STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	**UAB „R9 “;** įmonės kodas 308165359, Tuskulėnų g. 33C-41, LT-09219 Vilniaus m., Vilniaus m. sav.
DOKUMENTĄ RENGUSIO PROJEKTUOTOJO PAVADINIMAS	**UAB "Eventus Pro"** įm.k.: 300591759, adresas: Gvazdikų g. 4, LT-10106 Vilnius, el. paštas: info@eventuspro.lt
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	**Daugiabučio gyvenamojo namo Astikų g. 11, Vilniuje statybos projektas**
STATINIO PROJEKTO NR.	**Z250113-AST11**
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	**PP** (Projektiniai pasiūlymai)
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	**Gyvenamieji pastatai**
PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ	**Daugiabučių**
PASTATŲ PASKIRTIS	**Daugiabučių**
STATINIO KATEGORIJA	**Ypatingasis statinys**
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	**Naujo statinio statyba**
BYLOS ŽYMUO	**PP**
BYLOS LAIDOS NR.	**0**
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	**2026 11 04**
	V. Pavardė, atestato Nr.
UAB "EVENTUS PRO" DIREKTORIUS	S. Sparnaitis
PROJEKTO VADOVAS	V. Gerliakas, A823
PROJEKTO DALIES VADOVAS	V. Gerliakas, A823
ARCHITEKTĖ ARCHITEKTAS ARCHITEKTAS ARCHITEKTAS	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė A 1825 Vytenis Gerliakas A823 Sigitas Sparnaitis Vitalijus Rudokas



DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Laida	Lapų sk.
1		Titulinis	0	1
	Tekstinė dalis			
2	Z250113-AST11-PP-BD-DSŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	0	1
3	Z250113-AST11-PP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	0	6
4	Z250113-AST11-PP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	0	29
	Priedai			
5		Projektavimo užduotis	-	8
6		Specialieji architektūros reikalavimai	-	5
	SP - Sklypo planas			
7	Z250113-AST11-PP-SP-BR.01	Situacijos schema M 1:2000	0	1
8	Z250113-AST11-PP-SP-BR.02	Sklypo planas (statinių išdėstymo planas) M 1:500	0	1
9	Z250113-AST11-PP-SP-BR.03	Sklypo vertikalinis planas (sklypo aukščių planas) M 1:500	0	1
10	Z250113-AST11-PP-SP-BR.04	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas M 1:500	0	1
11	Z250113-AST11-PP-SP-BR.05	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	0	1
	SA - Statinio architektūra			
12	Z250113-AST11-PP-SA-BR.01	Požeminio aukšto planas M 1:250	0	1
13	Z250113-AST11-PP-SA-BR.02	Pirmo aukšto planas M 1:200	0	1
14	Z250113-AST11-PP-SA-BR.03	Antro aukšto planas M 1:200	0	1
15	Z250113-AST11-PP-SA-BR.04	Trečio aukšto planas M 1:200	0	1
16	Z250113-AST11-PP-SA-BR.05	Ketvirto aukšto planas M 1:200	0	1
17	Z250113-AST11-PP-SA-BR.06	Penkto aukšto planas M 1:200	0	1
18	Z250113-AST11-PP-SA-BR.07	Šešto ir septinto aukšto planas M 1:200	0	1
19	Z250113-AST11-PP-SA-BR.08	Stogo planas M 1:200	0	1
20	Z250113-AST11-PP-SA-BR.09	Pjūviai 1-1, 2-2 M 1:200	0	1
21	Z250113-AST11-PP-SA-BR.10	Pjūviai 3-3, 4-4 M 1:200	0	1
22	Z250113-AST11-PP-SA-BR.11	Fasadai tarp ašių 1-14, 14-1 M 1:200	0	1
23	Z250113-AST11-PP-SA-BR.12	Fasadai tarp ašių A-Z, Z-A M 1:200	0	1
24	Z250113-AST11-PP-SA-BR.13	Vizualizacija 1	0	1
25	Z250113-AST11-PP-SA-BR.14	Vizualizacija 2	0	1
26	Z250113-AST11-PP-SA-BR.15	Vizualizacija 3	0	1
27	Z250113-AST11-PP-SA-BR.16	Vizualizacija 4	0	1
28	Z250113-AST11-PP-SA-BR.17	Vizualizacija 5	0	1
29	Z250113-AST11-PP-SA-BR.18	Vizualizacija 6	0	1
30	Z250113-AST11-PP-SA-BR.19	Vizualizacija 7	0	1

0	2026 11	Visuomenės informavimui. SLD gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis

KVAL. PATV. DOK. NR.		**Eventus Architektai** Eventus Pro, UAB info@eventuspro.lt Įm. k.: 300591759 www.eventusarchitektai.lt		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Astikų g. 11, Vilniuje, statybos projektas	
A823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas		Dokumento pavadinimas	Laida
	Arch.	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė		Dokumentų sudėties žiniaraštis	0
	Arch.	Vitalijus Rudokas			
	Arch.	Sigitas Sparnaitis			
LT	Statytojas UAB „R9“, įm. k. 308165359 Tuskulėnų g. 33C-41, LT-09219 Vilnius			Dokumento žymuo Z250113-AST11 - PP - DSŽ	Lapas 1 / Lapų 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Sklypas			
1.1 sklypo plotas	m^2	4683,05	
1.2 sklypo užstatymo plotas	m^2	2080	Pagal detaliojo plano sprendinius
1.3 sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,6	Galimas 1,6 (Pagal Detaliojo plano sprend.)
1.4 sklypo užstatymo tankis	%	44,40	Galimas 70 % Pagal Detaliojo plano sprendinius
1.5 apželdintas sklypo plotas	%	32,00	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis – ne mažiau 30%
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1 priedas Pastato paskirties grupė – daugiabučių
1.1. Pastato, kaip civilinių teisių objekto rūšys:			
1.2. Pagrindinis daiktas	Vnt.	1	
1.3. Priklausinys	Vnt.	-	
1.4. Pastato bendrasis plotas*	m^2	10853,43	7492,17m² antžeminė dalis; 3361,26 požeminis parkingas
1.5. Pastato naudingasis plotas*	m^2	7492,17	
1.6. Pastato tūris*	m^3	36677	
1.7. Pastato aukštų skaičius*	Vnt.	7	
1.8. Pastato aukštis*	m	25,975	Aukštis nuo vid.ž.skl.altitudės 151.74
1.9. Komercinių patalpų skaičius	Vnt.	3	
1.10. Butų skaičius (gyvenamąjame name), iš jų:	Vnt.	111	
1.11. 1 kambario	Vnt.	27	
1.12. 2 ir daugiau kambarių	Vnt.	84	
1.13. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuota	Vnt. Ir buto Nr.	6vnt.	B-1-1, D-1-1, C-1-1, B-2-1, C-2-1, D-2-1
1.14. Energetinio naudingumo klasė		A++	
1.15. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.16. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I atsparumo ugniai laipsnis	
3. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	Vnt.	1 pastatas ir 179 patalpos	- 1 daugiabutis gyvenamasis pastatas - 111 butų, - 63 dviračių saugyklų patalpos (skaičiuojamos kaip atskiri kadastro objektai), - 3 komercinės patalpos su vykdoma komercine veikla (paslaugų paskirties) - 1 priedangos patalpa - 1 Požeminis aukštas (parkingas)

III SKYRIUS ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
1. Patalpos			
1.1. Priedanga G4			
1.2. G4 bendras patalpos plotas	m²	800,29	
1.3. G4 Bendras patalpos plotas (priedanga)	m²	507,04*	*iš patalpos ploto atimta puse toje patalpoje projektuojamų parkavimo vietų ploto
Bendras požeminio aukšto plotas	m²	3361,26	

1 Aukšto butai

Nr.	Patalpos numeracija	Paskirtis	Kvadratūra (m^2)
1	B-1-1	Gyvenamoji (butas)	44,11
2	B-1-2	Gyvenamoji (butas)	38,00
3	B-1-3	Gyvenamoji (butas)	29,43
4	C-1-1	Gyvenamoji (butas)	71,25
5	C-1-2	Gyvenamoji (butas)	39,86
6	C-1-3	Gyvenamoji (butas)	40,03
7	C-1-4	Gyvenamoji (butas)	40,50
8	C-1-5	Gyvenamoji (butas)	75,88
9	C-1-6	Gyvenamoji (butas)	57,08
10	C-1-7	Gyvenamoji (butas)	93,51
11	D-1-1	Gyvenamoji (butas)	36,37
12	D-1-2	Gyvenamoji (butas)	39,42
13	D-1-3	Gyvenamoji (butas)	39,09
14	D-1-4	Gyvenamoji (butas)	61,58
15	D-1-5	Gyvenamoji (butas)	33,27
16	D-1-6	Gyvenamoji (butas)	33,16
17	D-1-7	Gyvenamoji (butas)	35,99
18	D-1-8	Gyvenamoji (butas)	56,36

2 Aukšto butai

Nr.	Patalpos numeracija	Paskirtis	Kvadratūra (m^2)
1	A-2-1	Gyvenamoji (butas)	68,22
2	A-2-2	Gyvenamoji (butas)	85,29
3	A-2-3	Gyvenamoji (butas)	51,47
4	A-2-4	Gyvenamoji (butas)	85,15
5	B-2-1	Gyvenamoji (butas)	44,11
6	B-2-2	Gyvenamoji (butas)	47,76
7	B-2-3	Gyvenamoji (butas)	36,85
8	B-2-4	Gyvenamoji (butas)	63,49
9	B-2-5	Gyvenamoji (butas)	73,19
10	C-2-1	Gyvenamoji (butas)	71,25
11	C-2-2	Gyvenamoji (butas)	50,20
12	C-2-3	Gyvenamoji (butas)	50,42
13	C-2-4	Gyvenamoji (butas)	40,50
14	C-2-5	Gyvenamoji (butas)	75,75
15	C-2-6	Gyvenamoji (butas)	57,08
16	C-2-7	Gyvenamoji (butas)	93,51
17	D-2-1	Gyvenamoji (butas)	36,21
18	D-2-2	Gyvenamoji (butas)	49,58
19	D-2-3	Gyvenamoji (butas)	49,26
20	D-2-4	Gyvenamoji (butas)	73,39
21	D-2-5	Gyvenamoji (butas)	33,27

22	D-2-6	Gyvenamoji (butas)	40,82
23	D-2-7	Gyvenamoji (butas)	44,30
24	D-2-8	Gyvenamoji (butas)	65,71

3 aukšto butai:

Nr.	Patalpos numeracija	Paskirtis	Kvadratūra (m^2)
1	A-3-1	Gyvenamoji (butas)	69,30
2	A-3-2	Gyvenamoji (butas)	85,69
3	A-3-3	Gyvenamoji (butas)	51,47
4	A-3-4	Gyvenamoji (butas)	85,15
5	B-3-1	Gyvenamoji (butas)	44,11
6	B-3-2	Gyvenamoji (butas)	47,76
7	B-3-3	Gyvenamoji (butas)	36,85
8	B-3-4	Gyvenamoji (butas)	63,49
9	B-3-5	Gyvenamoji (butas)	73,19
10	C-3-1	Gyvenamoji (butas)	71,25
11	C-3-2	Gyvenamoji (butas)	50,20
12	C-3-3	Gyvenamoji (butas)	50,42
13	C-3-4	Gyvenamoji (butas)	40,50
14	C-3-5	Gyvenamoji (butas)	75,75
15	C-3-6	Gyvenamoji (butas)	57,08
16	C-3-7	Gyvenamoji (butas)	93,51
17	D-3-1	Gyvenamoji (butas)	36,21
18	D-3-2	Gyvenamoji (butas)	49,58
19	D-3-3	Gyvenamoji (butas)	49,26
20	D-3-4	Gyvenamoji (butas)	73,39
21	D-3-5	Gyvenamoji (butas)	33,27
22	D-3-6	Gyvenamoji (butas)	40,82
23	D-3-7	Gyvenamoji (butas)	44,30
24	D-3-8	Gyvenamoji (butas)	65,71

4 aukšto butai:

Nr.	Patalpos numeracija	Paskirtis	Kvadratūra (m^2)
1	A-4-1	Gyvenamoji (butas)	69,32
2	A-4-2	Gyvenamoji (butas)	86,03
3	A-4-3	Gyvenamoji (butas)	51,47
4	A-4-4	Gyvenamoji (butas)	85,15
5	B-4-1	Gyvenamoji (butas)	44,11
6	B-4-2	Gyvenamoji (butas)	47,76
7	B-4-3	Gyvenamoji (butas)	36,85
8	B-4-4	Gyvenamoji (butas)	63,49
9	B-4-5	Gyvenamoji (butas)	73,19
10	C-4-1	Gyvenamoji (butas)	71,25
11	C-4-2	Gyvenamoji (butas)	50,20
12	C-4-3	Gyvenamoji (butas)	50,44
13	C-4-4	Gyvenamoji (butas)	40,50
14	C-4-5	Gyvenamoji (butas)	75,75
15	C-4-6	Gyvenamoji (butas)	57,08
16	C-4-7	Gyvenamoji (butas)	93,51
17	D-4-1	Gyvenamoji (butas)	36,21
18	D-4-2	Gyvenamoji (butas)	49,58
19	D-4-3	Gyvenamoji (butas)	49,26
20	D-4-4	Gyvenamoji (butas)	73,39

21	D-4-5	Gyvenamoji (butas)	33,27
22	D-4-6	Gyvenamoji (butas)	40,82
23	D-4-7	Gyvenamoji (butas)	44,30
24	D-4-8	Gyvenamoji (butas)	65,71

5 aukšto butai:

Nr.	Patalpos numeracija	Paskirtis	Kvadratūra (m^2)
1	A-5-1	Gyvenamoji (butas)	69,32
2	A-5-2	Gyvenamoji (butas)	86,03
3	A-5-3	Gyvenamoji (butas)	51,47
4	A-5-4	Gyvenamoji (butas)	85,15
5	B-5-1	Gyvenamoji (butas)	92,12
6	B-5-2	Gyvenamoji (butas)	36,85
7	B-5-3	Gyvenamoji (butas)	63,49
8	B-5-4	Gyvenamoji (butas)	73,19
9	C-5-1	Gyvenamoji (butas)	60,43
10	C-5-2	Gyvenamoji (butas)	94,61
11	D-5-1	Gyvenamoji (butas)	36,21
12	D-5-2	Gyvenamoji (butas)	49,58
13	D-5-3	Gyvenamoji (butas)	49,26
14	D-5-4	Gyvenamoji (butas)	73,39
15	D-5-5	Gyvenamoji (butas)	43,82

6 aukšto butai:

Nr.	Patalpos numeracija	Paskirtis	Kvadratūra (m^2)
1	A-6-1	Gyvenamoji (butas)	69,32
2	A-6-2	Gyvenamoji (butas)	86,03
3	A-6-3	Gyvenamoji (butas)	51,47

7 aukšto butai:

Nr.	Patalpos numeracija	Paskirtis	Kvadratūra (m^2)
1	A-7-1	Gyvenamoji (butas)	69,32
2	A-7-2	Gyvenamoji (butas)	86,03
3	A-7-3	Gyvenamoji (butas)	51,47

Komercinių patalpų paskirties grupės patalpos:

Nr.	Patalpos numeracija	Paskirtis	Kvadratūra (m^2)
1	A-1-K1	Negyvenamoji (paslaugų paskirties)	58,27
2	A-1-K2	Negyvenamoji (paslaugų paskirties)	68,54
3	B-1-K1	Negyvenamoji (paslaugų paskirties)	142,86
		Viso:	269,67
Dviračių saugyklos			
1	DS1	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	4,50
2	DS2	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	4,44
3	DS3	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	4,35
4	DS4	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	3,62
5	DS5	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	3,39
6	DS6	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	3,36
7	DS7	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	3,32
8	DS8	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	5,56
9	DS9	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	7,35
10	DS10	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	5,23
11	DS11	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	5,23

12	DS12	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	5,23
13	DS13	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	4,42
14	DS14	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	4,33
15	DS15	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	4,33
16	DS16	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	4,33
17	DS17	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	6,01
18	DS18	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	6,03
19	DS19	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	6,04
20	DS20	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	6,02
21	DS21	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	5,42
22	DS22	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	5,43
23	DS23	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	2,89
24	DS24	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	2,69
25	DS25	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	3,17
26	DS26	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	3,30
27	DS27	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	3,06
28	DS28	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	5,04
29	DS29	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	4,36
30	DS30	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	5,56
31	DS31	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	5,42
32	DS32	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	5,56
33	DS33	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	5,45
34	DS34	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	6,50
35	DS35	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	5,93
36	DS36	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	6,55
37	DS37	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	2,63
38	DS38	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	2,61
39	DS39	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	3,79
40	DS40	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	3,79
41	DS41	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	3,79
42	DS42	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	3,64
43	DS43	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	4,98
44	DS44	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	8,08
45	DS45	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	3,78
46	DS46	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	3,77
47	DS47	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	7,50
48	DS48	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	9,66
49	DS49	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	9,78
50	DS50	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	3,43
51	DS51	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	3,38
52	DS52	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	6,87
53	DS53	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	6,18
54	DS54	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	5,61
55	DS55	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	7,14
56	DS56	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	3,50
57	DS57	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	3,36
58	DS58	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	3,06
59	DS59	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	3,03
60	DS60	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	3,17
61	DS61	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	4,38
62	DS62	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	4,28
63	DS63	Negyvenamoji (pagalbinio ūkio)	4,38
		Viso:	302,99

V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			

(nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
1. inžinerinių tinklų ilgis*	m		*tikslinama TDP stadijoje
Vandentiekio tinklai	m		
Šilumos tinklai	m		
Nuotekų šalinimo tinklai	m		
Elektros tinklai	m		
Ryšių tinklai	m		
VI SKYRIUS KITI STATINIAI			
Nr.2 Vaikų žaidimų aikštelė	m²	65	I gr. Nesudėtingas inžinerinis statinys
Nr.3 Pėsčiųjų takas	m²	55,88	I gr. Nesudėtingas inžinerinis statinys
Nr.4 Pėsčiųjų takas	m²	164.13	II gr. Nesudėtingas inžinerinis statinys
Nr.5 Pėsčiųjų takas	m²	60.36	I gr. Nesudėtingas inžinerinis statinys
Nr.6 Požeminių konteinerių aikštelė	m²	12.83	I gr. Nesudėtingas inžinerinis statinys
Nr.7 Žaidimų aikštelė	m²	114.80	II gr. Nesudėtingas inžinerinis statinys
Nr.8 Žaidimų aikštelė (sporto)	m²	79.91	I gr. Nesudėtingas inžinerinis statinys
Nr.9 Atraminė sienelė	m	2	I gr. Nesudėtingas inžinerinis statinys, sienelės aukštis 0.9m* užstatomas plotas 0.4m²*
Nr.10 Atraminė sienelė	m	2.1	I gr. Nesudėtingas inžinerinis statinys, sienelės aukštis 0.9m* užstatomas plotas 0.43m²*
Nr.11 Nuovaža	m²	14	I gr. Nesudėtingas inžinerinis statinys
Nr.12 Užtvaras su pamatu	m	11	I gr. Nesudėtingas inžinerinis statinys Pamato aukštis 0.3m* užstatomas plotas 1.65m²
Nr.13 Užtvaras su pamatu	m	114	II gr. Nesudėtingas inžinerinis statinys Pamato aukštis 0.9m* užstatomas plotas 17.1m²
Nr.14 Transformatorinės aikštelė	m²	12.07	I gr. Nesudėtingas inžinerinis statinys Projektuojama gretimame sklype (už sklypo ribos)
Nr.15 Pėsčiųjų takas	m²	109	II gr. Nesudėtingas inžinerinis statinys

Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Vytenis Gerliakas, A823, 2026 11 04

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0. Projekto rengimo pagrindas

Projektas rengiamas privalomaisiais projekto rengimo dokumentais nustatytais Statybos įstatymo 24 str 3 d.:

1. 2025 11 05 pasirašytos projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros sutarties Nr. Z250113-AST11 pagrindu, (projektavimo (technine) užduotimi);
2. Teritorijų planavimo dokumentais:
- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintu 2021-06-02;

- Sklypo Piliakalnio g. 11A ir sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:123 ir Nr. 0101/0167:96) Pilaitės kaime detaliuoju planu, patvirtintu 2014-09-24;
- Sklypo Piliakalnio g. 11A ir sklypų (kad. Nr. 0101/0167:123 ir Nr. 0101/0167:96) Pilaitės kaime detaliojo plano koregavimo sklype Astikų g. 11 (kadastro Nr. 0101/0167:4563) supaprastinta tvarka projektu, patvirtintu 2026 03 08; (*koreguojamos gatvės raudonųjų linijų ribos, sutapdinant jas su sklypo riba, numatant įvažiuojamąjį / išvažiuojamąjį kelią į / iš sklypo šiaurės rytų pusėje, koreguojamos servituto ribos ir plotas, papildomas servituto turinys*)
- Sklypo Piliakalnio g. 11A ir sklypų (kad. Nr. 0101/0167:123 ir Nr. 0101/0167:96) Pilaitės kaime detaliojo plano koregavimo sklype Astikų g. 11 (kadastro Nr. 0101/0167:4563) supaprastinta tvarka projektu, patvirtintu 2026 09 24; (*statybos zonos ir statybos ribų koregavimas*);

- Vilniaus miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintu 2026-05-14;
- Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintu 2025-11-19;
- Šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintu 2025-11-19;
- Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas, patvirtintu 2014-05-28;

3. Nuosavybės teisę ar kitokias teises į žemę (statybos sklypą) patvirtinančiais dokumentais:
- Astikų g. 11 – 0101/0167:4563;

4. Žemės sklypo (teritorijos) statybinių tyrimų dokumentais;
5. Specialiaisiais reikalavimais;
6. Prisijungimo prie inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų sąlygomis;

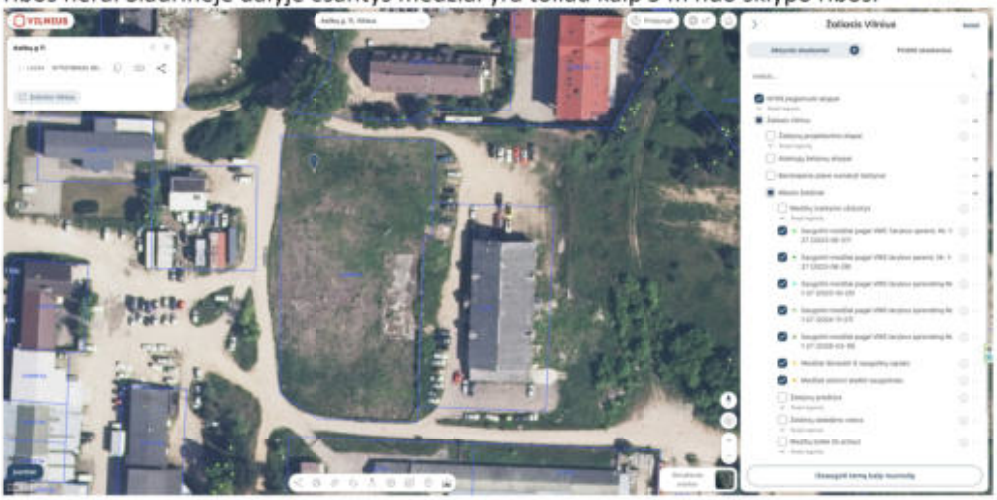
1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą;

- **Statybos vieta** – žemės sklypas Astikų g. 11, Vilniuje.

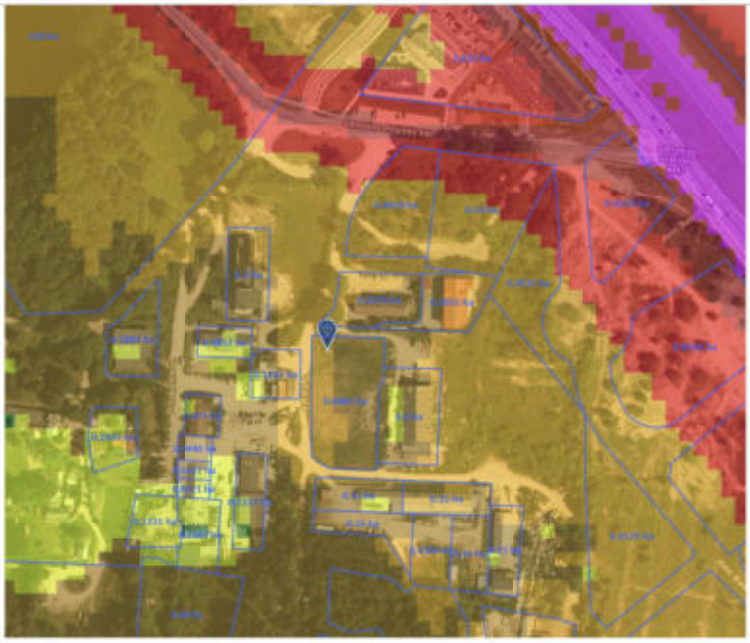
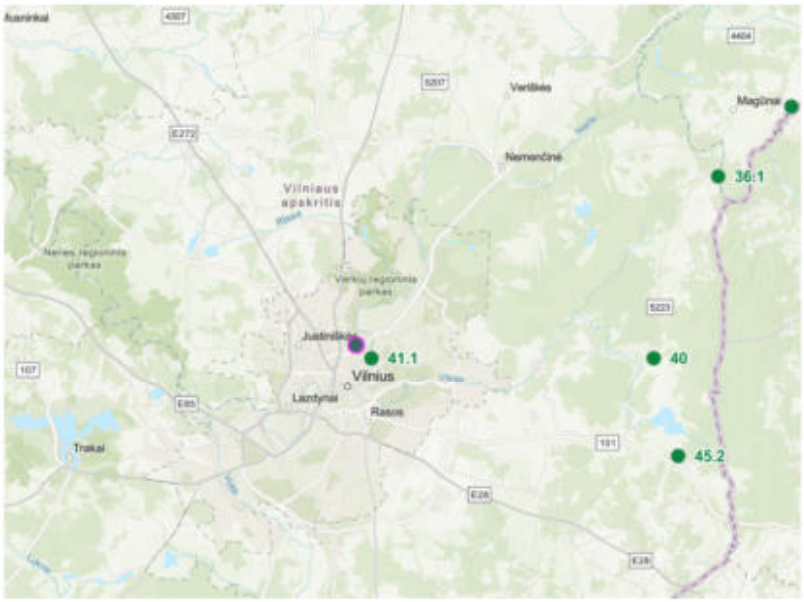
Projektas rengimas viename žemės sklypuose, tačiau sprendiniai yra susiejami su kitame žemės sklype (Astikų g. 9, Vilniuje, kad. Nr. 0101/0167:4835) rengiamo atskiro projekto sprendiniais. Statybą sklype Astikų g. 11 numatoma vystyti vienu etapu.

0	2026 11	Visuomenės informavimui, SLD gavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		**Eventus Architektai** Eventus Pro, UAB info@eventuspro.lt Įm. k.: 300591759 www.eventusarchitektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Astikų g. 11, Vilniuje, statybos projektas	
A823	PV	Vytenis Gerliakas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai	
	SA PDV	Vytenis Gerliakas			
	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH	Sigitas Sparnaitis		Aiškinamasis raštas	0
	ARCH	Vitalijus Rudokas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „R9“, į.k. 308165359 Tuskulėnų g. 33C-41, LT-09219 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO Z250113-AST11 - PP - AR	LAPAS 1 / LAPŲ 29

	• **Sklypų kad. Nr. ir unikalus Nr.:** Astikų g. 11 – 0101/0167:4563. Unik. Nr. 4400-5847-0001, plotas – 0,4683 ha;	
	• **Sklypų centro koordinatės**: Astikų g. 11 – X=6063543; Y=577142;	
	• **Statybos rūšis (duomenys pagrindžiantys statybos rūšies pasirinkimą)** – nauja statyba;	
	• **Statinių paskirtis:**	
	• **Pastatų klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį:**	
	Pastatų paskirties grupė	**Pastatų paskirtis**
	Gyvenamieji pastatai	
	Daugiabučiai	• **Daugiabučiai** (trijų ir daugiau butų gyvenamasis namas, prireikus – su bendro naudojimosi patalpomis. Daugiabučiame name gali būti ir negyvenamųjų patalpų – prekybos, administracinių, paslaugų, visuomeninių, pagalbinio ūkio ir kitų, kurias naudojant nebloginamos sąlygos kitų paskirčių patalpų, esančių tame pačiame pastate, naudojimui pagal paskirtį, nedaroma žala bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančiam turtui ir laikomasi pagrindinei pastato paskirčiai nustatytų saugos ir veiklos privalomųjų reikalavimų)
	• **Inžinerinių statinių klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį:**	
	Inžinerinių statinių grupės	**Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis)**
	Inžineriniai tinklai	• **Vandentiekio tinklai** (magistralinis, skirstomasis ir įvadinis vandentiekio tinklų vamzdynas šaltam ir karštam vandeniui tiekti, artezinis šulinys, hidrantas, rezervuaras, vandentiekio bokštas, giluminis vandentiekio gręžinys, kuris yra statinys, kiti inžineriniai statiniai, atitinkantys paskirties aprašymą (inžinerinis statinys skirtas geriamajam, techniniam vandeniui tiekti, skirstyti ir pan.)); • **Šilumos tinklai** (magistralinis, skirstomasis ir įvadinis šilumos tinklų vamzdynas šilumai perduoti ir kiti inžineriniai statiniai, atitinkantys paskirties aprašymą (inžinerinis statinys skirtas šilumai tiekti, skirstyti ir pan. Šilumos perdavimo tinklus sudaro statinių ir įrenginių (vamzdynų, uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros, siurblių, kontrolės ir matavimo prietaisų ir kitų elementų, kuriais šilumnešis (termofikacinis vanduo, garas ir panašiai) iš šilumos šaltinio perduodamas ir skirstomas vartotojams) kompleksas); • **Nuotekų šalinimo tinklai** (nuotekų šalinimo kolektorius, nuotekų rinktuvas, nuotekų tinklų išvadas, nuotekų slėginis tinklas, drenažo tinklas ir kiti inžineriniai statiniai, atitinkantys paskirties aprašymą (inžinerinis statinys skirtas nuotekoms surinkti)); • **Elektros tinklai** (elektros energijos persiuntimui skirtos aukštos įtampos elektros oro linijos, oro kabelių linijos, požeminių ir povandeninių kabelių linijos ir jų technologiniai priklausiniai, įskaitant požeminių kabelių kanalus, linijas laikančias atramas ir kitus statinio požymius atitinkančius technologinius priklausinius, kurie nėra pastatai (inžinerinis statinys, skirtas elektrai tiekti)); Ryšių (telekomunikacijų) tinklai (kolektorius, bokštas, stiebas ir kiti inžineriniai statiniai, skirti elektroninių ryšių veiklai, atitinkantys paskirties aprašymą (inžinerinis statinys skirtas elektroninių ryšių paslaugai teikti))
	Kiti inžineriniai statiniai	• **Kiti transporto statiniai** (tiltas, viadukas, estakada, pėsčiųjų, geležinkelio tiltas, geležinkelio pervaža, užtveriamasis statinys, geležinkelio platforma, tunelis, kelio pralaida, lynų kelias, atraminė sienelė, pragina, triukšmą slopinanti sienelė, gyvūnijos atitvaras, platforma, pervaža, pridengta ar požeminė perėja ir kiti inžineriniai statiniai, atitinkantys paskirties aprašymą (inžinerinis statinys skirtas transporto priemonių ir pėsčiųjų eismui, nepriskirtas 1.1–1.5 papunkčiuose nurodytiems inžinerinių statinių pogrupiams (paskirtims)))
		• **Kitų inžinerinių tinklų statinių** (Technologinis vamzdynas, kolektorius, apžvalgos kamera ir kiti inžinerinių tinklų statiniai, atitinkantys paskirties aprašymą (kiti inžinerinių tinklų grupėje nenurodyti inžineriniai tinklai).)
	Kiti inžineriniai statiniai	• **Kitos paskirties statiniai** (degalinė (be pastatų), fortas, bunkeris, šaudykla, techninis stebėjimo bokštas, sąvartynas, transporterių galerija, estrada, automatizuoto sandėliavimo statinys, nuotekų valyklos statinys**,** nuotekų siurblinė, įvairios užtvaros, atraminė sienelė,

		mėšlidė, srutų kauptuvas, plokščiadugnis grūdų saugojimo bokštas, stacionari grūdų džiovykla, žaibosaugos statinys, šachtinis šulinys, terasa, aikštelė, pavėsinė, lieptas ir kiti statiniai, atitinkantys paskirties aprašymą (kiti inžineriniai statiniai, neįvardyti kituose inžinerinių statinių pogrupiuose (paskirtyse)))
	• **Statinių kategorijos**	**Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos pasirinkimą**
	Ypatingieji statiniai	• **Gyvenamieji pastatai** – pastatai, kurių bendras plotas didesnis kaip 2000 m^2, statinys, kuriame yra potencialiai pavojingų įrenginių – liftas (keleiviniai ir keleiviniai-krovininiai liftai, krovininiai lydimieji liftai, krovininiai nelydimieji liftai, kurių nors vienas kabinos matmuo didesnis už šiuos dydžius: grindų plotas – 1,00 kv. metras, gylis – 1,00 metras, aukštis – 1,20 metro • **Inžineriniai tinklai – šilumos tinklai** (didesnio kaip 16 bar slėgio magistraliniai šilumos perdavimo tinklai, kurių vidinis skersmuo didesnis kaip 100 mm, ir jų technologiniai priklausiniai); • **Inžineriniai tinklai - vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklai** (vandentiekio tinklai, nuotekų tinklų kolektoriai, kurių vidinis skersmuo didesnis kaip 500 mm);
	Neypatingieji statiniai	Statiniai nepatenkantys į ypatingųjų ir nesudėtingųjų kategorijas
	Nesudėtingieji statiniai	• **Inžineriniai tinklai - vandentiekio tinklai** (vandentiekio tinklai, kurių išorinis vamzdžio skersmuo ≤ 110 mm) – I grupės; • **Inžineriniai tinklai - nuotekų šalinimo tinklai** (nuotekų tinklai, kurių išorinis skersmuo ≤ 200 mm – I grupės); • **Inžineriniai tinklai - šilumos tinklai** (iki didžiausio leidžiamojo 16 barų slėgio p (s) šilumos perdavimo tinklai, kurių išorinis vamzdžio skersmuo ≤ 115 mm – II grupės); • **Kiti inžineriniai statiniai - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai** (4.1. terasos, aikštelės ir pan.); • **Kiti inžineriniai statiniai - nenurodyti 4.1 papunktyje** (ne aukštesni kaip 15 m);
2.	**Trumpas statybos sklypo aprašymas**	
	Sklype esantys statiniai	Sklype registruotų statinių nėra. Sklype yra buvusio pastato pamatų betoninės liekanos.
	Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai	Sklype yra seni vandentiekio, nuotekų, dujotiekio (v.s. PE di20), ryšių (PLN di50), žemos įtampos elektros oro linijos laidai, elektros linijos stulpo atrama
	Esamų želdinių inventorizacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių)	Esamų želdinių, augančių statybos sklypo teritorijoje ar 5 m atstumu nuo statybos sklypo ribos nėra. Šiaurinėje dalyje esantys medžiai yra toliau kaip 5 m nuo sklypo ribos. 
	Geologinės statybos sklypo sąlygos	Atlikti žvaldybiniai ir projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai. **Išvados ir rekomendacijos**

		1. Technogeninis gruntas (1 IGS), kuris sudarytas iš smėlio permaišyto su statybiniu laužu, aptikti ties gręžiniu Gr.SZ-7 iki 0,7 m gylio. Šis, antropogeninės veiklos suformuotas gruntas, pasižymi itin kaičiomis ir sunkiai prognozuojamomis fizikinėmis – mechaninėmis savybėmis, todėl nerekomenduojamas naudoti pamatų ar grindų pagrindui. 2. Labai purus ir purus blogai išrūšiuotas mažai dulkingas-molingas smėlis (2 ir 3 IGS) tiriamoje teritorijoje užfiksuoti iki 1,4-5,8 m gylio. Šie gruntai pasižymi silpnomis stipruminėmis savybėmis, tad nerekomenduojami pamatų ar grindų pagrindu. 3. 2026 m. rugpjūčio mėn. gręžiant gręžinius iki 15,0-18,0 m gylio požeminis vanduo sutiktas 8,2 -9,0 m gylyje (ties alt. 142,7-144,6 m) nuo esamo žemės paviršiaus. Vanduo yra kraštiniuose fliuvioglacialiniuose dariniuose bei smulkiagrūdžiuose kraštiniuose glacialiniuose dariniuose esančiuose smėlio lęšiuose. 4. Fliuvioglacialinių smėlinių gruntų filtracijos koeficiento k10 reikšmės kinta 0,31 – 1,11 m/d (išskyrus ties Gr. 4 (8,6-9,3 m gylio int.), kur k10 - 0,01 m/d), o kraštiniai fliuvioglacialiniai ir glacialiniai gruntai, kurių pagrindinės frakcijos yra molis/dulkis, pasižymi prastomis filtracinėmis savybėmis – nesifiltruoja (k10 - 0,00 m/d). 5. Pagal žvalgybinių tyrimų ataskaitos duomenis požeminis vanduo nėra neagresyvus normalaus tankio betonui, pagal EN 206-1:2000 standartą. 6. Projektuojant statinį reikia atsižvelgti į kiekviename gręžinyje nustatytas kūgio spraudos (qc) vertes ir parinkti tuos pamato gylio intervalus, kurie optimaliausiai tenkintų projektavimo sąlygas bei suprojektuoti tokį pamato plotį, kad įtempiai po pamatu neviršytų šių nuogulų laikomosios galios. 7. Atkreipti dėmesį, kad smėlinių ir molinių gruntų deformacinės savybės laiko ir dydžio atžvilgiu yra skirtingos. Pamatai atremti į skirtingos litologijos gruntus turės skirtingus nuosėdžius. 8. Dulkis (8 IGS) pasižymi tiksotropinėmis savybėmis: veikiamas vibracijų gali praskysti ir įgauti takų būvį. 9. Tiriamoje teritorijoje sutikti smėliai yra birūs, giliau vandeningi. Dėl šios priežasties, gręžtinių polių įrengimas be apsauginio vamzdžio gali būti sudėtingesnis. 10. Tirtoje teritorijoje lauko darbų metu jokie vykstantys geologiniai procesai ar reiškiniai nepastebėti. Detalesnė informacija žvalgybinių ir projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaitose.
	Higieninė ir ekologinė situacija	Statybos sklype šiuo metu nėra susikaupusių šiukšlių ar kitų atliekų. Šalia nėra objektų, kurie teršty aplinkos orą, vandenį ar dirvožemį. Statybos sklype esamų statinių, kuriuos reiktų griauti, nėra. Esami buvusio pastato pamatai numatomi demontuoti prieš pradedant statybos darbus. Triukšmo sklaida nuo autotransporto dienos, vakaro, nakties metu 50-54 ir 55-59 dBA, nepasiekianti ribinės vertės (HN 33:2026, 65 dBA)

		 Radiacinės saugos centro, kuris stebi Ankstyvojo radiacinio pavojaus perspėjimo tinklo (RADIS) teikiamus matavimų duomenis, informacija, Vilniuje, galima radiacinės dozės galia yra 53,8 [nSv/h], matavimo data – 2026-06-17, stoties kodas 21523  Normalus aplinkos radiacinis fonas Lietuvoje svyruoja iki 300 nSv/h.
	Aplinkinis užstatymas	Ties sklypų ribomis nėra artimiausio užstatymo. Aplinkinis esamas užstatymas yra už Astikų gatvės ribų vakarinėje ir šiaurinėje pusėse, taip pat gretimame, besiribojančiame sklype Astikų g. 9.

		 
	Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai. Į sklypą patenkančios	Sklype kultūros paveldo statinių, objektų, kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijų (jų dalių) nėra

	kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys). Sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės	

3.	**Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas**
	Rekonstruojamų ar kapitališkai remontuojamų statinių nėra
4.	**Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla.**

		Stat. Nr.	Statinys	Bendras plotas m² (ilgis, m)	Paskirtis	Kategorija
Statybos rūšis	Gyvenamasis pastatas	7492,17 m²	Daugiabutis	Ypatingasis	Nauja statyba	
	Inžineriniai tinklai		Vandentiekio tinklai Ø			
	Inžineriniai tinklai		Šilumos tinklai Ø			
	Inžineriniai tinklai		Nuotekų šalinimo tinklai Ø			
	Inžineriniai tinklai		Elektros tinklai Ø			
	Inžineriniai tinklai		Ryšių tinklai Ø			
2	Kiti transporto statiniai	65 m²	Pėsčiųjų takas	I gr. Nesudėtingasis	Nauja statyba	(pietinėje pusėje prie Astikų gatvės)
3	Kiti transporto statiniai	55.88 m²	Pėsčiųjų takas	I gr. Nesudėtingasis	Nauja statyba	(Tarp korpusų)
4	Kiti transporto statiniai	164.13m²	Pėsčiųjų takas	II gr. Nesudėtingasis	Nauja statyba	(Tarp korpusų)
5	Kiti transporto statiniai	60.36m²	Pėsčiųjų takas	I gr. Nesudėtingasis	Nauja statyba	(šiaurinėje pusėje)
6	Kiti inžineriniai statiniai	12.83 m²	Kitos paskirties (bendro naudojimo pusiau požeminė šiukšlių konteinerių aikštelė)	I gr. Nesudėtingasis	Nauja statyba	(pietinėje pusėje prie Astikų gatvės)
7	Kiti inžineriniai statiniai	114.80 m²	Kitos paskirties (žaidimų aikštelė)	I gr. Nesudėtingasis	Nauja statyba	Vaikų žaidimų aikštelė
8	Kiti inžineriniai statiniai	79.91 m²	Kitos paskirties (žaidimų aikštelė)	II gr. Nesudėtingasis	Nauja statyba	Sporto aikštelė
9	Kiti inžineriniai statiniai	2m	Atraminė sienelė	I gr. Nesudėtingasis	Nauja statyba	Sienelės užstatomas plotas 0.4m², Aukštis 0.9m*
10	Kiti inžineriniai statiniai	2.1m	Atraminė sienelė	I gr. Nesudėtingasis	Nauja statyba	Sienelės užstatomas plotas 0.43m², Aukštis 0.9m*
11	Kiti transporto statiniai	14m²	Nuovaža	I gr. Nesudėtingasis	Nauja statyba	Įvažiavimas į požeminę aikštelę šiaurinėje dalyje
12	Kiti inžineriniai statiniai	11m	Užtvaras su pamatu	I gr. Nesudėtingasis	Nauja statyba	Pamato aukštis 0.3m* užstatomas plotas 1.65m²
13	Kiti inžineriniai statiniai	114m	Užtvaras su pamatu	I gr. Nesudėtingasis	Nauja statyba	Pamato aukštis 0.9m* užstatomas plotas 17.1m²
14	Kiti inžineriniai statiniai	12.07	Transformatorinės aikštelė	I gr. Nesudėtingasis	Nauja statyba	Projektuojama gretimame sklype (už sklypo ribos)
15	Kiti transporto statiniai	109m²	Pėsčiųjų takas	II gr. Nesudėtingasis	Nauja statyba	(šiaurinėje pusėje)

5.	**Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas.**
	Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai – iš centralizuotų tinklų. Sprendiniai pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

6.	**Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;**
	• Išorinio transporto judėjimui, susisiekimo komunikacijos (Astikų gatvė) planuojamos atskiru projektu. • Vidinis (sklype) transporto judėjimas neplanuojamas. Sklype numatomi pėsčiųjų takai ir sustiprintų pagrindų zona priešgaisrinės technikos privažiavimui ir judėjimui. • **Automobilių transportui skirti sprendiniai**: Sklype Astikų g. 11 iš šiaurės rytų, numatyta įvaža į projektuojamą požeminę automobilių saugyklą po pastatu. Reikalingas bendras parkavimo vietų poreikis – **86vnt.** Bendras projektuojamas parkavimo vietų skaičius požeminėje aikštelėje - 79 vnt. Iš jų: - 74 vietos atitinkančios reglamentą, - 5 vietos neatitinkančios reglamento (nėra iš vienos pusės 60cm išlipimui laisvo ploto) Trūkstamos 12 parkavimo vietų pagal reglamentą bus projektuojamos 9 gretimo sklypo požeminėje aikštelėje. (sprendiniai rengiami atskiru projektu). **ŽN parkavimo vietų poreikis** Parkavimo vietų skaičius – 4vnt. A tipo parkavimo vieta – 1 vnt. **Elektromobilių parkavimo vietų poreikis** Parkavimo vietų skaičius - 43vnt. *(skaičiuojama 50% nuo 86vnt.)* Parkavimo vietų skaičius, pritaikytas ŽN - 4vnt. *(skaičiuojama 10% nuo 43vnt.)* • **Dviračių transportui skirti sprendiniai**: Bendras norminis dviračių stovėjimo vietų skaičius žemės sklype Astikų g. 11, įvertinus komercinės paskirties grupės patalpas – 119 vietų (63 vietos požeminėje automobilių aikštelėje ir 56 vietos lauke). Dviračių transportui projektuojamos dviračių saugyklos požeminėje automobilių saugyklos dalyje ir prie pagrindinių įėjimų į pastatą. • **Pėsčiųjų eismui skirti sprendiniai**: Pėsčiųjų eismui skirti sprendiniai yra dviejų paskirčių: - **bendro naudojimo (viešajam)** 1,5 m pločio trinkelių dangos pėsčiųjų takų tinklas, skirtas judėjimui palei Astikų gatvę, sklypo pietuose. - **privačiam naudojimui** skirti 1,5 m pločio trinkelių dangos priėjimai prie konkrečių pastato korpusų ir jų kiemų vidiniai takai. • Pagrindinis pėsčiųjų ir dviračių judėjimo organizavimo principas yra galimas įvairus tiesinis ir/ar žiedinis judėjimas (kai bus išplėtota Astikų gatvė). Automobilių transporto judėjimo organizavimo principas projektuojamas kaip netranzitinis.
7.	**Projektuojamo statinio (LR statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai:** ** LR Statybos įstatymo 25 straipsnis. Statinio projekto architektūriniai sprendiniai. Statinio architektas* *1. Visų antžeminių statinių ir tų požeminių (povandeninių) statinių, kurie skirti žmonėms gyventi, dirbti ar kitoms jų reikmėms tenkinti (išskyrus požeminius statinius, kuriuose žmonės negyvena ir nedirba, o būna tik atlikdami tų statinių priežiūrą (inžineriniai tinklai, techniniai tuneliai ir pan.), be kitų nustatytų statinio projekto dalių, statinio projekto architektūrinė dalis yra privaloma.*
7.1	**Rekonstruojant ir remontuojant statinius, - esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį;**
	Rekonstruojamų ir remontuojamų statinių nėra.
7.2	**Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;**
	Projektiniuose pasiūlymuose, statybos sklype Astikų g. 11 projektuojamas korpusais (A, B, C, D) sudalintas su bendra požemine automobilių saugykla pastatas: **Korpusas A** projektuojamas stačiakampio plano. Sekcijinis korpusas, kuriame aplink centre projektuojamą koridorių,

	sujuntą su laiptine su liftu, išdėstomos gyvenamųjų (butų) ir kitos (pirmame aukšte) komercinės patalpų paskirties grupės patalpos. **Korpusas B** projektuojamas vertikalaus stačiakampio plano. Sekcijinis korpusas, kuriame aplink centre projektuojamą koridorių, sujuntą su laiptine su liftu, išdėstomos gyvenamųjų (butų) ir kitos (pirmame aukšte) komercinės patalpų paskirties grupės patalpos. **Korpusas C** projektuojamas tiek vertikalaus, tiek horizontalaus stačiakampio plano. Dviejų sekcijų korpusas, kuriame aplink centre projektuojamą laiptinę su liftu, numatomi du koridoriai, aplink kuriuos išdėstomos gyvenamųjų (butų) patalpos. **Korpusas D** projektuojamas tiek vertikalaus, tiek horizontalaus stačiakampio plano. Sekcijinis korpusas, kuriame aplink centre projektuojamą laiptinę su liftu, apjuostą koridoriumi išdėstomos gyvenamųjų (butų) patalpos.
7.3	**Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibiulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai;**
	Visų gyvenamosios paskirties pastatų tipų sprendiniuose pagrindiniai įėjimai projektuojami į laiptines su liftais, kiekvienai sekcijai atskirai. • A ir B korpusų su komercinės paskirties grupės trimis patalpomis, registruojamomis atskirais turtiniais vienetais įėjimai projektuoti tiesiogiai iš lauko.
7.4	**Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;**
	Projektas rengiamas vadovaujantis statytojo patvirtinta technine (projektavimo) užduotimi. Pastato atitvarų elementai projektuojami užtikrinant teisės aktų reikalavimus, įvairiapusiškai racionalius sprendinių parinkimo poreikius. Daugiabučio gyvenamojo namo Astikų g. 11, Vilniuje statybos projektas ir Daugiabučio gyvenamojo namo Astikų g. 9, Vilniuje statybos projektas yra rengiami kaip du atskiri statybos projektai, tačiau konstrukciniai sprendiniai vertinami kompleksiškai, nes tiek planuojama statyba, tiek planuojama pastatų ir teritorijos eksploatacija numatoma bendra / lygiagreti. • **Konstrukciniai sprendiniai:** Statinius sudaro 6 konstrukciškai savarankiški daugiaaukščiai daugiabučiai korpusai ir juos apjungiantis požeminis aukštas su automobilių saugojimo aikštele. Kad statinių (AST11 ir AST9) ilgis/plotis neviršytų leidžiamo didžiausio atstumo tarp temperatūrinių – susitraukimo siūlių, jie dalinamas į deformacinius blokus (korpusai A, B, C, D, E, F) kurių ilgis/plotis mažesnis nei 40m. Deformacinės siūlės pasirinktos atsižvelgiant į tūrinį pastato išdėstymą, taip, kad nevaržytų pastato deformacijų, būtų sandarios ir tenkintų atitvarai keliamus priešgaisrinius reikalavimus. Vieno aukšto požeminės automobilių saugojimo aikštelės konstrukcija – monolitinio gelžbetonio karkasas, sudarytas iš sienų, kolonų, sijų ir perdangų. Požeminės automobilių saugojimo aikštelės dalys, projektuojamos po daugiaaukščiais pastatais yra savarankiškos, o dalys šalia daugiaaukščių pastatų (po kiemais) nėra pilnai savarankiškos, t.y. prie daugiaaukščių lanksčiai jungiama jų perdangos plokštė. Ant perdangos numatytas kiemas su želdynais, automobilių pravažiavimu ir laisvalaikio aikštelėmis. Apatiniai daugiaaukščių antžeminės dalies aukštai projektuojami iš monolitinio gelžbetonio sienų, kolonų, sijų ir perdangų. Viršutiniai aukštai projektuojami iš silikatinių plytų mūro sienų ir surenkamo gelžbetonio perdangos plokščių bei monolitinio gelžbetonio plokščių (ruožų). Stogai plokšti, įrengiami iš surenkamo gelžbetonio perdangos plokščių bei monolitinio gelžbetonio plokščių (ruožų). • **Statinio konstrukcijų pagrindiniai elementai:** Statinio pamatai – monolitinio gelžbetonio. Statinio konstrukcijos: • monolitinio gelžbetonio - sienos, kolonos, sijos, perdangos, gerbūvio elementai; • silikatinių plytų mūro - sienos; • surenkamo gelžbetonio - kiaurymėtos plokštės, balkonų plokštės, laiptinių elementai, laikančios sąramos (standartinės ir nestandartinės); • kompozitinės plieno/gelžbetonio sijos. **Pamatai** Pamatai projektuojami pagal grunto mechanines savybes, kurios pateikiamos inžinerinių geologinių tyrinėjimų ataskaitoje. Pamatai – poliai bei rostverkais apjungtos CFA tipo gręžtinių polių grupės. Polių grupės su rostverkais tarpusavyje jungiami inkariniais armatūros strypynais.

Pamatų paskirtis – sienų ir kolonų atramos.
Poliai įrengiami nukasus esamo grunto dalį iki konstrukcijų ar rostverkų apačios lygio. Poliai projektuojami iš C25/30, betono aplinkos klasė XC2 F50. Galvenų, rostverkų betonas C30/37, aplinkos klasė XC2 F50. Naudojamas armatūrinis plienas B500B.

Monolitinio karkaso gelžbetoniniai elementai
Konstrukcinių elementų skerspjūviai parenkami atsižvelgiant į konstrukcijų statikos skaičiavimus, konstrukcinius reikalavimus ir atsparumą gaisrui.
Požeminis aukštas – monolitinio gelžbetoninio karkasas, sudarytas iš monolitinio gelžbetonio sienų, kolonų, sijų ir perdangų.
Atstumai tarp vertikalių laikančiųjų konstrukcijų (kolonų ir sienų) neritmingi visomis kryptimis, derinami pagal antžeminių aukštų sienas ir automobilių parkavimo vietas. Didžiausias atstumas tarp vertikalių laikančiųjų konstrukcijų apie 8 m. Požeminio aukšto įgilinimas į gruntą nuo 4,20m iki 3,30m. Požeminio aukšto aukštis nuo 2,6m iki 3,5m.
Kolonos požeminėse automobilių saugojimo aikštelėse projektuojamos stačiakampio 450x450 mm² skerspjūvio. Kolonų šalia įvažiavimo į požeminę aikštelę panduso skerspjūvis 500x500 mm². Kolonų betonas C30/37, armatūra B500B, aplinkos sąlygų klasė XF1 F200 W2.
Požeminės dalies sienos monolitinio gelžbetonio – 350/300/250 mm storio, betonas C30/37, armatūra B500B, aplinkos sąlygų klasė – XF1 F200 W2.
Monolitinio gelžbetonio perdangos plokštės storis virš požeminio aukšto300mm (virš priedangos – iki 400mm), su sijomis, kurių plotis 250-450mm, aukštis 300-1100mm. Betonas C30/37, armatūra B500B, aplinkos klasė XF3 F200 W2. Požeminio aukšto perdangos po daugiabučiais horizontalios, po kiemais - su nuolydžiais. Kur reikalinga (ties kolonomis, sienomis) naudojamos praspaudimo detales (PEIKKO PSB ar analogiškos).
Monolitinio gelžbetonio plokščių storis perdangose virš pirmo antžeminio aukšto 300mm. Perdanga virš įvažiavimo į požeminį aukštą panduso su sijomis, kurių skerspjūvis 500x1300 mm². Betonas C30/37, armatūra B500B. Aplinkos klasė A pastate XF3 F200 W2, kitur – XC1.
Monolitinio gelžbetonio plokštės storis A pastato (7 aukštų) perdangoje virš antro antžeminio aukšto 220mm. Betonas C30/37, armatūra B500B, aplinkos sąlygų klasė – XC1.
Kitų antžeminių aukštų perdangų monolitinio gelžbetonio plokščių (ruožų) storis 220mm. Betonas C30/37, armatūra B500B, aplinkos sąlygų klasė – XC1.
Antžeminės dalies visos pirmo ir antro aukšto sienos monolitinio gelžbetonio – 350/300/250 mm storio, betonas C30/37, armatūra B500B, aplinkos sąlygų klasė – XC1. Korpuso A (7 aukštų) trečio aukšto sienos taip pat monolitinio gelžbetonio, 250mm storio.

Surenkamo gelžbetonio perdangos
Antro aukšto ir virš jo aukštų perdangos montuojamos iš kiaurymėtų surenkamo gelžbetonio plokščių, išskyrus korpusą A (7 aukštų), kur antro aukšto perdanga iš monolitinio gelžbetonio. Kiaurymėtų surenkamo gelžbetonio plokščių aukštis 220mm. Ugniaatsparumas REI 60.

Silikatinių plytų mūro sienos
Pastatų antžeminių dalių viršutinių aukštų sienos projektuojamos iš silikatinių plytų mūro. Mūrui naudojamos pilnavidurės silikatinės plytos - M200, skiedinys - S10 ir S15. Mūras perrišamas kas antra eilė. Priklausomai nuo veikiančių įrąžų naujo mūro sienos gali būti armuojamos tinklais Ø4 S500/50/50 kas ketvirta arba kas antra plytų mūro eilė. Virš naujo mūro angų įrengiamos surenkamo gelžbetonio arba monolitinio gelžbetonio sąramos ir sijos. Sąramų ir sijų ugniaatsparumas R 90, jei nenurodyta kitaip. Sijų atrėmimo zonose įrengiami monolitinio gelžbetonio padėklai.
Parapetai mūrijami kartu su monolitinio gelžbetonio stulpeliais, kurie standžiai tvirtinami į monolitinio gelžbetonio juostas (ruožus) denginio plokštės lygyje. Didžiausias atstumas tarp stulpelių 4 m.

Laiptinės elementai
Projektuojami surenkamo gelžbetonio laiptatakiai ir tarpinės laiptų aikštelės. Betonas ne žemesnės nei C30/37 klasės, armatūra B500B. Aplinkos sąlygų klasė – XC1.

Balkonų elementai

Balkonų plokštės gaminamos gamykloje iškart su įlietomis termojungtimis. Balkonai gaminami iškart su suformuotais nuolydžiais. Balkonų plokštės statybos aikštelėje sumontuojamos į projektinę padėtį, išramstomos ir įbetonuojamos. Turi būti naudojamos tik termojungtys su nerūdijančio plieno armatūra termoizoliaciniame sluoksnyje (Schock Isokorb, HBau, Halfen HIT arba analogas). Balkonų betonas C30/37 XF3 F200 W6. Papildoma hidroizoliacija ir grindų sluoksnis nenunumatyti.

Deformacinių siūlių elementai

Gelžbetoninių konstrukcijų sujungimui deformacinės siūlėse turi būti naudojamos tik nerūdijančio plieno gamyklinės detalės (Halfen HSD, Jordahl JDSD/JDSDQ arba analogas).

Kitos gelžbetonio konstrukcijos

Lauko sienutės ir kiti gerbūvio elementai: betonas C35/45, aplinkos sąlygų klasė XC4 XF4 XD3 F200 W8;

Kompozitinės plieno / gelžbetonio konstrukcijos

Numatyta naudoti Peikko DeltaBEAM sijas. Sijų ugniaatsparumas turi būti ne mažiau REI60.

Stogas

Projektuojami plokšti stogai.

Plokščių stogų konstrukcija – surenkamos kiaurymėtos ir monolitinio gelžbetonio plokštės.

Stogo konstrukcija turi tenkinti BROOF(t1) atsparumo ugniai klasės reikalavimus.

7.5 Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai;

Kiekviename 1-3 kambarių bute projektuojamas bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos, bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

Projektuojami butai be insoliacijos: B-1-1, D-1-1

Projektuojami butai su nepakankama insoliacija: C-1-1, B-2-1, C-2-1, D-2-1

Patalpų natūralios apšvietos parametrai pateikiami 14 lentelėje.

14 lentelė

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Pastabos:

√ Jeigu bendrojo namo koridorius apšviestas iš vieno galo, jo ilgis turi būti ne daugiau kaip 24 m

√ Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamuosiuose kambariuose ir virtuvėje turi būti ne mažesnis kaip 0,5 %.

7.6 Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje;

Žiūr. "*Bendrieji statinio rodikliai*"

8. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių, principinių sprendinių trumpas aprašymas teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

8.1 Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą)

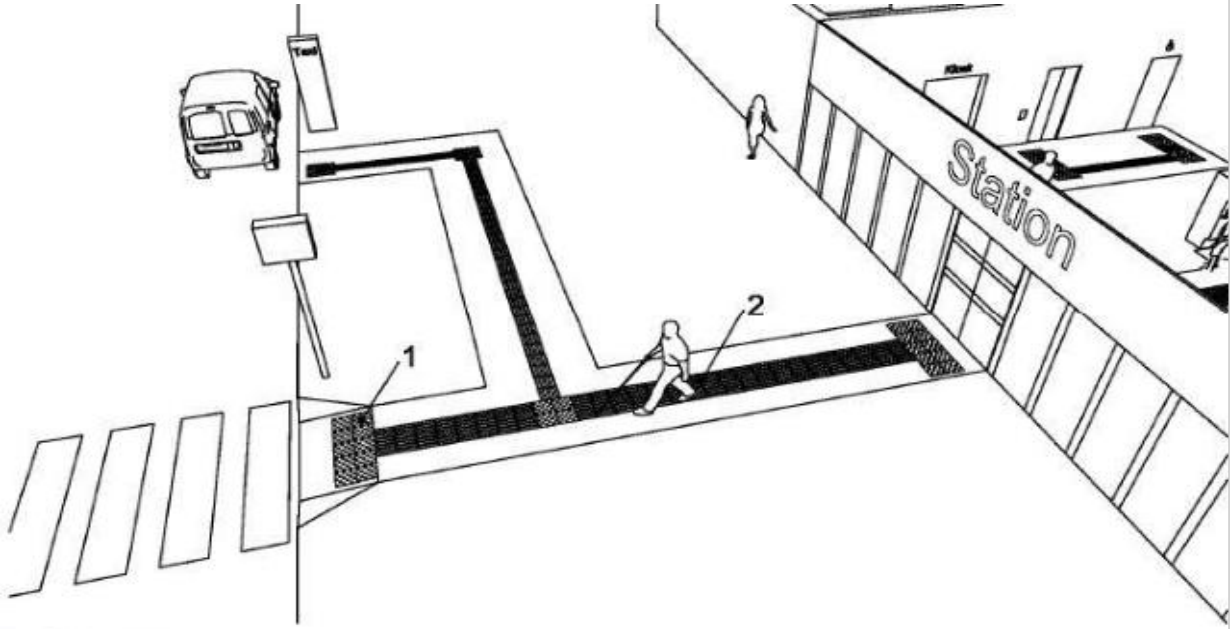
Planuojama teritorija į saugomas teritorijas nepatenka.

8.2 Specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo principinių sprendinių trumpas aprašymas

Specialieji paveldosaugos reikalavimai netaikomi. Planuojami žemės sklypai nepatenka į paveldosaugos, aplinkosaugos reikalavimais reguliuojamą ir kultūros paveldo išsaugojimo teritoriją.

8.3	**Urbanistikos sprendinių trumpas aprašymas**
	Projektuojamoje teritorijoje numatoma kompaktiška ir funkciškai integruota užstatymo struktūra, formuojanti aiškias viešąsias ir privačias erdves. Pastatai komponuojami aplink vidines kiemų ir želdynų zonas, užtikrinant patogius pėsčiųjų ryšius bei teritorijos vizualinį vientisumą. • Numatomos naujos transporto ir pėsčiųjų jungtys, teritoriją integruojančios į esamą gatvių tinklą. • Automobilių eismas ir parkavimas organizuojami teritorijos pakraščiuose bei prie pastatų, atskiriant transporto ir pėsčiųjų srautus. • Formuojama želdynų ir viešųjų erdvių sistema, apimanti vidinius kiemus, žaliąsias zonas ir pėsčiųjų takus. • Pagrindinė užstatymo struktūra orientuojama į aiškų kvartalo perimetrą, o viduje formuojamos rekreacinės bei bendro naudojimo erdvės. • Numatomos inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūros jungtys, atsižvelgiant į esamą teritorijos infrastruktūrą. • Sprendiniais siekiama užtikrinti funkcionalią, saugią, patogią ir vizualiai vientisą urbanistinę aplinką, išlaikant ryšius su aplinkine teritorija.
8.4	**Gaisrinės saugos sprendinių trumpas aprašymas**
	Gaisrinės saugos priemonės numatomos pagal gaisrinėje užduotyje nustatytus reikalavimus. Projektuojami esminiai gausrinės saugos elementai: gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema, vėdinimo ir kitų sistemų veikimo gaisro metu automatizavimas, vidaus gaisrinio vandentiekio sistema, lauko gaisrinio vandentiekio sistema, dūmų šalinimo sistema, apsaugos priemonės nuo žaibo ir elektros instaliacijos atitinkamos įrengimo sąlygos, architektūrinėmis ir konstrukcinėmis priemonėmis užtikrinti gaisrinės saugos sprendiniai.
8.5	**Civilinės saugos sprendinių trumpas aprašymas**
	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis pastatas vadovaujantis STR 2.07.02:2024 "*Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai*" privalo turėti suprojektuotą ir įrengtą Reglamento reikalavimus atitinkančią priedangai pritaikytą patalpą. Priedangai pritaikyta patalpa projektuojama požeminėje pastato dalyje. Priedanga projektuojama ne mažiau nei 60% gyventojų, darbuotojų nuo pastate numatomo vienu metu galinčių būti maksimalaus gyventojų, darbuotojų skaičiaus. Vienam gyventojui priedangoje numatant 1,5 kv.m bendrojo patalpos ploto; Maksimalus gyventojų, darbuotojų skaičius, patvirtintas projektavimo užduotyje, priimamas toks: Astikų g. 11 sklypui – 248 žmonės; Astikų g. 9 sklypui – 144 žmonės. Priedangos minimalus plotas: 392*0,6=235 žmonės; 235*1,5=353 kv.m bendrojo patalpos ploto. Projektuojamas atskiras turtinis vienetas. Pagrindinai civilinės saugos sprendiniai užtikrinami miesto masteliu per centralizuotas perspėjimo sistemas, konkrečiai kiekviename pastate numatant evakavimo iš pastatų kelius, pritaikymą neįgaliesiems.
8.6	**Principinių sprendinių trumpas aprašymas teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo Sąlygos (toliau SŽNS)**
	• Žemės sklype Astikų g. 11 (kad.Nr. 0101/0167:4563) įregistruotos specialiiosios žemės naudojimo sąlygos: - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); • Projektuojant naujus centralizuotus inžinerinius tinklus pagal išduotas prisijungimo sąlygas, nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos sklypams atitinkamai pagal inžinerinių tinklų ir / ar įrenginių privalomas apsaugos zonų ribas. Esant poreikiui, atitinkamai nustatomi servitutai.
8.7	**Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas**
	Poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas projekte apima technologinius ir organizacinius sprendimus, skirtus neigiamam poveikiui minimizuoti statybos ir eksploatacijos metu. Pagrindinės priemonės: dirvožemio apsauga (derlingo augalinio sluoksnio nuėmimas, sandėliavimas ir vėlesnis panaudojimas teritorijos sutvarkymui, apželdinimui); taršos kontrolė (transport priemonių ir mechanizmų priežiūra siekiant išvengti gruntinių vandenų taršos naftos produktais, dulkių mažinimas drėkinant statybvietę); atliekų tvarkymas (statybinių atliekų rūšiavimas ir perdavimas licencijuotiems tvarkytojams pagal galiojančias taisykles); triukšmo ribojimas (darbų vykdymas tik nustatytomis darbo valandomis, siekiant apsaugoti gretimų pastatų, teritorijų gyventojus). Energijos vartojimo efektyvumas (A++ energetinio naudingumo klasė)
9.	**Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas;**
	• **Gyvenamųjų vietovių aplinkos ir aplinkos už jų ribų pritaikymas žmonėms su negalia:** Rengiant takus vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas", ISO 21542:2021

Takai suprojektuoti ir privaloma įrengti taip, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas gyvenimas, judėjimas, veikla ir saugiai judėti. Šaligatviai ir takai įrengiami ne aukščiau kaip 10 cm virš gatvės važiuojamosios dalies. Jie suprojektuoti, kad ant jų nesikauptų vanduo ir jie neapledėtų. Važiuojamosios dalies susikirtimų su šaligatviais bei takais vietose kelio bordiūrus įrengti iškilusius ne daugiau kaip 5 mm. Bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelių dangų ir plokščių dangų siūlėms).
Šaligatviuose ir takuose suprojektuota neregių ir silpnaregių įspėjimo sistema iš betoninių trinkelių su reljefiniu paviršiumi. Šaligatvių ir takų išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 5%. Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 2%.
Reljefiniai paviršių elementai turi būti 5 mm iškilę nuo dangos pagrindo.
Ant šaligatvių bei takų neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 5 mm nuo šaligatvio paviršiaus.



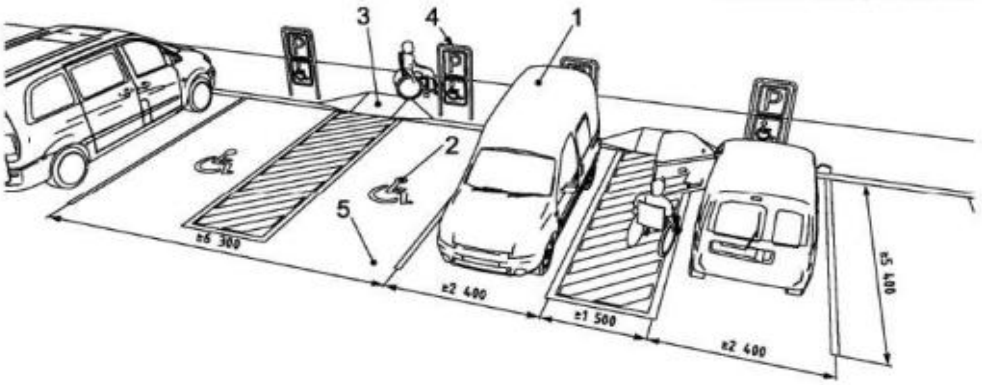
Paaiškinimas:
1 – taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius, atkreipiantis dėmesį į sprendimo taškus arba pavojus;
2 – taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius kaip nukreipiančioji struktūra.

Bendras žemės sklypuose Astikų g. 11, Vilniuje, norminis automobilių stovėjimo vietų skaičius - 86 vietos. Numatytos 5 automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia, t.y. Projektuojama 1 vieta ,,A" tipo, bei 4 vietos ,,B" tipo.

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta.
A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštelei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama:

B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta.
B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštelei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

Matmenys nurodyti milimetrais



Paaiškinimas:
1 – 2 600 mm mažiausiasis laisvasis aukštis mikrobusams;
2 – prieinamumo simbolis;
3 – bortelio rampa;
4 – ženklinimas, įskaitant prieinamumo simbolį;
5 – tvirtas pagrindas.

Ties projektuojamais pėsčiųjų tako kritiniais taškais numatyti taktiliniai įspėjamieji ir vedimo paviršiai, skirti žmonėms su regos negalia.

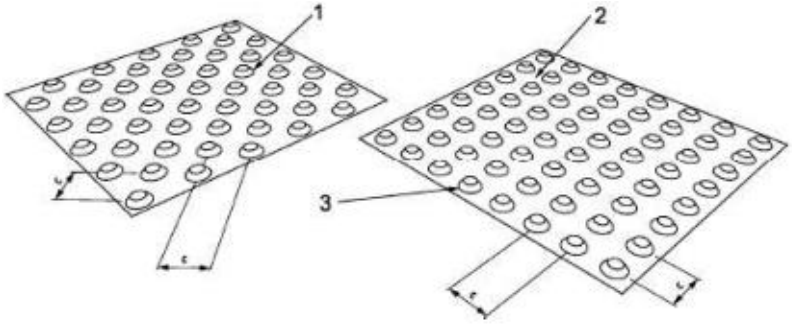
Reikalavimai dėmesį atkreipiančiai struktūrai

1.Išdėstymas:

Dėmesį atkreipianti struktūra turi būti sudaryta iš nupjautinių kūgių arba kupolų, išdėstytų kvadratine gardele arba įstrižomis eilėmis (žr. A.1 ir A.2 paveikslus).

2.Aukštis:

Nupjautinių kupolų arba kūgių aukštis turi būti (4–5) mm (žr. A.1 paveikslą).



A.1 paveikslas. Nupjautinių kūgių išdėstymas, matmenys ir atstumai tarp jų.

Paaiškinimas:

1 – įstrižomis eilėmis išdėstyti kūgiai;
2 – kvadratine gardele išdėstyti kūgiai;
3 – nupjautinis kūgis (aukštis (4–5) mm, viršutinis skersmuo (12–25) mm, pagrindo skersmuo = viršutinis skersmuo plius (10 ± 1) mm;
c – atstumas tarp centrų.

3.Nupjautinių kūgių specifikacija:

3.1.Nupjautinių kūgių skersmuo:

Nupjautinių kupolų arba kūgių viršutinis skersmuo turi būti (12–25) mm, o apatinio pagrindo skersmuo turi būti 10 ± 1 mm didesnis už viršutinį skersmenį (žr. A.1 paveikslą).

3.2 Atstumai tarp nupjautinių kūgių

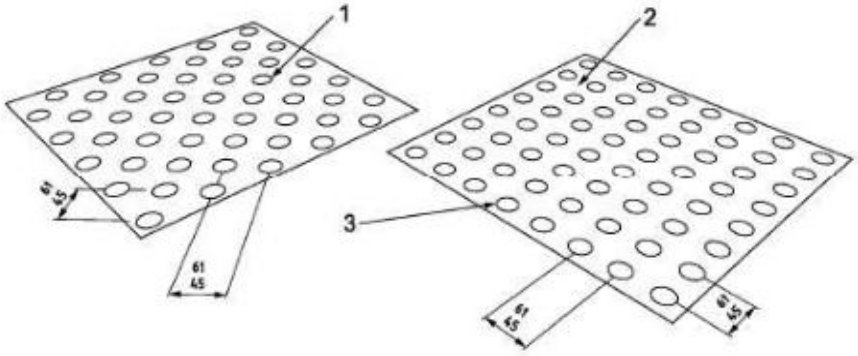
Atstumai tarp gretimų nupjautinių kūgių centrų turėtų būti nustatomi viršutinio skersmens atžvilgiu, kaip parodyta A1 lentelėje.

A.1 lentelė. Atstumas tarp nupjautinių kūgių pagal viršutinį skersmenį

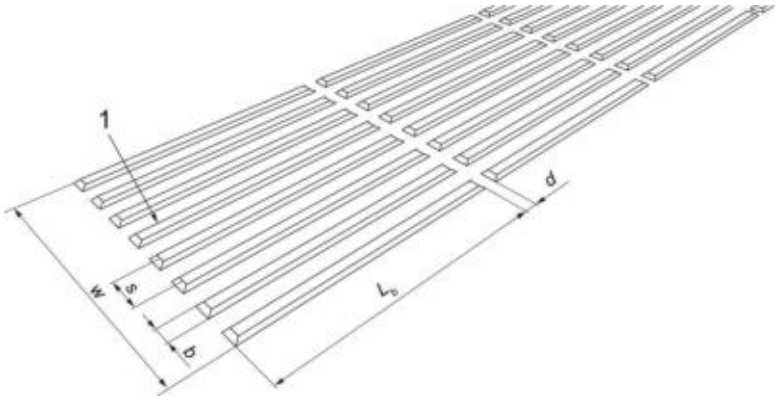
Nupjautinių kūgių viršutinis skersmuo, mm	Atstumas tarp centrų, mm
12	42-61
15	45-63
18	48-65

20	50-68
25	55-70

Pastaba: Atstumo tarp centrų intervalo didžiausias atstumas užtikrina didesnius tarpus tarp nupjautinių kūgių, todėl jie geriau aptinkami pėdomis, o mažiausias atstumas užtikrina mažesnius tarpus, todėl kūgiai geriau aptinkami silpnaregių naudojama ilga lazdele.
Pastaba: Atstumai atitinka trumpiausią nuotolį tarp dviejų gretimų nupjautinių kūgių centrų, galinčių būti lygiagrečių su taktilinės zonos riba arba su ja sudaryti 45° kampą, priklausomai nuo to, ar nupjautiniai kūgiai išdėstyti kvadratine gardele, ar įstrižomis eilėmis.
4. Kupolų specifikacijos:
4.1. Kupolų skersmuo
Kupolų pagrindo skersmuo turėtų būti (25–35) mm (žr. A.2 paveikslą).
Matmenys nurodyti milimetrais



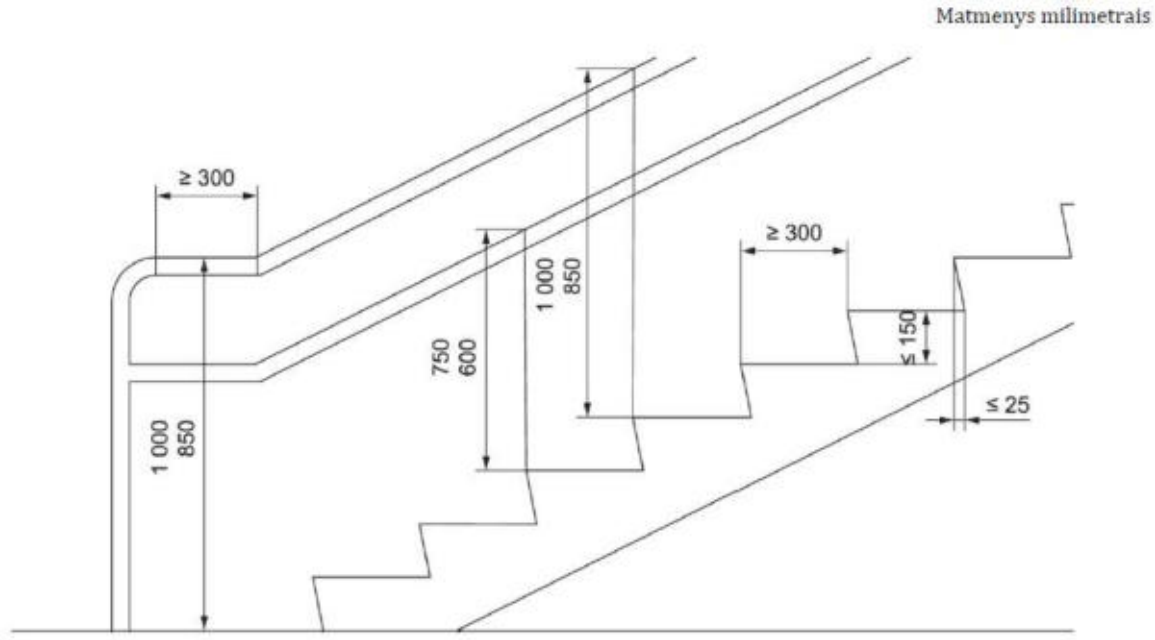
A.2 paveikslas. Kupolų išdėstymas, matmenys ir atstumai tarp jų
Paaiškinimas:
1 – įstrižomis eilėmis išdėstyti kupolai;
2 – kvadratine gardele išdėstyti kupolai;
3 – kupolo aukštis (4–5) mm, pagrindo skersmuo (25–35) mm.
4.2. Atstumai tarp kupolų
Atstumas tarp gretimų kupolų centrų turėtų būti (45–61) mm (žr. A.2 paveikslą).
Pastaba: Atsižvelgiant į atstumą tarp centrų intervalo, didžiausias atstumas užtikrina didesnius tarpus tarp kupolų, todėl jie geriau aptinkami pėdomis, o mažiausias atstumas užtikrina mažesnius tarpus, todėl kupolai geriau aptinkami silpnaregių naudojama ilga lazdele.
Siekiant aiškiai nurodyti krypties ženklą, TVPI modeliai, skirti nukreipti, turi būti sudaryti iš pailgų brūkšnių. Paveiksle pateikiamas tokio tipo kreipiamosios struktūros pavyzdys.



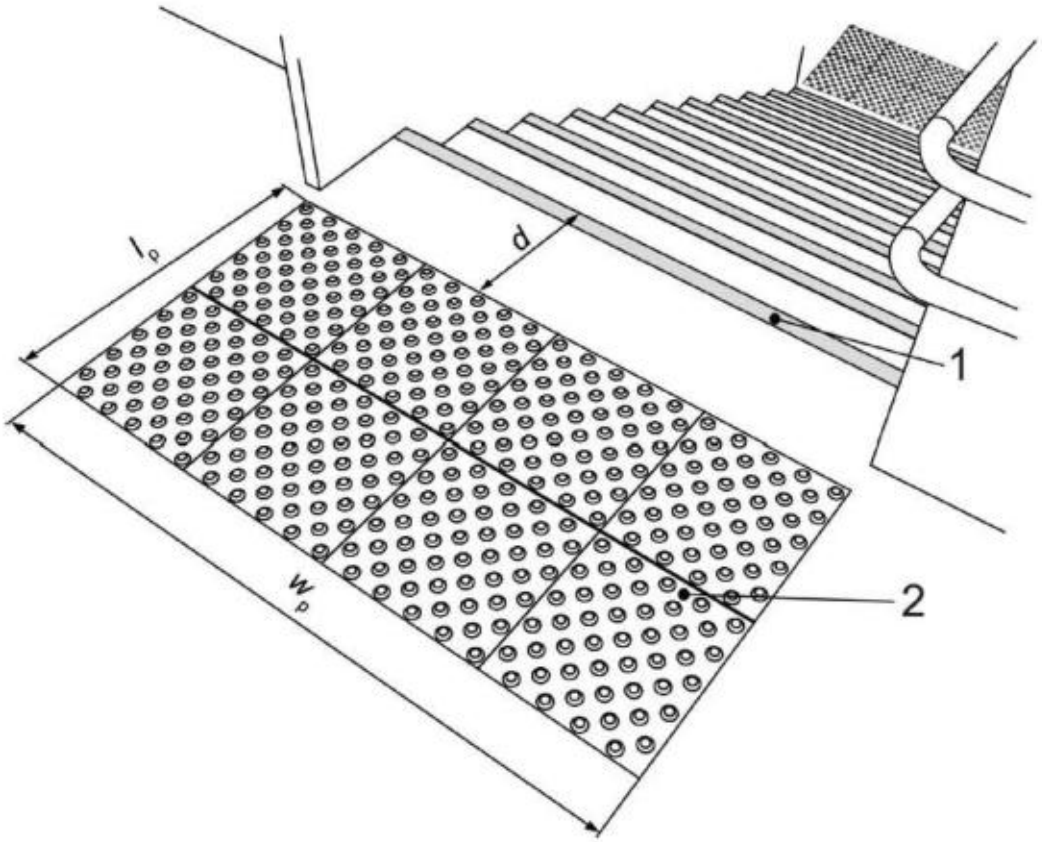
1 - pailgi strypai su plokščia viršūne, nuo 4 mm iki 5 mm aukščio, nuožulnūs
s - atstumas tarp briaunų, matmuo pagal ISO 23599, priklausomai nuo pločio ties pagrindu
b - plotis ties pagrindu nuo 27 mm iki 40 mm
Lb - mažiausiai 270 mm
w - mažiausiai 250 mm
d - mažiausiai 30 mm.

- **Statinių pritaikymas žmonėms su negalia:**

Horizontaliojo judėjimo zonos turi būti įrengtos pagal ISO 21542:2011 11 skyriaus reikalavimus. Vertikaliojo judėjimo sistemą sudaro laiptai, liftai, nuožulnos, eskalatoriai, slenkantys takai (judamieji perėjimo takai), keliamosios platformos. Vertikaliojo judėjimo sistema įrengiama vadovaujantis ISO 21542:2011 12 skyriaus reikalavimais. Laiptai įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 13 skyriuje nustatytais reikalavimais. Turėklai takuose su pakopomis, nuolaidžiuose takuose, nuožulnose ir laiptuose įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 14 skyriuje nustatytais reikalavimais.



32 paveikslas. Rekomenduojami laiptų pakopų ir dvigubų turėklų aukščio matmenys



Paaiškinimas:

1 – regimoji įspėjamoji linija;

2 – dėmesį atkreipianti struktūra, kurios didžiausias profilio aukštis – 5 mm;

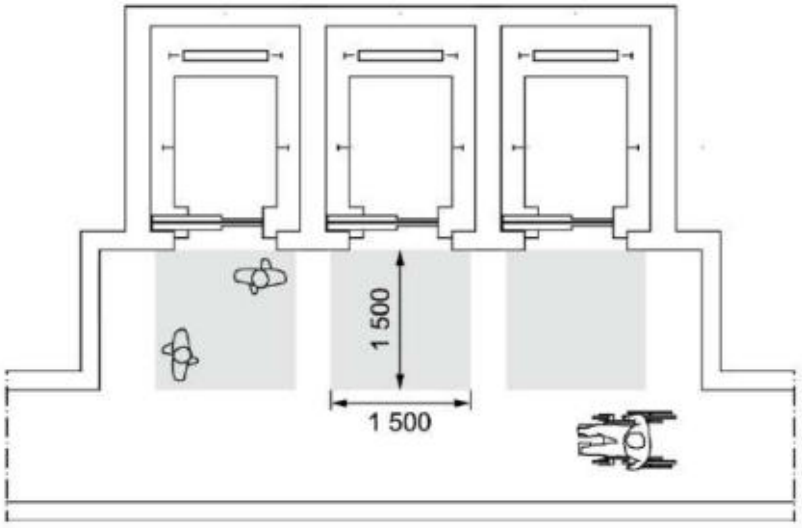
d – atstumas tarp TVPI ir laiptų krašto viršuje nuo 300 mm iki 500 mm;

l_p – TVPI ilgis nuo 600 mm iki 900 mm;

w_p – TVPI plotis.

36 paveikslas. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai (TVPI)

Prieinamumui į visus statinio aukštus ir lygius liftai įrengiami taikant STR 2.03.01:2019 ir standartą LST EN 81-70:2018. Lifto iškvietimo ir valdymo mygtukai turi būti sumontuoti 800 – 1100 mm aukštyje nuo grindų ar priėjimo prie lifto paviršiaus. Priešais liftą turi būti palikta ne mažesnė kaip 1500 mm x 1500 mm laisva aikštelė. Kai priešais liftą įrengiamas takas, jo plotis negali būti įskaičiuojamas į priešais liftą esančios aikštelės plotį. Jeigu priešais įėjimą į liftą yra laiptai, minimalus atstumas nuo lifto durų iki laiptų 2 400 mm. Manevravimo erdvė turi būti apšviesta ne mažiau, kaip 100 lx apšvietimu.



39 paveikslas. Manevravimo erdvė priešais liftų grupę

Durys įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 18 skyriaus reikalavimais. Prieinamose judėjimo trasose ir kitais teisės aktuose nurodytais atvejais mažiausias durų laisvasis plotis turi būti 850 mm, jeigu didesnio evakavimo(si) kelių durų pločio nenustato gaisrinę saugą reglamentuojantys teisės aktai. Gyvenamųjų pastatų visų aukštų gyvenamųjų patalpų (butų ir kt.), erdvės ar patalpos turi būti suprojektuotos taip, kad išlaikant ISO 21542:2011 26.18 papunktyje ir 27, 28 ir 29 skyriuose nustatytus matmenų reikalavimus, statinį (jo dalį) paprastojo remonto darbais galima būtų pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams. Butuose virtuvės patalpa turi būti ne mažesnė kaip 9 m^2. Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai gyvenamuosiuose pastatuose ir patalpose įrengiami pagal ISO 21542:2011 36 skyriaus reikalavimus.
Gyvenamuosiuose pastatuose ir patalpose durys turi atitikti STR 2.03.01:2019 25, 26 ir 37 punktų reikalavimus.
Visuomeninės paskirties statiniuose (patalpose) tualetai žmonėms su negalia įrengiami vadovaujantis STR 2.03.01:2019 XV skyriaus reikalavimais.
Grindų ir sienų paviršiai įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 31 skyriumi.
Lauko ir statinių vidaus apšvietimas projektuojamas vadovaujantis HN 98:2000 ir ISO 21542:2011 33 skyriaus reikalavimais.
Statinių apdaila parenkama vadovaujantis ISO 21542:2011 35 skyriumi.
Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai įrengiami pagal ISO 21542:2011 36 skyriaus reikalavimus.

10.	**Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas;**
	Statybos sklypuose esamų registruotų statinių nėra. Griovimo, perkėlimo ar atstatymo darbai nenumatomi. Esamų pamatų liekanos demontuojamos rengiant statybos aikštelę.
11.	**Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą (toliau - PŪVAVĮ) atliekamas poveikio aplinkai vertinimas);**
	• Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo (PAV) įstatymo 3 str., 1 dalyje numatytai ūkinei veiklai projekte ,,Daugiabučio gyvenamojo namo Astikų g. 11, Vilniuje, statybos projektas" **poveikio aplinkai vertinimas nėra privalomas (**Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priedas **„***Planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašas*"). • Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo (PAV) įstatymo 3 str., 2 dalyje numatytai ūkinei veiklai projekte ,,Daugiabučio gyvenamojo namo Astikų g. 11, Vilniuje, statybos projektas" **atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo nėra privaloma (**Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedas ,,*Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašas*" *10.2. Urbanistinių objektų (išskyrus gyvenamuosius pastatus, kai jų statyba numatyta savivaldybės lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, automobilių stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai objekto ir jo priklausinių užimamas plotas didesnis kaip 1 ha))*
12.	**Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas.**

- **Triukšmo lygis:** triukšmo norminiai lygiai projektuojami neviršijant HN 33:2026 ,,Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje" nustatytų normų.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios paskirties patalpose

Eil. Nr.	Patalpų pavadinimas	Paros laikas	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA
1	*2*	*3*	*4*
1.	Gyvenamosios paskirties patalpos, visuomeninių pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms

Eil. Nr.	Triukšmo šaltinis	L_{dvn}, dBA	L_{dienos}, dBA	L_{vakaro}, dBA	$L_{nakties}$, dBA	Dienos ekviva-lentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Vakaro ekviva-lentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Nakties ekviva-lentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
1.	Ūkinės veiklos keliamas triukšmas ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms	55	55	50	45	55	50	45
2.	Transporto eismo keliamas triukšmas ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms	65	65	60	55	-	-	-

Nustatant pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybės reikalavimus, pastato atitvarų ir jo dalių akustinių rodiklių vertes, vadovautis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" Pastatų architektūriniai-konstrukciniai sprendiniai užtikrina C garso klasę.

- **Aprūpinimas vandeniu ir buitinių nuotekų tvarkymas:** projektuojamų pastatų aprūpinimas vandeniu ir buitinių nuotekų tvarkymas numatomas, vadovaujantis išduotomis techninėmis prisijungimo sąlygomis, jungiantis prie centralizuotų Vilniaus miesto inž. tinklų.
- **Karšto vandens tiekimas:** pastatų karšto vandens ruošimo ir tiekimo sistemos suprojektuotos taip, kad būtų užtikrinta efektyvi legioneliozės (Legionella pneumophila) prevencija, vadovaujantis galiojančiomis higienos normomis:

- temperatūrinis režimas: karšto vandens ruošimo įrenginiuose (šilumokaityje/boileryje) bus užtikrinama nuolatinė ne žemesnė kaip +60 °C temperatūra;
- vartotojų čiaupuose, po ne ilgesnio kaip 1 minutės vandens nutekėjimo, užtikrinama ne žemesnė kaip +50 °C (bet ne aukštesnė kaip +65 °C, siekiant išvengti apsiplikymų) temperatūra;
- šalto vandens temperatūra sistemoje bus palaikoma žemesnė nei +20 °C, vamzdynus izoliuojant nuo šilumą skleidžiančių šaltinių;
- terminė dezinfekcija („Termošokas"): pastato šilumos punkte numatyta techninė galimybė periodiškai atlikti terminę dezinfekciją, pakeliant karšto vandens temperatūrą sistemoje iki +65–70 °C. Valdymo automatika užtikrina,

kad tokia temperatūra būtų išlaikyta visame sistemos tinkle (įskaitant cirkuliacines kilpas) ne trumpiau kaip 30 minučių;

- Sistemos konfigūracija ir cirkuliacija: projektuojama nuolatinė karšto vandens cirkuliacija, užtikrinanti, kad sistemoje nesusidarytų stagnacijos zonos (stovintis vanduo) ir temperatūriniai sluoksniai. Vamzdynų trasos optimizuotos siekiant minimalaus „aklųjų alkūnių“ (nenaudojamų atšakų) kiekio;
- konstrukcinės medžiagos: vandentiekio sistemai naudojamos medžiagos (vamzdžiai, jungtys, sandarikliai) yra atsparios korozijai ir nepalankios biologinio apnašo (biofilmo) formavimuisi bei yra sertifikuotos sąlyčiui su geriamuoju vandeniu;
- izoliacija: visi karšto ir šalto vandens vamzdynai izoliuojami norminio storio termoizoliacija, siekiant išvengti šilumos perdavimo tarp šalto ir karšto vandens sistemų bei aplinkos, taip užtikrinant projektinių temperatūrų stabilumą.

Šios priemonės visumoje užtikrina saugią pastato eksploataciją ir atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams.

- **Patalpų mikroklimatas ir oro kokybė**: Sprendiniai numatyti vadovaujantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“. Daugiabučių gyvenamųjų namų vėdinimui projektuojamos mechaninio vėdinimo sistemos, užtikrinančios norminį oro kiekį, temperatūrinį režimą, santykinę oro drėgmę ir oro judėjimo greitį

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibiuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūsiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

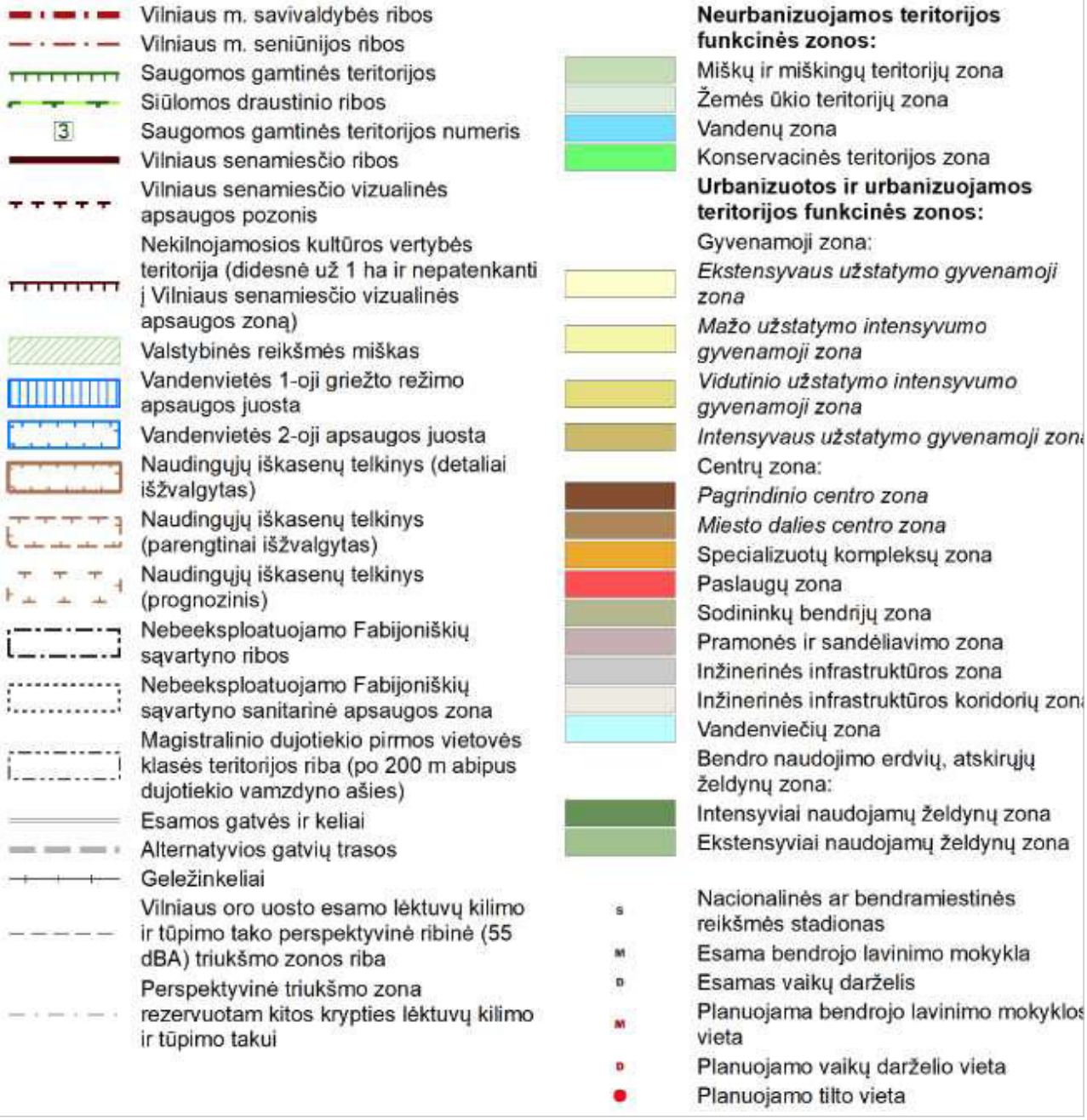
- **Atliekų tvarkymas:**

Tvarkant atliekas privalu vadovautis patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d.įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ dokumentu.Visos statybinės atliekos rūšiuojamos ir laikomos konteineriuose. Tvarkydamas statybines atliekas statytojas/užsakovas privalo laikytis numatytos tvarkos dėl atliekų tvarkymo. Statybos darbai privalo vykti šviesiu paros metu, tai yra darbo metu, nustatytu LR įstatymais. Statytojas/užsakovas privalo prižiūrėti teritoriją aplink sklypą, nešiukšlinti, tvarkyti.Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių a tliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse

	ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.Statybvietėje atliekos bus rūšiuojamos į perdirbimui tinkamas atliekas, pakartotiniam naudojimui tinkamas medžiagos, įantrines žaliavas ir pavojingas atliekas.Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos - (betono, mūro, keramikos, medienos), kurias planuojama panaudoti pravažiavimų, takų dangų pagrindams; mediena - energijos gavybai.Tinkamas perdirbti atliekos (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartynus. Jos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos ir nekenkia sveikatai. Visos susidariusios atliekos turi būti perduotos atliekų tvarkytojams. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialiosios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą bei pristatymą.Taip pat privalu laikytis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse pateiktų terminų atliekų laikymo sklypo teritorijoje.Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.Sklype numatoma statybinio laužo konteinerių laikymo vieta. Atliekos rūšiuojamos, sandėliuojamos numatytoje sklypo dalyje ir pristatomos su tvarkytojais pasirašytoje sutartyje nurodytu adresu.Vykdant ūkinę veiklą susidarys nepavojingų atliekų kategorijai priskiriamos mišrios komunalinės atliekos. Šios atliekos bus kaupiamos konteineriuose. Atliekas išveš įmonės turinčios leidimus užsiimti atliekų tvarkymu. Projekte, ęsamų žemės sklypų ribose, numatytos buitinių atliekų (rūšiuojant) saugojimo vietos. Numatytas atliekų surinkimo tipas – įleidžiami konteineriai, tūrio ir kiekio vertinimas, dangos ir nuolydžiai pateikiami pridedamame brėžinyje. Atliekų surinkimo aikštelės pritaikytos neįgaliesiems. Atstumai nuo konteinerių laikymo vietos iki artimiausių pastatų langų ir durų išlaikomi norminiai. • **Projektuojamų statinių paskirties atitikimas Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatoms. Duomenys apie teisės aktuose nustatyta tvarka atliktą poveikio visuomenės sveikatai vertinimą bei dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatytą sanitarinę apsaugos zoną** Projekte ,,Daugiabučio gyvenamojo namo Astikų g. 11, Vilniuje, statybos projektas” neplanuojama vykdyti bei planuojamoje teritorijoje nevykdoma ūkinė veikla, kuriai, vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 50 straipsnio nuostatoms, privaloma nustatyti sanitarinę apsaugos zoną. Duomenų, kurių pagrindu teisės aktuose nustatyta tvarka privaloma atlikti poveikio visuomenės sveikatai vertinimą, nėra. Projektuojamus objektus – daugiabučius gyvenamuosius pastatus, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nustatytos apribojančios nuostatoms, neįtakoja
13.	**Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas.**
	VILNIAUS M. BENDRASIS PLANAS, PATVIRTINTAS 2021-06-02


BUI-5-5
Buitvydiškės (BUI)
SMA-10-1
SAL-3-2
SAL-4-1
SAL-3-1
SAL-5-1
BUI-5-4
BUI-5-6
BUI-4-4
PIL-1-1
SAL-7-2
SAL-7-1
PIL-1-2
BUI-6-1
BUI-7-1
SAL-9-1
SAL-9-2
PIL-3-4
PIL-3-5
PIL-3-6
Pilaitė (PIL)
PIL-2-1
PIL-3-7
PIL-3-8
PIL-5-1
KAR-1-3
KAR-5-3

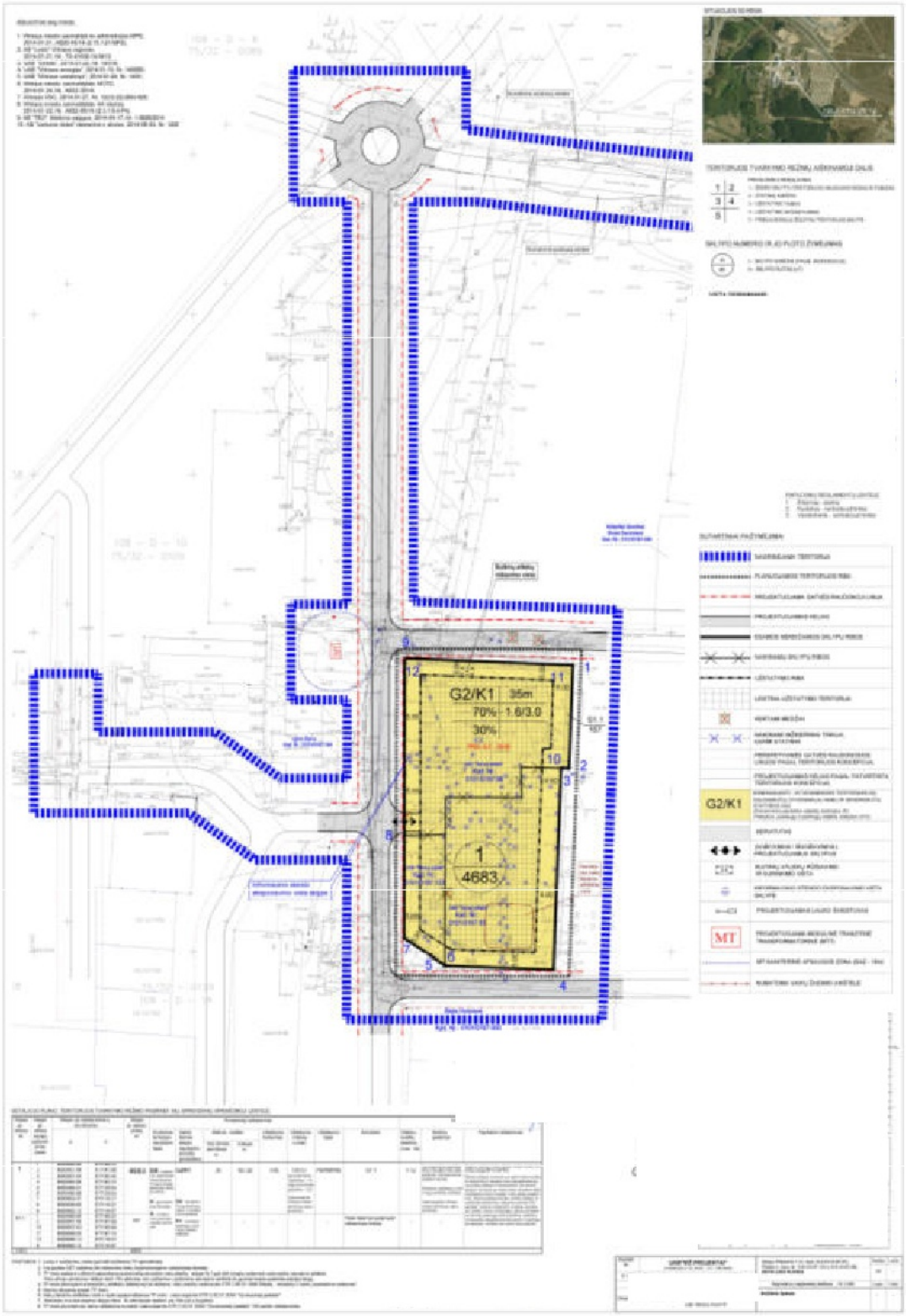
SUTARTINIAI ŽENKLAI

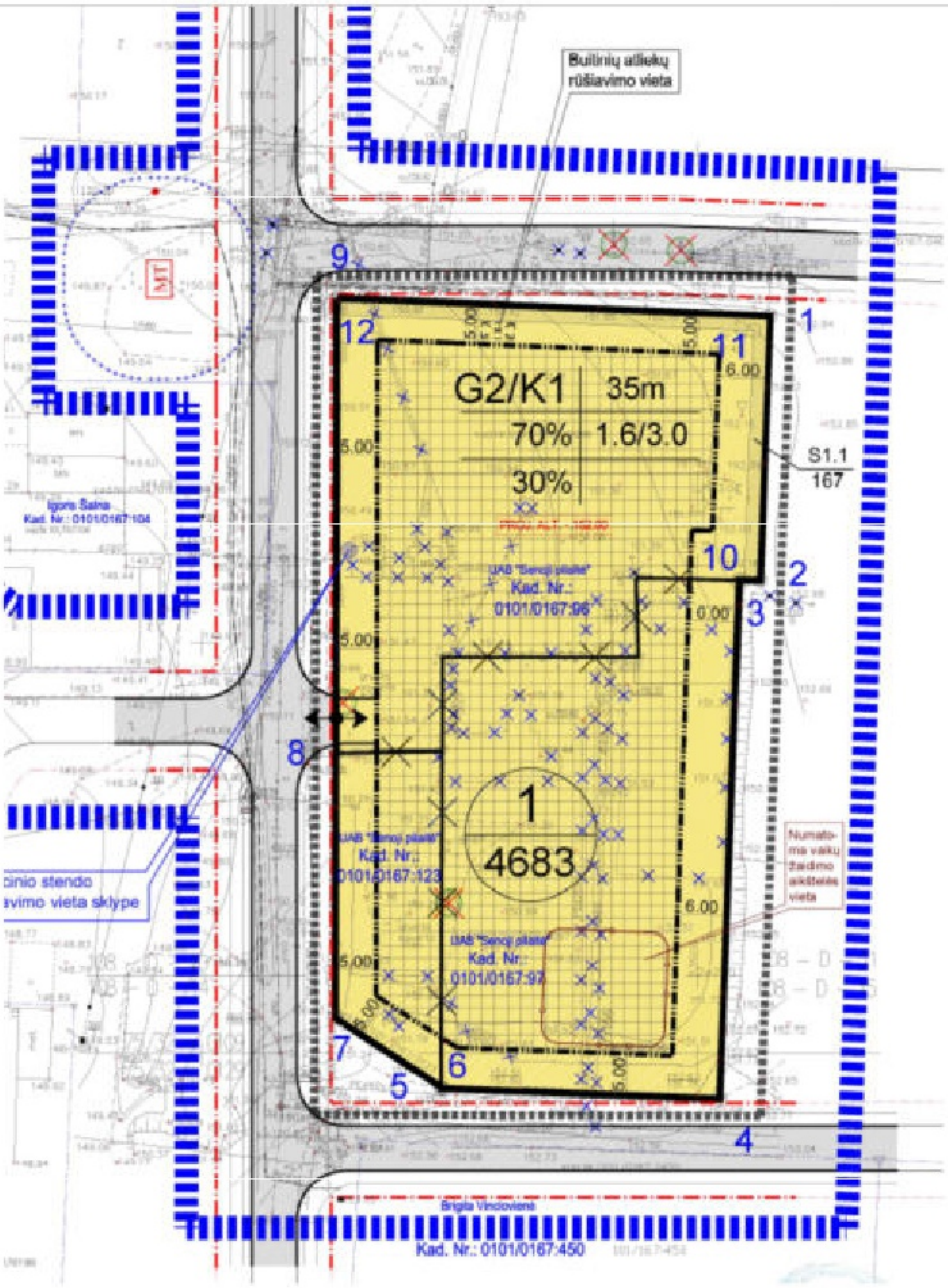


Saugomos teritorijos

1. Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas (0120000000002)
2. Kalnų gamtinis rezervatas (0110000000011)
3. Pavilnių regioninis parkas (0700000000028)
4. Verkių regioninis parkas (0700000000023)
5. Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis (0230100000037)
6. Dvarčionių geomorfologinis draustinis (0210200000025)
7. Griovių geomorfologinis draustinis (0210200000027)
8. Vanaginės geomorfologinis draustinis (0210200000036)
9. Kalvarijų istorinis draustinis (0220200000002)
10. Verkių architektūrinis draustinis (0220400000035)
11. Aukštagirio geomorfologinis draustinis (0210200000042)
12. Valakampių klonio geomorfologinis draustinis (0210200000044)
13. Vokės senslėnio šlaitų geomorfologinis draustinis (0210200000043)
14. Šeškinės šlaitų geomorfologinis draustinis (0210200000041)
15. Veržuvos hidrografinis draustinis (0210300000035)
16. Vokės hidrografinis draustinis (0210300000036)
17. Naujojo Lentvario botaninis draustinis (0210500000091)
18. Cedrono aukštupio kraštovaizdžio draustinis (0230100000052)
19. Panerių erozinis kalvyno kraštovaizdžio draustinis (0230100000053)
20. Tapelių kraštovaizdžio draustinis (0230100000051)
21. Ežerėlių geomorfologinis draustinis (0210200000092)
22. Lyglaukių geomorfologinis draustinis (0210200000073)
23. Tuputiškių geomorfologinis draustinis (0210200000074)
24. Riešės hidrografinis draustinis (0210300000093)
25. Belmonto botaninis-zoologinis draustinis (0210700000088)
26. Tuputiškių botaninis draustinis (0210500000079)
27. Ancučių kraštovaizdžio draustinis (0230100000133)
28. Antakalnio kraštovaizdžio draustinis (0230100000218)
29. Iškartų kraštovaizdžio draustinis (0230100000132)
30. Markučių kraštovaizdžio draustinis (0230100000135)
31. Pučkorių kraštovaizdžio draustinis (0230100000185)
32. Ribiškių kraštovaizdžio draustinis (0230100000136)
33. Turniškės kraštovaizdžio draustinis (0230100000162)
34. Žaliųjų ežerų kraštovaizdžio draustinis (0230100000161)
35. Antakalnio bunkeriai (LTVIN0015)
36. Ežerėlių kompleksas (LTVIN0011)
37. Kryžiokų miškas (LTVIN0020)
38. Neries upė (LTVIN0009)
39. Želiųjų ežerų apylinkės (LTVIN0008)
40. Neries upės šlaitas ties Verkiais (LTVIN0012
41. Riešės upės slėnis (LTVIN0010)
42. Vilnios upė (LTVIN0024)
43. Aukštųjų Panerių geležinkelio tunelis (LTVIN0014)
44. Kaukysos upės slėnis (LTVIN0035)
45. Vilnios šlaitai ties Pūčkoriais (LTVIN0036)

SPRENDINIAI ATITINKA 2014 09 24 VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS PATVIRTINTĄ „SKLYPO PILIAKALNIO G. 11A IR SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/067:123 IR NR. 0101/0167:96) PILAITĖS KAIME “ DETALŲJĮ PLANĄ IR JO REGLAMENTUS





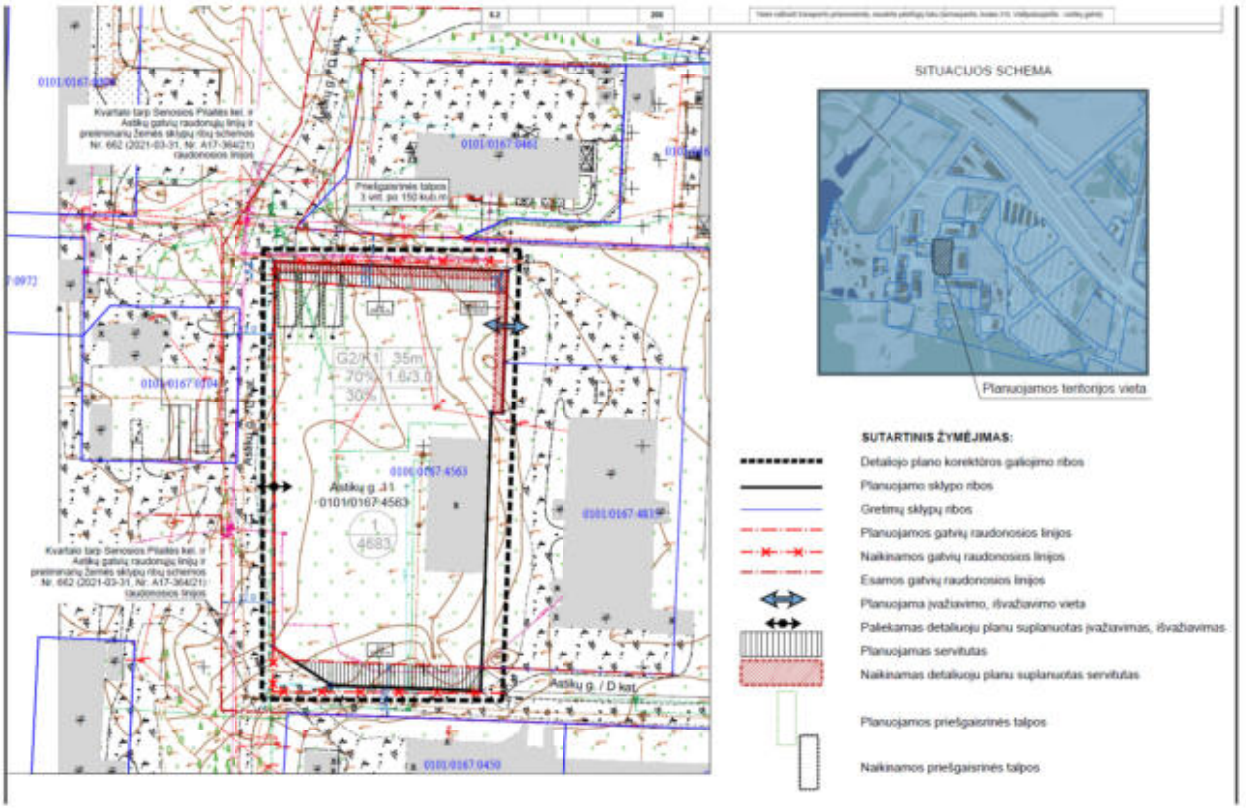
DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai: Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinio aukštis: Nuo žemės paviršiaus m	Statinio aukštis: Aukščiau, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo viršutinė riba	Užstatymo tipas	Servitutai	Kiti reikalavimai: Statinių aukštų skaičius (nuo – iki)	Statinių paskirtis	Papildomi reikalavimai
1	1	6063559.95	577169.22	4683	G/K -	G2/K1	35	187.00	70%	1.6/3.0	Pastatinis	S1.1	1-12		
	2	6063557.59	577167.99												
	3	6063557.64	577165.45												
	4	6063494.56	577163.10												
	5	6063486.81	577129.04												
	6	6063496.99	577129.04												
	7	6063504.37	577116.17												
	8	6063536.63	577116.27												
	9	6063562.12	577116.37												
S1.1	1	6063559.95	577169.22	167	K -	K1 -	-	-	-	-	-	Teisė tiesti bei eksploatuoti inžinerinius tinklus.	-	-	
	2	6063557.59	577167.99												
	10	6063557.63	577165.99												
	11	6063566.03	577167.14												
	12	6063562.12	577116.37												
	9	6063562.12	577116.37												
VISO				4683											

- **Astikų g. 11(detaliajame plane sklypas Nr. 1):**

Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis) – G/K; G2/K1
Statinių aukštų skaičius – 1-12 (35 m);
Užstatymo tankis – 70 %;
Užstatymo intensyvumas – 1,6/3,0;
Maksimali pastato absoliutinė altitudė – 187,00

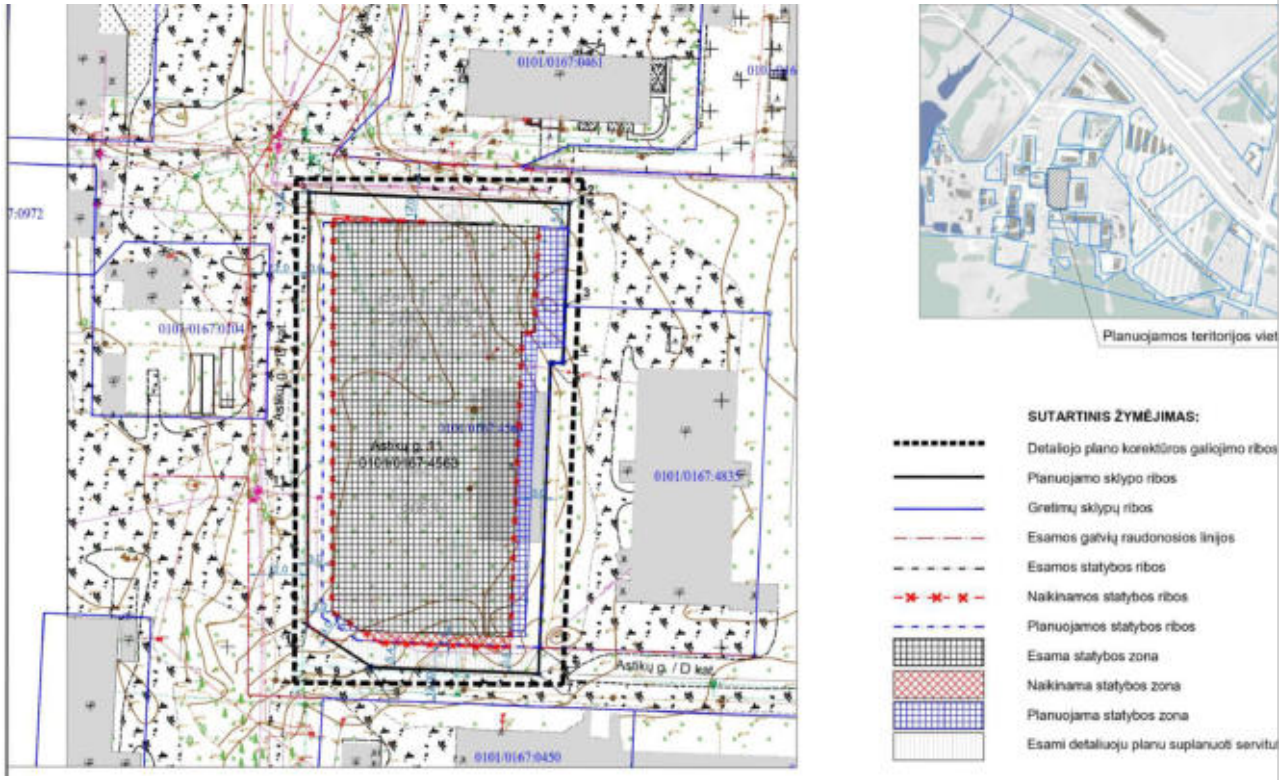
SPRENDINIAI ATITINKA 2026 03 08 VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. 30-568/26 PATVIRTINTĄ PROJEKTĄ „SKLYPO PILIAKALNIO G. 11A IR SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/067:123 IR NR. 0101/0167:96) PILAITĖS KAIME DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPE ASTIKŲ G. 11 (KADASTRO NR. 0101/0167:4563) SUPAPRASTINTA TVARKA“

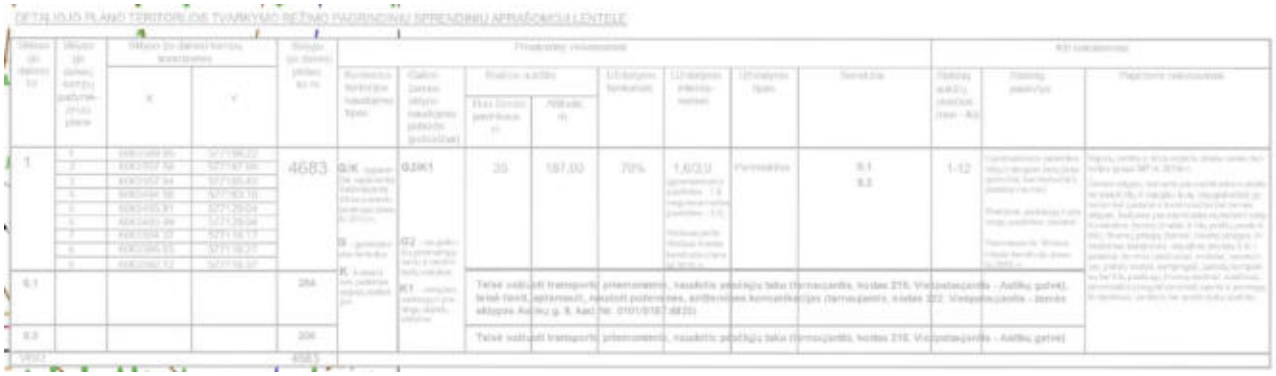


DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Kampų žymėjimas pagal planą	Sklypo (jo dalies) Kampų koordinatės X	Y	Sklypo (jo dalies) plotas, kv. m	Pirminiai reikalavimai: Pagrindinė naudojimo tikslinė paskirtis	Galimi žemės sklypo naudojimo pagrindinės paskirtys	Statinio aukštis: Mažiausias, m	Didžiausias, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Kiti reikalavimai: Statinių aukščių skaičius (max – min)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai
1	1	6063888.58	5771988.23	4683	G/K	G/KR1	35	187,00	70%	1,6/3,0	Pramoninis	S.1 S.2	1-12		
	2	6063907.58	5771967.68												
	3	6063917.04	5771965.45												
	4	6063934.16	5771963.10												
	5	6063895.81	5771929.04												
	7	6063895.89	5771929.04												
	8	6063924.37	5771916.11												
	9	6063936.63	5771916.20												
	6	6063893.12	5771916.07												
S.1				254			Tvisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215. Viešpataujantis - Astikų gatvė), tekė tiesti, aptarnauti, naudoti požeminius, antžeminius komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222. Viešpataujantis - Jonės sklypas Astikų g. 9, kad. Nr. 0101/0167:4835)									
S.2				206			Tvisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215. Viešpataujantis - Astikų gatvė)									
Viso:				4683											

SPRENDINIAI ATITINKA 2026 09 24 VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. 30-2465/26 PATVIRTINTĄ PROJEKTĄ „SKLYPO PILIAKALNIO G. 11A IR SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/067:123 IR NR. 0101/0167:96) PILAITĖS KAIME DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPE ASTIKŲ G. 11 (KADASTRO NR. 0101/0167:4563) SUPAPRASTINTA TVARKA“





14.	**Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR).**
	Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir registravimo data T00074269, 2014 12 15
	Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir registravimo data T00096925, 2026 03 12
	Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir registravimo data T00097786, 2026 09 28

	Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data nuorodą į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS „Infostatyba“ (kai viešinti privaloma).
	Pritarimų ir sutikimų sąrašas; 1. SĮ „Vilniaus atliekų sistemos administratorius“ suderinimas 2. Kitų statinių į kurių apsaugos zonas patenkama savininkų, valdytojų, naudotojų rašytiniai pritarimai: • UAB Vilniaus vandenys • UAB Grinda • AB ESO • AB Miesto gijos • AB Telia Lietuva 3. Statant valstybinėje žemėje, kai nėra suformuoti žemės sklypai, valstybinės žemės patikėtinio sutikimą – Vilniaus miesto savivaldybės. 4. Besiribojančio sklypo savininko sutikimai (dėl želdinių sodinimo nesilaikant reglamentuotų leistinų mažiausių atstumų; dėl pastato aukštingumo, atstumai nuo kietų dangų)
	• **Specialieji reikalavimai:** 2026 03 20 Specialieji reikalavimai Nr. SRD-01-260320-00393 „Daugiabučio gyvenamojo namo Astikų g. 11, Vilniuje statybos projektas“ • **Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos**: • **Šilumos tinklų prisijungimo sąlygos**: 2026 06 02 AB Vilniaus šilumos tinklai prisijungimo sąlygos Nr. 26197 „Daugiabučio gyvenamojo namo Astikų g. 11, Vilniuje statybos projektas“, galioja iki 2031 06 02; • **UAB Vilniaus vandenys prisijungimo sąlygos**: 2026 09 30 UAB Vilniaus vandenys prisijugnimo sąlygos Nr. PS26-2461 „Daugiabučio gyvenamojo namo Astikų g. 11, Vilniuje statybos projektas“ • **UAB Grinda techninės sąlygos**: 2026 06 02 UAB Grinda prisijungimo sąlygos Nr. 26/692 „Daugiabučių gyvenamųjų namų Astikų g. 9 ir 11, Vilniuje statybos projektai“ • **AB Energijos skirstymo operatoriaus sąlygos:** 2026 06 10 AB ESO prisijungimo sąlygos **pagrindinei galiai** Nr. TS26-41168 „Daugiabučio gyvenamojo namo Astikų g. 11, Vilniuje statybos projektas“, galioja iki 2027 06 10 • **AB TELIA Lietuva sąlygos:** 2026 Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo/apsaugojimo sąlygos Nr. P-1199/26, „Daugiabučio gyvenamojo namo Astikų g. 11, Vilniuje statybos projektas“ • **AB Energijos skirstymo operatoriaus sąlygos:** 2026 09 14 AB ESO prisijungimo sąlygos **dujotiekio pertvarkymui** Nr. 26-02222D „Daugiabučio gyvenamojo namo Astikų g. 11, Vilniuje statybos projektas“, galioja iki 2028 09 14
	• **Servitutų ar veiklos apribojimais nustatytų apsaugos zonų dydžiai ir plotai** Registruotų servitutų sklype nėra. 2026-03-08 Nr. 30-568/26 Detaliojo plano koregavimu nustatyta: - 254 kv.m ploto **servitutas S.1** - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215.Viešpataujantis - Astikų gatvė), teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222. Viešpataujantis - žemės sklypas Astikų g. 9, kad. Nr. 0101/0167:4835). - 206 kv.m ploto **servitutas S.2** - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215. Viešpataujantis - Astikų gatvė).

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė VYTENIS GERLIAKAS
Data: 2026-09-28 16:36:43

PROJEKTAVIMO - TECHNINĖ UŽDUOTIS

Statybos įstatymas 2 str.

102. Techninė užduotis (atitinka Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nurodytą techninę specifikaciją) – dokumentas, kuriame nurodomos visos statinio projekto rengimo paslaugos ir planuojamo statyti statinio pagrindiniai funkciniai, architektūriniai, techniniai, kokybiniai, ekonominiai, kiti rodikliai ir reikalavimai, kuriais būtina vadovautis rengiant statinio projektą.

Statinio projekto pagrindas	Projektavimo užduotis
Statytojas (užsakovas)	STATYTOJAS: Adresas: Tuskulėnų g. 33C-41, Vilnius, Lietuva Įmonės kodas: Mob. tel.: +370 611 54409 El. paštas:
Statybos adresas	**Astikų g. 9, Vilnius.** Sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0167:4835 Vilniaus m. k.v. Sklypo unikalus Nr.: 4400-6231-0843 **Astikų g. 11, Vilnius.** Sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0167:4563 Vilniaus m. k.v. Sklypo unikalus Nr.: 4400-5847-0001
Statinio projekto pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo Astikų g. 11, Vilniuje statybos projektas
Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio paskirtis	2.1. Daugiabučių
Statinio kategorija	Ypatingieji
Statinio projekto rengimo dokumentai	• Statinio projektavimo darbų rangos sutartis. • Statinio projektavimo- techninė užduotis. • Žemės sklypo nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas. • Žemės sklypo planas. • Patvirtintas detalusis planas. • Specialieji architektūros reikalavimai. • Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos. • Inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygos. • Teritorijos topografinis planas M 1:500. • Geologiniai tyrimai.

Projektiniai pasiūlymai:

Statybą leidžiančio dokumento gavimui, pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedą- Projektinių pasiūlymų sudedamosios dalys, II skyrių- Projektinių pasiūlymų sudėtis, rengiamos projektinių pasiūlymų dalys:

1. PP byla apimanti išvardintų dalių sprendinius, neleidžiant atskirų bylų (Bendroji dalis; Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis; Architektūrinė dalis)

Techninis darbo projektas:

Pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 9 priedą- Techninio darbo projekto sudėtis, I skyrių- Bendrosios nuostatos, rengiamos projekto dalys:

1. Bendroji;
2. Sklypo planas;
3. Architektūrinė;
4. Konstrukcijų;
5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo (lauko tinklų);
6. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo;
7. Šildymo ir oro kondicionavimo;
8. Vėdinimo;
9. Šilumos tiekimo (lauko šilumos tinklai);
10. Šilumos gamybos (šilumos punkto);
11. Elektrotechnikos (lauko tinklų);
12. Elektrotechnikos;
13. Elektroninių ryšių (lauko tinklų);
14. Elektroninių ryšių;
15. Apsauginės signalizacijos;
16. Gaisro aptikimo ir signalizavimo;

17. Procesų valdymo ir automatizavimo; 18. Gaisrinės saugos; 19. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;	
Reikalavimai projekto dalių sprendiniams	
Bendroji	Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo projektinius pasiūlymus statybą leidžiančiam dokumentui gauti rengti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, statybos techniniais reglamentais, higienos normomis, bei išduotais specialiaisiais architektūros reikalavimais. Projektinius pasiūlymus parengti taip, kad kvartalo statyba ir pripažinimas tinkamu naudoti būtų vykdomi vienu etapu. Projektinių pasiūlymų sudėtis, apimtis ir detalumas turi būti pakankamas Statytojo sumanymui suprasti, statybos leidimui gauti ir techniniam darbo projektui parengti bei preliminariai statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti (rangovų konkursavimui). Parengtas techninis darbo projektas turi būti pakankamas projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti. Planuojant teritorijos užstatymą privaloma vadovautis patvirtintu detaliuoju planu ir išduotais specialiaisiais architektūros reikalavimais.
Sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	Įvažiavimą į sklypą rengti pagal detalųjį planą nuo Astikų g. šiaurinėje sklypo dalyje. Privalomą automobilių stovėjimą numatyti požeminėse automobilių saugyklose. Privažiavimai gaisrinei technikai turi būti numatyti įvertinant išorinius gesinimo šaltinius ir pastato aukštį. Įvertinti, kad ant saugyklų perdangų gali užvažiuoti krovininiai ar gelbėjimo, avarinių tarnybų automobiliai. Užtikrinti teritorijos želdinimo reikalavimus, privalomą rekreacinę infrastruktūrą sklype: žaidimo aikštelės, sporto aikštelės ir senyvo amžiaus žmonių poilsio aikštelės. Pagal Specialiuosius architektūros reikalavimus - parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius, projektuoti naujus želdinius bei **teritorijos perimetru numatyti gausesnį želdinimą**. Plane turi matytis esami, nauji medžiai, krūmai, veja. Formuoti aplinką, saugų gyventojams skirtą kiemą su želdynais. Teritoriją projektuoti uždarą. **Vidinę kiemo erdvę formuoti pastatais, bei tvora**. Patekimui į teritoriją **numatyti vartelius su praėjimo kontrole**. Eksploatuojamas stogų dalis, virš požeminių automobilių saugyklų, želdinti, pritaikyti poilsiui ir rekreacijai. Suprojektuoti lietaus surinkimą nuo pastato stogų, bei nuo sklype įrengiamų kietųjų dangų. Sklype projektuojamos dangos: • važiuojamajai daliai, bei aikštelei skirtai priešgaisrinio transporto apsisukimui, įrengti numatomos **betoninės trinkelės skirtos automobilių transportui važinėti**; • šaligatviams prie pastato įrengti numatomos **betoninės trinkelės skirtos pėstiesiems**; • žaidimo, sporto ir poilsio aikštelių dangos - **guminės, liejamos arba surenkamos**; Sklype, į statybos zoną patenkantys medžiai ir krūmai kertami arba persodinami. Pagal architektūrinę koncepciją teritorijoje **išdėstyti mažąsias architektūros formas**: • suoliukus; • dekoratyvinius šviestuvus; • ties įėjimais į laiptines numatyti dviračių stovus; • žaidimų aikštelės įrenginius vaikams, laikantis teisės aktų nustatytų reikalavimų; • kitas mažosios architektūros priemones laisvalaikio zonoms. Apželdinti teritoriją pagal architektūrinę koncepciją, numatant atsparius išmetamųjų dujų poveikiui daugiamečius visžalius augalus, veją, žemaūgius karpomus krūmus, dekoratyvinius augalus. **Numatyti atliekų konteinerių aikšteles su mišrių ir rūšiuojamų atliekų pusiau įkasamais arba laisvai pastatomais konteineriais pagal VMS reikalavimus**. **Susisiekimo (sklype):**

	Suprojektuoti nuovažas ir pėsčiųjų takus, jų jungtis su miesto susisiekimo infrastruktūra pagal gautas susisiekimo sąlygas, dangų horizontaluųjį ir vertikaluųjį ženklinimą eismo organizavimo sklype sprendinių užtikrinimui. **Įvažiavimai į požemines automobilių saugyklas:** **Vidiniai pandusai turi būti apsaugoti nuo atmosferos kritulių, su vandens surinkimu ir šildymu.**
Architektūrinė	Vadovaujantis projektavimo užduotimi suprojektuoti gyvenamosios paskirties korpusus su bendra rūsyje (ten kur numatytas rūsys) automobilių uždara požemine saugykla. **Automobilių saugykla skaidoma į gaisro sekcijas po ne daugiau kaip 24 automobilių vietas**. Projekto sprendiniai turi užtikrinti pilną pastato atitikimą normatyviniams reikalavimams. Pastatai sklype turi būti išdėstomi taip, kad būtų išlaikyti insoliacijos reikalavimai projektuojamiems butams, tarp pastatų būtų suformuotos vidinės erdvės skirtos ramaus poilsio aikštelėms, paauglių sporto ir vaikų žaidimo aikštelėms. Turi būti išlaikomi norminiai atstumai nuo sklypo ribų atsižvelgiant į pastatų aukštingumą ir kitus sklypo reglamentus arba gautas sutikimas raštu. Pastatų stogai projektuojami sutapdinti. Sutapdintos neeksploatuojamos gyvenamųjų korpusų stogų dalys dengiamos bitumine prilydoma danga. Ant neeksploatuojamų stogų nenumatoma įrenginėti apželdinimo. Nuo sutapdintų stogų projektuoti vidinį vandens surinkimą, bei nuvedimą į lauko tinklus arba vietoje į infiltracinius šulinius. Eksploatuojamas stogas ant požeminio parkingo perdangos– projektuojamos dangos: • **takų - betoninės trinkelės**; • poilsio, sporto ir vaikų žaidimo aikštelių dangos - **guminės, liejamos arba surenkamos;** • veja; • želdiniai; Lietaus surinkimas nuo kietų dangų nuvedamas į projektuojamus lauko tinklus arba vietoje į infiltracinius šulinius. **Balkonai projektuojami iš gamykloje išlietų balkonų plokščių gaminių su termo detalėmis**. **Balkonų aptvėrimas tvirtinamas prie balkono perdangos šoninių plokštumų**, derinamas su Užsakovu projektavimo eigoje. Pirmuose aukštuose **numatyti galimybę įrengti komercines patalpas su atskirais įėjimais**. <u>Tūriniai planiniai pastato sprendimai:</u> 1. Pastatuose projektuoti gyvenamosios paskirties patalpas su joms reikalingomis pagalbinėmis ir techninėmis patalpomis namo gyventojams. 2. Aukštuose projektuojami 1 - 4 kambarių butai. 3. Preliminarūs butų plotai: • 1 kambario 29-32 m2, bendrojo ploto, apie 5-6 % • 1.5 kambario 34-40 m2, bendrojo ploto, apie –15-20 %; • 2 kambarių 38-50 m2 bendrojo ploto, apie 25-30 %; • 3 kambarių 55 - 75 m2 bendrojo ploto, apie 15-20 %; • 4 kambarių 70 – 95 m2 bendrojo ploto, apie 25-30 %; • Numatyti galimybę apjungti butus. 4. Įvadines patalpas numatyti rūsyje; 5. Technines patalpas dėstyti pagal normatyvų reikalavimus. 6. Elektros apskaitas numatyti rūsyje, techninėje patalpoje. 7. Pastatą projektuoti „C“ garso klasės. 8. Patalpos aukštis nuo grindų išlyginamojo sluoksnio iki perdangos – **ne mažiau 2,75 m**. 9. Pirmame aukšte arba rūsyje numatyti galimybę įrengti patalpas dviračių ir/ar vežimėlių laikymui. 10. Numatyti pašto dėžutes pastato viduje. 11. Pagal galimybes blokuoti san. mazgus ir virtuves. 12. **Balkonuose numatyti vietas vėsinimo sistemų išoriniams įrenginiams talpinti** atskirai kiekvienam butui. Kondensato nuvedimo nuo išorinių vėsinimo sistemų įrenginių neprojektuoti. <u>Gyvenamųjų patalpų natūralus apšvietimas, langai, fasadai:</u>

	1. Fasadų konstrukcija turi užtikrinti reikiamą šiluminę ir garso izoliaciją gyvenamosioms patalpoms. Apšiltinimo sluoksnio storis – pagal energetinio naudingumo skaičiavimus. Pastatą projektuoti A++ klasės energetinio naudingumo. 2. Pastato **fasadų apdailai numatyti dekoratyvinį tinką su klinkerio plytelių intarpais**. Fasadų medžiagiškumą ir sprendinius derinti su Užsakovu. 3. Butų langai su 3 stiklų paketu. Langų rėmai plastikiniai. Langų prispaudėjai standartiniai. 4. Visi stiklinio fasado varstomi segmentai turi būti varstomi 2 (dviem) kryptimis, kur reikia numatyti saugų stiklą, visuose kambariuose varstomi langai (arba jo dalis). 5. Pagal ŠVOK pateiktą užduotį parinkti vėdinimo sistemų **oro pritekėjimo grotelių vietas fasaduose**. 6. Stiklų saulės faktoriaus koef. – pagal energetinio naudingumo skaičiavimus. Bendro naudojimo patalpų apdaila: **Grindys – akmens masės plytelių danga, bendro naudojimo ir techninėse patalpose, automobilių saugykloje– betonas**. **Sienos – automobilių saugykloje: eksponuojami betono paviršiai, silikatinių plytų mūras rievėtomis siūlėmis ir/ar dažytas betono spalva, laiptinėse, holuose: glaistomi ir dažomi paviršiai.** **Lubos bendro naudojimo koridoriuose – surenkamos modulinės akustinės**. Techninių patalpų apdaila: **Grindys – akmens masės plytelių danga, impregnuotas betonas.** **Sienos – eksponuojami betono ar dažyto mūro rievėtomis siūlėmis paviršiai.** **Lubos – dažyti betono paviršiai.** Butų apdaila: **Projektuoti butus su daline apdaila: projektuojamas grindų išlyginamasis sluoksnis (grindų dangos storis 20 mm); kambarių pertvaros butuose projektuojamos po 2 sluoksnius gipso kartono su garso izoliacija; san. mazgų pertvaros projektuojamos iš drėgmei atsparaus gipso kartono su garso izoliacija bei karkaso sustiprinimais įrangos instaliacijai; pakabinamos lubos neprojektuojamos. Mūriniai paviršiai tinkuojami.** Laiptinės: **1. Holo ir laiptų aikštelių apdaila – akmens masės plytelės.** **2. Laiptų maršų apdaila– apdailinis betonas.** **3. Kiekvienoje laiptinėje projektuojami liftai, pritaikyti ŽN.** **4. Įėjimo į laiptinę durys su telefonspyne.** Projektavimo eigoje būtina derinti su projekto architektais **šviestuvų tipus, jų dizainą, išdėstymą ir kiekį.**
Statinio konstrukcijų	Požeminių aukštų konstrukcija – monolitinio gelžbetonio kolonos, sienos, sijos ir perdangos plokštės. Antžeminių aukštų konstrukcija - monolitinio gelžbetonio kolonos, sienos, sijos silikatinių plytų mūro sienos, gamyklinės gelžbetoninės kiaurymėtos ir pilnavidurės plokštės. Virš angų montuojamos standartinės gelžbetonio sąramos. Pamatai monolitinio gelžbetonio poliniai su galvenomis. Laiptinių laiptų maršai ir tarpinės aikštelės gamyklinės gelžbetoninės. Balkonai gamykliniai gelžbetoniniai su termo jungtimis. Paviršiai apdailiniai. **Rūsys nešildomas**. Rūsio perdangos po pastatais šiltinamos kieta akmens vata (analogas CGL20cy). Plokšti stogai montuojami iš kiaurymėtų perdangos plokščių.
Vandentiekio ir nuotekų šalinimo (lauko tinklų)	Projektas rengiamas vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ ir UAB „Grinda“ išduotomis sąlygomis. Šaltas vandentiekis nuo centralizuoto žiedinio vandentiekio tinklo atvedamas į vandens įvado patalpą ūkio buities ir vidaus gaisrų gesinimui. Lauko gaisrų gesinimui projektuojami hidrantai. **Teritorijos laistymui fasado sienoje numatyti neužšąlančius laistymo čiaupus arba kiemo dangose laistymo šulinėlius su čiaupais**. Ūkio buities nuotekų tinklams Lietaus vanduo surenkamas nuo stogų ir teritorijos žemiausių vietų. Vertinama lietaus infiltracija į gruntą.
Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	**Vandentiekio tinkai:**

	Suprojektuoti VAM parkinge už pirmos išorės sienos, pagal galiojančius reikalavimus, VAM patalpoje numatyti apskaitas pagal technines sąlygas. Buitinio šalto vandentiekio, karšto bei cirkuliacinio magistraliniai vamzdynai turi būti projektuojami iš PP vandentiekio vamzdžių ir izoliuoti šilumine izoliacija. Atšakas į atskirus sanitarinius prietaisus san. mazguose projektuoti iš plastikinių vamzdžių ir jungimo detalių. Numatyti reikiamą kiekį privedimų prie buitinių prietaisų. Konkrečius gaminius pasirinks butų savininkai. **Vandentiekio sistema butuose – šakotinė**. **Laistymui fasado sienoje numatyti neužšąlančius laistymo čiaupus arba kiemo dangose laistymo šulinėlius su čiaupais.** Buitinio vandentiekio butų apskaitas numatyti bendro naudojimo patalpose. **Buitinių nuotekų tinklai:** Buitines nuotekas šalinti į projektuojamą miesto komunalinių tinklų buitinių nuotekų sistemą. Buitinių nuotekų sistemą projektuoti storasieniais PVC arba PP vamzdynais ir išleistuvais iki kiemo nuotekų tinklų. Patalpose, kur aplinkos temperatūra gali būti žemesnė nei +5°C, įrengti šiluminę izoliaciją. Numatyti stovų vėdinamąsias dalis virš stogo su alsuokliais. **Lietaus nuotekų tinklai:** **Numatyti el. kabeliu šildomas įlajas ant stogo**. Stovus numatyti mažatriukšmius su izoliacija nuo kondensato, o parkinge numatyti storasienius PVC vamzdžius. Numatyti revizijas su durelėmis ant stovų pagal norminius reikalavimus. **Patalpose, kur aplinkos temperatūra gali būti žemesnė nei +5°C, įrengti šiluminę izoliaciją ir šildyti elektriniu kabeliu.** **Gaisrinis vandentiekis:** Suprojektuoti žiedinį tinklą su atšakomis į GČ.
Šildymo ir oro kondicionavimo	**Šildymas:** **Suprojektuoti kolektorinę grindinę šildymo sistemą**. Magistralinius vamzdynus, stovus ir privedimus iki apskaitos spintų projektuoti iš izoliuotų plieninių vamzdžių. Nuo apskaitos spintų iki butų kolektorių numatyti automatinius balansinius ventilius. Nuo apskaitos spintų iki butų kolektorių projektuojamas izoliuotas daugiasluoksnis plastikinis vamzdynas, klojamas grindų konstrukcijoje. Numatyti kiekvieno buto individualią šilumos apskaitą. **Apskaitos spintas projektuoti koridoriuose, specialiai joms skirtose nišose**. Apskaitos prietaisai – pagal prisijungimo sąlygas. **Butų kolektorines spinteles projektuoti virštinkines**, atsižvelgiant į pertvarų (sienų) konstrukcijas. Kolektorinėse spintelėse numatyti paduodamo ir grįžtamo termofikacinio vandens paskirstymo kolektorius su srautų uždarymo, vandens ir oro išleidimo armatūra. **Vonios patalpose numatyti elektrinius gyvatukus ir elektrinį grindų šildymą kilimėliais**. **Techninės patalpos šildomos elektriniais radiatoriais.** **Laiptinės šildomos radiatoriais**. **Oro kondicionavimas:** Numatyti galimybę sumontuoti individualias kondicionavimo sistemas. Butuose kondicionavimo įrangą numatyti balkonuose ant grindų.
Vėdinimo	**Vėdinimas:** **Kiekvienam butui suprojektuoti rekuperacinę vėdinimo sistemą**. Projektuoti pakabinama ventkamerą. **Oro paėmimą ir šalinimą suprojektuoti per butų lauko sieną**. Išlaikyti norminius atstumus tarp paėmimo ir šalinimo angų. **Kiekvienam butui numatyti virtuvinį recirkuliacinį gartraukį.** **Automobilių saugyklų vėdinimas, dūmų šalinamas, prieš dūminis vėdinimas:** Kiekvienam gaisriniam skyriui projektuojama atskira vėdinimo ir dūmų šalinimo sistema.
Šilumos tiekimo (lauko šilumos tinklai)	Miesto šilumos tinklai su iš anksto izoliuotais vamzdžiais.
Šilumos gamybos (šilumos punkto)	Pagal sąlygų reikalavimus.
Elektrotechnikos (lauko tinklų)	Pagal AB ESO prijungimo sąlygas. Atskirą elektros skydinės patalpą numatyti techninėje patalpoje, požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje.
Elektrotechnikos	Priešgaisrinių sistemų energijos imtuvams **projektuoti nepriklausomus energijos šaltinius**. Konkrečius sprendinius parinkti pagal galios poreikius ir privalomą darbo trukmę, pagal gaisrinės saugos užduotį.

	Magistralinius pastato vidaus tinklus atlikti aliumininiais ir variniais kabeliais, klojant juos atvirai cinkuoto plieno loveliuose, ant kopėčių tipo metalinių konstrukcijų, paslėptai, tinku ir polietileniniuose vamzdžiuose sienose ar grindyse, bei kabeliniuose stovuose-šachtose. Grupinius pastato vidaus tinklus atlikti variniais kabeliais, klojant juos atvirai cinkuoto plieno loveliuose, ant kopėčių tipo metalinių konstrukcijų, paslėptai, tinku ir polietileniniuose vamzdžiuose sienose ar grindyse, bei kabeliniuose stovuose-šachtose. Visus vidaus tinklus atlikti kabeliais su savaime gęstančia (nepalaikančia degimo) izoliacija. **Požeminės automobilių stovėjimo aikštelės ir namo bendrų reikmių elektros įrangai projektuoti atskiras apskaitos sistemas.** Suprojektuoti kištukinius lizdus ir jungiklius kiekviename bute. Kištukinių lizdų ir jungiklių išdėstymą butuose numatyti įvertinant baldų išdėstymą. Miegamuosiuose prie lovų iš abiejų pusių projektuoti po 2 kištukinius lizdus ir šviesos perjungėjus virš jų. Butuose numatyti sumontuoti tik montažines dėžutes, neįrengiant jungiklių ir kištukinių lizdų. Projektuoti trifazį kabelio išvadą elektrinėms viryklėms, el. maitinimą gartraukiams. Projektuoti išvadą (galimybę) įsirengti elektrinį šildymą (vasaros sezonui) sanitariniuose mazguose. Projektuoti elektros tinklus grindinio šildymo reguliavimo termostatų pajungimui. Numatyti apšvietimo vietas butuose, neįrengiant šviestuvų. Šviestuvų vietose išvedamas kabelis su 0,5 m atsarga, numatant prijungimo gnybtus. Šviestuvus buto savininkas pasirenka savo nuožiūra pagal projekte pateiktas apsaugos klases. Bendrų patalpų apšvietimas sprendžiamas pagal higienos, gaisrinius ir statybos reikalavimus. Požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje, techninėse ir pagalbinėse patalpose, laiptinėse numatyti šviestuvus su LED lempomis. Apšvietimo įranga parenkama pagal patalpų apšvietimą, paskirtį ir pobūdį, bei įtampos nuostolius. Patalpų apšvietimas parenkamas pagal galiojančias higienines apšvietimo normas, bei įvertinant architekto bei užsakovo reikalavimus, keliamus interjerui. Patalpų apšvietimo galingumai skaičiuojami naudojantis šviestuvus tiekiančių įmonių skaičiavimo programomis. Apšvietimo tinklus atlikti kabeliais ir laidais su varinėmis gyslomis po tinku, vamzdžiuose virš pakabinamų lubų ir grindyse, praėjimuose tarp aukštų, kabeliniuose kanaluose, montuojamuose prie sienos ir lubų. Požeminės automobilių stovėjimo aikštelės, laiptinių, koridorių, bendrų patalpų apšvietimo valdymą numatyti būvio/judesio davikliais, techninių ir pagalbinių patalpų – jungikliais. Numatyti budintį pašvietimą, valdomą fotorėle. Avarinį – evakuacinį apšvietimą projektuoti pagal galiojančius normatyvus ir norminius aktus, atsižvelgiant į gaisrinius reikalavimus. Evakuaciniam apšvietimui naudojami šviestuvai ir signaliniai šviestuvai, nurodantys išėjimo kryptį, privalo būti su akumuliatoriumi. Signaliniai evakuacinio apšvietimo šviestuvai privalo veikti ištisą parą ir jokio valdymo jiems neprojektuoti. Požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje numatyti elektromobilių įkrovimo vietas pagal galiojančius norminius reikalavimus. **Kiekvienai įrengiamai el. įkrovimo vietai numatyti atskiras el. įkrovimo stoteles (stotelės turi turėti galimybę būti jungiamos nuosekliai (grupuojamos)) kabinamas ant sienos**. Įžeminimą ir žaibosaugą spręsti pagal galiojančias normas. Numatyti aktyvią žaibosaugą pagal šiuo metu galiojantį ir atitinkantį STR. Projektuoti šildomą nusileidimo pandusą į parkingą. Projektuoti pakeliamus vartus į parkingą.
Elektroninių ryšių (lauko tinklų)	Pagal gautas prisijungimo sąlygas parengti lauko elektroninių ryšių projektą. Šalia projektuojamo sklypo suprojektuoti telekomunikacijų spintą. Nuo telekomunikacijų spintos į kiekvieną pastatą suprojektuoti HDPEd110 ryšių įvado vamzdžius.
Elektroninių ryšių	Pagal vidaus ryšių projektą numatyta įrengti ryšių komunikacinius vamzdynus, kurie užtikrintų telekomunikacinių paslaugų tiekėjo įvadinių kabelių pasiekiamumą nuo pastato ryšių įvado iki kiekvieno aukšto buto ryšių skydelio RS. Kiekviename bute įrengiamas ryšių skydelis RS. ER dalyje nuo kiekvieno aukšto ryšių stovo iki kiekvieno buto ryšių skydelio RS numatoma pakloti vamzdžius. **Vamzdžiai numatomi kloti grindimis**. Nuo ryšių įvado vietos iki kiekvieno buto ryšių skydelio paruoštais kanalais įvadinius ryšių kabelius įrengia pasirinktas ryšių paslaugos operatorius. Numatomas kompiuterinio pasijungimo taškas butuose – svetainių televizorių vietose, miegamųjų televizorių vietose, miegamųjų darbo vietose. Kompiuterinio taško

	pasijungimo vietose projektuojamos tik RJ45 lizdų dėžutės ir iš buto skydelio RS numatomas PEd20 vamzdis su kabelių pratempimo viela. Lizdus su reikiamu prievadų skaičiumi (1xRJ45 ar 2xRJ45) su rėmeliu ir UTP kabelius įsirengia pats gyventojas.
Apsaugos signalizacijos	Gyventojų ir svečių srautų atskyrimui, p**rie įėjimo į laiptines ir vidinius kiemus numatyti įeigos kontrolės ir audio pasikalbėjimo sistemą**. Prie lauko įėjimo durų į vidinius kiemus, laiptines ir tvoros vartelių vietose numatyti lauko telefonspynę su klaviatūra ir integruota kortelių arba pakabukų sistema. Prie įėjimų į laiptines, vedančias į automobilių saugyklą, numatyti kortelių arba pakabukų skaitytuvus. Automobilių saugyklos aukšte prie įėjimų į laiptines durų numatyti kortelių arba pakabukų skaitytuvus. Gyventojų butuose, šalia pagrindinių durų numatyti audio pasikalbėjimo telefonspynės/ragelius su lauko durų atblokavimo ir garso reguliavimo funkcijomis. Durų atidarymas numatomas šiais būdais: • Lauko telefonspynės panėlėje surinkus individualų buto kodą; • Pasinaudojus atstumine kortele/pakabuku; • Durys/varteliai atidaromi iš buto pasikalbėjimo telefonspynės/ragelio gavus durų atblokavimo signalą; • Paspaudus kiemo vartelių atblokavimo mygtuką; Durys atidaromos iš vidaus, paspaudus durų rankeną. **Projektuojama skaitmeninė vaizdo stebėjimo sistema**. Vaizdo stebėjimo sistema komutuojama tinkliniu įrašymo įrenginiu (NVR) su nepertraukiamu maitinimo šaltiniu (UPS). Tinklinio įrašymo įrenginio archyvo dydis – nemažiau 4 savaitės, filmuojant 24/7. Stebėjimo zonos: įvažiavimas ir išvažiavimas iš automobilių saugyklos, įėjimai į automobilių saugyklos laiptines, visi bendrieji įėjimai į pastatą, įėjimai į gyvenamųjų pastatų vidinius kiemus.
Gaisro aptikimo ir signalizavimo	Gyvenamosiose patalpose numatyti autonominius dūmų signalizatorius, kurių veikimo zonoje atsiradus dūmams būtų skleidžiamas garsinis signalas. Bendruoju atveju, autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti montuojami taip kaip nurodyta gaisrinių normų reikalavimuose. Laiptinėse, bendro naudojimo, techninėse patalpose bei automobilių saugykloje suprojektuoti gaisro aptikimo ir signalizacijos sistemą vadovaujantis GAS sistemos taisyklėmis ir pagal gaisrinės saugos užduotį.
Procesų valdymo ir automatizavimo	Procesų valdymo ir automatikos sistemos projektuojamos pagal LVN, VN, ŠG, ŠVOK, GS, GSS projektavimo užduotis.
Gaisrinės saugos	Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo gaisrinės saugos sprendiniai parenkami remiantis galiojančių teisės aktų reikalavimais. Stacionari gaisrų gesinimo sistema automobilių saugyklose neprojektuojama, nes kiekvienoje dalyje numatomas ne didesnis nei 24 automobilių skaičius. Automobilių saugyklose ir daugiabučių gyvenamųjų namų korpusų bendrose patalpose numatoma gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Butuose numatomi autonominiai gaisriniai signalizatoriai. **Daugiabučių gyvenamosios paskirties pastatų laiptinėse paskutinių aukštų aikštelėse numatomi ranka atidaromi langai dūmams išleisti**. Laiptinėse numatomi sausvamzdžiai gaisrinėms žarnoms pajungti. **Privažiavimas prie pastatų numatomas iš Astikų g. šiaurinėje sklypo dalyje**. Pastatams gesinti iš lauko projektuojami nauji gaisriniai hidrantai.
Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	Pagal STR 1.04.04:2017, XVIII skirsnio, p. 45.
Pastatų energinio naudingumo projektavimo užduotis	Pagal galiojančias LR normas.
Dokumentacijos pateikimas	Projektas (Projektavimo darbai) perduodami Statytojui trimis egzemplioriais lietuvių kalba, be to, skaitmeninėje formoje DWG ir PDF formatais ir pastato IFC modelis el. laikmenoje.
Priedangos reikalavimai	Priedanga projektuojama ne mažiau nei 60% gyventojų, darbuotojų nuo pastate numatomo vienu metu galinčių būti maksimalaus gyventojų, darbuotojų skaičiaus. Vienam gyventojui priedangoje numatant 1,5 kv. metro bendrojo patalpos ploto; Maksimalus gyventojų, darbuotojų skaičius priimamas toks:

	Astikų g. 11 – 248 žmonės. Astikų g. 9 – 144 žmonių. Priedangos minimalus plotas: 392*0,6=235 žmonės; 235*1,5=**353 kv.m bendro patalpos ploto. Projektuojamas atskiras turtinis vienetas.**
	Paslaugų patalpose projektuojamas minimalus pagal STR vėdinimas, šildymas, vandentiekis.

Projektuotojas:

EventusPro, UAB

PV Vytenis Gerliakas

(parašas) A.V.

Statytojas:

(parašas) A.V.

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Ryšio duomenys
El. p. +37061154409

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ
Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Daugiabučio gyvenamojo namo Astikų g. 11, Vilniuje statybos projektas

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-260615-00884, 2026-06-15
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Ryšio duomenys
El. p. tel. +37061154409

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Daugiabučio gyvenamojo namo Astikų g. 11, Vilniuje statybos projektas

Duomenys apie pastatus
Pavadinimas Daugiabutis gyvenamasis namas
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Statinio paskirtis Daugiabučių
Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis
Pastato paskirties grupė Daugiabučių
Kategorija Ypatingasis
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0167:4563, 4400-5847-0001
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Vilnius, Astikų g. 11
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektros tinklų apsaugos zonos, Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių ir/ar numatomi kirtimai) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Esamus vertingus želdinius maksimaliai saugoti ir integruoti į sprendinius. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medžių kokybišką augavietę, atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, siekiant maksimaliai apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona, pagal galimybes rinktis laidžias vandeniui dangas, taikyti visas apsaugos priemones statybų ir darbų vykdymo metu. Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius

pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Vadovautis STR 2.02.01:2004 reikalavimais. Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius, rekomenduojamas didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Statinių statybos linija gali sutapti su detaliajame plane (TPDR reg. Nr. T00074269) nustatyta užstatymo riba.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00074269) sprendiniais, leistinas statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – 35 m, absoliutinė altitudė 187.0, aukštų skaičius – 1-12 aukštai.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00074269) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo tankis – 70%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00074269) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 1,6.

7. Leistinas užstatymo tipas Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00074269) sprendiniais – perimetrinis.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00074269) sprendiniais, mažiausias želdynų ir želdinių kiekis sklype – 30 % viso sklypo ploto.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Statinius dėstyti vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00074269) sprendiniais: projektuoti detaliajame plane nurodytoje leistinoje užstatymo teritorijoje. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo") bei vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ nuostatomis: 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kad kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus ar susitarimus. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Įvažiavimą į sklypą planuoti vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00074269) bei Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2026-03-08 įsakymu Nr.30-568/26, patvirtinto Sklypo Piliakalnio g. 11A ir sklypų (kad. Nr. 0101/0167:123 ir Nr. 0101/0167:96) Pilaitės kaime detaliojo plano koregavimo sklype Astikų g. 11 (kadastro Nr. 0101/0167:4563), sprendiniais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 9 d. sprendimu Nr. 1-1355 patvirtintu „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ tvarka.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIIIskyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis DP (TPDR Reg. Nr. T00074269) sprendiniais. Statinio architektūra turi atitikti LR statybos įstatymo 5 str. ir LR architektūros įstatymo 11 str. reikalavimus. Atsižvelgti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Nagrinėti ir pateikti kvartalo perspektyvinio užstatymo, erdvinės struktūros, funkcinių, vizualinių ir žaliųjų ryšių analizes. Vidinėse kiemų dalyse gyventojų naudojimui numatyti kokybiškas žaliąsias kiemo erdves. Remiantis LR Architektūros įstatymo (urbanistinis integralumas), sklypo užstatymo rodikliai turi būti kontekstualūs aplinkoje vyraujančiam užstatymui. Vakarinę kvartalo kraštinę maksimaliai pritaikyti prie perspektyvinio BP arba DP jau suplanuoto užstatymo parametrų, prie Astikų gatvės (vakarinės sklypo dalies) planuoti ne aukštesnius nei 5 aukštų pastatus. Atsižvelgti į TDP, aplinkinį esamą/perspektyvinį užstatymą ir t.t. Projekto medžiagą papildyti vizualizacijomis iš aktualių žiūrėjimo taškų apimant didesnį aplinkinį kontekstą bei Astikų g. išklotinę, kurioje būtų pavaizduoti numatomi projekto su artimiausia urbanistine aplinka sprendiniai. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019). Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis’’ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos) (parašas) (vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-16 Nr. SRD-01-260616-00753
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Laura Kairienė, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-16 10:03:18 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-16 10:03:23 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-15 Nr. SARD-01-260615-00884
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-16 17:39:17)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-16 17:39:17 Avilys SDP eDocs



0	2026-11	Statybos leidimui gauti	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (85) 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	
A 1825	SP PDV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė	
	ARCH	Sigitas Sparnaitis	
	ARCH	Vitalijus Rudokas	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Daugiabučio gyvenamojo namo Astikų g. 11, Vilniuje statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

01 - Daugiabutis gyvenamas namas

DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Situacijos planas	M 1:2000	0

LT	STATYTOJAS UAB „R9", į.k. 308165359 Tuskulėnų g. 33C-41, LT-09219, Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
		Z2250113-AST11-PP-SP-BR.01	1	1

Š

Kvartalo tarp Senosios Pilaitės kel. ir Astikų gatvių raudonųjų linijų ir preliminarių žemės sklypų ribų schemos Nr. 662 (2021-03-31, Nr. A17-364/21) raudonosios linijos

ATSKIRU PROJEKTU RENGIAMAS GATVĖS PROJEKTAS

SERVITUTAS S1

PAGAL DP PLANUOJAMA SKLYPO NR.6 DALIS. ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS - BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS PROJEKTO NR. K-VT-13-25-1073

ATSKIRU PROJEKTU RENGIAMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ASTIGŲ G.9 PROJEKTAS GRETIMAME SKLYPE

Hpr= 51.91

Hpr=152.22

Hes=152.77

0.63

DVR

D generatoriaus vieta

ASTIKŲ g.

0101/0167:0009

0101/0167:0461

0101/0167:0465

0101/0167:0104

0101/0167:4563

0101/0167:0450

0101/0167:0966

ASTIKŲ G. 11, PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI
Sklypo Kad. Nr. 0101 / 0167:4563

PAVADINIMAS	MATO VNT.	RODIKLIS
SKLYPO PLOTAS	m^2	4683.05
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m^2	2080.00
BENDRAS ANTŽEMINĖS PASTATO DALIES PLOTAS	m^2	7492.17
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	44.40
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	-	1.599
PASTATO TŪRIS	m^3	36677
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	m^2	1498
APŽELDINTO PLOTO SANTYKIS SU SKLYPO PLOTU	%	32
PROJEKTUOJAMO DAUGIABUČIO PASTATO AUKŠTIS NUO VIDUTINĖS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS vid.ž.skl. altitudė - 151.74	m	25.975 Galimas nuokrypis leidžia siekti iki 30cm dėl an 187.00
POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	74*
BENDRAS POŽEMINĖS PASTATO DALIES PLOTAS (POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ)	m^2	3361.26
POŽEMINIO AUKŠTO TŪRIS	m^3	13774
PASTATO AUKŠTINGUMAS (PAGAL KORPUSUS)		A - 7a B - 5a C - 5a D - 5a

*Papildomos 12 vietų projektuojama gretimo sklypo požeminėje aikštelėje atskiru projektu. Rodikliai gali nežymiai kisti projektavimo eigoje

SERVITUTAI IR APSAUGOS ZONOS

	KITAIS TPD SUPLANUOTI SERVITUTAI
	PLANUOJAMI SERVITUTAI PAGAL DP PROJEKTO NR. K-VT-13-25-1073
	VANDENTIEKIO APSAUGOS ZONA 5m



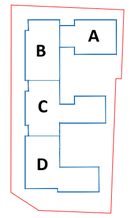
EKSPLIKACIJA

1	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS Sklypo Kad. Nr. 0101 / 0167:4563
2	PĖSČIŲJŲ TAKAS
3	PĖSČIŲJŲ TAKAS
4	PĖSČIŲJŲ TAKAS
5	PĖSČIŲJŲ TAKAS
6	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ
7	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
8	SPORTO AIKŠTELĖ
9	ATRAMINĖ SIENELĖ
10	ATRAMINĖ SIENELĖ
11	NUOVAŽA
12	UŽTVARAS SU PAMATU
13	UŽTVARAS SU PAMATU
14	TRANSFORMATORINĖS AIKŠTELĖ
15	PĖSČIŲJŲ TAKAS
16	SENJORŲ POILSIO ZONA
17	DYZEL GENERATORIAUS AIKŠTELĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO STATYBOS LINIJA
DVR	DARBŲ VYKDYMO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	LABIAUSIAI IŠSIKIŠUSIŲ PASTATO DALIŲ PROJEKCIJOS
	PROJEKTUOJAMO POŽEMINIO AUKŠTO RIBA
	ESAMI PASTATAI/STATINIAI
	GRIAUNAMAS STATINYS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ (KORPUSĄ)
	ĮĖJIMAS Į KOMERCINES PATALPAS
	EVAKUACINIS IŠĖJIMAS
	PATEKIMAS Į LAUKO DVIRAČIŲ SAUGYKLĄ
	UŽTVARAS SU COKOLIU (SU PRAĖJIMO VARTELIAIS)
	PROJEKTUOJAMI TAKAI, DANGŲ RIBOS
	GS AUTOMOBILIO JUDĖJIMO SCHEMA
	DVIRAČIŲ PARKAVIMO VIETA (2 vietos)
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	PASTATO GRIŪTIES ZONA
151.48	PROJEKTUOJAMOS IZOHIPSĖS

KORPUSŲ SCHEMA



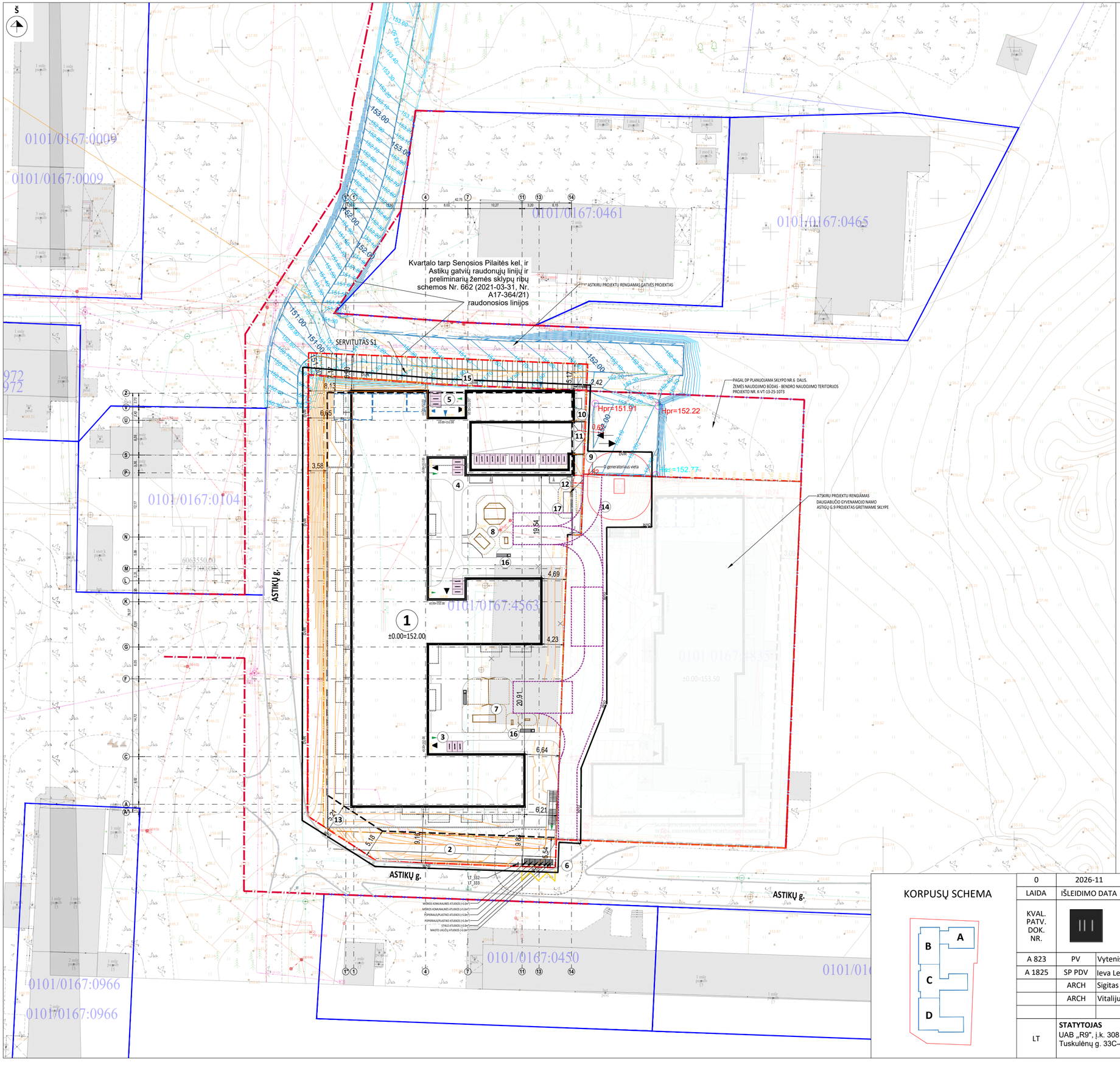
0	2026-11	Statybos leidimui gauti	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (85) 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	
A 1825	SP PDV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė	
	ARCH	Sigitas Sparnaitis	
	ARCH	Vitalijus Rudokas	
LT	**STATYTOJAS** UAB „R9", į.k. 308165359 Tuskulėnų g. 33C-41, LT-09219, Vilnius		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Daugiabučio gyvenamojo namo Astikų g. 11, Vilniuje statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01 - Daugiabutis gyvenamas namas

DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Sklypo planas (statinių išdėstymo planas)	M 1:500	0

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
Z250113-AST11-PP-SP-BR.02	1	1



ASTIKŲ G. 11, PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI
Sklypo Kad. Nr. 0101 / 0167:4563

PAVADINIMAS	MATO VNT.	RODIKLIS
SKLYPO PLOTAS	m^2	4683.05
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m^2	2080.00
BENDRAS ANTŽEMINĖS PASTATO DALIES PLOTAS	m^2	7492.17
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	44.40
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	-	1.599
PASTATO TŪRIS	m^3	36677
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	m^2	1498
APŽELDINTO PLOTO SANTYKIS SU SKLYPO PLOTU	%	32
PROJEKTUOJAMO DAUGIABUČIO PASTATO AUKŠTIS NUO VIDUTINĖS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS vid.ž.skl. altitudė - 151.74	m	25.975 Galimas maksimalus aukštis pagal DP žiūr. plan.art 187.00
POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	74*
BENDRAS POŽEMINĖS PASTATO DALIES PLOTAS (POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ)	m^2	3361.26
POŽEMINIO AUKŠTO TŪRIS	m^3	13774
PASTATO AUKŠTINGUMAS (PAGAL KORPUSUS)		A - 7a B - 5a C - 5a D - 5a

*Papildomos 12 vietų projektuojama gretimo sklypo požeminėje aikštelėje atskiru projektu Rodikliai gali nežymiai kisti projektavimo eigoje

SERVITUTAI IR APSAUGOS ZONOS

	KITAIS TPD SUPLANUOTI SERVITUTAI
	PLANUOJAMI SERVITUTAI PAGAL DP PROJEKTO NR. K-VT-13-25-1073
	VANDENTIEKIO APSAUGOS ZONA 5m



EKSPLIKACIJA

1	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS Sklypo Kad. Nr. 0101 / 0167:4563
2	PĖSČIŲJŲ TAKAS
3	PĖSČIŲJŲ TAKAS
4	PĖSČIŲJŲ TAKAS
5	PĖSČIŲJŲ TAKAS
6	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ
7	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
8	SPORTO AIKŠTELĖ
9	ATRAMINĖ SIENELĖ
10	ATRAMINĖ SIENELĖ
11	NUOVAŽA
12	UŽTVARAS SU PAMATU
13	UŽTVARAS SU PAMATU
14	TRANSFORMATORINĖS AIKŠTELĖ
15	PĖSČIŲJŲ TAKAS
16	SENJORŲ POILSIO ZONA
17	DYZEL GENERATORIAUS AIKŠTELĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO STATYBOS LINIJA
DVR	DARBŲ VYKDYMO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	LABIAUSIAI IŠSIKIŠUSIŲ PASTATO DALIŲ PROJEKCIJOS
	PROJEKTUOJAMO POŽEMINIO AUKŠTO RIBA
	ESAMI PASTATAI/STATINIAI
	GRIAUNAMAS STATINYS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ (KORPUSĄ)
	ĮĖJIMAS Į KOMERCINES PATALPAS
	EVAKUACINIS IŠĖJIMAS
	PATEKIMAS Į LAUKO DVIRAČIŲ SAUGYKLĄ
	UŽTVARAS SU COKOLIU (SU PRAĖJIMO VARTELIAIS)
	PROJEKTUOJAMI TAKAI, DANGŲ RIBOS
	GS AUTOMOBILIO JUDĖJIMO SCHEMA
	DVIRAČIŲ PARKAVIMO VIETA (2 vietos)
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	PASTATO GRIŪTIES ZONA
151.48	PROJEKTUOJAMOS IZOHIPSĖS

KORPUSŲ SCHEMA

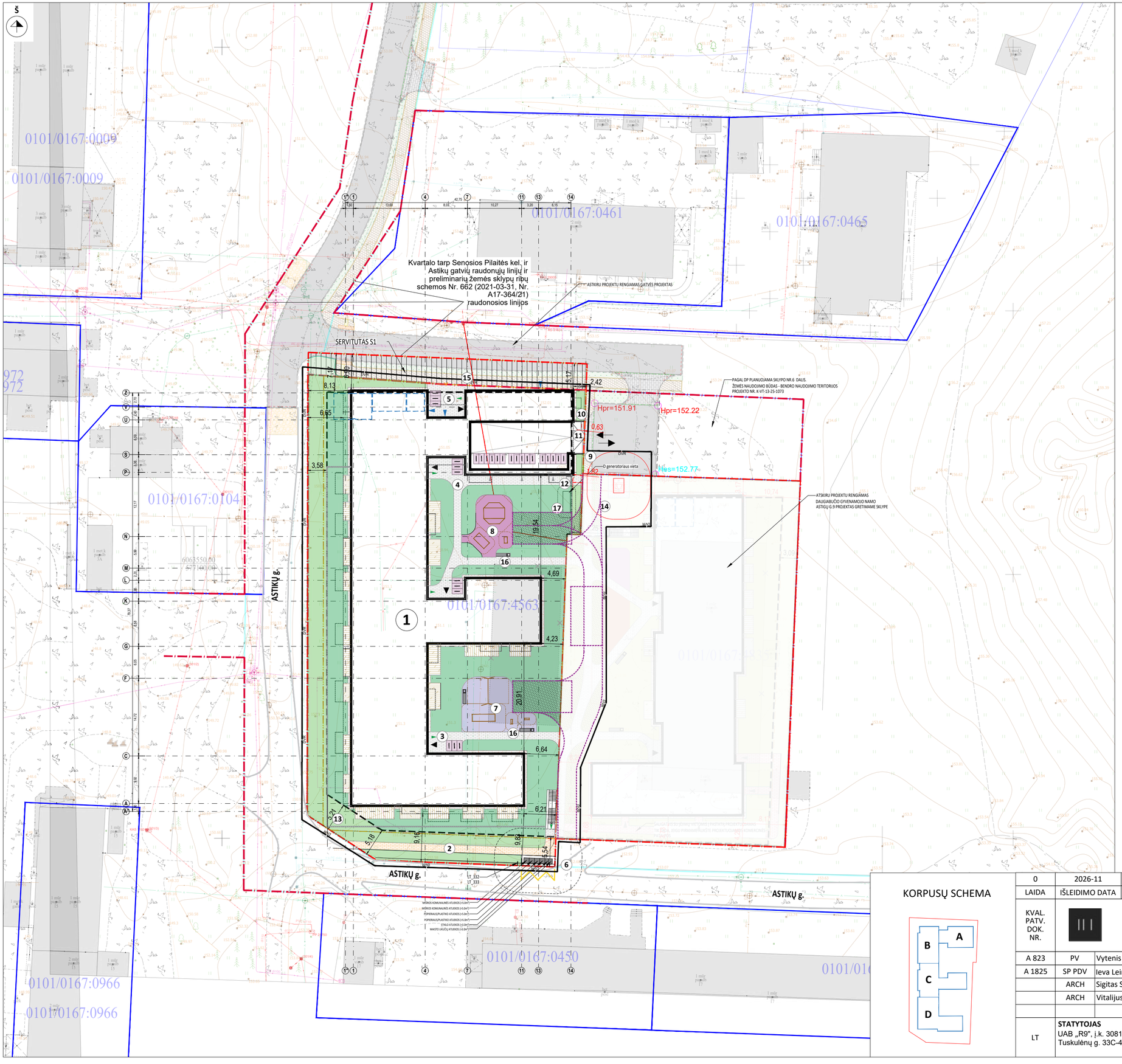
0	2026-11	Statybos leidimui gauti	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (85) 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	
A 1825	SP PDV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė	
	ARCH	Sigitas Sparnaitis	
	ARCH	Vitalijus Rudokas	
LT	**STATYTOJAS** UAB „R9", į.k. 308165359 Tuskulėnų g. 33C-41, LT-09219, Vilnius		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Daugiabučio gyvenamojo namo Astikų g. 11, Vilniuje statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01 - Daugiabutis gyvenamas namas

DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Sklypo vertikalusis planas (sklypo aukščių planas)	M 1:500	0

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
Z250113-AST11-PP-SP-BR.03	1	1



ASTIKŲ G. 11, PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI
Sklypo Kad. Nr. 0101 / 0167:4563

PAVADINIMAS	MATO VNT.	RODIKLIS
SKLYPO PLOTAS	m²	4683.05
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m²	2080.00
BENDRAS ANTŽEMINĖS PASTATO DALIES PLOTAS	m²	7492.17
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	44.40
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	-	1.599
PASTATO TŪRIS	m³	36677
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	m²	1498
APŽELDINTO PLOTO SANTYKIS SU SKLYPO PLOTU	%	32
PROJEKTUOJAMO DAUGIABUČIO PASTATO AUKŠTIS NUO VIDUTINĖS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS vid.Ž.skl. altitudė - 151.74	m	25.975 Galimas maksimalus aukštis pagal DP žiūr. plan.art 187.00
POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	74*
BENDRAS POŽEMINĖS PASTATO DALIES PLOTAS (POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ)	m²	3361.26
POŽEMINIO AUKŠTO TŪRIS	m³	13774
PASTATO AUKŠTINGUMAS (PAGAL KORPUSUS)		A - 7a B - 5a C - 5a D - 5a

*Papildomos 12 vietų projektuojama gretimo sklypo požeminėje aikštelėje atskiru projektu
Rodikliai gali nežymiai kisti projektavimo eigoje

SERVITUTAI IR APSAUGOS ZONOS

	KITAIS TPD SUPLANUOTI SERVITUTAI
	PLANUOJAMI SERVITUTAI PAGAL DP PROJEKTO NR. K-VT-13-25-1073
	VANDENTIEKIO APSAUGOS ZONA 5m

ASTIKŲ G. 11, PROJEKTUOJAMOS DANGOS
Sklypo Kad. Nr. 0101 / 0167:4563

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS	PLOTAS VIRŠ POŽEMINIO AUKŠTO
	VEJA	1498 m²	861 m²
	TRINKELĖS	394 m²	205 m²
	SKALDOS NUOGRINDA	184 m²	162 m²
	VEJAPLIS PRALAIDUMUI	152 m²	147 m²
	TERASOS	190 m²	190 m²
	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS DANGA	112 m²	112 m²
	JAUNIMO SPORTO AIKŠTELĖS DANGA	36 m²	36 m²

Rodikliai gali nežymiai kisti projektavimo eigoje



EKSPLIKACIJA

1	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS Sklypo Kad. Nr. 0101 / 0167:4563
2	PĖSČIŲJŲ TAKAS
3	PĖSČIŲJŲ TAKAS
4	PĖSČIŲJŲ TAKAS
5	PĖSČIŲJŲ TAKAS
6	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ
7	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
8	SPORTO AIKŠTELĖ
9	ATRAMINĖ SIENELĖ
10	ATRAMINĖ SIENELĖ
11	NUOVAŽA
12	UŽTVARAS SU PAMATU
13	UŽTVARAS SU PAMATU
14	TRANSFORMATORINĖS AIKŠTELĖ
15	PĖSČIŲJŲ TAKAS
16	SENJORŲ POILSIO ZONA
17	DYZEL GENERATORIAUS AIKŠTELĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO STATYBOS LINIJA
DVR	DARBŲ VYKDYMO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	LABIAUSIAI IŠSIKIŠUSIŲ PASTATO DALIŲ PROJEKCIJOS
	PROJEKTUOJAMO POŽEMINIO AUKŠTO RIBA
	ESAMI PASTATAI/STATINIAI
	GRIAUNAMAS STATINYS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ (KORPUSĄ)
	ĮĖJIMAS Į KOMERCINES PATALPAS
	EVAKUACINIS IŠĖJIMAS
	PATEKIMAS Į LAUKO DVIRAČIŲ SAUGYKLĄ
	UŽTVARAS SU COKOLIU (SU PRAĖJIMO VARTELIAIS)
	PROJEKTUOJAMI TAKAI, DANGŲ RIBOS
	GS AUTOMOBILIO JUDĖJIMO SCHEMA
	DVIRAČIŲ PARKAVIMO VIETA (2 vietos)
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	PASTATO GRIŪTIES ZONA
155.48	PROJEKTUOJAMOS IZOHIPSĖS

KORPUSŲ SCHEMA

0	2026-11	Statybos leidimui gauti	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (85) 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	
A 1825	SP PDV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė	
	ARCH	Sigitas Sparnaitis	
	ARCH	Vitalijus Rudokas	
LT	**STATYTOJAS** UAB „R9", į.k. 308165359 Tuskulėnų g. 33C-41, LT-09219, Vilnius		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Daugiabučio gyvenamojo namo Astikų g. 11, Vilniuje statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01 - Daugiabutis gyvenamas namas

DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas	M 1:500	0

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
Z250113-AST11-PP-SP-BR.04	1	1

Š

PROJEKTUOJAMOS JUNGIAMOSIOS MOVOS JM1; JM2

UŽDARU BŪDU 2xø–110 L–15 m 1,2 m GYLYJE

ATVIRU BŪDU 2xø–110, L–10 m 1,0 m GYLYJE

UŽDARU BŪDU 2xø–20 L–15 m 1,2 m GYLYJE

Kvartalo tarp Senosios Pilaitės kel. ir Astikų gatvių raudonųjų linijų ir preliminarių žemės sklypų ribų schemos Nr. 662 (2021-03-31, Nr. A17-364/21) raudonosios linijos

ATSKIRU PROJEKTU RENGIAMAS GATVĖS PROJEKTAS

ATVIRU BŪDU 2xø–110, L–80 m 1,0 m GYLYJE

SERVITUTAS S1

PAGAL DP PLANUOJAMA SKLYPO NR.6 DALIS. ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS - BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS PROJEKTO NR. K-VT-13-25-1073

Hpr=151.91

Hpr=152.22

0.63

2.42

6.13

6.65

3.58

12.00

6.00

5.50

7.73

ESAMA ORO LINIJA LI 300 IS TR1335

TARP ATRAMŲ 300/3 – 300/6 DEMONTUOJAMA

PROJEKTUOJAMA TELEKOMUNIKACIJŲ SPINTA OSZ 26x80 tipo

ATVIRU BŪDU 0+2ø110 HDPE >750N R0 1 m

RŠ-1 RKŠ-2 TIPO

ATVIRU BŪDU 0+1ø110 HDPE >750N R0 5 m

UŽDARU BŪDU 0+1ø110 HDPE >1250N R0 15 m

ATVIRU BŪDU 4xø–110, L–10 m 1,0 m GYLYJE

ATVIRU BŪDU 4xø–110, L–15 m 1,0 m GYLYJE

ATSKIRU PROJEKTU RENGIAMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ASTIKŲ G.9 PROJEKTAS GRETIMAME SKLYPE

ASTIKŲ g.

4,69

4,23

20.91

6,64

6,21

5.18

9.97

9.88

5.54

0101/0167:0009

0101/0167:0461

0101/0167:0465

0101/0167:0104

0101/0167:4563

0101/0167:0450

0101/0167:0966

ASTIKŲ G. 11, PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI
Sklypo Kad. Nr. 0101 / 0167:4563

PAVADINIMAS	MATO VNT.	RODIKLIS
SKLYPO PLOTAS	m²	4683.05
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m²	2080.00
BENDRAS ANTŽEMINĖS PASTATO DALIES PLOTAS	m²	7492.17
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	44.40
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	-	1.599
PASTATO TŪRIS	m³	36677
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	m²	1498
APŽELDINTO PLOTO SANTYKIS SU SKLYPO PLOTU	%	32
PROJEKTUOJAMO DAUGIABUČIO PASTATO AUKŠTIS NUO VIDUTINĖS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS vid.ž.skl. altitudė - 151.74	m	25.975 Galimas trajektorinis auklėtis augal DP. Esmi atk.art 187.00
POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	74*
BENDRAS POŽEMINĖS PASTATO DALIES PLOTAS (POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ)	m²	3361.26
POŽEMINIO AUKŠTO TŪRIS	m³	13774
PASTATO AUKŠTINGUMAS (PAGAL KORPUSUS)		A - 7a B - 5a C - 5a D - 5a

*Papildomos 12 vietų projektuojama gretimo sklypo požeminėje aikštelėje atskiru projektu Rodikliai gali nežymiai kisti projektavimo eigoje

SERVITUTAI IR APSAUGOS ZONOS

	KITAIS TPD SUPLANUOTI SERVITUTAI
	PLANUOJAMI SERVITUTAI PAGAL DP PROJEKTO NR. K-VT-13-25-1073
	VANDENTIEKIO APSAUGOS ZONA 5m



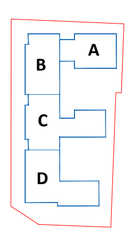
EKSPLIKACIJA

1	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS Sklypo Kad. Nr. 0101 / 0167:4563
2	PĖSČIŲJŲ TAKAS
3	PĖSČIŲJŲ TAKAS
4	PĖSČIŲJŲ TAKAS
5	PĖSČIŲJŲ TAKAS
6	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ
7	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
8	SPORTO AIKŠTELĖ
9	ATRAMINĖ SIENELĖ
10	ATRAMINĖ SIENELĖ
11	NUOVAŽA
12	UŽTVARAS SU PAMATU
13	UŽTVARAS SU PAMATU
14	TRANSFORMATORINĖS AIKŠTELĖ
15	PĖSČIŲJŲ TAKAS
16	SENJORŲ POILSIO ZONA
17	DYZEL GENERATORIAUS AIKŠTELĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO STATYBOS LINIJA
DVR	DARBŲ VYKDYMO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	LABIAUSIAI IŠSIKIŠUSIŲ PASTATO DALIŲ PROJEKCIJOS
	PROJEKTUOJAMO POŽEMINIO AUKŠTO RIBA
	ESAMI PASTATAI/STATINIAI
	GRIAUNAMAS STATINYS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ (KORPUSĄ)
	ĮĖJIMAS Į KOMERCINES PATALPAS
	EVAKUACINIS IŠĖJIMAS
	PATEKIMAS Į LAUKO DVIRAČIŲ SAUGYKLĄ
	UŽTVARAS SU COKOLIU (SU PRAĖJIMO VARTELIAIS)
	PROJEKTUOJAMI TAKAI, DANGŲ RIBOS
	GS AUTOMOBILIO JUDĖJIMO SCHEMA
	DVIRAČIŲ PARKAVIMO VIETA (2 vietos)
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	PASTATO GRIŪTIES ZONA
151.50	PROJEKTUOJAMOS IZOHIPSĖS

KORPUSŲ SCHEMA



0	2026-11	Statybos leidimui gauti
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

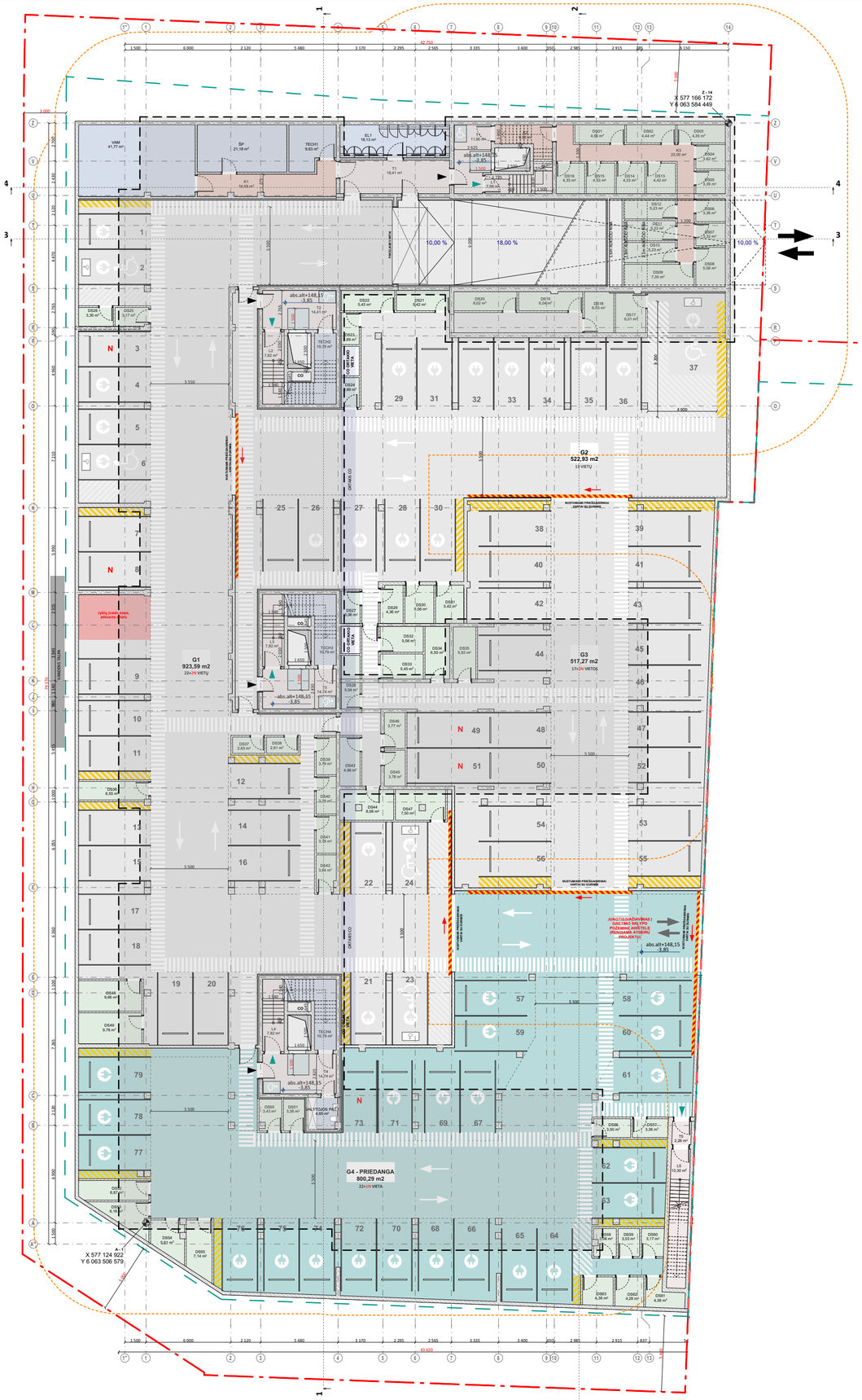
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (85) 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	
A 1825	SP PDV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė	
	ARCH	Sigitas Sparnaitis	
	ARCH	Vitalijus Rudokas	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Daugiabučio gyvenamojo namo Astikų g. 11, Vilniuje statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01 - Daugiabutis gyvenamas namas

		LAIDA
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
Suvestinis inžinerinių tinklų planas	M 1:500	0

		LAPAS	LAPŲ
LT	**STATYTOJAS** UAB „R9", į.k. 308165359 Tuskulėnų g. 33C-41, LT-09219, Vilnius	**DOKUMENTO ŽYMUO** Z250113-AST11-PP-SP-BR.05	1	1



POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖS VIETŲ POREIKIS

Projektuojamų butų skaičius	111vnt.	*(1butas = 1vieta)*
Projektuojamų komercinės paskirties patalpų skaičius	3vnt.	*(paslaugų paskirties skaičiuojama 1 darbo vieta = 1 vieta)*
Reikalingas bendras parkavimo vietų poreikis	114vnt.	
Reikalingas bendras parkavimo vietų poreikis	**86vnt.**	*(taikomas 0.75 koeficientas)*

ŽN VIETŲ POREIKIS

Parkavimo vietų skaičius	4vnt.	*(skaičiuojama 4% nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, jeigu vietų skaičius yra 51-100. Projektuojame 4 vietas)*
A tipo parkavimo vieta	1vnt.	*(skaičiuojama 1% nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta, jeigu vietų skaičius yra 51-100. Projektuojame 1 vietą)*

*Bendras projektuojamas parkavimo vietų skaičius požeminėje aikštelėje - **79** vnt. Iš jų:*
*- **74** vietos atitinkančios reglamentą,*
*- **5** vietos neatitinkančios reglamento (nėra iš vienos pusės 60cm išlipimui laisvo ploto)*
*Trūkstamos **12** parkavimo vietų pagal reglamentą bus projektuojamos 9 gretimo sklypo požeminėje aikštelėje.*

ELEKTROMOBILIŲ VIETŲ POREIKIS

Parkavimo vietų skaičius	43vnt.	*(skaičiuojama 50% nuo 86vnt.)*
Parkavimo vietų skaičius, pritaikytas ŽN	4vnt.	*(skaičiuojama 10% nuo 43vnt.)*

DVIRAČIŲ SAUGYKLOS

Dviračių saugyklų skaičius	119vnt.	*(63vietos požeminėje aikštelėje ir 56 vietos sklype)*

STR 2.07.02:2024
SLĖPTUVĖS, KOLEKTYVINĖS APSAUGOS STATINIO IR PRIEDANGOS PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO REIKALAVIMAI,
VI SKYRIUS, ANTRASIS SKIRSNIS

***171.** Pastato perimetrinė konstrukcijų griūties zona lygi 1/3 pastato aukščio ties konkrečia vieta.*
***172.** Avarinio išėjimo koridorius iš slėptuvės turi būti įrengtas taip, kad tęstųsi virš arba po žeme už griūties zonos ribų. Jei nėra galimybės įrengti šio koridoriaus statinio statybos žemės sklype, toks išėjimas gali būti įrengiamas gretimame žemės sklype gavus gretimo sklypo savininko raštišką sutikimą. Kaip avarinio išėjimo koridorius gali būti numatytas inžinerinių tinklų kolektorius, komunikacinis koridorius ar pan, jei jų konstrukcija tinkama evakuotis žmonėms.*

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

POŽEMINIO AUKŠTO LAIPTINIŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PAT.NR	PAT.PAVADINIMAS	PLOTAS
K1	Koridorius	16,59
K2	Koridorius	6,99
K3	Koridorius	22,00
L1	Laiptinė	7,66
L2	Laiptinė	7,82
L3	Laiptinė	7,82
L4	Laiptinė	7,82
L5	Laiptinė	13,30
T1	Tamburas	11,90
T1	Tamburas	18,41
T2	Tamburas	14,41
T3	Tamburas	14,74
T4	Tamburas	14,74
T5	Tamburas	2,26
	14	**166,46 m²**

POŽEMINIO AUKŠTO TECHNINIŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PAT.NR	PAT.PAVADINIMAS	PLOTAS
EL1	Techninė patalpa	18,13
ŠP	Techninė patalpa	21,18
TECH1	Techninė patalpa	9,63
TECH2	Techninė patalpa	10,79
TECH3	Techninė patalpa	10,79
TECH4	Techninė patalpa	10,79
VALYTOJOS PAT.1	Techninė patalpa	4,65
VAM	Techninė patalpa	41,77
	8	**127,73 m²**

BENDRAS PLOTAS
3 361,26

POŽEMINIO AUKŠTO GARAŽO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PAT.NR	PAT.PAVADINIMAS	PLOTAS
G1	Garažas	923,59
G2	Garažas	522,91
G3	Garažas	517,27
G4 - PRIEDANGA	Garažas	800,29
	4	**2 764,08 m²**

POŽEMINIO AUKŠTO DVIRAČIŲ SAUGYKLŲ EKSPLIKACIJA

PAT.NR	PAT.PAVADINIMAS	PLOTAS
DS01	Dviračių saugyklа	4,50
DS02	Dviračių saugyklа	4,44
DS03	Dviračių saugyklа	4,35
DS04	Dviračių saugyklа	3,62
DS05	Dviračių saugyklа	3,39
DS06	Dviračių saugyklа	3,36
DS07	Dviračių saugyklа	3,32
DS08	Dviračių saugyklа	5,56
DS09	Dviračių saugyklа	7,35
DS10	Dviračių saugyklа	5,23
DS11	Dviračių saugyklа	5,23
DS12	Dviračių saugyklа	5,23
DS13	Dviračių saugyklа	4,42
DS14	Dviračių saugyklа	4,33
DS15	Dviračių saugyklа	4,33
DS16	Dviračių saugyklа	4,33
DS17	Dviračių saugyklа	6,01
DS18	Dviračių saugyklа	6,03
DS19	Dviračių saugyklа	6,04
DS20	Dviračių saugyklа	6,02
DS21	Dviračių saugyklа	5,42
DS22	Dviračių saugyklа	5,43
DS23	Dviračių saugyklа	2,89
DS24	Dviračių saugyklа	2,69
DS25	Dviračių saugyklа	3,17
DS26	Dviračių saugyklа	3,30
DS27	Dviračių saugyklа	3,06
DS28	Dviračių saugyklа	5,04
DS29	Dviračių saugyklа	4,36
DS30	Dviračių saugyklа	5,56
DS31	Dviračių saugyklа	5,42
DS32	Dviračių saugyklа	5,56
DS33	Dviračių saugyklа	5,45
DS34	Dviračių saugyklа	6,50
DS35	Dviračių saugyklа	5,93
DS36	Dviračių saugyklа	6,55
DS37	Dviračių saugyklа	2,63
DS38	Dviračių saugyklа	2,61
DS39	Dviračių saugyklа	3,79
DS40	Dviračių saugyklа	3,79
DS41	Dviračių saugyklа	3,79
DS42	Dviračių saugyklа	3,64
DS43	Dviračių saugyklа	4,98
DS44	Dviračių saugyklа	8,08
DS45	Dviračių saugyklа	3,78
DS46	Dviračių saugyklа	3,77
DS47	Dviračių saugyklа	7,50
DS48	Dviračių saugyklа	9,66
DS49	Dviračių saugyklа	9,78
DS50	Dviračių saugyklа	3,43
DS51	Dviračių saugyklа	3,38
DS52	Dviračių saugyklа	6,87
DS53	Dviračių saugyklа	6,18
DS54	Dviračių saugyklа	5,61
DS55	Dviračių saugyklа	7,14
DS56	Dviračių saugyklа	3,50
DS57	Dviračių saugyklа	3,36
DS58	Dviračių saugyklа	3,06
DS59	Dviračių saugyklа	3,03
DS60	Dviračių saugyklа	3,17
DS61	Dviračių saugyklа	4,38
DS62	Dviračių saugyklа	4,28
DS63	Dviračių saugyklа	4,38
	63	**302,99 m²**

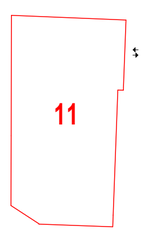
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Statybos zonos riba
- Patekimas į pastatą (korpusą)
- Patekimas į komercines patalpas
- Evakuacinis išbėgimas
- Įvažiavimas į požeminę aikštelę
- Požeminio užstatymo riba
- Projektuojamo pastato antžeminio užstatymo riba
- Pastato griūties zona
- Priedanga
- Žmonių su negalia automobilių parkavimo vieta
- Elektromobilių parkavimo vieta
- N — Reglamento neatitinkanti parkavimo vieta (be 60cm laisvo išlipimo pločio vienoje pusėje)
- C-1-6 — Turtinio vieneto numeris
- 1 / 61,16 m² — Patalpos numeris / patalpos plotas
- Lifto šachta
- -6,80 — Grindų altitudė
- Paslaugų paskirties patalpos
- 1 kambario butas
- 1,5 kambario butas
- 2 kambarių butas
- 3 kambarių butas
- 4 kambarių butas

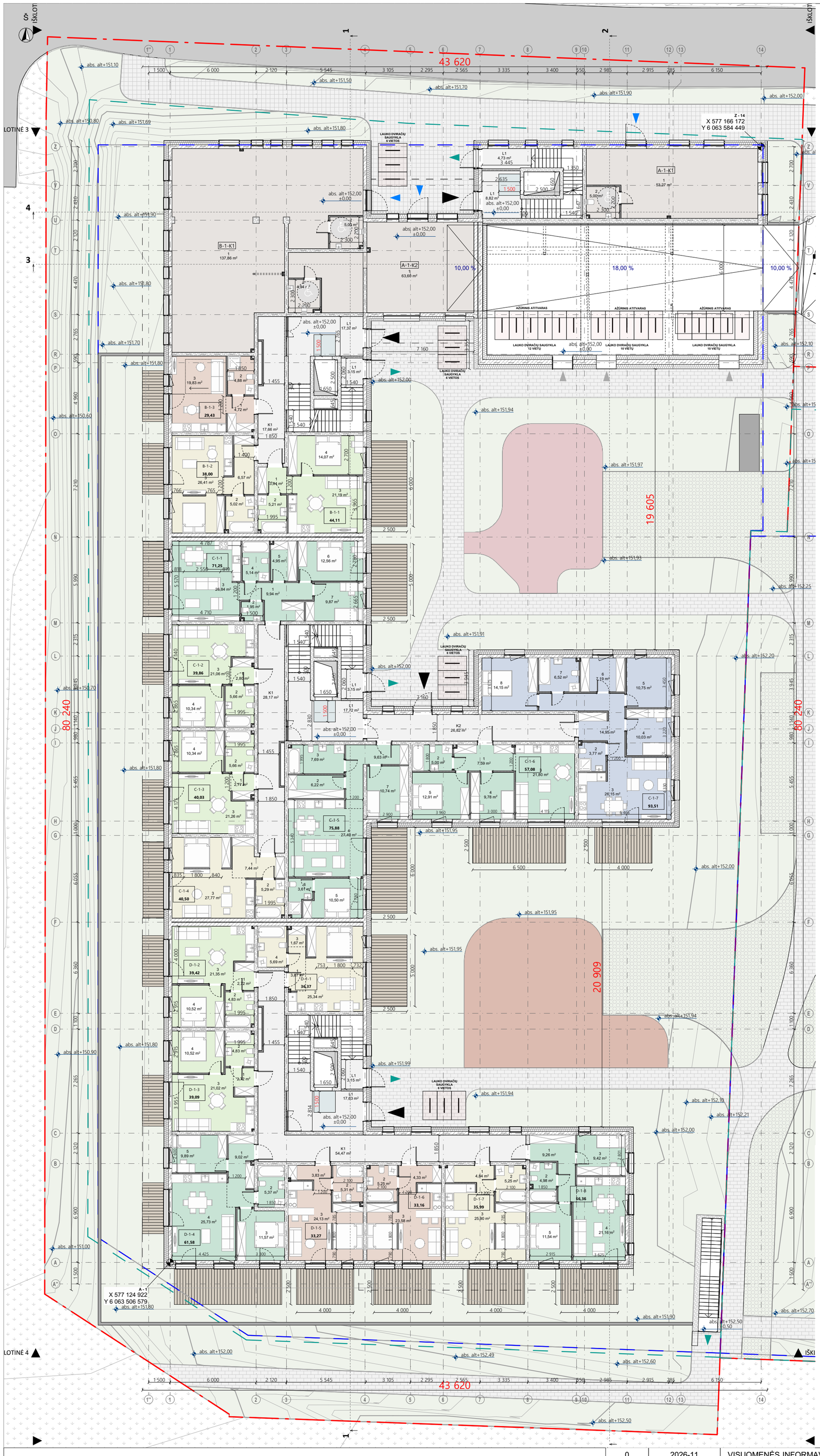
PASTABOS:

- Matmenys pateikiami milimetrais (mm), altitudės metrais (m);
- Pastato aukštis tikslinamas TDP stadijos metu;
- Plotai, matmenys gali nežymiai kisti tikslinant sprendinius;
- Kiti sprendiniai tikslinami TDP stadijos metu;
- Vadovautis išmatavimais, o ne masteliu;
- Pakeitimus derinti su architektais;
- Apdailų medžiagos, spalvos derinamos su architektais.
- Vidaus atitvarų priršimai bus detalizuojami TDP metu.
- Visi aptvėrimai bus detalizuojami TDP metu.
- Priešgaisrinius reikalavimus tikrinti GS dalyje.

SKLYPO SCHEMA



0	2026-11	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. STATYBOS LEIDIMUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (85) 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ASTIKŲ G. 11, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 823	PV Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	
A 823	SA PDV Vytenis Gerliakas		
	ARCH Ieva Leinartaitė - Gerliakienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: (-1A) POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS. M 1:250	LAIDA: 0
	ARCH Sigitas Sparnaitis		
	ARCH Vitalijus Rudokas		
LT	STATYTOJAS UAB „R9", j.k. 308165359 Tuskulėnų g. 33C-41, LT-09219, Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO: Z250113-AST11-PP-SA-BR.01	LAPAS: LAPŲ:



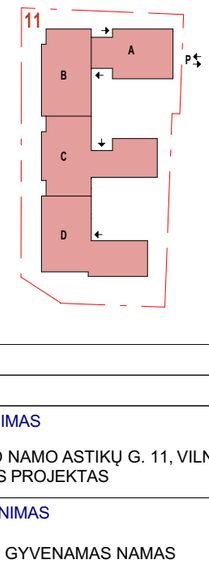
1A PATALPŲ IR BUTŲ EKSPLIKACIJA

TURT.VNT.	KAMBARIŲ SK.	PLOTAS
A-1-K1	Komercija	58,27
A-1-K2	Komercija	68,54
A-1-L1	Laiptinė	13,55
B-1-1	2 k.	44,11
B-1-2	1,5 k.	38,00
B-1-3	1 k.	29,43
B-1-K1	Komercija	142,86
B-1-K1	Koridorius	17,66
B-1-L1	Laiptinė	20,52
C-1-1	3 k.	71,25
C-1-2	2 k.	39,86
C-1-3	2 k.	40,03
C-1-4	1,5 k.	40,50
C-1-5	3 k.	75,88
C-1-6	3 k.	57,08
C-1-7	4 k.	93,51
C-1-K1	Koridorius	28,17
C-1-K2	Koridorius	26,82
C-1-L1	Laiptinė	20,87
D-1-1	1,5 k.	36,37
D-1-2	2 k.	39,42
D-1-3	2 k.	39,09
D-1-4	3 k.	61,58
D-1-5	1 k.	33,27
D-1-6	1 k.	33,16
D-1-7	1,5 k.	35,99
D-1-8	3 k.	56,36
D-1-K1	Koridorius	54,47
D-1-L1	Laiptinė	20,78
		1 337,40 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Statybos zonos riba
- Patekimas į pastatą (korpusą)
- Patekimas į komercines patalpas
- Evakuacinis išbėgimas
- Įvažiavimas į požeminę aikštelę
- Požeminio užstatymo riba
- Projektuojamo pastato antžeminio užstatymo riba
- Pastato griūties zona
- Priedanga
- Žmonių su negalia automobilių parkavimo vieta
- Elektromobilių parkavimo vieta
- N — Reglamento neatitinkanti parkavimo vieta (be 60cm laisvo išlipimo pločio vienoje pusėje)
- C-1-6 — Turtinio vieneto numeris
- 1 / 61,16 m² — Patalpos numeris / patalpos plotas
- Lifto šachta
- -6,80 — Grindų altitudė
- Paslaugų paskirties patalpos
- 1 kambario butas
- 1,5 kambario butas
- 2 kambarių butas
- 3 kambarių butas
- 4 kambarių butas

PASTATO KORPUSŲ SCHEMA



PASTABOS:

- Matmenys pateikiami milimetrais (mm), altitudės metrais (m);
- Pastato aukštis tikslinamas TDP stadijos metu;
- Plotai, matmenys gali nežymiai kisti tikslinant sprendinius;
- Kiti sprendiniai tikslinami TDP stadijos metu;
- Vadovautis išmatavimais, o ne masteliu;
- Pakeitimus derinti su architektais;
- Apdailų medžiagos, spalvos derinamos su architektais.
- Vidaus atitvarų pririšimai bus detalizuojami TDP metu.
- Visi aptvėrimai bus detalizuojami TDP metu.
- Priešgaisrinius reikalavimus tikrinti GS dalyje.

Dviračių parkavimo vietų skaičius 119 (63vietos požeminėje aikštelėje ir 56 vietos sklype)

0	2026-11	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. STATYBOS LEIDIMUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

KVAL. PATV. DOK. NR.

UAB "Eventus Pro"
Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius
Tel.: (85) 2123075; faks.: 2617368
info@eventuspro.lt

A 823	PV	Vytenis Gerliakas	
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	
	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė	
	ARCH	Sigitas Sparnaitis	
	ARCH	Vitalijus Rudokas	

LT

STATYTOJAS
UAB „R9“, į.k. 308165359
Tuskulėnų g. 33C-41, LT-09219, Vilnius

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

DUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ASTIKŲ G. 11, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

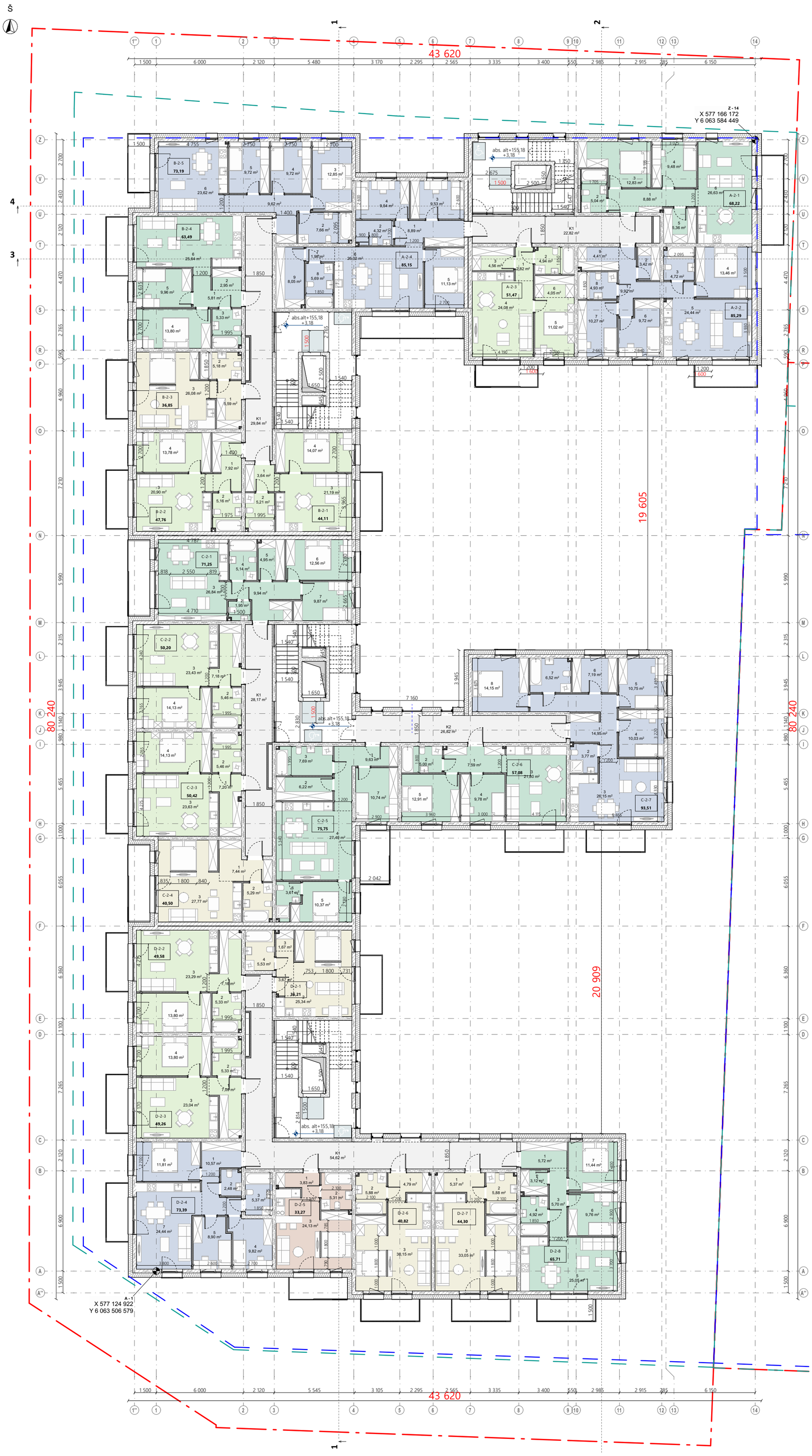
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
(1A) PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200	0

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
Z250113-AST11-PP-SA-BR.02		

Š



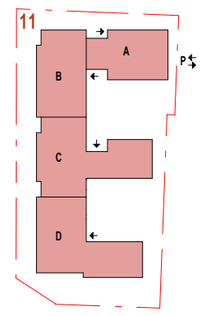
2A PATALPŲ IR BUTŲ EKSPLIKACIJA

TURT.VNT.	KAMBARIŲ SK.	PLOTAS
A-2-1	3 k.	68,22
A-2-2	4 k.	85,29
A-2-3	2 k.	51,47
A-2-4	4 k.	85,15
A-2-K1	Koridorius	22,82
B-2-1	2 k.	44,11
B-2-2	2 k.	47,76
B-2-3	1,5 k.	36,85
B-2-4	3 k.	63,49
B-2-5	4 k.	73,19
B-2-K1	Koridorius	29,84
C-2-1	3 k.	71,25
C-2-2	2 k.	50,20
C-2-3	2 k.	50,42
C-2-4	1,5 k.	40,50
C-2-5	3 k.	75,75
C-2-6	3 k.	57,08
C-2-7	4 k.	93,51
C-2-K1	Koridorius	28,17
C-2-K2	Koridorius	26,82
D-2-1	1,5 k.	36,21
D-2-2	2 k.	49,58
D-2-3	2 k.	49,26
D-2-4	4 k.	73,39
D-2-5	1 k.	33,27
D-2-6	1,5 k.	40,82
D-2-7	1,5 k.	44,30
D-2-8	3 k.	65,71
D-2-K1	Koridorius	54,62
		1 549,05 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Statybos zonos riba
- Patekimas į pastatą (korpusą)
- Patekimas į komercines patalpas
- Evakuacinis išbėgimas
- Įvažiavimas į požeminę aikštelę
- Požeminio užstatymo riba
- Projektuojamo pastato antžeminio užstatymo riba
- Pastato griūties zona
- Priedanga
- Žmonių su negalia automobilių parkavimo vieta
- Elektromobilių parkavimo vieta
- N — Reglamento neatitinkanti parkavimo vieta (be 60cm laisvo išlipimo pločio vienoje pusėje)
- C-1-6 — Turtinio vieneto numeris
- 1 / 61,16 m² — Patalpos numeris / patalpos plotas
- Lifto šachta
- -6,80 — Grindų altitudė
- Paslaugų paskirties patalpos
- 1 kambario butas
- 1,5 kambario butas
- 2 kambarių butas
- 3 kambarių butas
- 4 kambarių butas

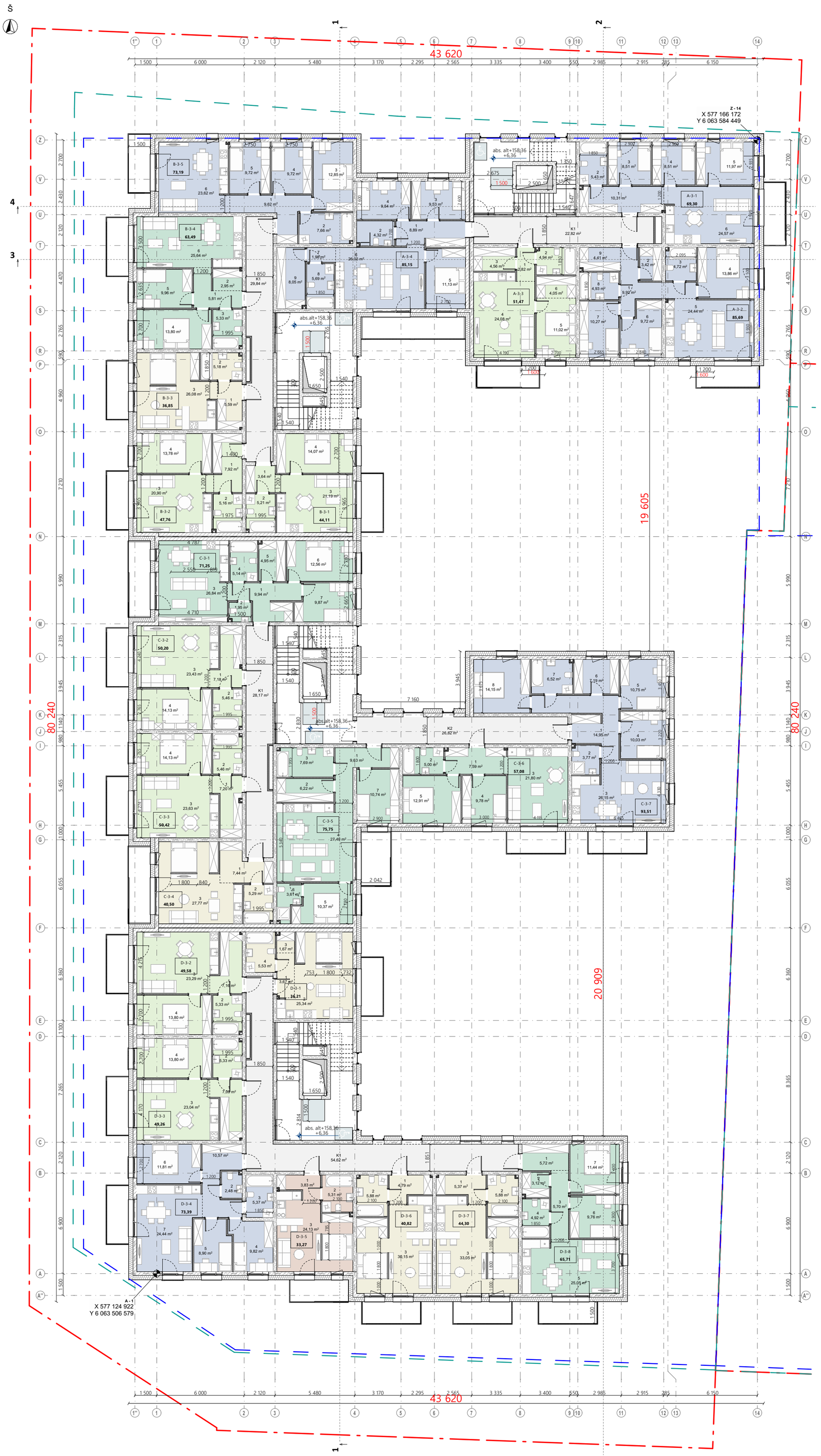
PASTATO KORPUSŲ SCHEMA



PASTABOS:

- Matmenys pateikiami milimetrais (mm), altitudės metrais (m);
- Pastato aukštis tikslinamas TDP stadijos metu;
- Plotai, matmenys gali nežymiai kisti tikslinant sprendinius;
- Kiti sprendiniai tikslinami TDP stadijos metu;
- Vadovautis išmatavimais, o ne masteliu;
- Pakeitimus derinti su architektais;
- Apdailų medžiagos, spalvos derinamos su architektais.
- Vidaus atitvarų pririšimai bus detalizuojami TDP metu.
- Visi aptvėrimai bus detalizuojami TDP metu.
- Priešgaisrinius reikalavimus tikrinti GS dalyje.

0	2026-11	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. STATYBOS LEIDIMUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (85) 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ASTIKŲ G. 11, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	
	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė	
	ARCH	Sigitas Sparnaitis	
	ARCH	Vitalijus Rudokas	
LT	STATYTOJAS UAB „R9“, į.k. 308165359 Tuskulėnų g. 33C-41, LT-09219, Vilnius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	(2A) ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200
		LAIDA	0
		DOKUMENTO ŽYMUO	Z250113-AST11-PP-SA-BR.03
		LAPAS	
		LAPŲ	



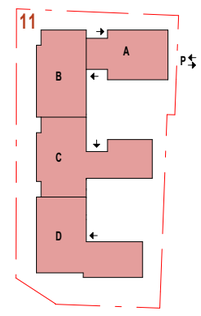
3A PATALPŲ IR BUTŲ EKSPLIKACIJA

TURT.VNT.	KAMBARIŲ SK.	PLOTAS
A-3-1	4 k.	69,30
A-3-2	4 k.	85,69
A-3-3	2 k.	51,47
A-3-4	4 k.	85,15
A-3-K1	Koridorius	22,82
B-3-1	2 k.	44,11
B-3-2	2 k.	47,76
B-3-3	1,5 k.	36,85
B-3-4	3 k.	63,49
B-3-5	4 k.	73,19
B-3-K1	Koridorius	29,84
C-3-1	3 k.	71,25
C-3-2	2 k.	50,20
C-3-3	2 k.	50,42
C-3-4	1,5 k.	40,50
C-3-5	3 k.	75,75
C-3-6	3 k.	57,08
C-3-7	4 k.	93,51
C-3-K1	Koridorius	28,17
C-3-K2	Koridorius	26,82
D-3-1	1,5 k.	36,21
D-3-2	2 k.	49,58
D-3-3	2 k.	49,26
D-3-4	4 k.	73,39
D-3-5	1 k.	33,27
D-3-6	1,5 k.	40,82
D-3-7	1,5 k.	44,30
D-3-8	3 k.	65,71
D-3-K1	Koridorius	54,62
		1 550,53 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Statybos zonos riba
- Patekimas į pastatą (korpusą)
- Patekimas į komercines patalpas
- Evakuacinis išbėgimas
- Įvažiavimas į požeminę aikštelę
- Požeminio užstatymo riba
- Projektuojamo pastato antžeminio užstatymo riba
- Pastato griūties zona
- Priedanga
- Žmonių su negalia automobilių parkavimo vieta
- Elektromobilių parkavimo vieta
- N — Reglamento neatitinkanti parkavimo vieta (be 60cm laisvo išlipimo pločio vienoje pusėje)
- C-1-6 — Turtinio vieneto numeris
- 1 / 61,16 m² — Patalpos numeris / patalpos plotas
- Lifto šachta
- -6.80 — Grindų altitudė
- Paslaugų paskirties patalpos
- 1 kambario butas
- 1,5 kambario butas
- 2 kambarių butas
- 3 kambarių butas
- 4 kambarių butas

PASTATO KORPUSŲ SCHEMA



PASTABOS:

- Matmenys pateikiami milimetrais (mm), altitudės metrais (m);
- Pastato aukštis tikslinamas TDP stadijos metu;
- Plotai, matmenys gali nežymiai kisti tikslinant sprendinius;
- Kiti sprendiniai tikslinami TDP stadijos metu;
- Vadovautis išmatavimais, o ne masteliu;
- Pakeitimus derinti su architektais;
- Apdailų medžiagos, spalvos derinamos su architektais.
- Vidaus atitvarų pririšimai bus detalizuojami TDP metu.
- Visi aptvėrimai bus detalizuojami TDP metu.
- Priešgaisrinius reikalavimus tikrinti GS dalyje.

0	2026-11	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. STATYBOS LEIDIMUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

KVAL. PATV. DOK. NR.

UAB "Eventus Pro"
Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius
Tel.: (85) 2123075; faks.: 2617368
info@eventuspro.lt

A 823	PV	Vytenis Gerliakas	
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	
	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė	
	ARCH	Sigitas Sparnaitis	
	ARCH	Vitalijus Rudokas	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

DUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ASTIKŲ G. 11, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS

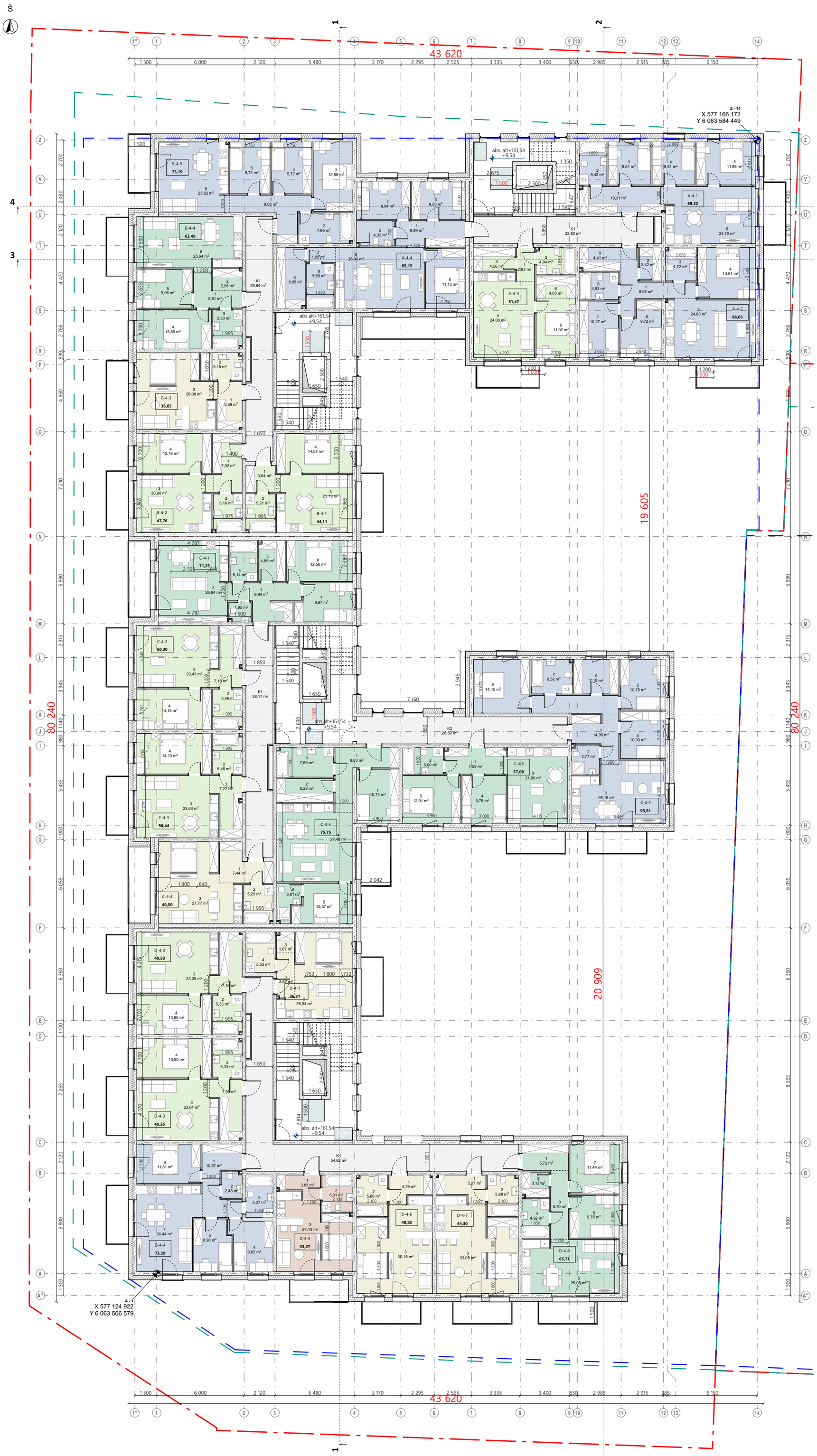
DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
(3A) TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:200	0

LT

STATYTOJAS
UAB „R9“, į.k. 308165359
Tuskulėnų g. 33C-41, LT-09219, Vilnius

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
Z250113-AST11-PP-SA-BR.04		

Š



4A PATALPŲ IR BUTŲ EKSPLIKACIJA

TURT.VNT.	KAMBARIŲ SK.	PLOTAS
A-4-1	4 k.	69,32
A-4-2	4 k.	86,03
A-4-3	2 k.	51,47
A-4-4	4 k.	85,15
A-4-K1	Koridorius	22,82
B-4-1	2 k.	44,11
B-4-2	2 k.	47,76
B-4-3	1,5 k.	36,85
B-4-4	3 k.	63,49
B-4-5	4 k.	73,19
B-4-K1	Koridorius	29,84
C-4-1	3 k.	71,25
C-4-2	2 k.	50,20
C-4-3	2 k.	50,44
C-4-4	1,5 k.	40,50
C-4-5	3 k.	75,75
C-4-6	3 k.	57,08
C-4-7	4 k.	93,51
C-4-K1	Koridorius	28,17
C-4-K2	Koridorius	26,82
D-4-1	1,5 k.	36,21
D-4-2	2 k.	49,58
D-4-3	2 k.	49,26
D-4-4	4 k.	73,39
D-4-5	1 k.	33,27
D-4-6	1,5 k.	40,82
D-4-7	1,5 k.	44,30
D-4-8	3 k.	65,71
D-4-K1	Koridorius	54,62
		1 550,91 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Statybos zonos riba
- Patekimas į pastatą (korpusą)
- Patekimas į komercines patalpas
- Evakuacinis išbėgimas
- Įvažiavimas į požeminę aikštelę
- Požeminio užstatymo riba
- Projektuojamo pastato antžeminio užstatymo riba
- Pastato griūties zona
- Priedanga
- Žmonių su negalia automobilių parkavimo vieta
- Elektromobilių parkavimo vieta
- N — Reglamento neatitinkanti parkavimo vieta (be 60cm laisvo išlipimo pločio vienoje pusėje)
- C-1-6 — Turtinio vieneto numeris
- 1 / 61,16 m² — Patalpos numeris / patalpos plotas
- Lifto šachta
- -6,80 — Grindų altitudė
- Paslaugų paskirties patalpos
- 1 kambario butas
- 1,5 kambario butas
- 2 kambarių butas
- 3 kambarių butas
- 4 kambarių butas

PASTATO KORPUSŲ SCHEMA

PASTABOS:

- Matmenys pateikiami milimetrais (mm), altitudės metrais (m);
- Pastato aukštis tikslinamas TDP stadijos metu;
- Plotai, matmenys gali nežymiai kisti tikslinant sprendinius;
- Kiti sprendiniai tikslinami TDP stadijos metu;
- Vadovautis išmatavimais, o ne masteliu;
- Pakeitimus derinti su architektais;
- Apdailų medžiagos, spalvos derinamos su architektais.
- Vidaus atitvarų pririšimai bus detalizuojami TDP metu.
- Visi aptvėrimai bus detalizuojami TDP metu.
- Priešgaisrinius reikalavimus tikrinti GS dalyje.

0	2026-11	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. STATYBOS LEIDIMUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

KVAL. PATV. DOK. NR.

UAB "Eventus Pro"
Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius
Tel.: (85) 2123075; faks.: 2617368
info@eventuspro.lt

A 823	PV	Vytenis Gerliakas	
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	
	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė	
	ARCH	Sigitas Sparnaitis	
	ARCH	Vitalijus Rudokas	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

DUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ASTIKŲ G. 11, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

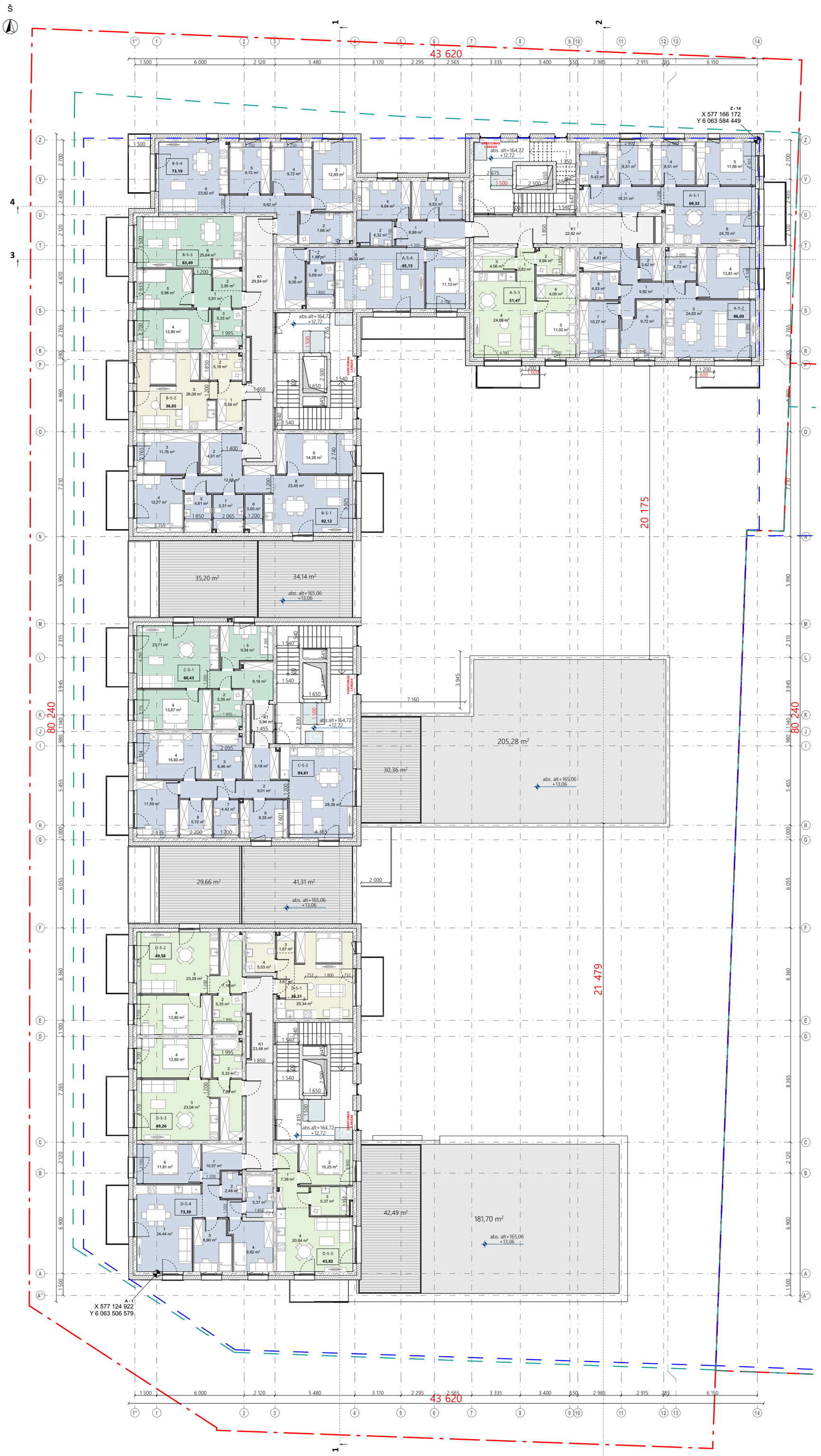
01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
(4A) KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:200	0

LT

STATYTOJAS
UAB „R9“, į.k. 308165359
Tuskulėnų g. 33C-41, LT-09219, Vilnius

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
Z250113-AST11-PP-SA-BR.05		



5A PATALPŲ IR BUTŲ EKSPLIKACIJA

TURT.VNT.	KAMBARIŲ SK.	PLOTAS
A-5-1	4 k.	69,32
A-5-2	4 k.	86,03
A-5-3	2 k.	51,47
A-5-4	4 k.	85,15
A-5-K1	Koridorius	22,82
B-5-1	4 k.	92,12
B-5-2	1,5 k.	36,85
B-5-3	3 k.	63,49
B-5-4	4 k.	73,19
B-5-K1	Koridorius	29,84
C-5-1	3 k.	60,43
C-5-2	4 k.	94,61
C-5-K1	Koridorius	3,94
D-5-1	1,5 k.	36,21
D-5-2	2 k.	49,58
D-5-3	2 k.	49,26
D-5-4	4 k.	73,39
D-5-5	2 k.	43,82
D-5-K1	Koridorius	23,48
		1 045,00 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Statybos zonos riba
- Patekimas į pastatą (korpusą)
- Patekimas į komercines patalpas
- Evakuacinis išbėgimas
- Įvažiavimas į požeminę aikštelę
- Požeminio užstatymo riba
- Projektuojamo pastato antžeminio užstatymo riba
- Pastato griūties zona
- Priedanga
- Žmonių su negalia automobilių parkavimo vieta
- Elektromobilių parkavimo vieta
- N — Reglamento neatitinkanti parkavimo vieta (be 60cm laisvo išlipimo pločio vienoje pusėje)
- C-1-6 — Turtinio vieneto numeris
- 1 / 61,16 m² — Patalpos numeris / patalpos plotas
- Lifto šachta
- -6,80 — Grindų altitudė
- Paslaugų paskirties patalpos
- 1 kambario butas
- 1,5 kambario butas
- 2 kambarių butas
- 3 kambarių butas
- 4 kambarių butas

PASTATO KORPUSŲ SCHEMA

PASTABOS:

- Matmenys pateikiami milimetrais (mm), altitudės metrais (m);
- Pastato aukštis tikslinamas TDP stadijos metu;
- Plotai, matmenys gali nežymiai kisti tikslinant sprendinius;
- Kiti sprendiniai tikslinami TDP stadijos metu;
- Vadovautis išmatavimais, o ne masteliu;
- Pakeitimus derinti su architektais;
- Apdailų medžiagos, spalvos derinamos su architektais.
- Vidaus atitvarų pririšimai bus detalizuojami TDP metu.
- Visi aptvėrimai bus detalizuojami TDP metu.
- Priešgaisrinius reikalavimus tikrinti GS dalyje.

0	2026-11	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. STATYBOS LEIDIMUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

KVAL. PATV. DOK. NR.

UAB "Eventus Pro"
Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius
Tel.: (85) 2123075; faks.: 2617368
info@eventuspro.lt

A 823	PV	Vytenis Gerliakas	
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	
	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė	
	ARCH	Sigitas Sparnaitis	
	ARCH	Vitalijus Rudokas	

LT

STATYTOJAS
UAB „R9“, į.k. 308165359
Tuskulėnų g. 33C-41, LT-09219, Vilnius

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

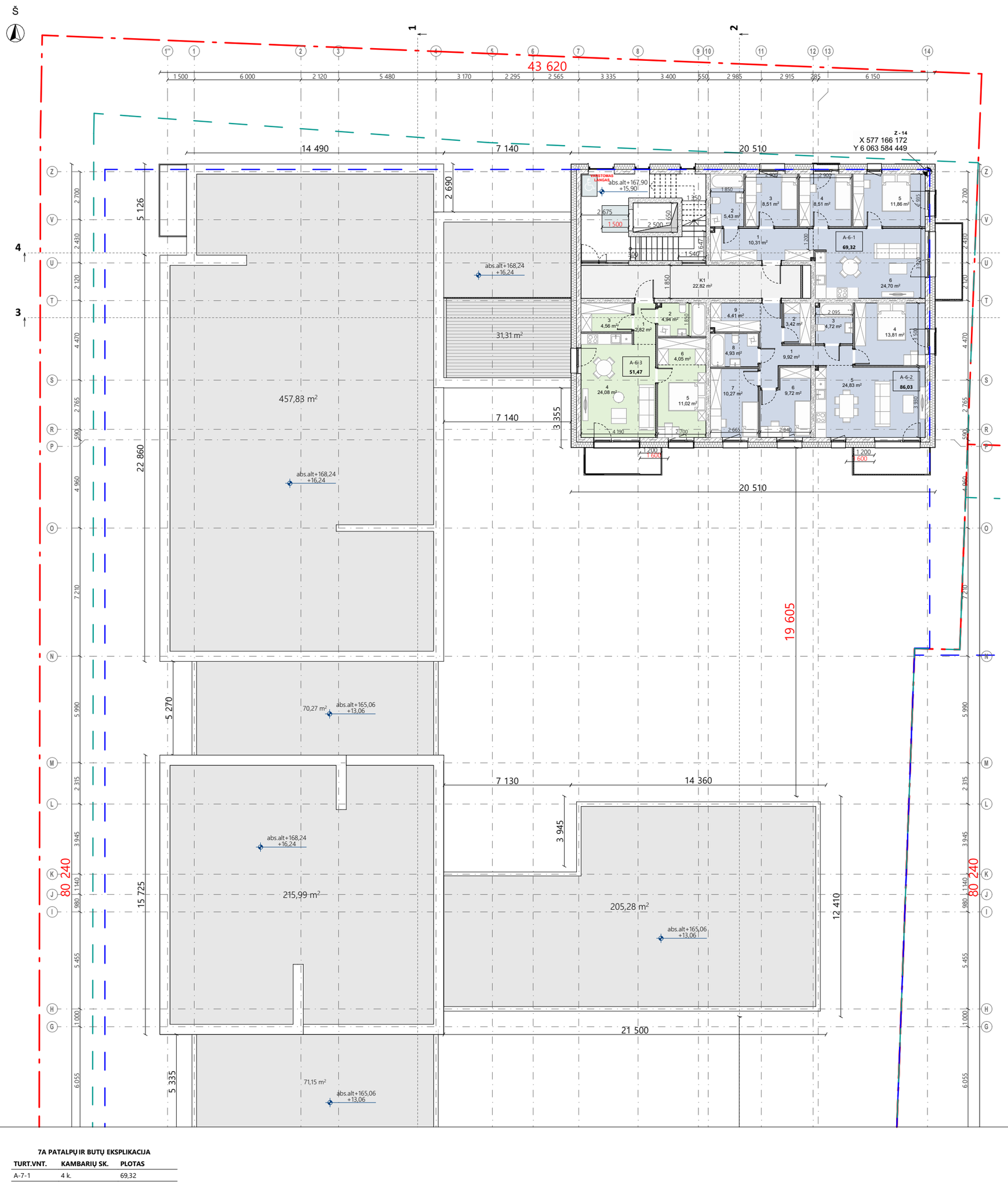
DUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ASTIKŲ G. 11, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
(5A) PENKTO AUKŠTO PLANAS M 1:200	0

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
Z250113-AST11-PP-SA-BR.06		

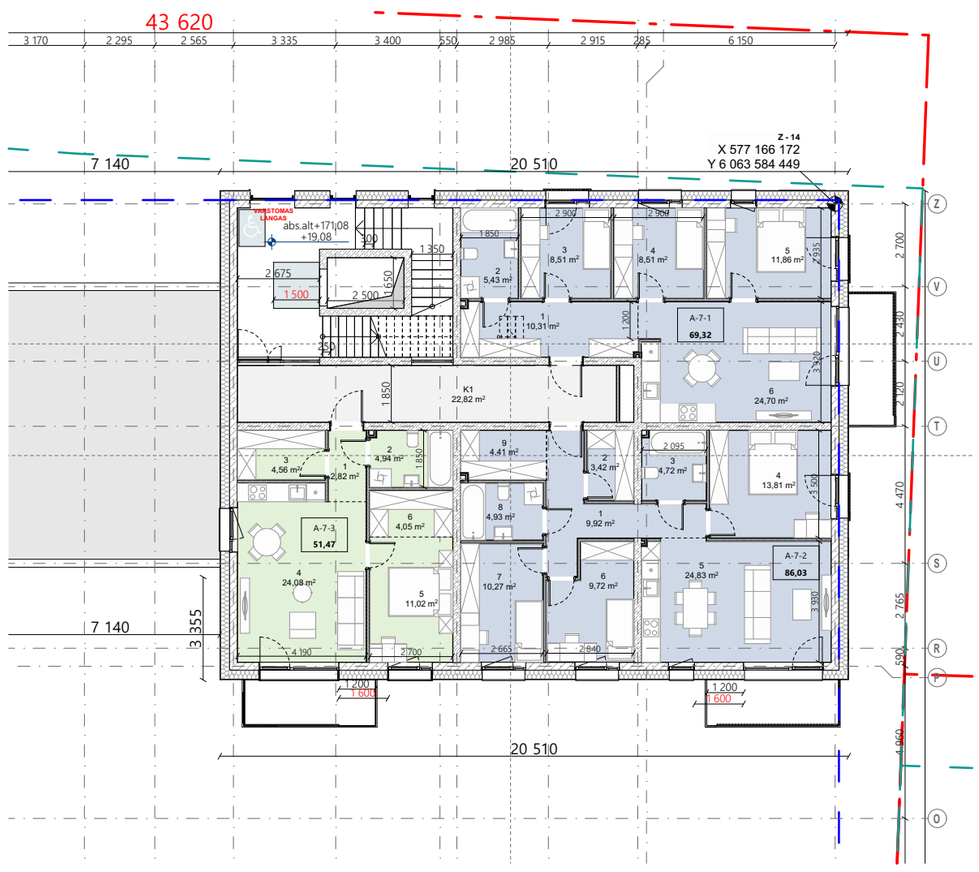


6A PATALPŲ IR BUTŲ EKSPLIKACIJA

TURT.VNT.	KAMBARIŲ SK.	PLOTAS
A-6-1	4 k.	69,32
A-6-2	4 k.	86,03
A-6-3	2 k.	51,47
A-6-K1	Koridorius	22,82
		229,64 m²

7A PATALPŲ IR BUTŲ EKSPLIKACIJA

TURT.VNT.	KAMBARIŲ SK.	PLOTAS
A-7-1	4 k.	69,32
A-7-2	4 k.	86,03
A-7-3	2 k.	51,47
A-7-K1	Koridorius	22,82
		229,64 m²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Statybos zonos riba
- Patekimas į pastatą (korpusą)
- Patekimas į komercines patalpas
- Evakuacinis išbėgimas
- Įvažiavimas į požeminę aikštelę
- Požeminio užstatymo riba
- Projektuojamo pastato antžeminio užstatymo riba
- Pastato griūties zona
- Priedanga
- Žmonių su negalia automobilių parkavimo vieta
- Elektromobilių parkavimo vieta
- N — Reglamento neatitinkanti parkavimo vieta (be 60cm laisvo išlipimo pločio vienoje pusėje)
- C-1-6 — Turtinio vieneto numeris
- 1 / 61,16 m² — Patalpos numeris / patalpos plotas
- Lifto šachta
- -6.80 — Grindų altitudė
- Paslaugų paskirties patalpos
- 1 kambario butas
- 1,5 kambario butas
- 2 kambarių butas
- 3 kambarių butas
- 4 kambarių butas

PASTATO KORPUSŲ SCHEMA

PASTABOS:

- Matmenys pateikiami milimetrais (mm), altitudės metrais (m);
- Pastato aukštis tikslinamas TDP stadijos metu;
- Plotai, matmenys gali nežymiai kisti tikslinant sprendinius;
- Kiti sprendiniai tikslinami TDP stadijos metu;
- Vadovautis išmatavimais, o ne masteliu;
- Pakeitimus derinti su architektais;
- Apdailų medžiagos, spalvos derinamos su architektais.
- Vidaus atitvarų pririšimai bus detalizuojami TDP metu.
- Visi aptvėrimai bus detalizuojami TDP metu.
- Priešgaisrinius reikalavimus tikrinti GS dalyje.

0	2026-11	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. STATYBOS LEIDIMUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

KVAL. PATV. DOK. NR.

UAB "Eventus Pro"
Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius
Tel.: (85) 2123075; faks.: 2617368
info@eventuspro.lt

A 823	PV	Vytenis Gerliakas	
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	
	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė	
	ARCH	Sigitas Sparnaitis	
	ARCH	Vitalijus Rudokas	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

DUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ASTIKŲ G. 11, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS

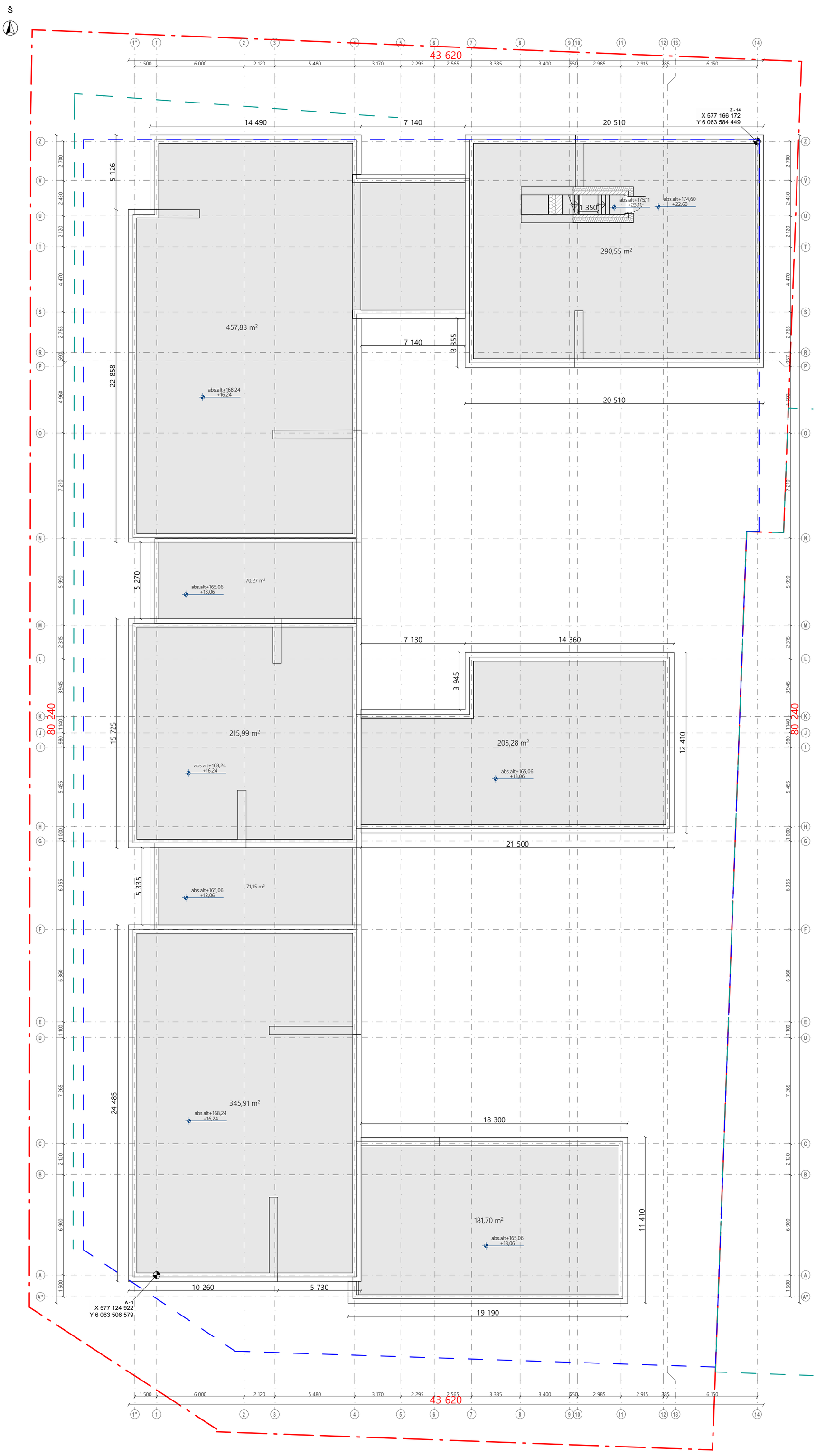
DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
(6A, 7A) ŠEŠTO IR SEPTINTO AUKŠTO PLANAS M 1:200	0

LT

STATYTOJAS
UAB „R9“, į.k. 308165359
Tuskulėnų g. 33C-41, LT-09219, Vilnius

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
Z250113-AST11-PP-SA-BR.07		

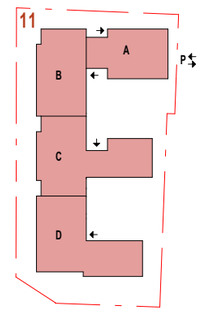
Š



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Statybos zonos riba
- Patekimas į pastatą (korpusą)
- Patekimas į komercines patalpas
- Evakuacinis išbėgimas
- Įvažiavimas į požeminę aikštelę
- Požeminio užstatymo riba
- Projektuojamo pastato antžeminio užstatymo riba
- Pastato griūties zona
- Priedanga
- Žmonių su negalia automobilių parkavimo vieta
- Elektromobilių parkavimo vieta
- N — Reglamento neatitinkanti parkavimo vieta (be 60cm laisvo išlipimo pločio vienoje pusėje)
- C-1-6 — Turtinio vieneto numeris
- 1 / 61,16 m² — Patalpos numeris / patalpos plotas
- Lifto šachta
- -6.80 — Grindų altitudė
- Paslaugų paskirties patalpos
- 1 kambario butas
- 1,5 kambario butas
- 2 kambarių butas
- 3 kambarių butas
- 4 kambarių butas

PASTATO KORPUSŲ SCHEMA



PASTABOS:

- Matmenys pateikiami milimetrais (mm), altitudės metrais (m);
- Pastato aukštis tikslinamas TDP stadijos metu;
- Plotai, matmenys gali nežymiai kisti tikslinant sprendinius;
- Kiti sprendiniai tikslinami TDP stadijos metu;
- Vadovautis išmatavimais, o ne masteliu;
- Pakeitimus derinti su architektais;
- Apdailų medžiagos, spalvos derinamos su architektais.
- Vidaus atitvarų pririšimai bus detalizuojami TDP metu.
- Visi aptvėrimai bus detalizuojami TDP metu.
- Priešgaisrinius reikalavimus tikrinti GS dalyje.

0	2026-11	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. STATYBOS LEIDIMUI GAUTI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.

UAB "Eventus Pro"
Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius
Tel.: (85) 2123075; faks.: 2617368
info@eventuspro.lt

A 823	PV	Vytenis Gerliakas	
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	
	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė	
	ARCH	Sigitas Sparnaitis	
	ARCH	Vitalijus Rudokas	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

DUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ASTIKŲ G. 11, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

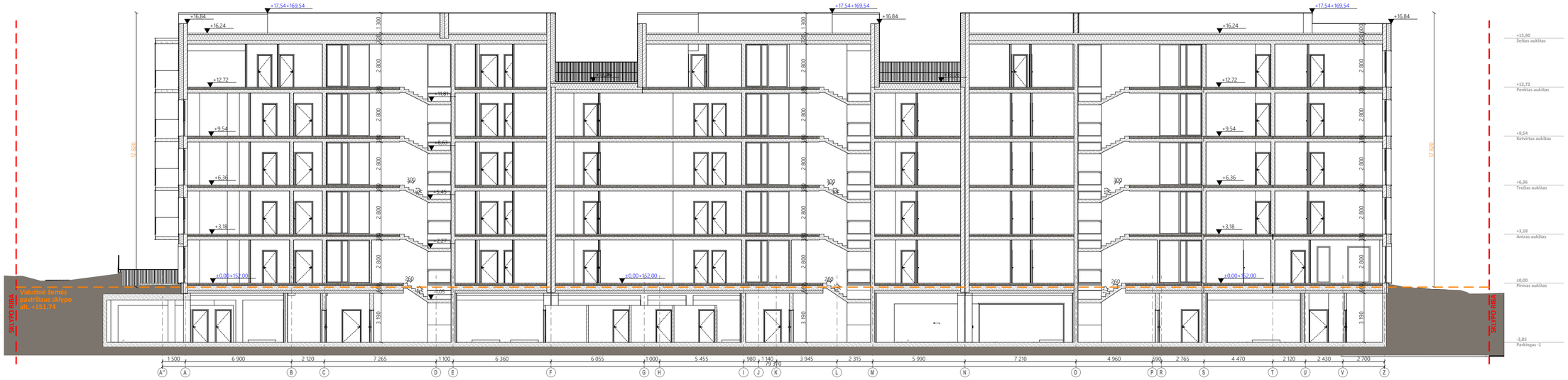
01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
STOGO PLANAS M 1:200	0

LT

STATYTOJAS
UAB „R9“, į.k. 308165359
Tuskulėnų g. 33C-41, LT-09219, Vilnius

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
Z250113-AST11-PP-SA-BR.08		



PJŪVIS 1 - 1

1:200



PJŪVIS 2 - 2

1:200

PASTABOS:

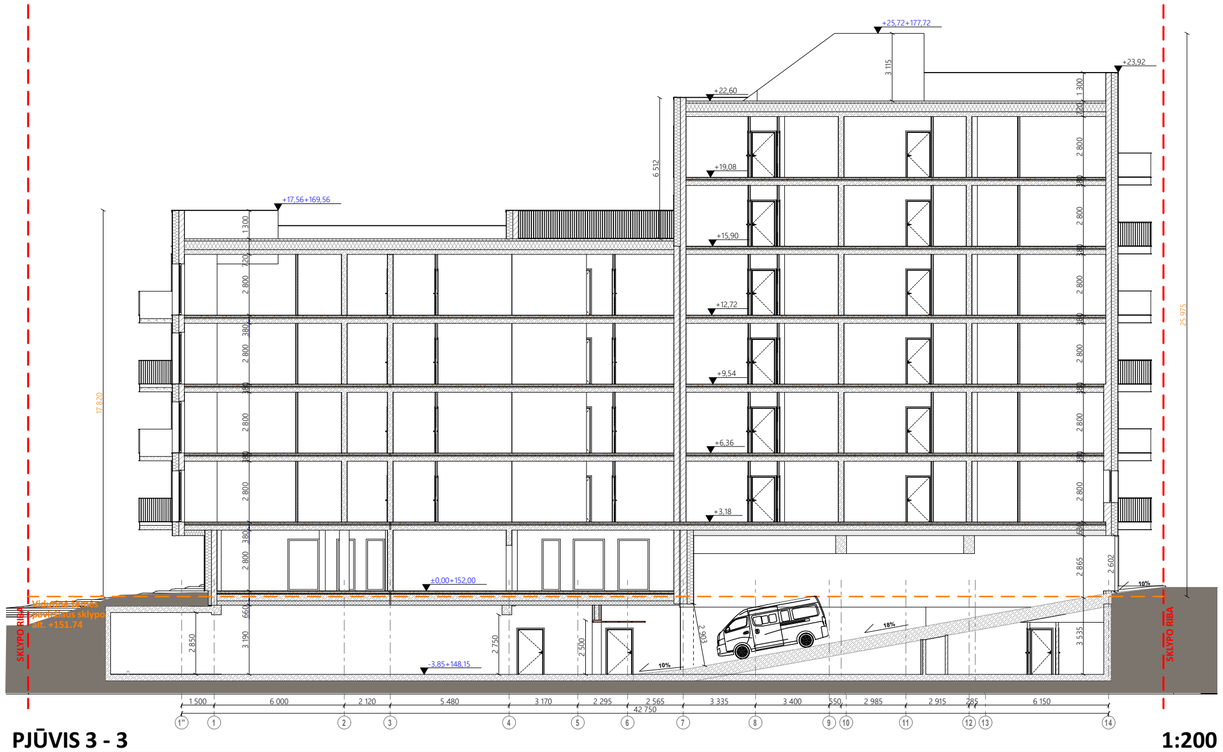
- Matmenys pateikiami milimetrais (mm), altitudės metrais (m);
- Pastato aukštis tikslinamas TDP stadijos metu;
- Plotai, matmenys gali nežymiai kisti tikslinant sprendinius;
- Kiti sprendiniai tikslinami TDP stadijos metu;
- Vadovautis išmatavimais, o ne masteliu;
- Pakeitimus derinti su architektais;
- Apdailų medžiagos, spalvos derinamos su architektais.
- Vidaus atitvarų pririšimai bus detalizuojami TDP metu.
- Visi aptvėrimai bus detalizuojami TDP metu.
- Priešgaisrinius reikalavimus tikrinti GS dalyje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Vidutinė žemės paviršiaus sklypo alt. +151.74
- Maksimali leistina alt. pagal DP +187.00 (35m|1-12 aukštų)
- ±0.00 152.00 — Altitudė

0	2026-11	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. STATYBOS LEIDIMUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (85) 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ASTIKŲ G. 11, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 - DAUGIABUTIS GYVENAMOS NAMAS	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	
	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė	
	ARCH	Sigitas Sparnaitis	
	ARCH	Vitalijus Rudokas	
LT	STATYTOJAS UAB „R9“, į.k. 308165359 Tuskulėnų g. 33C-41, LT-09219, Vilnius	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIAI 1 - 1, 2 - 2 M 1:200	LAIDA: 0
		DOKUMENTO ŽYMUO: Z250113-AST11-PP-SA-BR.09	LAPAS: LAPŲ:

Galiojančio DP maksimali leistina alt. +187.00, (35m. | 1-12 aukštų)
BP 2015 leistinas aukštingumas (35m. | 1-12 aukštų)



PJŪVIS 3 - 3

1:200

Galiojančio DP maksimali leistina alt. +187.00, (35m. | 1-12 aukštų)
BP 2015 leistinas aukštingumas (35m. | 1-12 aukštų)



PJŪVIS 4 - 4

1:200

PASTABOS:

- Matmenys pateikiami milimetrais (mm), altitudės metrais (m);
- Pastato aukštis tikslinamas TDP stadijos metu;
- Plotai, matmenys gali nežymiai kisti tikslinant sprendinius;
- Kiti sprendiniai tikslinami TDP stadijos metu;
- Vadovautis išmatavimais, o ne masteliu;
- Pakeitimus derinti su architektais;
- Apdailų medžiagos, spalvos derinamos su architektais.
- Vidaus atitvarų pririšimai bus detalizuojami TDP metu.
- Visi aptvėrimai bus detalizuojami TDP metu.
- Priešgaisrinius reikalavimus tikrinti GS dalyje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Vidutinė žemės paviršiaus sklypo alt. +151.74
- Maksimali leistina alt. pagal DP +187.00 (35m|1-12 aukštų)
- ±0.00 152.00 Altitudė

0	2026-11	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. STATYBOS LEIDIMUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (85) 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ASTIKŲ G. 11, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS
A 823	PV Vytenis Gerliakas		
A 823	SA PDV Vytenis Gerliakas		
	ARCH Ieva Leinartaitė - Gerliakienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH Sigitas Sparnaitis	PJŪVIAI 3 - 3, 4 - 4 M 1:200	0
	ARCH Vitalijus Rudokas		
LT	STATYTOJAS UAB „R9", į.k. 308165359 Tuskulėnų g. 33C-41, LT-09219, Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		Z250113-AST11-PP-SA-BR.10	

Galiojančio DP maksimali leistina alt. +187.00 (35m. | 1-12 aukštų)
BP 2015 leistinas aukštingumas (35m. | 1-12 aukštų)



FASADAS TARP AŠIŲ 14 - 1 1:200

Galiojančio DP maksimali leistina alt. +187.00 (35m. | 1-12 aukštų)
BP 2015 leistinas aukštingumas (35m. | 1-12 aukštų)



FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 14 1:200

PASTABOS:

- Matmenys pateikiami milimetrais (mm), altitudės metrais (m);
- Pastato aukštis tikslinamas TDP stadijos metu;
- Plotai, matmenys gali nežymiai kisti tikslinant sprendinius;
- Kiti sprendiniai tikslinami TDP stadijos metu;
- Vadovautis išmatavimais, o ne masteliu;
- Pakeitimus derinti su architektais;
- Apdailų medžiagos, spalvos derinamos su architektais.
- Vidaus attvarų pririšimai bus detalizuojami TDP metu.
- Visi aptvėrimai bus detalizuojami TDP metu.
- Priešgaisrinius reikalavimus tikrinti GS dalyje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Vidutinė žemės paviršiaus sklypo alt. +151.74
- Maksimali leistina alt. pagal DP +187.00 (35m|1-12 aukštų)
- ±0.00 152.00 Altitudė

0	2026-11	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. STATYBOS LEIDIMUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (85) 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ASTIKŲ G. 11, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	
A 823	PV Vytenis Gerliakas		
A 823	SA PDV Vytenis Gerliakas		
	ARCH Ieva Leinartaitė - Gerliakienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI TARP AŠIŲ 1-14, 14-1, M 1:200	LAIDA: 0
	ARCH Sigitas Sparnaitis		
	ARCH Vitalijus Rudokas		
LT	STATYTOJAS UAB „R9“, į.k. 308165359 Tuskulėnų g. 33C-41, LT-09219, Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO: Z250113-AST11-PP-SA-BR.11	LAPAS: LAPŲ



FASADAS TARP AŠIŲ Z - A 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ A - Z 1:200

PASTABOS:

- Matmenys pateikiami milimetrais (mm), altitudės metrais (m);
- Pastato aukštis tikslinamas TDP stadijos metu;
- Plotai, matmenys gali nežymiai kisti tikslinant sprendinius;
- Kiti sprendiniai tikslinami TDP stadijos metu;
- Vadovautis išmatavimais, o ne masteliu;
- Pakeitimus derinti su architektais;
- Apdailų medžiagos, spalvos derinamos su architektais.
- Vidaus atitvarų pririšimai bus detalizuojami TDP metu.
- Visi aptvėrimai bus detalizuojami TDP metu.
- Priešgaisrinius reikalavimus tikrinti GS dalyje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Vidutinė žemės paviršiaus sklypo alt. +151.74
- Maksimali leistina alt. pagal DP +187.00 (35m|1-12 aukštų)
- ±0.00 152.00 — Altitudė

0	2026-11	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. STATYBOS LEIDIMUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (85) 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ASTIKŲ G. 11, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 823	PV Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	
A 823	SA PDV Vytenis Gerliakas		
	ARCH Ieva Leinartaitė - Gerliakienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI TARP AŠIŲ A-Z, Z-A, M 1:200	LAIDA: 0
	ARCH Sigitas Sparnaitis		
	ARCH Vitalijus Rudokas		
LT	STATYTOJAS UAB „R9“, į.k. 308165359 Tuskulėnų g. 33C-41, LT-09219, Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO: Z250113-AST11-PP-SA-BR.12	LAPAS: LAPŲ:



0	2026-11	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. STATYBOS LEIDIMUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (85) 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ASTIKŲ G. 11, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas			
	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH	Sigitas Sparnaitis		VIZUALIZACIJA 1	0
	ARCH	Vitalijus Rudokas			
LT	STATYTOJAS UAB „R9“, į.k. 308165359 Tuskulėnų g. 33C-41, LT-09219, Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
				Z250113-AST11-PP-SA-BR.13	



0	2026-11	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. STATYBOS LEIDIMUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (85) 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ASTIKŲ G. 11, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas			
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas			
	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH	Sigitas Sparnaitis		VIZUALIZACIJA 2	0
	ARCH	Vitalijus Rudokas			
LT	STATYTOJAS UAB „R9“, į.k. 308165359 Tuskulėnų g. 33C-41, LT-09219, Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO Z250113-AST11-PP-SA-BR.14	LAPAS / LAPŲ



0	2026-11	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. STATYBOS LEIDIMUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (85) 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ASTIKŲ G. 11, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas			
	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH	Sigitas Sparnaitis		VIZUALIZACIJA 3	0
	ARCH	Vitalijus Rudokas			
LT	STATYTOJAS UAB „R9“, į.k. 308165359 Tuskulėnų g. 33C-41, LT-09219, Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO Z250113-AST11-PP-SA-BR.15	LAPAS / LAPŲ



0	2026-11	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. STATYBOS LEIDIMUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (85) 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ASTIKŲ G. 11, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas			
	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH	Sigitas Sparnaitis		VIZUALIZACIJA 4	0
	ARCH	Vitalijus Rudokas			
LT	STATYTOJAS UAB „R9“, į.k. 308165359 Tuskulėnų g. 33C-41, LT-09219, Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO Z250113-AST11-PP-SA-BR.16	LAPAS / LAPŲ



0	2026-11	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. STATYBOS LEIDIMUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

KVAL. PATV. DOK. NR.

UAB "Eventus Pro"
Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius
Tel.: (85) 2123075; faks.: 2617368
info@eventuspro.lt

A 823	PV	Vytenis Gerliakas	
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	
	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė	
	ARCH	Sigitas Sparnaitis	
	ARCH	Vitalijus Rudokas	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

DUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ASTIKŲ G. 11, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
VIZUALIZACIJA 5	0

LT

STATYTOJAS
UAB „R9“, į.k. 308165359
Tuskulėnų g. 33C-41, LT-09219, Vilnius

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
Z250113-AST11-PP-SA-BR.17		



0	2026-11	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. STATYBOS LEIDIMUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (85) 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ASTIKŲ G. 11, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas			
	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH	Sigitas Sparnaitis		VIZUALIZACIJA 6	0
	ARCH	Vitalijus Rudokas			
LT	STATYTOJAS UAB „R9“, į.k. 308165359 Tuskulėnų g. 33C-41, LT-09219, Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
				Z250113-AST11-PP-SA-BR.18	



0	2026-11	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. STATYBOS LEIDIMUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: (85) 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ASTIKŲ G. 11, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas			
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas			
	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH	Sigitas Sparnaitis		VIZUALIZACIJA 7	0
	ARCH	Vitalijus Rudokas			
LT	STATYTOJAS UAB „R9“, į.k. 308165359 Tuskulėnų g. 33C-41, LT-09219, Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO Z250113-AST11-PP-SA-BR.19	LAPAS / LAPŲ