



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

#### DĖL LEIDIMO KOREGUOTI SKLYPO BUVUSIAME JUODOJO KELIO KAIME (KADASTRO NR. 0101/0158:324) DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS SKLYPUOSE SUOMIŲ G. 9 (KADASTRO NR. 0101/0158:985) IR SUOMIŲ G. 11 (KADASTRO NR. 0101/0158:981) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

Nr.  
Vilnius

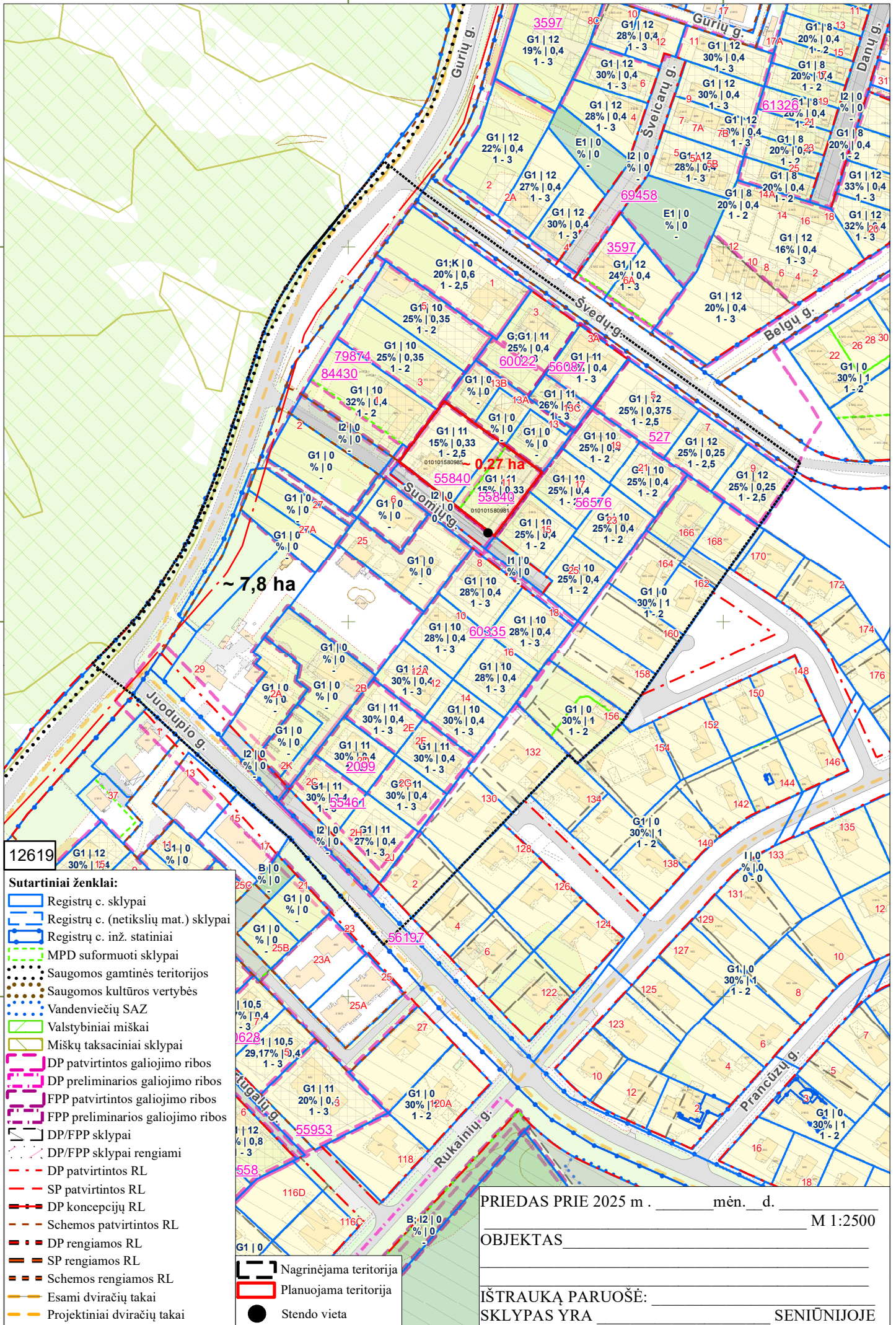
Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 17 straipsnio 7 ir 9 dalimis, 25 straipsnio 2 dalimi, 28 straipsnio 2 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 315 ir 318 punktais:

1. T e n k i n u pasiūlymą koreguoti sklypo buvusiame Juodojo Kelio kaime (kadastro Nr. 0101/0158:324) detalųjį planą.

2. L e i d ž i u koreguoti sklypo buvusiame Juodojo Kelio kaime (kadastro Nr. 0101/0158:324) detaliojo plano (TPD Nr. T00055840) sprendinius sklypuose Suomių g. 9 (kadastro Nr. 0101/0158:985) ir Suomių g. 11 (kadastro Nr. 0101/0158:981) teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu.

3. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir uždavinius: nekeičiant nustatyto teritorijos naudojimo būdo perplanuoti sklypus ir planuojamoje teritorijoje nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

4. T v i r t i n u planavimo darbų programą detaliojo planavimo dokumentui rengti (pridedama).



12619

~ 7,8 ha

628 | 10,5  
% | 0,4  
- 3

29,17% | 0,4  
1-3

G1 | 11  
20% | 0,3  
1-3

G1 | 0  
30% | 1  
1-2

- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
  - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
  - Registrų c. inž. statiniai
  - MPD suformuoti sklypai
  - Saugomos gamtinės teritorijos
  - Saugomos kultūros vertybės
  - Vandenviečių SAZ
  - Valstybiniai miškai
  - Miškų taksaciniai sklypai
  - DP patvirtintos galiojimo ribos
  - DP preliminarios galiojimo ribos
  - FPP patvirtintos galiojimo ribos
  - FPP preliminarios galiojimo ribos
  - DP/FPP sklypai
  - DP/FPP sklypai rengiami
  - DP patvirtintos RL
  - SP patvirtintos RL
  - DP koncepcijų RL
  - Schemos patvirtintos RL
  - DP rengiamos RL
  - SP rengiamos RL
  - Schemos rengiamos RL
  - Esami dviračių takai
  - Projektiniai dviračių takai
  - Nagrinėjama teritorija
  - Planuojama teritorija
  - Stendo vieta

PRIEDAS PRIE 2025 m . \_\_\_\_\_ mėn. d. M 1:2500

OBJEKTAS \_\_\_\_\_

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: \_\_\_\_\_  
SKLYPAS YRA \_\_\_\_\_ SENIŪNIJOJE

PATVIRTINTA:  
Vilniaus m. savivaldybės  
administracijos direktorius  
2025 m. \_\_\_\_\_ d. įsakymu Nr.

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Sklypo buvusiam Juodojo kelio kaime (kadastro Nr. 0101/0158:324) detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Suomių g. 9 (kadastro Nr. 0101/0158:985) ir Suomių g. 11 (kadastro Nr. 0101/0158:981) teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** Suomių g. 9 (kadastro Nr. 0101/0158:985) ir Suomių g. 11 (kadastro Nr. 0101/0158:981)
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 0,27 ha.
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112000, faks. 8 5 2112222.
- 5. Planavimo iniciatorius:** fiziniai asmenys.
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas (2025-07-28 DVIS „Avilys“ reg. Nr. E674-84/25).
- 8. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija:** nustatoma apie 7,8 ha nagrinėjama teritorija, kuri iš visų pusių apima gyvenamųjų namų kvartalus ir yra ribojama: šiaurinėje pusėje Švedų g, vakarinėje – Juodupio g., vakarinėje – Gurių g., rytinėje esamu užstatymu.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** nekeičiant nustatyto teritorijos naudojimo būdo perplanuoti sklypus ir planuojamoje teritorijoje nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (pagal pridėdamą miesto plano ištrauką).
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:**
  - detalizuoti savivaldybės lygmens bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus;
  - numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
  - numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
  - išsaugoti kraštovaizdžio savitumą, numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemones jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui;
  - vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus;
  - prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
  - pateikti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti.
- 11. Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:**
  - prireikus – konkrečios Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- 12. Keičiami galiojančiame detaliojame plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus):** naudojimo reglamentai.
- 13. Tyrimai ir galimybių studijos:**

-teritorijos analizė triukšmo ir oro taršos aspektais; parengti topografiją, medžių taksaciją (pagal poreikį arboristinį vertinimą).

- atlikti planuojamos ir aplinkinės teritorijos gamtinės ir urbanistinės aplinkos analizę;

- atlikti vietovės reljefo / šlaitų analizę;

**14. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.

**15. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama

**16. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.

**17. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.

**18. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas:** nereikalingas

**19. Esamos būklės įvertinimo stadija:** atliekama;

**20. Informacinio (ių) stendo(ų) vieta(os) ir stendo matmenys:** informacinio stendo vieta nurodyta tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinio stendo matmenys nemažesnis nei 1 kv. m.

**21. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

**22. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

**23. Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

**24. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

**25. Kiti reikalavimai:** trūkstantis planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti [www.tpdr.lt](http://www.tpdr.lt).

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL LEIDIMO KOREGUOTI SKLYPO BUVUSIAME JUODOJO KELIO KAIME (KADASTRO NR. 0101/0158:324) DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS SKLYPUOSE SUOMIŲ G. 9 (KADASTRO NR. 0101/0158:985) IR SUOMIŲ G. 11 (KADASTRO NR. 0101/0158:981) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-10-30 Nr. 30-2743/25
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-10-13 14:51:36 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žyme nurodytas laikas</b>	2025-10-13 14:51:37 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	2
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-30 09:03:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-10-30 09:03:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“