Kvalifikuotas elektroninis parašas
MONIKA ZDANOVIČ
2026-07-17 13:04:15 GMT+3
Paskirtis: Parašas

Kvalifikuotas elektroninis parašas
JOLANTA STEFANOVIČ
2026-07-17 13:06:47 GMT+3
Paskirtis: Parašas

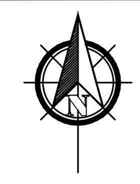
Kvalifikuotas elektroninis parašas
EGLĖ ŠAMELIENĖ
2026-07-17 13:09:00 GMT+3
Paskirtis: Parašas

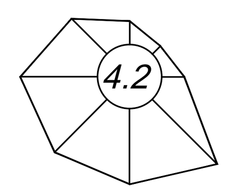
Kvalifikuotas elektroninis parašas
JUSTINAS BUREIKIS
2026-07-17 14:30:11 GMT+3
Paskirtis: Parašas

Kvalifikuotas elektroninis parašas
DOMINYKAS LAVRINOVIČIUS
2026-07-17 16:49:20 GMT+3
Paskirtis: Parašas

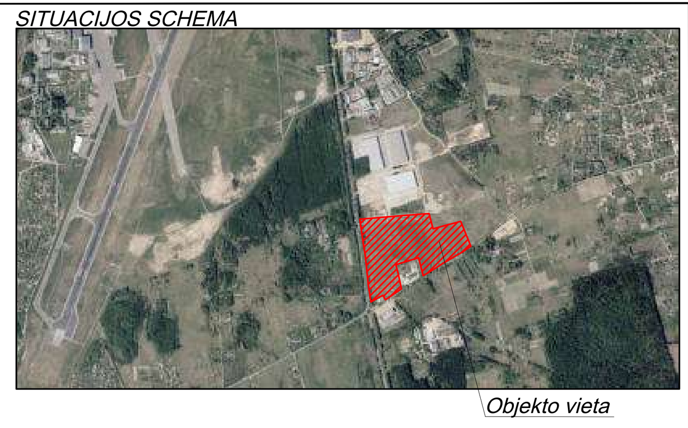
Kvalifikuotas elektroninis parašas
MINDAUGAS ZABINAS
2026-07-20 07:56:30 GMT+3
Paskirtis: Parašas

STAMBAUS MASTELIO TOPOGRAFINIŲ PLANŲ DERINIMO VIEŠOJOJE ELEKTRONINĖJE PRIEIGOJE (TOPD) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NUMERIS IR DATA	Suteiktas numeris: TIIIS1-20240505-04 9550	2024-08-23





SITUACIJOS SCHEMA

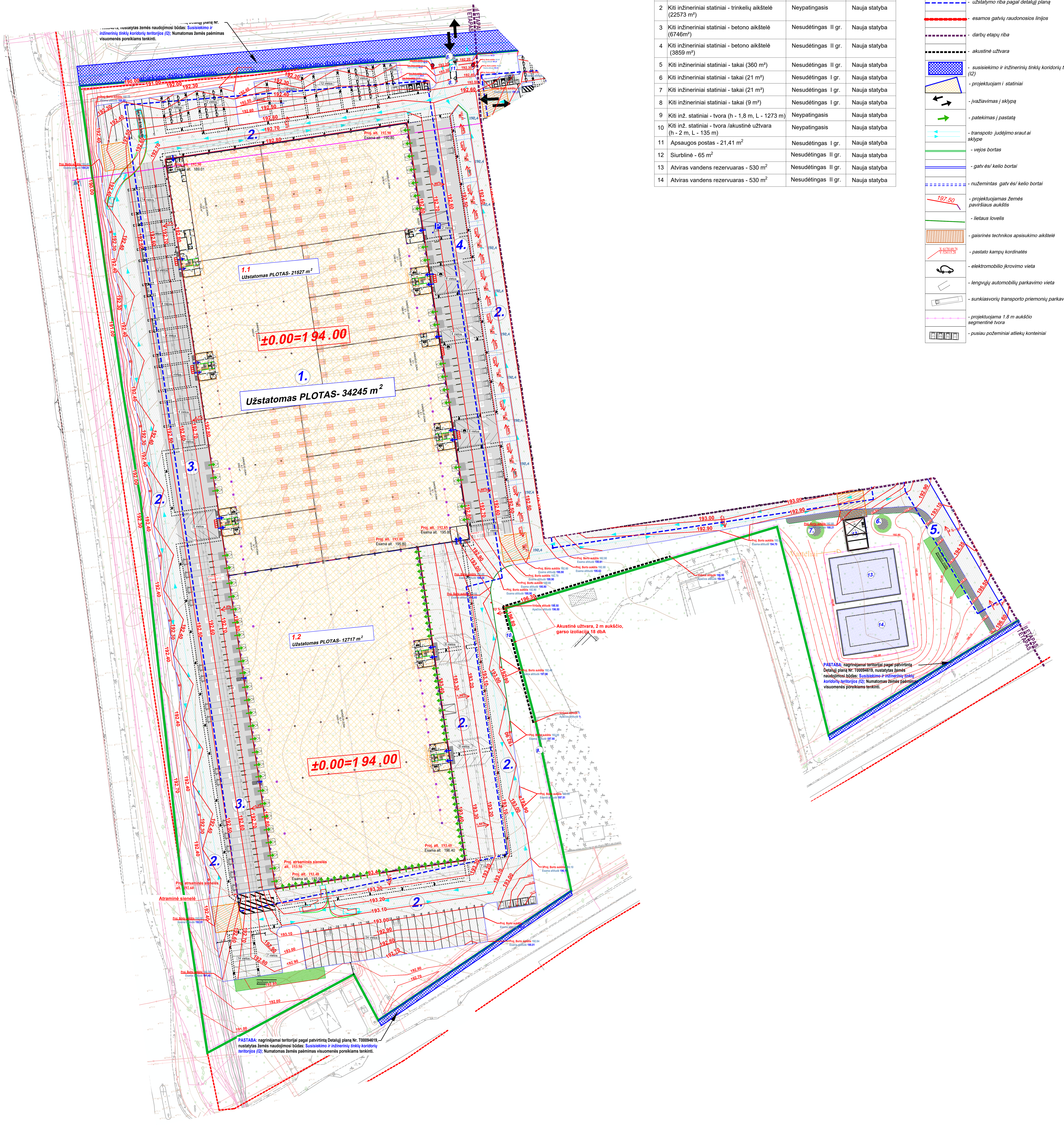


PROJEKTUOJAMI STATINIAI

1	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas	Ypatingas	Nauja statyba
2	Kiti inžineriniai statiniai - trinkelių aikštelė (22573 m²)	Neypatingasis	Nauja statyba
3	Kiti inžineriniai statiniai - betono aikštelė (6746m²)	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
4	Kiti inžineriniai statiniai - betono aikštelė (3859 m²)	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
5	Kiti inžineriniai statiniai - takai (360 m²)	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
6	Kiti inžineriniai statiniai - takai (21 m²)	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba
7	Kiti inžineriniai statiniai - takai (21 m²)	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba
8	Kiti inžineriniai statiniai - takai (9 m²)	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba
9	Kiti inž. statiniai - tvora (h - 1,8 m, L - 1273 m)	Neypatingasis	Nauja statyba
10	Kiti inž. statiniai - tvora /akustinė užtvara (h - 2 m, L - 135 m)	Neypatingasis	Nauja statyba
11	Apsaugos postas - 21,41 m²	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba
12	Siurblinė - 65 m²	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
13	Atviras vandens rezervuaras - 530 m²	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
14	Atviras vandens rezervuaras - 530 m²	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba

SUTARTINIAI ŽENKLAI

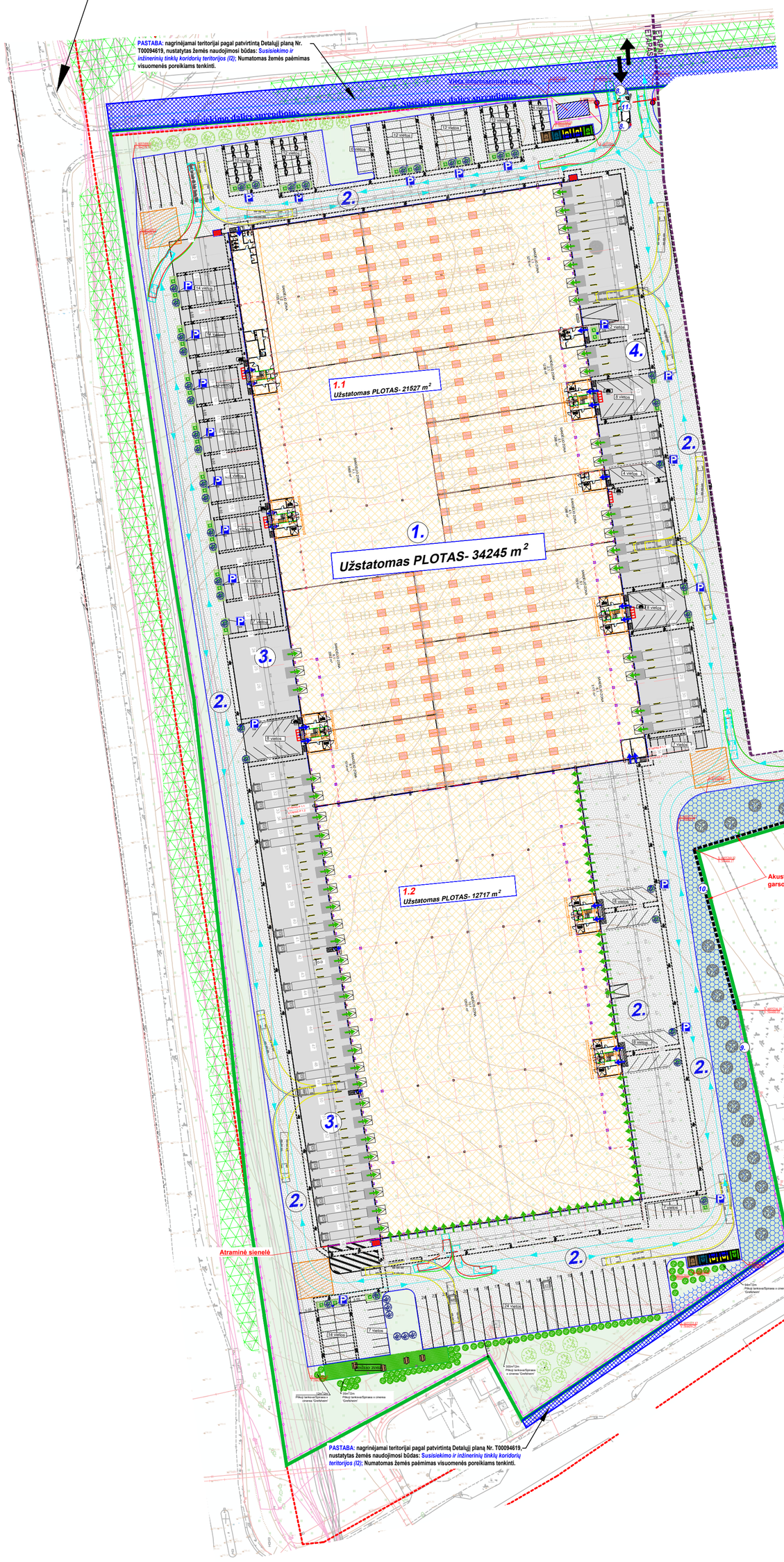
- sklypo riba
- užstatymo riba pagal detalųjį planą
- esamos gatvių raudonosios linijos
- darbų etapų riba
- akustinė užtvara
- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
- projektuojami statiniai
- įvažiavimas į sklypą
- patekimas į pastatą
- transporto judėjimo srautai sklype
- vejos bortas
- gatvės/ kelio bortai
- nužemintas gatvės/ kelio bortai
- 197.50 - projektuojamas žemės paviršiaus aukštis
- lietaus lovelis
- gaisrinės technikos apsisukimo aikštelė
- X: 6178149.78 Y: 524115.28 - pastato kampų kordinatės
- elektromobilio įkrovimo vieta
- lengvųjų automobilių parkavimo vieta
- sunkiasvorių transporto priemonių parkavimo vieta
- projektuojama 1.8 m aukščio segmentinė tvora
- pusiau požeminiai atliekų konteiniai



0	2026-06	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	"Genpro", UAB Adresas: Sakmių g. 11-1, Gineitiškių k., LT-14159, Vilnius r.			Statinio projekto pavadinimas: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatų, Pripetės g. 1, Vilnius, statybos projektas
41040	PV	M. Zabinas		
A2232	PDV	J. Stefanovič		
BA013778	Proj.	E. Šamelienė		Dokumento pavadinimas: VERTIKALINIS PLANAS M1:500 — Laida 0
LT	Užsakovas/Statytojas: UAB "Liepkalva"			Dokumento žymuo: GP2026-01-PP.SP.B-03 — Lapas 1, Lapų 3

STAMBAUS MASTELIO TOPOGRAFINIŲ PLANŲ DERINIMO VIEŠOJOJE ELEKTRONINĖJE PRIEIGOJE (TOPD) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NUMERIS IR DATA	Suteiktas numeris: TIIIS1-20240505-04 9550	2024-08-23

PASTABA: kitu projektu rengiami Pripetės g. sprendiniai pagal pasirašytą SIP sutartį.



SITUACIJOS SCHEMA

4.2

PROJEKTUOJAMI STATINIAI			
1	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas	Ypatingas	Nauja statyba
2	Kiti inžineriniai statiniai - trinkelių aikštelė (22573 m²)	Neypatingasis	Nauja statyba
3	Kiti inžineriniai statiniai - betono aikštelė (6746m²)	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
4	Kiti inžineriniai statiniai - betono aikštelė (3859 m²)	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
5	Kiti inžineriniai statiniai - takai (360 m²)	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
6	Kiti inžineriniai statiniai - takai (21 m²)	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba
7	Kiti inžineriniai statiniai - takai (21 m²)	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba
8	Kiti inžineriniai statiniai - takai (9 m²)	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba
9	Kiti inž. statiniai - tvora (h - 1,8 m, L - 1273 m)	Neypatingasis	Nauja statyba
10	Kiti inž. statiniai - tvora /akustinė užtvara (h - 2 m, L - 135 m)	Neypatingasis	Nauja statyba
11	Apsaugos postas - 21,41 m²	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba
12	Siurblinė - 65 m²	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
13	Atviras vandens rezervuaras - 530 m²	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
14	Atviras vandens rezervuaras - 530 m²	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- *sklypo riba*
- *esamos gatvių raudonosios linijos*
- *darbų etapų riba*
- *akustinė užtvara*
- *susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)*
- *projektuojam i statiniai*
- *įvažiavimas į sklypą*
- *transpoto judėjimo sraut ai sklype*
- *vejos bortas*
- *gatv ės/ kelio bortai*
- *nužemintas gatv ės/ kelio bortai*
- *gaisrinės technikos apsisukimo aikštelė*
- *kertami krūmai*
- *suoliukų ir stalo komplektas*
- *šiukšliadėžė*
- *pakeliama užkarda*
- *projektuojama 1.8 m aukščio segmentinė tvora*
- *vienvieriai varteliai*
- *-pusiau požeminis atliekų konteineris 5 m3 talpos, skirtas mišrioms komunalinėms atliekoms rinkti*
- *-pusiau požeminis atliekų konteineris 5 m3 talpos, skirtas popieriaus/plastiko atliekoms rinkti*
- *-pusiau požeminis atliekų konteineris 3 m3 talpos, skirtas stiklo atliekoms rikti*
- *-pusiau požeminis atliekų konteineris 1.3 m3 talpos, skirtas maisto atliekoms rinkti*
- *ratų atmušėjas/kreipiančiosios*
- *elektromobilio įkrovimo vieta*
- *lengvųjų automobilių parkavimo vieta*
- *sunkiasvorių transporto priemonių parkavimo vieta*
- *dviračių stovėjimo vietos*
- *horizontalus ženklinimas*
- *lietaus lovelis*
- *rūkymo pavilionas*
- *automatomatinis numerių nuskaitymo aparatas*
- *pėsčiųjų takai*
- *turėklas*

PROJEKTUOJAMOS DANGOS:

- *trinkelių danga (sunkiasvoriam transportui)*
- *trinkelių danga (pėsčiųjų eismui)*
- *betono danga*
- *veja*
- *betoninių trinkelių danga „Korys"*
- *šlaito sutvirtinimas priešerozinių paklotu*
- *Žalioji zona, skirta apželdintiems vazonams*

PROJEKTUOJAMI ŽELDYNAI

	- Miltingasis šermukšnis (Sorbus aria Lutescens)
	- Baltoji sedula(Cornus alba)
	- Raugerškis tumpergo (Berberis thunbergii) 'Green Carpet"
	- Rutulinis klevas (Globosum)
	- Kalninė pušis (Pinus mugo)

Gamtinė aplinka (želdiniai)

Esami saugomi ir nesaugomi medžiai ir krūmai (pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimą Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniems") (daugiau informacijos pateikta aiškinamojo rašto Priede Nr. 1)

Esami saugotini želdiniai pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2023 m. birželio 7 d. sprendimą Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo"

LAIDŽIŲ/ NELAIDŽIŲ DANGŲ KIEKIAI

1. ***I ETAPO*** *Kietos dangos (su pastato plotu) - 80 551m² (50 %):*
   - *1.1. Vandeniui lai džios dangos - 436m² (1,3 %)*
   - *1.2. Vandeniui nelaid žios dangos - 33 590m² (41,7 %)*
2. *Bendras priklausomojo želdyno plotas - 14698m² (9,16 %):*

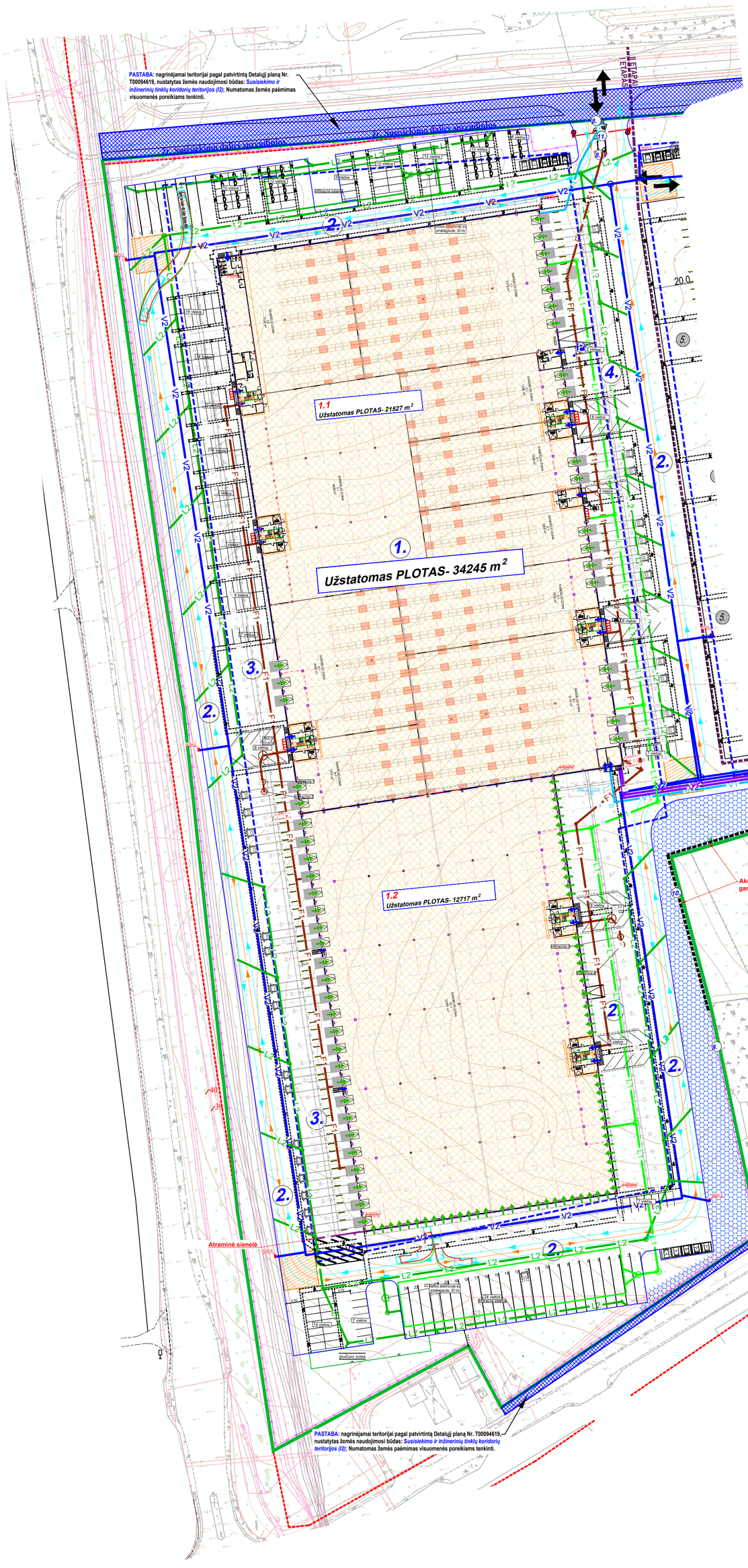
BREEAM TRA 03 PASTABA:
elektromobilių įkrovimo stotelių turi būti 3 proc. nuo automobilių stovėjimo vietų:
- *projektuojamas parkavimo vietų skaičius 246 vnt;*
- *projektuojamas EV įkrovimo parkavimo vietų skaičius 37 vnt t.y. 15 proc. nuo visų projektuojų parkavimo vietų.*

Kertami medžiai	***Sodinami medžiai***
Viso plotas: -	*Viso plotas:20 vnt. Miltingasis šermukšnis (SG 16-18);*
Bendras kamienų diametras: -	*Bendras kamienų diametras: 360 cm*
Kertami krūmai	***Sodinami krūmai***
Viso plotas:-	*Viso plotas: 441 m²*
	Apželdintų vazonų zonos
	Viso plotas: sodinami krūmai 37 m²; Sodinami medžiai 42 VNT. Rutulinis klevas (SG 6-10)
	Bendras kamienų diametras: 420 cm

Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos

0	2026-06	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	"Genpro", UAB Adresas: Sakmių g. 11-1, Gineitiškių k., LT-14159, Vilnius r.		Statinio projekto pavadinimas: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatų, Pripetės g. 1, Vilnius, statybos projektas
41040	PV	M. Zabinas	
A2232	PDV	J. Stefanovič	
BA013778	Proj.	E. Šamelienė	Dokumento pavadinimas: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500 — Laida: 0
LT	Užsakovas/Statytojas: UAB "Liepkalva"		Dokumento žymuo: GP2026-01-PP.SP.B-04 — Lapas: 1 — Lapų: 1

STAMBAUS MASTELIO TOPOGRAFINIŲ PLANŲ DERINIMO VIEŠOJOJE ELEKTRONINĖJE PRIEIGOJE (TOPD) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NUMERIS IR DATA	Suteiktas numeris: TIIIS1-20240505-04 9550	2024-08-23



SUTARTINIAI ŽENKLAI

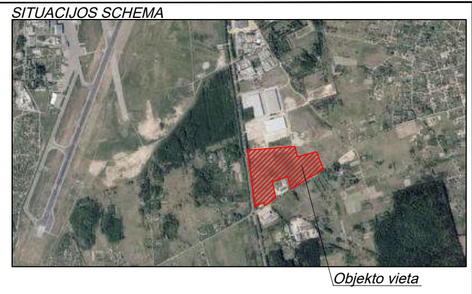
- sklypo riba
- užstatymo riba pagal detalųjį planą
- esamos gatvių raudonosios linijos
- darbų etapų riba
- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
- projektuojam i statiniai
- įvažiavimas į sklypą
- patekimas į pastatą
- transpoto judėjimo sraut ai sklype
- vejos bortas
- gatv ės/ kelio bortai
- nužemintas gatv ės/ kelio bortai
- gaisrinės technikos apsisukimo aikštelė

PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI

D2	Projektuojamas vidutinio slėgio PE-RC dujotiekio tinklas
	Projektuojama vidutinio slėgio PE-RC dujotiekio tinklo apsaugos zona
V1	Projektuojamas vandentiekis
V2	Projektuojamas gaisrinis vandentiekis vidaus gesinimo sistemai
V2	Projektuojamas gaisrinis vandentiekis lauko gaisrų gesinimui
F1	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
L1	Projektuojamas paviršinių (lietaus) nuotekų tinklas nuo stogų
L2	Projektuojamas paviršinių (lietaus) nuotekų tinklas nuo kietųjų dangų
PX, PX, PX	Projektuojamas vandentiekio, gaisrinio vandentiekio posūkis
VMX, VMX	Projektuojamas gaisrinio vandentiekio mazgas
X	Projektuojamas vandentiekio šulinys
X	Projektuojamas gaisrinio vandentiekio šulinys
X	Projektuojamas buitinių nuotekų šulinys
X	Projektuojamas paviršinių (lietaus) nuotekų šulinys
X	Projektuojamas paviršinių (lietaus) nuotekų šulinys
LŠ-XX	Projektuojamas paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimo šulinėlis
AGH-X	Projektuojamas antžeminis gaisrinis hidrantas
PGH-X	Projektuojamas požeminis gaisrinis hidrantas

PASTABOS:
1. Darbai kitų inžinerinių tinklų apsaugos zonoje vykdomi rankiniu būdu.
2. Vykdant darbus kitų inžinerinių tinklų apsaugos zonoje privaloma iškviesti atitinkamų institucijų atstovus.

SITUACIJOS SCHEMA

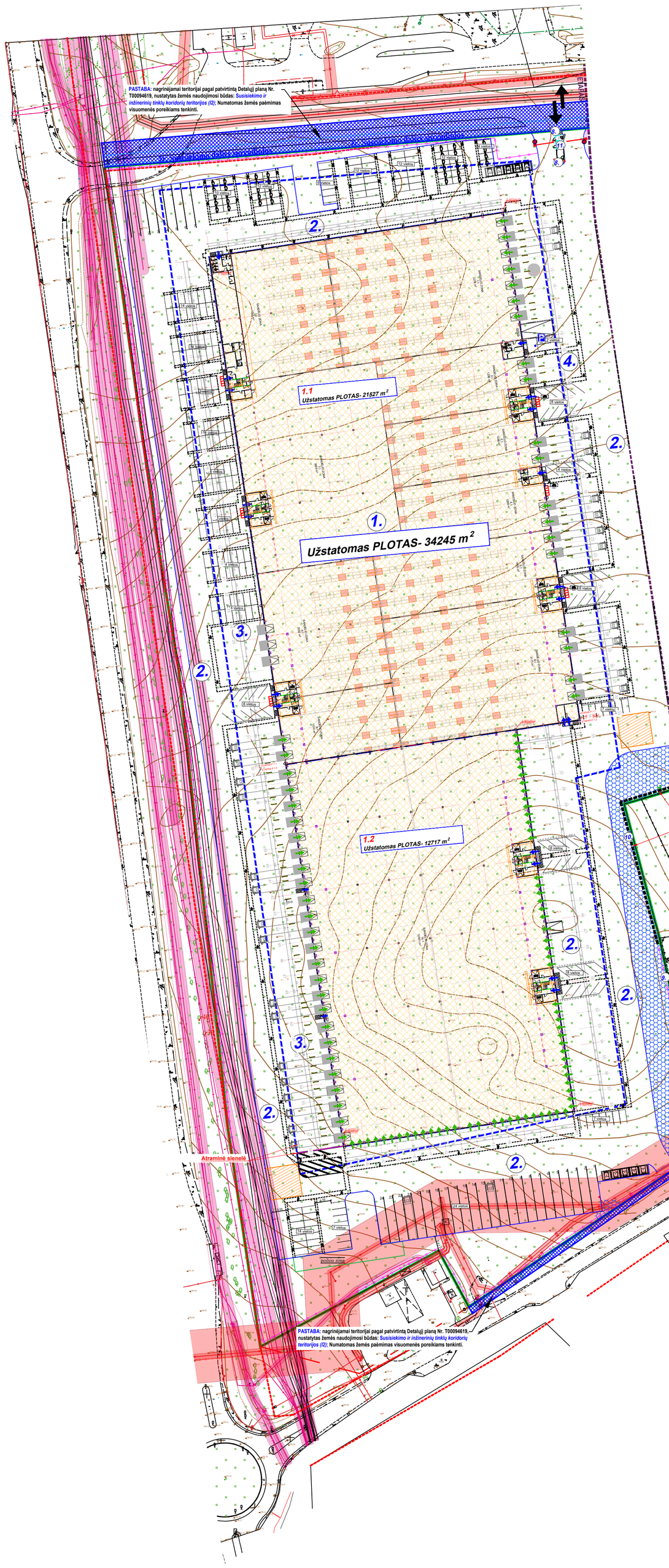


PROJEKTUOJAMI STATINIAI			
1	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas	Ypatingas	Nauja statyba
2	Kiti inžineriniai statiniai - trinkelių aikštelė (22573 m²)	Neypatingasis	Nauja statyba
3	Kiti inžineriniai statiniai - betono aikštelė (6746m²)	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
4	Kiti inžineriniai statiniai - betono aikštelė (3859 m²)	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
5	Kiti inžineriniai statiniai - takai (360 m²)	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
6	Kiti inžineriniai statiniai - takai (21 m²)	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba
7	Kiti inžineriniai statiniai - takai (21 m²)	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba
8	Kiti inžineriniai statiniai - takai (9 m²)	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba
9	Kiti inž. statiniai - tvora (h - 1,8 m, L - 1273 m)	Neypatingasis	Nauja statyba
10	Kiti inž. statiniai - tvora /akustinė užtvara (h - 2 m, L - 135 m)	Neypatingasis	Nauja statyba
11	Apsaugos postas - 21,41 m²	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba
12	Siurblinė - 65 m²	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
13	Atviras vandens rezervuaras - 530 m²	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
14	Atviras vandens rezervuaras - 530 m²	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba

0	2026-06	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	"Genpro", UAB Adresas: Sakmių g. 11-1, Gineitiškių k., LT-14159, Vilnius r.			Statinio projekto pavadinimas: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatų, Pripetės g. 1, Vilnius, statybos projektas	
41040	PV	M. Zabinas			
A2232	PDV	J. Stefanovič			
BA013778	Proj.	E. Šamelienė		Dokumento pavadinimas	Laida
				INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500	0
LT	Užsakovas/Statytojas: UAB "Liepkalva"			Dokumento žymuo: GP2026-01-PP.SP.B-05	Lapas 1 / Lapų 1

STATMENAUS MASTELIO TOPOGRAFINIŲ PLANŲ DERINIMO VIEŠOJOJE ELEKTRONINĖJE PRIEIGOJE (TOPD) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NUMERIS IR DATA	Suteiktas numeris: TIIIS1-20240505-049550	2024-08-23

SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO RODIKLIAI (I ETAPAS)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis
1.	Sklypo plotas	m²	**160476**
2.	Sklypo užstatymo tankis **(visų etapų)**	%	**46**
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas **(visų etapų)**		**0,52**
4 .	Apželdintas sklypo plotas **(visų etapų)**	%	**14,8**
5.	**I etapu** nagrinėjmas sklypo plotas	m²	**84270**
6.	**I etapu** projektuot jamų statinių užstatytas plotas	m²	**34245**
7.	**I etap o** užstatymo tankis	%	**21**
8.	**I etapo** užstatymo intensyvumas		**0,24**
9.	**I etapu** projektuojamų kietų dangų plotas	m²	**33589**
10.	**I etapu** projektuojamų apželdintas sklypo plotas	%	**9**
11.	**I etapo** lenvųjų automobilių parkavimo vietos	vnt.	**246**
12.	**I etapo** sunkiasvorių transporto vietų parkavimas	vnt.	**31**

PROJEKTUOJAMI STATINIAI

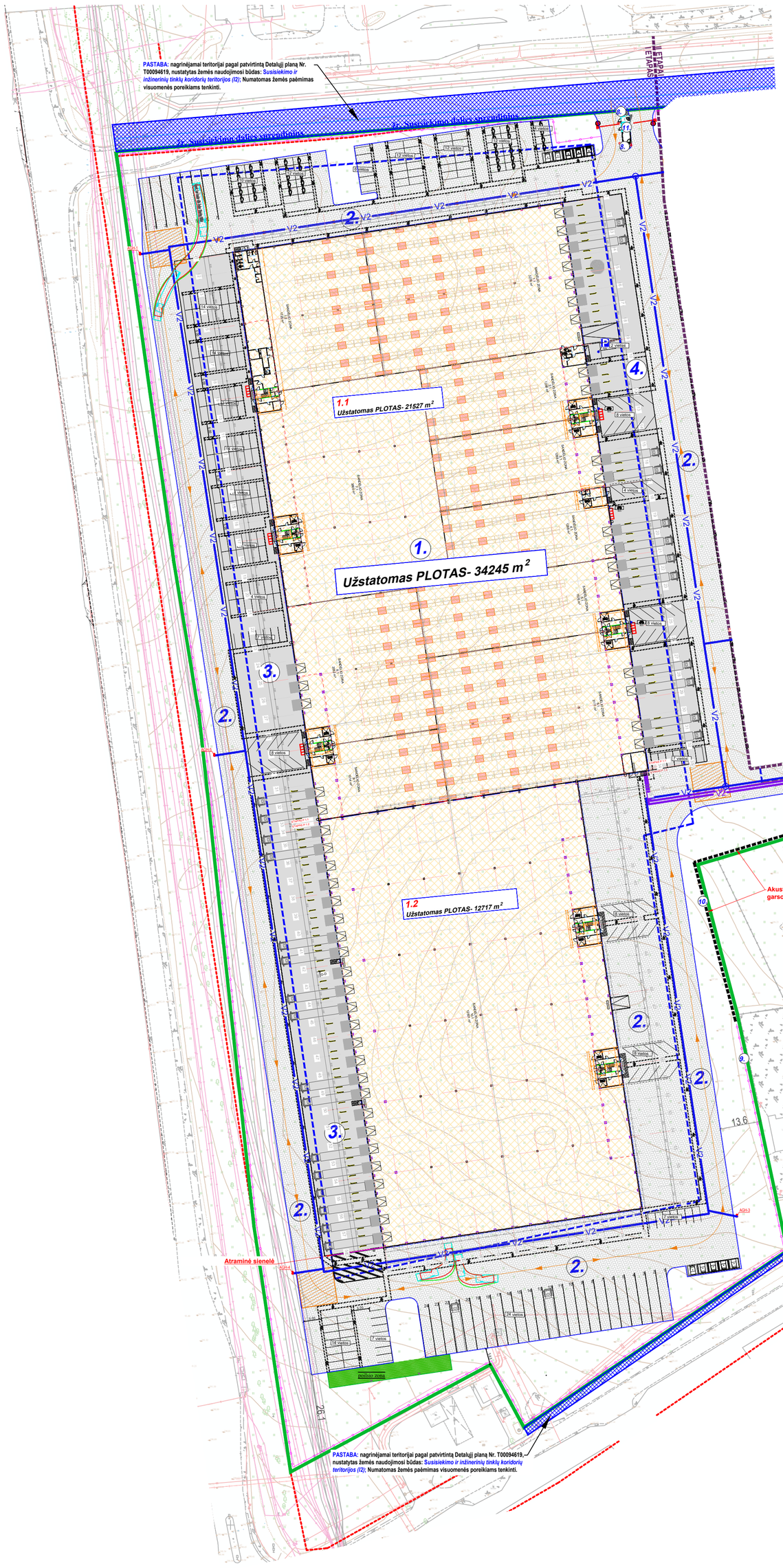
1	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas	Ypatingas	Nauja statyba
2	Kiti inžineriniai statiniai - trinkelių aikštelė (22573 m²)	Neypatingasis	Nauja statyba
3	Kiti inžineriniai statiniai - betono aikštelė (6746m²)	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
4	Kiti inžineriniai statiniai - betono aikštelė (3859 m²)	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
5	Kiti inžineriniai statiniai - takai (360 m²)	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
6	Kiti inžineriniai statiniai - takai (21 m²)	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba
7	Kiti inžineriniai statiniai - takai (21 m²)	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba
8	Kiti inžineriniai statiniai - takai (9 m²)	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba
9	Kiti inž. statiniai - tvora (h - 1,8 m, L - 1273 m)	Neypatingasis	Nauja statyba
10	Kiti inž. statiniai - tvora /akustinė užtvara (h - 2 m, L - 135 m)	Neypatingasis	Nauja statyba
11	Apsaugos postas - 21,41 m²	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba
12	Siurblinė - 65 m²	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
13	Atviras vandens rezervuaras - 530 m²	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
14	Atviras vandens rezervuaras - 530 m²	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba

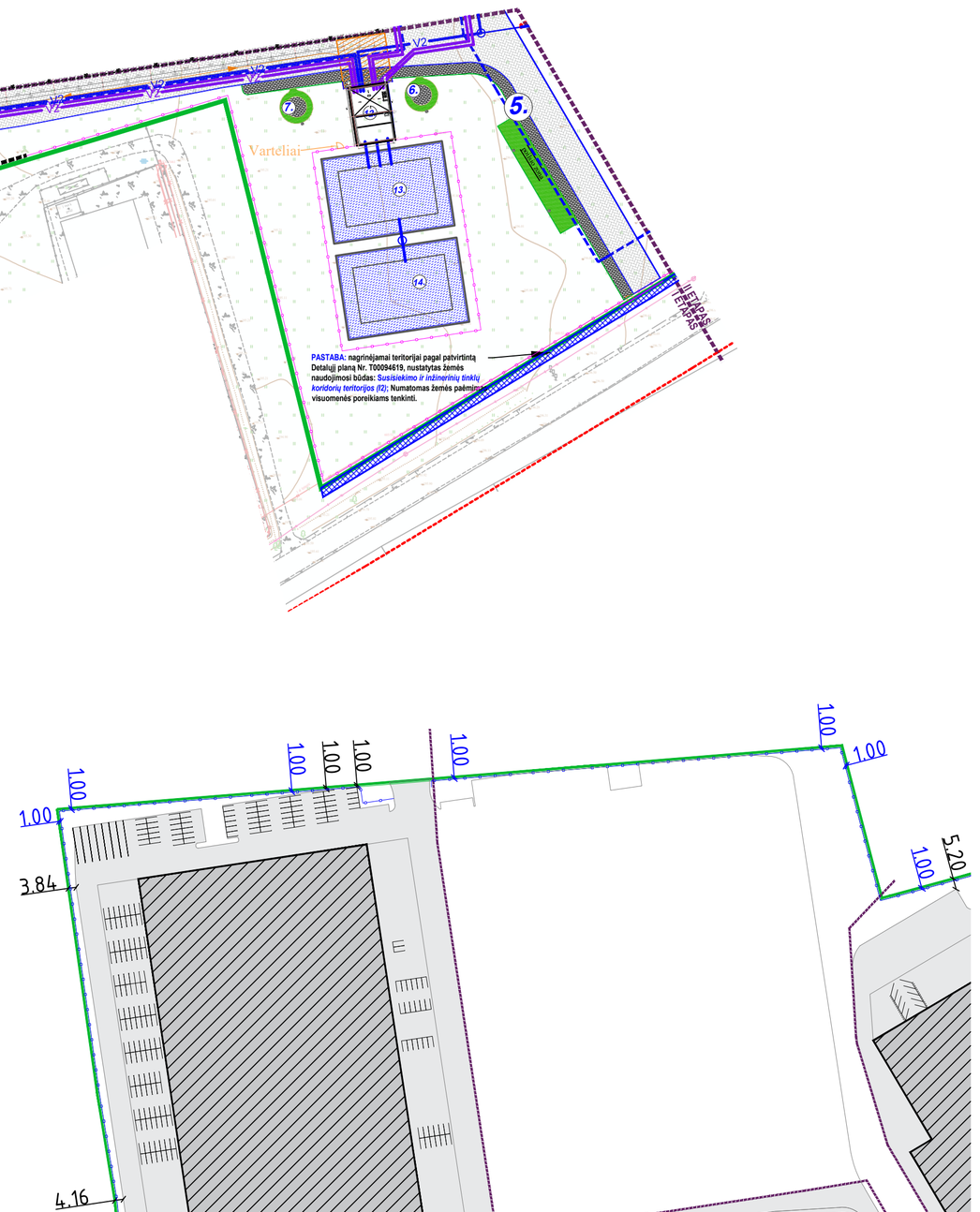
SUTARTINIAI ŽENKLAI

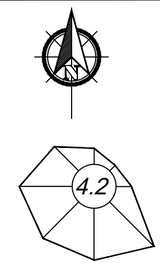
- sklypo riba
- užstatymo riba pagal detalųjį planą
- esamos gatvių raudonosios linijos
- darbų etapų riba
- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
- projektuojam i statiniai
- įvažiavimas į sklypą
- patekimas į pastatą
- transpoto judėjimo sraut ai sklype
- vejos bortas
- gatv ės/ kelio bortai
- nužemintas gatv ės/ kelio bortai
- gaisrinės technikos apsisukimo aikštelė
- vandens tinkių apsaugos zon a
- viešųjų ryšių tinklų apsaugos zonos
- elektros tinklų apsaugos zonos
- dujų tinklų apsaugos zonos

0	2026-06	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	"Genpro", UAB Adresas: Šakmių g. 11-1, Gineitiškių k., LT-14159, Vilnius r.			Statinio projekto pavadinimas: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatų, Pripetės g. 1, Vilnius, statybos projektas	
41040	PV	M. Zabinas			
A2232	PDV	J. Stefanovič			
BA013778	Proj.	E. Šamelienė		Dokumento pavadinimas SKLYPO TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS PLANAS M1:500	Laida 0
LT	Užsakovas/Statytojas: UAB "Liepkalva"			Dokumento žymuo: GP2026-01-PP.SP.B-06	Lapas 1 / Lapų 1

STAMBAUS MASTELIO TOPOGRAFINIŲ PLANŲ DERINIMO VIEŠOJOJE ELEKTRONINĖJE PRIEIGOJE (TOPD) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NUMERIS IR DATA	Suteiktas numeris: TIIIS1-20240505-04 9550	2024-08-23







SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- sklypo riba
- užstatymo riba pagal detalųjį planą
- esamos gatvių raudonosios linijos
- darbų etapų riba
- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
- projektuojam i statiniai
- įvažiavimas į sklypą
- patekimas į pastatą
- vejos bortas
- gatvės/ kelio bortai
- nužemintas gatvės/ kelio bortai
- gaisrinės technikos apsisukimo aikštelė
- gaisrinio transporto eismas

PROJEKTUOJAMO DANGOS:

- trinkelių danga (sunkiasvoriam transportui)
- trinkelių danga (pėsčiųjų eismui)
- betono danga
- betoninių trinkelių danga „Korys"

PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI:

V2	Projektuojamas gaisrinis vandentiekis vidaus gesinimo sistemai
V2	Projektuojamas gaisrinis vandentiekis lauko gaisrų gesinimui
AGH-X	Projektuojamas antžeminis gaisrinis hidrantas
PGH-X	Projektuojamas požeminis gaisrinis hidrantas

SKLYPO RODIKLIAI (I ETAPAS)

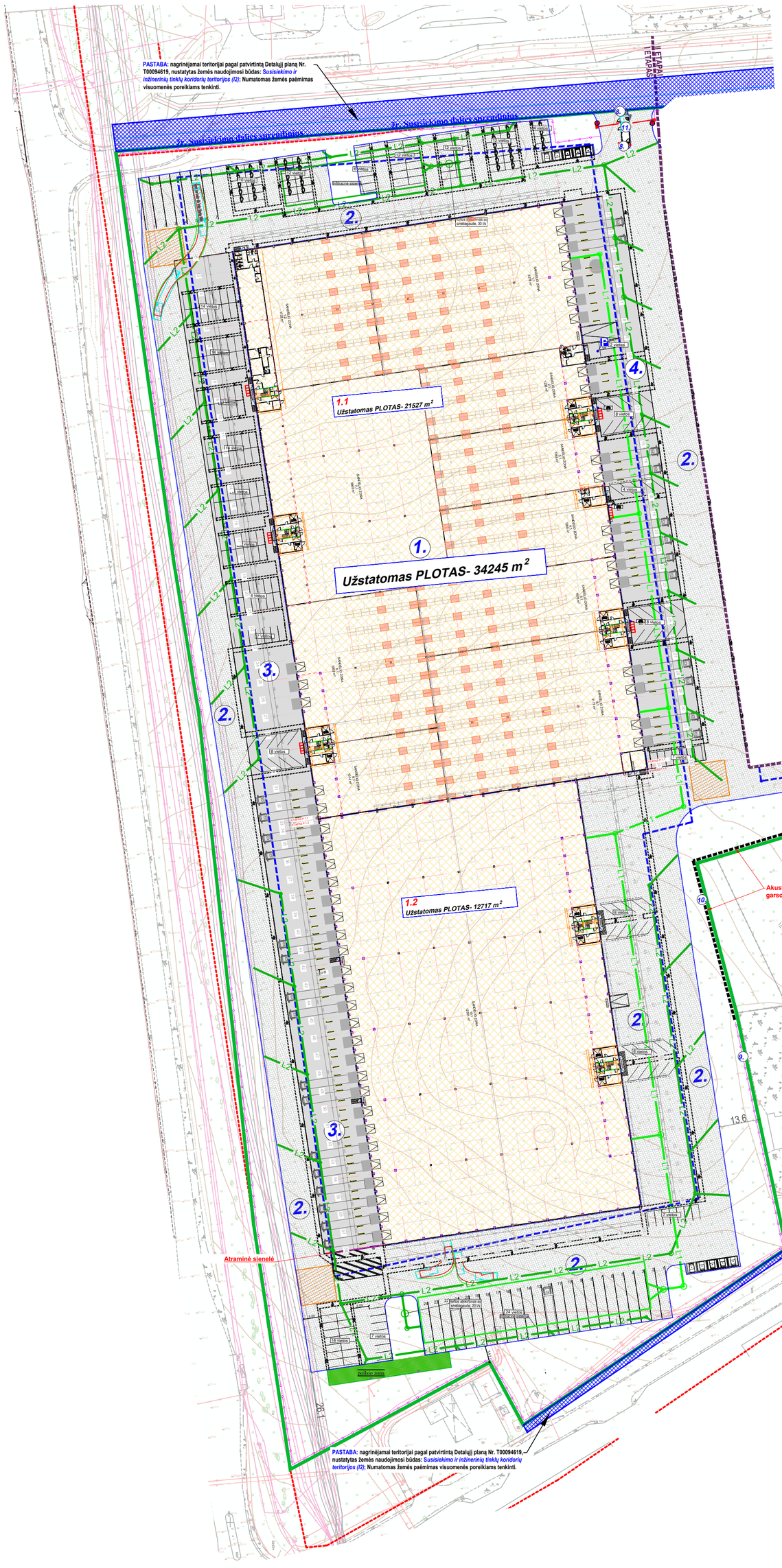
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis
1.	Sklypo plotas	m²	**160476**
2.	Sklypo užstatymo tankis **(visų etapų)**	%	**46**
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas **(visų etapų)**		**0,52**
4.	Apželdintas sklypo plotas **(visų etapų)**	%	**14,8**
5.	**I etapu** nagrinėjmas sklypo plotas	m²	**84270**
6.	**I etapu** projektuot jamų statinių užstatytas plotas	m²	**34245**
7.	**I etap o** užstatymo tankis	%	**21**
8.	**I etapo** užstatymo intensyvumas		**0,24**
9.	**I etapu** projektuojamų kietų dangų plotas	m²	**33589**
10.	**I etapu** projektuojamų apželdintas sklypo plotas	%	**9**
11.	**I etapo** lenvųjų automobilių parkavimo vietos	vnt.	**246**
12.	**I etapo** sunkiasvorių transporto vietų parkavimas	vnt.	**31**

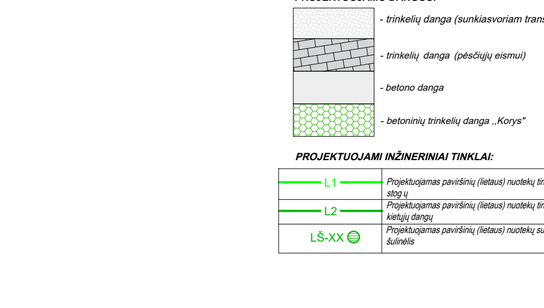
PROJEKTUOJAMI STATINIAI

1	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas	Ypatingas	Nauja statyba
2	Kiti inžineriniai statiniai - trinkelių aikštelė (22573 m²)	Neypatingasis	Nauja statyba
3	Kiti inžineriniai statiniai - betono aikštelė (6746m²)	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
4	Kiti inžineriniai statiniai - betono aikštelė (3859 m²)	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
5	Kiti inžineriniai statiniai - takai (360 m²)	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
6	Kiti inžineriniai statiniai - takai (21 m²)	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba
7	Kiti inžineriniai statiniai - takai (21 m²)	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba
8	Kiti inžineriniai statiniai - takai (9 m²)	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba
9	Kiti inž. statiniai - tvora (h - 1,8 m, L - 1273 m)	Neypatingasis	Nauja statyba
10	Kiti inž. statiniai - tvora /akustinė užtvara (h - 2 m, L - 135 m)	Neypatingasis	Nauja statyba
11	Apsaugos postas - 21,41 m²	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba
12	Siurblinė - 65 m²	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
13	Atviras vandens rezervuaras - 530 m²	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
14	Atviras vandens rezervuaras - 530 m²	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba

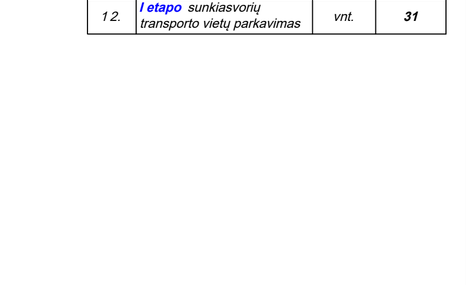
0	2026-06	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	"Genpro", UAB Adresas: Saknių g. 11-1, Gineitiškių k., LT-14159, Vilnius r.		Statinio projekto pavadinimas: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatų, Pripetės g. 1, Vilnius, statybos projektas	
41040	PV	M. Zabinas		
A2232	PDV	J. Stefanovič		
BA013778	Proj.	E. Šamelienė	Dokumento pavadinimas GS ĮVAŽIAVIMAS, AIKŠTELĖS, HIDRANTAI, REZERVUARAI PLANAS M1:500	Laida 0
LT	Užsakovas/Statytojas: UAB "Liepkalva"		Dokumento žymuo: GP2026-01-PP.SP.B-07	Lapas 1 / Lapų 1

STAMBAUS MASTELIO TOPOGRAFINIŲ PLANŲ DERINIMO VIEŠOJOJE ELEKTRONINĖJE PRIEIGOJE (TOPD) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NUMERIS IR DATA	Suteiktas numeris: TIIIS1-20240505-04 9550	2024-08-23





SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- sklypo riba
- užstatymo riba pagal detalųjį planą
- esamos gatvių raudonosios linijos
- darbų etapų riba
- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
- projektuojam i statiniai
- įvažiavimas į sklypą
- patekimas į pastatą
- vejos bortas
- gatvės/ kelio bortai
- nužemintas gatvės/ kelio bortai
- gaisrinės technikos apsisukimo aikštelė

PROJEKTUOJAMO DANGOS:

- trinkelių danga (sunkiasvoriam transportui)
- trinkelių danga (pėsčiųjų eismui)
- betono danga
- betoninių trinkelių danga „Korys"

PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI:

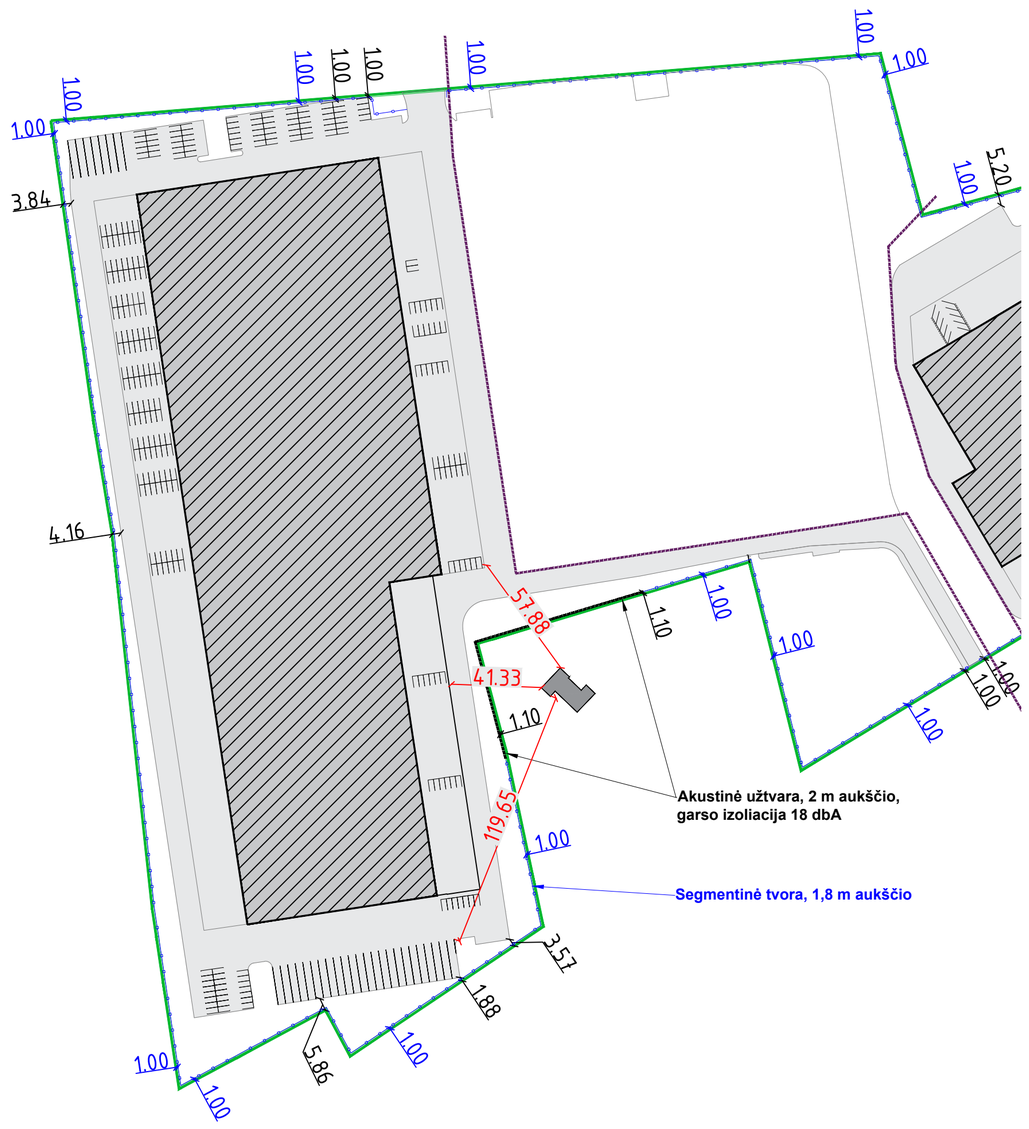
L1	Projektuojamas paviršinių (lietaus) nuotekų tinklas nuo stogų
L2	Projektuojamas paviršinių (lietaus) nuotekų tinklas nuo kietųjų dangų
LŠ-XX	Projektuojamas paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimo šulinėlis

SKLYPO RODIKLIAI (I ETAPAS)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis
1.	Sklypo plotas	m²	**160476**
2.	Sklypo užstatymo tankis **(visų etapų)**	%	**46**
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas **(visų etapų)**		**0,52**
4.	Apželdintas sklypo plotas **(visų etapų)**	%	**14,8**
5.	**I etapu** nagrinėjmas sklypo plotas	m²	**84270**
6.	**I etapu** projektuot jamų statinių užstatytas plotas	m²	**34245**
7.	**I etapo** užstatymo tankis	%	**21**
8.	**I etapo** užstatymo intensyvumas		**0,24**
9.	**I etapu** projektuojamų kietų dangų plotas	m²	**33589**
10.	**I etapu** projektuojamų apželdintas sklypo plotas	%	**9**
11.	**I etapo** lenvųjų automobilių parkavimo vietos	vnt.	**246**
12.	**I etapo** sunkiasvorių transporto vietų parkavimas	vnt.	**31**

PROJEKTUOJAMI STATINIAI

1	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas	Ypatingas	Nauja statyba
2	Kiti inžineriniai statiniai - trinkelių aikštelė (22573 m²)	Neypatingasis	Nauja statyba
3	Kiti inžineriniai statiniai - betono aikštelė (6746m²)	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
4	Kiti inžineriniai statiniai - betono aikštelė (3859 m²)	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
5	Kiti inžineriniai statiniai - takai (360 m²)	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
6	Kiti inžineriniai statiniai - takai (21 m²)	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba
7	Kiti inžineriniai statiniai - takai (21 m²)	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba
8	Kiti inžineriniai statiniai - takai (9 m²)	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba
9	Kiti inž. statiniai - tvora (h - 1,8 m, L - 1273 m)	Neypatingasis	Nauja statyba
10	Kiti inž. statiniai - tvora /akustinė užtvara (h - 2 m, L - 135 m)	Neypatingasis	Nauja statyba
11	Apsaugos postas - 21,41 m²	Nesudėtingas I gr.	Nauja statyba
12	Siurblinė - 65 m²	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
13	Atviras vandens rezervuaras - 530 m²	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
14	Atviras vandens rezervuaras - 530 m²	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba



0	2026-06	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	"Genpro", UAB Adresas: Sakmių g. 11-1, Gineitiškių k., LT-14159, Vilnius r.		Statinio projekto pavadinimas: Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės, sandėliavimo paskirties pastatų, Pripetės g. 1, Vilnius, statybos projektas
41040	PV	M. Zabinas	
A2232	PDV	J. Stefanovič	
BA013778	Proj.	E. Šamelienė	
			Dokumento pavadinimas: LIETAUS VANDENS SKLYPE TVARKYMO PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ PLANAS M1:500 — Laida: 0
LT	Užsakovas/Statytojas: UAB "Liepkalva"		Dokumento žymuo: GP2026-01-PP.SP.B-08 — Lapas: 1 — Lapų: 1