

**Žvėryno detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Sėlių g. 50 (kadastro Nr. 0101/0031:463), Sėlių g. 52 (kadastro Nr. 0101/0031:506), Sėlių g. 54 (kadastro Nr. 0101/0031:171) ir gretimoje teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu**

TPD Nr. (K-VT-13-23-774)

***TPDRIS pastabų įvertinimas pagal komisijos nederinimo sprendimus 2025.09.16 Nr. REG41617843 ir 2025-09-17 Nr. A682E-306/25 pastabas:***

**Pastabos 2025-09-17 Nr. A682E-306/25**

1. Teritorijų 2025-03-06 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-922 patvirtintas Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimas. Proceso Nr. TPS Vartai sistemoje S-RJ-13-21-793. Registracijos Nr. TPDR T00095476. Planuojama teritorija priskirta konkurencinei zonai. Nauji vartotojai patys pasirenka jiems labiausiai tinkamą aprūpinimo šiluma būdą: centralizuotą šilumos tiekimą arba šildymą iš individualių katilinių. Nauji vartotojai, prieš pasirinkdami šildymo būdą, privalo keiptis į šilumos tiekėją dėl prijungimo prie centralizuotų šilumos tiekimo tinklų galimybių įvertinimo.

**Pastaba įvertinta sekančiai**

Papildytas aiškinamasis raštas:

***Šildymo reglamentas***

*Nustatomas vadovaujantis 2025-03-06 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-922 patvirtintu Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimo dokumentu. Proceso Nr. TPS Vartai sistemoje S-RJ-13-21-793. Registracijos Nr. TPDR T00095476.*

***Planuojama teritorija priskirta konkurencinei zonai.***

*Nauji vartotojai patys pasirenka jiems labiausiai tinkamą aprūpinimo šiluma būdą: centralizuotą šilumos tiekimą arba šildymą iš individualių katilinių. Nauji vartotojai, statybos projekto metu (žinant pastato gabaritus, technologines schemas,) prieš pasirinkdami šildymo būdą, turi atlikti analizę ir privalo keiptis į šilumos tiekėją dėl prijungimo prie centralizuotų šilumos tiekimo tinklų galimybių įvertinimo.*

2. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006 m. balandžio 26 d. sprendimu Nr. 1-1117 „Dėl medinės architektūros paveldo apsaugos strategijos įgyvendinimo programos tvirtinimo“ siūlome kreiptis dėl planuojamų griauti medinių pastatų, adresais Sėlių g. 50 ir Sėlių g. 52, kultūrinės vertės nustatymo.

**Pastaba įvertinta sekančiai**

Pateikiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos miesto plėtros departamento kultūros paveldo apsaugos skyriaus 2016-06-07 raštas Nr. A651-70/16(2.3.3.8MP4)

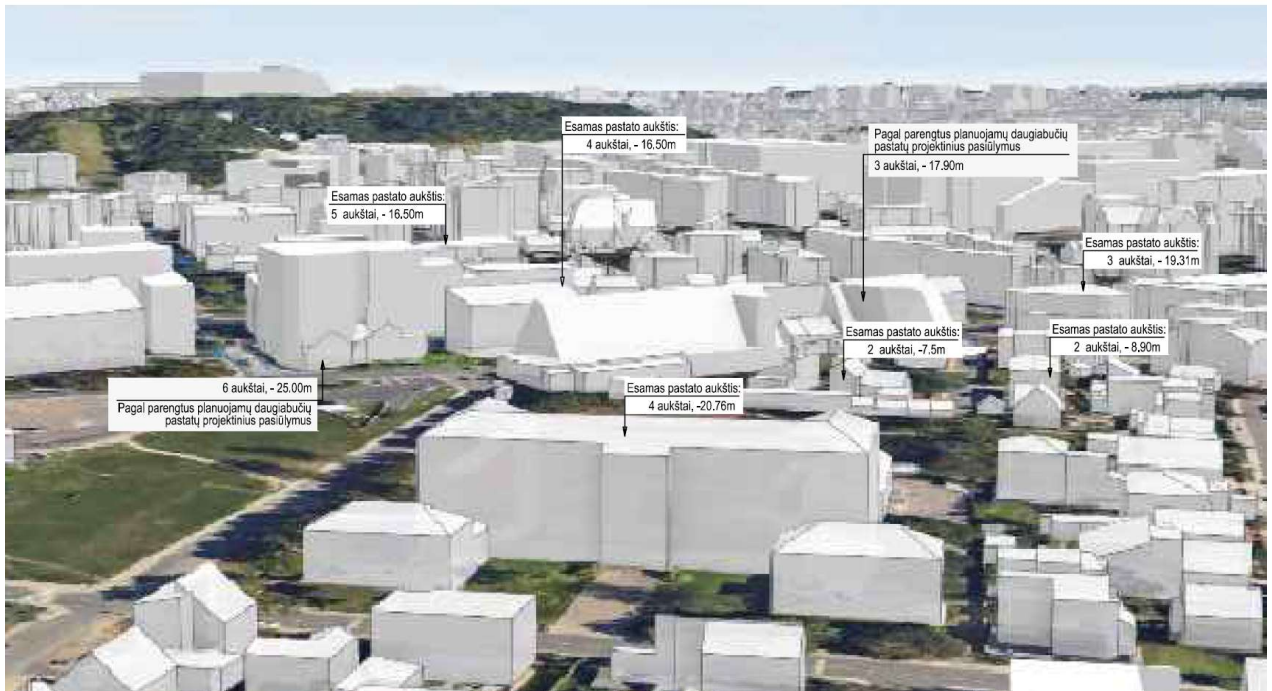
**Pastaba 2025-09-16 Nr. REG41617843**

Teritorijų planavimo komisijos nario sprendimas dėl nepritario derinti teritorijų planavimo dokumentą: Nustatant privalomus ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus turi būti atlikta urbanistinė analizė, kartu vertinant ir pagrindžiant numatomą užstatymą. Taip pat jeigu nustatomas aukštis 20 % planuojamos teritorijos, turi būti nurodytos atskiros reglamentinės zonos su atskirais aukščiais. Planuojamas užstatymas turi įsiliesti į esamą urbanistinį bei architektūrinį kontekstą, išlaikyti esamą urbanistinę struktūrą. Planuojamas užstatymas neturi dominuoti aplinkoje. Pateikti vizualinę artimos urbanistinės aplinkos analizę su

planuojamais užstatymo tūriais. Naujai planuojami pastatai savo tūriu, apimtimi ir architektūrine išraiška privalo darniai derėti su aplinka

### Pastaba įvertinta sekančiai

Pateikta urbanistinė analizė (su planuojamais užstatymo tūriais), kartu vertinant ir pagrindžiant numatomą užstatymą. Planuojamas užstatymas įsilieja į esamą urbanistinį bei architektūrinį kontekstą, išlaiko esamą urbanistinę struktūrą. Planuojamas užstatymas nedominuoja aplinkoje. (aukštis mažesnis nei gretimo užstatymo) Naujai planuojami pastatai savo tūriu, apimtimi ir architektūrine išraiška darniai dera su aplinka. Taip pat visas planuojamo objekto tūris, aukštis, nedaro neigiamos vizualinės įtakos Vilniaus senamiesčio vertingosioms savybėms, tokioms kaip siluetas, panoramos, perspektyvos, (žiūr. pridedamas virtualias panoramas iš apžvalgos taškų) t.y. nepažeidžia Vilniaus senamiesčio tvarkymo plano, senamiesčio apsaugos zonių taikomų esminių nuostatų.



(pateikta Aiškinamajame rašte psl. 17, Vilniaus GIS 3d modelio ištrauka su gretimybėmis kvartale, psl. 27 vaizdas iš viršaus su rengiamais priešprojektiniais pasiūlymais, kontekste su aplinka kvartalo apimtyje, išsklotinė. Psl. 37-38 vaizdas iš Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybų (KPD ir Vilniaus miesto) aktais (su vėlesniais pakeitimais) nustatytų panoraminių apžvalgos taškų, nurodytų Vilniaus miesto savivaldybės BP sprendiniuose. Pakartotinai, Sėlių analizė (folderis) pateikta konteksto analizė, puslapis 23-24 pateikti PP modeliai su gretimybėmis.) (taip pat papildomai teikiama nuoroda į 3D Vilnius)



Pastabos dalis dėl reglamentinių zonų, su atskirais aukščiais nustatymo, jeigu nustatomas aukštis 20 % planuojamos teritorijos, atmetama kaip nemotyvuota ir nepagrįsta, tokių reikalavimų nebuvo planavimo sąlygose. Taip pat visas planuojamo objekto tūris, aukštis, nedaro neigiamos vizualinės įtakos Vilniaus senamiesčio vertingosioms savybėms, tokioms kaip siluetas, panoramos, perspektyvos, ir kitoms ( žiūr. Pridedamas virtualias panoramas iš apžvalgos taškų iš kurių vos matosi objektas) t.y. nepažeidžia Vilniaus senamiesčio tvarkymo plano, senamiesčio apsaugos zonių taikomų esminių nuostatų.

Sąlyga dėl galimybės statyti pastatą iki 18 m aukščio tik 20% pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti žemės ploto sklype pilnai užtikrinama reglamentų lentelėje įrašant:

***Pastaba\* Iki 20 % pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti žemės ploto sklype gali būti iki 18 m.***

Jeigu DP apimtyje būtų nustatomas papildomas apribojimas- „reglamentinės zonos“ statybos projekto metu tai labai suvaržytų kūrybinę laisvę projektuojant tūrį būtų nustatyta konkreti vieta pastato aukštuminei daliai ( jos išdėstymas sklype) Tai apribotų architektūrinę raišką, ir sprendinių kokybę ir vykdant konkursą mažintų galimų pasirinkti variantų skaičių, ir išsirinkti optimalų geriausiai tinkantį variantą, nes sąlygotų prisiširšimą prie jau pateiktos PP vizijos

Kadangi tokio reikalavimo nebuvo išdėstyta planavimo sąlygose o BP reikalavimai užtikrinami reglamentų lentelės įrašu. Pastabos dalis atmenama kaip nepagrįsta ir perteklinė.

### **Pastaba 2025-09-18 Nr. REG41725135**

Neįvertinti detaliojo plano korektūros sprendiniai ir su jais susijęs autotransporto triukšmo ir oro taršos poveikis bei suminis perspektyvinis miesto autotransporto triukšmo ir oro taršos arčiausiai esančioms gyvenamosioms teritorijoms ir patalpoms, įgyvendinant Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygų REG306965, 5 punkto, Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ 7 punkto ir aplinkos oro užterštumo verčių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ ir aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu,

kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“ reikalavimus.

#### Pastaba įvertinta sekančiai

Detaliojo plano koregavimo apimtyje vertinti su planuojamais sprendiniais susijęs autotransporto triukšmo ir oro taršos poveikis bei suminis perspektyvinis miesto autotransporto triukšmo ir oro taršos arčiausiai esančioms gyvenamosioms teritorijoms ir patalpoms. (įgyvendinant Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygų REG306965, 5 punkto, Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ 7 punkto ir aplinkos oro užterštumo verčių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ ir aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“ reikalavimus.)

STR 2.02.02:2004 apibrėžia: visuomeninės paskirties pastatas – pastatas, skirtas visuomenės poreikiams tenkinti ir atsižvelgiant į STR 1.01.09: 2003 nuostatas priklausantis viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, poilsio, sporto ar religinės paskirties pastatų pogrupiui.

Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ apibrėžia ir vertina tik šiuos visuomeninius pastatus:

Visuomeninės paskirties pastatas – pastatas, skirtas visuomenės poreikiams tenkinti ir atsižvelgiant į statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ [5.7] nuostatas, priklausantis viešbučių, maitinimo, kultūros, mokslo (išskyrus institutus ir mokslinio tyrimo įstaigas, observatorijas, meteorologijos stotis, laboratorijas), gydymo (stacionarinės asmens sveikatos priežiūros įstaigos), poilsio ar specialiosios paskirties pastatų, susijusių su apgyvendinimu, pogrupiui. Planuojamas objektas – parduotuvė ir administracinės patalpos nesusiję su apgyvendinimu.

Planuojamoje teritorijoje jau yra esami objektai: IKI parduotuvė -Unikalus daikto numeris/095-8021-4013 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis -Prekybos Žymėjimas plane: 1E1p Bendras plotas: 984.79 kv. m, taip pat Pastatas - Gyvenamasis namas Unikalus daikto numeris-1094-0374-6016 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) Žymėjimas plane: 1A1/ž Bendras plotas:179.33 kv. m. ir Gyvenamasis namas Unikalus daikto numeris-1094-0374-5019 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)) Bendras plotas-233.87 kv. m. **Dėl atsiradusio planuojamo objekto (rekonstruojant ar griaunant ir nauji statant) transporto srautai esminio pokyčio nepatirs ir neturės esminio poveikio (triukšmo ir oro taršos) esami teritorijai bei besiribojančioms su planuojama teritorijomis realizuojant planavimo sprendinius.**

Planuojamas ekraninis-perimetrinis pastatas ties Sėlių g. užkirs kelią triukšmo ir taršos sklaidai į teritorijos gilumą. Prieš statant statinį ir statinio pridavimo metu bus atlikti triukšmo ir taršos matavimai.

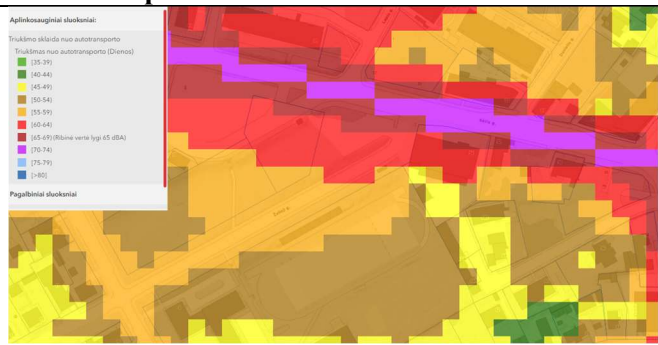
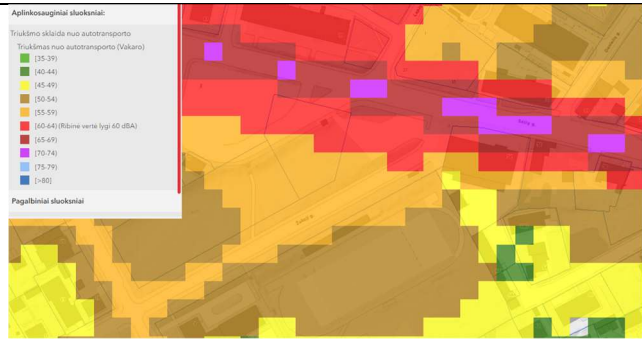
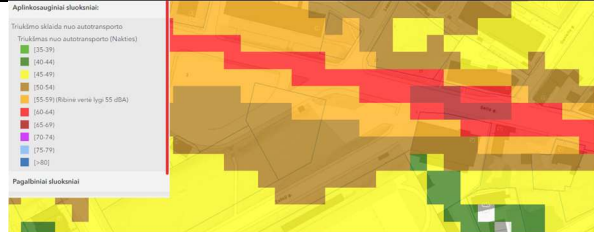
## Teritorijos analizė triukšmo ir oro taršos aspektais

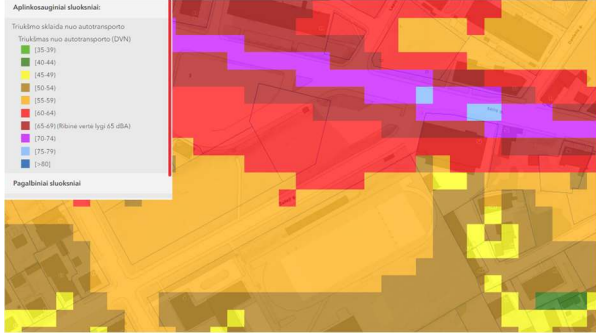
Planuojamojoje teritorijoje ir artimiausiose jos gretimybėse nėra išsidėsčiusių į Potencialių taršos židinių registrą įrašytų taršos šaltinių. Didžiausi oro ir triukšmo šaltiniai planuojamojoje teritorijoje yra prie gatvės.

Autotransporto keliamo triukšmo analizė pagal aplinka.vilnius.lt duomenų bazės žemėlapius. (Ištraukos iš Vilniaus miesto aglomeracinio kelių transporto strateginio triukšmo žemėlapių)

Prie planuojamos teritorijos yra gyvenamasis namas ir mokyklos stadionas. Ribinė vertė pagal HN 33:2011 2 lentelę - Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo neviršija ribinių parametrų.

Detaliojo plano sprendiniai formuos ekraną nuo Sėlių g ir mažins triukšmo ir taršos sklaidą link jautrios aplinkos. Pačio planuojamo objekto generuojami transporto srautai esminio poveikio triukšmo lygiui neturės

<b>Triukšmo sklaida nuo autotransporto</b>	
	<p><b>Triukšmas nuo autotransporto (dienos)</b> Planuojamoje teritorijoje vyrauja nuo 45 iki 72 dBA. <b>Maksimalus garso slėgio lygis 65 dBA.</b></p> <p>Gretimose gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje nuo 52 iki 42 dBA</p>
	<p><b>Triukšmas nuo autotransporto (vakaro)</b> Planuojamoje teritorijoje vyrauja nuo 45 iki 69 dBA, <b>Maksimalus garso slėgio lygis 60 dBA</b></p> <p>Gretimose gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje nuo 55 iki 36 dBA</p>
	<p><b>Triukšmas nuo autotransporto (nakties)</b> Planuojamoje teritorijoje vyrauja nuo 38 iki 65 dBA. <b>Maksimalus garso slėgio lygis 55 dBA</b></p> <p>Gretimose gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus</p>

	maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje nuo 50 iki 36 dBA
	<p><b>Triukšmas nuo autotransporto (DVN)</b> Planuojamoje teritorijoje vyrauja nuo 45 iki 70 dBA, <b>Maksimalus garso slėgio lygis 65 dBA</b></p> <p>Gretimose gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje nuo 600 iki 48 dBA</p>

Pav. Nr.38

Planuojamoje teritorijoje didžiausias triukšmo taršos šaltinis yra Sėlių gatvė, esanti šiaurinėje planuojamos teritorijos dalyje. Vadovaujantis ištrauka iš Vilniaus miesto triukšmo sklaidos žemėlapių, artimiausiomis viešojo naudojimo gatvėmis pravažiuojančio ir su planuojamomis teritorijomis susijusio autotransporto sukeliamas triukšmo lygis nagrinėjamoje aplinkoje, patalpų viduje ir perspektyvinėse viešo naudojimo poilsio erdvėse dienos, vakaro ir nakties metu gali viršyti triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamus pagal HN 33:2011 tik prie pačios Sėlių gatvės, todėl numatomos triukšmo mažinančios priemonės.

Nors patiems planuojamiems pastatams netaikoma HN 33:2011 reikalavimai, rengiant pastatų techninius projektus bus numatytos kompensacinės priemonės triukšmo sumažinimui. Siūloma pastatus projektuoti iš garsą izoliuojančių medžiagų, siekiant minimalaus garso prasiskverbimo į pastatų vidų bei priverstiniu patalpų vėdinimu, įrengti ekranus arba kitas triukšmą mažinančias priemones, kad numatytos priemonės kuo labiau sumažintų triukšmą, kylantį nuo automobilių važiuojančių Sėlių ir kitomis gretimomis gatvėmis. Svarbiausios triukšmo prevencijos priemonės – ekraninis užstatymas, tinkama gatvių danga, greičio ribojimas miegamuosiuose rajonuose, garsą sugeriančios užtvartos bei ekranai.

Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustato stacionarių triukšmo šaltinių skleidžiamo triukšmo ribinius dydžius gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje ir taikoma vertinant triukšmo poveikį visuomenės sveikatai. Triukšmo ribiniai dydžiai taikomi gyvenamuosiuose pastatuose, visuomeninės paskirties pastatuose bei šių pastatų, išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus, aplinkoje, apimančioje žemės sklypų, kuriuose pastatyti nurodytieji pastatai, ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo pastatų sienų. Planuojamoje teritorijoje pastatus aptarnauti numatoma lengvaisiais automobiliais ir krovininiais mikrobais. Sunkiasvorių transporto priemonių veikla nenumatoma, išskyrus pačių pastatų statybos metu vykdomą veiklą. Numatoma, kad pastatus žmonės lankys miesto transportu, dviračiais, pėsčiomis, bei individualiu autotransportu. Vykdam statybas, bei eksploatuojant pastatus, vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos mero 2007 m. rugsėjo 12 d. Nr. 1-211 sprendimu patvirtintomis Triukšmo prevencijos viešosiose vietose taisyklėmis.

Planuojamoje teritorijoje nenumatoma pramoninė ar ūkinė komercinė veikla įtraukta į Ekonominės veiklos klasifikatorių. Planuojama teritorija nepatenka į kurortines zonas. Stacionarių triukšmo šaltinių nenumatoma, be šiuos pastatus aptarnaujančių inžinerinių sistemų – rekuperacijos, šildymo-vėdinimo įrenginių, kurių triukšmas neviršys norminių parametrų. Visi įrenginiai numatomi pastatų viduje. Triukšmo šaltinių išorėje neprojektuojama. Šilumos ir šaltio šaltiniai parenkami techninių projektų rengimo stadijose. Numatomų vėdinimo ir šildymo įrenginių keliamas triukšmas neturi viršyti higienos normų. Nepastovus triukšmas

gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L<sub>dvn</sub>, L<sub>dienos</sub>, L<sub>vakaro</sub> ir L<sub>nakties</sub> triukšmo rodiklius neviršys normatyvinių.

Lentelė 1. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

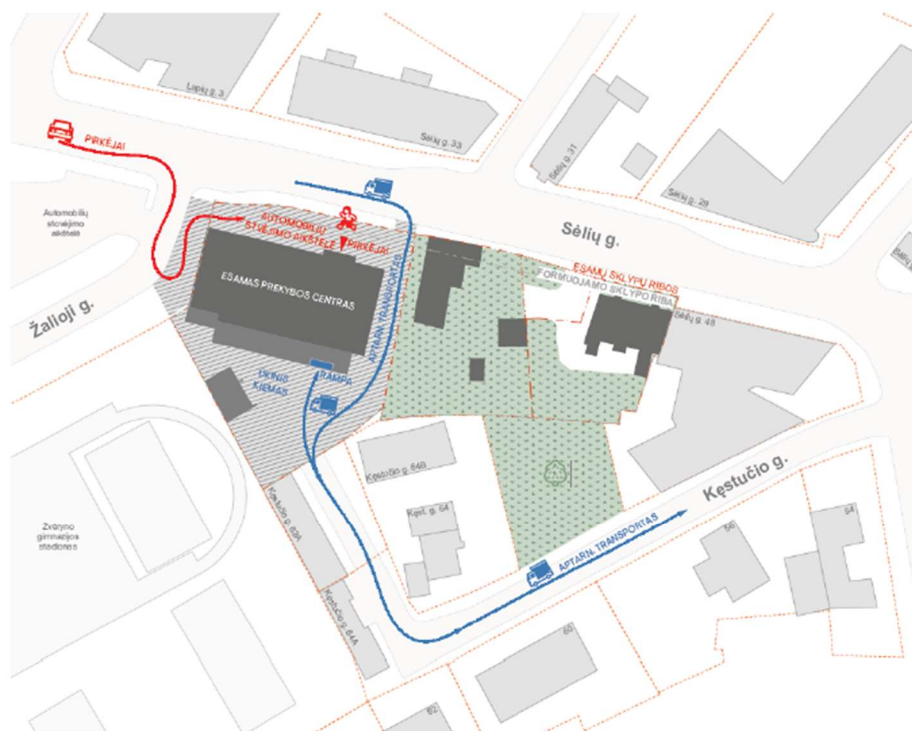
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L <sub>AeqT</sub> ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L <sub>AFmax</sub> ), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu	–	80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	diena vakaras naktis	85 80 55	90 85 60

\* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L<sub>dienos</sub>), vakaro triukšmo rodiklio (L<sub>vakaro</sub>) ir nakties triukšmo rodiklio (L<sub>nakties</sub>) apibrėžtyse.

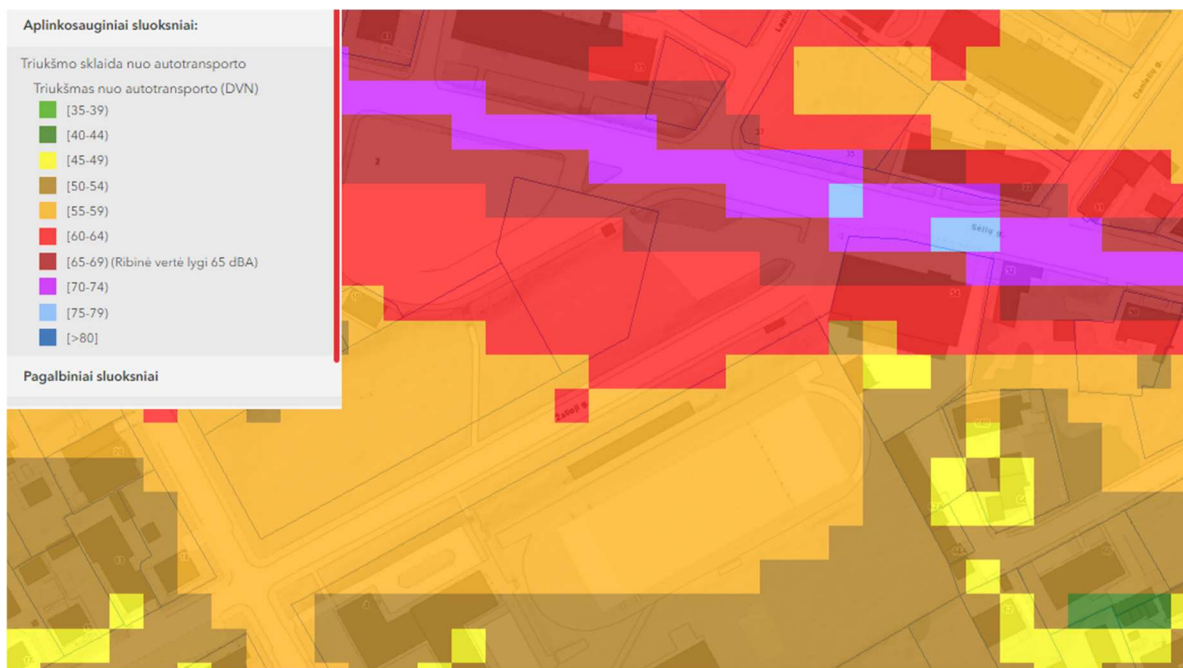
2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L <sub>dvn</sub> , dBA	L <sub>dienos</sub> , dBA	L <sub>vakaro</sub> , dBA	L <sub>nakties</sub> , dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje <b>transporto</b> sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje <b>pramoninės veiklos</b> (išskyrus transportą) <b>stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama</b> triukšmo	55	55	50	45

DP sprendiniuose iš Kęstučio g bus naudojamas įvažiavimas **tik ūkiniam transportui**, planuojamos teritorijos ūkinės veiklos aptarnavimui (prekių pristatymui) (per parą numatoma 3-4 automobilio privažiavimai tik dienos ir vakaro metu) tuo tarpu parduotuvės lankytojai ir administracinių patalpų naudotojai naudosis įvažiavimu iš Žaliosios g. (sujungta su Sėlių g.). Planuojamoje situacijoje dabartinės automobilių stovėjimo vietos bus konvertuotos į požemines vietas. Prekių pristatymo srautas iš esmės nesikeičia. Modeliuojant prognozuojamas triukšmo poveikis gyvenamajai teritorijai (Kęstučio g. 64B ir 64) esminio skirtumo su esamu nebus ir jis neviršys maksimalių leistinų dydžių.



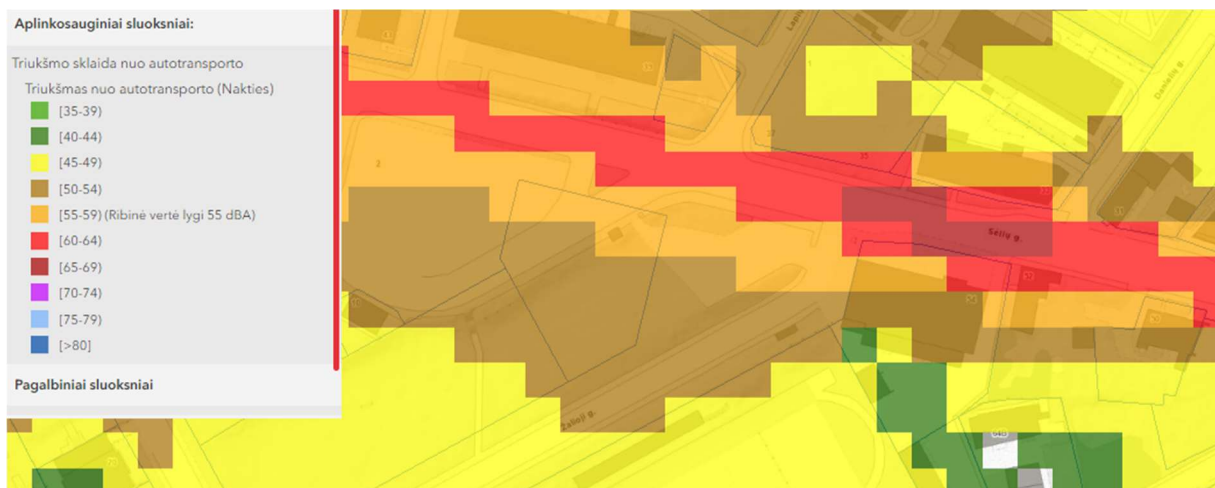
3 pav. Esamas eismo organizavimas teritorijoje.



### Triukšmas nuo autotransporto (DVN)

#### Maksimalus garso slėgio lygis 65 dBA

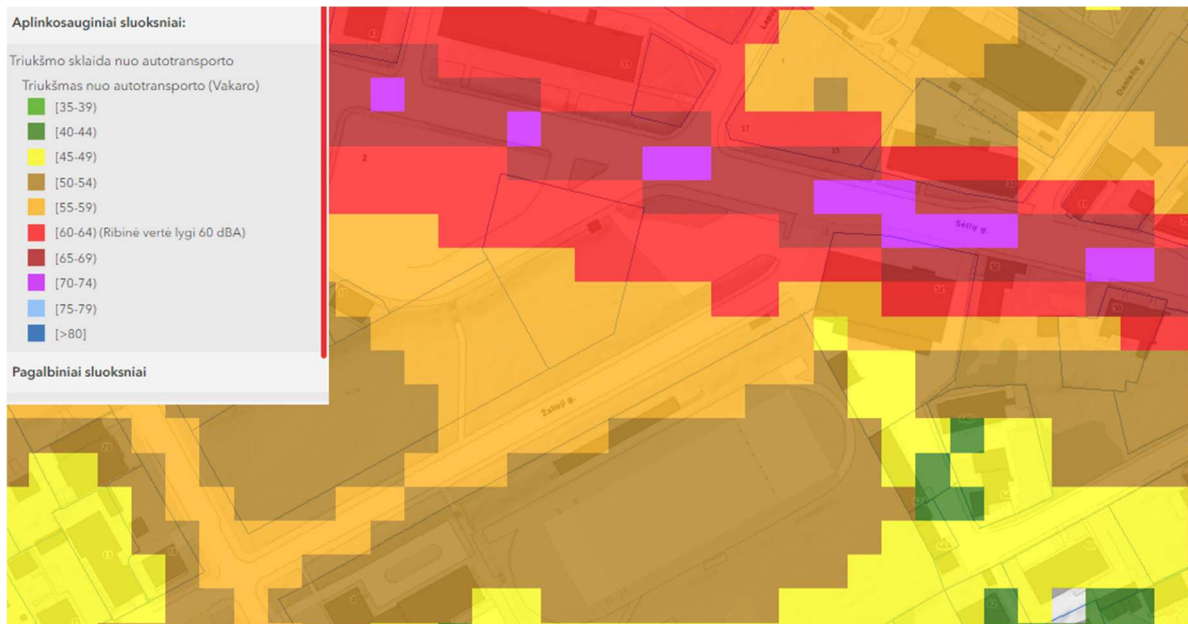
Esamoje padėtyje suminis triukšmo lygis ties Kęstučio g. 64B ir 64 jau įvertinus esamą ūkinio kiemo eksploatavimą yra iki 54 dBA



### Triukšmas nuo autotransporto (nakties)

#### Maksimalus garso slėgio lygis 55 dBA

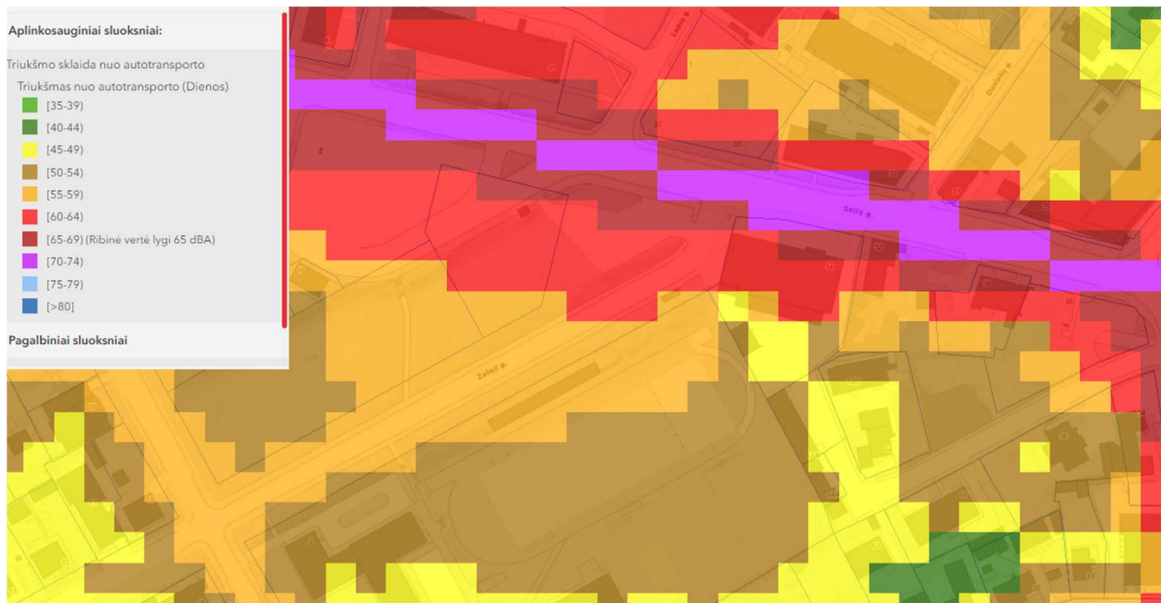
Esamoje padėtyje suminis triukšmo lygis ties Kęstučio g. 64B ir 64 jau įvertinus esamą ūkinio kiemo eksploatavimą yra iki 49 dBA



### Triukšmas nuo autotransporto (vakaro)

#### Maksimalus garso slėgio lygis 60 dBA

Esamoje padėtyje suminis triukšmo lygis ties Kęstučio g. 64B ir 64 jau įvertinus esamą ūkinio kiemo eksploatavimą yra iki 49 dBA



### Triukšmas nuo autotransporto (dienos)

#### Maksimalus garso slėgio lygis 65 dBA.

Esamoje padėtyje suminis triukšmo lygis ties Kęstučio g. 64B ir 64 jau įvertinus esamą ūkinio kiemo eksploatavimą yra iki 50 dBA

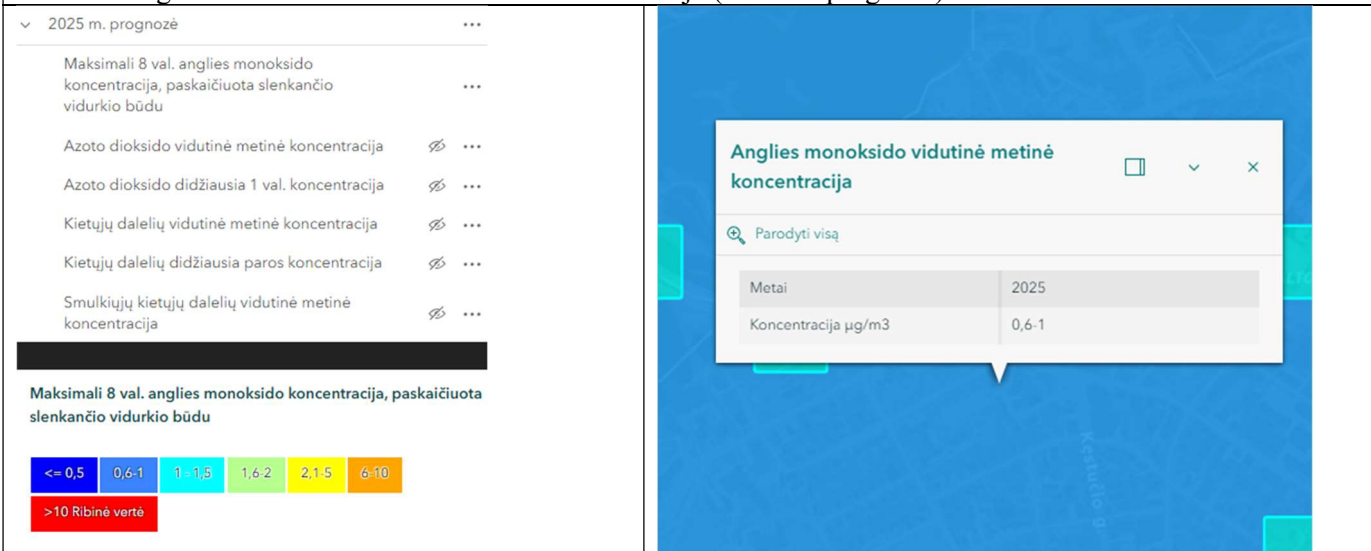
### Išvados:

Oro triukšmo žemėlapių duomenimis planuojamoje teritorijoje –esamas triukšmas viršija ribines reikšmes, todėl taikomos kompensacinės priemonės mažinančios triukšmo sklaidą. Tai detaliojo plano lygmenyje planuojamas perimetrinis užstatymas ties Sėlių gatve. Techninio projekto apimtyje- pastatų statyba iš garsą sugeriančių konstrukcijų ir medžiagų, tinkamas teritorijos želdinimas.

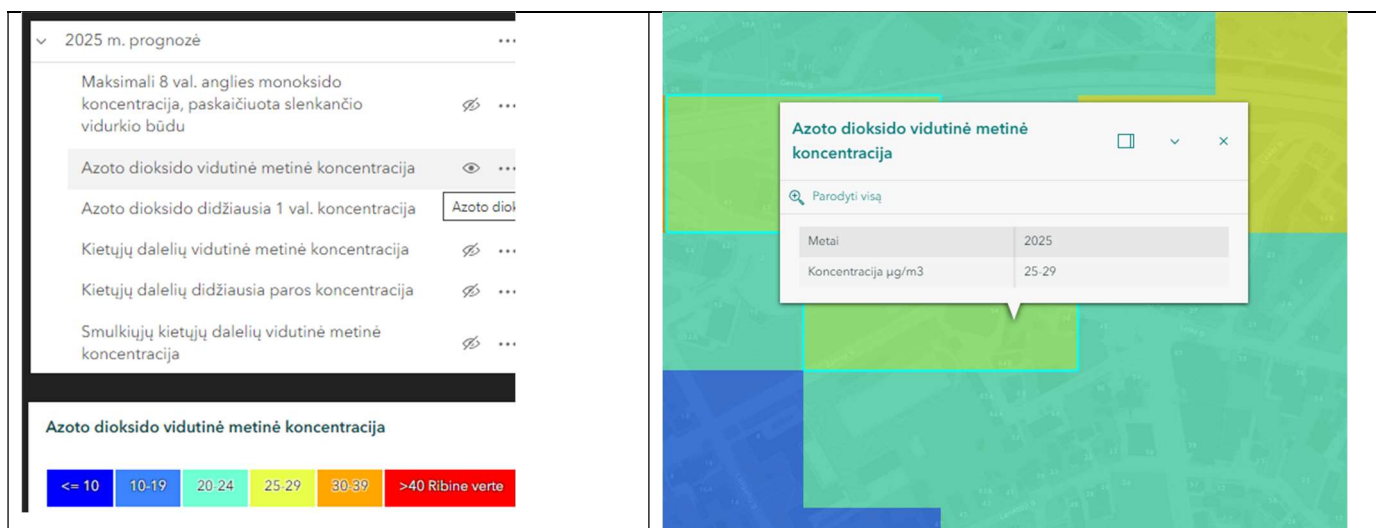
Arčiausiai esančioms gyvenamosioms teritorijoms ir patalpoms autotransporto triukšmo poveikis bei suminis perspektyvinis miesto autotransporto triukšmo **poveikis neviršys norminių parametru**. Detaliojo plano sprendiniuose suplanuoti pastatai mažins garso skverbimąsi į teritorijos vidų ir mažins poveikį gyvenamosioms teritorijoms.

Planuojamoje teritorijoje nenumatoma ūkinė pramoninė veikla, todėl teršalų, kurių kiekis aplinkoje yra ribojamas remiantis aplinkos oro užterštumo verčių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ ir aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“ reikalavimais nenumatomas ir nebus viršytas. Įvertinus Vilniaus m. žemėlapiuose pateikiamą informaciją apie teritorijoje prognozuojamus (2025 m.) aplinkos oro užterštumo rodiklius (žr. Pav. ), galima teigti, kad planuojama teritorija yra mažai paveikta teršalų. Pateikti teršalų rodikliai neviršija ribinių verčių. Kadangi planuojamoje teritorijoje nenumatoma ūkinė pramoninė veikla šių teršalų lygis neturėtų ženkliai didėti ir ateityje. Planuojamoje teritorijoje nėra ir nenumatomi tiksliniai kvapo taršos šaltiniai. Netikslinių taršos šaltinių irgi neplanuojama – numatoma, kad atliekų surinkimo konteineriai bus integruojami pastatų viduje arba uždaro tipo. Planuojamoje teritorijoje neplanuojama kita veikla, kuri sukeltų kvapus ir jų ribiniai dydžiai viršytų Lietuvos higienos normą HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“

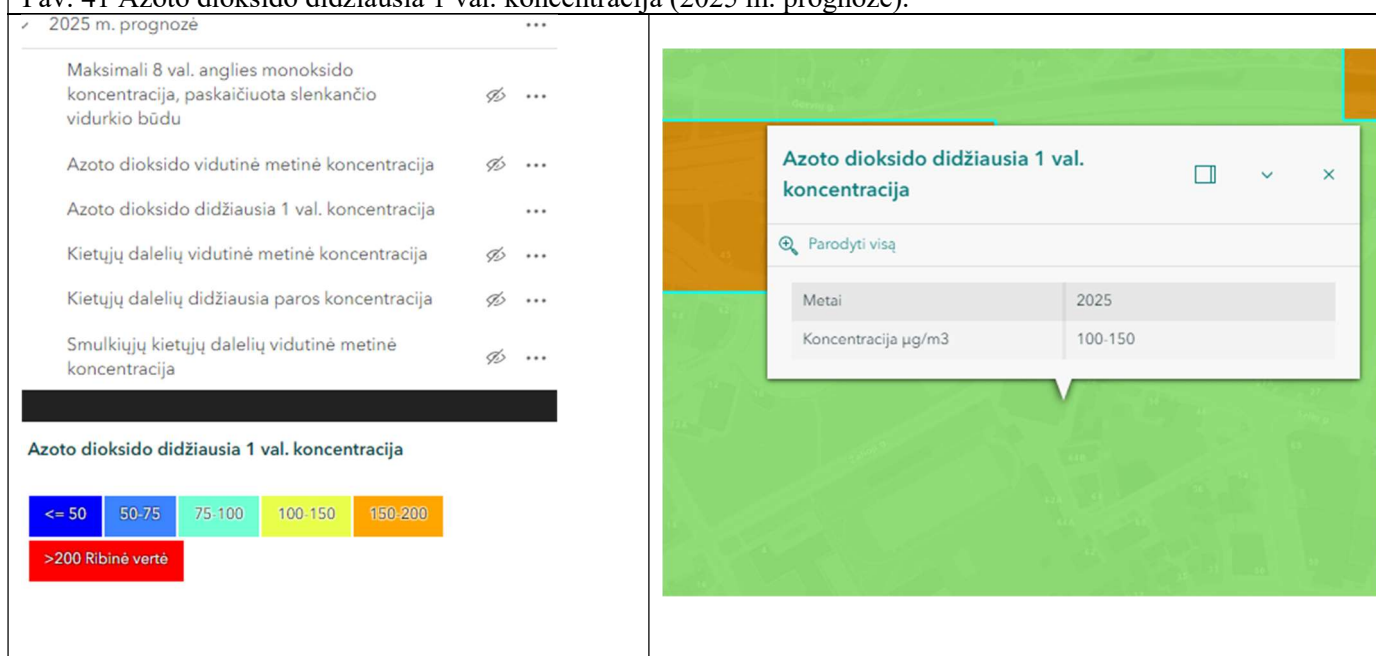
Pav. 39. Anglies monoksido vidutinė metinė koncentracija (2025 m. prognozė).



Pav. 40 Azoto dioksido vidutinė metinė koncentracija (2025 m. prognozė).



Pav. 41 Azoto dioksido didžiausia 1 val. koncentracija (2025 m. prognozė).



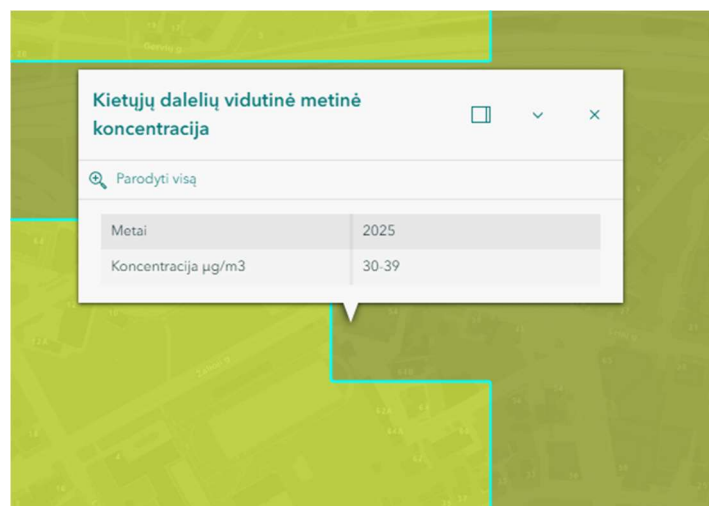
Pav. 42 Kietųjų dalelių vidutinė metinė koncentracija (2025 m. prognozė)

2025 m. prognozė

- Maksimali 8 val. anglies monoksido koncentracija, paskaičiuota slenkančio vidurkio būdu
- Azoto dioksido vidutinė metinė koncentracija
- Azoto dioksido didžiausia 1 val. koncentracija
- Kietųjų dalelių vidutinė metinė koncentracija
- Kietųjų dalelių didžiausia paros koncentracija
- Smulkiųjų kietųjų dalelių vidutinė metinė koncentracija

**Kietųjų dalelių vidutinė metinė koncentracija**

<=10
10-19
20-24
25-29
30-39
>40 Ribinė vertė



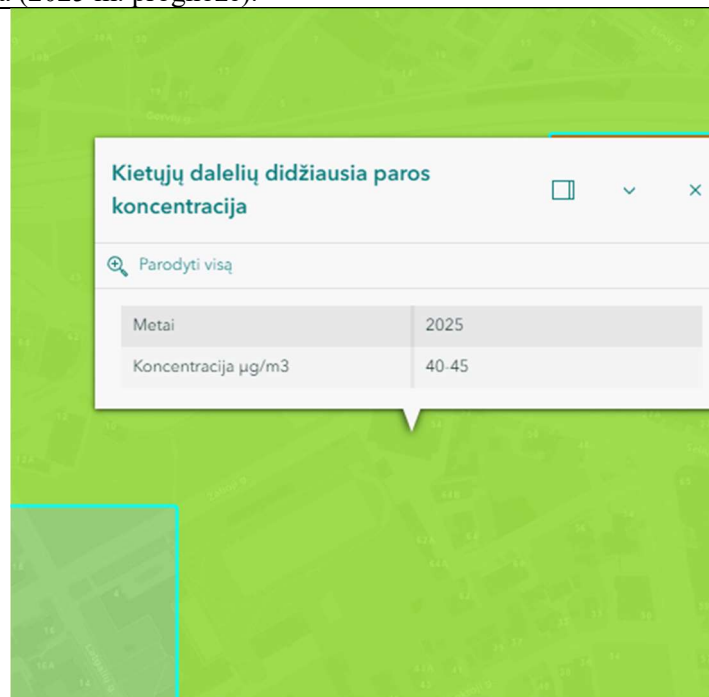
Pav. 43 Kietųjų dalelių didžiausia paros koncentracija (2025 m. prognozė).

2025 m. prognozė

- Maksimali 8 val. anglies monoksido koncentracija, paskaičiuota slenkančio vidurkio būdu
- Azoto dioksido vidutinė metinė koncentracija
- Azoto dioksido didžiausia 1 val. koncentracija
- Kietųjų dalelių vidutinė metinė koncentracija
- Kietųjų dalelių didžiausia paros koncentracija
- Smulkiųjų kietųjų dalelių vidutinė metinė koncentracija

**Kietųjų dalelių didžiausia paros koncentracija**

<= 25
25-30
30-35
35-40
40-45
45-50
>50 Ribinė vertė



Pav. 44 Smulkiųjų kietųjų dalelių vidutinė metinė koncentracija (2025 m. prognozė).

2025 m. prognozė

- Maksimali 8 val. anglies monoksido koncentracija, paskaičiuota slenkančio vidurkio būdu
- Azoto dioksido vidutinė metinė koncentracija
- Azoto dioksido didžiausia 1 val. koncentracija
- Kietųjų dalelių vidutinė metinė koncentracija
- Kietųjų dalelių didžiausia paros koncentracija
- Smulkiųjų kietųjų dalelių vidutinė metinė koncentracija

**Smulkiųjų kietųjų dalelių vidutinė metinė koncentracija**

<= 10
10-12
12-15
15-17
17-20
>20 Ribinė vertė

**Smulkiųjų kietųjų dalelių vidutinė metinė koncentracija**

Parodyti visą

Metai	2025
Koncentracija $\mu\text{g}/\text{m}^3$	>20 Ribinė vertė

Pav. 45 Sieros dioksido vidutinė metinė koncentracija (2025 m. prognozė)

- Azoto dioksido didžiausia 1 val. koncentracija
- Kietųjų dalelių vidutinė metinė koncentracija
- Kietųjų dalelių didžiausia paros koncentracija
- Smulkiųjų kietųjų dalelių vidutinė metinė koncentracija
- Sieros dioksido vidutinė metinė koncentracija
- Sieros dioksido didžiausia paros koncentracija
- Sieros dioksido didžiausia 1 val. koncentracija

**Sieros dioksido vidutinė metinė koncentracija**

<= 8
8-10
11-15
16-19
>20 Ribinė vertė

**Sieros dioksido vidutinė metinė koncentracija**

Parodyti visą

Metai	2025
Koncentracija $\mu\text{g}/\text{m}^3$	<= 8

Pav. 46 Sieros dioksido didžiausia paros koncentracija (2025 m. prognozė)

- koncentracija
- Sieros dioksido vidutinė metinė koncentracija
- Sieros dioksido didžiausia paros koncentracija
- Sieros dioksido didžiausia 1 val. koncentracija

**Sieros dioksido didžiausia paros koncentracija**

<= 15
15-20
20-25
25-125
>125 Ribinė vertė

**Sieros dioksido didžiausia paros koncentracija**

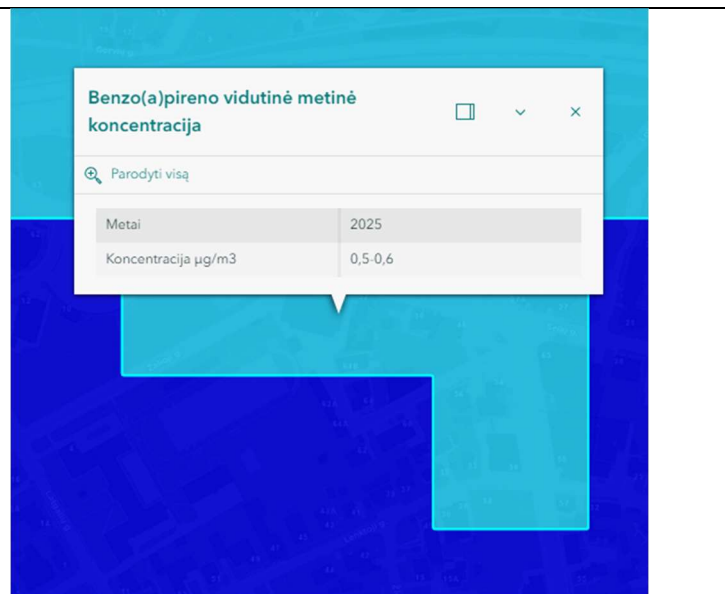
Parodyti visą

Metai	2025
Koncentracija $\mu\text{g}/\text{m}^3$	15-20

Pav. 47 Sieros dioksido didžiausia 1 val. koncentracija (2025 m. prognozė)



Pav. 48 Benzo(a)pireno vidutinė metinė koncentracija



**Išvados:**

Įvertinus taršos duomenis teritorijai įtaką daro bendramiestinė foninė tarša, kuri neviršija ir nepriartėja prie norminių dydžių. Planuojamo objekto statyba ir eksploatavimas nesudarys papildomų teršalų, kurie viršytų ar net priartėtų prie ribinių aplinkos oro užterštumo verčių tame tarpe ir aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų.

**Išvados:**

Planuojamoje teritorijoje numatomos ūkinės veiklos generuojamas autotransporto triukšmas ir oro taršos poveikis bei suminis perspektyvinis miesto autotransporto triukšmo ir oro taršos poveikis neviršys reglamentuojamų triukšmo ir oro taršos ribinių dydžių artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje ir patalpose ir nepablogins esamos situacijos.

Pagarbiai S. Kazlauskienė