



UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"

TPD NR. K-VT-13-24-1134

Žemės sklypo Latvių g. 70 detaliojo plano sprendinių koregavimas

PASTABŲ TAISYMAS IR PROJEKTO PATIKSLINIMŲ MOTYVUOTAS APRAŠYMAS

2025-10-16 Į 2025-08-18 Nr. REG40184421

Valstybės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros departamento Antrasis teritorijų planavimo priežiūros skyrius	
2025-08-18 Nr. REG40184421	Pastabų taisymas/ paaiškinimas
<p>1.7.3. ar nustatyta tvarka informuoti visi planuojamos teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų valdytojai ir naudotojai?</p> <p>Nepateikta informacija ar planuojamos teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų valdytojai ir naudotojai buvo informuoti apie teritorijų planavimo pradžia.</p>	Viešinimo ataskaitoje apie TPD pradžia seniūnijoje 2024-12-10 išsiųsta; pateikti registruotų laiškų išrašai 2025-05-06 – visi kaimyninių žemės sklypų valdytojai ir naudotojai buvo informuoti apie teritorijų planavimo dokumentą ir galimybes susipažinti.
<p>4.1.3. ar nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai pagal TPĮ ir KT reikalavimus?</p> <p>Prašome pateikti Žemės sklypui Nr. 1 nustatytą priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis.</p>	Pastaba ištaisyta.
<p>4.1.5. ar parengti TPD sprendiniai atitinka aukštesnio lygmens teritorijų planavimo TPD sprendinius?</p> <p>Nepateikta išsami informacija dėl DP sprendinių, patenkančių į MEK zoną, atitikties Karoliniškių kraštovaizdžio tvarkymo planui.</p>	Pastaba ištaisyta. Sprendiniai patikslinti – žr. tarpinstitucinį pasitarimo protokolą 2025-10-13. (Reg. 2025-10-15 Nr. P2-18)
<p>8.2. kiti nustatyti trūkumai dėl kurių patikrinimas nutraukiamas?</p> <p>Tikrinimo metu nustatyta, kad Karoliniškių kraštovaizdžio draustinio tvarkymo plano (registracijos Nr. T00053570) aiškinamasis raštas neįkeltas į TPD_registro_IS tvarkytojo.</p> <p>Informuojame, kad Inspekcija papildomai kreipsis į Valstybinę saugomų teritorijų tarnybą prie Aplinkos ministerijos kaip į TPD_registro_IS tvarkytoją, kad papildytų duomenis ir įkeltų į TPD_registro_IS minėto specialiojo plano aiškinamąjį raštą.</p>	Karoliniškių kraštovaizdžio draustinio tvarkymo plano (reg. Nr. T00053570) aiškinamojo rašto pagrindiniai teiginiai yra teisės akte: https://e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.562585769162

Priedama: Tarpinstitucinis pasitarimo protokolai, reg. 2025-10-15, Nr. P2-18

Detaliojo plano vadovė Diana Sabaliauskienė AM atest. Nr. 1107A, NKVA 0351

PASITARIMO PROTOKOLAS

Vilnius (pasitarimas nuotoliniu būdu)

2025-10-13, 8.30 – 9.23 h

1. SVARSTYTA:

Žemės sklypo Latvių g. 70 detaliojo plano koregavimas (K-VT-13-24-1134) - sprendinių patikslinimas, Pagrindiniame brėžinyje išskiriant priklausomuosius želdynus, nustatant priklausomųjų želdynų ribas sklype (kuriose pastatų statyba negalima) ir papildymas detaliais MEK kraštovaizdžio tvarkymo zonos tvarkymo reikalavimais, atsižvelgiant į Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025-09-19 raštą Nr. V3-1425.

2. DALYVAVO:

R L – Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus pavaduotoja.

R B – G – Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kraštovaizdžio apsaugos skyriaus vyriausioji specialistė.

D P – Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros departamento direktorė.

S N – Dzūkijos-Suvalkijos saugomų teritorijų direkcijos Kraštovaizdžio apsaugos skyriaus vedėjas.

B G – Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros departamento Antrojo teritorijų planavimo priežiūros skyriaus vedėja.

R Š – Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros departamento Antrojo teritorijų planavimo priežiūros skyriaus vyriausioji specialistė.

D S – detaliojo planavimo rengėjo UAB „Senojai miesto architektai“ atstovė.

I P-L – detaliojo planavimo iniciatoriaus UAB „GLOBAL ENTERPRISES“ atstovė.

J R – detaliojo planavimo iniciatoriaus UAB „GLOBAL ENTERPRISES“ atstovas.

3. APTARTA:

Detaliojo planavimo rengėjo atlikti pakeitimai detaliojo plano korektūros pagrindiniame brėžinyje ir aiškinamajame rašte (pridedama).

Tokiems sprendiniams (su pažymėtais priklausomaisiais želdynais) nutarta pritarti atsižvelgiant į tai, kad žemės sklype nėra įregistruotų miško žemės naudmenų, Karoliniškių kraštovaizdžio draustinio tvarkymo plane (registracijos Nr. T00053570) MEK kraštovaizdžio tvarkymo zona išskirta pagal vyraujančias naudmenas, nenustatyti konkretūs galimi žemės sklypų naudojimo būdai, o Saugomų teritorijų tipinių apsaugos reglamentų keliamais reikalavimais svarbu užtikrinti želdynų apsaugą.

4. NUTARTA:

1. Pritarti pateiktiems sprendiniams, kuriais MEK kraštovaizdžio tvarkymo zonoje pažymėta priklausomiesiems želdynams skirta teritorija ir nustatytas papildomas reglamentas – priklausomiesiems želdynams skirtoje zonoje pastatų statyba negalima.

Planavimo rengėjo pateikti detaliojo plano korektūros pagrindinio brėžinio ir aiškinamojo rašto (pridedama) pasiūlyti papildymai atitinka Karoliniškių kraštovaizdžio draustinio tvarkymo plano (registracijos Nr. T00053570) MEK kraštovaizdžio tvarkymo zonai keliamus reikalavimus.

2. Teikti papildytus detaliojo plano korektūros sprendinius pakartotinai derinti derinančioms institucijoms.

PRIDEDAMA:

1. Aiškinamasis raštas.
2. Pagrindinis brėžinys

R L Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus pavaduotoja

R B – G – Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos Kraštovaizdžio apsaugos skyriaus vyriausioji specialistė

D P – Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros departamento direktorė

S N – Dzūkijos-Suvalkijos saugomų teritorijų direkcijos Kraštovaizdžio apsaugos skyriaus vedėjas

B G – Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros departamento Antrojo teritorijų planavimo priežiūros skyriaus vedėja

R Š – Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros departamento Antrojo teritorijų planavimo priežiūros skyriaus vyriausioji specialistė

D S – detaliojo planavimo rengėjo UAB „Senojo miesto architektai“ atstovė

I P -L – detaliojo planavimo iniciatoriaus UAB „GLOBAL ENTERPRISES“ atstovė

J R : – detaliojo planavimo iniciatoriaus UAB „GLOBAL ENTERPRISES“ atstovas



[] ADOC dokumentas

- Turinys
- Metaduomenys
- Parašai
- Tikrinimas (9)

Pavadinimas: **protokolas.2025-10-13**

Rinkmena: protokolas.2025-10-13_(s).adoc (ADOC-V1.0, GGeDOC)

Dokumento metaduomenys

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
protokolas.2025-10-13		

Sudarytojai

Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
Fizinis asmuo	J R	380091701 73	Vilnius, Lithuania	

Dokumento sudarymas

Sudarymo data	Parašai
2025-10-15 17:45:33	

Dokumento registracijos

Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai
2025-10-15 17:45:33	P2-18	288600210	

Dokumentą užregistravęs darbuotojas

Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys
Ri G	Specialistė	Administravimo skyrius

NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento naudojimo metaduomenys

Techninė informacija

El. dokumento specifikacijos ID	Elektroninio dokumento grupė	eDVS pavadinimas ir versija	Parašai
ADOC-V1.0	GGeDOC	Dokobit ADoc v1.0	

El. dokumento klasifikavimas

Saugykla	Parašai		
<h5>Bylos (tomo) indeksai</h5> <table><thead><tr><th>Bylos (tomo) indeksas</th></tr></thead><tbody><tr><td>1.12 E</td></tr></tbody></table>	Bylos (tomo) indeksas	1.12 E	
Bylos (tomo) indeksas			
1.12 E			