

## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

**DĖL LEIDIMO KEISTI SKLYPO ŽIRMŪNŲ G. 70 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ  
DETALŪJĮ PLANĄ SKLYPE ŽIRMŪNŲ G. 70 (KADASTRO NR. 0101/0023:91), SKLYPE  
(KADASTRO NR. 0101/0023:338), SKLYPE KAREIVIŲ G. 13 (KADASTRO NR.  
0101/0023:24), SKLYPE KAREIVIŲ G. 15 (KADASTRO NR. 0101/0023:36) IR LAISVOS  
NESUFORMUOTOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTE INICIJAVIMO SUTARTIES  
PAGRINDU**

Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 1 ir 5 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 312, 313 ir 315 punktais ir Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.1 papunkčiu:

1. T e n k i n u pasiūlymą keisti Vilniaus miesto valdybos 2000 m. kovo 2 d. sprendimu Nr. 420V „Dėl sklypo Žirmūnų g. 70 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtintą sklypo Žirmūnų g. 70 nedidelių veiklos mastų detalųjį planą (TPD Nr. T00055717).

2. L e i d ž i u keisti Vilniaus miesto valdybos 2000 m. kovo 2 d. sprendimu Nr. 420V „Dėl sklypo Žirmūnų g. 70 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtintą sklypo Žirmūnų g. 70 nedidelių veiklos mastų detalųjį planą (TPD Nr. T00055717) sklype Žirmūnų g. 70 (kadastr. Nr. 0101/0023:91), sklype (kadastr. Nr. 0101/0023:338), sklype Kareivių g. 13 (kadastr. Nr. 0101/0023:24), sklype Kareivių g. 15 (kadastr. Nr. 0101/0023:36) ir laisvos nesuformuotos valstybinės žemės plote inicijavimo sutarties pagrindu.

3. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: pakeisti žemės sklypų ribas ir pertvarkyti žemės sklypus juos sujungiant ir (ar) padalijant, laisvoje valstybinėje žemėje suformuoti sklypą (-us), pakeisti ir (ar) nustatyti žemės sklypų naudojimo būdus ir teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

4. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI

**1. Planavimo dokumento pavadinimas:** apie 3,6 ha teritorijos prie Kareivių ir Žirmūnų gatvių detalusis planas inicijavimo sutarties pagrindu.

**2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** sklypas Žirmūnų g. 70 (kadastro Nr. 0101/0023:91), sklypas (kadastro Nr. 0101/0023:338), sklypas Kareivių g. 13 (kadastro Nr. 0101/0023:24), sklypas Kareivių g. 15 (kadastro Nr. 0101/0023:36) ir laisvos nesuformuotos valstybinės žemės plotas.

**3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 3,6 ha.

**4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222.

**5. Planavimo iniciatorius:** juridinis asmuo.

**6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.

**7. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.

**8. Kvartalo ribos:** planuojama teritorija atitinka kvartalo apibrėžimą, iš šiaurės rytų kvartalą riboja Žirmūnų gatvė, iš šiaurės vakarų – Kareivių gatvė, iš pietvakarių Sklypų Vilniuje, Kareivių g. 11A (kad.Nr. 0101/0023:67, 0101/0023:68, 0101/0023:69) detalusis planas (T00059531) iš pietų Sklypų Lakūnų g. 3A (kadastro Nr. 0101/0023:99, kadastro Nr. 0101/0023:243), Lakūnų g. 5 (kadastro Nr. 0101/0023:261), Žirmūnų g. 68/Kareivių g. 13B (kadastro Nr. 0101/0023:101) ir Žirmūnų g. 68 (kadastro Nr. 0101/0023:261) detalusis planas (T00056058).

**9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** pakeisti žemės sklypų ribas ir pertvarkyti žemės sklypus juos sujungiant ir (ar) padalijant, laisvoje valstybinėje žemėje suformuoti sklypą (-us), pakeisti ir (ar) nustatyti žemės sklypų naudojimo būdus ir teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

**10. Papildomi planavimo uždaviniai:**

- detalizuoti savivaldybės lygmens bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus;
- numatyti funkcinius ir kompozicinius ryšius su gretimybėmis;
- sukurti patrauklią urbanistinę aplinką ir visavertę gyvenimo sąlygas;
- numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemonės jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui;
- numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
- nustatyti gatvių raudonųjų linijų ribas ir (ar) viešo intereso teritorijų poreikius;
- nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;
- formuoti darnią urbanistinę struktūrą, sprendinius numatyti įvertinus su planuojama teritorija besiribojančias ar artimas teritorijas, jų parengtus, rengiamus detaliuosius planus ir kt.
- prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
- pateikti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti.

**11. Papildomi reglamentai:**

- Viešųjų erdvių (gatvių, pėsčiųjų takų, bendro naudojimo teritorijų ir pan.) išdėstymas;

- Numatomų susisiekiimo komunikacijų (aptarnaujančių gatvių ir pagalbinių gatvių trasų), skirstomųjų tinklų, jiems funkcionuoti reikalingų servitutų išdėstymas.
- Poilsio, sporto, kitų aikštelių išdėstymas.
- Planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai.
- Saugotini želdiniai ir (ar) jų grupės.
- Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
- Pastatų, formuojančių gatvių užstatymą, aukščio ir gatvių pločio santykio, ir (ar) pastatų tūrių formavimo reikalavimai.

**12. Tyrimai ir galimybių studijos:** atlikti topografiją, medžių taksaciją (pagal poreikį arboristini vertinimą), transporto srautų vertinimą, triukšmo vertinimą, insoliaciją, socialinės infrastruktūros poreikio vertinimą.

**13. SPAV reikalingumas:** reikalinga SPAV atranka.

**14. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** rengiama.

**16. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.

**17. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.

**18. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas:** Įvertinus esamą būklę ir parengus detaliojo plano sprendinius, sprendinių konkretizavimo stadijoje vyriausiajam architektui įvertinus poreikį, pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų maketą, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti.

**19. Informacinio (ių) stendo(u) vieta(os) ir stendo matmenys:** informacinių stendų vietos nurodytos tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Numatomi du stendai. Informacinių stendų dydžiai nemažesni kaip 1,5 kv. m ploto.

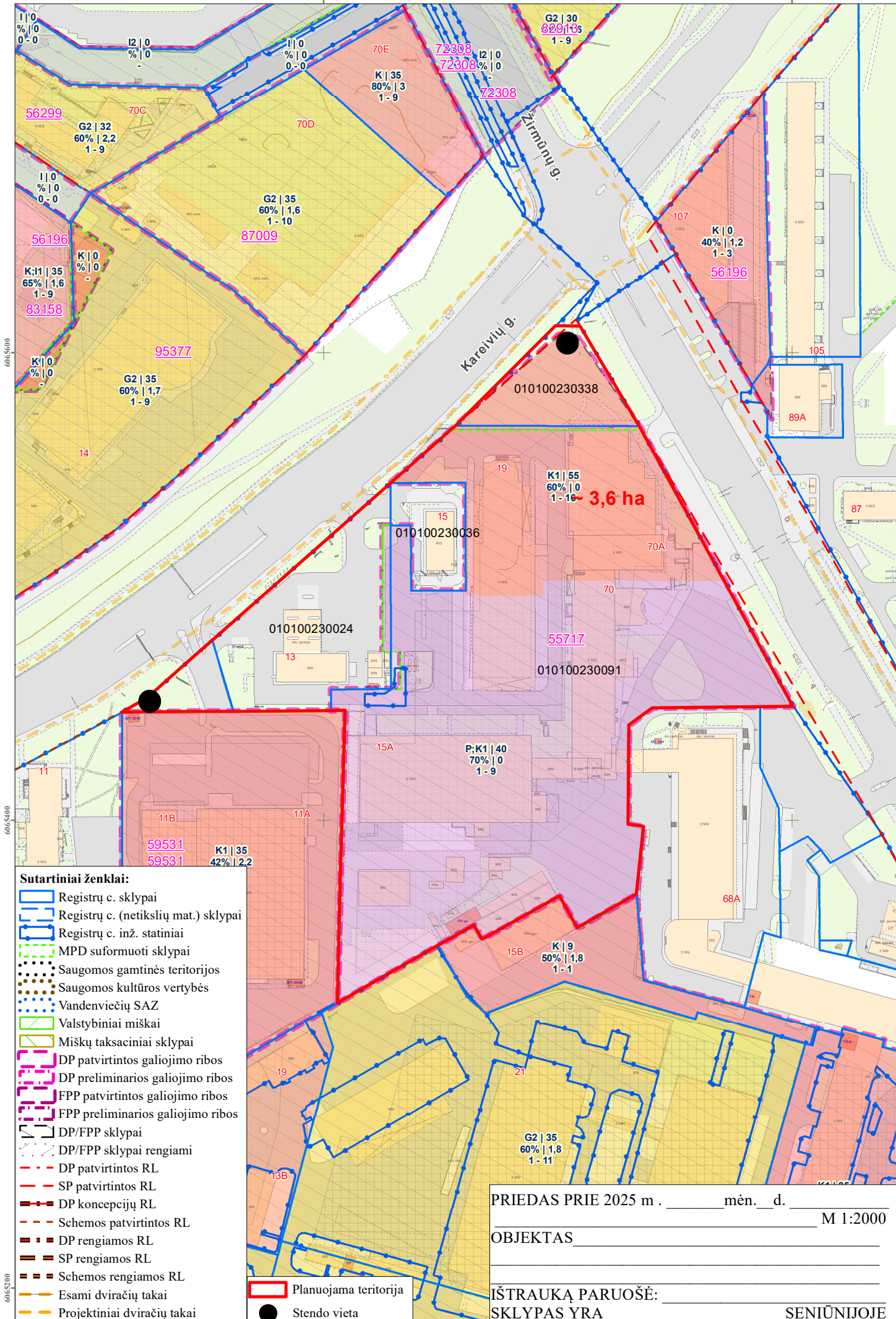
**20. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

**21. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano koregavimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

**22. Planavimo terminai:** kol galioja teritorijų planavimo sąlygos.

**23. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

**22. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti [www.tpdrlt](http://www.tpdrlt).



- Sutariniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
  - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
  - Registrų c. inž. statiniai
  - MPD suformuoti sklypai
  - Saugomos gamtinės teritorijos
  - Saugomos kultūros vertybės
  - Vandenviečių SAZ
  - Valstybiniai miškai
  - Miškų taksaciniai sklypai
  - DP patvirtintos galiojimo ribos
  - DP preliminaros galiojimo ribos
  - FPP patvirtintos galiojimo ribos
  - FPP preliminaros galiojimo ribos
  - DP/FPP sklypai
  - DP/FPP sklypai rengiami
  - DP patvirtintos RL
  - SP patvirtintos RL
  - DP koncepcijų RL
  - Schemos patvirtintos RL
  - DP rengiamos RL
  - SP rengiamos RL
  - Schemos rengiamos RL
  - Esami dviračių takai
  - Projektiniai dviračių takai
  - Planuojama teritorija
  - Stendo vieta

PRIEDAS PRIE 2025 m . \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_ d. \_\_\_\_\_ M 1:2000

OBJEKTAS \_\_\_\_\_

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: \_\_\_\_\_

SKLYPAS YRA \_\_\_\_\_ SENIŪNIJOJE