



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL APIE 1,7 HA TERITORIJOS TARP ALGIMANTO MACKAUS IR VISORIŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO APIE 1 HA TERITORIJOJE ORGANIZAVIMO

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, 17 straipsnio 7 ir 9 dalimis, 24 straipsnio 5 dalimi, 25 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos miškų įstatymu, Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131 „Dėl Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo“, Valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. gruodžio 19 d. nutarimu Nr. 1369 „Dėl Valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2 papunkčiu ir Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.1 papunkčiu:

1. O r g a n i z u o j u apie 1,7 ha teritorijos tarp Algimanto Mackaus ir Visorių gatvių detaliojo plano (TPD registracijos Nr. T00094645), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. liepos 25 įsakymu Nr. 30-1939/24 „Dėl apie 1,7 ha teritorijos tarp Algimanto Mackaus ir Visorių gatvių detaliojo plano inicijavimo sutarties pagrindu tvirtinimo“, sprendinių koregavimą apie 1 ha teritorijoje.

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: prie detaliojo plano suplanuos teritorijos prijungti sklypą (kadastrą Nr. 0101/0008:1464), esant poreikiui paversti miško žeme kitomis naudmenomis, suplanuoti kitos paskirties žemės sklypus: bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijų, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų ir kitų naudojimo būdų žemės sklypus, nustatyti teritorijos

naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

3. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus
202__ m. _____ d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Apie 1,7 ha teritorijos tarp Algimanto Mackaus ir Visorių gatvių detaliojo plano koregavimas apie 1 ha teritorijoje.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** žemės sklypas kadastrinis Nr. 0101/0008:1464.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 1 ha.
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. +370 5 211 2000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt
- 5. Planavimo iniciatorius:** -
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** Vilniaus miesto savivaldybės vicemero pasitarimo plėtros klausimais 2025 m. liepos 9 d. protokolai Nr. 28-279/25.
- 8. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija:** planuojama teritorija neatitinka kvartalo apibrėžimo, todėl nustatoma nagrinėjama teritorija: iš šiaurinės, rytų ir pietų apribotas susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridorių – Vaidoto Daunio g., Algimanto Mackaus g., ir Visorių g.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** prie detaliojo planu suplanuos teritorijos prijungti sklypą kadastrinis Nr. 0101/0008:1464, esant poreikiui paversti miško žemę kitomis naudmenomis, suplanuoti kitos paskirties žemės sklypus: bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijų, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų ir kitų naudojimo būdų žemės sklypus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai** numatyti susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, vertinti nagrinėjamos teritorijos (numatomų sprendinių įtaką patiriančios) kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą, numatyti susisiekimo ryšių sistemą - susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį; pateikti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti, vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.
- 11. Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:** saugotini želdiniai ir (ar) jų grupės.
- 12. Keičiami galiojančiame detaliojo plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus):** -
- 13. Tyrimai ir galimybių studijos:** Parengti topografiją, medžių taksaciją (pagal poreikį arboristinį vertinimą).
- 14. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
- 15. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.
- 16. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.

17. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: nereikalingas.

18. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas: Pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų vizualizaciją 3D formatu, formuojamų urbanistinių struktūrų maketą, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti.

19. Esamos būklės įvertinimo studija - atliekama

20. Informacinio (ių) stendo(ų) vieta(os) ir stendo matmenys: informacinio stendo vietos nurodytos tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinio stendo matmenys nemažesnis nei 1,5 kv. m.

21. Detaliojo planavimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

22. Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

23. Planavimo terminai: nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

24. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

25. Kiti reikalavimai: trūkstantis planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.tpdr.lt.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL APIE 1,7 HA TERITORIJOS TARP ALGIMANTO MACKAUS IR VISORIŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO APIE 1 HA TERITORIJOJE ORGANIZAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-21 Nr. 30-2185/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-01 14:32:32 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-01 14:32:33 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-21 08:05:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-08-21 08:05:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“