

Dėl leidimo keisti 2,4507 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0078:100) ties P. Joniko ir Dieveniškių gatvėmis detalų planą parengiant jį keičiantį apie 17,57 ha teritorijos tarp Eišiškių pl., P. Joniko ir Dieveniškių gatvių detalų planą inicijavimo sutarties pagrindu

Detaliojo plano pataisymų lentelė pagal derinančių institucijų pastabas

Eil. Nr.	INSTITUCIJA, PASTABA	PATAISYMAS
1.	Uždaroji akcinė bendrovė "GRINDA" , 2026.06.05 Nr. REG55712184 Aiškinamajame rašte nėra išvardinti visi UAB „Grinda“ išduotų teritorijų planavimo sąlygų Nr. REG22678577, 2024-08-29 punktai.	Pagal pastabą papildytas detaliojo plano aiškinamojo rašto skyrius „4.3.2. Lietaus surinkimas, nelaidžios dangos“.
2.	Uždaroji akcinė bendrovė "ID Vilnius" , 2026.06.10 Nr. REG55972149 Neteisingi plotai brėžinyje ir lentelėje sklypų (Nr. 18, Nr. 20), servitutų (S10.1, S11.1, S17.1, S17.2, S18.1, S18.2, S19.1, S19.2, S20.1, S20.2) Neatitinka plotai pagal įkeltus erdvinis duomenis.	Pastaba priimta. Patikslintos plotų reikšmės Pagrindiniame brėžinyje bei Žemės sklypų nužymėjimo ir servitutų brėžinyje.
3.	LITGRID AB , 2026.06.09 Nr. REG55882154 1.Elektros tinklų apsaugos zona nėra pažymėta brėžiniuose. 2.Detaliojo plano sprendiniai prieštarauja Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – Įstatymas) 25 straipsnio 1 daliai ir Elektros tinklų apsaugos taisyklių 15 punktui. Statybos zona patenka į Bendrovės valdomos 110 kV elektros perdavimo oro linijos apsaugos zoną (elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), įregistruotos Nekilnojamojo turto registre), kurioje taikomos Įstatymo 25 straipsnyje nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Norint teisėtai vykdyti veiklą elektros tinklų apsaugos zonoje privaloma laikytis Įstatyme nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų. Pagal Įstatymo 25 straipsnio 1 dalies 1 punktą 110 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų apsaugos zonose draudžiama statyti gyvenamosios, paslaugų ir kt. paskirties pastatus, o pagal 3 punktą oro linijų apsaugos zonose taip pat draudžiama statyti ir (ar) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų stovėjimo ir saugojimo aikštes. Elektros tinklų apsaugos taisyklių, patvirtintų Energetikos ministro 2010- 03- 29 įsakymu Nr. 1-93, 15 punktas numato, kad elektros tinklų apsaugos zonose draudžiama atlikti darbus ir veiksmus, nurodytus Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje, taip pat bet kuriuos kitus veiksmus, kuriais būtų gadinami elektros tinklai ir (ar) dėl kurių gali kilti pavojus aplinkai, žmonių turtui, jų gyvybei ar sveikatai. 3.DP sprendiniuose siūloma priemonė - 110 kV oro linijos iškėlimas ir naujos 110/10kV transformatorių pastotės statyba - nėra suderinta su Bendrove.	1. Pastaba priimta. Elektros tinklų apsaugos zona pažymėta brėžiniuose. 2. Pastaba priimta. Statybos zona bei riba eliminuoti iš 110 kV elektros perdavimo oro linijos apsaugos zonos. 3. Pastaba priimta. Papildyta detaliojo plano sprendinių aiškinamojo rašto 4.3.3. skyriaus pastraipa „Elektros tinklai“. 4. Pastaba priimta. Pridedamas atskiras rašytinis Bendrovės sutikimas. 5. Pastaba priimta. Papildytas detaliojo plano sprendinių aiškinamojo rašto 4.3.3. skyrius pastraipa „Elektros linijos apsaugos zonoje draudžiamos vykdyti veiklos nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme“.

	Detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje, inžinerinės infrastruktūros brėžinyje pažymėta ir aiškinamajame rašte yra įrašyta pastaba "Nagrinėjamoje teritorijoje esama dvigrande transformatorių pastotės statybos vietos (iš statinio projekto suderinto su Bendrove) gali būti pažymėta DP inžinerinės infrastruktūros brėžinyje, o teritorijos naudojimo rodikliai numatomi pagal su Bendrove suderintus 110 kV oro linijos rekonstrukcijos į požeminę kabelinę liniją sprendinius. Pažymime, kad vadovaujantis Energetikos įstatymo 15 straipsnio 4 dalimi, energetikos objekto rekonstravimo ar perkėlimo išlaidas turės apmokėti asmuo, kurio prašymu energetikos objektas yra rekonstruojamas ar perkeliamas. 4. Projektuojama D kategorijos gatvė 4.1 suplanuota Bendrovės valdomos 110 kV elektros perdavimo oro linijų apsaugos zonos ribose. Kartu su teritorijų planavimo dokumentų turi būti pateiktas atskiras rašytinis Bendrovės Perdavimo tinklo departamento Infrastruktūros priežiūros centro Rytų regiono linijų inžinieriaus derinimas dėl projektuojamos D kategorijos gatvės planavimo galimybių. 5. Aiškinamajame rašte neišvardintos elektros linijos apsaugos zonoje draudžiamas vykdyti veiklas	
4.	AB "Miesto gijos", 2026.06.11 Nr. REG56015605 "Pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, kaip ir Vilniaus miesto Šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimą, planuojama teritorija patenka į Šildymo deginant gamtines dujas zoną." Aktualizuoti, pagal dabar galiojančius teisės aktus. Taip pat teritorijai yra išduotos AB Vilniaus šilumos tinklų (dabar AB "Miesto gijos") teritorijų planavimo sąlygos.	Pastaba priimta. Patikslintas aiškinamasis raštas - 2.2 skyriuje Planuojamoje teritorijoje galiojančių planavimo dokumentų analizė ir 2.3 skyriaus pastraipa apie Inžinerinę infrastruktūrą.
5.	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2026.06.14 Nr. REG56178315 Nagrinėjama teritorija nepatenka į požeminio vandens vandenviečių ir/ar jos apsaugos zonų teritorijas, todėl nėra tikslinga taikyti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, 106 straipsnio nuostatų (VI skyrius, XI skirsnis) apribojimą (požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų) nagrinėjamam žemės plotui. Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, Tarnyba nederina Projekto. Prašome netaikyti aukščiau minėtų apribojimų.	Pastaba priimta. DP patikslinta tekstinė ir grafinė dalis eliminuojant specialiąsias žemės naudojimo sąlygas dėl požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų.
6.	Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2026.06.15 Nr. REG56240990 1) Pagal Vilniaus miesto triukšmo kartografinį žemėlapių rytinę ir pietrytinę teritorijos dalyse (prie Eišiškių pl.) autotransporto keliamas triukšmo lygis dienos, vakaro ir nakties metu viršija	1. Pastaba priimta, papildyta detaliojo plano aiškinamojo rašto 4.4 skyriaus „Kiti detaliojo plano sprendiniai“ skiltis „Visuomenės sveikata“ pastraipa „Triukšmas ir oro tarša“. 2-3. Pastaba priimta, papildyta detaliojo plano aiškinamojo rašto 4.4 skyriaus „Kiti detaliojo plano sprendiniai“ skiltis „Visuomenės sveikata“ pastraipa

reglamentuojamus triukšmo ribinius dydžius. Nepateikti konkretūs sprendiniai užtikrinantys ekvivalentinius triukšmo ribinius dydžius planuojamoje teritorijoje ir patalpose, vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ 7 punkto ir Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2024 m. rugpjūčio 29 d. išduotų Teritorijų planavimo sąlygų REG22670125 (toliau – Sąlygos) 1 p. reikalavimais. 2) Neįvertinti veiksniai, darantys poveikį sveikatai (triukšmo, oro taršos ir kt.) nuo šiaurinėje planuojamos teritorijos pusėje esančio pramonės ir inžinerinės infrastruktūros užstatymo, vadovaujantis Sąlygų 1 p. reikalavimais. 3) Neįvertintas teritorijų planavimo vietovėje ir greta planuojamos vietovės esančių (šiaurinėje planuojamos teritorijos pusėje esančio pramonės ir inžinerinės infrastruktūros užstatymo) ar planuojamų kvapų šaltinių galimas poveikis kvapų susidarymui planuojamoje vietovėje ir kvapų koncentracijos atitikčiai Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V-885 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir Kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“, reikalavimams, neatitinka Sąlygų 5 p. 4) Nepateikta konkreči informacija ar elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų vertės planuojamoje teritorijoje neviršys Lietuvos higienos normoje HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz dažnių juostose“, patvirtintoje Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. V-199 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“ patvirtinimo“, nustatytų leidžiamųjų verčių, neatitinka Sąlygų 6 p. 5) Nepateikta konkreči informacija apie elektros linijų elektromagnetinio lauko parametrų verčių užtikrinimą planuojamojoje teritorijoje vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN	„Gretimybėje esančio pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos užstatymo poveikis planuojamai teritorijai“. 4-5. Pastaba priimta, papildyta detaliojo plano aiškinamojo rašto 4.4 skyriaus „Kiti detaliojo plano sprendiniai“ skiltis „Visuomenės sveikata“ pastraipa „Elektromagnetinio lauko poveikis“.
---	---

	104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“, patvirtintoje Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. V-552 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“ patvirtinimo“ reikalavimais, neatitinka Sąlygų 7 p.	
7.	Vilniaus miesto savivaldybės administracija , 2026.06.17 Nr. REG56341384 Remiantis atlikto eismo srautų tyrimo duomenimis, atlikti ir pateikti triukšmo vertinimą esamai bei planuojamai situacijai, nustatant prognozuojamus triukšmo lygius nagrinėjamoje teritorijoje ir įvertinant jų atitiktį HN 33:2011 reikalavimams.	Pastaba priimta, papildyta detaliojo plano aiškinamojo rašto 4.4 skyriaus „Kiti detaliojo plano sprendiniai“ skiltis „Visuomenės sveikata“ pastraipa „Triukšmas ir oro tarša“.
8.	Darbo tvarka gauta UAB "ID Vilnius" pastaba, papildomai patikslinti S7.4 ir S7.5 servitutų plotus bei 4 ir 5 sklypų užstatymo ribas, kad neprieštarautų informacija brėžinyje ir skaitmeniniuose duomenyse.	Pastaba priimta. Detaliojo plano informacija patikslinta.
9.	Patikslinta techninė klaida AB "Miesto gijos", UAB „VILNIAUS VANDENYS“ planavimo sąlygų datos ir Nr.	
10.	Darbo tvarka gauta UAB "ID Vilnius" pastaba, patikslinti 6 ir 5 žemės sklypų statybos zonos ir požeminio užstatymo skaitmeninius sluoksnius.	Pastaba priimta. Detaliojo plano informacija patikslinta.
11.	Vilniaus miesto savivaldybės administracija , 2026.07.31 Nr. REG58562599 1. Suvienodinti sprendinius ir pašalinti prieštaravimus tarp pagrindinio brėžinio ir aiškinamojo rašto žemės sklypams Nr. 13 ir 14. 2. Pagrįsti sklypuose Nr. 13 ir Nr. 14 numatomų žemės naudojimo būdų R, G2, K ir V nustatymo tikslumą. Įvertinus pateiktus sprendinius nėra aišku, kokias teritorijos naudojimo galimybes šie būdai suteiktų, kadangi minėtuose sklypuose nenustatomi teritorijos naudojimo reglamentai, neplanuojama statybos zona ir statybos riba.	1. Pastaba priimta. Patikslinta detaliojo plano medžiaga ties žemės sklypais Nr. 13 ir 14. 2. Pastaba priimta. Patikslinus detaliojo plano sprendinius pagal aukščiau aprašytas LITGRID AB pastabas žemės sklypams Nr. 13 ir 14 nėra tikslinga palikti R, G2, K ir V būdus. Siekiant racionalaus žemės naudojimo žemės sklypams Nr. 13 ir 14 numatomi galimi žemės naudojimo būdai B ir E. Pažymime, kad būde B - bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos - negalimas botanikos ir zoologijos sodų, kapinių steigimas ir palaikų laikymo statinių steigimas.
12.	Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos , 2026.08.04 Nr. REG58711021 1. Pagal Vilniaus miesto triukšmo kartografinį žemėlapių rytinėje ir pietrytinėje teritorijos dalyse (prie Eišiškių pl.) autotransporto keliamas triukšmo lygis dienos, vakaro ir nakties metu viršija reglamentuojamus triukšmo ribinius dydžius. Nepateikti konkretūs sprendiniai užtikrinantys ekvivalentinius triukšmo ribinius dydžius planuojamoje teritorijoje ir patalpose, vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011	1. Pastaba priimta. papildyta detaliojo plano aiškinamojo rašto 4.4 skyriaus „Kiti detaliojo plano sprendiniai“ skiltis „Visuomenės sveikata“ pastraipa „Triukšmas ir oro tarša, kvapai“. 2. Pastaba priimta. papildyta detaliojo plano aiškinamojo rašto 4.4 skyriaus „Kiti detaliojo plano sprendiniai“ skiltis „Visuomenės sveikata“ pastraipa „Gretimybėje esančio pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos užstatymo poveikis planuojamai teritorijai“. 3. Pastaba priimta. papildyta detaliojo plano aiškinamojo rašto 4.4 skyriaus „Kiti detaliojo plano sprendiniai“ skiltis „Visuomenės sveikata“ pastraipa „Triukšmas ir oro tarša, kvapai“.

	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ 7 punkto ir Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2024 m. rugpjūčio 29 d. išduotų Teritorijų planavimo sąlygų REG22670125 (toliau – Sąlygos) 1 p. reikalavimais. 2. Neįvertinti veiksniai, darantys poveikį sveikatai (triukšmo, oro taršos ir kt.) nuo šiaurinėje planuojamos teritorijos pusėje esančio pramonės ir inžinerinės infrastruktūros užstatymo, vadovaujantis Sąlygų 1 p. reikalavimais. 3. Neįvertinti planuojamoje teritorijoje galimi ar planuojami kvapų šaltiniai ir jų galimas poveikis kvapų susidarymui planuojamoje vietovėje bei kvapų koncentracijos atitikčiai Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V-885 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir Kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“, reikalavimams, neatitinka Sąlygų 5 p.	
--	---	--

PV Giedrė Ratkutė-Skačkauskienė