



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL ŽVĖRYNO RAJONO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SKLYPE MIGLOS G. 1A (KADASTRO NR. 0101/0029:323) IR GRETIMOJE TERITORIJOJE KOREGAVIMO TVIRTINIMO

Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. balandžio 8 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG33588305:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto valdybos 1995 m. sausio 12 d. potvarkiu Nr. 82V „Dėl Žvėryno rajono detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtinto Žvėryno rajono detaliojo plano (TPD Nr. T00054568) sprendinių koregavimą sklype Miglos g. 1A (kadastro Nr. 0101/0029:323) ir gretimose teritorijose, kurio tikslas – suplanuoti viešąsias erdves ir susisiekimo komunikacijas, sklype Miglos g. 1A (kadastro Nr. 0101/0029:323) ir gretimame laisvos nesuformuotos valstybinės žemės plote nustatyti žemės naudojimo būdus ir privalomus bei papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagrindinis brėžinys pridedamas).

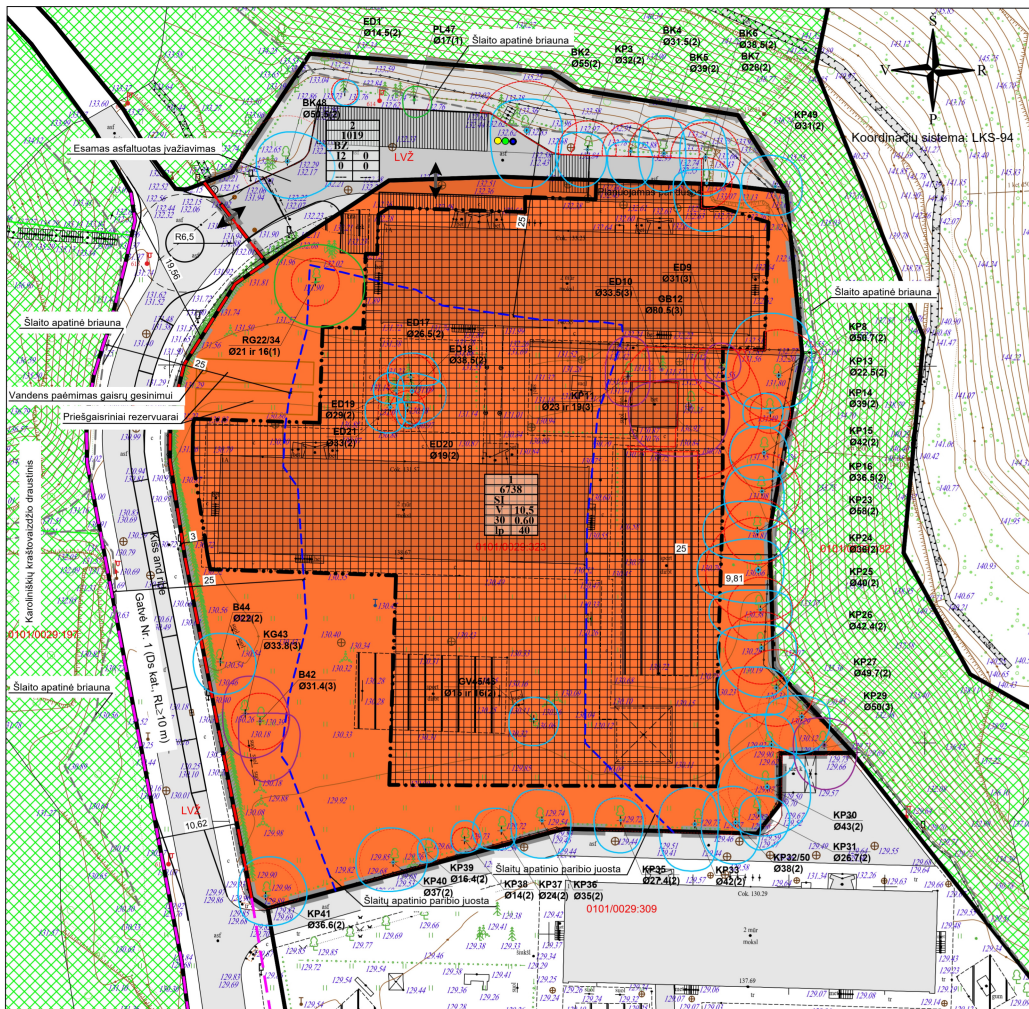
2. N u s t a t a u, kad:

2.1. pagal detaliojo plano sprendinius žemės sklypo Nr. 1 (kadastro Nr. 0101/0029:323) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra kita (KT), naudojimo būdai – visuomeninės paskirties teritorijos (V), žemės sklypo Nr. 2 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra kita (KT), naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

2.2. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

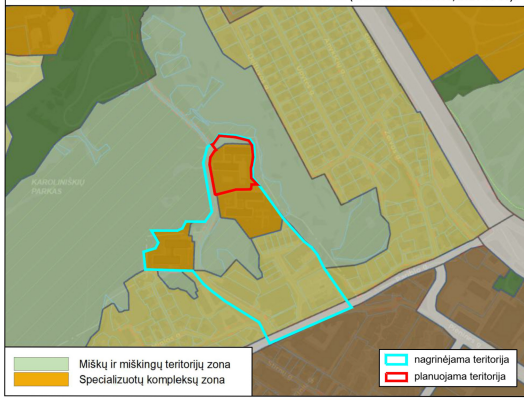
Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

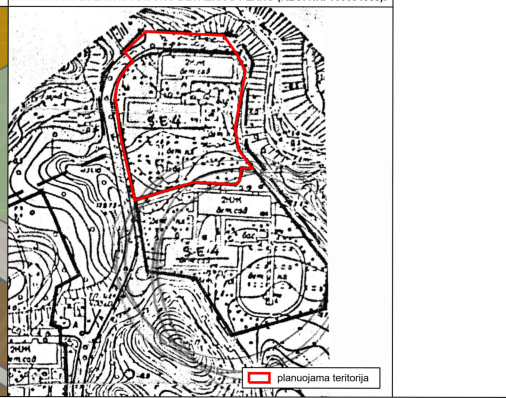


Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIIS	Nr.
	TIIIS1-20240607-035496

ĮŠTRAUKA IŠ VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO (REG. NR. T00086338, 2021-06-08):



ĮŠTRAUKA IŠ ŽVĒRYNO RAJONO DETALIOJO PLANO (REG. NR. T00054568):



teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos jos paskirtis	žemės naudojimo būdas	žemės naudojimo būdo paviršaus, m	lestinias pastatų aukštis nuo žemės lygmens, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo ūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi maksimalūs plotai, m²	žemės sklypo dydžiai, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis skaičius (nuo-iki)	Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai	
														statinių paskirtys	kiti reikalavimai
---	1	6738	SI	Kita	V	10,50	141,50	30	0,60	lp	---	40	1-2	Žemės sklypai, skirti mokesčių paskirties pastatams.	Silomoms spec. sąlygoms, vadovaujamis Lietuvos Respublikos specialiuji žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166): Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliasis skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliasis skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Sąlyginis didžiausias reidžių dangų kiekis sklype - 40%.
---	2	1019	BZ	Kita	I2	0	---	0	0	---	---	---	---	Žemės sklypai, skirti susiekimo komunikacijoms (automobilio stovėjimo aikštelėms ir kt.), inžineriniams tinklams, vandenvietėms.	Silomoms spec. sąlygoms, vadovaujamis Lietuvos Respublikos specialiuji žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166): Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Gamtinio karkaso teritorijos.

PASTABOS:  
 1. Naudojami sutrumpinimai:  
 - SI - socialinės infrastruktūros teritorija;  
 - BZ - bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija;  
 - V - visuomeninės paskirties teritorijos;  
 - I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;  
 - lp - laisvo planavimo užstatymas - užstatymo tipas, kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neforemuojant gatvių ir kitų būdingų perimetrinių užstatymu, erdvių pagrindinių reikalavimų nuostatas).  
 2. Projektuojami statiniai sklypuose turi būti išdėstyti taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudojuotojų teisės interesai. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybų leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turnido inžinerinio statinio) bet kuriu konstrukcijų aukštis, skaičiuojant iš nuo žemės sklypo ribos žemės paviršaus lygmens, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimų, kelkvienu papildomam vyš 0,5 m aukšto metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besibirojandžio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.  
 3. Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamose laisvose aikštelėse tos paskirties pastatams nustatyti minimalūs apšvietimo reikalavimai.  
 4. Atliekos bus surenkamos į sertifikuotus higieniškus ir kompaktiškus konteinerius. Konteinerių pastatymo vietas galima pasirinkti laisvai. Atliekos rūdijamos ir tvarkomos laikantis LR Atliekų tvarkymo įstatymo (TAR 2016-01-05, 2016-00088) nuostatų. Konteineriai bus išdėstyti, pagal iš anksto sudarytą grafiką su atliekų užtvainymo įmonėmis.  
 5. Planuojama teritorija patenka į Viteaus aerodromo apsaugos zonos.  
 6. Planuojama teritorija patenka į Ds kategorijos gatvių vietos gali būti iškilamos (pastumamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, išskyrus servitutinius įvažiavimus/išvažiavimus.  
 7. Detaliame plane statybos linija, kuri griežtai sąlygotų pastatų padėdį ir architektūrinę išraišką nenusatoma, nes teritorijoje dominuoja laisvo planavimo morfologija statinių ir statybos linija nėra būdinga.  
 8. Rekonstruojant esamus pastatus ar statant naujus šlaituose ir jų 25 metrų pločio paribių juostose užstatymas privalo nevykdyti urbanistinių kontekstui būdingų užstatymo tankio ir intensyvumo parametrai, nedaryti neigiamo poveikio miestovadžiui.  
 9. Naujų pastatų statyba šlaituose ir jų 25 metrų viršūninių ir apatinių paribių juostose galima, nes sklype yra esamas užstatymas. Nagrinėjamo kvartalo konteksto analize užroti Esamos būklės brėžinyje ir aiškinajamame rašte.

**Medžių būklės sutartiniai žymėjimai:**

- K - medžio rotis; 8 - medžio elies numeris brėžinyje/žinaraštyje
- 036 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas
- Lajos projekcija
- Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
- Kamieno kaklelio diametras
- Kamieno abis
- Sąknų apsaugos plotas

1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
 Žymens spalva RGB - 23,181,44

2 - VIDURINĖ BŪKLĖS MEDIS  
 Žymens spalva RGB - 0,191,255

3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
 Žymens spalva RGB - 147,39,143

4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
 Žymens spalva RGB - 99,100,102

5 - ŠALINAMAS MEDIS  
 Žymens spalva RGB - 205,32,39

6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
 Žymens spalva RGB - 176,108,59

Šąknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

**TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS**

<b>n</b>	n - žemės sklypo eilės numeris;
<b>m</b>	m - žemės sklypo plotas, m²;
<b>T</b>	T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinis žemės naudojimo paskirtis;
<b>1</b>	1 - žemės naudojimo būdas (būdas);
<b>2</b>	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
<b>3</b>	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
<b>4</b>	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
<b>5</b>	5 - užstatymo tipas;
<b>6</b>	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

**SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI**

- Planuojamos teritorijos riba
- Esamų žemės sklypo ribos
- Projektuojamųjų sklypų ribos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Planuojamos gatvių raudonosios linijos
- Perspektyvinės gatvių raudonosios linijos
- Rekomenduojami susisiekimo sprendiniai už planuojamos teritorijos ribų
- Kitos paskirties žemė, visuomeninės paskirties teritorijos (V)
- Kitos paskirties žemė, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
- Slaito apatinė briauna
- Slaito apatinio parbio juosta, 25 m
- Automobilio stovėjimo vieta
- Miško žemė
- Planuojamos komunalinių ir atnūninių atliekų konteinerių pastatymo vietos
- Ivaziavimas - Išvažiavimas

PASTABOS:  
 1. Dėl medžių galimo šalinimo ir apsaugos bus sprendžiama statybos projekto metu, teisės aktu nustatyta tvarka.  
 2. Medžio sąknų zonoje grunto užpylimas yra galimas iki 150 mm, tačiau grunto užpylimas turi būti metro lygio spinduliu aplink medžio kamieną - tokiu būdu dvejių metų skersmens zona aplink kamieno kaklelį privalo būti neužpilta.  
 3. Maksimalus leistinas sužemėjimas yra 200 mm nuo esamo paviršaus lygio ir tik rankiniu būdu. Aplink esamus medžius dėti metalo grotelės draudžiama. Šis sprendimas taikytinas tik naujai sodinamiems medžiams.

<b>501 architects</b>				MB „501 architects“ y. k. 304896920; Pamenkainio g. 28-2, LT-01114 Vilnius; Tel. +370 655 55 770; info@501.lt	Pavadinimas <b>ŽVĒRYNO RAJONO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE MGLGLOS 6. 1A (KADASTRO NR. 0101/0029-323) IR GREITIMOJE TERITORIJŲJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU</b>
Atest. Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas		Brėžinio pavadinimas
A3202	Direktorius	Martynas Norvila			<b>PAGRINDINIS BRĒŽINYS</b>
A2288	PV	Vaida Norkūnaitė			Mastelis M1:500
LT	Incitatorius				Teritorijų planavimo dokumento Nr. <b>K-VT-13-24-52</b>
					Lapas 1
					Lapų 1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŽVĖRYNO RAJONO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SKLYPE MIGLOS G. 1A (KADASTRO NR. 0101/0029:323) IR GRETIMOJE TERITORIJOJE KOREGAVIMO TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-04-22 Nr. 30-995/25
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-04-22 14:07:17 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-04-22 14:07:18 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-22 14:08:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-04-22 14:08:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“