

Sklypo Ukrainiečių g. 10 (kadastro Nr. 0101/0158:2157), sklypo Nemėžio kaime (kadastro Nr. 0101/0158:606) ir aplinkinės teritorijos detalusis planas planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu		
Eil. Nr.	Pastaba	Komentaras
2025-12-10 UAB „Vilniaus vandenys“ pastabos Nr. REG45999893:		
1.	AR yra paminėtos jau nebegaliojančios Detaliojo planavimo sąlygos. Naujos sąlygos yra išduotos 2024-07-09. Jūs minite 2022 me išduotas sąlygas. Tikslintis informaciją.	Aiškinamajame rašte patikslinta aktuali informacija.
2.	Pateikti inžinerinių tinklų brėžinį. Gali būti inžinerinių tinklų schema. Parodyti taškus kuriuose bus jungiamasi vandentiekis ir buitinės nuotekos.	Pagrindiniame brėžinyje parodyti vandentiekio ir nuotekų tvarkymo sprendiniai. Pagrindiniame brėžinyje pažymėta vieta (šulinys), nuo kurios planuojama prisijungti prie centralizuotų vandentiekio tinklų. Pagrindiniame brėžinyje pateikta pastaba, prie kurio šulinio planuojama prijungti buitinių nuotekų tinklus. Kadangi tinklai yra didesniu atstumu, pateikta pastaba ir planuojami nuotekų tinklų sprendiniai.
3.	Sklypo plane parodyti esamą GH kuriuo bus gesinamas gaisras.	Pagrindiniame brėžinyje parodytas esamas gaisrinis hidrantas. Atstumai aprašyti aiškinamajame rašte (19 psl.).
2025-12-12 Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos pastaba Nr. REG46250186:		
4.	Nustatytas trūkumas - nepateikta pagrįsta informacija apie planuojamos ūkinės veiklos (sklypuose Nr. 11 ir 12) galimą poveikį (triukšmo, oro taršos) arčiausiai esančiai ir planuojamai gyvenamajai ir visuomeniniai aplinkai bei galimo neigiamo poveikio aplinkos veiksnių valdymo sprendinių, užtikrinant 2024 m. liepos 4 d. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išduotas teritorijų planavimo sąlygas (REG20816455), 1 ir 2 p reikalavimus.	Informacija pateikta aiškinamajame rašte (25, 26 psl.).
2025-12-16 UAB „Vilnius ID“ pastabos Nr. REG446254120:		
5.	Planuojamos teritorijos riba neatitinka patvirtintos dėl leidimo rengti detalų planą ribos (pakeitimas Nr. 30-2098/24, 2024-08-19); techninės klaidos sklypų ribose; servitutai 2S ir 8S nurodyti lentelėje, tačiau brėžinyje ir erdviniuose duomenyse jų nėra.	Ištaisytos techninės klaidos.
2025-12-17 Vilniaus miesto savivaldybės pastabos Nr. REG46312810:		
6.	Nepateiktas inžinerinių tinklų planas.	Pagrindiniame brėžinyje pateikti vandentiekio ir nuotekų surinkimo sprendiniai, nurodytas gaisrinis hidrantas.

7.	Pagrindinio brėžinio 7 pastaboje ir aiškinamajame rašte nurodytas šildymo reglamentas – šildymas deginant gamtines dujas – neatitinka galiojančio Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimo, patvirtinto 2025-03-06 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-922 (TPDR Nr. T00095476), kuriuo planuojama teritorija priskirta centralizuoto šilumos tiekimo zonai.	Sprendiniai patikslinti pagal pateiktą pastabą.
2026-03-12 Vilniaus miesto savivaldybės pastaba Nr. REG50487201:		
8.	Detaliojo plano aiškinamajame rašte nurodytas šildymo reglamentas – šildymas deginant gamtines dujas – neatitinka galiojančio Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimo, patvirtinto 2025-03-06 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-922 (TPDR Nr. T00095476), kuriuo planuojama teritorija priskirta centralizuoto šilumos tiekimo zonai.	Detaliojo plano aiškinamasis raštas pakoreguotas pagal pateiktą pastabą (6, 22 psl). Pagrindiniame brėžinyje pastaba Nr. 7.
2026-03-12 Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos pastaba Nr. REG50524474:		
9.	Nustatytas trūkumas – nepateikta pagrįsta informacija apie planuojamos ūkinės veiklos (sklypuose Nr. 11 ir 12) galimą poveikį (triukšmo, oro taršos) arčiausiai esančiais ir planuojamai gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai bei galimo neigiamo poveikio aplinkos veiksnių valdymo sprendinių, užtikrinant 2024 m. liepos 4 d. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išduotas teritorijų planavimo sąlygas (REG20816455), 1 ir 2 p reikalavimus	Informacija pateikta aiškinamojo rašto 26-28 psl.