

DĖL PAKEISTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ

Informuojame, kad po viešo svarstymo buvo nuspręsta pakeisti dalį apie 23,66 (dvidešimt trijų ir šešiasdešimt šešių dešimtųjų) ha teritorijos tarp Vilniaus miesto vakarinės greito eismo ir Avižienių gatvių detaliojo plano inicijavimo sutarties pagrindu (TPD Nr. K-VT-13-23-534) sprendinių.

Pakeisti sprendiniai visuomenei viešinami vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 37 str. 4 d., sudarant galimybę visuomenei teikti pasiūlymus tik dėl pakeistų sprendinių.

Po detaliojo plano viešinimo procedūrų buvo pakeisti šie sprendiniai:

- planuojamam žemės sklypui Nr. 21 nustatytos skirtingų naudojimo būdų reglamentinės zonos joms nustatant naudojimo būdus: komercinės paskirties objektų teritorijų ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų;
- planuojamam žemės sklypui Nr. 21 pakoreguotas galimo pastatų aukščio rodiklis: nustatyti 17,5 m aukščio, 1-5 aukštų pastatų rodikliai;
- detaliojo plano sprendiniai papildyti tekstiniais reglamentais Nr. 17, 18;
- planuojamų žemės sklypų Nr. 22-37 sprendiniai papildyti tekstiniais sprendiniais dėl šių žemės sklypų suformavimo.

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas ir/ar TPD Nr.: apie 23,66 (dvidešimt trijų ir šešiasdešimt šešių dešimtųjų) ha teritorijos tarp Vilniaus miesto vakarinės greito eismo ir Avižienių gatvių detalusis planas inicijavimo sutarties pagrindu.

Planuojamos teritorijos aprašymas: sklypai Edinburgo g. 47 (kadastro Nr. 0101/0170:230), Edinburgo g. 52 (kadastro Nr. 0101/0170:1129), Pavilnionių g. 65 (kadastro Nr. 0101/0170:943), Pavilnionių g. 57A (kadastro Nr. 0101/0170:408), Pavilnionių g. 57B (kadastro Nr. 0101/0170:2716), Pavilnionių g. 57C (kadastro Nr. 0101/0170:85), Pavilnionių g. 57E (kadastro Nr. 0101/0170:104), Pavilnionių g. 63 (kadastro Nr. 0101/0170:2638) ir sklypai (kadastro Nr. 0101/0170:1115, Nr. 0101/0170:90, Nr. 0101/0170:593, Nr.0101/0170:2714, Nr. 0101/0170:226).

Dokumento rengimo pagrindas: Vilniaus miesto savivaldybės mero 2023-06-05 potvarkis Nr. 955-256/23, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-06-08 įsakymu patvirtinta planavimo darbų programa Nr. 30-1373/23, Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis 2023-06-15 Nr. A615-103/23.

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, 09601 Vilnius, tel. (8 5) 211 2000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt, www.vilnius.lt.

Planavimo iniciatorius: UAB „Amplifico“, juridinio asmens kodas 302991549, buveinės adresas Žiedo g. 14, Ukmergė.

Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: architektė Jovita Pauplienė (kv. atestato Nr. A1618), tel. +370 699 19914, el.p. jovita@contestus.lt.

Teritorijų planavimo dokumento planavimo tikslai ir uždaviniai: pertvarkyti žemės sklypus juos sujungiant ir (ar) padalijant, pakeisti ir nustatyti žemės sklypų naudojimo būdus ir teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

Kur ir kada galima susipažinti su pakeistais detaliojo plano sprendiniais: nuo 2025-06-13 iki 2024-06-27 imtinai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS), <http://www.tpdris.lt>, teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-K-VT-13-23-534); projekto rengėjo patalpose adresu UAB „Contestus“, Konstitucijos pr. 18B, 14 aukštas, Vilnius, darbo dienomis nuo 9 iki 16 val., iš anksto susiderinus tel. +370 699 19914 arba tel. +370 615 67094, el. p.: jovita@contestus.lt; Pašilaičių seniūnijos skelbimų lentoje,

adresu Žemynos g.1, Vilnius (su pagrindiniu brėžiniu); Vilniaus miesto savivaldybės tinklalapyje www.vilnius.lt, skiltyse Savivaldybė, Miesto plėtra, Teritorijų planavimo viešumas (su pagrindiniu brėžiniu, aiškinamuoju raštu), Vilniaus miesto savivaldybės skelbimų lentoje, adresu Konstitucijos pr. 3 Vilnius (su pagrindiniu brėžiniu).

Parengtas detalusis planas bus viešai eksponuojamas nuo 2025-06-16 iki 2025-06-20 Pašilaičių seniūnijos skelbimų lentoje, adresu Žemynos g.1, Vilnius (pagrindinis brėžinys); Vilniaus miesto savivaldybės skelbimų lentoje, adresu Konstitucijos pr. 3 Vilnius (pagrindinis brėžinys).

Informacija apie viešą susirinkimą: viešas susirinkimas vyks 2025-06-30, 17 val. Vilniaus miesto savivaldybėje, 2 aukšte, 215 kab., adresu Konstitucijos pr. 3, Vilnius.

Pasiūlymus dėl pakeistų detaliojo plano sprendinių galima teikti planavimo organizatoriui ir rengėjui raštu ar Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (www.tpdri.lt, TPD Nr. K-VT-13-23-534) per visą detaliojo plano sprendinių rengimo laikotarpį iki viešo svarstymo pabaigos. Viešo susirinkimo metu pasiūlymus bus galima teikti ir žodžiu. Pasiūlymus teikusiems asmenims ne vėliau, kaip per 10 darbo dienų nuo pasiūlymo gavimo atsakoma raštu arba LR teritorijų planavimo dokumento rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje, jeigu pasiūlymai teikti šioje sistemoje. Planavimo organizatoriaus atsakymas per 10 darbo dienų gali būti apskūstas Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos.