

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Projekto pavadinimas:

Sklypo Pylimėlių g. 27 A detaliojo plano koregavimas žemės sklype Pylimėlių g. 29 J, Vilniuje (statybos zonos, ribos ir įvažiavimo vietos koregavimas).

„Sklypo Pylimėlių g. 27A detalusis planas“ valstybinio registro Nr. 56050, sav. admin. direktoriaus įsakymas Nr. 30-2537, 2006-12-28.



### Užsakovas/ iniciatorius:

E. V., J. K-V, R. K.

### Projektuotojas:

[redacted] I. I. „Mažasis atriumas“, PV [redacted], kval. atestato Nr. A1550, tel. [redacted]

### Planavimo uždaviniai:

*Statybos zonos, ribos ir įvažiavimo vietos koregavimas.*

**Sklypui nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami.**

## SPRENDINIAI

### Statybos zona

Sklypo Pylimėlių g. 27A detaliojame plane koreguojama žemės sklypo Pylimėlių g. 29J (kad. Nr. 0101/0025:2027) statybos zona ir riba bei įvažiavimo vieta. Šiaurinėje pusėje statybos zona ir riba yra planuojama 2 m atstumu nuo sklypo ribos, todėl vadovaujantis STR 2.02.09:2005 “Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai” 8 priedo “Statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimai” 1.1 punktu yra gautas gretimo žemės sklypo Pylimėlių g. 27A (kad. Nr. 0101/0025:1225) savininkų sutikimas statyti pastatą neišlaikant normatyvinių atstumų.

Rytinėje žemės sklypo pusėje statybos zona ir riba yra planuojama 9,14 m atstumu nuo sklypo ribos, o pietinėje ir vakarinėje pusėje – 3 m atstumu.

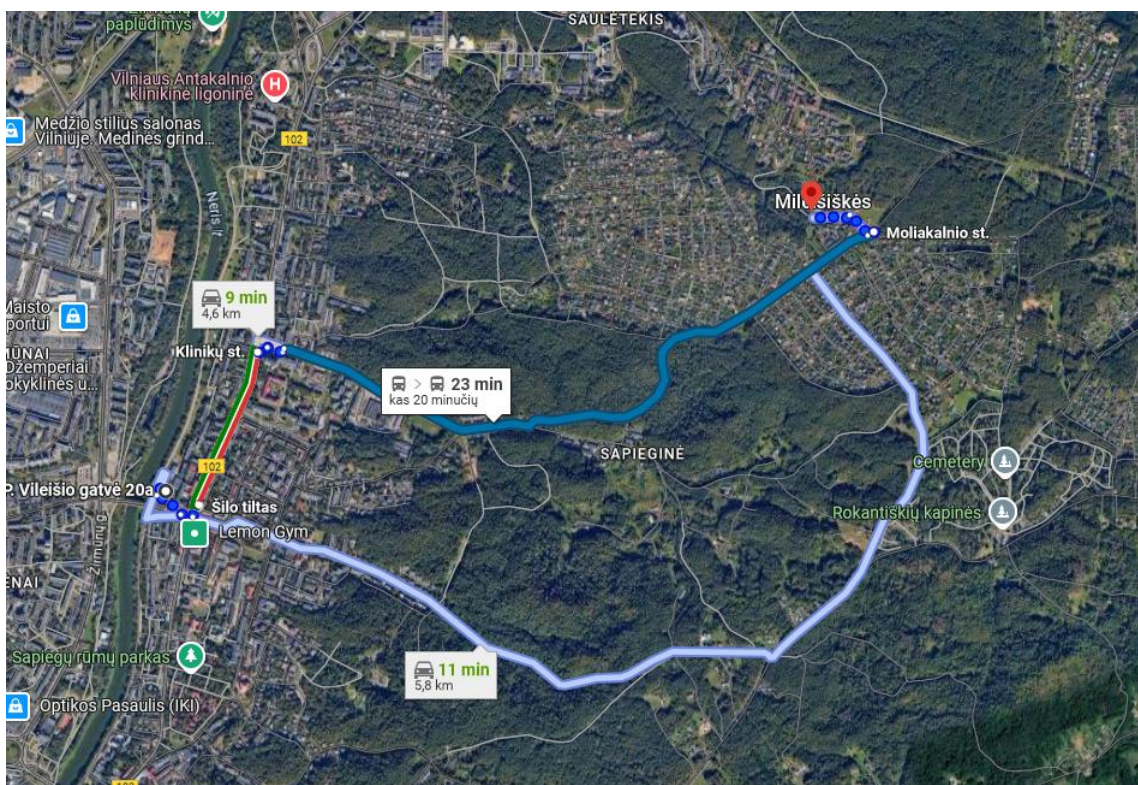
### Įvažiavimas į sklypą

Anksčiau patvirtintame detaliojame plane „Sklypo Pylimėlių g. 27A detalusis planas“ buvo numatytas įvažiavimas į sklypą pietinėje sklypo riboje pietrytiniame sklypo kampe. Atliekant detaliojo plano koregavimą esamas įvažiavimas naikinamas, naujas įvažiavimas planuojamas toje pačioje pietinėje sklypo riboje arčiau ribos centro.

### Gaisrinė sauga

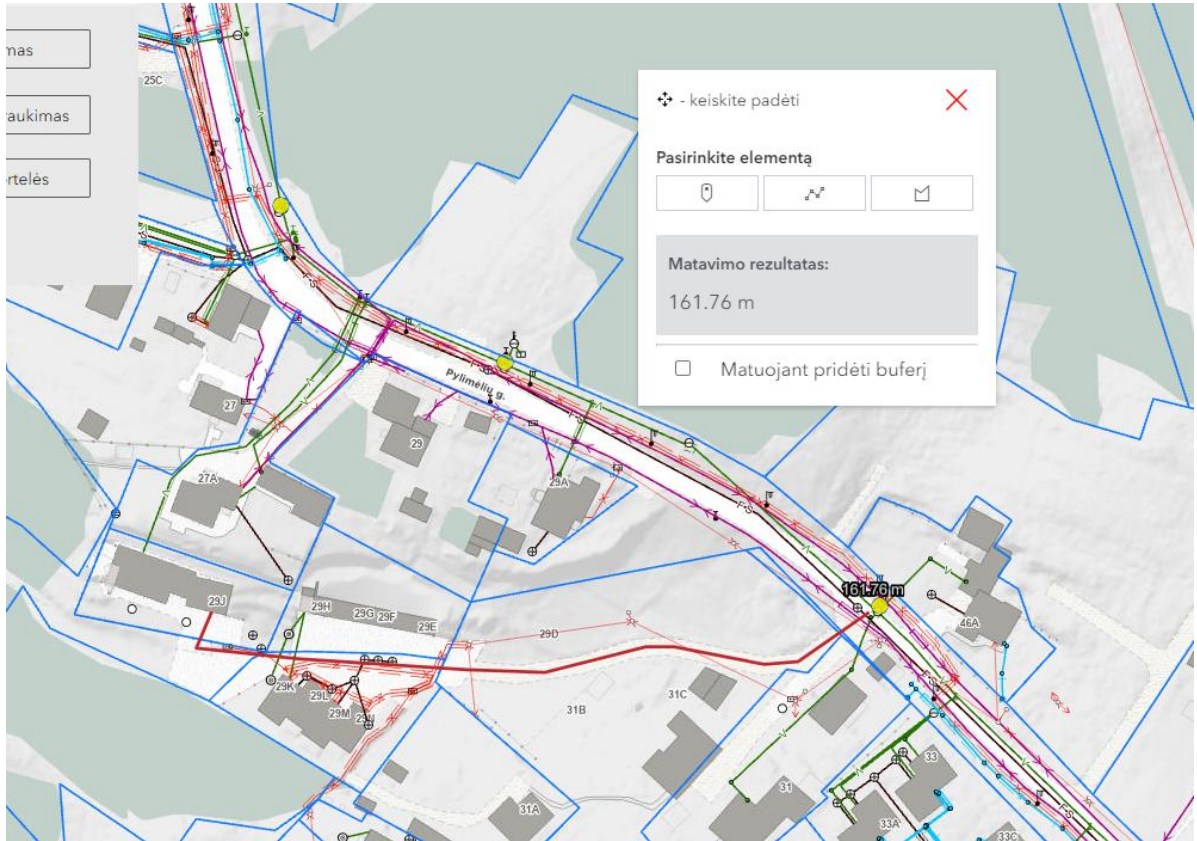
Sklype adesu Pylimėlių g. 29J (kad. Nr. 0101/0025:2027) yra dvibutis gyvenamasis namas, kurio unikalus Nr. 4400-1191-5607.

Artimiausia Priešgaisrinės gelbėjimo pajėgos yra Vilniaus m. priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos 6-oji komanda (P. Vileišio g. 20A) nutolusi 4,6 km atstumu (žr. 1 pav.), atvykimo laikas ~9 min.



1 pav. Maršrutas iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos 6-osios komandos

Išorės gaisrų gesinimas numatomas iš dviejų esamų hidrantų (žr. 2 pav.), kurie yra nutolę ne didesniu kaip 200 m. atstumu. Reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kiliančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo bei kiti techniniai sprendiniai bus nustatomi rengiant techninį projektą.



2 pav. Esamų hidrantų išdėstymo schema

Rengiant teritorijų planavimo dokumentus yra vadovujamasi Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312). Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų turi būti numatomi pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentelę. Bendruoju atveju, planuojamų pastatų atsparumo ugniai laipsnis nustatomas – I, išlaikant atstumus tarp gretimų pastatų (6 m). Atstumai parenkami ribojant gaisro plitimą priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą. Rengiant techninį projektą turi būti tikslinamas pastato atsparumo ugniai laipsnis.

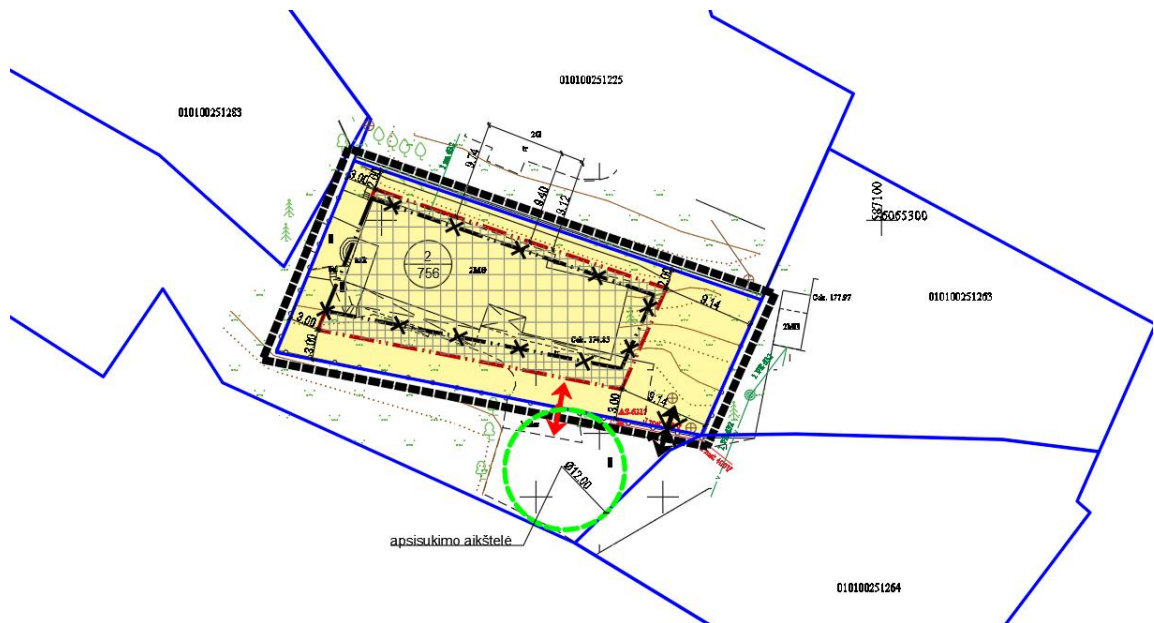
Vadovaujantis PAGD prie VRM direktoriaus įsakymo Nr. 1-338 “Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo” 148.2 p., kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų. Jei atstumas privažiuoti prie pastatų būtų ilgesnis nei 25 m, būtina įrengti 12 x 12 m automobilių apsisukimo aikštelę arba organizuoti eismą ratu.

Vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti 3.2. p., turi būti numatomas kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių

išdėstymas. Kelias privažiuoti gaisriniam transportui turi būti ne siauresnis kaip 3,5 m. Privažiavimo kelio plotis iki koreguojamo sklypo > 3,5 m, akligatvyje yra esama 12x12m apsisukimo aikštelė prie koreguojamo sklypo ribos (3, 4 pav.).



3 pav. Koreguojamo sklypo vieta ir asfaltuotas privažiavimo kelias iki sklypo



4 pav. Apsisukimo aikštelės vieta prie koreguojamo sklypo ribos

Projekto sprendiniai atitinka priešgaisrinius reikalavimus.

2006-12-28 patvirtintame detalajame plane buitinių nuotekų rezervuarui buvo nustatyta d-5 m sanitarinė apsaugos zona. Žemės sklype yra įrengti biologiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 2 priedu „Mažiausi leistini sanitariniai atstumai (m) tarp statinių atsižvelgiant į jų paskirtį“ yra nustatomas min 8 m

Sklypo Pylimėlių g. 27A detaliojo plano koregavimas žemės sklype Pylimėlių g. 29 J, Vilniuje (statybos zonos, ribos ir įvažiavimo vietos koregavimas)

atstumas nuo biologinių valymo įrenginių iki gretimo gyvenamojo pastato. Šis reikalavimas yra išpildytas. Atstumas iki kaimyninio sklypo gyvenamojo namo yra 11,41 m.

*Projekto vadovė*

A large black rectangular redaction covers the signature area. A blue arrow points from the right side of the redaction towards the right edge of the page.