



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

El. p. [redacted]

2026- Nr.
Į 2026-07-01 Nr. E674-100/26**DĖL PASIŪLYMO KOREGUOTI DETALŲJĮ PLANĄ SKLYPE P. LUKŠIO G. 19
ATMETIMO**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius (planavimo organizatorius) vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – **Aprašas**), 9 punktu išnagrinėjo Jūsų 2026-07-01 pateiktą pasiūlymą Nr. E674-100/26 (toliau – **Pasiūlymas**) dėl Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 5 d. sprendimu Nr. 1-320 „Dėl sklypų Verkių g. 7 ir J. Galvydžio g. 7/ Žygio g. 97 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto Sklypų Verkių g. 7 (kad. Nr. 0101/0023:93) ir Žygio g. 97/ J. Galvydžio g. 7 (kad. Nr. 0101/0023:95) detaliojo plano (TPDR Nr. T00055449) koregavimo sklype J. Lukšio g. 19 (kadastr. Nr. 0101/0023:0307) (toliau – **Sklypas**) ir priėmė sprendimą atmeti Pasiūlymą toliau nurodytais motyvais.

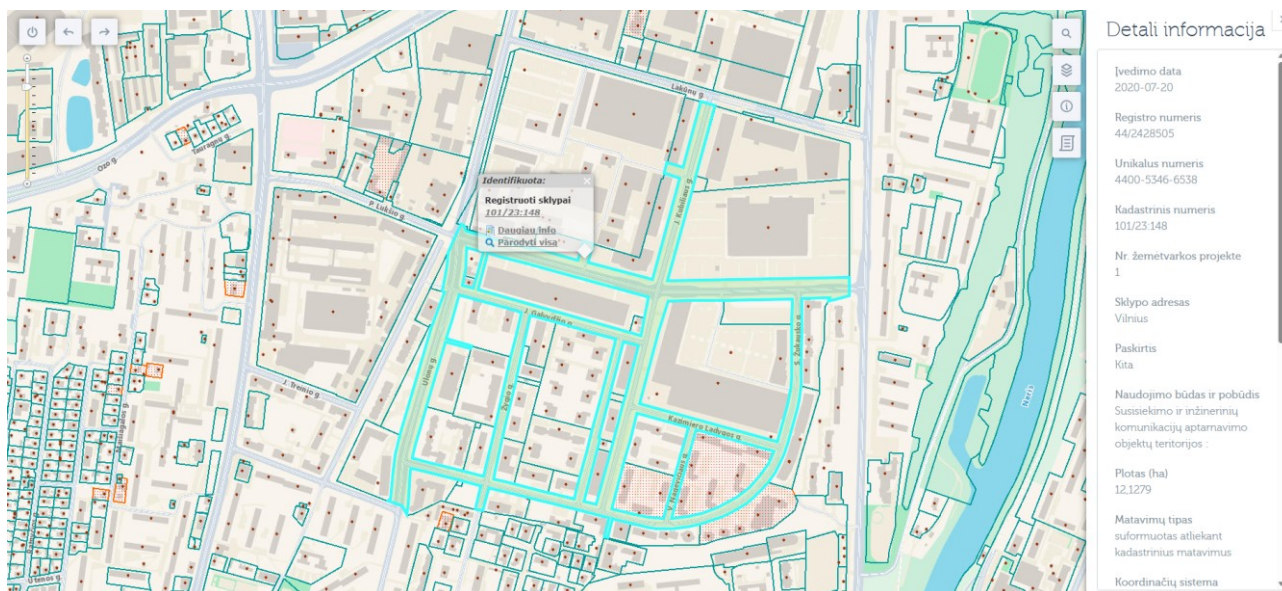
Pasiūlyme nurodytas planavimo tikslas – „*koreguoti sklypo ribas ir plotą, prijungiant įsiterpusį žemės plotą ir vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, nustatyti planuojamos teritorijos reglamentus, aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus, susisiektų komunikacijas ir servitutus*“.

Aprašo 9 punkte įtvirtinta, kad „Planavimo iniciatoriaus pasiūlymas gali būti atmetamas, tik kai jis prieštarauja įstatymų ir (ar) kitų teisės aktų reikalavimams ir (ar) kitiems to paties ar aukštesnio teritorijų planavimo lygmens patvirtintiems ir galiojantiems teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams arba patvirtintiems strateginiams savivaldybės plėtros planams.“.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 2 straipsnio 2 dalyje nustatyta, kad „Įsiterpęs žemės plotas – šio įstatymo 9 straipsnio 7 dalyje <...> nustatyto dydžio reikalavimus atitinkantis valstybinės žemės plotas, esantis tarp žemės sklypų ir (ar) stabilių kraštovaizdžio objektų (kelių (gatvių), geležinkelių, miškų sklypų (plotų), vandens telkinių), kuriame pagal žemės sklypų

formavimui taikomas reikalavimas negalima suformuoti atskiro žemės sklypo su privažiuojamuoju keliu <...>“.

Išnagrinėjus Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapiu duomenis, nustatyta, kad Sklypas ribojasi su trimis žemės sklypais, kurių kadastro Nr. 0101/0023:93, Nr. 0101/0023:141 ir Nr. 0101/0023:148. Atkreipiamė dėmesį, kad pagal prie Pasiūlymo pridėtą schemą prie Sklypo siekiamas prijungti plotas yra kaimyninio žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0023:148), kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas yra susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, dalis (žr. 1 pav.), o ne laisvos valstybinės žemės plotas, atitinkantis įsiterpusio žemės ploto sąvoką. Taip pat pažymime, kad pageidaujamas prijungti plotas, kuris funkcionuoja kaip akligatvis aptarnaujantis gretimų sklypus, patenka į P. Lukšio gatvės statinį, kurio unikalus Nr. 4400-6011-9771, todėl šio ploto priskyrimas Sklypui būtų neteisingas kitų sklypų atžvilgiu.



1 pav. Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapiu ištrauka

Atsižvelgiant į išdėstytas aplinkybes, darytina išvada, kad Pasiūlyme nurodyti planavimo tikslai negali būti įgyvendinti, nes prieštarauja Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nuostatom.

Organizacijos vystymo grupės vadovė,
vykdanti Administracijos direktoriaus funkcijas

Lina Koriznienė

Veslava Buiko-Bykovskaja, tel. +370 5 211 2681, el. p. veslava.buiko-bykovskaja@vilnius.lt

Jei turite pagrįstų prieštaravimų ir manote, kad atsakymas turėtų būti peržiūrėtas, per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos jis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, LT-01108 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio

administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PASIŪLYMO KOREGUOTI DETALŲJĮ PLANĄ SKLYPE P. LUKŠIO G. 19 ATMETIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-13 Nr. A256-911/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Koriznienė, Organizacijos vystymo grupės vadovė, vykdanči Administracijos direktoriaus funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	LINA KORIZNIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-13 09:26:23 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-13 09:26:30 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:31 – 2028-06-17 10:06:31
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-13 09:56:24)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-13 09:56:24 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“