



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL GINEITIŠKIŲ IR PAVILIONIŲ TERITORIJOS T13 KVARTALO DALIES
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SKLYPE TARANDĖS G. 2B (KADASTRO NR.
0101/0170:901) SUPAPRASTINTA TVARKA TVIRTINIMO**

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 9 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 323.1 papunkčiu ir Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu,

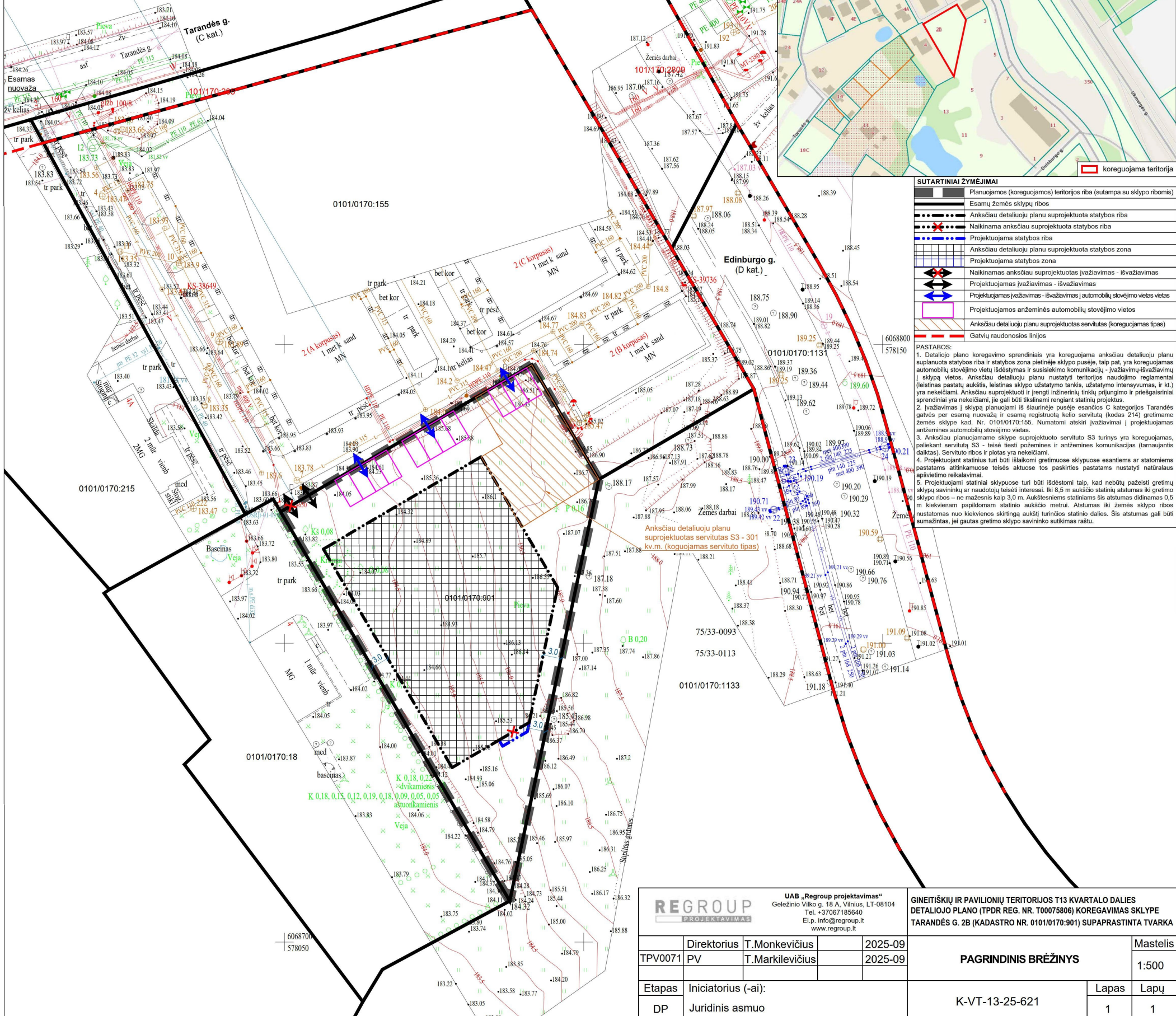
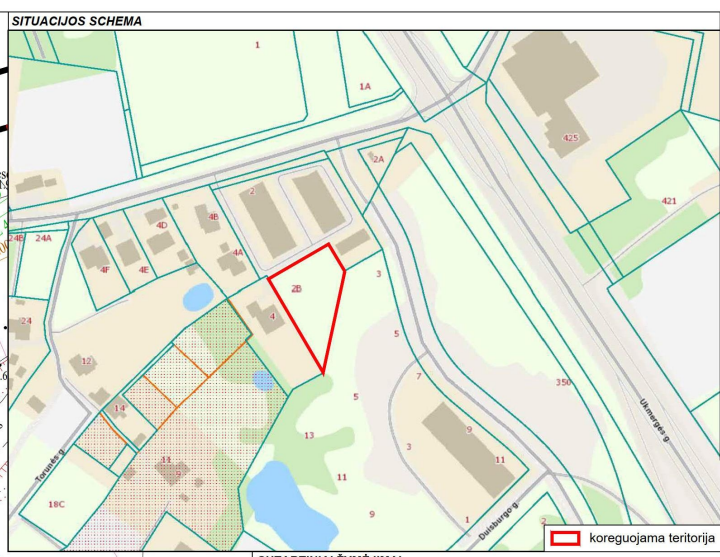
t v i r t i n u Gineitiškių ir Pavilionių teritorijos T13 kvartalo dalies detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2015 m. balandžio 15 d. sprendimu Nr. 1-2371 „Dėl Gineitiškių ir Pavilionių teritorijos T13 kvartalo dalies detaliojo plano tvirtinimo“ (TPDR registro Nr. T00075806), koregavimą sklype Tarandės g. 2B (kadastro Nr. 0101/0170:901) supaprastinta tvarka, kurio tikslai: koreguoti statybos zoną ir statybos ribą, nustatyti automobilių stovėjimo vietas, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus bei susisiekimo komunikacijoms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį pagal pridedamą brėžinį, kuriam pritarė Teritorijų planavimo komisija (TPD Nr. K-VT-13-25-621).

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas



Koordinacių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS 07



SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

[Red dashed line]	Planuojamos (koreguojamos) teritorijos riba (sutampa su sklypo ribomis)
[Black dashed line]	Esamų žemės sklypų ribos
[Black dotted line]	Anksčiau detalioju planu suprojektuota statybos zona
[Black dashed line]	Naikinama anksčiau suprojektuota statybos zona
[Blue dashed line]	Projektuojama statybos zona
[Blue dashed line]	Projektuojama statybos riba
[Blue dashed line]	Projektuojamas žvaizdavimas - išvažiavimas
[Blue dashed line]	Projektuojamas žvaizdavimas - išvažiavimas automobilių stovėjimo vietos vietas
[Blue dashed line]	Projektuojamas anžeminis automobilių stovėjimo vietos
[Blue dashed line]	Anksčiau detalioju planu suprojektuotas servitutas (koreguojamas tipas)
[Red dashed line]	Gatvių raudonosios linijos

PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai yra koreguojama anksčiau detalioju planu suplanuota statybos riba ir statybos zona pietinėje sklypo pusėje, taip pat, yra koreguojamas automobilių stovėjimo vietų išdėstymas ir susisiekimo komunikacijų - išvažiavimų - išvažiavimų į sklypa vietas. Anksčiau detalioju planu nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai (teisėtinas pastatų aukštis, teisėtinas sklypo užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas, ir kt.) yra nekeičiami. Anksčiau suprojektuoti ir įrengti inžinerinių tinklų prijungimo ir priešgaisriniai sprendiniai yra nekeičiami, jie gali būti tikslinami rengiant statinių projektus.
2. Išvažiavimas į sklypą planuojami iš šiaurinėje pusėje esančios C kategorijos Tarandės gatvės per esamą nuovažą ir esamą registruotą kelio servitutą (kodas 214) gretimame žemės sklype kad. Nr. 0101/0170:155. Numatomai atskiri išvažiavimai į projektuojamas anžeminis automobilių stovėjimo vietas.
3. Anksčiau planuojamame sklype suprojektuoto servituto S3 turinys yra koreguojamas, paleikant servitutą S3 - teisė tiesi požemines ir anžeminis komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto ribos ir plotas yra nekeičiami.
4. Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamose teisės akčiuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikavimai.
5. Projektuojami statiniai sklypuose turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Iki 8,5 m aukščio statinių atstumas iki gretimų sklypų ribos - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypų savininko sutikimas raštu.

REGROUP
PROJEKTAIVAS

UAB „Regroup projektavimas“
Geležinio Vilko g. 18 A, Vilnius, LT-08104
Tel. +37067185640
El.p. info@regroup.lt
www.regroup.lt

**GINEITIŠKIŲ IR PAVILONIŲ TERITORIJOS T13 KVARTALO DALIES
DETALIOJO PLANO (TPDR REG. NR. T00075806) KOREGAVIMAS SKLYPE
TARANDĖS G. 2B (KADASTRO NR. 0101/0170:901) SUPAPRASTINTA TVARKA**

TPV0071	Direktorius	T.Monkevičius	2025-09
	PV	T.Markilevičius	2025-09
Etapas	Initiatorius (-ai):		
DP	Juridinis asmuo		

PAGRINDINIS BRĖŽINYS			Mastelis
			1:500
K-VT-13-25-621	Lapas	1	Lapy
		1	1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL GINEITIŠKIŲ IR PAVILIONIŲ TERITORIJOS T13 KVARTALO DALIES DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SKLYPE TARANDĖS G. 2B (KADASTRO NR. 0101/0170:901) SUPAPRASTINTA TVARKA TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-11 Nr. 30-2851/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-11 11:50:29 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-11 11:50:30 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilyš, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-11-11 13:03:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-11 13:03:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“