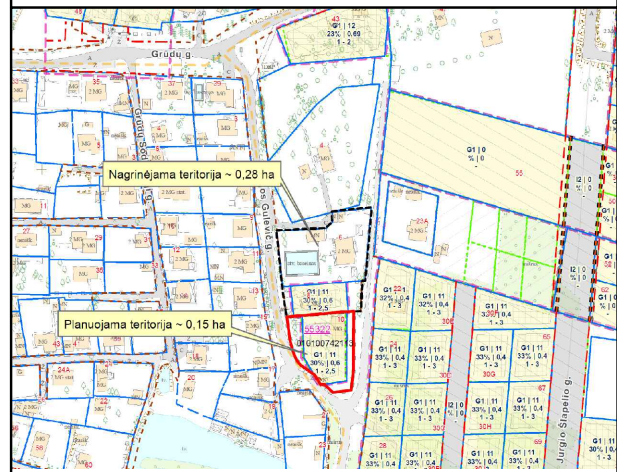


SITUACIJOS SCHEMA



PLANUOJAMOS IR NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- 1 Sklypo Nr.
- 1413 Sklypo plotas m²
- 1A Sklypo dalies Nr.
- 949 Sklypo dalies plotas m²
- Koreguojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Įvažiavimas - išvažiavimas
- Gatvės raudonosios linijos*
- Skirtingų miesto bendrojo plano funkcinių zonų riba

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:

- KT Kitos paskirties žemė

Teritorijos naudojimo tipas:

- GV Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai

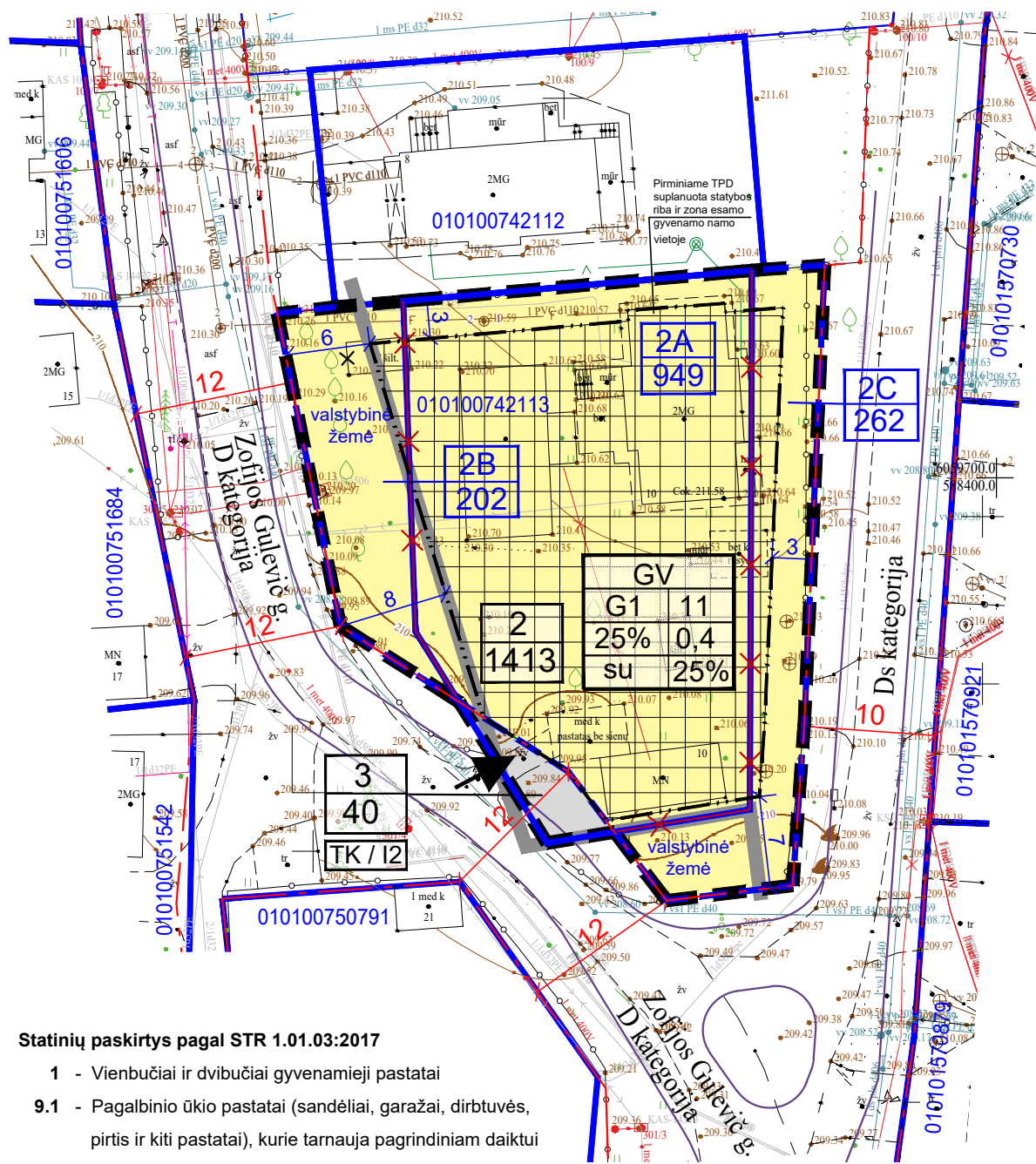
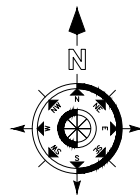
Žemės sklypo naudojimo būdas:

- G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Užstatymo tipas:

- su Sodybinis užstatymas

* Gatvių raudonosios linijos už planuojamos teritorijos ribų yra rodomas kontekstui nusakyti. Tai nėra šio detaliojo plano sprendiniai.



Statinių paskirtys pagal STR 1.01.03:2017

- 1 - Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
- 9.1 - Pagalbinio ūkio pastatai (sandėliai, garažai, dirbtuvės, pirtis ir kiti pastatai), kurie tarnauja pagrindiniams daiktams

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Teritorijos, žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai				
		teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys pagal STR 1.01.03:2017	kiti reglamentai		
2 (2A+2B+2C)	1413	GV	KT	G1	11	221,0	25	0,4	su	-	-	≥ 25	1-3	1; 9.1	Ryšių linijų AZ (III sk 11sk) Elektros lin AZ (III sk 4sk) Vandent infr AZ (III sk 10sk) Aerodromo AZ (III sk 1sk) Pož H2O vandenv AZ (VI sk 11sk)	
		2A	949	GV	KT	G1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		2B	202	GV	KT	G1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Ryšių linijų AZ (III sk 11sk) Vandent infr AZ (III sk 10sk) Aerodromo AZ (III sk 1sk) Pož H2O vandenv AZ (VI sk 11sk)
2C	262	GV	KT	G1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Vandent infr AZ (III sk 10sk) Aerodromo AZ (III sk 1sk) Pož H2O vandenv AZ (VI sk 11sk)		
3	40	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Vandent infr AZ (III sk 10sk) Aerodromo AZ (III sk 1sk) Pož H2O vandenv AZ (VI sk 11sk)	

Teritorijos naudojimo reglamentas

T	
1	2
3	4
5	6

- T - teritorijos naudojimo tipas
- 1 - žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)
- 2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais)
- 3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis
- 4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas
- 5 - užstatymo tipas
- 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

PASTABOS:

- Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia ar nesuvaržo teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų.
- Pagal galiojančius teisės aktus yra nurodyti mažiausi atstumai nuo statybos ribos iki gretimų sklypo ribos. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais ir įvertinus statinių aukštį, šie atstumai gali būti didinami.
- Privalomos automobilių stovėjimo vietos skaičiuojamos pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Įvažiavimo / išvažiavimo vieta gali būti tikslinama priklausomai nuo konkrečios statinių vietos, įvertinant STR 2.06.04:2014 reikalavimus.
- Rengiant statinių projektus užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir išlaikyti priešgaisrinius atstumus tarp pastatų, nustatant jų atsparumą ugniai, vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais" ir "Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis".
- Sprendiniuose statybos linija nenustatoma.
- Rengiant statinių projektus užtikrinti esminius higienos, sveikatos ir aplinkos reikalavimus vadovaujantis higienos normomis ir STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" nustatytais reikalavimais; užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, vadovaujantis "Atliekų tvarkymo įstatymu", "Vilniaus miesto atliekų tvarkymo taisyklėmis".
- Vadovaujantis bendrojo plano sprendiniais nustatyta didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40 %.
- Žemės sklypą, patenkantį į gatvių raudonąsias linijas, numatyti perduoti Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi.

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 583678			Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:	
	tel. +370 616 54006 el.paštas: daiva.rokiene@gmail.com			Sklypo Paeglinės g. 25 detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Nr. 2 (Zofijos Gulevič g. 10, kadastro Nr. 0101/0074:2113) inicijavimo sutarties pagrindu	
A869	PV	D. Rokienė	2025 10	BRĖŽINYS SU KOREGUOJAMAI DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS M 1:500	Laida
A869	PDV	D. Rokienė	2025 10		Lapas
LT	Organizatorius: VMSA administracijos direktorius Iniciatorius: Fiziniai asmenys			TPD K-VT-13-22-551	