

Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Kompleksas	2204
Objektas	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ KOMPLEKSAS ŽALGIRIO G. 131, VILNIUJE
Statybos vieta	ŽALGIRIO G. 131, VILNIUS SKL. KAD. NR. 0101/0022:78
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statinio kategorija	YPATINGAS STATINYS
Statytojas	UAB „MB projektas“ Laisvės pr. 3, LT-04215 Vilnius, Į. K. 305099427
Projekto vadovė	JŪRATĖ RUTKAUSKIENĖ (kvalifikacijos atestato Nr. A16502)
Projekto dalies vadovas	TADAS BALČIŪNAS (kvalifikacijos atestato Nr. A-658)
Projekto dalis	BENDROJI/ SKLYPO PLANO / ARCHITEKTŪROS

VILNIUS, 2025

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento Nr.	Dokumento pavadinimas
<i>Tekstiniai dokumentai</i>		
1.		Titulinis lapas
2.	2204-PP-SA-SZ	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis
3.	2204-PP-SA-BRL	Bendrieji statinio rodikliai
4.	2204-PP-SA-AR	Aiškinamasis raštas
5.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
6.		Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos
7.		Statinių kultūrinės vertės vertinimo raštas
<i>Grafinė dalis</i>		
8.	2204-PP-SP-BR 01	Situacijos schema
9.	2204-PP-SP-BR 02	Sklypo sutvarkymo (dangų) planas
10.	2204-PP-SP-BR 03	Sklypo apželdinimo planas
11.	2204-PP-SP-BR 04	Sklypo planas. Aukščių planas
12.	2204-PP-SP-BR 05	Griaunamų pastatų schema
13.	2204-PP-ITS BR.01 (2 lapai)	Suvestinis inžinerinių tinkle planas
14.	2204-PP-SA-BR 0-1	-2 rūšio planas
15.	2204-PP-SA-BR 0-2	-1 rūšio planas
16.	2204-PP-SA-BR 0-3	1 aukšto planas
17.	2204-PP-SA-BR 0-4	2 aukšto planas
18.	2204-PP-SA-BR 0-5	3 aukšto planas
19.	2204-PP-SA-BR 0-6	4 aukšto planas
20.	2204-PP-SA-BR 0-7	5 aukšto planas
21.	2204-PP-SA-BR 0-8	6 aukšto planas
22.	2204-PP-SA-BR 0-9	7 aukšto planas
23.	2204-PP-SA-BR 0-10	Stogo planas
24.	2204-PP-SA-BR 0-11	Pjūviai
25.	2204-PP-SA-BR 0-12	Fasadai
26.	2204-PP-SA-BR V1	Vizualizacija
27.	2204-PP-SA-BR V2	Vizualizacija
28.	2204-PP-SA-BR V3	Vizualizacija
29.	2204-PP-SA-BR V4	Vizualizacija
30.	2204-PP-SA-BR V5	Vizualizacija
31.	2204-PP-SA-BR V6	Vizualizacija
<i>Priedai</i>		
31.	2204-PP-SA-BR 0-13	Pastato insoliacijos skaičiavimas
32.	2204-PP-SA-BR 0-14	Pastato insoliacijos skaičiavimas. Pastato aukštų insoliacija
33.	2204-PP-SA-BR 0-15	Žemės paviršiaus vidurkio skaičiavimo schema
34.	2204-PP-SA-BR 0-16	Pjūviai/ schemos 1-1;2-2;3-3
35.	2204-PP-SA-BR 0-17	Planuojamo žemės paviršiaus schemas
36.	2204-PP-SA-BR 0-18	-1 rūšio patalpų įtrauktų į intensyvumo skaičiavimus schema
37.	2204-PP-SP-BR 06	Nelaidžių dangų schema
38.		Želdinių būklės vertinimo ir tvarkymo priemonių parinkimas, Esamų medžių išdėstymo schema


UAB „MB projektas“ valdomos sklypo dalies Bendrųjų rodiklių lentelė

I SKYRIUS SKLYPAS				
1. Sklypo plotas		m ²	19523	
2. Sklypo dalies plotas (valdomas statytojo)		m ²	13 344	
3. Sklypo dalies plotas (valdomas statytojo)	Sklypo dalis ŠNI-3-1 pagal BP	m ²	6110	
	Sklypo dalis ŠNI-3-4 pagal BP		7234	
4. Sklypo dalies užstatymo plotas (valdomas statytojo)	Sklypo dalis ŠNI-3-1 pagal BP	m ²	2 147	Bendras sklypo dalies užstatymo plotas 4 851 m ²
	Sklypo dalis ŠNI-3-4 pagal BP		2705	
5. Užstatymo tankis (valdomas statytojo)	Sklypo dalis ŠNI-3-1 pagal BP	%	35,14	BP funkcinėje zonoje ŠNI-3-1 40 %
	Sklypo dalis ŠNI-3-4 pagal BP		37,39	BP funkcinėje zonoje ŠNI-3-4 80 %
6. Užstatymo intensyvumas	Visam sklypui		1,19	Projektuojamas antžeminės dalies plotas 19842,88 m ² , esamų pastatų kitose sklypo dalyse plotas 3384,19 m ² , viso 23227,07 m ²
7. Užstatymo intensyvumas (valdomas statytojo)	Sklypo dalis ŠNI-3-1 pagal BP		1,18	Antžeminės pastato dalies plotas 7 222,41 m ²
	Sklypo dalis ŠNI-3-4 pagal BP		1,94	Antžeminės pastato dalies plotas 12620,47 m ²
8. Apželdintas sklypo plotas (valdomas statytojo)		%	40,71	Apželdintas sklypo dalies plotas 5433 m ²
9. Automobilių stovėjimo vietų skaičius		vnt.	322	Iš jų antžeminėje dalyje 2 neįgalųjų A tipo vietos, likusios 320 parkavimo vietos požeminėje dalyje

 II SKYRIUS
PASTATAI

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KOMPLEKSAS

2. Pastato bendras plotas*		m ²	31063	
2.1 Antžeminės pastato dalies plotas*		m ²	19883	
2.2 Požeminės pastato dalies plotas*		m ²	12369,51	Automobilių saugyklos plotas – 9240,36m ²
3. Pastato naudingas plotas*		m ²	19288	
4. Pastato tūris*		m ³	127881	

Kval. patv. dok. Nr.		UAB „MB projektas“ Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius Tel.: +37052105330 El. paštas: merko@merko.lt		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų kompleksas Žalgirio g. 131, Vilniuje. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai		
16502	PV	J. Rutkauskienė				
	PV asist.	L. Rimkus				
Kval. patv. dok. Nr.				Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai		
A 658	PDV	T. Balčiūnas		Dokumento pavadinimas		Laida
				Bendrųjų rodiklių lentelė		0
LT	Statytojas		Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
	UAB „MB projektas“		2204-PP-B_BRL		1	8

5. Aukštų skaičius*	Sklypo dalis ŠNI-3-1 pagal BP	vnt.	5	BP funkcinėje zonoje ŠNI-3-1 5 a.
	Sklypo dalis ŠNI-3-4 pagal BP		7	BP funkcinėje zonoje ŠNI-3-4 7 a.
6. Pastato aukštis*	Sklypo dalis ŠNI-3-1 pagal BP	m	17,96	133,70 abs. altitudė (maks. pagal BP 136,00) Aukštis skaičiuotas nuo užstatytos zonos žemės paviršiaus vidurkio – alt. 115,74
	Sklypo dalis ŠNI-3-4 pagal BP		24,06	139,80 abs. altitudė (maks. pagal BP 142,00) Aukštis skaičiuotas nuo užstatytos zonos žemės paviršiaus vidurkio – alt. 115,74
7. Butų skaičius		vnt.	311	
7.1 1 kambario		vnt.	26	
7.2 2 kambarių ir daugiau		-	285	
8. Energinio naudingumo klasė		-	A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai.“				
11.1 Parkavimo vietų skaičius požeminėje automobilių saugykloje		vnt.	320	Iš jų 51 elektromobiliai, 14 vietų B tipo žmonės su negalia
11.2. Negyvenamosios paskirties patalpų bendras plotas, iš jų:*		m ²	2603,92	
11.2.1 Prekybos, paslaugų, administracinės paskirties patalpos*		m ²	1376	Paslaugų paskirties patalpų (25 vnt.) pagrindinis plotas* 1255 m ²
11.2.2. Kūrybinių dirbtuvių (studija) paskirties		m ²	48,85	Kūrybinių dirbtuvių paskirties (1 vnt.) pagrindinis plotas* 37,83 m ²
11.2.3 Bendra dviračių saugykla*		m ²	193,38	Viso 2 vnt.
11.2.4 Individualios dviračių saugyklų*		m ²	985,69	Viso 171 vnt.
IŠSKAIDYMAS PAGAL KORPUSUS:				
Daugiabutis gyvenamasis korpusas A (I statybos etapas)				
2. Pastato bendras plotas*		m ²	3506,91	
2.1 Antžeminės pastato dalies plotas*		m ²	3506,91	
3. Pastato naudingas plotas*		m ²	3506,91	
4. Pastato tūris*		m ³	16477,77	
5. Aukštų skaičius*	Sklypo dalis ŠNI-3-4 pagal BP	vnt.	7	BP funkcinėje zonoje ŠNI-3-4 7 a.
6. Pastato aukštis*	Sklypo dalis ŠNI-3-4 pagal BP	m	24,06	139,80 abs. altitudė (maks. pagal BP 142,00) Aukštis skaičiuotas nuo užstatytos zonos žemės paviršiaus vidurkio – alt. 115,74
7. Butų skaičius		vnt.	56	
7.1 1 kambario		vnt.	-	
7.2 2 kambarių ir daugiau		vnt.	56	
8. Energinio naudingumo klasė		-	A++	

PV	J. Rutkauskienė	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida	
PDV	T. Balčiūnas		2204-PP- BD_BRL	2	8	0

9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			I	
Daugiabutis gyvenamasis namas B (II statybos etapas).				
2. Pastato bendras plotas*		m ²	3391,76	
2.1 Antžeminės pastato dalies plotas*		m ²	3391,76	
3. Pastato naudingas plotas*		m ²	3215,65	
4. Pastato tūris*		m ³	14445,86	
5. Aukštų skaičius*	Sklypo dalis ŠNI-3-4 pagal BP	vnt.	7	BP funkcinėje zonoje ŠNI-3-4 7 a.
6. Pastato aukštis*		m	24,06	139,80 abs. altitudė (maks. pagal BP 142,00) Aukštis skaičiuotas nuo užstatytos zonos žemės paviršiaus vidurkio – alt. 115,74
7. Butų skaičius		vnt.	58	
7.1 1 kambario		vnt.	7	
7.2 2 kambarių ir daugiau		vnt.	51	
8. Energinio naudingumo klasė		-	A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			I	
Daugiabutis gyvenamasis korpusas C (III statybos etapas)				
2. Pastato bendras plotas*		m ²	2471,56	
2.1 Antžeminės pastato dalies plotas*		m ²	2471,56	
3. Pastato naudingas plotas*		m ²	2355,49	
4. Pastato tūris*		m ³	11111,30	
5. Aukštų skaičius*	Sklypo dalis ŠNI-3-1 pagal BP	vnt.	5	BP funkcinėje zonoje ŠNI-3-1 5 a.
6. Pastato aukštis*	Sklypo dalis ŠNI-3-1 pagal BP	m	17,96	133,70 abs. altitudė (maks. pagal BP 136,00) Aukštis skaičiuotas nuo užstatytos zonos žemės paviršiaus vidurkio – alt. 115,74
7. Butų skaičius		vnt.	37	
7.1 1 kambario		vnt.	4	
7.2 2 kambarių ir daugiau		vnt.	33	
8. Energinio naudingumo klasė		-	A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai.				
11.1. Negyvenamosios paskirties patalpų bendras plotas, iš jų:*		m ²	286,77	
11.1.1 Paslaugų paskirties patalpų bendras plotas*		m ²	286,77	Paslaugų paskirties patalpų pagrindinis plotas* - 267,97 m ² . Patalpų 5 vnt.

PV	J. Rutkauskienė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	T. Balčiūnas			3	8	0
			2204-PP- BD_BRL			

Daugiabutis gyvenamasis korpusas D (III statybos etapas)				
2. Pastato bendras plotas*		m ²	2481,10	
2.1 Antžeminės pastato dalies plotas*		m ²	2481,10	
3. Pastato naudingas plotas*		m ²	2481,10	
4. Pastato tūris*		m ³	11654,48	
5. Aukštų skaičius*	Sklypo dalis ŠNI-3-1 pagal BP	vnt.	5	BP funkcinėje zonoje ŠNI-3-1 5 a.
6. Pastato aukštis*	Sklypo dalis ŠNI-3-1 pagal BP	m	17,96	133,70 abs. altitudė (maks. pagal BP 136,00) Aukštis skaičiuotas nuo užstatytos zonos žemės paviršiaus vidurkio – alt. 115,74
7. Butų skaičius		vnt.	39	
7.1 1 kambario		vnt.	2	
7.2 2 kambarių ir daugiau		vnt.	37	
8. Energinio naudingumo klasė		-	A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai.				
11.1. Negyvenamosios paskirties patalpų bendras plotas, iš jų:*		m ²	71,03	
11.1.1 Paslaugų paskirties patalpų bendras plotas*		m ²	71,03	Paslaugų paskirties patalpų pagrindinis plotas* - 67,34 m ² Patalpų 1 vnt.
Daugiabutis gyvenamasis korpusas E (I statybos etapas)				
2. Pastato bendras plotas*		m ²	2444,29	
2.1 Antžeminės pastato dalies plotas*		m ²	2444,29	
3. Pastato naudingas plotas*		m ²	2320,14	
4. Pastato tūris*		m ³	10495,97	
5. Aukštų skaičius*	Sklypo dalis ŠNI-3-1 pagal BP	vnt.	5	BP funkcinėje zonoje ŠNI-3-1 5 a.
	Sklypo dalis ŠNI-3-4 pagal BP		5	BP funkcinėje zonoje ŠNI-3-4 7 a.
6. Pastato aukštis*	Sklypo dalis ŠNI-3-1 pagal BP	m	17,96	133,70 abs. altitudė (maks. pagal BP 136,00) Aukštis skaičiuotas nuo užstatytos zonos žemės paviršiaus vidurkio – alt. 115,74
	Sklypo dalis ŠNI-3-4 pagal BP		17,96	133,70 abs. altitudė (maks. pagal BP 142,00) Aukštis skaičiuotas nuo užstatytos zonos žemės paviršiaus vidurkio – alt. 115,74
7. Butų skaičius		vnt.	42	
7.1 1 kambario		vnt.	5	
7.2 2 kambarių ir daugiau		vnt.	37	
8. Energinio naudingumo klasė		-	A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	

PV	J. Rutkauskienė		Dokumento žymuo 2204-PP- BD_BRL	Lapas	Lapų	Laida
PDV	T. Balčiūnas			4	8	0

10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai.				
11.1. Negyvenamosios paskirties patalpų bendras plotas, iš jų:*			48,85	
11.1.1 Kūrybinių dirbtuvių paskirties bendras plotas*		m ²	48,85	Kūrybinių dirbtuvių paskirties pagrindinis plotas* 37,83 m ² (1 vnt.)
Daugiabutis gyvenamasis korpusas F (I statybos etapas)				
2. Pastato bendras plotas*		m ²	3457,16	
2.1 Antžeminės pastato dalies plotas*		m ²	36457,16	
3. Pastato naudingas plotas*		m ²	3278,49	
4. Pastato tūris*		m ³	14447,40	
5. Aukštų skaičius*	Sklypo dalis ŠNI-3-4 pagal BP	vnt.	7	BP funkcinėje zonoje ŠNI-3-4 7 a.
6. Pastato aukštis*	Sklypo dalis ŠNI-3-4 pagal BP	m	24,06	139,80 abs. altitudė (maks. pagal BP 142,00) Aukštis skaičiuotas nuo užstatytos zonos žemės paviršiaus vidurkio – alt. 115,74
7. Butų skaičius		vnt.	57	
7.1 1 kambario		vnt.	7	
7.2 2 kambarių ir daugiau		vnt.	50	
8. Energinio naudingumo klasė		-	A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			I	
Daugiabutis gyvenamasis korpusas G (III statybos etapas)				
2. Pastato bendras plotas*		m ²	979,24	
2.1 Antžeminės pastato dalies plotas*		m ²	979,24	
3. Pastato naudingas plotas*		m ²	979,24	
4. Pastato tūris*		m ³	4215,78	
5. Aukštų skaičius*	Sklypo dalis ŠNI-3-1 pagal BP	vnt.	5	BP funkcinėje zonoje ŠNI-3-1 5 a.
6. Pastato aukštis*	Sklypo dalis ŠNI-3-1 pagal BP	m	17,96	133,00 abs. altitudė (maks. pagal BP 136,00) Aukštis skaičiuotas nuo užstatytos zonos žemės paviršiaus vidurkio – alt. 115,74
7. Butų skaičius		vnt.	16	
7.1 1 kambario		vnt.	-	
7.2 2 kambarių ir daugiau		vnt.	16	
8. Energinio naudingumo klasė		-	A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai.				
11.1. Negyvenamosios paskirties patalpų bendras plotas, iš jų:*		m ²	189,25	

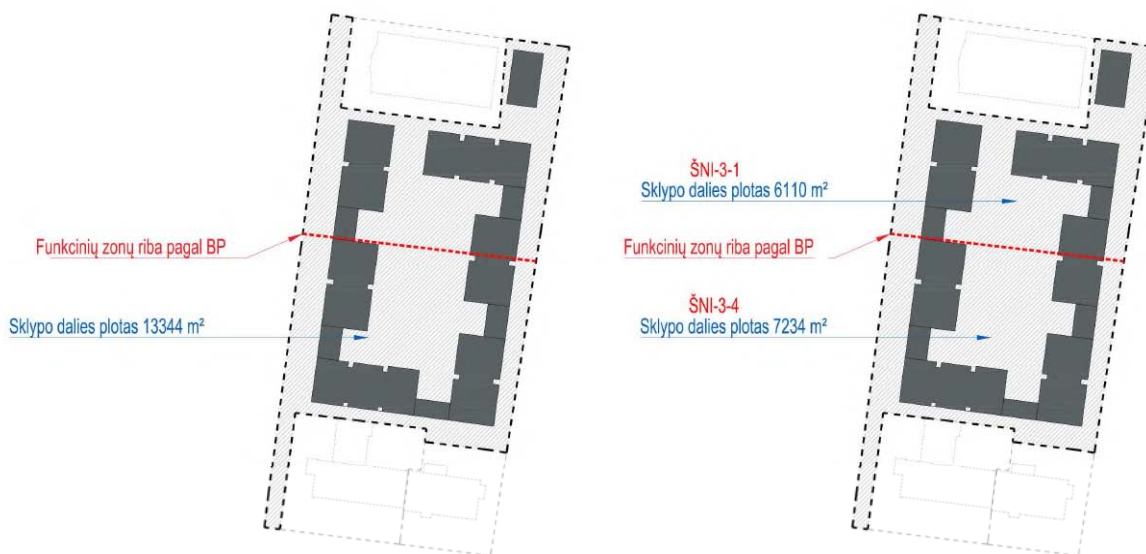
PV	J. Rutkauskienė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	T. Balčiūnas			5	8	0
			2204-PP- BD_BRL			

11.1.1 Paslaugų paskirties patalpų bendras plotas*	m ²	189,25	Paslaugų paskirties patalpų pagrindinis plotas* - 172,01 m ² . Patalpų 4 vnt.
Požeminė dalis_Rūsysis (I statybos etapas).			
2. Pastato bendras plotas*	m ²	12369,51	
2.2 Požeminės pastato dalies plotas*	m ²	12369,51	Automobilių saugyklos plotas – 9240,36 m ²
3. Pastato naudingas plotas*	m ²	1150,36	
4. Pastato tūris*	m ³	45032,70	
7. Butų skaičius	vnt.	6	
7.1 1 kambario	vnt.	1	
7.2 2 kambarių ir daugiau	vnt.	5	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai:			
11.1 Parkavimo vietų skaičius požeminėje automobilių saugykloje	vnt.	320	Iš jų 51 elektromobiliai, 14 vietų B tipo žmonės su negalia
11.2. Negyvenamosios paskirties patalpų bendras plotas, iš jų:*	m ²	2013,63	
11.2.1. Paslaugų paskirties bendras plotas*	m ²	834,56	Paslaugų paskirties patalpų pagrindinis plotas 747,46m ² . Viso – 15 patalpų
11.2.2 Bendra dviračių saugykla*	m ²	193,38	Viso 2 vnt.
11.2.3 Individualios dviračių saugyklų*	m ²	985,69	Viso: 71 vnt.

Pastabos:

Sklypo plano rodikliai skaičiuojami sklypo dalies, papuolančios į konkrečią funkcinę zoną, be teritorijos, pakliūnančios į gatvės raudonųjų linijų zoną.

Pagal Vilniaus miesto Bendrąjį planą sklypas padalintas į funkcines zonas ŠNI-3-1 ir ŠNI-3-4 su nustatytais skirtingais užstatymo reglamentais



IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

PV	J. Rutkauskienė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	T. Balčiūnas			6	8	0
			2204-PP- BD_BRL			

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. Vandentiekio ir nuotekų tinklai:			
4.1 vandentiekio tinklai *:	m		
Ø110 mm* (BV1)	m	12,00	II gr. nesudėtingas. Nauja statyba
Ø160 mm* (BV1)		222,50	Neypatingas. Nauja statyba
Ø50 mm*	m	118,00	Demontuojamas tinklas. Griovimas
4.2 buitinių nuotekų tinklai* (BF1):	m		
Ø110 mm (PVC)*	m	12,00	I gr. nesudėtingas. Nauja statyba
Ø160 mm (PVC)*	m	19,00	I gr. nesudėtingas. Nauja statyba
Ø200 mm (PVC)*	m	177,50	II gr. nesudėtingas. Nauja statyba
Ø110 mm (PE)*	m	9	I gr. nesudėtingas. Nauja statyba
Ø160 mm (PE)*	m	48,00	I gr. nesudėtingas. Nauja statyba
Ø200 mm (PE)*	m	121,50	II gr. nesudėtingas. Nauja statyba
4.3 lietaus nuotekų tinklai* (Gyvenamųjų namų priklausinys):	m		
Ø160 mm (PVC)*	m	18,50	I gr. nesudėtingas. Nauja statyba
Ø200 mm (PVC)*	m	211,50	II gr. nesudėtingas. Nauja statyba
Ø250 mm (PVC)*	m	24,00	Neypatingas. Nauja statyba
Ø200 mm (PE)*	m	58,00	II gr. nesudėtingas. Nauja statyba
Ø150 mm (PVC)*	m	7,00	Demontuojamas tinklas. Griovimas
Ø200 mm (PVC)*	m	120,00	Demontuojamas tinklas. Griovimas
Ø300 mm (PVC)*	m	105,00	Demontuojamas tinklas. Griovimas
4.4 Priešgaisrinis vandentiekis (BV2)*:			
Ø110 mm (PE)* (BV2)	m	4	II gr. Neypatingas. Nauja statyba
5. Šilumos tiekimo tinklai (įvadiniai)*:			
2Ø168.3/250*	m	33,4	Neypatingasis. Nauja statyba
2Ø139.7/225*	m	5,1	
2Ø114.3/200*	m	6,2	
2Ø88,9/160*	m	6,0	
2Ø76,1/140*	m	5,5	
2Ø76,1/140*	m	171,0	Demontuojamas (bešeimininkiai tinklai)
6. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	5x2.5 3x2.5	
5x2,5 mm ² *	m	480	
3x2,5 mm ² *	m	30	
7. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	1x100	
1 HDPE d100mm *	m	40,0	Ryšių šuliniai – 2 vnt. Telekomunikacijų spintų – 1 vnt.
8. Elektros tiekimo tinklai (ESO tiekimo tinklai)	vnt.; mm ²	4x240,4x9 5, 3x1x240	
10 Kv*	km	0.54	
0,4 kV*	km	1,562	
Integruota į pastatą transformatorinė 1/2x1000	Vnt.	1	

PV	J. Rutkauskienė	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida	
PDV	T. Balčiūnas		2204-PP- BD_BRL	7	8	0

9. AB ESO iškėlimas		3x1x240; 4x240	
10 Kv*	km	0.037	
0,4 kV*	km	0,112	
Transformatorinė 1/1x630	Vnt.	1	
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
5.1. Atraminė sienelė* AS-1	vnt.	1	h=1.62 m, II gr. nesudėtingas statinys. Nauja statyba Daugiabučių gyvenamųjų namų priklausinys
5.2 Kiemo aikštelė	vnt.	1	Aikštelės (un. Nr. 4400-5822-2767) rekonstravimas Kitos paskirties gyvenamųjų namų priklausinys
5.3 Tvora	m	208,00	H= iki 2,0 m I gr. nesudėtingasis statinys. Nauja statyba. Daugiabučių gyvenamųjų namų priklausinys
5.4 Žmonių su negalia A tipo automobilių aikštelės (Apmokestinama)	m ²	30,00	I gr. nesudėtingasis statinys. Nauja statyba. Daugiabučių gyvenamųjų namų priklausinys
5.5 Žmonių su negalia A tipo automobilių aikštelės (Apmokestinama)	m ²	30,00	I gr. nesudėtingasis statinys. Nauja statyba. Daugiabučių gyvenamųjų namų priklausinys
5.6 Pravažiavimas sklype (plokščias horizontalus inžinerinis statinys) (Apmokestinama)	m ²	1251,00	II gr. nesudėtingas statinys. Nauja statyba. Daugiabučių gyvenamųjų namų priklausinys
5.7 Pėsčiųjų takas sklype (plokščias horizontalus inžinerinis statinys)*	m ²	873,00	II gr. nesudėtingasis statinys. Nauja statyba. Daugiabučių gyvenamųjų namų priklausinys
5.8 Aikštelės/teramos	m ²	25,00	I gr. nesudėtingasis statinys. Nauja statyba.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovė

Jūratė Rutkauskienė 16502, 2019 03 29

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

PV	J. Rutkauskienė		Dokumento žymuo 2204-PP- BD_BRL	Lapas	Lapų	Laida
PDV	T. Balčiūnas			8	8	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

Projekto rengimo pagrindas	3
Projekto tikslas	3
Galiojantys planavimo dokumentai	3
Bendrieji duomenys apie žemės sklypą:	4
Bendrieji rodikliai	4
Sklypo ir aplinkinio užstatymo apibūdinimas	4
Aplinkinis užstatymas	4
Sklypo apibūdinimas	5
Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	6
Esami pastatai sklype	6
Griaunami pastatai sklype	6
Sklype esantys želdiniai	7
Kultūros paveldo ir gamtinio karkaso apsauga	7
Sklypo plano sprendiniai	7
Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas	9
Dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas	9
Laisvalaikio erdvės	9
Aplinkos tvarkymas, apželdinimas	9
Takų sistema	9
Viešoji infrastruktūra	9
Kertamų medžių kompensavimo priemonės ir indėlis į aplinkinės teritorijos infrastruktūrą	10
ESAMI AUGALAI	10
SPRENDINIAI	10
Pastato aprūpinimas energetiniais ištekliais	12
Statinio architektūra	15
Pastato funkcinė paskirtis, planinė struktūra, funkcinis zonavimas	15
Statybos etapai	15
Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai	16
Energetinio naudingumo klasė	16
Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai	16
Naudojimo sauga	16
Bendri duomenys	16
Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas	16
Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	16
Neįgalių žmonių specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai	16

ATESTATO NR.	<p style="text-align: center;">TBAB TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS RŪDNINKŲ G. 12-1, VILNIUS, LT-01135; +37061504878</p>				PROJEKTAS		
					DAUGIABUČŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ KOMPLEKSAS ŽALGIRIO G. 131, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
16502	PV	J. Rutkauskienė		2025 04		0	
A 658	PDV	T. Balčiūnas		2025 04			
ETAPAS	STATYTOJAS				2204-D0001-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "MB PROJEKTAS"					1	16

1. BENDRIEJI DUOMENYS		
1.1	STATYTOJAS	Statybos ir remonto UAB "MB PROJEKTAS"
1.2	PROJEKTUOTOJAS	UAB "Tado Balčiūno architektūros biuras", į. k. 302298370 Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, LT-01135 Tel. +37061504878, e-paštas balciunas.tadas@gmail.com
1.3	PROJEKTO VADOVAS	Jūratė Rutkauskienė, atestato nr. 16502
1.4	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso Žalgirio g. 131, Vilniuje statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai
1.5	STATYBOS VIETA	Žalgirio g. 131, Vilnius Žemės sklypo kadastro numeris 0101/0022:78
1.6	NUOSAVYBĖS TEISĖ	Lietuvos Respublika
1.7	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
1.8	STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
1.9	STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastatai
1.10	PROJEKTAVIMO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

Projekto rengimo pagrindas

Projekto rengimo juridinis pagrindas- projektavimo darbų sutartis tarp UAB "MB projektas" ir UAB „T. Balčiūno architektūros biuras“. Privalomųjų dokumentų sąrašas:

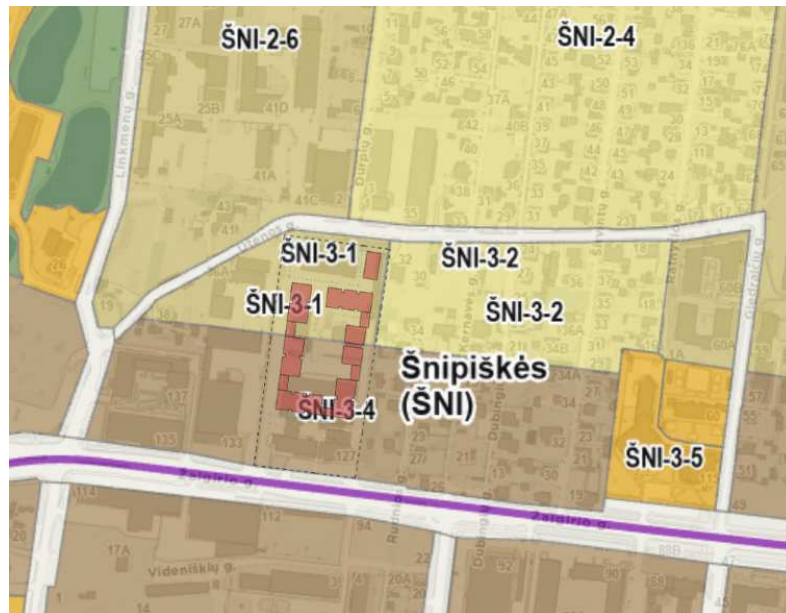
1. Nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę patvirtinantis dokumentas – Nekilnojamojo turto registro išrašas – pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre .
2. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2024-09-10 išduota projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Nr. 659-309/22(3.3.2.26E-MPA)
3. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2024-11-20 išduotomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. 24/500
4. Valstybinės žemės nuomos sutartis Nr. 49SŽN-200-(14.49.50 E.)

Projekto tikslas

Projektu siekiama pastatyti gyvenamųjų namų kompleksą Žalgirio g. 131, Vilniuje, suprojektuoti naujas prieigas ir privažiavimus, bei sutvarkyti visas inžinerines sistemas reikalingus komplekso funkcionavimui .

Galiojantys planavimo dokumentai

Projektuojama remiantis sklypui galiojančiais Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais. Pagal galiojančio bendrojo plano sprendinius sklypas papuola į dvi reglamentines zonas. Šiaurinė sklypo dalis papuola į ŠNI-3-1 zona, pietinė sklypo dalis į ŠNI-3-4 zona.



Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano

Bendrojo plano teritorijos naudojimo tipai ir reglamentai funkinei zonai **ŠNI-3-1**:

- Funkcinės zonos pavadinimas - intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
- Teritorijos naudojimo tipas - **GG;GM;PA;SI**: gyvenamoji teritorija, mišri gyvenamoji teritorija, paslaugų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- Galimi žemės naudojimo būdai - **G2;K;V;R;B;I2;E**: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; atskirųjų želdynų teritorijos.
- Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius) - **5**
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) - **9**
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) - **35**
- Užstatymo tipas - **pr_u;pr_a;mv**: perimetrinis reguliarus (uždaro plano kvartalai), perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai), miesto vilų

Bendrojo plano teritorijos naudojimo tipai ir reglamentai funkinei zonai **ŠNI-3-4**:

- Funkcinės zonos pavadinimas - Miesto dalies (rajonų) centro zona
- Teritorijos naudojimo tipas - **GC;GM;PA;SI**: mišri centro teritorija, mišri gyvenamoji teritorija, paslaugų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- Galimi žemės naudojimo būdai - **G2;K;V;R;B;I2;E**: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; atskirųjų želdynų teritorijos.
- Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius) - **7**
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) - **9**
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) - **35**
- Užstatymo tipas - **pr_u;pr_a**: perimetrinis reguliarus (uždaro plano kvartalai), perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai)

2204-D0001-PP-SA-AR

LAPAS	LAPŲ
3	16

- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - **1.2**
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis - **40**
- Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%) - **40**
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - **2.5**
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis - **80**
- Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%) - **50**

Bendrieji duomenys apie žemės sklypą:

Žemės sklypo adresas – Žalgirio g. 131, Vilnius

Žemės sklypo kadastrinis Nr.0101/0022:0078

Žemės sklypo naudojimo paskirtis - kita

Žemės sklypo plotas: 19 523 m²

Žemės sklypo dalies kurioje rengiami projektiniai pasiūlymai plotas: 13 344 m²

Bendrieji rodikliai

1. Sklypas	19 523 m ²
1.1. Sklypo dalies plotas	13 344 m ²
1.1.1. ŠNI-3-1	6 110 m ²
1.1.2. ŠNI-3-4	7 235 m ²
1.2. Viso sklypo užstatymo intensyvumas	1,19
1.3. Sklypo dalies užstatymo intensyvumas	
1.2.1. ŠNI-3-1	1,18
1.2.2. ŠNI-3-4	1,94
1.4. Sklypo užstatymo tankis	
1.3.1. ŠNI-3-1	35,14%
1.3.2. ŠNI-3-4	37,39%
1.5. Želdynų plotas:	4912 m ²
1.6. Želdynų plotas %	40,56%

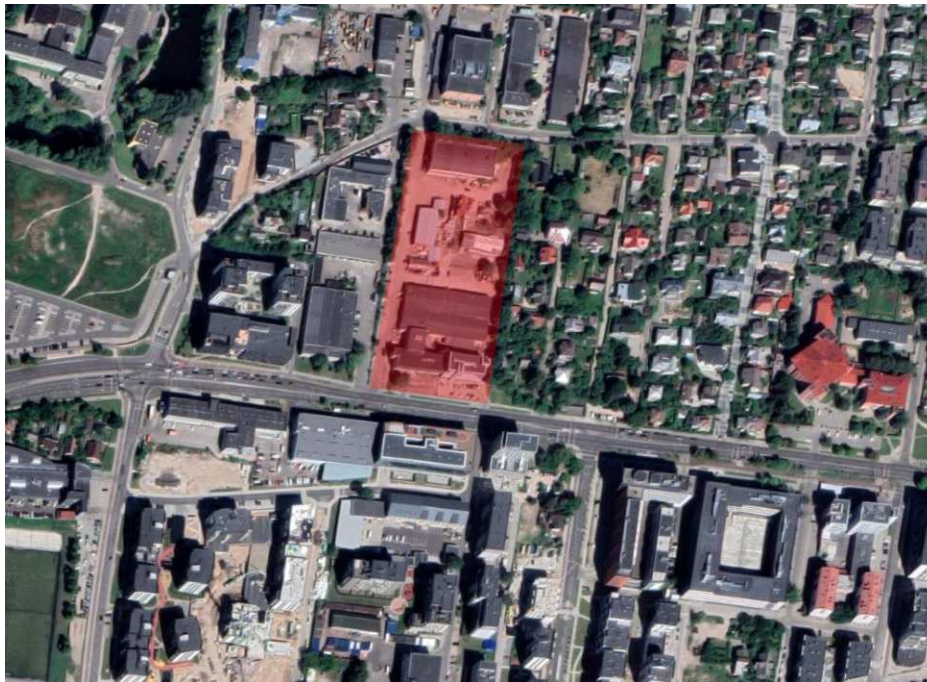
Pastaba: Sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas skaičiuojamas tik nuo sklypo dalies, kurioje projektuojamas gyvenamasis kompleksas.

2. Pastatas	
2.1. Pastato bendras plotas	31063m ²
2.2. Pastato bendras antžeminis plotas	19842,88 m ²
2.3. Pastato naudingas plotas	19248m ²
2.4. Prekybos paskirties plotas	1 382m ²
3. Pastato požeminis plotas	11220m ²
4. Pastato tūris	127881m ³
5. Aukštų skaičius	
2.5.1. ŠNI-3-1	5 aukštai.
2.5.2. ŠNI-3-4	7 aukštai.
6. Butų skaičius	311vnt.

Sklypo ir aplinkinio užstatymo apibūdinimas

Aplinkinis užstatymas

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, yra Žalgirio g. 131, Vilniuje. Sklypo rytinėje pusėje vyrauja mažaukščių gyvenamųjų namų statyba. Tai gana rami Vilniaus zona su savo specifiniu gatvių tinklu, daugiausiai orientuotu šiaurės pietų kryptimi (Dubingių, Širvintų, Ratnyčios, Kernavės, Durpių gatvės). Iš pietų pusės sklypas remiasi į Žalgirio gatvę. Pietinė Žalgirio gatvės pusė ties projektuojamu sklypu užstatyta komercinės paskirties pastatais. Vakarinėje pusėje sklypas remiasi į Viešojo saugumo tarnybos sklypą Žalgirio g. 133, kuriame stovi 1-2 aukštų garažų, sandėliavimo ir administracinės paskirties pastatai. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su Utenos gatve, kurios šiaurinėje pusėje yra pramonės ir sandėliavimo pastatais užstatyta teritorija.



Ši Vilniaus miesto teritorija paskutinius dešimtmečius stipriai kito, ypač pietinė Žalgirio gatvės dalis bei teritorija į šiaurę ir vakarus. Sovietmečiu statyti neefektyviai naudojami menkaverčiai pramonės ir sandėliavimo pastatai griunami arba rekonstruojami, o teritorija sparčiai konvertuojama į verslo centrų ir daugiabučių pastatų su aptarnavimo, prekybos ir maitinimo patalpomis pirmuose aukštuose teritoriją. Tiesiamos naujos ir rekonstruojamas esamas gatvių tinklas, įrengiami dviračių takai. Užveisiami nauji žali plotai, tvarkomi esami želdynai.

Rytinei sklypo daliai būdingas užstatymas



Pietinė Žalgirio gatvės pusė



Pietinės Žalgirio gatvės dalies vystymas



Šiaurinė Žalgirio gatvės pusė



Sklypo apibūdinimas

Sklypas kuriame rengiami daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso projektiniai pasiūlymai yra stačiakampio formos orientuoto šiaurės - pietų kryptimi. Šiuo metu yra nustatyti du sklypo naudojimo būdai: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos bei Visuomeninės paskirties teritorijos.

Sklypas yra sudalintas į keturias dalis:

1. 2,300 m² sklypo dalis priskirta rankinio sporto salės pastatui. Pastatas priklauso Vilniaus miesto savivaldybei.
2. 13,344 m² sklypo dalis priskirta sklypo viduryje esantiems pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatams. Viso šioje sklypo dalyje yra dešimt pastatų. Visi jie priklauso nuosavybės teise UAB „MB projektas“

3. 2,364 m² sklypo dalis priskirta trijų aukštų administraciniam pastatui (statinio unikalus Nr.1096-9018-4011) ir cechui (statinio unikalus Nr.1096-9018-4066). Pastatai priklauso nuosavybės teise statybos ir remonto UAB „ALSA“
 4. 1,515 kv.m. sklypo dalis priskirta penkių aukštų administraciniam pastatui (statinio unikalus Nr.1099-3017-0014). Pastatas priklauso Lietuvos Respublikai. Jame įsikūrusi muitinės kriminalinė tarnyba.
- Daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso projektiniai pasiūlymai rengiami 13 344 m² ploto sklypo dalyje.

Sklypai taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

1.	Šilumos tinklų apsaugos zona (III skyrius, dvyliktas skirsnis)
2.	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
3.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)
4.	Aerodromo apsaugos zona (III skyrius, pirmas skirsnis)
5.	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona (III skyrius, vienuoliktas skirsnis)

Esami pastatai sklype

Sklypas yra užstatytas įvairios paskirties pastatais. Ties Žalgirio gatve stovi du biurų paskirties pastatai (vienas 5 aukštų kitas – trijų). Sklypo šiaurinėje dalyje, šalia Ukmergės gatvės stovi rankinio sporto salė. Ji yra statyta tarybiniu laikotarpiu iš surenkamų gelžbetoninių elementų. Likusi sklypo dalis užstatyta sandėliavimo ir pramonės paskirties pastatais.

Esami sandėliavimo ir pramonės pastatai teritorijoje



Rankinio sporto salė



Biurų paskirties pastatų palei Žalgirio g. būklė yra palyginus nebloga. Rankinio sporto salės fasadai apsilaupe, pastatui reikalinga renovacija. Prasčiausia būklė yra sklypo viduryje esančių sandėliavimo ir pramonės paskirties pastatų. Jie statyti tarybiniu laikotarpiu, yra chaotiškai išdėstyti sklype be kažkokios aiškesnės užstatymo koncepcijos. Pastatai visiškai neatitinka šios besivystančios miesto dalies charakterio.

Griaunami pastatai sklype

Sklypo dalis kurioje rengiami daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso projektiniai pasiūlymai yra 13 344 kv. m. ploto. Visi šioje sklypo dalyje šiuo metu esantys statiniai numatyti griauti. Griaunami pastatai pavaizduoti brėž. 2204-D0001-PP-SP-BR_04, "Griaunamų statinių schema".

Griaunamų statinių sąrašas:

1. Degalinė (statinio unikalus nr. 1096-6018-4111)
2. Degalinė (statinio unikalus nr. 1096-6018-4122)
3. Degalinė (statinio unikalus nr. 1096-6018-4100)
4. Sandėlis (statinio unikalus nr. 1096-6018-4077)

5. Dispečerinė (statinio unikalus nr. 1096-60184055)
6. Lentpjūvė (statinio unikalus nr. 1096-6018-4088)
7. Sandėlis (statinio unikalus nr. 1096-6018-4099)
8. Garažas (statinio unikalus nr. 1096-6018-4033)
9. Garažas (statinio unikalus nr. 1096-6018-4044)
10. Sandėlis (statinio unikalus nr. 1096-6018-4022)
11. Aikštelė (statinio unikalus Nr. 4400-5822-2767)
12. Kiti inžineriniai statiniai_Tvoros (unikalūs Nr. 4400-5822-2756; 4400-5822-2778; 4400-5822-2789; 4400-5822-2556)

Sklype esantys želdiniai

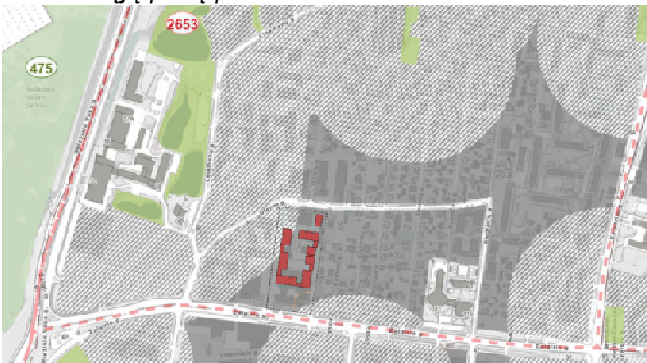
Sklype auga įvairių rūšių ir dydžių medžiai, išsidėstę palei sklypo pakraščius. Centrinė sklypo dalis yra padengta kietomis dangomis (daugumoje asfaltbetonio danga). Didžioji dalis medžių auga palei vakarinę sklypo dalį. Dar dvi grupės medžių yra šiaurinėje ir rytinėje sklypo dalyse.



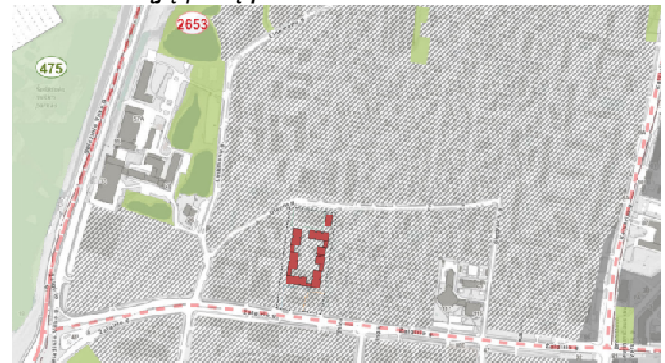
Detalus visų sklype augančių medžių vertinimas pateiktas UAB "Aplinkos darbai" „Želdinių būklės vertinimas ir tvarkymo priemonių parinkimas, adresu Žalgirio g. 131, Vilnius“.

Vakarinėje sklypo dalyje palei tvorą augantys medžiai patenka į sklypo raudonąsias linijas. Įrengiant gatvę, jie numatomi šalinti. Iki gatvės įrengimo šio projekto apimti šiuos medžius stengiamasi išsaugoti. Prieš įrengiant gatvę numatoma išardyti esamą asfalto dangą sukuriant daugiau žaliųjų plotų aplink medžių kamienus. Taip pat numatytas medžių genėjimas, sausų šakų šalinimas, lajos formavimas ir kitos arboristo numatytos priemonės.

Žaliųjų plotų pasiekiamumo zona 200-300 m



Žaliųjų plotų pasiekiamumo zona 800 m



Kultūros paveldo ir gamtinio karkaso apsauga

Projektuojamoje teritorijoje nėra saugomų ir įregistruotų nekilnojamųjų kultūros vertybių statinių arba statinių kompleksų, taip pat sklypas nepatenka į kultūros ar gamtinio paveldo apsaugos zonas. (Pastatų kultūrinė vertė nustatyta VMŠA kultūros paveldo apsaugos sk. rašte Nr. A651-(2.3.3.8E-KPA).

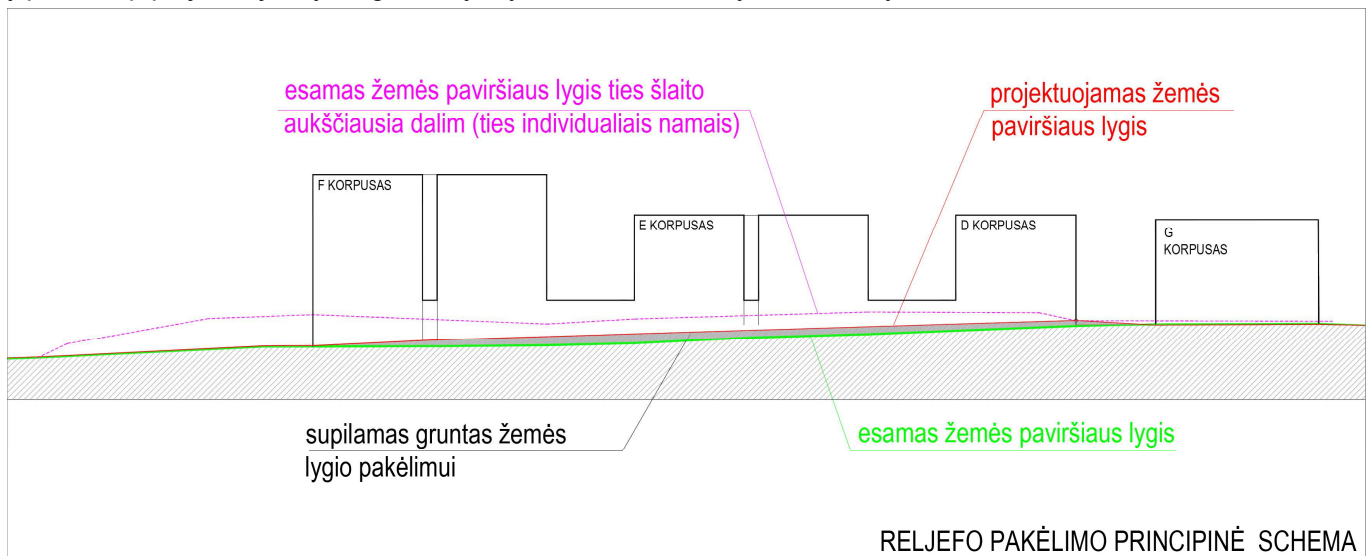
Sklypo plano sprendiniai

Atlaisvinus sklypo dalį nuo statinių, formuojama statybos zona 8939 kv.m. (korpusai A, B, C, D, E, F, G). Vakarinėje sklypo dalyje nuo pietinės iki šiaurinės sklypo ribos projektuojamas pravažiavimas su jungtimis į Žalgirio g. pietuose ir jungtimi į Utenos gatvę šiaurėje. Šis pravažiavimas tarnauja būsimo komplekso ir jau esančių pastatų reikmėms. Iš jo projektuojamas automobilių pateikimas į požeminį parkingą. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas iš projektuojamo pravažiavimo numatytos įvažos į sklypą Žalgirio g. 133 ir į Žalgirio g. 131 statybos ir remonto UAB „Alsa“ priklausančią sklypo dalį. Šiuo metu naudojamos anksčiau minėtų objektų tiesioginės įvažos į Žalgirio gatvę naikinamos. Įvažiavimui į projektuojamą sklypo dalį, taip pat į UAB „Alsa“ priklausančią sklypo dalį bus naudojama naujai projektuojama įvažia iš Žalgirio g.. Į šiaurinėje sklypo dalyje esančią rankinio sporto salę įvažiavimas per Utenos g. įvažią. Naujai projektuojamas pravažiavimas taip pat tarnauja kaip gaisrinio automobilio privažiavimas prie projektuojamo komplekso. Sklypo plano dalyje numatoma suprojektuoti naujas prieigas ir privažiavimus. Sklypo dalies priėjimų ir privažiavimų sistema sujungiama su projektuojamais pastatų korpusais, numatant įrengti naujas dangas. Įvažiavimų ir takų

elementų parametrus žiūrėti grafinėje projekto dalyje. Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" lentelę nr. 30 automobilių stovėjimo vietų poreikis kiekvienam butui yra po vieną automobilių stovėjimo vietą, prekybos paskirties patalpos po vieną vietą 30 m² ploto. Viso projektuojama 320 stovėjimo vietos požeminėje automobilių saugykloje. Projektuojamos dvi požeminės automobilių saugyklos minus pirmame ir minus antrame lygiuose su dviem atskirais patekimais iš naujai projektuojamos gatvės. -1 aukšto lygyje projektuojama 955m² priedanga. Antžeminėje dalyje vakarinėje pusėje numatytos 2 neįgalųjų A tipo parkavimo vietos.

Bendrajame Vilniaus miesto plane, numatytoje funkcinėje zonoje ŠNI-3-1 projektuojami penkių aukštų korpusai, funkcinėje zonoje ŠNI-3-4 projektuojami septynių aukštų pastatai. Pastatų aukštis funkcinėje zonoje ŠNI-3-1 yra 17.96m (absoliutinė alt. 133.70) , funkcinėje zonoje ŠNI-3-4 yra 24.06m (absoliutinė alt. 139.80) . Kadangi sklypo reljefas yra su perkritimu, pastato aukštis buvo skaičiuotas nuo užstatytos zonos žemės paviršiaus vidurkio alt. 115.74 alt. (žiūr. statybos zonos žemės paviršiaus vidurkio skaičiavimas, brėžinio nr. 2204-PP-SA-BR_0-15).

Rytinėje sklypo dalyje projektuojamas 2 m. pločio pėsčiųjų takas per visą valdomą sklypo dalį nuo pietinės iki šiaurinės ribos. Pagal Vilniaus m. vyr. architekto užduotį šis takas ateityje bus integruota į pėsčiųjų jungtį tarp Žalgirio ir Utenos gatvių. Iš suprojektuoto tako yra numatyti pėsčiųjų patekimai į projektuojamo daugiabučio korpusų laiptines. Be to ši sklypo dalis turi didelį aukščių perkritimą su rytuose esančiu sodybiniu užstatymu. Projektiniuose pasiūlymuose numatyta dalinai pakelti esamą žemės lygį. Tokiu būdu bus sušvelnintas duobės įspūdis tarp projektuojamų daugiabučių ir rytuose esančiu sodybiniu užstatymu.



Ties rytine sklypo dalimi projektuojamas 7 aukštų korpusas F ir ties pietine dalimi projektuojamas 5 aukštų korpusas G neišlaiko norminių atstumų iki kaimyninių sklypų ribos. Buvo gautas kaimyninio sklypo (Nacionalinės žemės tarnybos) sutikimas dėl neišlaikytų atstumų iki sklypo ribos.

Daugiabučių gyvenamųjų namų kompleksas projektuojamas perimetrinei užstatymo tipologijai būdingais principais su aiškiai atskirtu privačiu vidiniu kiemu nuo viešos gatvės erdvės. Vidiniame kieme, projektuojama vaikų žaidimų aikštelė, jaunimo sporto aikštelė ir senjorų poilsio zona. Kiemas projektuojamas uždaras, su rakinamais vartais. Laisvoje nuo takų ir pravažiavimų teritorijoje įrengiami žalieji plotai. Ant požeminio parkingo stogo žaliems plotams numatytas ne mažesnis nei 40 cm storio augalinis gruntas krūmų ir nedidelių medžių sodinimui. Viso žemės lygyje ir ant pastatų jungčių stogų suprojektuota 5433 m² apželdinimui skirtų plotų, kurie sudaro 40,71% dalį nuo projektuojamo daugiabučių kompleksui skirtos sklypo dalies. Nelaidžių vandeniu dangų plotas (užstatytas plotas, šaligatviai, pravažiavimai) sudaro: funkcinėje zonoje ŠNI-3-1 - 78%, ŠNI-3-4 - 91%. Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą nelaidžių vandeniu dangų plotas funkcinėje zonoje ŠNI-3-1 gali būti max 50%, funkcinėje zonoje ŠNI-3-4 max. 40%. Dėl to buvo priimtos kompensacinės priemonės – ant eksploatuojamų stogų numatytos drėgmę kaupiančios membranos, lietaus vanduo surenkamas į akumuliacines talpas, vėliau dalis šio vandens naudojamas augalų laistymui.

Sklypo dalies skirtos daugiabučių kompleksui Žalgirio g. 131 balanso lentelė:

Nr.	Rodiklio pavadinimas	Plotas	Procentas
1.	Sklypo dalies plotas	13344 m²	100 %
	ŠNI-3-1	6110 m ²	45,79%
	ŠNI-3-4	7234 m ²	54,21%
2.	Užstatytas plotas:	4852 m ²	36,36%
	ŠNI-3-1	2147 m ²	35,14%
	ŠNI-3-4	2705 m ²	37,39%
3.	Privažiavimų/takų danga	3060m ²	22,93%
	ŠNI-3-1	1151 m ²	18,83%
	ŠNI-3-4	1909 m ²	26,39%

4.	Apželdintas plotas	5433 m ²	40,71%
----	--------------------	---------------------	--------

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose - rūšio aukšte numatytoje automobilių saugykloje.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai paremti STR. 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.

Bendrieji reikalavimai" XIII sk. lentelė nr. 30. Skaičiavimams aktualūs dydžiai:

Paskirtis	Poreikis	Skaičiavimas
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vienam butui	311x1=311 vnt.
Prekybos, paslaugų patalpos	1 vieta 30 m ² naudingo ploto	(1255: 30 = 41,83) ~42 vnt.

Bendras butų skaičius pastate – 311vnt., prekybos patalpų pagrindinis plotas - 1255 m². Bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis – 353 vnt, įvertinus aktualioje miesto dalyje (prioritetinė kompaktiška teritorija) taikytiną pataisos koeficientą (0,75), nustatomas (353x0,75= 264,75) 265 vnt. automobilių vietų poreikis. Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų kiekis projekte –320 vnt.

Dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Paskirtis	Poreikis	Skaičiavimas
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta - 5 butams	(311:5=62,2) 63 vnt
Prekybos, paslaugų paskirties patalpos	1 vieta 200 m ² naudingo ploto	(1255:200=6,28) 7vnt.

Viso nustatomas 70 dviračių stovėjimo vietų poreikis. Be to, pagal VMSA išduotą projektinių pasiūlymų rengimo užduotį Nr. 659-309/22(3.3.2.26E-MPA) nustatytas papildomas reikalavimas skaičiuoti 1 dviračių stovėjimo vietą 2-3 butams ir mažiausiai 10% darbuotojų pastate. Galutinis dviračių stovėjimo vietų poreikis((butams (311:2=155,5) 156 vnt., plus darbuotojams prekybos patalpose (25 pat.*2 darb.= 50 darb., 50darb.*0.1=5vnt.)) 161 vnt. Projekte yra numatytos dvi patalpos 78 dviračiams laikyti. Jose numatyta įrengti elektrines dviračių įkrovimo stoteles. Be to, numatytos 171 individualios dviračių laikymo patalpos. Taip pat -1 ir -2 aukštuose numatyti stovai 36vnt. dviračių bendroje parkingo zonoje. Numatyta 24 vnt dviračių stovų lauke, sklypo dalyje – 18 vienetai prie prekybinių patalpų vakarinėje ir rytinėje pusėse, 2vnt. prie G korpuso. Viso suprojektuota 309 dviračių stovėjimo vietos.

Laisvalaikio erdvės

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" kieme projektuojama vaikų žaidimo aikštelė, kurios plotas 311 m², sporto aikštelė paaugliams, kurios plotas 20.4m², senjorų zona kurios plotas 20.4m², ir vietos su želdiniais bei mažosios architektūros elementais. Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas apskaičiuojamas pagal formulę 1×b, m2 (b – turtinių vienetų skaičius) Projektuojant išlaikomi norminiai atstumai nuo vaikų žaidimų aikštelių iki buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių (ne arčiau kaip 10 m). Nepažeidžiami teisėtų trečiųjų asmenų interesai. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) bus ne trumpesnis kaip 2,0 valandos.

Aplinkos tvarkymas, apželdinimas

Projektuojamas žalių teritorijų plotas sudaro 40,71% (5433 m²) nuo daugiabučių komplekso reikmėms skirto sklypo dalies ploto (13344 m²). Konkreti augalų rūšis, kiekis ir dydis parodyti grafinėje dalyje brėžinyje nr. 2204-PP-SP-BR_03 "Sklypo apželdinimo planas". Kiemo erdvių formavimui projektuojamos želdinių grupės tarp vidinių kiemo takų. Grupuojami skirtingo aukščio ir rūšies augalai. Ant eksploatuojamo stogo virš požeminio parkingo apželdintoms zonoms numatytas ne mažesnis nei 40 cm storio augalinio grunto sluoksnis.

Takų sistema

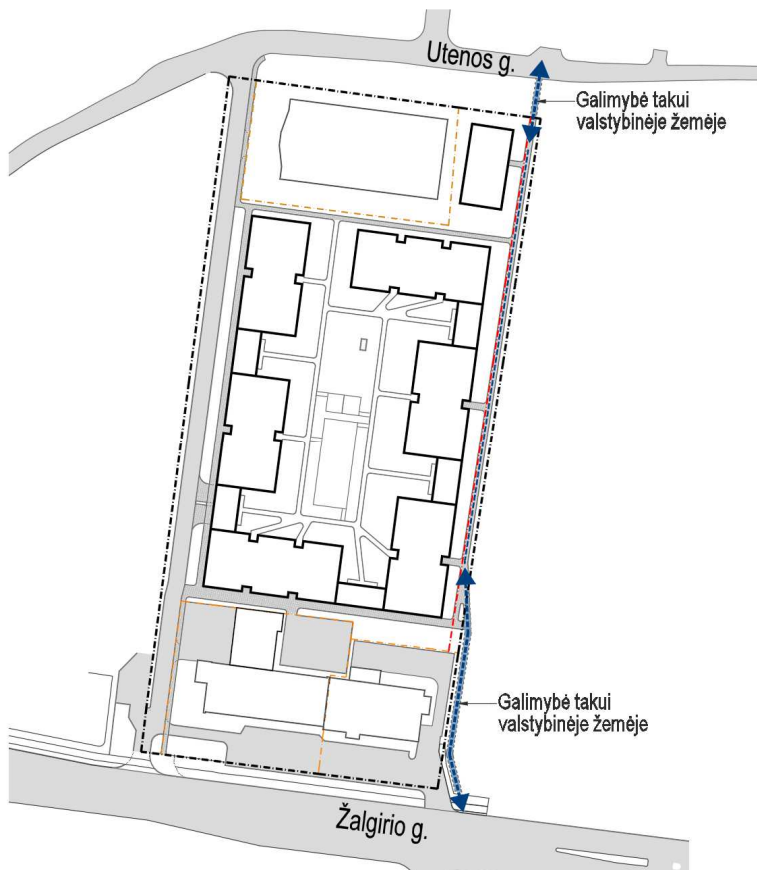
Projekte išskiriamos dvi erdvės: vidinis kiemas ir sklypo prieigos aplink pastatą. Į daugiabučio korpuso pirmo aukšto universalios paskirties patalpas patenkama tiesiogiai iš lauko. Į vidinį kiemą patenkama pro tarpą tarp korpusų šiaurinėje sklypo dalyje. Vidinio kiemo takams parinkta betono trinkelė danga, gyventojų susisiekimui tarp kiemo funkcinių zonų ir korpusų.

Viešoji infrastruktūra

Išnagrinėjus šios miesto dalies infrastruktūros poreikius bei įvertinus Vilniaus miesto savivaldybės išduotas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas projektuojamas pravažiavimas su pėsčiųjų takais, apželdinimu ir apšvietimu, jungiantis Žalgirio ir Utenos gatves. Dviračių takų plėtros poreikio šioje vietoje nėra nes pilnai pakanka esamų dviračių takų esančių palei Žalgirio gatvę.

Rytinėje sklypo dalyje planuojamas takas, skirtas pėsčiųjų praėjimui. Įrengus takų atkarpas valstybinėje žemėje pietinėje ir šiaurinėje sklypo dalyse, galima sukurti pėsčiųjų jungtį tarp Žalgirio ir Utenos gatvių.

2204-D0001-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ
	9	16



Galima pėsčiųjų jungtis tarp Žalgirio ir Utenos gatvių

Kertamų medžių kompensavimo priemonės ir indėlis į aplinkinės teritorijos infrastruktūrą

ESAMI AUGALAI

Esamų augalų ataskaitą parengė UAB „Aplinkos darbai“ (ataskaita prieduose).

Viso sklype šalinami 32 vnt. medžių. Iš jų 25 vnt. šalinami dėl arboristinių priežasčių.

6 vnt. šalinami dėl naujai vystomo projekto. 1 vnt. šalinamas už sklypo ribos dėl naujai vystomos infrastruktūros. Iš 32 vnt. šalinamų medžių, -5 vnt saugotini. Jų kamienų suma 268 cm.

Viso vertinti 90 vnt. medžių. 12 vnt iš jų auga už sklypo ribos.

Sklype auga 78 vnt.

Pagal reikalavimus 268 cm privaloma kompensuoti 50% naujai sodinamais medžiais. Tai yra 134 cm. Likusi dalis gali būti kompensuojama krūmais.

Naujai sodinamų medžių (lapuočių ir spygliuočių) kamienų skersmenų suma 70 cm.

Likusius 64 cm reikės pasodinti Vilniaus savivaldybės nurodytoje vietoje.

Krūmų masių sodinama 970 m²,

Krūmais kompensuojama likusi 50% dalis (134 cm)

Viso sklype naujais želdiniais kompensuojama 204 cm.

Papildomai sodinamos daugiamečių gėlių bei varpinių augalų grupės.

SPRENDINIAI

Gyvenamieji namai suprojektuoti perimetru. Suformuotas vidinis kiemas, kuriame yra vaikų, paauglių sporto aikštelės, senjorų poilsio zona. Suprojektuota žalia poilsio erdvė. Vidinis kiemas ant perdangos. Grunto storis 40cm. Didesniems medžiams ir krūmams suformuotos kalvelės, gruntas pakeliamas dar apie nuo 20 cm iki 40 cm. Suprojektuotos dekoratyvinių krūmų, varpinių augalų bei daugiamečių gėlių kompozicijos.

Ant žemesnių korpusų stogų žalios terasos, užsodintos kiliminiais šilokais. Vazonuose pasodinti spygliuočiai bei varpiniai augalai.

Išorinėje statinių pusėje, ties šaligatviais pasodinti krūmų masyvai.

2204-D0001-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ
	10	16

Visi augalai tinkami mūsų klimatui, atsparūs miesto taršai, draugiški gyvūnams ir žmonėms. Dekoratyvumas išlieka visais metų laikais.

Naujai projektuojamų augalų spalvinis sprendimas:

Pavasaris,- šviesiai žalia, balta, raudoni sedulų stiebai, Vasara,- žalia, balta. Gėlių spalva,-pastelinė, violetinė ir melsvi atspalviai. Rudo,-geltona, oranžinė, raudona, žalia.

Žiema,- raudoni sedulų stiebai, žalios pušys.

Konkreiti augalų rūšis, parodyti grafinėje dalyje brėžinyje nr. 2204-PP-SP-BR_03 "Sklypo apželdinimo planas". Šalinamų ir sodinamų medžių, sodinamų krūmų ir gėlynų, vejospalvių (kiekis, rūšis) gali keistis ir bus pateiktas techniniame projekte, kai bus aiškūs pastato ir jį aprūpinančių inžinerinių tinklų techniniai sprendiniai.

NAUJŲ AUGALŲ ASORTIMENTAS

Magnolija kobus / <i>Magnolia kobus</i>	Šermukšnis miltingasis / Sorbus aria 'LUTESCENS'	Šermukšnis paprastas FINGER PRINT / <i>Sorbus aucuparia FINGER PRINT</i>
		
Eglė serbinė / <i>Picea omorika</i>	Kalninė pušis / <i>Pinus mugo mughus var. Pumilio</i>	Kalninė pušis / <i>Pinus mugo mughus</i>
		
LAMARKO MEDLIEVA / <i>Amelanchier canadensis lamarckii</i>	Stefanandra karpystalapė / <i>Stephanandra incista Crispa</i>	Lanksva beržalapė 'Thorr' / <i>Spiraea betulifolia</i>
		
Lanksva pilkoji GREFSHEIM <i>Spiraea cinerea GREFSHEIM</i>	Baltažiedė sedula 'Elegantissima' / <i>Cornus alba 'Elegantissima'</i>	Eglė paprastoji NIDIFORMIS <i>Picea abies NIDIFORMIS</i>
		

Hortenzija šluotelinė EARLY HEARY/ <i>Hydrangea paniculata</i> EARLY SENSATION	Lanksvūnė šermukšniapė SEM / <i>Sorbaria sorbifolia</i> SEM	Alyva mejerio PALIBIN / <i>Syringa meyeri</i> PALIBIN
		

DAUGIAMEČIŲ GĖLIŲ IR VARPINIŲ AUGALŲ ASORTIMENAS

Miskantas kininis GRACIELLA <i>Miskantus sinensis</i> GRAZIELLA	Lendrūnas Korėjinis / <i>Calamagrostis brachytricha</i>	Lendrūnas smailiažiedis/ <i>Calamagrostis x acutiflora</i> KARL FOERSTER	Rausvažiedė ežiuolė / <i>Echinacea JS</i> ,Engeltje'
			
Mėlitas rudeninis / <i>Sesleria autumnalis</i>	STAMBIAŽIEDĖ PLUKĖ (JAPONINIS VARIETETAS) / ANEMONE HUPEHENSIS	STAMBIAŠAKNIS SNAPUTIS / GERANIUM MACRORRHIZUM 'INGWERSEN'S VARIETY'	Katžolė kekinė WALKER's LOW/ <i>Nepeta racemosa</i> WALKER's LOW
			
Švelnioji rasakila / <i>Alchemilla mollis</i> 'Robustica'	Žiemė / <i>Vinca</i>	Šilokas baltažiedis CORAL CARPET / <i>Sedum album</i> Coral Carpet	Kelerija COOLIO / <i>Koeleria glauca</i> COOLIO
			

Pastato aprūpinimas energetiniais ištekliais

Šilumos tiekimas numatytas iš miesto centrinį šilumos tinklą, pagal išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 24173.
Vandentiekis tiekiamas numatomas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklą pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

2204-D0001-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ
	12	16

Buitinės nuotekos surenkamos ir nuvedamos į centralizuotus miesto nuotakynės tinklus pagal išduotas prisijungimo sąlygas Nr. PS24-1506;

Lietaus vandens nuvedimas numatytas į miesto lietaus nuotakynės tinklus, išduotas pagal UAB "Grinda" prisijungimo sąlygas Nr.SAL23-006;

Elektros tiekimas numatytas iš ESO elektros tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas Nr.TS25-39967

Lauko šilumos tinklai

Projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai. Žalgirio g. 131, Vilniuje.

Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų prisijungimas numatytas nuo esamų šilumos tiekimo tinklų 2Ø219/315 tarp ŠK91115-07 ir ŠK91115-18. Iki pastato šilumos tiekimo tinklai klojami bekanalinių būdų su gamykloje izoliuotais vamzdynais..

Šilumos tinklų pridavimas gali būti numatytas atskirais etapais.

Trasos techniniai rodikliai:

Siekiant apsaugoti šilumos tiekimo tinklus ir išvengti nelaimingų atsitikimų nustatoma šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona po 5 m į abi puses nuo vamzdyno išorinių paviršių.

Duomenys apie šilumnešį		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.
1	Tiekiamo vandens temperatūra šildymui	115°C
2	Grižtamo vandens temperatūra šildymui	60°C
3	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške. Žiema/vasara.	0,67-0,93/0,75-1,07 Mpa
4	Slėgis grįžtamoje linijoje. Žiema/vasara.	0,27-0,51/0,40-0,63 Mpa

Šilumos poreikavimų charakteristikos					
Vartotojas		Maksimalus šilumos kiekis MW			
Past. Nr.	Pastatas	Šildymui	Vėdinimui	Karštas vanduo	Bendras
1	Gyvenamasis namas "A" korpusas	0.072	-	0.421	0.493
2	Gyvenamasis namas "B" korpusas	0.064	-	0.404	0.468
3	Gyvenamasis namas "C" korpusas	0.048	-	0.312	0.360
4	Gyvenamasis namas "D" korpusas	0.045	-	0.312	0.357
5	Gyvenamasis namas "E" korpusas	0.048	-	0.318	0.366
6	Gyvenamasis namas "F" korpusas	0.067	-	0.416	0.473
7	Gyvenamasis namas "G" korpusas	0.026	-	0.203	0.229
Viso:					2,756

Elektros tiekimo tinklai

Pagal AB ESO elektros įrenginių iškėlimo tech. sąlygas numatoma iškelti esamą transformatorinę TR-621 iš esamo pastato ir vietoje jos numatoma įrengti laikiną modulinę tranzitinę transformatorinę.

Pagal AB ESO pajungimo sąlygas nauja tranzitinė transformatorinė pastotė (toliau - MT) 2x1000 kVA gabarito įrengiama - 1-mo aukšto patalpose.

MT įrengiamos patalpos:

-10kV uždarnosios skirstyklos patalpa;

-0,4kV uždarnosios skirstyklos patalpa;

-T-1 ir T-2 patalpos

Naujoje numatoma MTT įrengti:

-10 kV SF6 dujų arba hermetizuoto oro izoliacijos skirstyklą su dvejais galios transformatoriaus narveliais su jungtuvais bei linijiniu (-ais) galios skyrikliu (-ais) su pavaromis valdomomis iš dispečerinio centro valdymo sistemų (DMS/SCADA) ir vienu sekcijiniu galios skyrikliu su valdymu;

- gamintojo numatytoje vietoje micro teleinformacijos surinkimo-perdavimo įrangą (TSPĮ) (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais);

- du 1000kVA galios transformatorius;

- įrengti dviejų šynų sekcijų 0,4 kV skirstyklą su galimybe įrengti maksimalų saugiklių / kirtiklių blokų kiekį (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais) 0,4 kV kabelinių linijų prijungimui. Galios transformatorių apsaugai ir šynų sekcionavimui numatoma įrengti automatinius jungiklius.;

- už įvadinį galios transformatoriaus komutacinių įrenginių, įrengti kontrolinės apskaitos srovės transformatorius. Srovės transformatoriai turi tenkinti Elektros įrenginių įrengimo Bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus.

2204-D0001-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ
	13	16

Kontrolinę apskaitą (elektros skaitiklius, bandymo gnybtynus ir automatizuotos elektros energijos apskaitos sistemos valdiklį) įrengti transformatorinės gamintojo numatytoje vietoje
Projektuojamo pastato -1-me aukšte numatoma įrengti elektros įvado patalpa P-1-EI.1. Elektros įvado patalpoje P-1-EI.1 numatoma sumontuoti įvadinės komercinės apskaitos spintas su tranzitine dalimi
Korpusų A, B, C, D, E, F ir G butų ir komercinių patalpų apskaitos skydai KAS1+KAS29 įrengiamos korpusų elektros skydinėse. Elektros tinklai iki šių apskaitos skydų klojami ant projektuojamų cinkuotų lovelių.
Kabeliai tiesiami žemėje 0,7-1,0 m gylyje.

Ryšiai

Sklype projektuojamas apšvietimas. Aplink pastatą numatomi stulpiniai šviestuvai, o kiemo viduje – kryptiniai. Nuo LAS skydo iki šviestuvų projektuojami Cu 5x2,5mm² kabeliai, kurie klojami žemėje vamzdžiuose. Projektuojami abonentiniai lauko elektros tinklų kabeliai teritorijos apšvietimui visu ilgiu turi būti pakloti HDPE d32mm vamzdžiuose. Teritorijos apšvietimas valdomas per foto rėlę ir laikmatį, kurie montuojami BNS-ARĮ skyde I etapo metu.

Lauko vandentiekis ir nuotekos

VIDAUS ŪKIO – BUITIES VANDENTIEKIS V1

Vandens tiekimas daugiabučių gyvenamųjų namų kompleksui – numatomas iš miesto tinklų pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas technines prisijungimo sąlygas 2024 06 03 Nr. PS24-1506.

Geriamas vanduo projektuojamame pastate bus naudojamas:

ūkio - buities reikmėms.

Vandens tiekimas numatomas nuo esamų vandentiekio tinklų Ø150mm skersmens Utenos ir Žalgirio gatvėse.

Projektuojami du vandentiekio įvadai į pastatą. Jie nuo pastato iki prisijungimo vietos klojami iš PE100 PN10

Ø110mm vamzdžių (atviru būdu). Atviru būdu taip pat klojami vamzdžiai nuo naujai projektuojamų gaisrinių

hidrantų iki prisijungimo vietos gatvėje (GH1-M1 ir GH2-M2).

Nereikalingi tinklai, esantys sklype – demontuojami.

LAUKO ir VIDAUS GAISRINIS VANDENTIEKIS V2

Išorės gaisro gesinimui priimamas didžiausias reikiamas vandens kiekis 30 l/s.

Išorės gesinimas numatomas iš esamų ir naujai projektuojamų hidrantų.

Projektuojami du nauji (GH1 ir GH2) gaisriniai hidrantai nuo naujai projektuojamo vandentiekio tinklo.

Tinklo apsaugos zona – po 2,5 metrus nuo vamzdžio vidurio į abi puses, kai tinklo gylis iki 2,5m ir 5m, kai tinklo įgilinimas virš 2,5m.

Vidaus gaisrų gesinimas numatytas iš projektuojamų priešgaisrinių rezervuarų (sklypo plane ties I-H/3-4 ašimis), kurių naudingas plotas ne mažesnis kaip 150m³.

Gaisrinis vandentiekis projektuojamas pagal gaisrinės saugos projekto dalies užduotį ir reikalavimus.

BUITINIŲ F1 NUOTEKŲ TINKLAS

Pastatų vidaus tinkluose surinktos nuotekos į kiemo tinklus nuvedamos projektuojamais buitinių nuotekų išvadais, kurie projektuojami iš PVC savitakinių movinių kanalizacijos vamzdžių d110-d160mm skersmens

Viso iš pastatų projektuojami 24 nuotekų išvadai.

Visos buitinės nuotekos iš pastatų apsijungia šulinyje F1-14 Ø1000mm skersmens, ir iš jo nutekinašios į Žalgirio gatvėje esantį buitinių nuotekų tinklą Ø200mm skersmens. Prisijungimo vietoje projektuojamas buitinių nuotekų šulinys F1-15 g/b Ø1500mm skersmens su vidiniu kritimo stovu.

Nereikalingi buitinių nuotekų tinklai demontuojami.

Vamzdžiai tiesiami ant sutankinto ir išlyginto pagrindo 0,1m.

Kur neišlaikomi normatyviniai atstumai nuo pastatų – vamzdžiai klojami dėkluose.

LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS L1

Lietaus surinkimui nuo stogo ir kiemo teritorijos projektuojamas paviršinių (lietaus) nuotekų tinklas.

Pagal geologines sąlygas, sklype gruntiniai vandenys yra aukšti, todėl infiltracija sklype nerekomenduojama.

Kadangi nėra galimybės lietaus nuotekų nuvesti savitaka į gatvės tinklus, todėl visos paviršinės (lietaus) nuotekos iš sklypo surenkamos į pastate projektuojamus paviršinių (lietaus) nuotekų rezervuarus - du rezervuarai po 113m³ talpos, ir iš jo slėginiu dn125mm skersmens vamzdžiu pašalinamos į kiemo lietaus tinklus - į slėgio gesinimo šulinį L1-1, o iš jo, dn160mm savitakiu PVC vamzdžiu – į sklypo ribose esantį esamą dn300mm skersmens lietaus nuotekų tinklą.

Ištekiančio lietaus kiekis iš sklypo reguliuojamas iki 15l/s – šis kiekis reaguluojamas po rūšio grindimis projektuojamos siurblinės pagalba ,bei papildomai sumontavus srauto reguliatorių ant ištekėjimo vamzdžio šulinyje. Pagal UAB „Grinda“ išduotas prisijungimo sąlygas, išleidžiamas ne didesnis kaip 15l/s lietaus kiekis.

Iš Utenos g. 36 sklypo ateinančios lietaus nuotekos yra perjungiamos, ant esamo dn200mm skersmens tinklo pastačius L1-3 šulinį, ir suprojektavus naują paviršinių (lietaus) nuotekų tinklą nuo šulinio L1-3 iki šulinio L1-2. Į šį perjungiamą tinklą nepajungiamos jokios kitos lietaus nuotekos (tik iš Utenos g. 36 sklypo). Tinklo diametras

projektuojamas toks, koks ir buvo prieš perjungiant jį (jo nei mažinant nei didinant) – t.y. dn200mm skersmens. Dėl šios priežasties šiam tinklui neprojektuojami debito reguliavimo įrenginiai, ir iš Utenos g. 36 sklypo išleidžiama tiek lietaus nuotekų, kiek ir buvo išleidžiama prieš perjungimą.

Statinio architektūra

Pastatas projektuojamas taip, kad savo tūrių, fasadų kompozicija derėtų prie konteksto, tačiau kartu būtų šiuolaikiškas savo architektūrine išraiška. Komplekso architektūrinė išraiška paprasta ir aiškiai skaitoma. Fasadų apdailai naudojamos natūralios molio spalvos su tamsiai pilkais akcentais. Toks spalvų derinys kompleksui suteikia išskirtinumo aplinkiniame užstatyme.

Projektuojamo daugiabučių komplekso vieta papuola tarp dviejų skirtingų savo fiziniiais parametrais urbanistinių užstatymų – rytuose esančios mažaaukštės individualių gyvenamųjų namų struktūros ir pietuose bei vakaruose esančios daugiaaukštės intensyvaus užstatymo urbanistinės struktūros. Projektuojamas kompleksas savo urbanistiniais sprendiniais, fiziniiais parametrais, architektūra orientuotas į miesto centrinės dalies intensyvaus užstatymo tipą.

Pastatų apdailai naudojamas natūralios molio spalvos grubaus paviršiaus pigmentuotas ar dažytas apdailinis betonas. Kaip alternatyva gali būti naudojama panašių atspalvių klinkerio apdaila. Vidinės balkonų ir terasų sienos betoninės dažytos tamsiai pilka spalva. Komercinių patalpų vitrinos ir įėjimo durys aliuminio konstrukcijų. Gyvenamųjų patalpų langai – klijuoto medžio rėmų.

Komplekso rūšio aukštai planuojami monolitinio betono konstrukcijų ant gręžtinių polinių pamatų. Antžeminės dalies aukštai konstruojami iš surenkamų gelžbetoninių panelių ir perdangos plokščių. Vidinės sienos iš viensluoksnių betono plokščių, išorės sienos iš trisluoksnių plokščių.

Pastato funkcinė paskirtis, planinė struktūra, funkcinis zonavimas

Komplekse projektuojami septyni korpusai. Šeši korpusai (A, B, C, D, E, F) projektuojami aplink vidinį kiemą, G korpusas komponuojamas atskirai šalia Utenos gatvės Šiaurinėje sklypo dalyje. Vidiniame kieme numatyta takų sistema, vaikų žaidimų aikštelė, jaunimo sporto aikštelė ir senjorų poilsio zona. Lauke plotai skirti želdiniams. Pastatas komponuojamas ant rūšio aukšto, kuriame numatyta įrengti požeminę automobilių saugyklą, buitinių atliekų surinkimo patalpą, dviračių saugyklas bei kitos technines patalpas, reikalingos pastato pilnaverčiam funkcionavimui. Automobilių įvažiavimas į saugyklą projektuojamas iš vakarinėje pusėje numatyto pravažiavimo. Projektuojamo komplekso vakarinėje ir pietinėje dalyse, žemės paviršiaus lygyje numatytos universalios paskirties patalpos, kurios bus naudojamos įvairioms paslaugoms. Patalpų grindų lygiai numatyti skirtinguose aukščiuose priklausomai nuo pėsčiųjų šaligatvio lygio esančio šalia patalpų. Šiaurinėje projektuojamo komplekso pusėje tarp korpusų C ir D projektuojamos patekimas į kiemą. Visos pastato laiptinės projektuojamos su liftais, funkciškai jungiančiais antžeminę dalį su dviejų lygių požemine automobilių saugykla.

Statybos etapai

Projektuojami 7 daugiabučiai gyvenamųjų namų korpusai.

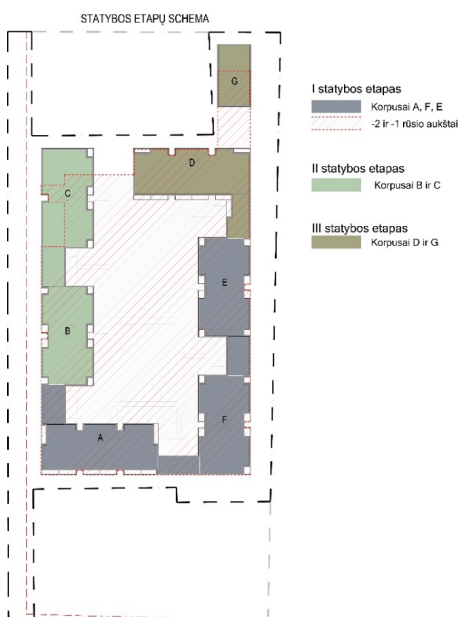
Numatoma statyba trimis etapais:

I statybos etapas - daugiabučių gyvenamųjų namų korpusai A, E, F. bei -2 ir -1 rūšio aukštai;

II statybos etapas - daugiabučių gyvenamųjų namų korpusai B ir C;

III statybos etapas - daugiabučių gyvenamųjų namų korpusai D ir G.

Pastatai tarpusavyje yra funkciškai atskirti. Kiekvienam pastatui yra numatomos atskiros inžinerinių komunikacijų pajungimo apskaitos sistemos bei patalpos.



Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Požeminės dalies laikančiosios konstrukcijos (sienos ir perdanga virš rūšio) projektuojamos monolitinio gelžbetonio. Antžeminių aukštų laikančiosios išorės ir vidaus sienos projektuojamos surenkamos iš gelžbetoninių plokščių. Perdangos ir denginio konstrukcijos projektuojamos surenkamos iš gelžbetoninių plokščių.

Pamatai projektuojami iš monolitinio gelžbetonio konstrukcijų. Fasadų apdailai naudojamas apdailinis betonas, dažomas. Pastato stogas - sutapdintas, su vidine lietaus nuvedimo sistema. Stogo nuolydžiai numatomi 2.5 %. Stogo laikančioji konstrukcija - surenkamos gelžbetonio plokštės. Termoizoliacija projektuojama iš polistireninio putplasčio. Projektuojama ruloninė stogo danga, klojama ant kietos mineralinės vatos.

Laiptinių ir holų grindys turi atitikti bendro naudojimo patalpoms keliamus reikalavimus; naudojamos nesudėtingos priežiūros ir eksploatacijos reikalaujančios grindų dangos. Automobilių saugyklos grindų konstrukcija turi atitikti uždarams automobilių saugyklų grindims keliamus reikalavimus; naudojamos atsparios šalčiui, drėgmei ir automobilinėms apkrovoms dangos.

Pastato atitvaros ir langai parenkami pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ užtikrinant patalpose C klasės akustinio komforto lygį.

Energetinio naudingumo klasė

Pastato energinio naudingumo klasė A++.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Butų insoliacija tikrinama pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas gyvenamasis kambarys, kuriame tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos, bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2.0 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išsidėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 1.5 val. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais turi būti ne trumpesnis kaip 2.0 valandos, miestų centrinėse dalyse - ne trumpesnis kaip 1,5 valandos. Visos gyvenamosios patalpos, miegamieji, laiptinių holai projektuojama su natūraliu apšvietimu ir dirbtiniu apšvietimu.

Naudojimo sauga

Bendri duomenys

Statinio projekto sprendiniai parinkti tokie, kad jį naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimų, kritimų, susidūrimų, nudegimų, nutrenkimų ar susižalojimų elektros srove, sprogdimo, ar avarijų) rizikos. Elektros inžinerinės sistemos turi būti montuojamos numatant įžeminimo galimybę bei tinkamą laidų izoliavimą.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas

Aplink pastatą projektuojamas aptvėrimas su varteliais ir praėjimo kontrole ties bromomis šiaurinėje sklypo dalyje. Pastate numatoma įrengti apsaugos signalizaciją. Patekimai į pastatus projektuojami iš uždaro aptvėto kiemo. Kur reljefas leidžia projektuojami patekimai iš išorinės pastato pusės.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Pastatas projektuojamas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo esantiems žmonėms ir atitiktų vidaus aplinkai (šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo), vandens tiekimui, nuotekų šalinimui, kietųjų atliekų šalinimui, išorės aplinkai keliamus reikalavimus. Prevencijai prieš legioneliozę, šilumos punkto patalpoje numatyta galimybė pakelti karšto vandens temperatūra iki 60 laipsnių pagal Celsijų.

Neįgalių žmonių specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Neįgaliųjų žmonių poreikiams tenkinti pritaikytos visos priegios prie pastatų bei visos pastatų vidaus patalpos. Durų varčių pločiai projektuojami ne siauresni negu 90 cm. Įėjimai į pastatą projektuojami be slenksčių iš šaligatvio lygio. Patekimai ties pastatais projektuojami ne kaip atskiros aikštelės, bet kaip nuožulnios 1500 mm x 1500 mm nuogrindos dalis, neviršijanti leidžiamų nuokrypių. Požeminėje automobilių saugykloje numatytos 14 „B“ tipo automobilių pastatymo vietų neįgaliesiems. Antžeminėje dalyje lauke numatytos 2 „A“ tipo stovėjimo vietos. ŽN pritaikytos tualetų kabinos dydis projektuojamas toks, kad sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Įvertinama tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai.

PDV T.Balčiūnas (at. Nr. A-658)

PV R. Rutkauskienė (at. Nr. A-16502)

2204-D0001-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ
	16	16

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės mero
2023 m. balandžio 26 d.
potvarkiu Nr. 955-9/23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų kompleksas Žalgirio g. 131, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis reguliarus
2.2.	užstatymo tankis	Sklypo užstatymo tankis – iki 37 %.* *BP funkcinėje zonoje ŠNI-3-1 – 40 %, BP funkcinėje zonoje ŠNI-3-4 – 80 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	Sklypo užstatymo intensyvumas – iki 1,27** **BP funkcinėje zonoje ŠNI-3-1 – 1,32, BP funkcinėje zonoje ŠNI-3-4 – 2,5
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Pastatų sklype aukštis – iki 26 m.*** ***BP funkcinėje zonoje ŠNI-3-1 – 20,00 m, BP funkcinėje zonoje ŠNI-3-4 – 26,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Pastatų sklype maksimali absoliutinė altitudė – iki 142.0 m.**** ****BP funkcinėje zonoje ŠNI-3-1 – 136,00 m, BP funkcinėje zonoje ŠNI-3-4 – 142,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Pastatų sklype aukštų skaičius – iki iki 7 a.***** *****BP funkcinėje zonoje ŠNI-3-1 – 5 a., BP funkcinėje zonoje ŠNI-3-4 – 7 a.
2.7.	priklausomų želdynų plotas	*****Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais:

		<p>2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.</p> <p>Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-čiai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo“. Identifikuotus vertingus želdinius išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais. Užtikrinti brandžių medžių kokybišką augavietę, atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, siekiant maksimaliai</p>

		<p>apsaugoti brandžių medžio šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona, taikyti visas apsaugos priemones statybų metu.</p> <p>Saugoti medžius už sklypo ribų.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Rekomenduojama vadovautis 2024 m. vasario 12 d patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės mero potvarkiu Reg. Nr. 955-208/24 „Dėl papildomų medžių apsaugos priemonių taikymo rekomendacijomis“.</p>
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas kvartalas, pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir</p>
------	---	--

		<p>želdinius.</p> <p>Formuojama miestietišką gyvenimo būdą ir kokybiškas gyvenimo sąlygas tankiai užstatytoje aplinkoje kurianti, paslaugų plėtrai tinkama kvartalų erdvinė struktūra, diegiami perimetrinei užstatymo tipologijai būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; • pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; • kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę; • eismui pritaikytos gatvės erdvės proporcija (gatvės erdvės pločio ir užstatymo iki karnizo aukščio santykis) turėtų būti apie 1x1. Gyvenamojo kiemo erdvės proporcija (kiemo erdvės pločio ir kiemą formuojančio užstatymo aukščio santykis) turėtų būti ne mažesnis, nei 1,5x1 - 2x1.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas - Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologiinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą, mikroklimatines sąlygas.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai.</p>

		<p>Formuoti kokybišką gyvenamąją aplinką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais.</p> <p>Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, brandžius saugotinus medžius siekti maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Numatyti gausesnį želdinimą palei Žalgirio gatvę. Rekomenduojama sodinti gatvės/aikštės želdinimui tinkančius medžius, prisitaikančius prie vietos ekologinių sąlygų ir atsparius želdinių pažeidimams, turinčius gausnę lapiją, formuojančius ažūriškumą, išlaikančius vizualinio vaizdo pusiausvyrą.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius.</p> <p>Projektuojant antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę numatyti želdinių intarpus tarp stovėjimo vietų, aikštelę perimetru dengti medžių ir krūmų juosta. Numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų šaknų statybos metu.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos.</p> <p>Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų</p>
--	--	---

		<p>apskaičiavimo tvarkos aprašu“, 2007-12-21 patvirtintu LR AM įsakymu Nr. D1-694.</p> <p>Vadovaujantis BP didžiausia leidžiama nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės:</p> <ul style="list-style-type: none"> • BP funkcinėje zonoje ŠNI-3-1 – 40 % • BP funkcinėje zonoje ŠNI-3-4 – 50 % <p>Teikti rodiklius apskaičiuos sklypo ir taip pat rodiklius apskaičiuotus nuo statytojo valdomos sklypo dalies. Pateikti skaičiavimus, kas įsiskaičiuoja į nelaidžias dangas. Į nelaidžias dangas įsiskaičiuoja užstatymas.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p><u>**Vadovaujantis BP 02 tekstiniu reglamentu, funkcinėje zonoje ŠNI-3-1 UI galima didinti iki 10% (iki 1,32), tik išpildžius šią sąlygą - jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės. Gyvenamųjų patalpų plotas padidinamas proporcingai padidinamam komercinių ar socialinės infrastruktūros patalpų plotui, proporcija 1:1.</u></p> <p><u>Projektiniuose pasiūlymuose teikti bendrųjų rodiklių lentelę, kurioje teikti rodiklius apskaičiuotus nuo viso žemės sklypo ploto. Taip pat projektiniuose pasiūlymuose teikti rodiklius apskaičiuotus atskirai sklypo dalyse, patenkančiose į skirtingas BP funkcines zonas ŠNI-3-1 ir ŠNI-3-4 ir apskaičiuotus nuo statytojo valdomos sklypo dalies.</u></p> <p>*****Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (toliau – BP) sprendiniais, pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą, sklypas ar jo dalis nepatenka į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną, todėl norminis priklausomųjų želdynų kiekis didinamas 10-čia procentų – iki 40 %.</p> <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.</p> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia įrengiamos universalios paskirties patalpos, kurios naudojamos įvairioms paslaugoms (komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir panašiai). Į šias patalpas įrengiami neįgaliesiems pritaikyti patekimai iš gatvės. Patalpų aukštis ne mažesnis nei 3,5 m. Palei D</p>

		<p> kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis.</p> <p>Perimetriniu būdu ir jam giminiais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose);</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Skatinama ir palaikoma esamų pastatų ir viešų erdvių konversija, pritaikymas, išsaugant ir vietoje panaudojant kuo daugiau autentiškų detalių – pastatų, jų konstrukcijų, eksterjero ir interjero elementų, dekorų ir pan.</p> <p>Pagrįsti projektuojamų pastatų santyki su aplinkine teritorija – pateikti tai atspindinčius teritorijos pjūvius, vizualizacijas ir (ar) kitą medžiagą.</p> <p>Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", projektuojant visuomenines patalpas – STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai".</p> <p>Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia – STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.</p> <p>Užtikrinti atitikimą STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ reikalavimams.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti reikalingus žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams.</p> <p>Ieškant geriausios architektūrinės idėjos įvertinti ir vadovautis aktualia Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimo dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus tvarka.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338). Įvertinti Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendinius. Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo

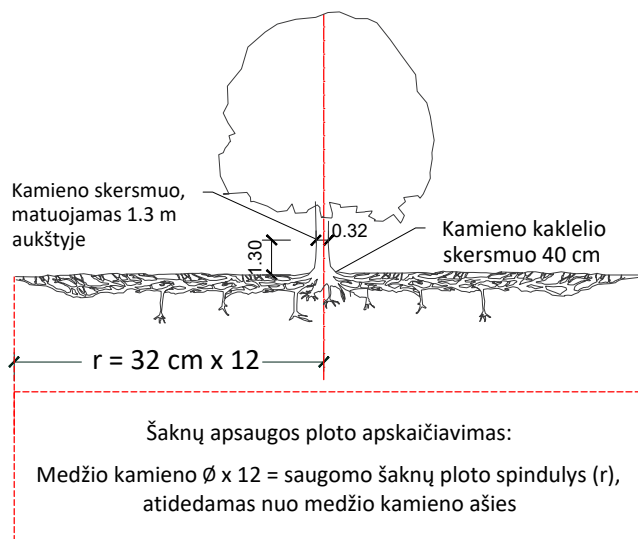
		rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų, apšvietimo) atnaujinimo ir (ar) plėtros poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir (ar) geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama aukščiau išdėstytuose užduoties punktuose. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Parengti projektuojamų pastatų santykį su aplinkiniu užstatymu, įtaką miestovaizdžiui, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas iš aktualių apžvalgos taškų, bei kvartalą ribojančių gatvių išklotines, aktualius pjūvius per teritoriją. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Justina Lipskytė, tel. +370 5 211 2662, el. paštas justina.lipskyte@vilnius.lt

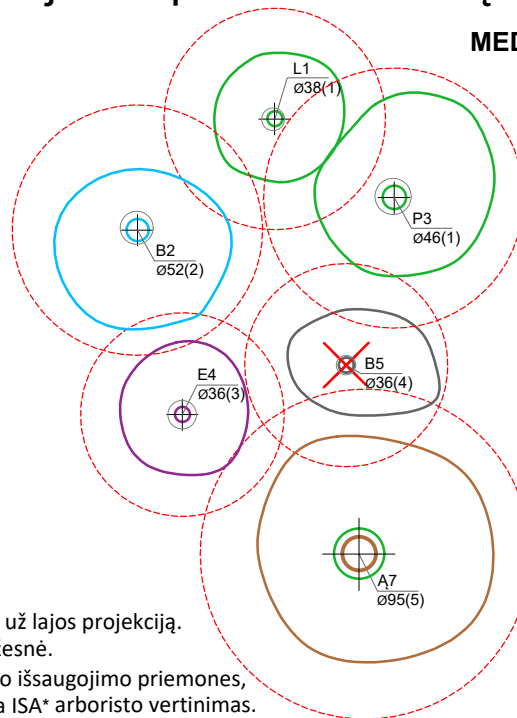
Kristina Kiseliauskienė, tel. 8 671 87949, el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

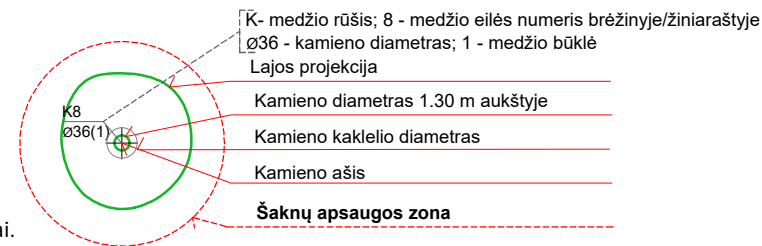


MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽALGIRIO G. 131 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-10 Nr. A659-264/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-10 07:53:25 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-10 07:54:00 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-09-10 08:11:25)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-09-10 08:11:25 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2024-11-15 Nr. E348-1408/24(2.9.4.21E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2024-11-20 Nr. 24/500

Projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų kompleksas Žalgirio g. 131, Vilniuje. Statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UAB „MB projektas“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

1) Žemės sklypo eismo jungtį (5,50 m pločio) numatyti iki Utenos gatvės statinio (Registro Nr. 44/2717824), panaikinant esamą eismo jungtį.

2) Bendrą žemės sklypų, adresais Žalgirio g. 131 ir 133, eismo jungtį (5,50 m pločio) numatyti esamos eismo jungties vietoje iki Žalgirio gatvės statinio (Registro Nr. 44/2067684).

Panaikinti esamą eismo jungtį (su Žalgirio g.) į esamą automobilių stovėjimo aikštelę ties pastatu, adresu Žalgirio g. 131.

3) Žemės sklype projektuojamus pėsčiųjų takus numatyti iki Utenos gatvės statinio (Registro Nr. 44/2717824) ir iki Žalgirio gatvės statinio (Registro Nr. 44/2067684).

Utenos gatvės trinkelio dangos nuovažą į žemės sklypą, adresu Žalgirio g. 131, Žalgirio gatvės trinkelio dangos bendrą nuovažą į žemės sklypus, adresais Žalgirio g. 131 ir 133, bei esamų nuovažų (su Utenos g. ir su Žalgirio g. į esamą automobilių stovėjimo aikštelę ties pastatu, adresu Žalgirio g. 131) naikinimą ir pėsčiųjų takų sujungimą su esamais pėsčiųjų takais, patenkančiais į statinius (Registro Nr. 44/2717824 ir Nr. 44/2067684), projektuoti pasirašius Susitarimą dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo.

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 22/413 laikyti negaliojančiomis.

Infrastruktūros grupės vadovas,
vykdantis Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Marija Joteikienė, tel. (8 5) 211 2521, el. paštas marija.joteikiene@vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-27 Nr. A51-173867/24(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-27 08:44:47 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-27 08:44:52 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-11-27 08:58:05)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-11-27 08:58:06 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

UAB „MB projektas“
Jurate.rutkauskiene@merko.lt

2022-09- Nr. A651- (2.3.3.8E-KPA)
Į 2022-09-05 Nr. 2204-01

DĖL STATINIŲ ŽALGIRIO G. 131, VILNIUJE, KULTŪRINĖS VERTĖS

Informuojame, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 straipsniu bei Lietuvos Respublikos Kultūros ministro 2005 m. balandžio 15 d. įsakymo Nr. ĮV-150 „Dėl Nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo, atrankos ir reikšmingumo lygmens nustatymo kriterijų aprašo patvirtinimo“ 22 punktu, statinių Žalgirio g. 131 (unikalus nr. 1096-9018-4022; 1096-9018-4033; 1096-9018-4044), Vilniuje, nesiūlysiame registruoti Kultūros vertybių registre.

Patarėja, pavaduojanti skyriaus vedėją

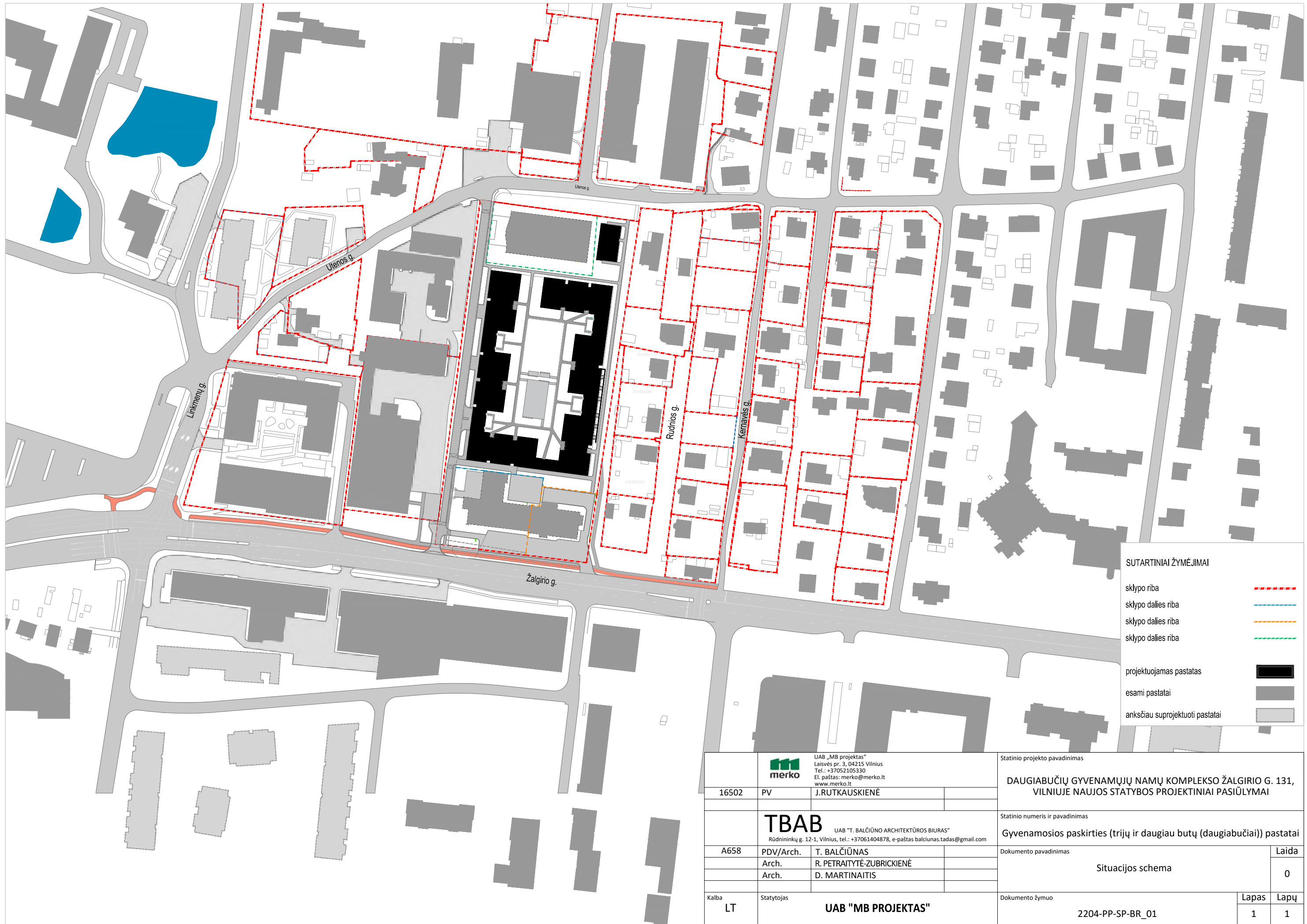
Jolita Noreikienė


Živilė Ratavičiūtė, tel. (8 5) 211 2847, el. p. zivile.rataviciute@vilnius.lt



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL STATINIŲ ŽALGIRIO G. 131, VILNIUJE, KULTŪRINĖS VERTĖS
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-09-29 Nr. A651-71/22(2.3.3.8E-KPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolita Noreikienė, L. e. Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjo pareigas, Kultūros paveldo apsaugos skyrius
Sertifikatas išduotas	JOLITA NOREIKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-09-29 17:52:50 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-09-29 17:53:01 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 10:32:18 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-29 18:02:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-09-29 18:02:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



 UAB „MB projektas“ Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius Tel.: +37052105330 El. paštas: merko@merko.lt www.merko.lt		Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KOMPLEKSO ŽALGIRIO G. 131, VILNIUJE NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
16502	PV	J.RUTKAUSKIENĖ					
TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, e-paštas balciunas.tadas@gmail.com		Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai					
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	Dokumento pavadinimas Situacijos schema				
	Arch.	R. PETRAITYTĖ-ZUBRICKIENĖ					
	Arch.	D. MARTINAITIS					
Kalba LT	Statytojas UAB "MB PROJEKTAS"	Dokumento žymuo 2204-PP-SP-BR_01	<table border="1"> <tr> <th>Lapas</th> <th>Lapų</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų						
1	1						



SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI	
	projektuojamas užstatymas
	sklypo riba
	sklypo dalies riba
	kaimyninių sklypų riba
	įvažiavimas į sklypą
	įvažiavimas į nevaldomą sklypo dalį
	gatvių raudonosios linijos
	funkcinių zonų ribos pagal BP
	žalųjų plotų 200 m. pasiekiamumo riba
	statybos darbų vykdymo riba
	įspėjamas paviršius ir vedimo sistema
	turėklai, aptvėrimai
	tvora
	ažūrinis jaunimo sporto zonos aptvėrimas
	nauja asfalto danga (V kl. dangos konstrukcija)
	betoninių trinkelėlių danga (V kl. dangos konstrukcija)
	betoninių trinkelėlių danga
	veja
	sustiprinta veja
	augalų zona
	gumos danga
	sprendiniai teikiami atskiru projektu
	gatvės bortai
	vejos bortai
	lauko šviestuvai
	požeminis užstatymas - 2 aukštas
	požeminis užstatymas - 1 aukštas

EKSPLIKACIJA			
Nr.	Pavadinimas	Nr.	Pavadinimas
1.	Projektuojamas daugiabučių gyvenamųjų namų kompleksas	6.	Senjorų poilsio zona
2.	Projektuojama transformatorinė pastatė	7.	Atliekų konteinerių patalpa (-1 aukštas)
3.	Projektuojamas pravažiavimas	8.	Trinkelėlių dangos takai
4.	Vaikų žaidimų aikštelė	9.	Esami pastatai
5.	Jaunimo sporto aikštelė		

SKLYPO RODIKLIAI				
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo kad. nr. 0101/0022:78 plotas	m ²	19523	
2.	Sklypo dalies plotas	m ²	13344	
3.	Sklypo dalies plotas	m ²	6110	
	Sklypo dalis ŠNI-3-1 pagal BP	m ²	7234	
4.	Užstatymo tankis	%	35,14	Sklypo dalies ŠNI-3-1 užstatymo plotas 2147 m ²
	Sklypo dalis ŠNI-3-4 pagal BP	%	37,39	Sklypo dalies ŠNI-3-4 užstatymo plotas 2705m ²
5.	Užstatymo intensyvumas		1,19	Projektuojamas anžeminės dalies plotas 19842,88 m ² , esamų pastatų kitose sklypo dalyse plotas 3384,19 m ² , viso 23227,07 m ²
6.	Užstatymo intensyvumas		1,18	Antžeminės dalies plotas 7222,41 m ²
	Sklypo dalis ŠNI-3-1 pagal BP		1,74	Antžeminės dalies plotas 12620,47 m ²
	Sklypo dalis ŠNI-3-4 pagal BP			
7.	Apželdintas plotas	m ²	5433	40,71 % nuo sklypo dalies
8.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	2	A tipo vietos. Visos likusios parkavimo vietos požeminėje dalyje.
9.	Dviračių stovai lauke	vnt.	24	Likusios dviračių vietos pastato viduje.

KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS (darbų vykdymo ribose)				SKLYPO DALIES BALANSO LENTELĖ					
Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas	Zymuo	Mato vnt.	Kiekis	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Procentas
1.	Betono trinkelėlių danga (V kl.)	SP-2.1	m ²	1189,0		1.	Sklypo dalies plotas	13344	100
2.	Betono trinkelėlių danga kieme	SP-2.2	m ²	941,0		2.	Statinių užimtas žemės plotas	4852	36,36
3.	Betono trinkelėlių danga kieme	SP-5	m ²	564,0		3.	Privaziavimai ir takai	3060	22,93
4.	Vejos danga	SP-3	m ²	2024,0		4.	Veja	5433	40,71
5.	Vejos danga kieme	SP-6	m ²	1541,4					
6.	Vejos danga su plastikiniu koriu	SP-10	m ²	41,0					
7.	Sustiprinta vejos danga	SP-7	m ²	25,0					
8.	Augalų zona kieme(stefanandra)	SP-8	m ²	184,0					
9.	Augalų zona kieme (lanksva)	SP-8	m ²	386,0					
10.	Augalų zona kieme (žemesni)	SP-8	m ²	519,0					
11.	Augalų zona kieme (aukštesni)	SP-8	m ²	124,0					
12.	Augalų zona aplinkoje	SP-3	m ²	401,0					
13.	Kiliminiai šilokai	SP-11	m ²	522,0					
14.	Guminė danga	SP-4	m ²	352,0					
15.	Betoniniai kelio bortai		m	495					
16.	Betoniniai vejos bortai (aplinka)		m	801					
17.	Betoniniai vejos bortai (kiemas)		m	609					
18.	Įleisti įvažiavimo bortai		m	45					
19.	Aptvėrimas		m	117					
20.	Tvora		m	208					
21.	Jaunimo sporto zon. aptvėrimas		m	18					
22.	Plastikiniai vejos bortai		m	434					
23.	Metalo juosta		m	51					
24.	Įspėjamas paviršius		m ²	12					
25.	Stulpinis dvipusis šviestuvai		vnt.	8					
26.	Stulpinis vienpusis šviestuvai		vnt.	21					
27.	Lauko kryptinis šviestuvai		vnt.	33					
28.	Atraminė siena AS-1, h-1,62m		m	47					

KELIO ŽENKLAI			
Nr.	Pavadinimas	Ženklas	Kiekis, vnt.
1.	552 Gyvenamoji zona		2
2.	553 Gyvenamosios zonos pabaiga		2
3.	205 Priešpriešinio eismo pirmenybė		1
4.	206 Pirmenybė priešpriešinio eismo atžvilgiu		1

0	2024-12-11	Statybos leidimui, statybai.
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
16502	PV	UAB „MB projektas“ Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius Tel.: +3705205390 El. paštas: merko@merko.lt www.merko.lt J.RUTKAUSKIENĖ
TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rūdininkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, e-paštas: balciusnas.tadas@gmail.com		
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS
	Arch.	R. PETRAITYTĖ-ZUBRICKIENĖ
	Arch.	D. MARTINAITIS
Kalba	LT	Statytojas
UAB "MB PROJEKTAS"		
Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KOMPLEKSO ŽALGIRIO G. 131, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai		
Dokumento pavadinimas SKLYPO PLANAS. DANGŲ PLANAS		
M 1:500		
Lapas		
1 1		
Dokumento žymuo 2204-PP-SP_BR.02		



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	projektuojamas užstatymas		nauja asfalto danga (V kl. dangos konstrukcija)
	sklypo riba		betoninių trinkelių danga (V kl. dangos konstrukcija)
	sklypo dalies riba		betoninių trinkelių danga
	kaimyninių sklypų riba		veja
	įvažiavimas į sklypą		sustiprinta veja
	įvažiavimas į nevaldomą sklypo dalį		augalų zona
	gatvių raudonosios linijos		gumos danga
	funkcinių zonų ribos pagal BP		sprendiniai teikiami atskiru projektu
	žaliųjų plotų 200 m. pasiekiamumo riba		gatvės bortai
	statybos darbų vykdymo riba		vejos bortai
	įspėjamas paviršius ir vedimo sistema		lauko šviestuvai
	turėkliai, aptvėrimai		požeminis užstatymas -2 aukštas
	tvora		požeminis užstatymas -1 aukštas
	ažūrinis jaunimo sporto zonos aptvėrimas		Šalinimas dėl naujai vystomo projekto

EKSPLIKACIJA

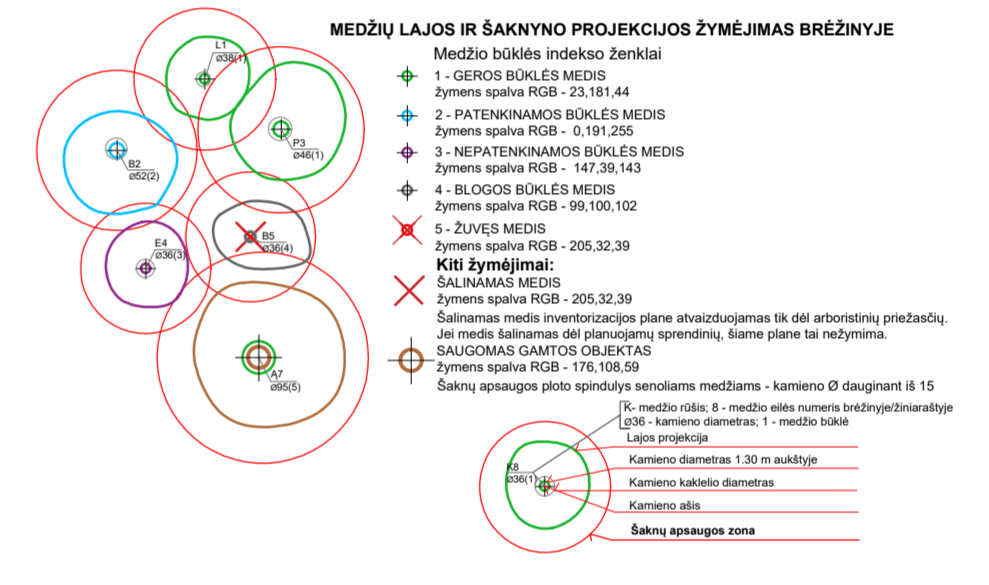
Nr.	Pavadinimas	Nr.	Pavadinimas
1.	Projektuojamas daugiabučių gyvenamųjų namų kompleksas	6.	Senjorų poilsio zona
2.	Projektuojama transformatorinė pastatė	7.	Atliekų kontainerių patalpa (-1 aukšte)
3.	Projektuojamas pravažiavimas	8.	Trinkelės dangos takai
4.	Vaikų žaidimų aikštelė	9.	Esami pastatai
5.	Jaunimo sporto aikštelė		

ŠALINAMŲ EKOLOGISKAIVERTINGŲ MEDŽIŲ SKAIČIAVIMAS

Eil. Nr.	Žymėjimas plane	Medžio rūšis		Kamieno diametras 1,30m aukštyje (cm)		Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5		Šalinamas dėl naujos infrastrukt. vystymo		Šalinamas saugoginis medis		Šalinamas saugoginis medis	
		lietuviškai	lotyniškai	Daugiametis		Kirtimas (vnt)		vnt		cm			
1	P1	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	13	0	0	2	1	0	0	0	0	0
2	L22	Mažalapė liepa	Tilia cordata	32	0	0	3	1	1	32	0	0	
3	L23	Mažalapė liepa	Tilia cordata	26	41	0	3	1	1	67	0	0	
4	L24	Mažalapė liepa	Tilia cordata	32	15	14	4	0	1	61	0	0	
5	K25	Paprastasis klevas	Acer platanoides	15	0	0	4	0	0	0	0	0	
6	K26	Paprastasis klevas	Acer platanoides	14	0	0	3	0	0	0	0	0	
7	K27	Paprastasis klevas	Acer platanoides	9	13	15	3	1	0	0	0	0	
8	K29	Paprastasis klevas	Acer platanoides	12	0	0	3	1	0	0	0	0	
9	V53	Paprastoji vinkšna	Ulmus laevis	41	0	0	2	0	1	41	0	0	
10	K69	Paprastasis klevas	Acer platanoides	14	12	18	3	0	0	0	0	0	
11	K77	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	35	0	2	1	1	67	0	0	
12	K86	Paprastasis klevas	Acer platanoides	6	0	0	2	0	0	0	0	0	
VISO:								6	5	268			

Pastabos:

- Viso sklype šalinama 32 vnt. medžių, 25 vnt. šalinami dėl arboristinių priežasčių, 6 vnt. dėl naujai vystomos infrastruktūros
- Viso už sklypo šalinamas 1 vnt. medis, dėl naujai vystomos infrastruktūros
- Įš 32 vnt. šalinamų medžių, 5 vnt. saugogini. Ju, kamienų suma 268 cm
- Viso vertintų medžių 90 vnt. 12 vnt. iš jų už sklypo ribos. Sklype auga 78 vnt. medžių

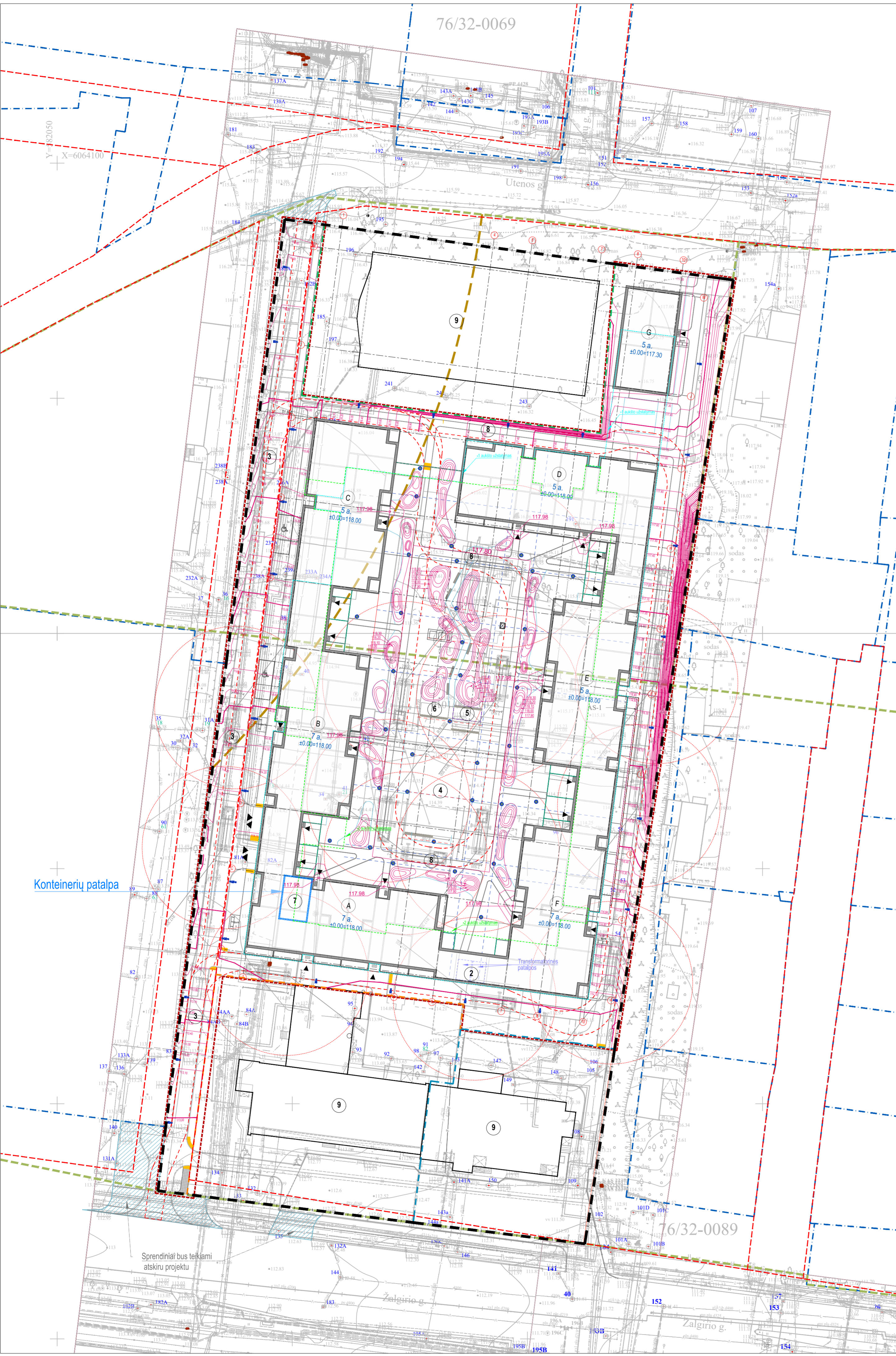


NAUJAI PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI

Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Sodinuko dydis
S1		Magnolija kobus / <i>Magnolia kobus</i>	16-18 SG (5 cm)
S2		Šermukšnis miltiginasis / <i>Sorbus aria</i> 'LUTESCENS'	16-18 SG (5 cm)
S3		Šermukšnis paprastasis FINGER PRINT / <i>Sorbus aucuparia</i> FINGER PRINT	16-18 SG (5 cm)
S4		Eglė serbinė / <i>Picea omorika</i>	16-18 SG (5 cm)
S5		Lamarko medlieva / <i>Amelanchier canadensis lamarkii</i> (Daugiakamienė)	200-250 cm H
S6		Kalninė pušis / <i>Pinus mugo mughus</i> , Eglė paprastoji NIDIFORMIS <i>Picea abies</i> , Kalninė pušis / <i>Pinus mugo mughus var. Pumilo</i>	40-60 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne
S7		Stefanandra karpytalpa / <i>Stephanandra incisa Crispa</i>	40-60 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne
S8		Lanksva beržalapė / <i>Spiraea 'Tor'</i> , Alyva mejerio PALIBIN / <i>Syringa</i> , Lanksvinė šermukšnišlapė SEM / <i>Sorbaria sorbifolia</i>	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne
S9		Hortenzija šluotelinė EARLY HEARY/ <i>Hydrangea paniculata</i> EARLY SENSATION	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne
S10		Baltažiedė sedula 'Elegantissima' / <i>Cornus alba</i> 'Elegantissima', Lanksva pilkoji GREFSHEIM <i>Spiraea cinerea</i> GREFSHEIM	60-80 cm (C) vazone, su suformuotu šaknyne
S11		Aukštesni varpiniai augalai ir daugiametės gėlės	C2-C5
S9		Žemesni varpiniai augalai ir daugiametės gėlės,	C2-C5
S10		Kiliminiai augalai ant stogo	C2-C5
S11		Veja	Sėklų mišinys

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	Statinio projekto pavadinimas
16502	PV	UAB "MB projektas" Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius Tel.: +3705205390 El. paštas: marka@marka.lt www.marka.lt J.RUTKAUSKIENĖ	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KOMPLEKSO ŽALGIRIO G. 131, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
<p>TBAB UAB "T. BALČIŪNAS ARCHITEKTŪROS BŪRAS" Rūdininkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, e-paštas: balciunas.tadas@gmail.com</p>			Statinio numeris ir pavadinimas
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai
ŽPV-17	ŽPV	D. ŽELVIENĖ M. JANČYTĖ	Dokumento pavadinimas
			SKLYPO PLANAS. APŽELDINIMO PLANAS
kalba	LT	Statytojas	Dokumento žymuo
UAB "MB PROJEKTAS"			2204-PP-SP_BR_03
			M 1:500
			Lapas
			Lapų
			0
			1
			1

76/32-0069



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	projektuojamas užstatymas		nauja asfalto danga (V kl. dangos konstrukcija)
	sklypo riba		betoninių trinkelų danga (V kl. dangos konstrukcija)
	sklypo dalies riba		betoninių trinkelų danga
	kaimyninių sklypų riba		veja
	įvažiavimas į sklypą		sustiprinta veja
	įvažiavimas į nevaldomą sklypo dalį		augalų zona
	gatvių raudonosios linijos		gumos danga
	funkcinių zonų ribos pagal BP		sprendiniai teikiami atskiru projektu
	žalųjų plotų 200 m. pasiekiamumo riba		gatvės bortai
	statybos darbų vykdymo riba		vejos bortai
	įspėjamas paviršius ir vedimo sistema		lauko šviestuvai
	tureklai, aptvėrimai		požeminis užstatymas -2 aukštas
	tvora		požeminis užstatymas -1 aukštas
	ažūrinis jaunimo sporto zonos aptvėrimas		

EKSPLIKACIJA			
Nr.	Pavadinimas	Nr.	Pavadinimas
1.	Projektuojamas daugiabučių gyvenamųjų namų kompleksas	6.	Senjorų poilsio zona
2.	Projektuojama transformatorinė pastatė	7.	Atliekų konteinerių patalpa (-1 aukšte)
3.	Projektuojamas pravažiavimas	8.	Trinkelų dangos takai
4.	Vaikų žaidimų aikštelė	9.	Esami pastatai
5.	Jaunimo sporto aikštelė		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	projektuojama horizontalė
	esama horizontalė
	projektuojamas taško aukštis
	i=0.05 nuolydis

Kontenerių patalpa

76/32-0089

Sprendiniai bus teikiami atskiru projektu

0	2024-12-11	Statybos leidimui, statybai.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		UAB „MB projektas“ Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius Tel.: +3702105390 El. paštas: merko@merko.lt www.merko.lt	Statinio projekto pavadinimas	
16502	PV	J. RUTKAUSKIENĖ	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KOMPLEKSO ŽALGIRIO G. 131, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
		TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Ridaininkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, e-paštas: balciunas.tadas@gmail.com	Statinio numeris ir pavadinimas	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai	
	Arch.	R. PETRAITYTĖ-ZUBRICKIENĖ	Dokumentų pavadinimas	
	Arch.	D. MARTINAITIS	SKLYPO PLANAS. AUKŠČIŲ PLANAS	Laida
				0
Kalba	LT	Statytojas	UAB "MB PROJEKTAS"	M 1:500 Lapas
				1
			2204-PP-SP_BR.04	Lapų
				1



EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
Projektuojami pastatai:	
A	Daugiabutis gyvenamasis korpusas
B	Daugiabutis gyvenamasis korpusas
C	Daugiabutis gyvenamasis korpusas
D	Daugiabutis gyvenamasis korpusas
E	Daugiabutis gyvenamasis korpusas
F	Daugiabutis gyvenamasis korpusas
G	Daugiabutis gyvenamasis korpusas
Griaunami pastatai:	
3G1p	Griaunamas pastatas garažas 1096-9018-4033
4G1p	Griaunamas pastatas garažas 1096-9018-4044
9P1p	Griaunamas pastatas lentpjūvė 1096-9018-4088
10F1g	Griaunamas pastatas sandėlis 1096-9018-4099
8F1g	Griaunamas pastatas sandėlis 1096-9018-4077
5B1p	Griaunamas pastatas dispečerinė 1096-9018-4055
14H1g	Griaunamas pastatas degalinė 1096-9018-4100
15H1g	Griaunamas pastatas degalinė 1096-9018-4111
16H1g	Griaunamas pastatas degalinė 1096-9018-4122
2F1p	Griaunamas pastatas sandėlis 1096-9018-4022
Esami/paliekami pastatai:	
6P1p	Esamas pastatas cechus 1096-9018-4066
1B2p	Esamas pastatas administracinis 1096-9018-4011
7B4p	Esamas pastatas administracinis 1099-3017-0014
13G1g	Esamas pastatas sporto salė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
sklypo riba	— — — — —
sklypo dalies riba	— — — — —
sklypo dalies riba	— — — — —
sklypo dalies riba	— — — — —
kaimyninio sklypo riba	— — — — —
projektuojamas pastatas	■
griaunami pastatai	■
kiti esami/paliekami pastatai sklype	■

UAB „MB projektas“ Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius Tel.: +37052105330 El. paštas: merko@merko.lt www.merko.lt		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso Žalgirio g. 131. Vilniuje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
16502	PV	J. RUTKAUSKIENĖ	Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai
TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, el. paštas: balciunas.tadas@gmail.com		Dokumentu pavadinimas Griaunamųjų pastatų schema	
A658	PDV/Arch. Arch. Arch.	T. BALČIŪNAS R. PETRAITYTĖ-ZUBRICKIENĖ D. MARTINAITIS	Laida 0
Kalba	LT	Statytojas UAB "MB PROJEKTAS"	Dokumento žymuo 2204-PP-SP-BR_05
			M 1:1000 Lapas 1
			Lapų 1

