



UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"

TPD NR. K-VT-13-24-738

Žemės sklypo Pramonės g. 78 (kadastro Nr. 0101/0065:218) detalusis planas

PASTABŲ TAISYMO LENTELE

2025-05-16

AB „Lietuvos geležinkeliai“ 2025.04.09 Nr. REG33674534	Pastabos ištaisytos:
<p>1. Neatsižvelgta į 2024-09-11 raštu Nr. REG23203554 reikalavimą Nr. 1. Paaiškiname: DP klaidingai nurodytas geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonų (toliau – AZ)</p> <p>1.1. Planuojamai teritorijai grafinės dalies pagrindiniame brėžinyje nėra nustatytos ir pažymėtos, neįtraukta į sutartinius žymėjimus viešosios geležinkelių infrastruktūros Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos, kurių dydis nustatytas SŽNSĮ 21 str. 1 d. 1 p. reglamentavimu.</p> <p>1.2. Planuojamai teritorijai grafinės dalies pagrindiniame brėžinyje nėra nustatytos ir pažymėtos, neįtraukta į sutartinius žymėjimus UAB „LTG Link“ nuosavybės teise valdomų geležinkelio kelių AZ, kurių dydis nustatytas SŽNSĮ 21 str. 2 d. reglamentavimu.</p> <p>1.3.1.1. ir 1.2. punktuose įvardinti AZ dydžiai nėra įvertinti pagrindinio brėžinio reglamentų lentelėje ir nedetalizuoti aiškinamajame rašte</p>	<p>1. Pastaba ištaisyta: Pagrindiniame brėžinyje grafiškai pažymėtos geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos pagal SŽNSĮ 21 str. 1 d. 1 p. ir 2d.; patikslinti sutartiniai ženklai, pagrindinio brėžinio reglamentų lentelės skiltis „Kiti reglamentai“, atitinkamai papildytas aiškinamasis raštas (psl. AR-8, AR-9 ir AR-17).</p> <p>Geležinkelio želdinių apsaugos zona nenustatoma: pagal SŽSN 21 str. 3 p. Geležinkelio želdinių apsaugos zona – žemės juosta kaimo gyvenamosiose vietovėse po 25 metrus į abi puses nuo viešosios geležinkelio infrastruktūros kelio, siaurojo geležinkelio (600 mm ir 750 mm pločio vėžės) kelio, prasidedanti 20 metrų atstumu nuo kraštinių geležinkelio kelių ašių.</p>
<p>2. 2. Vadovaujantis 2024-09-11 rašto Nr. REG23203554 reikalavimu Nr. 3, teikiame pastabas:</p> <p>2.1. DP aiškinamajame rašte pateikta klaidinga informacija dėl teritorijoje esančių geležinkelio kelių statuso. Paaiškiname, kad UAB „LTG Link“ nuosavybės teise valdomi geležinkelio keliai nėra priskiriami viešajai infrastruktūrai.</p> <p>2.2. DP aiškinamajame rašte klaidingai/ nepilnai įvertintos gretimybės. Paaiškiname, kad reikalinga įvardinti, kad „šiauriau“ DP teritorija ribojasi su AB „LTG Infra“ patikėjimo teise valdomais valstybinės žemės sklypais, kadastro Nr. 0101/0064:56 ir kadastro Nr. 0101/8001:13.</p> <p>2.3. DP grafinėje dalyje sutartiniuose žymėjimuose klaidingai nurodyti teritorijų naudojimo tipai.</p> <p>2.4. Triukšmo sklaidos ataskaitoje turi būti įvertintas visuminis triukšmas įskaičiuojant ir esamų geležinkelio kelių triukšmą. Pažymime, kad Europos Parlamento direktyvos</p>	<p>2. Pastaba ištaisyta:</p> <p>Patikslintas aiškinamasis raštas (psl. AR-5) ir Bendrojo plano funkcinių zonų specifinių teritorijos požymių vertinimas (psl. SP-3).</p> <p>Patikslintas aiškinamasis raštas (psl. AR-6)</p> <p>Patikslinti teritorijų naudojimo tipai, ištaisyta techninė klaida.</p> <p>Patikslinta Triukšmo sklaidos ataskaita 2025-04-14 ir aiškinamasis raštas (psl. AR-15).</p>

<p>2002/49/EB ir 2015/996/EU numato, kad triukšmo sklaidos modeliavimas turi būti atliekamas vadovaujantis Cnossos-EU standartu. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos rekomenduojamų programinių paketų, skirtų vertinti poveikį aplinkai, sąraše numatyta SRM II metodika, kuriai turi būti taikoma +2 dB pataisa, tokiu atveju modeliavimo rezultatai, modeliuojant skirtingomis metodikomis, koreliuoja. Visi vertinimai turi atsispindėti grafinėje ir aiškinamojoje dalyse.</p>	
<p>3. Neatsižvelgta į 2024-09-11 raštu Nr. REG23203554 reikalavimą Nr. 2. Atsižvelgiant, kad šiuo metu nėra aiški konkreti nuotekų šalinimo tinklų trasa vietovėje prašome papildyti DP aiškinamąjį raštą pridėta galimomis nuotekų šalinimo tinklų prijungimo schemomis ir papildyti DP aiškinamąjį raštą nuostata:</p> <p>„Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 22 str. 2 d. nustatytu reglamentavimu, Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonose Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar susisiekimo ministro nustatyta tvarka privalomas geležinkelių infrastruktūros savininko ar valdytojo pritarimas (derinimas) projektui ar numatomi veiklai“.</p> <p>AR pateikta klaidinga informacija dėl teritorijoje esančių geležinkelio kelių statuso, nes UAB „LTG Link“ nuosavybės teise valdomi gel. keliai nepriskiriami viešajai infrastruktūrai.</p>	<p>3. Pastaba ištaisyta: 2025-04-18 atnaujintos UAB „Vilniaus vandenys“ planavimo sąlygos Nr. REG34127743, aiškinamasis raštas atitinkamai papildytas galimais nuotekų šalinimo variantais ir prisijungimo prie centralizuotos sistemos schema (psl. AR-11 ir AR-12).</p> <p>Papildytas aiškinamasis raštas (psl. AR-9).</p> <p>Patikslintas aiškinamasis raštas (psl. AR-5 ir AR-6)</p>