






UAB "ARCHITEKTŪROS KŪRYBINĖ GRUPĖ"

A. Tumėno g. 4-25, Vilnius
Tel. 264 74 65

**Administracinis pastatas (7.2) Švitrigailos g.13 (kad. Nr. 0101/0055:167) /
Naugarduko g. 44 (kad. Nr. 0101/0055:181) Vilnius.
Statybos projektas**

Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Statybos rūšis	Nauja statyba
Dalis	Architektūros
Stadija	Projektiniai pasiūlymai 17/10/16-60AS
Užsakovas	UAB „Vilbra“ Švitrigailos g. 11B, Vilnius Į.1 123507120
Projektuotojas	UAB „Architektūros kūrybinė grupė“ atestato Nr. 1958 A. Tumėno g. 4-25, Vilnius Tel. (8 5) 264 74 64; el. paštas: akg@akg.lt
UAB „AKG“ direktorius	 R. Bimba (A2040)
PV	 N. Podpriatov (5372)
PDV	 D. Sabaliauskienė (1107A, 2753)
Architektas	 R. Bimba (A2040)
Architektė	 G. Barzdžiukaitė

Vilnius 2018

**Administracinis pastatas (7.2) Švitrigailos g. 13 (kad. Nr. 0101/0055:167)/
Naugarduko g. 44 (kad. Nr. 0101/0055:181) Vilnius. Statybos projektas**

Detalaus plano nustatyti sklypo reglamentai		Projektuojamo pastato technoekonominiai rodikliai	
Sklypo plotas	4817 m ²	Sklypo plotas	4817 m ²
Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
Pastatų aukštų skaičius	≤6a	Pastatų aukštų skaičius	5a
Statinių aukštis nuo žemės paviršiaus	≤26m	Statinių aukštis nuo žemės paviršiaus	21.60 m
Statinių aukščio absoliutinė altitudė	alt. ≤166.71	Statinių aukščio absoliutinė altitudė	alt. ≤162.27
Antžeminio užstatymo tankis %	≤60	Antžeminio užstatymo tankis %	≤60
Užstatymo intensyvumas	≤2,6	Užstatymo intensyvumas	2,6
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis %	≥20	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis %	≥20 (964 m ²)
		Antžeminis užstatymo plotas	2886 m ²
		Požeminis užstatymo plotas	4500 m ²
		Pastato bendras antžeminis plotas	12 500m ²

		Pastato bendras požeminis plotas	7978m ²
		Parkavimo vietų skaičius	301 vieta
		Energetinio efektyvumo klasė	A+

UAB „ARCHITEKTŪROS KŪRYBINĖ GRUPĖ“

Direktorius: Remigijus Bimba



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ETAPAS	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Švitrigailos g. 13 (kad. Nr. 0101/0055:167)/ Naugarduko g. 44 (kad. Nr. 0101/0055:181) Vilnius. Statybos projektas	Aiškinamasis raštas		Laida
PP		17/10/16-60AS	LAPAS	LAPŲ
			1	11
				0
				PSL. NR.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1	PAVELDOSAUGINĖ DALIS	2
2	ARCHITEKTŪROS DALIS	8
2.1	Bendrieji duomenys	8
2.2	Sklypo planas. Esama padėtis.....	8
2.3	Sklypo plano projektiniai sprendiniai	9
2.4	Architektūriniai - statybiniai sprendiniai	9
2.5	Planiniai sprendiniai	9
2.6	Konstruktiniai sprendiniai	11
2.7	Poveikis nekilnojamojų kultūros vertybių apsaugos objektams	10

ETAPAS	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Švitrigailos g. 13 (kad. Nr. 0101/0055:167)/ Naugarduko g. 44 (kad. Nr. 0101/0055:181) Vilnius. Statybos projektas	Aiškinamasis raštas		Laida
PP		17/10/16-60AS	LAPAS 2	LAPŲ 11

1 PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Vilniaus miesto savivaldybės 2018-05-14 administracijos direktoriaus pavadootojos įsakymu NR. A30-1134/18(2.1.22E-TD2) „Dėl sklypų Švitrigailos g. 13/42 detaliojo plano ir kvartalo tarp Kauno, Vytenio, Naugarduko ir Švitrigailos g. sklypų plano sprendinių keitimo tvirtinimo“ patvirtinti DP sprendiniai; Švitrigailos g. 13 ir Naugarduko g. 44 sklypai sujungti į bendrą sklypą, nustatytas teritorijos tvarkymo ir užstatymo reglamentas:

Teritorijos naudojimo tipas - mišri centro teritorija (GC) - atitinkantis Vilniaus miesto bendrajame plane nustatyto rajonų centrų ir kitų mišrių didelio užstatymo intensyvumo teritorijų reglamentavimą.

žemės naudojimo būdas vyraujantis – komercinės paskirties objektų teritorijos (K).

leistinas pastatų aukštis – maksimalus aukštis ≤ 26 metrai nuo žemės paviršiaus (≤ 6 a.);

maks. absol. alt. ≤ 166,71m;

užstatymo tankis - ≤ 60 %;

užstatymo intensyvumas - ≤ 2,6;

Projektuojama teritorija yra pietinėje registrinės vietovės - **Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (u. k. 33653)** dalyje, 73 kvartale. Kvartalo užstatymas nevienalytis: pietinėje dalyje vyrauja XX a. antros pusės užstatymas, trys 9 aukštų daugiabučiai gyvenamieji pastatai; prie Švitrigailos gatvės išlikę mažaaukščio užstatymo „rudimentai“ 1aukšto + mansarda - Švitrigailos g. 15 ir 17A, neturintys išskirtinės kultūrinės vertės. Kvartalo centre istoriškai susiformavo neužstatyta teritorija, kurioje įrengta šunų išvedžiojimo aikštelė, sporto aikštelė naudojama automobilių parkavimui.



Planuojamoje teritorijoje ir gretimybėse nėra registruotų nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų. Seniausia ir pagrindinė istorinė šios teritorijos gatvė – **Naugarduko g.**, egzistavusi jau XIX a. pradžioje, senasis pašto kelias iš Trakų, dokumentuose ji vadinama – Novogorodska, t.y. Naujamiesčio gatvė. Klaida įsivėlė vertime iš rusų į lenkų kalbą ir perėjo į lietuvišką pavadinimą. XIX a. II pusėje gatvė jau buvo susiformavusi ir apstatyta mediniais ir mūriniais pastatais, bet vietomis buvo per siaura ir neatitiko 1875 m.

ETAPAS	Objektas:	Aiškinamasis raštas			Laida
PP	Administracinis pastatas (7.2) Švitrigailos g. 13 (kad. Nr. 0101/0055:167)/ Naugarduko g. 44 (kad. Nr. 0101/0055:181) Vilnius. Statybos projektas	17/10/16-60AS	LAPAS	LAPŲ	0
			3	11	PSL. NR.

perspektyvinio plano parametru, todėl buvo atkarpomis praplatinta, (darbai buvo baigti iki 1910 m.). Didžiulio išplatėjimo vietoje tarp Vytenio (buv. Archangelsko g.), ir Smolensko g. 1894 m. buvo numatoma įrengti turgaus aikštę. Turgaus aikštė fiksuota 1938 m. plane, o po Antrojo Pasaulinio karo gatvė buvo ištiesinta.

Švitrigailos g. pravesta XIX a. pb. – XX a. pr. vykdant 1875 m. planą, lygiagrečiai Mindaugo ir Algirdo gatvėms. Gatvė kirto visą Naujamiestį, pirmasis pavadinimas Orenburgo g., tarpukariu vadinosi Rydzo Smyglego. Derantis su sklypų savininkais dėl kompensacijų, gatvė buvo atidarinėjama atkarpomis, o galutinai atidaryta 1902-1906 m., nugriovus kai kuriuos pastatus ir tvoras.

Amatų g. XIX a. šis skersgatvis neturėjo pavadinimo, o XX a. pr. buvo pavadintas Orenburgo skersgatviu. Kadangi skersgatvis nebuvo įtrauktas į 1875 m. planą, buvo ruošiamasi jį visai uždaryti; bet tam pasipriešino gyventojai, kurie kreipėsi į Vilniaus gubernatorių su prašymu konfirmuoti skersgatvį, nes jis egzistuoja nuo senų laikų.

XX a. antroje pusėje buvo nugriauti ištisi arba dalis gyvenamųjų kvartalų, suardyta per ilgą laiką susiformavusi posesijinė struktūra, kvartale išliko kartotiniai ir utilitarios architektūros prieškarinio užstatymo fragmentai prie Švitrigailos, Amatų ir Naugarduko gatvių.

Projektuojamai teritorijai atlikti taikomieji tyrimai:

-„Istorinės urbanistinės raidos tyrimai ir apibendrinimas“, aut. A. Racevičienė, 2017m., kuriame nagrinėta sklypų užstatymo raida bendrame vietovės istorijos kontekste;

-„Kvartalo tarp Švitrigailos, Naugarduko, Kauno, Vytenio gatvių paveldosauginis-urbanistinis vertinimas“, aut. V. Brezgys, 2017m.,

Istorinės-urbanistinės raidos analizėje pažymėta, kad planuojama teritorija priklauso buv. priemiesčiui, kuris susiliejo su miesto centru ir pradėjo vystytis kaip planingo proceso išraiška. Stačiakampis Naujamiesčio gatvių tinklas suformuotas pagal 1875 m. Vilniaus miesto perspektyvinį planą. 1904 m. dabartinis Naugarduko g. 44 sklypas buvo besitęsiantis iki Švitrigailos g. 1913 m valda buvo sudalinta ir prijungta prie piečiau buvusio sklypo - taip suformuotos dab. sklypo Švitrigailos g. 13 ribos. Nuo 1904 m. dab. Švitrigailos g. 13 sklype veikė kojinių fabrikėlis, kurio pagrindinis pastatas stovėjo prie Amatų g., kadangi Švitrigailos g. tuo metu dar nebuvo nutiesta; kieme stovėjo pagalbiniai pastatai, o vėliau prie Švitrigailos g. - gyvenamasis namas.

Kvartalo kampinis užstatymas istoriškai nesusiformavo ir užstatytas tik XX a. 2 pusėje, kaip fabriko „Sparta“ ūkinė teritorija; (žr. ikonografinę medžiagą prieduose).

ETAPAS	Objektas:	Aiškinamasis raštas			Laida
PP	Administracinis pastatas (7.2) Švitrigailos g. 13 (kad. Nr. 0101/0055:167)/ Naugarduko g. 44 (kad. Nr. 0101/0055:181) Vilnius. Statybos projektas	17/10/16-60AS	LAPAS	LAPŲ	0
			4	11	PSL. NR.



1904 m. Amatų g. ir sklypų ribos

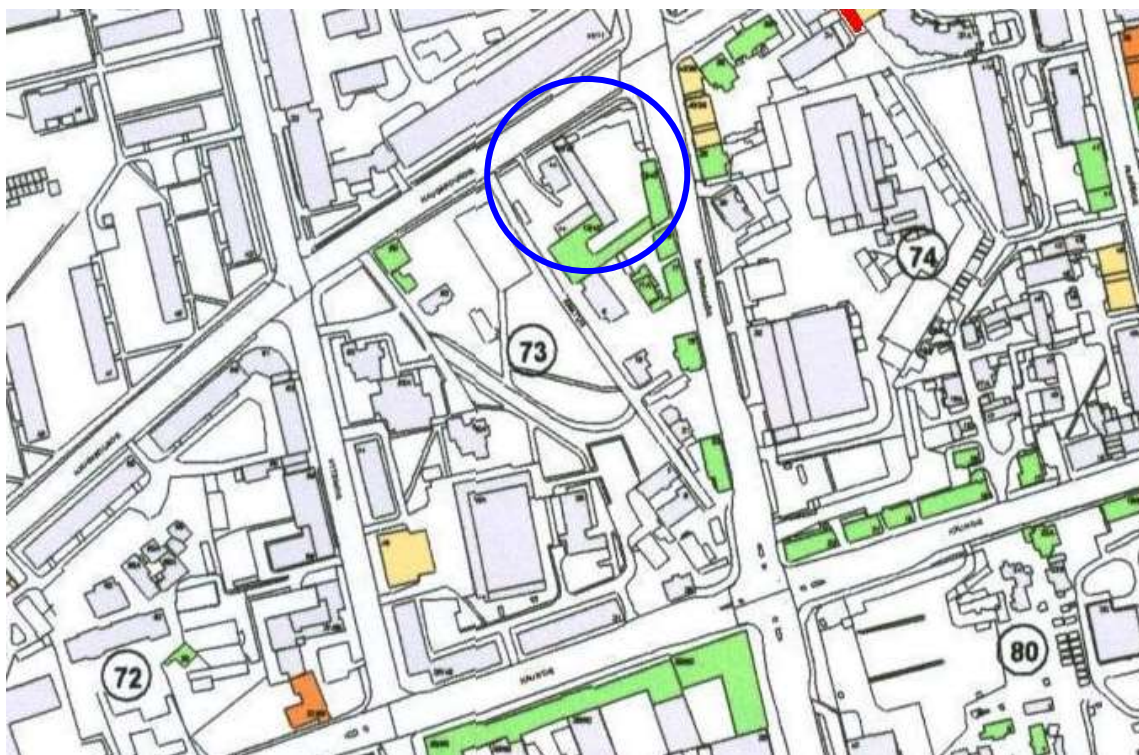
Pagal 1939 m. perspektyvinį Vilniaus planą dab. Švitrigailos gatvė įvardinta kaip svarbi miesto arterija ir nustatyta, kad abipus šios gatvės 50 m pločio juostose galima statyti tik mūrinius 4 a. gyvenamuosius namus; užstatymo erdvinė struktūra turėjo prilygti miesto centrui. Remiantis atliktų urbanistinių tyrimų išvadomis kvartale tarp Švitrigailos, Naugarduko, Kauno ir Vytenio gatvių vyrauja XX a. antros pusės užstatymas su keliais mediniais gyvenamaisiais pastatais. „Planuojamos teritorijos užstatymas neturi išliekamosios architektūrinės vertės, todėl naujas užstatymas turėtų būti formuojamas pratęsiant istorinę perimetrinio užstatymo idėją, reprezentuojant Švitrigailos gatvę ir sukuriant šiai Naujamiesčio daliai architektūrinę kokybę“, (aut. A.Racevičienė, atest.3787)

Švitrigailos g. 13 dėl pastatų kultūrinės vertės ir įrašymo į registrą 2007-10-04 gautas VMSA Miesto plėtros departamento Kultūros paveldo apsaugos skyriaus raštas Nr. A51-19326-(16.10-MPD-0) nustatyta, kad pastatai nebus įrašyti į Kultūros vertybių registrą. Pastatai yra nenaudojami daugiau kaip 10 metų, jų būklė nepatenkinama ir dalinai avarinė; 2016-12-19 gautas rašytinis pritarimas (registracijos Nr. RPSP-01-161219-00940) šių pastatų griovimo projektui.

Naugarduko g. 44 dėl pastatų kultūrinės vertės gautas VMSA Miesto plėtros departamento Kultūros paveldo apsaugos skyriaus raštas 2016-03-09 Nr. A51-28/16 (2.3.3.8-MP4), kad jie nebus siūlomi registruoti Kultūros vertybių registre. 2016-12-19 gautas rašytinis pritarimas (registracijos Nr. RPSP-01-161219-00940) šių pastatų griovimo projektui.

Nagrinėjama teritorija nepatenka į saugomas Naujamiesčio perspektyvas ir išklotines. Kvartale tarp Naugarduko, Švitrigailos, Kauno, Vytenio gatvių yra pakitusi - nesusiformavusi urbanistinė struktūra.

ETAPAS	Objektas:	Aiškinamasis raštas			Laida
PP	Administracinis pastatas (7.2) Švitrigailos g. 13 (kad. Nr. 0101/0055:167)/ Naugarduko g. 44 (kad. Nr. 0101/0055:181) Vilnius. Statybos projektas	17/10/16-60AS	LAPAS	LAPŲ	0
			5	11	PSL. NR.



Naujamiesčio u.k. 33653 išsklotinių schema ir pastatų pasiūlymai į registrą, www.kpd.lt

Vilniaus m. istorinės dalies Naujamiesčio u.k. 33653 vertingųjų savybių pobūdis:

- archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- kraštovaizdžio;
- urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2018-02-06, Nr. KPD-RM-1387/6 patikslino saugomos vietovės vertingąsias savybes, Žr. www.kpd.lt

Vertingosios savybės: planavimo sprendiniai – planinė struktūra, vyraujantis XIX a. pab.–XX a. pr. stačiakampis gatvių tinklas; teritorijos PV dalies perimetrinio užstatymo pobūdis,

Vertingo istorinio užstatymo fragmentuose pietvakarinėje dalyje dominuoja statyti XX a. II p. 3- 4 aukštų gyvenamieji namai; teritorijos P dalyje (Š ribojamoje Naugarduko g.), vyraujantis 2- 3 aukštų su pastoge, išskyrus kvartalus 73, 74, 80, 81, 75, 76.

Gamtiniai elementai – reljefas su neužstatytais Tauro kalno Š, R ir V šlaitais, Geležinio Vilko g. Pakalnės g. P ir R šlaitais, Tauro g. R šlaitu; kultūrinis sluoksniškas; gatvių perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis.

Komponuojant naują administracinį pastatą, įvertintos registrinės vietovės - Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u. k. 33653), vertingosios savybės:

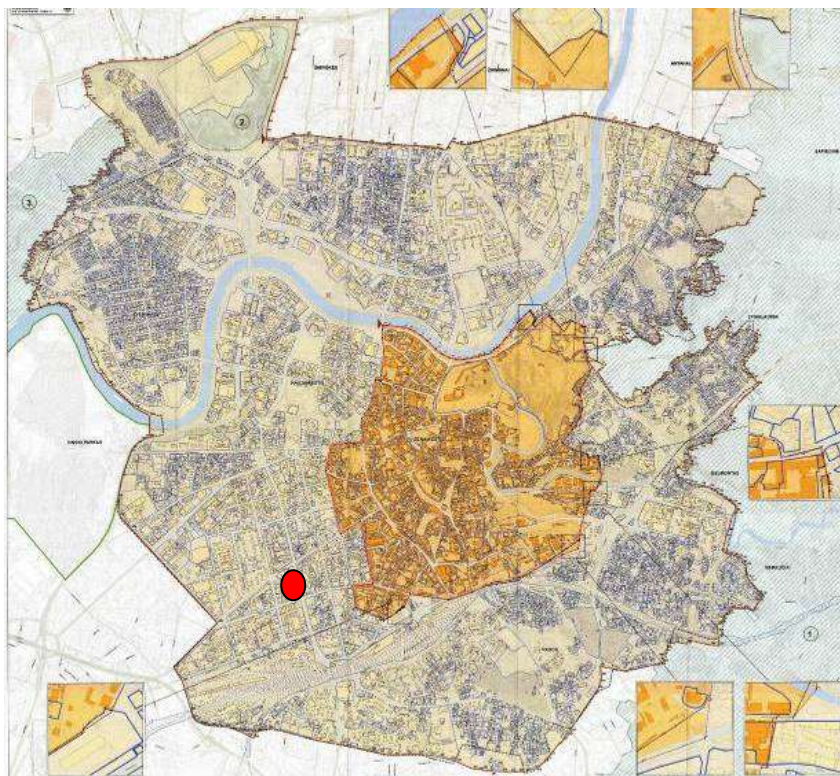
- Nauju užstatymu urbanistiškai formuojama sankryža, akcentuojamas stačiakampis gatvių tinklas; saugoma Amatų gatvės trasa, istoriškai išlikę grindinio fragmentai įkomponuojami į naują gatvės dangą;

ETAPAS	Objektas:	Aiškinamasis raštas			Laida
PP	Administracinis pastatas (7.2) Švitrigailos g. 13 (kad. Nr. 0101/0055:167)/ Naugarduko g. 44 (kad. Nr. 0101/0055:181) Vilnius. Statybos projektas	17/10/16-60AS	LAPAS	LAPŲ	0
			6	11	PSL. NR.

- neviršijamas XIX a. pab - XX a. pr. urbanistinei struktūrai būdingas užstatymo tankis $\leq 60\%$;
- išsaugoma Naugarduko g. liepų alėja, būdinga Naujamiesčio gatvių perimetriniam apželdinimui;
- saugomas kultūrinis sluoksnius, todėl prieš žemės kasimo darbus **būtina atlikti archeologinius tyrimus; kurie gali būti atliekami žemės darbų metu.**

Projektiniai sprendimai neprieštaruoja **Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 vizualinės apsaugos** zonoje galiojančio Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento reikalavimams.

Projektuojamas užstatymas iki 26 m, savo aukščiu ir apimtimi netrukdo apžvelgti senamiesčio ar jo apsaugos zonoje esantį saugomų kultūros paveldo objektų ar jų grupių.



Apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų:

- savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas;
- trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;
- ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstotų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą;
- keistų senamiesčio siluetą;
- Planuojamas statyti statinys laikomas nustelbiančiu saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietų:

ETAPAS	Objektas:	Aiškinamasis raštas			Laida
PP	Administracinis pastatas (7.2) Švitrigailos g. 13 (kad. Nr. 0101/0055:167)/ Naugarduko g. 44 (kad. Nr. 0101/0055:181) Vilnius. Statybos projektas	17/10/16-60AS	LAPAS	LAPŲ	0
			7	11	PSL. NR.

-bus iškilęs virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės;
 -bus matomas saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiu konkuruos ar bus didesnis už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę.

Aplinkiniuose kvartaluose nėra įregistruotų saugomų kultūros paveldo objektų, artimiausias NKV registrinis objektas **Švitrigailos g. 39, Lokomotyvų depo** pastatas u.k. 23051, nutolęs virš 100 m. į pietus nuo projektuojamo objekto, žr. www.kpd.lt.



Projektuojamas administracinis pastatas yra pakankamai nutolęs nuo Vilniaus Senamiesčio – kultūros paminklo u.k. 16073 vertybės teritorijos, todėl neįtakos vertingų panoraminių vaizdų. Pietiniams Naujamiesčio kvartalams būdingas mišrus perimetrinio ir laisvo užstatymo, stambių tūrių urbanistinis audinys. Švitrigailos gatvė yra urbanistiniai miesto vartai iš Vilniaus tarptautinio oro uosto į istorinį sostinės centrą, todėl svarbūs urbanistiniai pokyčiai architektūrinės kokybės ir prasme.

Formuojant sklypo užstatymą sukuriamas intensyvaus miesto centrai būdingas užstatymo charakteris, išsaugomas istoriškai susiformavęs stačiakampis gatvių tinklas, užstatymo tankis, Nargarduko g. želdinimo eilėmis principas.

Naujo užstatymo tūrinis papildymas neįtakoja saugomoms vietovėms nustatytų vertingųjų savybių.

Naujamiesčio u.k. 33653 vietovėje saugomas kultūrinis sluoksnis, todėl **būtina atlikti archeologinius tyrimus; kurie gali būti atliekami žemės darbų metu**, vadovautis NKV] , 9 straipsnio, 3 dalimi: *Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą*.

PDV 

D.Sabaliauskienė, atest. Nr. 1107A, 275

ETAPAS	Objektas:	Aiškinamasis raštas			Laida
PP	Administracinis pastatas (7.2) Švitrigailos g. 13 (kad. Nr. 0101/0055:167)/ Naugarduko g. 44 (kad. Nr. 0101/0055:181) Vilnius. Statybos projektas	17/10/16-60AS	LAPAS	LAPŲ	0
			8	11	PSL. NR.

2 ARCHITEKTŪROS DALIS

2.1 Bendrieji duomenys

Administracinės paskirties pastatas (7.2) projektuojamas Švitrigailos g. 13 (kad. NR. 0101/0055:167)/ Naugarduko g. 44 (kad. Nr. 0101/0055:181) Vilniuje. Nauja statyba. Ypatingas statinys.

Projektiniai pasiūlymai rengiami remiantis šiais dokumentais:

-Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi.

-Vilniaus miesto Savivaldybės patvirtintu detalioju planu Nr. A30-1134/18(2.1.22E-TD2) 2018m gegužės 18d.

Detalaus plano nustatyti sklypo reglamentai:

1. Sklypo plotas	4817 m ²
2. Žemės naudojimo būdas	Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K)
3. Pastatų aukštų skaičius	≤6a
4. Statinių aukštis nuo žemės paviršiaus	≤26m
5. Statinių aukščio absoliutinė altitudė	≤166,71m
6. Antžeminis užstatymo tankis	≤60%
7. Užstatymo intensyvumas	≤2,6
8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis	≤20

Projektuojamo pastato bendrieji rodikliai

1. Sklypo plotas	4817 m ²
2. Pastatų aukštų skaičius	5 aukštai
3. Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus	21.6
4. Statinio aukščio absoliutinė altitudė	162,27
5. Antžeminis užstatymo plotas	2886 m ²
6. Požeminis užstatymo plotas	4500 m ²
7. Pastato bendras antžeminis plotas	12500 m ²
8. Antžeminio Užstatymo tankis	60%
9. Užstatymo intensyvumas	2,6
10. Parkavimo vietų skaičius	301 vieta
11. Priklausomų želdynų plotas	964 m ²
12. Energetinio efektyvumo klasė	A+

2.2 Sklypo planas. Esama padėtis.

Projektuojamo pastato sklypas yra Naujamiestyje Naugarduko ir Švitrigailos gatvių sankirtoje. Sklypo plotas 4817 m². Esamos kvartalo teritorijos užstatymas nevienalytis. Šiuo metu sklype esantys pastatai mažaukštės architektūros, neturintys kultūrinės vertės.

ETAPAS	Objektas:	Aiškinamasis raštas			Laida
PP	Administracinis pastatas (7.2) Švitrigailos g. 13 (kad. Nr. 0101/0055:167)/ Naugarduko g. 44 (kad. Nr. 0101/0055:181) Vilnius. Statybos projektas	17/10/16-60AS	LAPAS	LAPŪ	0
			9	11	PSL. NR.

Pastatai yra nenaudojami, kai kurie avarinės būklės ir numatomi griauti. Esamas užstatymas ir pastatai neatitinka šio miesto dalies kokybės, sklypas naudojamas neracionaliai ir neturi jokios išliekamosios vertės.

Projektuojamas pastatas sklype formuojamas perimetrinio užstatymo principu, kuris turėtų pratęsti teritorijoje vyraujančią gatvės užstatymo morfotipą. Formuojant sklypo užstatymą sukuriamas intensyvaus miesto centrui būdingas užstatymo charakteris, išsaugomas istoriškai susiformavęs stačiakampis gatvių tinklas, užstatymo tankis, Nargarduko g. želdinimo eilėmis principas.

2.3 Sklypo plano projektiniai sprendiniai

Sklype projektuojamas 5 aukštų administracinis pastatas su 2 aukštų požemine parkavimo aikštele, kurioje telpa 286 automobilių parkavimo vietos. Šalia pastato suprojektuotos 15 parkavimo vietų. Įvažiavimas į parkingą numatytas nuo Naugarduko gatvės pusės. Pagrindinis įėjimas į pastatą iš Švitrigailos gatvės. Pastato tūriu suformuojamas vidinis kiemelis, kuriame numatyti priklausomi želdynai, poilsio vietos pastato naudotojams. Aplink pastatą tvarkomi šaligatviai, dviračių takai, vejos.

2.4 Architektūriniai - statybiniai sprendiniai

Siekiant kontekstualaus užstatymo, sklype numatoma nugriauti visus pastatus, vietoje kurių, pagal atliktus detaliojo plano sprendinius, projektuojamas modernus administracinės paskirties pastatas, turėsiantis reprezentatyvius fasadus ir derėsiantis prie besiformuojančios kvartalo koncepcijos.

Pastato erdvinis – tūrinis sprendimas įtakotas istoriškai susiformavusio perimetrinio kvartalo užstatymo. Pastato tūris projektuojamas 5 aukštų (21,6m), absoliutinė altitudė 162,27m. Administracinio pastato bendras antžeminis plotas 12500 m². Požeminės dalies plotas - 4500 m.

Fasadai projektuojami iš elementinės fasadinės sistemos 3 stiklų su aliuminio kompozito plokštės apdaila, kurie savo ritmu derės ir įsikomponuos teritorijos kontekste.

2.5 Planiniai sprendiniai

Projektuojamas pastatas vientiso 5 aukštų tūrio, kurio planinę struktūrą padiktavo sklypo konfigūracija ir perimetrinis užstatymas. Įėjimas į pastatą numatomas pirmame aukšte, kuriame numatyta kavinė, komercinės patalpos, administracija, dviračių saugykla su dušais ir persirengimo patalpomis, ūkinės pastato aptarnavimo patalpos.

Antrame – penktame aukštuose numatytos administracinės paskirties patalpos. Kuriose numatyti 4 biurai, kabinetinė koridorinė planavimo sistema.

Ant stogo numatyti fotovoltiniai saulės elementai.

-2, -1 aukštuose suprojektuota parkavimo aikštelė, kurioje 286 automobilių parkavimo vietos, techninės patalpos, įvadai.

ETAPAS	Objektas:	Aiškinamasis raštas			Laida
PP	Administracinis pastatas (7.2) Švitrigailos g. 13 (kad. Nr. 0101/0055:167)/ Naugarduko g. 44 (kad. Nr. 0101/0055:181) Vilnius. Statybos projektas	17/10/16-60AS	LAPAS	LAPŲ	0
			10	11	PSL. NR.

2.6 Konstrukciniai sprendiniai

Pastato energetinio naudingumo klasė A+, triukšmo apsaugos klasė C. Laikantis karkasas suprojektuotas iš monolitinio gelžbetonio. Kolonos kvadratinės ir ovalinės, sienos optimalaus storio, perdangos plokščios besijinės. Rūsio apsaugai nuo paviršinių vandenių ir esant reikiamai nuo gruntinių vandenių sprendimą parinkti projektavimo eigoje pagal inžinerinių geologinių tyrimų rezultatus. Pastato pamatai iš gręžtinių monolitinių gelžbetonių polių. Išorės rūsio sienos: špuntas iš monolitinių gelžbetonių polių, jų laikiną tvirtinimą statybos laikotarpyje pasiūlyti projektavimo eigoje įvertinant aplinkinį užstatymą. Pastato laiptai -1 ir -2 aukštuose iš monolitinio gelžbetonio, kituose aukštuose iš surenkamų gelžbetoninių gaminių. Išorės atitvarų konstrukcijas parinkti projektavimo eigoje pagal energetinio naudingumo skaičiavimo duomenis. Visi konstrukciniai sprendimai turi atitikti patvirtintiems architektūros sprendimams ir suderinti su pastato statytoju.

2.7 Poveikis nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos objektams

Projektuojamas administracinis pastatas yra pakankamai nutolęs nuo Vilniaus Senamiesčio – kultūros paminklo u.k. 16073 vertybės teritorijos, todėl neįtakos vertingų panoraminių vaizdų. Pietiniams Naujamiesčio kvartalams būdingas mišrus perimetrinio ir laisvo užstatymo, stambių tūrių urbanistinis audinys. Švitrigailos gatvė yra urbanistiniai miesto vartai iš Vilniaus tarptautinio oro uosto į istorinį sostinės centrą, todėl svarbūs urbanistiniai pokyčiai architektūrinės kokybės ir prasme.

Formuojant sklypo užstatymą sukuriama intensyvaus miesto centrui būdingas užstatymo charakteris, išsaugomas istoriškai susiformavęs stačiakampis gatvių tinklas, užstatymo tankis, Nargarduko g. želdinimo eilėmis principas.

Naujo užstatymo tūrinis papildymas neįtakoja saugomoms vietovėms nustatytų vertingųjų savybių.

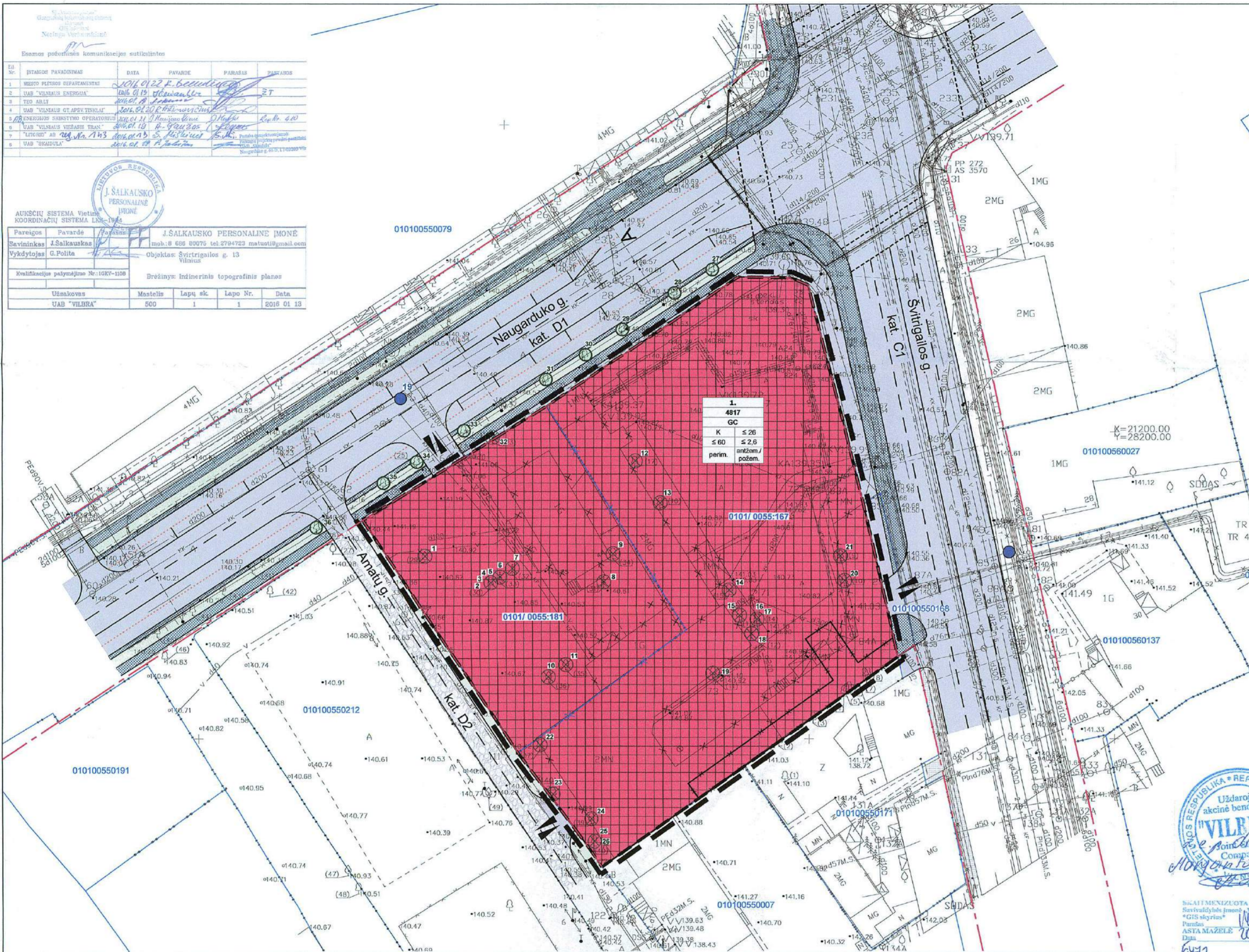
Naujamiesčio u.k. 33653 vietovėje saugomas kultūrinis sluoksnis, todėl **būtina atlikti archeologinius tyrimus; kurie gali būti atliekami žemės darbų metu**, vadovautis NKVĮ, 9 straipsnio, 3 dalimi: *Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą).*

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA
Rep. Nr. 18-155 PP
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
vyrininkas specialistė
D. Štumiškienė
2018-06-20

ETAPAS	Objektas:	Aiškinamasis raštas			Laida
PP	Administracinis pastatas (7.2) Švitrigailos g. 13 (kad. Nr. 0101/0055:167)/ Naugarduko g. 44 (kad. Nr. 0101/0055:181) Vilnius. Statybos projektas	17/10/16-60AS	LAPAS	LAPŲ	0
			11	11	PSL. NR.

№	ISTAROS PAVADINIMAS	DATA	PAVADE	PARASAS	PARAISOS
1	Miesto planavimo departamentas	2018.02.27	F. Bečiulys		
2	UAB "VILNIAUS ENERDIA"	2018.01.19	U. G. G. G.		ET
3	TEO ABLS	2018.01.19	U. G. G. G.		
4	UAB "VILNIAUS CIVILINIS INŽINIERINIS BIŪRAS"	2018.01.19	U. G. G. G.		
5	UAB "VILNIAUS VIDAUS TRANSPORTAS"	2018.01.19	U. G. G. G.		
6	"LIVRO" AB	2018.01.19	U. G. G. G.		
7	UAB "KADUNA"	2018.01.19	U. G. G. G.		

AUNŠČIŲ SISTEMA Vietovės koordinacijų sistema LKS-1944	
Pareigos	Pavarde
Savininkas	J. ŠALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONĖ
Vykdytojas	G. Poita
Objektas	Švitrigailos g. 13 Vilnius
Projekto pavadinimas	Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas
Užsakovas	Mastelis
UAB "VILBRA"	500
Lapų sk.	Lapo Nr.
1	1
Data	2018 01 13



PATVIRTINTA:
 Vilniaus miesto savivaldybės
 Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. 180-133/183-1-222-720
 2018 m. gegužės mėn. 14 d.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

—	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
—	ESAMA SKLYPO RIBA
—	NAIKINAMA SKLYPO RIBA
—	PLANUOJAMA SKLYPO RIBA
—	ESAMOS GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
—	STATYBOS RIBA
—	NAIKINAMAS SERVIDITAS
—	GRIANAMI PASTATAI
—	ANTŽEMINIS DALIES STATYBOS ZONA
—	ESAMI PĖSČIŲJŲ ŠALIGATVIAI
—	PLANUOJAMI PĖSČIŲJŲ ŠALIGATVIAI
—	PLANUOJAMI DVIRAČIŲ TAKAI
—	IŠVAŽIAVIMAI/IŠVAŽIAVIMAI
—	KERTAMI MEDŽIAI
—	SAUGOMI MEDŽIAI
—	ESAMOS GAISRINIS HIDRANTAS
GC	TERRITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - MĖŠRI CENTRO TERRITORĖJA
—	TERRITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS:
—	KOMERCINIS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERRITORIJOS
1	TERRITORIJOS NUMERIS
4817	TERRITORIJOS PLOTAS
—	TERRITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:
1	galimas žemės naudojimo būdas
2	leistinas pastatų aukštis (m)
3	leistinas žemės sklypų užstatymo tankis (%)
4	leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
5	užstatymo tipas
6	automobilių statymo reglamentas

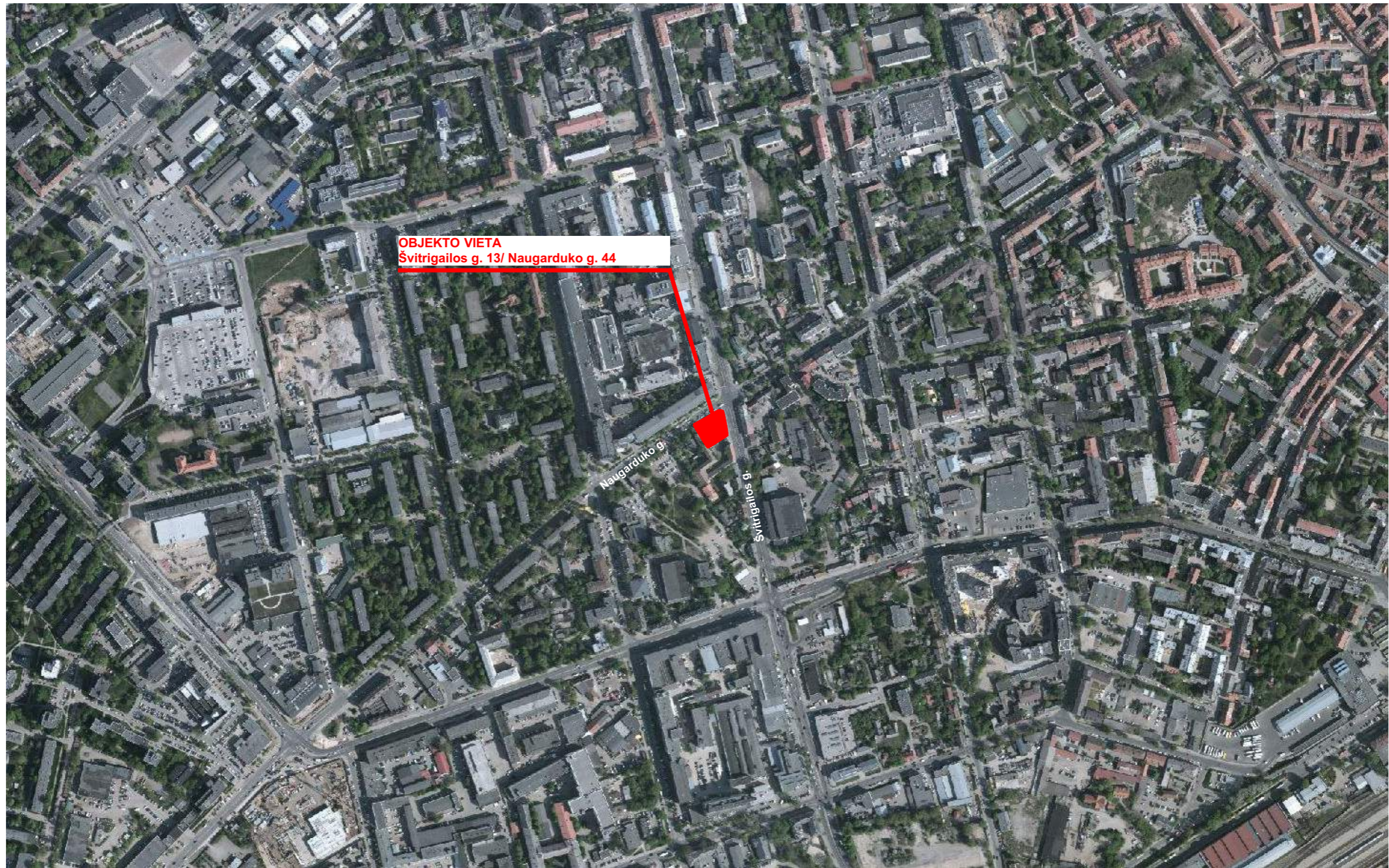
- Pastabos:**
- Planuojama teritorija patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiestis (u.k. 33653) teritoriją ir Vilniaus senamiestio kultūros paminklo (u.k. 16073) apsaugos zoną. Žemės kasimo darbai galimi tik atlikus žvalgomuosius archeologinius tyrimus.
 - Statinių statyba neišlaikant reglamentuotų atstumų iki sklypo ribos galima gavus gretimo sklypo savininko rašytinį sutikimą (pagal STR 1.05.01:2017 "Statybų leidžiančių dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių salinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių salinimas" 7 priedą) arba vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo reikalavimais.
 - Požeminis užstatymas galimas visoje planuojamoje teritorijoje, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo reikalavimais ir įvertinus žvalgomųjų archeologinių tyrimų išvadas. Kiemo statinių (atraminių sienelių, atitvarų, biokonstrukcijų, aikštelių, pandusų, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype; konkreti vieta bus parinkta techninio projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.
 - Išvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje.
 - Atstamai nuo planuojamų automobilių aikštelių ir įvažiavimų ir požeminę saugykla iki aplinkinių pastatų išlaikomi pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimus.
 - Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esančių centralizuotų miesto inžinerinių tinklų bus sprendžiamas techninio projekto paskaitoje pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas techninis projektas ir neiškelti esami inžineriniai tinklai, galioja Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių reikalavimai.
 - Pastatai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ ir 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis „Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“.

Uždaroji akcinė bendrovė
"VILBRA"
 UAB "VILBRA" Company
 2018.02.06

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	PRIVALOMIEJI TERRITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI						PAPILDOMI TERRITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI									
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Anžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai Mažiausi, m²	Didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštį skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai
1.	1.	4817	GC	Kita	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤ 26 m	alt. ≤ 166.71	≤ 60	≤ 2,6	Perimetrinis	-	≥ 20	-	≤ 6 a	Negyvenamieji administracinės, viešbučių, paslaugų, sporto paskirties pastatai	Požeminė saugykla, anžeminė aikštelė	-	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir naujos redakcijos) skyrių reikalavimais: - I - ryšių linijų apsaugos zonos; - V - aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona*; - VI - elektros linijų apsaugos zonos; - IX - dujotiekio apsaugos zonos; - XIX - nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; - XX - požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos; - XXVII - saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; - XLVIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; - XLIX - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. *- vadovaujantis VI Registru centro direktoriaus 2016-06-15 įsakymu Nr. v-162 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų klasifikatoriaus pakeitimo", konkretizuojama specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlyga - V. Aerodromo apsaugos zonos (kodas 65).

KOPIJA TIKRA
 Diana Sabaliauskienė
 Projektų vadovė
 Asta Maziule
 2018.02.06

ATESTATO NR. 3046	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"	SKLYPŲ ŠVITRIGAILOS G. 13/42 DETALIOJO PLANO IR KVARTALO TARP KAUNO, VYTENIO, NAUGARDUKO IR ŠVITRIGAILOS GATVIŲ SKLYPŲ PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS	
A1107 PV D. SABALIAUSKIENE	2018-02	SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500	
A1904 PDV V. MICIUTĖ	2018-02		
STADIJA	INICIATORIUS:	SMA 16/ 07	
DP	UAB "VILBRA"		
LAPAS	LAPŲ	1	1



±0.00=140.67

Atestato Nr. 1958	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ		Statinio klasifikacijos Nr. 8.2	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Švitrigailos g. 13 (kad. Nr. 0101/0055:167)/ Naugarduko g. 44 (kad. Nr. 0101/0055:181) Vilnius Statybos projektas	Etapas PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt				Projekto nr.: 17/10/16- 60 AS	
5372	PV	N. Podpriatov	2018.07.02	Brėžinys: Situacijos schema	Laida
1107A, 2753	PDV	D. Sabaliauskienė	2018.07.02		
2040A	ARCH.	R. Bimba	2018.07.02		
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2018.07.02	Užsakovas: UAB "Vilbra" Švitrigailos g. 11B, Vilnius, į.k. 123507120	Psl. nr.
Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama					



±0.00=140.67

Atestato Nr. 1958	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ		Statinio klasifikacijos Nr. 8.2	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Švitrigailos g. 13 (kad. Nr. 0101/0055:167)/ Naugarduko g. 44 (kad. Nr. 0101/0055:181) Vilnius Statybos projektas	Etapas PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt			Projekto nr.: 17/10/16- 60 AS		
5372	PV	N. Podpriatov	2018.07.02	Brėžinys: ESAMA SITUACIJA	Laida
1107A, 2753	PDV	D. Sabaliauskienė	2018.07.02		
2040A	ARCH.	R. Bimba	2018.07.02		
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2018.07.02	Užsakovas: UAB "Vilbra" Švitrigailos g. 11B, Vilnius, į.k. 123507120	Psl. nr.
				Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesujusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	



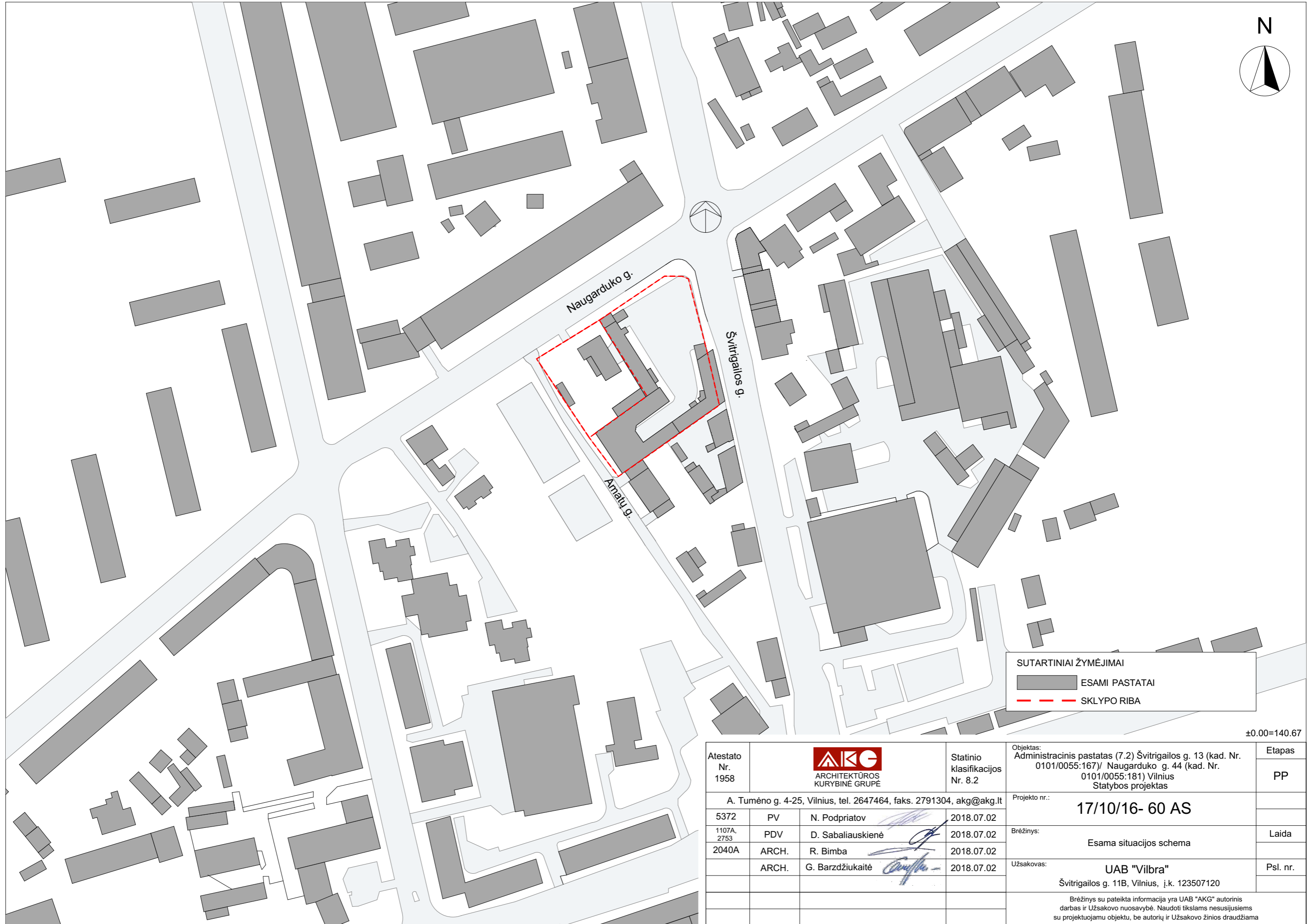
±0.00=140.67

Atestato Nr. 1958	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ			Statinio klasifikacijos Nr. 8.2	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Švitrigailos g. 13 (kad. Nr. 0101/0055:167)/ Naugarduko g. 44 (kad. Nr. 0101/0055:181) Vilnius Statybos projektas	Etapas PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt					Projekto nr.:	17/10/16- 60 AS
5372	PV	N. Podpriatov		2018.07.02	Brėžinys:	ESAMA SITUACIJA
1107A, 2753	PDV	D. Sabaliauskienė		2018.07.02		
2040A	ARCH.	R. Bimba		2018.07.02		
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė		2018.07.02	Užsakovas:	UAB "Vilbra" Švitrigailos g. 11B, Vilnius, į.k. 123507120
					Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	





±0.00=140.67

Atestato Nr. 1958	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ			Statinio klasifikacijos Nr. 8.2	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Švitrigailos g. 13 (kad. Nr. 0101/0055:167)/ Naugarduko g. 44 (kad. Nr. 0101/0055:181) Vilnius Statybos projektas	Etapas PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt					Projekto nr.:	17/10/16- 60 AS
5372	PV	N. Podpriatov		2018.07.02	Brėžinys:	ESAMA SITUACIJA
1107A, 2753	PDV	D. Sabaliauskienė		2018.07.02		
2040A	ARCH.	R. Bimba		2018.07.02		
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė		2018.07.02	Užsakovas:	UAB "Vilbra" Švitrigailos g. 11B, Vilnius, į.k. 123507120
					Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	

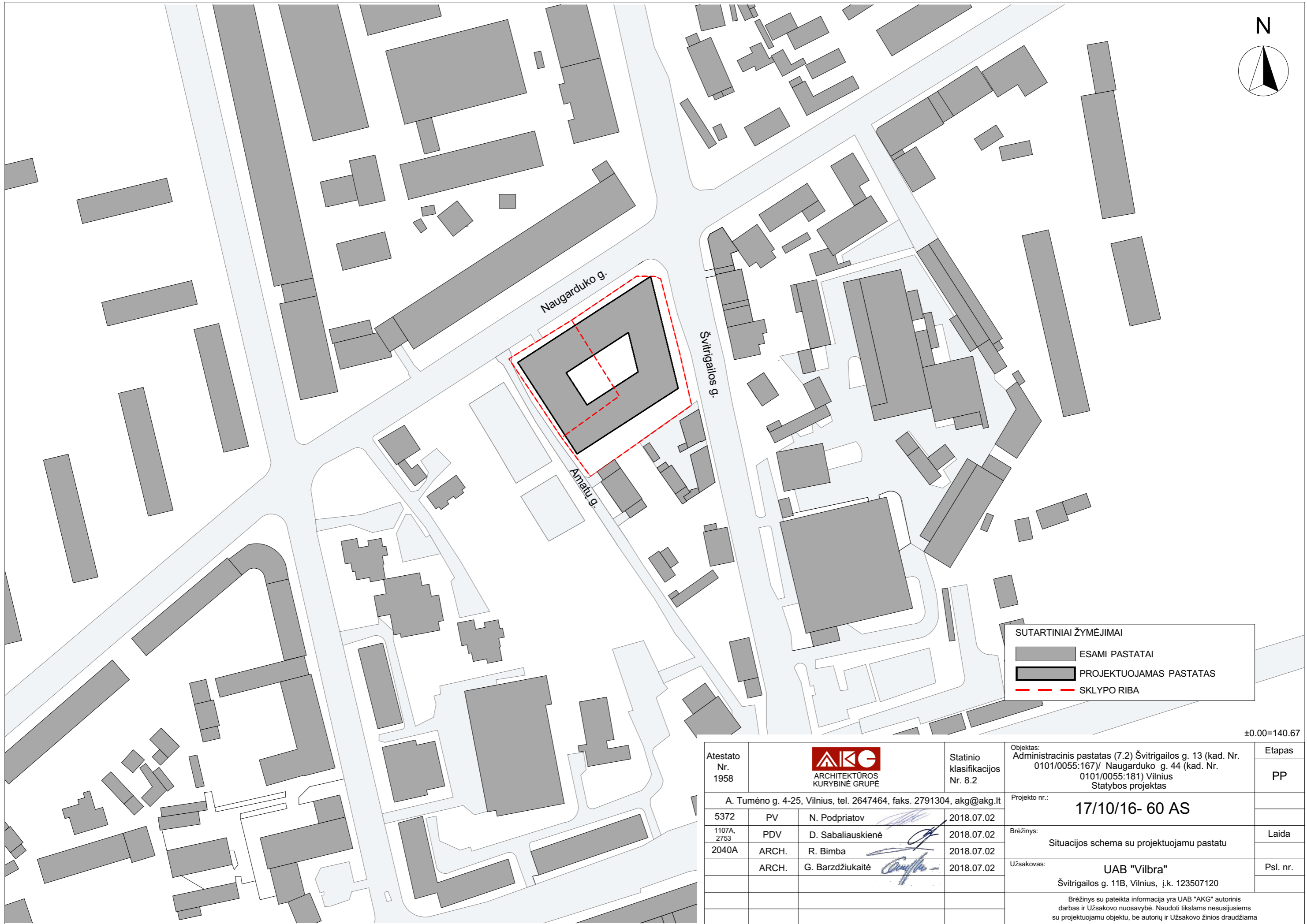
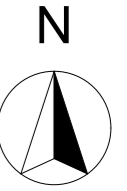


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 ESAMI PASTATAI
 SKLYPO RIBA

±0.00=140.67

Atestato Nr. 1958	 ARCHITEKTŪROS KURBINĖ GRUPĖ		Statinio klasifikacijos Nr. 8.2	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Švitrigailos g. 13 (kad. Nr. 0101/0055:167)/ Naugarduko g. 44 (kad. Nr. 0101/0055:181) Vilnius Statybos projektas	Etapas PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt				Projekto nr.: 17/10/16- 60 AS	
5372	PV	N. Podpriatov	2018.07.02	Brėžinys: Esama situacijos schema	Laida
1107A, 2753	PDV	D. Sabaliauskienė	2018.07.02		
2040A	ARCH.	R. Bimba	2018.07.02		
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2018.07.02	Užsakovas: UAB "Vilbra" Švitrigailos g. 11B, Vilnius, į.k. 123507120	Psl. nr.
Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama					

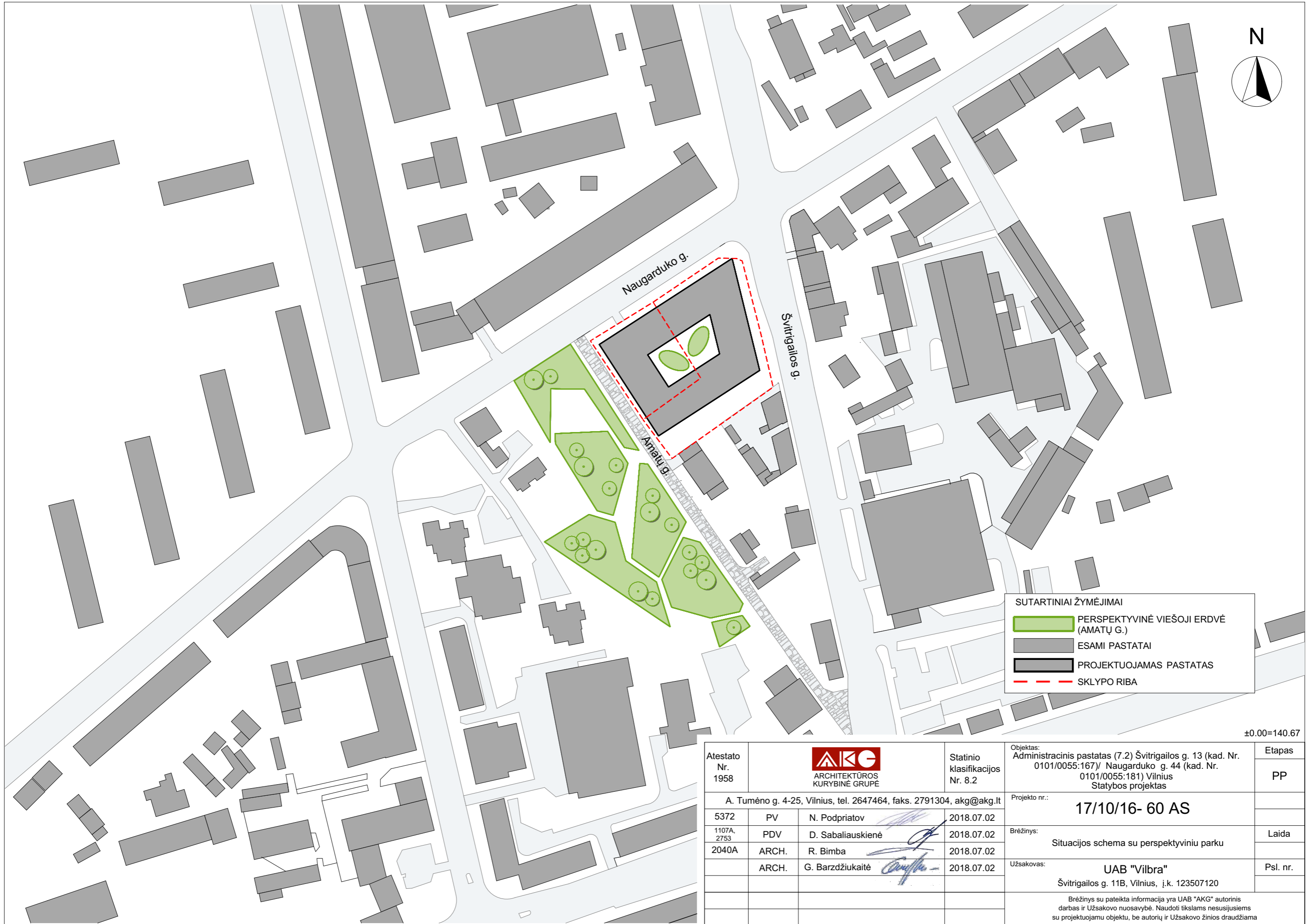
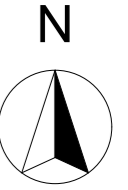


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ESAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	SKLYPO RIBA

±0.00=140.67

Atestato Nr. 1958				Statinio klasifikacijos Nr. 8.2	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Švitrigailos g. 13 (kad. Nr. 0101/0055:167)/ Naugarduko g. 44 (kad. Nr. 0101/0055:181) Vilnius Statybos projektas	Etapas PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt					Projekto nr.:	17/10/16- 60 AS
5372	PV	N. Podpriatov		2018.07.02	Brėžinys: Situacijos schema su projektuojamu pastatu	Laida
1107A, 2753	PDV	D. Sabaliauskienė		2018.07.02		
2040A	ARCH.	R. Bimba		2018.07.02		
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė		2018.07.02	Užsakovas:	UAB "Vilbra" Švitrigailos g. 11B, Vilnius, į.k. 123507120
Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama						

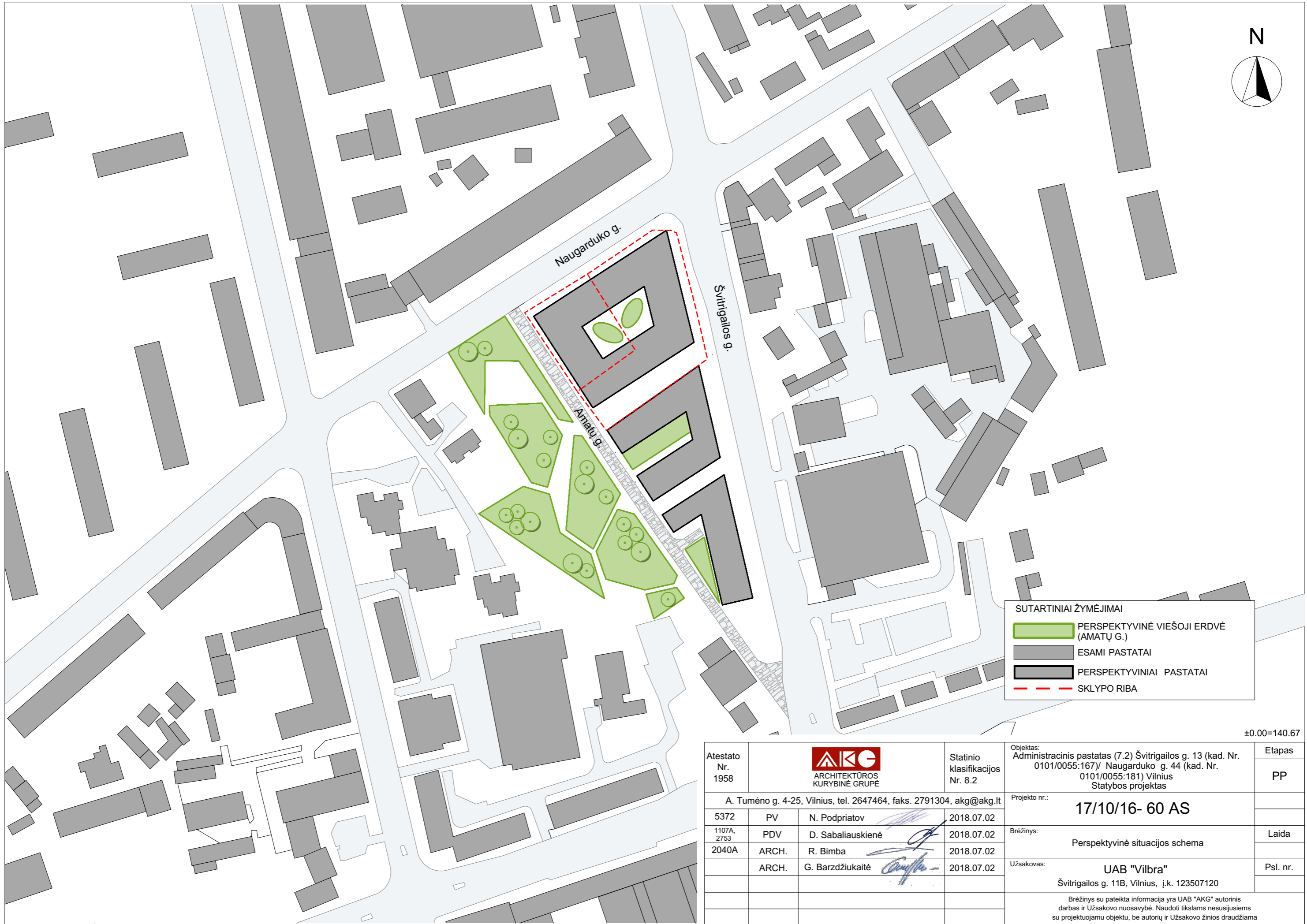
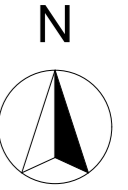


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PERSPEKTYVINĖ VIEŠOJI ERDVĖ (AMATŲ G.)
	ESAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	SKLYPO RIBA

±0.00=140.67

Atestato Nr. 1958	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ		Statinio klasifikacijos Nr. 8.2	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Švitrigailos g. 13 (kad. Nr. 0101/0055:167)/ Naugarduko g. 44 (kad. Nr. 0101/0055:181) Vilnius Statybos projektas	Etapas PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt				Projekto nr.:	17/10/16- 60 AS
5372	PV	N. Podpriatov	2018.07.02	Brėžinys: Situacijos schema su perspektyviniu parku	Laida
1107A, 2753	PDV	D. Sabaliauskienė	2018.07.02		
2040A	ARCH.	R. Bimba	2018.07.02		
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2018.07.02	Užsakovas:	UAB "Vilbra" Švitrigailos g. 11B, Vilnius, į.k. 123507120
Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama					



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PERSPEKTYVINĖ VIEŠOJI ERDVĖ (AMATŲ G.)
	ESAMI PASTATAI
	PERSPEKTYVINIAI PASTATAI
	SKLYPO RIBA

±0.00=140.67

Atestato Nr. 1958			Statinio klasifikacijos Nr. 8.2	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Švitrigailos g. 13 (kad. Nr. 0101/0055:167)/ Naugarduko g. 44 (kad. Nr. 0101/0055:181) Vilnius Statybos projektas	Etapas PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt				Projekto nr.: 17/10/16- 60 AS	
5372	PV	N. Podpriatov	2018.07.02	Brėžinys: Perspektyvinė situacijos schema	Laida
1107A, 2753	PDV	D. Sabaliauskienė	2018.07.02		
2040A	ARCH.	R. Bimba	2018.07.02		
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2018.07.02	Užsakovas: UAB "Vilbra" Švitrigailos g. 11B, Vilnius, į.k. 123507120	Psl. nr.
Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama					



33m.



29m.



29m.



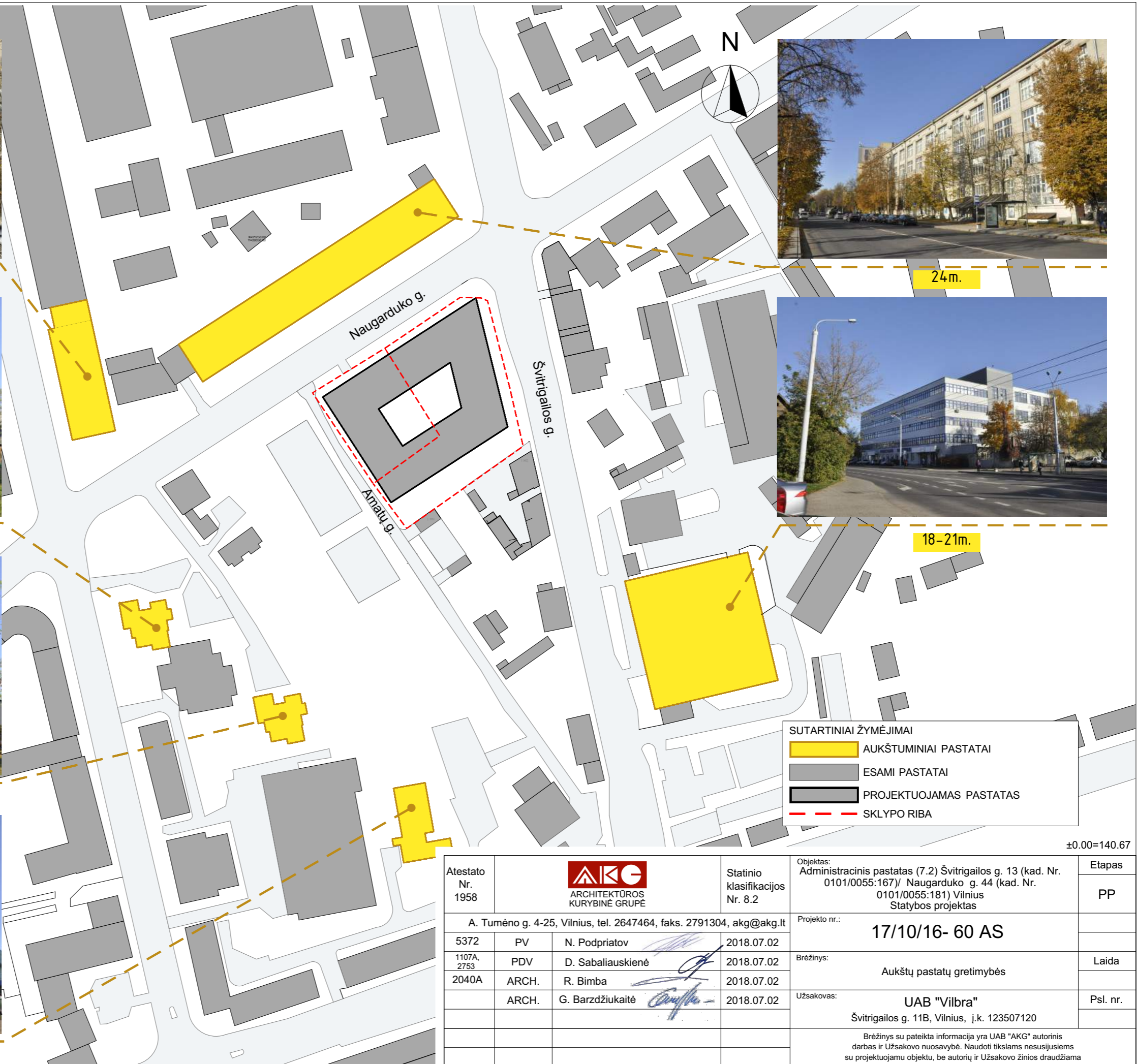
29m.



24m.



18-21m.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- AUKŠTUMINIAI PASTATAI
- ESAMI PASTATAI
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- SKLYPO RIBA

±0.00=140.67

Atestato Nr. 1958	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ		Statinio klasifikacijos Nr. 8.2	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Švitrigailos g. 13 (kad. Nr. 0101/0055:167)/ Naugarduko g. 44 (kad. Nr. 0101/0055:181) Vilnius Statybos projektas	Etapas PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt				Projekto nr.: 17/10/16- 60 AS	
5372	PV	N. Podpriatov	2018.07.02	Brėžinys: Aukštų pastatų gretimybės	Laida
1107A, 2753	PDV	D. Sabaliauskienė	2018.07.02		
2040A	ARCH.	R. Bimba	2018.07.02	Užsakovas: UAB "Vilbra" Švitrigailos g. 11B, Vilnius, į.k. 123507120	Psl. nr.
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2018.07.02	Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	



EKSPLIKACIJA:

- AMATŲ GATVELĖ**
rekonstruojama arba atstatoma bruko danga, tvarkomi kelkraščiai, formuojamas šaligatvis išilgai esamą užstatymą (nepatenka į projektinių pasiūlymų apimtį)
- BENDRUOMENĖS RENGINIŲ ERDVĖ**
betono trinkelėmis grįsta aikštė ties Naugarduko g.
- MENINIS ERDVĖS AKCENTAS**
4x4x4(h) m metalo karkaso konstrukcijos kubas, dengtas perforuotais corten plieno skardos lakštais su integruota šviesa iš vidaus. Plokštumos perforuotos kompozicijomis amatų ir industrinio paveldo temomis
- PARKO TIPO PAVILJONAS (195 m²)**
14x14x4(h) m atvira konstrukcija iš metalo vamzdžių, klijuoto medžio sijų, profiliuotos skardos, osb plokštės ir ruloninės dangos plokščiu stogu;
- ATRAMINĖ SIENUTĖ-SUOLIUKAS**
- BENDRUOMENĖS PIEVA**
"tvarkingų augintinių ir saugaus pasivaikščiojimo zona" su esamais bei sodinamais medžiais;
- ATOKVĖPIO ERDVĖ**
su veja ir geru esamų medžių pavėsiu;
- "RIEDĖJIMO ZONA"**
asfaltbetonio danga visų tipų ratukams;
- ŠUNŲ VEDŽIOJIMO AIKŠTELĖ (450 m²)**
dolomito skalda su specialiu nelaidžiu sluoksniu, pritaikyta dezinfekcijai. Standartinė šunų trenazo įranga;
- "SENJORŲ ERDVĖ"**
dolomito skalda, parkiniai suoliukai su atlošais, ramių žaidimų zona esamų medžių pavėsyje
- VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (400 m²)**
dolomito skalda, Laipynių, tiltelių ir čiuožynių kompleksas (a), smėlio dėžė (b), sūpynės (c), karuselinės sūpynės (d), taip pat lauko treniruokliai (e) ir parkiniai suoliukai;
- "TUOPOS KALVELĖ"**
vejos plotas aplink esamą aukštą tuopą. Sodinamų medžių grupelė skirta pakeisti seną medį ateityje;
- KREPŠINIO MOKYKLOS PRIEIGOS**
formuojama medžių grupė;
- ESAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ**
paliekama aplinkinių namų gyventojų poreikiams. Ateityje galima sprendimą koreguoti, atsižvelgiant į sklypo, kurio dalį dabartinė aikštelė užima sprendinius;
- AMATŲ GATVELĖS PABAIGA**
iki Švitrigailos g. važiuojamosios dalies atkuriamą gatvelės danga, įrengiant barjerus automobiliams;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

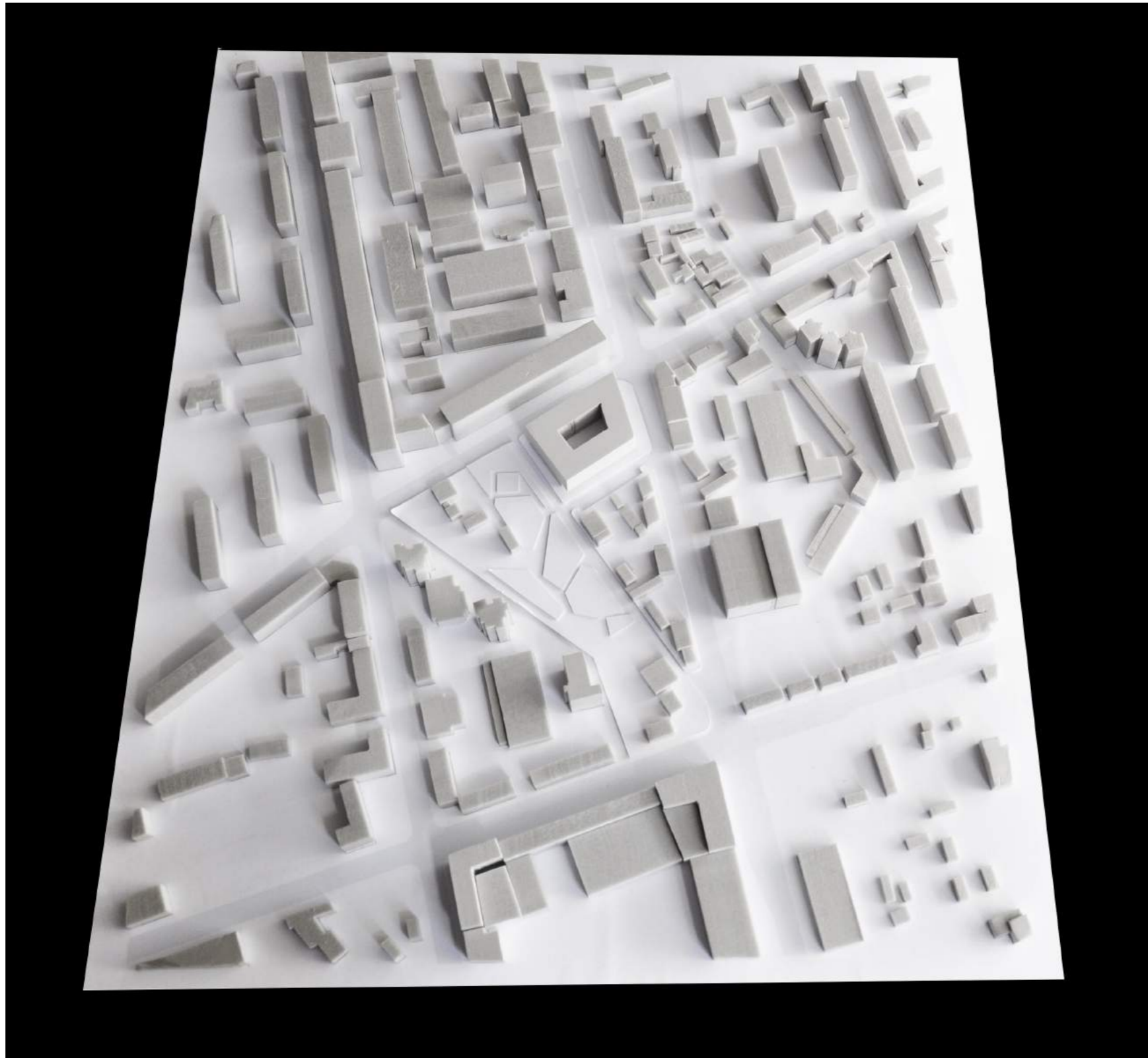
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- SKLYPO RIBA
- PLANUOJAMO PARKO RIBA

SĄLYGINIAI LAUKO DANGŲ TIPAI:

- VEJA
- PARKINĖ SKALDA
- PARKINĖ SKALDA (KITO ATSPALVIO)
- BETONO TRINKELĖS
- ASFALTBETONIS
- BRUKAS
- ŠVIESTUVAS-STULPĖLIS
- GATVINIS ŠVIESTUVAS
- SUOLIUKAI
- DVIRAČIŲ STOVAI
- ŽELDINIAI:
- SAUGOMI (TVARKOMI) ESAMI MEDŽIAI
- SIŪLomos NAUJŲ MEDŽIŲ SODINIMO VIETOS
- SIŪLOMA GYVATVORĖ
- PAGRINDINIAI PĖSČIŲJŲ SRAUTAI

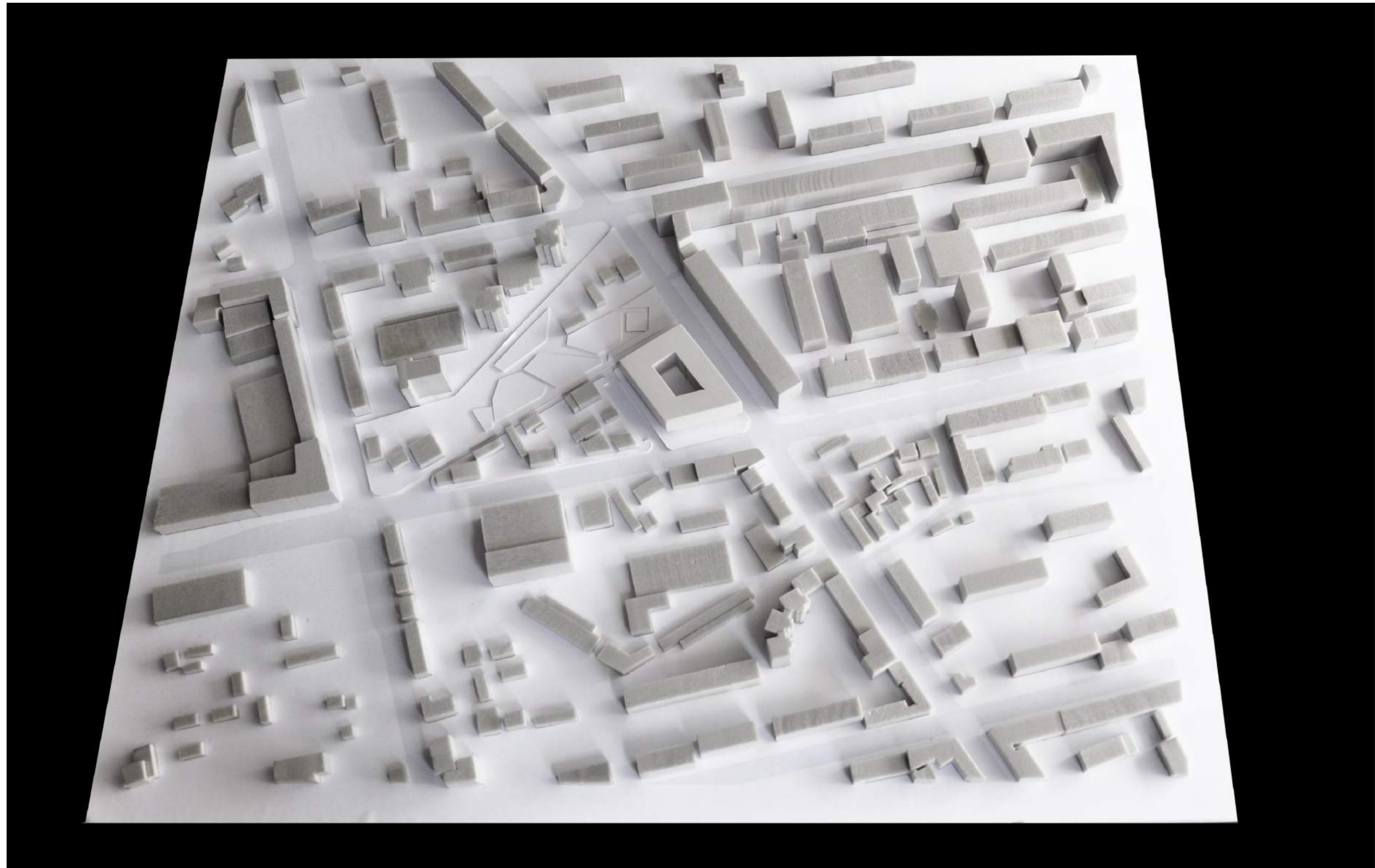
±0.00=140.67

Atestato Nr. 1958			Statinio klasifikacijos Nr. 8.2	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Švitrigailos g. 13 (kad. Nr. 0101/0055:167)/ Naugarduko g. 44 (kad. Nr. 0101/0055:181) Vilnius Statybos projektas	Etapas PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt				Projekto nr.: 17/10/16- 60 AS	
5372	PV	N. Podpriatov	2018.07.02	Brėžinys: Viešųjų erdvių sutvarkymo projektiniai pasiūlymai (Amatų g.) Sąj Vilniaus planas	Laida
1107A, 2753	PDV	D. Sabaliauskienė	2018.07.02		
2040A	ARCH.	R. Bimba	2018.07.02		
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2018.07.02	Užsakovas: UAB "Vilbra" Švitrigailos g. 11B, Vilnius, į.k. 123507120	Psl. nr.
Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesujusiams su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama					



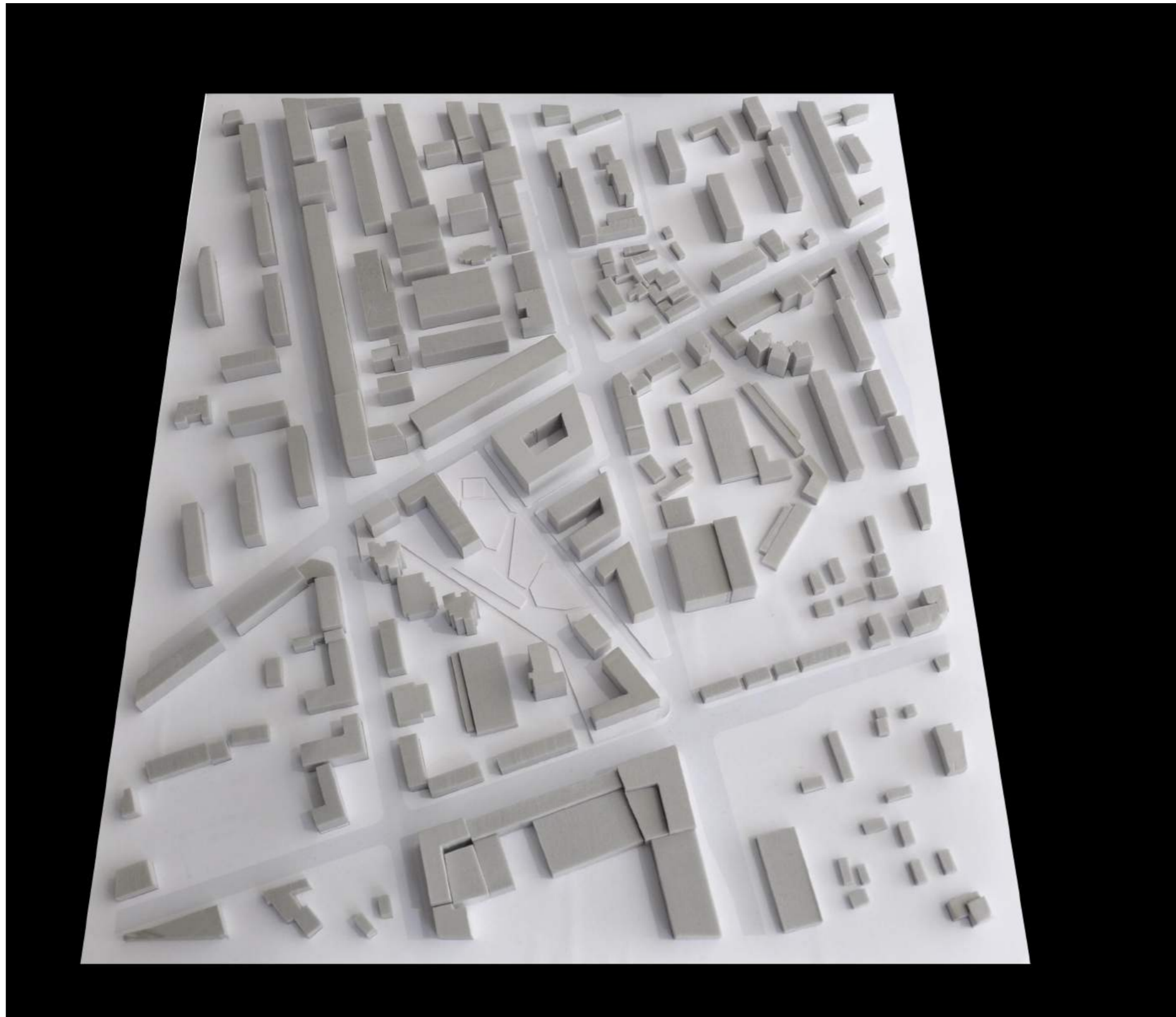
±0.00=140.67

Atestato Nr. 1958				Statinio klasifikacijos Nr. 8.2	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Švitrigailos g. 13 (kad. Nr. 0101/0055:167)/ Naugarduko g. 44 (kad. Nr. 0101/0055:181) Vilnius Statybos projektas	Etapas PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt					Projekto nr.:	17/10/16- 60 AS
5372	PV	N. Podpriatov		2018.07.02	Brėžinys: MĀKETO FOTOFIKSACIJA ESAMOS SITUACIJOS SU PROJEKTUOJAMU PASTATU	Laida
1107A, 2753	PDV	D. Sabaliauskienė		2018.07.02		
2040A	ARCH.	R. Bimba		2018.07.02		
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė		2018.07.02	Užsakovas:	UAB "Vilbra" Švitrigailos g. 11B, Vilnius, į.k. 123507120
Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama						



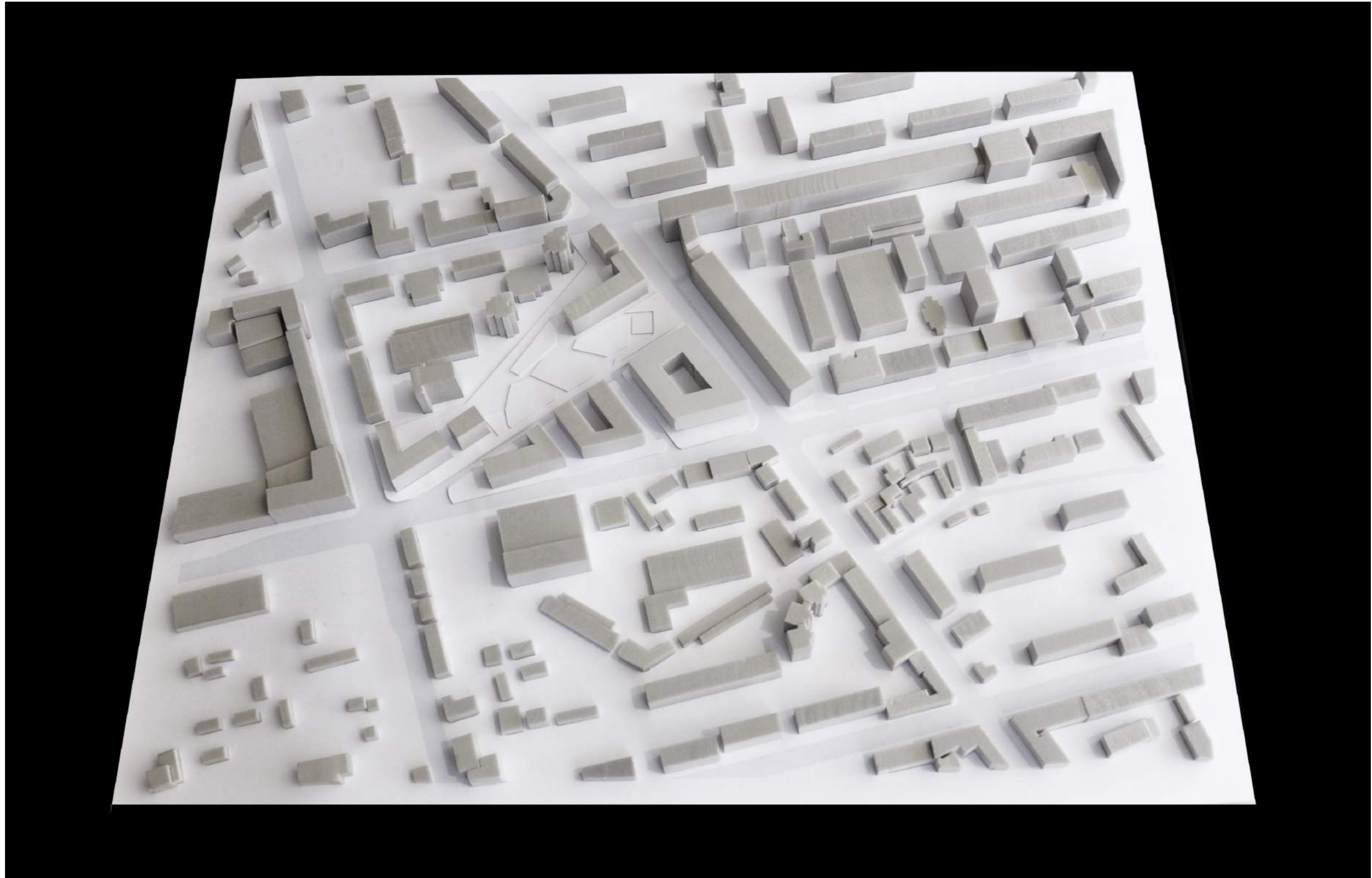
±0.00=140.67

Atestato Nr. 1958	 ARCHITEKTŪROS KURBINĖ GRUPĖ			Statinio klasifikacijos Nr. 8.2	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Švitrigailos g. 13 (kad. Nr. 0101/0055:167)/ Naugarduko g. 44 (kad. Nr. 0101/0055:181) Vilnius Statybos projektas	Etapas
						PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt					Projekto nr.:	17/10/16- 60 AS
5372	PV	N. Podpriatov		2018.07.02	Brėžinys: MĀKETO FOTOFIKSACIJA ESAMOS SITUACIJOS SU PROJEKTUOJAMU PASTATU	Laida
1107A, 2753	PDV	D. Sabaliauskienė		2018.07.02		
2040A	ARCH.	R. Bimba		2018.07.02		
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė		2018.07.02	Užsakovas:	UAB "Vilbra" Švitrigailos g. 11B, Vilnius, į.k. 123507120
Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama						Psl. nr.



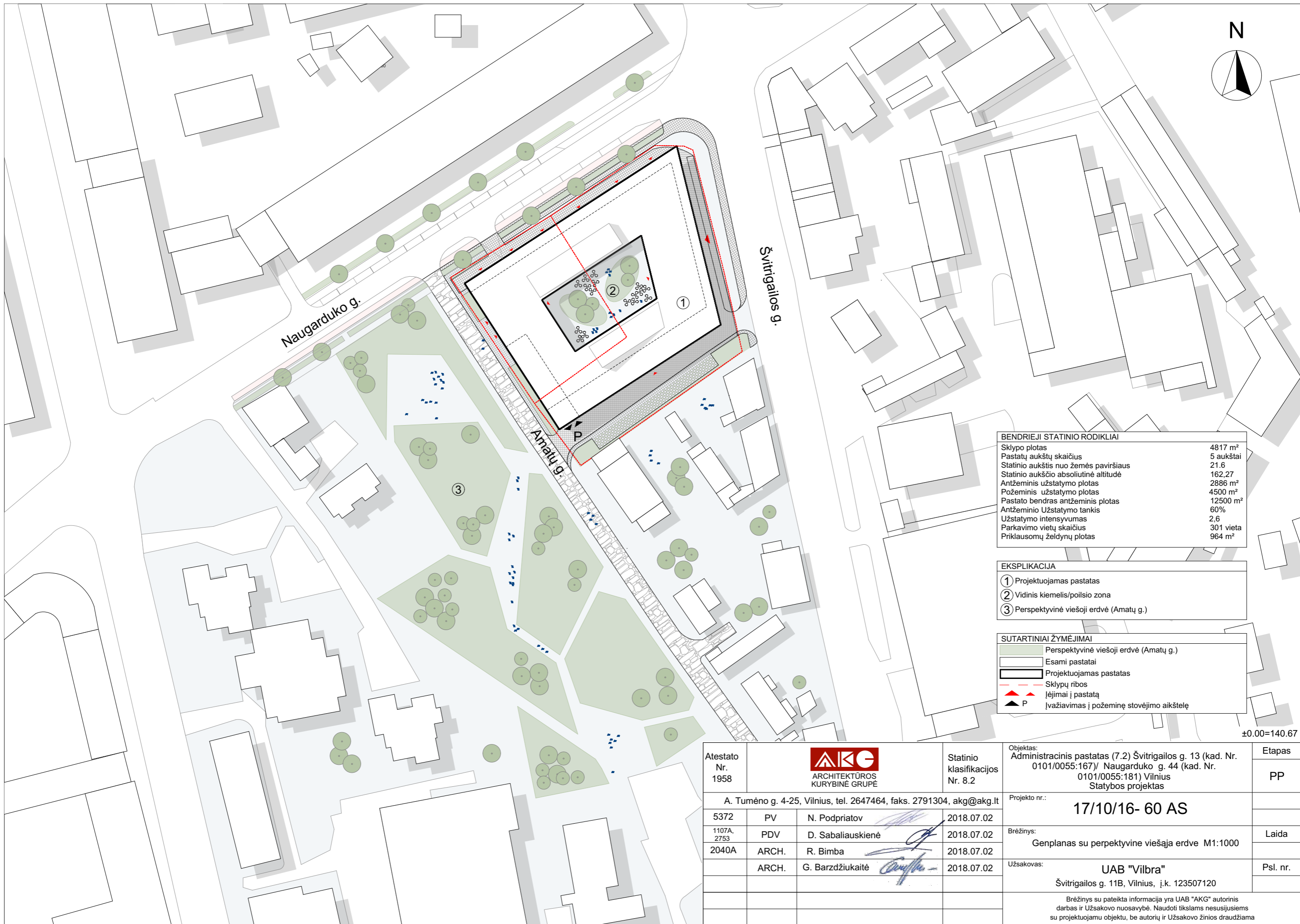
±0.00=140.67

Atestato Nr. 1958	 ARCHITEKTŪROS KURBINĖ GRUPĖ		Statinio klasifikacijos Nr. 8.2	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Švitrigailos g. 13 (kad. Nr. 0101/0055:167)/ Naugarduko g. 44 (kad. Nr. 0101/0055:181) Vilnius Statybos projektas	Etapas PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt				Projekto nr.: 17/10/16- 60 AS	
5372	PV	N. Podpriatov	2018.07.02	Brėžinys: MAKETO FOTOFIKSACIJA SU PROJEKTUOJAMU PASTATU IR PERSPEKTYVINIU UŽSTATYMU	Laida
1107A, 2753	PDV	D. Sabaliauskienė	2018.07.02		
2040A	ARCH.	R. Bimba	2018.07.02		
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2018.07.02	Užsakovas: UAB "Vilbra" Švitrigailos g. 11B, Vilnius, į.k. 123507120	Psl. nr.
Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama					



±0.00=140.67

Atestato Nr. 1958	 ARCHITEKTŪROS KURBINĖ GRUPĖ			Statinio klasifikacijos Nr. 8.2	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Švitrigailos g. 13 (kad. Nr. 0101/0055:167)/ Naugarduko g. 44 (kad. Nr. 0101/0055:181) Vilnius Statybos projektas	Etapas PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt					Projekto nr.:	17/10/16- 60 AS
5372	PV	N. Podpriatov		2018.07.02	Brėžinys: MAKETO FOTOFIKSACIJA SU PROJEKTUOJAMU PASTATU IR PERSPEKTYVINIU UŽSTATYMU	Laida
1107A, 2753	PDV	D. Sabaliauskienė		2018.07.02		
2040A	ARCH.	R. Bimba		2018.07.02		
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė		2018.07.02	Užsakovas:	UAB "Vilbra" Švitrigailos g. 11B, Vilnius, į.k. 123507120
Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama						Psl. nr.




BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
Sklypo plotas	4817 m ²
Pastatų aukštų skaičius	5 aukštai
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus	21.6
Statinio aukščio absoliutinė altitudė	162.27
Antžeminis užstatymo plotas	2886 m ²
Požeminis užstatymo plotas	4500 m ²
Pastato bendras antžeminis plotas	12500 m ²
Antžeminio Užstatymo tankis	60%
Užstatymo intensyvumas	2,6
Parkavimo vietų skaičius	301 vieta
Priklausomų želdynų plotas	964 m ²

EKSPLIKACIJA	
①	Projektuojamas pastatas
②	Vidinis kiemelis/poilsio zona
③	Perspektyvinė viešoji erdvė (Amatų g.)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Perspektyvinė viešoji erdvė (Amatų g.)
	Esami pastatai
	Projektuojamas pastatas
	Sklypų ribos
	Įėjimai į pastatą
	Įvažiavimas į požeminę stovėjimo aikštelę

±0.00=140.67

Atestato Nr. 1958	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ		Statinio klasifikacijos Nr. 8.2	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Švitrigailos g. 13 (kad. Nr. 0101/0055:167)/ Naugarduko g. 44 (kad. Nr. 0101/0055:181) Vilnius Statybos projektas	Etapas PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt				Projekto nr.: 17/10/16- 60 AS	
5372	PV	N. Podpriatov	2018.07.02	Brėžinys: Genplanas su perspektyvine viešąja erdve M1:1000	Laida
1107A, 2753	PDV	D. Sabaliauskienė	2018.07.02		
2040A	ARCH.	R. Bimba	2018.07.02		
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2018.07.02	Užsakovas: UAB "Vilbra" Švitrigailos g. 11B, Vilnius, į.k. 123507120	Psl. nr.
Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama					

5/32 - 0367

Y=581850.00



PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Rasa Trapikienė
2018 m. 06. mėn. 21 d. Nr. 163-PP

**Žemės judinimo darbų vietose
būtinai archeologiniai tyrimai**

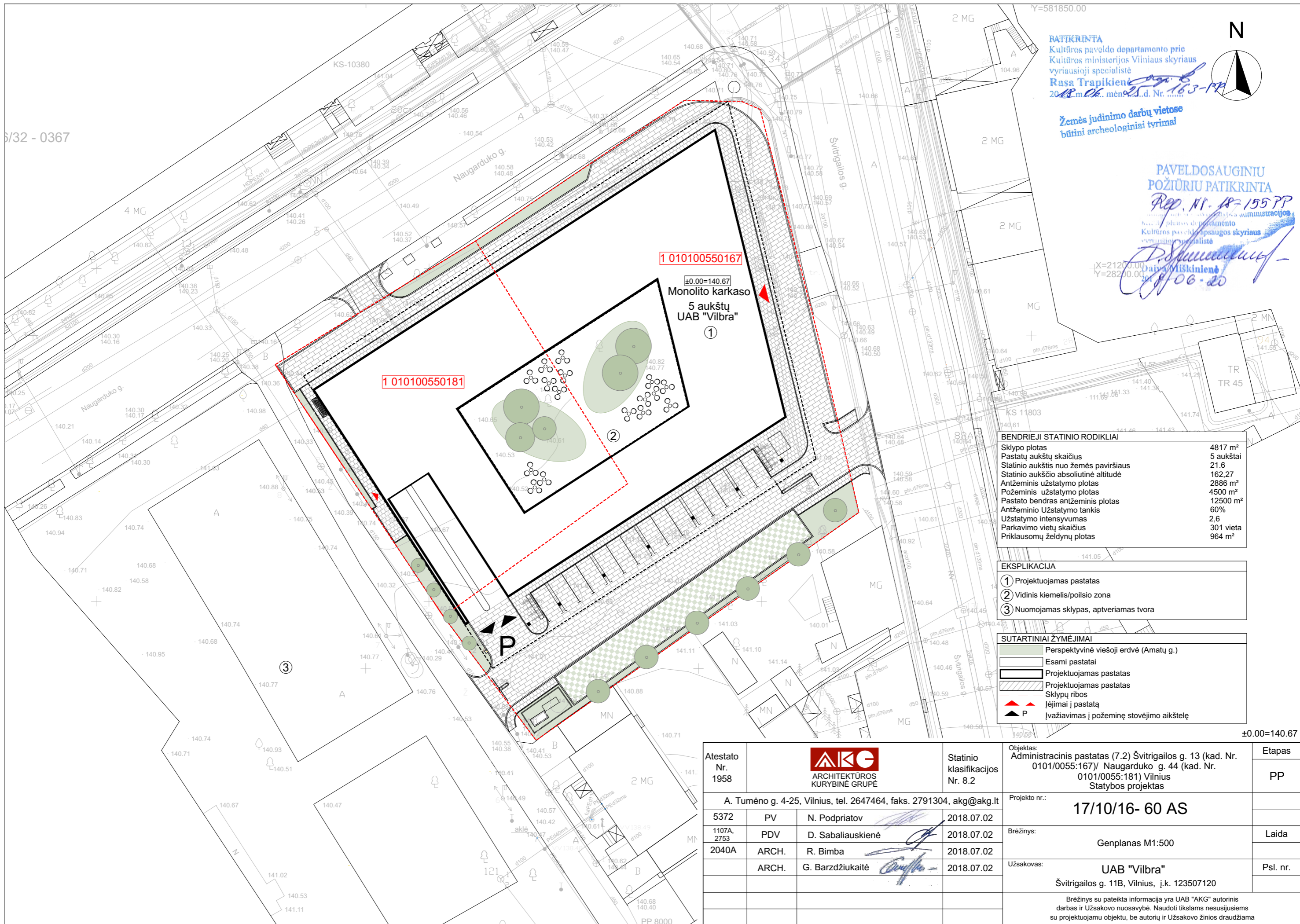
**PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA**

Rep. Nr. 18-155 PP

Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
vyriausioji specialistė

D. Štumiulienė
2018.06.20

X=21200.00
Y=28200.00



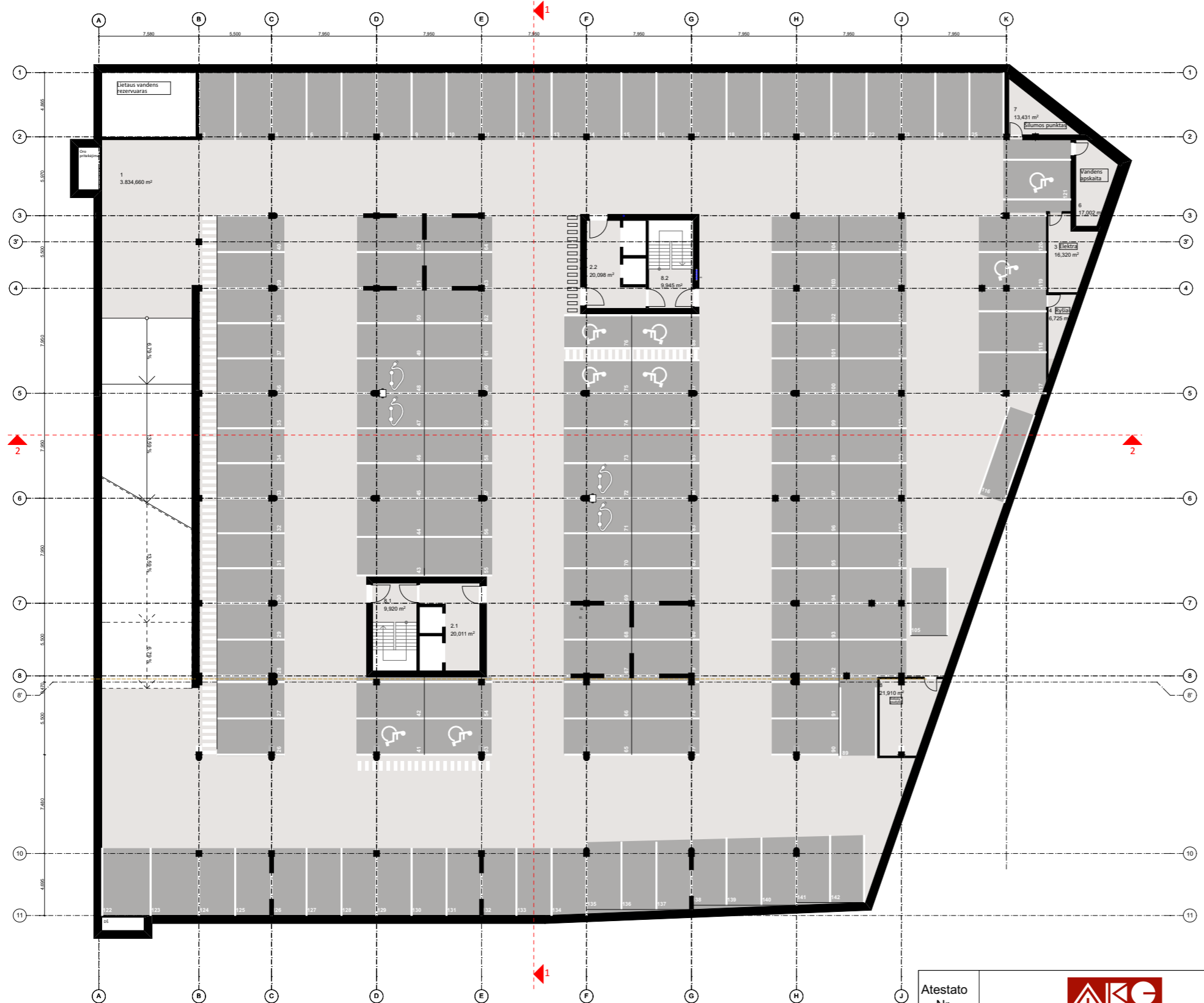
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
Sklypo plotas	4817 m ²
Pastatų aukštų skaičius	5 aukštai
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus	21.6
Statinio aukščio absoliutinė altitudė	162.27
Antžeminis užstatymo plotas	2886 m ²
Požeminis užstatymo plotas	4500 m ²
Pastato bendras antžeminis plotas	12500 m ²
Antžeminio Užstatymo tankis	60%
Užstatymo intensyvumas	2,6
Parkavimo vietų skaičius	301 vieta
Priklausomų želdynų plotas	964 m ²

EKSPLIKACIJA	
①	Projektuojamas pastatas
②	Vidinis kiemelis/poilsio zona
③	Nuomojamas sklypas, aptveriamas tvora

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Perspektyvinė viešoji erdvė (Amatų g.)
	Esami pastatai
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojamas pastatas
	Sklypų ribos
	Įėjimai į pastatą
	Įvažiavimas į požeminę stovėjimo aikštelę

±0.00=140.67

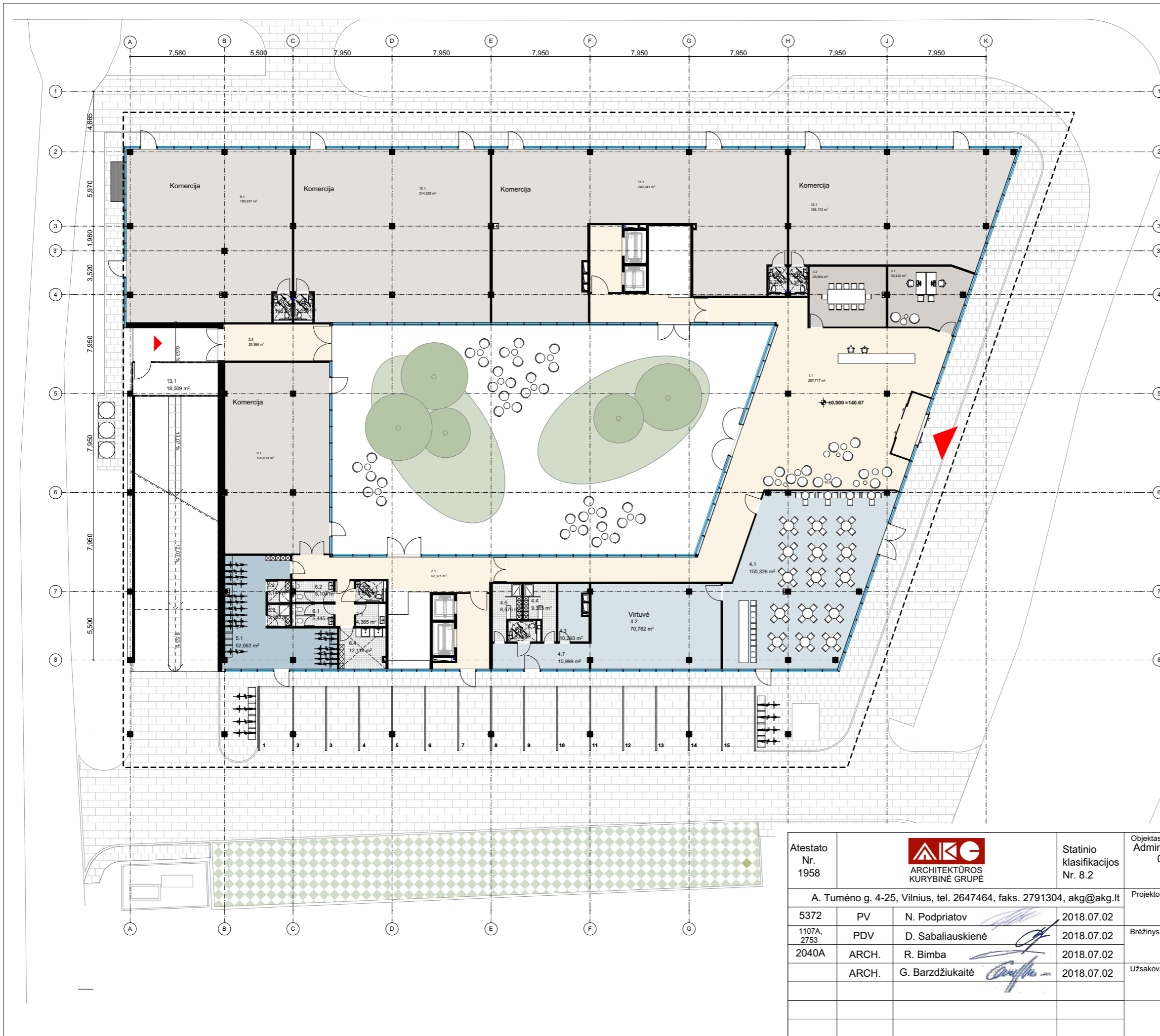
Atestato Nr. 1958				Statinio klasifikacijos Nr. 8.2	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Švitrigailos g. 13 (kad. Nr. 0101/0055:167)/ Naugarduko g. 44 (kad. Nr. 0101/0055:181) Vilnius Statybos projektas	Etapas PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt				Projekto nr.:	17/10/16- 60 AS	
5372	PV	N. Podpriatov	2018.07.02	Brėžinys:	Genplanas M1:500	Laida
1107A, 2753	PDV	D. Sabaliauskienė	2018.07.02	Užsakovas:	UAB "Vilbra" Švitrigailos g. 11B, Vilnius, į.k. 123507120	Psl. nr.
2040A	ARCH.	R. Bimba	2018.07.02	Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesujusiams su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama		
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2018.07.02			



-1 RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
-1 AUKŠTAS		
1	Parkingas	3.834,66
2.1	Liftų holas	20,01
2.2	Liftų holas	20,10
3	Elektra	16,32
4	Ryšiai	6,73
6	Vandens apskaita	17,00
7	Šilumos punktas	13,43
8	Techninė patalpa	21,91
		3.950,16 m²
LAIPTINĖS		
8.1	Laiptinė	9,92
8.2	Laiptinė	9,94
		19,86 m²
		3.970,02 m²

±0.00=140.67

Atestato Nr. 1958			Statinio klasifikacijos Nr. 8.2	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Švitrigailos g. 13 (kad. Nr. 0101/0055:167)/ Naugarduko g. 44 (kad. Nr. 0101/0055:181) Vilnius Statybos projektas	Etapas PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt				Projekto nr.: 17/10/16- 60 AS	
5372	PV	N. Podpriatov	2018.07.02	Brėžinys: -1 Aukšto planas	Laida
1107A, 2753	PDV	D. Sabaliauskienė	2018.07.02		
2040A	ARCH.	R. Bimba	2018.07.02		
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2018.07.02	Užsakovas: UAB "Vilbra" Švitrigailos g. 11B, Vilnius, į.k. 123507120	Psl. nr.
Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama					



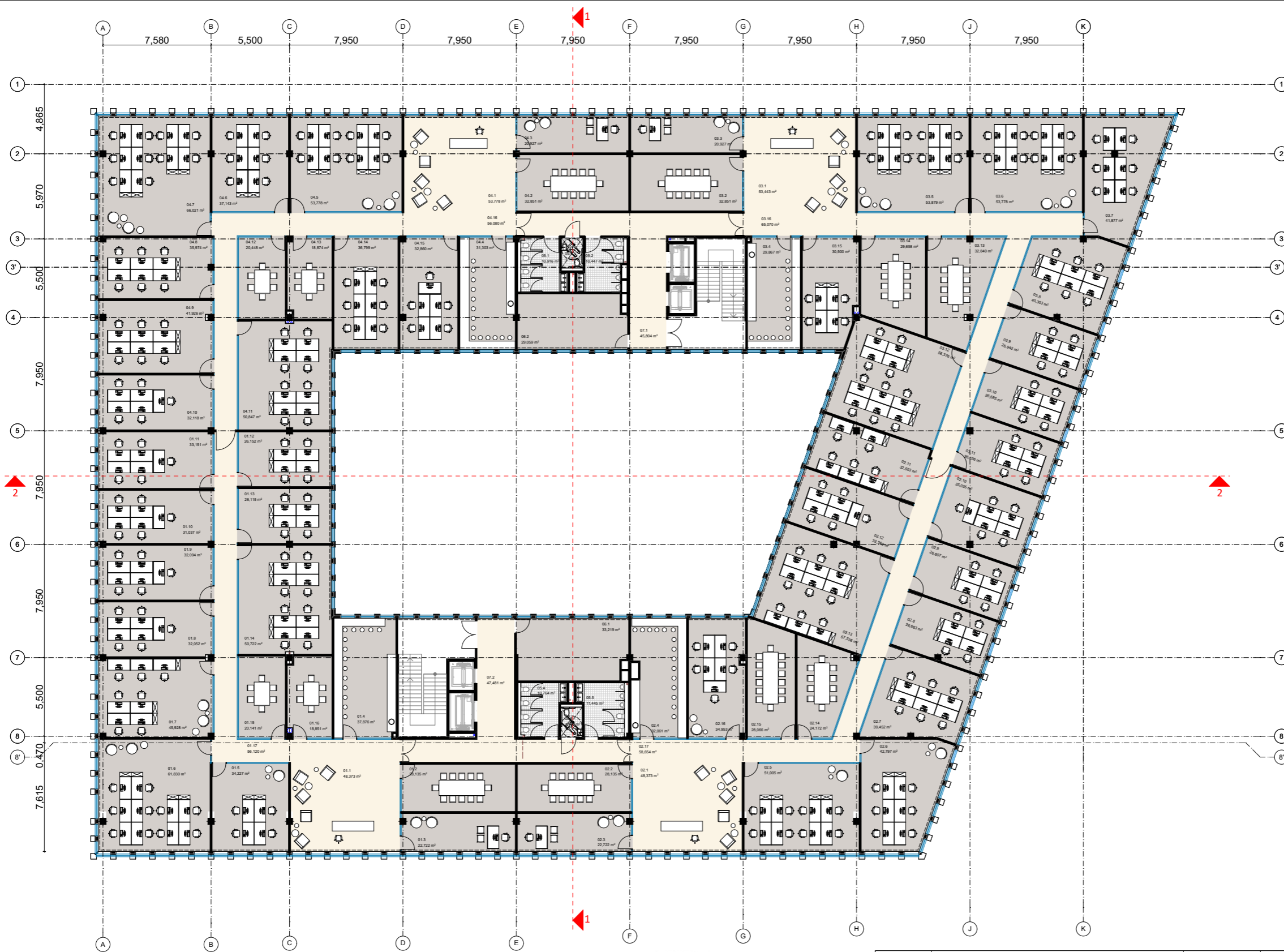
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
01 Holas		
1.1	Holas	257,72
		257,72 m²
02 Koridorius		
2.1	Koridorius	61,89
2.2	Koridorius	34,75
2.3	Koridorius	25,37
		122,01 m²
03 Biuras		
3.1	Biuras	30,42
3.2	Biuras	29,66
		60,08 m²
04 Kavinė		
4.1	Kavinė	150,33
4.2	Virtuvė	70,76
4.3	Sandėlis	10,29
4.4	Persirengimo pat.	9,36
4.5	Persirengimo pat.	8,58
4.6	Sa. mazgas	3,83
4.7	Koridorius	16,00
		269,15 m²
05 Dviraičių saugykla		
5.1	Saugykla	52,06
5.2	Dušas	3,14
5.3	Dušas	3,16
		58,36 m²
06 Sanitarinės patalpos		
6.1	San. mazgas	5,44
6.2	San. mazgas	5,10
6.3	San. mazgas	3,66
6.4	Valytojos patalpa	12,12
		26,32 m²
07 Vaiko ir mot. patalpa		
7.1	Vaiko ir mot. patalpa	4,36
		4,36 m²
08 Komeracija		
8.1	Komeracija	128,62
		128,62 m²
09 Komeracija		
9.1	Komeracija	180,26
9.2	Sa. mazgas	3,16
		183,42 m²
10 Komeracija		
10.1	Komeracija	214,28
10.2	San. mazgas	3,16
		217,44 m²
11 Komeracija		
11.1	Komeracija	240,24
11.2	San. mazgas	3,22
		243,46 m²
12 Komeracija		
12.1	Komeracija	155,17
12.2	San. mazgas	3,22
		158,39 m²
13 Pagalbinė patalpa		
13.1	Pagalbinė patalpa	18,51
		18,51 m²
		1.747,84 m²

BATIKRINTA
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Rasa Trapikienė
 2018 m. 06. mėn. 05 d. Nr. 163-PP

PAVELDOSAUGINIŲ
 POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
 Rep. Nr. P-155 PP
 Kultūros paveldo departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Daiva Miškinienė
 2018 m. 06. 20

±0.00=140.67

Atestato Nr. 1958	AKG ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ	Statinio klasifikacijos Nr. 8.2	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Švitrigailos g. 13 (kad. Nr. 0101/0055:167)/ Naugarduko g. 44 (kad. Nr. 0101/0055:181) Vilnius Statybos projektas	Etapas PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt			Projekto nr.: 17/10/16- 60 AS	
5372	PV	N. Podpriatov	2018.07.02	
1107A, 2753	PDV	D. Sabaliauskienė	2018.07.02	Brėžinys:
2040A	ARCH.	R. Bimba	2018.07.02	1 Aukšto planas
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2018.07.02	Užsakovas: UAB "Vilbra" Švitrigailos g. 11B, Vilnius, į.k. 123507120
Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesujusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama				



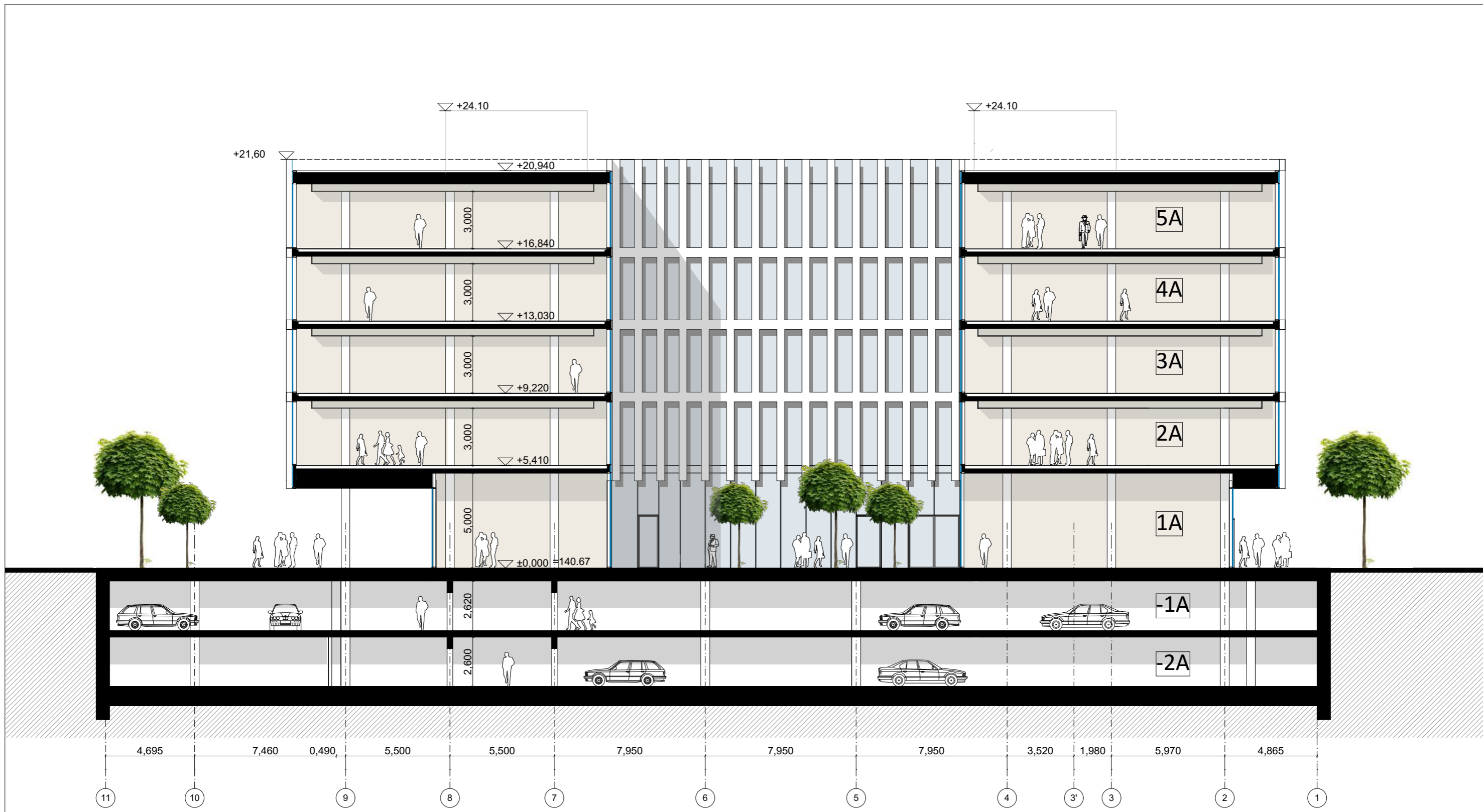
2-5 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
01 BIURAS		
01.1	Recepcija	48,37
01.2	Pasitarimai	28,13
01.3	Vadovo kabinetas	22,72
01.4	Virtuvėlė	37,88
01.5	Darbo kabinetas	34,23
01.6	Darbo kabinetas	61,83
01.7	Darbo kabinetas	45,93
01.8	Darbo kabinetas	32,05
01.9	Darbo kabinetas	32,09
01.10	Darbo kabinetas	31,04
01.11	Darbo kabinetas	33,15
01.12	Darbo kabinetas	26,15
01.13	Darbo kabinetas	26,12
01.14	Darbo kabinetas	50,72
01.15	Pasitarimai	20,14
01.16	Pasitarimai	18,85
01.17	Koridorius	56,12
		605,52 m²
02 BIURAS		
02.1	Recepcija	48,37
02.2	Pasitarimai	28,13
02.3	Vadovo kabinetas	22,72
02.4	Virtuvė	32,06
02.5	Darbo kabinetas	51,01
02.6	Darbo kabinetas	42,80
02.7	Darbo kabinetas	39,45
02.8	Darbo kabinetas	26,66
02.9	Darbo kabinetas	26,61
02.10	Darbo kabinetas	35,03
02.11	Darbo kabinetas	32,50
02.12	Darbo kabinetas	32,54
02.13	Darbo kabinetas	57,54
02.14	Pasitarimai	24,17
02.15	Pasitarimai	28,07
02.16	Darbo kabinetas	34,95
02.17	Koridorius	58,65
		621,26 m²
03 BIURAS		
03.1	Recepcija	53,44
03.2	Pasitarimai	32,85
03.3	Vadovo kabinetas	20,93
03.4	Virtuvėlė	29,87
03.5	Darbo kabinetas	53,88
03.6	Darbo kabinetas	53,78
03.7	Darbo kabinetas	41,88
03.8	Darbo kabinetas	40,30
03.9	Darbo kabinetas	26,94
03.10	Darbo kabinetas	26,59
03.11	Darbo kabinetas	26,64
03.12	Darbo kabinetas	58,38
03.13	Pasitarimai	32,84
03.14	Pasitarimai	29,66
03.15	Darbo kabinetas	30,50
03.16	Koridorius	65,07
		623,55 m²
04 BIURAS		
04.1	Recepcija	53,78
04.2	Pasitarimai	32,85
04.3	Vadovo kabinetas	20,93
04.4	Virtuvė	31,30
04.5	Darbo kabinetas	53,78
04.6	Darbo kabinetas	37,14
04.7	Darbo kabinetas	66,02
04.8	Darbo kabinetas	35,97
04.9	Darbo kabinetas	41,93
04.10	Darbo kabinetas	32,12
04.11	Darbo kabinetas	50,85
04.12	Pasitarimai	20,45
04.13	Pasitarimai	18,87
04.14	Darbo kabinetas	36,80
04.15	Darbo kabinetas	32,86
04.16	Koridorius	56,08
		621,73 m²
05 SANITARINĖS PATALPOS		
05.1	WC	10,92
05.2	WC	10,45
05.3	WC	3,15
05.4	WC	10,76
05.5	WC	11,45
05.6	WC	3,15
		49,88 m²
06 TECHNINĖS PATALPOS		
06.1	Techninė patalpa	33,22
06.2	Techninė patalpa	29,06
		62,28 m²
07 LIFTŲ HOLAS		
07.1	Holas	45,80
07.2	Holas	47,48
		93,28 m²
		2.677,50 m²

±0.00=140.67

PATIKRINTA
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
Rasa Trapikienė
 2018 m. geg. mėn. 25 d. Nr. 163-PP

**PAVELDOSAUGINIŲ
 POŽIŪRIŲ PATIKRINTA**
 Rep. Nr. 18-155 PP
 Kultūros paveldo departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
 vyriausioji specialistė
D. Šturmaitienė
 2018/06-20


Atestato Nr. 1958	AKG ARCHITEKTŪROS KURBINĖ GRUPĖ	Statinio klasifikacijos Nr. 8.2	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Švitrigailos g. 13 (kad. Nr. 0101/0055:167)/ Naugarduko g. 44 (kad. Nr. 0101/0055:181) Vilnius Statybos projektas	Etapas PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt			Projekto nr.: 17/10/16- 60 AS	
5372	PV	N. Podpriatov	2018.07.02	Brėžinys: Tipinio aukšto planas
1107A, 2753	PDV	D. Sabaliauskienė	2018.07.02	
2040A	ARCH.	R. Bimba	2018.07.02	
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2018.07.02	Užsakovas: UAB "Vilbra" Švitrigailos g. 11B, Vilnius, į.k. 123507120
Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesujusiams su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama				

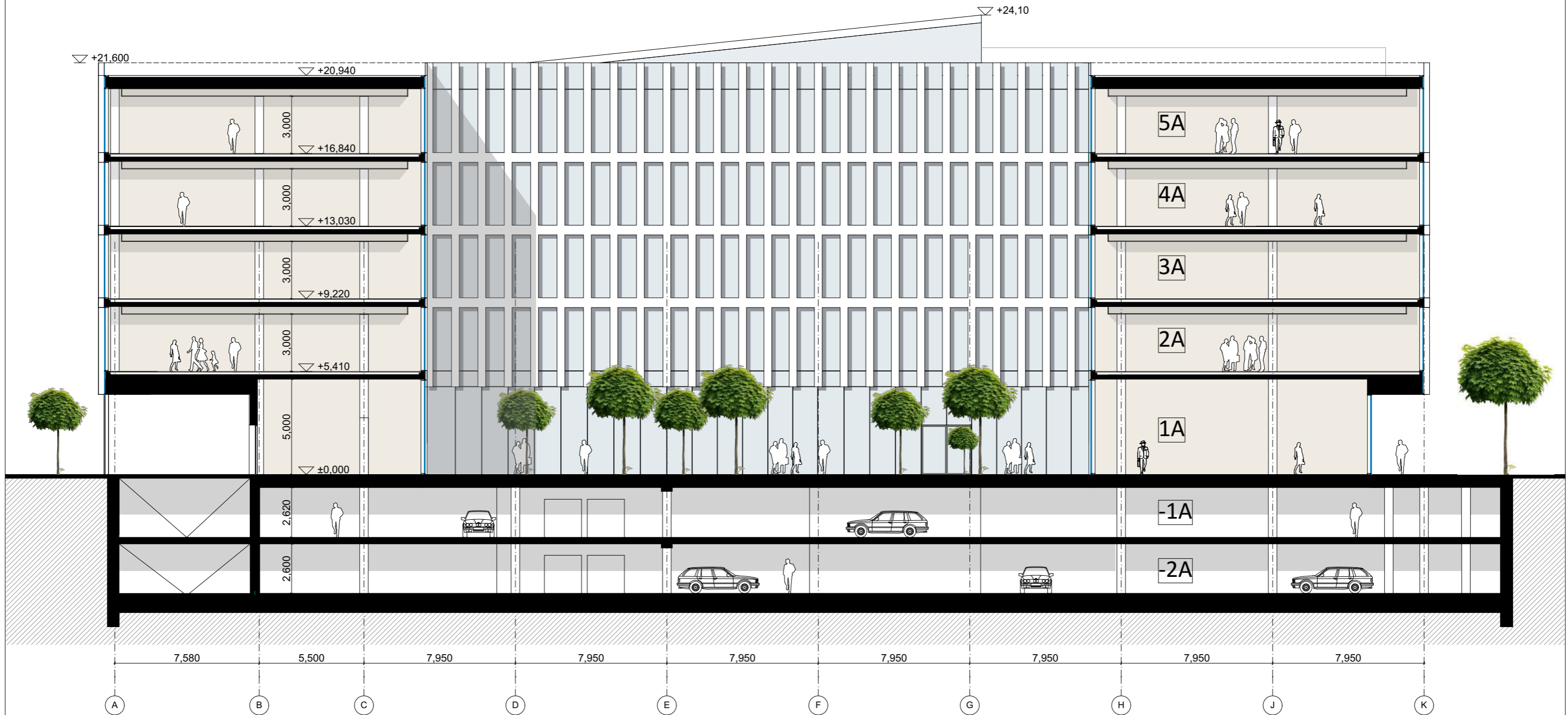


±0.00=140.67

PATIKRINTA
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
Rasa Trapikienė
 2018 m. 06. 25 d. Nr. 163-PP
 Žemės judinimo darbų vietose
 būtini archeologiniai tyrimai

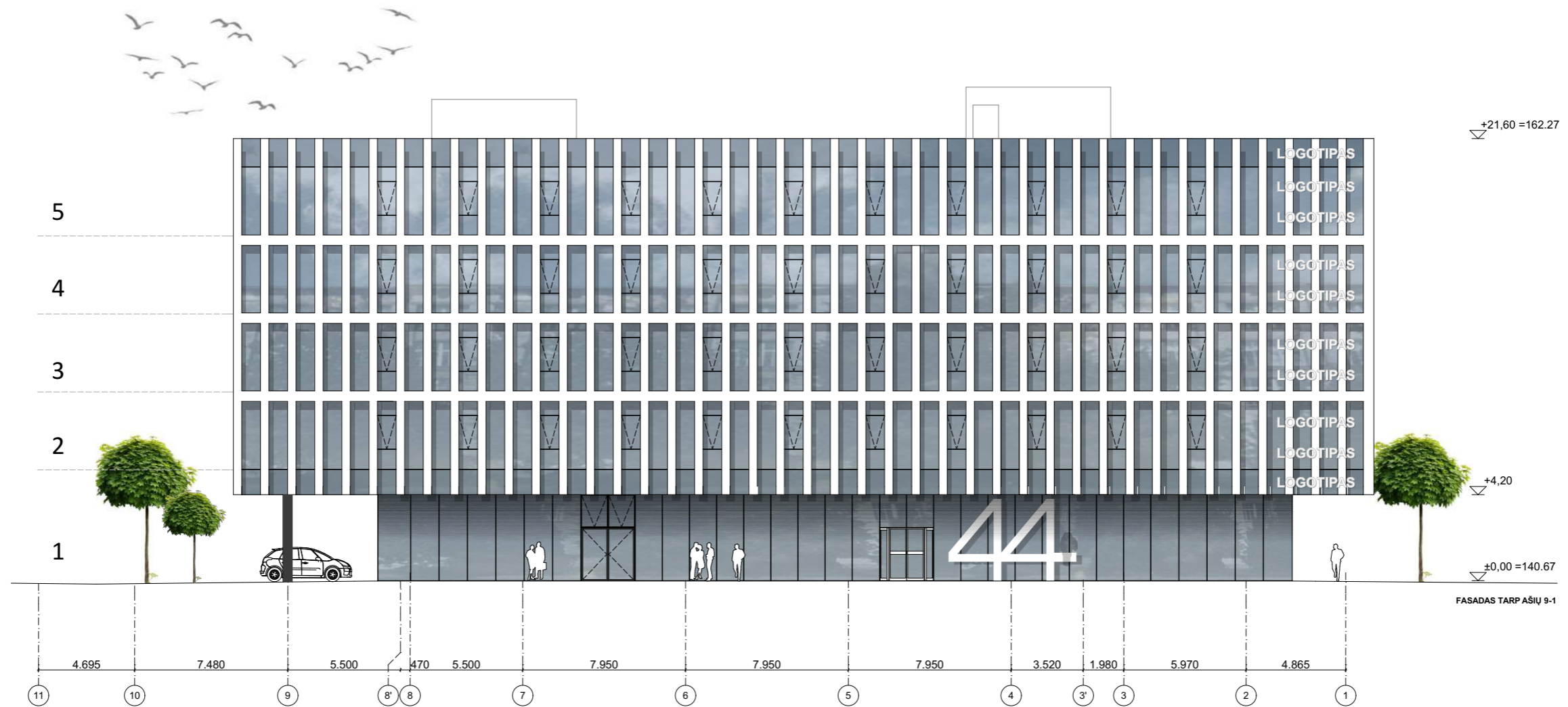
**PAVELDOSAUGINTŲ
 POŽIŪRIŲ PATIKRINTA**
 Rep. Nr. 18-155 PP
 Kultūros paveldo departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
 vyriausioji specialistė
D. Šturmaitė
 2018.06.20

Atestato Nr. 1958	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ		Statinio klasifikacijos Nr. 8.2	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Švitrigailos g. 13 (kad. Nr. 0101/0055:167)/ Naugarduko g. 44 (kad. Nr. 0101/0055:181) Vilnius Statybos projektas	Etapas PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt				Projekto nr.: 17/10/16- 60 AS	
5372	PV	N. Podpriatov	2018.07.02	Brėžinys: Pjūvis 1-1	Laida
1107A, 2753	PDV	D. Sabaliauskienė	2018.07.02		
2040A	ARCH.	R. Bimba	2018.07.02		
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2018.07.02	Užsakovas: UAB "Vilbra" Švitrigailos g. 11B, Vilnius, į.k. 123507120	Psl. nr.
Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesujusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama					



±0.00=140.67

Atestato Nr. 1958	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ		Statinio klasifikacijos Nr. 8.2	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Švitrigailos g. 13 (kad. Nr. 0101/0055:167)/ Naugarduko g. 44 (kad. Nr. 0101/0055:181) Vilnius Statybos projektas	Etapas
				Projekto nr.: 17/10/16- 60 AS	PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt				Brėžinys: Pjūvis 2-2	Laida
5372	PV	N. Podpriatov	2018.07.02		
1107A, 2753	PDV	D. Sabaliauskienė	2018.07.02	Užsakovas: UAB "Vilbra" Švitrigailos g. 11B, Vilnius, į.k. 123507120	Psl. nr.
2040A	ARCH.	R. Bimba	2018.07.02		
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2018.07.02	Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	

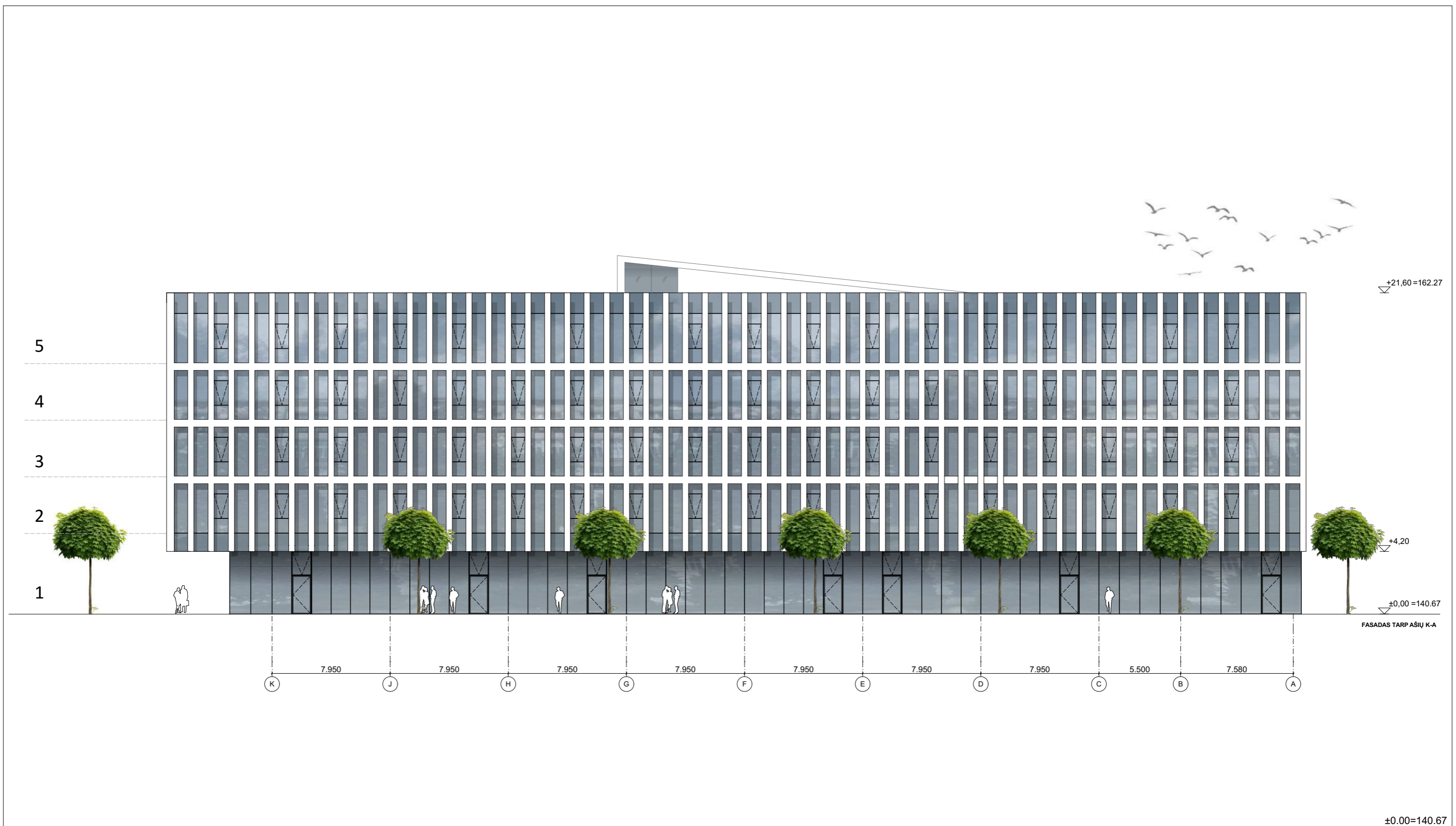


PATIKRINTA
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
Rasa Trapikienė
 2018 m. 06 mėn. 25 d. Nr. 163-PP

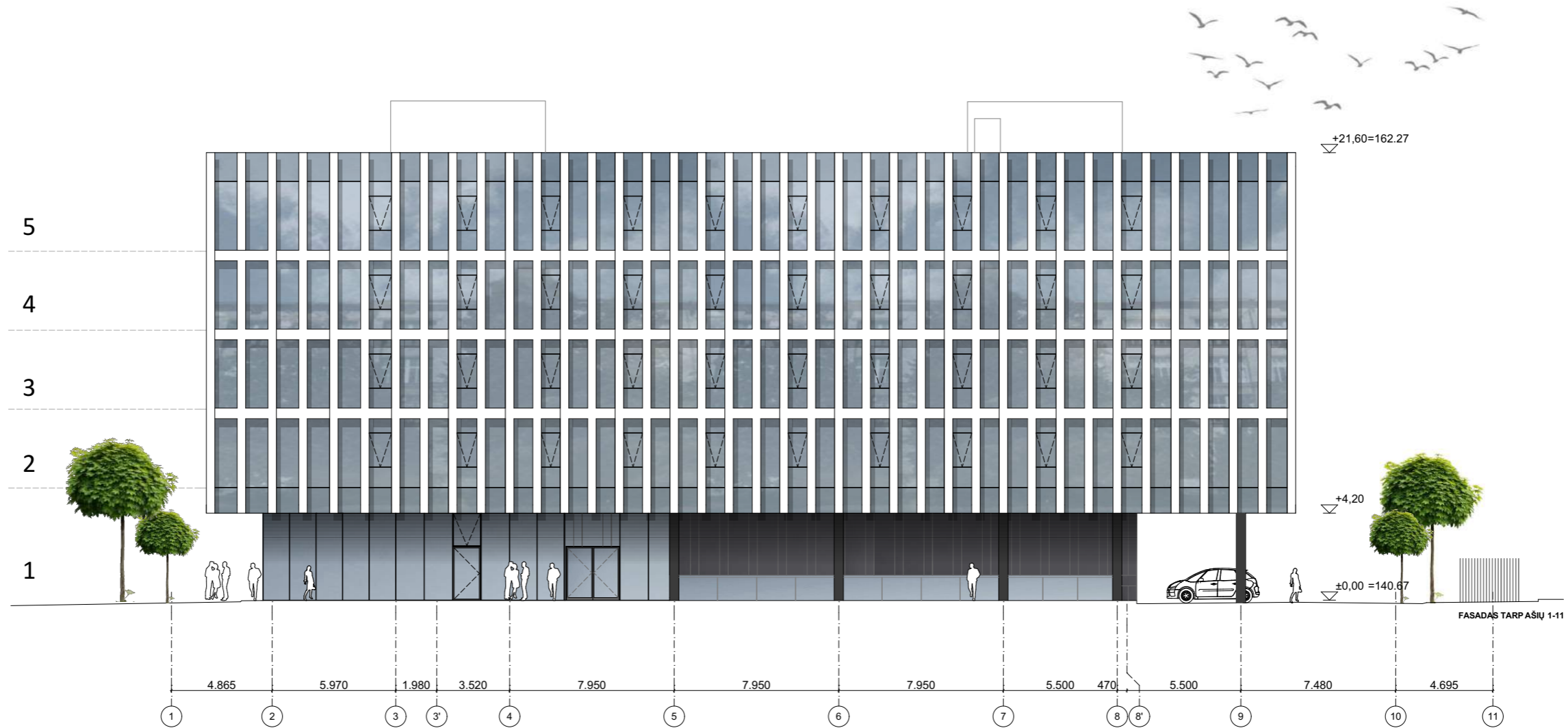
**PAVELDOSAUGINIŲ
 POŽIŪRIŲ PATIKRINTA**
 Rep. Nr. 18-155 PP
 Kultūros paveldo departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
 vyriausioji specialistė
D. Miškinienė
 2018.06.20

±0.00=140.67

Atestato Nr. 1958	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ		Statinio klasifikacijos Nr. 8.2	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Švitrigailos g. 13 (kad. Nr. 0101/0055:167)/ Naugarduko g. 44 (kad. Nr. 0101/0055:181) Vilnius Statybos projektas	Etapas PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt				Projekto nr.: 17/10/16- 60 AS	
5372	PV	N. Podpriatov	2018.07.02	Brėžinys: Fasadas tarp ašių 9-1	Laida
1107A, 2753	PDV	D. Sabaliauskienė	2018.07.02		
2040A	ARCH.	R. Bimba	2018.07.02		
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2018.07.02	Užsakovas: UAB "Vilbra" Švitrigailos g. 11B, Vilnius, į.k. 123507120	Psl. nr.
Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama					

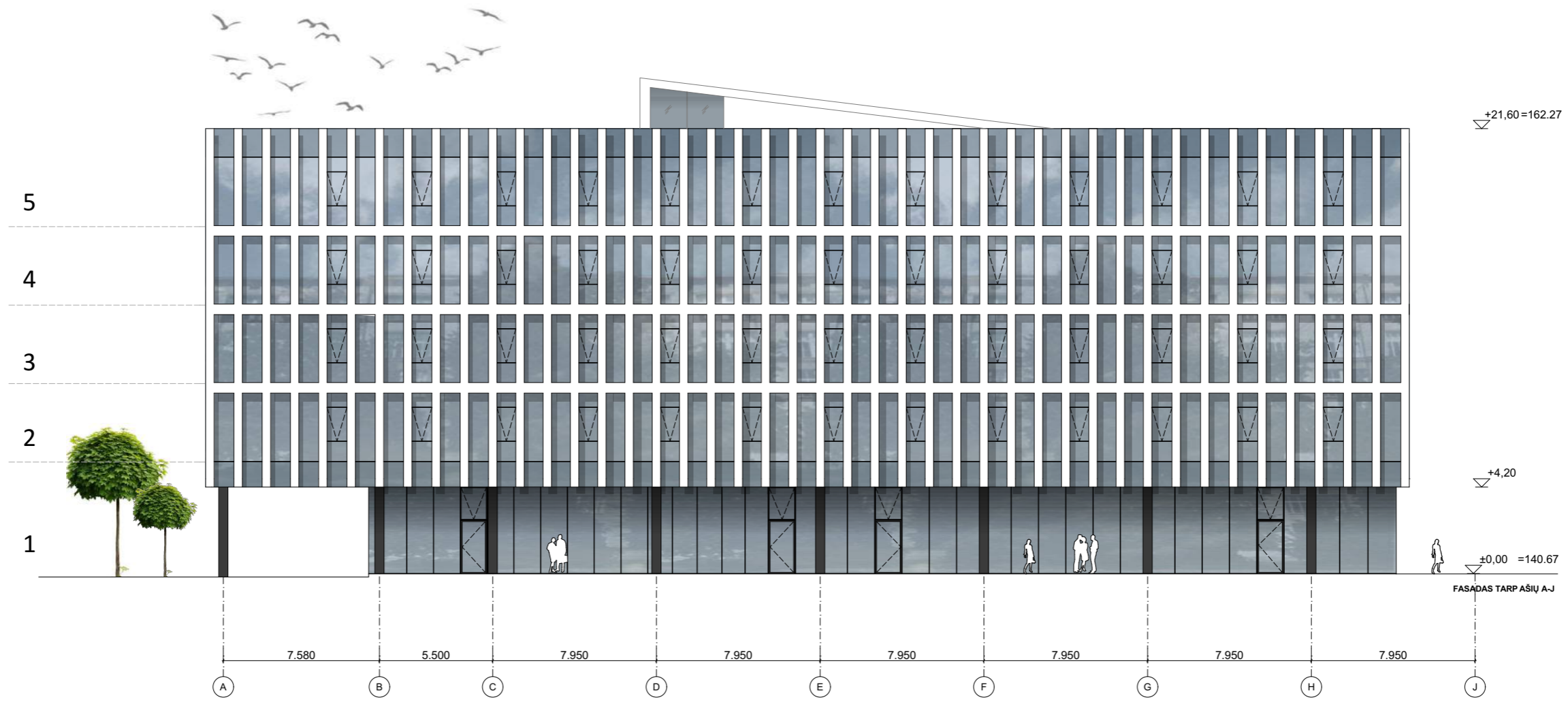


Atestato Nr. 1958	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ		Statinio klasifikacijos Nr. 8.2	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Švitrigailos g. 13 (kad. Nr. 0101/0055:167)/ Naugarduko g. 44 (kad. Nr. 0101/0055:181) Vilnius Statybos projektas	Etapas PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt				Projekto nr.: 17/10/16- 60 AS	
5372	PV	N. Podpriatov	2018.07.02	Brėžinys: Fasadas tarp ašių K-A	Laida
1107A, 2753	PDV	D. Sabaliauskienė	2018.07.02		
2040A	ARCH.	R. Bimba	2018.07.02	Užsakovas: UAB "Vilbra" Švitrigailos g. 11B, Vilnius, į.k. 123507120	Psl. nr.
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2018.07.02		
Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama					



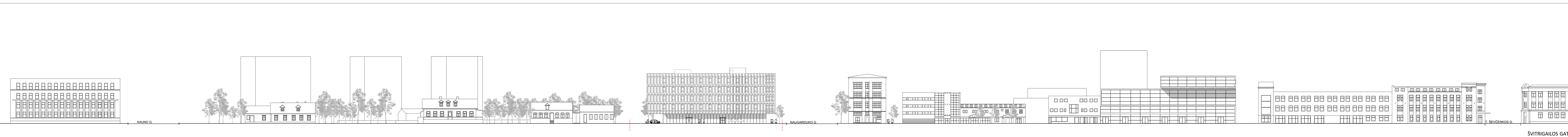
±0.00=140.67

Atestato Nr. 1958	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ		Statinio klasifikacijos Nr. 8.2	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Švitrigailos g. 13 (kad. Nr. 0101/0055:167)/ Naugarduko g. 44 (kad. Nr. 0101/0055:181) Vilnius Statybos projektas	Etapas PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt				Projekto nr.: 17/10/16- 60 AS	
5372	PV	N. Podpriatov	2018.07.02	Brėžinys: Fasadas tarp ašių 1-11	Laida
1107A, 2753	PDV	D. Sabaliauskienė	2018.07.02		
2040A	ARCH.	R. Bimba	2018.07.02	Užsakovas: UAB "Vilbra" Švitrigailos g. 11B, Vilnius, į.k. 123507120	Psl. nr.
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2018.07.02		
Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama					



±0.00=140.67

Atestato Nr. 1958	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ		Statinio klasifikacijos Nr. 8.2	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Švitrigailos g. 13 (kad. Nr. 0101/0055:167)/ Naugarduko g. 44 (kad. Nr. 0101/0055:181) Vilnius Statybos projektas		Etapas
				Projekto nr.: 17/10/16- 60 AS		PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt				Brėžinys: Fasadas tarp ašių A-J		Laida
5372	PV	N. Podpriatov	2018.07.02	Užsakovas: UAB "Vilbra" Švitrigailos g. 11B, Vilnius, į.k. 123507120		Psl. nr.
1107A, 2753	PDV	D. Sabaliauskienė	2018.07.02	Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama		
2040A	ARCH.	R. Bimba	2018.07.02			
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2018.07.02			



±0.00=140.67

Atestato Nr.: 1958		Statinio klasifikacijos Nr. 8.2	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Švitrigailos g. 13 (kad. Nr. 0101/0055-167) Naugarduko g. 44 (kad. Nr. 0101/0055-181) Vilnius Statybos projektas	Etapas: PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt		Projekto nr.: 17/10/16- 60 AS		
5372	PV N. Podpriatov	2018.07.02	Bėžinys: Švitrigailos ir Naugarduko gatvių išsklotinės	Laida
1107A-2753	PDV D. Sabaliauskienė	2018.07.02		
2040A	ARCH. R. Birba	2018.07.02		
	ARCH. G. Barzdžiukaitė	2018.07.02	Užsakovas: UAB "Vilbra" Švitrigailos g. 11B, Vilnius, į.k. 123507120	Psl. nr.
Bėžinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti išklams nesujusiams su projektuojamam objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama				



±0.00=140.67

Atestato Nr. 1958	 ARCHITEKTŪROS KURBINĖ GRUPĖ		Statinio klasifikacijos Nr. 8.2	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Švitrigailos g. 13 (kad. Nr. 0101/0055:167)/ Naugarduko g. 44 (kad. Nr. 0101/0055:181) Vilnius Statybos projektas	Etapas PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt				Projekto nr.: 17/10/16- 60 AS	
5372	PV	N. Podpriatov	2018.07.02	Brėžinys: Vizualizacija	Laida
1107A, 2753	PDV	D. Sabaliauskienė	2018.07.02		
2040A	ARCH.	R. Bimba	2018.07.02		
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2018.07.02	Užsakovas: UAB "Vilbra" Švitrigailos g. 11B, Vilnius, į.k. 123507120	Psl. nr.
Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama					



±0.00=140.67

Atestato Nr. 1958	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ		Statinio klasifikacijos Nr. 8.2	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Švitrigailos g. 13 (kad. Nr. 0101/0055:167)/ Naugarduko g. 44 (kad. Nr. 0101/0055:181) Vilnius Statybos projektas	Etapas PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt				Projekto nr.: 17/10/16- 60 AS	
5372	PV	N. Podpriatov	2018.07.02	Brėžinys: Vizualizacija	Laida
1107A, 2753	PDV	D. Sabaliauskienė	2018.07.02		
2040A	ARCH.	R. Bimba	2018.07.02		
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2018.07.02	Užsakovas: UAB "Vilbra" Švitrigailos g. 11B, Vilnius, į.k. 123507120	Psl. nr.
Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama					



±0.00=140.67

Atestato Nr. 1958	 ARCHITEKTŪROS KURBINĖ GRUPĖ		Statinio klasifikacijos Nr. 8.2	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Švitrigailos g. 13 (kad. Nr. 0101/0055:167)/ Naugarduko g. 44 (kad. Nr. 0101/0055:181) Vilnius Statybos projektas	Etapas PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt				Projekto nr.: 17/10/16- 60 AS	
5372	PV	N. Podpriatov	2018.07.02	Brėžinys: Vizualizacija 1	Laida
1107A, 2753	PDV	D. Sabaliauskienė	2018.07.02		
2040A	ARCH.	R. Bimba	2018.07.02		
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2018.07.02	Užsakovas: UAB "Vilbra" Švitrigailos g. 11B, Vilnius, į.k. 123507120	Psl. nr.
				Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesujusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	



±0.00=140.67

Atestato Nr. 1958				Statinio klasifikacijos Nr. 8.2	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Švitrigailos g. 13 (kad. Nr. 0101/0055:167)/ Naugarduko g. 44 (kad. Nr. 0101/0055:181) Vilnius Statybos projektas	Etapas PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt				Projekto nr.:	17/10/16- 60 AS	
5372	PV	N. Podpriatov		2018.07.02	Brėžinys: Vizualizacija 2	Laida
1107A, 2753	PDV	D. Sabaliauskienė		2018.07.02		
2040A	ARCH.	R. Bimba		2018.07.02		
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė		2018.07.02	Užsakovas: UAB "Vilbra" Švitrigailos g. 11B, Vilnius, į.k. 123507120	Psl. nr.
Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama						



±0.00=140.67

Atestato Nr. 1958	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ			Statinio klasifikacijos Nr. 8.2	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Švitrigailos g. 13 (kad. Nr. 0101/0055:167)/ Naugarduko g. 44 (kad. Nr. 0101/0055:181) Vilnius Statybos projektas	Etapas PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt				Projekto nr.:	17/10/16- 60 AS	
5372	PV	N. Podpriatov		2018.07.02	Brėžinys: Vizualizacija 3	Laida
1107A, 2753	PDV	D. Sabaliauskienė		2018.07.02		
2040A	ARCH.	R. Bimba		2018.07.02		
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė		2018.07.02	Užsakovas: UAB "Vilbra" Švitrigailos g. 11B, Vilnius, į.k. 123507120	Psl. nr.
Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama						



±0.00=140.67

Atestato Nr. 1958	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ			Statinio klasifikacijos Nr. 8.2	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Švitrigailos g. 13 (kad. Nr. 0101/0055:167)/ Naugarduko g. 44 (kad. Nr. 0101/0055:181) Vilnius Statybos projektas	Etapas PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt				Projekto nr.: 17/10/16- 60 AS		
5372	PV	N. Podpriatov		2018.07.02	Brėžinys: Vizualizacija 4	Laida
1107A, 2753	PDV	D. Sabaliauskienė		2018.07.02		
2040A	ARCH.	R. Bimba		2018.07.02		
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė		2018.07.02	Užsakovas: UAB "Vilbra" Švitrigailos g. 11B, Vilnius, į.k. 123507120	Psl. nr.
Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama						