

A109

PP

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

OBJEKTAS:	GYDYMO PASKIRTIES 8.3 (VISUOMENINĖS PASTATŲ PASK. GRUPĖS) PASTATO JUSTINIŠKIŲ G.87. VILNIUJE (SKL. KAD NR.: 0101/0029:346), STATYBOS PROJEKTAS
GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS:	DO ARCH IT ECTS UAB DO ARCHITECTS, Į.K. 303075947 BETONO AKLG. 16, LT-03153, VILNIUS DIREKTORĖ: SABINA GRINCEVIČIŪTĖ
STATYTOJAS:	“PROBONUM”, UAB Į.K. 306286351 KONSTITUCIJOS PR. 7, VILNIUS
OBJEKTO ADRESAS:	JUSTINIŠKIŲ G.87. VILNIUS SKLYPO KADASTRO NR.: 0101/0029:346 UNIKALUS NR.: 4400-1460-6049
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATINIO PASKIRTIS:	GYDYMO PASKIRTIES (8.3) PASTATAS
STATINIŲ KATEGORIJA:	YPATINGI STATINIAI
PROJEKTO STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
PROJEKTO NUMERIS:	A154
PROJEKTO DALIS (ŽYMUO):	BENDROJI DALIS (BD)
PROJEKTO VADOVAS:	VAIVA ŠIMOLIŪNAITĖ – ČEČKAUSKIENĖ (A1909)
PROJEKTO DALIES VADOVAS:	VAIVA ŠIMOLIŪNAITĖ – ČEČKAUSKIENĖ (A1909)
PROJEKTO ARCHITEKTAI:	ARCH. JUSTAS JANKAUSKAS
	ARCH. GODA PADVELSKYTĖ
LAIDOS NR:	0
DATA:	2026

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
	1	0	Titulinis	
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
A154-PP-BD.DŽ	2	0	Bylos dokumentų žiniaraštis	
A154-PP-BD.BSR	3	0	Bendrieji statinio rodikliai	
A154-PP-BD.AR	45	0	Aiškinamasis raštas	
A154-PP-BD.PSS	2	0	Projektinių pasiūlymų pritarimų, suderinimų sąrašas	
PRIEDAI				
Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai				
	12		VMSA specialieji architektūros reikalavimai (2026-07-22, Nr. SARD-01-260722-01073)	
	3		VMSA Dėl prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygų išdavimo raštas (2026-08-04 Nr. A51-131087/26)	
	2		Telia Lietuva, AB, elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sąlygos (2026, Nr. P-1333/26)	
	5		UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos (2026-09-10, Nr.PS26-2248)	
	2		UAB „Grinda“ techninės sąlygos (2026-09-15, Nr. 26/1025)	
	4		AB „Energijos skirstymo operatorius“ prijungimo sąlygos (2026-08-19, Nr. 26-E-23732)	
	3		AB „Energijos skirstymo operatorius“ prijungimo sąlygos (2026-08-19, Nr. TS26-50641)	
	4		AB „Energijos skirstymo operatorius“ prijungimo sąlygos (2026-08-14, Nr. TER26-51901)	
	11		AB „Miesto gijos“ prisijungimo sąlygos (2026-08-31, Nr. 26314)	
BRĖŽINIAI				
A154-PP-SP-101	1	0	Situacijos planas M 1:1000	
A154-PP-SP-102	1	0	Sklypo planas M 1:500	
A154-PP-SP-103	1	0	Sklypo vertikalusis planas M 1:500	
A154-PP-SP-104	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	
A154-PP-SP-105	1	0	Teritorijų, kuriose taikomas SŽNS, planas M 1:500	
A154-PP-SP-106	1	0	Sklypo saugomų, nesaugomų, esamų, naujai sodinamų medžių schema	
A154-PP-SP-107	1	0	Inžinerinių tinklų suvestinis planas, M 1:500	
A154-PP-SA-201	1	0	Rūsio planas M 1:200	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
A154-PP-SA-202	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:200	
A154-PP-SA-203	1	0	Antro aukšto planas M 1:200	
A154-PP-SA-204	1	0	Trečio aukšto planas M 1:200	
A154-PP-SA-205	1	0	Ketvirto aukšto planas M 1:200	
A154-PP-SA-206	1	0	Stogo planas M 1:200	
A154-PP-SA-207	1	0	Pjūviai M 1:200	
A154-PP-SA-208	1	0	Fasadai M 1:200	
	4	0	Vizualizacijos	

A154-SA-PP-BD.BDŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vieneta s	Kiekis	Pastaba
I. SKLYPAS			
1.Sklypo plotas	m²	10400	pagal DP ≤ 1.2 pagal DP ≤ 30
2.Sklypo užstatymo plotas	m²	1755	
3.Sklypo užstatymo intensyvumas		0,54	
4.Sklypo užstatymo tankis	%	17	
5.Apželdintas sklypo plotas	m² (%)	5633 (54,17%)	pagal DP ≥ 40
II. PASTATAI			
Gydymo paskirties pastatas – ypatingasis, nauja statyba			
1.Pastato paskirties rodikliai (pacientų, darbuotojų skaičius) pastato paskirties grupė.	vnt.	141 (pacientų) 110 (darbuotojų, pamaina 50 darbuotojų)	Visuomeninių pastatų grupė
2.Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3.Pastato bendrasis plotas *	m²	6184,93	Iš jų 577,27 rūšys
4.Pastato naudingasis plotas *	m²	-	
5.Pastato tūris *	m³	31066	Iš jų 2986 požemis
6.Aukštų skaičius	vnt.	4	pagal DP ≤ 1-4
7.Pastato aukštis *	m (abs. alt)	16.00 (181.05)	pagal DP ≤ 16 m (alt. 182,80 m)
8.Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9.Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų	vnt.	-	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto nr.	-	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

V. INŽINERINIAI TINKLAI							
(nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)							
1. Vandentiekio tinklai (perduodami VMS)							
1.1. inžinerinių tinklų ilgis	m	595					Nauja statyba, Neypatingasis Vandentiekio tinklai [2.3] Skirstomieji
1.2. vamzdžio skersmuo	mm	225					
2. Vandentiekio tinklai (privatūs)							
2.1. inžinerinių tinklų ilgis	m	24					Nauja statyba, Nesudėtingasis I gr. Vandentiekio tinklai [2.3] Įvadiniai
2.2. vamzdžio skersmuo	mm	110					
3. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai							
3.1. inžinerinių tinklų ilgis	m	16	43	61			Bendras ilgis - 120 m Nauja statyba, Nesudėtingasis I gr. Nuotekų šalinimo tinklai [2.5] Nuotekų rinktuvai
3.2. vamzdžio skersmuo	mm	110	160	200			
4. Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai							
4.1. inžinerinių tinklų ilgis	m	23	17	49	46		Bendras ilgis - 135 m Nauja statyba, Neypatingasis Nuotekų šalinimo tinklai [2.5] Nuotekų rinktuvai
4.2. vamzdžio skersmuo	mm	160	200	315	400		
5. Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai							
5.1. inžinerinių tinklų ilgis	m	53	110	52			Bendras ilgis - 215 m Nauja statyba, Neypatingasis Nuotekų šalinimo tinklai [2.5] Nuotekų rinktuvai
5.2. vamzdžio skersmuo	mm	160	200	250			
6. Šilumos tiekimo tinklai							
8.1. inžinerinių tinklų ilgis	m	24,14					Bendras ilgis - 24,14 m; Nauja statyba, II gr. nesudėtingas
8.2. vamzdžio skersmuo	mm	114,3 (izoliacijos apvalkalo skersmuo ø200)					
VI. KITI STATINIAI							
A-01 Plokščias horizontalus inžinerinis statinys	m²	1227,35					II-os gr. nesudėt., nauja statyba
A-02 Plokščias horizontalus inžinerinis statinys	m²	22,15					I-os gr. nesudėt., nauja statyba
A-03 Plokščias horizontalus inžinerinis statinys	m²	36					I-os gr. nesudėt., nauja statyba
A-04 Plokščias horizontalus inžinerinis statinys	m²	25,85					I-os gr. nesudėt., nauja statyba
A-05 Plokščias horizontalus inžinerinis statinys	m²	20,25					I-os gr. nesudėt., nauja statyba
T-01 Tvora	m	202,15					Bendras ilgis 202,15m aukštis 1,6m I-os gr. nesudėt., nauja statyba
TE-01 Terasa su pergola	m²	81,5					Pergolos aukštis ~3,3m, I-os gr. nesudėt., nauja statyba
TE-02 Terasa	m²	6,24					I-os gr. nesudėt., nauja statyba
TE-04 Terasa	m²	6,24					I-os gr. nesudėt., nauja statyba

TE-05 Terasa	m ²	6,24	I-os gr. nesudėt., nauja statyba
TE-06 Terasa	m ²	6,24	I-os gr. nesudėt., nauja statyba
TE-07 Terasa	m ²	8,35	I-os gr. nesudėt., nauja statyba
TE-08 Terasa	m ²	8,35	I-os gr. nesudėt., nauja statyba
TE-09 Terasa	m ²	9,25	I-os gr. nesudėt., nauja statyba
TE-10 Terasa	m ²	7,35	I-os gr. nesudėt., nauja statyba
TE-11 Terasa	m ²	7,35	I-os gr. nesudėt., nauja statyba
TE-12 Terasa	m ²	7,35	I-os gr. nesudėt., nauja statyba
TE-13 Terasa	m ²	6,24	I-os gr. nesudėt., nauja statyba
TE-14 Terasa	m ²	6,24	I-os gr. nesudėt., nauja statyba
TE-15 Terasa	m ²	6,24	I-os gr. nesudėt., nauja statyba
TE-16 Terasa	m ²	6	I-os gr. nesudėt., nauja statyba
TE-17 Terasa	m ²	6	I-os gr. nesudėt., nauja statyba
PT-01 Pėsčiųjų takas	m ²	523,2	II-os gr. nesudėt., nauja statyba
PT-02 Pėsčiųjų takas	m ²	492,13	II-os gr. nesudėt., nauja statyba
PT-03 Pėsčiųjų takas	m ²	158,16	II-os gr. nesudėt., nauja statyba
PT-04 Pėsčiųjų takas	m ²	70	I-os gr. nesudėt., nauja statyba
LL-01 Lauko laiptai	vnt.	1	H-4x132mm; G-4x386mm; L-2400mm; I-os gr. nesudėt., nauja statyba
LL-02 Lauko laiptai	vnt.	1	H-3x132mm; G-4x386mm; L-1500mm; I-os gr. nesudėt., nauja statyba

PASTABOS:

* rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų;

Statinio projekto vadovas Vaiva Šimoliūnaitė - Čečkauskienė, atestato nr. A1909 2026 10 02

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TURINYS

1. PAGRINDINIAI DUOMENYS	4
2. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS	5
2.1. Sklype atlikti tyrinėjimai	5
2.2. Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai	5
2.3. Sklype (sklypo dalyje) esantys želdiniai	5
2.4. Klimato sąlygos ir reljefas	6
2.5. Geologinės, hidrogeologinės sąlygos	7
2.6. Aplinkinis užstatymas	7
2.7. Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai	7
2.8. Sklype esančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys)	7
2.9. Sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės	7
2.10. Sklype esančio teritorijos, kuriose taikomos SŽNS	7
3. REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS;	7
4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA;	8
4.1. Statinių sąrašas	8
5. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS	12
5.1. ŠILUMOS TIEKIMAS	12
5.2. ŠVOK SISTEMOS	12
5.3. VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS	13

0	2026-10	Statybas leidžiančiam dokumentui gauti						
Laida	Data	Keitimų pavadinamas (priežastis)						
Generalinis projektuotojas: DO IT ARCH ECTS UAB "DO architects", Į.k. 303075947, Betono akl. 16, Vilnius www.doarchitects.lt			Projekto pavadinimas: GYDymo PASKIRTIES 8.3 (VISUOMENINĖS PASTATŲ PASK. GRUPĖS) PASTATO JUSTINIŠKIŲ G.87. VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS					
A2276	PV	Vaiva Šimoliūnaitė - Čečkauskienė		Statinio numeris ir pavadinimas: SENELIŲ NAMAI				
	Arch.	Justas Jankauskas						
	Arch.	Goda Padvelskytė		Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida	
							0	
LT	Užsakovas / Statytojas:	UAB „Probonum“	Projekto Nr.	Statinio nr.	Projekto etapas	Proj. dalis, dok. žymuo	Lapas	Lapų
			A154-PP-BD.AR					1

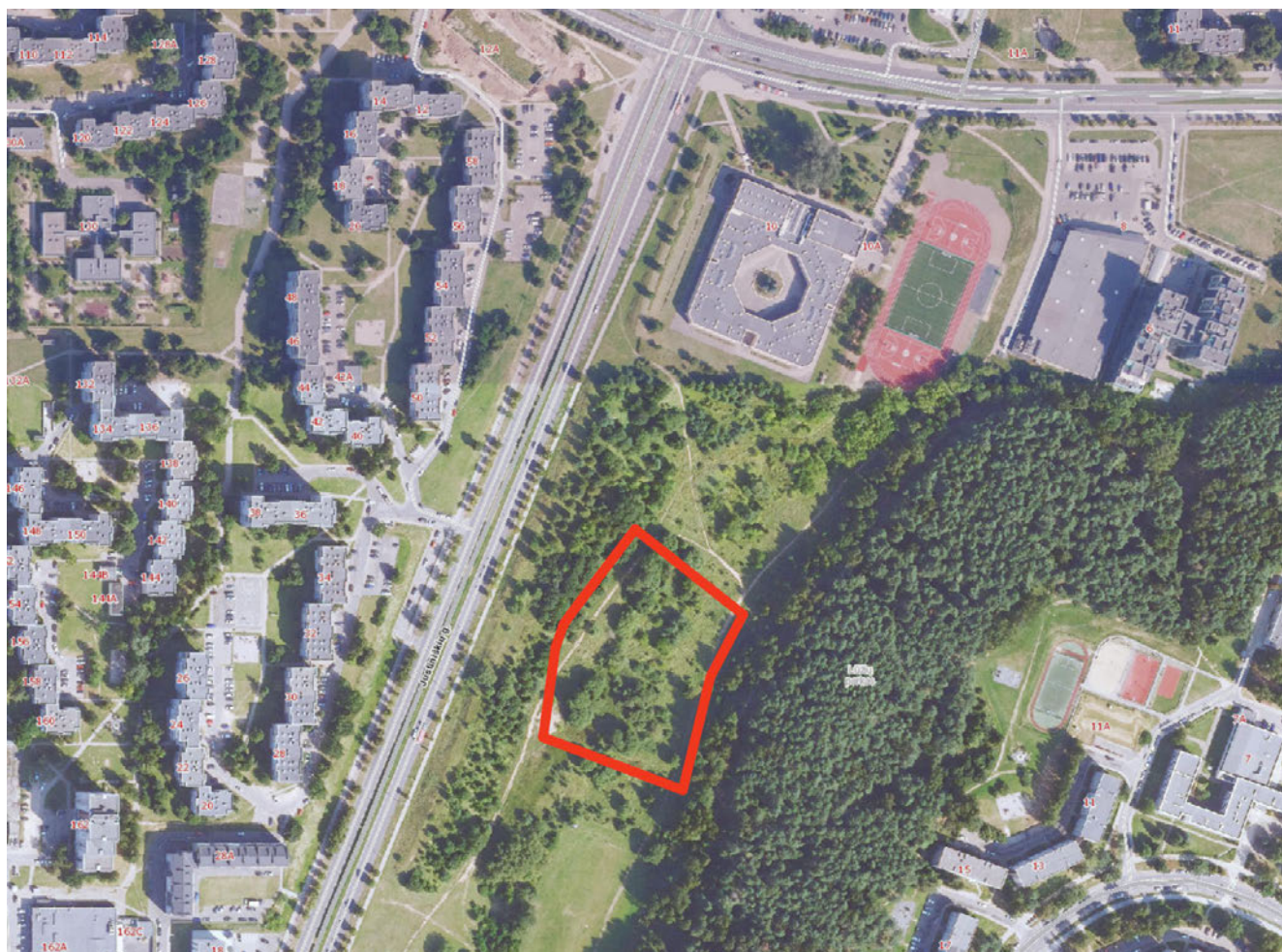
5.4.	ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS	17
5.5.	TELEKOMUNIKACIJŲ TINKLAS	18
5.6.	GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS SISTEMOS APRAŠYMAS	19
5.7.	APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA.....	19
5.8.	ĮEIGOS KONTROLĖS SISTEMA.....	20
5.9.	VAIZDO STEBĖJIMAS	20
5.10.	NEĮGALIŲJŲ IŠKVIETIMO SISTEMA.....	21
5.11.	PROCESŲ VALDYMAS IR AUTOMATIZAVIMAS.....	21
6.	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI;.....	22
7.	ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI	24
7.1.	Rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį;.....	24
7.2.	Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai; pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai; numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.....	24
7.3.	Konstrukcinė schema.....	27
7.4.	Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje;	28
8.	SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS.....	29
8.1.	Gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas	29
8.2.	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	35
8.3.	Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas.....	35
9.	TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS;	36
10.	STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS;.....	37
11.	DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, PLANUOJAMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ, PAAIŠKINAMA, KODĖL NEVERTINAMAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIS KITIEMS APLINKOS KOMPONENTAMS; INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS: CHEMINĘ, FIZIKINĘ, BIOLOGINĘ AR KITŲ REGLAMENTUOJAMŲ VEIKSNIŲ TARŠĄ, PLANUOJAMĄ ATLIEKŲ SUSIDARYMĄ; APRŪPINIMĄ VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMĄ;	

A154-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	45	0

PLANUOJAMO ĮRENGTI KURĄ DEGINANČIO ĮRENGINIO NAŠUMĄ MEGAVATAIS (MW), KURO RŪŠĮ; APLINKOS ORO TARŠĄ; INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO POVEIKIO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS REIKŠMINGUMO NUSTATYMAS; INFORMACIJA, AR PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYME NUSTATYTA TVARKA ATLIKTA ATRANKA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ARBA POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS IR (AR) YRA GALIOJANTI ATRANKOS DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO IŠVADA, KAD POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS NEPRIVALOMAS ARBA GALIOJANTIS SPRENDIMAS DĖL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI, PAGAL KURĮ PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA ATITINKA TEISĖS AKTŲ NUSTATYTUS REIKALAVIMUS IR NEDARYS REIKŠMINGO NEIGIAMO POVEIKIO APLINKAI;	38
11.1. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (PŪV).....	38
11.2. Įsteigtos ar potencialios „Natura 2000“ teritorijos.....	40
11.3. Informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas	40
12. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS, AR PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS ATITINKA SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO NUOSTATAS, AR TEISĖS AKTUOSE NUSTATYTA TVARKA ATLIKTAS POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMAS, AR DĖL STATYTOJO PLANUOJAMOS AR VYKDOMOS ŪKINĖS VEIKLOS NUSTATYTA SANITARINĖ APSAUGOS ZONA. STATINIŲ, KURIŲ PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS PRIVALO PATIKRINTI LIETUVOS RESPUBLIKOS SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJOS ĮGALIOTA INSTITUCIJA AR ĮSTAIGA;	40
12.1. Atitikimas HN 47:2025 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“	40
12.2. Atitikimas HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje“	42
12.3. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai;	42
13. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS.....	43
13.1. Dėl priklausomų želdynų normų atitikimo	44
14. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TPDR.	45

A154-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	45	0

1. PAGRINDINIAI DUOMENYS



Situacijos schema

Statinių statybos vieta	Justiniškių g. 87, Vilnius Unik. Nr.: 4400-1460-6049 Kad. Nr.: 0101/0029:346 Vilniaus m. k.v. Reg. Nr.: 44/1017638
Sklypo pagr. naudojimo paskirtis	Kita
Sklypo naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos

Pastatų paskirties grupė	Visuomeninių	
Pagr. naudojimo paskirtis	Gydymo	
Statinių kategorija *	Ypatingasis	- naujai projektuojamas statinys: sudėtingos konstrukcijos ir sudėtingų technologijų statinys, kuriame yra potencialiai pavojingų įrenginių, visuomenės poreikiams naudojamas pastatas, kuriame vienu metu būna daugiau kaip 100 žmonių,
Statybos rūšys **	Nauja statyba	- pastatomas naujas statinys.

* vadovaujantis Statybos įstatymo 2 straipsnio 20 dalimi ir STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 4 priedu.

** vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

A154-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	45	0

2. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

2.1. Sklype atlikti tyrinėjimai

Sklypo statybiniai tyrimai	Atlikėjas	Data	Reg. Nr.
Topografinis planas, M 1:500	J.Šalkausko PĮ	2026-05-19	TIIS1-20260506-024051
Topografinis planas, M 1:500	J.Šalkausko PĮ	2026-04-10	TIIS1-20260401-015730
Medžių inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas	„Miesto miškas“ MB	2026-07-15	-

2.2. Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklypą įstrižai kerta esami magistraliniai lietaus ir buitinių nuotekų tinklai. Šiems tinklams registruotas servitutas suteikiantis teisę neatlygintinai tiesti ir prižiūrėti inžinerines komunikacijas.

2.3. Sklype (sklypo dalyje) esantys želdiniai

2026 liepą buvo atlikti PŪV sklype ir aplinkinėse teritorijose augančių medžių inventorizavimas ir arboristiniai įvertinimai. Vertintos teritorijos ties Justiniškių g. Lūžių parke esantys želdiniai yra Vilniaus miesto Viršuliškių seniūnijai priklausančioje teritorijoje.

Vyraujanti medžių rūšis - paprastoji pušis, blindės ir drebulės. Bendra čia augančių medžių būklė yra vertinama kaip nepatenkinama. Bendrai arboristiniame vertinime buvo vertinti 199vnt. medžiai teritorijoje (sklypo Justiniškių g.87 teritorijoje, bei aplinkinėje teritorijoje kur numatomas lėto eismo gatvė). 71 vnt. iš 199 vnt. medžių vertintoje teritorijoje yra saugotini.

Sklypo Justiniškių g.87 teritorijoje vertinti 84vnt. medžių.

Dalis esamų medžių trukdo planuojamam užstatymui, todėl numatomas jų šalinimas. Specialiuosius architektūros reikalavimuose minimi ažuolai (nurodymas: „išskirti teritorijoje augančius ažuolus bei juos išsaugoti, paliekant kokybiškas augavietes“) į sklypo teritoriją nepatenka.

Detali informacija apie šalinamus medžius pateikiama lentelėje:

A154-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	45	0

Medžio Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1. 2. 3. 4. 5	Abiotiniai/ biotiniai veiksniai	Pastabos	Siūlomos/būtinosios arboristinės/varkymo priemonės	Saugotinas (S)/ Nesaugotinas (N)*	Šalinami
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	2026 07 15	Paprastasis klevas	Acer platanoides	24 ir 27	15	3		Auga miško pakraštyje, dėl šios priežasties natūraliai pastelbtas ir neproporcingo s lajos. Didelis kiekis sausų šakų.	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	S	Šalinamas (prastos būklės)
11	2026 07 15	Karpotasis beržas	Betula pendula	45	19	2		Nedidelis pasvirimas ir puvinio pradžia.	Būklės monitoringas.	S	Šalinamas (kompensuojamas)
21	2026 07 15	Paprastoji ieva	Padus avium	18 ir 20	14	2			Lajos formuojamasis genėjimas.	S	Šalinamas (rūšis ne saugotinių sąraše)
52	2026 07 15	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	36	15	3			Lajos priežiūros genėjimas.	S	Šalinamas (prastos būklės)
53	2026 07 15	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	23	13	3		Didelis kiekis sausų šakų.	Lajos priežiūros genėjimas.	S	Šalinamas (prastos būklės)
54	2026 07 15	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	31	14	3		Didelis kiekis sausų šakų.		S	Šalinamas (prastos būklės)
55	2026 07 15	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	23	13	2			Lajos priežiūros genėjimas.	S	Šalinamas (kompensuojamas)
58	2026 07 15	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	23	11	2			Lajos priežiūros genėjimas.	S	Šalinamas (kompensuojamas)
61	2026 07 15	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	20	10	2			Lajos priežiūros genėjimas.	S	Šalinamas (kompensuojamas)
62	2026 07 15	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	17 ir 27	13	3		Didelis kiekis sausų šakų.	Lajos priežiūros genėjimas.	S	Šalinamas (prastos būklės)
82	2026 07 15	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	20	10	1			Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	S	Šalinamas (kompensuojamas)
97	2026 07 15	Karpotasis beržas	Betula pendula	24	15	1		Užvirtusi išlūžusi Blindė		S	Šalinamas (kompensuojamas)

Šalinamų medžių sąrašas

Pastabos:

- Žr.: A154-PP-SP-106 Sklypo saugomų, nesaugomų, esamų, naujai sodinamų medžių schema

2.4. Klimato sąlygos ir reljefas

Naujai projektuojamas pastatas priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui (Vilniaus miestas), kur vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė 24 m/s.

Pagal vietovės tipą statinio teritorija priklauso „B“ tipui (miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, kurios yra tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtimis).

Sklypo reljefas – nežymiai žemėjantis pietų kryptimi. Taip pat yra dauba tarp rytinės ir vakarinės kraštinių. Vidutinė sklypo altitudė ~165,05m.

A154-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	45	0

2.5. Geologinės, hidrogeologinės sąlygos

Inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus šalia esančiame sklype Justiniškių g.89 atliko UAB „Geobaltic“. Tyrimų metu paviršiuje fiksuotas dirvožemio sluoksnis, po kuriuo slūgso natūralaus smėlio gruntai, kurių tankumas didėja su gyliu. Požeminis vanduo iki ištirto gylio nepasiektas. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai sklype Justiniškių g.87 bus atlikti iki SLD gavimo.

2.6. Aplinkinis užstatymas

Vakaruose sklypas ribojasi su neužstatytu Vilniaus m. sav. Vilniaus m. žemės sklypu (Unikalus numeris 440068410739), už kurio driekiasi Justiniškių g.;

Pietuose ribojasi su esamu Vilniaus m. sav. Vilniaus m. žemės sklypas (Unikalus numeris 440068410839), kuriame yra įrengtas stadionas.

Rytuose ribojasi su nesuformuoto valstybinės žemės teritorija už kurios esamas Lūžių parkas; Šiaurinėje dalyje ribojasi su Justiniškių g. 89 sklypu (Unikalus numeris 440014604876), kuriame planuojamas mokyklos pastatas.

2.7. Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai

Nėra.

2.8. Sklype esančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys)

Nėra.

2.9. Sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės

Nėra.

2.10. Sklype esančio teritorijos, kuriose taikomos SŽNS

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

3. REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS;

Nėra.

A154-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	45	0

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA;

4.1. Statinių sąrašas

Žym.	Pavadinimas	Statybos rūšis (unik. Nr)	Kategorija	Paskirt. gr. (paskirtis)	PŪV
II. PASTATAI					
01	Gydymo paskirties pastatas	Nauja statyba	Ypatingasis	8. Visuomeninių 8.3 Gydymo	Slaugos namai
V. INŽINERINIAI TINKLAI					
01	Vandentiekio tinklai (perduodami VMS)	Nauja statyba	Neypatingasis	2. Inžineriniai tinklai 2.3. Vandentiekio tinklai	Skirstomieji; Tinklų ilgis/skersmuo (m/mm): 595/225;
02	Vandentiekio tinklai (privatūs)		I-gr. nesudėtingas	2. Inžineriniai tinklai 2.3. Vandentiekio tinklai	Ivadiniai; Tinklų ilgis/skersmuo (m/mm): 24/110
03	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai			2. Inžineriniai tinklai 2.5. Nuotekų šalinimo tinklai Nuotekų rinktuvai	Tinklų ilgis/skersmuo (m/mm): 16/110, 43/160, 61/200; Bendras ilgis – 120m
04	Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai				Tinklų ilgis/skersmuo (m/mm): 23/160; 17/200; 49/315, 46/400; Bendras ilgis – 135 m
05	Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai				Tinklų ilgis/skersmuo (m/mm): 53/160, 110/200, 52/250; Bendras ilgis – 215 m
06	Šilumos tiekimo tinklai	Nauja statyba	II-gr. nesudėtingas	2. Inžineriniai tinklai 2.4. Šilumos tinklai	Ivadininių tinklų ilgis/skersmuo (m/mm): 24,14/114,3
VI. KITI STATINIAI					
A-01	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys	Nauja statyba	II-gr. nesudėtingasis	4. Kiti inžineriniai statiniai 4.5. Kitos paskirties	-
A-02	Plokščias horizontalus		I-gr. nesudėtingasis		-

A154-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	45	0

	inžinerinis statinys	Nauja statyba	I-gr. nesudėtingasis			
A-03	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys				-	
A-04	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys				-	
A-05	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys				-	
T-01	Tvora (h=1,6m)				-	
TE-01	Terasa su pergola (h~3,30m)				-	
TE-02	Terasa				-	
TE-03	Terasa				-	
TE-04	Terasa				-	
TE-05	Terasa				-	
TE-06	Terasa		-			
TE-07	Terasa		-			
TE-08	Terasa		-			
TE-09	Terasa		-			
TE-10	Terasa		-			
TE-11	Terasa		-			
TE-12	Terasa		-			
TE-13	Terasa		-			
TE-14	Terasa		-			
TE-15	Terasa		-			
TE-16	Terasa		-			
TE-17	Terasa		-			
PT-01	Pėsčiųjų takas		Nauja statyba	II-gr. nesudėtingasis		-
PT-02	Pėsčiųjų takas					-
PT-03	Pėsčiųjų takas	-				

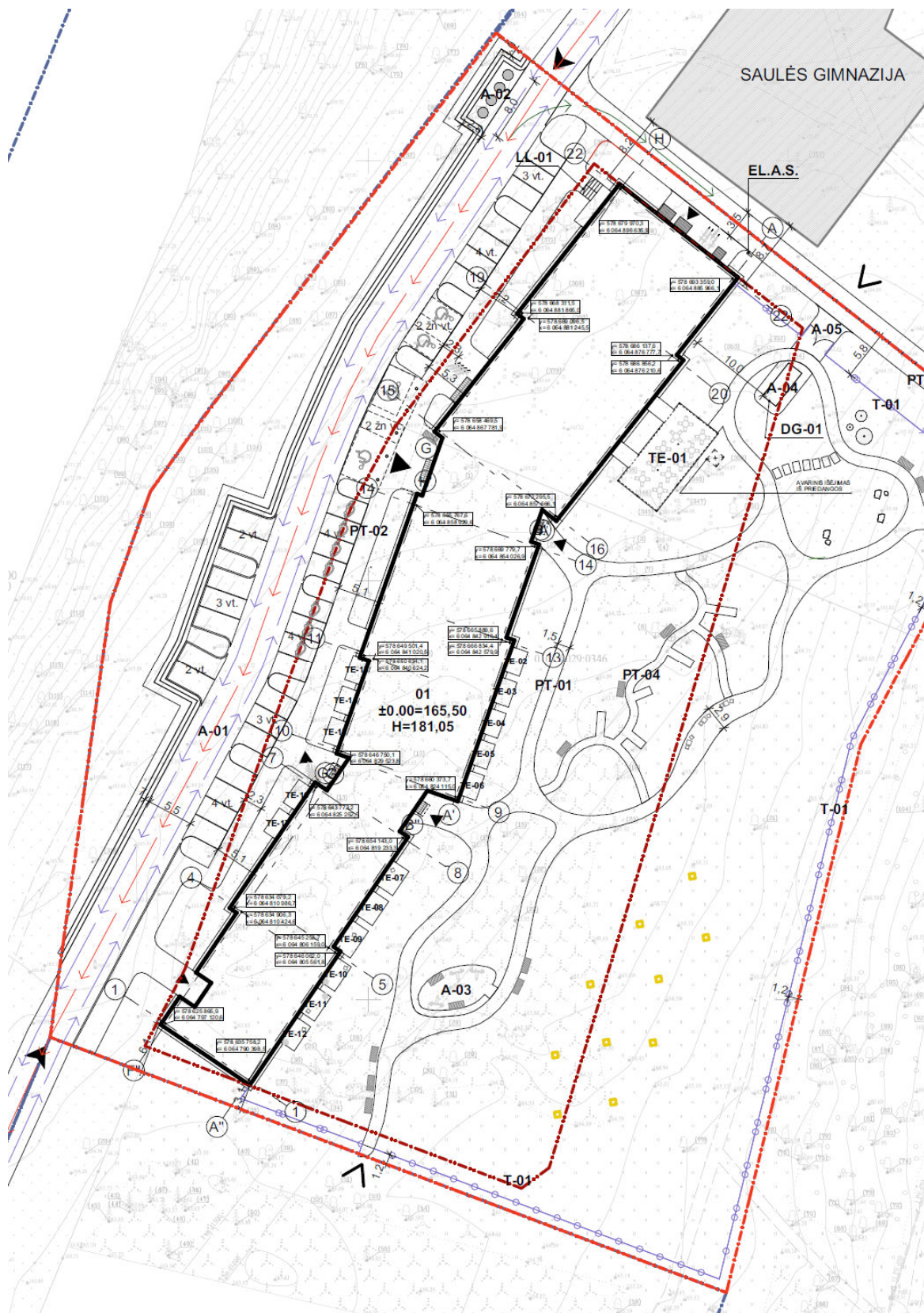
A154-PP-BD.AR	LAPAS	LAPU	LAIDA
	9	45	0

PT-04	Pėsčiųjų takas		I-gr. nesudėtingasis		-
LL-01	Lauko laiptai	Nauja statyba	I-gr. nesudėtingasis		-
LL-02	Lauko laiptai				-

Pastabos:

1. Visi **I ir II grupės nesudėtingieji statiniai**, kurie nesusiję su higienos normų reikalavimų atitikimu ir pagal STR nuostatas nėra būtini pagrindinio pastato funkcionavimui, gali būti statomi ir priduodami (pripažįstami tinkamais naudoti) atskiru projektu arba atskirais statybos etapais.

A154-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	45	0



Statinių išdėstymo schema

A154-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	45	0

5. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

5.1. ŠILUMOS TIEKIMAS

Projektuojami šilumos tinklai gydymo paskirties pastatui Justiniškių g. 87 Vilniuje. Vadovaujantis prisijungimo sąlygomis parinktas prisijungimo prie šilumos tinklų taškas – perspektyvinė atšaka numatyta kitu projektu (Mokslo paskirties pastato, visuomeninių pastatų paskirties grupės, Justiniškių g. 89, Vilniuje, statybos projektas), adresu Justiniškių g. 89. Perspektyvinė atšaka numatyta užbaigti šiluminiu su sklendėmis ir laikinu užžiedinimu, todėl prisijungimo metu užžiedinimas demontuojamas.

Projektuojami požeminiai nekanaliniai vamzdynai, iš anksto gamykliškai izoliuoti ir apvilkti PE-HD apsaugine danga ir instaliuotais gedimų kontrolės laidais. Laidų galai prisijungimo vietoje sujungiami su esamų vamzdžių laidais, o šilumos punkte užžiedinami. Vamzdynai per pastato sieną (šilumos punkte) montuojami sieninėse įvorėse. Šilumos punktas numatomas pastato pirmame aukšte. Ties trasos posūkiais projektuojamos kompensacinės pagalvės, jų kiekis bus nurodytas TDP stadijoje. Nekanaliniai šilumos tinklai suprojektuoti vadovaujantis vamzdžių gamintojų parengtomis vamzdynų ir jų dalių projektavimo ir montavimo taisyklėmis bei rekomendacijomis. Šilumos tinklų statybos metu tranšėją būtina aptverti įspėjamąja juosta. Projektuojami tinklai trasuojami išlaikant reikiamus atstumus nuo medžių, pastatų ir kitų komunikacijų.

Paklojus naujus šilumos tinklus pažeistas esamas dangas būtina atstatyti į buvusią padėtį. Projektuojamų šilumos tinklų vamzdynų diametrai suderinti su AB „Miesto gijos“. Esant normaliomis sąlygomis ir esant pastoviai šilumnešio temperatūrai $<140\text{ }^{\circ}\text{C}$, vamzdynų eksploatacijos resursas numatomas 30 metų.

Šilumos tiekimo tinklų pridavimas gali būti atliekamas atskiru nuo viso projekto etapu.

Projektinė temperatūra $T_s=120\text{ }^{\circ}\text{C}$, projektinis slėgis $P_s=16\text{ Bar}$. Projekto klasė pagal LST EN 13941-1:2019 p.4.4.2 – „B“.

Nustatomos apsaugos zonos ir servitutai:

<u>TERITORIJA</u>	<u>APSAUGOS ZONA, HA</u>	<u>SERVITUTAS, HA</u>
<u>Sklypas Justiniškių g. 89</u> <u>4400-1460-4876</u>	<u>0,0025</u>	<u>0,0025</u>
<u>Sklypas Justiniškių g. 87</u> <u>4400-1460-6049</u>	<u>0,0078</u>	<u>0,0078</u>

5.2. ŠVOK SISTEMOS

ŠILUMOS GAMYBA IR TIEKIMAS (ŠILUMOS PUNKTAS):

Pastatas šiluma aprūpinamas iš centralizuotų miesto šilumos tinklų. Pirmame aukšte, atskiroje patalpoje su įėjimu iš lauko, projektuojamas automatizuotas šilumos punktas. Jame šiluma ruošama

A154-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	45	0

patalpų šildymo sistemai, vėdinimo įrenginių šildymo kontūrai ir karštam vandeniui. Šilumos punkte numatoma šilumos apskaita, automatinis sistemų reguliavimas ir pagrindinių sutrikimų signalų perdavimas nuotoliniu būdu. Nuolatinis aptarnaujantis personalas nereikalingas.

ŠILDYMAS:

Pagrindinė patalpų šildymo sistema – kolektorinis vandeninis grindinis šildymas. Atskirose bendrojo naudojimo patalpose numatomi radiatoriai. Patalpų temperatūra reguliuojama individualiais termostatais. Vėdinimo įrenginių šildymo sekcijoms šiluma tiekama atskiru glikoliniu kontūru, prie įrenginių įrengiant automatinius temperatūros reguliavimo ir cirkuliacijos mazgus. Šildymo vamzdynai izoliuojami, o jų kirtimo per priešgaisrines atitvaras vietos sandarinamos nesumažinant atitvarų atsparumo ugniai.

VĖDINIMAS:

Pastate projektuojama mechaninė tiekiamoji ir ištraukiamoji vėdinimo sistema su šilumos atgavimu. Kiekvienam iš trijų pastato korpusų numatomas atskiras ant stogo montuojamas vėdinimo įrenginys su plokšteline šilumogražiu, šildymo ir vėsinimo sekcijomis. Pirmojo aukšto virtuvės zonai ir palatams izoliatoriams projektuojamos atskiros oro tiekimo ir šalinimo sistemos pagal technologinės dalies reikalavimus.

Oras patalpose paskirstomas ortakiais ir oro skirstytuvais. Triukšmui mažinti numatomi slopintuvai. Ortakių kirtimo per priešgaisrines atitvaras vietose įrengiamos priešgaisrinės sklendės, o virtuvės oro šalinimo ortakiai apsaugomi kalcio silikato plokštėmis iki reikiamo atsparumo ugniai.

Pastato laiptinėse ir priešgaisriniuose šliuzuose rūšio aukšte numatomos mechaninės viršslėgio sistemos pagal gaisrinės saugos dalį.

VĖSINIMAS:

Patalpoms vėsinti kiekviename pastato korpuse projektuojama atskira VRF tipo sistema. Lauko blokai montuojami ant pastato stogo. Gyvenamuosiuose kambariuose ir darbo kabinetuose numatomi sieniniai, o bendrojo naudojimo erdvėse – kasetiniai vidaus blokai. Vėdinimo įrenginiais tiekiamas oras vėsina tiesioginio išgarinimo (freoninėmis) sekcijomis. Susidaręs kondensatas savitaka nuvedamas į buitinių nuotekų sistemą.

5.3. VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS

BUITINIO VANDENTIEKIO SISTEMOS (V1)

Šalto vandens į pastatą tiekimas projektuojamas lauko vandentiekio ir nuotekų projekto dalyje (LVN).

Pastate suprojektuotos šalto vandens (V1), priešgaisrinio vandens (V2), karšto vandens (T3), karšto cirkuliacinio vandens (T4) laistymui skirtos vandens (V3) sistemos.

Pastato vandens apskaita numatoma įrengti techninėje (vandentiekio įvado) patalpoje rūsyje nr.: - 1.17

Patalpoje, kurioje įrengiama vandens apskaita ir montuojami vamzdynai oro temperatūra palaikoma +10°C. Patalpos šildymo sprendiniai projektuojami ŠVOK projekto dalyje.

A154-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	45	0

Šalto vandentiekio (V1) vamzdynai projektuojami iš presuojamų PEX-a vamzdžių. Magistraliniai vamzdynai d40/d32/d25/d20mm montuojami palubėje, o į prietaisus patalpose montuojami sienose paslėptai. Šalto vandens vamzdynai montuojami sienose ir grindyse izoliuojami 6 mm pūsto polietileno izoliacija. Šalto vandens vamzdynai montuojami atvirai izoliuojami 6 mm pūsto polietileno izoliacija.

Karštas vanduo (T3) pastate ruošiamas šilumos punkte nuo miesto šilumos tinklų. Šilumos punkte projektuojamos talpos su elektriniais tenais karšto vandens tiekimo užtikrinimui šilumos tinklų remonto/bandymo laikotarpiais nešildymo sezonu. Taip pat projektuojama karšto vandens recirkuliacinė sistema (T4).

Karšto ir cirkuliacinio vandentiekio vamzdynai projektuojami iš presuojamų PEX-a vamzdžių.

Karšto ir cirkuliacinio vandens vamzdynai montuojami sienose ir grindyse izoliuojami 9 mm pūsto polietileno izoliacija. Vamzdynai montuojami atvirai izoliuojami 20 mm pūsto polietileno izoliacija.

Vandentiekio sistemų vamzdynų montavimą ir tvirtinimą vykdyti pagal tiems vamzdžiams keliamus reikalavimus. Vandentiekio vamzdynams kertant statybines konstrukcijas angos turi būti užsandarintos nedegiomis medžiagomis, išlaikant tarp patalpų tą patį atsparumą ugniai. Pagal poreikį įrengti vamzdynų kompensacines kilpas.

Sumontavus vamzdynus prieš apdailos darbus turi būti atliktas hidraulinis bandymas. Sklendžių ir ventilių vietose sienose ir pakabinamose lubose numatyti dureles aptarnavimui.

1 lentelė. Vandens poreikiai

Eil. nr.	Sistemos pavadinimas	Geriamojo vandens kiekiai				
		l/s	m ³ /h _{vid,h}	m ³ /h _{max,h}	m ³ /p _{vid}	m ³ /m _{vid}
1	2	3	4	5	6	7
1	Šalto vandens kiekiai	0,719	0,630	5,326	15,120	5518,8
2	Karšto vandens kiekiai	1,330	0,980	8,192	23,520	5856,5
3	Suminiai vandens kiekiai	1,899	1,610	15,495	38,640	14103,6

2 lentelė. Vandens poreikis vidaus gaisrų gesinimui

Eilės Nr.	Sistemos pavadinimas	Vandens kiekiai	
		m ³ /3h	l/s
1.	Vidaus gaisrų gesinimui vanduo	58,32	5,4

VIDAUS PRIEŠGAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMOS

Ištrauka iš gaisrinės saugos dalies

A154-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	45	0

„Visose pastato patalpose gaisrų gesinimui įrengiam vidaus gaisro gesinimo sistema. Pastato gaisro gesinimas numatomas iš 2 čiurkšlių 2 x 2,7 l/s. Vidaus gesinimui numatomi du vandens tiekimo įvadai ir žiedinis tinklas. Detalesni vidaus priešgaisrinio vandentiekio projektiniai sprendimai ir skaičiavimai pateikiami kitose projekto dalyse.

Gaisriniai čiaupai įrengti spintelėse, 1,35 m aukštyje, matuojant nuo grindų iki sklendės. Kiekvienas gaisrinis čiaupas turi turėti 20 m ilgio vientisą gaisrinę žarną ir vandens purkštą. Gaisrinių žarnų ilgis turi būti vienodas. Slėgis prie uždorninio purkšto turi būti ne didesnis kaip 0,6 MPa ir turi užtikrinti prie aukščiausiai ir toliausiai nuo įvado esančios žarnos gaisrinio čiaupo, kad jį atsukus, bet kuriuo paros metu kompaktinė (neišpurslinta) vandens srovė būtų ne mažesnė už patalpos aukštį, matuojamą nuo grindų iki aukščiausio perdangos (denginio) taško. Visais atvejais horizontali vandens čiurkšlės projekcija imama ne didesnė kaip 5 m.

Pastate vidaus gaisriniai čiaupai pirmiausia įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, vestibuluose, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamose vietose, – kad netrukdytų žmonių evakuacijai. Vidaus gaisrų gesinimas numatomas iš miesto tinklo.“

Suprojektuoti sprendiniai:

Vandeniui tiekti naudojamos plokščios žarnos. Vandens srautas kiekviename čiaupe: 2,7 ltr/s.

Vertinamas sistemos veikimo laikas – 3 val.

Gaisriniai čiaupai pirmiausia įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamose vietose, kad netrukdytų žmonių evakuacijai. Gaisrinių čiaupų vietos sprendžiamos ir nurodytos GS projekto dalyje. Gaisriniai čiaupai įrengiami spintelėse, 1,35 m aukštyje, matuojant nuo grindų iki sklendės.

Slėgis prie uždorninio purkšto ne didesnis kaip 0,6 MPa ir užtikrina prie aukščiausiai ir toliausiai nuo įvado esančios pusiau standžios žarnos gaisrinio čiaupo, kad jį atsukus, bet kuriuo paros metu kompaktinė (neišpurslinta) vandens srovė būtų ne mažesnė už patalpos aukštį, matuojamą nuo grindų iki aukščiausio perdangos (denginio) taško. Visais atvejais horizontali vandens čiurkšlės projekcija imama ne didesnė kaip 5 m.

STACIONARIOJI GAISRO GESINIMO SISTEMA

Pastatuose ir priedangoje stacionarioji gaisro gesinimo sistema neprojektuojama.

VIDAUS BUITINĖS NUOTEKOS (F1)

Pastate suprojektuotas buitinių nuotekų nuvedimas nuo visų pastate montuojamų sanitarinių prietaisų. Pastato buitinių nuotekų vamzdynai projektuojami iš PVC D50–D200 mm savitakinių vamzdžių. Stovuose revizijos montuojamos 1 m aukštyje nuo patalpos grindų. Nuotekų stovams įrengiami alsuokliai. Kur nėra galimybės nuotekų tinklą išvalyti pro san. prietaisus, grindyse įrengiamos pravalos, su jas dengiančias sandariais liukais. Prie revizijų įrengiamos drelės, prie pravalų įrengiami liukai.

Buitinių nuotekų vamzdžiams kertant statybines konstrukcijas, angos užsandarintos nedegiomis medžiagomis, išlaikant tarp patalpų tą patį atsparumą ugniai.

Sumontavus buitinių nuotekų vamzdynus, prieš atliekant apdailą, atliekamas vamzdynų hidraulinis bandymas.

A154-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	45	0

Kanalizacijos tinklus montuoti ir įrengti pagal plastmasinių vamzdžių montavimo taisykles, įregistruotas 1998 – 06 – 29 nr.109.

VIDAUS LIETAUS NUOTEKOS NUO STOGO (L1)

Lietaus nuotekų surinkimui nuo pastato stogo projektuojama šildomos įlajos. Įlajai įsikurtus per pastato stogo konstrukciją, nuotekos yra vedamos pastato palubėje slėginiu vamzdžiu. Lietaus nuotekoms nuo pastato stogo nuvesti bus panaudojama vakuuminė lietaus surinkimo sistema.

Gydymo paskirties pastato rūsio dalyje prie lauko laiptinės įrengiamas trapas d110 iš kurio paviršinės nuotekos paliekamos infiltruotis į gruntą.

Lietaus nuotekų vamzdžiams kertant statybines konstrukcijas, angos užsandarintos nedegiomis medžiagomis, išlaikant tarp patalpų tą patį atsparumą ugniai.

Sumontavus lietaus nuotekų vamzdynus, prieš atliekant apdailą, atliekamas vamzdynų hidraulinis bandymas.

LAUKO VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai suprojektuoti pagal Vilniaus vandenų prisijungimo sąlygas Nr. 2026-09-10, Nr.PS26-2248, lietaus nuotekų tinklai pagal Grindos sąlygas Nr. 26/1025, 2026-09-15 ir užsakovo pateiktą išduota techninę užduotį bei architektūrinius brėžinius. Numatoma suprojektuoti vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklus gydymo paskirties 8.3 (visuomeninės pastatų paskirties grupės) pastato Justiniškių g. 87, Vilniuje.

Projektuojamas bendro naudojimo vandentiekio tinklas d225 mm diametro, kuris sužiedins esamus tinklus d200 mm Justiniškių g. su esamais d400 mm vandentiekio tinklais Justiniškių ir Lūžių g. Projektuojamam pastatui numatomi du vandentiekio įvadai d110 mm pajungiami nuo projektuojamų bendro naudojimo vandentiekio tinklų d225 mm.

Pagal gaisrinę užduotį gaisrų gesinimui reikalingas vandens debitas vidaus poreikiams 5,4 l/s, lauko poreikiams 25 l/s. Lauko gaisrinis vandens poreikis bus ištikrintas iš šiaurinėje pusėje atskiru projektu įrengiamo hydranto. Vidaus gesinimas numatomas gaisriniai čiaupais. Gesinimo sistema užmaitinama nuo centralizuotų tinklų (žiūr. vidaus dalį).

Projektuojami buitinių nuotekų išvadai d110. Išvadai pajungiami į naujai projektuojamus buitinių nuotekų tinklus d160 mm. Projektuojamas tinklas jungiamas į esamą buitinių nuotekų magistralę d1200 (esamas šulinys nr. 152).

Projektuojami lietaus surinkimo tinklai nuo pastato stogo ir teritorijos.

Nuo pastato lietaus vanduo surenkamas vidinė lietaus nuotekų sistema ir nuvedamas į lietaus akumuliacinę talpą, kurios tūris $V=76\text{ m}^3$. Iš akumuliacinės talpos lietaus nuotekos pajungiamos į miesto magistralę d1500 mm. Prieš pajungiant į miesto tinklus projektuojamas šulinys su debito reguliavimo įtaisu, kuris reguliuos išleidžiamų nuotekų kiekį iki 10 l/s.

Nuo teritorijos lietaus nuotekos yra surenkamos išilginiais lietaus surinkimo latakais bei lietaus surinkimo šulinėliais PP d425 mm. Prieš pajungiant lietaus nuotekas nuo kietų dangų į bendrą lietaus sistemą projektuojama smėliagaudė.

Projektuojami plastikiniai šuliniai d425 mm ir G/b šuliniai d2000 – d1000 mm ir G/b kameros.

A154-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	45	0

5.4. ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS

Jėgos tinklai

Pastato elektros energijos tiekimas projektuojamas pagal AB ESO išduotas technines prisijungimo sąlygas.

Nuo pagrindinių ir paskirstymo skydų projektuojami magistraliniai bei grupiniai elektros tinklai pastato jėgos ir apšvietimo imtuvams. Elektros paskirstymo skydai projektuojami rakinami, apsaugant juos nuo neautorizuoto gyventojų patekimo. Elektros paskirstymo įranga parenkama tarpusavyje suderinama.

Magistraliniai ir grupiniai tinklai projektuojami variniais kabeliais, juos klojant cinkuoto plieno kabeliniuose loveliuose, kabelių kopėčiose, šachtose, apsauginiuose vamzdžiuose bei paslėptai statybinėse konstrukcijose. Kabelių tipai ir degumo klasės parenkami pagal galiojančių norminių dokumentų ir gaisrinės saugos reikalavimus. Kabeliams kertant priešgaisrines ativaras numatomas angų sandarinimas sertifikuotomis priešgaisrinėmis medžiagomis.

Pagrindiniai elektros energijos vartotojai: vidaus ir lauko apšvietimo įrenginiai, ŠVOK įranga, vandentiekio ir nuotekų įrenginiai, technologinė virtuvės įranga, liftai, medicininė ir slaugos įranga, procesų valdymo ir automatizacijos įrenginiai bei kiti projekto dalių užduotyse nurodyti elektros vartotojai.

Palatose kištukiniai lizdai projektuojami pacientams patogiam aukštyje, preliminariai 0,5–0,6 m nuo grindų. Prie lovų numatomi atskiri elektros lizdai funkcinėms lovoms ir medicininei įrangai. Gyventojams prieinami kištukiniai lizdai numatomi su papildoma apsauga nuo atsitiktinio prisilietimo.

Pastate projektuojamas automatinis rezervinio maitinimo įjungimas (ARI) ir stacionarus dyzelinis elektros generatorius. Kritinei įrangai ir slaugos postų kompiuterinei įrangai numatomi centralizuoti arba vietiniai nepertraukiamo maitinimo šaltiniai (UPS). Rezervinio maitinimo vartotojų sudėtis ir reikalingos galios tikslinamos TDP rengimo metu pagal kitų projekto dalių užduotis.

Vidaus apšvietimas

Vidaus apšvietimas projektuojamas pagal galiojančių higienos normų, LST EN 12464-1 ir kitų norminių dokumentų reikalavimus, įvertinant gydymo ir slaugos paskirties pastatui keliamus reikalavimus.

Šviestuvų tipai ir išvaizda derinami su architektūriniais ir interjero sprendiniais.

Techninių patalpų ir jų prieigų apšvietimas valdomas vietiniais jungikliais ir (ar) judesio jutikliais. Laiptinių apšvietimo valdymui numatomi PIR jutikliai. Bendrose praėjimo erdvėse – koridoriuose, holuose, vestibuluose ir kitose bendrojo naudojimo patalpose – apšvietimo valdymas detalizuojamas TDP metu, numatant integraciją su pastato valdymo sistema (BMS).

Evakuaciniams keliams apšviesti ir žymėti projektuojami avarinio ir evakuacinio apšvietimo šviestuvai. Avarinio apšvietimo sistema projektuojama pagal gaisrinės saugos dalies užduotį, numatant centralizuotą baterijų sistemą arba šviestuvus su individualiais akumuliatoriais. Reikalinga veikimo trukmė – 1–3 val., tikslinama pagal gaisrinės saugos reikalavimus.

Lauko apšvietimas

A154-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	45	0

Teritorijos, takų, mankštos, poilsio ir užsiėmimų zonų bei kitų lauko erdvių apšvietimui projektuojami LED šviestuvai.

Lauko apšvietimas skirstomas į atskiras valdymo grupes. Valdymas numatomas pagal aplinkos apšvietos lygį ir laiko programas, naudojant fotoreles ir (ar) programuojamas laiko reles. Papildomai numatoma galimybė atskiras apšvietimo grupes valdyti per pastato valdymo sistemą (BMS).

Elektros energijos apskaita

Atskira elektros energijos apskaita numatoma ŠVOK sistemoms ir virtuvės technologinei įrangai, rezervinio maitinimo sistemoms, elektromobilių įkrovimo stotelėms bei kitiems projekto metu nustatytiems stambiams elektros energijos vartotojams. Jei projekte numatomi atsinaujinančios energijos šaltiniai, numatoma jų pagamintos ir pastate suvartotos elektros energijos apskaita.

Elektros energijos apskaitos duomenų perdavimas numatomas į pastato valdymo sistemą (BMS), sudarant galimybę nuotoliniu būdu stebėti ir analizuoti energijos suvartojimą.

Pastato apsauga nuo žaibo, įžeminimas

Pastato apsauga nuo žaibo projektuojama pagal galiojančių norminių dokumentų ir gaisrinės saugos dalies užduoties reikalavimus.

Pastate projektuojama įžeminimo ir potencialų suvienodinimo sistema. Įžeminami ir prie potencialų suvienodinimo sistemos prijungiami elektros įrenginiai, metalinės konstrukcijos, vamzdynai bei kitos laidžios dalys, kurios normaliomis darbo sąlygomis nėra po įtampa, tačiau gali po ja patekti įvykus izoliacijos pažeidimui.

Atsinaujinantys šaltiniai

Ant stogo numatoma projektuoti saulės šviesos energijos elektrinę pagal AB ESO išduotas sąlygas.

5.5. TELEKOMUNIKACIJŲ TINKLAS

Vidaus telekomunikacijų sprendiniai

Pastate projektuojama struktūrizuoto kabeliavimo sistema, skirta kompiuteriniam tinklui, belaidžio tinklo įrangai ir kitiems įrenginiams, kuriems reikalinga prieiga prie LAN tinklo.

Pastate numatoma pagrindinė įvadinė ryšių komutacinė spinta. Pagal pastato dydį ir tinklo struktūrą atskiruose aukštuose numatomos tarpinės ryšių komutacinės spintos. Tarp aukštų ryšių kabelių trasoms numatomos vertikalios kabelių šachtos.

Horizontalusis duomenų perdavimo tinklas projektuojamas ne žemesnės kaip Cat6 kategorijos UTP kabeliais. Nuo ryšių komutacinių spintų projektuojamos kabelių linijos iki darbo vietų, palatų, belaidžio tinklo prieigos taškų ir kitų LAN tinklo įrenginių.

Palatose numatomos duomenų perdavimo tinklo prieigos televizijos ir kitų galimų IP įrenginių prijungimui.

A154-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	45	0

Horizontalūs ryšių kabeliai klojami metaliniuose perforuotuose kabelių loveliuose virš pakabinamų lubų, kabelių šachtose arba apsauginiuose vamzdžiuose. Nuo pagrindinių kabelių trasų iki galinių taškų kabeliai tiesiami apsauginiuose vamzdžiuose. Ryšių kabelių trasos projektuojamos atskirai nuo elektros energijos tiekimo kabelių, išlaikant norminiais dokumentais nustatytus atstumus.

Vienos horizontalios kabelių linijos ilgis nuo komutacinės spintos iki galinio taško neturi viršyti 90 m. Komutacinėse spintose kabeliai užbaigiami komutacinėse panelėse, galiniuose taškuose – RJ45 tipo jungtyse. Ryšių komutacinės spintos įžeminamos ir prijungiamos prie pastato potencialų suvienodinimo sistemos.

Kabelių ir vamzdžių praėjimai per priešgaisrines sienas ir perdangas užsandarinami sertifikuotomis priešgaisrinėmis medžiagomis, išlaikant ne mažesnę nei kertamos konstrukcijos atsparumą ugniai.

Įrengus struktūrizuoto kabeliavimo sistemą atliekamas kabelių linijų testavimas ir Užsakovui pateikiami matavimo protokolai bei eksploatacinė dokumentacija.

Slaugytojų iškvietimo Sistema

Pastate projektuojama sertifikuota laidinė arba belaidė slaugytojų ir personalo iškvietimo sistema.

Palatose ir sanitariniuose mazguose numatomi iškvietimo įrenginiai. Sanitariniuose mazguose ir dušo zonose numatomi drėgmei atsparūs iškvietimo mygtukai bei iškvietimo virvelės. Virš gyventojų kambarių durų koridoriuose numatomi šviesiniai iškvietimo indikatoriai.

Slaugytojų postuose numatomi centriniai valdymo ir indikacijos įrenginiai, leidžiantys garsiniu ir vizualiniu būdu identifikuoti iškvietimo vietą.

Numatoma galimybė sistemos pranešimus perduoti personalo mobiliesiems pranešimų gavimo įrenginiams – peidžeriams, išmaniosioms apyrankėms ir (ar) mobiliesiems įrenginiams. Sprendiniai detalizuojami TDP metu.

Didelės rizikos gyventojų stebėsenai numatoma galimybė integruoti sensorinius kilimėlius, lovos ir kėdės užimtumo ar atsikėlimo jutiklius į slaugytojų iškvietimo sistemą. Konkretūs sistemos sprendiniai ir integracijos detalizuojami TDP rengimo metu.

5.6. GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS SISTEMOS APRAŠYMAS

Projektuojamame pastate numatoma gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (GASS). Gaisrinės signalizacijos tipo parinkimą būtina tikslinti pagal aktualią gaisrinės saugos užduotį TDP etape. Gaisriniai signalizatoriai – dūminiai. Signalizacijos sistema įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, dušų patalpas ir panašias patalpas.

5.7. APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA

Pastate projektuojama apsauginės signalizacijos sistema, skirta patalpų, turto ir personalo apsaugai bei neleistino patekimo į saugomas zonas fiksavimui.

Apsauginės signalizacijos sistema suskirstoma į atskirai valdomas apsaugos sritis pagal patalpų funkcinę paskirtį. Atskiromis apsaugos sritimis numatoma vestibulio zona, medikamentų laikymo patalpa bei kitos projekto rengimo metu su Užsakovu suderintos patalpos ir zonos.

Pirmame aukšte perimetrinėse patalpose ir koridoriuose numatomi judesio bei stiklo dūžio jutikliai. Pirmo aukšto varstomuose languose ir duryse numatomi magnetiniai kontaktai.

A154-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	45	0

Atskiroms apsaugos sritims valdyti numatomi valdymo pulteliai. Jie įrengiami personalui patogiose ir prieinamose vietose. Gyventojams prieinamose erdvėse esantys valdymo įrenginiai turi būti apsaugoti nuo neautorizuoto naudojimo, juos įrengiant personalo postuose arba rakinamuose korpusuose.

Apsauginės signalizacijos sistemos galutinis zonavimas, įrangos kiekis ir įrengimo vietos tikslinamos TDP rengimo metu ir derinamos su Užsakovu.

Signalizacijos sistemos įranga, kabeliai ir montažinės medžiagos montuojami, išbandomi ir derinami pagal gamintojų reikalavimus bei galiojančius norminius dokumentus.

5.8. ĮEIGOS KONTROLĖS SISTEMA

Pastate projektuojama centralizuotai administruojama įeigos kontrolės sistema, skirta darbuotojų, pacientų ir lankytojų srautams valdyti, patekimui į kontroliuojamas zonas riboti bei asmenų patekimo teisėms administruoti.

Įeigos kontrolė numatoma visuose patekimuose į pastatą. Pastato viduje kontroliuojamos durys, skiriančios atskiras funkcines zonas, taip pat patekimai į pagalbines, procedūrines, slaugos personalo darbo ir kitas tik darbuotojams skirtas patalpas.

Personalo identifikavimui numatomos bekontaktės identifikavimo priemonės ir (ar) mobilioji aplikacija. Patekimo teisės administruojamos centralizuotai pagal darbuotojų funkcijas ir jiems priskirtas prieigos zonas.

Palatose laidinė praėjimo kontrolės sistema nenumatoma. Patalpose, kuriose nėra poreikio įrengti laidinės praėjimo kontrolės, pagal poreikį gali būti naudojamos autonominės elektroninės spynos. Sistema turi sudaryti galimybę ta pačia personalo identifikavimo priemone suteikti skirtingas patekimo teises į gyventojų kambarius, darbuotojų patalpas, spinteles ir kitas kontroliuojamas zonas.

Evakuacinių durų užraktai ir laikymo įrenginiai projektuojami taip, kad gaisro pavojaus metu arba gavus atitinkamą avarinį signalą iš slaugytojų iškvietimo sistemos būtų užtikrintas automatinis durų atblokavimas.

Įeigos kontrolės įrangos elektros maitinimas ir rezervinis maitinimas numatomas pagal sistemos gamintojo reikalavimus ir elektrotechnikos projekto dalies sprendinius.

5.9. VAIZDO STEBĖJIMAS

Pastate projektuojama IP pagrindu veikianti tinklinė vaizdo stebėjimo sistema, skirta pastato ir teritorijos saugumui užtikrinti, stebimų zonų vaizdai perduoti, įrašyti ir saugoti.

Vaizdo stebėjimas numatomas:

- teritorijoje aplink pastatą;
- ties visais įėjimais ir išėjimais;
- bendrojo naudojimo erdvėse ir koridoriuose;
- valgyklos zonoje;
- registratūroje.

Palatose ir sanitariniuose mazguose vaizdo stebėjimo kameros nenumatomos, siekiant užtikrinti privatumą.

Projektuojamos IP vaizdo kameros jungiamos į bendrą duomenų perdavimo tinklą. Kamelių prijungimui numatomas UTP Cat6 kategorijos kabelis ir PoE maitinimas iš tinklo komutatorių.

A154-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	45	0

Vaizdo kamerų tipai, montavimo vietos, stebėjimo kampai ir charakteristikos parenkami pagal konkrečios stebimos zonos paskirtį, apšvietimo sąlygas, reikiamą vaizdo detalumą ir įrangos montavimo bei aptarnavimo galimybes.

Vaizdo įrašai saugomi lokaliame serveryje. Numatoma vaizdo įrašų saugojimo trukmė – 30 parų. Vaizdo stebėjimo sistema ir prieiga prie įrašų organizuojama laikantis asmens duomenų apsaugos reikalavimų.

Galutinės kamerų vietos ir stebėjimo zonos tikslinamos TDP rengimo metu ir derinamos su Užsakovu bei architektais.

5.10. NEĮGALIŲJŲ IŠKVIETIMO SISTEMA

Pastate, žmonių su negalia sanitariniuose mazguose numatyta pavojaus išskvietimo signalizacija.

Išskvietimas atliekamas paspaudus sieninį mygtuką arba patraukus virvelę. Patalpos išorėje apie išskvietimą informuoja sirenos, mygtuko indikatoriai virš durų pradeda mirksėti ir atitinkami displėjai rodo tikslią išskvietimo vietą. Signalas nuvedamas į neįgaliųjų išskvietimo pultą, kur matysis aliarmo signalas.

5.11. PROCESŲ VALDYMAS IR AUTOMATIZAVIMAS

Pastate projektuojama vieninga pastato valdymo sistema (BMS), skirta pastato inžinerinių sistemų veikimo stebėjimui, kritinių parametrų kontrolei, energijos vartojimo duomenų surinkimui bei operatyviam avarinių ir sutrikimų signalų perdavimui.

Pastato inžineriniai įrenginiai turi gebėti veikti autonomiškai, o jų automatikos valdikliai ir valdymo skydai pagal poreikį integruojami į bendrą pastato valdymo sistemą. BMS struktūra, naudojami ryšio protokolai ir integruojamų įrenginių sąrašas detalizuojami TDP rengimo metu pagal kitų projekto dalių užduotis ir parenkamos įrangos techninės galimybės.

BMS numatoma galimybė stebėti sistemų darbo būsenas, technologinius parametrus, gedimus ir avarinius signalus, registruoti bei archyvuoti duomenis. Numatomos naudotojų prieigos teisės, aliarmų ir įvykių registravimas, parametrų kitimo grafikų formavimas bei prijungtų sistemų grafinė vizualizacija.

Į BMS numatoma integruoti elektros energijos, šalto ir karšto vandens, šilumos energijos bei kitų projekte numatytų apskaitos prietaisų duomenis, sudarant galimybę nuotoliniu būdu stebėti ir analizuoti energijos bei kitų išteklių suvartojimą.

Į BMS integruojamos ir stebimos šios pagrindinės inžinerinės sistemos:

- šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos – oro ruošimo įrenginių būsenos, filtrų užterštumas, siurblių darbas, temperatūros ir drėgmės parametrai;

- šilumos punkto automatika – kontūrų temperatūros, siurblių būsenos ir avariniai signalai;

- vandentiekio ir nuotekų sistemos – siurblių, filtrų, riebalų gaudyklės bei kitų įrenginių darbo ir avarinės būsenos;

- elektros energijos apskaitos sistemos ir pagrindinių elektros vartotojų subapskaitos;

- dizelinio elektros generatoriaus ir UPS sistemų darbo bei avarinės būsenos;

- lauko apšvietimo valdymo grupės pagal elektrotechnikos dalies sprendinius;

- kitos sistemos pagal ŠVOK, VN, E, technologijos bei kitų projekto dalių užduotis.

Vaistų laikymo patalpose, medicinos postuose ir slaugos palatose numatoma temperatūros ir drėgmės parametrų stebėsena. Nustatytoms parametrų riboms nukrypus nuo leistinų verčių BMS turi generuoti avarinį pranešimą.

A154-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	45	0

Kritinių inžinerinių sistemų gedimų ir parametrų nuokrypių atvejais BMS numatomas avarinių pranešimų formavimas ir perdavimas atsakingam techniniam personalui. Pranešimai gali būti atvaizduojami operatoriaus darbo vietoje bei perduodami nuotolinėmis ryšio priemonėmis.

Numatoma galimybė prie BMS prisijungti nuotoliniu būdu pagal Užsakovo nustatytas prieigos ir informacijos saugumo sąlygas.

Procesų valdymo ir automatizacijos dalies sprendiniai tikslinami pagal kitų projekto dalių užduotis, parenkamos technologinės įrangos techninius duomenis ir Užsakovo reikalavimus.

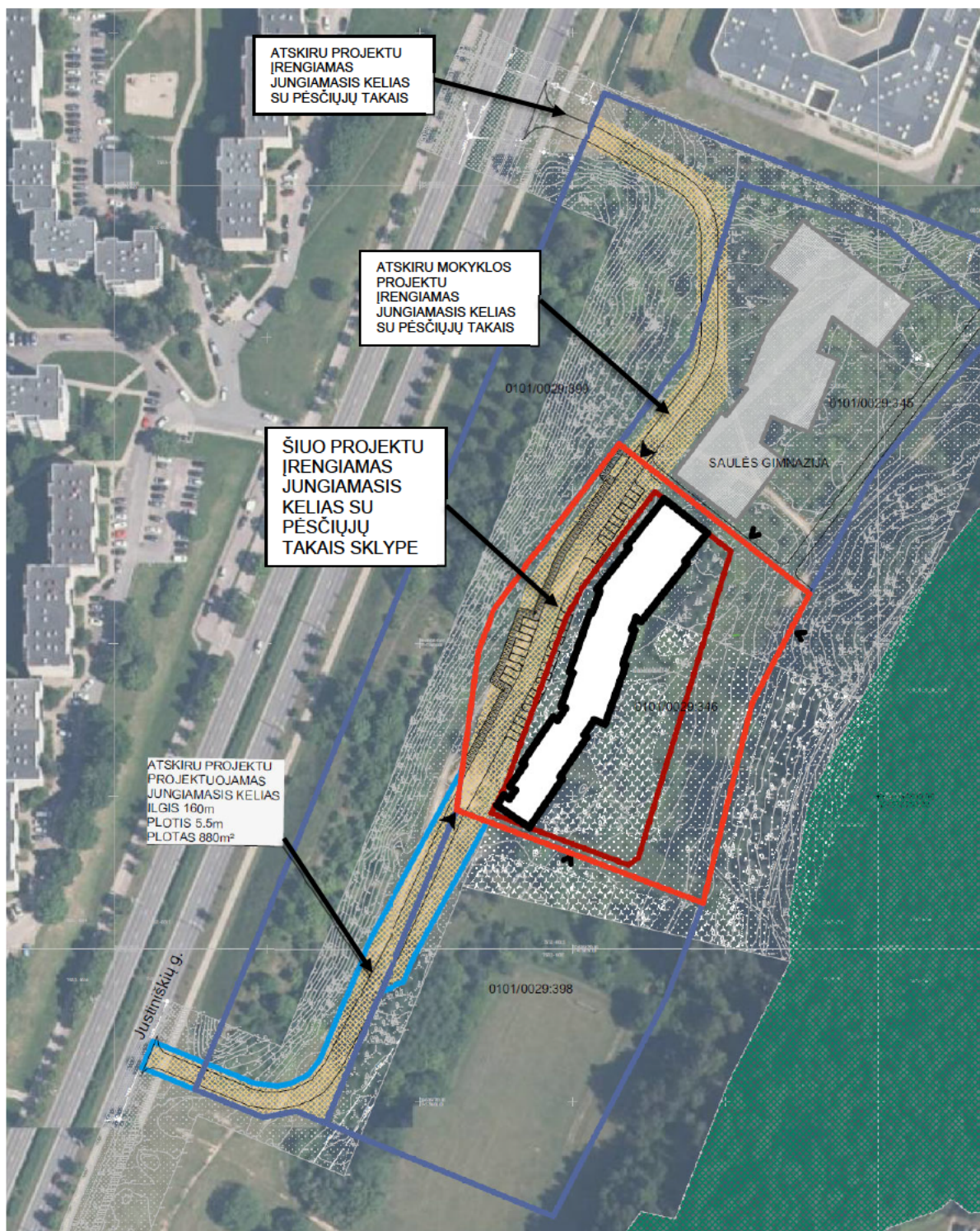
6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI;

Vadovaujantis Teritorijos prie Rygos ir Justiniškių gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimo apie 4,53 ha teritorijoje prie Justiniškių gatvės sprendiniais, žemės sklypo eismo jungtis numatyta su viešąja savivaldybės susisiekimo infrastruktūra – privažiavimo keliu iš pietų nuo Justiniškių gatvės, kuris suplanuotas minėto detaliojo plano korektūros sprendiniais, tačiau šiuo metu nėra įrengtas. Siekiant projektuoti viešąją savivaldybės infrastruktūrą sudaroma **Savivaldybės plėtros (SIP) sutartis**, kurios pagrindu bus rengiamas atskiras projektas viešosios susisiekimo infrastruktūros darbų vykdymui.

Susisiekimo komunikacijos projektuojamos vadovaujantis VMSA išduotomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis. Prisijungimo prie komunikacijų sąlygos bus išduotos, kai bus pasirašyta SIP sutartis dėl privažiavimo kelio nuo Justiniškių g. iki žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0029:0346), statyba, atliekant Justiniškių g. statinio (Unikalus Nr. 4400-5644-4967) rekonstrukciją atskiru projektu.

Atskirais dviem projektais bus įrengiama likusi gatvės dalis šiaurinėje pusėje iki Justiniškių g., vystant gretimą mokyklos žemės sklypą (kadastro Nr. 0101/0029:0345).

A154-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22	45	0



Susisiekimo infrastruktūros schema

A154-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	23	45	0

Pėsčiųjų ir dviračių takai

Projektu numatomas išplėstas servitutinių pėsčiųjų takų tinklas, organiškai besijungiantis su esamu taku palei Justiniškių gatvę ir Lūžių parko takų sistema. Dviračių eismui siūloma integruoti jų judėjimą bendrame sraute su automobiliais perspektyvinėje lėto eismo gatvėje arba pėsčiųjų takuose.

Sklypo sprendiniai

Projekte ties ramaus eismo gatve numatomos žalios zonos ties fasadu su augalų grupėmis. Taip pat numatoma apželdinti saleles tarp parkavimo aikštelių. Ties pagrindiniu įėjimu formuojama didesnė erdvė patogiam srautų judėjimui. Sklype numatomos 33 parkavimo vietos (24 vnt. vertinant 1 vietą 6 lovoms+9 vietos darbuotojams) iš jų 4 pritaikytos ŽN.

Vidinis kiemas dėl pacientų saugumo numatomas aptverti tvora. Išėjimas iš teritorijos organizuojamas per 3 vartelius. Tvoros perimetras želdinamas krūmais.

Vidiniame kieme numatoma takų sistema, leidžianti pacientams ir lankytojams sklandžiai judėti po teritoriją. Numatomos skirtingo charakterio erdvės: poilsio, laisvalaikio, sporto zonos. Teritorijoje erdvės formuojamos medžių, krūmų ir gėlynų pagalba.

Numatomi mažosios architektūros elementai: suoliukai, lauko baldai, pakeltos lysvės. Sporto zonoje numatomi lauko treniruokliai.

Šalia valgyklos numatoma medinė terasa su pergola. Kai kurie pirmo aukšto kambariai turės nedideles medines terasas.

Sunkusis transportas

Sunkusis transportas aptarnaujantis valgyką privažiuos per servitutinį keliuką šiaurinėje sklypo dalyje, tarp mokyklos ir slaugos namų.

Gaisrinis automobilis važiuos tik ramaus eismo gatve. Į sklypo vidų nevažiuos, teritorija bus aptarnaujama nuo gaisrinių hidrantų.

7. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

7.1. Rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį;

Nenumatoma.

7.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai; pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai; numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Projektuojamas keturių antžeminių aukštų su rūsiu gydymo paskirties pastatas – senelių (slaugos) namai.

Pastato tūris sudarytas iš trijų pagrindinių tūrių ir dviejų jungiamųjų tūrių su bendrosiomis erdvėmis.

Aukštų grindų altitudės: rūsių aukštas –3,90, 1 aukštas ±0,00, 2 aukštas +3,90, 3 aukštas +7,65, 4 aukštas +11,40.

A154-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24	45	0

Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas iš naujai projektuojamos lėto eismo gatvės, kuri tarnaus kaip pagrindinis teritorijos aptarnavimo koridorius. Pagrindinis įėjimas į vidinį slaugos namų kiemą numatomas tiesiogiai iš pastato per bendrąsias poilsio erdves.

Iš pagrindinio įėjimo vestibulio, galima patekti į visas pagrindines bendro naudojimo patalpas (valgyklą, gydytojų kabinetus, administraciją, susitikimų kambarius, poilsio erdvę). Vertikalus judėjimas užtikrinamas per 4 laiptines ir 3 lifthus, aptarnaujančius visus pastato aukštus. Liftai numatomi dvejose pastato vietose, taip užtikrinant sklandesnį susisiekimą tarp aukštų. Išilgai pastato numatomas centrinis koridorius, ant sienų numatomi porankiai pacientams. Vestibulio zonoje numatoma lankytojų poilsio zona su virtuvėle.

Šiaurinėje pastato pusėje grupuojamos techninės patalpos, virtuvė, darbuotojų poilsio ir persirengimo patalpos rūsyje. Darbuotojų srautai pilnai atskirti nuo pacientų ir lankytojų srautų.

Valgyklos erdvė naudojama pacientų maitinimui. Valgyklos taip pat numatoma kavos ir poilsio zona. Šalia valgyklos projektuojama gamybinė virtuvė, skirta 141 gyventojų ir 50 darbuotojų maitinimui. Maisto išdavimas organizuojamas trimis pamainomis. Dalis gyventojų maitinama valgyklos salėje, o daliai paruoštas maistas išvežiojamas į kambarius. Į virtuvę per tarnybinį įėjimą pristatomos gamybai reikalingos žaliavos. Čia vykdomas visas maisto gamybos procesas – produktų priėmimas, laikymas, paruošimas ir terminis apdorojimas. Numatomos atskiros maisto ruošimo gamybos zonos. Paruoštas maistas porcijuojamas ir išduodamas į valgyklos salę arba išvežiojamas gyventojams į kambarius. Virtuvės personalui numatoma persirengimo vieta su individualiomis spintelėmis ir sanitarinis mazgas. Prie įėjimo į gamybinę patalpą įrengiama rankų plovimo ir dezinfekavimo vieta, o valymo inventoriui numatoma atskira patalpa. Technologinis sprendinys užtikrina tinkamą maisto gamybos organizavimą, atskirus žaliavų, paruošto maisto ir darbuotojų srautus bei higienos ir maisto saugos reikalavimų laikymąsi.

Antrame, trečiame ir ketvirtame aukštuose numatomos dvi pacientų poilsio erdvės su mini virtuvėlėmis, TV zonomis, staliukais užsiėmimams. 1 aukšte- viena. Slaugytojų postas ir slaugytojų poilsio erdvė numatoma šalia poilsio erdvės, kad būtų užtikrinta pacientų stebėsena. Procedūriniai kabinetai numatyti 2, 3 ir 4 aukštuose.

Pirmame aukšte pietiniame pastato gale numatyta mirusiojo laikino laikymo patalpa (Nr.1.56) su tiesioginiu išėjimu į lauką.

Visos palatos projektuojamos vienvietės su san.mazgu. San.mazgo patalpoje numatoma kriauklė, dušas ir tualetas. Palatų dydžiai skirtingi priklausomai nuo komforto lygio. Didesnėse palatose papildomai numatoma svetainės zona. Yra numatomos 4 palatos aukščiausio komforto lygio, po vieną kiekviename aukšte, su atskirta svetainės ir miegamojo zonomis (Nr.1.31+1.32; 2.52+2.53; 3.52+3.53; 4.52+4.53). Visos palatos orientuojamos rytų ir vakarų kryptimis, taip užtikrinama insoliacija. Iš palatų pro langus atsiveria gražūs vaizdai į Lūžių parką ir žalią zoną vakarinėje sklypo pusėje.

Aukštuose numatytos įvairios patalpos pagal HN47:2025 (pvz.: procedūrinis, švarios patalynės laikymo patalpa, basonų dezinfekavimo/valymo inventoriaus patalpa, valymo priemonių inventoriaus patalpa ir kt.).

Rūsio aukštas dalinamas į dvi pagrindines zonas: pacientų reabilitacijos zoną ir darbuotojų zoną. Darbuotojų zonoje numatomos persirengimo patalpos su san.mazgais ir dušais, techninės patalpos. Fizioterapijos ir reabilitacijos patalpos numatomos kaip priedanga, su avarinio išėjimo tuneliu.

Ant stogo numatomos inžinerinės sistemos, jos uždengiamos akustinėmis sienelėmis. Taip pat numatyti ant stogo saulės šviesos energijos elektrinės paneliai.

Fasadų išraiška

Vizualiai iš lauko pusės turi būti smulkinami prastumiant tūrius. Formuojama 6 tūrių ir dviejų stiklinių tarpų kompozicija.

Pastato medžiagiškumas derinamas prie gamtinio vietos konteksto. Numatomos skirtingų tonų fasado apdailos: skirtingų atspalvių dažytas betonas, natūralus betonas ir medžio apdaila. Inžinerinės sistemos ant stogo dengiamos akustinėmis sienelėmis.

A154-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	25	45	0



*Fasado apdaila –
dažytas g/b klinkerio raudonai ruda*



*Fasado apdaila –
dažytas g/b rusvai pilkai smėlinė*



*Fasado apdaila –
natūralaus medžio dailylentės*

Pastato vidaus sprendiniai

Vidaus apdailai naudojamos ilgaamžės ir lengvai prižiūrimos medžiagos.

Vidinės pastato atitvaros surenkamo gelžbetonio arba gipso karkaso.

Planuojamos kelios grindų apdailos pagal patalpų naudojimo paskirtį: PVC danga (bendro naudojimo patalpose, palatose), plytelės arba PVC (administracijos kabinetuose); plytelės (techninėse patalpose, san.mazguose, bendrose erdvėse).

Numatoma vidaus sienų apdaila: tinkas arba natūralus betonas arba g/k glaistytas/dažytas (bendro naudojimo patalpose, kabinetuose), plytelės (techninėse patalpose, san.mazguose), glaistymas/dažymas palatose. Gali būti numatomi dekoratyviniai sienų intarpai palatose ir bendrose erdvėse. Tam tikrose zonose numatomi kampų apsaugos.

Lubų apdaila: amstrong tipo pakabinamos lubos arba impregnuotas betonas arba dažymas (bendrose erdvėse, kabinetuose), amstrong tipo higieninės lubos arba g/k glastytos/dažytos (san.mazguose, palatose).

Sprendiniai tikslinami rengiant interjero projektą.

Sklypo apželdinimo sprendiniai

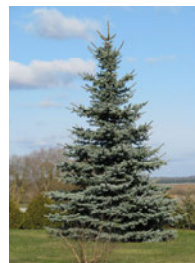
Apželdinimo sprendiniuose numatomi pušyno aplinkai būdingi ir vietos sąlygoms pritaikyti augalai. Sklype projektuojami visžaliai, dekoratyvūs ir minimalios priežiūros reikalaujantys želdiniai. Teritorijoje numatoma sodinti įvairių rūšių medžius, gyvatvores, krūmus ir daugiamečius augalus, gėles. Teritorijoje taip pat numatoma atskira zona vaismedžių ir vaiskrūmių sodinimui su pakeltomis lysvėmis. Sodinamų augalų rūšys ir kiekis – tikslinami darbo projekto metu. Žemiau pateikiami galimi pavyzdžiai:



1.
Kalininė pušis (Pinus mugo)



2.
Paprastoji pušis



3.
Paprastoji eglė

A154-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	26	45	0



4.
Kadagys horizontalus
(*Juniperus horizontalis*)



5.
Japoninė lanksva
(*Spiraea japonica*)



6.
Viržiai (*Calluna vulgaris*)



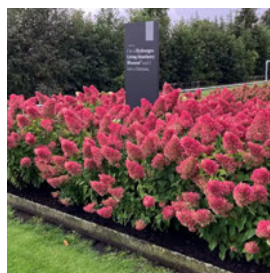
7.
Raudonieji serbentai
(*Ribes rubrum*)



8.
Obelis (*Malus domestica* 'Aukasis')



9.
Slyva (*Prunus domestica* 'Stanley')



10.
Šluotelinė Hortenzija
(*Hydrangea paniculata*)



10.
Paprastasis šermukšnis
(*Sorbus aucuparia*)



11.
Kininis miskantas
(*Miscanthus sinensis*)

7.3. Konstrukcinė schema

Pastatas projektuojamas kaip surenkamo gelžbetonio sienų sistema ant gręžtinių polinių pamatų. Pagal sklypo geologines ir hidrogeologines sąlygas po kolonomis ir laikančiosiomis sienomis numatyti monolitiniai gręžtiniai poliai. Jų ilgis ir skersmuo parenkami pagal apkrovas. Statybos aikštelėje numatoma polių bandymais patikrinti jų laikomąją galią ir vientisumą. Bandymų programas parengia pamatų rangovas ir suderina su konstrukcijų dalies vadovu. Visą statybos laikotarpį stebimi pamatų nuosėdžiai. Pamatų sprendiniai bus tikslinami tolesnėse projektavimo stadijose.

Rūsų sistema projektuojama iš monolitinio gelžbetonio: tiek išorinės, tiek vidinės sienos standžiai sujungiamos su monolitine rūsio perdanga. Išorinės rūsio sienos įrengiamos pagal vandeniu nelaidejamą konstrukcijų technologiją. Ypatingas dėmesys skiriamas technologinių siūlių hidroizoliacijai ir betono kietinimui, kad nesusidarytų plyšių. Ten, kur monolitinių sienų dėl vietos sąlygų įrengti nepavyktų, numatomos polinės sienos. Taip pat turi būti užtikrintas liftų prieduobių sandarumas nuo gruntinio vandens.

Antžeminė dalis formuojama iš pilno gamyklinio užbaigtumo surenkamų gelžbetoninių elementų. Išorės sienos – trisluoksnės gelžbetoninės plokštės: vidinis laikantysis sluoksnis, efektyvi polistireninio putplasčio šilumos izoliacija ir išorinis apsauginis-apdailinis sluoksnis ir viensluoksnės gelžbetoninės plokštės su PIR apšiltinimo sluoksniu ir medžio apdaila. Vidaus laikančiosios, laiptinių ir liftų šachtų sienos – viensluoksnės gelžbetoninės. Elementai tarpusavyje jungiami per įdėtines detales ir

A154-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	27	45	0

inkarinius strypus, o sandūros užbetonuojamos. Pastato pastovumą užtikrina liftų šachtų, laiptinių ir koridorių sienų visuma kartu su išorės sienomis ir standžiais perdangų diskais.

Tarpaukštinės perdangos projektuojamos iš surenkamų kiaurymėtų gelžbetoninių plokščių. Armuojant siūles ir perimetrą, perdangos sujungiamos į standžius diskus, o armavime įvertintas ir progresuojančios griūtės pavojus. Angoms perdengti ir plokštėms atremti naudojamos plieninės dėžinio skerspjuvio sijos su antikorozone apsauga. Laiptinės įrengiamos iš surenkamų gelžbetoninių maršų ir aikštelių, jungiamų per elastines tarpines, kad būtų slopinamas smūginis garsas. Konstrukcijoms naudojamas ne žemesnės kaip C30/37 klasės betonas.

Nelaikančiosios vidinės mūrinės sienos, grindų dangos, stogo įrengimas ir liftų sprendiniai aprašomi architektūros dalyje ir techninėse specifikacijose. Stogo konstrukcija turi tenkinti B_{roof}(t1) klasės reikalavimus. Konstrukcijų atsparumo ugniai ir aplinkos sąlygų klasės nustatomos pagal pagrindinius reikalavimus gelžbetoninėms konstrukcijoms.

7.4. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje;

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastaba
Gydymo paskirties pastatas – ypatingasis, nauja statyba			
1. Pastato paskirties rodikliai (pacientų, darbuotojų skaičius) pastato paskirties grupė.	vnt.	141 (pacientų) 110 (darbuotojų, pamaina 50 darbuotojų)	Visuomeninių pastatų grupė
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas *	m ²	6184,93	Iš jų 577,27 rūšys
4. Pastato naudingasis plotas *	m ²	-	
5. Pastato tūris *	m ³	31066	Iš jų 2986 požemis
6. Aukštų skaičius	vnt.	4	pagal DP ≤ 1-4
7. Pastato aukštis *	m (abs. alt)	16.00 (181.05)	pagal DP ≤ 16 m (alt. 182,80 m)
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų	vnt.	-	
1. 1 kambario	vnt.	-	
2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto nr.	-	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

A154-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	28	45	0

PASTABOS:

* rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų;

8. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOŠAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Saugomų paveldo teritorijų nėra.

8.1. Gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpos aprašymas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
Projekto apimtis	
Vyraujančios pastato funkcinės grupės	Gydymo paskirties
Pastato bendras plotas	~6200,0 m ²
Pastato bendras tūris	~31 000,0 m ³

BENDRIEJI PRIEŠGAISRINIAI STATINIO (GS-1) REIKALAVIMAI	
Atsparumo ugniai laipsnis	I (pirmas)
Gaisro apkrovos kategorija	3 (trečia) gaisro apkrovos kategorija
Apskaičiuotas maksimalus gaisrinio skyriaus (GS-1) plotas	neviršija apskaičiuoto maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto
Pastato (GS-1) ir patalpų kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	nėra klasifikuojamas pagal sprogimo ir gaisro pavojų.
Pastato priedangos įrengimo reikalavimai: - Įrengiamas vienas įėjimas ir išėjimas ir ne mažiau kaip vienas avarinis išėjimas, įrengtas skirtingose priedangos pusėse vienas nuo kito ne mažesniu kaip 10 m atstumu; - Įėjimo ir išėjimo durys iš išorinės priedangos pusės įrengiamos ne mažesnio kaip EI₂ 60–C3 atsparumo ugniai; - Priedangos įėjimo ir išėjimo durų varčios plotis įrengiamas 0,9 m arba didesnis; - Priedanga įrengiama kaip atskiras I atsparumo ugniai laipsnio 3 gaisro apkrovos kategorijos gaisrinis skyrius, nuo kitos paskirties patalpų atskirtas gaisrinių skyrių atskyrimo sienomis ir perdangomis (sienos ir perdangos REI 90).	

STATINIO GAISRINIO SKYRIAUS KONSTRUKCIJŲ ELEMENTŲ ATSPARUMAS UGNIAI

A154-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	29	45	0

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
I	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	RN	EI 15	REI 45 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60 ⁽²⁾	R 45

PASTABOS:

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai;

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai;

⁽⁴⁾ Stogą laikančiosioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai;

Lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms, sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms draudžiama naudoti žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktus. Projektuojamo pastato stogas turi tenkinti **B_{ROOF} (t1)** degumo klasę.

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	D _{FL} –s1
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	C _{FL} –s1
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0 ⁽³⁾
	grindys	B _{FL} –s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	-
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	D _{FL} –s1
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0 ⁽³⁾
	grindys	C _{FL} –s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	B _{FL} – s1

A154-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	30	45	0

iC _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s2, d2
	grindys	D _{FL} –s1
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	D _{FL} –s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} –s1

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus

Statinų (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	I
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	C _{ca} s1,d1,a1
Patalpos, kuriose gali būti virš 50 žmonių	D _{ca} s2,d2,a2
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	D _{ca} s2,d2,a2
Gamybos ir pramonės, sandėliavimo patalpos	E _{ca}

GAISRO PLITIMO IŠ GAISRINIO SKYRIAUS RIBOJIMAS

Rūsio aukštas formuojamas kaip atskiras gaisrinis skyrius, atskiriant su REI 90 sienomis ir perdanga. Techninės, pagalbinės, sandėliavimo, archyvo ir kitos paskirties patalpos atskiriamos nuo besiribojančių patalpų EI 45 pertvaromis ir REI 45 perdangomis.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ⁽¹⁾ ⁽²⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Langai
15	EW 20-C3	EI 15	EI 15	EW 20
30	EW 30-C3	EI 30	EI 30	EW 30
45	EW 30-C3	EI 45	EI 45	EW 30
60	EI ₂ 30-C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 30
90	EI ₂ 60-C3	EI 90	EI 90	EI ₂ 60

⁽¹⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

Konstrukcijų, užtikrinančių užtvaros pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R turi būti ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės užtvaros užtvėriančios dalies atsparumą ugniai. Nišos priešgaisrinėse užtvarose (įleidžiami elektros, gaisrinių čiaupų, šildymo kolektorių ar kt. skydeliai) neturi sumažinti priešgaisrinės užtvaros atsparumo ugniai. Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal aukščiau esančios lentelės reikalavimus atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus.

Inžinerinės komunikacijos, kertančios priešgaisrines pertvaras ir perdangas, sandarinamos priešgaisrinio sandarinimo sistemomis, kurios suteikia ne mažesnę ugniai atsparumą už kertamos pertvaros. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Kur priešgaisrinės užtvaros kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai, šachtos ir degių dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose įrengiami automatiniai

A154-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	31	45	0

degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Gaisro metu angos priešgaisrinėse užtvartose turi būti uždarytos. Langai numatomi neatidaromi, durys, vartai, liukai ir vožtuvai, kurie eksploatuojami atidaryti, projektuojami su automatiniais uždarymo įrenginiais. Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvartose, išskyrus lifto šachtų pertvaras, neturi viršyti 25% užtvartos ploto.

EVAKUACIJOS REIKALAVIMAI

Evakavimo(si) kelių grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Evakuaciniuose keliuose durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m, evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m švaraus praėjimo pločio.

Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si) iš visuomeninės paskirties patalpų, turi būti ne siauresni kaip:

- ☐ 0,85 m – 15 ir mažiau žmonių;
- ☐ 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių.
- ☐ 1,2 m – kai pro jas evakuojasi 50 ir daugiau žmonių.

Patalpose, kuriose numatoma ne daugiau kaip 15 asmenų, durų atsidarymo kryptis leistina į patalpų vidų.

Evakuacinių išėjimų durų užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimais. Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus, atitinkamai durų, pro kurias evakuojasi 200 ir daugiau žmonių, – pagal LST EN 1125 standarto serijos reikalavimus.

Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.

Evakuoti(s) skirtose laiptinėse draudžiama įrengti bet kokios kitos paskirties patalpas, pramoninį dujotiekį ir garotiekį, degių skysčių vamzdžius, tranzitinius elektros kabelius, elektros kabelius ir laidus (išskyrus elektros instaliaciją laiptinėms ir koridoriams apšviesti, elektros apskaitos skydelius), krovinius lifthus ir išėjimus iš jų, šiukšlių šalinimo vamzdžius, taip pat įrenginius, sienos plokštumoje išsikišančius žemiau kaip 2,2 m nuo laiptų aikštelių ir jų pakopų. Pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m, evakuoti(s) skirtose laiptinėse leidžiama įrengti ugniagesių ir keleivinius lifthus, šiukšlių šalinimo vamzdžius, butų elektros instaliaciją.

Statiniuose lifto valdymas kilus gaisrui turi būti įrengiamas vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais. Liftui projektuojamas autonominis el. maitinimas.

Evakuacinių išėjimų išorinės durys turės užraktus arba uždarymo mechanizmus atidaromus iš vidaus. Pastate evakavimo maksimalus kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo iš jos ir nuo šio išėjimo iki išėjimo į laiptinę neviršija leistino atstumo.

Pastato koridoriai turi būti kas 42 metrų suskirstyti ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis su ne žemesnės kaip C3S200 klasės priešdūminėmis durimis.

Iš rūsio projektuojamos N3 tipo laiptinės (išėjimas į laiptinę iš aukšto per priešgaisrinį šliuzą su oro viršslėgiu jame). Pirmame aukšte iš N3 tipo laiptinių formuojamas atskiras išėjimas į lauką.

Antžeminės dalies evakuacijai naudojamos L1 tipo laiptinės (su įstiklintomis angomis (langais ar stoglangiais), įrengtomis kiekvieno aukšto lauko atitvarinėse konstrukcijose).

Laiptinių laiptatakio plotis priimamas ne mažesnis kaip 1,2 m pločio. Durys vedančios iš laiptinių į lauką numatomos ne mažesnės nei laiptinės laiptatakio plotis. Evakuotis skirtų laiptų aikštelių plotis numatomas ne mažesnis už laiptų plotį.

Tarp laiptatakų turi būti ne mažesni kaip 50 mm tarpai, skirti gaisrinėms žarnos nutempti, arba laiptinėje įrengtas sausvamzdis su ranka valdomomis sklendėmis ir jungiamosiomis movomis 52 mm gaisrinėms žarnos prijungti ir gaisro metu lengvai nuimamomis aklėmis ant movų.

IŠORĖS VANDENTIEKIO SISTEMA

Nustatant lauko gaisrinio vandentiekio sistemos parametrus yra vertinamas viso projektuojamo pastato tūris.

Reikalingas išorės gaisro gesinimui vandens kiekis 25 l/s;

Pastato iš lauko gesinimui numatomi hidrantai, kurie atitolę ne didesniu 200 m atstumas iki tolimiausio pastato taško. Gaisrų gesinimo iš išorės trukmė 3 val. Hidrantai turi būti įrengti žiediniame vandentiekio tinkle.

Gaisrų gesinimui naudojami esami gaisriniai hidrantai iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti turi būti patikrinti ir pateikta išvada apie jų techninę būklę.

VIDAUS PRIEŠGAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMA

Visose pastato patalpose gaisrų gesinimui įrengiam vidaus gaisro gesinimo sistema. Pastato gaisro gesinimas numatomas iš 2 čiuurkšlių 2 x 2,7 l/s. Vidaus gesinimui numatomi du vandens tiekimo įvadai ir žiedinis tinklas. Detalesni vidaus priešgaisrinio vandentiekio projektiniai sprendimai ir skaičiavimai pateikiami kitose projekto dalyse.

Gaisriniai čiaupai įrengti spintelėse, 1,35 m aukštyje, matuojant nuo grindų iki sklendės. Kiekvienas gaisrinis čiaupas turi turėti 20 m ilgio vientisą gaisrinę žarną ir vandens purkštą. Gaisrinių žarnų ilgis turi būti vienodas. Slėgis prie uždorinio purkšto turi būti ne didesnis kaip 0,6 MPa ir turi užtikrinti prie aukščiausio ir toliausio nuo įvado esančios žarnos gaisrinio čiaupo, kad jį atsukus, bet kuriuo paros metu kompaktinė (neišpurslinta) vandens srovė būtų ne mažesnė už patalpos aukštį, matuojamą nuo grindų iki aukščiausio perdangos (denginio) taško. Visais atvejais horizontali vandens čiuurkšlės projekcija imama ne didesnė kaip 5 m.

Pastate vidaus gaisriniai čiaupai pirmiausia įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, vestibuluose, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamose vietose, – kad netrukdytų žmonių evakuacijai. Vidaus gaisrų gesinimas numatomas iš miesto tinklo.

STACIONARI GAISSRO GESINIMO SISTEMA

NEPROJEKTUOJAMA

GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZACIJOS SISTEMA (GASS)

Viso pastato patalpose:

Numatoma adresinė (A-tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Gaisriniai signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas, esančias jų įrengimo vietose ir LST EN-54 standartų reikalavimus.

Gaisriniai signalizatoriai: dūminiai.

Signalizacijos sistema įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausykla, dušų patalpas, plovyklas ir panašias patalpas.

Patalpose, kuriose yra kabamosios lubos, virš jų, tose vietose, kuriose gali kilti ir išplisti gaisras (prie perdangos, denginio erdvėje virš kabamųjų lubų ir po jomis (prie kabamųjų lubų, patalpoje), turi būti įrengiami gaisro detektoriai. Įrengus detektorius virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai. Leidžiama detektorius virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdynų šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip BL ir tiesiami nedegūs arba B1ca elektros kabeliai.

Vėdinimo ortakių, kitų aklinų konstrukcijų ar įrenginių, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip 0,4 m ir jie įrengti didesniame kaip 0,7 m aukštyje nuo grindų, papildomai po jais būtina įrengti gaisro detektorius.

Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema užtikrins:

- signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą.
- oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimą;
- automatinį evakuacijos durų atidarymą ar atblokovimą;
- priešgaisrinių durų/vartų, jeigu jos eksploatuojamos atidarytos, uždarymą;
- lifto pagrindinės ir atsarginės aikštelės parinkimas;
- viršslėgio sistemos rūšio aukštų tambūrų ir liftų šachtų.

Garso ir šviesos signalai apie gaisrą savo tonu ir spalva skirsis nuo signalų apie gedimą. Leistinas garso lygis nebus žemesnis kaip 65 dB ir ne aukštesnis kaip 120 dB.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami evakuacijos keliuose, t.y. koridoriuose, praeigose, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m, nuo evakuacinio išėjimo netoliau kaip 3 m.

PERSPĖJIMO APIE GAISRĄ IR EVAKUACIJOS VALDYMO SISTEMA (PGEVS)

Nagrinėjamame pastate numatoma įrengti 3 tipo pranešimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemą.

ELEKTROS TIEKIMO PATIKIMUMO KATEGORIJA

Gaisrinės saugos inžinerinėms sistemoms ir įrenginiams (automatinei gaisro aptikimo ir signalizacijos sistemai, avariniam - evakuaciniam apšvietimui, dūmų šalinimo sistemai, vidaus gaisrinio vandentiekio sistemai, lifto valdymui, viršslėgio įrenginiams ir kitai priešgaisriniai sistemai) užtikrinamas nepertraukiamą elektros energijos tiekimas nuo autonominio el. energijos tiekimo šaltinio, kad sistemos ir įrenginiai gaisro metu veiktų ne trumpiau kaip 1 val. Tai įgyvendinama pastato viduje, naudojant ugniai atsparius kabelius naudojant centralizuotą ARĮ arba decentralizuotą, tiesiant atskirais kanalais, skirtingomis trasomis pagrindines ir rezervines maitinimo linijas, panaudojant akumuliatorines baterijas, dyzelinį elektros generatorių.

VĖDINIMO IR DŪMŲ ŠALINIMO SISTEMA

Viršslėgis

Neuždūmijamos laiptinės pirmame aukšte turi turėti tiesioginį išėjimą į lauką.

Gaisro metų lauko oras turi būti tiekiamas į:

- neuždūmijamų N3 tipo laiptinių priešgaisrinius šliuzus;
- liftų šachtas.

Tiekiamoji priešdūminė vėdinimo sistema privalo garantuoti 20–50 Pa oro slėgį:

- neuždūmijamų N3 tipo laiptinių priešgaisrinuose šliuzuose (tame aukšte, kuriame kilo gaisras), kai vienos priešgaisrinio šliuzo durys į koridorių arba holą yra atviros.
- liftų šachtos apačioje, kai visuose aukštuose, išskyrus apatinį, liftų šachtos durys yra uždaros.

Tiekiamosiose priešdūminėse vėdinimo sistemose būtina įrengti:

- ventiliatorius, kurie nuo kitų patalpų turi būti atskiriami ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvaramis. Kai ventiliatoriai įrengiami statinio išorėje, priešgaisrinėmis užtvaramis leidžiama jų neatskirti;
- ortakius iš ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų, ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai;
- atbulinius vožtuvus prie ventiliatorių;
- grotelėmis ar difuzoriais apsaugotas lauko oro imamasias angas, kurios turi būti ne arčiau kaip 5 m atstumu nuo dūmų ir šilumos šalinimo angų.

Dūmų šalinimas

L1 tipo laiptinės

Laiptinių lauko atitvarinėse konstrukcijose (ne rečiau kaip kas 4 aukštai) turi būti numatyti atidaromi langai ar stoglangiai dūmams išleisti. Langų ar stoglangių bendras geometrinis plotas ne rečiau kaip kas 3 aukštai turi būti ne mažesnis kaip 1,2 kv. m, o atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90°. Kai minėtų laiptinių langų ar stoglangių atidarymo kampas yra nuo 60° iki 90°, jų atidarymo bendras geometrinis plotas (ne rečiau kaip kas 3 aukštai) turi būti ne mažesnis kaip 1,7 kv. m. Kai lango ar stoglangio atidarymo kampas yra nuo 30° iki 60°, jų atidarymo bendras geometrinis plotas (ne rečiau kaip kas 3 aukštai) turi būti ne mažesnis kaip 2,4 kv. m. Laiptinių langus ar stoglangius būtina įrengti aukščiausiam pastato aukšte, jie neturi savaime užsidaryti, rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų.

Rūsio aukštas

Kiekviena ne didesnė kaip 700 kv. m visuomeninių statinių rūsio ar daugiau nei 0,5 m įgilinta cokolinio aukšto ploto dalis privalo turėti ne mažiau kaip dvi angas arba atidarus langus lauko sienose dūmams išleisti. Kiekvienos angos arba lango plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,9 m, aukštis – ne mažesnis kaip 1,2 m

ŽAIBOSAUGOS SISTEMA

Pastatui numatoma žaibosaugos sistemos kategorija I.

Statinio žaibosaugos sistemos detalesni sprendimai pateikiami elektrotechinėje projekto dalyje

GAISRO GESINIMO IR GELBĖJIMO DARBAMS SKIRTOS PRIEMONĖS

Priešgaisrinių automobilių pravažavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio, užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti bei patekti iš vienos pastato pusės.

Ant stogo visu pastato perimetru privaloma įrengti ne žemesnę kaip 0,6 m tvorelę, parapetas.

Vidinis išėjimas ant stogo iš laiptinių numatomi pro 0,6x0,8 dydžio liuką su stacionariomis kopėčiomis.

Vidinių išeiti ant stogo kelių skaičius numatomas ne mažiau kaip vienas 2000 (ar mažesniui) kv. m pastato stogo plotui.

8.2. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Apsaugos zona	Projektinių pasiūlymų sprendinių aprašymas
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos	Sprendiniai derinami su UAB "Vilniaus vandenys", UAB „Grinda“ ir privačiais tinklų savininkais.

8.3. Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

PŪV reikšmingo neigiamo poveikio atskiriems aplinkos komponentams, visuomenės sveikatai, saugomoms teritorijoms nesukels.

PŪV statybos ir eksploatacijos metu numatomos taikyti poveikio aplinkai prevencinės priemonės:

Iki veiklos vykdymo pradžios

Pagal galimybes bus išsaugomi esami medžiai, gerinama jų augaviečių būklė, didinamas bendras horizontalių želdynų plotas. Želdiniai bus šalinami ir genėjimo darbai bus vykdomi gavus

A154-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	35	45	0

leidimą kirsti medžius. Šalinamų želdinių kompensavimas bus nustatomas pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymą Nr.D1-343 „Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai“.

Paklojus inžinerinius tinklus dangos atstatomos į pradinę jų būklę.

Statybos metu susidarys tam tikras kiekis statybinių atliekų, kurios bus tvarkomos vadovaujantis galiojančiais teisės aktais. Statybos atliekos statybos metu iki jų išvežimo bus kaupiamos ir sandėliuojamos konteineriuose. Išrūšiuotos atliekos bus perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybos darbų metu bus taikomos dulketumo mažinimo priemonės:

- kelių ir darbų zonos drėkinimas, dulkančios statybinės atliekos bus vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones.

Veiklos vykdymo etape

Buitinės ir išvalytos gamybinės nuotekos bus išleidžiamos į Vilniaus miesto eksploatuojamus centralizuotus nuotekų valymo tinklus pagal sudarytą sutartį.

Paviršinės nuotekos prieš išleidžiant jas į UAB „Grinda“ paviršinių nuotekų tinklus bus akumuluojamos debito reguliavimo talpoje.

PŪV metu susidarančios atliekos bus rūšiuojamos ir perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota Atliekas tvarkančių įmonių registre.

Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą; veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, o keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

Statybos darbai atliekami laikantis medžių apsaugos statybvietėje rekomendacijų:

- ☐ Nekeisti susiformavusio dirvos paviršiaus lygio, nesukelti dirvos lygio ir nenukasti tarp medžių (ir ant šaknų) esančio dirvožemio;
- ☐ Darbų metu aptverti medžius ir jų grupes pagal nustatytus reikalavimus.
- ☐ Vykdamas kasimo darbus, naudoti šaknis saugančias technologijas, tokias kaip oro kastuvai ar tunelinis kasimas po šaknimis.
- ☐ Po kasimo darbų gerinti šaknų augimo sąlygas, įterpiant biostimulius ir įrengiant drėkinimo bei vėdinimo (aeracijos) šulinėlius.

9. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS;

Projektiniai pasiūlymai parengti užtikrinant žmonių su negalia poreikius pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011 reglamento reikalavimus.

Sklypo sprendiniai

Projektuojami pėsčiųjų takai – ne siauresni nei 1 200 mm. Pėsčiųjų takai, kuriuose žmonėms beveik netenka prasilenkti, yra ne siauresni nei 900 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis yra ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:50 (20mm/m). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai nėra suprojektuoti didesni kaip 5 mm.

Sklypo sprendiniuose naudojamos dangos yra grublėtos ir šiurkščios, todėl minimizuoja slydimo riziką. Teritorijoje esantys pėsčiųjų takai, laiptai ir kiti ŽN trasoje esantys elementai gerai apšviesti tamsiuoju paros metu.

Ne mažiau kaip 4% visų projektuojamų automobilių saugojimo vietų yra pritaikytos žmonėms su negalia. Vietos numatomos prie pagrindinių įėjimų. Pritaikyta judėjimo trasa nekerta gatvių ar privažiavimų važiuojamosios dalies. Projekte numatytos skirtingo tipo 4 ŽN parkavimo vietos, bendras parkavimo vietų skaičius 33vnt.

A154-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	36	45	0

Pastato sprendiniai

Numatomas patogus patekimas į pastatą. Įėjimo durys projektuojamos su minimaliu slenksčiu (iki 20mm) ir minimaliu nuolydžiu, įrengiami 1:2 nuolydžio nusklembti paviršiai ŽN vežimėliu pravažiuoti. Šalia įėjimo durų numatomas minimalus išilginis nuolydis ne didesnis kaip 2%.

Visos bendro naudojimo patalpos ir koridoriai atitinka ŽN judėjimui reikalingų praėjimo plokščių reikalavimus. Numatomos plačios durų angos ir laisva judėjimo erdvė prie durų. Durų angos laisvasis plotis (matuojant tarp varčios ir staktos vidaus) - ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomos varčios laisvasis plotis - ne mažesnis kaip 850 mm.

Pastate numatomi 3 liftai. Du liftai kyla iš rūsio aukšto iki viršutinio pastato aukšto. Vienas liftas nuo pirmo aukšto iki viršutinio pastato aukšto. Dviejų liftų vidinės kabinos dydis (1400 x 2400 mm) atitinka prieinamumo reikalavimus ir yra pritaikytas vežti ratukinius neštuvus. Trečio lifto kabinos dydis (1100x1400 mm). Lifto durų anga ne siauresnė kaip 850 mm. Priešais liftą palikta ne mažesnė kaip 1 500 x 1 500 mm laisva aikštelė, neįskaitant tako pločio. Evakuacinėse laiptinėse numatomos ŽN saugos zonos, 800 x 1 200 mm.

Kiekviename pastato aukšte numatomi ŽN poreikiams pritaikyti tualetai pacientams ir darbuotojams. ŽN tualetų tipas (A, B) parenkamas pagal aukšto patalpų plotą. Visuose ŽN poreikiams pritaikytuose tualetuose įrengta avarinė pagalbos signalizavimo sistema, kurią galėtų pasiekti ant persirengimo ar dušo kėdės, unitazo sėdynės sėdintis arba ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su skubios pagalbos punktu arba vieta, kurioje yra padėti galintis darbuotojas. Signalizacijos valdymo įtaisas - raudona traukiamoji virvė su dviem 50 mm skersmens žiedais, kurių vienas nustatytas (800–1 100) mm, kitas 100 mm aukštyje nuo grindų. Visuose ŽN poreikiams pritaikytuose tualetuose užtikrinama pakankama manevravimo erdvė ir patogus įrangos išdėstymas. San. mazge numatomas ŽN praustuvas turi būti kabinamas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva turi būti paliekama ne mažesnė kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelė ŽN su vežimėliu pravažiuoti. Abipus praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje turi būti pritvirtinami turėklai, arba parenkamas įrenginys pritaikytas į jį atsiremti ar įsigriebti. San. mazge numatomi veidrodžiai turi būti kabinami taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.

12 % patalpų (17vnt.) ir dvi palatos-izoliatoriai numatomi pritaikyti ŽN. Palatos numatytos centrinėje pastato dalyje 1 aukšte (6vnt.) ir 3 aukšte (11vnt.). Izoliatoriai numatyti Nr.1.59 ir Nr.2.84 palatose.

Rūsio aukšte numatoma patalpa Nr. -1.04 su pacientų vonia pritaikyta ŽN.

Visose bendro naudojimo patalpose įrengiama pavojaus signalizacija. Pavojaus signalas perduodamas garsu ir šviesa.

10. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS;

Esamų statinių griovimas nenumatomas.

A154-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	37	45	0

11. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, PLANUOJAMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ, PAAIŠKINAMA, KODĖL NEVERTINAMAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIS KITIEMS APLINKOS KOMPONENTAMS; INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS: CHEMINĘ, FIZIKINĘ, BIOLOGINĘ AR KITŲ REGLAMENTUOJAMŲ VEIKSNIŲ TARŠĄ, PLANUOJAMĄ ATLIEKŲ SUSIDARYMĄ; APRŪPINIMĄ VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMĄ; PLANUOJAMO ĮRENGTI KURĄ DEGINANČIO ĮRENGINIO NAŠUMĄ MEGAVATAIS (MW), KURO RŪŠĮ; APLINKOS ORO TARŠĄ; INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO POVEIKIO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS REIKŠMINGUMO NUSTATYMAS; INFORMACIJA, AR PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYME NUSTATYTA TVARKA ATLIKTA ATRANKA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ARBA POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS IR (AR) YRA GALIOJANTI ATRANKOS DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO IŠVADA, KAD POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS NEPRIVALOMAS ARBA GALIOJANTIS SPRENDIMAS DĖL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI, PAGAL KURĮ PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA ATITINKA TEISĖS AKTŲ NUSTATYTUS REIKALAVIMUS IR NEDARYS REIKŠMINGO NEIGIAMO POVEIKIO APLINKAI;

11.1. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (PŪV).

Naujai projektuojamo pastato pagrindinė PŪV – stacionarinės slaugos ir palaikomojo gydymo paslaugos.

Žaliavų, produktų, cheminių medžiagų naudojimas ir susidarymas; radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingųjų ir nepavojingųjų atliekų naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų, produktų, medžiagų, mišinių ir atliekų kiekis

PŪV eksploatacijos metu bus naudojamos įprastos valymo ir dezinfekavimo priemonės bei medikamentai, laikomi tam skirtose patalpose (-1.10 MEDIKAMENTŲ SAUGOJIMO PATALPA, -1.06 VALYMO PRIEMONIŲ IR INVENTORIAUS PATALPA, -1.05 HIGIENOS PRIEMONIŲ LAIKYMO PATALPA). Radioaktyvios medžiagos nebus naudojamos ir saugomos.

Statybos darbų metu naudojamos įvairios statybinės medžiagos ir žaliavos – betonas, metalas, plytos, stiklas, izoliacinės medžiagos, vamzdynai, kt. medžiagos ir įranga.

Statybinės medžiagos, konstrukcijos, statybiniai įrengimai ir mechanizmai sandėliuojami sklypo ribose. Statybinėms medžiagoms, konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikyti ar saugoti įrengiama aikštelė.

Radioaktyvios medžiagos nebus naudojamos ir saugomos.

Gamtos išteklių (gyvosios ir negyvosios gamtos elementu) – vandens, žemės (jos paviršiaus ir gelmių), dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracijos galimybės

Naudojamas geriamas vanduo, objektas bus prijungtas prie miesto centralizuotų vandentiekio tinklų.

PŪV vykdymo metu kitų gamtinių ir biologinės įvairovės išteklių naudojimas nenumatomas.

Pavojingųjų, nepavojingųjų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), planuojamas jų kiekis, jų tvarkymas

Visos atliekos bus rūšiuojamos ir perduodamos atliekų tvarkytojams atliekų tvarkymo taisyklių nustatyta tvarka. Susidarančias atliekas numatoma rūšiuoti į atskirus atitinkama paženklintus konteinerius pagal atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus ar aptarnaujančios atliekų surinkimo įmonės reikalavimus.

A154-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	38	45	0

Statybos metu vykdoma atliekų apskaita, išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidaranti perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas

Naujai projektuojamas pastatas aprūpinamas geriamuoju vandeniu iš centralizuotų vandentiekio tinklų.

Veiklos metu susidarys šios nuotekos:

- ☐ Buitinės nuotekos iš gydymo paskirties patalpų, palatų
- ☐ Technologinės nuotekos iš virtuvių.
- ☐ Paviršinės nuotekos.

Buitinės nuotekos. Buitinių nuotekų šalinimas iš pastato numatomas pasijungiant prie esamų d1200 miesto buitinių nuotekų tinklų esančių planuojamo pastato sklypo rytinėje dalyje.

Technologinės nuotekos. Projektuojamos virtuvės gamybinės nuotekos susidaranti iš pastate esančios valgyklos prieš išleidžiant nuotekas į buitinių nuotekų tinklus yra išvalomos riebalų atskirtuve.

Paviršinės (lietaus) nuotekos. Nuo pastato lietaus vanduo surenkamas vidinė lietaus nuotekų sistema ir nuvedamas į lietaus akumuliacinę talpą, kurios tūris $V=76 \text{ m}^3$. Iš akumuliacinės talpos lietaus nuotekos pajungiamos į miesto magistralę d1500 mm. Prieš pajungiant į miesto tinklus projektuojamas šulinys su debito reguliavimo įtaisu, kuris reguliuos išleidžiamų nuotekų kiekį iki 10 l/s.

Nuo teritorijos lietaus nuotekos yra surenkamos išilginiais lietaus surinkimo latakais bei lietaus surinkimo šulinėliais PP d425 mm. Prieš pajungiant lietaus nuotekas nuo kietų dangų į bendrą lietaus sistemą projektuojama smėliagaudė.

Drenažas

Nenumatomas.

Tarša į aplinkos orą

Šiluma tiekama iš centralizuotų miesto šilumos tinklų per pastato šilumos punktą (Nr.1.13), todėl stacionarių kuro deginimo šilumos gamybos šaltinių nenumatoma. Pastate projektuojamas stacionarus dyzelinis elektros generatorius, kuris įsijungs tik dingus pagrindiniam elektros tiekimui.

Pagrindiniai mobilūs oro taršos šaltiniai – lengvieji automobiliai ir aptarnaujantis transportas, kuro deginimo metu išskiriantys kietąsias daleles, CO, LOJ, NOx. Galimas laikinas dulkių ir oro taršos padidėjimas statybos darbų metu.

Taršos kvapais susidarymas ir jos prevencija

Didžiausia leidžiama kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore yra 8 europiniai kvapo vienetai (8 OUE/m³).

Siekiant užtikrinti, kad maisto ruošimo skleidžiamo kvapo koncentracija neviršys 8 OUE/m³. Bus numatomi virtuviniai gaubtai su aukšto efektyvumo ugniai atspariais filtrais (esant poreikiui). Filtrai savyje nekaupia lengvai užsidegančių riebalinių dalelių – visi riebalai nubėga į gaubte įrengtą riebalų surinkimo lovį. Oro išmetimo grotos iš įrenginių stoge numatytos ne arčiau oro ėmimo angų nei to reikalauja STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas". Kaip papildoma priemonė riebalams skaidyti darbo projekto metu gali būti numatytos UV lempos virtuviniuose gaubtuose arba anglies filtrai ant oro išmetimo grotų.

Triukšmo taršos vertinimas

Numatomi pagrindiniai triukšmo šaltiniai projektuojamame gydymo paskirties pastate:

- Stacionarūs: inžinerinė vėdinimo įranga ant stogo, oro paėmimo-išmetimo angos pastatų išorėje, automobilių parkavimo vietos. Vertinama, kad inžinerinės sistemos veiks visą parą.
- Mobilūs: su objektu susijęs autotransportas viešojo naudojimo gatvėse.

Išvados:

A154-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	39	45	0

- Ekvivalentinis triukšmo lygis nuo stacionarių šaltinių artimiausioje gyvenamoje aplinkoje neviršija leistinų higienos normų ribų, taikomų gyvenamųjų ir gydymo pastatų aplinkai. Statybos darbų metu galimi laikini nepatogumai dėl padidėjusio triukšmo, dulketumo, žaliavų transportavimo, tačiau statybos darbai trumpalaikiai, bus vykdomi dienos metu. Naudojama įranga tik atitinkanti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.
- Analizuojamos teritorijos akustinio triukšmo dominantė yra esamo automobilių transporto skleidžiamas triukšmas. Dėl planuojamos veiklos transporto triukšmo rodikliai piko valandomis dienos metu gali padidėti iki 5 dBA, didžiausi triukšmo rodikliai siektų iki 58 dBA, tačiau taikomų ribinių verčių neviršys.

11.2. Įsteigtos ar potencialios „Natura 2000“ teritorijos

PŪV sklypas nesiriboja ir nepatenka į „Natura 2000“ paukščių ar buveinių apsaugai svarbias teritorijas, todėl reikšmingumo nustatymo procedūros nėra atliekamos.

11.3. Informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas

Vadovaujantis PŪVPAV įstatymu gydymo veikla (stacionarinės slaugos ir palaikomojo gydymo) nepatenka į minėto įstatymo 2 priedo išvardintas veiklų rūšis, kurioms privaloma atlikti atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, todėl ši procedūra neatliekama.

12. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS, AR PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS ATITINKA SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO NUOSTATAS, AR TEISĖS AKTUOSE NUSTATYTA TVARKA ATLIKTAS POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMAS, AR DĖL STATYTOJO PLANUOJAMOS AR VYKDOMOS ŪKINĖS VEIKLOS NUSTATYTA SANITARINĖ APSAUGOS ZONA. STATINIŲ, KURIŲ PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS PRIVALO PATIKRINTI LIETUVOS RESPUBLIKOS SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJOS ĮGALIOTA INSTITUCIJA AR ĮSTAIGA;

Naujai projektuojamas pastatas skirtas stacionarinėms slaugos (senelių namų) paslaugoms teikti. Pastatui taikoma Lietuvos higienos norma HN 47:2025 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

12.1. Atitikimas HN 47:2025 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

HN 47 p.	Reikalavimas	Projekto sprendinys
7	Palaikų vežimo transporto aikštelė neturi matytis iš palatų langų ir poilsio-rekreacinės zonos.	Pastate numatoma 1.56 LAIKINOJO MIRUSIŲJŲ LAIKYMO PATALPA su tiesioginiu išėjimu į lauką. Automobilio stovėjimo aikštelė yra numatyta iš pravažiavimo pusės ir įgilinta pastate taip, kad nesimatytų iš palatų langų ir poilsio-rekreacinės zonos.
8–9	Sklypas tvarkingas; buitinių atliekų konteineriai sandarūs, uždaromi, ant kieto pagrindo.	Atliekų konteineriai yra pusiau įgilinti, aikštelė su kieta danga.

A154-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	40	45	0

HN 47 p.	Reikalavimas	Projekto sprendinys
11–12	Statybos metu patalpos izoliuojamos; triukšmas patalpose neviršija HN 33:2026.	Triukšmo lygis palatose ir kitose patalpose neviršys HN 33:2011 ribinių dydžių; inžinerinė įranga parenkama ir izoliuojama atsižvelgiant į triukšmą.
13	Daugiavietės palatose – ne daugiau kaip 4 lovos.	Projektuojamos tik vienvietės palatos.
14	Minimalus plotas 1 lovai – 7 m².	Projektuojamos skirtingo komforto lygio palatos. Mažiausios vienvietės palatos – 13.37 m² (Nr.2.91)
15	Vienvietės palatos – ≥20 proc. skyriaus patalpų, bet ≥1.	Visos 141 palatos numatomos vienvietės.
16–17	Tarpai tarp lovų – laisvam judėjimui vežimėliu; kiekvienam pacientui – spintelė ir spinta / kabykla.	Patalpų baldų išdėstymas numatytas taip, kad būtų užtikrintas laisvas judėjimas neįgaliojo ir transportavimo vežimėliu; kiekvienam pacientui numatoma spintelė asmeniniams daiktams ir spinta viršutiniams drabužiams.
18	Palatos, gydytojų kabinetai, procedūrų kabinetai ir kt. negali būti rūsyje.	Palatos, gydytojų kabinetai, procedūriniai kabinetai numatyti antžeminiuose aukštuose. Rūsyje numatomos reabilitacijos, fizioterapijos ir masažo patalpos.
19	Izoliacinės palatos – ≥1 proc. visų patalpų, bet ≥1; vėdinimas neleidžia orui pasklisti į kitas patalpas.	Numatomos 2 izoliacinės palatos (1,4 proc. nuo 141vnt.): Nr.1.59 ir 2.84. Vėdinimo sistemos atskirtos nuo bendrų vėdinimo sistemų.
20	Medicinos priemonių apdorojimo patalpos – be kryžminės taršos.	Numatytos atskira patalpa skirta medicinos priemonių dezinfekavimui (1.29). Įrenginių ir procesų išdėstymo technologija užtikrina HN reikalavimus.
21	Skalbinių tvarkymo patalpos ir srautai – be švarių ir nešvarių skalbinių kryžminės taršos.	Skalbiniai pastate neskalbiami – skalbimo paslauga perkama iš išorinės įmonės. Nešvarūs skalbiniai iki išvežimo kaupiami -1.13 NEŠVARIŲ SKALBINIŲ LAIKYMO PATALPOJE, švarūs – laikomi atskiroje -1.12 ŠVARIŲ SKALBINIŲ LAIKYMO PATALPOJE; švari patalynė laikoma aukštuose atskirose patalpose (1.44, 2.07, 3.07, 4.07). Švarių ir nešvarių skalbinių kryžminė tarša neįmanoma.
24	Techninės pagalbos priemonės ir laikinai nenaudojamos priemonės – tam skirtose patalpose.	TECHNINĖS PAGALBOS PRIEMONIŲ LAIKYMO PATALPA (1.07, 2.02, 3.02, 4.02); -1.14 LAIKINAI NENAUDOJAMŲ PRIEMONIŲ IR ĮRANGOS LAIKYMO PATALPA. Atitinka.
25	Paciento vizualinis privatumas per langus ir atidarius kabinetų duris.	Numatomos užuolaidos / žaliuzės palatose; durų varstymas ir baldų išdėstymas parenkami taip, kad atidarius duris nebūtų matomas pacientas.
26–27	Tualetai pacientams ir personalui – kiekviename aukšte, atskiri.	Pacientams numatomi – san.mazgai kiekvienoje palatoje, bei papildomi san.mazgai prie bendrų erdvių. Darbuotojams numatomi san.mazgai rūsyje persirengimo zonoje, bei kiekviename aukšte pastato centre prie slaugytojų posto.
28	Tualetas prie patalpų – 1 tualetas ≤2 palatoms.	Kiekviena palata turi atskirą san.mazgą.

A154-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	41	45	0

HN 47 p.	Reikalavimas	Projekto sprendinys
29–30	Dušas / vonia prie palatų (≤2 palatomis) arba bendra prausimosi patalpa (1 dušas / vonia 12 lovų); dušas – atskiroje patalpoje ar kabinoje; kartu su tualetu – tik prie vienvietės palatos.	Kiekviena palata turi atskirą san.mazgą su dušu.
31–33	Praustuvės su karštu ir šaltu vandeniu palatose / tualetuose, procedūrų patalpose; atskira praustuvė medicinos priemonėms valyti.	Praustuvės įrengiamos palatų sanitariniuose mazguose, PROCEDŪRINIUOSE KABINETUOSE, dezinfekavimo patalpose; medicinos priemonėms valyti-dezinfekuoti – atskiros praustuvės 1.29, 2.51, 3.51, 4.51 patalpose
34	Geriamasis vanduo – HN 24:2023, karštas vanduo – HN 136:2023.	Vanduo tiekiamas iš centralizuotų tinklų; karštas vanduo (T3) ruošiamas šilumos punkte nuo miesto šilumos tinklų, numatyta karšto vandens recirkuliacija (T4) ir talpos su elektriniais tenais šilumos tinklų remonto laikotarpiui (pagal VN dalį).
37	Natūralus apšvietimas palatose ir gydytojų kabinetuose, NAK ≥1,5 proc.	Langų dydis parinktas užtikrinant HN reikalavimą.
38	Dirbtinio apšvietimo vertės pagal 1 lentelę.	Apšvietimo sprendiniai užtikrina HN reikalavimus. Sprendiniai tikslinami TDP studijoje.
39	Slaugos, reabilitacijos patalpos apsaugomos nuo tiesioginių saulės spindulių.	Numatomos užuolaidos arba roletai arba žaliuzės apsaugantys nuo tiesioginių saulės spindulių. Sprendiniai tikslinami TDP studijoje.
40–41	Oro kokybė – HN 35:2007; mikroklimatas – HN 42:2009.	Užtikrinama mechaninio vėdinimo ir VRF vėsinimo sistemomis (žr. ŠVOK dalį).
43	Oras teka iš švaresnių vietų į labiau užterštas.	Užtikrinama mechaninio vėdinimo ir VRF vėsinimo sistemomis (žr. ŠVOK dalį).
44–45	Oro ėmimo ir šalinimo angos, recirkuliacija – pagal STR 2.09.02:2005.	Vėdinimo įrenginiai ant stogo; angų atstumai – pagal STR 2.09.02:2005.

12.2. Atitikimas HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje“.

Palatose didžiausias leidžiamas LAeqT: diena – 45 dBA, vakaras – 40 dBA, naktis – 35 dBA.

Numatomi langų ir fasadų sprendiniai užtikrinantys garso izoliaciją pagal išorės triukšmo lygį.

Inžinerinės įrangos (ŠVOK vėdinimo įrenginiai, VRF lauko blokai ant stogo) montuojami su akustinėmis sienutėmis ant stogo.

Liftų šachtos ir laiptinės – atskirtos. Intensyviausiai naudojamų liftų šachtos nesiriboja su palatomis.

Liftų šachtų konstrukcija sudvigubinta, kad vibracijos nepersiduotų į aplinkines patalpas.

12.3. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai;

Pagal atliktą natūralios apšvietos koeficiento ataskaitą, sprendiniai tenkina insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygius nurodytus „STR 2.02.02:2004 VISUOMENINĖS PASKIRTIES STATINIAI“ ir HN „47:2025“

A154-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	42	45	0

Natūralus apšvietimas numatomas palatose ir gydytojų kabinetuose. Natūralios apšvietos koeficientas šiose patalpose – ne mažesnis kaip 1,5 proc. (HN 47:2025 37 p.). Patalpų bendro dirbtinio apšvietimo mažiausios vertės (HN 47:2025 38 p., 1 lentelė): palatose – 200 lx, pacientų priėmimo patalpose / gydytojų kabinetuose – 300 lx, procedūrų kabinetuose – 300 lx (0,8 m aukštyje nuo grindų), koridoriuose, laiptinėse, judėjimo keliuose – 100 lx, asmens higienos patalpose – 100 lx (grindų lygyje).

Kitų patalpų vertės – pagal HN 98:2014.

13. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

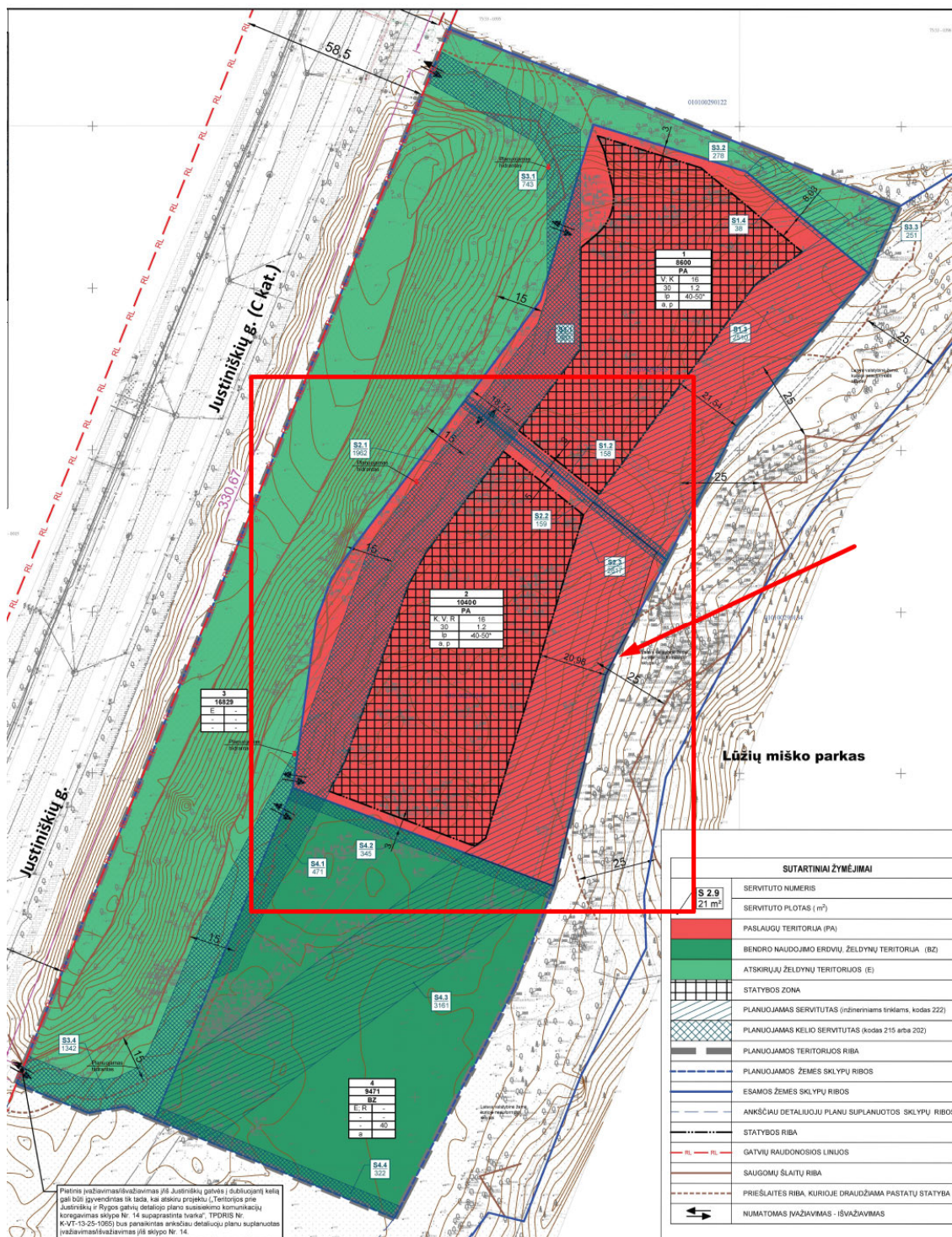
Projekto teritorijai yra parengtas detalusis planas „Teritorijos prie Rygos ir Justiniškių gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimas apie 4,53 ha teritorijoje prie Justiniškių gatvės“.

Vadovaujantis pakoreguoto detaliojo plano sprendiniais, sklype nustatyti sekantys reglamentai:

- Teritorijos naudojimo tipas – Paslaugų teritorija;
- Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai): Visuomeninės paskirties teritorijos; Komeracinės paskirties objektų teritorijos; Rekreacinės teritorijos;
- Leistinas užstatymo tankis: 30%;
- Leistinas intensyvumas: 1,2;
- Užstatymo tipas: laisvo planavimo;
- Statinių aukštis / altitudė: 16,0 / 182,80;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis – 40%;
- Sklype nustatyti servitutai:
 - S2.1 – Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis (215));
 - servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis (222)).
 - S2.2 - Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis (202)).
 - S2.3 - servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis (222)).

Detaliojo plano ištrauka:

A154-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	43	45	0



13.1. Dėl priklausomų želdynų normų atitikimo

Pagal teritorijai parengtą detalų planą „Teritorijos prie Rygos ir Justiniškių gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimas apie 4,53 ha teritorijoje prie Justiniškių gatvės“, sklype priklausomųjų želdynų norma sudaro 40 %. Projektuojama priklausomųjų želdynų dalis – 5633 m² (54,17 %)

A154-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	44	45	0

**14. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR
DATA ARBA NUORODA Į TPDR.**

Vilniaus miesto tarybos sprendimas 2025-11-25, Nr. 30-3009/25; TPDR Reg. Nr. T00055380.

A154-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	45	45	0

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Probonum, UAB, 306286351, Vilnius, Konstitucijos pr. 7
Ryšio duomenys
El. p. mindaugas.girjotas@gmail.com, tel. +37068695175

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) GYDYMO PASKIRTIES 8.3 (VISUOMENINĖS PASTATŲ PASK. GRUPĖS) PASTATO JUSTINIŠKIŲ G.87. VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Slaugos namai
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Statinio paskirtis Gydymo
Pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)
Pastato paskirties grupė Visuomeninių
Kategorija Ypatingasis
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0029:346, 4400-1460-6049
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Justiniškių g. 87
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inž. tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5m atstumu iki medžių inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis VMS tarybos sprendimu Nr.1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Išskirti teritorijoje augančius ažuolus bei juos išsaugoti, paliekant kokybiškas augavietes. Pateikti teritorijos sutvarkymo ir reljefo atstatymo sprendinius. Įvertinti esamą estetinę, gamtinę ir soc. situaciją, kurti funkcionalias pėsčiųjų jungtis, užtikrinant jų patogų naudojimą. Projektuojant teritoriją bei dangas taikyti universalaus dizaino principus. Atsižvelgiant į teritorijos situaciją ir vietos identitetą, numatyti poilsio zonas, humanizuoti pastatų prieigas želdiniais. Mažąją architektūrą rekomenduojama vizualiai derinti su pastato sprendiniais. Projektuoti naujus želdinius, medžius, krūmus, žolinius augalus, tausojančio šienavimo pievas. Parinkti vietines želdinių rūšis. Plane turi matytis esami bei nauji medžiai, krūmai, gėlynai, veja. Jei medžiai projektuojami dangoje ant perdangų, užtikrinti

technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Projektuojant antžemines aut.stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu. Vadovaujantis DP(TPDR Nr. T00096498) sprendiniais, sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50%.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Statinių statybos linija gali sutapti su statybos zonos riba, nurodyta detalizajame plane (TPDR reg. Nr. T00096498).

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00096498) sprendiniais, leistinas statinių aukštis nuo žemės paviršiaus ≤ 16 m., statinio aukščio altitudė ≤ 182.80 ., aukštų skaičius – 1 - 4a.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00096498) sprendiniais, sklypo užstatymo tankis $\leq 30\%$.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00096498) sprendiniais, sklypo užstatymo intensyvumas ≤ 1.2 .

7. Leistinas užstatymo tipas Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00096498) sprendiniais, užstatymo tipas - laisvo planavimo.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00096498) sprendiniais, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – ne mažiau 40%.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Projektuoti detalizajame plane (TPDR Reg. Nr. T00096498) nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Įvertinti planuojamus gretimų Justiniškių g. 89 sklypo mokymo paskirties pastato sprendinius. Formuoti racionalią sklypo užstatymo, pravažiavimų/automobilių stovėjimo vietų išdėstymo bei žaliųjų zonų erdvių struktūrą. Projekte grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo"). Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki projektuojamo pastato ir gretimų sklypų pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 9 d. sprendimu Nr. 1-1355 patvirtintu „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ tvarka.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis DP(TPDR Nr.T00096498)sprendiniais,LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įst.,LR spec.žemės naudojimo sąlygų įst., STR2.03.01:2019,STR1.04.04:2017 8 priedu.Ivertinti VMS teritorijos BP(TPDR reg.Nr.T00086338)sprendinius.Statinio architektūra turi atitikti LR statybos įst.5str.ir LR architektūros įst.11str.reikalavimus.Susisiekiama komunikacija ir inž. tinklus projektuoti pagal eksploatuojančių institucijų sąlygas.Pastatas savo tūriu,fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto,būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu.Pastato tūrį skaidyti į smulkesnius elementus,išlaikant tarp jų vizualiai peršviečiamas erdves.Tarp pastato dalių užtikrinti vizualinę sąsają su gamtine aplinka,išsaugant galimybę suvokti užstatymo fone atsiveriančius Lūžių parko šlaitus ir natūralų reljefą.Numatyti humaniškas bei kokybiškas prieigas prie pastato.Identifikuoti pėsčiųjų ir dviračių takų,transporto infrastruktūros sistemos plėtros perspektyvas, numatyti galimas sklypo ryšių jungtis.Arch.statinio išraiška, patalpų planinė struktūra turi atspindėti statinio paskirtį.Užtikrinti kokybišką, natūralių,geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą,rinktis gamtinei aplinkai artimas apdailos fasadų medžiagas.Parengti vizualizacijas(iš aktualių apžvalgos taškų),atspindinčias projektuojamų pastatų santykį su aplinkiniu esamu ir projektuojamu(Justiniškių g. 89 sklypo mokymo paskirties pastato)užstatymu.Pastato stogas(penktas fasadas),turi būti projektuojamas be vizualinės taršos elementų:inž. įrenginių(vėdinimo,šildymo,saulės jėgainių ir kt.)vietos turi būti parinktos taip,kad nekenktų pastato architektūriniam vientisumui ir vizualinei estetikai(slepamos,maskuojamos,derinamos su kitais tūriniais elementais).Pirmuosiuose pastatų aukštuose negalimi gyvybę naikinantys aklini fasadai,parkingai ir garažai.Vadovautis LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193, 2007-12-29 įs. Nr.D1-717.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

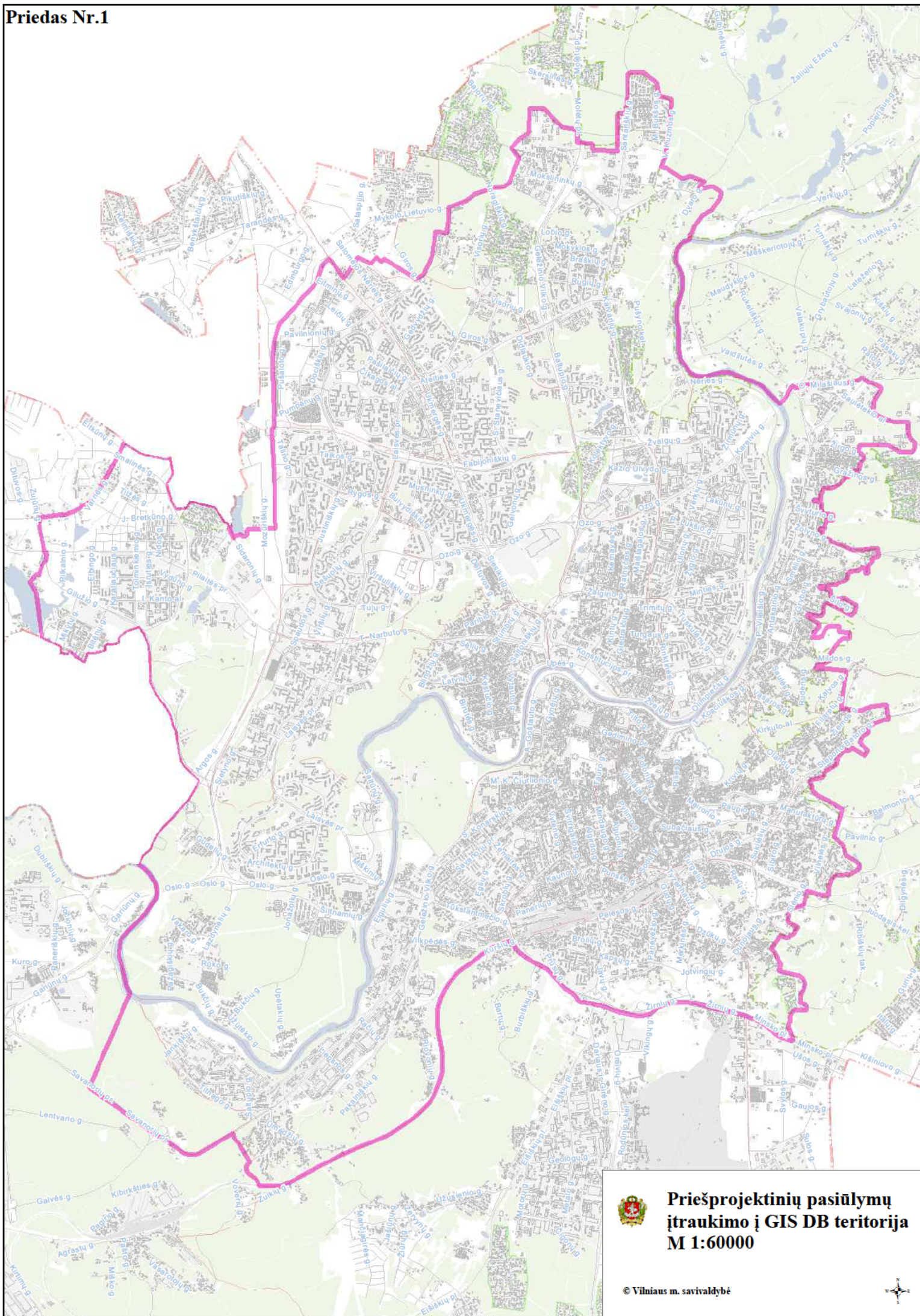
16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)





VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

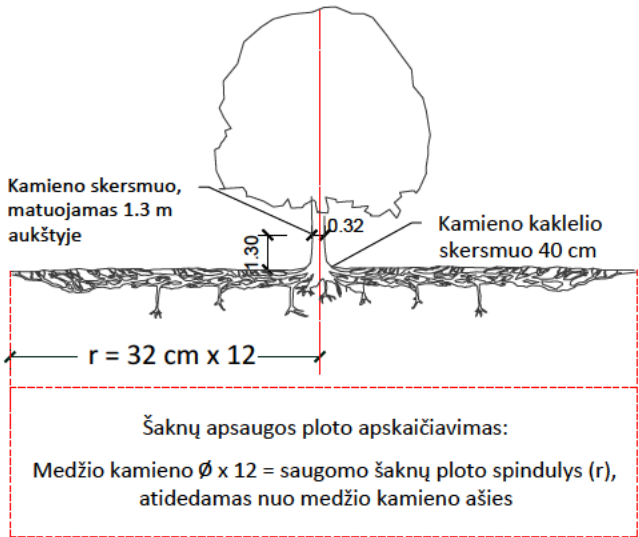
3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

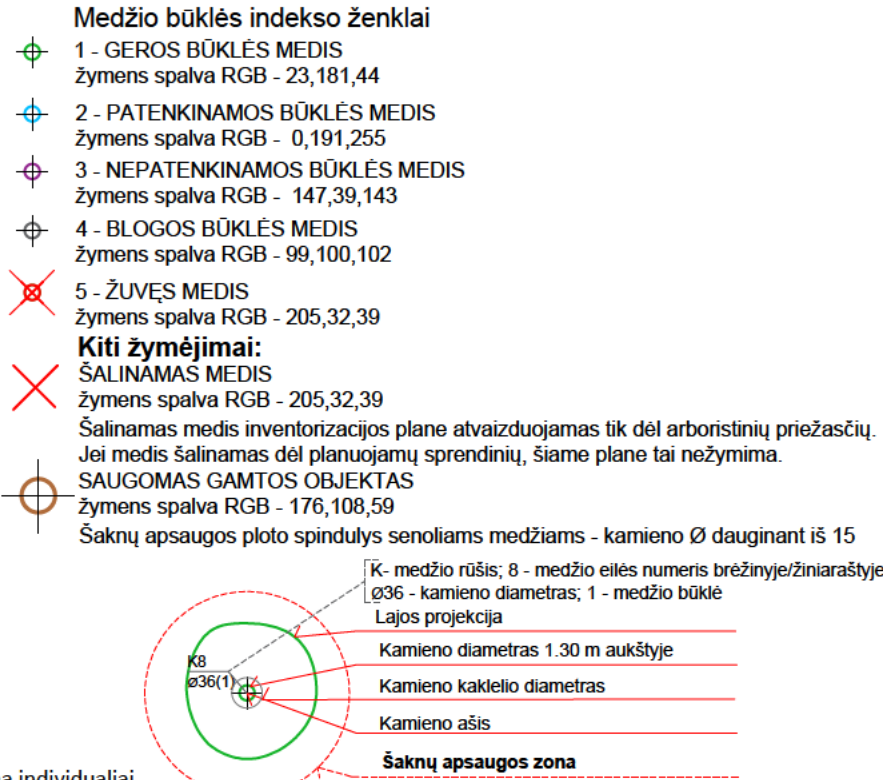
- 1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - 2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - 3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - 4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - 5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - 6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

- Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
- Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.
- Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
- Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15.
- Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyso projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras (cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmiai	Pastabos	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitoku užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinius urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinatinių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinatinių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D Face), DXF, *SketchUP* (*.SKP), *Collada* (*.DAE), *Wavefront* (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

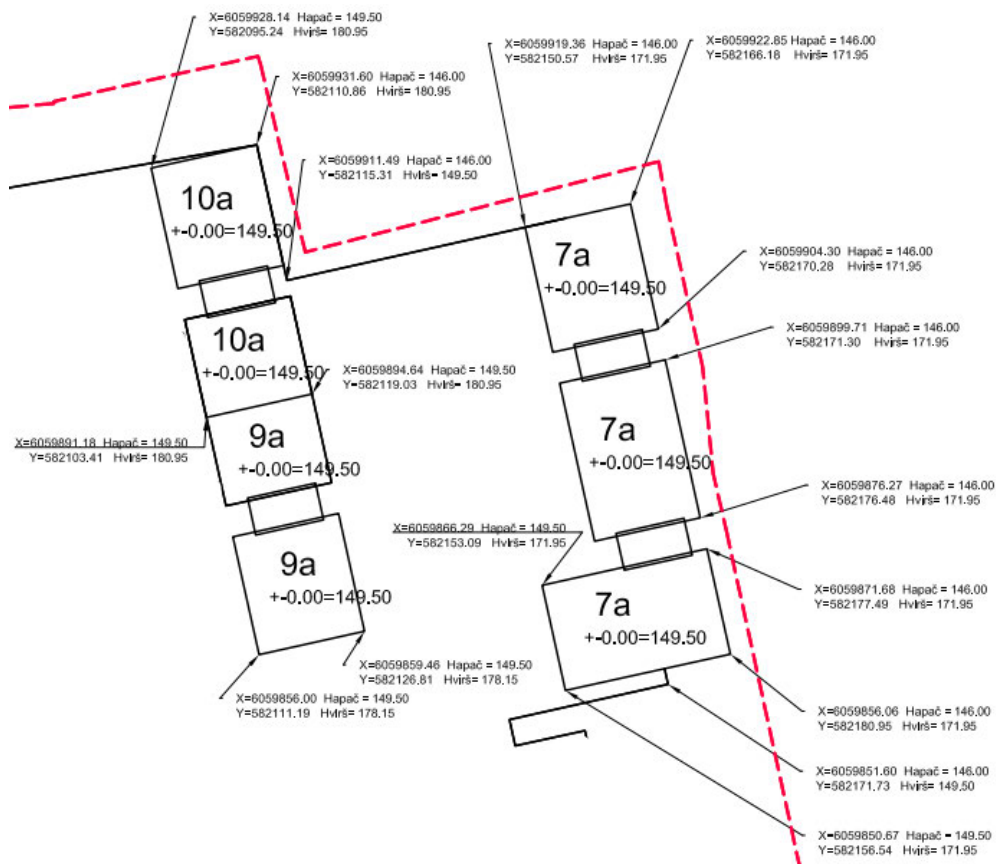
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinatinių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinatinių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Justas.Jankauskas@doarchitects.lt

2026-08- Nr. A51- /26
I 2026-07-23 Nr. E348-1171/26

DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO

Jūsų prašymas dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų parengimo projektui „Gydymo paskirties 8.3 (visuomeninės pastatų pask. grupės) pastato Justiniškių g. 87. Vilniuje, statybos projektas“ išnagrinėtas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos sąlygų rengimo darbo grupės pasitarime.

Pranešame, kad žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0029:346), adresu Justiniškių g. 87, eismo jungtys, vadovaujantis Teritorijos prie Rygos ir Justiniškių gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimo apie 4,53 ha teritorijoje prie Justiniškių gatvės sprendiniais, numatytos su servitutiniiais keliais, kurie patenka į žemės sklypus (kadastro Nr. 0101/0029:345, Nr. 0101/0029:398 ir Nr. 0101/0029:399). Informuojame, kad, žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0029:346) šiaurės rytinę pusę ribojantis servitutinis kelias patenka į žemės sklypą (kadastro Nr. 0101/0029:345), kuris nuosavybės teise priklauso juridiniam asmeniui ir nepatenka į Savivaldybės valdomas susisiekimo komunikacijas, todėl pageidaujant projektuoti žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0029:346) eismo jungtį su šiuo servitutiniu keliu, Vilniaus miesto savivaldybės prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų nereikia. Žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0029:346) pietvakarinę pusę ribojantis servitutinis kelias patenka į žemės sklypus (kadastro Nr. 0101/0029:398 ir Nr. 0101/0029:399), kuriuos patikėjimo teise valdo Vilniaus miesto savivaldybė, todėl pageidaujant projektuoti žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0029:346) eismo jungtį su šiuo servitutiniu keliu, reikalinga šį kelią suprojektuoti ir įrengti. Pažymime, kad siekiant projektuoti viešąją savivaldybės infrastruktūrą – gatves, privažiavimo kelius, pirmiausia reikalinga pasirašyti sutartį, kurios pagrindu būtų galima vykdyti viešosios susisiekimo infrastruktūros projektavimo ir įrengimo darbus, taip įgyvendinant Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 99 dalyje nustatytą statytojo teisę.

Nuo 2021 m. sausio 1 d. įsigaliojo Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas (toliau – Infrastruktūros plėtros įstatymas), kuris reglamentuoja savivaldybės



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. +370 5 211 2000

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
E. pristatymo dėžutės adresas – 188710061
www.vilnius.lt

infrastruktūros plėtrą ir jos planavimą, įgyvendinimą, finansavimą ir nustato savivaldybės infrastruktūros plėtroje dalyvaujančių asmenų teises ir pareigas bei įpareigoja savivaldybę užtikrinti jos reikmes atitinkančios infrastruktūros plėtrą.

Informuojame, kad Jūsų planuojamos statybos atveju bus taikomos Infrastruktūros plėtros įstatymo nuostatos – apskaičiuojama savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka. Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka Jums bus apskaičiuojama, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. 1-816 „Dėl infrastruktūros plėtros įmokos tarifų tvirtinimo“.

Papildomai informuojame, kad, vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi, turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jeigu nuspręsite projektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės inžinerinę infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus.

Paaiškiname, kad, įsigaliojus Infrastruktūros plėtros įstatymui, prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos išduodamos tik, kai žemės sklypus riboja įrengta viešojo savivaldybės infrastruktūra arba viešojo savivaldybės infrastruktūra yra projektuojama Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties pagrindu, arba jau yra suprojektuota ir įrengta.

Infrastruktūros grupės vadovas,
vykdantis Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis

Marija Joteikienė, (+370 5) 211 2521, el. paštas marija.joteikiene@vilnius.lt

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, LT-01108 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-04 Nr. A51-131087/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-04 08:56:44 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-04 08:56:49 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-08-04 20:51:34)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-04 20:51:35 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Vilnius

2026 m.

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Nr. P-1333/26

Užsakovas: Justas Jankauskas

Statytojas: UAB „Probonum“

Objekto pavadinimas ir vieta: Vilnius, Justiniškių g. 87. Gydyto paskirties 8.3 (visuomeninės pastatų pask. grupės) pastatas. Nauja statyba

1. Vykdamas projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Justiniškių g. šulinio Nr. 8, (LKS 94) koordinatė (578449.47; 6064738.18) arba Nr. 213, (LKS 94) koordinatė (578500.5; 6064541.18) iki projektuojamo pastato suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm.
3. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui arba vidaus telekomunikacijų tinklą.
4. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
5. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Vilnius@telia.lt;
6. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
7. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el.paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
8. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
9. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
 - pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
 - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
 - sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.
10. Prisijungimo sąlygų 5-9 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.

11. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir paslaugos gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius
Petras Rupšys, tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lantel.lt

Naujų klientų prijungimo skyriaus vyresnioji inžinierė Julija Stašytė
(pareigos, pavardė)

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui mieste / rajone

Objekto pavadinimas: GYDYMO PASKIRTIES 8.3 (VISUOMENINĖS PASTATŲ PASK. GRUPĖS) PASTATO JUSTINIŠKIŲ G.87. VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

Objekto adresas: Justiniškių g. 87, Vilnius

Pareiškėjas: UAB "Probonum"

Naikinamos prisijungimo sąlygos:

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis 38.640 m³/d.; 15.495 m³/h_{max}; **Laistymui:** m³/d.

Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00 - 210 m (minimalus garantuojamas) ir 230 m (didžiausias galimas)

Užsakovas privalo:

- Suprojektuoti ir pakloti ne mažesnio nei d225 mm žiedinį vandentiekio tinklą, sužiedinant esamus d200 mm vandentiekio tinklus Justiniškių g., (prel. koord. X = 6065028, Y = 578655), su esamais d400 mm vandentiekio tinklais Justiniškių g. ir Lūžių g. sankryžoje, (prel. koord. X = 6064559, Y = 578454).
- Projektuojamo vandentiekio tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prietaiso diametrą įsivertinti pagal poreikį ir galimybes.
- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą (-us), prisijungiant nuo projektuojamo vandentiekio tinklo.
- Vandens apskaitos mazgą (-us) suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Prisijungimas prie vandentiekio tinklų bus galimas tik tuomet, kai bus įvykdytas Viršuliškių rezervuaro rekonstrukcijos projektas „Vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų, vandens rezervuaro naujos statybos ir vandentiekio tinklų Naujakiečio g. 47A, Vilniuje paprastojo remonto projektas“.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko 25.0 l/s; vidaus 5.4 l/s.

Tiekiamas iš tinklo: lauko 25.0 l/s; vidaus 5.4 l/s.

Užsakovas privalo:

- Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų gaisrinių hidrantų Justiniškių g., (X = 6065060, Y = 578575; X = 6064943, Y = 578462), įvertinant atstumus iki jų.
- Poreikiui esant suprojektuoti ir įrengti antžeminį (-us) gaisrinį (-us) hidrantą (-us) ant projektuojamo vandentiekio tinklo (ne daugiau kaip 1 hidrantas, ne ilgesnėje kaip 200 m atšakoje).
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimas numatytas tik gaisriniais čiaupais – vidaus gaisrų gesinimą numatyti nuo projektuojamų žiedinių vandentiekio tinklų Justiniškių g.
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimui numatyta stacionari gaisrų gesinimo sistema – vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį.
- Lauko gaisrų gesinimo poreikis (25 l/s) bus užtikrinamas, kai bus įvykdyti geriamojo vandens tiekimo reikalavimai ir bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojiui (Savivaldybei).

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 38.640 m³/d.; 15.495 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 350 mg/l.

Užsakovas privalo:

- Išlaikyti projektuojamo objekto atstumus iki esamų d1200mm nuotekų tinklų planuojamojoje teritorijoje pagal STR.

- Neišlaikant atstumų, tinklus iškelti už užstatymo zonos. Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams.
- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų nuvedimą prisijungiant į esamus/iškeliamus d1200 mm nuotekų tinklus sklype/šalia sklypo.
- Projektuojant nuotekų tinklus, skersmenį parinkti įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytą leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti riebalų gaudyklę su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Poreikiui esant, suprojektuoti nuotekų siurblinę. Projektuoti nuotekų siurblinę sklype galima tik UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintoje Techninėje politikoje nurodytus reikalavimus.

IV. REIKALAVIMAI PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ NUVEDIMUI:

Poreikis: - l/s.

Užsakovas privalo:

- **Draudžiama lietaus nuotekas** nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į bendrovę eksploatuojančią lietaus tinklus.

V. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- Tiesiant požemines komunikacijas per privatų (-čius) sklypą (-us), gauti sklypo savininko (-ų) sutikimą (-us).
- Poreikiui esant projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus prisijungimo sąlygose paminėtus sutikimus ir nurodytas pasirašytas sutartis.
- Objektui prijungimas prie centralizuotų tinklų bei vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas bus galimas, kai anksčiau suprojektuoti ir pakloti tinklai, gaus pažymą, kad yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas arba anksčiau suprojektuoti tinklai bus perduoti tinklų Valdytojiui.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose rekonstruojamiems tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą ir nustatyti apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėjais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiektimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklumą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

VI. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojiui.
- Jeigu vykdomi tinklų rekonstrukcijos darbai, pasirašyti Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstravimo sutartį ir Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų panaudos sutartį.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonose, pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti Servituto sutartį.
- Vadovaujantis bendrovėje galiojančiu „Rangovų saugaus darbo organizavimo ir vykdymo UAB „Vilniaus vandenys“ objektuose tvarkos aprašu“, su Rangovais / Įmonėmis, ketinančiomis dirbti bendrovės

Objektuose pagal prisijungimo sąlygas, iki darbų pradžios objektuose (teritorijose, inžineriniuose tinkluose) privaloma sudaryti Tarpusavio saugaus darbo organizavimo atsakomybės ribų aktus. Daugiau informacijos apie darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus UAB „Vilniaus vandenys“ rasite: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/> dalyje Darbuotojų sauga ir sveikata.

- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir VI dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodymas naująjį statytoją.
- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojiui.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojiui.

VII. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpildyti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.
- Prieš vykdant tinklų perklojimo ir pertvarkymo darbus pagal *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstravimo sutartį* ir *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų panaudos sutartį*. Statytojas privalo suderinti konkrečią datą, laiką ir gauti sutikimą raštu iš UAB „Vilniaus vandenys“ dėl eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų atjungimo ir esamų vartotojų perjungimo darbų (dėl suderinimo Statytojas turi kreiptis el. paštu: info@vv.lt arba tel.: +37080019118). Jeigu Statytojas nesilaiko šios tinklų atjungimo tvarkos, tokiu atveju Statytojas įsipareigoja atlyginti visus UAB „Vilniaus vandenys“ ar kitų vartotojų patirtus nuostolius.

VIII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Objektams, kuriems nereikalingas statybą leidžiantis dokumentas, prisijungimo sąlygos galioja 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos. Jei per šį nustatytą laikotarpį nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas ar nebus suderintas projektas pagal išduotas prisijungimo sąlygas, būtina gauti naujas.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

IX. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 15¹ d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“ (toliau – Bendrovė), įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento (BDAR) reikalavimus, informuoja, kad Jūsų asmens duomenys – vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys (adresas, el. pašto adresas) – gali būti perduoti tretiesiems asmenims, kai:
 - jų prisijungimo sąlygose nurodoma jungtis prie Jūsų (kaip geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tinklų statytojo) projektuojamų, statomų ar pastatytų geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tinklų (tuomet Jūsų duomenys perduodami ketinantiems jungtis prie Jūsų tinklų), arba
 - Jūs pats planuojate jungtis prie kito statytojo projektuojamų, statomų ar pastatytų vandentiekio ir (ar) nuotekų tinklų (tuomet Jūsų duomenys perduodami statytojui).

- Jūs planuotumėte kartu su kitais statytojais statyti vandentiekio ir (ar) nuotekų tinklus bei jungtis prie centralizuotų vandentiekio ir (ar) nuotekų tinklų (tuomet Jūsų duomenys perduodami kitiems statytojams).
- Duomenų perdavimas vykdomas tam, kad būtų sudaryta galimybė kooperuotis jungiantis prie vandentiekio ir (ar) nuotekų tinklų bei mažinant projektavimo ir (ar) statybos kaštus, taip užtikrinant tinkamą tinklų projektavimo, statybos, prijungimo ir eksploatavimo koordinavimą.
- Jeigu nesutinkate su tokiu Jūsų asmens duomenų tvarkymu, prašome pateikti laisvos formos prašymą Bendrovei dėl nesutikimo.
- Daugiau informacijos apie Bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą rasite Bendrovės interneto svetainėje www.vv.lt, pasirinkę skiltį „Apie mus“ → „[Asmens duomenų apsauga](#)“.

Sąlygas ruošė: Lina Meižienė

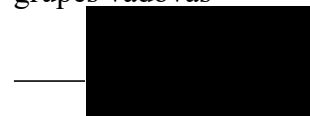
(Vardas Pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus vandenys UAB, Spaudos g. 8, 01517 Vilnius, Lietuva (2026-09-10 13:26:32)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PS26-2248_Justiniškių g. 87_Vilnius_10.09.2026.docx
Dokumento registracijos data ir numeris	-
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Julija Stašytė, Vyresnioji inžinierė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-10T13:26:17.8085166+03:00
Parašo formatas	XAdES-C
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,SK ID Solutions AS,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-10-20 12:11:02–2030-10-20 23:59:59
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-09-10 13:26:32 atspausdino Sisteminis Vartotojas



TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas



Vilius Ankėnas

2026-09-15

Objekto pavadinimas: Gydyto paskirties 8.3 (visuomeninės pastatų paskirties grupės) pastato Justiniškių g. 87, Vilniuje, statybos projektas

Objekto adresas: Justiniškių g. 87, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: UAB „Probonum“

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 26/1025

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švorių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į sklype esantį 1500 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą.

Būtina suprojektuoti debito reguliavimo/infiltracinį įrenginį apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 10 l/s.

Rengiamo projekto sprendinius būtina suderinti su projekto „Paviršinių nuotekų tinklų (inžinerinių tinklų statinių grupės) Taikos g. rekonstravimo bei paviršinių nuotekų kaupyklų (kitų inžinerinių statinių grupės) Kopenhagos g. ir Justiniškių g. Vilniaus m. sav. statybos projektas“ sprendiniais. Statytojas - UAB „Grinda“, projektuotojas - UAB „Sweco Lietuva“.

Projektuojant statinius, būtina atsižvelgti į esamų paviršinių nuotekų tinklų apsaugos zonas bei užtikrinti privažiavimą tinklų aptarnavimui.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniai nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai

remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį.

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statyb vietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

Nr. 26-E-23732
Parengta: 2026-08-19
Galioja iki: 2027-08-19

KLIENTO PRIJUNGIAMO OBJEKTO DUOMENYS:

Klientas:	UAB „PROBONUM“
Kliento kontaktiniai duomenys:	Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius, Vilniaus m. sav., +37068695175, mindaugasgirjotas@gmail.com
Objekto pavadinimas:	Visuomeninės paskirties pastatas
Objekto adresas:	Justiniškių g. 87, Vilnius, Vilniaus m. sav.
Investicinio projekto Nr.:	E1N16123780

KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
Nauja leistina naudoti galia (kW):	800	Trifazis
Iš viso leistina naudoti galia (kW):	800	Trifazis
Numatomas apskaitų skaičius:	1	
Komercinės apskaitos spintos spalva:	Juoda (RAL 9017)	

1. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma:

ant kabelio (-ių) (įvado) (-ų)), pakloto (-ų) iš transformatorinės (TR) į savininko (-ų) objekto (-ų) vidaus elektros tinklą (-us), prijungimo gnybtų.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele. Jeigu pageidaujate, kad elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis į klientų aptarnavimo centrą telefonu +370 660 01852.

2.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

2.3. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna>, skiltyje „Paraiškos“.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

2.4. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

Svarbi informacija

2.5. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

2.6. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna> pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

2.7. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

2.8. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

2.9. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

2.10. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

2.11. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

2.12. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

2.13. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

2.14. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis.

2.15. Kilus klausimų dėl prijungimo sąlygų techninio turinio ar individualaus techninio sprendinio paaiškinimo, susisiekiame internetu <https://www.eso.lt/apie-mus-susisiekiame>.

3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Įrengti naują modulinę tranzitinę transformatorinę (toliau – MTT) 2x1000 kVA gabarito (įvertintos



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

susijusios TS26-50641 su papildomo patikimumo paslauga). MTT įrengti:

3.1.1. vidutinės įtampos skirstyklą su dvejais galios transformatoriaus narveliais su jungtuvais bei linijiniu (-ais) galios skyrikliu (-ais) su pavaromis valdomomis iš dispečerinio centro valdymo sistemų (DMS/SCADA) ir vienu sekcijiniu galios skyrikliu su valdymu, įrengtą ir suprojektuotą pagal galiojančias ESO technines specifikacijas ir reikalavimus;

3.1.2. gamintojo numatytoje vietoje micro teleinformacijos surinkimo-perdavimo įrangą (TSP) (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais);

3.1.3. du 800 galios transformatorius (galia padalinama 2x400kW, projektavimo metu įvertinti susijusias TS26-50641);

3.1.4. Žemos įtampos skirstyklą su galimybe įrengti maksimalų saugiklių/kirtiklių blokų kiekį ir/ar automatinis jungiklius (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais) ir įrengiant komercinės apskaitos srovės transformatorius, kurie tenkintų Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus ant žemos įtampos šynų (pagal tipines schemas) kliento suvartojamos elektros energijos apskaitymui. Prieš srovės transformatorius palikti rezervines vietas saugiklių kirtiklių blokų įrengimui. Kliento pareikalaujamos galios prijungimui įrengti saugiklių/kirtiklių blokus su saugikliais ir/ar automatinis jungiklius abonentinių žemos įtampos kabelinių linijų prijungimui.

3.1.5. Ant transformatorinės išorinės pastato sienos (gamintojo numatytoje vietoje), įrengti komercinės apskaitos spintą su bandymo gnybtynu (-ais) ir apskaita (-omis).

3.2. MTT prijungimui įrengti esamos vidutinės įtampos kabelių linijos „TR-1119_TR-1120“ užvedimą tranzitu, įrengiant vidutinės įtampos 240 mm² skerspjūvio kabelių linijas nuo nutraukimo vietos iki MTT.

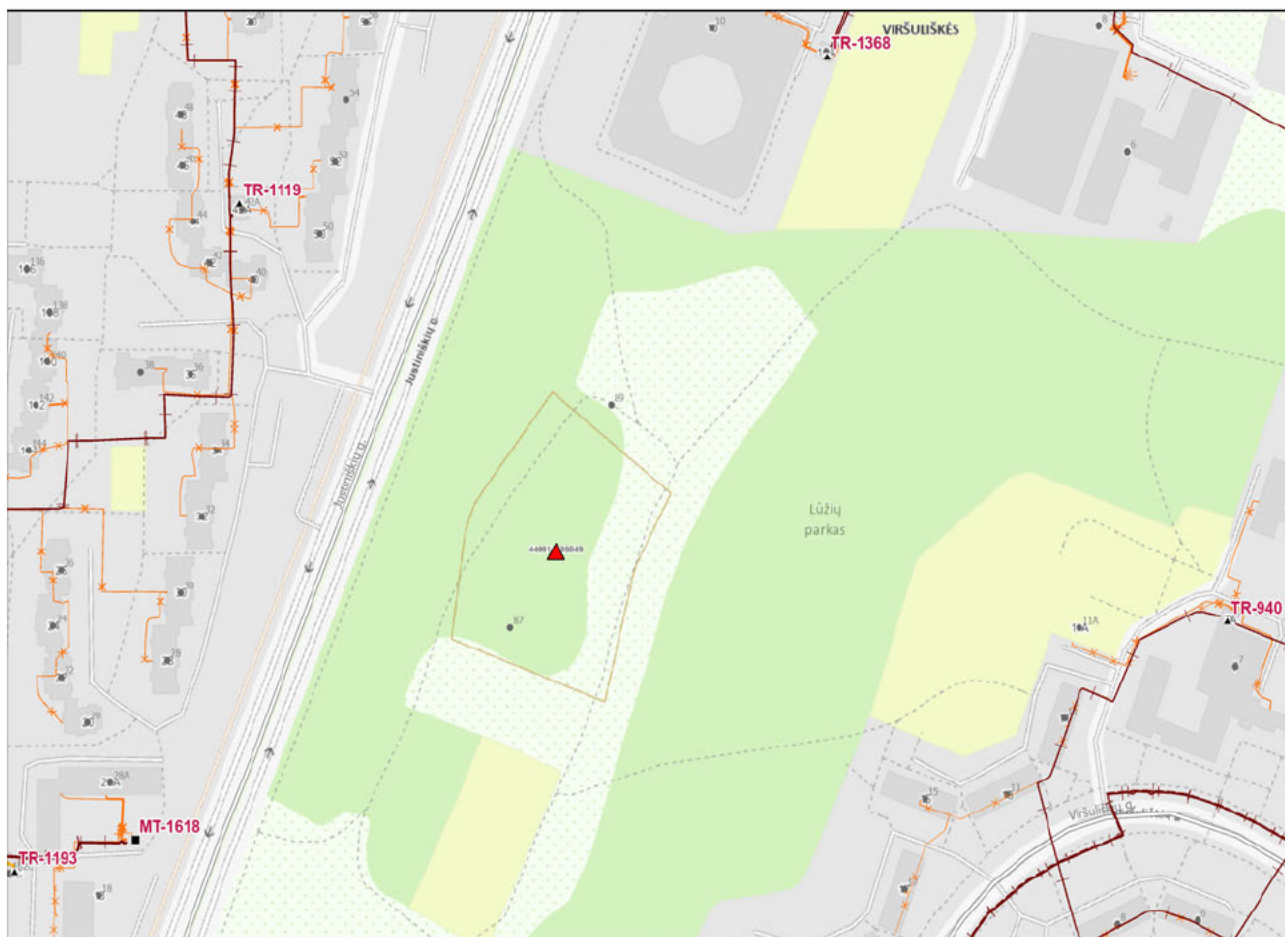
3.3. Atsižvelgiant į naujai įrengiamą galią, projekte atlikti vidutinės įtampos linijų iš Viršuliškės TP relinių apsaugų (toliau - RAA) ir srovės transformatorių skaičiavimus normaliu ir avariniais darbo režimais. Atlikus skaičiavimus ir nustačius, kad esamos RAA nuostatos netenkins būsimų darbo režimų sąlygų, numatyti RAA įrenginių ar RAA nuostatų ir srovės transformatorių pakeitimą/įrengimą. Esant reikalui Viršuliškės TP pakeisti kompensacines rites.

3.4. Elektros grandinėje atlikti trumpųjų jungimų skaičiavimus ir parinkti apsaugas pagal selektyvumą.



4. PRIEDAS PRIE PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR. 26-E-23732

Paraiškos Nr.: 26-E-23732



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS26-50641Parengta: 2026-08-19,
Galioja iki: 2027-08-19**Klientas:** UAB „PROBONUM“**Kliento kontaktiniai duomenys:** Konstitucijos pr. 7, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37068695175,
info@doarchitects.lt**Objekto pavadinimas:** Visuomeninės paskirties pastatas**Objekto adresas:** Justiniškių g. 87, Vilnius, Vilniaus m. sav.**Investicinio projekto Nr.:** E1N12650641

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	200	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	200	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:		Juoda (RAL 9017)	

Papildoma elektros energijos patikimumo paslauga

	Mato vnt.	Leistina naudoti galia
Rezervinė linija	kW	200

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Justiniškių g. 87, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: <https://www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele>.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.ltKlientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio
operatoriaus plano įkainiusBendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registrų tvarkytojas VĮ Registrų Centras
E. pristatymas 304151376

prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Numatyti priemones objekto vidaus elektros tinkle, kad Bendrovės ir kliento nuosavybės riboje Bendrovei perjungus kitą elektros šaltinį arba jį išjungus, kliento vidaus tinklas sugebėtų tinkamai aprūpinti savo elektros įrenginius ar elektros imtuvus elektros energija iš veikiančio elektros energijos šaltinio ar nuosavo autonominio šaltinio.

3.4. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.5. Svarbi informacija:

3.5.1. Elektros energijos tiekimo kokybę prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/itamos-svyravimai/itamos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

3.5.2. Pasikeitus poreikiams, Bendrovės savitaroje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Gavusi naują paraišką, Bendrovė parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas, panaikindama ankstesnes.

3.5.3. Norėdami savo objekte atlikti elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, kurių atlikimui reikės nuimti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852. Užbaigus visus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti telefonu, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.

3.5.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.5.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.5.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

3.5.7. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

3.5.8. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastochių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite: <https://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis/3999#c1999>.

3.5.9. Kilus klausimų dėl prijungimo sąlygų techninio turinio ar individualaus techninio sprendinio paaiškinimo, susisiekite internetu <https://www.eso.lt/apie-mus-susisiekite-4117>.

3.5.10. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-

pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

3.5.11. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinkle reikalingi atlikti veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą:

Prijungimas galimas po susijusių TS26-E-23732 įgyvendinimo.

4.1. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (sklypų sandūroje) įrengti sekcijinę komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau - sekc. KS/KAS) su trifaziais 400 A automatiniais jungikliais, srovės transformatorius, tenkinančius Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus, bandymų gnybtynais ir elektros energijos apskaitos skaitikliais.

4.2. Sekc. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės, įrengtos pagal susijusias TS26-E-23732, žemos įtampos skirtingų skirstyklų laisvų prijungimo grupių. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio porintas kabelių linijas.

4.3. Transformatorinės, įrengtos pagal susijusias TS26-E-23732, žemos įtampos prijungimo grupėse įrengti saugiklių/kirtiklių blokus su saugikliais.

4.4. Elektros grandinėje atlikti trumpųjų jungimų skaičiavimus ir parinkti apsaugas pagal selektyvumą.

4.5. Išskirti atskirą sąmatą rezervinės linijos prijungimui, kurioje paskaičiuota: pusė sekc. KS/KAS, saugiklių/kirtiklių blokas, trys saugikliai, suporinta kabelių linija ir automatinis jungiklis.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

**PRIJUNGIMO SĄLYGOS TERMINUOTAM ELEKTROS
ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMUI NR. TER26-51901**

Parengta: 2026-08-14,
Galioja iki: 2027-08-14

Klientas: UAB „PROBONUM“

Kliento kontaktiniai duomenys: Konstitucijos pr. 7, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37068695175,
mindaugasgirjotas@gmail.com

Objekto pavadinimas: Elektromobilių įkrovimo stotelė

Objekto adresas: Justiniškių g. 87, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N12651901

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	28	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	28	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos terminuotam elektros įrenginių prijungimui išduodamos Kliento objekto, esančio Justiniškių g. 87, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB "Energijos skirstymo operatoriaus" skirstomųjų tinklų. Objekto terminuotam prijungimui parinktas optimalus taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtą.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant prijungimo sąlygas terminuotam elektros įrenginių prijungimui:

3.1.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: <https://www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele>.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su laikinų (terminuotų) elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės tinklų paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį

elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje

www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.4. Apskaitos prietaisą įrengsime po to, kai pasirašysite sutartį su pasirinktu elektros energijos tiekėju.

3.5. Svarbi informacija:

3.5.1. Terminuotas elektros įrenginių prijungimas galioja 12 metų nuo prijungimo paslaugos sutarties apmokėjimo dienos.

3.5.2. Kliento terminuotų elektros įrenginių prijungimo darbus, pagal 4 (AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą) prijungimo sąlygų punktą iki nuosavybės ir turto eksploatavimo ribos atliks Bendrovė.

3.5.3. Pasibaigus objekto elektros energijos pirkimo-pardavimo (persiuntimo) paslaugos sutarčiai Bendrovė atlieka terminuotų kliento elektros įrenginių atjungimo paslaugą. Klientui nuosavybės teise, priklausančius terminuotus elektros įrenginius ir tinklus turi išmontuoti asmeninėmis lėšomis.

3.5.4. Pasikeitus poreikiams, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Gavusi naują paraišką, Bendrovė parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas, panaikindama ankstesnes.

3.5.5. Norėdami savo objekte atlikti elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, kurių atlikimui reikės nuimti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852. Užbaigus visus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti telefonu, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

3.5.6. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastorių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite: <https://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis/3999#c1999>.

3.5.7. Kilus klausimų dėl prijungimo sąlygų techninio turinio ar individualaus techninio sprendinio paaiškinimo, susisiekiame internetu <https://www.eso.lt/apie-mus-susisiekiame-4117>.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinkle reikalingi atlikti veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą:

4.1. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (sklypų sandūroje) įrengti komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos 50 A automatinio jungiklio ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.

4.2. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės TR-1638 žemos įtampos skirstyklos antros šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės Nr. 205 esamo NH-2 saugiklių kirtiklio bloko. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

4.3. Įvertinti išduotas dalinai analogiškas prisijungimo sąlygas Nr. 26-51519.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.lt

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio
operatoriaus plano įkainius

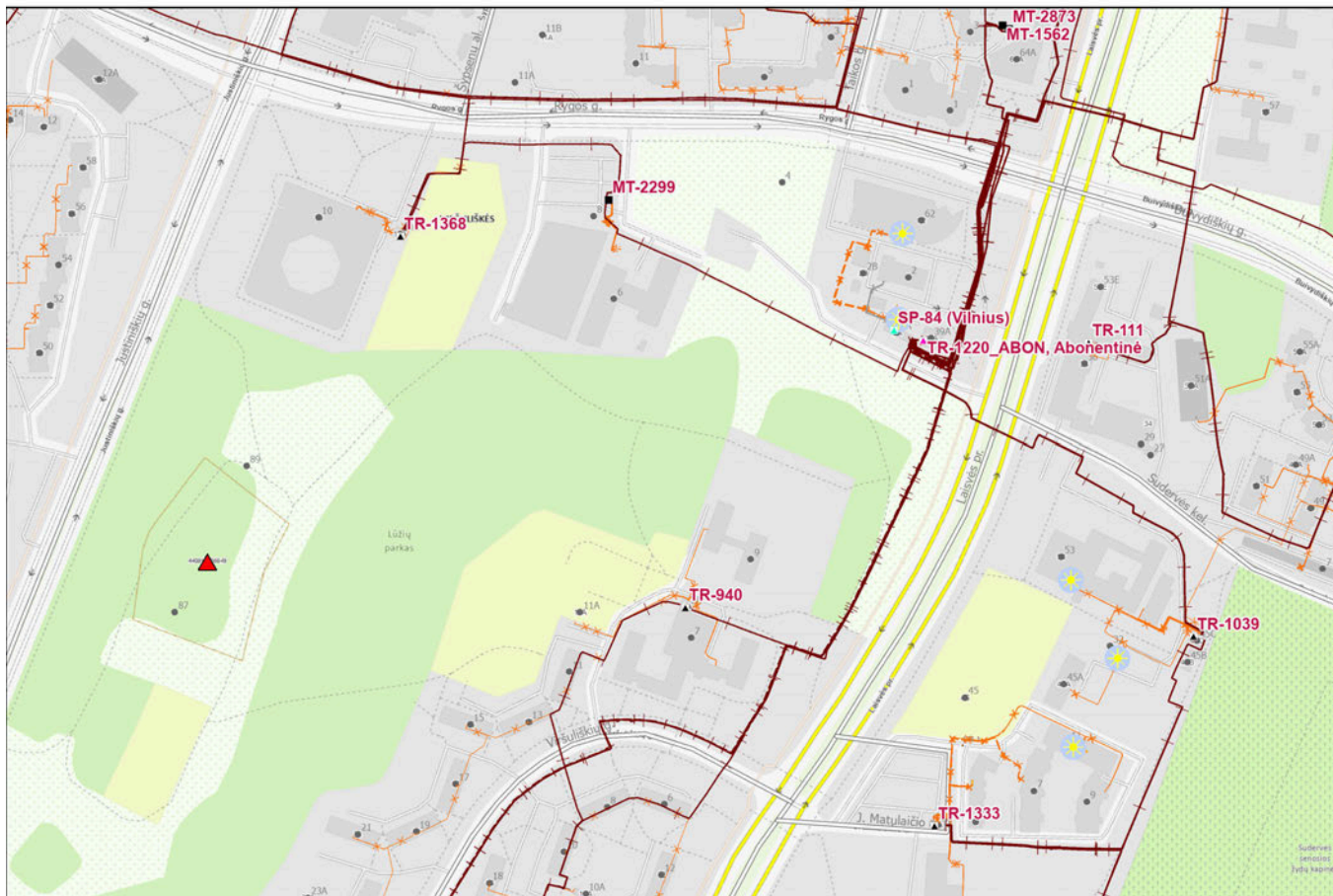
Bendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registrų tvarkytojas VĮ Registrų Centras
E. pristatymas 304151376

Priedas prie prijungimo sąlygų Nr. 26-51901
Trumpiausias geometrinis atstumas

AB „Energijos
skirstymo operatorius“



Paraiškos Nr.: 26-51901



Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio
operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt



TVIRTINU:
Tinklo komandos vadovas

Vilius Šerėnas
2026 m. rugpjūčio 31 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr.

26314

OBJEKTO PRIJUNGIMUI PRIE AB „MIESTO GIJOS“ ŠILUMOS TINKLŲ SISTEMOS

Galioja iki 2031 m. rugpjūčio 31 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

GYDYMO PASKIRTIES 8.3 (VISUOMENINĖS PASTATŲ PASK. GRUPĖS) PASTATO
JUSTINIŠKIŲ G. 87. VILNIUJE.

2. Užsakovas, statytojas:

UAB „Probonum“ įm. k. 306286351 Konstitucijos pr. 7, Vilnius.

3. Prijungimo taškas:

Pagal projektą „Mokslo paskirties (8.2) pastato Vilniaus m. sav., Justiniškių g., (skl. kad. Nr.: 0101/0029:345) statybos projektas“, suprojektuoti šilumos tiekimo tinklai.

4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,50-0,75	0,44-0,67	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,20-0,35	0,19-0,34	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,30-0,40	0,25-0,33	MPa

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	115	°C;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	60	°C;

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	-	0,440	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	-	0,180	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	-	0,150	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	0,110	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

- 7.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko).
- 7.2. Šilumos punktą pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui, vėdinimui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
- 7.3. Įvadinę šilumos energijos apskaitą ir šildymo, vėdinimo (jeigu pildoma termofikatu) sistemų papildymo skaitiklių bei šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- . Šilumos punktą pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui, vėdinimui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).

8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

- 8.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko).
- 8.2. Šilumos punktą pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui, vėdinimui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
- 8.3. Pagal suderintą projektą įrengti įvadinės šilumos energijos apskaitos ir šildymo, vėdinimo (jeigu pildoma termofikatu) sistemų papildymo skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą.
- 8.4. Šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:**9.1. Reikalavimai šilumos tinklams:**

- 9.1.1. Šilumos tinklus projektuoti nekanalinius su laidų kontrole pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu bei juose nurodytais kitais standartais ar normomis.
- 9.1.1.1. Projekte nurodyti vamzdynų eksploatacijos resursą, darbinį ir išbandymų slėgius, temperatūrą, vamzdžio diametrą ir sienelės storį vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu.
- 9.1.1.2. Projekte turi būti nurodyti vamzdynų gamykloje pagamintų atsišakojimų tipai. Numatant negamyklinius atsišakojimus (tame tarpe jungiant kanalinius vamzdynus su nekanaliniais) būtina parinkti jų tipą, pateikti šių mazgų detalius brėžinius. Esant nenumatytiems vamzdynų atsišakojimo atvejams atlikti atsparumo skaičiavimus vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022, LST EN 13480-3:2002 ir vėlesniais pakeitimais ir pateikti šių mazgų atsparumo skaičiavimus bei jų montavimo detalius brėžinius.
- 9.1.1.3. Plieninių vamzdžių medžiaga turi būti plienas, kurio kokybė ne žemesnė kaip P235GH (ramaus stingimo) arba lygiavertės markės. Plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus, nurodytus LST EN 10217-2:2003, LST EN 10217-5:2003 ir vėlesniuose pakeitimuose arba lygiaverčiuose standartuose, suvirinamiems, arba pagal LST EN 10216-2:2014 ir vėlesnius pakeitimus, arba lygiavertį - besiūliams slėginiams vamzdžiams.
- 9.1.1.4. Lauko šilumos tinklų vamzdynams projektinis slėgis 1,6 MPa, projektinė temperatūra - 120 C.
- 9.1.2. Planuojant įrengti kelius ar automobilių stovėjimo aikšteles virš šilumos tiekimo tinklų, kurių įgilinimas mažesnis nei leistina pagal technologiją, būtina numatyti šilumos tiekimo sistemos apsaugines konstrukcijas, kurios būtų atsparios transporto sudaromoms apkrovoms bei kitoms statinėms ir dinaminėms apkrovoms.
- 9.1.3. Kelio ženklų, apšvietimo atramų, reklaminių stendų ir kt., vietos turi būti parinktos taip, kad būtų saugus priėjimas prie šilumos tinklų ir šilumos tiekimo tinklų eksploatavimo metu leistų saugiai atlikti remonto darbus.
- 9.1.4. Neišlaikant norminių atstumų nuo šilumos tiekimo tinklų ir kitų statinių, šilumos tiekimo tinklams numatyti pereinamąjį kanalą (kolektorių). Šilumos tiekimo tinklų pereinamąjį kanalą

(kolektorių) projektuoti ir pastatyti vadovaujantis šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių 72 p. reikalavimus.

9.1.5. Iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba (po lauko šilumos tiekimo tinklų trasuotės projektinių sprendinių suderinimo) AB „Miesto gijos“ pateikti dokumentą (sutartį, administracinį aktą- įsakymą), patvirtinantį servituto šilumos tinklams statyti, eksploatuoti ir prijungti kitus vartotojus žemės sklype/uose, kuriame/uose vykdomas projektas, nustatymą.

9.1.6. Statybą leidžiančiame dokumente turi būti išvardinti visi leidžiami statyti statiniai, įskaitant naujus šilumos tiekimo tinklus. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

9.1.7. Statytojas (užsakovas), pageidaujantis, kad nauji lauko šilumos tiekimo tinklai būtų statomi Šilumos tiekėjo lėšomis, privalo su Šilumos tiekėju sudaryti investicinę sutartį, kurioje turi būti numatytas lauko šilumos tiekimo tinklų projekto dalies Statytojo teisių perleidimas Šilumos tiekėjui. Investicinės sutarties sudarymui Statytojas (užsakovas) turi pateikti Šilumos tiekėjui lauko šilumos tiekimo tinklų techninį darbo projektą, statybą leidžiantį dokumentą ir statinio projekto šilumos tiekimo tinklų statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį (šilumos tiekimo tinklų statybos sąmatą), kuri turi atitikti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus ir kuriai turi būti atlikta ekspertizė.

9.1.8. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNĮ) 8 str. nuostatomis, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų LRV 2002-04-15 nutarimu Nr. 534, 1341 p. Statytojas gavęs statybą leidžiantį dokumentą ir AB „Miesto gijos“ pritarimą techninio darbo projekto sprendiniams IS „Infostatyba“, per 3 d. d. nuo teigiamos išvados IS „Infostatyba“ gavimo dienos privalo informuoti AB „Miesto gijos“, kad AB „Miesto gijos“ ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui (toliau – NTR tvarkytojas) teisės aktų nustatyta tvarka pateiktų prašymą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) SŽNĮ nurodytas teritorijas (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas), kurio pagrindu būtų įregistruotos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos. Apie šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos įregistravimą Nekilnojamojo turto registre, AB „Miesto gijos“, per 5 d. d. nuo šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos įregistravimo informuoja Statytoją.

9.1.9. Vadovaujantis SŽNSĮ 7 straipsnio nuostatomis, iki pateikiant techninį darbo projektą derinimui AB „Miesto gijos“, Statytojas privalo gauti žemės sklypų savininkų, o kai žemės sklypas nesuformuotas - valstybinės žemės patikėtinio rašytinius sutikimus, dėl SŽNSĮ nurodytų teritorijų (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų) nustatymo. Pridedama sutikimo forma su fiziniais ir juridiniais asmenimis (1 priedas). Valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai turi būti gauti LRV ar savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Sutikimai turi būti pridėti prie teikiamo derinti projekto. Statytojas taip pat prisiima visą atsakomybę už nuostolių, atsirandančių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo, atlyginimą žemės sklypų savininkams ir (ar) valstybinės žemės patikėtinio teisės aktų nustatyta tvarka.

9.1.10. Lauko šilumos tiekimo tinklų statybos darbus galima pradėti tik pasirašius atitinkamos formos sutartį/įs pagal planuojamas statybos darbų apimtis (šilumos tinklų rekonstravimo/demontavimo sutartis, investicinė sutartis dėl šilumos tiekimo tinklų statybos arba šilumos tiekimo tinklų prijungimo sutartis).

9.1.11. Projekto bendrojoje ir šilumos tiekimo dalyse Statytojas (užsakovas) privalo nurodyti, kad lauko šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimas gali būti numatytas atskiru etapu.

9.2. Reikalavimai šilumos punktui:

9.2.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuvą.

9.2.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktui:

9.2.2.1. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;

9.2.2.2. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant recirkuliacijai;

9.2.2.3. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;

9.2.2.4. Gražinamo į CŠT iš šildymo/vėdinimo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo/vėdinimo sistemos.

9.2.3. Glikoliais užpildytas vėdinimo kontūras jungiamas per šilumokaičius, kad sudarytų tarpinį kontūrą arba naudoti dvigubas sienes turinčius šilumokaičius. Slėgis tarpiniame kontūre turi būti mažesnis nei šilumos tiekimo sistemoje. Šilumnešio kokybė tarpiniame kontūre turi būti tikrinama.

9.2.4. Vėdinimo kontūre naudojant glikolį, projekte turi būti tiksliai nurodytas glikolio tipas (markė), kuris bus panaudotas pastato vidaus kontūruose ir pateiktas glikolio saugos lapas. Jis neturi būti chemiškai agresyvus pagrindinio šilumokaičio korpusui ir lydmetaliui. Projekto atskirame skyriuje numatyti priemonės apsaugančias nuo glikolio patekimo į karšto vandens tiekimo sistemą ir termofikacinio vandens tinklą.

9.2.5. Šilumos punktas turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.

9.2.6. Šilumos punkto karšto vandens šilumokaitis turi būti parenkamas pagal vandenvietės, iš kurios bus tiekiamas geriamas vanduo į šilumos punktą karšto vandens ruošimui, kokybės parametrus.

9.2.7. Šilumos punkto elektroninis valdiklis turi būti suprojektuotas ir sumontuotas kartu su visa būtina duomenų nuskaitymo ir perdavimo į AB „Miesto gijos“ IT sistemą technine ir programine įranga. AB „Miesto gijos“ turi būti pateikta visa duomenų nuskaitymui į IT platformą būtina informacija (nuskaitymo protokolai, nuskaitymo registrų adresai, užklauskų kodai ir kt.). Valdiklis turi būti suprojektuotas ir įrengtas su atviru duomenų nuskaitymu bent vienu iš šių komunikacinių protokolų: Modbus RTU, Modbus TCP, MQTT, OPC

UA. Duomenų nuskaitymo kanalą, duomenų nuskaitymo būdą, įrangos tipą derinti su AB „Miesto gijos“.

10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti AB „Miesto gijos“ iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba:

10.1.1. Šilumos tiekimo tinklų projektą *.pdf formatu ir topografinius planus su suprojektuotais šilumos tinklais AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formatu (failus siųsti el. paštu info@miestogijos.lt).

10.1.2. Pastato šilumos punkto bei šildymo, vėdinimo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus *.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@miestogijos.lt).

10.1.3. Vietovės planą su projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zona ir duomenų rinkiniu (duomenys turi būti teikiami skaitmeniniu SHP arba GDB formatu), kuris turi atitikti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2024 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-21 patvirtintą teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvių duomenų rinkinio specifikaciją (vadovautis aktualia redakcija).

10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.3. Įvertinti MB Termoinžinerijos projektai suderintą projektą „Mokslo paskirties (8.2) pastato Vilniaus m. sav., Justiniškių g., (skl. kad. Nr.: 0101/0029:345) statybos projektas“. Įvertinti 2026-06-25 AB „Miesto gijos“ statytojui AB „Lūžiai“ išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 26234 bei suderinti techninius sprendinius su AB „Lūžiai“.

10.4. Pateikti AB „Miesto gijos“ užbaigus statybos darbus:

10.4.1. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu iškviečiant AB „Miesto gijos“ atstovą išduotų prisijungimo (projektavimo) sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateiktos šilumos punkto(ų) parengties akto(ų), atsakingo asmens paskirto už šilumos ūkio priežiūrą pažymėjimo bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.

10.4.2. Geodezines nuotraukas su pastatytais šilumos tinklais, pateikti AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formate.

10.5. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

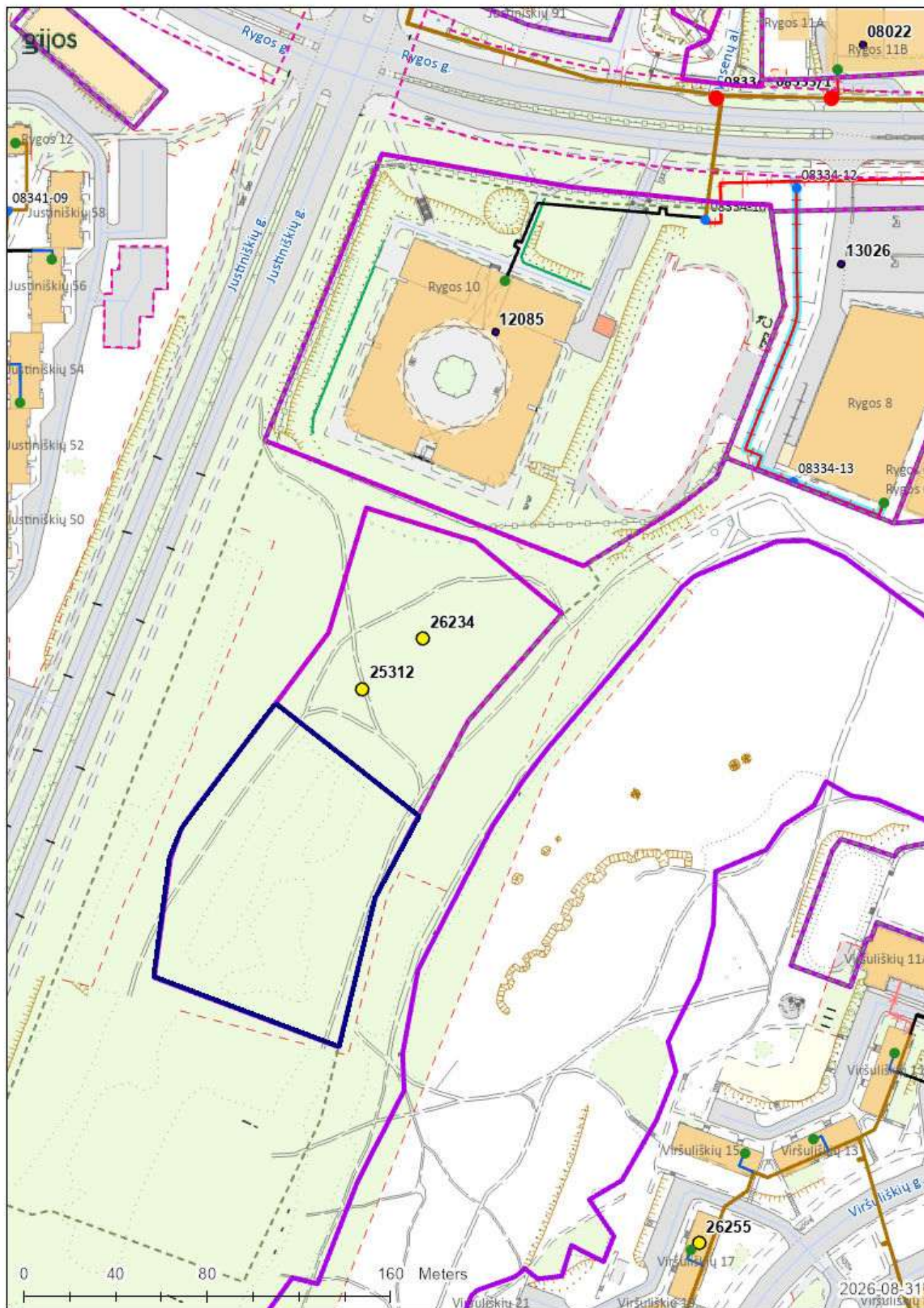
10.6. Išsaugoti šilumos tiekimą esamiems vartotojams.

10.7. Šios sąlygos galioja visam statiniui į kurį projektuojami šilumos tiekimo tinklai bei atskirai projektuojamai šilumos tiekimo tinklų daliai (jeigu bus pasirašoma investicinė sutartis).

10.8. Apie šilumos tiekimo tinklų statybos pradžią (sudarius atitinkamą sutartį pagal šių sąlygų punktą 9.1.10), ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas, informuoti AB „Miesto gijos“ bendruoju el. paštu info@miestogijos.lt.

10.9. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė Virginija Daugevičienė



Atliekinė šiluma – būdas verslams siekti tvarumo ir finansinių tikslų



Papildomos pajamos

Generuoja papildomas pajamas perduodant surinktą atliekinę šilumą į centralizuotą šilumos tinklą (CŠT).



Mažina neigiamą poveikį aplinkai

Atgaunant ir tikslingai panaudojant atliekinę šilumą, ji nėra išleidžiama į aplinką, tokiu būdu mažinamos CO2 emisijos tuo energijos kiekiu.



Energijos vartojimo efektyvumas

Sumažina energijos švaistymą ir pagerina bendrą energinį sistemos efektyvumą.



Žiedinė ekonomika

Surenkant atliekinę šilumą ir išnaudojant jos potencialą pakartotinai – skatinama žiedinė ekonomika.



Atliekinės šilumos potencialas Vilniaus mieste

● 1000 MWh/metus

Tvarumas, efektyvus energijos naudojimas ir inovatyvūs sprendimai tampa būtinybe šiuolaikinių miestų ir verslų strategijose. Svarbią dalį šiose strategijose užima efektyvūs energijos panaudojimo būdai, vienas tokių – atliekinės šilumos surinkimas.

Atliekinė šiluma susidaro pramonės gamybos arba paslaugos teikimo procese, tačiau nėra specialiai gaminama. Tai – šalutinis produktas, kurį šiuolaikinės technologijos įgalina efektyviai išnaudoti centralizuotame šilumos tiekime.



Informuojame, kad vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymu atliekinę šilumą (vidaus procesų metu sukuriama perteklinė šiluma) generuojantys asmenys taip pat turi teisę tiekti (parduoti) šilumą į šilumos tiekimo sistemą. **Daugiau informacijos: miestogijos.lt > Atliekinės šilumos supirkimas**

Atmintinė objektų vystytojams ir projektų rengėjams dėl šilumos punktų pastatuose su žemų temperatūrų šildymo sistemomis

AB „Miesto gijos“ Vadovų taryba patvirtino strateginį sprendimą naujose miesto plėtros teritorijose vystyti žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklus (kaip pvz. Pilaitė, Bajorai, Pavilnionys ir pan.), o veikiančio tinklo zonoje vystytojams rekomenduoti naujuose pastatuose įrengti žemų temperatūrų šildymo sistemas. Vadovaujantis šia strategine nuostata, naujose miesto plėtros teritorijose būtų vystomi šilumos tiekimo tinklai pritaikyti veikti temperatūrų grafiku 65/45 °C. Tokiu atveju, pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui. Kiekvienas naujas statybos objektas vertinamas individualiai ir informacija pateikiama jam išduodamose prisijungimo (projektavimo) sąlygose.

Žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklai būtų pritaikyti tiekiamo vandens temperatūros padidinimui iki 75 °C dėl temperatūrinio šoko sukėlimo karšto vandens sistemos dezinfekcijos metu. Toks temperatūros pakėlimas yra reikalingas dėl Higienos normų reikalavimų tenkinimo.

Naujose miesto plėtros teritorijose statomų pastatų šilumos punktas yra skaičiuojamas 65/45 °C šilumos tiekimo tinklų darbo režimui ir įvertinama galimybė veikti terminio šoko (75 °C) sąlygomis.

Jau veikiančių šilumos tiekimo tinklų zonoje naujai statomų pastatų šilumos punktų įranga yra skaičiuojama 115/60 °C temperatūrų šilumos tiekimo tinklų darbo grafikui. Šiuo atveju turėtų būti įvertinta ir šilumos punkto darbo galimybė tiekiamo vandens temperatūrai pažemėjus 5 °C. Pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui.

Toks temperatūrinių grafikų pasirinkimas sudarys sąlygas ateityje palaipsniui visų šilumos tiekimo tinklų apimtyje pereiti prie žemų (4 ir aukštesnės kartos) temperatūrų darbo režimo. Pastato arba jo šildymo sistemos nusidėvėjimo laikotarpis siekia 50 ar dar daugiau metų, todėl labai svarbu įrengti žemų šilumos nešiklio temperatūrų šildymo sistemas. Šilumos punktų nusidėvėjimo laikotarpis yra 15 metų, todėl šilumos punktui susidėvėjus jis galėtų būti keičiamas šilumos punktu pritaikytu šilumą pastatui tiekti iš žemų temperatūrų tinklo.

Tokia, trumpesnį nusidėvėjimo laiką turinčių šilumos tiekimo sistemos elementų pakeitimo taktika, leistų padidinti šilumos tiekimo sistemos transformacijos lankstumą ir didinti šilumos tiekimo efektyvumą, mažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų išskyrimą į aplinką ir mažinti šilumos kainą vartotojams.

AB „Miesto gijos“

(vardas, pavardė/juridinio asmens pavadinimas)
Gimimo data/juridinio asmens _____
kodas _____
Gyvenanti(s)/Registruotos _____
buveinės adresas _____
el. p. _____

AB „Miesto gijos“

SUTIKIMAS
DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE

20____ m. _____ d.
Vilnius

Aš, (vardas, pavardė) _____, esu informuotas ir neprieštarauju,/(Juridinio asmens pavadinimas), atstovaujamas (vardo, pavardės), veikiančio pagal (bendrovės įstatus/įgaliojimą(toliau - Įmonė) yra informuotas ir neprieštarauja, kad AB „Miesto gijos“ arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam AB „Miesto gijos“ išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas įrengtų šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal su manimi/Įmone suderintą projektą Nr. _____ (įrašyti projekto numerį ir pavadinimą) (toliau – Projektas), **man/Įmonei nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype/greta man/Įmonei nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo** (pasirinkti pagal tai ar Žemės sklype įrengiamas objektas ar tik patenka greta sklypo įrengiamo energetikos objekto Apsaugos zona), unikalus numeris _____ - _____, kadastrinis numeris _____, adresu _____ (toliau – Žemės sklypas) ir Žemės sklype būtų nustatytos **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos** (toliau sutartyje vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad Žemės sklypas priklauso man/Įmonei nuosavybės teise. Pareiškiu/Įmonė pareiškia, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, nepadovanotas, kitaip neperleistas, nesuteiktas neatlyginamai naudotis, neįkeistas, neareštuotas, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neatimta ir neapribota, tretieji asmenys į Žemės sklypą neturi jokių teisių ir pretenzijų.
2. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad visi klausimai dėl Energetikos objekto įrengimo ir Apsaugos zonų, kurių plotas: _____ ha, nustatymo, Žemės sklype išspręsti.
3. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad AB „Miesto gijos“, ar jų įgalioto asmens, ar AB „Miesto gijos“, atstovo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).
4. Man/Įmonei yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypui (jo daliai) taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos man/Įmonei yra žinomos. Sutinku/Įmonė sutinka, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

(PASIRINKTI TIK VIENĄ TINKAMĄ 5 PUNKTĄ)

5. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonos dydis (toliau – Kompensacija) **bus vertinamas** pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal mano pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

5. (**Pasirenkama iškėlimo atvejui**) Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 15 str. 4 d. nuostatas, bei į tai, kad mano/Įmonės pageidavimu pagal Projektą, Žemės sklype vykdoma Energetikos objekto rekonstrukcija, sutinku/Įmonė sutinka, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai.

5. (**Pasirenkama, kai tinklai statomi/įrengiami tik dėl žemės savininko naudai vykdomos veiklos**) Atsižvelgiant į LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 str. 6 d. 2 p., sutinku, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad nepretenduosiu/nepretenduos į jokią kitą užmokestį (nuostolių atlyginimą) dėl Apsaugos zonos nustatymo, taip pat nereikalausiu/nereikalaus jokiais būdais ir/ar atvejais nuostolių, patiriamų dėl Apsaugos zonos nustatymo, atlyginimo šio sutikimo sąlygomis ar kitų pretenzijų ar reikalavimų.

6. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad AB „Miesto gijos“, ar jų įgalioti atstovai arba AB „Miesto gijos“, atstovas be atskiro mano/Įmonės sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Perleisdama(s)/Įmonė perleisdama Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju/įsipareigoja juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu informuotas ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, AB „Miesto gijos“, tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su AB „Miesto gijos“, privatumo pranešimus galiu AB „Miesto gijos“, interneto svetainėje adresu <https://miestogijos.lt/privatumo-politika/>.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona.

(vardas, pavardė, parašas)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Miesto gijos, AB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TS26314
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Probonum, UAB
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilius Šerėnas Komandos vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-31 14:47
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-07 19:11 - 2028-04-05 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Gijos_Atliekinė šiluma.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Atmintinė dėl žemų parametrų tinklų.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1 Priedas.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260819.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Registravimo data" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente Metaduomuo "Dokumento registracijos Nr." privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-08-31 nuorašą suformavo [redacted]
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“ (2026-08-31)