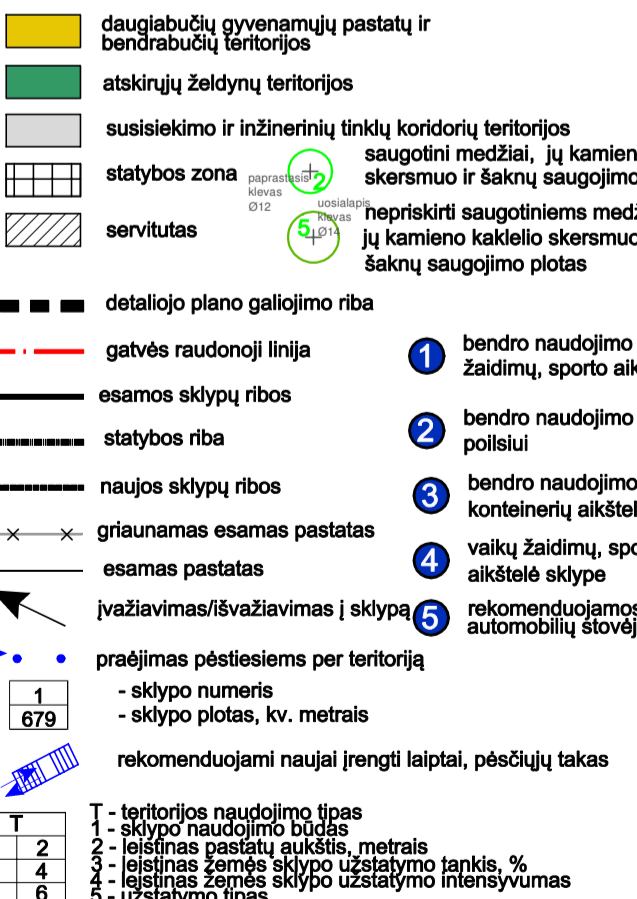


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ												
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Privačioji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
				Leistinas nuosav. paviršius, m	Leistinas aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Prieklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukščių skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	680	GG gyvenamoji teritorija	kitos paskirties žemė	iki 13	155,0	40	1,2	mv, lp, vb	40	1-3	daugiabučiai gyvenamieji pastatai	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis - Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“); IV skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos; V skirsnis - Skaitmeninių dujotiekų apsaugos zonos; VI skirsnis - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; VII skirsnis - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos; VIII skirsnis - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos. Sąlyginis didžiausias neišdžiū dangų kiekis sklype 40%.
1S	41											
2	2074	GG gyvenamoji teritorija	kitos paskirties žemė	iki 16	155,15	55	2,7	lp	30	5	daugiabučiai gyvenamieji pastatai	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis - Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“); IV skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos; V skirsnis - Skaitmeninių dujotiekų apsaugos zonos; VI skirsnis - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; VII skirsnis - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos; VIII skirsnis - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos. Sąlyginis didžiausias neišdžiū dangų kiekis sklype 40%.
2S1	266											
2S2	64											
3	1752	GG gyvenamoji teritorija	kitos paskirties žemė	iki 15	168,0	40	0,8	mv, lp, vb	40	1-3	daugiabučiai gyvenamieji pastatai	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis - Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“); IV skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos; V skirsnis - Skaitmeninių dujotiekų apsaugos zonos; VI skirsnis - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; VII skirsnis - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos; VIII skirsnis - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos. Sąlyginis didžiausias neišdžiū dangų kiekis sklype 40%.
3S1	325											
3S2	42											
4	1179	BZ bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	kitos paskirties žemė									
4S	224											
5	1475	BZ bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	kitos paskirties žemė									
6	416	BZ bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	kitos paskirties žemė									
6S	188											
7	1046	TK inžinerinės infrastruktūros koridoriai	kitos paskirties žemė									
7S	82											
8	852	TK inžinerinės infrastruktūros koridoriai	kitos paskirties žemė									
8S1	52											
8S2	316											
9	502	TK inžinerinės infrastruktūros koridoriai	kitos paskirties žemė									
9S	341											

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



ESAMŲ MEDŽIŲ TAKSACIJA

Eil. Nr.	Augalo pavadinimas	Kamieno skersmuo (h=1.3m), cm	Medžio aukštis, m	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5	Reikalingos tvarkymo priemonės	Kiekis, vnt.	Ar priskiriamas saugotiniams
1	Karpotasis beržas (lot. Betula pendula)	46, 42, 30	21-23	3	genėti	3	+
2	Paprastasis klevas (lot. Acer platanoides)	12-19, 25-27, 31, 32	12-20	3-4	genėti	58	+
3	Paprastoji pušis (lot. Pinus silvestris)	8, 10, 12, 14, 16, 17	5-6	4	genėti	11	+
4	Mažalapė liepa (lot. Tilia cordata)	13	16	4	genėti	1	+
5	Uosialapis klevas (lot. Tilia cordata)	12, 14-17, 20, 27, 35	13-17	3-4	genėti	52	-
6	Alyva (lot. Syringa)	daugiamiečiai	3-5	3-4	genėti	6	-
7	Obelis (lot. Malus)	14, 27, 30	5-15	3	genėti	3	-
8	Kriaušė (lot. Pyrus communis)	27	16	2	genėti	1	-
9	Kaukazinė slyva (lot. Prunus cerasifera)	8, 20	4-5	3	genėti	2	-
10	Šaltalankis (lot. Hippophae)	12	4-7	3-4	genėti	2	-
11	Paprastasis kaštonas (lot. Aesculus hippocastanum)	32	12	3	genėti	1	+
12	Didžialapė liepa (lot. Tilia platyphyllos)	28, 32	13	4	genėti	2	+
13	Blindė (lot. Salix caprea)	5-13	7-10	3	genėti	7	-
14	Pilkasis karklas (lot. Salix cinerea)	9-10	12-14	3	genėti	2	-

PASTABOS:

- Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedu Statinių išdėstymo sklype reikalavimai: Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukščesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.
- Mažiausi atstumai nuo inžinerinių statinių, esančių sklype, iki gretimo sklypo ribos, išskyrus sklypo aptvarus – ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu.
- Tarp projektuojamų pastatų turi būti išlaikytas atstumas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" nuostatomis. Projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus.
- Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje. Nuo antžeminių automobilių parkavimo vietų išlaikyti reglamentuojamus atstumus iki gyvenamųjų ir visuomeninių patalpų langų. Automobilių parkavimas už sklypų ribų yra rekomendacinis, konkretizuojamas rengiant techninius projektus.
- Sklypas Nr.2 formuojamas, esant esamiems reglamentams, automobilių stovėjimo vietas šiam sklypui yra viešos.
- Servituto neužverti.
- Rengiant techninį projektą privaloma užtikrinti esamų gretimose teritorijose statinių normatyvinę insoliacijos trukmę.
- Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti.
- Žemės sklypo valdytojas atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš žemės sklypo.
- Prieklausomieji želdynai sklype turi būti rengti vadovaujantis Prieklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos apraše nustatytomis priklausomųjų želdynų normomis, nominaliam želdynų kiekiui užtikrinti, išnaudojant ir ant stogų, ar terasų želdinimo galimybes. Medžių tvarkymas, bei esamų medžių išsaugojimas bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu. Medžių šalinimas galimas gavus statybą leidžiantį dokumentą.
- Sąlyginis didžiausias neišdžiū dangų kiekis sklypuose 40%. Viršijus nurodytą kiekį, techninio projekto metu, projektavimo sąlygose nustatomos kompensacinės priemonės (lietaus vandens infiltracinių ar užlaikymo sistemų įrengimas arba papildomas investavimas į miesto lietaus nuotekų sistemos pajėgumo didinimą).

Coordination system: LKS 94
 UAB "Chronolis"
 Raseinių g.10, Vilnius LT-03103 | Tel. 861215106, Fax. 2337707
 geo@chronolis.lt

PARĖIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Projekto vadovas	R.G.Girys	
Geodezininkas	R.G.Girys	

Geodezininko pažymėjimas Nr.IGKV-263
 Tel. 861215106, El.p. girysr@gmail.com

Užsakymo Nr. _____
 Prašymas ir ED priimti: _____

UŽSAKOVAS
 Neringa Pakalikiėnė

OBJEKTAS: Vilniaus m.sav.Vilniaus m. Filaretų g.39A.41
 PLANO TIPAS: Topografinis planas - pilnas turinys

Objekto Nr. _____
 Mastelis: 1:500
 Lapų sk. / Nr.: 1/1
 Data: 2024-12

ATESTATO NR. _____
 A355 PR. VADOVAS A. VYŠNAUSKAS
 ARCHITEKTE D. VYŠNAUSKĖNĖ

PLANAVIMO INICIATORIAUS UAB "Tito capital"

APIE 1 HA TERITORIJOS PRIE FILARETŲ GATVĖS DETALUSIS PLANAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS, M1:1000

LAIDA _____

DP 6/24

LAPAS LAPŲ 1 3