Statytojas	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, UAB „GRINDA“
Projektuotojas	UAB „PLENTPROJEKTAS“
Statinio projekto pavadinimas	**INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS (NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ PASKIRTIES) IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS (KITOS PASKIRTIES STATINIŲ) PAVILNIONIŲ G., PERKŪNKIEMIO G., JUSTINIŠKIŲ G., GILEIKIŲ G., LEIČIŲ G., UKMERGĖS G., VILNIAUS MIESTE, STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**
Statinio projekto Nr.	L26 - 001
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio kategorija	YPATINGASIS
Statinio projekto dalis	BENDROJI
Bylos žymuo	PP
Bylos laidos žymuo	0
Bylos išleidimo data	2026-09

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
	Generalinis direktorius	ANDRIUS SIRTAUTAS	el. parašas
36893	Projekto vadovas	DONATAS PAULAUSKAS	el. parašas

PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Tomo Nr.	Tomo žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1	L26 – 001 – XX – PP.BD	**Bendroji dalis (pagrindiniai sprendiniai)**	
2	L26 – 001 – XX – PP.VN	**Vandentiekio ir nuotekų šalinimo (pagrindiniai sprendiniai)**	

0	2026-09		Statybai		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR	PROJEKTUOTOJAS PPRO UAB PLENTPROJEKTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Inžinerinių tinklų grupės (nuotekų šalinimo tinklų paskirties) ir kitų inžinerinių statinių grupės (kitos paskirties statinių) Pavilnionių g., Perkūnkiemio g., Justiniškių g., Gileikių g., Leičių g., Ukmergės g., Vilniaus mieste, statybos ir rekonstravimo projektas		
36893	PV	D. Paulauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis		Laida
					0
LT	STATYTOJAS Vilniaus miesto savivaldybė UAB „Grinda“		DOKUMENTO ŽYMUO L26-001-XX-PP.BD.PDSŽ	Lapas 1	Lapų 1

BENDROSIOS PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Tomo Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Lapo Nr.
Teksto dokumentai				
1		**Titulinis**	1	1
2	L26 – 001 – XX – PP.BD.PSDŽ	**Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis**	1	2
3	L26 – 001 – XX – PP.BDŽ	**Bendrosios projekto dalies sudėties žiniaraštis**	1	3
4	L26 – 001 – XX – PP.BSR	**Bendrieji statinio rodikliai**	3	4-6
5	L26 – 001 – XX – PP.AR	**Aiškinamasis raštas**	13	7-19
Brėžiniai				
6	L26 – 001 – XX – PP.BR01	**Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500**	3	20-22
Priedai				
7		**Techninė projektavimo darbų užduotis ir paslaugų apimtis**	4	23-26
8		**Specialieji architektūros reikalavimai**	25	27-51
9		**Prisijungimo sąlygos**	46	52-97
10		**Prašymo įtraukti į GIS duomenų bazę išsiuntimo kopija**	1	98

0	2026-09		Statybai		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR	PROJEKTUOTOJAS PPRO UAB PLENTPROJEKTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Inžinerinių tinklų grupės (nuotekų šalinimo tinklų paskirties) ir kitų inžinerinių statinių grupės (kitos paskirties statinių) Pavilnionių g., Perkūnkiemio g., Justiniškių g., Gileikių g., Leičių g., Ukmergės g., Vilniaus mieste, statybos ir rekonstravimo projektas		
36893	PV	D. Paulauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis		Laida 0
LT	STATYTOJAS Vilniaus miesto savivaldybė UAB „Grinda“		DOKUMENTO ŽYMUO L26-001-XX-PP.BD.BDŽ	Lapas 1	Lapų 1

Bendrieji statinio rodikliai

Bendrieji statinio rodikliai sudaryti pagal „STR 1.05.06:2010“, 5 priedą“

1. INŽINERINIAI TINKLAI			
Pavadinimas	**Mato vienetas**	**Ilgis, km**	**Pastabos**
Pavilnionių g.			
1.1. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai (L1, L2) – *neypatingasis statinys, nauja statyba*			
Inžinerinių tinklų ilgis*	km	0,082	
Vamzdžių skersmenys	mm	200/315	200 mm skersmens vamzdžiai – nuo trapų iki šulinių; 315 mm skersmens vamzdžiai – pagrindiniai kolektoriai;
1.2. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai (unik. Nr. 4400-5172-7325) **–***ypatingasis statinys, rekonstravimas*			
Inžinerinių tinklų ilgis*	km	0,088	Esamas ilgis – 18951,47 m Rekonstruojamas ilgis – 123,70 m Ilgis po rekonstravimo -19003,67
Vamzdžių skersmenys	mm	200	200 mm skersmens vamzdžiai – nuo trapų iki šulinių;
1.3. Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus kanalizacijos vamzdynas (unik. Nr. 4400-1176-3014) **–** *ypatingasis statinys, rekonstravimas*			
Inžinerinių tinklų ilgis*	km	0,144	Esamas ilgis – 358,93 m Rekonstruojamas ilgis – 162,20 m Ilgis po rekonstravimo -484,73
Vamzdžių skersmenys	mm	200	200 mm skersmens vamzdžiai –

			nuo trapų iki šulinių;
1.4. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai (unik. Nr. 4400-5484-3284) **–** *neypatingasis statinys, rekonstravimas*			
Inžinerinių tinklų ilgis*	km	0,017	Esamas ilgis – 194,18 m Rekonstruojamas ilgis – 35,30 m Ilgis po rekonstravimo – 193,28 m
Vamzdžių skersmenys	mm	200	200 mm skersmens vamzdžiai – nuo trapų iki šulinių;
1.5. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai – *ypatingasis statinys, nauja statyba*			
Inžinerinių tinklų ilgis*	km	0,704	
Vamzdžių skersmenys	mm	200/400/500/ 630/800	200 mm skersmens vamzdžiai – nuo trapų iki šulinių; 400, 500, 630, 800 mm skersmens vamzdžiai – pagrindiniai kolektoriai;
2. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
2.1. Kiti inžineriniai statiniai – Atraminė sienelė Nr. 1 – *II gr. nesudėtingasis statinys, nauja statyba*			
Aukštis	m	iki 2,0 m	
2.2. Kiti inžineriniai statiniai – Atraminė sienelė Nr. 2 – *neypatingasis statinys, nauja statyba*			
Aukštis	m	> 2,0 m	
2.2. Kiti inžineriniai statiniai – Atraminė sienelė Nr. 3 – *neypatingasis statinys, nauja statyba*			
Aukštis	m	> 2,0 m	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: D. Paulauskas PV atest. Nr. 36893 2026-09

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Techniniai rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4
INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Elektrotechnika. Apšvietimo tinklai ** (E01)*:			
I ETAPAS			
1.1. 0,4kV apšvietimo tinklų kabelinės linijos ilgis	km	4,520	
1.2. 0,4kV apšvietimo tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm^2	4; 25	Al
1.3. 0,4kV laukimo paviljonų kabelinės linijos ilgis	km	0,128	
1.4. 0,4kV laukimo paviljonų tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm^2	3;2,5	Cu
2. Elektrotechnika. Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimas (rekonstravimas) ISK24-80522* *(E02):*			
2.1. 10kV kabelinės linijos ilgis	km	0,960	
2.2. 10kV elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm^2	3; 240	
3. Elektrotechnika. Šviesoforų prijungimas prie AB ESO tinklų			
3.1. 0,4kV kabelinės linijos ilgis	km	0,028	
3.2. 0,4kV kabelinės linijos laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm^2 vnt.; mm^2	4; 240	

** Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.*

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0	2026-09		Statybai		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR	PROJEKTUOTOJAS UAB PLENTPROJEKTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Inžinerinių tinklų grupės (nuotekų šalinimo tinklų paskirties) ir kitų inžinerinių statinių grupės (kitos paskirties statinių) Pavilnionių g., Perkūnkiemio g., Justiniškių g., Gileikių g., Leičių g., Ukmergės g., Vilniaus mieste, statybos ir rekonstravimo projektas		
36893	PV	D. Paulauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas		Laida 0
LT	STATYTOJAS Vilniaus miesto savivaldybė UAB „Grinda“		DOKUMENTO ŽYMUO L26-001-XX-PP.BD.AR	Lapas 1	Lapų 13

TURINYS

1. BENDRI DUOMENYS 4
1.1. Projektuojamos teritorijos statybos vieta 4
1.2. Esamų statinių ir elementų būklės analizė 5
1.3. Informacija apie poveikį aplinkai ir gyventojams 6
1.4. Teritorijų planavimo dokumentai 6
2. PLANINIAI SPRENDINIAI 8
2.1. Lietaus nuotekų tinklai 8
2.2. Apšvietimas 8
2.3. Elektroniniai ryšiai 9
2.4. Šviesoforinis sankryžų reguliavimas 9
2.5. Vaizdo stebėjimo kameros 10
2.6. Kontaktinis tinklas 10
2.7. Atraminės sienelės 11
2.8. Susisiekimo sprendiniai 13

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI, STATYBOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI BEI STANDARTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA BYLA

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 2001-11-08 Nr. I-1240

Lietuvos Respublikos kelių įstatymas 1995-05-11 Nr. I-891

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas 2014-01-01 Nr. XII-407

Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas 1992-01-30 Nr. I-2223

Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas 1996-08-30 Nr. I-1495

Statybos techninis reglamentas “Statinio statybos rūšis” STR 1.01.08:2002

Statybos techninis reglamentas „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ STR 1.02.01:2017

Statybos techninis reglamentas „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ STR 1.04.02.2011

Statybos techninis reglamentas “Statinio projektavimas, Projekto ekspertizė” STR 1.04.04.2017

Statybos techninis reglamentas “Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas ” STR 1.05.01:2017

Statybos techninis reglamentas „Statinių prieinamumas“ STR 2.03.01:2019

ir kt.

1. BENDRI DUOMENYS

Objekto pavadinimas: „Inžinerinių tinklų grupės (nuotekų šalinimo tinklų paskirties) ir kitų inžinerinių statinių grupės (kitos paskirties statinių) Pavilnionių g., Perkūnkiemio g., Justiniškių g., Gileikių g., Leičių g., Ukmergės g., Vilniaus mieste, statybos ir rekonstravimo projektas“.

Statybos vieta: Pavilnionių g., Perkūnkiemio g., Justiniškių g., Gileikių g., Leičių g., Ukmergės g., Vilniaus mieste;

Statybos rūšis: rekonstravimas (lietaus nuotekų tinklai), nauja statyba (lietaus nuotekų tinklai, atraminės sienutės);

Statinio kategorija: ypatingieji, neypatingieji, nesudėtingieji

Statinio paskirtis: nuotekų šalinimo tinklų paskirties, kitos paskirties

Prieš rengiant projektinius pasiūlymus buvo atlikti:

- Geodeziniai tyrimai. Topografinė – geodezinė nuotrauka M 1:500;
- Geologiniai tyrinėjmai;
- Natūriniai tyrinėjimai.

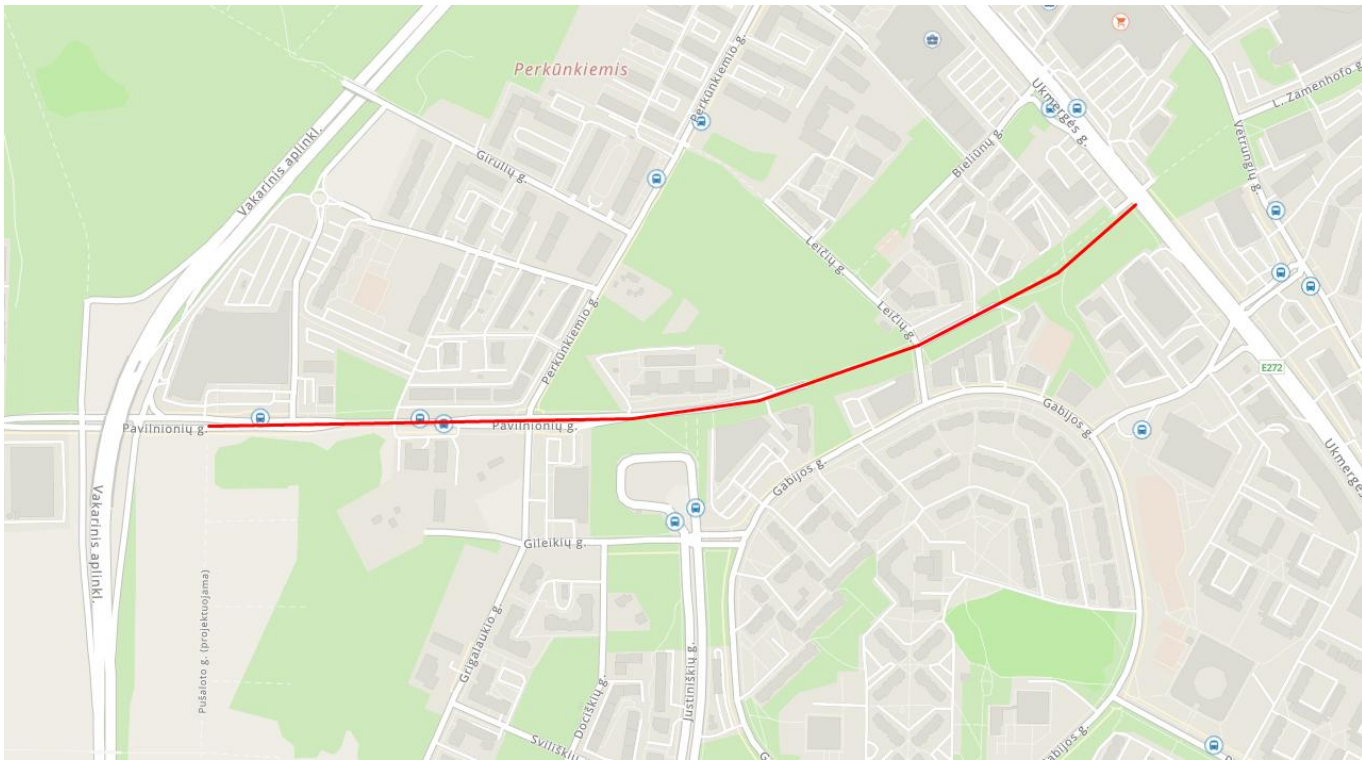
1.1. Projektuojamos teritorijos statybos vieta

Inžineriniai tinklai ir statiniai projektuojami Pavilnionių g., Perkūnkiemio g., Justiniškių g., Gileikių g., Leičių g., Ukmergės g., Vilniaus mieste. Projektuojama teritorija yra šiaurinėje Vilniaus miesto dalyje.

Kultūros paveldo registro ir LR saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis nagrinėjamos teritorijos aplinkoje nėra kultūros paveldo objektų, vietovių ir saugomų teritorijų. Gatvė taip pat nepatenka į kultūros paveldo vertybių vizualinius ir fizinius apsaugos pozonius.

Projektuojama teritorija inžineriškai yra labai stipriai išvystyta, yra daug įvairių inžinerinių tinklų, elektros ir ryšių kabelių. Tai slėginiai vamzdynai (buitinių nuotekų tinklai ir vandentiekis), kilnojamieji daiktai (elektros ir ryšių kabeliai), šilumotiekio tinklai. Dalyje gatvės taip pat įrengti apšvietimo tinklai.

Visi sprendiniai yra numatyti laisvoje valstybinėje žemėje arba Vilniaus miesto savivaldybei priklausančiuose sklypuose.



1 pav. Projektuojamų inžinerinių tinklų ir statinių planinė vieta

1.2. Esamų statinių ir elementų būklės analizė

Projektuojamoje teritorijoje atskiru projektu rengiami „Pavilnionių gatvės nuo Vilniaus Vakarinio aplinkkelio statybos ir Pavilnionių – Ukmergės – L. Zamenhofo sankryžos rekonstravimo projektas“ gatvės rekonstravimo sprendiniai.

Dėl gatvėje nesančios infrastruktūros (kelio bortų nebuvimas, stovėjimo vietų trūkumas), gatvėje yra chaotiškai parkuojami automobiliai labai arti važiuojamosios dalies, tai mažina matomumą vairuotojams ir eismo saugą pėstiesiems, kurie gali tapti netikėta kliūtimi automobilių vairuotojams. Stovint automobiliams matomumas nėra užtikrinamas tiek šalutinėse, tiek pagrindinėje gatvėse.

Inžinerinės infrastruktūros išvystymas yra pakankamas, išskyrus lietaus nuotekų tinklų infrastruktūrą, vertinant Leičių ir Bieliūnų gatvių kvartalo užtvindymus intensyvių liūčių metu. Šiuo metu Pavilnionių gatvėje vyksta kelių objektų ir jiems skirtų inžinerinių tinklų ir statinių statybos darbai, į kuriuos atsižvelgta rengiamo projekto apimtyje.

1.3. Informacija apie poveikį aplinkai ir gyventojams

Projekto sprendiniai parinkti prisiderinus prie esamos situacijos, taip kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių interesai ir tenkintų visų eismo dalyvių poreikius.

Neigiamas laikinas poveikis aplinkai prognozuojamas dėl dulkių, atliekų susidarymo, laikinų aikštelių statybinėms medžiagoms sandėliuoti, bet statybos darbų eigoje ir atlikus statybos darbus šiukšlės bus išvežamos, o aikštelės rekultivuojamos.

1.4. Teritorijų planavimo dokumentai

Pagrindinis teritorijų planavimo dokumentas nagrinėjamoje teritorijoje – Vilniaus miesto bendrasis planas. Šio Bendrojo plano uždavinys - teritorijų kompleksinio planavimo dokumentas, kuriame, atsižvelgiant į teritorijų planavimo lygmenis ir uždavinius, nustatyta planuojamos teritorijos vystymo erdvinė koncepcija ir teritorijos naudojimo bei apsaugos principai.

Be Vilniaus miesto Bendrojo plano, nagrinėjamoje teritorijoje yra sudaryta nemažai privačių gatvių ir sklypų detaliųjų planų, į kuriuos atsižvelgta projekto rengimo metu. Visi teritorijų planavimo dokumentai, esantys projektuojamos teritorijos aplinkoje ir jų registracijos pateikti 1 lentelėje.

1 lentelė.

Eil. Nr.	TPD pavadinimas	TPD registravimo/ proceso Nr.	Reg. data
1.	Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas	T00072197	2014-07-11
2.	Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas	T00096473	2025-11-20
3.	Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimas	T00095476	2025-03-13
4.	Vilniaus miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas	T00097141	2026-05-14
5.	Vilniaus miesto savivaldybės teritotijos A, B, C kategorijų gatvių ribų (raudonųjų linijų) schema		

6.	Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros iki 2020 metų programa		
7.	Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialusis planas	T00075982	2015-05-27
8.	Teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detalusis planas	T00055858	
9.	Savivaldybės viešųjų teritorijų (gatvių raudonosios linijos) nustatymo schema		
10.	Vilniaus miesto bendrojo plano papildymas-susisiekimo infrastruktūros raudonųjų linijų nustatymas operatyviojo planavimo būdu		
11.	Bendrojo plano sprendinių keitimas teritorijoje tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento		
12.	Magistralinio kelio A2 Vilnius-Panevėžys 8-12km ruožo bei aplinkinių teritorijų plėtros schema		
13.	Sklypų Gabijos g. detalusis planas	T00060418	
14.	Apie 0,65 ha teritorijos ties Pavilnionių ir Ukmergės g. detalusis planas	T00076945	2015-09-17

2. PLANINIAI SPRENDINIAI

2.1. Lietaus nuotekų tinklai

Projektuojamos teritorijos dalyje yra esami paviršinių nuotekų tinklai, tad projekte yra numatytas šių tinklų rekonstravimas (priderinant sprendinius prie rengiamo gatvės rekonstravimo projekto), taip pat ir nauja statyba (ypatingųjų statinių nauja statyba). Lietaus nuotekų tinklai suprojektuoti atsižvelgiant į UAB „Grinda“ išduotas prisijungimo sąlygas, taip pat įvertinus galimą aplinkinių teritorijų prisijungimą į šiuo projektu numatytus lietaus nuotekų tinklus.

Atkarpoje nuo Ukmergės g. iki Justiniškių g. projektuojami nauji lietaus nuotekų tinklai, d200 – d800 mm skersmens. Šioje atkarpoje paviršinės nuotekos bus surenkamos ne tik nuo rekonstruojamos gatvės dangų, bet kartu bus sprendžiamas ir Leičių bei Bieliūnų g. kvartalo lietaus nuotekų surinkimas. Projekto apimtyje, į projektuojamus tinklus numatoma prijungti apie 10 ha teritorijos paviršines nuotekas iš Leičių/Bieliūnų g. kvartalo. Paviršinių nuotekų prijungimas numatomas į Pavilnionių g. esančius d800 mm skersmens lietaus nuotekų tinklus. Prieš išleidimą į esamus tinklus suprojektuotos 5 akumuliacinės talpos, kurios padės akumuliuoti lietaus nuotekas intensyvių liūčių metu ir išvengti gretimų teritorijų užtvindymo. Lietaus nuotekos iš akumuliacinių talpų bus išleidžiamos panaudojant srauto reguliatorius.

Likusioje teritorijoje projektuojami paviršinių nuotekų surinkimo šulinėliai, kurie prijungiami į esamus paviršinių nuotekų tinklus.

Projekto apimtyje numatomas buitinių nuotekų siurblinės, esančios greta Pavilnionių g. 34, korpuso paaukštinimas ir priderinimas prie naujai projektuojamų dangų lygio. Numatoma, kad vykdant korpuso paaukštinimo darbus siurblinės veikimas nebus nutrauktas.

2.2. Apšvietimas

Esami apšvietimo elektros tinklai Pavilnionių gatvejė demontuojami. Projektuojamos naujos 8,5 m aukščio atramos, metalinės, cinkuotos, statomos į pamatą. Ant atramų montuojamos 1,0 m aukščio ir 1,0 m ilgio gembės.

Ant atramų 6,0 m aukštyje įrengiamos tarpinės gembės šviestuvams, skirtos pėsčiųjų ir dviračių tako apšvietimui.

Tarp apšvietimo atramų paklojami 4x25 mm^2 požeminiai kabeliai aliuminio laidininkais, kurie visame ilgyje įveriami į Ø75 mm apsauginį vamzdį. Per gatvės ir įvažiavimų į teritorijas važiuojamąją dalį kabeliai klojami apsauginiame Ø75 mm vamzdyje.

Projektuojamos gatvės apšvietimui naudojami šviestuvai su LED (Light Emitting Diode) šviesos šaltiniais, 43W galingumo. Pėsčiųjų ir dviračių tako apšvietimui projektuojami metaliniai 6.0 m aukščio gatvių apšvietimo stulpai su 19W LED (Light Emitting Diode) šviesos šaltinių šviestuvais. Pėsčiųjų perėjų apšvietimui projektuojami metaliniai 6.0 m aukščio gatvių apšvietimo stulpai su kryptiniais, 88W LED (Light Emitting Diode) šviesos šaltinių šviestuvais, skirtais pėsčiųjų perėjų apšvietimui. Specialus LED išdėstymas sukuria kryptinį šviesos srautą pėsčiųjų perėjos apšvietimui, todėl šviestuvas gerai apšviečia pėsčiuosius ir neakina vairuotojų.

2.3. Elektroniniai ryšiai

Rekonstruojamų ir naujai statomų Pavilnionių g., Perkūnkiemio g., Justiniškių g., Gileikių g., Leičių g., Ukmergės g., gatvių atkarpose grunte pakloti TELIA LIETUVA, AB ir kitų tiekėjų ryšių kabeliai ir ryšių kabelių kanalų sistema (RKKS), kuriuos tikslinga išsaugoti. Ryšių kabelius grunte, patenkančius po projektuojamais šaligatviais, dviračių takais apsaugoti sudedamaisiais kabelių apsaugos vamzdžiais, pertiesti gilyn, užtikrinant ne mažesnį kaip 0,8 metro dengimo storį.

Vykdant šaligatvių įrengimo darbus (keičiantis žemės paviršiaus lygiui), esamų telekomunikacijų šulinių dangčių aukščius sureguliuoti pagal naujai formuojamos dangos aukštį, naudojant gelžbetoninius išlyginamuosius žiedus.

2.4. Šviesoforinis sankryžų reguliavimas

Projektuojamose sankryžose numatomi nauji šviesoforai. Šviesoforų montavimui numatytos gembinės, paprastosios atramos, apšvietimo atramos (ir/ar kontaktinio tinklo atramos). Už šviesoforų, kurie yra montuojami virš kelio, montuojami kontrastiniai skydai. Ant kai kurių atramų numatoma montuoti kelio ženklus, infraraudonųjų spindulių jutiklius transportui, pėsčiųjų, bendrus ar dviratininkų mygtukus.

Šviesoforinis reguliavimas numatomas šiose vietose:

- Pavilnionių g. – Perkūnkiemio g. sankryža
- Pavilnionių g. – Justiniškių g. sankryža
- Justiniškių g. – Gileikių g. sankryža
- Pavilnionių gatvės dalyje tarp Justiniškių g. ir Leičių g. pėsčiųjų perėja
- Pavilnionių g. – Leičių g. sankryža
- Pavilnionių gatvės dalyje tarp Leičių g. ir Ukmergės g. pėsčiųjų perėja
- Pavilnionių g. 55 sankryža

2.5. Vaizdo stebėjimo kameros

Projektuojamose sankryžose numatomos valdomos ir stacionarios vaizdo stebėjimo kameros bei vaizdo stebėjimo spintos. Vaizdo stebėjimo kameros montuojamos su kronšteinu ant atramų taip, kad atramos neužstotų kamerų vaizdo į sankryžos gatves, kamerų kabeliai pravedami kartu su detektorių kabeliais. Vaizdo stebėjimo kameros pajungiamos į vaizdo stebėjimo sistemą DIGIFORT, centro serveriai bei licencijos praplečiamos. Vaizdo stebėjimo kamerų vaizdas perduodamas į eismo valdymo centro „vaizdo sieną“ (centro pagrindinis monitorius) bei į tinklapį www.judu.lt.

2.6. Kontaktinis tinklas

Kontaktinio tinklo projektavimas atliekamas pagal UAB „Vilniaus viešasis transportas“ išduotas technines sąlygas 2026– 07– 17 Nr. S11 – 288 (1.20). Kadangi rengiamas projektas ribojasi su anksčiau parengtu projektu „ VIEŠOJO TRANSPORTO AIKŠTELĖS ŽEMĖS SKLYPE, KURIO KAD.NR. 0101/0015:283 REKONSTRUKCIJA PAVILNIONIŲ g. 22“, todėl kontaktinio tinklo atramos ir tinklas derinami su anksčiau parengtu projektu. Esantis tinklas nenaujas, susidėvėjęs. Po projektuojamų darbų ir transporto srautų pakeitimo, nebetinka esami tinklai ir atramos.

Projektuojamos naujos, apvalios, plieninės, cinkuotos su apšvietimo skydeliu ir įleistomis durelėmis kontaktinio tinklo atramos nudažytos RAL 9004 spalva, tvirtinamos prie pamatų flanšais, prisukant varžtais.

Keičiama anksčiau suprojektuotų atramų vieta, projektuojamos naujos kontaktinio tinklo atramos.

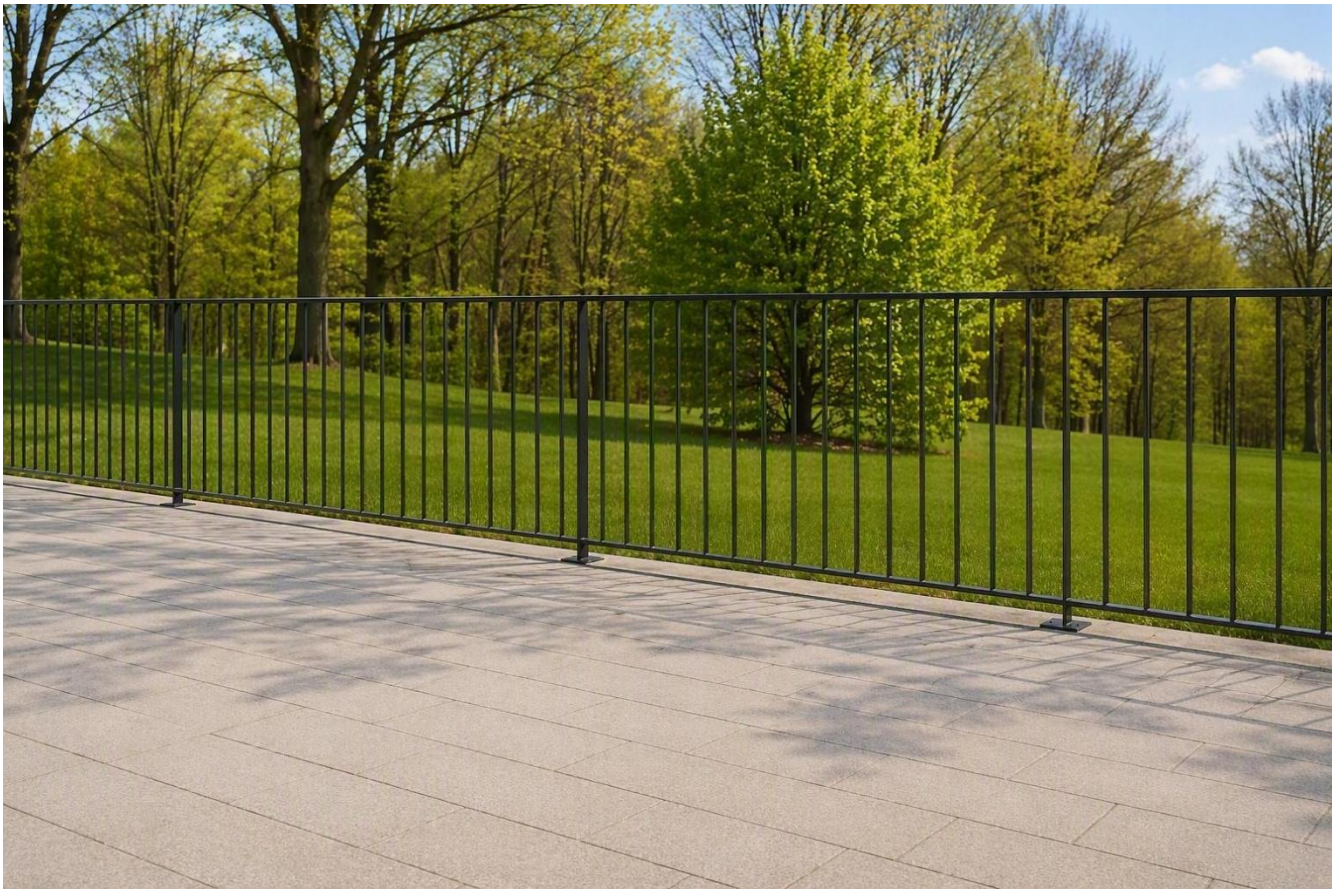
2.7. Atraminės sienelės

Projektuojamoje teritorijoje numatomos trys atraminės sienelės. Atraminė sienelė Nr. 1 suprojektuota 0,5 – 1,20 m aukščio, apie 30 m ilgio, dažoma pilka spalva, o jos viršuje įrengiamas apsauginis atitvaras ir tvorelė.



2 pav. Atraminė sienelė Nr. 1

Atraminė sienelė Nr. 2 – 1,20 – 3,00 m aukščio, apie 40 m ilgio, taip pat dažoma pilka spalva, jos viršuje įrengiant apsauginę tvorelę.



3 pav. Atraminė sienelė Nr. 2

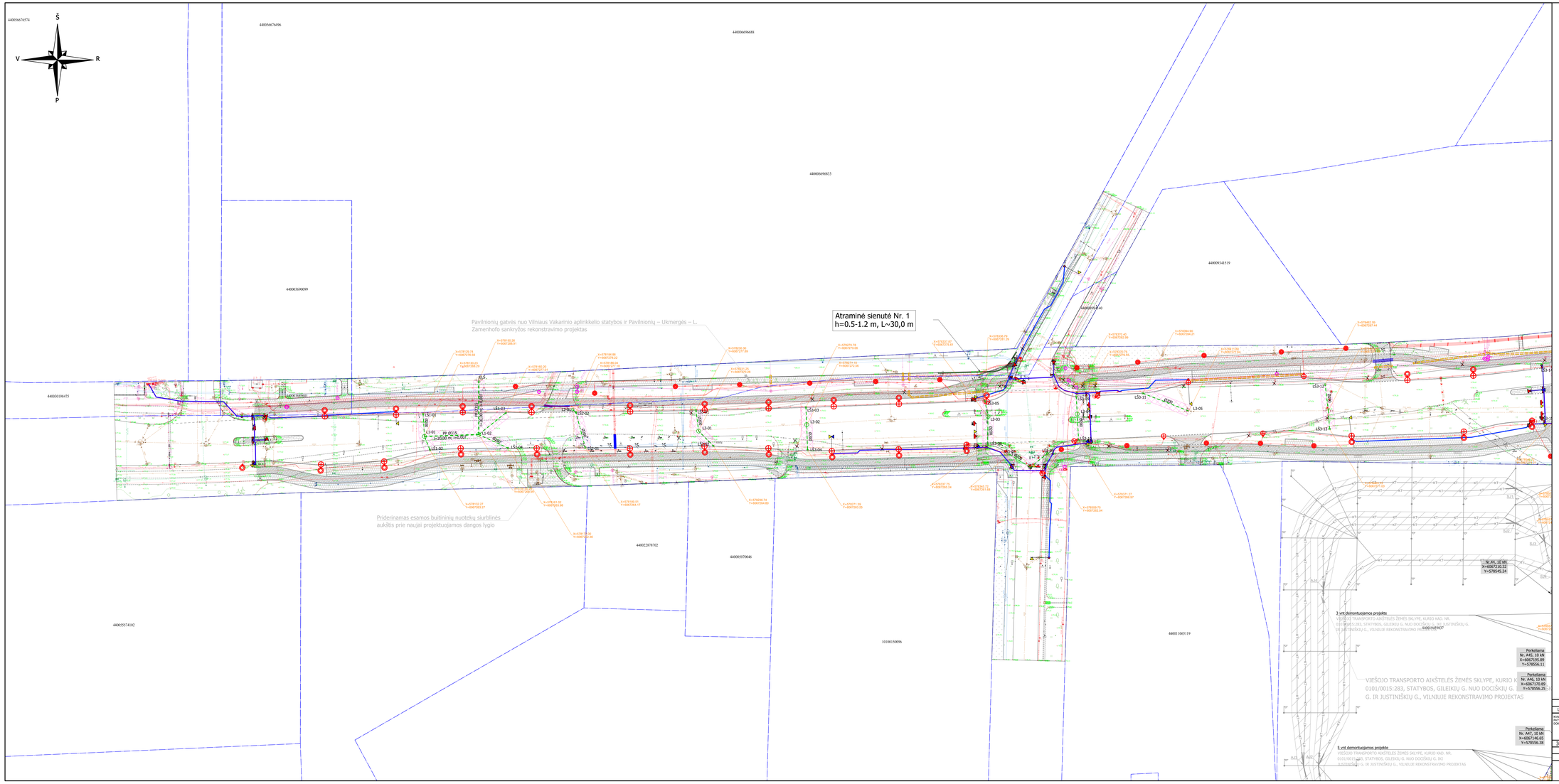
Atraminė sienelė Nr. 3 – 1,0 – 3,0 m aukščio, apie 80 m ilgio, jai numatomas vertikalus apželdinimas, o jos viršuje įrengiama apsauginė tvorelė.



4 pav. Atraminė sienelė Nr. 3

2.8. Susisiekimo sprendiniai

Susisiekimo dalies sprendiniai rengiami atskiru projektu – „Pavilnionių gatvės nuo Vilniaus Vakarinio aplinkkelio statybos ir Pavilnionių – Ukmergės – L. Zamenhofo sankryžos rekonstravimo projektas“. Šio projekto apimtyse rodomi tik pagrindiniai kitu projektu rengiamos susisiekimo dalies sprendiniai, t.y. gatvės geometrija (gatvės bordiūrai), pėsčiųjų ir dviračių takai.



Sutartiniai žymėjimai:

Esama situacija:

- Sklypų ribos
- Elektros kabelis
- Elektros kabelis
- Elektros kabelis
- Buitinių nuotekų tinklas (slėginis)
- Buitinių nuotekų tinklas
- Lietaus nuotekų tinklas
- Drenažas
- Vandentiekis
- Dujos
- Ryšiai

Projektiniai sprendiniai:

- Lietaus nuotekų tinklas
- Lietaus nuotekų apžiūros šulinys
- Bordiūrinio tipo lietaus nuotekų surinkimo groteles
- Kvadratinio tipo tipo lietaus nuotekų surinkimo groteles
- Naikinamas esamas lietaus nuotekų tinklas
- Apšvietimo atrama su gatvės,tako ir kryptiniu perėjos šviestuvais
- Apšvietimo atrama su kryptiniu perėjos šviestuvu
- Apšvietimo atrama su gatvės ir tako šviestuvais
- Toršerinio tipo apšvietimo atrama
- Apšvietimo atrama su gatvės šviestuvu
- 0,4kV Elektros kabelis
- Apšvietimo kabelis
- 10kV Elektros kabelis
- Surenkamas vamzdis
- Transporto jutiklis
- Pėsčiųjų dviratininkų bei bendri mygtukai
- Demontuojama esama atrama
- Vaizdo stebėjimo kamera
- Kabelis (-iai) apsauginiame vamzdyje
- Apsauginis kabelio vamzdis
- Esamas apsauginis kabelio vamzdis
- Apsauginis kabelio vamzdis (ryšiu pajungimui)
- Ryšių kabelis
- Signalinis kabelis
- Vaizdo stebėjimo kameros kabelis
- Transporto šviesoforas su pagalbiniu skydu
- Pėsčiųjų ir dviratininkų šviesoforai
- Atrama
- Šviesoforų valdymo spinta/Vaizdo stebėjimo spina
- Naikinama atrama
- A45, A46, A47 - Perkeliamos anksčiau suprojektuotos atramos
- Nr.1A, Nr.2A, Nr.3A, Nr.4A, Nr.5A - Naujai projektuojamos KT atramos
- Naikinami anksčiau suprojektuoti troleibusų K/T pakabinimo lynai su kontaktinio laido palaikymo įranga
- Naujai projektuojami troleibusų K/T pakabinimo lynai su kontaktinio laido palaikymo įranga
- Sudėtinis kabelių apsaugos vamzdis D110mm
- Lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
0	2026-09	Statybai

KVN, PATV, DOK. Nr.	UAB PLENTPROJEKTAS	CIVILINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Inžinerinių tinklų grupės (nuotekų šalinimo tinklų paskirties) ir kitų inžinerinių statinių grupės (kitos paskirties statinių) Pavilnionių g., Perkūnkiemio g., Justiniškių g., Gileikių g., Ukmergės g., Vilniaus mieste, statybos ir rekonstravimo projektas
36893	PV	D. Paulauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Vilniaus miesto savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
		UAB "Grinda"	L26-001-PP.BD.BR-01	1	3

Sutartiniai žymėjimai:

Esama situacija:

- Sklypų ribos
- Elektros kabelis
- Elektros kabelis
- Elektros kabelis
- Buitinių nuotekų tinklas (slėginis)
- Buitinių nuotekų tinklas
- Lietaus nuotekų tinklas
- Drenažas
- Vandentiekis
- Dujos
- Ryšiai

Projektiniai sprendiniai:

- Lietaus nuotekų tinklas
- Lietaus nuotekų apžiūros šulinys
- Bordiūrinio tipo lietaus nuotekų surinkimo grotelės
- Kvadratinio tipo tipo lietaus nuotekų surinkimo grotelės
- Naikinamas esamas lietaus nuotekų tinklas
- Apšvietimo atrama su gatvės,tako ir kryptiniu perėjos šviestuvais
- Apšvietimo atrama su kryptiniu perėjos šviestuvu
- Apšvietimo atrama su gatvės ir tako šviestuvais
- Toršerinio tipo apšvietimo atrama
- Apšvietimo atrama su gatvės šviestuvu
- 0,4kV Elektros kabelis
- Apšvietimo kabelis
- 10kV Elektros kabelis
- Surenkamas vamzdis
- Transporto jutiklis
- Pėsčiųjų, dviratininkų bei bendri mygtukai
- Demontuojama esama atrama
- Vaizdo stebėjimo kamera
- Kabelis (-iai) apsauginiame vamzdyje
- Apsauginis kabelio vamzdis
- Esamas apsauginis kabelio vamzdis
- Apsauginis kabelio vamzdis (ryšių pajungimui)
- Ryšių kabelis
- Signalinis kabelis
- Vaizdo stebėjimo kameros kabelis
- Transporto šviesoforas su pagalbiniu skydu
- Pėsčiųjų ir dviratininkų šviesoforai
- Atrama
- Šviesoforų valdymo spinta/Vaizdo stebėjimo spina

- Naikinama atrama
- A45, A46, A47 - Perkeliamos anksčiau suprojektuotos atramos
- Nr.1A, Nr.2A, Nr.3A, Nr.4A, Nr.5A - Naujai projektuojamos KT atramos
- Naikinami anksčiau suprojektuoti troleibusų K/T pakabinimo lynai su kontaktinio laido palaikymo įranga
- Naujai projektuojami troleibusų K/T pakabinimo lynai su kontaktinio laido palaikymo įranga
- Sudėtinis kabelių apsaugos vamzdis D110mm
- Lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona

Projekt. KS/KAS1
X=578586.26 Y=6067285.14
X=578596.89 Y=6067285.67

3 vnt demontuojamos projekte
VIEŠOJO TRANSPORTO AIKŠTELĖS ŽEMĖS SKLYPE, KURIO KAD. NR. 0101/0015:283, STATYBOS, GILEIKIŲ G. NUO DOCIŠKIŲ G. IKI JUSTINIŠKIŲ G. IR JUSTINIŠKIŲ G., VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

10100150085

Nr.44, 10 kN
X=6067210.32
Y=578545.24

3 vnt demontuojamos projekte
VIEŠOJO TRANSPORTO AIKŠTELĖS ŽEMĖS SKLYPE, KURIO KAD. NR. 0101/0015:283, STATYBOS, GILEIKIŲ G. NUO DOCIŠKIŲ G. IKI JUSTINIŠKIŲ G. IR JUSTINIŠKIŲ G., VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

4400019459937

Nr.1A, 12 kN
X=6067214.75
Y=578565.63

6 vnt
esamos demontuojamos

Perkeliama
Nr. A45, 10 kN
X=6067195.89
Y=578556.11

Perkeliama
Nr. A46, 10 kN
X=6067170.89
Y=578556.25

2 vnt
esamos demontuojamos

Perkeliama
Nr. A47, 10 kN
X=6067146.65
Y=578556.38

5 vnt demontuojamos projekte
VIEŠOJO TRANSPORTO AIKŠTELĖS ŽEMĖS SKLYPE, KURIO KAD. NR. 0101/0015:283, STATYBOS, GILEIKIŲ G. NUO DOCIŠKIŲ G. IKI JUSTINIŠKIŲ G. IR JUSTINIŠKIŲ G., VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Nr. 2A, 10 kN
X=6067125.54
Y=578583.71

Nr. 3A, 10 kN
(Pakeičiama atrama)
X=6067115.24
Y=578585.46


Nr. 5A, 10 kN
X=6067104.25
Y=578580.90

Nr. 5A, 10 kN
X=6067102.99
Y=578554.30

4 vnt
esamos demontuojamos

4400011065119
4400066950412
4400066219923
4400059136873
4400063176696
4400067221636

Komplekso Nr. - Proj.etapas - Proj. dalies žymuo - Brėž.Nr.:	Lapas	Lapų	Laida
L26-001-PPBD.BR-01	2	3	0



Sutartiniai žymėjimai:

Esama situacija:

- Sklypų ribos
- Elektros kabelis
- Elektros kabelis
- Elektros kabelis
- Buitinių nuotekų tinklas (slėginis)
- Buitinių nuotekų tinklas
- Lietaus nuotekų tinklas
- Drenažas
- Vandentiekis
- Dujos
- Ryšiai

Projektiniai sprendiniai:

- Lietaus nuotekų tinklas
- Lietaus nuotekų apžiūros šulinys
- Bordiūrinio tipo lietaus nuotekų surinkimo grotelės
- Kvadratinio tipo tipo lietaus nuotekų surinkimo grotelės
- Naikinamas esamas lietaus nuotekų tinklas
- Apšvietimo atrama su gatvės,tako ir kryptiniu perėjos šviestuvais
- Apšvietimo atrama su kryptiniu perėjos šviestuvu
- Apšvietimo atrama su gatvės ir tako šviestuvais
- Toršerinio tipo apšvietimo atrama
- Apšvietimo atrama su gatvės šviestuvu
- 0,4kV Elektros kabelis
- Apšvietimo kabelis
- 10kV Elektros kabelis
- Surenkamas vamzdis
- Transporto jutiklis
- Pėsčiųjų, dviratininkų bei bendri mygtukai
- Demontuojama esama atrama
- Vaizdo stebėjimo kamera
- Kabelis (-iai) apsauginiame vamzdyje
- Apsauginis kabelio vamzdis
- Esamas apsauginis kabelio vamzdis
- Apsauginis kabelio vamzdis (ryšių pajungimui)
- Ryšių kabelis
- Signalinis kabelis
- Vaizdo stebėjimo kameros kabelis
- Transporto šviesoforas su pagalbiniu skydu
- Pėsčiųjų ir dviratininkų šviesoforai
- Atrama
- Šviesoforų valdymo spinta/Vaizdo stebėjimo spina
- Naikinama atrama

A45, A46, A47 - Perkeliamos anksčiau suprojektuotos atramos

Nr.1A, Nr.2A, Nr.3A, Nr.4A, Nr.5A - Naujai projektuojamos KT atramos

- Naikinami anksčiau suprojektuoti troleibusų K/T pakabinimo lynai su kontaktinio laido palaikymo įranga
- Naujai projektuojami troleibusų K/T pakabinimo lynai su kontaktinio laido palaikymo įranga
- Sudėtinis kabelių apsaugos vamzdis D110mm
- Lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona

Komplekso Nr. - Proj.etapas - Proj. dalies žymuo - Brėž.Nr.:	Lapas	Lapų	Laida
L26-001-PP.BD.BR-01	3	3	0

Elektroninio dokumento nuorašas

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
INFRASTRUKTŪROS GRUPĖ

PRITARIU
Grupės vadovas
Ilja Karužis

TECHNINĖ PROJEKTAVIMO DARBŲ UŽDUOTIS IR PASLAUGŲ APIMTIS

20__ m._____ _____d. Nr. A358- /25 (2.9.4.5E-INF)

1. Statinio (statinių grupės) pavadinimas, adresas

Inžinerinių tinklų grupės (nuotekų šalinimo tinklų paskirties) ir kitų inžinerinių statinių grupės (kitos paskirties statinių) Pavilnionių g., Perkūnkiemio g., Justiniškių g., Gileikių g., Leičių g., Ukmergės g., Vilniaus mieste, statybos ir rekonstravimo projektas *(tikslinama projektavimo metu)*

2. Statinio paskirtis (grupė ir pogrupis pagal STR 1.01.03:2017)

Inžineriniai tinklai ir kiti inžineriniai statiniai

3. Statinio kategorija (Nustatoma vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)

Neypatingasis (tikslina projekto vadovas)

4. Statinio projekto rengimo etapas (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Techninis darbo projektas (tikslina projekto vadovas)

5. Statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“)

Nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas (tikslina projekto vadovas)

6. Projektavimo paslaugų apimtis *Projektavimo paslaugos, kurias Projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymą, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“*

6.1. *Užsakyti ir gauti topografinius, geologinius ir kitus reikalingus tyrinėjimus;*

6.2. *Užsakyti ir gauti specialiąsias, inžinerinių tinklų apsaugojimo, projektavimo ir kitas sąlygas;*

6.3. *Parengti projektą, sprendinius derinti teisės aktais nustatyta tvarka (gauti inžinerinės infrastruktūros, tinklų savininkų ar valdytojų pritarimus (derinimus) projekto sprendiniams pagal Lietuvos respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus, gretimų sklypų savininkų sutikimus);*

6.4. *Derinti sprendinius su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros grupe, Architektūros sk.;*

6.5. *Gauti statybą leidžiantį dokumentą, Projekto bendrąją ekspertizę (kai reikalinga pagal teisės aktus);*

6.6. *Projektinę dokumentaciją perduoti perdavimo -priėmimo aktu Infrastruktūros grupei.*

7. Statytojo (užsakovo) techninė specifikacija *Pateikta priede Nr.1*

8. Projekto dokumentų atlikimo kalba: *Lietuvių*

9. Nurodymai projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui

9.1. *Projekto kompiuterinė laikmena – 1 egz. Kiekvienos rinkmenos (failo) minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus dydis – 30 MB. Projekto perdavimo aplankai: 00_Ekspertizės aktas; 01_Leidimas su metaduomenimis; 02__Projektas (pdf, adoc, dwg, docx, xlsx kiti);03_Papildoma medžiaga/Tyrinėjimai; 04_Darbų kiekių žiniaraščiai (xlsx); 05_Darbų sąmata; 06_Perdavimo aktas. Neaktualūs aplankai pateikiami tušti.*

PRIEDAS Nr. 1
Prie statinio projektavimo užduoties
„Inžinerinių tinklų grupės (nuotekų šalinimo tinklų paskirties) ir kitų inžinerinių statinių grupės (kitos paskirties statinių) Pavilnionių g., Perkūnkiemio g., Justiniškių g., Gileikių g., Leičių g., Ukmergės g., Vilniaus mieste, statybos ir rekonstravimo projektas.“

STATYTOJO (UŽSAKOVO) TECHNINĖ SPECIFIKACIJA*

1. Projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai

1.1. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, higienos normomis.

2. Principiniai funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei):

2.1. Projekte numatyti/įvertinti:

2.1.1. *esamus inžinerinius tinklus, jų apsaugos zonas (susikirtimus derinti- užduoties 6.3 p.);*

2.1.2. *atraminių sienučių, apšvietimo, kontaktinio tinklo, gembinių atramų poreikį;*

2.1.3. *paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius, vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų iškėlimo/apsaugos poreikį;*

2.1.4. *apšvietimą;*

2.1.5. *elektros tinklų iškėlimo/apsaugos poreikį;*

2.1.6. *ryšių tinklų iškėlimo/apsaugos poreikį;*

2.1.7. *šilumotiekio tinklų iškėlimo/apsaugos poreikį;*

2.1.8. *šviesoforinį sankryžų reguliavimą;*

2.2. Inžinerinių tinklų rekonstravimą/iškėlimą/apsaugą projektuoti pagal inžinerinių tinklų savininkų ar naudotojų išduotas sąlygas.

3. Techninio projekto sudėtis ir apimtis

3.1. Techninio darbo projekto sudėtis ir apimtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ aktualios redakcijos reikalavimus ir būti pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti, statybos leidimui gauti, kai privaloma pagal Statybos įstatymo 27 str., statybos darbų pirkimui, statybos užbaigimo procedūrai atlikti.

3.2. Statiniai/statinių dalys turi būti suprojektuoti taip, kad, juos pastačius, būtų galima įregistruoti Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje (atnaujinti statinio kadastrinius duomenis).

3.3. Projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šiam objektui, reikalavimai statybos produktams visose projekto dalyse pateikiami su nuoroda į tiems produktams reikalavimus keliančius normatyvinius dokumentus. Specifikacijos neturi proteguoti konkretaus medžiagų tiekėjo (jei statinio savininkas nenurodo techninėje specifikacijoje reikalavimo).

3.4. Projekto sprendiniai, pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose bei darbų kiekių žiniaraščiuose, turi būti susieti tarpusavyje ir atskiruose Projekto dokumentuose. Tarp atskirų Projekto sudedamųjų dalių neturi būti prieštaravimų.

3.5. Sąnaudų žiniaraščiai turi būti pateikiami kiekvienoje projekto dalyje. Žiniaraščiuose turi būti suskaičiuoti visi darbai, kuriuos statybos rangovas privalės atlikti pagal projektą. Kiekvienas darbas turi būti aprašomas ir sudaromas taip, kad darbų vykdymo metu būtų įmanoma faktiškai pamatuoti atlikto darbo kiekį (žiniaraščiuose darbus ir medžiagas nukreipti į technines specifikacijas).

3.6. Kiekviena žiniaraščio pozicija turi būti įrašoma į vieną darbaknygės langelį. Žiniaraščiuose ties kiekvienu darbu būtina atlikti nuorodą į techninę specifikaciją, kurioje būtų pateikiami išsamūs techniniai reikalavimai medžiagoms, įrangai ir darbams.

4. Bendrieji reikalavimai

4.1. Projekto sprendiniai turi būti racionalūs, funkcionalūs ir ekonomiški.

4.2. Projektą derinti su Statytoju, inžinerinių tinklų savininkais/valdytojais, kitomis institucijomis teisės aktų nustatyta tvarka.

4.3. Gauti žemės sklypo bendraturčių rašytinius sutikimus (susitarimus) arba besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jeigu tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus.

4.4. Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai bei projektavimo darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio (-ių) Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne.

4.5. Projektuotojas privalo Projektą tikslinti/taisyti jo klaidas ir neatitikimus iki statybos darbų pradžios ir statybos rangos metu.

**Techninio darbo projekto užduotis gali būti keičiama projektavimo darbų eigoje.*

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius (2026-09-07 15:39:27)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TECHNINĖ PROJEKTAVIMO DARBŲ UŽDUOTIS IR PASLAUGŲ APIMTIS (Inžinerinių tinklų grupės (nuotekų šalinimo tinklų paskirties) ir kitų inžinerinių statinių grupės (kitos paskirties statinių) Pavilnionių g., Perkūnkiemio g., Justiniškių g., Gileikių g., Leičių g., Ukmergės g., Vilniaus mieste, statybos ir rekonstravimo projektas)
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-17 Nr. A63-187/26(2.9.4.5E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Infrastruktūros grupės vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-16 08:35:52 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-16 08:36:07 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E,2.5.4.97=#0c0e4e545245452d31303734373031 33,SK ID Solutions AS,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-21 18:38:16–2030-01-21 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema Avilys
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-17 11:17:51 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA-2,RCSC,VI Registru Centras - i.k. 124110246,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-12-18 11:49:40–2027-12-18 11:49:40
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant CN=Dokumentų valdymo sistema Avilys, O="Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061", L=Vilnius, S=Lietuva, C=LT sertifikatą, sertifkatas galioja 2024-12-18 11:49:40–2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-09-07 15:39:27)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-09-07 15:39:27 atspausdino Vilūnė Vasiliauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Vilniaus miesto savivaldybė, 188710061, Vilnius, Konstitucijos pr. 3
Ryšio duomenys
El. p. savivaldybe@vilnius.lt, tel. +37052112000

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Grinda", 120153047, Vilnius, Eigulių g. 32
Ryšio duomenys
El. p. info@grinda.lt, tel. +37052152089

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ
Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Inžinerinių tinklų grupės (nuotekų šalinimo tinklų paskirties) ir kitų inžinerinių statinių grupės (kitos paskirties statinių) Pavilnionių g., Perkūnkiemio g., Justiniškių g., Gileikių g., Leičių g., Ukmergės g., Vilniaus mieste, statybos ir rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-261019-01484, 2026-10-19
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Vilniaus miesto savivaldybė, 188710061, Vilnius, Konstitucijos pr. 3
Ryšio duomenys
El. p. savivaldybe@vilnius.lt, tel. +37052112000

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Grinda", 120153047, Vilnius, Eigulių g. 32
Ryšio duomenys
El. p. info@grinda.lt, tel. +37052152089

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Inžinerinių tinklų grupės (nuotekų šalinimo tinklų paskirties) ir kitų inžinerinių statinių grupės (kitos paskirties statinių) Pavilnionių g., Perkūnkiemio g., Justiniškių g., Gileikių g., Leičių g., Ukmergės g., Vilniaus mieste, statybos ir rekonstravimo projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius
Pavadinimas Paviršinių nuotekų tinklai
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų
Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai
Kategorija Ypatingasis
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra, Nėra
Valstybinės žemės sklypas Taip
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių planuojamoje teritorijoje ir už jos ribų (jei numatomi kirtimai arba jei planuojami darbai, statiniai ir dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Išskirti teritorijoje augančius ąžuolus bei juos išsaugoti, paliekant kokybiškas augavietes. Saugoti medžius ir integruoti į planuojamus sprendinius, statybos metu privaloma maksimaliai apsaugoti medžių šaknyną ir lają, užtikrinti medžių kokybišką augavietę. Medžių šaknų

apsaugos zonose nenumatyti nelaidžių dangų bei išsaugoti esamą dirvožemio struktūrą ir užtikrinti tinkamas augavietės sąlygas. Aprašyti kaip bus užtikrinama medžių apsauga statybų metu. Esant poreikiui, planuojamus sprendinius įvertinti arboristui. Pateikti reljefo ir dangų sutvarkymo sprendinius, įvertinant esamą estetinę, gamtinę ir socialinę situaciją projektuojamoje teritorijoje. Išsaugoti esamas pėsčiųjų jungtis, užtikrinant jų tęstinumą, patogų ir saugų naudojimą. Atsižvelgiant į projektuojamos teritorijos naudojimą, numatyti vietas naujiems želdiniams ir jas žymėti sklypo sutvarkymo plane. Želdinius rinktis pritaikytus gatvės aplinkai, atsparius sezoniškumui, aplinkos ir priežiūros poveikiui. Užtikrinti estetinį, ekologinį ir triukšmo mažinimo poreikį. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193) bei „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis’’ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nenustatoma.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nenustatoma.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nenustatoma.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

7. Leistinas užstatymo tipas Nenustatoma.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nenustatoma.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr. T00086338) sprendiniais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 10 priedą. Atraminių sienučių projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą. Situacijos schemoje pažymėti inžinerinių tinklų apsaugos zonas, servitutus, jeigu tokie įregistruoti. Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų išduotomis prisijungimo sąlygomis. Užtikrinti projektuojamų gatvės elementų, įrenginių, mažosios architektūros elementų medžiagų spalvinį vientisumą, kokybę, įvertinti gretimuose sklypuose, teritorijose parengtus projektus. Atraminių sienučių sprendinius humanizuoti, ieškoti dinamiškesnių, plastiškesnių sprendimų. Siekiant išvengti monotoniškumo, apželdinimo sprendiniais kurti sienos virpėjimą. Projektiniuose pasiūlymuose aiškiai išskirti skirtingų statinių ribas. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, 3

teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis.

Pavadinimas Atraminė sienutė Nr. 1
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis Kitos paskirties
Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai
Kategorija Nesudėtingasis
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0170:1063, 4400-0669-6833
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių planuojamoje teritorijoje ir už jos ribų (jei numatomi kirtimai arba jei planuojami darbai, statiniai ir dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Išskirti teritorijoje augančius ąžuolus bei juos išsaugoti, paliekant kokybiškas augavietes. Saugoti medžius ir integruoti į planuojamus sprendinius, statybos metu privaloma maksimaliai apsaugoti medžių šaknyną ir lają, užtikrinti medžių kokybišką augavietę. Medžių šaknų apsaugos zonose nenumatyti nelaidžių dangų bei išsaugoti esamą dirvožemio struktūrą ir užtikrinti tinkamas augavietės sąlygas. Aprašyti kaip bus užtikrinama medžių apsauga statybų metu. Esant poreikiui, planuojamus sprendinius įvertinti arboristui. Pateikti reljefo ir dangų sutvarkymo sprendinius, įvertinant esamą estetinę, gamtinę ir socialinę situaciją projektuojamoje teritorijoje. Išsaugoti esamas pėsčiųjų jungtis, užtikrinant jų tęstinumą, patogų ir saugų naudojimą. Atsižvelgiant į projektuojamos teritorijos naudojimą, numatyti vietas naujiems želdiniams ir jas žymėti sklypo sutvarkymo plane. Želdinius rinktis pritaikytus gatvės aplinkai, atsparius sezoniškumui, aplinkos ir priežiūros poveikiui. Užtikrinti estetinį, ekologinį ir triukšmo mažinimo poreikį. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193) bei „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis‘‘ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nenustatoma.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nenustatoma.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nenustatoma.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

7. Leistinas užstatymo tipas Nenustatoma.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nenustatoma.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr. T00086338) sprendiniais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 10 priedą. Atraminių sienučių projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą. Situacijos schemoje pažymėti inžinerinių tinklų apsaugos zonas, servitutus, jeigu tokie įregistruoti. Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų išduotomis prisijungimo sąlygomis. Užtikrinti projektuojamų gatvės elementų, įrenginių, mažosios architektūros elementų medžiagų spalvinį vientisumą, kokybę, įvertinti gretimuose sklypuose, teritorijose parengtus projektus. Atraminių sienučių sprendinius humanizuoti, ieškoti dinamiškesnių, plastiškesnių sprendimų. Siekiant išvengti monotoniškumo, apželdinimo sprendiniais kurti sienos virpėjimą. Projektiniuose pasiūlymuose aiškiai išskirti skirtingų statinių ribas. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, 3 teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis.

Pavadinimas Nuotekų šalinimo tinklai - Paviršinių nuotekų tinklai
Statybos metai 1991
Statybos rūšis Statinio rekonstravimas
Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų
Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai
Kategorija Ypatingasis
Unikalus Nr. 4400-5172-7325
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra, Nėra
Valstybinės žemės sklypas Taip
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija; Vilnius, Laisvės pr.
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių planuojamoje teritorijoje ir už jos ribų (jei numatomi kirtimai arba jei planuojami darbai, statiniai ir dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės

sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Išskirti teritorijoje augančius ąžuolus bei juos išsaugoti, paliekant kokybiškas augavietes. Saugoti medžius ir integruoti į planuojamus sprendinius, statybos metu privaloma maksimaliai apsaugoti medžių šaknyną ir lają, užtikrinti medžių kokybišką augavietę. Medžių šaknų apsaugos zonose nenumatyti nelaidžių dangų bei išsaugoti esamą dirvožemio struktūrą ir užtikrinti tinkamas augavietės sąlygas. Aprašyti kaip bus užtikrinama medžių apsauga statybų metu. Esant poreikiui, planuojamus sprendinius įvertinti arboristui. Pateikti reljefo ir dangų sutvarkymo sprendinius, įvertinant esamą estetinę, gamtinę ir socialinę situaciją projektuojamoje teritorijoje. Išsaugoti esamas pėsčiųjų jungtis, užtikrinant jų tęstinumą, patogų ir saugų naudojimą. Atsižvelgiant į projektuojamos teritorijos naudojimą, numatyti vietas naujiems želdiniams ir jas žymėti sklypo sutvarkymo plane. Želdinius rinktis pritaikytus gatvės aplinkai, atsparius sezoniškumui, aplinkos ir priežiūros poveikiui. Užtikrinti estetinį, ekologinį ir triukšmo mažinimo poreikį. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193) bei „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis’’ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nenustatoma.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nenustatoma.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nenustatoma.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

7. Leistinas užstatymo tipas Nenustatoma.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nenustatoma.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr. T00086338) sprendiniais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 10 priedą. Atraminių sienučių projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą. Situacijos schemoje pažymėti inžinerinių tinklų apsaugos zonas, servitutus, jeigu tokie įregistruoti. Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų išduotomis prisijungimo sąlygomis. Užtikrinti projektuojamų gatvės elementų, įrenginių, mažosios architektūros elementų medžiagų spalvinį vientisumą, kokybę, įvertinti gretimuose sklypuose, teritorijose

parengtus projektus. Atraminių sienučių sprendinius humanizuoti, ieškoti dinamiškesnių, plastiškesnių sprendimų. Siekiant išvengti monotoniškumo, apželdinimo sprendiniais kurti sienos virpėjimą. Projektiniuose pasiūlymuose aiškiai išskirti skirtingų statinių ribas. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, 3 teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis.

Pavadinimas Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai
Statybos metai 2019
Statybos rūšis Statinio rekonstravimas
Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų
Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai
Kategorija Neypatingasis
Unikalus Nr. 4400-5484-3284
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra, Nėra
Valstybinės žemės sklypas Taip
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija; Vilnius, Pavilnionių g. 22
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių planuojamoje teritorijoje ir už jos ribų (jei numatomi kirtimai arba jei planuojami darbai, statiniai ir dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Išskirti teritorijoje augančius ąžuolus bei juos išsaugoti, paliekant kokybiškas augavietes. Saugoti medžius ir integruoti į planuojamus sprendinius, statybos metu privaloma maksimaliai apsaugoti medžių šaknyną ir lają, užtikrinti medžių kokybišką augavietę. Medžių šaknų apsaugos zonose nenumatyti nelaidžių dangų bei išsaugoti esamą dirvožemio struktūrą ir užtikrinti tinkamas augavietės sąlygas. Aprašyti kaip bus užtikrinama medžių apsauga statybų metu. Esant poreikiui, planuojamus sprendinius įvertinti arboristui. Pateikti reljefo ir dangų sutvarkymo sprendinius, įvertinant esamą estetinę, gamtinę ir socialinę situaciją projektuojamoje teritorijoje. Išsaugoti esamas pėsčiųjų jungtis, užtikrinant jų tęstinumą, patogų ir saugų naudojimą. Atsižvelgiant į projektuojamos teritorijos naudojimą, numatyti vietas naujiems želdiniams ir jas žymėti sklypo sutvarkymo plane. Želdinius rinktis pritaikytus gatvės aplinkai, atsparius sezoniškumui, aplinkos ir priežiūros poveikiui. Užtikrinti estetinį, ekologinį ir triukšmo mažinimo poreikį. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193) bei „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis’’ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nenustatoma.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nenustatoma.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nenustatoma.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

7. Leistinas užstatymo tipas Nenustatoma.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nenustatoma.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr. T00086338) sprendiniais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 10 priedą. Atraminių sienučių projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą. Situacijos schemoje pažymėti inžinerinių tinklų apsaugos zonas, servitutus, jeigu tokie įregistruoti. Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų išduotomis prisijungimo sąlygomis. Užtikrinti projektuojamų gatvės elementų, įrenginių, mažosios architektūros elementų medžiagų spalvinį vientisumą, kokybę, įvertinti gretimuose sklypuose, teritorijose parengtus projektus. Atraminių sienučių sprendinius humanizuoti, ieškoti dinamiškesnių, plastiškesnių sprendimų. Siekiant išvengti monotoniškumo, apželdinimo sprendiniais kurti sienos virpėjimą. Projektiniuose pasiūlymuose aiškiai išskirti skirtingų statinių ribas. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, 3 teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis.

Pavadinimas Paviršinių nuotekų tinklai
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų
Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai
Kategorija Neypatingasis
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra, Nėra
Valstybinės žemės sklypas Taip
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių planuojamoje teritorijoje ir už jos ribų (jei numatomi kirtimai arba jei planuojami darbai, statiniai ir dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Išskirti teritorijoje augančius ąžuolus bei juos išsaugoti, paliekant kokybiškas augavietes. Saugoti medžius ir integruoti į planuojamus sprendinius, statybos metu privaloma maksimaliai apsaugoti medžių šaknyną ir lają, užtikrinti medžių kokybišką augavietę. Medžių šaknų apsaugos zonose nenumatyti nelaidžių dangų bei išsaugoti esamą dirvožemio struktūrą ir užtikrinti tinkamas augavietės sąlygas. Aprašyti kaip bus užtikrinama medžių apsauga statybų metu. Esant poreikiui, planuojamus sprendinius įvertinti arboristui. Pateikti reljefo ir dangų sutvarkymo sprendinius, įvertinant esamą estetinę, gamtinę ir socialinę situaciją projektuojamoje teritorijoje. Išsaugoti esamas pėsčiųjų jungtis, užtikrinant jų tęstinumą, patogų ir saugų naudojimą. Atsižvelgiant į projektuojamos teritorijos naudojimą, numatyti vietas naujiems želdiniams ir jas žymėti sklypo sutvarkymo plane. Želdinius rinktis pritaikytus gatvės aplinkai, atsparius sezoniškumui, aplinkos ir priežiūros poveikiui. Užtikrinti estetinį, ekologinį ir triukšmo mažinimo poreikį. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193) bei „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis’’ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nenustatoma.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nenustatoma.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nenustatoma.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

7. Leistinas užstatymo tipas Nenustatoma.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nenustatoma.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr. T00086338) sprendiniais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 10 priedą. Atraminių sienučių projektinių pasiūlymų

sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą. Situacijos schemoje pažymėti inžinerinių tinklų apsaugos zonas, servitutus, jeigu tokie įregistruoti. Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų išduotomis prisijungimo sąlygomis. Užtikrinti projektuojamų gatvės elementų, įrenginių, mažosios architektūros elementų medžiagų spalvinį vientisumą, kokybę, įvertinti gretimuose sklypuose, teritorijose parengtus projektus. Atraminių sienučių sprendinius humanizuoti, ieškoti dinamiškesnių, plastiškesnių sprendimų. Siekiant išvengti monotoniškumo, apželdinimo sprendiniais kurti sienos virpėjimą. Projektiniuose pasiūlymuose aiškiai išskirti skirtingų statinių ribas. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, 3 teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis.

Pavadinimas Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus kanalizacijos vamzdynas
Statybos metai 2007
Statybos rūšis Statinio rekonstravimas
Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų
Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai
Kategorija Ypatingasis
Unikalus Nr. 4400-1176-3014
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra, Nėra
Valstybinės žemės sklypas Taip
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija; Vilnius, Pavilnionių g.
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių planuojamoje teritorijoje ir už jos ribų (jei numatomi kirtimai arba jei planuojami darbai, statiniai ir dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Išskirti teritorijoje augančius ąžuolus bei juos išsaugoti, paliekant kokybiškas augavietes. Saugoti medžius ir integruoti į planuojamus sprendinius, statybos metu privaloma maksimaliai apsaugoti medžių šaknyną ir lają, užtikrinti medžių kokybišką augavietę. Medžių šaknų apsaugos zonose nenumatyti nelaidžių dangų bei išsaugoti esamą dirvožemio struktūrą ir užtikrinti tinkamas augavietės sąlygas. Aprašyti kaip bus užtikrinama medžių apsauga statybų metu. Esant poreikiui, planuojamus sprendinius įvertinti arboristui. Pateikti reljefo ir dangų sutvarkymo sprendinius, įvertinant esamą estetinę, gamtinę ir socialinę situaciją projektuojamoje teritorijoje. Išsaugoti esamas pėsčiųjų jungtis, užtikrinant jų tęstinumą, patogų ir saugų naudojimą. Atsižvelgiant į projektuojamos teritorijos naudojimą, numatyti vietas naujiems želdiniams ir jas žymėti sklypo sutvarkymo plane. Želdinius rinktis pritaikytus gatvės aplinkai, atsparius sezoniškumui, aplinkos ir priežiūros poveikiui. Užtikrinti estetinį, ekologinį ir triukšmo mažinimo poreikį. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193) bei „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis’’ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nenustatoma.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nenustatoma.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nenustatoma.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

7. Leistinas užstatymo tipas Nenustatoma.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nenustatoma.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr. T00086338) sprendiniais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 10 priedą. Atraminių sienučių projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą. Situacijos schemoje pažymėti inžinerinių tinklų apsaugos zonas, servitutus, jeigu tokie įregistruoti. Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų išduotomis prisijungimo sąlygomis. Užtikrinti projektuojamų gatvės elementų, įrenginių, mažosios architektūros elementų medžiagų spalvinį vientisumą, kokybę, įvertinti gretimuose sklypuose, teritorijose parengtus projektus. Atraminių sienučių sprendinius humanizuoti, ieškoti dinamiškesnių, plastiškesnių sprendimų. Siekiant išvengti monotoniškumo, apželdinimo sprendiniais kurti sienos virpėjimą. Projektiniuose pasiūlymuose aiškiai išskirti skirtingų statinių ribas. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, 3 teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis.

Pavadinimas Atraminė sienutė Nr. 3
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis Kitos paskirties
Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai
Kategorija Neypatingasis
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra, Nėra
Valstybinės žemės sklypas Taip
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių planuojamoje teritorijoje ir už jos ribų (jei numatomi kirtimai arba jei planuojami darbai, statiniai ir dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Išskirti teritorijoje augančius ąžuolus bei juos išsaugoti, paliekant kokybiškas augavietes. Saugoti medžius ir integruoti į planuojamus sprendinius, statybos metu privaloma maksimaliai apsaugoti medžių šaknyną ir lają, užtikrinti medžių kokybišką augavietę. Medžių šaknų apsaugos zonose nenumatyti nelaidžių dangų bei išsaugoti esamą dirvožemio struktūrą ir užtikrinti tinkamas augavietės sąlygas. Aprašyti kaip bus užtikrinama medžių apsauga statybų metu. Esant poreikiui, planuojamus sprendinius įvertinti arboristui. Pateikti reljefo ir dangų sutvarkymo sprendinius, įvertinant esamą estetinę, gamtinę ir socialinę situaciją projektuojamoje teritorijoje. Išsaugoti esamas pėsčiųjų jungtis, užtikrinant jų tęstinumą, patogų ir saugų naudojimą. Atsižvelgiant į projektuojamos teritorijos naudojimą, numatyti vietas naujiems želdiniams ir jas žymėti sklypo sutvarkymo plane. Želdinius rinktis pritaikytus gatvės aplinkai, atsparius sezoniškumui, aplinkos ir priežiūros poveikiui. Užtikrinti estetinį, ekologinį ir triukšmo mažinimo poreikį. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193) bei „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis’’ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nenustatoma.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nenustatoma.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nenustatoma.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

7. Leistinas užstatymo tipas Nenustatoma.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nenustatoma.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr. T00086338) sprendiniais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 10 priedą. Atraminių sienučių projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą. Situacijos schemoje pažymėti inžinerinių tinklų apsaugos zonas, servitutus, jeigu tokie įregistruoti. Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų išduotomis prisijungimo sąlygomis. Užtikrinti projektuojamų gatvės elementų, įrenginių, mažosios architektūros elementų medžiagų spalvinį vientisumą, kokybę, įvertinti gretimuose sklypuose, teritorijose parengtus projektus. Atraminių sienučių sprendinius humanizuoti, ieškoti dinamiškesnių, plastiškesnių sprendimų. Siekiant išvengti monotoniškumo, apželdinimo sprendiniais kurti sienos virpėjimą. Projektiniuose pasiūlymuose aiškiai išskirti skirtingų statinių ribas. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, 3 teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis.

Pavadinimas Atraminė sienutė Nr. 2
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis Kitos paskirties
Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai
Kategorija Neypatingasis
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra, Nėra
Valstybinės žemės sklypas Taip
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių planuojamoje teritorijoje ir už jos ribų (jei numatomi kirtimai arba jei planuojami darbai, statiniai ir dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Išskirti teritorijoje augančius ąžuolus bei juos išsaugoti, paliekant kokybiškas augavietes. Saugoti medžius ir integruoti į planuojamus sprendinius, statybos metu privaloma maksimaliai apsaugoti medžių šaknyną ir lają, užtikrinti medžių kokybišką augavietę. Medžių šaknų apsaugos zonose nenumatyti nelaidžių dangų bei išsaugoti esamą dirvožemio struktūrą ir užtikrinti tinkamas augavietės sąlygas. Aprašyti kaip bus užtikrinama medžių apsauga statybų metu. Esant poreikiui, planuojamus sprendinius įvertinti arboristui. Pateikti reljefo ir dangų sutvarkymo sprendinius, įvertinant esamą estetinę, gamtinę ir socialinę situaciją projektuojamoje teritorijoje. Išsaugoti esamas pėsčiųjų jungtis, užtikrinant jų tęstinumą, patogų ir saugų naudojimą. Atsižvelgiant į projektuojamos teritorijos naudojimą, numatyti vietas naujiems želdiniams ir jas žymėti sklypo sutvarkymo plane. Želdinius rinktis pritaikytus gatvės aplinkai, atsparius sezoniškumui, aplinkos ir priežiūros poveikiui. Užtikrinti estetinį, ekologinį ir triukšmo mažinimo poreikį. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193) bei „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis’’ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nenustatoma.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nenustatoma.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nenustatoma.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

7. Leistinas užstatymo tipas Nenustatoma.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nenustatoma.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr. T00086338) sprendiniais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 10 priedą. Atraminių sienučių projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą. Situacijos schemoje pažymėti inžinerinių tinklų apsaugos zonas, servitutus, jeigu tokie įregistruoti. Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų išduotomis prisijungimo sąlygomis. Užtikrinti projektuojamų gatvės elementų, įrenginių, mažosios architektūros elementų medžiagų spalvinį vientisumą, kokybę, įvertinti gretimuose sklypuose, teritorijose parengtus projektus. Atraminių sienučių sprendinius humanizuoti, ieškoti dinamiškesnių, plastiškesnių sprendimų. Siekiant išvengti monotoniškumo, apželdinimo sprendiniais kurti sienos virpėjimą. Projektiniuose pasiūlymuose aiškiai išskirti skirtingų statinių ribas. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, 3 teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____

(išdavusio asmens pareigos) (parašas) (vardas, pavardė, data)

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius Povilas Poderskis

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas –** Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“ –** geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys –** urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujantį užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimu į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiami uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinius urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTIŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinačių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinačių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (*.SKP), *Collada* (*.DAE), *Wavefront* (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

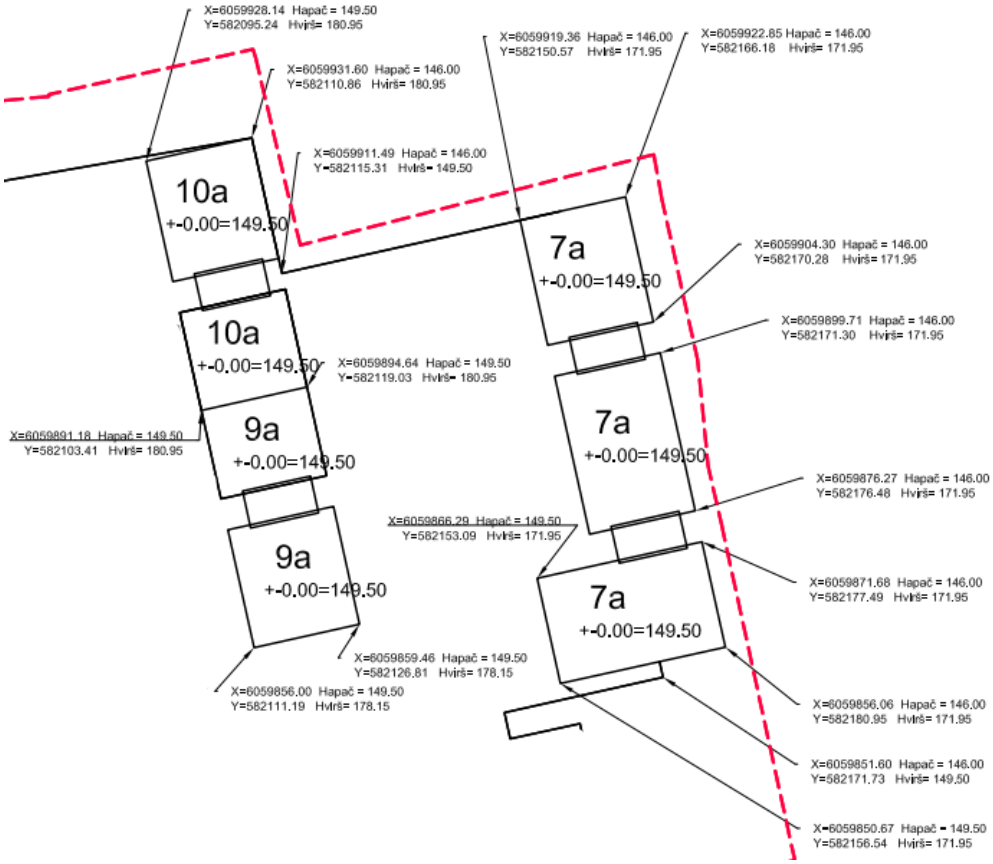
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinačių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktas). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinačių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

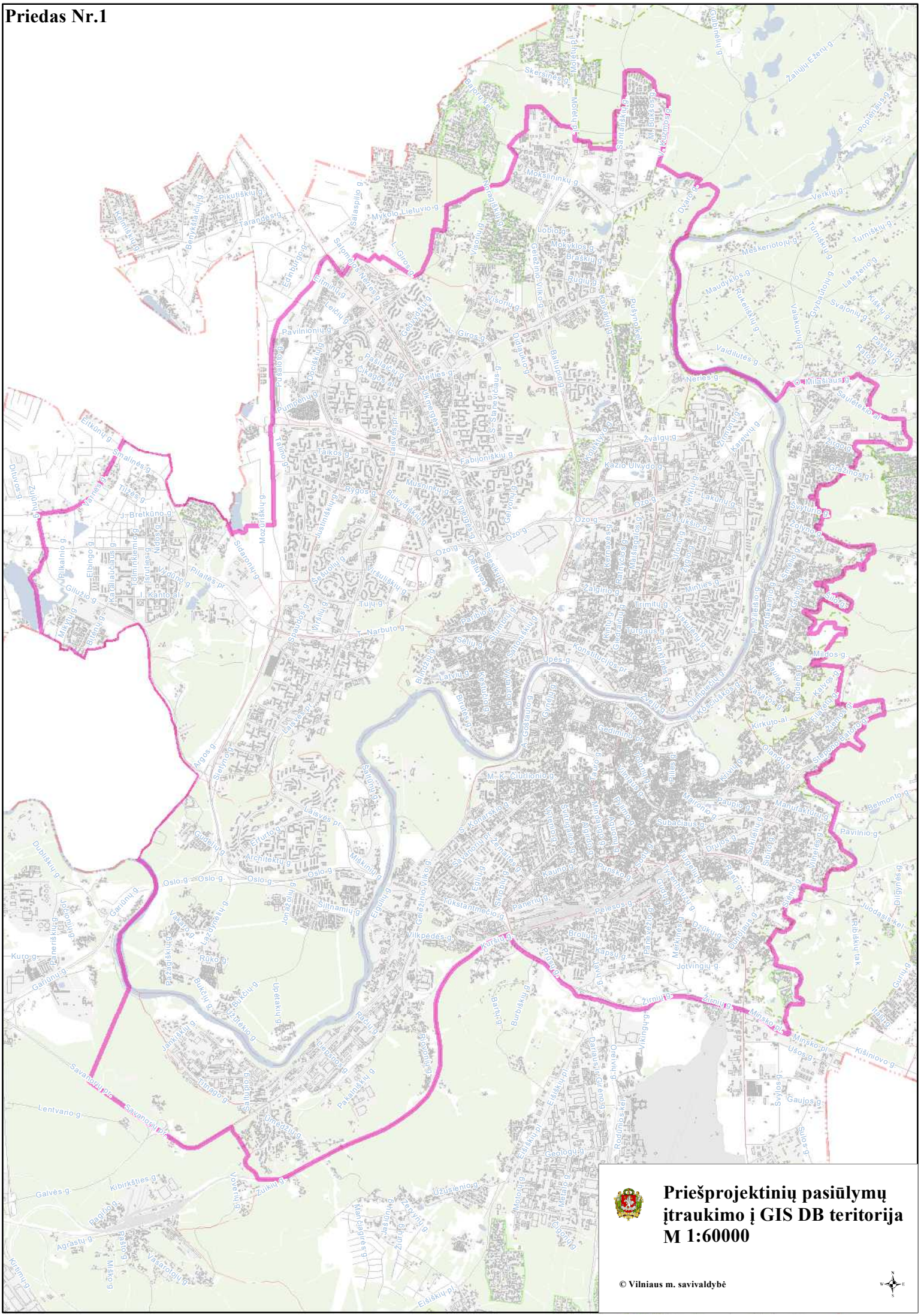
14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:

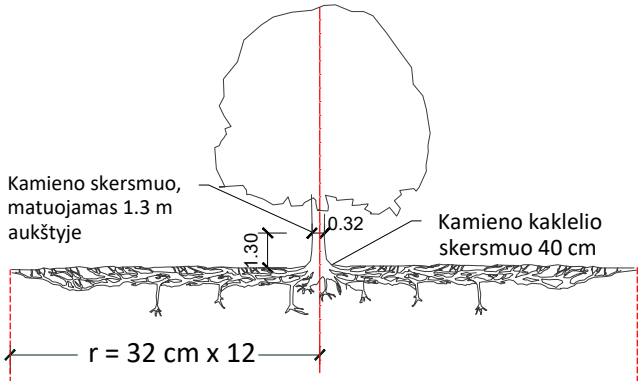


16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.

Priedas Nr.1

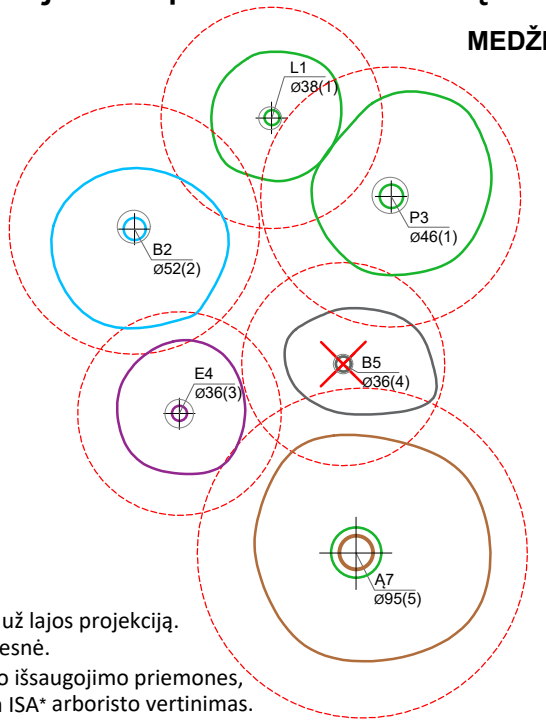

Priešprojektinių pasiūlymų
įtraukimo į GIS DB teritorija
M 1:60000
© Vilniaus m. savivaldybė

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas:

Medžio kamieno Ø x 12 = saugomo šaknų ploto spindulys (r), atidedamas nuo medžio kamieno ašies



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44

2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255

3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143

4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102

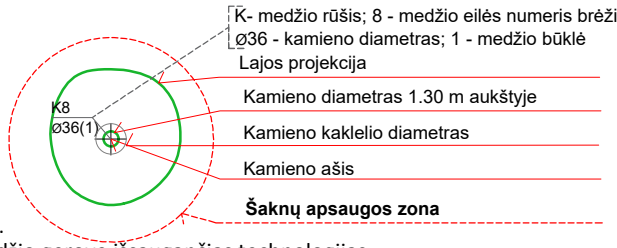
5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

Kiti žymėjimai:

ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.

SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno Ø dauginant iš 15



SVARBU:

A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.

B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.

C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m^2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m^2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.
Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmai	Pastabos	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-10-19 Nr. SRD-01-261019-01285
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Laura Kairienė, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-19 21:23:14 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-10-19 21:23:28 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-02-06 21:32:45 – 2029-02-05 21:32:44
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-10-19 Nr. SARD-01-261019-01484
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-10-20 14:47:40)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-10-20 14:47:40 Avilys SDP eDocs

TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

(Parašas)

Vilius Ankėnas

2026-08-06

Objekto pavadinimas: Pavilnionių gatvės ir Ukmergės ir L. Zamenhofo gatvių sankryžos rekonstravimas ir statyba

Objekto adresas: Pavilnionių, Ukmergės ir L. Zamenhofo g., Vilnius

Užsakovas / Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 26/900

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Paviršines nuotekas, susidarysiančias nuo projektuojamų gatvių, galima nuvesti:

1. Projektuojamoje Pavilnionių g. atkarpoje nuo sankryžos su Perkūnkiemio g. iki sankryžos su Leičių g. susidarančias paviršines nuotekas galima nuvesti į Pavilnionių g. esantį 800 mm paviršinių nuotekų tinklą.
2. Projektuojamuose Gileikių g. ir Justiniškių g. ruožuose susidarančias paviršines nuotekas galima nuvesti į Justiniškių g. esantį d 1200 mm paviršinių nuotekų tinklą.
3. Projektuojamoje Pavilnionių g. atkarpoje nuo sankryžos su Leičių g. iki sankryžos su Ukmergės g. bei L. Zamenhofo gatvės atkarpoje nuo sankryžos su Ukmergės g. iki sankryžos su Vėtrungių g. susidarančias paviršines nuotekas, apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį paviršinių nuotekų debitą iki 30 l/s su persipylimo atvamzdžiu, galima nuvesti į:

3.1. Pavilnionių g. esantį d 800 mm tinklą;

3.2. Ukmergės g. esantį d 400 mm paviršinių nuotekų tinklą;

3.3. Vėtrungių gatvėje esantį d 1000 mm paviršinių nuotekų tinklą.

Projektuojant paviršinių nuotekų tinklus ir akumuliacines talpas, įvertinti paviršinių nuotekų kiekį galintį susidaryti nuo Leičių ir Bieliūnų gatvių bei aplink jas vystomų teritorijų.

Įvertinus esamo d 500 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklo atkarpos nuo šulinio Nr. 132 Leičių g. iki projektuojamos Pavilnionių g. pralaidumą, esant poreikiui padidinti jų pralaidumą, didinant tinklų skersmenį iš d500 mm į d630 mm bei numatyti jo perjungimą į projektuojamą kaupyklą Pavilnionių gatvėje.

Siaurinant arba platinant gatvių dangas, joje esančius lietaus surinkimo šulinėlius būtina perkelti prie pat gatvės važiuojamosios kelio dalies borto ir esant galimybei naudoti bortinio tipo surinkimo groteles. Paviršinių nuotekų tinklų šulinius, patenkančius į naujai projektuojamų dangų ribas, pakelti arba pažeminti pagal naujai planuojamų dangų lygį.

Technines sąlygas Nr. 25/497 laikyti negaliojančiomis.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklinimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniam nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio

monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo groteles. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/ nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

Vilnius 2025 m.

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO/APSAUGOJIMO SĄLYGOS

Nr. P-0410/25

Užsakovas: UAB Vilniaus vystymo kompanija
Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė
Objekto pavadinimas ir vieta: šviesoforų posto ir vaizdo kamerų Pavilnionių g. reguliuojamoje pėsčiųjų perėjoje (ties Gabijos32) prijungimui prie eismo valdymo centro ryšio spintos Gedimino pr. 9A optiniu ryšio kabeliu

1. Vykdant projektavimą, elektroninių ryšių infrastuktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Pavilnionių g. šulinio Nr. 224 (LKS 94) koordinatė (578551.07; 6067298.1) iki projektuojamos spintos, suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm.
3. Statytojas (Užsakovas) iki statybos darbų pradžios turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančių Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimui:
    3.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į projektuojamos teritorijos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti, perstatyti šulinius naujai, jeigu sužeminus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;
    3.2. Neapsaugotus ryšių kabelius išsaugoti ir juos atkasus papildomai apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu (jo galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo) bei įgilinti iki normatyvinio gylio jei jis neišlaikomas;
    3.3. Kasant tranšėją, ryšių kabelių kanalus ir šulinius susikirtimo vietoje sutvirtinti pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;

3.4. Į statybos darbų zoną patenkančias elektroninių ryšių (telekomunikacijų) spintas, kabelius, orines kabelines linijas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt. išsaugoti (apsaugoti);

4. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
5. Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas;
6. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
7. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Vilnius@telia.lt ;
8. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
9. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el.paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt ; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
10. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
11. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:

- pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
- suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
- sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.

12. Prisijungimo sąlygų 7-11 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.

13. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir paslaugos gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo/apsaugojimo sąlygas parengė UAB

Lantelis inžinierius

Vilnius 2025 m.

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO/APSAUGOJIMO SĄLYGOS

Nr. P-0409/25

Užsakovas: UAB Vilniaus vystymo kompanija
Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė
Objekto pavadinimas ir vieta: šviesoforų posto ir vaizdo kamerų Gileikių/Justiniškių g. sankryžoje prijungimui prie Eismo valdymo centro ryšio spintos Gedimino pr. 9A optiniu ryšio kabeliu.

1. Vykdant projektavimą, elektroninių ryšių infrastuktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Justiniškių g. šulinio Nr. 3 (LKS 94) koordinatė (578552.22; 6067106.94) iki projektuojamos spintos, suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm.
3. Statytojas (Užsakovas) iki statybos darbų pradžios turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančių Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimui:
    3.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į projektuojamos teritorijos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti, perstatyti šulinius naujai, jeigu sužeminus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;
    3.2. Neapsaugotus ryšių kabelius išsaugoti ir juos atkasus papildomai apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu (jo galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo) bei įgilinti iki normatyvinio gylio jei jis neišlaikomas;
    3.3. Kasant tranšėją, ryšių kabelių kanalus ir šulinius susikirtimo vietoje sutvirtinti pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;

3.4. Į statybos darbų zoną patenkančias elektroninių ryšių (telekomunikacijų) spintas, kabelius, orines kabelines linijas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt. išsaugoti (apsaugoti);

4. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
5. Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas;
6. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
7. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Vilnius@telia.lt ;
8. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
9. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el.paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt ; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
10. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
11. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:

- pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
- suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
- sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.

12. Prisijungimo sąlygų 7-11 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.

13. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir paslaugos gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo/apsaugojimo sąlygas parengė UAB

Lantelis inžinierius

Vilnius 2025 m.

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO/APSAUGOJIMO SĄLYGOS

Nr. P-0408/25

Užsakovas: UAB Vilniaus vystymo kompanija
Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė
Objekto pavadinimas ir vieta: šviesoforų posto ir vaizdo kamerų Pavilnionių/Justiniškių g. sankryžoje prijungimui prie eismo valdymo centro ryšio spintos Gedimino pr. 9A optiniu ryšio kabeliu.

1. Vykdant projektavimą, elektroninių ryšių infrastuktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Pavilnionių g. šulinio Nr. 224 (LKS 94) koordinatė (578551.03; 6067298.07) iki projektuojamos spintos, suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm.
3. Statytojas (Užsakovas) iki statybos darbų pradžios turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančių Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimui:
    3.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į projektuojamos teritorijos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti, perstatyti šulinius naujai, jeigu sužeminus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;
    3.2. Neapsaugotus ryšių kabelius išsaugoti ir juos atkasus papildomai apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu (jo galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo) bei įgilinti iki normatyvinio gylio jei jis neišlaikomas;
    3.3. Kasant tranšėją, ryšių kabelių kanalus ir šulinius susikirtimo vietoje sutvirtinti pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;

3.4. Į statybos darbų zoną patenkančias elektroninių ryšių (telekomunikacijų) spintas, kabelius, orines kabelines linijas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt. išsaugoti (apsaugoti);

4. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
5. Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas;
6. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
7. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Vilnius@telia.lt ;
8. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
9. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el.paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt ; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
10. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
11. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:

- pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
- suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
- sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.

12. Prisijungimo sąlygų 7-11 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.

13. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir paslaugos gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo/apsaugojimo sąlygas parengė UAB

Lantelis inžinierius

Vilnius 2025 m.

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO/APSAUGOJIMO SĄLYGOS

Nr. P-0411/25

Užsakovas: UAB Vilniaus vystymo kompanija
Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė
Objekto pavadinimas ir vieta: šviesoforų posto ir vaizdo kamerų Pavilnionių/Leičių g. sankryžoje prijungimui prie eismo valdymo centro ryšio spintos Gedimino pr. 9A optiniu ryšio kabeliu

1. Vykdant projektavimą, elektroninių ryšių infrastuktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Pavilnionių g. šulinio Nr. 142 (LKS 94) koordinatė (578861.11; 6067401.13) iki projektuojamos spintos, suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm.
3. Statytojas (Užsakovas) iki statybos darbų pradžios turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančių Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimui:
    3.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į projektuojamos teritorijos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti, perstatyti šulinius naujai, jeigu sužeminus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;
    3.2. Neapsaugotus ryšių kabelius išsaugoti ir juos atkasus papildomai apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu (jo galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo) bei įgilinti iki normatyvinio gylio jei jis neišlaikomas;
    3.3. Kasant tranšėją, ryšių kabelių kanalus ir šulinius susikirtimo vietoje sutvirtinti pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;

3.4. Į statybos darbų zoną patenkančias elektroninių ryšių (telekomunikacijų) spintas, kabelius, orines kabelines linijas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt. išsaugoti (apsaugoti);

4. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
5. Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas;
6. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
7. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Vilnius@telia.lt ;
8. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
9. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el.paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt ; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
10. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
11. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:

- pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
- suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
- sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.

12. Prisijungimo sąlygų 7-11 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.

13. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir paslaugos gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo/apsaugojimo sąlygas parengė UAB

Lantelis inžinierius

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOJIMO SĄLYGOS

2025-06-18 Nr. A-0407/25

Užsakovas: UAB „Vilniaus vystymo kompanija“
Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė
Objekto pavadinimas ir vieta: Pavilnionių gatvės ir Ukmergės ir L. Zamenhofo gatvių sankryžos rekonstravimas ir statyba. I statybos etapas

TECHNINIAI REIKALAVIMAI ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOJIMUI.

1. Užsakovas iki statybos darbų pradžios savo lėšomis turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančios Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimui:
   1.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į darbų zonos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti (suvienodinti) su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti arba perstatyti naujai, jeigu sužeminus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;
   1.2. Neapsaugotus (gruntinius) ryšių kabelius apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu bei įgilinti iki normatyvinio gylio, jeigu jis yra neišlaikomas. Galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo;
   1.3. Kasant tranšėją ryšių kabelių kanalus susikirtimo vietoje sutvirtinti, pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;
   1.4. Apsaugoti antžeminę elektroninių ryšių infrastruktūrą (telekomunikacijų spintas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt.), patenkančią į darbų zoną.
2. Nesant galimybės apsaugoti elektroninių ryšių infrastruktūros, būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI.

1. Vykdant projektavimą, elektroninių ryšių infrastuktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Elektroninių ryšių infrastuktūros elementų apsaugojimo, projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti tik juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus.
3. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendiniai turi būti detalizuoti techniniame darbo projekte ir aiškinamajame rašte.
4. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų dydžiai ir darbai jose nustatyti Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme.
5. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir

normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.

6. Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, apsaugojimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Vilnius@telia.lt .
7. Statybos, kasimo ar kitus darbus elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonoje vykdyti rankiniu būdu, pagal suderintą projektą ir tik gavus Telia rašytinį sutikimą žemės kasimo darbams. Dėl leidimo gavimo kreiptis el.paštu natalja.trofimova@telia.lt, tel. +370 (686) 58704.
8. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo darbai turi būti priduoti Telia, prieš užpilant tranšėją iškvietus atstovą. Atstovo iškvietimą registruoti prieš 1-2 darbo dienas www.telia.lt/trasu-rodymas.
9. Užsakovas privalo Telia ir tretiesiems asmenims atlyginti elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo darbų metu dėl Užsakovo kaltės padarytus nuostolius. Nuostoliai atlyginami šalių susitarimu, o šalims nesusitarus – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
10. Telia pasilieka teisę, esant būtinumui, keisti apsaugojimo sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu apsaugojimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius

Vilnius 2025 m.

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO/APSAUGOJIMO SĄLYGOS

Nr. P-0412/25

Užsakovas: UAB Vilniaus vystymo kompanija
Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė
Objekto pavadinimas ir vieta: šviesoforų posto ir vaizdo kamerų Pavilnionių g. reguliuojamoje pėsčiųjų perėjoje (ties Ukmergės 300b) prijungimui prie eismo valdymo centro ryšio spintos Gedimino pr. 9A optiniu ryšio kabeliu

1. Vykdant projektavimą, elektroninių ryšių infrastuktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Ukmergės g. šulinio Nr. 141B (LKS 94) koordinatė (579134.16; 6067612.99) iki projektuojamos spintos, suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm.
3. Statytojas (Užsakovas) iki statybos darbų pradžios turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančių Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimui:
    3.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į projektuojamos teritorijos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti, perstatyti šulinius naujai, jeigu sužeminus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;
    3.2. Neapsaugotus ryšių kabelius išsaugoti ir juos atkasus papildomai apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu (jo galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo) bei įgilinti iki normatyvinio gylio jei jis neišlaikomas;
    3.3. Kasant tranšėją, ryšių kabelių kanalus ir šulinius susikirtimo vietoje sutvirtinti pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;

3.4. Į statybos darbų zoną patenkančias elektroninių ryšių (telekomunikacijų) spintas, kabelius, orines kabelines linijas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt. išsaugoti (apsaugoti);

4. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
5. Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas;
6. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
7. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Vilnius@telia.lt ;
8. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
9. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el.paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt ; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
10. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
11. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:

- pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
- suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
- sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.

12. Prisijungimo sąlygų 7-11 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.

13. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir paslaugos gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo/apsaugojimo sąlygas parengė UAB

Lantelis inžinierius

Elektroninio dokumento nuorašas

Vilniaus šilumos tinklai

TVIRTINU:

Tinklo planavimo ir plėtros komandos vadovas

2025 m. birželio 17 d.

PROJEKTAVIMO SĄLYGOS Nr. 25231

Galioja iki 2030 m. birželio 17 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

Pavilnionių gatvės ir Ukmergės ir L. Zamenhofo gatvių sankryžos rekonstravimas ir statyba. I statybos etapas.

2. Užsakovas, statytojas:

Vilniaus miesto savivaldybė įm. k. 188710061 Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius.

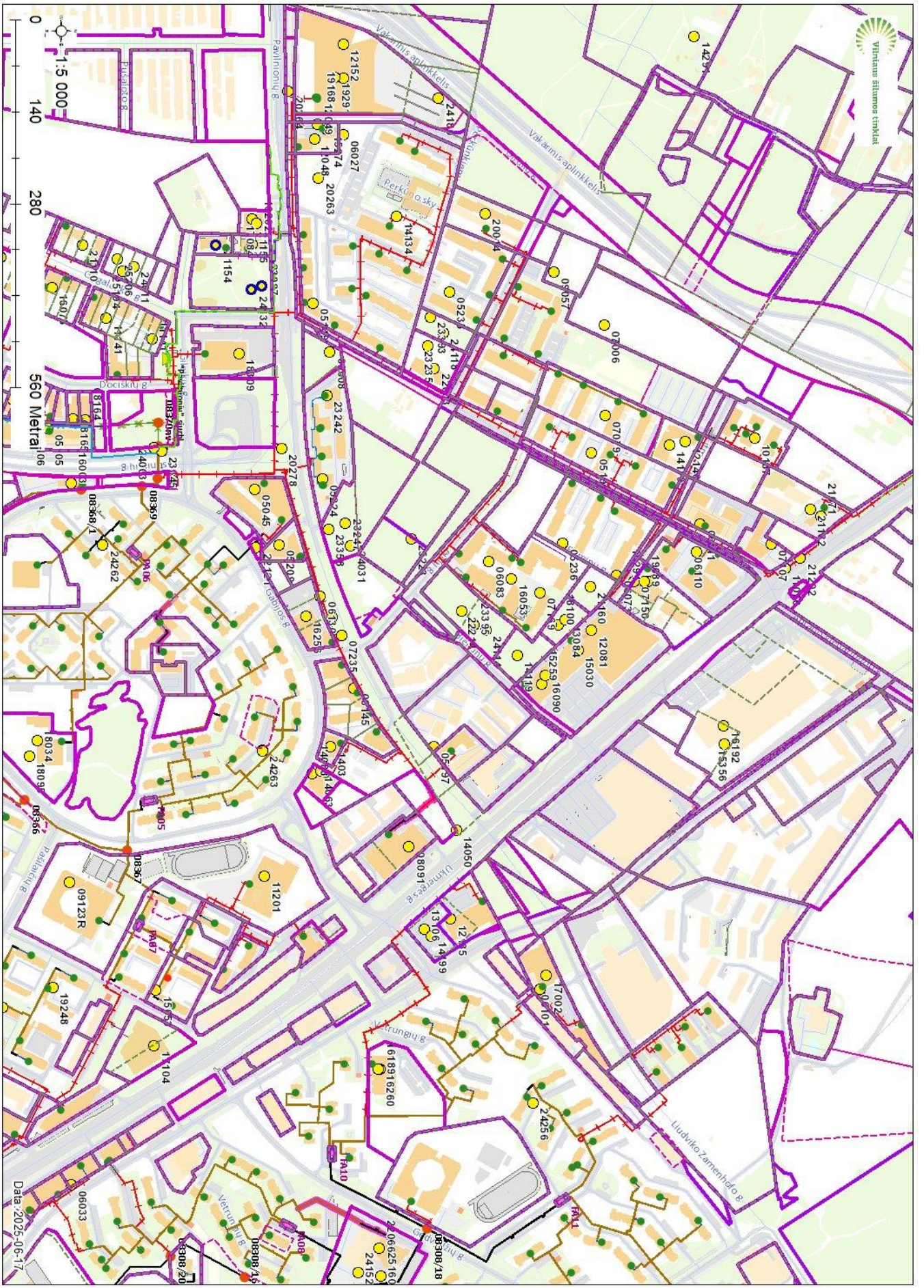
3. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

3.1. Kelio ženklų, platformų, apšvietimo atramų, reklaminių stendų, suoliukų ir kt. neįrenginėti virš šilumos tiekimo tinklų, jų vietos turi būti parinktos taip, kad būtų saugus priėjimas prie šilumos tinklų ir šilumos tiekimo tinklų ir jų elementų eksploatavimo metu leistų saugiai atlikti remonto darbus.
3.2. Bet kokie darbai šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje leidžiami tik gavus AB Vilniaus šilumos tinklų leidimą ir prižiūrint AB Vilniaus šilumos tinklų atstovams.
3.3. Įrengiant važiuojamąją dali virš esamų šilumos tinklų privalo būti išlaikytas ne mažesnis nei 0,4 m. atstumas nuo vamzdynų izoliacijos apvalkalo viršaus iki tos vietovės paviršiaus dangos, tačiau iki dangos viršaus turi būti ne mažiau kaip 0,7 m.

4. Kiti reikalavimai:

4.1. Pilnos apimties projektas turi būti pateiktas derinimui AB Vilniaus šilumos tinklams galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka. Pateikto projekto sudėtyje turi būti numatyta darbų organizavimo šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje projekto dalis, aukščių (vertikalinius) planas, šilumos tiekimo tinklų apsaugos priemonių aprašas su planais.
4.2. Įvertinti MB „SKiT projektai“ parengtą projektą “Šilumos tiekimo tinklų, tarp ŠK 08308-18/27 iki ŠK 08369/1-31 žiedinės jungties, Vilniuje, statybos projektas”.
4.3. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.
4.4. Statyba ir montažas šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje turi būti vykdomi AB Vilniaus šilumos tinklų techninių darbuotojų priežiūroje.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos


1:5 000
0
140
280
560 Metrai
Vakarinis aplinkkelis
Pavilnionių g.
Pušaloto g.
Dočiškių g.
Gabijos g.
Ulmenės g.
Vėtrungių g.
Ludviko Zamenhofo g.
Perkūnoškų
Vilniaus šilumos tinklai
Data: 2025-06-17

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus šilumos tinklai, AB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TS25231
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-17 Nr. SD-2067
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tinklo planavimo ir plėtros komandos vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-17 12:16
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-05 11:15 - 2028-06-04 11:15
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Administratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-17 12:19
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-17 12:19
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VST-IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-12 11:09 - 2025-09-12 11:09
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250605.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-06-17)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-06-17 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Vilniaus vandenys

Naujų klientų prijungimo skyriaus vyresnioji inžinierė Julija Stašytė
(pareigos, pavardė)

PATVIRTINTA
UAB „Vilniaus vandenys“
2026-06-22 Nr. PS26-1519

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste (raj.)

Objekto pavadinimas: Inžinerinių tinklų grupės (nuotekų šalinimo tinklų paskirties) ir kitų inžinerinių statinių grupės (kitos paskirties statinių) Pavilnionių g., Vilniaus mieste, statybos ir rekonstravimo projektas (Buitinių nuotekų siurblinės paaukštinimas).
Objekto adresas: Pavilnionių g.
Pareiškėjas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija.
Naikinamos prisijungimo sąlygos: -

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:
Poreikis: - m^3/d.; - m^3/h_{max}.
Vandens slėgis prijungimo vietoje: -
Užsakovas privalo:

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:
Poreikis: lauko - l/s; vidaus - l/s.
Tiekiamas iš tinklo: lauko - l/s; vidaus - l/s.
Užsakovas privalo:

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:
Poreikis: - m^3/d.; - m^3/h_{max}.; užterštumas BDS_7 350 mg/l.
Užsakovas privalo:

- **I variantas:**
- Suprojektuoti ir įrengti Nuotekų siurblinės NS-0113 rezervuaro **ilginimą /paaukštinimą pagal naujai projektuojamą reljefą.**
- **Rezervuaro Ilginimas** turi būti realizuotas esamo rezervuaro gamintojo standartiniais (gamykliniais) sprendiniais. Bendras rezervuaro gylis po rekonstrukcijos (viršutinės briaunos iki siurblinės dugno) neturi viršyti 10 m.
- Rekonstruoti rezervuaro vidaus visas technines konstrukcijas (kreipiančios, laiptai, aikštelės, ventiliacijos kanalai/kaminėliai ir kt.) gamintojo standartiniais (gamykliniais) sprendiniais, numatyti naujas kiaurymes technologinės įrangos kabeliams, kitas užsandarinti.
- Pagal AB „ESO“ technines sąlygas KS/KAS perkėlimui, atklikti projektavimo darbus. Projektinius sprendinius (komercinės apskaitos vietą) suderinti su UAB „Vilniaus vandenys“.
- Suprojektuoti ir įrengti abonentinius 0,4 kV KL nuo perkelto AB „ESO“ KS/KAS. Jeigu privaloma, pateikti rangovo deklaraciją.
- Suprojektuoti ir perkelti esamą NS -AVS pagal projektą.
- Pakeisti jutiklius (plūdinius/hidrostatinius) naujais.
- Siurblių kabeliai keičiami naujais be sujungimų.
- Įrengti siurblinės gerbūvį pagal bendrovės techninės politikos reikalavimus (aptvėrimas/dangos/ apšvietimas/privažiavimas).
- Aikštelė aplink rezervuarą turi būti suformuota, taip kad būtų užtikrinta. Požeminės siurblinės prieigose turi būti numatyta pakankama erdvė saugiam eksploatavimui, techninei priežiūrai ir remonto darbams atlikti. Prieiga turi sudaryti sąlygas saugiai pastatyti aptarnavimo transporto priemones, naudoti automobilį su manipuliatoriumi ar kitą kėlimo įrangą, įrengti darbo vietos aptvėrimus bei vykdyti planinius ir avarinius remonto darbus. Šlaito viršutinė briauna suformuojamas nemažiau nei 1,5 m nuo rezervuaro briaunos artimiausio taško. Jeigu reikia suprojektuojama ir įrengiama atraminė sienelė.
- Nereikalingi įrenginiai (konstrukcijos) išmontuojami.
- Bet kokios sujungimo dėžutės kabeliams, laidams ir t.t. rezervuaro talpoje- negalimos. Nurodyti, koks po rekonstrukcijos darbų bus panaudotas kiekvieno kabelio ilgis iki sujungimo vietos.
- Įrenginių kėlimo grandinės, maždaug kas 3 m, turi būt numatyta krovinio perkabinimo vieta.
- Prieš darbų pridavimą, išplauti siurblinės talpą.
- Siurblinės rekonstrukcijos metu, turi būti užtikrintas nepertraukiamas nuotekų surinkimas iš vartotojų.

Privaloma užtikrinti, kad:

- siurblinės technologinis veikimas neblogėtų;
- būtų išlaikytas rezervuaro konstrukcinis stabilumas;
- būtų užtikrintas rezervuaro sandarumas;
- būtų įvertintos papildomos grunto apkrovos;
- būtų užtikrinta darbuotojų sauga.

- **II variantas:**
- Rekonstruoti nuotekų siurblinę pagal UAB „Vilniaus vandenys“ techninės politikos reikalavimus.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**
- **Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.**
- **Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.**
- **Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo patvirtinimo nuostatas ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.**
- **Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.**
- **Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.**
- **Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.**
- **Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.**
- **Tinklus ir jų ženklinimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.**

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti M*iesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį*, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonose, pasirašyti *Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje*.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti *Servituto sutartį.*
- Jeigu vykdomi tinklų rekonstrukcijos darbai, pasirašyti *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstrukcijos sutartį ir Panaudos sutartį.*
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui**.**

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelių ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblinių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**
- Prieš vykdant tinklų perklojimo ir pertvarkymo darbus pagal rekonstrukcijos sutartį, Statytojas privalo suderinti konkrečią datą, laiką ir gauti raštišką sutikimą iš UAB „Vilniaus vandenys“ dėl eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų atjungimo ir esamų vartotojų perjungimo darbų (dėl suderinimo Statytojas turi kreiptis el. paštu: info@vv.lt arba tel.: 19118). Jeigu Statytojas nesilaiko šios tinklų atjungimo tvarkos, tokiu atveju Statytojas įsipareigoja atlyginti visus UAB „Vilniaus vandenys“ patirtus nuostolius.

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 15(1) d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: L. Užkurėlytė
(V. Pavardė)

Vilniaus vandenys

Naujų klientų prijungimo skyriaus vyresnioji inžinierė
(pareigos, pavardė)

PATVIRTINTA
UAB „Vilniaus vandenys“
2025-05-23 Nr. PS25-1459

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Pavilnionių gatvės ir Ukmergės ir L. Zamenhofo gatvių sankryžos rekonstravimas ir statyba (tinklų išsaugojimas).
Objekto adresas: Pavilnionių g., Ukmergės g., L. Zamenhofo g.
Pareiškėjas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija.
Naikinamos prisijungimo sąlygos: 2020-11-10 Nr. PS20-3373.

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: - m^3/d.; - m^3/h_{max}.
Vandens slėgis prijungimo vietoje: -.
Užsakovas privalo:

- Išsaugoti vandentiekio tinklus, patenkančius į darbų vykdymo zoną, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais.
- Esamiems vandentiekio tinklams Pavilnionių g. numatyti ir įregistruoti tinklų apsaugos ir aptarnavimo zonas (jei jų nėra), vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, 2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166, dešimtu skirsniu „Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Išlaikyti projektuojamų objektų atstumus iki esamų vandentiekio tinklų Pavilnionių g. pagal STR.
- Vandentiekio tinklų įgilinimas po vertikalinio išplanavimo turi būti ne mažiau kaip 1,8 m ir ne daugiau kaip 2,5 m.
- Darbų zonoje, poreikiui esant, atlikti esamų vandentiekio šulinių, kamerų ir hidrantų konstrukcinės dalies rekonstrukciją.
- Pakeisti esamų šulinių, kamerų, hidrantų aukštį (juos paaukštinti ar pažeminti) priklausomai nuo projektuojamų dangų paviršiaus pagal STR numatytus reikalavimus.
- Užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams.
- Vykdant darbus, išsikviesti UAB „Vilniaus vandenys“ atstovą.

II. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: - m_3/d.; - m_3/h_{max}.; užterštumas BDS_7 350 mg/l.
Užsakovas privalo:

- Išsaugoti nuotekų tinklus, patenkančius į darbų vykdymo zoną, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais.
- Esamiems slėginiams ir savitakiniams nuotekų tinklams Pavilnionių g. numatyti ir įregistruoti tinklų apsaugos ir aptarnavimo zonas (jei jų nėra), vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, 2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166, dešimtu skirsniu „Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Išlaikyti projektuojamų objektų atstumus iki esamų slėginių ir savitakinių nuotekų tinklų Pavilnionių g. pagal STR.
- Nuotekų tinklų įgilinimas po vertikalinio išplanavimo turi būti toks pat arba ne mažesnis kaip numatyta STR.
- Darbų zonoje, poreikiui esant, atlikti esamų nuotekų šulinių ir kamerų konstrukcinės dalies rekonstrukciją.
- Pakeisti esamų šulinių ir kamerų aukštį (juos paaukštinti ar pažeminti) priklausomai nuo projektuojamų dangų paviršiaus pagal STR numatytus reikalavimus.
- Užtikrinti nepertraukiamą nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams.
- Vykdant darbus, išsikviesti UAB „Vilniaus vandenys“ atstovą.

III. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms.**

Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.

- **Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.**
- **Paruoštą projektą su visais pažymėtais išsaugomais inžineriniais tinklais, rekonstruojamais tinklais, šuliniais, kameromis, naikinamais tinklais ir hidrantais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.**
- **Tinklus projektuoti ir montuoti pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas, kuriuos galima rasti** http://www.vv.lt/lt/partneriams/, **patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas ir teisės aktų reikalavimus.**
- **Dėl lietaus nuotekų tinklų rekonstrukcijos ir išsaugojimo keiptis į UAB „Grinda“.**

IV. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Pasirašyti *Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje*.
- Jeigu vykdomi tinklų rekonstrukcijos darbai, pasirašyti *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstrukcijos sutartį* ir *Panaudos sutartį.*
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt.
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: http://www.vv.lt/lt/partneriams/ .
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tai tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir IV dalyje išvardintas sutartis apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.

V. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelių ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblinių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Vilniaus miesto savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- Jeigu vykdomi rekonstrukcijos darbai pagal rekonstrukcijos sutartį, Statytojas privalo suderinti konkrečią datą, laiką ir gauti rašytinį sutikimą iš UAB „Vilniaus vandenys“ dėl eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų atjungimo ir esamų vartotojų perjungimo darbų (dėl suderinimo Statytojas turi kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt arba tel.: 19118). Jeigu Statytojas nesilaiko šios tinklų atjungimo tvarkos, tokiu atveju Statytojas įsipareigoja atlyginti visus UAB „Vilniaus vandenys“ patirtus nuostolius.

VI. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

Sąlygas ruošė:

(V. Pavardė)

UAB VILNIAUS APŠVIETIMAS

PRISIJUNGIMO PRIE VILNIAUS APŠVIETIMO SĄLYGOS

NR.212-26 2026-09-17

Galioja iki: 2027-09-17

Pagal VMS TS NR: 2025-06-18 Nr. 25/373

Objekto pavadinimas ir adresas: **Pavilnionių gatvės ir Ukmergės ir L. Zamenhofo gatvių sankryžos rekonstravimas ir statyba**

Užsakovas(statytojas) **Vilniaus miesto savivaldybė**

Prisijungimo sąlygos:

1. Vadovaujantis 2016 m. standartu LST EN 13201 ir kitais susijusiais Lietuvos respublikos teisės aktais suprojektuoti ir įrengti gatvės apšvietimo elektros tinklą Pavilnionių gatvės dalies ir Ukmergės ir L. Zamenhofo gatvių sankryžos, prijungiant prie esamo maitinimo punkto MP1709 ir/arba MP2120 ir/arba MP2289 ir/arba MP2228 artimiausios atramos, panaudojant esamą leistiną naudoti galią ir sumontuojant rezervines jungtis į artimiausias atramas. Demontuotas medžiagas grąžinti į UAB „Vilniaus Apšvietimas" sandėlį vadovaujantis Grįžtamų medžiagų tvarka – skiltyje – informacija rangovams. Darbus atlikti nenutraukiant gatvės apšvietimo tinklo veikimo.

2. Elektros grandinėje perskaičiuoti esamus komutavimo ir apsaugos aparatus, esant būtinybei suprojektuoti jų pakeitimus.

3. Techniniai parametrai, reikalavimai medžiagoms ir įrangai pateikti UAB „Vilniaus apšvietimas" internetiniame puslapyje skiltyje - informacija projektuotojams.

Pastabos:

Projektavimo eigoje, projekto sprendinius derinti su UAB „Vilniaus apšvietimas". Projektuojant vertinti greta parengtus / vykdomus projektus. Projektas turi būti suderintas su visomis suinteresuotomis institucijomis. Parengus projektą UAB „Vilniaus apšvietimas" derinimui pateikti kartu su sąmata. Gatvės apšvietimo elektros tinklo neprojektuoti privačiose žemės sklypų ribose, šaligatvių / pėsčiųjų bei dviračių takų zonoje. Projekto aiškinamajame rašte nurodyti, kad **prieš darbų pradžią privaloma suderinti medžiagų technines charakteristikas su UAB „Vilniaus apšvietimas".**

Kasimo darbai medžių apsaugos zonoje:

Vadovaujantis 2021 m. kovo 25 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.30-780/21: Neprojektuoti kabelių klojimo tranšėjų arčiau kaip 3 m. nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm. ir arčiau kaip 2 m. nuo medžio kamieno, kurio diametras iki 15 cm. bei arčiau kaip 1,5 m. – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo. Negalima projektuoti apšvietimo atramų arčiau kaip 4 m nuo medžio kamieno ir arčiau 1 m – nuo krūmų į durelių pusę ir 0,5 m iš visų kitų pusių, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo.

Anuliuojamos prijungimo prie Vilniaus apšvietimo tinklų sąlygos: 2025-07-14 TS-101-25.

Tvirtino: Inžinerijos departamento vadovas Darius Jasas

Ruošė: Tinklo planavimo skyriaus jaunesnysis inžinierius Lukaš Basiul

Vilniaus miesto sav. adm.
UAB „Plentprojektas“

2026-07-9d. Nr. 2026-885-27
Į 2026-07-2d. Nr. 026/062

Objektas: Inžinerinių tinklų grupės (nuotekų šalinimo tinklų paskirties) ir kitų inžinerinių statinių grupės (kitos paskirties statinių) Pavilnionių g., Perkūnkiemio g., Justiniškių g., Gileikių g., Leičių g., Ukmergės g., Vilniaus mieste, statybos ir rekonstravimo projektas

Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė, Konstitucijos pr. 3, Vilnius

Projektuotojas: UAB „Plentprojektas“, Gedimino pr. 41-1, Vilnius

PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

1. Projektuojamo objekto sprendinių ribose Pavilnionių gatvėje (ruožo pradžia: X-6067266.2 Y-578059.9; ruožo pabaiga: X-6067570.6 Y-579127.3) UAB“Skaidula“ tinklų nėra.
2. Dėl šviesoforų ir vaizdo stebėjimo kamerų pajungimo pateikiami artimiausi galimi prisijungimo taškai prie UAB „Skaidula“ tinklų:
   2.1. Ties Vakariniu aplinkkeliu, apsauginis vamzdis HDPE d63, X-6067282.21 Y-577955.02.
   2.2. Ties Ukmergės g. ryšių kabelių kanalų sistema. RKKS šuliniai: Nr.141b (koordinatės: X-6067612.53 Y-579134.40; Nr.141c (koordinatės: X-6067639.08 Y-579112.20) arba Nr.131a (koordinatės: X-6067613.61 Y-579086.19).
3. Parengtą projektą pateikti derinti UAB „Skaidula“, Naugarduko g. 68b, Vilnius, arba office@skaidula.lt.
4. Prieš darbų pradžią informuoti UAB „Skaidula“ tel. +370-610-13977 arba office@skaidula.lt.

Šviesolaidinio ryšio tinklų
skyriaus vadovas Kazys Andrijauskas

DIF.885-2

Kvalifikuotas elektroninis parašas
IGNAS ZALOMSKIS
2026-07-17 10:01:03 EEST
Paskirtis: Parašas

VILNIAUS VIEŠASIS TRANSPORTAS

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„VILNIAUS VIEŠASIS TRANSPORTAS“

UAB „Plentprojektas“
Gedimino pr.41-1, LT-01110 Vilnius
Vilūnei Vasiliauskienei
vilune.vasiliauskiene@ppro.lt

2026-07-17 Nr.
Į 2026-04-16 Nr. G10-411(1.20)

DĖL TECHNINIŲ SĄLYGŲ PROJEKTUI ‘‘INŽINERINIŲ TINKLŲ IR ATRAMINIŲ SIENUČIŲ PAVILNIONIŲ, JUSTINIŠKIŲ, GILEIKIŲ, LEIČIŲ , UKMERGĖS g., VILNIAUS MIESTE, STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTO PARENGIMAS‘‘

1. Suprojektuoti viešojo transporto išvažiavimą iš rekonstruojamos aikštelės Pavilnionių g. 22, į rekonstruojamą Justiniškių g., suderinant su anksčiau parengtu projektu.
2. Kontaktinį tinklą suprojektuoti ant naujų apvalių flanšinių plieninių cinkuotų atramų, nudažytų RAL 9004 spalva su pakabinimu ant skersinių lynų ir gembių. Atramas parinkti pagal apkrovų jėgas (nuo 8 kN iki 25 kN 9 metrų aukštyje virš žemės paviršiaus).
3. Kontaktinių laidų pakabinimo aukštį nuo kelio važiuojamosios dalies paviršiaus numatyti 5,7-5,8 m aukštyje.
4. Atstumą tarp gretimų atramų tiesioje gatvės atkarpoje numatyti 25-30 m. Sankryžoje atramas išdėstyti atsižvelgiant į kontaktinio tinklo spec. dalių išdėstymą.
5. Darbus numatyti atlikti kartu su viešojo transporto aikštelės rekonstrukcija Pavilnionių g. 22, nenutraukiant troleibusų eismo, laikinai troleibusus nukreipiant į buvusį galinį punktą Justiniškių g. 80.
6. Projektą suderinti su UAB ,,Vilniaus viešasis transportas“.

Bendrųjų reikalų departamento vadovas,
pavaduojantis technikos direktorių Ignas Zalomskis

Rimvydas Rachlickas, tel. 8 610 61075, el. p. rimvydas.rachlickas@vilniausvt.lt

Verified by MarkSign.lt

AB „Energijos skirstymo operatorius“

PRIJUNGIMO SĄLYGOS TERMINUOTAM ELEKTROS ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMUI NR. TER26-48533

Parengta: 2026-07-21,
Galioja iki: 2027-07-21

Klientas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Kliento kontaktiniai duomenys: Gedimino pr. 41-1, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37069823286, bendras@plentprojektas.lt
Objekto pavadinimas: Šviesoforas
Objekto adresas: Justiniškių g. -, Vilnius, Vilniaus m. sav.
Investicinio projekto Nr.: E1N12648533

Kliento prijungimo objekto duomenys:

	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	Vienfazis
Nauja leistina naudoti galia	kW	3	Vienfazis
Visa leistina naudoti galia	**kW**	**3**	**Vienfazis**
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos terminuotam elektros įrenginių prijungimui išduodamos Kliento objekto, esančio Justiniškių g. -, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB "Energijos skirstymo operatoriaus" skirstomųjų tinklų. Objekto terminuotam prijungimui parinktas optimalus taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant prijungimo sąlygas terminuotam elektros įrenginių prijungimui:
3.1. Susipažinkite su terminuotų elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės tinklų paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.
3.2. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.
3.3. Apskaitos prietaisą įrengsime po to, kai pasirašysite sutartį su pasirinktu elektros energijos tiekėju.

3.4. Svarbi informacija:
3.4.1. Terminuotas (laikinas) elektros įrenginių prijungimas galioja 12 metų nuo prijungimo paslaugos sutarties apmokėjimo dienos.
3.4.2. Kliento terminuotų (laikinų) elektros įrenginių prijungimo darbus, pagal 4 (AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą) prijungimo sąlygų punktą iki nuosavybės ir turto

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

eksploatavimo ribos atliks Bendrovė.
3.4.3. Pasibaigus objekto elektros energijos pirkimo-pardavimo (persiuntimo) paslaugos sutarčiai Bendrovė atlieka terminuotų (laikinų) kliento elektros įrenginių atjungimo paslaugą. Klientui nuosavybės teise, priklausančius terminuotus (laikinus) elektros įrenginius ir tinklus turi išmontuoti asmeninėmis lėšomis.
3.4.4. Pasikeitus poreikiams, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Gavusi naują paraišką, Bendrovė parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas, panaikindama ankstesnes.
3.4.5. Norėdami savo objekte atlikti elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, kurių atlikimui reikės nuimti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852. Užbaigus visus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti telefonu, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.
3.4.6. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite: https://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis/3999#c1999.
3.4.7. Kilus klausimų dėl prijungimo sąlygų techninio turinio ar individualaus techninio sprendinio paaiškinimo, susisiekite internetu https://www.eso.lt/apie-mus-susisiekite-4117.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinkle reikalingi atlikti veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą:
4.1. Naujoje komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi pagal investicini projekta nr. E1N12648536, prijungtoje nuo transformatorinės MT-2203 įrengti
trifazį „C“ charakteristikos 16 A automatinį jungiklį.
4.2. Įrengti elektros energijos apskaitos skaitiklį.

5. Kita informacija
5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.
Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.
Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

AB „Energijos skirstymo operatorius“

PRIJUNGIMO SĄLYGOS TERMINUOTAM ELEKTROS ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMUI NR. TER26-48536

Parengta: 2026-07-21,
Galioja iki: 2028-07-21

Klientas: VINIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Kliento kontaktiniai duomenys: Gedimino pr. 41-1, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37069823286, bendras@plentprojektas.lt
Objekto pavadinimas: Šviesoforas Nr.2
Objekto adresas: Pavilnionių g. -, Vilnius, Vilniaus m. sav.
Investicinio projekto Nr.: E1N12648536

Kliento prijungimo objekto duomenys:

	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	Vienfazis
Nauja leistina naudoti galia	kW	3	Vienfazis
Visa leistina naudoti galia	**kW**	**3**	**Vienfazis**
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos terminuotam elektros įrenginių prijungimui išduodamos Kliento objekto, esančio Pavilnionių g. -, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB "Energijos skirstymo operatoriaus" skirstomųjų tinklų. Objekto terminuotam prijungimui parinktas optimalus taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant prijungimo sąlygas terminuotam elektros įrenginių prijungimui:
3.1.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: https://www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.
3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.
3.2. Susipažinkite su laikinų (terminuotų) elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės tinklų paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.
3.3. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.
3.4. Apskaitos prietaisą įrengsime po to, kai pasirašysite sutartį su pasirinktu elektros energijos tiekėju.

3.5. Svarbi informacija:
3.5.1. Terminuotas elektros įrenginių prijungimas galioja 12 metų nuo prijungimo paslaugos sutarties apmokėjimo dienos.
3.5.2. Kliento terminuotų elektros įrenginių prijungimo darbus, pagal 4 (AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą) prijungimo sąlygų punktą iki nuosavybės ir turto eksploatavimo ribos atliks Bendrovė.
3.5.3. Pasibaigus objekto elektros energijos pirkimo-pardavimo (persiuntimo) paslaugos sutarčiai Bendrovė atlieka terminuotų kliento elektros įrenginių atjungimo paslaugą. Klientui nuosavybės teise, priklausančius terminuotus elektros įrenginius ir tinklus turi išmontuoti asmeninėmis lėšomis.
3.5.4. Pasikeitus poreikiams, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Gavusi naują paraišką, Bendrovė parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas, panaikindama ankstesnes.
3.5.5. Norėdami savo objekte atlikti elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, kurių atlikimui reikės nuimti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852. Užbaigus visus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti telefonu, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.
3.5.6. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite: https://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis/3999#c1999.
3.5.7. Kilus klausimų dėl prijungimo sąlygų techninio turinio ar individualaus techninio sprendinio paaiškinimo, susisiekite internetu https://www.eso.lt/apie-mus-susisiekite-4117.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinkle reikalingi atlikti veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą:
4.1. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, prie objekto įrengti komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) su vienfaziu „C“ charakteristikos 16 A automatiniu jungikliu ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.
4.2. KS/KAS prijungimui įrengti kabelinę spintą (toliau - KS) įsipjaunant į esamą kabelinę liniją „KS-21332-1B“, prijungtą nuo transformatorinės MT-2203. Nuo KS iki KS/KAS įrengti žemos įtampos ne mažesnio kaip 95 mm^2 skerspjūvio kabelių liniją.

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Parengta: 2026-07-21,
Galioja iki: 2027-07-21

PRIJUNGIMO SĄLYGOS TERMINUOTAM ELEKTROS ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMUI NR. TER26-48537

Klientas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Kliento kontaktiniai duomenys: Gedimino pr. 41-1, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37069823286, bendras@plentprojektas.lt
Objekto pavadinimas: Šviesoforas Nr. 3
Objekto adresas: Pavilnionių g. -, Vilnius, Vilniaus m. sav.
Investicinio projekto Nr.: E1N12648537

Kliento prijungimo objekto duomenys:

	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	Vienfazis
Nauja leistina naudoti galia	kW	3	Vienfazis
Visa leistina naudoti galia	**kW**	**3**	**Vienfazis**
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos terminuotam elektros įrenginių prijungimui išduodamos Kliento objekto, esančio Pavilnionių g. -, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB "Energijos skirstymo operatoriaus" skirstomųjų tinklų. Objekto terminuotam prijungimui parinktas optimalus taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant prijungimo sąlygas terminuotam elektros įrenginių prijungimui:
3.1.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: https://www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.
3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.
3.2. Susipažinkite su laikinų (terminuotų) elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės tinklų paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.
3.3. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.
3.4. Apskaitos prietaisą įrengsime po to, kai pasirašysite sutartį su pasirinktu elektros energijos tiekėju.

3.5. Svarbi informacija:
3.5.1. Terminuotas elektros įrenginių prijungimas galioja **12 metų** nuo prijungimo paslaugos sutarties apmokėjimo dienos.
3.5.2. Kliento terminuotų elektros įrenginių prijungimo darbus, pagal 4 (AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą) prijungimo sąlygų punktą iki nuosavybės ir turto eksploatavimo ribos atliks Bendrovė.
3.5.3. Pasibaigus objekto elektros energijos pirkimo-pardavimo (persiuntimo) paslaugos sutarčiai Bendrovė atlieka terminuotų kliento elektros įrenginių atjungimo paslaugą. Klientui nuosavybės teise, priklausančius terminuotus elektros įrenginius ir tinklus turi išmontuoti asmeninėmis lėšomis.
3.5.4. Pasikeitus poreikiams, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Gavusi naują paraišką, Bendrovė parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas, panaikindama ankstesnes.
3.5.5. Norėdami savo objekte atlikti elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, kurių atlikimui reikės nuimti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852. Užbaigus visus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti telefonu, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.
3.5.6. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite: https://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis/3999#c1999.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinkle reikalingi atlikti veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą:
4.1. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (sklypų sandūroje) įrengti komercinės apskaitos spintą (toliau - KAS) su vienfaziu „C“ charakteristikos 16 A automatiniu jungikliu ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.
4.2. Naujoje komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi KS/KAS (TS 26-48536), prijungtoje nuo transformatorinės MT-2203 laisvoje prijungimo grupėje įrengti saugiklių kirtiklių bloką su saugikliais.
4.3. KAS prijungti nuo naujos komercinės apskaitos spintos su tranzitine dalimi KS/KAS (TS 26-48536) įrengiant ne mažesnio kaip 35 mm^2 skerspjūvio kabelių liniją.
4.4. Kliento pageidaujamą leistiną naudoti galią objekte bus galima prijungti po įgyvendinto investicinio projekto 26-48536.

5. Kita informacija
5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.
Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.
Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.lt

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registrų tvarkytojas VĮ Registrų Centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

AB „Energijos skirstymo operatorius“

PRIJUNGIMO SĄLYGOS TERMINUOTAM ELEKTROS ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMUI NR. TER26-48540

Parengta: 2026-07-23,
Galioja iki: 2027-07-23

Klientas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Kliento kontaktiniai duomenys: Gedimino pr. 41-1, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37069823286, bendras@plentprojektas.lt
Objekto pavadinimas: Šviesoforas Nr. 4
Objekto adresas: Pavilnionių g. -, Vilnius, Vilniaus m. sav.
Investicinio projekto Nr.: E1N12648540

Kliento prijungimo objekto duomenys:

	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	Vienfazis
Nauja leistina naudoti galia	kW	3	Vienfazis
Visa leistina naudoti galia	**kW**	**3**	**Vienfazis**
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos terminuotam elektros įrenginių prijungimui išduodamos Kliento objekto, esančio Pavilnionių g. -, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB "Energijos skirstymo operatoriaus" skirstomųjų tinklų. Objekto terminuotam prijungimui parinktas optimalus taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant prijungimo sąlygas terminuotam elektros įrenginių prijungimui:
3.1.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: https://www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.
3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.
3.2. Susipažinkite su laikinų (terminuotų) elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės tinklų paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.
3.3. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą),

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.
3.4. Apskaitos prietaisą įrengsime po to, kai pasirašysite sutartį su pasirinktu elektros energijos tiekėju.

3.5. Svarbi informacija:
3.5.1. Terminuotas elektros įrenginių prijungimas galioja **12 metų** nuo prijungimo paslaugos sutarties apmokėjimo dienos.
3.5.2. Kliento terminuotų elektros įrenginių prijungimo darbus, pagal 4 (AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą) prijungimo sąlygų punktą iki nuosavybės ir turto eksploatavimo ribos atliks Bendrovė.
3.5.3. Pasibaigus objekto elektros energijos pirkimo-pardavimo (persiuntimo) paslaugos sutarčiai Bendrovė atlieka terminuotų kliento elektros įrenginių atjungimo paslaugą. Klientui nuosavybės teise, priklausančius terminuotus elektros įrenginius ir tinklus turi išmontuoti asmeninėmis lėšomis.
3.5.4. Pasikeitus poreikiams, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Gavusi naują paraišką, Bendrovė parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas, panaikindama ankstesnes.
3.5.5. Norėdami savo objekte atlikti elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, kurių atlikimui reikės nuimti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852. Užbaigus visus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti telefonu, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.
3.5.6. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite: https://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis/3999#c1999.
3.5.7. Kilus klausimų dėl prijungimo sąlygų techninio turinio ar individualaus techninio sprendinio paaiškinimo, susisiekite internetu https://www.eso.lt/apie-mus-susisiekite-4117.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinkle reikalingi atlikti veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą:
4.1. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje įrengti komercinės apskaitos spintą (toliau - KAS) su vienfaziu „C“ charakteristikos 16 A automatiniu jungikliu ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.
4.2. KAS prijungimui įrengti kabelinę spintą (toliau - KS) įsipjaunant į esamą kabelinę liniją „MT2120-ks20486“, prijungtą nuo transformatorinės MT-2120. Nuo KS iki KAS įrengti žemos įtampos ne mažesnio kaip 95 mm^2 skerspjūvio kabelių liniją.
4.3. Projektavimo eigoje linijoje „MT2120-ks20486“ prijungtoje nuo transformatorinės MT-2120 atlikti trumpųjų jungimų skaičiavimus ir parinkti apsaugos prietaisus pagal selektyvumą.

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

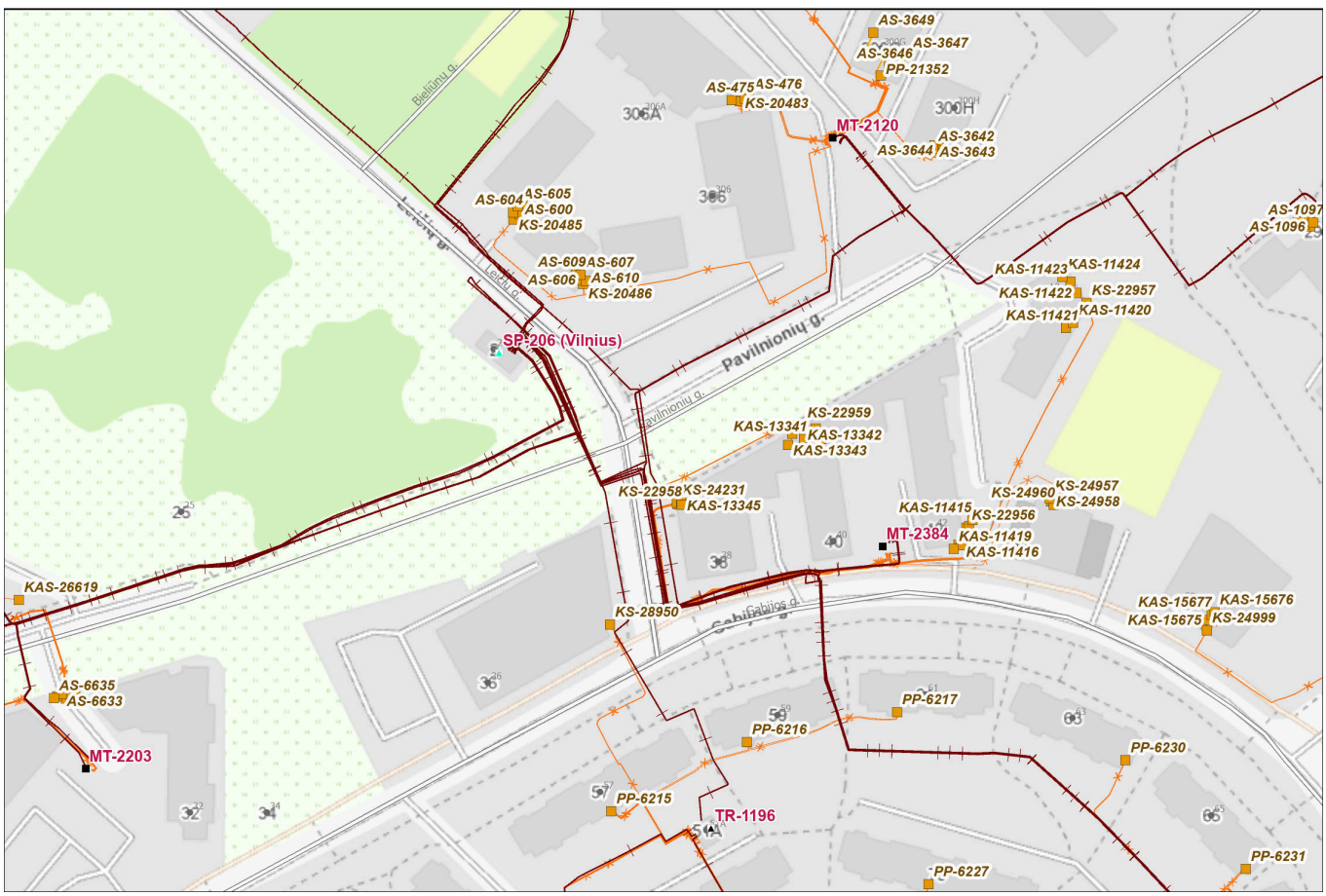
Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

Priedas prie prijungimo sąlygų Nr. 26-48540
Trumpiausias geometrinis atstumas

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Paraiškos Nr.: 26-48540



Klientų aptarnavimas
Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai
AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

AB „Energijos skirstymo operatorius“

PRIJUNGIMO SĄLYGOS TERMINUOTAM ELEKTROS ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMUI NR. TER26-48541

Parengta: 2026-07-21,
Galioja iki: 2027-07-21

Klientas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Kliento kontaktiniai duomenys: Gedimino pr. 41-1, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37069823286, bendras@plentprojektas.lt
Objekto pavadinimas: Šviesoforas Nr.5
Objekto adresas: Pavilnionių g. -, Vilnius, Vilniaus m. sav.
Investicinio projekto Nr.: E1N12648541

Kliento prijungimo objekto duomenys:

	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	Vienfazis
Nauja leistina naudoti galia	kW	3	Vienfazis
Visa leistina naudoti galia	**kW**	**3**	**Vienfazis**
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos terminuotam elektros įrenginių prijungimui išduodamos Kliento objekto, esančio Pavilnionių g. -, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB "Energijos skirstymo operatoriaus" skirstomųjų tinklų. Objekto terminuotam prijungimui parinktas optimalus taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant prijungimo sąlygas terminuotam elektros įrenginių prijungimui:
3.1. Susipažinkite su terminuotų elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės tinklų paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.
3.2. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.
3.3. Apskaitos prietaisą įrengsime po to, kai pasirašysite sutartį su pasirinktu elektros energijos tiekėju.

3.4. Svarbi informacija:
3.4.1. Terminuotas (laikinas) elektros įrenginių prijungimas galioja 12 metų nuo prijungimo paslaugos sutarties apmokėjimo dienos.
3.4.2. Kliento terminuotų (laikinų) elektros įrenginių prijungimo darbus, pagal 4 (AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą) prijungimo sąlygų punktą iki nuosavybės ir turto

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

eksploatavimo ribos atliks Bendrovė.
3.4.3. Pasibaigus objekto elektros energijos pirkimo-pardavimo (persiuntimo) paslaugos sutarčiai Bendrovė atlieka terminuotų (laikinų) kliento elektros įrenginių atjungimo paslaugą. Klientui nuosavybės teise, priklausančius terminuotus (laikinus) elektros įrenginius ir tinklus turi išmontuoti asmeninėmis lėšomis.
3.4.4. Pasikeitus poreikiams, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Gavusi naują paraišką, Bendrovė parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas, panaikindama ankstesnes.
3.4.5. Norėdami savo objekte atlikti elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, kurių atlikimui reikės nuimti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852. Užbaigus visus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti telefonu, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.
3.4.6. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite: https://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis/3999#c1999.
3.4.7. Kilus klausimų dėl prijungimo sąlygų techninio turinio ar individualaus techninio sprendinio paaiškinimo, susisiekite internetu https://www.eso.lt/apie-mus-susisiekite-4117.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinkle reikalingi atlikti veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą:
4.1. Esamoje komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi pagal Inv. Nr. E1N12648540, prijungtoje nuo transformatorinės MT-2120 įrengti vienfazį „C“ charakteristikos 16 A automatinį jungiklį.
4.2. Įrengti elektros energijos apskaitos skaitiklį.

Pastaba: Prijungimas galimas po Investicinio projekto Nr. E1N12648540 gyvendinimo.

5. Kita informacija
5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.
Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.
Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Parengta: 2026-08-15,
Galioja iki: 2027-08-15

ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO (REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK26-50912

Klientas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Kliento kontaktiniai duomenys: Konstitucijos pr. 3, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37065022943, lina.cesnuliene@vilnius.lt
Objekto pavadinimas: Kabelio perkėlimas į kitą vietą
Objekto adresas: Pavilnionių g. -, Vilnius, Vilniaus m. sav.
Investicinio projekto Nr.: E2N12650912

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	**Leistina naudoti galia**	**Atvado tipas (trifazis/vienfazis)**
Esama leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Nauja leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	**kW**	**-**	**Trifazis**
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 26-50912 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo/ rekonstravimo.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma -

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:
3.1.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių perkėlimo / rekonstravimo / apsaugojimo projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: https://www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.
3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.
3.2. Susipažinkite su Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Svarbi informacija:
3.3.1. Rekonstruojant ar perkeliant Bendrovei priklausančias anksčiau kaip prieš 20 metų įrengtas 0,4 - 10 kV elektros oro linijas ir (ar) oro kabelių linijas, išskyrus transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius punktus, kliudančias statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, Jūs Bendrovei apmokėsite 50% patirtų išlaidų rekonstruojant ar perkeliant minimus elektros tinklus. Kitiems rekonstruojamiems ar

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

perkeliamiems elektros tinklams ir (ar) įrenginiams prijungimo įmoka yra lygi viešąjį pirkimą laimėjusio rangovo bei Bendrovės sunaudotų medžiagų ir kitų išlaidų, tiesiogiai susijusių su šių Prijungimo sąlygų įgyvendinimo faktine kaina (tai yra su Bendrove atsiskaitysite 100%). Rekonstruotų ar perkeltų skirstomųjų tinklų nuosavybė nekeičiama.
3.3.2. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.
3.3.3. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite: https://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis/3999#c1999.
3.3.4. Kilus klausimų dėl prijungimo sąlygų techninio turinio ar individualaus techninio sprendinio paaiškinimo, susisiekite internetu https://www.eso.lt/apie-mus-susisiekite-4117

3.4. Techniniai reikalavimai elektros tinklo dalies projektavimui:
3.4.1. Suprojektuoti Bendrovei priklausančių inžinerinių, telekomunikacinių tinklų, elektros įrenginių trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus pertvarkymą, perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, išmontavimą ir/arba iškėlimą. Projekte numatyti iškeliamų ir Bendrovei priklausančių apskaitos prietaisų grąžinimą.
3.4.2. Projektuojant tinklų ir/arba įrenginių pertvarkymą įvertinti, kad po darbų įgyvendinimo būtų atstatytas Elektros energijos tiekimas esamiems elektros energijos klientams.
3.4.3. Anksčiau nei prieš 20 metų įrengtas 0,4-10 kV elektros oro ir oro kabelių linijas išskirti atskira sąmata. Elektros oro ir oro kabelių linijų amžių galite pasitikrinti www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-oro-ir-oro-kabeliu-liniju-amzius.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinkle reikalingi atlikti veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą:
4.1. Bendrovė pagal Kliento parengtą ir suderintą projektą atliks rangos darbus.

5. Kita informacija
5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.
Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.
Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Pavilnionių g. inžineriniai tinklai



Vilūnė Vasiliauskienė | PPRO
To PP@idvilnius.lt

Reply | Reply All | Forward

an 2026-10-20 10:07

6482_Lentelė_pateikiama_el._paštu (1).pdf
180 KB

1. Planas ID Vilnius.tiff
9 MB

Sveiki,

Siunčiu projektinių pasiūlymų dokumentus įtraukimui į GIS duomenų bazę.

Pagarbiai

Vilūnė Vasiliauskienė
Projektų vadovė
UAB „Plentprojektas“
+370 601 17862
+370 5 2617581
vilune.vasiliauskiene@ppro.lt
Gedimino pr. 41-1, LT-01110, Vilnius
www.ppro.lt

Šis pranešimas yra skirtas tik asmeniui, kuriam yra adresuotas, ir jame pateikta informacija gali būti konfidenciali. Jei šis pranešimas nėra skirtas Jums, skaityti, spausdinti, kopijuoti, laikyti, atskleisti, platinti ar bet kokiu būdu panaudoti šiame pranešime pateiktą informaciją ar jos dalį yra griežtai draudžiama. Jei šį pranešimą gavote per klaidą, prašome nedelsiant apie tai informuoti siuntėją ir ištrinti visas šio pranešimo kopijas iš Jūsų sistemos.

The information included in this message may be confidential and is only intended for the addressee. If you are not the intended addressee, you are not authorized to read, print, retain, copy, disseminate, distribute, or use this message or any part thereof. If you receive this message in error, please notify the sender immediately and delete it from your system.