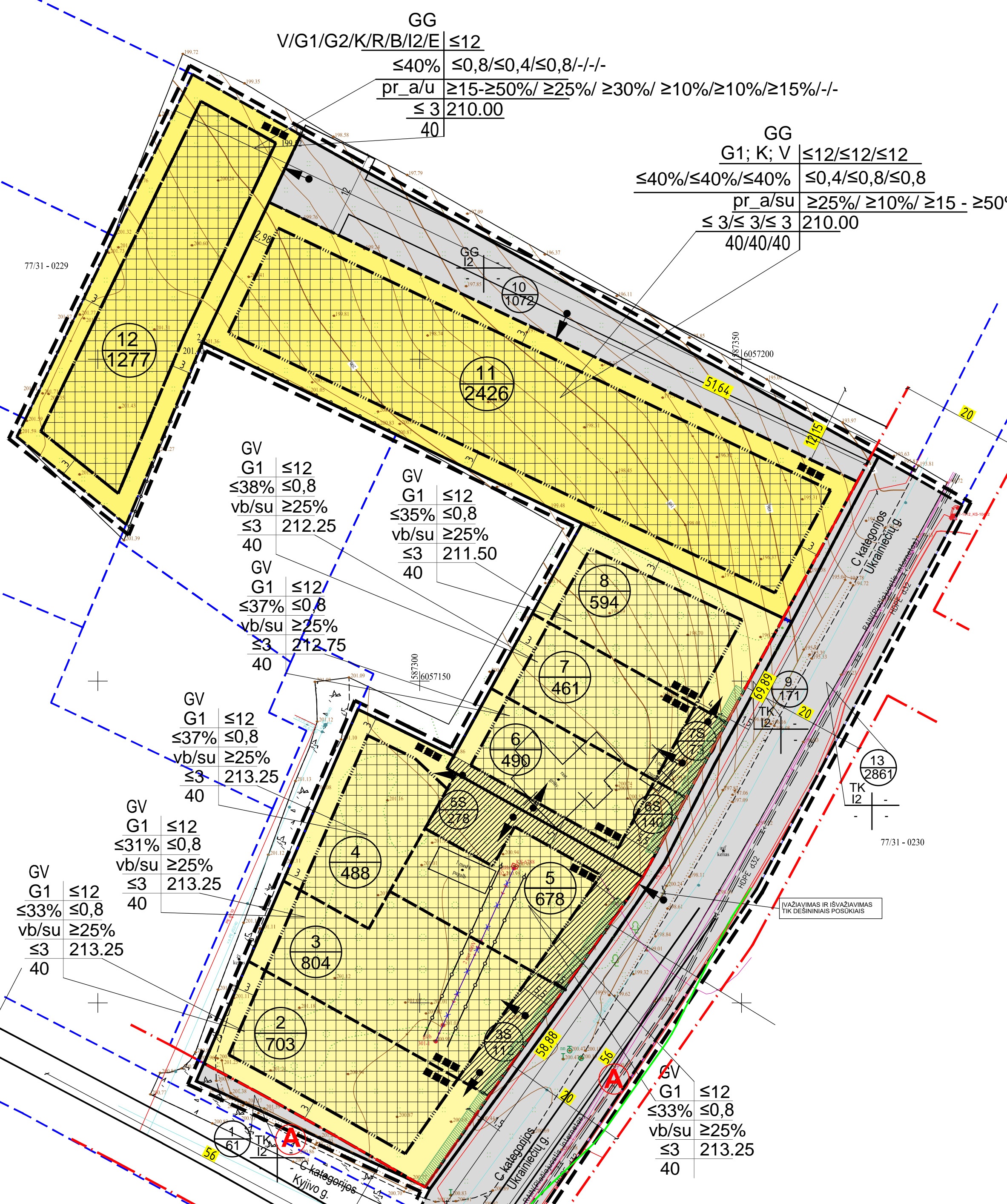


Teritorijos naudojimo reikalavimai	Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai													
	Teritorijos tipas (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Zemės naudojimo būdai	Leidžiamas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypo dydžiai: Mažiausias, m²; Didžiausias, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys	Statinių aukštis (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reikalavimai
Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai	01010158.2157	1	61	Indžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	-	-	-	-	-	-	-	-	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
	01010158.2157	2	703	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	≤ 12	213.25	≤ 33	≤ 0,8	-	≥ 25%	≤ 3	Vienbučiai blokuoti/ Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais***	Aerodromo apsaugos zonos (II skyrius, ketvirtasis skirsnis);
		2S	261	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222) - tarmaujantis
	01010158.2157	3	804	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	≤ 12	213.25	≤ 31	≤ 0,8	-	≥ 25%	≤ 3	Vienbučiai blokuoti/ Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais***	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektra tinklų apsaugos zonos (II skyrius, ketvirtasis skirsnis)
		3S	112	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222) - tarmaujantis
	01010158.2157	3S2	48	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222) - tarmaujantis
		4	488	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	≤ 12	213.25	≤ 37	≤ 0,8	-	≥ 25%	≤ 3	Vienbučiai blokuoti/ Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais***	Aerodromo apsaugos zonos (II skyrius, pirmasis skirsnis); Elektra tinklų apsaugos zonos (II skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	01010158.2157	5	678	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	≤ 12	213.25	≤ 33	≤ 0,8	-	≥ 25%	≤ 3	Vienbučiai blokuoti/ Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais***	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektra tinklų apsaugos zonos (II skyrius, ketvirtasis skirsnis)
		5S	278	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222) - tarmaujantis
	01010158.2157	6	490	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	≤ 12	212.75	≤ 37	≤ 0,8	-	≥ 25%	≤ 3	Vienbučiai blokuoti/ Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais***	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektra tinklų apsaugos zonos (II skyrius, ketvirtasis skirsnis)
		6S	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222) - tarmaujantis
	01010158.2157	7	461	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	≤ 12	212.25	≤ 38	≤ 0,8	-	≥ 25%	≤ 3	Vienbučiai blokuoti/ Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais***	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektra tinklų apsaugos zonos (II skyrius, ketvirtasis skirsnis)
		7S	73	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222) - tarmaujantis
01010158.2157	8	594	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	≤ 12	211.50	≤ 35	≤ 0,8	-	≥ 25%	≤ 3	Vienbučiai blokuoti/ Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais***	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektra tinklų apsaugos zonos (II skyrius, ketvirtasis skirsnis)	
	8S	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222) - tarmaujantis	
01010158.2157 01010158.0606	9	171	Indžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
01010158.0606	10	1072	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
01010158.0606	11	2426	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	G1* K* V*	≤ 12 ≤ 21,00 ≤ 40	≤ 20*** ≤ 0,4 ≤ 40 ≤ 0,8 ≤ 0,8	Perimetris atviras (pr. a)/ sodybinis (su)	-	≥ 25% (G1) ≥ 10% (K) ≥ 15-50%** (V)	≤ 3	Vienbučiai blokuoti/ Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais*** Komerinės, administracinės, visuomeninės, specialiuju paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai, įstaigos, teikiančios socialines globos ir socialines priežiūros paslaugas su sąlyginu pastatų/ visuomeninės paskirties grupės pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas 5000 m².	
*	12	1277	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	V* G1* G2* K* R* B* I2* E*	≤ 12 210,00 ≤ 40	≤ 0,8 ≤ 0,4 ≤ 0,8 ≤ 0,8 - - -	Perimetris atviras (pr. a)/ uždarytas (pr. a)/ u	-	≥ 50%** (V) ≥ 25% (G1) ≥ 30% (G2) ≥ 10% (K) ≥ 40% (R) ≥ 15% (B) - (I2) - (E)	≤ 3	Visuomeninės paskirties grupės pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai/ Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais/ Daugabučių gyvenamasis namas su priklausiniais/ Komerinės, administracinės, visuomeninės, specialiuju paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai/ Statiniai skirti igalavimui (stacionariam) ar trumpalaikiam poilsiui su viešajam naudojimui skirtais poilsio paskirties pastatais, viešbučiais, sanatorijoms ir sporto aikštyms. Šio naudojimo būdo žemės sklypuose tik teritorijų planavimo dokumentuose nustatytose vietose gali būti statomi asmeninio poilsio paskirties pastatai/ Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai/ -	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas 5000 m².	
*	13	2861	Indžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	I2-Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektra tinklų apsaugos zonos (II skyrius, ketvirtasis skirsnis) Skirstomųjų dujų tiekimo apsaugos zonos (II skyrius, šeštasis skirsnis) Viešųjų ryšių tinklų, elektroninių ryšių, infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

* G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, K - komercinės paskirties objektų teritorijos, V - visuomeninės paskirties teritorijos, R - rekreacinės teritorijos, B - bendrojo naudojimo teritorijos, R - rekreacinės teritorijos, I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, E - atskirųjų želdynų teritorijos.
K - komercinės paskirties objektų teritorijos, V - visuomeninės paskirties teritorijos, R - rekreacinės teritorijos, B - bendrojo naudojimo teritorijos, I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės sklypuose pastatų paskirties nustatomos pagal Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 patvirtintas Teritorijų planavimo normas.
** Priklausomųjų želdynų norma pagal planuojamo pastato paskirtį nustatyti vadovaujantis Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694, nuostatomis:
- vaikų darželiams - 50%;
- bendrojo lavinimo mokykloms - 40%;
- žemės sklypai, skirti šiemų gydymo paskirties pastatams: sanatorijoms - 45%;
- ligoninėms, klinikioms, reabilitacijos centrams - 35%;
- žemės sklypai, skirti 3.1 ir 3.2 paaukštuose nepaminiems pastatams visuomeninės paskirties teritorijose - 15%.
*** Sklypo užstatymo tankis nustatomas vadovaujantis STR2.02.09:2005 9 priedu.

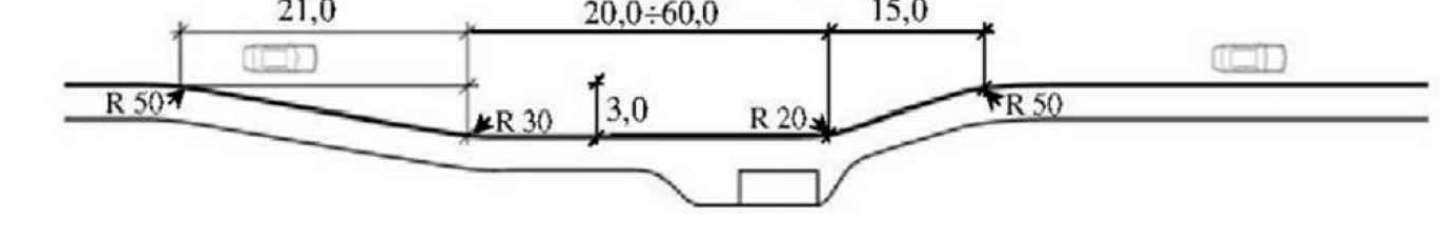


1 sklypo numeris
2000 sklypo plotas, m²

T	1	2	T - Teritorijos naudojimo tipas
	3	4	1. Žemės naudojimo būdas (būdas)
	5	6	2. Leidžiamas pastatų aukštis (metrais)
a	b		3. Leidžiamas žemės sklypo užstatymo tankis
c			4. Leidžiamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
			5. Užstatymo tipas
			6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
			a. Leidžiamas pastatų aukštis
			b. Leidžiamas pastatų aukštis atskirai, m
			c. Sąlyginis didžiausias neleidžiamų dangių kiekis sklype (%)

- TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS:
GG - GYVENAMAJI TERITORIJOS
- TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR PŪBŪDAS:
G1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMAJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
I2 - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
- SUTARTINAI ŽENKLAI, REGLEMENTAI, ESOPSKACIJAI:
PLANUOJAMA TERITORIJOS
ESAMO SKLYPO RIBOS
GREITIMO SKLYPO RIBOS
PLANUOJAMOS SKLYPO RIBOS
NARKINAMOS SKLYPO RIBOS
STATYBOS RIBA
STATINIŲ STATYBOS ZONA
SERVITUTO ZONA
GATVĖS RAIŠKOS LINIJOS
ĮVAŽAVIMAS IR ŠVAŽAVIMAS
NAKINAMA ELEKTROS ORO LINIJA
ŠUKČIŲ KONTEREINAI
SKLYPO/SERVITUTO KAMPŲ ŽYMLĖJIMAS
GRAUJAM STATINIAI
VIEŠASIS MESTO RIBA
KONCENTRUOJAMŲ PRIKLAUSOMŲ ŽELDYNŲ
VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELE SU ĮVAŽA

Viešojo stojimo stotelės, kaip gatvės elementai, yra planuojamos C kategorijų gatvių raudonųjų linijų ribose. Viešojo transporto įvažos numatomos 20 metrų ilgio, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamos statybos projekto stadijoje.



- PASTABOS:
1. Detaliojo plano koregavimo tikslais: inicijuoti sklypo Ukrainiečių g. 10 (kadastr. Nr. 01010158.2157), sklypo Nemėžio kaime (kadastr. Nr. 01010158.606) ir aplinkinės teritorijos detaliojo plano rengimo planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslai – nekeičiant žemės sklypo Ukrainiečių g. 10 (kadastr. Nr. 01010158.2157) paskirties ir būdo padalyti žemės sklypą, nustatyti naują žemės sklypų ribas ir plotus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendimais.
 2. Žemės sklypuose Nr. 11, Nr. 12 nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai. Pirmuoju įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetas, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas viršintant detalijų planą. Kitais detalijama plane pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytas žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės mero ar jo įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.
 3. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir rengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
 4. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybų leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdytas. Savivaldiškos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neįsėdėti išduotą statybą leidžiantis dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punktą.
 5. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 1.1. p., Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010, "Statybų leidžiantys dokumentai". 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinčio inžinerinio statinio) bet kuri konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas šlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;
 6. Normatyvinis automobilio stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamos statybos projekto stadijoje.
 7. Šildymo reglamentas - šildymas deginant gamtines dujas. Galimi alternatyvūs šildymo būdai (atsinaujinančios energijos šaltiniai).
 8. Planuojant užstatymą inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, būtina juos išskirti/perkloti.
 9. Teritorija, patenkanti į gatvės raudonąsias linijas - žemės sklypai Nr. 1, Nr. 9, Nr. 10, planuojama atskirti kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės sklypu, kuris paramos sutartimi bus perduotas Vilniaus miesto savivaldybei.
 10. Jeigu bus planuojama sklype esančių pastatų grovimas ar rekonstravimas, būtina vadovautis LR Architektūros įstatymo 12 str. 2 punktu "Projektiniai pasiūlymai dėl statinių, kuriems 50 m ir daugiau metrų ir kuriuos numatyta gniuoti siekiant statyti naują statinį arba numatyta rekonstruoti, derinami tik gavus reikalingo kultūros paveldo vertinimo tarybos išvadą, kad šiems pastatams nereikalinga teisinė apsauga.

Kval. atest.	UAB "Idea urbana" idėja idėja	Sklypo Ukrainiečių g. 10 (kadastr. Nr. 01010158.2157), sklypo Nemėžio kaime (kadastr. Nr. 01010158.606) ir aplinkinės teritorijos detalūs planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu
A2006	Dir. A. Bernatavičienė Pv. A. Karinauskienė	2024-04 2024-04
Etapas	INICIATORIUS: UAB "Esmedij"	ŽYMUO
DPK		DPK-23-06/K-VT-13-22-553
		Lapas Lapų 01 0