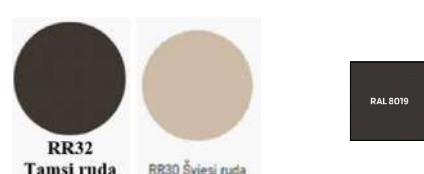


**IV STATYBOS ETAPAS
(PROJEKTUOJAMAS)**



**III STATYBOS ETAPAS
(PROJEKTUOJAMAS)**



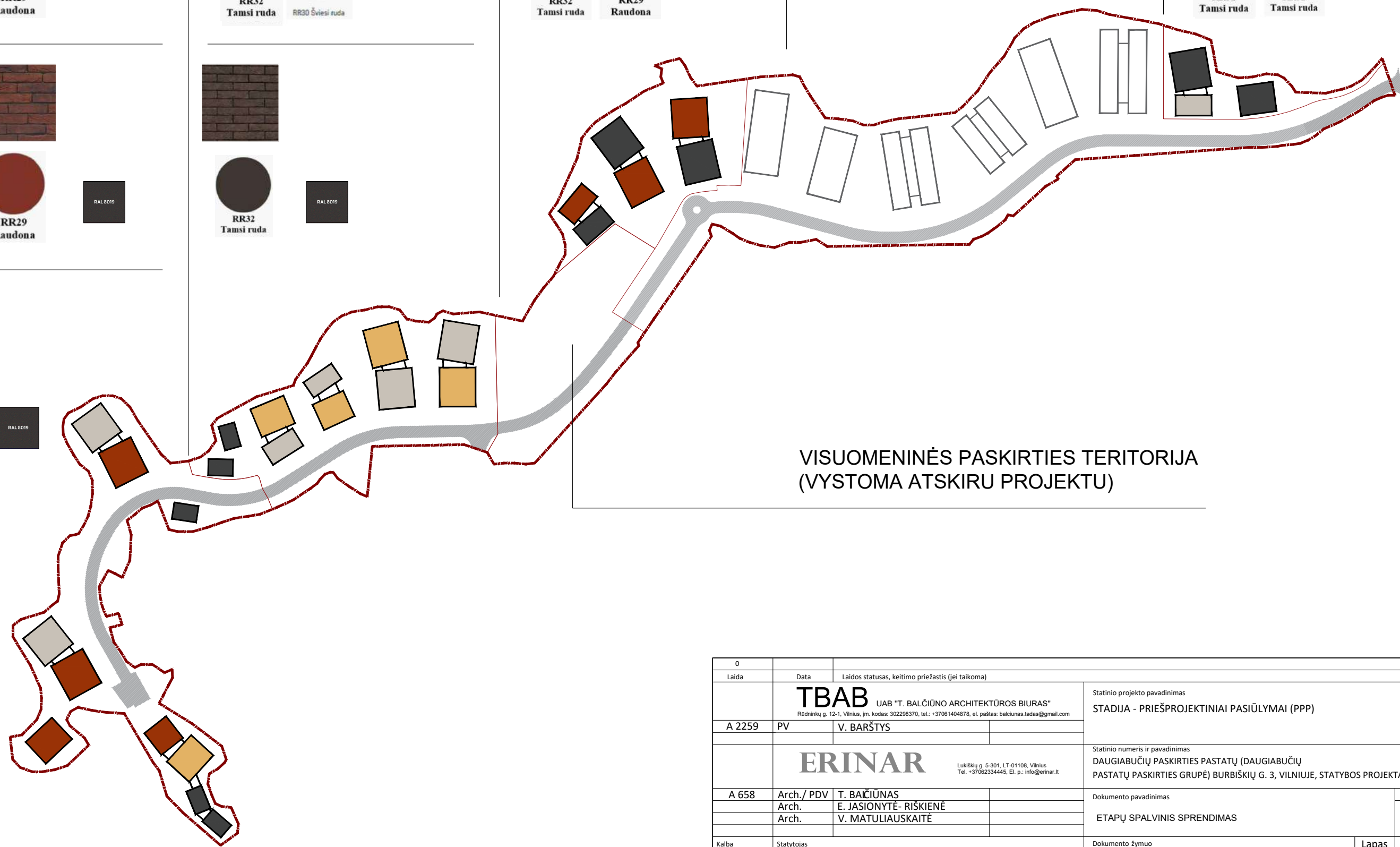
**II STATYBOS ETAPAS
(PROJEKTUOJAMAS)**



**I STATYBOS ETAPAS
(STATOMAS)**



**II STATYBOS ETAPAS
(PROJEKTUOJAMAS)**



VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJA
(VYSTOMA ATSKIRU PROJEKTU)

| | | | | | | |
|-------|--------|------------|---|------------------------|--|-------|
| 0 | Laida | | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma) | | Statinio projekto pavadinimas | |
| | A 2259 | | PV | V. BARŠTYS | STADIJA - PRIEŠPROJEKGINIAI PASIŪLYMAI (PPP) | |
| | A 658 | | Arch./ PDV | T. BAČIŪNAS | Statinio numeris ir pavadinimas | |
| | | | Arch. | E. JASIONYTĖ- RIŠKIENĖ | DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) BURBIŠKIŲ G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| | | | Arch. | V. MATULIAUSKAITĖ | Dokumento pavadinimas | |
| | | | | | ETAPŲ SPALVINIS SPRENDIMAS | |
| Kalba | LT | Statytojas | UAB „XXT3“ | | Dokumento žymuo | Lapas |
| | | | | | 25014-00-PPP-SP | Lapy |
| | | | | | | 1 |
| | | | | | | 1 |

| C1 korp. I aukšto patalpų eksplikacija | | | | |
|--|---------|--------------|---------|---------------|
| Korpusas | Aukštas | Patalpos nr. | Patalpa | Plotas kv. m. |

| | | | | |
|----|---|---|----------|-------|
| C1 | 1 | L | Laiptinė | 30.83 |
| | | | | 30.83 |

01

2k.

| | | | | |
|----|---|---|---------------------|-------|
| C1 | 1 | 1 | Holas | 3.95 |
| C1 | 1 | 2 | Vonios kambarys | 5.17 |
| C1 | 1 | 3 | Kambarys | 12.07 |
| C1 | 1 | 4 | Svetainė su virtuve | 25.85 |
| | | | | 47.03 |

02

2k.

| | | | | |
|----|---|---|---------------------|-------|
| C1 | 1 | 1 | Holas | 4.64 |
| C1 | 1 | 2 | Vonios kambarys | 5.12 |
| C1 | 1 | 3 | Kambarys | 10.08 |
| C1 | 1 | 4 | Svetainė su virtuve | 24.16 |
| | | | | 44.00 |

03

2k.

| | | | | |
|----|---|---|---------------------|-------|
| C1 | 1 | 1 | Holas | 4.81 |
| C1 | 1 | 2 | Vonios kambarys | 5.12 |
| C1 | 1 | 3 | Kambarys | 10.08 |
| C1 | 1 | 4 | Svetainė su virtuve | 24.82 |
| | | | | 44.83 |

04

2k.

| | | | | |
|----|---|---|---------------------|-------|
| C1 | 1 | 1 | Holas | 4.85 |
| C1 | 1 | 2 | Vonios kambarys | 5.17 |
| C1 | 1 | 3 | Kambarys | 10.17 |
| C1 | 1 | 4 | Svetainė su virtuve | 24.20 |
| | | | | 44.38 |

Bendras aukšto plotas:

211.08

| D1 korp. I aukšto patalpų eksplikacija | | | | |
|--|---------|--------------|---------|---------------|
| Korpusas | Aukštas | Patalpos nr. | Patalpa | Plotas kv. m. |

| | | | | |
|----|---|---|----------|-------|
| D1 | 1 | L | Laiptinė | 28.80 |
| D1 | 1 | V | VAM | 7.85 |
| | | | | 36.64 |

01

2k.

| | | | | |
|----|---|---|---------------------|-------|
| D1 | 1 | 1 | Holas | 4.16 |
| D1 | 1 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| D1 | 1 | 3 | Kambarys | 12.21 |
| D1 | 1 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.57 |
| | | | | 42.31 |

02

2k.

| | | | | |
|----|---|---|---------------------|-------|
| D1 | 1 | 1 | Holas | 4.16 |
| D1 | 1 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| D1 | 1 | 3 | Svetainė su virtuve | 21.60 |
| D1 | 1 | 4 | Kambarys | 12.21 |
| | | | | 42.34 |

03

2k.

| | | | | |
|----|---|---|---------------------|-------|
| D1 | 1 | 1 | Holas | 4.16 |
| D1 | 1 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| D1 | 1 | 3 | Svetainė su virtuve | 21.60 |
| D1 | 1 | 4 | Kambarys | 12.21 |
| | | | | 42.34 |

03

3k.

| | | | | |
|----|---|---|---------------------|-------|
| D1 | 1 | 1 | Holas | 3.38 |
| D1 | 1 | 2 | Kambarys | 11.41 |
| D1 | 1 | 3 | Kambarys | 9.84 |
| D1 | 1 | 4 | Svetainė su virtuve | 27.44 |
| D1 | 1 | 5 | Vonios kamb. | 4.59 |
| | | | | 56.66 |

04

4k.

| | | | | |
|----|---|---|---------------------|-------|
| D1 | 1 | 1 | Holas | 5.15 |
| D1 | 1 | 2 | Vonios kamb. | 3.35 |
| D1 | 1 | 3 | Kambarys | 9.35 |
| D1 | 1 | 4 | Kambarys | 11.88 |
| D1 | 1 | 5 | Koridorius | 1.99 |
| D1 | 1 | 6 | Kambarys | 8.65 |
| D1 | 1 | 7 | Svetainė su virtuve | 30.04 |
| D1 | 1 | 8 | Vonios kamb. | 5.09 |
| | | | | 75.49 |

05

2k.

| | | | | |
|----|---|---|---------------------|-------|
| D1 | 1 | 1 | Holas | 4.16 |
| D1 | 1 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| D1 | 1 | 3 | Kambarys | 12.19 |
| D1 | 1 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.56 |
| | | | | 42.28 |

06

3k.

| | | | | |
|----|---|---|---------------------|-------|
| D1 | 1 | 1 | Holas | 4.06 |
| D1 | 1 | 2 | Vonios kambarys | 4.64 |
| D1 | 1 | 3 | Kambarys | 11.40 |
| D1 | 1 | 4 | Kambarys | 10.90 |
| D1 | 1 | 5 | Rūbinė | 2.74 |
| D1 | 1 | 6 | Svetainė su virtuve | 25.88 |
| | | | | 59.62 |

07

2k.

| | | | | |
|----|---|---|---------------------|-------|
| D1 | 1 | 1 | Holas | 2.52 |
| D1 | 1 | 2 | Svetainė su virtuve | 15.47 |
| D1 | 1 | 3 | Kambarys | 9.06 |
| D1 | 1 | 4 | Vonios kambarys | 4.49 |
| | | | | 31.53 |

08

2k.

| | | | | |
|----|---|---|---------------------|-------|
| D1 | 1 | 1 | Holas | 5.04 |
| D1 | 1 | 2 | Vonios kambarys | 4.51 |
| D1 | 1 | 3 | Svetainė su virtuve | 24.19 |
| D1 | 1 | 4 | Kambarys | 11.20 |
| | | | | 44.94 |

Bendras aukšto plotas:

452.32



| | | | | |
|------------|---|---|--|------|
| Atest. Nr. | TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" <small>Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, yr. kodas: 302298370, tel. +37061444978, el. paštas: balcinas.tadas@gmail.com</small> | | DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPE) BURBIŠKIŲ G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| | 25750 | PV V. Baršys | | |
| Atest. Nr. | ERINAR <small>Lukšėlių g. 5-301, LT-01108, Vilnius Tel. +37062334445, El. p. info@erinar.lt</small> | | II etapo 1 aukšto planas | |
| | A658 | Arch. PDV T. Balčiūnas Arch. E. Jasiomytė-Riškienė Arch. V. Matuliuskaitė | | |
| | PP | STATYTOJAS UAB XXT3 | | |
| | | | Laida | 0 |
| | | | Lapas | Lapų |
| | | | 1 | 1 |

| C1 korp. II aukšto patalpų eksplikacija | | | | |
|---|---------|--------------|---------------------|---------------|
| Korpusas | Aukštas | Patalpos nr. | Patalpa | Plotas kv. m. |
| 01 | | | | |
| 3k. | | | | |
| C1 | 2 | 1 | Holas | 4.16 |
| C1 | 2 | 2 | Vonios kambarys | 4.79 |
| C1 | 2 | 3 | Kambarys | 9.53 |
| C1 | 2 | 4 | Svetainė su virtuve | 26.74 |
| C1 | 2 | 5 | Kambarys | 13.37 |
| | | | | 58.59 |
| 02 | | | | |
| 2k. | | | | |
| C1 | 2 | 1 | Holas | 4.65 |
| C1 | 2 | 2 | Vonios kambarys | 5.12 |
| C1 | 2 | 3 | Kambarys | 10.08 |
| C1 | 2 | 4 | Svetainė su virtuve | 24.66 |
| | | | | 44.52 |
| 03 | | | | |
| 2k. | | | | |
| C1 | 2 | 1 | Holas | 4.81 |
| C1 | 2 | 2 | Vonios kambarys | 5.12 |
| C1 | 2 | 3 | Kambarys | 10.08 |
| C1 | 2 | 4 | Svetainė su virtuve | 24.32 |
| | | | | 44.32 |
| 04 | | | | |
| 2k. | | | | |
| C1 | 2 | 1 | Holas | 4.85 |
| C1 | 2 | 2 | Vonios kambarys | 5.17 |
| C1 | 2 | 3 | Kambarys | 10.17 |
| C1 | 2 | 4 | Svetainė su virtuve | 24.16 |
| | | | | 44.35 |
| Bendras aukšto plotas: | | | | 191.77 |

| D1 korp. II aukšto patalpų eksplikacija | | | | |
|---|---------|--------------|---------------------|---------------|
| Korpusas | Aukštas | Patalpos nr. | Patalpa | Plotas kv. m. |
| D1 | 2 | K | Koridorius | 20.72 |
| | | | | 20.72 |
| 01 | | | | |
| 2k. | | | | |
| D1 | 2 | 1 | Holas | 4.16 |
| D1 | 2 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| D1 | 2 | 3 | Kambarys | 12.19 |
| D1 | 2 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.58 |
| | | | | 42.30 |
| 02 | | | | |
| 2k. | | | | |
| D1 | 2 | 1 | Holas | 4.16 |
| D1 | 2 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| D1 | 2 | 3 | Svetainė su virtuve | 21.58 |
| D1 | 2 | 4 | Kambarys | 12.21 |
| | | | | 42.33 |
| 03 | | | | |
| 3k. | | | | |
| D1 | 2 | 1 | Holas | 3.38 |
| D1 | 2 | 2 | Kambarys | 11.42 |
| D1 | 2 | 3 | Kambarys | 9.85 |
| D1 | 2 | 4 | Svetainė su virtuve | 27.88 |
| D1 | 2 | 5 | Vonios kamb. | 4.59 |
| | | | | 57.11 |
| 04 | | | | |
| 4k. | | | | |
| D1 | 2 | 1 | Holas | 5.15 |
| D1 | 2 | 2 | Svetainė su virtuve | 30.06 |
| D1 | 2 | 3 | Kambarys | 11.88 |
| D1 | 2 | 4 | Kambarys | 9.35 |
| D1 | 2 | 5 | Vonios kamb. | 5.09 |
| D1 | 2 | 6 | Vonios kamb. | 3.35 |
| D1 | 2 | 7 | Kambarys | 8.65 |
| D1 | 2 | 8 | Koridorius | 1.99 |
| | | | | 75.52 |
| 05 | | | | |
| 2k. | | | | |
| D1 | 2 | 1 | Holas | 4.16 |
| D1 | 2 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| D1 | 2 | 3 | Kambarys | 12.19 |
| D1 | 2 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.56 |
| | | | | 42.28 |
| 06 | | | | |
| 3k. | | | | |
| D1 | 2 | 1 | Holas | 4.06 |
| D1 | 2 | 2 | Vonios kambarys | 4.64 |
| D1 | 2 | 3 | Kambarys | 11.40 |
| D1 | 2 | 4 | Kambarys | 10.89 |
| D1 | 2 | 5 | Rūbinė | 2.74 |
| D1 | 2 | 6 | Svetainė su virtuve | 25.89 |
| | | | | 59.62 |
| 07 | | | | |
| 2k. | | | | |
| D1 | 2 | 1 | Holas | 2.52 |
| D1 | 2 | 2 | Svetainė su virtuve | 15.48 |
| D1 | 2 | 3 | Kambarys | 9.07 |
| D1 | 2 | 4 | Vonios kambarys | 4.49 |
| | | | | 31.56 |
| 08 | | | | |
| 2k. | | | | |
| D1 | 2 | 1 | Holas | 5.04 |
| D1 | 2 | 2 | Vonios kambarys | 4.51 |
| D1 | 2 | 3 | Svetainė su virtuve | 24.18 |
| D1 | 2 | 4 | Kambarys | 10.67 |
| | | | | 44.41 |
| Bendras aukšto plotas: | | | | 415.85 |



| | | | | |
|------------|--|-----------------------|--|------------|
| Atest. Nr. | TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, pr. kodas: 302293378, tel. +37061454978, el. paštas: balcinas.tadas@gmail.com | | DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPE) BURBIŠKIŲ G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| 25750 | PV | V. Baršys | | |
| Atest. Nr. | ERINAR Lukšėlių g. 5-301, LT-01108, Vilnius Tel. +3706234445, El. p. info@erinar.lt | | Laida | |
| A658 | Arch. PDV | T. Balčiūnas | 0 | |
| | Arch. | E. Jasionytė-Riškienė | | |
| | Arch. | V. Matuliuskaitė | | |
| PP | STATYTOJAS | UAB XXT3 | 25014-00-PPP-SA | Lapas Lapų |
| | | | | 2 1 |

| C1 korp. III aukšto patalpų ekspliciacija | | | | |
|---|---------|--------------|---------|---------------|
| Korpusas | Aukštas | Patalpos nr. | Patalpa | Plotas kv. m. |

| | | | | |
|-----|---|---|---------------------|-------|
| 01 | | | | |
| 3k. | | | | |
| C1 | 3 | 1 | Holas | 4.16 |
| C1 | 3 | 2 | Vonios kambarys | 4.79 |
| C1 | 3 | 3 | Kambarys | 9.54 |
| C1 | 3 | 4 | Svetainė su virtuve | 26.78 |
| C1 | 3 | 5 | Kambarys | 13.37 |
| | | | | 58.63 |

| | | | | |
|-----|---|---|---------------------|-------|
| 02 | | | | |
| 2k. | | | | |
| C1 | 3 | 1 | Holas | 4.65 |
| C1 | 3 | 2 | Vonios kambarys | 5.12 |
| C1 | 3 | 3 | Kambarys | 10.08 |
| C1 | 3 | 4 | Svetainė su virtuve | 24.17 |
| | | | | 44.02 |

| | | | | |
|-----|---|---|---------------------|-------|
| 03 | | | | |
| 2k. | | | | |
| C1 | 3 | 1 | Holas | 4.81 |
| C1 | 3 | 2 | Vonios kambarys | 5.12 |
| C1 | 3 | 3 | Kambarys | 10.09 |
| C1 | 3 | 4 | Svetainė su virtuve | 24.38 |
| | | | | 44.39 |

| | | | | |
|-----|---|---|---------------------|-------|
| 04 | | | | |
| 2k. | | | | |
| C1 | 3 | 1 | Holas | 4.85 |
| C1 | 3 | 2 | Vonios kambarys | 5.17 |
| C1 | 3 | 3 | Kambarys | 10.17 |
| C1 | 3 | 4 | Svetainė su virtuve | 24.15 |
| | | | | 44.33 |

Bendras aukšto plotas: 191.38

| D1 korp. III aukšto patalpų ekspliciacija | | | | |
|---|---------|--------------|---------|---------------|
| Korpusas | Aukštas | Patalpos nr. | Patalpa | Plotas kv. m. |

| | | | | |
|----|---|---|------------|-------|
| D1 | 3 | K | Koridorius | 20.72 |
| | | | | 20.72 |

| | | | | |
|-----|---|---|---------------------|-------|
| 01 | | | | |
| 2k. | | | | |
| D1 | 3 | 1 | Holas | 4.16 |
| D1 | 3 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| D1 | 3 | 3 | Kambarys | 12.20 |
| D1 | 3 | 4 | Svetainė su virtuve | 19.39 |
| | | | | 40.12 |

| | | | | |
|-----|---|---|---------------------|-------|
| 02 | | | | |
| 2k. | | | | |
| D1 | 3 | 1 | Holas | 4.16 |
| D1 | 3 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| D1 | 3 | 3 | Svetainė su virtuve | 21.06 |
| D1 | 3 | 4 | Kambarys | 11.11 |
| | | | | 40.71 |

| | | | | |
|-----|---|---|---------------------|-------|
| 03 | | | | |
| 3k. | | | | |
| D1 | 3 | 1 | Holas | 3.38 |
| D1 | 3 | 2 | Kambarys | 11.34 |
| D1 | 3 | 3 | Kambarys | 9.75 |
| D1 | 3 | 4 | Svetainė su virtuve | 27.99 |
| D1 | 3 | 5 | Vonios kamb. | 4.59 |
| | | | | 57.05 |

| | | | | |
|-----|---|---|---------------------|-------|
| 04 | | | | |
| 4k. | | | | |
| D1 | 3 | 1 | Holas | 5.15 |
| D1 | 3 | 2 | Svetainė su virtuve | 30.19 |
| D1 | 3 | 3 | Kambarys | 9.37 |
| D1 | 3 | 4 | Kambarys | 12.38 |
| D1 | 3 | 5 | Kambarys | 8.64 |
| D1 | 3 | 6 | Vonios kamb. | 5.09 |
| D1 | 3 | 7 | Vonios kamb. | 3.35 |
| D1 | 3 | 8 | Koridorius | 1.99 |
| | | | | 76.16 |

| | | | | |
|-----|---|---|---------------------|-------|
| 05 | | | | |
| 2k. | | | | |
| D1 | 3 | 1 | Holas | 4.16 |
| D1 | 3 | 2 | Vonios kamb. | 4.37 |
| D1 | 3 | 3 | Kambarys | 12.06 |
| D1 | 3 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.57 |
| | | | | 42.16 |

| | | | | |
|-----|---|---|---------------------|-------|
| 06 | | | | |
| 3k. | | | | |
| D1 | 3 | 1 | Holas | 7.05 |
| D1 | 3 | 2 | Vonios kambarys | 5.61 |
| D1 | 3 | 3 | Kambarys | 10.56 |
| D1 | 3 | 4 | Kambarys | 10.13 |
| D1 | 3 | 6 | Svetainė su virtuve | 26.18 |
| | | | | 59.54 |

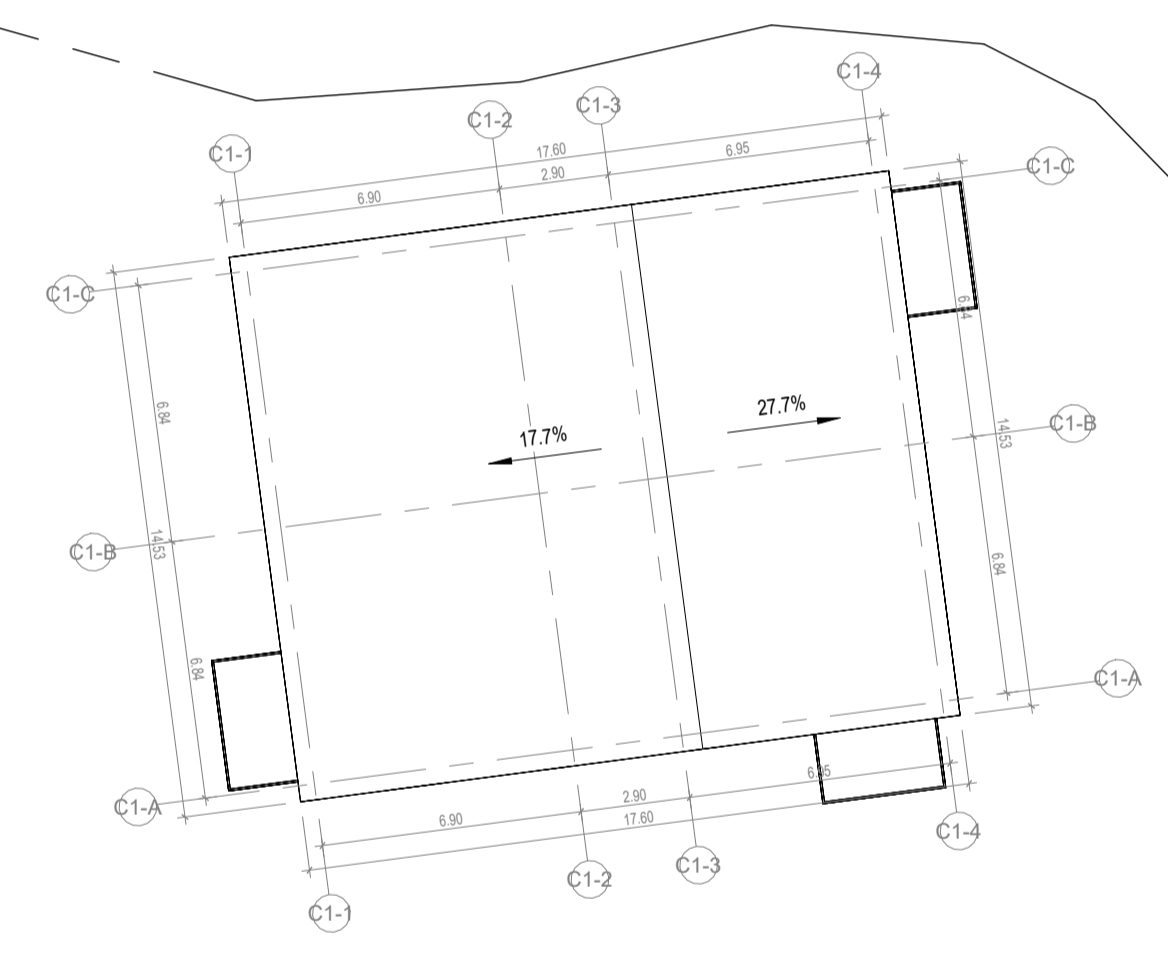
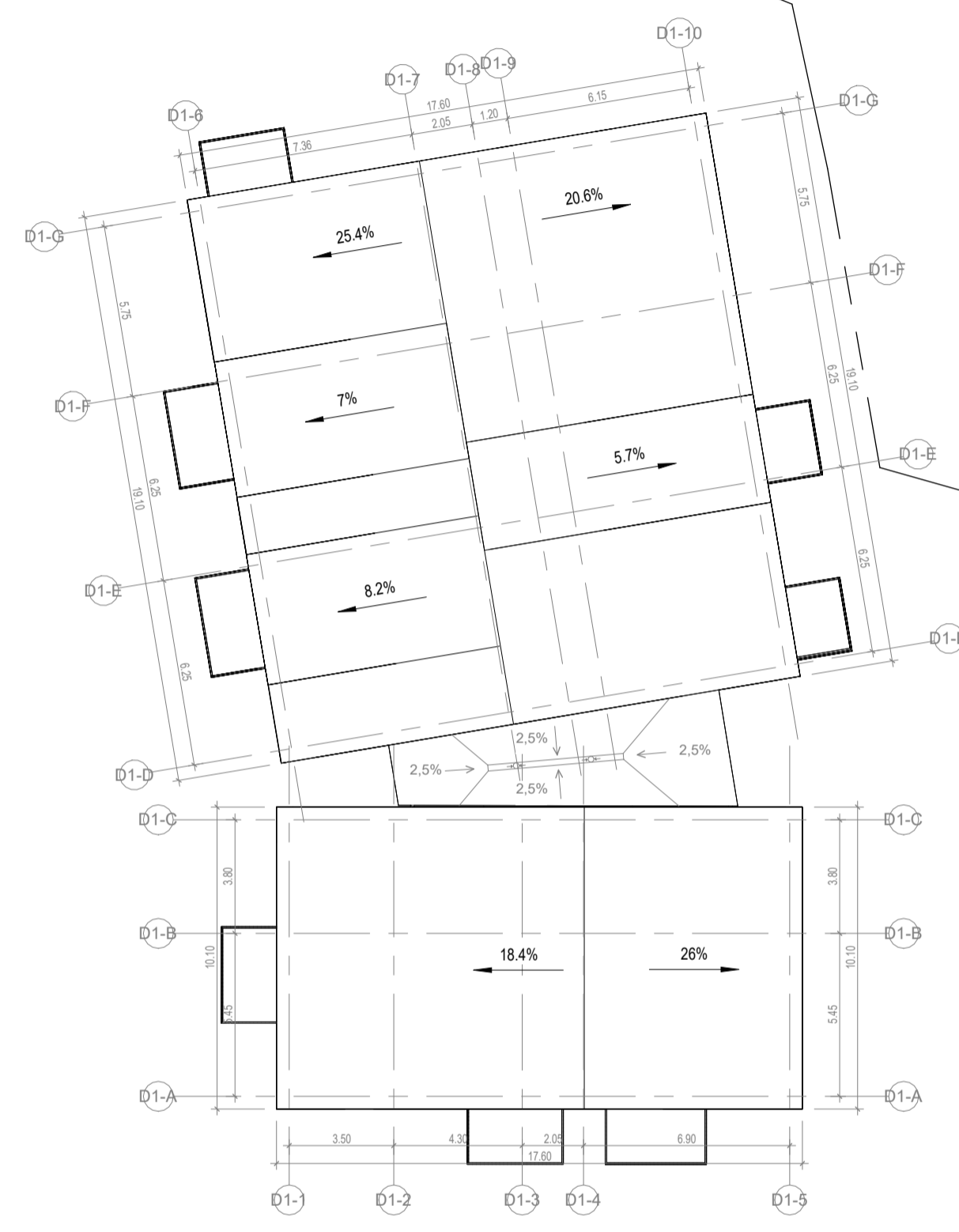
| | | | | |
|-----|---|---|---------------------|-------|
| 07 | | | | |
| 4k. | | | | |
| D1 | 3 | 1 | Holas | 7.01 |
| D1 | 3 | 2 | Vonios kambarys | 5.60 |
| D1 | 3 | 4 | Vonios kambarys | 2.71 |
| D1 | 3 | 5 | Kambarys | 11.40 |
| D1 | 3 | 6 | Svetainė su virtuve | 32.33 |
| D1 | 3 | 7 | Kambarys | 13.83 |
| D1 | 3 | 8 | Kambarys | 12.17 |
| | | | | 85.05 |

| | | | | |
|----|---|---|---------------------|-------|
| D1 | 3 | 1 | Holas | 7.01 |
| D1 | 3 | 2 | Vonios kambarys | 5.60 |
| D1 | 3 | 4 | Vonios kambarys | 2.71 |
| D1 | 3 | 5 | Kambarys | 11.40 |
| D1 | 3 | 6 | Svetainė su virtuve | 32.33 |
| D1 | 3 | 7 | Kambarys | 13.83 |
| D1 | 3 | 8 | Kambarys | 12.17 |
| | | | | 85.05 |

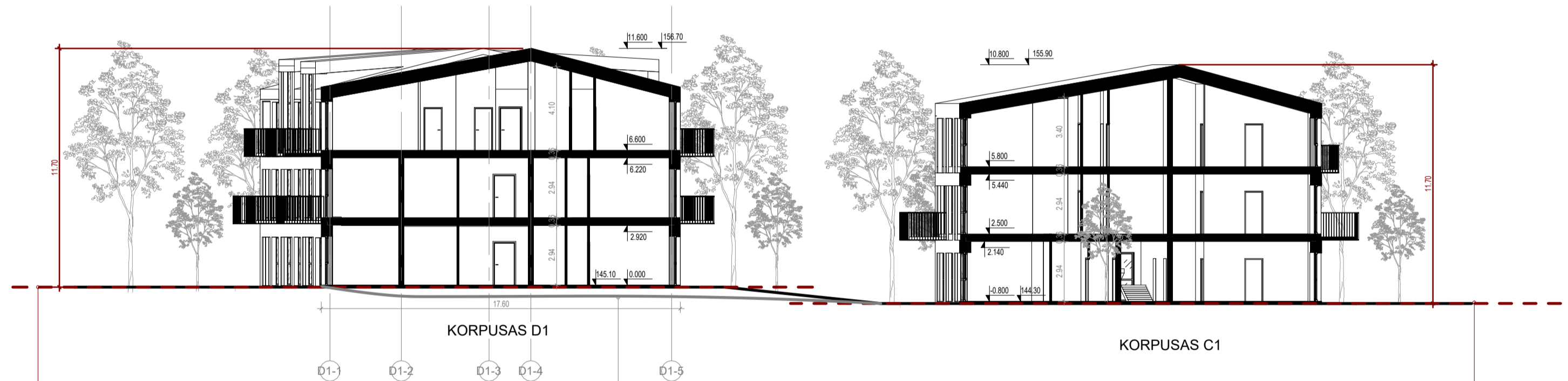
Bendras aukšto plotas: 421.50



| | | | |
|------------|---|--|----------------|
| Atest. Nr. | TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, pr. kodas: 302298378, tel. +37061454978, el. paštas: balciunas.tadas@gmail.com | DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPE) BURBIŠKIŲ G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| 25750 | PV | V. Baršys | |
| Atest. Nr. | ERINAR Lūkšikių g. 5-301, LT-01108, Vilnius Tel. +3706234445, El. p. info@erinar.lt | III etapo 3 aukšto planas | |
| A658 | Arch. PDV T. Balčiūnas Arch. E. Jasionytė-Riškienė Arch. V. Matuliauskaitė | | Laida 0 |
| PP | STATYTOJAS UAB XXT3 | 25014-00-PPP-SA | Lapas Lapų 3 1 |



| | | | |
|------------|--|--|-----------------|
| Atest. Nr. | TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" <small>Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, pr. kodas: 302293370, tel. +370614544976, el. paštas: balcinas.tadas@gmail.com</small> | DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPE) BURBIŠKIŲ G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| 25750 | PV | V. Baršys | Laida |
| Atest. Nr. | ERINAR <small>Lukšėlių g. 5-301, LT-01108, Vilnius Tel. +37062334445, El. p. info@erinar.lt</small> | II.I etapo stogų planas | |
| A658 | Arch. PDV | T. Balčiūnas | 0 |
| | Arch. | E. Jasionytė-Riškienė | Lapas |
| | Arch. | V. Matuliuskaitė | Lapų |
| PP | STATYTOJAS | UAB XXT3 | 25014-00-PPP-SA |
| | | | 5 1 |



Statybos zonos, žemės paviršiaus vidurkio lygis, abs. alt. 145.00

Esamas žemės paviršiaus lygis

Statybos zonos, žemės paviršiaus vidurkio lygis, abs. alt. 144.20

| | | | |
|------------|---|--|-----------------|
| Atest. Nr. | TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" <small>Rodnių g. 12-1, Vilnius, pr. kodas: 302293370, tel. +37061404670, el. paštas: balcinas.tadas@gmail.com</small> | DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPE) BURBIŠKIŲ G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| 25750 | PV | V. Baršys | |
| Atest. Nr. | ERINAR <small>Lukšėlių g. 5-301, LT-01108, Vilnius Tel. +3706234445, El. p. info@erinar.lt</small> | II.1 etapo pjūvis | |
| A658 | Arch. PDV | T. Balčiūnas | 0 |
| | Arch. | E. Jasionytė-Riškienė | |
| | Arch. | V. Matuliuskaitė | |
| PP | STATYTOJAS | UAB XXT3 | 25014-00-PPP-SA |
| | | | Lapas Lapų |
| | | | 6 1 |



FASADO MEDŽIAGŲ EKSLIKACIJA



KLINKERIS WIENERBERGER
Plaza (pilka)



STOGO DANGA RUKKI CLASSIC
RR32 (Tamsi ruda)



KLINKERIS WIENERBERGER
Nero zwart (tamsi ruda)



STOGO DANGA RUKKI CLASSIC
RR32 (Tamsi ruda)

Langų profiliai, balkonų turėklai RAL 8019

PASTABA: nurodytoms medžiagoms gali būti parenkami kitų gamintojų medžiagų analogai.

| | | | | |
|------------|--|---|--|-----|
| Atest. Nr. | TBAB | UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" <small>Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, pr. kodas: 302293370, tel. +37081404678, el. paštas: balcinas.tadas@gmail.com</small> | DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPE) BURBIŠKIŲ G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| 25750 | PV | V. Baršys | | |
| Atest. Nr. | ERINAR | <small>Lukšėlių g. 5-301, LT-01108, Vilnius Tel. +3702234445, El. p. info@erinar.lt</small> | Laida | |
| A658 | Arch. PDV Arch. E. Jasionytė-Riškienė Arch. V. Matuliuskaitė | T. Balčiūnas E. Jasionytė-Riškienė V. Matuliuskaitė | 0 | |
| PP | STATYTOJAS | UAB XXT3 | Lapas Lapų | |
| | | | 25014-00-PPP-SA | 4 1 |



Insoliacija skaičiuota grafiniu būdu, stebint šešėlius Autodesk Revit programa, šešėliai modeliuoti kovo 22 dienai, Vilniaus miesto geografinėms koordinatėms. Insoliacija skaičiuota nuo 6:30 iki 18:30, trukmė skaičiuojama tada, kai šviesa pasiekia lango stiklo plokštumą (bet kurioje vietoje), trukmės suapvalintos 5 min tikslumu. sketchup programos šešėlių algoritmas tikrintas su astronominiiais duomenimis iš puslapio www.suncalc.com. Insoliacija atitinka STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" p. 213. Kiekviename 43 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute- bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos.

| | | | | |
|------------|---|-----------------------|--|---------------------------------------|
| Atest. Nr. | TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" <small>Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, pr. kodas: 302296370, tel. +37061454670, el. paštas: balcinas.tadas@gmail.com</small> | | DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPE) BURBIŠKIŲ G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| 25750 | PV | V. Baršys | | |
| Atest. Nr. | ERINAR <small>Lukšėlių g. 5-301, LT-01108, Vilnius Tel. +3706234445, El. p. info@erinar.lt</small> | | II. I etapo insoliacijos skaičiavimas | |
| A658 | Arch. PDV | T. Balčiūnas | | |
| | Arch. | E. Jasionytė-Riškienė | | |
| | Arch. | V. Matuliuskaitė | | |
| PP | STATYTOJAS | UAB XXT3 | 25014-00-PPP-SA | Laida 0 Lapas 7 Lapų 1 |

| P2 rūsio patalpų eksplicija | | | |
|-----------------------------|--------------|---------------------|---------------|
| Korpuso nr. | Patalpos nr. | Patalpos pavad. | Plotas m. kv. |
| P1 | 1 | Automobilų saugykla | 676.34 |
| P1 | 2 | Automobilų saugykla | 415.31 |
| P1 | 3 | Automobilų saugykla | 628.92 |
| P1 | 4 | Automobilų saugykla | 637.32 |
| P1 | DS-1 | Dvir. saugykla | 7.32 |
| P1 | DS-2 | Dvir. saugykla | 3.27 |
| P1 | DS-3 | Dvir. saugykla | 3.27 |
| P1 | DS-4 | Dvir. saugykla | 3.27 |
| P1 | DS-5 | Dvir. saugykla | 3.27 |
| P1 | DS-6 | Dvir. saugykla | 3.27 |
| P1 | DS-7 | Dvir. saugykla | 13.21 |
| P1 | DS-8 | Dvir. saugykla | 3.67 |
| P1 | DS-9 | Dvir. saugykla | 3.67 |
| P1 | DS-10 | Dvir. saugykla | 3.67 |
| P1 | DS-11 | Dvir. saugykla | 3.67 |
| P1 | DS-12 | Dvir. saugykla | 3.67 |
| P1 | DS-13 | Dvir. saugykla | 3.67 |
| P1 | DS-14 | Dvir. saugykla | 3.53 |
| P1 | DS-15 | Dvir. saugykla | 3.33 |
| P1 | DS-16 | Dvir. saugykla | 3.37 |
| P1 | DS-17 | Dvir. saugykla | 8.23 |
| P1 | DS-18 | Dvir. saugykla | 6.36 |
| P1 | DS-19 | Dvir. saugykla | 5.37 |
| P1 | DS-20 | Dvir. saugykla | 6.19 |
| P1 | DS-21 | Dvir. saugykla | 6.23 |
| P1 | DS-22 | Dvir. saugykla | 7.72 |
| P1 | DS-23 | Dvir. saugykla | 3.04 |
| P1 | DS-24 | Dvir. saugykla | 3.04 |
| P1 | DS-25 | Dvir. saugykla | 3.04 |
| P1 | DS-26 | Dvir. saugykla | 3.04 |
| P1 | DS-27 | Dvir. saugykla | 3.04 |
| P1 | DS-28 | Dvir. saugykla | 3.94 |
| P1 | DS-29 | Dvir. saugykla | 3.93 |
| P1 | DS-30 | Dvir. saugykla | 3.95 |
| P1 | DS-30 | Dvir. saugykla | 3.94 |
| P1 | DS-32 | Dvir. saugykla | 4.12 |
| P1 | DS-33 | Dvir. saugykla | 7.34 |
| P1 | K | Katilinė | 21.09 |
| P1 | K-1 | Koridorius | 12.31 |
| P1 | L-1 | Laiptinė | 27.00 |
| P1 | L-2 | Laiptinė | 26.57 |
| P1 | L-3 | Laiptinė | 26.57 |
| P1 | T-1 | Tambūras | 6.31 |
| P1 | T-2 | Tambūras | 10.58 |
| P1 | T-3 | Tambūras | 11.04 |
| P1 | VAM-1 | Vandens įvadas | 17.16 |
| Bendras plotas: | | | 2668.05 |



| | | | | | |
|--------------------------|-----------|--|--|---|------------------------|
| Atest. Nr. TBAB | | UAB "T. BALČIŪNO ARCHITENTŪROS BIURAS" | | DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) BŪRSIŠKIŲ G. 3, VILNIJE. STATYBOS PROJEKTAS | |
| 25750 | PV | V. Baršys | | | |
| Atest. Nr. ERINAR | | UAB "ERINAR" | | P1 PARKINGO PLANAS | |
| AE58 | Arch. PDV | T. Balčiūnas | | | |
| | Arch. | E. Jasionytė-Riškenė | | | |
| | Arch. | V. Mahliauskaitė | | | |
| PP | 250700008 | UAB „XKT3“ | | 25014-00-PP-SA | Laida 0 Lapas 0 / 0 |

| E1 korp. I aukšto patalpų eksplicacija | | | | |
|--|---------|--------------|---------|---------------|
| Korpusas | Aukštas | Patalpos nr. | Patalpa | Plotas kv. m. |

| | | | | |
|----|---|----|----------|-------|
| E1 | 1 | LP | Laiptinė | 23.70 |
| | | | | 23.70 |

| | | | | |
|----|---|---|------------|-------|
| E1 | 1 | K | Koridorius | 19.59 |
| E1 | 1 | K | Koridorius | 19.96 |
| | | | | 39.55 |

| | | | | |
|-----|---|---|---------------------|-------|
| 01 | | | | |
| 2k. | | | | |
| E1 | 1 | 1 | Holas | 4.16 |
| E1 | 1 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| E1 | 1 | 3 | Kambarys | 12.20 |
| E1 | 1 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.56 |
| | | | | 42.29 |

| | | | | |
|-----|---|---|---------------------|-------|
| 02 | | | | |
| 2k. | | | | |
| E1 | 1 | 1 | Holas | 4.16 |
| E1 | 1 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| E1 | 1 | 3 | Svetainė su virtuve | 21.54 |
| E1 | 1 | 4 | Kambarys | 11.95 |
| | | | | 42.03 |

| | | | | |
|-----|---|---|---------------------|-------|
| 03 | | | | |
| 3k. | | | | |
| E2 | 1 | 1 | Holas | 3.38 |
| E2 | 1 | 2 | Kambarys | 10.93 |
| E2 | 1 | 3 | Kambarys | 9.36 |
| E2 | 1 | 4 | Svetainė su virtuve | 26.85 |
| E2 | 1 | 5 | Vonios kamb. | 4.59 |
| | | | | 56.10 |

| | | | | |
|-----|---|---|---------------------|-------|
| 04 | | | | |
| 4k. | | | | |
| E2 | 1 | 1 | Holas | 5.16 |
| E2 | 1 | 2 | Vonios kamb. | 3.68 |
| E2 | 1 | 3 | Kambarys | 8.38 |
| E2 | 1 | 4 | Kambarys | 11.66 |
| E2 | 1 | 5 | Koridorius | 2.16 |
| E2 | 1 | 6 | Kambarys | 8.46 |
| E2 | 1 | 7 | Svetainė su virtuve | 30.03 |
| E2 | 1 | 8 | Vonios kamb. | 5.09 |
| | | | | 74.64 |

| | | | | |
|-----|---|---|---------------------|-------|
| 05 | | | | |
| 2k. | | | | |
| E2 | 1 | 1 | Holas | 4.16 |
| E2 | 1 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| E2 | 1 | 3 | Kambarys | 12.20 |
| E2 | 1 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.56 |
| | | | | 42.29 |

| | | | | |
|-----|---|---|---------------------|-------|
| 06 | | | | |
| 2k. | | | | |
| E1 | 1 | 1 | Holas | 4.16 |
| E1 | 1 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| E1 | 1 | 3 | Kambarys | 11.16 |
| E1 | 1 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.90 |
| | | | | 42.27 |

| | | | | |
|-----|---|---|---------------------|-------|
| 07 | | | | |
| 2k. | | | | |
| E1 | 1 | 1 | Holas | 4.16 |
| E1 | 1 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| E1 | 1 | 3 | Svetainė su virtuve | 21.67 |
| E1 | 1 | 4 | Kambarys | 12.20 |
| | | | | 42.41 |

| | | | | |
|-----|---|---|---------------------|-------|
| 08 | | | | |
| 3k. | | | | |
| E1 | 1 | 1 | Holas | 3.38 |
| E1 | 1 | 2 | Kambarys | 11.44 |
| E1 | 1 | 3 | Kambarys | 9.85 |
| E1 | 1 | 4 | Svetainė su virtuve | 27.86 |
| E1 | 1 | 5 | Vonios kamb. | 4.59 |
| | | | | 57.11 |

| | | | | |
|-----|---|---|---------------------|-------|
| 09 | | | | |
| 4k. | | | | |
| E1 | 1 | 1 | Holas | 5.16 |
| E1 | 1 | 2 | Vonios kamb. | 3.58 |
| E1 | 1 | 3 | Kambarys | 9.04 |
| E1 | 1 | 4 | Kambarys | 11.61 |
| E1 | 1 | 5 | Koridorius | 2.11 |
| E1 | 1 | 6 | Kambarys | 8.51 |
| E1 | 1 | 7 | Svetainė su virtuve | 30.59 |
| E1 | 1 | 8 | Vonios kamb. | 5.09 |
| | | | | 75.68 |

| | | | | |
|-----|---|---|---------------------|-------|
| 10 | | | | |
| 2k. | | | | |
| E1 | 1 | 1 | Holas | 4.16 |
| E1 | 1 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| E1 | 1 | 3 | Kambarys | 12.20 |
| E1 | 1 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.56 |
| | | | | 42.29 |

| | | | | |
|------------------------|--|--|--|--------|
| Bendras aukšto plotas: | | | | |
| | | | | 582.32 |

| E2 korp. I aukšto patalpų eksplicacija | | | | |
|--|------------|--------------|---------|---------------|
| Korpusas | Aukšto nr. | Patalpos nr. | Patalpa | Plotas kv. m. |

| | | | | |
|----|---|----|------------|-------|
| E2 | 1 | K | Koridorius | 19.96 |
| E2 | 1 | K | Koridorius | 19.59 |
| E2 | 1 | LP | Laiptinė | 23.50 |
| | | | | 63.05 |

| | | | | |
|-----|---|---|---------------------|-------|
| 01 | | | | |
| 2k. | | | | |
| E2 | 1 | 1 | Holas | 4.16 |
| E2 | 1 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| E2 | 1 | 3 | Kambarys | 12.00 |
| E2 | 1 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.56 |
| | | | | 42.10 |

| | | | | |
|-----|---|---|---------------------|-------|
| 02 | | | | |
| 2k. | | | | |
| E2 | 1 | 1 | Holas | 4.16 |
| E2 | 1 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| E2 | 1 | 3 | Svetainė su virtuve | 21.54 |
| E2 | 1 | 4 | Kambarys | 11.95 |
| | | | | 42.03 |

| | | | | |
|-----|---|---|---------------------|-------|
| 03 | | | | |
| 3k. | | | | |
| E2 | 1 | 1 | Holas | 3.38 |
| E2 | 1 | 2 | Kambarys | 10.93 |
| E2 | 1 | 3 | Kambarys | 9.36 |
| E2 | 1 | 4 | Svetainė su virtuve | 26.85 |
| E2 | 1 | 5 | Vonios kamb. | 4.59 |
| | | | | 56.10 |

| | | | | |
|-----|---|---|---------------------|-------|
| 04 | | | | |
| 4k. | | | | |
| E2 | 1 | 1 | Holas | 5.16 |
| E2 | 1 | 2 | Vonios kamb. | 3.68 |
| E2 | 1 | 3 | Kambarys | 8.38 |
| E2 | 1 | 4 | Kambarys | 11.66 |
| E2 | 1 | 5 | Koridorius | 2.16 |
| E2 | 1 | 6 | Kambarys | 8.46 |
| E2 | 1 | 7 | Svetainė su virtuve | 30.03 |
| E2 | 1 | 8 | Vonios kamb. | 5.09 |
| | | | | 74.64 |

| | | | | |
|-----|---|---|---------------------|-------|
| 05 | | | | |
| 2k. | | | | |
| E2 | 1 | 1 | Holas | 4.16 |
| E2 | 1 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| E2 | 1 | 3 | Kambarys | 12.20 |
| E2 | 1 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.56 |
| | | | | 42.29 |

| | | | | |
|-----|---|---|---------------------|-------|
| 06 | | | | |
| 2k. | | | | |
| E1 | 1 | 1 | Holas | 4.16 |
| E1 | 1 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| E1 | 1 | 3 | Kambarys | 11.16 |
| E1 | 1 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.90 |
| | | | | 42.27 |

| | | | | |
|-----|---|---|---------------------|-------|
| 07 | | | | |
| 2k. | | | | |
| E1 | 1 | 1 | Holas | 4.16 |
| E1 | 1 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| E1 | 1 | 3 | Svetainė su virtuve | 21.67 |
| E1 | 1 | 4 | Kambarys | 12.20 |
| | | | | 42.41 |

| | | | | |
|-----|---|---|---------------------|-------|
| 08 | | | | |
| 3k. | | | | |
| E1 | 1 | 1 | Holas | 3.38 |
| E1 | 1 | 2 | Kambarys | 11.43 |
| E1 | 1 | 3 | Kambarys | 9.86 |
| E1 | 1 | 4 | Svetainė su virtuve | 27.35 |
| E1 | 1 | 5 | Vonios kamb. | 4.59 |
| | | | | 56.60 |

| | | | | |
|-----|---|---|---------------------|-------|
| 09 | | | | |
| 4k. | | | | |
| E1 | 1 | 1 | Holas | 5.16 |
| E1 | 1 | 2 | Vonios kamb. | 3.72 |
| E1 | 1 | 3 | Kambarys | 8.81 |
| E1 | 1 | 4 | Kambarys | 11.48 |
| E1 | 1 | 5 | Koridorius | 2.19 |
| E1 | 1 | 6 | Kambarys | 8.56 |
| E1 | 1 | 7 | Svetainė su virtuve | 30.60 |
| E1 | 1 | 8 | Vonios kamb. | 5.09 |
| | | | | 75.61 |

| | | | | |
|-----|---|---|---------------------|-------|
| 10 | | | | |
| 2k. | | | | |
| E2 | 1 | 1 | Holas | 4.16 |
| E2 | 1 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| E2 | 1 | 3 | Kambarys | 12.20 |
| E2 | 1 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.55 |
| | | | | 42.29 |

| | | | | |
|------------------------|--|--|--|--------|
| Bendras aukšto plotas: | | | | |
| | | | | 578.31 |

| E3 korp. I aukšto patalpų eksplicacija | | | | |
|--|------------|--------------|---------|---------------|
| Korpusas | Aukšto nr. | Patalpos nr. | Patalpa | Plotas kv. m. |

| | | | | |
|----|---|----|----------|-------|
| E3 | 1 | LP | Laiptinė | 20.73 |
| | | | | 20.73 |

| | | | | |
|-----|---|---|---------------------|-------|
| 01 | | | | |
| 3k. | | | | |
| E3 | 1 | 1 | Holas | 7.05 |
| E3 | 1 | 2 | Vonios kambarys | 5.61 |
| E3 | 1 | 3 | Kambarys | 10.08 |
| E3 | 1 | 4 | Kambarys | 10.18 |
| E3 | 1 | 5 | Svetainė su virtuve | 25.09 |
| | | | | 58.61 |

| | | | | |
|-----|---|---|---------------------|-------|
| 02 | | | | |
| 4k. | | | | |
| E3 | 1 | 1 | Holas | 7.04 |
| E3 | 1 | 2 | Vonios kambarys | 5.60 |
| E3 | 1 | 3 | Vonios kambarys | 2.58 |
| E3 | 1 | 4 | Kambarys | 10.92 |
| E3 | 1 | 5 | Svetainė su virtuve | 32.37 |
| E3 | 1 | 6 | Kambarys | 13.70 |
| E3 | 1 | 7 | Kambarys | 12.20 |
| | | | | 84.41 |

| | | | | |
|-----|---|---|---------------------|-------|
| 03 | | | | |
| 3k. | | | | |
| E3 | 1 | 1 | Holas | 7.05 |
| E3 | 1 | 2 | Vonios kambarys | 5.61 |
| E3 | 1 | 3 | Kambarys | 10.59 |
| E3 | 1 | 4 | Kambarys | 10.16 |
| E3 | 1 | 5 | Svetainė su virtuve | 25.71 |
| | | | | 59.12 |

| | | | | |
|-----|---|---|---------------------|-------|
| 04 | | | | |
| 4k. | | | | |
| E3 | 1 | 1 | Holas | 7.04 |
| E3 | 1 | 2 | Vonios kambarys | 5.60 |
| E3 | 1 | 3 | Vonios kambarys | 2.58 |
| E3 | 1 | 4 | Kambarys | 10.92 |
| E3 | 1 | 5 | Svetainė su virtuve | 32.25 |
| E3 | 1 | 6 | Kambarys | 13.68 |
| E3 | 1 | 7 | Kambarys | 12.19 |
| | | | | 84.26 |

| | | | | |
|------------------------|--|--|--|--------|
| Bendras aukšto plotas: | | | | |
| | | | | 307.13 |



| | | | | | |
|-------------------------|--|--|--|--|--|
| Atest. Nr. 25750 | | TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITENTŪROS BIŪRAS" Pilsbėgų 1-1 Vilnius, Lietuva. Registruotas Nr. 302087716. +370(0)671 4 4444. info@tbab.lt | | DAUGIASBŪVŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIASBŪVŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPE) BŪRSIŠKŲĮ G. 3, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS | |
| Atest. Nr. A658 | | ERINAR UAB Laisvės 2-301, LT-01118 Vilnius, Tel. +370(0)644 81 4144, erinar@erinar.lt | | III etapas 1 aukšto planas | |
| Arch. PDV: T. Balčiūnas | | Arch. E. Jasionytė-Rišienė | | Laida 0 | |
| Arch. V. Matulaukaitė | | | | Lapas Lapų 2 0 | |
| PP 03/07/2018 | | UAB "OXIT3" | | 25014-00-PPP-SA | |

| E1 korp. II aukšto patalpų eksplikacija | | | | |
|---|---------|--------------|---------|---------------|
| Korpusas | Aukštas | Patalpos nr. | Patalpa | Plošas kv. m. |

| | | | | |
|----|---|---|------------|-------|
| E1 | 2 | K | Koridorius | 20.72 |
| E1 | 2 | K | Koridorius | 20.72 |
| | | | | 41.44 |

| | | | | |
|--------|---|---|---------------------|-------|
| 01 2k. | | | | |
| E1 | 2 | 1 | Holas | 4.16 |
| E1 | 2 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| E1 | 2 | 3 | Kambarys | 12.20 |
| E1 | 2 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.56 |
| | | | | 42.25 |

| | | | | |
|--------|---|---|---------------------|-------|
| 02 2k. | | | | |
| E1 | 2 | 1 | Holas | 4.16 |
| E1 | 2 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| E1 | 2 | 3 | Svetainė su virtuve | 21.56 |
| E1 | 2 | 4 | Kambarys | 12.22 |
| | | | | 42.31 |

| | | | | |
|--------|---|---|---------------------|-------|
| 03 3k. | | | | |
| E1 | 2 | 1 | Holas | 3.38 |
| E1 | 2 | 2 | Kambarys | 11.46 |
| E1 | 2 | 3 | Kambarys | 9.89 |
| E1 | 2 | 4 | Svetainė su virtuve | 27.36 |
| E1 | 2 | 5 | Vonios kamb. | 4.59 |
| | | | | 56.68 |

| | | | | |
|--------|---|---|---------------------|-------|
| 04 4k. | | | | |
| E1 | 2 | 1 | Holas | 5.09 |
| E1 | 2 | 2 | Svetainė su virtuve | 30.68 |
| E1 | 2 | 3 | Kambarys | 11.57 |
| E1 | 2 | 4 | Kambarys | 9.94 |
| E1 | 2 | 5 | Vonios kamb. | 5.04 |
| E1 | 2 | 6 | Vonios kamb. | 3.56 |
| E1 | 2 | 7 | Kambarys | 8.58 |
| E1 | 2 | 8 | Koridorius | 2.22 |
| | | | | 75.68 |

| | | | | |
|--------|---|---|---------------------|-------|
| 05 2k. | | | | |
| E1 | 2 | 1 | Holas | 4.16 |
| E1 | 2 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| E1 | 2 | 3 | Kambarys | 12.20 |
| E1 | 2 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.56 |
| | | | | 42.29 |

| | | | | |
|--------|---|---|---------------------|-------|
| 06 2k. | | | | |
| E1 | 2 | 1 | Holas | 4.36 |
| E1 | 2 | 2 | Vonios kambarys | 4.35 |
| E1 | 2 | 3 | Kambarys | 11.41 |
| E1 | 2 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.96 |
| | | | | 42.28 |

| | | | | |
|--------|---|---|---------------------|-------|
| 07 2k. | | | | |
| E1 | 2 | 1 | Holas | 4.16 |
| E1 | 2 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| E1 | 2 | 3 | Svetainė su virtuve | 12.20 |
| E1 | 2 | 4 | Kambarys | 12.20 |
| | | | | 42.41 |

| | | | | |
|--------|---|---|---------------------|-------|
| 08 3k. | | | | |
| E1 | 2 | 1 | Holas | 3.38 |
| E1 | 2 | 2 | Kambarys | 11.44 |
| E1 | 2 | 3 | Kambarys | 9.85 |
| E1 | 2 | 4 | Svetainė su virtuve | 27.86 |
| E1 | 2 | 5 | Vonios kamb. | 4.59 |
| | | | | 57.11 |

| | | | | |
|--------|---|---|---------------------|-------|
| 09 4k. | | | | |
| E1 | 2 | 1 | Holas | 5.15 |
| E1 | 2 | 2 | Svetainė su virtuve | 30.55 |
| E1 | 2 | 3 | Kambarys | 11.61 |
| E1 | 2 | 4 | Kambarys | 9.03 |
| E1 | 2 | 5 | Vonios kamb. | 5.09 |
| E1 | 2 | 6 | Vonios kamb. | 3.56 |
| E1 | 2 | 7 | Kambarys | 8.51 |
| E1 | 2 | 8 | Koridorius | 2.11 |
| | | | | 75.60 |

| | | | | |
|--------|---|---|---------------------|-------|
| 10 2k. | | | | |
| E1 | 2 | 1 | Holas | 4.16 |
| E1 | 2 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| E1 | 2 | 3 | Kambarys | 12.20 |
| E1 | 2 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.56 |
| | | | | 42.29 |

Bendras aukšto plotas: 560.33

| E2 korp. II aukšto patalpų eksplikacija | | | | |
|---|---------|--------------|---------|---------------|
| Korpusas | Aukštas | Patalpos nr. | Patalpa | Plošas kv. m. |

| | | | | |
|----|---|---|------------|-------|
| E2 | 2 | K | Koridorius | 20.72 |
| E2 | 2 | K | Koridorius | 20.72 |
| | | | | 41.43 |

| | | | | |
|--------|---|---|---------------------|-------|
| 01 2k. | | | | |
| E2 | 2 | 1 | Holas | 4.16 |
| E2 | 2 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| E2 | 2 | 3 | Kambarys | 12.20 |
| E2 | 2 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.52 |
| | | | | 42.27 |

| | | | | |
|--------|---|---|---------------------|-------|
| 02 2k. | | | | |
| E2 | 2 | 1 | Holas | 4.16 |
| E2 | 2 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| E2 | 2 | 3 | Svetainė su virtuve | 21.55 |
| E2 | 2 | 4 | Kambarys | 12.20 |
| | | | | 42.28 |

| | | | | |
|--------|---|---|---------------------|-------|
| 03 3k. | | | | |
| E2 | 2 | 1 | Holas | 3.38 |
| E2 | 2 | 2 | Kambarys | 11.43 |
| E2 | 2 | 3 | Kambarys | 9.86 |
| E2 | 2 | 4 | Svetainė su virtuve | 27.21 |
| E2 | 2 | 5 | Vonios kamb. | 4.59 |
| | | | | 56.46 |

| | | | | |
|--------|---|---|---------------------|-------|
| 04 4k. | | | | |
| E2 | 2 | 1 | Holas | 5.15 |
| E2 | 2 | 2 | Vonios kamb. | 3.85 |
| E2 | 2 | 3 | Kambarys | 8.86 |
| E2 | 2 | 4 | Kambarys | 11.66 |
| E2 | 2 | 5 | Koridorius | 2.16 |
| E2 | 2 | 6 | Kambarys | 8.49 |
| E2 | 2 | 7 | Svetainė su virtuve | 30.51 |
| E2 | 2 | 8 | Vonios kamb. | 5.09 |
| | | | | 75.58 |

| | | | | |
|--------|---|---|---------------------|-------|
| 05 2k. | | | | |
| E2 | 2 | 1 | Holas | 4.16 |
| E2 | 2 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| E2 | 2 | 3 | Kambarys | 11.89 |
| E2 | 2 | 4 | Svetainė su virtuve | 41.99 |
| | | | | 41.99 |

| | | | | |
|--------|---|---|---------------------|-------|
| 06 2k. | | | | |
| E2 | 2 | 1 | Holas | 4.16 |
| E2 | 2 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| E2 | 2 | 3 | Kambarys | 12.27 |
| E2 | 2 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.50 |
| | | | | 42.30 |

| | | | | |
|--------|---|---|---------------------|-------|
| 07 2k. | | | | |
| E2 | 2 | 1 | Holas | 4.16 |
| E2 | 2 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| E2 | 2 | 3 | Svetainė su virtuve | 12.17 |
| E2 | 2 | 4 | Kambarys | 12.17 |
| | | | | 42.26 |

| | | | | |
|--------|---|---|---------------------|-------|
| 08 3k. | | | | |
| E2 | 2 | 1 | Holas | 3.38 |
| E2 | 2 | 2 | Kambarys | 11.43 |
| E2 | 2 | 3 | Kambarys | 9.86 |
| E2 | 2 | 4 | Svetainė su virtuve | 27.35 |
| E2 | 2 | 5 | Vonios kamb. | 4.59 |
| | | | | 56.60 |

| | | | | |
|--------|---|---|---------------------|-------|
| 09 4k. | | | | |
| E2 | 2 | 1 | Holas | 5.15 |
| E2 | 2 | 2 | Svetainė su virtuve | 30.57 |
| E2 | 2 | 3 | Kambarys | 11.48 |
| E2 | 2 | 4 | Kambarys | 8.81 |
| E2 | 2 | 5 | Vonios kamb. | 5.09 |
| E2 | 2 | 6 | Vonios kamb. | 3.69 |
| E2 | 2 | 7 | Kambarys | 8.56 |
| E2 | 2 | 8 | Koridorius | 2.19 |
| | | | | 75.53 |

| | | | | |
|--------|---|---|---------------------|-------|
| 10 2k. | | | | |
| E2 | 2 | 1 | Holas | 4.16 |
| E2 | 2 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| E2 | 2 | 3 | Kambarys | 12.20 |
| E2 | 2 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.55 |
| | | | | 42.29 |

Bendras aukšto plotas: 558.99

| E3 korp. II aukšto patalpų eksplikacija | | | | |
|---|---------|--------------|---------|---------------|
| Korpusas | Aukštas | Patalpos nr. | Patalpa | Plošas kv. m. |

| | | | | |
|--------|---|---|---------------------|-------|
| 01 3k. | | | | |
| E3 | 2 | 1 | Holas | 7.05 |
| E3 | 2 | 2 | Vonios kambarys | 5.61 |
| E3 | 2 | 3 | Kambarys | 10.08 |
| E3 | 2 | 4 | Kambarys | 10.18 |
| E3 | 2 | 5 | Svetainė su virtuve | 25.67 |
| | | | | 58.60 |

| | | | | |
|--------|---|---|---------------------|-------|
| 02 4k. | | | | |
| E3 | 2 | 1 | Holas | 7.06 |
| E3 | 2 | 2 | Vonios kambarys | 5.60 |
| E3 | 2 | 3 | Kambarys | 2.58 |
| E3 | 2 | 4 | Kambarys | 10.92 |
| E3 | 2 | 5 | Svetainė su virtuve | 32.33 |
| E3 | 2 | 6 | Kambarys | 13.70 |
| E3 | 2 | 7 | Kambarys | 12.18 |
| | | | | 84.75 |

| | | | | |
|--------|---|---|---------------------|-------|
| 03 3k. | | | | |
| E3 | 2 | 1 | Holas | 7.05 |
| E3 | 2 | 2 | Vonios kambarys | 5.61 |
| E3 | 2 | 3 | Kambarys | 10.58 |
| E3 | 2 | 4 | Kambarys | 10.16 |
| E3 | 2 | 5 | Svetainė su virtuve | 25.97 |
| | | | | 59.37 |

| | | | | |
|--------|---|---|---------------------|-------|
| 04 4k. | | | | |
| E3 | 2 | 1 | Holas | 7.06 |
| E3 | 2 | 2 | Vonios kambarys | 5.60 |
| E3 | 2 | 3 | Vonios kambarys | 2.58 |
| E3 | 2 | 4 | Kambarys | 11.41 |
| E3 | 2 | 5 | Svetainė su virtuve | 32.25 |
| E3 | 2 | 6 | Kambarys | 13.68 |
| E3 | 2 | 7 | Kambarys | 12.17 |
| | | | | 84.75 |

Bendras aukšto plotas: 287.10



| | | | | | |
|------------|---------------|--|---|--------------------------|------|
| Atest. Nr. | TBAB | UAB "T. BALČIŪNO ARCHITENTŪROS BIURAS" Pilsninkų 1-1 Vilnius, Lietuva. Regist. Nr. 302887216. Tel. +370(0)671 4 4444. Elektroninis pašto adresas: t.balciunas@tbab.lt | DAUGIASIŪŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIASIŪŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPE) BŪRSIŠKŲJŲ G. 1, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS | Laida | 0 |
| 25750 | PV | V. Barštyš | | | |
| Atest. Nr. | ERINAR | Laidininkų 2-301, LT-01108 Vilnius, Tel. +370(0)2444 81 00, erinar@erinar.lt | | II etapo 2 aukšto planas | |
| AE58 | Arch. PDV | T. Balčiūnas | | | |
| | Arch. | E. Jasionytė-Riškenė | | | |
| | Arch. | V. Matulaukaitė | | | |
| PP | 250700008 | UAB „XXT3“ | 25014-00-PPP-SA | Lapas | Lapų |
| | | | | 25 | 0 |

| E1 korp. III aukšto patalpų ekspikacija | | | | |
|---|---------|-------------|---------------------|---------------|
| Korpusas | Aukštis | Patapos nr. | Patapa | Plošas kv. m. |
| E1 | 3 | K | Koridorius | 20.72 |
| E1 | 3 | K | Koridorius | 20.72 |
| | | | | 41.44 |
| 01 | | | | |
| 2k. | | | | |
| E1 | 3 | 1 | Holas | 4.16 |
| E1 | 3 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| E1 | 3 | 3 | Kambarys | 12.20 |
| E1 | 3 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.52 |
| | | | | 42.28 |
| 02 | | | | |
| 2k. | | | | |
| E1 | 3 | 1 | Holas | 4.16 |
| E1 | 3 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| E1 | 3 | 3 | Svetainė su virtuve | 21.06 |
| E1 | 3 | 4 | Kambarys | 12.21 |
| | | | | 41.81 |
| 03 | | | | |
| 3k. | | | | |
| E1 | 3 | 1 | Holas | 3.38 |
| E1 | 3 | 2 | Kambarys | 11.34 |
| E1 | 3 | 3 | Kambarys | 9.75 |
| E1 | 3 | 4 | Svetainė su virtuve | 28.04 |
| E1 | 3 | 5 | Vonios kamb. | 4.59 |
| | | | | 57.10 |
| 04 | | | | |
| 4k. | | | | |
| E1 | 3 | 1 | Holas | 5.15 |
| E1 | 3 | 2 | Svetainė su virtuve | 30.55 |
| E1 | 3 | 3 | Kambarys | 8.92 |
| E1 | 3 | 4 | Kambarys | 12.05 |
| E1 | 3 | 5 | Kambarys | 8.58 |
| E1 | 3 | 6 | Vonios kamb. | 5.09 |
| E1 | 3 | 7 | Vonios kamb. | 3.62 |
| E1 | 3 | 8 | Koridorius | 2.15 |
| | | | | 76.11 |
| 05 | | | | |
| 2k. | | | | |
| E1 | 3 | 1 | Holas | 4.16 |
| E1 | 3 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| E1 | 3 | 3 | Kambarys | 12.22 |
| E1 | 3 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.56 |
| | | | | 42.31 |
| 06 | | | | |
| 2k. | | | | |
| E1 | 3 | 1 | Holas | 4.36 |
| E1 | 3 | 2 | Vonios kambarys | 4.55 |
| E1 | 3 | 3 | Kambarys | 11.43 |
| E1 | 3 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.98 |
| | | | | 42.32 |
| 07 | | | | |
| 2k. | | | | |
| E1 | 3 | 1 | Holas | 4.16 |
| E1 | 3 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| E1 | 3 | 3 | Svetainė su virtuve | 21.56 |
| E1 | 3 | 4 | Kambarys | 12.21 |
| | | | | 42.31 |
| 08 | | | | |
| 3k. | | | | |
| E1 | 3 | 1 | Holas | 3.38 |
| E1 | 3 | 2 | Kambarys | 11.34 |
| E1 | 3 | 3 | Kambarys | 9.76 |
| E1 | 3 | 4 | Svetainė su virtuve | 27.99 |
| E1 | 3 | 5 | Vonios kamb. | 4.59 |
| | | | | 57.04 |
| 09 | | | | |
| 4k. | | | | |
| E1 | 3 | 1 | Holas | 5.15 |
| E1 | 3 | 2 | Svetainė su virtuve | 30.55 |
| E1 | 3 | 3 | Kambarys | 8.91 |
| E1 | 3 | 4 | Kambarys | 12.12 |
| E1 | 3 | 5 | Kambarys | 8.49 |
| E1 | 3 | 6 | Vonios kamb. | 5.09 |
| E1 | 3 | 7 | Vonios kamb. | 3.63 |
| E1 | 3 | 8 | Koridorius | 2.15 |
| | | | | 76.08 |
| 10 | | | | |
| 2k. | | | | |
| E1 | 3 | | Holas | 4.16 |
| E1 | 3 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| E1 | 3 | 3 | Kambarys | 12.19 |
| E1 | 3 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.55 |
| | | | | 42.28 |
| Bendras aukšto plotas: | | | | 561.05 |

| E2 korp. III aukšto patalpų ekspikacija | | | | |
|---|---------|-------------|---------------------|---------------|
| Korpusas | Aukštis | Patapos nr. | Patapa | Plošas kv. m. |
| E2 | 3 | K | Koridorius | 20.72 |
| E2 | 3 | K | Koridorius | 20.72 |
| | | | | 41.44 |
| 01 | | | | |
| 2k. | | | | |
| E2 | 3 | 1 | Holas | 4.16 |
| E2 | 3 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| E2 | 3 | 3 | Kambarys | 12.21 |
| E2 | 3 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.52 |
| | | | | 42.27 |
| 02 | | | | |
| 2k. | | | | |
| E2 | 3 | 1 | Holas | 4.16 |
| E2 | 3 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| E2 | 3 | 3 | Svetainė su virtuve | 21.06 |
| E2 | 3 | 4 | Kambarys | 12.20 |
| | | | | 41.79 |
| 03 | | | | |
| 3k. | | | | |
| E2 | 3 | 1 | Holas | 3.38 |
| E2 | 3 | 2 | Kambarys | 11.34 |
| E2 | 3 | 3 | Kambarys | 9.76 |
| E2 | 3 | 4 | Svetainė su virtuve | 27.93 |
| E2 | 3 | 5 | Vonios kamb. | 4.59 |
| | | | | 56.98 |
| 04 | | | | |
| 4k. | | | | |
| E2 | 3 | 1 | Holas | 5.15 |
| E2 | 3 | 2 | Vonios kamb. | 3.61 |
| E2 | 3 | 3 | Kambarys | 8.44 |
| E2 | 3 | 4 | Kambarys | 11.66 |
| E2 | 3 | 5 | Koridorius | 2.14 |
| E2 | 3 | 6 | Kambarys | 7.99 |
| E2 | 3 | 7 | Svetainė su virtuve | 30.17 |
| E2 | 3 | 8 | Vonios kamb. | 5.09 |
| | | | | 74.24 |
| 05 | | | | |
| 2k. | | | | |
| E2 | 3 | 1 | Holas | 4.16 |
| E2 | 3 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| E2 | 3 | 3 | Kambarys | 11.89 |
| E2 | 3 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.56 |
| | | | | 41.99 |
| 06 | | | | |
| 2k. | | | | |
| E2 | 3 | 1 | Holas | 4.16 |
| E2 | 3 | 2 | Vonios kamb. | 4.36 |
| E2 | 3 | 3 | Kambarys | 12.20 |
| E2 | 3 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.52 |
| | | | | 42.25 |
| 07 | | | | |
| 2k. | | | | |
| E2 | 3 | 1 | Holas | 4.16 |
| E2 | 3 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| E2 | 3 | 3 | Svetainė su virtuve | 21.06 |
| E2 | 3 | 4 | Kambarys | 12.24 |
| | | | | 41.64 |
| 08 | | | | |
| 3k. | | | | |
| E2 | 3 | 1 | Holas | 3.38 |
| E2 | 3 | 2 | Kambarys | 11.23 |
| E2 | 3 | 3 | Kambarys | 9.76 |
| E2 | 3 | 4 | Svetainė su virtuve | 28.04 |
| E2 | 3 | 5 | Vonios kamb. | 4.59 |
| | | | | 56.99 |
| 09 | | | | |
| 4k. | | | | |
| E2 | 3 | 1 | Holas | 5.15 |
| E2 | 3 | 2 | Svetainė su virtuve | 30.41 |
| E2 | 3 | 3 | Kambarys | 9.37 |
| E2 | 3 | 4 | Kambarys | 11.99 |
| E2 | 3 | 5 | Kambarys | 8.73 |
| E2 | 3 | 6 | Vonios kamb. | 5.09 |
| E2 | 3 | 7 | Vonios kamb. | 3.35 |
| E2 | 3 | 8 | Koridorius | 1.99 |
| | | | | 76.08 |
| 10 | | | | |
| 2k. | | | | |
| E2 | 3 | 1 | Holas | 4.16 |
| E2 | 3 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| E2 | 3 | 3 | Kambarys | 12.30 |
| E2 | 3 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.46 |
| | | | | 42.30 |
| Bendras aukšto plotas: | | | | 557.97 |

| E3 korp. III aukšto patalpų ekspikacija | | | | |
|---|---------|-------------|---------------------|---------------|
| Korpusas | Aukštis | Patapos nr. | Patapa | Plošas kv. m. |
| E3 | 3 | 1 | Holas | 7.05 |
| E3 | 3 | 2 | Vonios kambarys | 5.61 |
| E3 | 3 | 3 | Kambarys | 10.08 |
| E3 | 3 | 4 | Kambarys | 10.18 |
| E3 | 3 | 5 | Svetainė su virtuve | 29.72 |
| | | | | 58.64 |
| 02 | | | | |
| 4k. | | | | |
| E3 | 3 | 1 | Holas | 7.06 |
| E3 | 3 | 2 | Vonios kambarys | 5.60 |
| E3 | 3 | 5 | Svetainė su virtuve | 32.33 |
| E3 | 3 | 6 | Kambarys | 13.70 |
| E3 | 3 | 7 | Kambarys | 12.16 |
| E3 | 3 | 8 | Kambarys | 10.92 |
| | | | | 81.80 |
| 03 | | | | |
| 3k. | | | | |
| E3 | 3 | 1 | Holas | 7.05 |
| E3 | 3 | 2 | Vonios kambarys | 5.61 |
| E3 | 3 | 3 | Kambarys | 10.58 |
| | | | | 23.25 |
| 04 | | | | |
| 4k. | | | | |
| E3 | 3 | 1 | Holas | 7.06 |
| E3 | 3 | 2 | Vonios kambarys | 5.60 |
| E3 | 3 | 3 | Vonios kambarys | 2.58 |
| E3 | 3 | 6 | Svetainė su virtuve | 32.37 |
| E3 | 3 | 6 | Kambarys | 13.74 |
| E3 | 3 | 7 | Kambarys | 12.17 |
| E3 | 3 | 8 | Kambarys | 11.41 |
| | | | | 84.93 |
| Bendras aukšto plotas: | | | | 248.61 |



| | | | |
|------------|---------------|---|---|
| Atest. Nr. | TBAB | UAB "T. BALČIŪNO ARCHITENTŪROS BIŪRAS" | DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPE) BŪRŠIŠKIŲ G. 3, VILNIJE. STATYBOS PROJEKTAS |
| 25750 | PV | V. Baršys | |
| Atest. Nr. | ERINAR | Latvijas SIA, L-10118, Vīlņa, Tel. +37122444, E-p. erinar@erinar.lv | |
| A658 | Arch. PDV | T. Balčionis | |
| | Arch. | E. Jasionytė-Riškenė | |
| | Arch. | V. Matulaukaitė | |
| PP | 250700008 | UAB „XT3“ | 25014-00-PP-SA |
| | | | III etapo 3 aukšto planas |
| | | | Laida |
| | | | 0 |
| | | | Lapas Lapų |
| | | | 24 0 |



| | | | |
|------------|---------------|--|---|
| Atest. Nr. | TBAB | UAB "T. BALČIŪNO ARCHYTEKTŪROS BIŪRAS" | DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPE) BŪRSIŠKIŲ G. 3, VILNIJE, STATYBOS PROJEKTAS |
| 25750 | PV | V. Baršys | |
| Atest. Nr. | ERINAR | UAB "ERINAR" | II etapo stogų planas |
| AE58 | Arch. PDV | T. Balčiūnas | |
| | Arch. | E. Jasionytė-Rilkenė | |
| | Arch. | V. Mahauskaitė | |
| PP | STATYTOJAS | UAB "KXT3" | 25014-00-PPP-SA |
| | | | Laida |
| | | | 0 |
| | | | Lapas |
| | | | 7 |
| | | | 0 |



Statybos zonos, žemės paviršiaus vidurkio lygis, abs. alt. 150.90

Statybos zonos, žemės paviršiaus vidurkio lygis, abs. alt. 149.90

Statybos zonos, žemės paviršiaus vidurkio lygis, abs. alt. 148.90

| | | | |
|------------|--|--|---------------------|
| Atest. Nr. | TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" <small>Rodninkų g. 12-1, Vilnius, pin kodas: 302298370, tel. +370614544976, el. paštas: balcinas.tadas@gmail.com</small> | DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPE) BURBIŠKIŲ G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| 25750 | PV | V. Baršys | Laida |
| Atest. Nr. | ERINAR <small>Lukšėlių g. 5-301, LT-01108, Vilnius Tel. +37062344445, El. p. info@erinar.lt</small> | II.II etapo pjūvis | |
| A658 | Arch. PDV | T. Balčiūnas | 0 |
| | Arch. | E. Jaslonytė-Riškienė | |
| | Arch. | V. Matuliuskaitė | |
| PP | STATYTOJAS | UAB "XT3" | Lapas Lapų |
| | | | 25014-00-PPP-SA 6 0 |



FASADO MEDŽIAGŲ EKSLIKACIJA



KLINKERIS WIENERBERGER Pampas (raudona)



STOGO DANGA RUKKI CLASSIC RR29 (Raudona)



KLINKERIS WIENERBERGER Nero zwart (tamsi ruda)



STOGO DANGA RUKKI CLASSIC RR32 (Tamsi ruda)

Langų profiliai, balkonų turėklaiRAL 8019

PASTABA: nurodytoms medžiagoms gali būti parenkami kitų gamintojų medžiagų analogai.

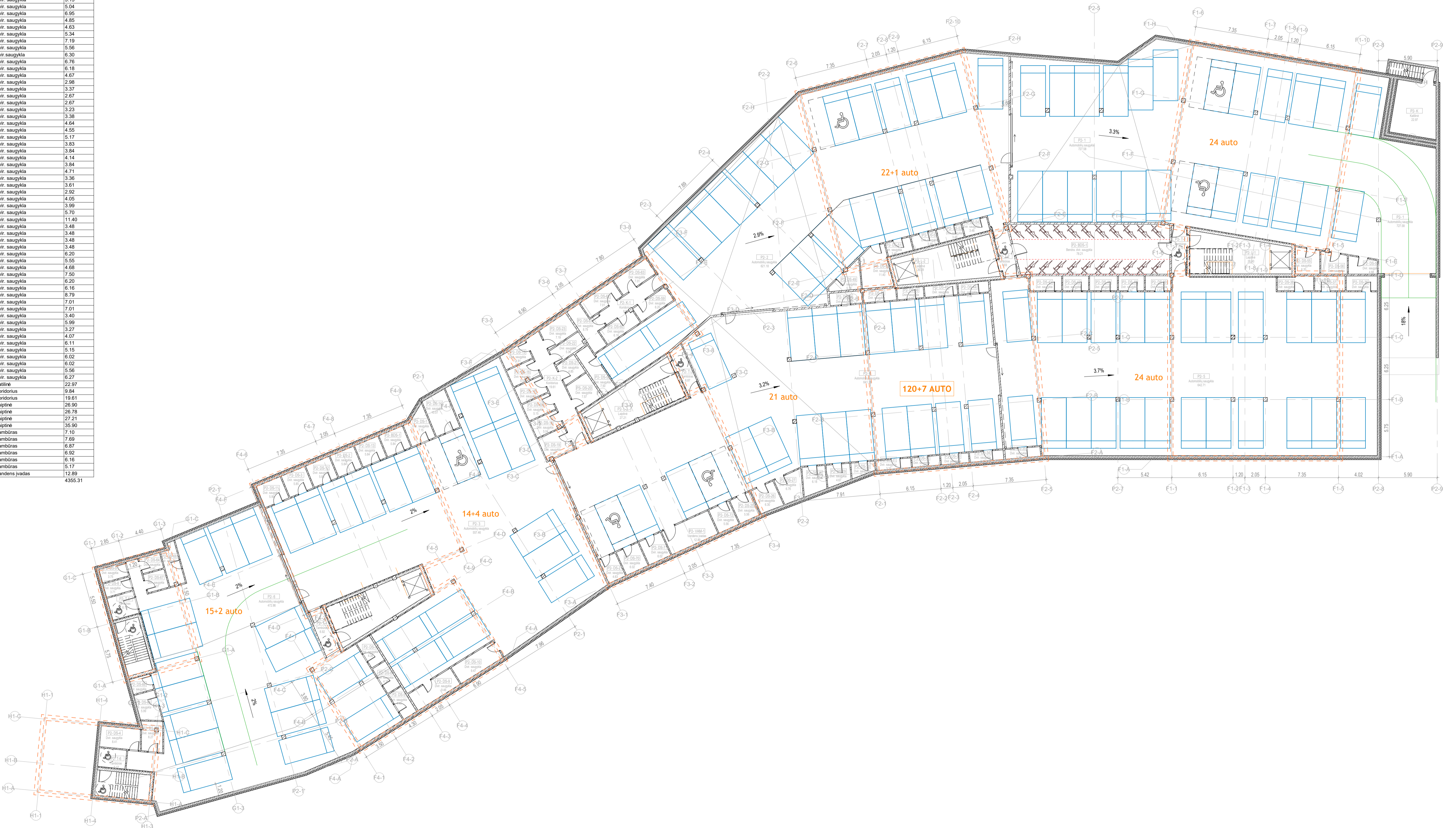
| | | | |
|-------------|---|--|-------|
| Ateist. Nr. | TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" <small>Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, pr. kodas: 302296370, tel. +37061404670, el. paštas: balcinas.tadas@gmail.com</small> | DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPE) BURBIŠKIŲ G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| 25750 | PV | V. Baršys | Laida |
| Ateist. Nr. | ERINAR <small>Lukšėlių g. 5-301, LT-01108, Vilnius Tel. +3706234445, El. p. info@erinar.lt</small> | II.II etapo fasadai | |
| A658 | Arch. PDV T. Balčiūnas Arch. E. Jasionytė-Riškienė Arch. V. Matuliuskaitė | Lapas | Lapų |
| PP | STATYTOJAS UAB "YXT3" | 25014-00-PPP-SA | 5 0 |



Insoliacija skaičiuota grafiniu būdu, stebint šešėlius Autodesk Revit programa, šešėliai modeliuoti kovo 22 dienai, Vilniaus miesto geografinėms koordinatėms. Insoliacija skaičiuota nuo 6:30 iki 18:30, trukmė skaičiuojama tada, kai šviesa pasiekia lango stiklo plokštumą (bet kurioje vietoje), trukmės suapvalintos 5 min tikslumu. sketchup programos šešėlių algoritmas tikrintas su astronominiais duomenimis iš puslapio www.suncalc.com. Insoliacija atitinka STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" p. 213. Kiekviename 43 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos.

| | | | |
|--|---|--|------------|
| Atest. Nr. TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" <small>Pilėninkų g. 12-1, Vilnius, pr. kodas: 30226370, tel. +37061454978, el. paštas: balcinas.tadas@gmail.com</small> | | DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPE) BURBIŠKIŲ G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| 25750 | PV | V. Baršys | Laida |
| Atest. Nr. ERINAR <small>Lukšėlių g. 5-301, LT-01108, Vilnius Tel. +3706234445, El. p. info@erinar.lt</small> | Arch. PDV T. Balčiūnas Arch. E. Jasionytė-Riškienė Arch. V. Matuliuskaitė | | 0 |
| PP | STATYTOJAS | UAB "XT3" | Lapas Lapų |
| 25014-00-PPP-SA | | | 8 0 |

| P2 parkingo patalpų ekspliciacija | | | |
|-----------------------------------|--------------|---------------------|--------------|
| Korpuso nr. | Patalpos nr. | Patalpos pavad. | Plotas m kv. |
| P2 | 1 | Automobilų saugykla | 727.58 |
| P2 | 2 | Automobilų saugykla | 621.18 |
| P2 | 3 | Automobilų saugykla | 557.46 |
| P2 | 4 | Automobilų saugykla | 641.38 |
| P2 | 5 | Automobilų saugykla | 642.71 |
| P2 | 6 | Automobilų saugykla | 472.86 |
| P2 | BDS-1 | Bendra dvi saugykla | 76.21 |
| P2 | DS-1 | Dvi saugykla | 5.84 |
| P2 | DS-2 | Dvi saugykla | 7.15 |
| P2 | DS-3 | Dvi saugykla | 5.84 |
| P2 | DS-4 | Dvi saugykla | 5.85 |
| P2 | DS-5 | Dvi saugykla | 8.41 |
| P2 | DS-6 | Dvi saugykla | 4.43 |
| P2 | DS-7 | Dvi saugykla | 4.38 |
| P2 | DS-8 | Dvi saugykla | 4.34 |
| P2 | DS-9 | Dvi saugykla | 3.71 |
| P2 | DS-10 | Dvi saugykla | 9.46 |
| P2 | DS-11 | Dvi saugykla | 3.75 |
| P2 | DS-12 | Dvi saugykla | 9.47 |
| P2 | DS-13 | Dvi saugykla | 5.99 |
| P2 | DS-14 | Dvi saugykla | 5.85 |
| P2 | DS-15 | Dvi saugykla | 5.84 |
| P2 | DS-16 | Dvi saugykla | 10.07 |
| P2 | DS-17 | Dvi saugykla | 4.91 |
| P2 | DS-18 | Dvi saugykla | 4.91 |
| P2 | DS-19 | Dvi saugykla | 5.05 |
| P2 | DS-20 | Dvi saugykla | 5.15 |
| P2 | DS-21 | Dvi saugykla | 5.04 |
| P2 | DS-22 | Dvi saugykla | 6.95 |
| P2 | DS-23 | Dvi saugykla | 4.85 |
| P2 | DS-24 | Dvi saugykla | 4.63 |
| P2 | DS-25 | Dvi saugykla | 5.34 |
| P2 | DS-26 | Dvi saugykla | 7.19 |
| P2 | DS-27 | Dvi saugykla | 5.56 |
| P2 | DS-28 | Dvi saugykla | 6.30 |
| P2 | DS-29 | Dvi saugykla | 6.78 |
| P2 | DS-30 | Dvi saugykla | 6.18 |
| P2 | DS-31 | Dvi saugykla | 4.67 |
| P2 | DS-32 | Dvi saugykla | 2.98 |
| P2 | DS-33 | Dvi saugykla | 3.37 |
| P2 | DS-34 | Dvi saugykla | 2.67 |
| P2 | DS-35 | Dvi saugykla | 2.67 |
| P2 | DS-36 | Dvi saugykla | 3.23 |
| P2 | DS-37 | Dvi saugykla | 3.38 |
| P2 | DS-38 | Dvi saugykla | 4.64 |
| P2 | DS-39 | Dvi saugykla | 4.55 |
| P2 | DS-40 | Dvi saugykla | 5.17 |
| P2 | DS-41 | Dvi saugykla | 3.83 |
| P2 | DS-42 | Dvi saugykla | 3.84 |
| P2 | DS-43 | Dvi saugykla | 4.14 |
| P2 | DS-44 | Dvi saugykla | 3.38 |
| P2 | DS-45 | Dvi saugykla | 3.61 |
| P2 | DS-46 | Dvi saugykla | 2.92 |
| P2 | DS-47 | Dvi saugykla | 4.05 |
| P2 | DS-48 | Dvi saugykla | 3.99 |
| P2 | DS-49 | Dvi saugykla | 5.70 |
| P2 | DS-50 | Dvi saugykla | 11.40 |
| P2 | DS-51 | Dvi saugykla | 3.48 |
| P2 | DS-52 | Dvi saugykla | 3.48 |
| P2 | DS-53 | Dvi saugykla | 3.48 |
| P2 | DS-54 | Dvi saugykla | 6.20 |
| P2 | DS-55 | Dvi saugykla | 6.16 |
| P2 | DS-56 | Dvi saugykla | 8.79 |
| P2 | DS-57 | Dvi saugykla | 7.01 |
| P2 | DS-58 | Dvi saugykla | 7.01 |
| P2 | DS-59 | Dvi saugykla | 3.40 |
| P2 | DS-60 | Dvi saugykla | 5.99 |
| P2 | DS-61 | Dvi saugykla | 3.27 |
| P2 | DS-62 | Dvi saugykla | 4.07 |
| P2 | DS-63 | Dvi saugykla | 6.11 |
| P2 | DS-64 | Dvi saugykla | 5.15 |
| P2 | DS-65 | Dvi saugykla | 6.02 |
| P2 | DS-66 | Dvi saugykla | 6.02 |
| P2 | DS-67 | Dvi saugykla | 5.56 |
| P2 | DS-68 | Dvi saugykla | 6.27 |
| P2 | DS-69 | Dvi saugykla | 6.27 |
| P2 | DS-70 | Dvi saugykla | 6.27 |
| P2 | DS-71 | Dvi saugykla | 6.27 |
| P2 | DS-72 | Dvi saugykla | 6.27 |
| P2 | DS-73 | Dvi saugykla | 6.27 |
| P2 | K | Katlė | 22.97 |
| P2 | K-1 | Koridorius | 9.94 |
| P2 | K-2 | Koridorius | 19.61 |
| P2 | L-1 | Laiptinė | 26.90 |
| P2 | L-2 | Laiptinė | 26.78 |
| P2 | L-3 | Laiptinė | 27.21 |
| P2 | L-4 | Laiptinė | 35.90 |
| P2 | T-1 | Tambūras | 7.10 |
| P2 | T-2 | Tambūras | 7.69 |
| P2 | T-3 | Tambūras | 6.87 |
| P2 | T-4 | Tambūras | 6.92 |
| P2 | T-5 | Tambūras | 6.16 |
| P2 | T-6 | Tambūras | 5.17 |
| P2 | VAM-1 | Vandens įvadas | 12.89 |
| Bendras plotas | | | 4356.31 |



| | | | |
|--|------------|---|----------------|
| Atest. Nr. TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTORŲ BIŪRAS" | | DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPE) BŪRŠIŠKIŲ G. 3, VILNIJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| 25750 | PV | V. Barštyš | |
| Atest. Nr. ERINAR UAB "ERINAR ARCHITECTURE" | | III ETAPŲ P2 parkingo planas | |
| AESB | Arch. PDV | T. Balčiūnas | |
| | Arch. | E. Jasionytė-Rišienė | |
| | Arch. | V. Matušauskaitė | |
| PP | STATYTOJAS | UAB "KXT3" | 25014-00-PP-SA |
| | | | Laida 0 |
| | | | Lapas 0 |
| | | | Lapų 0 |

| F1 korp. 1 aukšto patalpų eksplicacija | | | | |
|--|---------|-------------|---------------------|--------------|
| Korpusas | Aukštas | Patalpų nr. | Patalpa | Plotas m kv. |
| F1 | 1 | LP | Lapinė | 24.66 |
| 24.66 | | | | |
| F1 | 1 | L | Koridorius | 20.54 |
| F1 | 1 | L | Koridorius | 20.53 |
| 40.90 | | | | |
| 01 | 2k | | | |
| F1 | 1 | 1 | Holas | 4.16 |
| F1 | 1 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| F1 | 1 | 3 | Kambarys | 12.11 |
| F1 | 1 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.55 |
| 42.20 | | | | |
| 02 | 2k | | | |
| F1 | 1 | 1 | Holas | 4.16 |
| F1 | 1 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| F1 | 1 | 3 | Svetainė su virtuve | 21.44 |
| F1 | 1 | 4 | Kambarys | 12.20 |
| 42.18 | | | | |
| 03 | 3k | | | |
| F1 | 1 | 1 | Holas | 3.25 |
| F1 | 1 | 2 | Kambarys | 11.25 |
| F1 | 1 | 3 | Kambarys | 9.88 |
| F1 | 1 | 4 | Svetainė su virtuve | 27.56 |
| F1 | 1 | 5 | Vonios kamb. | 4.59 |
| 56.53 | | | | |
| 04 | 4k | | | |
| F1 | 1 | 1 | Holas | 4.20 |
| F1 | 1 | 2 | Vonios kamb. | 5.00 |
| F1 | 1 | 3 | Kambarys | 11.68 |
| F1 | 1 | 4 | Kambarys | 10.92 |
| F1 | 1 | 5 | Svetainė su virtuve | 24.97 |
| 56.75 | | | | |
| 05 | 5k | | | |
| F1 | 1 | 1 | Holas | 5.54 |
| F1 | 1 | 2 | Vonios kamb. | 5.10 |
| F1 | 1 | 3 | Kambarys | 13.38 |
| F1 | 1 | 4 | Kambarys | 10.39 |
| F1 | 1 | 5 | Svetainė su virtuve | 26.66 |
| 61.01 | | | | |
| 06 | 6k | | | |
| F1 | 1 | 1 | Holas | 4.16 |
| F1 | 1 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| F1 | 1 | 3 | Kambarys | 12.19 |
| F1 | 1 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.43 |
| 42.16 | | | | |
| 07 | 7k | | | |
| F1 | 1 | 1 | Holas | 4.16 |
| F1 | 1 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| F1 | 1 | 3 | Svetainė su virtuve | 21.44 |
| F1 | 1 | 4 | Kambarys | 12.20 |
| 42.18 | | | | |
| 08 | 8k | | | |
| F1 | 1 | 1 | Holas | 3.38 |
| F1 | 1 | 2 | Kambarys | 11.44 |
| F1 | 1 | 3 | Kambarys | 9.88 |
| F1 | 1 | 4 | Svetainė su virtuve | 27.23 |
| F1 | 1 | 5 | Vonios kamb. | 4.59 |
| 56.52 | | | | |
| 09 | 9k | | | |
| F1 | 1 | 1 | Holas | 5.15 |
| F1 | 1 | 2 | Vonios kamb. | 3.35 |
| F1 | 1 | 3 | Kambarys | 9.38 |
| F1 | 1 | 4 | Kambarys | 11.68 |
| F1 | 1 | 5 | Koridorius | 1.99 |
| F1 | 1 | 6 | Kambarys | 8.23 |
| F1 | 1 | 7 | Svetainė su virtuve | 30.47 |
| F1 | 1 | 8 | Vonios kamb. | 5.69 |
| 75.54 | | | | |
| 10 | 10k | | | |
| F1 | 1 | 1 | Holas | 4.16 |
| F1 | 1 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| F1 | 1 | 3 | Kambarys | 12.22 |
| F1 | 1 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.47 |
| 42.22 | | | | |
| Bendras aukšto plotas: | | | | 582.84 |

| F2 korp. 1 aukšto patalpų eksplicacija | | | | |
|--|---------|-------------|---------------------|--------------|
| Korpusas | Aukštas | Patalpų nr. | Patalpa | Plotas m kv. |
| F2 | 1 | LP | Lapinė | 24.52 |
| 24.52 | | | | |
| F2 | 1 | L | Koridorius | 20.36 |
| F2 | 1 | L | Koridorius | 20.53 |
| 40.88 | | | | |
| 01 | 2k | | | |
| F2 | 1 | 1 | Holas | 4.16 |
| F2 | 1 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| F2 | 1 | 3 | Kambarys | 12.17 |
| F2 | 1 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.64 |
| 42.34 | | | | |
| 02 | 2k | | | |
| F2 | 1 | 1 | Holas | 4.16 |
| F2 | 1 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| F2 | 1 | 3 | Svetainė su virtuve | 21.48 |
| F2 | 1 | 4 | Kambarys | 12.24 |
| 42.26 | | | | |
| 03 | 3k | | | |
| F2 | 1 | 1 | Holas | 3.38 |
| F2 | 1 | 2 | Kambarys | 11.49 |
| F2 | 1 | 3 | Kambarys | 9.92 |
| F2 | 1 | 4 | Svetainė su virtuve | 27.35 |
| F2 | 1 | 5 | Vonios kamb. | 4.59 |
| 56.73 | | | | |
| 04 | 4k | | | |
| F2 | 1 | 1 | Holas | 5.15 |
| F2 | 1 | 2 | Vonios kamb. | 3.35 |
| F2 | 1 | 3 | Kambarys | 9.41 |
| F2 | 1 | 4 | Kambarys | 11.87 |
| F2 | 1 | 5 | Koridorius | 1.99 |
| F2 | 1 | 6 | Kambarys | 8.20 |
| F2 | 1 | 7 | Svetainė su virtuve | 32.40 |
| F2 | 1 | 8 | Vonios kamb. | 5.09 |
| 75.45 | | | | |
| 05 | 5k | | | |
| F2 | 1 | 1 | Holas | 4.16 |
| F2 | 1 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| F2 | 1 | 3 | Kambarys | 12.16 |
| F2 | 1 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.38 |
| 42.08 | | | | |
| 06 | 6k | | | |
| F2 | 1 | 1 | Holas | 4.16 |
| F2 | 1 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| F2 | 1 | 3 | Kambarys | 12.11 |
| F2 | 1 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.55 |
| 42.20 | | | | |
| 07 | 7k | | | |
| F2 | 1 | 1 | Holas | 4.16 |
| F2 | 1 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| F2 | 1 | 3 | Svetainė su virtuve | 21.44 |
| F2 | 1 | 4 | Kambarys | 12.20 |
| 42.18 | | | | |
| 08 | 8k | | | |
| F2 | 1 | 1 | Holas | 3.25 |
| F2 | 1 | 2 | Kambarys | 11.25 |
| F2 | 1 | 3 | Kambarys | 9.88 |
| F2 | 1 | 4 | Svetainė su virtuve | 27.56 |
| F2 | 1 | 5 | Vonios kamb. | 4.59 |
| 56.53 | | | | |
| 09 | 9k | | | |
| F2 | 1 | 1 | Holas | 4.20 |
| F2 | 1 | 2 | Vonios kamb. | 5.00 |
| F2 | 1 | 3 | Kambarys | 11.66 |
| F2 | 1 | 4 | Kambarys | 10.92 |
| F2 | 1 | 5 | Svetainė su virtuve | 24.97 |
| 61.02 | | | | |
| 10 | 10k | | | |
| F2 | 1 | 1 | Holas | 5.15 |
| F2 | 1 | 2 | Vonios kamb. | 3.10 |
| F2 | 1 | 3 | Kambarys | 13.32 |
| F2 | 1 | 4 | Kambarys | 10.66 |
| F2 | 1 | 5 | Svetainė su virtuve | 26.20 |
| 61.02 | | | | |
| Bendras aukšto plotas: | | | | 582.84 |

| F3 korp. 1 aukšto patalpų eksplicacija | | | | |
|--|---------|-------------|---------------------|--------------|
| Korpusas | Aukštas | Patalpų nr. | Patalpa | Plotas m kv. |
| F3 | 1 | L | Koridorius | 15.88 |
| F3 | 1 | LP | Lapinė | 22.38 |
| 38.26 | | | | |
| 01 | 2k | | | |
| F3 | 1 | 1 | Holas | 7.05 |
| F3 | 1 | 2 | Vonios kambarys | 5.61 |
| F3 | 1 | 3 | Kambarys | 10.58 |
| F3 | 1 | 4 | Kambarys | 9.86 |
| F3 | 1 | 5 | Svetainė su virtuve | 26.51 |
| 59.62 | | | | |
| 02 | 2k | | | |
| F3 | 1 | 1 | Holas | 7.06 |
| F3 | 1 | 2 | Vonios kambarys | 5.60 |
| F3 | 1 | 3 | Vonios kambarys | 2.58 |
| F3 | 1 | 4 | Kambarys | 11.42 |
| F3 | 1 | 5 | Svetainė su virtuve | 32.99 |
| F3 | 1 | 6 | Kambarys | 13.48 |
| F3 | 1 | 7 | Kambarys | 12.19 |
| 85.32 | | | | |
| 03 | 3k | | | |
| F3 | 1 | 1 | Holas | 4.87 |
| F3 | 1 | 2 | Vonios kambarys | 5.10 |
| F3 | 1 | 3 | Kambarys | 11.88 |
| F3 | 1 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.73 |
| 43.59 | | | | |
| 04 | 4k | | | |
| F3 | 1 | 1 | Holas | 7.00 |
| F3 | 1 | 2 | Vonios kambarys | 4.15 |
| F3 | 1 | 3 | Kambarys | 12.09 |
| F3 | 1 | 4 | Kambarys | 9.81 |
| F3 | 1 | 5 | Svetainė su virtuve | 25.92 |
| 58.97 | | | | |
| 05 | 5k | | | |
| F3 | 1 | 1 | Holas | 6.00 |
| F3 | 1 | 2 | Vonios kambarys | 5.03 |
| F3 | 1 | 3 | Kambarys | 11.70 |
| F3 | 1 | 4 | Svetainė su virtuve | 19.77 |
| F3 | 1 | 5 | Kambarys | 8.92 |
| 51.31 | | | | |
| 06 | 6k | | | |
| F3 | 1 | 1 | Holas | 4.95 |
| F3 | 1 | 2 | Vonios kambarys | 5.03 |
| F3 | 1 | 3 | Kambarys | 11.92 |
| F3 | 1 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.73 |
| 43.63 | | | | |
| Bendras aukšto plotas: | | | | 380.69 |

| F4 korp. 1 aukšto patalpų eksplicacija | | | | |
|--|---------|-------------|---------------------|--------------|
| Korpusas | Aukštas | Patalpų nr. | Patalpa | Plotas m kv. |
| F4 | 1 | L1 | Koridorius | 15.67 |
| F4 | 1 | LP | Lapinė | 28.99 |
| 44.65 | | | | |
| 01 | 2k | | | |
| F4 | 1 | 1 | Holas | 4.87 |
| F4 | 1 | 2 | Vonios kambarys | 5.10 |
| F4 | 1 | 3 | Kambarys | 10.58 |
| F4 | 1 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.73 |
| 43.58 | | | | |
| 02 | 2k | | | |
| F4 | 1 | 1 | Holas | 7.00 |
| F4 | 1 | 2 | Vonios kambarys | 4.15 |
| F4 | 1 | 3 | Kambarys | 12.08 |
| F4 | 1 | 4 | Kambarys | 9.80 |
| F4 | 1 | 5 | Svetainė su virtuve | 25.92 |
| 58.96 | | | | |
| 03 | 3k | | | |
| F4 | 1 | 1 | Holas | 6.00 |
| F4 | 1 | 2 | Vonios kambarys | 5.03 |
| F4 | 1 | 3 | Kambarys | 11.70 |
| F4 | 1 | 4 | Svetainė su virtuve | 19.27 |
| F4 | 1 | 5 | Kambarys | 6.81 |
| 50.81 | | | | |
| 04 | 4k | | | |
| F4 | 1 | 1 | Holas | 4.85 |
| F4 | 1 | 2 | Vonios kambarys | 5.03 |
| F4 | 1 | 3 | Kambarys | 11.90 |
| F4 | 1 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.73 |
| 43.60 | | | | |
| 05 | 5k | | | |
| F4 | 1 | 1 | Holas | 4.06 |
| F4 | 1 | 2 | Vonios kambarys | 4.44 |
| F4 | 1 | 3 | Kambarys | 11.42 |
| F4 | 1 | 4 | Kambarys | 10.64 |
| F4 | 1 | 5 | Rūbėnė | 2.74 |
| F4 | 1 | 6 | Svetainė su virtuve | 26.18 |
| 59.49 | | | | |
| 06 | 6k | | | |
| F4 | 1 | 1 | Holas | 2.52 |
| F4 | 1 | 2 | Svetainė su virtuve | 15.49 |
| F4 | 1 | 3 | Kambarys | 9.05 |
| F4 | 1 | 4 | Vonios kambarys | 4.48 |
| 31.54 | | | | |
| 07 | 7k | | | |
| F4 | 1 | 1 | Holas | 5.04 |
| F4 | 1 | 2 | Vonios kambarys | 4.52 |
| F4 | 1 | 3 | Svetainė su virtuve | 24.19 |
| F4 | 1 | 4 | Kambarys | 11.23 |
| 44.97 | | | | |
| Bendras aukšto plotas: | | | | 377.60 |

| G1 korp. 1 aukšto patalpų eksplicacija | | | | |
|--|---------|-------------|---------------------|--------------|
| Korpusas | Aukštas | Patalpų nr. | Patalpa | Plotas m kv. |
| G1 | 1 | LP | Lapinė | 14.00 |
| 14.00 | | | | |
| 01 | 2k | | | |
| G1 | 1 | 1 | Holas | 4.79 |
| G1 | 1 | 2 | Vonios kambarys | 4.38 |
| G1 | 1 | 3 | Kambarys | 12.52 |
| G1 | 1 | 4 | Kambarys | 10.83 |
| G1 | 1 | 5 | Svetainė su virtuve | 26.76 |
| 59.29 | | | | |
| Bendras aukšto plotas: | | | | 73.29 |

| H1 korp. 1 aukšto patalpų eksplicacija | | | | |
|--|---------|-------------|---------------------|--------------|
| Korpusas | Aukštas | Patalpų nr. | Patalpa | Plotas m kv. |
| H1 | 1 | LP | Lapinė | 14.00 |
| 14.00 | | | | |
| 01 | 2k | | | |
| H1 | 1 | 1 | Holas | 4.90 |
| H1 | 1 | 2 | Vonios kambarys | 4.38 |
| H1 | 1 | 3 | Kambarys | 12.52 |
| H1 | 1 | 4 | Kambarys | 10.83 |
| H1 | 1 | 5 | Svetainė su virtuve | 26.65 |
| 59.28 | | | | |
| Bendras aukšto plotas: | | | | 73.28 |



| | | | |
|------------|---------------|--------------------------------------|--|
| Atest. Nr. | TBAB | UAB "1. BALČIŲ ARCHITEKTŪROS BIŪRAS" | DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) BŪRSIŠKIJŲ G. 3, VILNIJE, STATYBOS PROJEKTAS |
| 25750 | PV | V. Baršys | |
| Atest. Nr. | ERINAR | UAB "ERINAR" | |
| A658 | Arch. PDV | T. Balčiūnas | |
| | Arch. | E. Jasionytė-Rūškienė | |
| | Arch. | V. Matušauskaitė | |
| PP | | | |

| F1 korp. 2 aukšto patalpų eksplicacija | | | | |
|--|---------|-------------|---------------------|--------------|
| Korpusas | Aukštas | Patalpų nr. | Patopa | Plotas m kv. |
| F1 | 2 | L | Koridorius | 20.54 |
| F1 | 2 | L | Koridorius | 20.72 |
| 41.25 | | | | |
| 01 | | | | |
| 2k. | | | | |
| F1 | 2 | 1 | Holas | 4.16 |
| F1 | 2 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| F1 | 2 | 3 | Kambarys | 12.11 |
| F1 | 2 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.55 |
| 42.20 | | | | |
| 02 | | | | |
| 2k. | | | | |
| F1 | 2 | 1 | Holas | 4.16 |
| F1 | 2 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| F1 | 2 | 3 | Svetainė su virtuve | 21.44 |
| F1 | 2 | 4 | Kambarys | 12.20 |
| 42.18 | | | | |
| 03 | | | | |
| 3k. | | | | |
| F1 | 2 | 1 | Holas | 3.38 |
| F1 | 2 | 2 | Kambarys | 11.25 |
| F1 | 2 | 3 | Kambarys | 9.88 |
| F1 | 2 | 4 | Svetainė su virtuve | 27.43 |
| F1 | 2 | 5 | Vonios kamb. | 4.59 |
| 56.53 | | | | |
| 04 | | | | |
| 3k. | | | | |
| F1 | 2 | 1 | Holas | 4.44 |
| F1 | 2 | 2 | Vonios kamb. | 5.00 |
| F1 | 2 | 3 | Kambarys | 11.66 |
| F1 | 2 | 4 | Kambarys | 10.92 |
| F1 | 2 | 5 | Svetainė su virtuve | 24.74 |
| 56.77 | | | | |
| 05 | | | | |
| 3k. | | | | |
| F1 | 2 | 1 | Holas | 5.54 |
| F1 | 2 | 2 | Vonios kamb. | 5.10 |
| F1 | 2 | 3 | Kambarys | 13.32 |
| F1 | 2 | 4 | Kambarys | 10.30 |
| F1 | 2 | 5 | Svetainė su virtuve | 26.68 |
| 61.01 | | | | |
| 06 | | | | |
| 2k. | | | | |
| F1 | 2 | 1 | Holas | 4.16 |
| F1 | 2 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| F1 | 2 | 3 | Svetainė su virtuve | 21.44 |
| F1 | 2 | 4 | Kambarys | 12.20 |
| 42.18 | | | | |
| 07 | | | | |
| 2k. | | | | |
| F1 | 2 | 1 | Holas | 4.16 |
| F1 | 2 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| F1 | 2 | 3 | Svetainė su virtuve | 21.44 |
| F1 | 2 | 4 | Kambarys | 12.20 |
| 42.18 | | | | |
| 08 | | | | |
| 3k. | | | | |
| F1 | 2 | 1 | Holas | 3.38 |
| F1 | 2 | 2 | Kambarys | 11.44 |
| F1 | 2 | 3 | Kambarys | 9.88 |
| F1 | 2 | 4 | Svetainė su virtuve | 27.23 |
| F1 | 2 | 5 | Vonios kamb. | 4.59 |
| 56.52 | | | | |
| 09 | | | | |
| 4k. | | | | |
| F1 | 2 | 1 | Holas | 5.15 |
| F1 | 2 | 2 | Svetainė su virtuve | 30.47 |
| F1 | 2 | 3 | Kambarys | 11.44 |
| F1 | 2 | 4 | Kambarys | 9.38 |
| F1 | 2 | 5 | Vonios kamb. | 5.09 |
| F1 | 2 | 6 | Vonios kamb. | 3.35 |
| F1 | 2 | 7 | Kambarys | 8.23 |
| F1 | 2 | 8 | Koridorius | 1.99 |
| 75.54 | | | | |
| 10 | | | | |
| 2k. | | | | |
| F1 | 2 | 1 | Holas | 4.16 |
| F1 | 2 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| F1 | 2 | 3 | Kambarys | 12.22 |
| F1 | 2 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.47 |
| 42.23 | | | | |
| Bendras aukšto plotas: 558.55 | | | | |

| F2 korp. 2 aukšto patalpų eksplicacija | | | | |
|--|---------|-------------|---------------------|--------------|
| Korpusas | Aukštas | Patalpų nr. | Patopa | Plotas m kv. |
| F2 | 2 | L | Koridorius | 20.72 |
| F2 | 2 | L | Koridorius | 20.54 |
| 41.25 | | | | |
| 01 | | | | |
| 2k. | | | | |
| F2 | 2 | 1 | Holas | 4.16 |
| F2 | 2 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| F2 | 2 | 3 | Kambarys | 12.11 |
| F2 | 2 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.55 |
| 42.28 | | | | |
| 02 | | | | |
| 2k. | | | | |
| F2 | 2 | 1 | Holas | 4.16 |
| F2 | 2 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| F2 | 2 | 3 | Svetainė su virtuve | 21.55 |
| F2 | 2 | 4 | Kambarys | 12.20 |
| 42.29 | | | | |
| 03 | | | | |
| 3k. | | | | |
| F2 | 2 | 1 | Holas | 3.38 |
| F2 | 2 | 2 | Kambarys | 11.44 |
| F2 | 2 | 3 | Kambarys | 9.88 |
| F2 | 2 | 4 | Svetainė su virtuve | 27.84 |
| F2 | 2 | 5 | Vonios kamb. | 4.59 |
| 57.13 | | | | |
| 04 | | | | |
| 4k. | | | | |
| F2 | 2 | 1 | Holas | 5.15 |
| F2 | 2 | 2 | Svetainė su virtuve | 30.58 |
| F2 | 2 | 3 | Kambarys | 12.38 |
| F2 | 2 | 4 | Kambarys | 9.38 |
| F2 | 2 | 5 | Vonios kamb. | 5.09 |
| F2 | 2 | 6 | Vonios kamb. | 3.35 |
| F2 | 2 | 7 | Kambarys | 8.23 |
| F2 | 2 | 8 | Koridorius | 1.99 |
| 76.15 | | | | |
| 05 | | | | |
| 3k. | | | | |
| F2 | 2 | 1 | Holas | 4.16 |
| F2 | 2 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| F2 | 2 | 3 | Kambarys | 12.22 |
| F2 | 2 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.47 |
| 42.22 | | | | |
| 06 | | | | |
| 2k. | | | | |
| F2 | 2 | 1 | Holas | 4.16 |
| F2 | 2 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| F2 | 2 | 3 | Kambarys | 12.11 |
| F2 | 2 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.55 |
| 42.20 | | | | |
| 07 | | | | |
| 2k. | | | | |
| F2 | 2 | 1 | Holas | 4.16 |
| F2 | 2 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| F2 | 2 | 3 | Svetainė su virtuve | 21.44 |
| F2 | 2 | 4 | Kambarys | 12.20 |
| 42.18 | | | | |
| 08 | | | | |
| 3k. | | | | |
| F2 | 2 | 1 | Holas | 3.38 |
| F2 | 2 | 2 | Kambarys | 11.25 |
| F2 | 2 | 3 | Kambarys | 9.88 |
| F2 | 2 | 4 | Svetainė su virtuve | 27.37 |
| F2 | 2 | 5 | Vonios kamb. | 4.59 |
| 57.07 | | | | |
| 09 | | | | |
| 3k. | | | | |
| F2 | 2 | 1 | Holas | 4.44 |
| F2 | 2 | 2 | Vonios kamb. | 5.00 |
| F2 | 2 | 3 | Kambarys | 11.66 |
| F2 | 2 | 4 | Kambarys | 10.92 |
| F2 | 2 | 5 | Svetainė su virtuve | 24.74 |
| 56.77 | | | | |
| 10 | | | | |
| 3k. | | | | |
| F2 | 2 | 1 | Holas | 5.66 |
| F2 | 2 | 2 | Vonios kamb. | 5.10 |
| F2 | 2 | 3 | Kambarys | 13.32 |
| F2 | 2 | 4 | Kambarys | 10.68 |
| F2 | 2 | 5 | Svetainė su virtuve | 26.27 |
| 60.66 | | | | |
| Bendras aukšto plotas: 560.56 | | | | |

| F3 korp. 2 aukšto patalpų eksplicacija | | | | |
|--|---------|-------------|---------------------|--------------|
| Korpusas | Aukštas | Patalpų nr. | Patopa | Plotas m kv. |
| F3 | 2 | L | Koridorius | 15.48 |
| 15.48 | | | | |
| 01 | | | | |
| 3k. | | | | |
| F3 | 2 | 1 | Holas | 7.05 |
| F3 | 2 | 2 | Vonios kambarys | 5.61 |
| F3 | 2 | 3 | Kambarys | 10.58 |
| F3 | 2 | 4 | Kambarys | 9.86 |
| F3 | 2 | 5 | Svetainė su virtuve | 26.51 |
| 59.62 | | | | |
| 02 | | | | |
| 4k. | | | | |
| F3 | 2 | 1 | Holas | 7.06 |
| F3 | 2 | 2 | Vonios kambarys | 5.60 |
| F3 | 2 | 3 | Vonios kambarys | 2.58 |
| F3 | 2 | 4 | Kambarys | 11.42 |
| F3 | 2 | 5 | Svetainė su virtuve | 32.48 |
| F3 | 2 | 6 | Kambarys | 13.50 |
| F3 | 2 | 7 | Kambarys | 12.19 |
| 84.83 | | | | |
| 03 | | | | |
| 2k. | | | | |
| F3 | 2 | 1 | Holas | 4.87 |
| F3 | 2 | 2 | Vonios kambarys | 5.10 |
| F3 | 2 | 3 | Kambarys | 11.89 |
| F3 | 2 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.73 |
| 43.59 | | | | |
| 04 | | | | |
| 3k. | | | | |
| F3 | 2 | 1 | Holas | 7.02 |
| F3 | 2 | 2 | Vonios kambarys | 4.15 |
| F3 | 2 | 3 | Kambarys | 12.08 |
| F3 | 2 | 4 | Kambarys | 9.80 |
| F3 | 2 | 5 | Svetainė su virtuve | 25.90 |
| 58.96 | | | | |
| 05 | | | | |
| 3k. | | | | |
| F3 | 2 | 1 | Holas | 6.00 |
| F3 | 2 | 2 | Vonios kambarys | 5.03 |
| F3 | 2 | 3 | Kambarys | 11.70 |
| F3 | 2 | 4 | Svetainė su virtuve | 19.27 |
| F3 | 2 | 5 | Kambarys | 8.81 |
| 50.81 | | | | |
| 06 | | | | |
| 2k. | | | | |
| F3 | 2 | 1 | Holas | 4.95 |
| F3 | 2 | 2 | Vonios kambarys | 5.03 |
| F3 | 2 | 3 | Kambarys | 11.90 |
| F3 | 2 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.73 |
| 43.60 | | | | |
| 07 | | | | |
| 3k. | | | | |
| F3 | 2 | 1 | Holas | 4.06 |
| F3 | 2 | 2 | Vonios kambarys | 4.44 |
| F3 | 2 | 3 | Kambarys | 11.42 |
| F3 | 2 | 4 | Kambarys | 10.54 |
| F3 | 2 | 5 | Svetainė su virtuve | 26.18 |
| 56.64 | | | | |
| 08 | | | | |
| 2k. | | | | |
| F3 | 2 | 1 | Holas | 2.52 |
| F3 | 2 | 2 | Svetainė su virtuve | 15.48 |
| F3 | 2 | 3 | Kambarys | 9.06 |
| F3 | 2 | 4 | Vonios kambarys | 31.55 |
| 58.61 | | | | |
| 09 | | | | |
| 3k. | | | | |
| F3 | 2 | 1 | Holas | 5.04 |
| F3 | 2 | 2 | Vonios kambarys | 4.52 |
| F3 | 2 | 3 | Svetainė su virtuve | 20.19 |
| F3 | 2 | 4 | Kambarys | 44.47 |
| 74.22 | | | | |
| Bendras aukšto plotas: 347.93 | | | | |

| F4 korp. 2 aukšto patalpų eksplicacija | | | | |
|--|---------|-------------|---------------------|--------------|
| Korpusas | Aukštas | Patalpų nr. | Patopa | Plotas m kv. |
| F4 | 2 | L1 | Koridorius | 15.48 |
| 15.48 | | | | |
| 01 | | | | |
| 2k. | | | | |
| F4 | 2 | 1 | Holas | 4.87 |
| F4 | 2 | 2 | Vonios kambarys | 5.10 |
| F4 | 2 | 3 | Kambarys | 12.19 |
| F4 | 2 | 4 | Svetainė su virtuve | 43.58 |
| 65.74 | | | | |
| 02 | | | | |
| 2k. | | | | |
| F4 | 2 | 1 | Holas | 7.02 |
| F4 | 2 | 2 | Vonios kambarys | 4.15 |
| F4 | 2 | 3 | Kambarys | 12.08 |
| F4 | 2 | 4 | Kambarys | 9.80 |
| F4 | 2 | 5 | Svetainė su virtuve | 25.90 |
| 58.96 | | | | |
| 03 | | | | |
| 3k. | | | | |
| F4 | 2 | 1 | Holas | 6.00 |
| F4 | 2 | 2 | Vonios kambarys | 5.03 |
| F4 | 2 | 3 | Kambarys | 11.70 |
| F4 | 2 | 4 | Svetainė su virtuve | 19.27 |
| F4 | 2 | 5 | Kambarys | 8.81 |
| 50.81 | | | | |
| 04 | | | | |
| 2k. | | | | |
| F4 | 2 | 1 | Holas | 4.95 |
| F4 | 2 | 2 | Vonios kambarys | 5.03 |
| F4 | 2 | 3 | Kambarys | 11.90 |
| F4 | 2 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.73 |
| 43.60 | | | | |
| 05 | | | | |
| 3k. | | | | |
| F4 | 2 | 1 | Holas | 4.06 |
| F4 | 2 | 2 | Vonios kambarys | 4.44 |
| F4 | 2 | 3 | Kambarys | 11.42 |
| F4 | 2 | 4 | Kambarys | 10.54 |
| F4 | 2 | 5 | Svetainė su virtuve | 26.18 |
| 56.64 | | | | |
| 06 | | | | |
| 2k. | | | | |
| F4 | 2 | 1 | Holas | 2.52 |
| F4 | 2 | 2 | Svetainė su virtuve | 15.48 |
| F4 | 2 | 3 | Kambarys | 9.06 |
| F4 | 2 | 4 | Vonios kambarys | 31.55 |
| 58.61 | | | | |
| 07 | | | | |
| 3k. | | | | |
| F4 | 2 | 1 | Holas | 5.04 |
| F4 | 2 | 2 | Vonios kambarys | 4.52 |
| F4 | 2 | 3 | Svetainė su virtuve | 20.19 |
| F4 | 2 | 4 | Kambarys | 44.47 |
| 74.22 | | | | |
| Bendras aukšto plotas: 347.93 | | | | |

| G1 korp. 2 aukšto patalpų eksplicacija | | | | |
|--|---------|-------------|---------------------|--------------|
| Korpusas | Aukštas | Patalpų nr. | Patopa | Plotas m kv. |
| G1 | 2 | 1 | Holas | 4.90 |
| G1 | 2 | 2 | Vonios kambarys | 4.38 |
| G1 | 2 | 3 | Kambarys | 12.52 |
| G1 | 2 | 4 | Kambarys | 10.83 |
| G1 | 2 | 5 | Svetainė su virtuve | 26.65 |
| 59.28 | | | | |
| Bendras aukšto plotas: 59.28 | | | | |

| H1 korp. 2 aukšto patalpų eksplicacija | | | | |
|--|---------|-------------|---------------------|--------------|
| Korpusas | Aukštas | Patalpų nr. | Patopa | Plotas m kv. |
| H1 | 2 | 1 | Holas | 4.87 |
| H1 | 2 | 2 | Vonios kambarys | 4.38 |
| H1 | 2 | 3 | Kambarys | 12.52 |
| H1 | 2 | 4 | Kambarys | 10.83 |
| H1 | 2 | 5 | Svetainė su virtuve | 26.68 |
| 59.28 | | | | |
| Bendras aukšto plotas: 59.28 | | | | |



| | | | | | |
|------------|---------------|---------------------------------------|--|-------|------|
| Atest. Nr. | TBAB | UAB "1. BALČIŲNO ARCHYTEKTORŲ BIŪRAS" | DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPE) BŪRŠIŠKIJŲ G. 3, VILNIJE, STATYBOS PROJEKTAS | Laida | 0 |
| 25750 | PV | V. Baršys | | Lapas | Lapų |
| Atest. Nr. | ERINAR | UAB "ERINAR" | III ETAPŲ 2 aukšto planas | | |
| A658 | Arch. PDV | T. Balčiūnas | | | |
| | Arch. | E. Jasionytė-Riškenė | | | |
| | Arch. | V. Matulskaitė | | | |
| PP | ISSAYTOJUS | UAB "IXT3" | 25014-00-PP-SA | 2 | 0 |

| F1 korp. 3 aukšto patalpų eksplicacija | | | | | |
|--|---------|-------------|---------------------|--------------|--------|
| Korpusas | Aukštas | Patalpų nr. | Patalpa | Plošas m kv. | |
| F1 | 3 | L | Koridorius | 20.48 | |
| F1 | 3 | L | Koridorius | 20.72 | |
| | | | | | 41.19 |
| 01 žk. | | | | | |
| F1 | 3 | 1 | Holais | 4.16 | |
| F1 | 3 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 | |
| F1 | 3 | 3 | Kambarys | 12.11 | |
| F1 | 3 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.55 | |
| | | | | | 42.20 |
| 02 žk. | | | | | |
| F1 | 3 | 1 | Holais | 4.16 | |
| F1 | 3 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 | |
| F1 | 3 | 3 | Svetainė su virtuve | 21.55 | |
| F1 | 3 | 4 | Kambarys | 12.20 | |
| | | | | | 42.29 |
| 03 žk. | | | | | |
| F1 | 3 | 1 | Holais | 3.38 | |
| F1 | 3 | 2 | Kambarys | 11.25 | |
| F1 | 3 | 3 | Kambarys | 9.87 | |
| F1 | 3 | 4 | Svetainė su virtuve | 28.05 | |
| F1 | 3 | 5 | Vonios kamb. | 4.59 | |
| | | | | | 57.13 |
| 04 žk. | | | | | |
| F1 | 3 | 1 | Holais | 5.15 | |
| F1 | 3 | 2 | Vonios kamb. | 3.35 | |
| F1 | 3 | 3 | Kambarys | 9.38 | |
| F1 | 3 | 4 | Kambarys | 12.39 | |
| F1 | 3 | 5 | Koridorius | 1.99 | |
| F1 | 3 | 6 | Kambarys | 8.28 | |
| F1 | 3 | 7 | Svetainė su virtuve | 35.54 | |
| F1 | 3 | 8 | Vonios kamb. | 5.22 | |
| | | | | | 76.31 |
| 05 žk. | | | | | |
| F1 | 3 | 1 | Holais | 4.19 | |
| F1 | 3 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 | |
| F1 | 3 | 3 | Kambarys | 12.22 | |
| F1 | 3 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.44 | |
| | | | | | 42.22 |
| 06 žk. | | | | | |
| F1 | 3 | 1 | Holais | 4.16 | |
| F1 | 3 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 | |
| F1 | 3 | 3 | Kambarys | 12.19 | |
| F1 | 3 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.52 | |
| | | | | | 42.25 |
| 07 žk. | | | | | |
| F1 | 3 | 1 | Holais | 4.16 | |
| F1 | 3 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 | |
| F1 | 3 | 3 | Kambarys | 12.20 | |
| F1 | 3 | 4 | Kambarys | 12.20 | |
| | | | | | 42.29 |
| 08 žk. | | | | | |
| F1 | 3 | 1 | Holais | 3.38 | |
| F1 | 3 | 2 | Kambarys | 11.35 | |
| F1 | 3 | 3 | Kambarys | 9.77 | |
| F1 | 3 | 4 | Svetainė su virtuve | 28.05 | |
| F1 | 3 | 5 | Vonios kamb. | 4.59 | |
| | | | | | 57.14 |
| 09 žk. | | | | | |
| F1 | 3 | 1 | Holais | 5.15 | |
| F1 | 3 | 2 | Svetainė su virtuve | 30.42 | |
| F1 | 3 | 3 | Kambarys | 9.38 | |
| F1 | 3 | 4 | Kambarys | 12.38 | |
| F1 | 3 | 5 | Koridorius | 1.99 | |
| F1 | 3 | 6 | Vonios kamb. | 5.36 | |
| F1 | 3 | 7 | Vonios kamb. | 3.35 | |
| F1 | 3 | 8 | Koridorius | 1.99 | |
| | | | | | 76.12 |
| 10 žk. | | | | | |
| F1 | 3 | 1 | Holais | 4.16 | |
| F1 | 3 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 | |
| F1 | 3 | 3 | Kambarys | 12.22 | |
| F1 | 3 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.47 | |
| | | | | | 42.22 |
| Bendras aukšto plotas: | | | | | 561.36 |

| F2 korp. 3 aukšto patalpų eksplicacija | | | | | |
|--|---------|-------------|---------------------|--------------|--------|
| Korpusas | Aukštas | Patalpų nr. | Patalpa | Plošas m kv. | |
| F2 | 3 | L | Koridorius | 20.72 | |
| F2 | 3 | L | Koridorius | 20.48 | |
| | | | | | 41.19 |
| 01 žk. | | | | | |
| F2 | 3 | 1 | Holais | 4.16 | |
| F2 | 3 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 | |
| F2 | 3 | 3 | Kambarys | 12.11 | |
| F2 | 3 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.55 | |
| | | | | | 42.28 |
| 02 žk. | | | | | |
| F2 | 3 | 1 | Holais | 4.16 | |
| F2 | 3 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 | |
| F2 | 3 | 3 | Svetainė su virtuve | 21.55 | |
| F2 | 3 | 4 | Kambarys | 12.20 | |
| | | | | | 42.29 |
| 03 žk. | | | | | |
| F2 | 3 | 1 | Holais | 3.38 | |
| F2 | 3 | 2 | Kambarys | 11.35 | |
| F2 | 3 | 3 | Kambarys | 9.77 | |
| F2 | 3 | 4 | Svetainė su virtuve | 28.04 | |
| F2 | 3 | 5 | Vonios kamb. | 4.59 | |
| | | | | | 57.13 |
| 04 žk. | | | | | |
| F2 | 3 | 1 | Holais | 5.15 | |
| F2 | 3 | 2 | Svetainė su virtuve | 30.38 | |
| F2 | 3 | 3 | Kambarys | 9.38 | |
| F2 | 3 | 4 | Kambarys | 12.38 | |
| F2 | 3 | 5 | Koridorius | 1.99 | |
| F2 | 3 | 6 | Vonios kamb. | 5.09 | |
| F2 | 3 | 7 | Vonios kamb. | 3.35 | |
| F2 | 3 | 8 | Koridorius | 1.99 | |
| | | | | | 76.12 |
| 05 žk. | | | | | |
| F2 | 3 | 1 | Holais | 4.16 | |
| F2 | 3 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 | |
| F2 | 3 | 3 | Kambarys | 12.22 | |
| F2 | 3 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.47 | |
| | | | | | 42.22 |
| 06 žk. | | | | | |
| F2 | 3 | 1 | Holais | 4.16 | |
| F2 | 3 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 | |
| F2 | 3 | 3 | Kambarys | 12.19 | |
| F2 | 3 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.52 | |
| | | | | | 42.20 |
| 07 žk. | | | | | |
| F2 | 3 | 1 | Holais | 4.16 | |
| F2 | 3 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 | |
| F2 | 3 | 3 | Kambarys | 12.20 | |
| F2 | 3 | 4 | Kambarys | 12.20 | |
| | | | | | 42.29 |
| 08 žk. | | | | | |
| F2 | 3 | 1 | Holais | 3.38 | |
| F2 | 3 | 2 | Kambarys | 11.35 | |
| F2 | 3 | 3 | Kambarys | 9.77 | |
| F2 | 3 | 4 | Svetainė su virtuve | 27.97 | |
| F2 | 3 | 5 | Vonios kamb. | 4.59 | |
| | | | | | 57.07 |
| 09 žk. | | | | | |
| F2 | 3 | 1 | Holais | 5.15 | |
| F2 | 3 | 2 | Vonios kamb. | 3.35 | |
| F2 | 3 | 3 | Kambarys | 9.38 | |
| F2 | 3 | 4 | Kambarys | 12.38 | |
| F2 | 3 | 5 | Koridorius | 1.99 | |
| F2 | 3 | 6 | Kambarys | 8.28 | |
| F2 | 3 | 7 | Svetainė su virtuve | 30.42 | |
| F2 | 3 | 8 | Vonios kamb. | 5.22 | |
| | | | | | 76.17 |
| 10 žk. | | | | | |
| F2 | 3 | 1 | Holais | 4.19 | |
| F2 | 3 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 | |
| F2 | 3 | 3 | Kambarys | 12.22 | |
| F2 | 3 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.44 | |
| | | | | | 42.22 |
| Bendras aukšto plotas: | | | | | 561.08 |

| F3 korp. 3 aukšto patalpų eksplicacija | | | | | |
|--|---------|-------------|---------------------|--------------|--------|
| Korpusas | Aukštas | Patalpų nr. | Patalpa | Plošas m kv. | |
| F3 | 3 | L | Koridorius | 16.16 | |
| | | | | | 16.16 |
| 01 žk. | | | | | |
| F3 | 3 | 1 | Holais | 7.05 | |
| F3 | 3 | 2 | Vonios kambarys | 5.61 | |
| F3 | 3 | 3 | Kambarys | 10.57 | |
| F3 | 3 | 4 | Kambarys | 9.85 | |
| F3 | 3 | 5 | Svetainė su virtuve | 26.52 | |
| | | | | | 59.61 |
| 02 žk. | | | | | |
| F3 | 3 | 1 | Holais | 7.06 | |
| F3 | 3 | 2 | Vonios kambarys | 5.60 | |
| F3 | 3 | 3 | Vonios kambarys | 2.58 | |
| F3 | 3 | 5 | Svetainė su virtuve | 32.44 | |
| F3 | 3 | 6 | Kambarys | 13.52 | |
| F3 | 3 | 7 | Kambarys | 12.13 | |
| F3 | 3 | 8 | Kambarys | 11.42 | |
| | | | | | 84.74 |
| 03 žk. | | | | | |
| F3 | 3 | 1 | Holais | 4.87 | |
| F3 | 3 | 2 | Vonios kambarys | 5.10 | |
| F3 | 3 | 3 | Kambarys | 11.99 | |
| F3 | 3 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.73 | |
| | | | | | 43.59 |
| 04 žk. | | | | | |
| F3 | 3 | 1 | Holais | 7.00 | |
| F3 | 3 | 2 | Vonios kambarys | 4.15 | |
| F3 | 3 | 3 | Kambarys | 12.09 | |
| F3 | 3 | 4 | Kambarys | 9.81 | |
| F3 | 3 | 5 | Svetainė su virtuve | 25.92 | |
| | | | | | 58.97 |
| 05 žk. | | | | | |
| F3 | 3 | 1 | Holais | 6.00 | |
| F3 | 3 | 2 | Vonios kambarys | 5.03 | |
| F3 | 3 | 3 | Kambarys | 11.70 | |
| F3 | 3 | 4 | Svetainė su virtuve | 19.27 | |
| F3 | 3 | 5 | Kambarys | 8.82 | |
| | | | | | 50.81 |
| Bendras aukšto plotas: | | | | | 43.62 |
| | | | | | 357.50 |

| F4 korp. 3 aukšto patalpų eksplicacija | | | | | |
|--|---------|-------------|---------------------|--------------|--------|
| Korpusas | Aukštas | Patalpų nr. | Patalpa | Plošas m kv. | |
| F4 | 3 | K | Koridorius | 16.16 | |
| | | | | | 16.16 |
| 01 žk. | | | | | |
| F4 | 3 | 1 | Holais | 4.87 | |
| F4 | 3 | 2 | Vonios kambarys | 5.10 | |
| F4 | 3 | 3 | Kambarys | 12.19 | |
| F4 | 3 | 4 | Svetainė su virtuve | 43.58 | |
| | | | | | 65.64 |
| 02 žk. | | | | | |
| F4 | 3 | 1 | Holais | 7.00 | |
| F4 | 3 | 2 | Vonios kambarys | 4.15 | |
| F4 | 3 | 3 | Kambarys | 12.08 | |
| F4 | 3 | 4 | Kambarys | 9.80 | |
| F4 | 3 | 5 | Svetainė su virtuve | 25.92 | |
| | | | | | 58.96 |
| 03 žk. | | | | | |
| F4 | 3 | 1 | Holais | 6.00 | |
| F4 | 3 | 2 | Vonios kambarys | 5.03 | |
| F4 | 3 | 3 | Kambarys | 11.70 | |
| F4 | 3 | 4 | Svetainė su virtuve | 19.27 | |
| F4 | 3 | 5 | Kambarys | 8.81 | |
| | | | | | 50.81 |
| 04 žk. | | | | | |
| F4 | 3 | 1 | Holais | 4.95 | |
| F4 | 3 | 2 | Vonios kambarys | 5.03 | |
| F4 | 3 | 3 | Kambarys | 11.90 | |
| F4 | 3 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.73 | |
| | | | | | 43.60 |
| 05 žk. | | | | | |
| F4 | 3 | 1 | Holais | 7.05 | |
| F4 | 3 | 2 | Vonios kambarys | 5.61 | |
| F4 | 3 | 3 | Kambarys | 10.58 | |
| F4 | 3 | 4 | Kambarys | 9.88 | |
| F4 | 3 | 5 | Svetainė su virtuve | 26.51 | |
| | | | | | 59.61 |
| 06 žk. | | | | | |
| F4 | 3 | 1 | Holais | 7.01 | |
| F4 | 3 | 2 | Vonios kambarys | 5.60 | |
| F4 | 3 | 3 | Vonios kambarys | 2.58 | |
| F4 | 3 | 4 | Svetainė su virtuve | 33.09 | |
| F4 | 3 | 5 | Kambarys | 13.09 | |
| F4 | 3 | 6 | Kambarys | 12.10 | |
| F4 | 3 | 7 | Kambarys | 11.42 | |
| | | | | | 84.89 |
| Bendras aukšto plotas: | | | | | 357.60 |

| G1 korp. 3 aukšto patalpų eksplicacija | | | | | |
|--|---------|-------------|---------------------|--------------|-------|
| Korpusas | Aukštas | Patalpų nr. | Patalpa | Plošas m kv. | |
| G1 | 2 | 1 | Holais | 4.90 | |
| G1 | 2 | 2 | Vonios kambarys | 4.38 | |
| G1 | 2 | 3 | Kambarys | 12.32 | |
| G1 | 2 | 4 | Kambarys | 19.83 | |
| G1 | 2 | 5 | Svetainė su virtuve | 26.65 | |
| | | | | | 59.28 |
| Bendras aukšto plotas: | | | | | 59.28 |

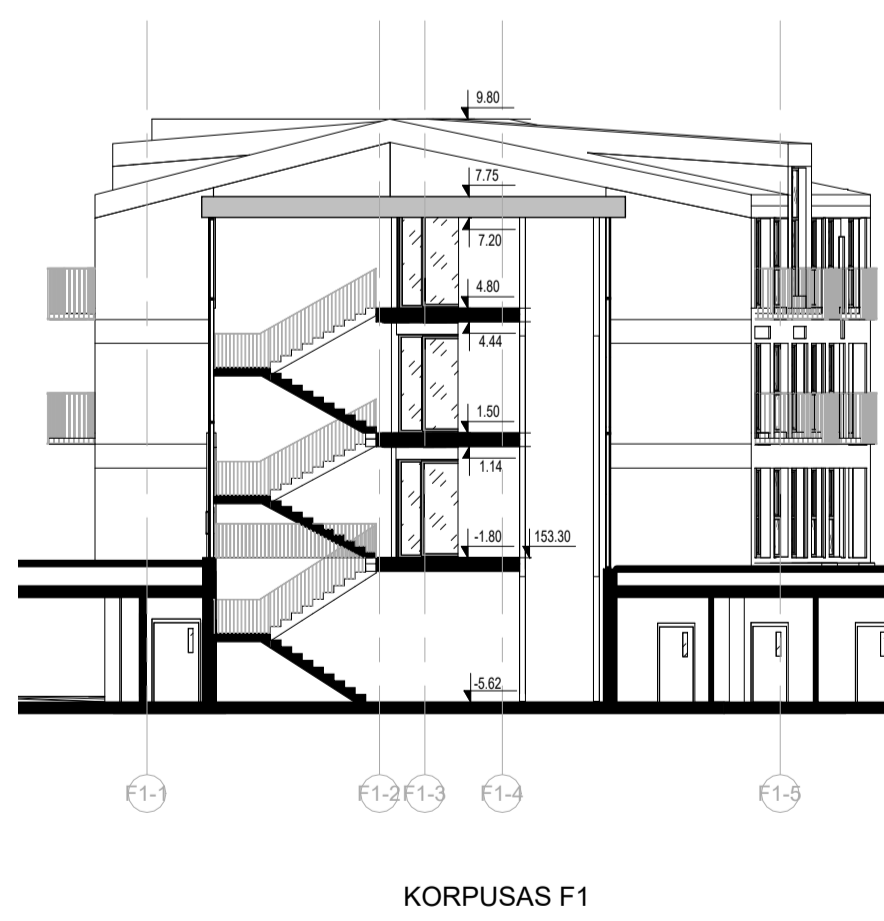
| H1 korp. 3 aukšto patalpų eksplicacija | | | | | |
|--|---------|-------------|---------------------|--------------|-------|
| Korpusas | Aukštas | Patalpų nr. | Patalpa | Plošas m kv. | |
| H1 | 2 | 1 | Holais | 4.87 | |
| H1 | 2 | 2 | Vonios kambarys | 4.38 | |
| H1 | 2 | 3 | Kambarys | 12.52 | |
| H1 | 2 | 4 | Kambarys | 19.83 | |
| H1 | 2 | 5 | Svetainė su virtuve | 26.68 | |
| | | | | | 59.28 |
| Bendras aukšto plotas: | | | | | 59.28 |



| | | | | | |
|------------|---------------|---------------------------------------|--|-------|------|
| Atest. Nr. | TBAB | UAB "T. BALČIŪNO ARCHITKTOROS BIŪRAS" | DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPE) BŪRŠIŠKIJŲ G. 3, VILNIJE, STATYBOS PROJEKTAS | Laida | 0 |
| 25750 | PV | V. Baršys | | Lapas | Lapų |
| Atest. Nr. | ERINAR | UAB "ERINAR" | III ETAPŲ 3 aukšto planas | | |
| A658 | Arch. PDV | T. Balčiūnas | | | |
| | Arch. | E. Jasionytė-Rišienė | | | |
| | Arch. | V. Matulskaitė | | | |
| PP | STATYTOJAS | UAB "KXT3" | 25014-00-PP-SA | | 3 0 |



| | | | |
|--|---|---|----------------|
| Atest. Nr. TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITENTŪROS BIURAS" Pilsdarygė 1-4 Vilnius, tel. Nr. 80028277, el. paštas: tbalciunas@tbalciunas.lt | | DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPE) BŪRSIŠKŲJŲ G. 3, VILNIJUS, STATYBOS PROJEKTAS | |
| 25750 | PV | V. Barštyš | |
| Atest. Nr. ERINAR | Laidavys 2-201, LT-01018 Vilnius, Tel. +37022444, El. p. vladimir@erinar.lt | | |
| AE58 | Arch. PDV | T. Balčiūnas | |
| | Arch. | E. Jasionytė-Riškenė | |
| | Arch. | V. Matušauskaitė | |
| PP | STATYTOJAS | UAB "OXI3" | 25014-00-PP-SA |
| III ETAPŲ stogų planas | | | Laida |
| | | | 0 |
| | | | Lapas |
| | | | Lapų |
| | | | 6 0 |









PJŪVIS 2-2

| | | | | | | | |
|------------------|--|----------------------|--|--|--|--|--|
| Atest. Nr. 25750 | | PV | | UAB "T. BALČIŪNO ARCHITECTORŲ BIŪRAS" Radvilų g. 14 Vilnius, Lietuva. Registruotas Nr. 015014025 ir patalpa. Elektroninis pašto adresas: info@tbalciunas.lt | | DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) BŪRŠIŠKIŲ G. 3, VILNIJUS, STATYBOS PROJEKTAS | |
| Atest. Nr. A658 | | Arch. PDV | | ERINAR | | III ETAPŲ pjūvis 1-1, pėvis 2-2 | |
| Arch. | | T. Balčiūnas | | Laimelį g. 2301 LT-01108 Vilnius Tel. +37022444444, El. p. info@erinar.lt | | Laida | |
| Arch. | | E. Jasionytė-Rišienė | | | | 0 | |
| Arch. | | V. Matušauskaitė | | | | Lapas | |
| PP | | STATYTOJAS | | UAB "XXT3" | | 25014-00-PP-SA | |
| | | | | | | 5 | |
| | | | | | | 0 | |



FASADO MEDŽIAGŲ EKSLIKACIJA

| | | | |
|---|---|---|---|
|  | KLINKERIS WIENERBERGER Veldbloem (gelsva) |  | STOGO DANGA RUKKI CLASSIC RR30 (Šviesi ruda) |
|  | KLINKERIS WIENERBERGER Plaza (pilka) |  | STOGO DANGA RUKKI CLASSIC RR32 (Tamsi ruda) |
|  | KLINKERIS WIENERBERGER Nero zwart (tamsi ruda) |  | STOGO DANGA RUKKI CLASSIC RR32 (Tamsi ruda) |

Langų profiliai, balkonų turėklaiRAL 8019

PASTABA: nurodytos medžiagoms gali būti parenkami kitų gamintojų medžiagų analogai.

| | | | |
|--|------------|--|----------------|
| Atest. Nr. TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIŪRAS" Pilsbėgų 14-1 Vilnius, Lietuva. Registruotas Nr. 076104275 ir patalpa. Elektroninis parašas | | DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPE) BŪRSIŠKIŲ G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| 25750 | PV | V. Barštyš | |
| Atest. Nr. ERINAR UAB "ERINAR" UAB Laisvės 1-301 LT-01108 Vilnius Tel. +37022444444, El. u. erinaras.lt | | III ETAPŲ Būrbūklų g. fasadas | |
| AESB | Arch. PDV | T. Balčiūnas | |
| | Arch. | E. Jasionytė-Rūšienė | |
| | Arch. | V. Matušauskaitė | |
| PP | STATYTOJAS | UAB "KXT3" | 25014-00-PP-SA |
| | | | Laida |
| | | | 0 |
| | | | Lapas |
| | | | 4 |
| | | | 0 |

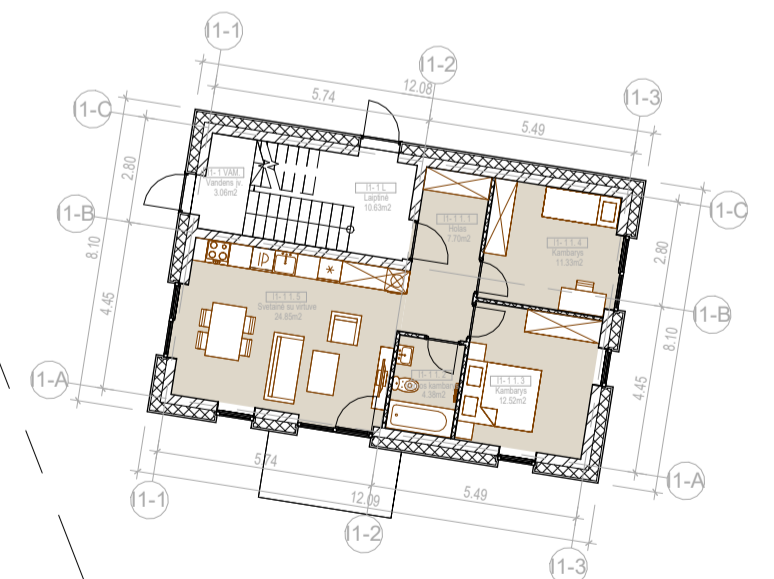


Insolacija skaičiuota grafiniu būdu, stebint šešėlius Autodesk Revit programa, šešėliai modeliuoti kovo 22 dienai, Vilniaus miesto geografinėms koordinatėms. Insolacija skaičiuota nuo 6:30 iki 18:30, trukmė skaičiuojama tada, kai šviesa pasiekia lango stiklo plokštumą (bet kurioje vietoje), trukmės suapvalintos 5 min tikslumu. sketchup programos šešėlių algoritmas tikrintas su astronominiais duomenimis iš puslapio www.suncalc.com. Insolacija atitinka STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" p. 213. Kiekviename 43 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiaidieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos.

| | | | | |
|------------|---------------|---|--|-------|
| Atest. Nr. | TBAB | UAB "T. BALČIŪNO ARCHITECTORO BIURAS" Pilsninkų 1-1 Vilnius, tel. Nr. 80026071, el. paštas: tbab@tbab.lt | DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) BŪRSIŠKIŲ G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | Laida |
| 25750 | PV | V. Baršys | | 0 |
| Atest. Nr. | ERINAR | Laidininkų 1-301 LT-01108 Vilnius Tel. +37022444444, El. p. erinar@erinar.lt | III etapo insoliacijos skai. Gavimas | Lapai |
| A658 | Arch. PDV | T. Balčiūnas | | Lapai |
| | Arch. | E. Jasionytė-Rilkenė | | 7 |
| | Arch. | V. Matušauskaitė | | 0 |
| PP | STATYTOJAS | UAB "XXT3" | 25014-00-PP-SA | |

| J1 korp. 1 aukšto patalpų eksploikacija | | | | | |
|---|------------|----------|--------------|---------------------|--------------|
| Korpuso nr. | Aukšto nr. | buto nr. | Patalpos nr. | Patalpa | Plotas m kv. |
| J1 | 1 | | VAM | Vandens įvadas | 8.75 |
| J1 | 1 | | | | 8.75 |
| J1 | 1 | | L | Koridorius | 20.50 |
| J1 | 1 | | L | Koridorius | 16.25 |
| | | | | | 36.75 |
| 01 2k. | | | | | |
| J1 | 1 | 01 | 1 | Holas | 4.22 |
| J1 | 1 | 01 | 2 | Vonios kambarys | 4.31 |
| J1 | 1 | 01 | 3 | Kambarys | 12.20 |
| J1 | 1 | 01 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.56 |
| | | | | | 42.29 |
| 02 3k. | | | | | |
| J1 | 1 | 02 | 1 | Holas | 4.86 |
| J1 | 1 | 02 | 2 | Vonios kambarys | 4.25 |
| J1 | 1 | 02 | 3 | Kambarys | 13.28 |
| J1 | 1 | 02 | 4 | Kambarys | 13.50 |
| J1 | 1 | 02 | 5 | Koridorius | 2.03 |
| J1 | 1 | 02 | 6 | Rūbinė | 2.70 |
| J1 | 1 | 02 | 7 | Svetainė su virtuve | 29.25 |
| | | | | | 69.87 |
| 03 2k. | | | | | |
| J1 | 1 | 03 | 1 | Holas | 4.06 |
| J1 | 1 | 03 | 2 | Svetainė su virtuve | 24.12 |
| J1 | 1 | 03 | 3 | Vonios kambarys | 4.34 |
| J1 | 1 | 03 | 4 | Kambarys | 10.35 |
| | | | | | 42.87 |
| 04 2k. | | | | | |
| J1 | 1 | 04 | 1 | Holas | 4.13 |
| J1 | 1 | 04 | 2 | Vonios kambarys | 4.68 |
| J1 | 1 | 04 | 3 | Kambarys | 10.12 |
| J1 | 1 | 04 | 4 | Svetainė su virtuve | 18.63 |
| | | | | | 37.56 |
| 05 2k. | | | | | |
| J1 | 1 | 05 | 1 | Holas | 4.22 |
| J1 | 1 | 05 | 2 | Vonios kambarys | 4.31 |
| J1 | 1 | 05 | 3 | Kambarys | 12.32 |
| J1 | 1 | 05 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.56 |
| | | | | | 42.41 |
| 06 2k. | | | | | |
| J1 | 1 | 06 | 1 | Holas | 4.16 |
| J1 | 1 | 06 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| J1 | 1 | 06 | 3 | Kambarys | 12.20 |
| J1 | 1 | 06 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.52 |
| | | | | | 42.25 |
| 07 2k. | | | | | |
| J1 | 1 | 07 | 1 | Holas | 4.16 |
| J1 | 1 | 07 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| J1 | 1 | 07 | 3 | Svetainė su virtuve | 21.56 |
| J1 | 1 | 07 | 4 | Kambarys | 12.20 |
| | | | | | 42.29 |
| 08 3k. | | | | | |
| J1 | 1 | 08 | 1 | Holas | 3.38 |
| J1 | 1 | 08 | 2 | Kambarys | 11.43 |
| J1 | 1 | 08 | 3 | Kambarys | 9.86 |
| J1 | 1 | 08 | 4 | Svetainė su virtuve | 27.35 |
| J1 | 1 | 08 | 5 | Vonios kamb. | 4.59 |
| | | | | | 56.60 |
| 09 4k. | | | | | |
| J1 | 1 | 09 | 1 | Holas | 5.15 |
| J1 | 1 | 09 | 2 | Vonios kamb. | 3.35 |
| J1 | 1 | 09 | 3 | Kambarys | 9.36 |
| J1 | 1 | 09 | 4 | Kambarys | 11.88 |
| J1 | 1 | 09 | 5 | Koridorius | 1.99 |
| J1 | 1 | 09 | 6 | Kambarys | 8.25 |
| J1 | 1 | 09 | 7 | Svetainė su virtuve | 30.50 |
| J1 | 1 | 09 | 8 | Vonios kamb. | 5.09 |
| | | | | | 75.57 |
| 10 2k. | | | | | |
| J1 | 1 | 10 | 1 | Holas | 4.16 |
| J1 | 1 | 10 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| J1 | 1 | 10 | 3 | Kambarys | 12.20 |
| J1 | 1 | 10 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.56 |
| | | | | | 42.29 |
| Bendras aukšto plotas: 539.51 | | | | | |

| I1 korp. 1 aukšto patalpų eksploikacija | | | | | |
|---|------------|----------|--------------|---------------------|--------------|
| Korpuso nr. | Aukšto nr. | buto nr. | Patalpos nr. | Patalpa | Plotas m kv. |
| I1 | 1 | | L | Laiptinė | 10.63 |
| I1 | 1 | | | | 10.63 |
| 1 3k. | | | | | |
| I1 | 1 | 1 | 1 | Holas | 7.70 |
| I1 | 1 | 1 | 2 | Vonios kambarys | 4.38 |
| I1 | 1 | 1 | 3 | Kambarys | 12.52 |
| I1 | 1 | 1 | 4 | Kambarys | 11.33 |
| I1 | 1 | 1 | 5 | Svetainė su virtuve | 24.85 |
| | | | | | 60.78 |
| VAM | | | | | |
| I1 | 1 | VAM | | Vandens įv. | 3.06 |
| | | | | | 3.06 |
| Bendras aukšto plotas: 74.47 | | | | | |



| | | | |
|------------|--|--|--------------------|
| Atest. Nr. | TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, pr. kodas: 302293370, tel. +37061454978, el. paštas: balcinas.tadas@gmail.com | DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPE) BURBIŠKIŲ G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| 25750 | PV | V. Baršys | |
| Atest. Nr. | ERINAR Lukšėlių g. 5-301, LT-01108, Vilnius Tel. +3706234445, El. p. info@erinar.lt | IV ETAPO J1-11 korp. 1 aukšto planas | |
| A658 | Arch. PDV | T. Balčiūnas | Laida 0 |
| | Arch. | E. Jasionytė-Riškienė | |
| | Arch. | V. Matuliuskaitė | Lapas Lapų |
| PPP | STATYTOJAS | UAB „XXT3“ | 25014-00-PP-SA 1 0 |

| J1 korp. 2 aukšto patalpų eksplikacija | | | | | |
|--|------------|----------|--------------|---------------------|--------------|
| Korpuso nr. | Aukšto nr. | buto nr. | Patalpos nr. | Patalpa | Plotas m kv. |
| J1 | 2 | | L | Koridorius | 20.72 |
| J1 | 2 | | L | Koridorius | 16.25 |
| | | | | | 36.96 |
| 01 | | | | | |
| 2k. | | | | | |
| J1 | 2 | 01 | 1 | Holas | 4.22 |
| J1 | 2 | 01 | 2 | Vonios kambarys | 4.50 |
| J1 | 2 | 01 | 3 | Kambarys | 12.20 |
| J1 | 2 | 01 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.56 |
| | | | | | 42.48 |
| 02 | | | | | |
| 3k. | | | | | |
| J1 | 2 | 02 | 1 | Holas | 4.86 |
| J1 | 2 | 02 | 2 | Vonios kambarys | 4.44 |
| J1 | 2 | 02 | 3 | Kambarys | 13.28 |
| J1 | 2 | 02 | 4 | Kambarys | 13.50 |
| J1 | 2 | 02 | 5 | Koridorius | 2.03 |
| J1 | 2 | 02 | 6 | Rūbinė | 2.70 |
| J1 | 2 | 02 | 7 | Svetainė su virtuve | 29.25 |
| | | | | | 70.06 |
| 03 | | | | | |
| 2k. | | | | | |
| J1 | 2 | 03 | 1 | Holas | 4.06 |
| J1 | 2 | 03 | 2 | Svetainė su virtuve | 24.12 |
| J1 | 2 | 03 | 3 | Vonios kambarys | 4.34 |
| J1 | 2 | 03 | 4 | Kambarys | 9.86 |
| | | | | | 42.37 |
| 04 | | | | | |
| 2k. | | | | | |
| J1 | 2 | 04 | 1 | Holas | 4.42 |
| J1 | 2 | 04 | 2 | Vonios kambarys | 4.68 |
| J1 | 2 | 04 | 3 | Kambarys | 10.12 |
| J1 | 2 | 04 | 4 | Svetainė su virtuve | 18.32 |
| | | | | | 37.54 |
| 05 | | | | | |
| 2k. | | | | | |
| J1 | 2 | 05 | 1 | Holas | 4.22 |
| J1 | 2 | 05 | 2 | Vonios kambarys | 4.31 |
| J1 | 2 | 05 | 3 | Kambarys | 12.20 |
| J1 | 2 | 05 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.56 |
| | | | | | 42.29 |
| 06 | | | | | |
| 2k. | | | | | |
| J1 | 2 | 06 | 1 | Holas | 4.16 |
| J1 | 2 | 06 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| J1 | 2 | 06 | 3 | Kambarys | 12.20 |
| J1 | 2 | 06 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.52 |
| | | | | | 42.25 |
| 07 | | | | | |
| 2k. | | | | | |
| J1 | 2 | 07 | 1 | Holas | 4.16 |
| J1 | 2 | 07 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| J1 | 2 | 07 | 3 | Svetainė su virtuve | 21.56 |
| J1 | 2 | 07 | 4 | Kambarys | 12.20 |
| | | | | | 42.29 |
| 08 | | | | | |
| 3k. | | | | | |
| J1 | 2 | 08 | 1 | Holas | 3.38 |
| J1 | 2 | 08 | 2 | Kambarys | 11.43 |
| J1 | 2 | 08 | 3 | Kambarys | 9.86 |
| J1 | 2 | 08 | 4 | Svetainė su virtuve | 27.86 |
| J1 | 2 | 08 | 5 | Vonios kamb. | 4.59 |
| | | | | | 57.11 |
| 09 | | | | | |
| 4k. | | | | | |
| J1 | 2 | 09 | 1 | Holas | 5.15 |
| J1 | 2 | 09 | 2 | Svetainė su virtuve | 30.50 |
| J1 | 2 | 09 | 3 | Kambarys | 11.88 |
| J1 | 2 | 09 | 4 | Kambarys | 9.36 |
| J1 | 2 | 09 | 5 | Vonios kamb. | 5.09 |
| J1 | 2 | 09 | 6 | Vonios kamb. | 3.35 |
| J1 | 2 | 09 | 7 | Kambarys | 8.25 |
| J1 | 2 | 09 | 8 | Koridorius | 1.99 |
| | | | | | 75.57 |
| 10 | | | | | |
| 2k. | | | | | |
| J1 | 2 | 10 | 1 | Holas | 4.16 |
| J1 | 2 | 10 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| J1 | 2 | 10 | 3 | Kambarys | 12.20 |
| J1 | 2 | 10 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.56 |
| | | | | | 42.29 |
| Bendras aukšto plotas: | | | | | 531.22 |

| I1 korp. 2 aukšto patalpų eksplikacija | | | | | |
|--|------------|----------|--------------|---------------------|--------------|
| Korpuso nr. | Aukšto nr. | buto nr. | Patalpos nr. | Patalpa | Plotas m kv. |
| 2 | | | | | |
| 3k. | | | | | |
| I1 | 2 | 2 | 1 | Holas | 7.70 |
| I1 | 2 | 2 | 2 | Vonios kambarys | 4.38 |
| I1 | 2 | 2 | 3 | Kambarys | 12.52 |
| I1 | 2 | 2 | 4 | Kambarys | 11.33 |
| I1 | 2 | 2 | 5 | Svetainė su virtuve | 24.85 |
| | | | | | 60.78 |
| Bendras aukšto plotas: | | | | | 60.78 |



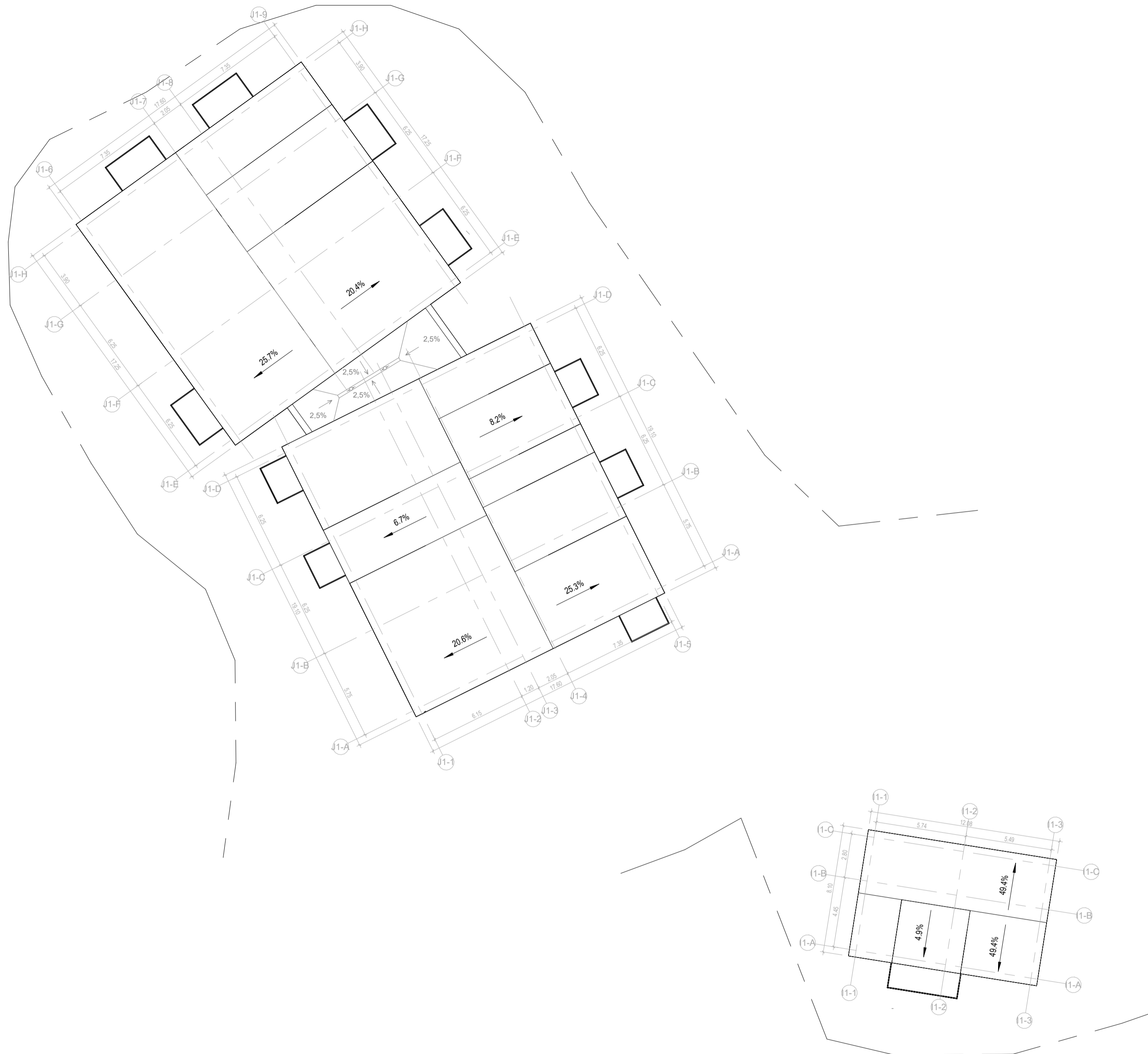
| | | | |
|------------|---|--|----------------|
| Atest. Nr. | TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" <small>Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, pr. kodas: 302293370, tel. +37061454978, el. paštas: balcinas.tadas@gmail.com</small> | DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPE) BURBIŠKIŲ G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| 25750 | PV | V. Baršys | |
| Atest. Nr. | ERINAR <small>Lukšėlių g. 5-301, LT-01108, Vilnius Tel. +3706234445, El. p. info@erinar.lt</small> | IV ETAPO J1-11 korp. 2 aukšto planas | |
| A658 | Arch. PDV Arch. E. Jasionytė-Riškienė Arch. V. Matuliuskaitė | | |
| PPP | STATYTOJAS | UAB „XXT3“ | 25014-00-PP-SA |
| | | | Laida |
| | | | 0 |
| | | | Lapas |
| | | | Lapų |
| | | | 2 |
| | | | 0 |

| J1 korp. 3 aukšto patalpų eksplikacija | | | | | |
|--|------------|----------|--------------|---------------------|--------------|
| Korpuso nr. | Aukšto nr. | buto nr. | Patalpos nr. | Patalpa | Plotas m kv. |
| J1 | 3 | | L | Koridorius | 20.72 |
| J1 | 3 | | L | Koridorius | 16.25 |
| | | | | | 36.96 |
| 01 | | | | | |
| 2k. | | | | | |
| J1 | 3 | 01 | 1 | Holas | 4.22 |
| J1 | 3 | 01 | 2 | Vonios kambarys | 4.50 |
| J1 | 3 | 01 | 3 | Kambarys | 12.20 |
| J1 | 3 | 01 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.56 |
| | | | | | 42.48 |
| 02 | | | | | |
| 3k. | | | | | |
| J1 | 3 | 02 | 1 | Holas | 4.86 |
| J1 | 3 | 02 | 2 | Vonios kambarys | 4.44 |
| J1 | 3 | 02 | 3 | Kambarys | 13.28 |
| J1 | 3 | 02 | 4 | Kambarys | 13.50 |
| J1 | 3 | 02 | 5 | Koridorius | 2.03 |
| J1 | 3 | 02 | 6 | Rūbinė | 2.70 |
| J1 | 3 | 02 | 7 | Svetainė su virtuve | 29.26 |
| | | | | | 70.08 |
| 03 | | | | | |
| 2k. | | | | | |
| J1 | 3 | 03 | 1 | Holas | 4.06 |
| J1 | 3 | 03 | 2 | Svetainė su virtuve | 24.12 |
| J1 | 3 | 03 | 3 | Vonios kambarys | 4.34 |
| J1 | 3 | 03 | 4 | Kambarys | 9.86 |
| | | | | | 42.37 |
| 04 | | | | | |
| 2k. | | | | | |
| J1 | 3 | 04 | 1 | Holas | 4.13 |
| J1 | 3 | 04 | 2 | Vonios kambarys | 4.68 |
| J1 | 3 | 04 | 3 | Kambarys | 10.12 |
| J1 | 3 | 04 | 4 | Svetainė su virtuve | 18.63 |
| | | | | | 37.56 |
| 05 | | | | | |
| 2k. | | | | | |
| J1 | 3 | 05 | 1 | Holas | 4.22 |
| J1 | 3 | 05 | 2 | Vonios kambarys | 4.31 |
| J1 | 3 | 05 | 3 | Kambarys | 12.20 |
| J1 | 3 | 05 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.56 |
| | | | | | 42.29 |
| 06 | | | | | |
| 2k. | | | | | |
| J1 | 3 | 06 | 1 | Holas | 4.16 |
| J1 | 3 | 06 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| J1 | 3 | 06 | 3 | Kambarys | 12.20 |
| J1 | 3 | 06 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.52 |
| | | | | | 42.25 |
| 07 | | | | | |
| 2k. | | | | | |
| J1 | 3 | 07 | 1 | Holas | 4.16 |
| J1 | 3 | 07 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| J1 | 3 | 07 | 3 | Svetainė su virtuve | 21.56 |
| J1 | 3 | 07 | 4 | Kambarys | 12.20 |
| | | | | | 42.29 |
| 08 | | | | | |
| 3k. | | | | | |
| J1 | 3 | 08 | 1 | Holas | 3.38 |
| J1 | 3 | 08 | 2 | Kambarys | 11.34 |
| J1 | 3 | 08 | 3 | Kambarys | 9.76 |
| J1 | 3 | 08 | 4 | Svetainė su virtuve | 28.05 |
| J1 | 3 | 08 | 5 | Vonios kamb. | 4.59 |
| | | | | | 57.11 |
| 09 | | | | | |
| 4k. | | | | | |
| J1 | 3 | 09 | 1 | Holas | 5.15 |
| J1 | 3 | 09 | 2 | Svetainė su virtuve | 30.50 |
| J1 | 3 | 09 | 3 | Kambarys | 9.36 |
| J1 | 3 | 09 | 4 | Kambarys | 12.38 |
| J1 | 3 | 09 | 5 | Kambarys | 8.25 |
| J1 | 3 | 09 | 6 | Vonios kamb. | 5.09 |
| J1 | 3 | 09 | 7 | Vonios kamb. | 3.35 |
| J1 | 3 | 09 | 8 | Koridorius | 1.99 |
| | | | | | 76.07 |
| 10 | | | | | |
| 2k. | | | | | |
| J1 | 3 | 10 | 1 | Holas | 4.16 |
| J1 | 3 | 10 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| J1 | 3 | 10 | 3 | Kambarys | 12.20 |
| J1 | 3 | 10 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.56 |
| | | | | | 42.29 |
| Bendras aukšto plotas: | | | | | 531.75 |

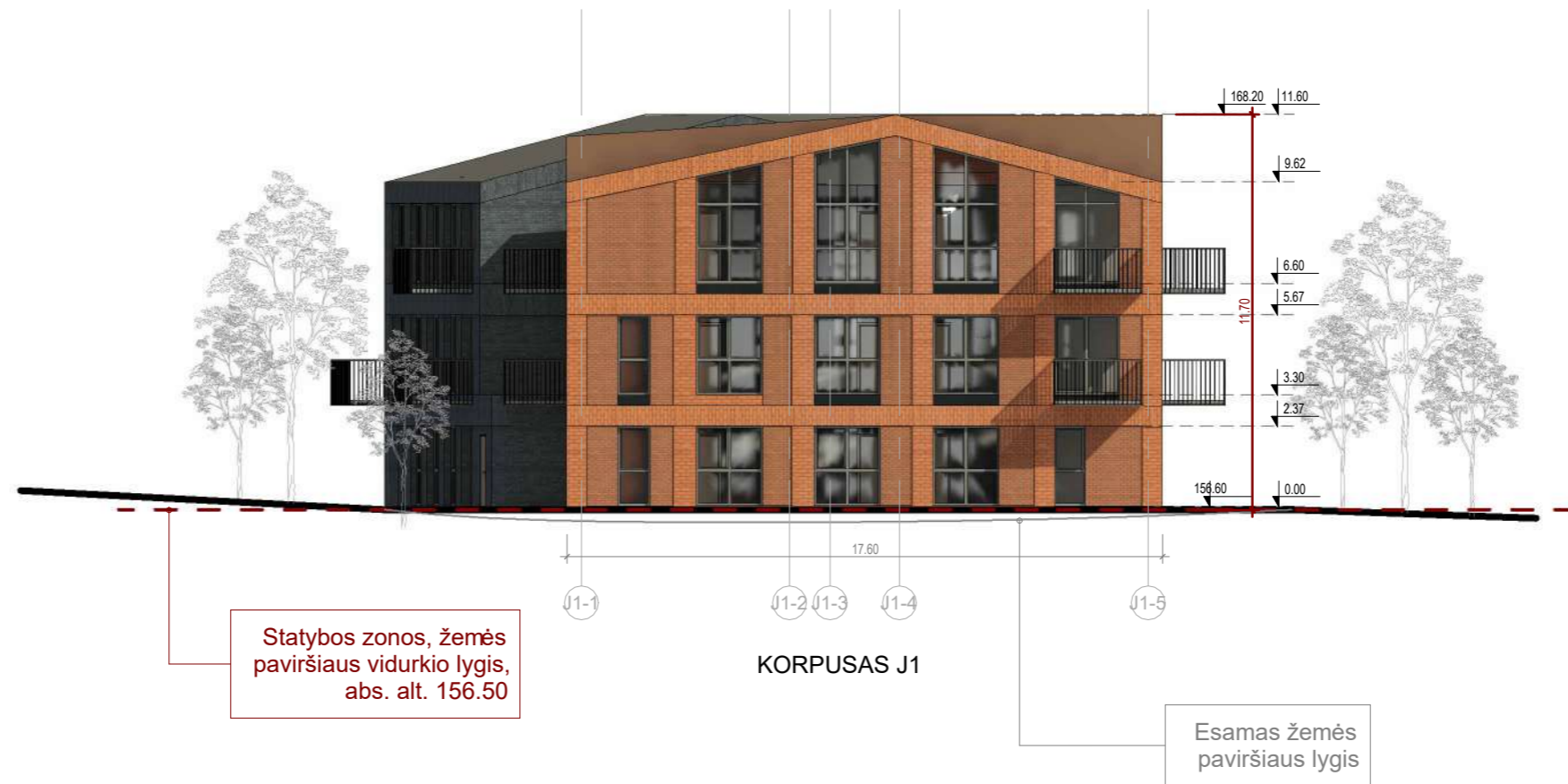
| I1 korp. 3 aukšto patalpų eksplikacija | | | | | |
|--|------------|----------|--------------|---------------------|--------------|
| Korpuso nr. | Aukšto nr. | buto nr. | Patalpos nr. | Patalpa | Plotas m kv. |
| 3 | | | | | |
| 3k. | | | | | |
| I1 | 3 | 3 | 1 | Holas | 7.70 |
| I1 | 3 | 3 | 2 | Vonios kambarys | 4.38 |
| I1 | 3 | 3 | 3 | Kambarys | 12.52 |
| I1 | 3 | 3 | 4 | Kambarys | 10.83 |
| I1 | 3 | 3 | 5 | Svetainė su virtuve | 24.85 |
| | | | | | 60.28 |
| Bendras aukšto plotas: | | | | | 60.28 |



| | | | | |
|------------|---|-----------------------|--|------------|
| Atest. Nr. | TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" <small>Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, pr. kodas: 302293370, tel. +37061454978, el. paštas: balcinas.tadas@gmail.com</small> | | DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPE) BURBIŠKIŲ G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| 25750 | PV | V. Baršys | | |
| Atest. Nr. | ERINAR <small>Lukšėlių g. 5-301, LT-01108, Vilnius Tel. +3706234445, El. p. info@erinar.lt</small> | | IV ETAPO J1-11 korp. 3 aukšto planas | |
| A658 | Arch. PDV | T. Balčiūnas | | |
| | Arch. | E. Jasionytė-Riškienė | | |
| | Arch. | V. Matuliuskaitė | | |
| PPP | STATYTOJAS | UAB „XXT3“ | 25014-00-PP-SA | Laida 0 |
| | | | | Lapas 3 |
| | | | | Lapų 0 |



| | | | | | |
|-------------------------|--|--|--|--|---|
| Atest. Nr. 25750 | | TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" <small>Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, pin. kodas: 302298370, tel. +37061454478, el. paštas: balcinas.tadas@gmail.com</small> | | DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPE) BURBIŠKIŲ G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| Atest. Nr. A658 | | ERINAR <small>Lukšėlių g. 5-301, LT-01108, Vilnius Tel. +3706234445, El. p. info@erinar.lt</small> | | IV ETAPŲ J1-11 korp. Stogų planas | |
| PP | | STATYTOJAS UAB "XXT3" | | 25014-00-PP-SA | |
| | | | | Laida | 0 |
| | | | | Lapas | 5 |
| | | | | Lapų | 0 |



FASADO MEDŽIAGŲ EKSLIKACIJA



KLINKERIS WIENERBERGER Pampas (raudona)



STOGO DANGA RUKKI CLASSIC RR29 (Raudona)



KLINKERIS WIENERBERGER Plaza (pilka)

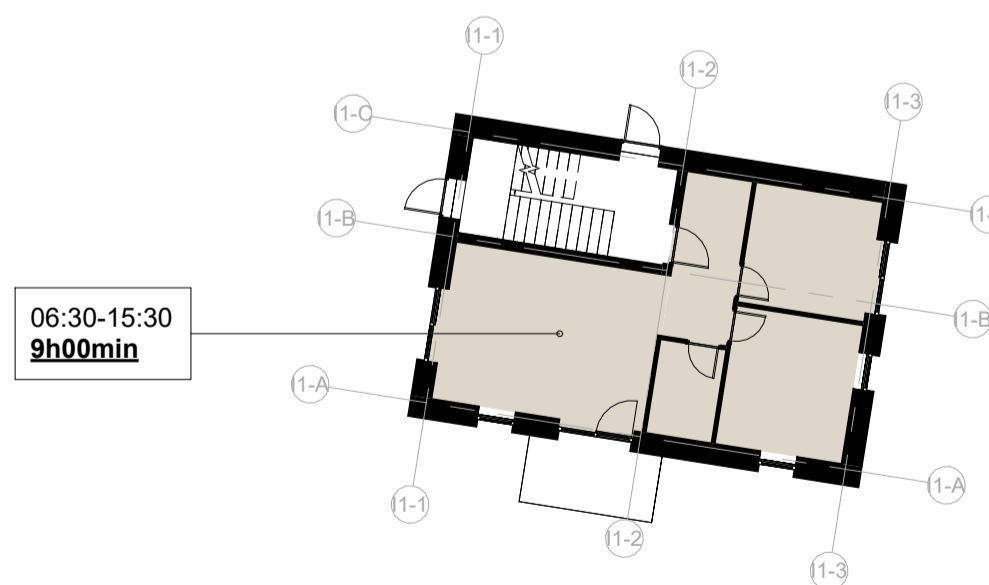


STOGO DANGA RUKKI CLASSIC RR32 (Tamsi ruda)

Langų profiliai, balkonų turėklaiRAL 8019

PASTABA: nurodytoms medžiagoms gali būti parenkami kitų gamintojų medžiagų analogai.

| | | | | | |
|------------|---|-----------------------|--|--|---------------|
| Atest. Nr. | TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, jm. kodas: 302298370, tel.: +37061404878, el. paštas: balciunas.tadas@gmail.com | | | DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) BURBIŠKIŲ G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| 25750 | PV | V. Barštys | | | |
| Atest. Nr. | ERINAR Lukšėkų g. 5-301, LT-01108, Vilnius Tel. +37062344445, El. p.: info@erinar.lt | | | IV ETAPO J1 korp. fasadas | |
| A658 | Arch. PDV | T. Balčiūnas | | | Laida 0 |
| | Arch. | E. Jasionytė-Riškienė | | | |
| | Arch. | V. Matuliauskaitė | | | Lapas Lapų |
| PP | STATYTOJAS UAB "XXT3" | | | 25014-00-PP-SA | 4 0 |

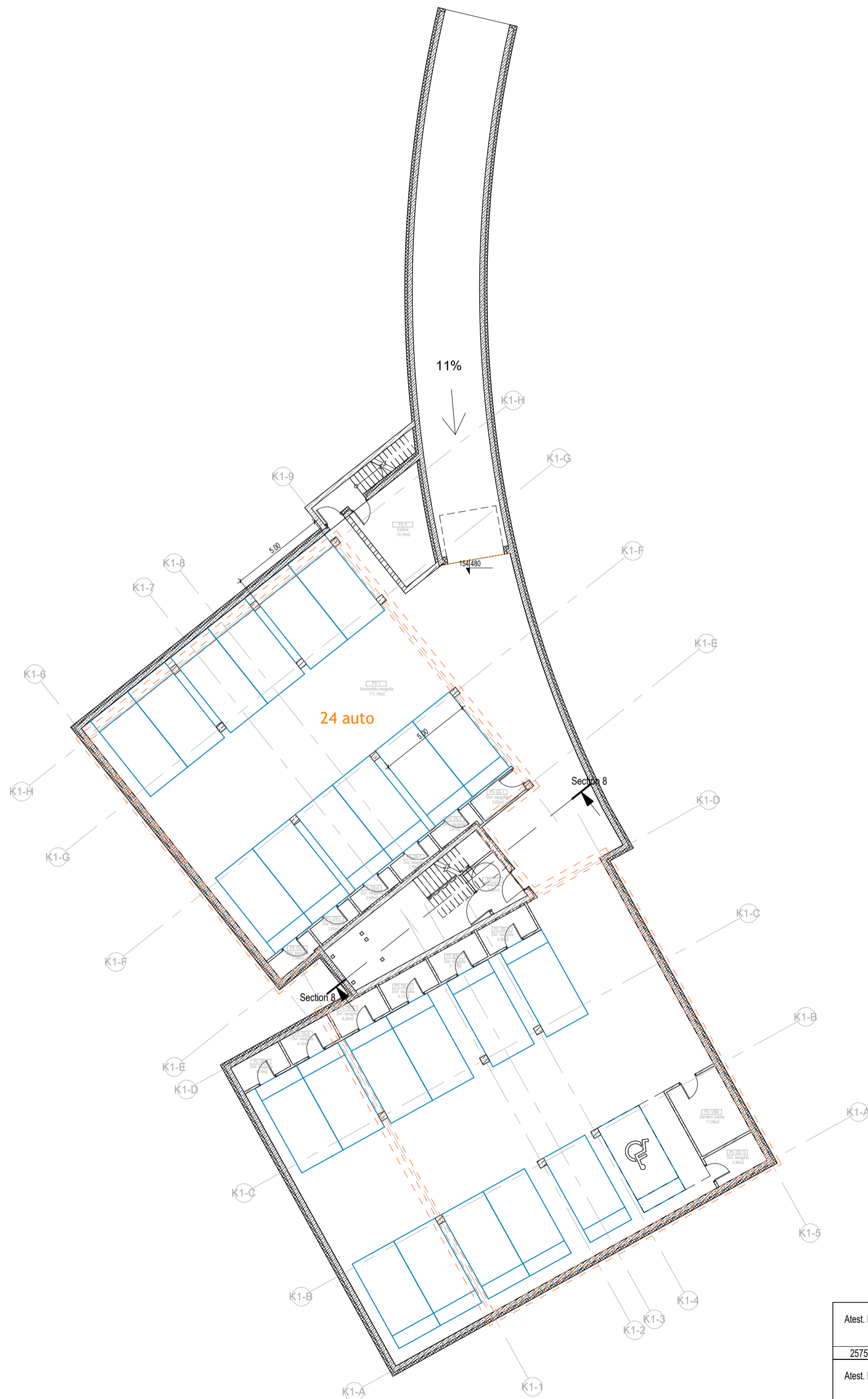


Insoliacija skaičiuota grafiniu būdu, stebint šešėlius Autodesk Revit programa, šešėliai modeliuoti kovo 22 dienai, Vilniaus miesto geografinėms koordinatėms. Insoliacija skaičiuota nuo 6:30 iki 18:30, trukmė skaičiuojama tada, kai šviesa pasiekia lango stiklo plokštumą (bet kurioje vietoje). trukmės suapvalintos 5 min tikslumu. sketchup programos šešėlių algoritmas tikrintas su astronominiais duomenimis iš puslapio www.suncalc. Insoliacija atitinka STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" p. 213. Kiekviename 43 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos.

| | | | |
|------------|--|--|------------|
| Atest. Nr. | TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" <small>Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, pr. kodas: 302296370, tel. +370614544976, el. paštas: balcinas.tadas@gmail.com</small> | DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPE) BURBIŠKIŲ G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| 25750 | PV | V. Baršys | Laida |
| Atest. Nr. | ERINAR <small>Lukšėlių g. 5-301, LT-01108, Vilnius Tel. +37022344445, El. p. info@erinar.lt</small> | IV ETAPŲ J1-11 korp. insoliacijos skaičiavimas | |
| A658 | Arch. PDV | T. Balčiūnas | 0 |
| | Arch. | E. Jasionytė-Riškienė | |
| | Arch. | V. Matuliuskaitė | |
| PPP | STATYTOJAS | UAB "XT3" | Lapas Lapų |
| | | 25014-00-PP-SA | 6 0 |

P3 rūšio patalpų ekspliciacija

| Korpuso nr. | Patalpos nr. | Patalpos pavad. | Plotas, m kv. |
|------------------------|--------------|----------------------|---------------|
| P3 | 1 | Automobilių saugykla | 711.15 |
| P3 | K | Katilinė | 15.74 |
| P3 | DS-1 | Dvir. saugykla | 3.62 |
| P3 | DS-2 | Dvir. saugykla | 2.67 |
| P3 | DS-3 | Dvir. saugykla | 2.60 |
| P3 | DS-4 | Dvir. saugykla | 2.60 |
| P3 | DS-5 | Dvir. saugykla | 2.60 |
| P3 | DS-6 | Dvir. saugykla | 2.99 |
| P3 | DS-7 | Dvir. saugykla | 4.14 |
| P3 | DS-8 | Dvir. saugykla | 4.14 |
| P3 | DS-9 | Dvir. saugykla | 4.24 |
| P3 | DS-10 | Dvir. saugykla | 4.17 |
| P3 | DS-11 | Dvir. saugykla | 4.17 |
| P3 | DS-12 | Dvir. saugykla | 4.26 |
| P3 | DS-13 | Dvir. saugykla | 4.94 |
| P3 | VAM | Vandens įvadas | 11.29 |
| P3 | T-1 | Tambūras | 5.52 |
| Bendras aukšto plotas: | | | 790.81 |



| | | | | |
|------------|---------------|--|--|------|
| Atest. Nr. | TBAB | UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, pr. kodas: 302296370, tel. +37061404670, el. paštas: balcinas.tadas@gmail.com | DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPE) BURBIŠKIŲ G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| 25750 | PV | V. Baršys | | |
| Atest. Nr. | ERINAR | Lukšėlių g. 5-301, LT-01108, Vilnius Tel. +3702234445, El. p. info@erinar.lt | Laida | |
| A658 | Arch. PDV | T. Balčiūnas | P-3 požeminio parkingo planas | |
| | Arch. | E. Jasionytė-Riškienė | 0 | |
| | Arch. | V. Matuliuskaitė | Lapas | Lapų |
| PPP | STATYTOJAS | UAB "XT3" | 25014-00-PP-SA | 1 0 |

| K1 korp. 1 aukšto patalpų eksplicacija | | | | | |
|--|------------|----------|--------------|---------------------|--------------|
| Korpuso nr. | Aukšto nr. | buto nr. | Patalpos nr. | Patalpa | Plotas m kv. |
| K1 | 1 | | K1 | Koridorius | 16.25 |
| K1 | 1 | | K2 | Koridorius | 20.50 |
| 36.75 | | | | | |
| 01 | | | | | |
| 2k. | | | | | |
| K1 | 1 | 01 | 1 | Holas | 4.22 |
| K1 | 1 | 01 | 2 | Vonios kambarys | 4.31 |
| K1 | 1 | 01 | 3 | Kambarys | 12.20 |
| K1 | 1 | 01 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.56 |
| 42.29 | | | | | |
| 02 | | | | | |
| 3k. | | | | | |
| K1 | 1 | 02 | 1 | Holas | 4.86 |
| K1 | 1 | 02 | 2 | Vonios kambarys | 4.25 |
| K1 | 1 | 02 | 3 | Kambarys | 13.30 |
| K1 | 1 | 02 | 4 | Kambarys | 13.50 |
| K1 | 1 | 02 | 5 | Koridorius | 2.08 |
| K1 | 1 | 02 | 6 | Rūbinė | 2.70 |
| K1 | 1 | 02 | 7 | Svetainė su virtuve | 29.19 |
| 69.89 | | | | | |
| 03 | | | | | |
| 2k. | | | | | |
| K1 | 1 | 03 | 1 | Holas | 4.06 |
| K1 | 1 | 03 | 2 | Svetainė su virtuve | 24.12 |
| K1 | 1 | 03 | 3 | Vonios kambarys | 4.34 |
| K1 | 1 | 03 | 4 | Kambarys | 10.35 |
| 42.87 | | | | | |
| 04 | | | | | |
| 2k. | | | | | |
| K1 | 1 | 04 | 1 | Holas | 4.13 |
| K1 | 1 | 04 | 2 | Vonios kambarys | 4.68 |
| K1 | 1 | 04 | 3 | Kambarys | 10.11 |
| K1 | 1 | 04 | 4 | Svetainė su virtuve | 18.63 |
| 37.55 | | | | | |
| 05 | | | | | |
| 2k. | | | | | |
| K1 | 1 | 05 | 1 | Holas | 4.21 |
| K1 | 1 | 05 | 2 | Vonios kambarys | 4.31 |
| K1 | 1 | 05 | 3 | Kambarys | 12.20 |
| K1 | 1 | 05 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.53 |
| 42.24 | | | | | |
| 06 | | | | | |
| 2k. | | | | | |
| K1 | 1 | 06 | 1 | Holas | 4.16 |
| K1 | 1 | 06 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| K1 | 1 | 06 | 3 | Kambarys | 12.20 |
| K1 | 1 | 06 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.55 |
| 42.29 | | | | | |
| 07 | | | | | |
| 2k. | | | | | |
| K1 | 1 | 07 | 1 | Holas | 4.16 |
| K1 | 1 | 07 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| K1 | 1 | 07 | 3 | Svetainė su virtuve | 21.56 |
| K1 | 1 | 07 | 4 | Kambarys | 12.20 |
| 42.29 | | | | | |
| 08 | | | | | |
| 3k. | | | | | |
| K1 | 1 | 08 | 1 | Holas | 3.38 |
| K1 | 1 | 08 | 2 | Kambarys | 11.42 |
| K1 | 1 | 08 | 3 | Kambarys | 9.86 |
| K1 | 1 | 08 | 4 | Svetainė su virtuve | 27.35 |
| K1 | 1 | 08 | 5 | Vonios kamb. | 4.59 |
| 56.60 | | | | | |
| 09 | | | | | |
| 4k. | | | | | |
| K1 | 1 | 09 | 1 | Holas | 5.15 |
| K1 | 1 | 09 | 2 | Vonios kamb. | 3.35 |
| K1 | 1 | 09 | 3 | Kambarys | 9.36 |
| K1 | 1 | 09 | 4 | Kambarys | 11.88 |
| K1 | 1 | 09 | 5 | Koridorius | 1.99 |
| K1 | 1 | 09 | 6 | Kambarys | 8.26 |
| K1 | 1 | 09 | 7 | Svetainė su virtuve | 30.49 |
| K1 | 1 | 09 | 8 | Vonios kamb. | 5.09 |
| 75.57 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 2k. | | | | | |
| K1 | 1 | 10 | 1 | Holas | 4.16 |
| K1 | 1 | 10 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| K1 | 1 | 10 | 3 | Kambarys | 12.20 |
| K1 | 1 | 10 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.56 |
| 42.29 | | | | | |
| Bendras aukšto plotas: 530.62 | | | | | |

| L1 korp. 1 aukšto patalpų eksplicacija | | | | | |
|--|------------|----------|--------------|---------------------|--------------|
| Korpuso nr. | Aukšto nr. | buto nr. | Patalpos nr. | Patalpa | Plotas m kv. |
| L1 | 1 | | L1 | Laiptinė | 27.09 |
| 27.09 | | | | | |
| 01 | | | | | |
| 2k. | | | | | |
| L1 | 1 | 01 | 1 | Holas | 4.29 |
| L1 | 1 | 01 | 2 | Kambarys | 13.19 |
| L1 | 1 | 01 | 3 | Svetainė su virtuve | 27.92 |
| L1 | 1 | 01 | 4 | Vonios kambarys | 4.75 |
| 50.15 | | | | | |
| 02 | | | | | |
| 2k. | | | | | |
| L1 | 1 | 02 | 1 | Holas | 12.07 |
| L1 | 1 | 02 | 2 | Vonios kambarys | 5.53 |
| L1 | 1 | 02 | 3 | Kambarys | 8.87 |
| L1 | 1 | 02 | 4 | Svetainė su virtuve | 23.66 |
| 50.13 | | | | | |
| 03 | | | | | |
| 2k. | | | | | |
| L1 | 1 | 03 | 1 | Holas | 6.02 |
| L1 | 1 | 03 | 2 | Vonios kambarys | 5.54 |
| L1 | 1 | 03 | 3 | Kambarys | 9.42 |
| L1 | 1 | 03 | 4 | Svetainė su virtuve | 23.13 |
| 44.10 | | | | | |
| 04 | | | | | |
| 2k. | | | | | |
| L1 | 1 | 04 | 1 | Holas | 5.76 |
| L1 | 1 | 04 | 2 | Vonios kambarys | 5.53 |
| L1 | 1 | 04 | 3 | Kambarys | 9.26 |
| L1 | 1 | 04 | 4 | Svetainė su virtuve | 23.50 |
| 44.06 | | | | | |
| Bendras aukšto plotas: 215.54 | | | | | |



| | | | |
|------------|--|--|-------|
| Atest. Nr. | TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, yr. kodas: 302298370, tel. +37081404978, el. paštas: balcinas.tadas@gmail.com | DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPE) BURBIŠKIŲ G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| 25750 | PV | V. Baršys | Laida |
| Atest. Nr. | ERINAR Lūkšelių g. 5-301, LT-01108, Vilnius Tel. +37062334445, El. p. info@erinar.lt | IV etapo K1-L1 korp. 1 aukšto planas | |
| A658 | Arch. PDV T. Balčiūnas Arch. E. Jasionytė-Riškienė Arch. V. Matuliuskaitė | Lapas | Lapų |
| PP | STATYTOJAS UAB "YXT3" | 25014-00-PP-SA | 2 0 |

| K1 korp. 2 aukšto patalpų eksplikacija | | | | | |
|--|------------|----------|--------------|---------------------|--------------|
| Korpuso nr. | Aukšto nr. | buto nr. | Patalpos nr. | Patalpa | Plotas m kv. |
| K1 | 2 | | K1 | Koridorius | 16.25 |
| K1 | 2 | | K2 | Koridorius | 20.27 |
| | | | | | 36.51 |
| 01 | | | | | |
| 2k. | | | | | |
| K1 | 2 | 01 | 1 | Holas | 4.22 |
| K1 | 2 | 01 | 2 | Vonios kambarys | 4.50 |
| K1 | 2 | 01 | 3 | Kambarys | 12.20 |
| K1 | 2 | 01 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.56 |
| | | | | | 42.48 |
| 02 | | | | | |
| 3k. | | | | | |
| K1 | 2 | 02 | 1 | Holas | 4.86 |
| K1 | 2 | 02 | 2 | Vonios kambarys | 4.44 |
| K1 | 2 | 02 | 3 | Kambarys | 13.30 |
| K1 | 2 | 02 | 4 | Kambarys | 13.50 |
| K1 | 2 | 02 | 5 | Koridorius | 2.03 |
| K1 | 2 | 02 | 6 | Rūbinė | 2.70 |
| K1 | 2 | 02 | 7 | Svetainė su virtuve | 29.24 |
| | | | | | 70.08 |
| 03 | | | | | |
| 2k. | | | | | |
| K1 | 2 | 03 | 1 | Holas | 4.06 |
| K1 | 2 | 03 | 2 | Svetainė su virtuve | 24.12 |
| K1 | 2 | 03 | 3 | Vonios kambarys | 4.34 |
| K1 | 2 | 03 | 4 | Kambarys | 10.35 |
| | | | | | 42.87 |
| 04 | | | | | |
| 2k. | | | | | |
| K1 | 2 | 04 | 1 | Holas | 4.13 |
| K1 | 2 | 04 | 2 | Vonios kambarys | 4.68 |
| K1 | 2 | 04 | 3 | Kambarys | 10.11 |
| K1 | 2 | 04 | 4 | Svetainė su virtuve | 18.63 |
| | | | | | 37.55 |
| 05 | | | | | |
| 2k. | | | | | |
| K1 | 2 | 05 | 1 | Holas | 4.22 |
| K1 | 2 | 05 | 2 | Vonios kambarys | 4.31 |
| K1 | 2 | 05 | 3 | Kambarys | 12.20 |
| K1 | 2 | 05 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.56 |
| | | | | | 42.29 |
| 06 | | | | | |
| 2k. | | | | | |
| K1 | 2 | 06 | 1 | Holas | 4.16 |
| K1 | 2 | 06 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| K1 | 2 | 06 | 3 | Kambarys | 12.20 |
| K1 | 2 | 06 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.55 |
| | | | | | 42.29 |
| 07 | | | | | |
| 2k. | | | | | |
| K1 | 2 | 07 | 1 | Holas | 4.16 |
| K1 | 2 | 07 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| K1 | 2 | 07 | 3 | Svetainė su virtuve | 21.56 |
| K1 | 2 | 07 | 4 | Kambarys | 12.20 |
| | | | | | 42.29 |
| 08 | | | | | |
| 3k. | | | | | |
| K1 | 2 | 08 | 1 | Holas | 3.38 |
| K1 | 2 | 08 | 2 | Kambarys | 11.42 |
| K1 | 2 | 08 | 3 | Kambarys | 9.86 |
| K1 | 2 | 08 | 4 | Svetainė su virtuve | 27.76 |
| K1 | 2 | 08 | 5 | Vonios kamb. | 4.59 |
| | | | | | 57.01 |
| 09 | | | | | |
| 4k. | | | | | |
| K1 | 2 | 09 | 1 | Holas | 5.15 |
| K1 | 2 | 09 | 2 | Svetainė su virtuve | 30.49 |
| K1 | 2 | 09 | 3 | Kambarys | 11.88 |
| K1 | 2 | 09 | 4 | Kambarys | 9.36 |
| K1 | 2 | 09 | 5 | Vonios kamb. | 5.09 |
| K1 | 2 | 09 | 6 | Vonios kamb. | 3.35 |
| K1 | 2 | 09 | 7 | Kambarys | 8.26 |
| K1 | 2 | 09 | 8 | Koridorius | 1.99 |
| | | | | | 75.57 |
| 10 | | | | | |
| 2k. | | | | | |
| K1 | 2 | 10 | 1 | Holas | 4.16 |
| K1 | 2 | 10 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| K1 | 2 | 10 | 3 | Kambarys | 12.20 |
| K1 | 2 | 10 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.56 |
| | | | | | 42.29 |
| Bendras aukšto plotas: 531.23 | | | | | |

| L1 korp. 2 aukšto patalpų eksplikacija | | | | | |
|--|------------|----------|--------------|---------------------|--------------|
| Korpuso nr. | Aukšto nr. | buto nr. | Patalpos nr. | Patalpa | Plotas m kv. |
| L1 | 2 | 01 | 1 | Holas | 6.02 |
| L1 | 2 | 01 | 2 | Vonios kambarys | 5.54 |
| L1 | 2 | 01 | 3 | Kambarys | 9.42 |
| L1 | 2 | 01 | 4 | Svetainė su virtuve | 23.10 |
| | | | | | 44.08 |
| 02 | | | | | |
| 2k. | | | | | |
| L1 | 2 | 02 | 1 | Holas | 5.78 |
| L1 | 2 | 02 | 2 | Vonios kambarys | 5.53 |
| L1 | 2 | 02 | 3 | Kambarys | 9.31 |
| L1 | 2 | 02 | 4 | Svetainė su virtuve | 24.00 |
| | | | | | 44.62 |
| 03 | | | | | |
| 3k. | | | | | |
| L1 | 2 | 03 | 1 | Holas | 4.07 |
| L1 | 2 | 03 | 2 | Kambarys | 13.69 |
| L1 | 2 | 03 | 3 | Kambarys | 11.31 |
| L1 | 2 | 03 | 4 | Svetainė su virtuve | 23.98 |
| L1 | 2 | 03 | 5 | Vonios kambarys | 4.72 |
| | | | | | 57.77 |
| 04 | | | | | |
| 2k. | | | | | |
| L1 | 2 | 04 | 1 | Holas | 6.30 |
| L1 | 2 | 04 | 2 | Vonios kambarys | 5.45 |
| L1 | 2 | 04 | 3 | Kambarys | 8.87 |
| L1 | 2 | 04 | 4 | Svetainė su virtuve | 23.18 |
| | | | | | 43.80 |
| Bendras aukšto plotas: 190.28 | | | | | |



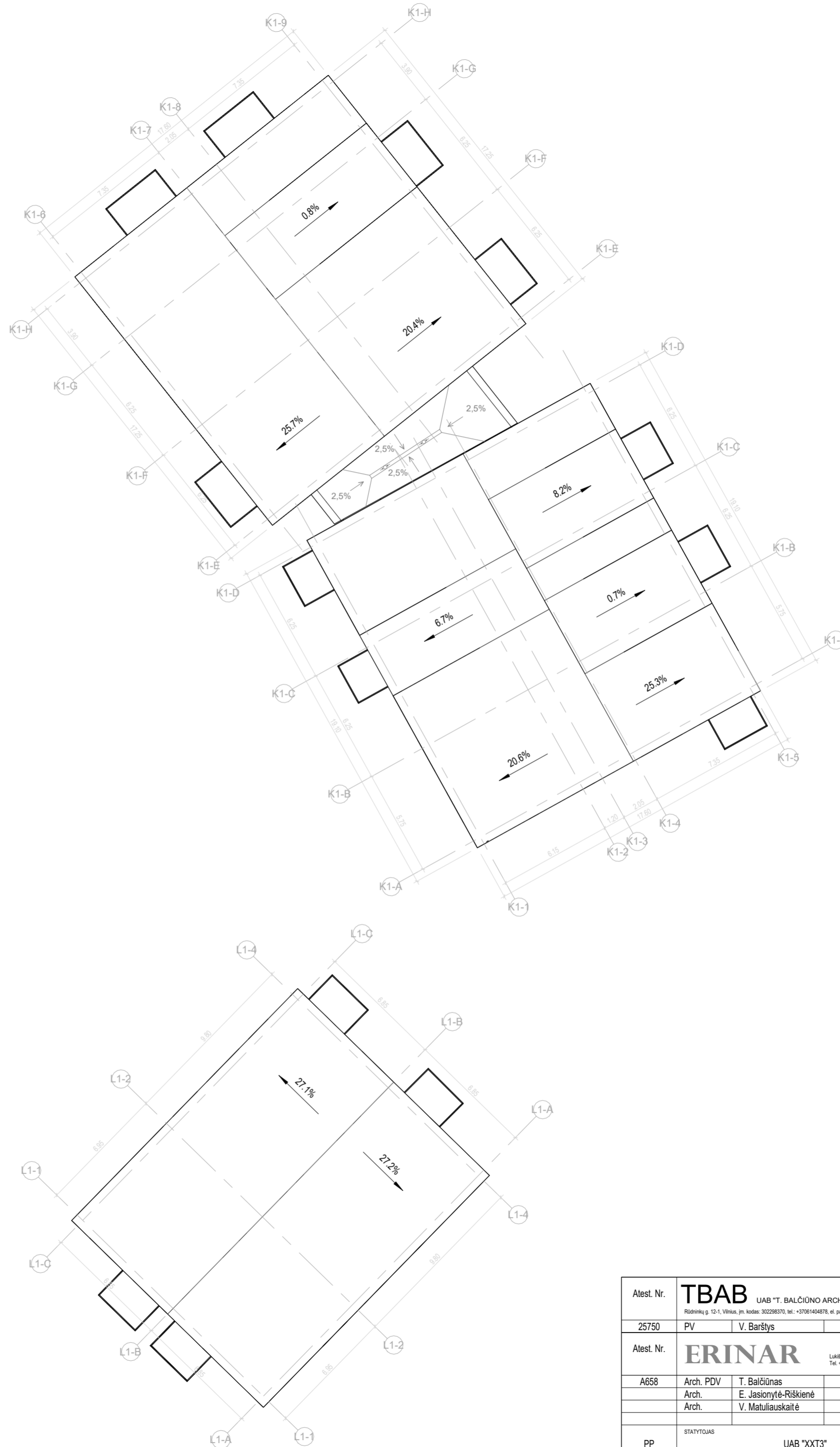
| | | | | | | |
|------------|--|-----------|-----------------------|--|------|---|
| Atest. Nr. | TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" <small>Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, p. kodas: 302238370, tel. +37081404978, el. paštas: balcinas.tadas@gmail.com</small> | | | DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPE) BURBIŠKIŲ G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | | |
| | 25750 | PV | V. Baršys | | | |
| Atest. Nr. | ERINAR <small>Lukšėlių g. 5-301, LT-01108, Vilnius Tel. +3706234445, El. p. info@erinar.lt</small> | | | IV etapo K1-L1 korp. 2 aukšto planas | | |
| | A658 | Arch. PDV | T. Balčiūnas | | | |
| | | Arch. | E. Jasionytė-Riškienė | | | |
| | | Arch. | V. Matulauškaitė | Lapas | Lapų | |
| PP | STATYTOJAS UAB "XXT3" | | | 25014-00-PP-SA | 3 | 0 |

| K1 korp. 3 aukšto patalpų eksplicacija | | | | | |
|--|------------|----------|--------------|---------------------|--------------|
| Korpuso nr. | Aukšto nr. | buto nr. | Patalpos nr. | Patalpa | Plotas m kv. |
| K1 | 3 | | K1 | Koridorius | 16.25 |
| K1 | 3 | | K2 | Koridorius | 20.27 |
| | | | | | 36.51 |
| 01 | | | | | |
| 2k. | | | | | |
| K1 | 3 | 01 | 1 | Holas | 4.22 |
| K1 | 3 | 01 | 2 | Vonios kambarys | 4.50 |
| K1 | 3 | 01 | 3 | Kambarys | 12.20 |
| K1 | 3 | 01 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.56 |
| | | | | | 42.48 |
| 02 | | | | | |
| 3k. | | | | | |
| K1 | 3 | 02 | 1 | Holas | 4.86 |
| K1 | 3 | 02 | 2 | Vonios kambarys | 4.44 |
| K1 | 3 | 02 | 3 | Kambarys | 13.30 |
| K1 | 3 | 02 | 4 | Kambarys | 13.50 |
| K1 | 3 | 02 | 5 | Koridorius | 2.03 |
| K1 | 3 | 02 | 6 | Rūbinė | 2.70 |
| K1 | 3 | 02 | 7 | Svetainė su virtuve | 29.24 |
| | | | | | 70.07 |
| 03 | | | | | |
| 2k. | | | | | |
| K1 | 3 | 03 | 1 | Holas | 4.06 |
| K1 | 3 | 03 | 2 | Svetainė su virtuve | 24.12 |
| K1 | 3 | 03 | 3 | Vonios kambarys | 4.34 |
| K1 | 3 | 03 | 4 | Kambarys | 9.86 |
| | | | | | 42.37 |
| 04 | | | | | |
| 2k. | | | | | |
| K1 | 3 | 04 | 1 | Holas | 4.13 |
| K1 | 3 | 04 | 2 | Vonios kambarys | 4.68 |
| K1 | 3 | 04 | 3 | Kambarys | 10.11 |
| K1 | 3 | 04 | 4 | Svetainė su virtuve | 18.63 |
| | | | | | 37.55 |
| 05 | | | | | |
| 2k. | | | | | |
| K1 | 3 | 05 | 1 | Holas | 4.22 |
| K1 | 3 | 05 | 2 | Vonios kambarys | 4.31 |
| K1 | 3 | 05 | 3 | Kambarys | 12.20 |
| K1 | 3 | 05 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.56 |
| | | | | | 42.29 |
| 06 | | | | | |
| 2k. | | | | | |
| K1 | 3 | 06 | 1 | Holas | 4.16 |
| K1 | 3 | 06 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| K1 | 3 | 06 | 3 | Kambarys | 12.20 |
| K1 | 3 | 06 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.55 |
| | | | | | 42.29 |
| 07 | | | | | |
| 2k. | | | | | |
| K1 | 3 | 07 | 1 | Holas | 4.16 |
| K1 | 3 | 07 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| K1 | 3 | 07 | 3 | Svetainė su virtuve | 21.56 |
| K1 | 3 | 07 | 4 | Kambarys | 12.20 |
| | | | | | 42.29 |
| 08 | | | | | |
| 3k. | | | | | |
| K1 | 3 | 08 | 1 | Holas | 3.38 |
| K1 | 3 | 08 | 2 | Kambarys | 11.33 |
| K1 | 3 | 08 | 3 | Kambarys | 9.75 |
| K1 | 3 | 08 | 4 | Svetainė su virtuve | 28.05 |
| K1 | 3 | 08 | 5 | Vonios kamb. | 4.59 |
| | | | | | 57.10 |
| 09 | | | | | |
| 4k. | | | | | |
| K1 | 3 | 09 | 1 | Holas | 5.15 |
| K1 | 3 | 09 | 2 | Svetainė su virtuve | 30.49 |
| K1 | 3 | 09 | 3 | Kambarys | 9.36 |
| K1 | 3 | 09 | 4 | Kambarys | 12.38 |
| K1 | 3 | 09 | 5 | Kambarys | 8.26 |
| K1 | 3 | 09 | 6 | Vonios kamb. | 5.09 |
| K1 | 3 | 09 | 7 | Vonios kamb. | 3.35 |
| K1 | 3 | 09 | 8 | Koridorius | 1.99 |
| | | | | | 76.07 |
| 10 | | | | | |
| 2k. | | | | | |
| K1 | 3 | 10 | 1 | Holas | 4.16 |
| K1 | 3 | 10 | 2 | Vonios kamb. | 4.38 |
| K1 | 3 | 10 | 3 | Kambarys | 12.20 |
| K1 | 3 | 10 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.56 |
| | | | | | 42.29 |
| Bendras aukšto plotas: | | | | | 531.31 |

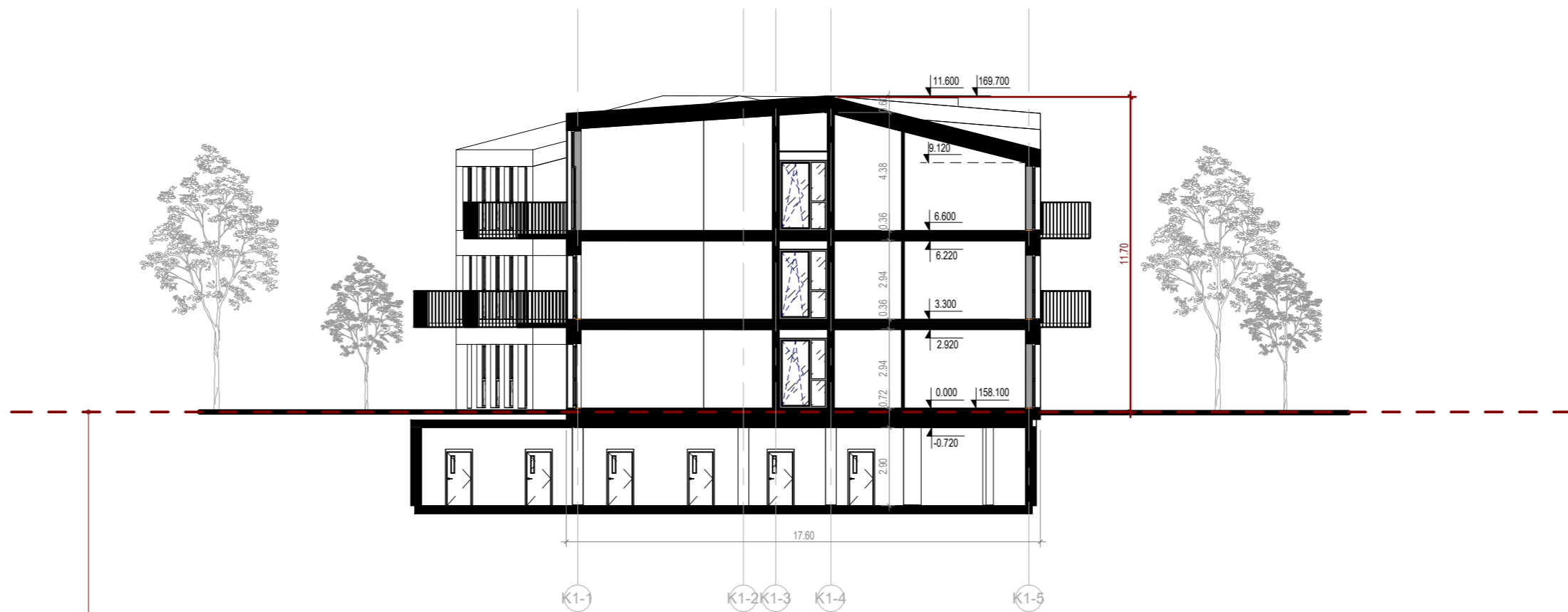
| L1 korp. 3 aukšto patalpų eksplicacija | | | | | |
|--|------------|----------|--------------|---------------------|--------------|
| Korpuso nr. | Aukšto nr. | buto nr. | Patalpos nr. | Patalpa | Plotas m kv. |
| 01 | | | | | |
| 2k. | | | | | |
| L1 | 3 | 01 | 1 | Holas | 5.95 |
| L1 | 3 | 01 | 2 | Vonios kambarys | 5.54 |
| L1 | 3 | 01 | 3 | Kambarys | 9.42 |
| L1 | 3 | 01 | 4 | Svetainė su virtuve | 23.66 |
| | | | | | 44.56 |
| 02 | | | | | |
| 2k. | | | | | |
| L1 | 3 | 02 | 1 | Holas | 5.80 |
| L1 | 3 | 02 | 2 | Vonios kambarys | 5.53 |
| L1 | 3 | 02 | 3 | Kambarys | 9.24 |
| L1 | 3 | 02 | 4 | Svetainė su virtuve | 23.94 |
| | | | | | 44.51 |
| 03 | | | | | |
| 3k. | | | | | |
| L1 | 3 | 03 | 1 | Holas | 4.07 |
| L1 | 3 | 03 | 2 | Kambarys | 13.69 |
| L1 | 3 | 03 | 3 | Kambarys | 11.31 |
| L1 | 3 | 03 | 4 | Svetainė su virtuve | 23.98 |
| L1 | 3 | 03 | 5 | Vonios kambarys | 4.72 |
| | | | | | 57.77 |
| 04 | | | | | |
| 2k. | | | | | |
| L1 | 3 | 04 | 1 | Holas | 6.30 |
| L1 | 3 | 04 | 2 | Vonios kambarys | 5.45 |
| L1 | 3 | 04 | 3 | Kambarys | 8.87 |
| L1 | 3 | 04 | 4 | Svetainė su virtuve | 23.68 |
| | | | | | 44.30 |
| Bendras aukšto plotas: | | | | | 191.15 |



| | | | | | | |
|------------|---|-----------|-----------------------|--|------|---|
| Atest. Nr. | TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" <small>Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, yr. kodas: 302298370, tel. +37081404978, el. paštas: balcinas.tadas@gmail.com</small> | | | DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPE) BURBIŠKIŲ G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | | |
| | 25750 | PV | V. Baršys | | | |
| Atest. Nr. | ERINAR <small>Lukšėlių g. 5-301, LT-01108, Vilnius Tel. +3706234445, El. p. info@erinar.lt</small> | | | IV etapo K1-L1 korp. 3 aukšto planas | | |
| | A658 | Arch. PDV | T. Balčiūnas | | | |
| | | Arch. | E. Jasionytė-Riškienė | | | |
| | | Arch. | V. Matuliuskaitė | Lapas | Lapų | |
| PP | STATYTOJAS UAB "XXT3" | | | 25014-00-PP-SA | 4 | 0 |



| | | | |
|------------|---|--|----------------|
| Atest. Nr. | TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" <small>Pilėviškių g. 12-1, Vilnius, yr. kodas: 302298370, tel. +37081444978, el. paštas: balcinas.tadas@gmail.com</small> | DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPE) BURBIŠKIŲ G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| 25750 | PV | V. Baršys | Laida |
| Atest. Nr. | ERINAR UAB <small>Lukšėlių g. 5-301, LT-01108, Vilnius Tel. +3702234445, El. p. info@erinar.lt</small> | IV etapo K1-L1 korp. stogų planas | |
| A658 | Arch. PDV | T. Balčiūnas | 0 |
| | Arch. | E. Jasionytė-Riškienė | Lapas |
| | Arch. | V. Matuliuskaitė | Lapų |
| PP | STATYTOJAS | UAB "YXT3" | 25014-00-PP-SA |
| | | | 7 |
| | | | 0 |



Statybos zonos, žemės paviršiaus vidurkio lygis, abs. alt. 158.00

| | | | | | |
|------------|--|-----------------------|--|--|---------------|
| Atest. Nr. | TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" <small>Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, jm. kodas: 302298370, tel.: +37061404878, el. paštas: balciunas.tadas@gmail.com</small> | | | DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) BURBIŠKIŲ G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| 25750 | PV | V. Barštys | | | |
| Atest. Nr. | ERINAR <small>Lukšėkų g. 5-301, LT-01108, Vilnius Tel. +37062344445, El. p.: info@erinar.lt</small> | | | IV etapo K1-L1 Pjūvis 1-1 | |
| A658 | Arch. PDV | T. Balčiūnas | | | Laida 0 |
| | Arch. | E. Jasionytė-Riškienė | | | |
| | Arch. | V. Matuliuskaitė | | | |
| | | | | | Lapas Lapų |
| PP | STATYTOJAS UAB "XXT3" | | | 25014-00-PP-SA | 6 0 |



KORPUSAS K1

Statybos zonos, žemės paviršiaus vidurkio lygis, abs. alt. 158.00

FASADO MEDŽIAGŲ EKSLIKACIJA



KLINKERIS WIENERBERGER Pampas (raudona)



STOGO DANGA RUKKI CLASSIC RR29 (Raudona)



KLINKERIS WIENERBERGER Plaza (pilka)



STOGO DANGA RUKKI CLASSIC RR32 (Tamsi ruda)

Langų profiliai, balkonų turėklai RAL 8019

PASTABA: nurodytoms medžiagoms gali būti parenkami kitų gamintojų medžiagų analogai.

| | | | | | |
|------------|--|-----------------------|--|--|---------------|
| Atest. Nr. | TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, jm. kodas: 302298370, tel.: +37061404878, el. paštas: balciunas.tadas@gmail.com | | | DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) BURBIŠKIŲ G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| 25750 | PV | V. Barštys | | | |
| Atest. Nr. | ERINAR Lukšėkų g. 5-301, LT-01108, Vilnius Tel. +37062334445, El. p.: info@erinar.lt | | | IV etapo K1-L1 fasadas | |
| A658 | Arch. PDV | T. Balčiūnas | | | Laida 0 |
| | Arch. | E. Jasionytė-Riškienė | | | |
| | Arch. | V. Matuliauskaitė | | | Lapas Lapų |
| PP | STATYTOJAS UAB "XXT3" | | | 25014-00-PP-SA | 5 0 |

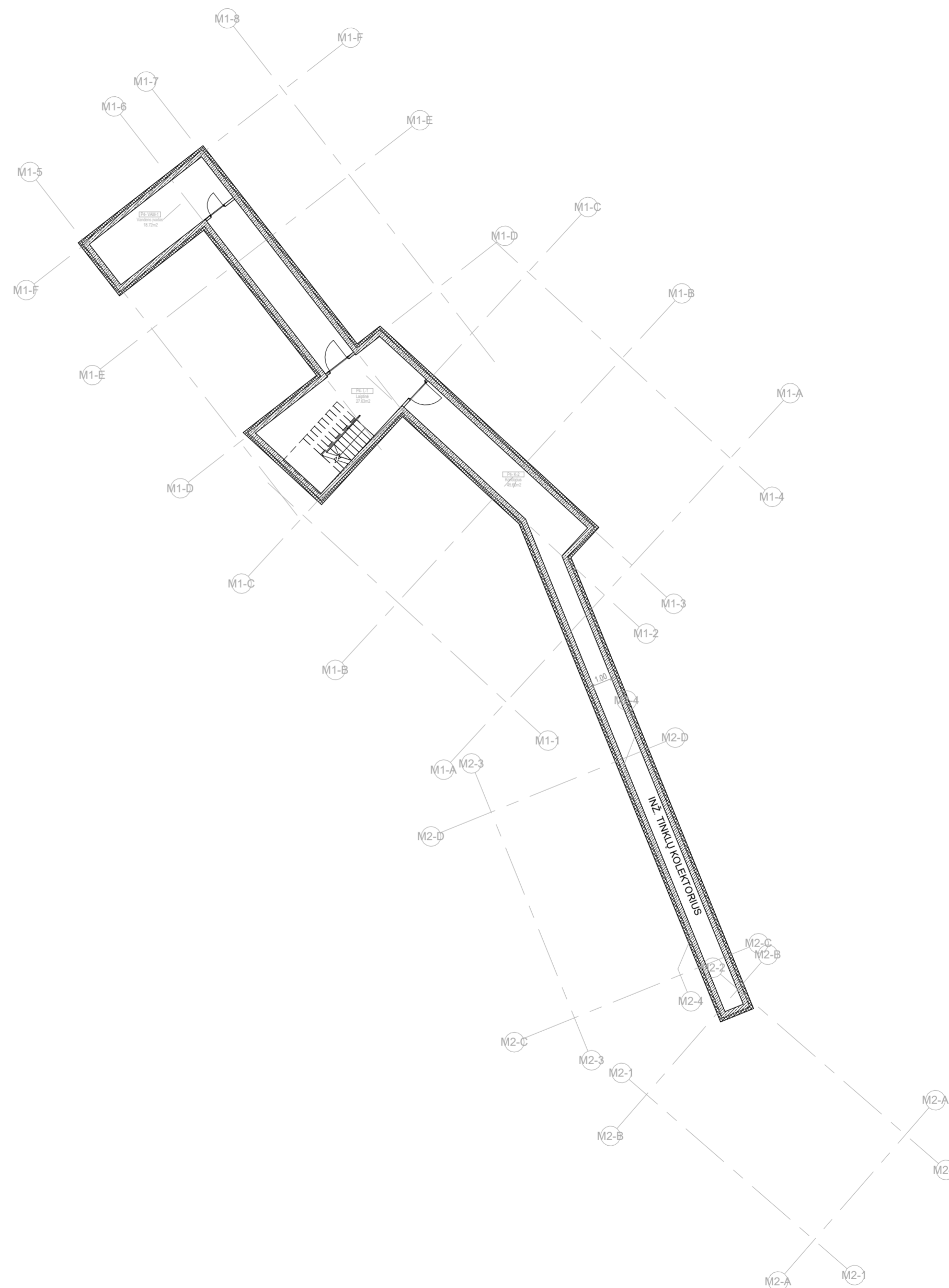


Insoliacija skaičiuota grafiniu būdu, stebint šešėlius Autodesk Revit programa, šešėliai modeliuoti kovo 22 dienai, Vilniaus miesto geografinėms koordinatėms. Insoliacija skaičiuota nuo 6:30 iki 18:30, trukmė skaičiuojama tada, kai šviesa pasiekia lango stiklo plokštumą (bet kurioje vietoje), trukmės suapvalintos 5 min tikslumu. sketchup programos šešėlių algoritmas tikrintas su astronominiais duomenimis iš puslapio www.suncalc. Insoliacija atitinka STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" p. 213. Kiekviename 43 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos.

| | | | | |
|------------|---------------|--|--|------|
| Atest. Nr. | TBAB | UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Pilsdėkų g. 12-1, Vilnius, pr. kodas: 30229370, tel. +37081454478, el. paštas: balciunas.tadas@gmail.com | DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPE) BURBIŠKIŲ G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| 25750 | PV | V. Baršys | Laida | |
| Atest. Nr. | ERINAR | Lukšėlių g. 5-301, LT-01108, Vilnius Tel. +3702234445, El. p. info@erinar.lt | IV etapo K1-L1 korp. insoliacijos skaičiavimas | |
| A658 | Arch. PDV | T. Balčiūnas | Lapas | Lapų |
| | Arch. | E. Jaslonytė-Riškienė | 8 | 0 |
| | Arch. | V. Matuliuskaitė | | |
| PPP | STATYTOJAS | UAB "XT3" | 25014-00-PP-SA | |

P4 rūšio aukšto patalpų ekspliciacija

| Korpuso nr. | Patalpos nr. | Patalpa | Plotas m kv. |
|------------------------|--------------|----------------|--------------|
| P4 | K | Katlinė | 14.30 |
| P4 | K-2 | Kondorius | 45.60 |
| P4 | L-1 | Laiptinė | 27.63 |
| P4 | VAM-1 | Vandens įvadas | 18.72 |
| Bendras aukšto plotas: | | | 106.25 |



| | | | |
|------------|--|--|------|
| Atest. Nr. | TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" <small>Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, yr. kodas: 302298370, tel. +37061444978, el. paštas: balciunas.tadas@gmail.com</small> | DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPE) BŪRBIŠKIŲ G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| 25750 | PV V. Baršys | Laida | |
| Atest. Nr. | ERINAR <small>Lukšėlių g. 5-301, LT-01108, Vilnius Tel. +37062334445, El. p. info@erinar.lt</small> | IV etapo M1-M2 korp. P4 rūšio planas | |
| A658 | Arch. PDV T. Balčiūnas Arch. E. Jasionytė-Riškienė Arch. V. Matuliuskaitė | Lapas | Lapų |
| PP | STATYTOJAS UAB "XT3" | 25014-00-PP-SA | 1 0 |

| M1 korp. 1 aukšto patalpų eksplikacija | | | | | |
|--|------------|----------|--------------|---------------------|--------------|
| Korpuso nr. | Aukšto nr. | buto nr. | Patalpos nr. | Patalpa | Plotas m kv. |
| M1 | 1 | | L | Laiptinė | 10.80 |
| M1 | 1 | | L | Laiptinė | 15.48 |
| 26.28 | | | | | |
| 01 | | | | | |
| 3k. | | | | | |
| M1 | 1 | 01 | 1 | Holas | 8.18 |
| M1 | 1 | 01 | 2 | Vonios kambarys | 4.59 |
| M1 | 1 | 01 | 3 | Kambarys | 12.94 |
| M1 | 1 | 01 | 4 | Kambarys | 11.67 |
| M1 | 1 | 01 | 5 | Svetainė su virtuve | 26.91 |
| 64.30 | | | | | |
| 02 | | | | | |
| 2k. | | | | | |
| M1 | 1 | 02 | 1 | Holas | 7.34 |
| M1 | 1 | 02 | 2 | Kambarys | 9.26 |
| M1 | 1 | 02 | 3 | Vonios kambarys | 4.57 |
| M1 | 1 | 02 | 4 | Svetainė su virtuve | 14.96 |
| 36.13 | | | | | |
| 03 | | | | | |
| 2k. | | | | | |
| M1 | 1 | 03 | 1 | Holas | 2.66 |
| M1 | 1 | 03 | 2 | Vonios kambarys | 4.64 |
| M1 | 1 | 03 | 3 | Kambarys | 8.89 |
| M1 | 1 | 03 | 4 | Svetainė su virtuve | 18.26 |
| 34.45 | | | | | |
| 04 | | | | | |
| 2k. | | | | | |
| M1 | 1 | 04 | 1 | Holas | 4.87 |
| M1 | 1 | 04 | 2 | Vonios kambarys | 5.10 |
| M1 | 1 | 04 | 3 | Kambarys | 11.90 |
| M1 | 1 | 04 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.73 |
| 43.60 | | | | | |
| 05 | | | | | |
| 3k. | | | | | |
| M1 | 1 | 05 | 1 | Holas | 7.10 |
| M1 | 1 | 05 | 2 | Vonios kambarys | 4.15 |
| M1 | 1 | 05 | 3 | Kambarys | 12.09 |
| M1 | 1 | 05 | 4 | Kambarys | 9.81 |
| M1 | 1 | 05 | 5 | Svetainė su virtuve | 25.84 |
| 58.98 | | | | | |
| 06 | | | | | |
| 3k. | | | | | |
| M1 | 1 | 06 | 1 | Holas | 6.00 |
| M1 | 1 | 06 | 2 | Vonios kambarys | 5.03 |
| M1 | 1 | 06 | 3 | Kambarys | 11.70 |
| M1 | 1 | 06 | 4 | Svetainė su virtuve | 19.27 |
| M1 | 1 | 06 | 5 | Kambarys | 6.79 |
| 48.78 | | | | | |
| 07 | | | | | |
| 2k. | | | | | |
| M1 | 1 | 07 | 1 | Holas | 4.95 |
| M1 | 1 | 07 | 2 | Vonios kambarys | 5.03 |
| M1 | 1 | 07 | 3 | Kambarys | 11.90 |
| M1 | 1 | 07 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.73 |
| 43.60 | | | | | |
| Bendras aukšto plotas: | | | | | 356.12 |

| M2 korp. 1 aukšto patalpų eksplikacija | | | | | |
|--|------------|----------|--------------|---------------------|--------------|
| Korpuso nr. | Aukšto nr. | buto nr. | Patalpos nr. | Patalpa | Plotas m kv. |
| 01 | | | | | |
| 3k. | | | | | |
| M2 | 1 | 01 | 1 | Holas | 4.95 |
| M2 | 1 | 01 | 2 | Kambarys | 12.75 |
| M2 | 1 | 01 | 3 | Svetainė su virtuve | 35.34 |
| M2 | 1 | 01 | 4 | Kambarys | 11.71 |
| M2 | 1 | 01 | 5 | Vonios kambarys | 6.06 |
| M2 | 1 | 01 | 7 | Rūbinė | 3.61 |
| 74.41 | | | | | |
| 02 | | | | | |
| 3k. | | | | | |
| M2 | 1 | 02 | 1 | Holas | 5.16 |
| M2 | 1 | 02 | 2 | Koridorius | 5.57 |
| M2 | 1 | 02 | 3 | Rūbinė | 3.20 |
| M2 | 1 | 02 | 4 | Vonios kambarys | 5.10 |
| M2 | 1 | 02 | 5 | Kambarys | 12.61 |
| M2 | 1 | 02 | 6 | Svetainė su virtuve | 30.38 |
| M2 | 1 | 02 | 7 | Kambarys | 11.95 |
| 73.96 | | | | | |
| L | | | | | |
| M2 | 1 | L | 1 | Laiptinė | 18.85 |
| | | | | | 18.85 |
| Bendras aukšto plotas: | | | | | 167.23 |



| | | | | | |
|------------|--|-----------------------|--|--|------------|
| Atest. Nr. | TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rūdnakių g. 12-1, Vilnius, pr. kodas: 302298370, tel. +37081404978, el. paštas: balcinas.tadas@gmail.com | | | DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPE) BURBIŠKIŲ G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| 25750 | PV | V. Baršys | | | Laida |
| Atest. Nr. | ERINAR Lukšėlių g. 5-301, LT-01108, Vilnius Tel. +3702234445, El. p. info@erinar.lt | | | IV etapo M1-M2 korp. 1 aukšto planas | |
| A658 | Arch. PDV | T. Balčiūnas | | | 0 |
| | Arch. | E. Jasionytė-Riškienė | | | |
| | Arch. | V. Matuliuskaitė | | | |
| PP | STATYTOJAS | UAB "XT3" | | 25014-00-PP-SA | Lapas Lapų |
| | | | | | 2 0 |

| M1 korp. 2 aukšto patalpų eksplicacija | | | | | |
|--|------------|----------|--------------|---------------------|--------------|
| Korpuso nr. | Aukšto nr. | buto nr. | Patalpos nr. | Patalpa | Plotas m kv. |
| M1 | 2 | | L | Laiptinė | 10.80 |
| M1 | 2 | | L | Laiptinė | 15.48 |
| 26.28 | | | | | |
| 01 | | | | | |
| 3k. | | | | | |
| M1 | 2 | 01 | 1 | Holas | 8.09 |
| M1 | 2 | 01 | 2 | Kambarys | 12.94 |
| M1 | 2 | 01 | 3 | Vonios kambarys | 4.59 |
| M1 | 2 | 01 | 4 | Kambarys | 11.67 |
| M1 | 2 | 01 | 5 | Svetainė su virtuve | 27.00 |
| 64.30 | | | | | |
| 02 | | | | | |
| 2k. | | | | | |
| M1 | 2 | 02 | | Svetainė su virtuve | 15.46 |
| M1 | 2 | 02 | 1 | Holas | 7.34 |
| M1 | 2 | 02 | 2 | Kambarys | 9.26 |
| M1 | 2 | 02 | 3 | Vonios kambarys | 4.57 |
| 36.63 | | | | | |
| 03 | | | | | |
| 2k. | | | | | |
| M1 | 2 | 03 | 1 | Holas | 2.66 |
| M1 | 2 | 03 | 2 | Vonios kambarys | 4.64 |
| M1 | 2 | 03 | 3 | Kambarys | 8.89 |
| M1 | 2 | 03 | 4 | Svetainė su virtuve | 18.26 |
| 34.45 | | | | | |
| 04 | | | | | |
| 2k. | | | | | |
| M1 | 2 | 04 | 1 | Holas | 4.87 |
| M1 | 2 | 04 | 2 | Vonios kambarys | 5.10 |
| M1 | 2 | 04 | 3 | Kambarys | 11.90 |
| M1 | 2 | 04 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.73 |
| 43.60 | | | | | |
| 05 | | | | | |
| 3k. | | | | | |
| M1 | 2 | 05 | 1 | Holas | 7.04 |
| M1 | 2 | 05 | 2 | Vonios kambarys | 4.15 |
| M1 | 2 | 05 | 3 | Kambarys | 12.09 |
| M1 | 2 | 05 | 4 | Kambarys | 9.81 |
| M1 | 2 | 05 | 5 | Svetainė su virtuve | 25.90 |
| 58.99 | | | | | |
| 06 | | | | | |
| 3k. | | | | | |
| M1 | 2 | 06 | 1 | Holas | 6.00 |
| M1 | 2 | 06 | 2 | Vonios kambarys | 5.03 |
| M1 | 2 | 06 | 3 | Kambarys | 11.70 |
| M1 | 2 | 06 | 4 | Svetainė su virtuve | 19.27 |
| M1 | 2 | 06 | 5 | Kambarys | 8.32 |
| 50.32 | | | | | |
| 07 | | | | | |
| 2k. | | | | | |
| M1 | 2 | 07 | 1 | Holas | 4.95 |
| M1 | 2 | 07 | 2 | Vonios kambarys | 5.03 |
| M1 | 2 | 07 | 3 | Kambarys | 11.90 |
| M1 | 2 | 07 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.73 |
| 43.60 | | | | | |
| Bendras aukšto plotas: | | | | | 358.16 |

| M2 korp. 2 aukšto patalpų eksplicacija | | | | | |
|--|------------|----------|--------------|---------------------|--------------|
| Korpuso nr. | Aukšto nr. | buto nr. | Patalpos nr. | Patalpa | Plotas m kv. |
| 01 | | | | | |
| 3k. | | | | | |
| M2 | 2 | 01 | 1 | Holas | 4.95 |
| M2 | 2 | 01 | 2 | Rūbinė | 3.61 |
| M2 | 2 | 01 | 3 | Vonios kambarys | 6.06 |
| M2 | 2 | 01 | 4 | Kambarys | 11.73 |
| M2 | 2 | 01 | 6 | Svetainė su virtuve | 35.34 |
| M2 | 2 | 01 | 7 | Kambarys | 12.81 |
| 74.49 | | | | | |
| 02 | | | | | |
| 3k. | | | | | |
| M2 | 2 | 02 | 1 | Holas | 5.16 |
| M2 | 2 | 02 | 2 | Koridorius | 5.57 |
| M2 | 2 | 02 | 3 | Rūbinė | 3.20 |
| M2 | 2 | 02 | 4 | Vonios kambarys | 5.10 |
| M2 | 2 | 02 | 5 | Kambarys | 12.61 |
| M2 | 2 | 02 | 6 | Svetainė su virtuve | 30.38 |
| M2 | 2 | 02 | 7 | Kambarys | 11.95 |
| 73.96 | | | | | |
| Bendras aukšto plotas: | | | | | 148.46 |



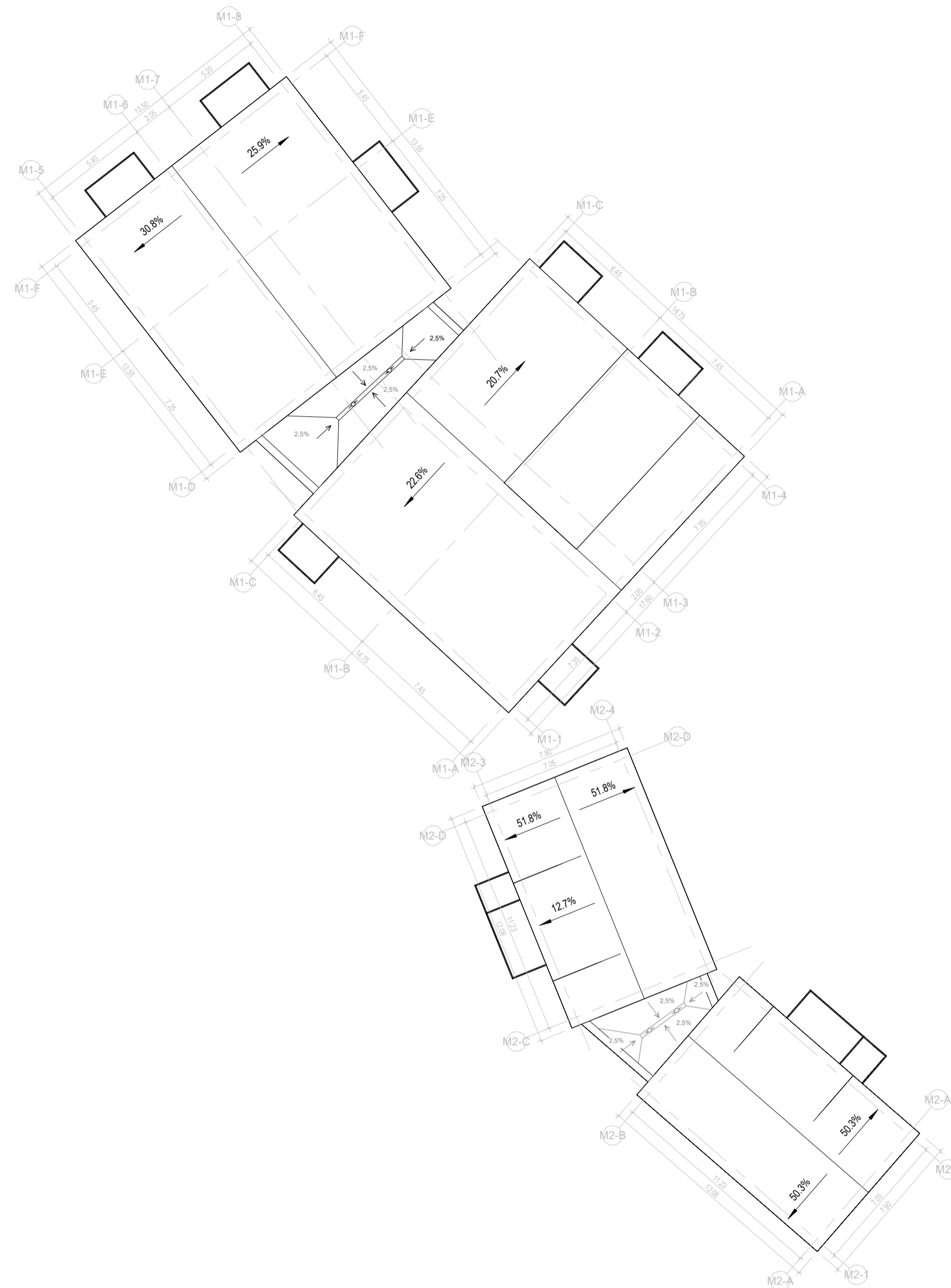
| | | | | |
|------------|---------------|--|--|------------|
| Atest. Nr. | TBAB | UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rūdnakių g. 12-1, Vilnius, pr. kodas: 302298370, tel. +37061454678, el. paštas: balcinas.tadas@gmail.com | DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPE) BURBIŠKIŲ G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| 25750 | PV | V. Baršys | | |
| Atest. Nr. | ERINAR | Lukšėlių g. 5-301, LT-01108, Vilnius Tel. +3706234445, El. p. info@erinar.lt | IV etapo M1-M2 korp. 2 aukšto planas | |
| A658 | Arch. PDV | T. Balčiūnas | | |
| | Arch. | E. Jaslonytė-Riškienė | | |
| | Arch. | V. Matuliauskaitė | | |
| PPP | STATYTOJAS | UAB „XXT3“ | 25014-00-PP-SA | Laida 0 |
| | | | | Lapas 3 |
| | | | | Lapų 0 |

| M1 korp. 3 aukšto patalpų eksplicacija | | | | | |
|--|------------|----------|--------------|---------------------|--------------|
| Korpuso nr. | Aukšto nr. | buto nr. | Patalpos nr. | Patalpa | Plotas m kv. |
| M1 | 3 | | L | Laiptinė | 11.30 |
| M1 | 3 | | L | Laiptinė | 16.16 |
| 27.45 | | | | | |
| 01 3k. | | | | | |
| M1 | 3 | 01 | 1 | Holas | 8.09 |
| M1 | 3 | 01 | 2 | Vonios kambarys | 4.59 |
| M1 | 3 | 01 | 3 | Kambarys | 12.94 |
| M1 | 3 | 01 | 4 | Kambarys | 11.67 |
| M1 | 3 | 01 | 5 | Svetainė su virtuve | 27.00 |
| 64.30 | | | | | |
| 02 2k. | | | | | |
| M1 | 3 | 02 | 1 | Holas | 7.34 |
| M1 | 3 | 02 | 2 | Kambarys | 9.26 |
| M1 | 3 | 02 | 3 | Vonios kambarys | 4.57 |
| M1 | 3 | 02 | 4 | Svetainė su virtuve | 15.46 |
| 36.63 | | | | | |
| 03 2k. | | | | | |
| M1 | 3 | 03 | 1 | Holas | 2.66 |
| M1 | 3 | 03 | 2 | Vonios kambarys | 4.64 |
| M1 | 3 | 03 | 3 | Kambarys | 8.89 |
| M1 | 3 | 03 | 4 | Svetainė su virtuve | 18.26 |
| 34.45 | | | | | |
| 04 2k. | | | | | |
| M1 | 3 | 04 | 1 | Holas | 4.87 |
| M1 | 3 | 04 | 2 | Vonios kambarys | 5.10 |
| M1 | 3 | 04 | 3 | Kambarys | 11.90 |
| M1 | 3 | 04 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.73 |
| 43.60 | | | | | |
| 05 3k. | | | | | |
| M1 | 3 | 05 | 1 | Holas | 7.02 |
| M1 | 3 | 05 | 2 | Vonios kambarys | 4.15 |
| M1 | 3 | 05 | 3 | Kambarys | 12.09 |
| M1 | 3 | 05 | 4 | Kambarys | 9.81 |
| M1 | 3 | 05 | 5 | Svetainė su virtuve | 25.92 |
| 58.99 | | | | | |
| 06 3k. | | | | | |
| M1 | 3 | 06 | 1 | Holas | 6.00 |
| M1 | 3 | 06 | 2 | Vonios kambarys | 5.03 |
| M1 | 3 | 06 | 3 | Kambarys | 11.70 |
| M1 | 3 | 06 | 4 | Svetainė su virtuve | 19.77 |
| M1 | 3 | 06 | 5 | Kambarys | 8.82 |
| 51.31 | | | | | |
| 07 2k. | | | | | |
| M1 | 3 | 07 | 1 | Holas | 4.95 |
| M1 | 3 | 07 | 2 | Vonios kambarys | 5.03 |
| M1 | 3 | 07 | 3 | Kambarys | 11.90 |
| M1 | 3 | 07 | 4 | Svetainė su virtuve | 21.73 |
| 43.60 | | | | | |
| Bendras aukšto plotas: | | | | | 360.33 |

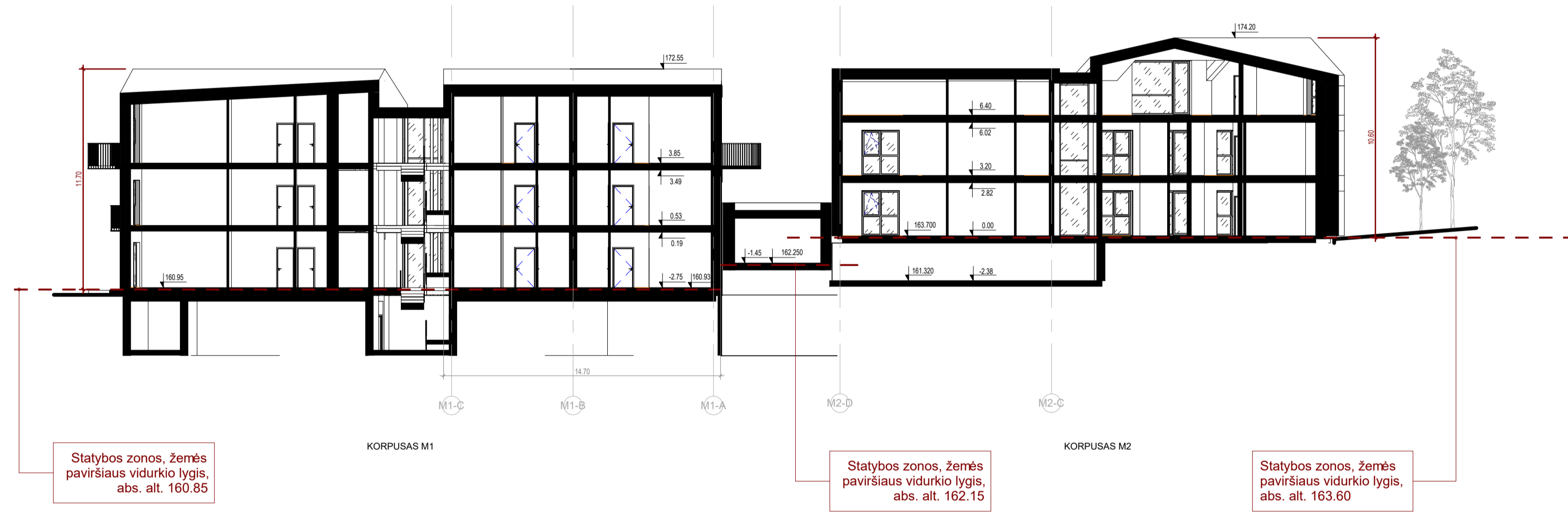
| M2 korp. 3 aukšto patalpų eksplicacija | | | | | |
|--|------------|----------|--------------|---------------------|--------------|
| Korpuso nr. | Aukšto nr. | buto nr. | Patalpos nr. | Patalpa | Plotas m kv. |
| 01 3k. | | | | | |
| M2 | 2 | 01 | 1 | Holas | 4.95 |
| M2 | 2 | 01 | 2 | Rūbinė | 3.61 |
| M2 | 2 | 01 | 3 | Vonios kambarys | 6.06 |
| M2 | 2 | 01 | 4 | Kambarys | 11.73 |
| M2 | 2 | 01 | 6 | Svetainė su virtuve | 35.34 |
| M2 | 2 | 01 | 7 | Kambarys | 12.81 |
| 74.49 | | | | | |
| 02 3k. | | | | | |
| M2 | 2 | 02 | 1 | Holas | 5.16 |
| M2 | 2 | 02 | 2 | Koridorius | 5.57 |
| M2 | 2 | 02 | 3 | Rūbinė | 3.20 |
| M2 | 2 | 02 | 4 | Vonios kambarys | 5.10 |
| M2 | 2 | 02 | 5 | Kambarys | 12.61 |
| M2 | 2 | 02 | 6 | Svetainė su virtuve | 30.38 |
| M2 | 2 | 02 | 7 | Kambarys | 11.95 |
| 73.96 | | | | | |
| Bendras aukšto plotas: | | | | | 148.46 |



| | | | | |
|------------|---------------|--|--|------------|
| Atest. Nr. | TBAB | UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, pr. kodas: 302293370, tel. +37061454678, el. paštas: balcinas.tadas@gmail.com | DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPE) BURBIŠKIŲ G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| 25750 | PV | V. Baršys | | |
| Atest. Nr. | ERINAR | Lukšėlių g. 5-301, LT-01108, Vilnius Tel. +37062344445, El. p. info@erinar.lt | IV etapo M1-M2 korp. 3 aukšto planas | |
| A658 | Arch. PDV | T. Balčiūnas | | |
| | Arch. | E. Jaslonytė-Riškienė | | |
| | Arch. | V. Matuliuskaitė | | |
| PPP | STATYTOJAS | UAB „XXT3“ | 25014-00-PP-SA | Laida 0 |
| | | | | Lapas 4 |
| | | | | Lapų 0 |



| | | | | |
|------------|---------------|---|--|-----|
| Atest. Nr. | TBAB | UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Pilsdėlių g. 12-1, Vilnius, pr. kodas: 302293370, tel. +37061454470, el. paštas: balcinas.tadas@gmail.com | DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPE) BURBIŠKIŲ G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| 25750 | PV | V. Baršys | Laida | |
| Atest. Nr. | ERINAR | Lukšėlių g. 5-301, LT-01108, Vilnius Tel. +3706234445, El. p. info@erinar.lt | IV etapo M1-M2 korp. stogų planas | |
| A658 | Arch. PDV | T. Balčiūnas | Lapas | |
| | Arch. | E. Jasionytė-Riškienė | Lapų | |
| | Arch. | V. Matuliuskaitė | | |
| PPP | STATYTOJAS | UAB "XXT3" | 25014-00-PP-SA | 7 0 |

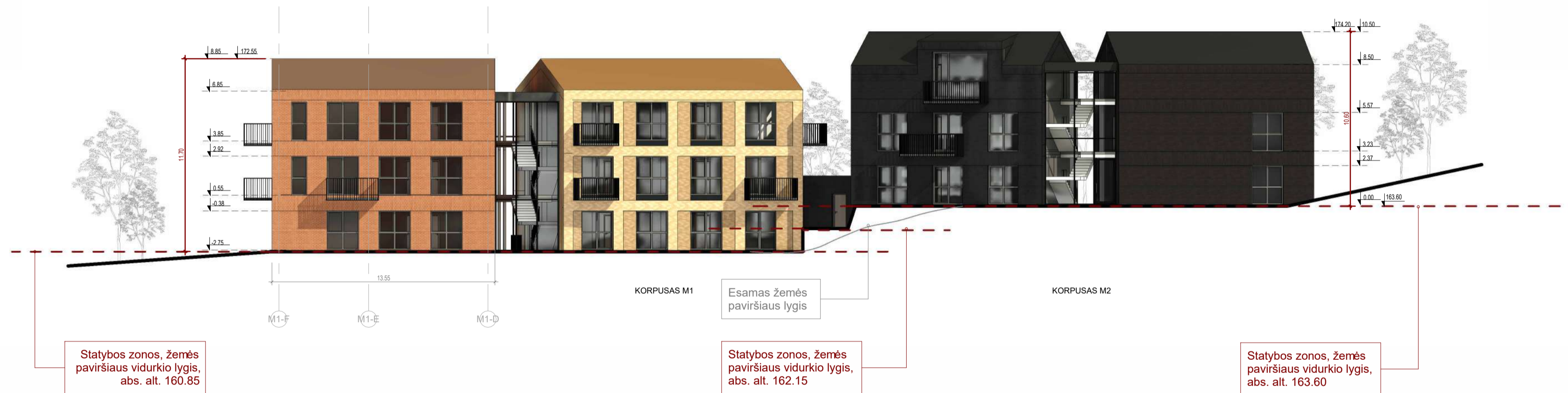


Statybos zonos, žemės paviršiaus vidurkio lygis, abs. alt. 160.85

Statybos zonos, žemės paviršiaus vidurkio lygis, abs. alt. 162.15

Statybos zonos, žemės paviršiaus vidurkio lygis, abs. alt. 163.60

| | | | |
|--|---|--|---------------------------|
| Atest. Nr. TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" <small>Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, pin kodas: 302298370, tel. +37061454970, el. paštas: balcinas.tadas@gmail.com</small> | | DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPE) BURBIŠKIŲ G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| 25750 | PV | V. Baršys | Laida |
| Atest. Nr. ERINAR | Lukšėlių g. 5-301, LT-01108, Vilnius Tel. +3706234445, El. p. info@erinar.lt | | IV etapo M1-M2 pjūvis 1-1 |
| A658 | Arch. PDV | T. Balčiūnas | 0 |
| | Arch. | E. Jasionytė-Riškienė | |
| | Arch. | V. Matuliuskaitė | |
| PP | STATYTOJAS | UAB "XXT3" | 25014-00-PP-SA |
| | | | Lapas Lapų |
| | | | 6 0 |



FASADO MEDŽIAGŲ EKSLIKACIJA



KLINKERIS WIENERBERGER
Veldbloem (gelsva)

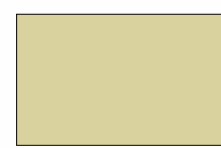


KLINKERIS WIENERBERGER
Pampas (raudona)



KLINKERIS WIENERBERGER
Nero zwart (tamsi ruda)

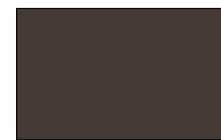
Langų profiliai, balkonų turėklaiRAL 8019



STOGO DANGA RUKKI CLASSIC
RR30 (Šviesi ruda)



STOGO DANGA RUKKI CLASSIC
RR29 (Raudona)



STOGO DANGA RUKKI CLASSIC
RR32 (Tamsi ruda)

PASTABA: nurodytoms medžiagoms gali būti parenkami kitų gamintojų medžiagų analogai.

| | | | | |
|------------|---------------|--|--|-----|
| Atest. Nr. | TBAB | UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rūdnakių g. 12-1, Vilnius, pin kodas: 302298378, tel. +37061404678, el. paštas: balcinas.tadas@gmail.com | DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPE) BURBIŠKIŲ G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| 25750 | PV | V. Baršys | Laida | |
| Atest. Nr. | ERINAR | Lukšėlių g. 5-301, LT-01108, Vilnius Tel. +3706234445, El. p. info@erinar.lt | IV etapo M1-M2 korp. fasadas | |
| A658 | Arch. PDV | T. Balčiūnas | Lapas | |
| | Arch. | E. Jaslonytė-Riškienė | Lapų | |
| | Arch. | V. Matuliauskaitė | | |
| PP | STATYTOJAS | UAB "XT3" | 25014-00-PP-SA | 5 0 |



Insoliacija skaičiuota grafiniu būdu, stebint šešėlius Autodesk Revit programa, šešėliai modeliuoti kovo 22 dieną, Vilniaus miesto geografinėms koordinatėms.
 Insoliacija skaičiuota nuo 6:30 iki 18:30, trukmė skaičiuojama tada, kai šviesa pasiekia lango stiklo plokštumą (bet kurioje vietoje), trukmės suapvalintos 5 min tikslumu.
 sketchup
 programos šešėlių algoritmas tikrintas su astronominiais duomenimis iš puslapiu www.suncalc.
 insoliacija atitinka STR 2.02.01.2004 "Gyvenamieji pastatai" p. 213. Kiekviename-3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute- bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiaidieniais (03. 22 ir 09. 22)ne trumpesnis kaip 2 valandos.

| | | | | | |
|------------|---|-----------------------|--|--|------------|
| Atest. Nr. | TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" <small>Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, pin kodas: 302298370, tel. +370614544970, el. paštas: balciunas.tadas@gmail.com</small> | | | DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPE) BURBIŠKIŲ G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| 25750 | PV | V. Baršys | | | Laida |
| Atest. Nr. | ERINAR <small>Lukšėlių g. 5-301, LT-01108, Vilnius Tel. +3702234445, El. p. info@erinar.lt</small> | | | IV etapo M1-M2 korp. insoliacijos skaičiavimas | |
| A658 | Arch. PDV | T. Balčiūnas | | | 0 |
| | Arch. | E. Jasionytė-Riškienė | | | |
| | Arch. | V. Matuliuskaitė | | | |
| PPP | STATYTOJAS | UAB "YXT3" | | 25014-00-PP-SA | Lapas Lapų |
| | | | | | 8 0 |



| | | | | |
|---|------------|--|-----------------|------------|
| Atest Nr. TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" <small>Paštinė g. 12b-1, Vilnius, LT-01108, Lietuva. Tel. +3706 5624979, el. paštas: tbalciunas@tbalciunas.lt</small> | | DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) BURBIŠKIŲ G. 3, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS | | Laida |
| 25750 | PV | V. Baršys | | 0 |
| Atest Nr. ERINAR UAB <small>Laisvės g. 301, LT-01108, Vilnius, Tel. +37062334465, El. p. info@erinar.lt</small> | | II etapo vizualizacija | | |
| A638 | Arch. PDV | T. Balčiūnas | | |
| | Arch. | E. Jasionyte-Riešienė | | |
| | Arch. | V. Matulauškaitė | | Lapas Lapų |
| PP | statybinis | UAB "XXT3" | 25014-00-PPP-SA | 6 0 |



| | | | |
|---|--|--|----------------------------|
| Atest Nr. TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" <small>Rodnykų g. 12-1, Vilnius, pr. kodas: 302236373, tel. +3706 4644876, el. paštas: balciunas.tadainis@gmail.com</small> | | DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) BŪRBIŠKIŲ G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| 25750 | PV | V. Baršys | Laida |
| Atest Nr. ERINAR | <small>Lukšėkų g. 5-301, LT-01108, Vilnius Tel. +3702284445, El. p. info@erinar.lt</small> | | 0 |
| A658 | Arch. PDV | T. Balčiūnas | II. II etapo vizualizacija |
| | Arch. | E. Jasionytė-Riškienė | |
| | Arch. | V. Matuliauskaitė | |
| PP | STATYTIKAS | UAB "XT3" | Lapas Lapų |
| | | | 25014-00-PPP-SA |
| | | | 6 0 |



| | | | |
|--|------------|--|-------|
| Atest. Nr. TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" <small>Ričmėnų g. 12-A, Vilnius, p. m. kodas: 302293379, tel. +3708 6604878, el. paštas: balciunas.tadainis@gmail.com</small> | | DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) BURBIŠKIŲ G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| 25750 | PV | V. Baršys | |
| Atest. Nr. GINAR <small>Lukšėnų g. 5-301, LT-01108, Vilnius Tel. +37022334445, El. p. info@ginar.lt</small> | | III etapo vizualizacija | |
| A658 | Arch. PDV | T. Baltūnas | |
| | Arch. | E. Jasionyte-Riskienė | |
| | Arch. | V. Matuliuskaitė | |
| PP | STATYTOJAS | UAB "XXT3" | |
| | | | |
| | | 25014-00-PPP-SA | |
| | | | Laida |
| | | | 0 |
| | | | Lapas |
| | | | Lapų |
| | | | 6 |
| | | | 0 |



| | | | | | | | | | |
|------------|------------|-----------------------|--|---|--|--|--|-------|---|
| Atest. Nr. | | TBAB | | UAB "T. BALČIUNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" <small>Elektronų Dri. Viena, pr. Sodas, 82200270, tel. +370 64643950, www.tbab.lt</small> | | DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) BURBIŠKIŲ G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS | | | |
| 25750 | PV | V. Baršys | | | | | | | |
| Atest. Nr. | | ERINAR | | UAB "ERINAR" <small>Alksnų g. 4, 01101, LT-01101, Vilnius, Tel. +370 2384146, El. p. info@erinar.lt</small> | | Lapinės vizualizacija | | Laida | |
| A658 | Arch. PDV | T. Balčiūnas | | | | | | | 0 |
| | Arch. | E. Jasionyte-Riskierė | | | | | | | |
| | Arch. | V. Matulaukaitė | | | | | | | |
| pp | STATYTOJAS | UAB "XT3" | | 25014-00-PPP-SA | | Lapas | | Lapų | |
| | | | | | | 6 | | 0 | |



| | | | | | | | |
|------------|------------|-----------------------|--|--|--|---|---------------|
| Atest. Nr. | | TBAB | | UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" <small>Rizikos lyg. 12-1, Vilnius, pr. kodas: 302260370, tel. +37064604876, 46, 568888; balciunas.t@tbb.lt</small> | | DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) BŪRBIŠKIŲ G. 3, VILNIJUJE, STATYBOS PROJEKTAS | |
| 25750 | PV | V. Baršys | | | | | |
| Atest. Nr. | | ERINAR | | Laisvės g. 9-101, LT-01138, Vilnius Tel. +3706233445, El. p. foto@erinar.lt | | Paukščio skrydžio vizualizacija | |
| A658 | Arch. PDV | T. Balčiūnas | | | | | Laida 0 |
| | Arch. | E. Jasionytė-Riškienė | | | | | Lapas Lapų |
| | Arch. | V. Matuliuskaitė | | | | | 6 0 |
| PP | STATYTOJAS | UAB "XXT3" | | 25014-00-PPP-SA | | | |

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "XXT3", 304459096, Vilnius, Kintų g. 11

Ryšio duomenys

El. p. aurimas.martinkenas@galio.lt, tel. +37065920716

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) BURBIŠKIŲ G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-260528-00803, 2026-05-28

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "XXT3", 304459096, Vilnius, Kintų g. 11

Ryšio duomenys

El. p. aurimas.martinkenas@galio.lt, tel. +37065920716

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) BURBIŠKIŲ G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Daugiabutis JI

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Daugiabučių

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Daugiabučių

Kategorija Ypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0070:81, 4400-2811-1920

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Burbiškių g. 3

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medžių kokybišką augavietę, atitraukti

požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, siekiant maksimaliai apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Formuoti kokybišką gyvenamąją aplinką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais. Numatyti gausų kiekį naujų želdinių. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinimą perimetru, želdinių tarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014, VMS tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl VMS teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl VMS teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Statinių statybos linija gali sutapti su statybos riba, nurodyta detalajame plane (TPDR reg. Nr. T00057958).

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00057958) sprendiniais, lestinas statinių aukštų skaičius – iki 3 aukštų, aukštis nuo žemės paviršiaus – 12 m, statinio aukščio altitudė – 176,80 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00057958) sprendiniais, lestinas žemės sklypo užstatymo tankis – 40%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00057958) sprendiniais, lestinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0.8.

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvo planavimo.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, ne mažiau kaip 30 proc. sklypo ploto.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Statinius dėstyti vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00057958) sprendiniais. Norminiai atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 “Gyvenamieji pastatai” X skirsniu. Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu statybą leidžiančiam dokumentui gauti, pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus ar susitarimus. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 7 priedo nuostatomis.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Vadovautis VMS tarybos 2022-04-06 sprendimu Nr. 1-1409 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 3 d. sprendimu Nr. 1-750 patvirtinto teritorijos prie Burbiškių g. 3 detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00057958) sprendiniais. Statinio architektūra turi atitikti LR statybos įstatymo 5 straipsnio ir LR architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Atsižvelgti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto; pastato architektūrinė išraiška turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Urbanistiniai ir architektūriniai sprendiniai turi derėti prie statybą leidžiančiu dokumentu LSNS-01-241220-00766 patvirtintų urbanistinių ir architektūrinių sprendinių. Pateikti kvartalo užstatymo, erdvinės struktūros, funkcinų ir vizualinių ryšių analizės, gatvių išklotinės. Užtikrinti būtinus funkcinus ryšius, formuoti racionalią sklypo užstatymo, humaniškų, reprezentatyvių prieigų, pravažiavimų vietų išdėstymo, žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Vadovautis L R Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Vertinti VMS teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193).

Pavadinimas Daugiabutis gyvenamasis namas F1-F2-F3-F4-G1-H1

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Daugiabučių

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Daugiabučių

Kategorija Ypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0070:81, 4400-2811-1920

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Burbiškių g. 3

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medžių kokybišką augavietę, atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, siekiant maksimaliai apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Formuoti kokybišką gyvenamąją aplinką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais. Numatyti gausų kiekį naujų želdinių. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui.

Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinimą perimetru, želdinių tarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014, VMS tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl VMS teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl VMS teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Statinių statybos linija gali sutapti su statybos riba, nurodyta detalizajame plane (TPDR reg. Nr. T00057958).

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00057958) sprendiniais, leistinas statinių aukštų skaičius – iki 3 aukštų, aukštis nuo žemės paviršiaus – 12 m, statinio aukščio altitudė – 176,80 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00057958) sprendiniais, leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – 40%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00057958) sprendiniais, leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0.8.

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvo planavimo.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, ne mažiau kaip 30 proc. sklypo ploto.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Statinius dėstyti vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00057958) sprendiniais. Norminiai atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 “Gyvenamieji pastatai” X skirsniu. Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu statybą leidžiančiam dokumentui gauti, pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus ar susitarimus. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 7 priedo nuostatomis.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Vadovautis VMS tarybos 2022-04-06 sprendimu Nr. 1-1409 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 3 d. sprendimu Nr. 1-750 patvirtinto teritorijos prie Burbiškių g. 3 detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00057958) sprendiniais. Statinio architektūra turi atitikti LR statybos įstatymo 5 straipsnio ir LR architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Atsižvelgti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto; pastato architektūrinė išraiška turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Urbanistiniai ir architektūriniai sprendiniai turi derėti prie statybą leidžiančiu dokumentu LSNS-01-241220-00766 patvirtintų urbanistinių ir architektūrinių sprendinių. Pateikti kvartalo užstatymo, erdvinės struktūros, funkcinų ir vizualinių ryšių analizės, gatvių išklotinės. Užtikrinti būtinus funkcinus ryšius, formuoti racionalią sklypo užstatymo, humanišku, reprezentatyvių prieigų, pravažiavimų vietų išdėstymo, žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Vadovautis L R Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Vertinti VMS teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193).

Pavadinimas Daugiabutis C1

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Daugiabučių

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Daugiabučių

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0070:81, 4400-2811-1920

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Burbiškių g. 3

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medžių kokybišką augavietę, atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, siekiant maksimaliai apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Formuoti kokybišką gyvenamąją aplinką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais. Numatyti gausų kiekį naujų želdinių. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinimą perimetru, želdinių tarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014, VMS tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl VMS teritorijos

suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl VMS teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Statinių statybos linija gali sutapti su statybos riba, nurodyta detalizajame plane (TPDR reg. Nr. T00057958).

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimą) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00057958) sprendiniais, leistinas statinių aukštų skaičius – iki 3 aukštų, aukštis nuo žemės paviršiaus – 12 m, statinio aukščio altitudė – 176,80 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00057958) sprendiniais, leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – 40%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00057958) sprendiniais, leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0.8.

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvo planavimo.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, ne mažiau kaip 30 proc. sklypo ploto.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Statinius dėstyti vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00057958) sprendiniais. Norminiai atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ X skirsniu. Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu statybą leidžiančiam dokumentui gauti, pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus ar susitarimus. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 7 priedo nuostatomis.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Vadovautis VMS tarybos 2022-04-06 sprendimu Nr. 1-1409 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 3 d. sprendimu Nr. 1-750 patvirtinto teritorijos prie Burbiškių g. 3 detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00057958) sprendiniais. Statinio architektūra turi atitikti LR statybos įstatymo 5 straipsnio ir LR architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Atsižvelgti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto; pastato architektūrinė išraiška turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine

raiška bei technologiniais sprendimais. Urbanistiniai ir architektūriniai sprendiniai turi derėti prie statybą leidžiančiu dokumentu LSNS-01-241220-00766 patvirtintų urbanistinių ir architektūrinių sprendinių. Pateikti kvartalo užstatymo, erdvinės struktūros, funkcinių ir vizualinių ryšių analizės, gatvių išsklotinės. Užtikrinti būtinus funkcinius ryšius, formuoti racionalią sklypo užstatymo, humanišku, reprezentatyvių prieigų, pravažiavimų vietų išdėstymo, žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Vadovautis L R Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Vertinti VMS teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193).

Pavadinimas Daugiabutis gyvenamasis namas E1-E2-E3

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Daugiabučių

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Daugiabučių

Kategorija Ypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0070:81, 4400-2811-1920

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Burbiškių g. 3

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medžių kokybišką augavietę, atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, siekiant maksimaliai apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Formuoti kokybišką gyvenamąją aplinką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais. Numatyti gausų kiekį naujų želdinių. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinimą perimetru, želdinių tarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014, VMS tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl VMS teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl VMS teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%

- 2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas** Statinių statybos linija gali sutapti su statybos riba, nurodyta detalizajame plane (TPDR reg. Nr. T00057958).
- 3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra
- 4. Leistinas statinio (-ių) aukštis** metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00057958) sprendiniais, leistinas statinių aukštų skaičius – iki 3 aukštų, aukštis nuo žemės paviršiaus – 12 m, statinio aukščio altitudė – 176,80 m.
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00057958) sprendiniais, leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – 40%.
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00057958) sprendiniais, leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0.8.
- 7. Leistinas užstatymo tipas** Laisvo planavimo.
- 8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, ne mažiau kaip 30 proc. sklypo ploto.
- 9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Statinius dėstyti vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00057958) sprendiniais. Norminiai atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ X skirsniu. Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu statybą leidžiančiam dokumentui gauti, pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus ar susitarimus. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 7 priedo nuostatomis.
- 10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Vadovautis VMS tarybos 2022-04-06 sprendimu Nr. 1-1409 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“.
- 11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.
- 12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra
- 13. Kiti reikalavimai** Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 3 d. sprendimu Nr. 1-750 patvirtinto teritorijos prie Burbiškių g. 3 detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00057958) sprendiniais. Statinio architektūra turi atitikti LR statybos įstatymo 5 straipsnio ir LR architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Atsižvelgti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto; pastato architektūrinė išraiška turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Urbanistiniai ir architektūriniai sprendiniai turi derėti prie statybą leidžiančiu dokumentu LSNS-01-241220-00766 patvirtintų urbanistinių ir architektūrinių sprendinių. Pateikti kvartalo užstatymo, erdvinės struktūros, funkcinių ir vizualinių ryšių analizės, gatvių išklotines. Užtikrinti būtinus funkcinius ryšius, formuoti racionalią sklypo užstatymo, humanišku, reprezentatyvių prieigų, pravažiavimų vietų išdėstymo, žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su

negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Vadovautis L R Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Vertinti VMS teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193).

Pavadinimas Daugiabutis L1

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Daugiabučių

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Daugiabučių

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0070:81, 4400-2811-1920

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Burbiškių g. 3

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medžių kokybišką augavietę, atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, siekiant maksimaliai apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Formuoti kokybišką gyvenamąją aplinką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais. Numatyti gausų kiekį naujų želdinių. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikštelės, numatyti želdinimą perimetru, želdinių tarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014, VMS tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl VMS teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl VMS teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Statinių statybos linija gali sutapti su statybos riba, nurodyta detalajame plane (TPDR reg. Nr. T00057958).

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas

planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00057958) sprendiniais, leistas statinių aukštų skaičius – iki 3 aukštų, aukštis nuo žemės paviršiaus – 12 m, statinio aukščio altitudė – 176,80 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00057958) sprendiniais, leistas žemės sklypo užstatymo tankis – 40%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00057958) sprendiniais, leistas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0.8.

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvo planavimo.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, ne mažiau kaip 30 proc. sklypo ploto.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Statinius dėstyti vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00057958) sprendiniais. Norminiai atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsniu. Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu statybą leidžiančiam dokumentui gauti, pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus ar susitarimus. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 7 priedo nuostatomis.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Vadovautis VMS tarybos 2022-04-06 sprendimu Nr. 1-1409 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 3 d. sprendimu Nr. 1-750 patvirtinto teritorijos prie Burbiškių g. 3 detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00057958) sprendiniais. Statinio architektūra turi atitikti LR statybos įstatymo 5 straipsnio ir LR architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Atsižvelgti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto; pastato architektūrinė išraiška turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Urbanistiniai ir architektūriniai sprendiniai turi derėti prie statybą leidžiančiu dokumentu LSNS-01-241220-00766 patvirtintų urbanistinių ir architektūrinių sprendinių. Pateikti kvartalo užstatymo, erdvinės struktūros, funkcinių ir vizualinių ryšių analizės, gatvių išklotinės. Užtikrinti būtinus funkcinius ryšius, formuoti racionalią sklypo užstatymo, humaniškus, reprezentatyvių prieigų, pravažiavimų vietų išdėstymo, žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Vadovautis L R Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Vertinti VMS teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193).

Pavadinimas Daugiabutis K1
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Statinio paskirtis Daugiabučių
Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis
Pastato paskirties grupė Daugiabučių
Kategorija Ypatingasis
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0070:81, 4400-2811-1920
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Burbiškių g. 3
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medžių kokybišką augavietę, atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, siekiant maksimaliai apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Formuoti kokybišką gyvenamąją aplinką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais. Numatyti gausų kiekį naujų želdinių. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinimą perimetru, želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014, VMS tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl VMS teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl VMS teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Statinių statybos linija gali sutapti su statybos riba, nurodyta detalajame plane (TPDR reg. Nr. T00057958).

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00057958) sprendiniais, leistinas statinių aukštų skaičius – iki 3 aukštų, aukštis nuo žemės paviršiaus – 12 m, statinio aukščio altitudė – 176,80 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00057958) sprendiniais, leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – 40%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00057958) sprendiniais, leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0.8.

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvo planavimo.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, ne mažiau kaip 30 proc. sklypo ploto.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Statinius dėstyti vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00057958) sprendiniais. Norminiai atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 “Gyvenamieji pastatai” X skirsniu. Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu statybą leidžiančiam dokumentui gauti, pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus ar susitarimus. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 7 priedo nuostatomis.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Vadovautis VMS tarybos 2022-04-06 sprendimu Nr. 1-1409 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 3 d. sprendimu Nr. 1-750 patvirtinto teritorijos prie Burbiškių g. 3 detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00057958) sprendiniais. Statinio architektūra turi atitikti LR statybos įstatymo 5 straipsnio ir LR architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Atsižvelgti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto; pastato architektūrinė išraiška turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Urbanistiniai ir architektūriniai sprendiniai turi derėti prie statybą leidžiančiu dokumentu LSNS-01-241220-00766 patvirtintų urbanistinių ir architektūrinių sprendinių. Pateikti kvartalo užstatymo, erdvinės struktūros, funkcinių ir vizualinių ryšių analizės, gatvių išklotinės. Užtikrinti būtinus funkcinius ryšius, formuoti racionalią sklypo užstatymo, humanišku, reprezentatyvių prieigų, pravažiavimų vietų išdėstymo, žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Vadovautis L R Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Vertinti VMS teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193).

Pavadinimas Katilinė

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Energetikos

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Pramonės ir sandėliavimo

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0070:81, 4400-2811-1920

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Burbiškių g. 3

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medžių kokybišką augavietę, atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, siekiant maksimaliai apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Formuoti kokybišką gyvenamąją aplinką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais. Numatyti gausų kiekį naujų želdinių. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinimą perimetru, želdinių tarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014, VMS tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl VMS teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl VMS teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Statinių statybos linija gali sutapti su statybos riba, nurodyta detalajame plane (TPDR reg. Nr. T00057958).

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00057958) sprendiniais, leistinas statinių aukštų skaičius – iki 3 aukštų, aukštis nuo žemės paviršiaus – 12 m, statinio aukščio altitudė – 176,80 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00057958) sprendiniais, leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – 40%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00057958) sprendiniais, leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0.8.

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvo planavimo.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, ne mažiau kaip 30 proc. sklypo ploto.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Statinius dėstyti vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00057958) sprendiniais. Norminiai atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsniu. Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu statybą leidžiančiam dokumentui gauti, pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus ar susitarimus. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 7 priedo nuostatomis.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Vadovautis VMS tarybos 2022-04-06 sprendimu Nr. 1-1409 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 3 d. sprendimu Nr. 1-750 patvirtinto teritorijos prie Burbiškių g. 3 detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00057958) sprendiniais. Statinio architektūra turi atitikti LR statybos įstatymo 5 straipsnio ir LR architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Atsižvelgti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto; pastato architektūrinė išraiška turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Urbanistiniai ir architektūriniai sprendiniai turi derėti prie statybą leidžiančiu dokumentu LSNS-01-241220-00766 patvirtintų urbanistinių ir architektūrinių sprendinių. Pateikti kvartalo užstatymo, erdvinės struktūros, funkcinių ir vizualinių ryšių analizės, gatvių išklotinės. Užtikrinti būtinus funkcinius ryšius, formuoti racionalią sklypo užstatymo, humanišku, reprezentatyvių prieigų, pravažiavimų vietų išdėstymo, žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Vadovautis L R Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Vertinti VMS teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193).

Pavadinimas Daugiabutis gyvenamasis namas M1-M2

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Daugiabučių

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Daugiabučių

Kategorija Ypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0070:81, 4400-2811-1920

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Burbiškių g. 3

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medžių kokybišką augavietę, atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, siekiant maksimaliai apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Formuoti kokybišką gyvenamąją aplinką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais. Numatyti gausų kiekį naujų želdinių. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinimą perimetru, želdinių tarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014, VMS tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl VMS teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl VMS teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Statinių statybos linija gali sutapti su statybos riba, nurodyta detalajame plane (TPDR reg. Nr. T00057958).

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00057958) sprendiniais, lestinas statinių aukštų skaičius – iki 3 aukštų, aukštis nuo žemės paviršiaus – 12 m, statinio aukščio altitudė – 176,80 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00057958) sprendiniais, lestinas žemės sklypo užstatymo tankis – 40%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00057958) sprendiniais, leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0.8.

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvo planavimo.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotu normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, ne mažiau kaip 30 proc. sklypo ploto.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Statinius dėstyti vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00057958) sprendiniais. Norminiai atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 “Gyvenamieji pastatai” X skirsniu. Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu statybą leidžiančiam dokumentui gauti, pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus ar susitarimus. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 7 priedo nuostatomis.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Vadovautis VMS tarybos 2022-04-06 sprendimu Nr. 1-1409 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 3 d. sprendimu Nr. 1-750 patvirtinto teritorijos prie Burbiškių g. 3 detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00057958) sprendiniais. Statinio architektūra turi atitikti LR statybos įstatymo 5 straipsnio ir LR architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Atsižvelgti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto; pastato architektūrinė išraiška turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Urbanistiniai ir architektūriniai sprendiniai turi derėti prie statybą leidžiančiu dokumentu LSNS-01-241220-00766 patvirtintų urbanistinių ir architektūrinių sprendinių. Pateikti kvartalo užstatymo, erdvinės struktūros, funkcinių ir vizualinių ryšių analizės, gatvių išsklotinės. Užtikrinti būtinus funkcinius ryšius, formuoti racionalią sklypo užstatymo, humaniškų, reprezentatyvių prieigų, pravažiavimų vietų išdėstymo, žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Vadovautis L R Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Vertinti VMS teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193).

Pavadinimas Daugiabutis II

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Daugiabučių

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Daugiabučių

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0070:81, 4400-2811-1920

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilnius, Burbiškių g. 3

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medžių kokybišką augavietę, atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, siekiant maksimaliai apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Formuoti kokybišką gyvenamąją aplinką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais. Numatyti gausų kiekį naujų želdinių. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinimą perimetru, želdinių tarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014, VMS tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl VMS teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl VMS teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Statinių statybos linija gali sutapti su statybos riba, nurodyta detalajame plane (TPDR reg. Nr. T00057958).

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00057958) sprendiniais, leistas statinių aukštų skaičius – iki 3 aukštų, aukštis nuo žemės paviršiaus – 12 m, statinio aukščio altitudė – 176,80 m.

5. Leistas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00057958) sprendiniais, leistas žemės sklypo užstatymo tankis – 40%.

6. Leistas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00057958) sprendiniais, leistas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0.8.

7. Leistas užstatymo tipas Laisvo planavimo.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotu normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, ne mažiau kaip 30 proc. sklypo ploto.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Statinius dėstyti vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00057958) sprendiniais. Norminiai atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsniu. Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu statybą leidžiančiam dokumentui gauti, pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus ar susitarimus. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 7 priedo nuostatomis.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Vadovautis VMS tarybos 2022-04-06 sprendimu Nr. 1-1409 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 3 d. sprendimu Nr. 1-750 patvirtinto teritorijos prie Burbiškių g. 3 detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00057958) sprendiniais. Statinio architektūra turi atitikti LR statybos įstatymo 5 straipsnio ir LR architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Atsižvelgti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto; pastato architektūrinė išraiška turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Urbanistiniai ir architektūriniai sprendiniai turi derėti prie statybą leidžiančiu dokumentu LSNS-01-241220-00766 patvirtintų urbanistinių ir architektūrinių sprendinių. Pateikti kvartalo užstatymo, erdvinės struktūros, funkcinių ir vizualinių ryšių analizės, gatvių išklotines. Užtikrinti būtinus funkcinius ryšius, formuoti racionalią sklypo užstatymo, humaniškų, reprezentatyvių prieigų, pravažiavimų vietų išdėstymo, žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Vadovautis L R Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Vertinti VMS teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193).

Pavadinimas Daugiabutis D1

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Daugiabučių

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Daugiabučių

Kategorija Ypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0070:81, 4400-2811-1920

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Burbiškių g. 3

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypai (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medžių kokybišką augavietę, atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, siekiant maksimaliai apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Formuoti kokybišką gyvenamąją aplinką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais. Numatyti gausų kiekį naujų želdinių. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinimą perimetru, želdinių tarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014, VMS tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl VMS teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl VMS teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Statinių statybos linija gali sutapti su statybos riba, nurodyta detalajame plane (TPDR reg. Nr. T00057958).

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00057958) sprendiniais, leistas statinių aukštų skaičius – iki 3 aukštų, aukštis nuo žemės paviršiaus – 12 m, statinio aukščio altitudė – 176,80 m.

5. Leistas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00057958) sprendiniais, leistas žemės sklypo užstatymo tankis – 40%.

6. Leistas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00057958) sprendiniais, leistas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0.8.

7. Leistas užstatymo tipas Laisvo planavimo.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, ne mažiau kaip 30 proc. sklypo ploto.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Statinius dėstyti vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00057958) sprendiniais. Norminiai atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsniu. Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu statybą leidžiančiam dokumentui gauti, pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus ar susitarimus. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 7 priedo nuostatomis.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Vadovautis VMS tarybos 2022-04-06 sprendimu Nr. 1-1409 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 3 d. sprendimu Nr. 1-750 patvirtinto teritorijos prie Burbiškių g. 3 detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00057958) sprendiniais. Statinio architektūra turi atitikti LR statybos įstatymo 5 straipsnio ir LR architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Atsižvelgti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto; pastato architektūrinė išraiška turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Urbanistiniai ir architektūriniai sprendiniai turi derėti prie statybą leidžiančiu dokumentu LSNS-01-241220-00766 patvirtintų urbanistinių ir architektūrinių sprendinių. Pateikti kvartalo užstatymo, erdvinės struktūros, funkcinių ir vizualinių ryšių analizės, gatvių išklotines. Užtikrinti būtinus funkcinius ryšius, formuoti racionalią sklypo užstatymo, humaniškus, reprezentatyvių prieigų, pravažiavimų vietų išdėstymo, žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Vadovautis L R Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Vertinti VMS teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193).

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

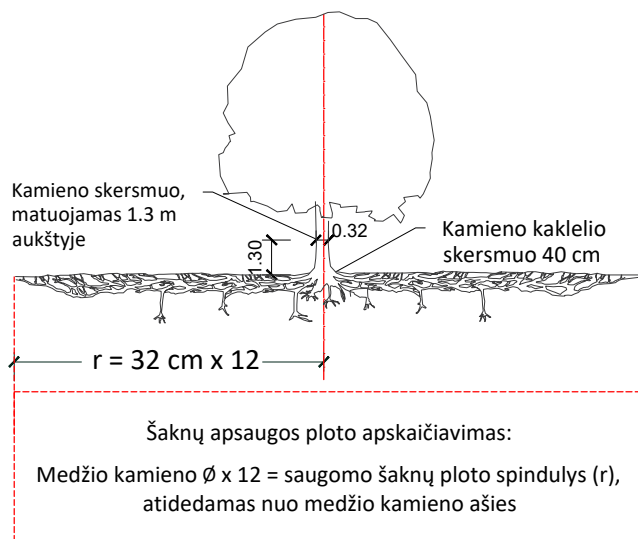
Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

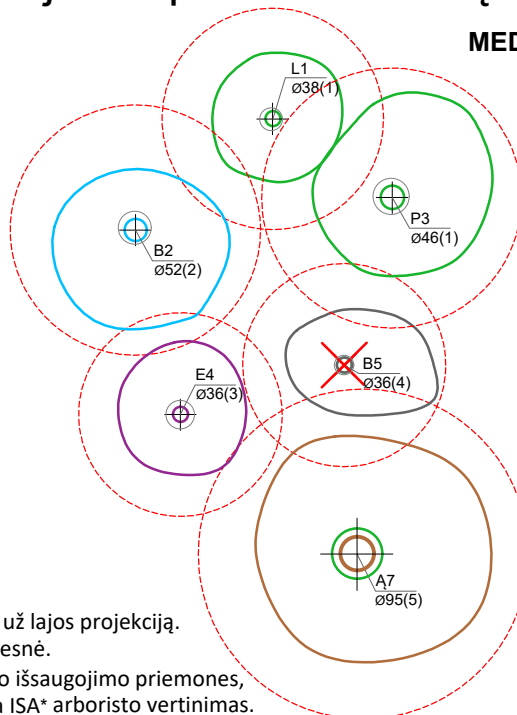
(parašas)

(vardas, pavardė, data)

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

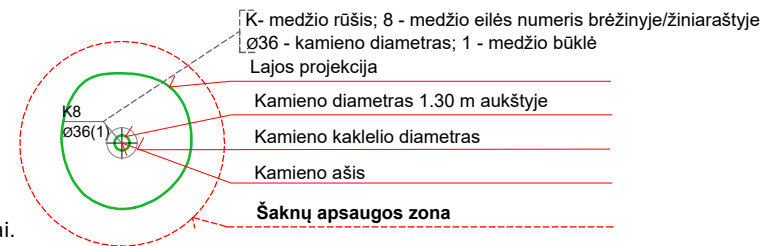


Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

Kiti žymėjimai:

- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
- SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

| Nr. plane | Inventorizacijos data | Medžio unikalus Nr. | Medžio rūšis lietuviškai | Medžio rūšis lotyniškai | Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje | Medžio aukštis (m) | Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5 | Abiotiniai/biotiniai veiksmi | Pastabos | Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms |
|-----------|-----------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------|--|
| 8 | 2023-12-10 | 1111 | Paprastasis klevas | <i>Acer platanoides</i> | 32 | 40 | 3 | Pažeista laja | | Formuojamasis genėjimas |

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinis urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinacių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinacių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (*.SKP), *Collada* (*.DAE), *Wavefront* (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

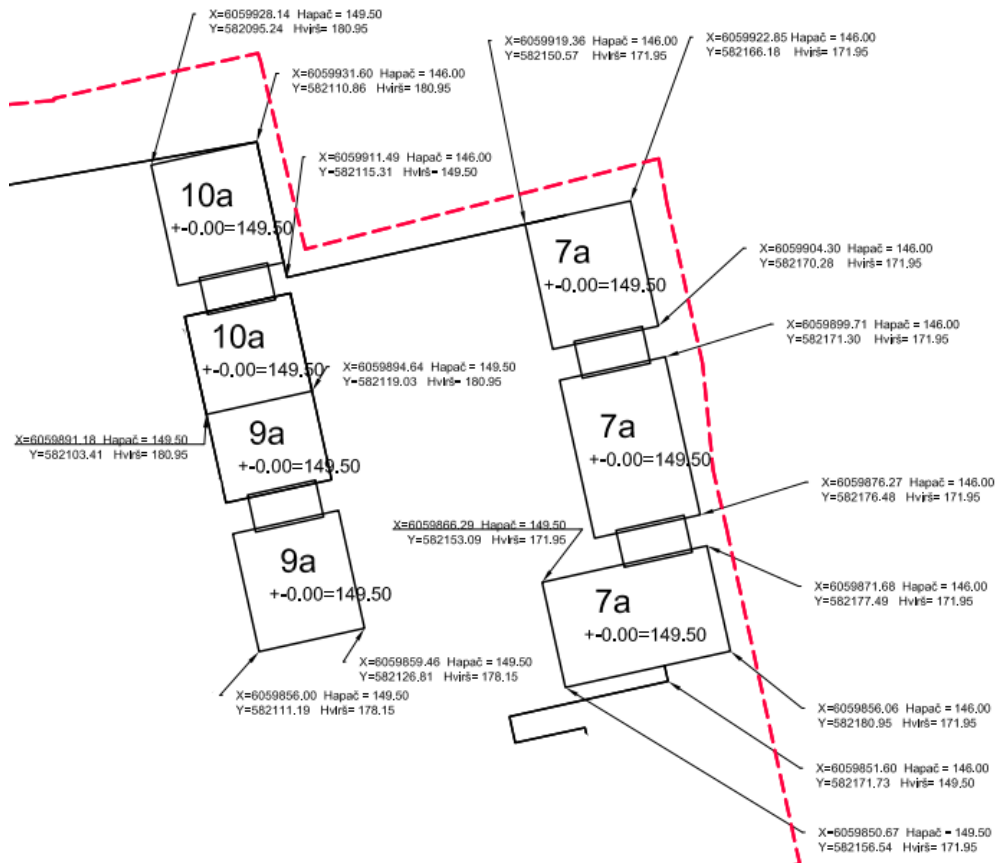
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinacių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinacių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

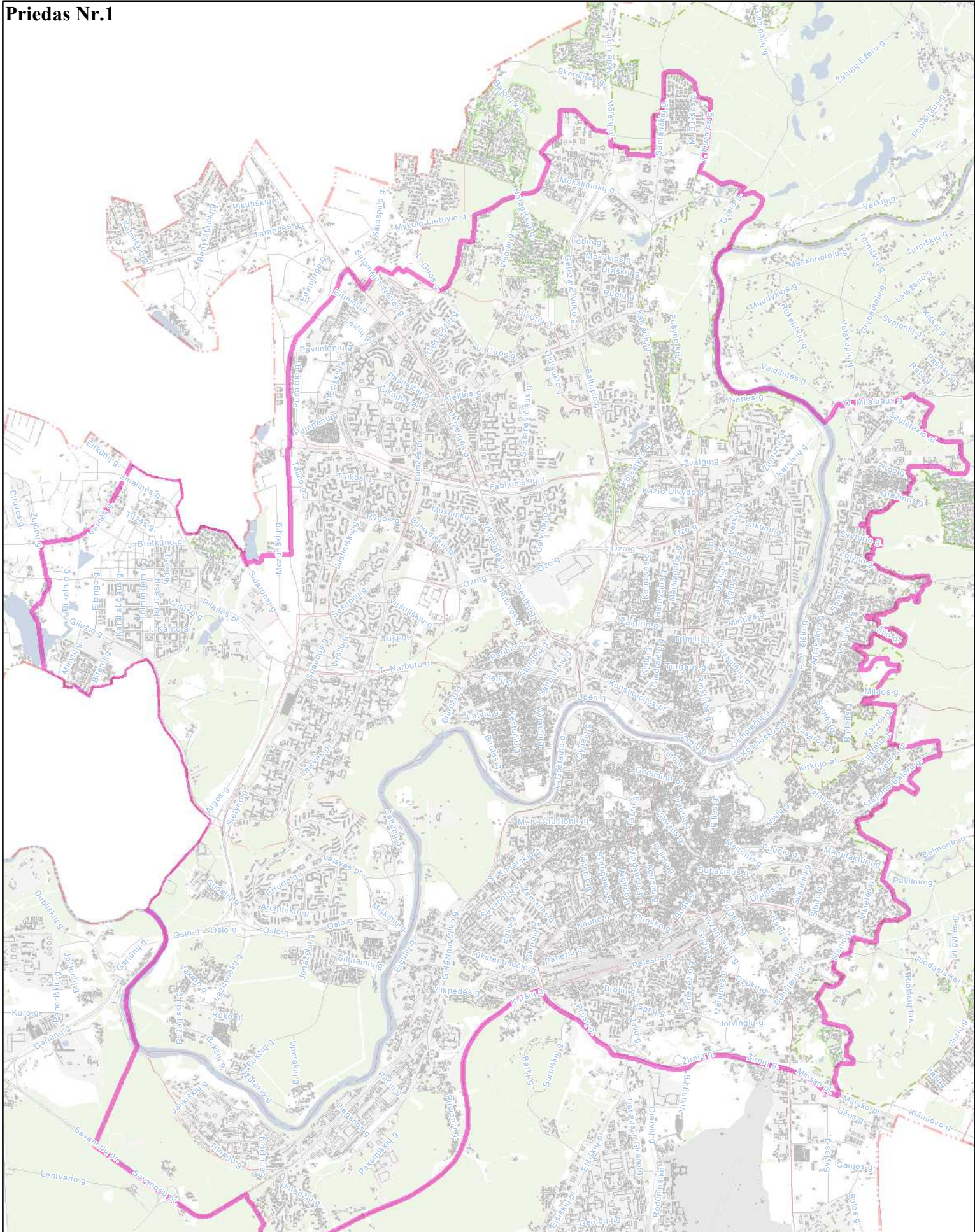
2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis



**Priešprojektinių pasiūlymų
įtraukimo į GIS DB teritorija
M 1:60000**



PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2020 m. vasario 4 d.
įsakymu Nr. 30-285/20

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS GYVENTOJŲ PERSPĖJIMO SIRENOMIS SISTEMOS PRIEMONIŲ (SIRENŲ) ĮRENGIMO REIKALAVIMAI

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Vilniaus miesto savivaldybės gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonių (sirenų) įrengimo reikalavimai (toliau – reikalavimai) numatomi specialiuosiuose architektūros reikalavimuose, išduodamuose Vilniaus miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) teritorijoje naujai projektuojamų arba rekonstruojamų pastatų ar pastatų grupių, kurių bendrasis plotas yra 5000 kv. m ir daugiau (skaičiuojant visus sklype numatomus pastatus) ir kurie 1 km ir didesniu atstumu yra nutolę nuo Savivaldybės teritorijoje įrengtų sirenų vietų, projektams rengti.

II. SIRENŲ ĮRENGIMUI KELIAMI REIKALAVIMAI

2. Savivaldybės teritorijoje įrengiamos sirenos turi atitikti šiuos reikalavimus:

2.1. sirenos ir visos jų ir (ar) jų funkcionalumo suderinimui naudojamos medžiagos ir jų sudedamosios dalys turi būti naujos;

2.2. sirenų funkcionalumas turi derėti su Savivaldybės administracijos turimos „Digitex CZK/IP WAVE“ arba LRS 145 programinės įrangos funkcionalumu. Jei sirenų funkcionalumas negali būti suderintas su vienos iš Savivaldybės administracijos turimų programinių įrangų funkcionalumu, sirenos Savivaldybės administracijai perduodamos kartu su jų funkcionalumui užtikrinti reikalinga programine įranga (perdavimo metu esančia naujausia programinės įrangos versija), kuri turi būti tinkama integruoti į Savivaldybės administracijos turimą sirenų valdymo pultą;

2.3. sirenos turi turėti galimybę būti įjungiamos 3 minučių trukmės kaukimo 400–800 Hz dažnio garsiniu signalu, kurį sudaro garsas (9 ± 1 sekundė) ir pauzė (6 ± 1 sekundė);

2.4. sirenos turi turėti galimybę transliuoti jų valdymo blokuose iš anksto įrašytus garso ir balso pranešimus;

2.5. sirenos turi turėti galimybę transliuoti iš sirenų valdymo pulto gaunamą tiesiogiai skelbimą balso pranešimą;

2.6. sirenos turi turėti autonominius maitinimo šaltinius, kurie nutrūkus elektros energijos tiekimui, privalo užtikrinti sirenos veikimą ne mažiau kaip 7 paras ir galimybę perduoti ne mažiau kaip tris išpėjamuosius garsinius signalus (kiekvieno trukmė 3 minutės) ir tris išpėjamuosius balsu skelbiamus signalus (kiekvieno trukmė ne trumpesnė kaip 1,5 minutės);

2.7. sirenų garsinio ir balsu skelbiamo signalo garso lygis 30 m spinduliu nuo sirenų įrengimo vietos privalo būti ne mažesnis kaip 114,5 dB(A);

2.8. temperatūros toleravimas nuo -35°C iki $+50^{\circ}\text{C}$ (esant 95 proc. santykinei drėgmei, nuo -25°C iki $+55^{\circ}\text{C}$);

2.9. sirenų valdymo blokas turi turėti ne žemesnę nei IP65 (arba lygiavertę) apsaugos klasę;

2.10. sirenos turi turėti galimybę jų būklę patikrinti tyliuoju testavimo režimu;

2.11. kartu su sirenomis turi būti pateikiamos kiekvienai sirenai skirtos skaitmeninės radijo ryšio stotelės „Motorola DM4400“;

2.12. sirenos turi atitikti Radijo ryšio įrenginių techninio reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2016 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. 1V-670 „Dėl Radijo ryšio įrenginių techninio reglamento patvirtinimo“, ir Elektromagnetinio

suderinamumo techninio reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2006 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. 1V-1328 „Dėl Elektromagnetinio suderinamumo techninio reglamento patvirtinimo“, reikalavimus ;

2.13. sirenos turi turėti ne trumpesnę kaip 24 mėnesių garantiją.

3. 1 punkte nustatytus kriterijus atitinkančių objektų statytojai (užsakovai) užtikrina, kad:

3.1. įrengiamos sirenos atitiktų 2 punkto reikalavimus;

3.2. sirenų atitiktis 2.7 papunkčio reikalavimui būtų patvirtinta nepriklausomo paslaugų tiekėjo atliktu sirenų garso lygio matavimo testu;

3.3. kartu su sirenomis Savivaldybės administracijai būtų perduodamos 2 ir 3 punktų reikalavimams užtikrinti reikalingos medžiagos ir priemonės;

3.4. sirenos būtų sumontuojamos ir jų bei jų valdymo blokų funkcionalumas suderinamas su vienos iš 2.2 papunktyje nurodytų programinių įrangų funkcionalumu. Jei sirenų funkcionalumas užtikrinamas su kita negu Savivaldybės administracijos turima programine įranga, ši programinė įranga integruojama į sirenų valdymą pultą;

3.5. sirenos prijungtos prie elektros tinklo ir autonominio elektros energijos šaltinio;

3.6. sirenos įrengtos ant pastato stogo arba kitos stacionarios konstrukcijos;

3.7. sirenos būtų pritaikytos veikti Savivaldybės administracijos naudojamame 164,9250 MHz radijo dažnyje;

3.8. sirenos būtų integruojamos į Savivaldybės administracijos turimą gyventojų perspėjimo sirenomis sistemą.

4. 1 punkte nurodytus kriterijus atitinkančių objektų statytojai (užsakovai) iki objekto statybos užbaigimo akto pasirašymo procedūros pradžios informuoja Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyrių apie sirenų įrengimą ir integravimą į Savivaldybės administracijos turimą gyventojų perspėjimo sirenomis sistemą.

5. Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyrius, suderinęs su Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentu prie Vidaus reikalų ministerijos, parenka įrengtų sirenų garso lygio matavimo datą, laiką, trukmę ir apie tai informuoja objekto statytoją (užsakovą).

6. Organizacinius sirenų integracijos į Savivaldybės administracijos turimą gyventojų perspėjimo sirenomis sistemą klausimus sprendžia, taip pat įrengtas sirenas garso lygio matavimo metu įjungia Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyrius.

7. 1 punkte nurodytus kriterijus atitinkančių objektų statytojai (užsakovai) iki objekto statybos užbaigimo akto pasirašymo procedūros pradžios Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyriui pateikia visą su sirenų įrengimu ir jų funkcionalumo užtikrinimu susijusią informaciją ir dokumentus ir vykdo jo nurodymus tinkamam sirenų įrengimui ir jų funkcionalumui užtikrinti.

8. Įrengtų sirenų atitiktis reikalavimams patvirtinama Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyriaus atsakingo darbuotojo ir objekto statytojo (užsakovo) arba jo įgalioto atsakingo asmens pasirašytu sirenų atitikties joms keliamiems reikalavimams aktu (toliau – aktas), kuris surašomas gavus visus sirenų atitiktį reikalavimams patvirtinančius dokumentus, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo sirenų garso lygio matavimo dienos (akto forma pridedama).

9. Jei akto surašymo metu pateikiamos rekomendacijos nustatytiems trūkumams pašalinti, rekomendacijos privalo būti įgyvendinamos per Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyriaus siūlomą terminą, bet ne vėliau kaip iki prašymo gauti statybos užbaigimo aktą pateikimo dienos.

10. Per 10 darbo dienų nuo akto pasirašymo dienos, bet ne vėliau kaip iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos, objekto statytojai (užsakovai) įrengtas sirenas ir visas jų funkcionalumui užtikrinti reikalingas priemones Savivaldybės administracijai neatlygintinai perleidžia ar suteikia teisę naudotis neatlygintinai panaudos pagrindais.

III. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

11. Reikalavimuose vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos civilinės saugos įstatyme, Techninėms perspėjimo sistemos priemonėms keliamų reikalavimų apraše, patvirtintame Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2015 m. rugpjūčio 14 d. įsakymu 1-229 „Dėl Techninėms perspėjimo sistemos priemonėms keliamų reikalavimų aprašo patvirtinimo“, ir kituose civilinę saugą reglamentuojančiuose teisė aktuose vartojamas sąvokas. Pasikeitus minimiems teisės aktams, taikomos aktualios šių teisės aktų redakcijos.

12. Reikalavimų nuostatos netaikomos Savivaldybės administracijos viešųjų pirkimu būdu įsigyjamoms sirenoms.

Vilniaus miesto savivaldybės gyventojų
perspėjimo sirenomis sistemos priemonių
(sirenų) įrengimo organizavimo tvarkos
aprašo
priedas

(Sirenų atitikties joms keliamiems reikalavimams akto forma)

SIRENŲ ATITIKTIES JOMS KELIAMIES REIKALAVIMAMS AKTAS

20_____ m. _____ d. Nr.

(sudarymo vieta)

Vykdydami _____

(patikrinimo teisinis pagrindas)

20_____ m. _____ d. atliktas sirenos, įrengtos adresu

atitikties joms keliamiems reikalavimams patikrinimas, kurio metu nustatyta, kad įrengta sirena atitinka / neatitinka jai keliamus (-ų) reikalavimus (-ų).

Rekomendacijos, patikrinimo metu nustatytiems trūkumams pašalinti:

_____.

Rekomendacijų

įgyvendinimo

terminas:

_____.

Priedai:

1. Sirenos ir jos valdymui naudojamos programinės įrangos aprašymas lietuvių kalba.
2. Sirenos ir jos valdymui naudojamos programinės įrangos naudojimo techninis aprašymas lietuvių kalba.
3. Dokumentas, patvirtinantis atliktą sirenos garso lygio matavimą.
4. Sirenos garantinį aptarnavimą, patvirtinantis dokumentas.

(Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
darbuotojo pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(Statytojo (užsakovo) arba jo deleguoto
asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS GYVENTOJŲ PERSPĖJIMO SIRENOMIS SISTEMOS PRIEMONIŲ (SIRENŲ) ĮRENGIMO REIKALAVIMŲ TVIRTINIMO

2020 m. vasario 4 d. Nr. 30-285/20
Vilnius

Atsižvelgdamas į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 30 d. įsakymo Nr. 30-3259/19 „Dėl reikalavimų projektuojamiems arba rekonstruojamiems pastatams ar pastatų grupėms įrengiant perspėjimo sirenomis sistemas“ nuostatas:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonių (sirenų) įrengimo reikalavimus (pridedama).

2. P a v e d u Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 30 d. įsakymo Nr. 30-3259/19 „Dėl reikalavimų projektuojamiems arba rekonstruojamiems pastatams ar pastatų grupėms įrengiant perspėjimo sirenomis sistemas“ taikymo atvejais numatyti 1 punktu patvirtintus reikalavimus išduodamuose specialiuosiuose architektūros reikalavimuose statinio projektui rengti.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL REIKALAVIMŲ PROJEKTUOJAMIEMS ARBA REKONSTRUOJAMIEMS PASTATAMS AR PASTATŲ GRUPĖMS ĮRENGIANT PERSPĖJIMO SIRENOMIS SISTEMAS

2019 m. gruodžio 30 d. Nr. 30-3259/19
Vilnius

Siekdamas įgyvendinti Lietuvos Respublikos civilinės saugos įstatymo 14 straipsnio 18 dalies nuostatas ir vadovaudamasis statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, bei Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. D1-22 „Dėl Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“:

1. P a v e d u:

1.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyriui į projektinių pasiūlymų rengimo užduotis arba (ir) specialiuosius architektūros reikalavimus įtraukti reikalavimą parengtuose projektiniuose pasiūlymuose ir statinio projekte numatyti gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonę (sireną) ant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje naujai projektuojamų arba rekonstruojamų pastatų ar pastatų grupių, kurių bendrasis plotas yra 5000 kv. m ir daugiau (skaičiuojant visus sklype numatomus pastatus) ir kurie 1 km ir didesniu atstumu yra nutolę nuo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje įrengtų gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonių (sirenų) vietų;

1.2. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Detaliojo planavimo ir architektūros poskyriui į teritorijų planavimo dokumentų sąlygas įtraukti sąlygą rengiamame ir teikiamame tvirtinti teritorijų planavimo dokumente numatyti gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos (sirenos) įrengimo vietą;

1.3. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektų tikrinimo poskyriui išduodant statybą leidžiančius dokumentus užtikrinti ar pagal šio įsakymo 1.1 punkte numatytus kriterijus atitinkančių pastatų ar pastatų grupių naujos statybos ar rekonstravimo techniniuose projektuose numatytas perspėjimo sirenų sistemos priemonės (sirenos) įrengimas;

1.4. Civilinės saugos skyriui teikti metodines rekomendacijas dėl turimos įrengti perspėjimo sirenomis sistemos priemonės (sirenos) atitikties teisės aktų reikalavimams.

2. N u s t a t a u, kad šis įsakymas įsigalioja 2020 m. vasario 1 d.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3 |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | Specialieji reikalavimai |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2026-05-28 Nr. SRD-01-260528-00688 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Laura Kairienė, Laura Kairienė, Vilniaus miesto savivaldybės administracija |
| Sertifikatas išduotas | LAURA KAIRIENĖ LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2026-05-28 15:05:11 +03:00 |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2026-05-28 15:05:18 +03:00 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | 1 |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3 |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | Specialieji architektūros reikalavimai |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | 2026-05-28 Nr. SARD-01-260528-00803 |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Avilys SDP eDocs |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-05-29 11:21:12) |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2026-05-29 11:21:12 Avilys SDP eDocs |