžinyje atvaizduojama planuojamų tinklų vieta yra orientacinė, ir gali būti tikslinama techninio darbo projekto rengimo metu visame susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridoriaus plote, įvertinus projektuojamos gatvės, kitų kietųjų dangų ir gatvių elementų išdėstymą. Galiojančio detaliojo plano lauko inžinerinių tinklų brėžinyje pateiktuose pjūviuose planuojamų tinklų klojimo gyliai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu įvertinus esamų, kitų planuojamų tinklų išdėstymą ir gylį, esamų ir planuojamų statinių išdėstymą. Dėl šios priežasties planuojamų tinklų klojimo gylis bei tai atvaizduojantys pjūviai suvestiniame inžinerinės infrastruktūros brėžinyje nevaizduojami.