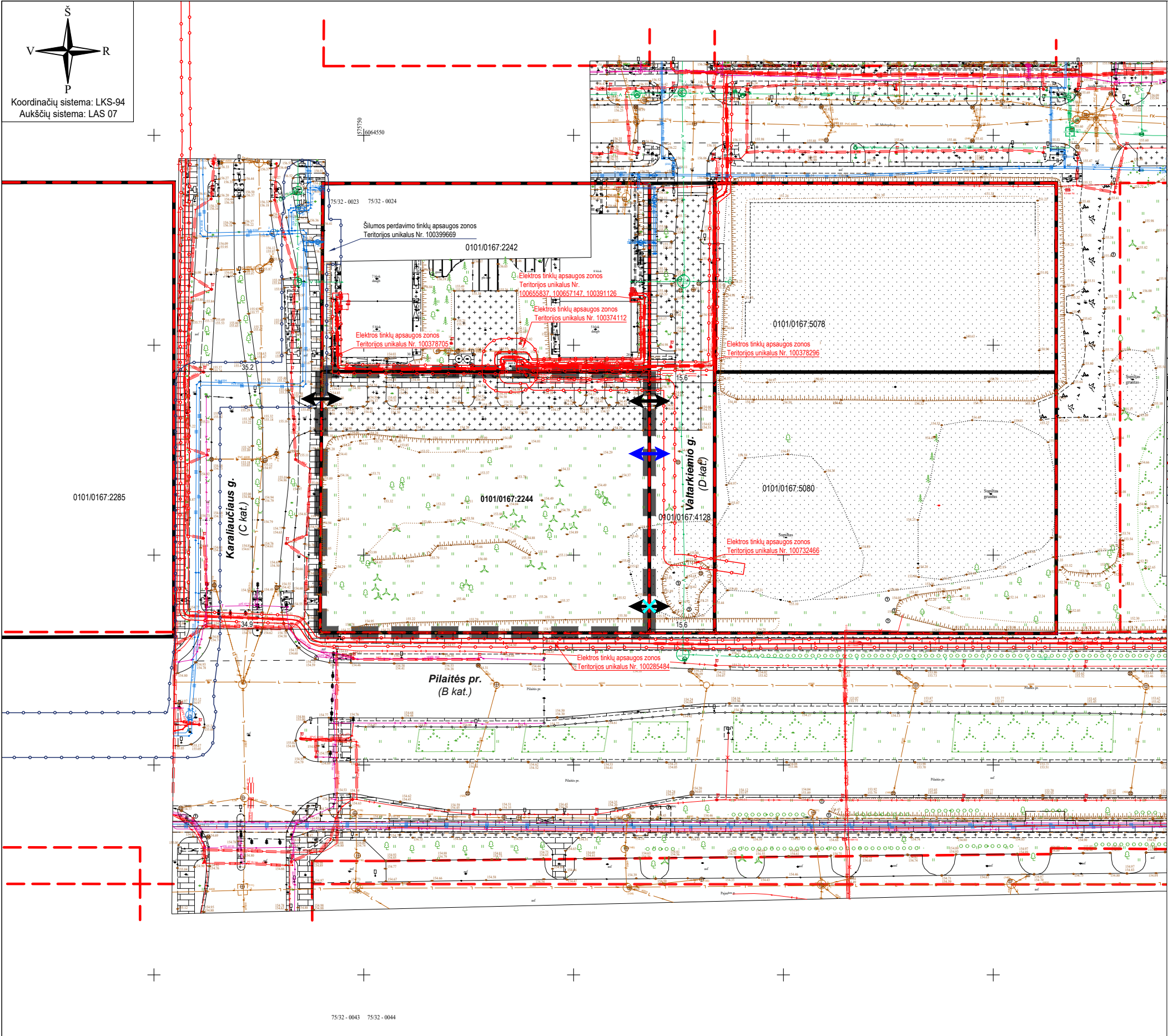
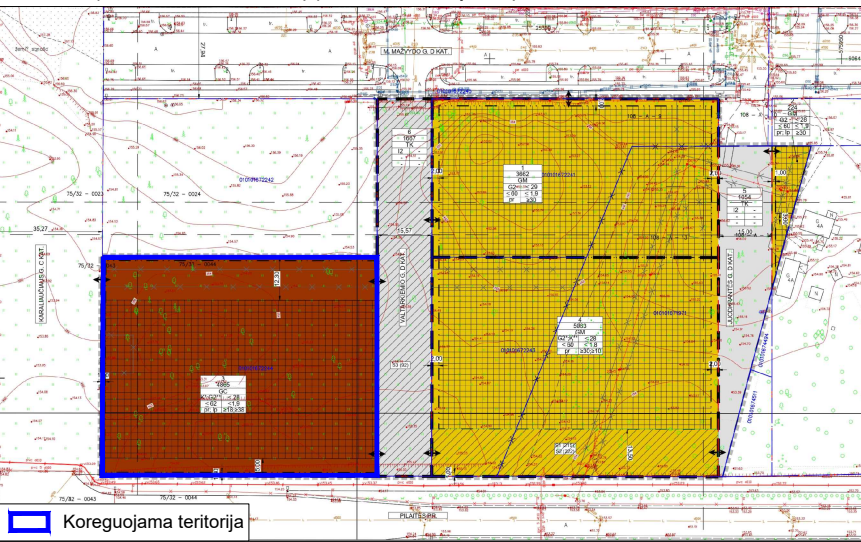


Š
V
P
R

Koordinacių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS 07



Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose M. Mažvydo g. 26 (kadastro Nr. 0101/0167:2241), pajautos g. 4A (kadastro Nr. 0101/0167:1971), Valtarkiemio g. 2 (kadastro Nr. 0101/0167:2244) ir sklypuose (kadastro Nr. 0101/0167:4128 ir Nr. 0101/0167:2243) inicijavimo sutarties pagrindu, patvirtintas 2024-12-31 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3194/24 (TPD REG. NR. T00095199) (toliau - Detalusis planas)



	Koreguojama teritorija
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Planuojamos (koreguojamos) teritorijos riba (sutampa su sklypo ribomis)
	Esamų žemės sklypų ribos
	Anksčiau suplanuotas įvažiavimas/išvažiavimas
	Naikinamas anksčiau suplanuotas įvažiavimas/išvažiavimas
	Naujai planuojamas įvažiavimas/išvažiavimas
	Gatvių raudonosios linijos
	Elektros tinklų apsaugos zonos (registruotos)
	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (registruotos)

Pastabos:

- Detaliojo plano koregavimo sprendiniai yra koreguojama anksčiau detalioju planu suprojektuota įvažiavimo/išvažiavimo vieta į/iš Valtarkiemio g. (D kat.) į žemės sklypą Valtarkiemio g. 2 (kadastro Nr. 0101/0167:2244).
- Įvažiavimų/išvažiavimų į/iš D, C kategorijos gatvių vietos gali būti tikslinamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai", išskyrus servitutinius įvažiavimus/išvažiavimus.
- Anksčiau detalijame plane suprojektuota statybos riba, statybos zona bei nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai (leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas, priklausomųjų želdynų norma, gatvės kategorija ir kt.) yra nekeičiami. Inžinerinių tinklų prijungimo sprendiniai yra nekeičiami.
- Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
- Projektuojami statiniai sklypuose turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Iki 8,5 m aukščio statinių atstumas iki gretimų sklypų ribos – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypų savininko sutikimas raštu.



Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1213	PV	J. Janulevičienė		2026-09
	Rengėjas	V. Dagilis		2026-09

Etapas	INICIATORIUS (-IAI)
DP	Juridinis asmuo

OBJEKTAS Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Valtarkiemio g. 2 (kadastro Nr. 0101/0167:2244) supaprastinta tvarka	
BRĖŽINYS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000	
ŽYMUO K-VT-13-26-1113	Lapas
	Lapų
	11