



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

**DĖL LEIDIMO KOREGUOTI INDIVIDUALIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ MIKRORAJONO
PRIE TURISTŲ GATVĖS DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS SKLYPUOSE BALSIO G.
23, BALSIO G. 25, BALSIO G. 27, BALSIO G. 29, RAGĖS G. 29, RAGĖS G. 27, BALSIO G.
35 IR GRETIMOJE VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU**

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 17 straipsnio 8 ir 9 dalimis, 25 straipsnio 2 dalimi, 28 straipsnio 2 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 315 ir 318 punktais:

1. T e n k i n u pasiūlymą inicijavimo sutarties pagrindu rengti individualių gyvenamųjų namų mikrorajono prie Turistų gatvės detaliojo plano (registro Nr. T00056345), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004 m. birželio 23 d. sprendimu Nr. 1-450 „Dėl Valdybos 1997-06-19 sprendimo Nr. 1115V „Dėl galiojančių teritorijų planavimo dokumentų (projektų) sąrašo tvirtinimo“ papildymo“, sprendinių koregavimą sklypuose Balsio g. 23 (kadastro Nr. 0101/0131:554), Balsio g. 25 (kadastro Nr. 0101/0131:485), Balsio g. 27 (kadastro Nr. 0101/0131:568), Balsio g. 29 (kadastro Nr. 0101/0131:440), Ragės g. 29 (kadastro Nr. 0101/0131:258), Ragės g. 27 (kadastro Nr. 0101/0131:228), Balsio g. 35 (kadastro Nr. 0101/0131:605) ir gretimoje valstybinėje žemėje.

2. L e i d ž i u inicijavimo sutarties pagrindu koreguoti individualių gyvenamųjų namų mikrorajono prie Turistų gatvės detaliojo plano (registro Nr. T00056345), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004 m. birželio 23 d. sprendimu Nr. 1-450 „Dėl Valdybos 1997-06-19 sprendimo Nr. 1115V „Dėl galiojančių teritorijų planavimo dokumentų (projektų) sąrašo tvirtinimo“ papildymo“, sprendinius sklypuose Balsio g. 23 (kadastro Nr. 0101/0131:554), Balsio g. 25 (kadastro Nr. 0101/0131:485), Balsio g. 27 (kadastro Nr. 0101/0131:568), Balsio g. 29 (kadastro Nr. 0101/0131:440), Ragės g. 29 (kadastro Nr. 0101/0131:258), Ragės g. 27 (kadastro Nr. 0101/0131:228), Balsio g. 35 (kadastro Nr. 0101/0131:605) ir gretimoje valstybinėje žemėje.

3. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: esant galimybei prie žemės sklypų Balsių g. 23 (kadastro Nr. 0101/0131:554), Balsių g. 25 (kadastro Nr. 0101/0131:485), Balsių g. 27 (kadastro Nr. 0101/0131:568), Balsių g. 29 (kadastro Nr. 0101/0131:440), Ragės g. 29 (kadastro Nr. 0101/0131:258), Ragės g. 27 (kadastro Nr. 0101/0131:228) ir Balsių g. 35 (kadastro Nr. 0101/0131:605) prijungti įsiterpusius laisvos valstybinės žemės plotus nepažeidžiant teisės aktų reikalavimų, pakeisti jų ribas bei plotus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

4. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

Organizacijos vystymo grupės vadovė,
vykdanti Administracijos direktoriaus funkcijas

Lina Koriznienė

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus
202__ m. _____d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** individualių gyvenamųjų namų mikrorajono prie Turistų gatvės detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Balsių g. 23 (kadastro Nr. 0101/0131:554), Balsių g. 25 (kadastro Nr. 0101/0131:485), Balsių g. 27 (kadastro Nr. 0101/0131:568), Balsių g. 29 (kadastro Nr. 0101/0131:440), Ragės g. 29 (kadastro Nr. 0101/0131:258), Ragės g. 27 (kadastro Nr. 0101/0131:228), Balsių g. 35 (kadastro Nr. 0101/0131:605) ir gretimoje valstybinėje žemėje inicijavimo sutarties pagrindu.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** Sklypai Balsių g. 23 (kadastro Nr. 0101/0131:554), Balsių g. 25 (kadastro Nr. 0101/0131:485), Balsių g. 27 (kadastro Nr. 0101/0131:568), Balsių g. 29 (kadastro Nr. 0101/0131:440), Ragės g. 29 (kadastro Nr. 0101/0131:258), Ragės g. 27 (kadastro Nr. 0101/0131:228), Balsių g. 35 (kadastro Nr. 0101/0131:605) ir gretima valstybinė žemė.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 0,7 ha.
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. +370 5 211 2000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt.
- 5. Planavimo iniciatorius:** fiziniai asmenys.
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.
- 8. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija:** Teritorija yra apribota Balsių, Kaukų ir Austėjos gatvėmis.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** esant galimybei prie žemės sklypų Balsių g. 23 (kadastro Nr. 0101/0131:554), Balsių g. 25 (kadastro Nr. 0101/0131:485), Balsių g. 27 (kadastro Nr. 0101/0131:568), Balsių g. 29 (kadastro Nr. 0101/0131:440), Ragės g. 29 (kadastro Nr. 0101/0131:258), Ragės g. 27 (kadastro Nr. 0101/0131:228) ir Balsių g. 35 (kadastro Nr. 0101/0131:605) prijungti įsiterpusius laisvos valstybinės žemės plotus nepažeidžiant teisės aktų reikalavimų, pakeisti jų ribas bei plotus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:**
 - numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
 - numatyti pėsčiųjų takų ryšių sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
 - nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;
 - nurodyti urbanistinių struktūrų, urbanistinių erdvių formavimo reikalavimus;
 - prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
 - vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus;
 - pateikti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti.

11. Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:

- teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos, urbanistinių struktūrų ir urbanistinių erdvių formavimo reikalavimai;
- numatomų susisiekimo komunikacijų (aptarnaujančių gatvių ir pagalbinių gatvių trasų), skirstomųjų tinklų, jiems funkcionuoti reikalingų servitutų išdėstymas;
- automobilių saugyklų išdėstymas;
- atliekų surinkimo konteinerių aikštelių išdėstymas;
- planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai;
- prireikus – konkrečios Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

12. Tyrimai ir galimybių studijos: parengti planuojamos teritorijos topografinį planą; atlikti medžių inventurizaciją.

13. SPAV reikalingumas: nereikalingas.

14. Detaliojo plano koncepcijos rengimas: nerengiama.

15. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.

16. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: nereikalingas.

17. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas: Į 3d.vilnius.lt įkelti planuojamo urbanistinio užstatymo 3D modelį. Įvertinus esamą būklę ir parengus detaliojo plano sprendinius, sprendinių konkretizavimo stadijoje vyriausiajam architektui įvertinus poreikį, pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų maketą, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti.

18. Esamos būklės įvertinimo stadija: atliekama.

19. Informacinio (ių) stendo(ų) vieta(os) ir stendo matmenys: informacinių stendų vietos nurodytos tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinių stendų matmenys nemažesni nei 1,5 kv. m.

20. Detaliojo planavimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

21. Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

22. Planavimo terminai: nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

23. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

24. Kiti reikalavimai: trūkstantis planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.tpdr.lt.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LEIDIMO KOREGUOTI INDIVIDUALIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ MIKRORAJONO PRIE TURISTŲ GATVĖS DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS SKLYPUOSE BALSIŲ G. 23, BALSIŲ G. 25, BALSIŲ G. 27, BALSIŲ G. 29, RAGĖS G. 29, RAGĖS G. 27, BALSIŲ G. 35 IR GRETIMOJE VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-24 Nr. 30-1884/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Koriznienė, Organizacijos vystymo grupės vadovė, vykdanči Administracijos direktoriaus funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	LINA KORIZNIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-09 18:04:22 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-09 18:04:33 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:31 – 2028-06-17 10:06:31
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-24 14:39:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-24 14:39:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“