

<b>Statytojas (Užsakovas)</b>	<i>UAB „Skersinės projektas“</i>
<b>Statinio projekto pavadinimas</b>	<i>Susisiekimo komunikacijų Liūnės Sutemos, Dianos Glemžaitės ir vidinių gatvių bei nuotekų šalinimo tinklų Vilniaus mieste naujos statybos projektas</i>
<b>Statinio projekto Nr.</b>	<i>PS24-31</i>
<b>Statybos rūšis</b>	<i>Nauja statyba</i>
<b>Statinio kategorija</b>	<i>Neypatingasis</i>
<b>Statinio projekto etapas</b>	<i>PP (Projektiniai pasiūlymai)</i>
<b>Bylos žymuo</b>	<i>PS24-31-PP</i>
<b>Bylos laida</b>	<i>0</i>
<b>Bylos išleidimo data</b>	<i>2026-01</i>

<b>Pareigos</b>	<b>Vardas, pavardė</b>	<b>Atestato Nr.</b>	<b>Data</b>	<b>Parašas</b>
MB „Locus 3D“ direktorius	B. Ubartas		2026	
Projekto vadovas	B. Ubartas	36342	2026	
Projekto dalies vadovas	F. Žemaitis	41469	2026	

**PROJEKTO DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**


Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
	1	0	Titulinis lapas	
PS24-31-PP-PDSŽ	2	0	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	
PS24-31-PP-BSR	3	0	Bendrieji statinio rodikliai	
PS24-31-PP-BAR	18	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	
PS24-31-PP-PSS	1	0	Projekto suderinimų sąrašas	

**PROJEKTO DALIES PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.
1.		<i>Priedai</i>	1
2.		Techninė (projektavimo) užduotis	3
3.	E348-1622/25	Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	2
4.	Nr. lsk25-97487	Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos	2
5.	Nr. 22/305	Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) Vilniaus mieste	1
6.	Nr. P-0413/25	Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo/apsaugojimo sąlygos	3
7.	Nr. 25/1268	Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) Vilniaus mieste	2
8.		Specialieji architektūros reikalavimai	15
9.		Įsakymas dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į gis duomenų bazę ir geoportalą "Vilniaus 3D planas"	10
10.		Topografinis planas M 1:500	7
11.		"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita	2
12.		<i>Brėžiniai</i>	1

**PROJEKTO DALIES BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
Susisiekimo dalies brėžiniai				
PS24-31-PP-DAP	1	0	Esamų dangų ardymo planas M 1:500	
PS24-31-PP-DNŽEOP	1	0	Dangų, nužymėjimo, želdinimo ir eismo organizavimo planas M 1:500	

0	2026-01	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Susisiekimo komunikacijų Liūnės Sutemos, Dianos Glemžaitės ir vidinių gatvių bei nuotekų šalinimo tinklų Vilniaus mieste naujos statybos projektas		
36342	PV	B. Ubartas	DOKUMENTO PAVADINIMAS  Projekto dalies sudėties žiniaraštis		
41469	PDV	F. Žemaitis			
	INŽ	G. Gaubytė			
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS  UAB „Skersinės projektas“		DOKUMENTO ŽYMUO  PS24-31-PP-PDSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 2

<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapų sk.</i>	<i>Laida</i>	<i>Pavadinimas</i>	<i>Pastabos</i>
PS24-31-PP-AP	1	0	Aukščių planas M 1:500	
PS24-31-PP-ITSP	1	0	Inžinerinių tinklų suvestinis planas M 1:500	
PS24-31-PP-IP	2	0	Išilginiai profiliai Mv 1:100 Mh 1:1000	
PS24-31-PP-SP	1	0	Skersiniai profiliai	
Architektūrinės dalies brėžiniai				
PS24-31-PP-SEP	1	0	Statinio elementų planas	
PS24-31-PP-F	1	0	Fasadai	
	2	0	Statinių su gretima aplinka vizualizacija	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PS24-31-PP-PDSŽ	2	2	0

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

**Statinio projekto pavadinimas:** *Susisiekimo komunikacijų Liūnės Sutemos, Dianos Glemžaitės ir vidinių gatvių bei nuotekų šalinimo tinklų Vilniaus mieste naujos statybos projektas*

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>1. Liūnės Sutemos gatvė Nr. 1, Nauja statyba, Neypatingasis statinys Un. Nr. 4400-6625-1952; Kad. Nr. 0101/0004:1284 (X: 6070654 Y: 581199)</b>			
1.1. kategorija	D		
1.2. ilgis*	km	0,309	III etapas
1.3. važiuojamosios dalies plotis	m	5,50	
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	2	
1.5. eismo juostų plotis	m	2,75	
<b>2. Liūnės Sutemos gatvės šiaurinės dalies atkarpa Nr.1.1, Nauja statyba, Neypatingasis statinys Un. Nr. 4400-6584-5478; Kad. Nr. 0101/0004:1285 (X: 6070642 Y: 581125)</b>			
2.1. kategorija	Ds		
2.2. ilgis*	km	0,022	III etapas
2.3. važiuojamosios dalies plotis	m	3,50	
2.4. eismo juostų skaičius	vnt.	2	
2.5. eismo juostų plotis	m	1,75	
<b>3. Liūnės Sutemos gatvės pietinės dalies atkarpa Nr.1.2, Nauja statyba, Neypatingasis statinys Un. Nr. 4400-6584-5598; Kad. Nr. 0101/0004:1206 (X: 6070572 Y: 581133)</b>			
3.1. kategorija	Ds		
3.2. ilgis*	km	0,024	III etapas
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	3,50	
3.4. eismo juostų skaičius	vnt.	2	
3.5. eismo juostų plotis	m	1,75	
<b>4. Dianos Glemžaitės gatvės atkarpa Nr. 4, Nauja statyba, Neypatingasis statinys Un. Nr. 4400-6569-6822; Kad. Nr. 0101/0004:1208 (X: 6070651 Y: 581336)</b>			
4.1. kategorija	Ds		
4.2. ilgis*	km	0,069	II etapas
4.3. važiuojamosios dalies plotis	m	5,00	
4.4. eismo juostų skaičius	vnt.	2	
4.5. eismo juostų plotis	m	2,50	
<b>5. Dianos Glemžaitės gatvės atkarpa Nr. 5.1, Nauja statyba, Neypatingasis statinys Un. Nr. 4400-6584-5701; Kad. Nr. 0101/0004:1209 (X: 6070591 Y: 581320)</b>			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5.1. kategorija	Ds		
5.2. ilgis*	km	0,068	II etapas
5.3. važiuojamosios dalies plotis	m	5,50	
5.4. eismo juostų skaičius	vnt.	2	
5.5. eismo juostų plotis	m	2,75	
<b>6. Dianos Glemžaitės gatvės atkarpa Nr. 5.2, Nauja statyba, Neypatingasis statinys Un. Nr. 4400-6630-0536; Kad. Nr. 0101/0004:1281 (X: 6070594 Y: 581266)</b>			
6.1. kategorija	Ds		
6.2. ilgis*	km	0,080	II etapas
6.3. važiuojamosios dalies plotis	m	3,50	
6.4. eismo juostų skaičius	vnt.	1	
6.5. eismo juostų plotis	m	3,50	
<b>7. Dianos Glemžaitės gatvės atkarpa Nr. 6, Nauja statyba, Neypatingasis statinys Un. Nr. 4400-6584-5845; Kad. Nr. 0101/0004:1234 (X: 6070512 Y: 581333)</b>			
7.1. kategorija	Ds		
7.2. ilgis*	km	0,037	I etapas
7.3. važiuojamosios dalies plotis	m	5,50	
7.4. eismo juostų skaičius	vnt.	2	
7.5. eismo juostų plotis	m	2,75	
<b>8. Dianos Glemžaitės gatvės atkarpa Nr. 7, Nauja statyba, Neypatingasis statinys Un. Nr. 4400-6607-0479; Kad. Nr. 0101/0004:1235 (X: 6070473 Y: 581429)</b>			
8.1. kategorija	Ds		
8.2. ilgis*	km	0,049	I etapas
8.3. važiuojamosios dalies plotis	m	5,50	
8.4. eismo juostų skaičius	vnt.	2	
8.5. eismo juostų plotis	m	2,75	
<b>9. Dianos Glemžaitės gatvė Nr. 3, Nauja statyba, Neypatingasis statinys Un. Nr. 4400-6804-3264; Kad. Nr. 0101/0004:1291 (X: 6070586 Y: 581362)</b>			
8.1. kategorija	D		
8.2. ilgis*	km	0,371	I etapas
8.3. važiuojamosios dalies plotis	m	5,50	
8.4. eismo juostų skaičius	vnt.	2	
8.5. eismo juostų plotis	m	2,75	
<b>IV. SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b>			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>1. Lietaus nuotekų tinklai, Nauja statyba, Neypatingasis statinys Dianos Glemžaitės gatvėje, Un. Nr. 4400-6804-3264; Kad. Nr. 0101/0004:1291 (X: 6070586 Y: 581362)</b>			
1.1. Bendras lietaus nuotekų tinklų ilgis*	m	439	I etapas
1.2. Vamzdžio skersmuo	mm	Ø200÷315	
<b>2. Lietaus nuotekų tinklai (atkarpa (L1-47÷L1-35)), Nauja statyba, Neypatingasis statinys. Dianos Glemžaitės gatvės atkarpoje Nr.4, Un. Nr. 4400-6569-6822; Kad. Nr. 0101/0004:1208 (X: 6070651 Y: 581336)</b>			
2.1. Bendras lietaus nuotekų tinklų ilgis*	m	90	II etapas
2.2. Vamzdžio skersmuo	mm	Ø200÷315	
<b>3. Lietaus nuotekų tinklai (atkarpa (L1-44÷L1-33)), Nauja statyba, Neypatingasis statinys Dianos Glemžaitės gatvės atkarpoje Nr.5.1 Un. Nr. 4400-6569-6822; Kad. Nr. 0101/0004:1208 (X: 6070651 Y: 581336) ir Nr.5.2 Un. Nr. 4400-6630-0536; Kad. Nr. 0101/0004:1281 (X: 6070594 Y: 581266)</b>			
3.1. Bendras lietaus nuotekų tinklų ilgis*	m	118	II etapas
3.2. Vamzdžio skersmuo	mm	Ø200÷315	
<b>4. Lietaus nuotekų tinklai, Nauja statyba, Neypatingasis statinys Liūnės Sutemos gatvėje, Un. Nr. 4400-6625-1952; Kad. Nr. 0101/0004:1284 (X: 6070654 Y: 581199)</b>			
4.1. Bendras lietaus nuotekų tinklų ilgis*	m	391	III etapas
4.2. Vamzdžio skersmuo	mm	Ø200÷315	


\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas

Benas Ubartas kval. atest. nr. 36342

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0	2026-01	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Susisiekimo komunikacijų Liūnės Sutemos, Dianos Glemžaitės ir vidinių gatvių bei nuotekų šalinimo tinklų Vilniaus mieste naujos statybos projektas		
36342	PV	B. Ubartas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA		
41469	PDV	F. Žemaitis				
	INŽ	G. Gaubytė				
	Bendrasis aiškinamasis raštas			0		
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB „Skersinės projektas“			PS24-31-PP-BAR	1	18

**TURINYS**

1.	Bendri duomenys.....	3
2.	Trasos apibūdinimas .....	3
3.	Lietaus vandens surinkimo pagrindimas ir aprašymas .....	3
3.1.	Projektiniai sprendiniai.....	3
3.2.	Projektiniai skaičiavimai.....	4
4.	Principinių apsaugos nuo triukšmo ir kitos neigiamos transporto poveikio aplinkai sprendinių aprašymas	4
5.	Privažiavimų, poilsio ir automobilių stovėjimo aikštelių įrengimo sprendinių pagrindimas ir aprašymas	4
6.	Statybos sklypo aprašymas.....	5
6.1.	Esamų želdinių inventorizacija .....	5
6.2.	Geografinė vieta .....	9
6.3.	Klimato sąlygos .....	9
6.4.	Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos.....	10
7.	Projektuojamų statinių sąrašas.....	10
8.	Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas .....	10
9.	Dangų konstrukcijos klasės nustatymas I variantas.....	10
10.	Dangų konstrukcijos klasės nustatymas II variantas.....	12
11.	Projektuojamų elektrotechnikos (gatvių apšvietimo) tinklų projektiniai sprendiniai.....	12
12.	Projektuojamų elektroninių ryšių (telekomunikacijų) projektiniai sprendiniai .....	13
13.	Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai .....	13
13.1.	Atliekos .....	14
13.1.1.	Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas statybvietėje .....	14
13.2.	Vanduo .....	15
13.3.	Aplinkos oras .....	15
13.4.	Triukšmas .....	15
13.5.	Dirvožemis .....	16
13.6.	Biologinė įvairovė .....	16
13.7.	Kraštovaizdis .....	16
13.8.	Ekstremalios situacijos .....	17
14.	Universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas	17
15.	Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas .....	17
16.	Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą .....	17
17.	Statinio pagrindinių sprendinių atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas	17
18.	Atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas .....	17

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PS24-31-PP-BAR	2	18	0

## 1. BENDRI DUOMENYS

Projektuojamo statinio vieta – Vilniaus miestas, Skersinės gatvės vidaus kvartalas.

- Statybos rūšys – nauja statyba;
- Inžinerinių statinių grupė – susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai;
- Susisiekimo komunikacijų pogrupis – gatvės;
- Inžinerinių tinklų pogrupis – nuotekų šalinimo tinklai, elektros tinklai;
- Statinių kategorijos – Neypatingieji;
- Gatvės kategorijos –D, Ds ;
- Važiuojamosios dalies plotis – nuo 3,50 iki 5,50 m
- Projektuojamų susisiekimo komunikacijų ilgiai – nuo 0,024 km iki 0,371 km.
- Projektuojamų inžinerinių tinklų ilgiai – nuo 208,00 m iki 439,00 m;

Tikslūs ir detalūs statinių rodikliai yra pateikiami dokumente „Bendrieji statinio rodikliai“.

Topografiniai tyrinėjimai buvo atlikti 2022-09, topografinę nuotrauką atliko UAB „Geomantai“. Topografijos suderinimo numeris – TIIS1-20221114-084492.

## 2. TRASOS APIBŪDINIMAS

Projektiniai sprendiniai yra šalia pagrindinės Skersinės gatvės, jungiančios gyvenamųjų namų kvartalą su miško teritorija. Šiuo metu projektinių sprendinių zonoje nėra jokio užstatymo – tai neužstatyta teritorija, apaugusi žole ir krūmais.

## 3. LIETAUS VANDENS SURINKIMO PAGRINDIMAS IR APRAŠYMAS

### 3.1. Projektiniai sprendiniai

Rengiant projektinius pasiūlymus Skersinės gatvės vidinio kvartalo gatvėms, numatomi nauji paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai lietaus nuotekoms surinkti. Paviršinės lietaus nuotekos planuojamos surinkti nuo projektuojamų dangų naujai projektuojamose vidinėse Skersinės kvartalo gatvėse. Į naujai projektuojamus lietaus nuotekų tinklus nenumatoma prijungti lietaus nuotekų nuo suformuotų sklypų – juose paviršinių lietaus nuotekų tvarkymo sprendiniai sprendžiami atskirai, individualiai.

Atsižvelgiant į esamą ir projektuojamą teritorijos paviršių, paviršinės lietaus nuotekos teritorijoje numatomos surinkti dviem uždaromis lietaus nuotekų sistemomis. Pirmąją lietaus nuotekų sistema planuojama surinkti lietaus nuotekas nuo Dianos Glemžaitės gatvės ir prie jos projektuojamų privažiavimų (akligatvių). Bendras šia sistema surenkamos teritorijos plotas – 0,77 ha.

Antrąją lietaus nuotekų sistema planuojama surinkti lietaus nuotekas nuo Liūnės Sutemos gatvės bei prie jos projektuojamų privažiavimų. Bendras šia sistema surenkamos teritorijos plotas – 0,46 ha.

Bendrai nuo naujai projektuojamų gatvių surinktos lietaus nuotekos išleidžiamos į kitame projekte projektuojamus lietaus nuotekų tinklus (statybos projektas „Paviršinių lietaus nuotekų tinklų nuo žemės sklypo Skersinės g. 21 iki ir ties žemės sklypo Skersinės g. 51 riba, Vilniuje, statybos projektas“).

Nuo naujai projektuojamų paviršių (šaligatvių ir kt.) lietaus nuotekos surenkamos naujais gelžbetoniniais Ø700 mm lietaus surinkimo šulinėliais. Šulinėliai montuojami po projektuojamą gatvės bortu ir dengiami kalas ketaus bordiūrinėmis grotelėmis. Šulinėlių vietos parenkamos atsižvelgiant į projektuojamų paviršių nuolydžius ir surenkamą plotą. Vietose, kur nėra galimybės įrengti šulinėlių po bortu, važiuojamojoje gatvės dalyje projektuojami Ø700 mm lietaus surinkimo šulinėliai su kalas ketaus plaukiojančio tipo grotelėmis.

Lietaus surinkimo šulinėliai projektuojami su 30 cm nusodinamąja dalimi.

Iš lietaus surinkimo trapų nuotekos į projektuojamą lietaus kolektorių nukreipiamos PVC Ø200 vamzdžiais.

Naujai projektuojami lietaus nuotekų kolektoriai projektuojami iš PVC ir/ar PP Ø315 vamzdžių. Nuolydžio keitimo, posūkių, bei trapų pasijungimo vietose projektuojami g/b šuliniai.

Naujų projektuojamų lietaus nuotekų tinklų įgilinimas numatomas nuo 1,37 m iki 4,61 m, priklausomai nuo projektuojamo paviršiaus altitudės

Projektuojamų lietaus nuotekų tinklų vamzdynus numatoma kloti atviru būdu.

Visi veikiantys inžineriniai tinklai, patenkantys į kasamos tranšėjos zoną, laikinai pakabinami, panaudojant plieninius vamzdžius, profilius arba rąstus. Esami inžineriniai tinklai ir komunikacijos negali būti pažeistos. Visi žemės darbai prie esamų komunikacijų ir tinklų vykdomi tik rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams. Susidūrus su planuose nepažymėtais tinklais kreiptis į žinybas, kurioms pastarieji inžineriniai tinklai priklauso.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PS24-31-PP-BAR	3	18	0

Neveikiančių, neeksploatuojamų ar iškeliamų komunikacijų atkarpas, patenkančias į kasamų tranšėjų zonas, demontuoti. Prieš demontuojant tokią komunikaciją įsitikinti, kad pastaroji yra atjungta nuo tinklų, priešingu atveju atlikti atjungimo darbus suderinus su atitinkamomis žinybomis.

Prieš pradėdant vykdyti darbus, visos esamų komunikacijų bei inžinerinių tinklų altitudes turi būti tikslinamos vietoje, atliekant šurfavimą. Patikslinus altitudes, esant neatitikimams, turi būti peržiūrimos projektuojamų tinklų sprendiniai.

Po esamomis komunikacijomis, praeinančiomis virš projektuojamų tinklų, sutankinti gruntą iki  $k = 0,95$ .

Projektuojamų lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona, tinklus klojant iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,0 m į abi puses nuo vamzdyno ašies. Vamzdynų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 3 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies.

### 3.2. Projektiniai skaičiavimai

Pagal STR 2.07.01:2003

$$Q_{lt} = I \cdot F \cdot C_{vid}$$

I -lietaus intensyvumas (l/s·ha) [10 priedas, 10.1pav.]

F -skaičiuotinas nuotėkio baseino plotas (ha) [9 priedas, 2.4.]

C<sub>vid</sub> -vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas [9 priedas, 9.4 lent.];

Lietaus intensyvumas apskaičiuojamas pagal formulę:

Čia:

A,B,C- koeficientai, priklausantys nuo vietos geografinių bei klimato sąlygų bei lietaus kartojimosi periodo. Priimame Vilniaus miesto matavimo stoties parametrus, pagal 5metų iššvinimo rentmenį:

A	2019
B	4,5
c	17

T- skaičiuotina lietaus trukmė, 20 min.

Skaičiuotinas lietaus intensyvumas gausi - 156.90/s/ha. Priimam -157l/s/ha.

Pagal STR 2.07.01:2003

$$Q_{lt} = I \cdot F \cdot C_{vid}$$

I -lietaus intensyvumas (l/s·ha) [10 priedas, 10.1pav.]

F -skaičiuotinas nuotėkio baseino plotas (ha) [9 priedas, 2.4.]

C<sub>vid</sub> -vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas [9 priedas, 9.4 lent.]

Paviršinių nuotekų kiekis susidarantis nuo surenkamos teritorijos.

Pirma lietaus nuotekų sistema. Surenkamos teritorijos plotas F-0,77 ha:

$$Q_{lt} = I \cdot F \cdot C_{vid} = 157 \times 0,77 \times 0,95 = 114,85 \text{ l/s};$$

Antra lietaus nuotekų sistema. Surenkamos teritorijos plotas F-0,46 ha:

$$Q_{lt} = I \cdot F \cdot C_{vid} = 157 \times 0,46 \times 0,95 = 68,61 \text{ l/s};$$

Bendras lietaus nuotekų kiekis išleidžiamas į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus Skersinės g. (statybos projektas „Paviršinių lietaus nuotekų tinklų, nuo žemės sklypo Skersinės g. 21 iki ir ties žemės sklypo Skersinės g. 51 riba, Vilniuje statybos projektas“).

$$Q \text{ bendras} = 114,85 + 68,61 = 183,46 \text{ l/s.}$$

## 4. PRINCIPINIŲ APSAUGOS NUO TRIUKŠMO IR KITOS NEIGIAMOS TRANSPORTO POVEIKIO APLINKAI SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Dėl mažo numatoma automobilių srauto – papildomos apsaugos nuo triukšmo ar kito neigiamo transporto priemonių poveikio aplinkai priemonės nėra numatomos.

## 5. PRIVAŽIAVIMŲ, POILSIO IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ ĮRENGIMO SPRENDINIŲ PAGRINDIMAS IR APRAŠYMAS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PS24-31-PP-BAR	4	18	0

Projekte nėra numatomi privažiavimų, poilsio ir automobilių stovėjimo aikštelių sprendiniai.

## 6. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Projektuojami statiniai yra Vilniaus miesto šiaurinėje dalyje, Verkių seniūnijoje, Visorių mikrorajone.

Teritorija yra iš dalies inžineriškai aprūpinta. Joje yra nedidelis kiekis ryšių kabelių ir žemos įtampos elektros kabelių.

Tyrimų sklypas yra santykinai kalvotas, žemėja šiaurės kryptimi. Pietinėje dalyje buvo garažų kompleksas, kuris šiuo metu yra nugriautas. Didžiojoje tyrimų ploto dalyje vis dar likusios garažų duobės, likusioje tyrimų dalyje reljefas natūralus. Tyrimų reljefas kinta nuo 172,15 m iki 189,21 m. Sklype yra esama žemos įtampos oro linija, kuria planuojama naikinti. Sklypo reljefas dalyje teritorijos yra performuotas. Tose dalyse, kur buvo garažų kompleksas piltiniai gruntai sutinkami vietomis iki 0,5 – 2,4 m gylio. Tačiau buvusiose garažų duobėse gręžiniai nebuvo atlikti, dėl gausaus statybinio laužo. Tose dalyse piltiniai gruntai gali siekti iki 3,0 m gylio.

Inžinerinių komunikacijų planinė padėtis parodyta topografiniame plane, projekto planiniuose brėžiniuose.

### 6.1. Esamų želdinių inventorizacija

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Medžio Nr.</i>	<i>Medžio rūšis</i>	<i>Kamieno D 1,30 m aukštyje (cm)</i>	<i>Būklės vertinimo kriterijai, (Saugomas / Nesaugomas), Medžio būklės indeksas</i>
1.	1	Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)	27	Saugotinas, lajos priežiūros genėjimas 2
2.	2	Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)	39	Saugotinas, lajos priežiūros genėjimas 2
3.	3	Trešnė (Prunus avium)	27	Nesaugotinas, šalintina 5
4.	4	Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)	12	Saugotinas, šalintina 5
5.	5	Paprastoji eglė (Picea abies)	38	Saugotinas, tvarkymo priemonės nenumatytos 1
6.	6	Paprastoji eglė (Picea abies)	34	Saugotinas, būklės monitoringas 3
7.	7	Paprastoji eglė (Picea abies)	54	Saugotinas, tvarkymo priemonės nenumatytos 1
8.	8	Paprastoji eglė (Picea abies)	16	Saugotinas, šalintina 5
9.	9	Paprastoji eglė (Picea abies)	37	Saugotinas, tvarkymo priemonės nenumatytos 1
10.	10	Karpotasis beržas (Betula pendula)	26	Saugotinas, kamieno pasvirimo būklės monitoringas 2
11.	11	Paprastoji eglė (Picea abies)	45	Saugotinas, tvarkymo priemonės nenumatytos 1
12.	12	Paprastoji eglė (Picea abies)	25	Saugotinas, tvarkymo priemonės nenumatytos 1
13.	13	Paprastoji eglė (Picea abies)	20	Saugotinas, tvarkymo priemonės nenumatytos 1
14.	14	Paprastoji eglė (Picea abies)	21	Saugotinas, tvarkymo priemonės nenumatytos 1
15.	15	Paprastoji eglė (Picea abies)	37	Saugotinas, tvarkymo priemonės nenumatytos 1
16.	16	Paprastoji eglė (Picea abies)	21	Saugotinas, tvarkymo priemonės nenumatytos 1
17.	17	Paprastoji eglė (Picea abies)	38	Saugotinas, tvarkymo priemonės nenumatytos 1
18.	18	Paprastoji eglė (Picea abies)	30 ir 21	Saugotinas, kodominantiųjų kamienų suaugimo būklės monitoringas 2
19.	20	Paprastoji eglė (Picea abies)	35	Saugotinas, tvarkymo priemonės nenumatytos 1
20.	21	Paprastoji eglė (Picea abies)	22	Saugotinas, tvarkymo priemonės nenumatytos 1
21.	22	Paprastoji eglė (Picea abies)	18	Saugotinas, tvarkymo priemonės nenumatytos 1
22.	23	Paprastoji eglė	27	Saugotinas, tvarkymo priemonės nenumatytos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PS24-31-PP-BAR	5	18	0

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Medžio Nr.</i>	<i>Medžio rūšis</i>	<i>Kamieno D 1,30 m aukštyje (cm)</i>	<i>Būklės vertinimo kriterijai, (Saugomas / Nesaugomas), Medžio būklės indeksas</i>
		(Picea abies)		1
23.	24	Paprastoji eglė (Picea abies)	38	Saugotinas, tvarkymo priemonės nenumatytos 1
24.	24	Baltalksnis (Alnus incana)	20	Nesaugotinas, lajos priežiūros genėjimas, būklės monitoringas 4
25.	25	Paprastoji eglė (Picea abies)	30	Saugotinas, tvarkymo priemonės nenumatytos 1
26.	26	Paprastoji eglė (Picea abies)	27	Saugotinas, tvarkymo priemonės nenumatytos 1
27.	27	Paprastoji eglė (Picea abies)	28	Saugotinas, tvarkymo priemonės nenumatytos 1
28.	28	Paprastoji eglė (Picea abies)	29	Saugotinas, tvarkymo priemonės nenumatytos 1
29.	29	Paprastoji eglė (Picea abies)	36	Saugotinas, tvarkymo priemonės nenumatytos 1
30.	30	Paprastoji eglė (Picea abies)	23	Saugotinas, tvarkymo priemonės nenumatytos 1
31.	31	Paprastoji eglė (Picea abies)	21	Saugotinas, tvarkymo priemonės nenumatytos 1
32.	32	Paprastoji eglė (Picea abies)	25	Saugotinas, tvarkymo priemonės nenumatytos 1
33.	33	Paprastoji eglė (Picea abies)	17	Saugotinas, šalintina, arba galima palikti biologinei įvairovei 5
34.	34	Paprastoji eglė (Picea abies)	20	Saugotinas, tvarkymo priemonės nenumatytos 1
35.	35	Paprastoji eglė (Picea abies)	32	Saugotinas, tvarkymo priemonės nenumatytos 1
36.	36	Paprastoji eglė (Picea abies)	27	Saugotinas, tvarkymo priemonės nenumatytos 1
37.	37	Paprastoji eglė (Picea abies)	23	Saugotinas, tvarkymo priemonės nenumatytos 1
38.	38	Paprastoji eglė (Picea abies)	19	Saugotinas, tvarkymo priemonės nenumatytos 1
39.	39	Paprastoji eglė (Picea abies)	32	Saugotinas, tvarkymo priemonės nenumatytos 1
40.	40	Paprastoji eglė (Picea abies)	28 ir 10	Saugotinas, sauso plonesnio kamieno saugus pašalinimas 2
41.	41	Paprastoji eglė (Picea abies)	26	Saugotinas, tvarkymo priemonės nenumatytos 1
42.	42	Paprastoji eglė (Picea abies)	34	Saugotinas, tvarkymo priemonės nenumatytos 1
43.	43	Paprastoji eglė (Picea abies)	28	Saugotinas, tvarkymo priemonės nenumatytos 1
44.	44	Paprastoji eglė (Picea abies)	43	Saugotinas, tvarkymo priemonės nenumatytos 1
45.	45	Paprastoji eglė (Picea abies)	32	Saugotinas, tvarkymo priemonės nenumatytos 1
46.	46	Paprastoji eglė (Picea abies)	25	Saugotinas, tvarkymo priemonės nenumatytos 1
47.	47	Paprastoji eglė (Picea abies)	25	Saugotinas, tvarkymo priemonės nenumatytos 1
48.	48	Paprastoji eglė (Picea abies)	27	Saugotinas, tvarkymo priemonės nenumatytos 1
49.	49	Paprastoji eglė (Picea abies)	32	Saugotinas, tvarkymo priemonės nenumatytos 1
50.	50	Paprastoji eglė (Picea abies)	37	Saugotinas, tvarkymo priemonės nenumatytos 1

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PS24-31-PP-BAR	6	18	0

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Medžio Nr.</i>	<i>Medžio rūšis</i>	<i>Kamieno D 1,30 m aukštyje (cm)</i>	<i>Būklės vertinimo kriterijai, (Saugomas / Nesaugomas), Medžio būklės indeksas</i>
51.	51	Paprastoji eglė (Picea abies)	33	Saugotinas, tvarkymo priemonės nenumatytos 1
52.	52	Paprastoji eglė (Picea abies)	19	Saugotinas, tvarkymo priemonės nenumatytos 1
53.	53	Paprastoji eglė (Picea abies)	44	Saugotinas, tvarkymo priemonės nenumatytos 1
54.	54	Paprastoji eglė (Picea abies)	51	Saugotinas, tvarkymo priemonės nenumatytos 1
55.	55	Paprastoji eglė (Picea abies)	38	Saugotinas, tvarkymo priemonės nenumatytos 1
56.	56	Paprastoji eglė (Picea abies)	32	Saugotinas, tvarkymo priemonės nenumatytos 1
57.	57	Paprastoji eglė (Picea abies)	40	Saugotinas, lajos priežiūros genėjimas 2
58.	58	Paprastoji eglė (Picea abies)	28	Saugotinas, tvarkymo priemonės nenumatytos 2
59.	59	Paprastoji eglė (Picea abies)	47	Saugotinas, tvarkymo priemonės nenumatytos 1
60.	60	Paprastoji eglė (Picea abies)	38	Saugotinas, tvarkymo priemonės nenumatytos 1
61.	61	Paprastoji eglė (Picea abies)	30	Saugotinas, tvarkymo priemonės nenumatytos 1
62.	62	Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)	16	Saugotinas, lajos priežiūros genėjimas 2
63.	63	Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)	13	Saugotinas, lajos priežiūros genėjimas, polajo valymas 2
64.	64	Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)	13	Saugotinas, lajos priežiūros genėjimas, polajo valymas 2
65.	65	Paprastoji eglė (Picea abies)	43	Saugotinas, tvarkymo priemonės nenumatytos 1
66.	66	Paprastoji eglė (Picea abies)	45	Saugotinas, tvarkymo priemonės nenumatytos 1
67.	67	Paprastoji eglė (Picea abies)	16	Saugotinas, tvarkymo priemonės nenumatytos 3
68.	68	Paprastoji eglė (Picea abies)	4	Saugotinas, tvarkymo priemonės nenumatytos 1
69.	69	Paprastoji eglė (Picea abies)	16	Saugotinas, būklės monitoringas. Ateityje gali tekti šalinti 3
70.	70	Paprastoji eglė (Picea abies)	29	Saugotinas, tvarkymo priemonės nenumatytos 1
71.	71	Paprastoji eglė (Picea abies)	28	Saugotinas, tvarkymo priemonės nenumatytos 1
72.	72	Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)	19	Saugotinas, lajos priežiūros genėjimas, polajo valymas 2
73.	73	Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)	21	Saugotinas, lajos priežiūros genėjimas, polajo valymas 2
74.	74	Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)	12	Saugotinas, tvarkymo priemonės nenumatytos 1
75.	75	Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)	15	Saugotinas, tvarkymo priemonės nenumatytos 1
76.	76	Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)	17 ir 11	Saugotinas, lajos priežiūros genėjimas 2
77.	77	Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)	19	Saugotinas, polajo valymas 2
78.	78	Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)	13	Saugotinas, polajo valymas 2
79.	79	Karpotasis beržas (Betula pendula)	29	Saugotinas, augavietės gerinimas kartu su kietųjų dangų šalinimu. Būklės monitoringas 4

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PS24-31-PP-BAR	7	18	0

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Medžio Nr.</i>	<i>Medžio rūšis</i>	<i>Kamieno D 1,30 m aukštyje (cm)</i>	<i>Būklės vertinimo kriterijai, (Saugomas / Nesaugomas), Medžio būklės indeksas</i>
80.	80	Blindė (Salix caprea)	37	Nesaugotinas, augavietės gerinimas kartu su kietųjų dangų šalinimu. Būklės monitoringas 4
81.	81	Karpotasis beržas (Betula pendula)	31	Saugotinas, šalintina 5
82.	82	Karpotasis beržas (Betula pendula)	21	Saugotinas, polajo valymas 2
83.	83	Blindė (Salix caprea)	23	Nesaugotinas, lajos priežiūros genėjimas, polajo valymas, redukcinis rytų pusės genėjimas iki 20% 3
84.	84	Karpotasis beržas (Betula pendula)	14	Saugotinas, būklės monitoringas 3
85.	85	Karpotasis beržas (Betula pendula)	19	Saugotinas, polajo valymas 2
86.	86	Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)	35	Saugotinas, lajos priežiūros genėjimas, augavietės gerinimas, būklės monitoringas 4
87.	87	Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)	26	Saugotinas, lajos priežiūros genėjimas, augavietės gerinimas, būklės monitoringas 4
88.	88	Blindė (Salix caprea)	18 ir 11	Nesaugotinas, lajos priežiūros genėjimas 2
89.	89	Karpotasis beržas (Betula pendula)	25 ir 9	Saugotinas, lajos priežiūros genėjimas 2
90.	90	Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)	29	Saugotinas, lajos priežiūros genėjimas, polajo valymas 2
91.	91	Blindė (Salix caprea)	19 ir 9	Nesaugotinas, būklės monitoringas 2
92.	92	Blindė (Salix caprea)	22 ir 21	Nesaugotinas, lajos priežiūros genėjimas 3
93.	101	Trešnė (Prunus avium)	10 ir 12	Nesaugotinas, tvarkymo priemonės nenumatytos 1
94.	102	Vakarinė tuja (Thuja occidentalis)	6	Nesaugotinas, tvarkymo priemonės nenumatytos 1
95.	103	Naminė obelis (Malus domestica)	20	Nesaugotinas, tvarkymo priemonės nenumatytos 1
96.	104	Trešnė (Prunus avium)	16	Nesaugotinas, tvarkymo priemonės nenumatytos 1
97.	105	Trešnė (Prunus avium)	10	Nesaugotinas, tvarkymo priemonės nenumatytos 1
98.	106	Naminė obelis (Malus domestica)	6	Nesaugotinas, tvarkymo priemonės nenumatytos 1
99.	107	Kaukazinė slyva (Prunus cerasifera)	8	Nesaugotinas, tvarkymo priemonės nenumatytos 1
100.	108	Blindė (Salix caprea)	16 ir 21	Nesaugotinas, kodominantiųjų kamienų suaugimo būklės monitoringas 2
101.	109	Blindė (Salix caprea)	17 ir 18	Nesaugotinas, kodominantiųjų kamienų suaugimo būklės monitoringas 2
102.	110	Blindė (Salix caprea)	23	Nesaugotinas, šiaurinės pusės lajos redukcinis genėjimas iki 20% 3
103.	111	Blindė (Salix caprea)	42	Nesaugotinas, šiaurinės pusės lajos redukcinis genėjimas iki 20% 2
104.	112	Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)	11	Nesaugotinas, tvarkymo priemonės nenumatytos 1
105.	113	Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)	9	Nesaugotinas, tvarkymo priemonės nenumatytos 1

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PS24-31-PP-BAR	8	18	0

Eil. Nr.	Medžio Nr.	Medžio rūšis	Kamieno D 1,30 m aukštyje (cm)	Būklės vertinimo kriterijai, (Saugomas / Nesaugomas), Medžio būklės indeksas
106.	114	Paprastasis klevas (Acer platanoides)	10	Nesaugotinas, tvarkymo priemonės nenumatytos 1
107.	115	Paprastoji eglė (Picea abies)	34	Saugotinas, lajos priežiūros genėjimas 2
108.	116	Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)	9	Nesaugotinas, tvarkymo priemonės nenumatytos 1
109.	117	Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)	10	Nesaugotinas, tvarkymo priemonės nenumatytos 1
110.	118	Paprastasis ažuolas (Quercus robur)	8	Nesaugotinas, polajo valymas 1
111.	119	Paprastasis klevas (Acer platanoides)	9	Nesaugotinas, polajo valymas 1
112.	120	Kaukazinė slyva (Prunus cerasifera)	10	Nesaugotinas, lajos priežiūros genėjimas 2
113.	121	Naminė obelis (Malus domestica)	11	Nesaugotinas, lajos priežiūros genėjimas 2
114.	122	Kaukazinė slyva (Prunus cerasifera)	12	Nesaugotinas, tvarkymo priemonės nenumatytos 1
115.	123	Blindė (Salix caprea)	15,15,17 ir 17	Nesaugotinas, kodominantinių kamienų suaugimo būklės monitoringas 2

## 6.2. Geografinė vieta

Projekto įgyvendinimo vieta – Vilniaus miesto šiaurinėje dalyje, Verkių seniūnijoje, Visorių mikrorajone (žr. 1pav.).



1 pav. Situacijos schema

## 6.3. Klimato sąlygos

Analizuojamame rajone vidutinė metinė oro temperatūra yra ~ 8 °C.

Vidutinis metų vėjo greitis ~ 3,0 m/s.

Vidutinis metinis kritulių kiekis ~ 650 mm.

Vidutinis santykinis oro drėgnis ~ 80 %.

Teritorija, kaip ir visa Lietuva, yra drėgmės pertekliaus geografinėje zonoje. Kritulių per metus iškrenta daugiau (apie 678 mm) nei išgaruoja (540 mm). Iš jų apie 32 proc. vandens nuteka. Beveik pusė dienų per metus būna su krituliais; šiltuoju periodu jų iškrenta dvigubai daugiau nei šaltuoju. Gausūs lietūs dažni vasaros mėnesiais,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PS24-31-PP-BAR	9	18	0

mažiausiai kritulių iškrenta sniego ir ledo forma sausį ir vasarį. Didžiausias kiekis vandens išgaruoja vegetacijos metu, ir tik trečdalis - žiemą.

#### 6.4. Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos

Kraštiniai fluvioglacialiniai (ftllmd) gruntai sutinkami visoje tyrimų teritorijoje. Dažniausiai sutinkami rupūs gruntai, kurių granuliometrija kinta nuo vidutinio rupumo smėlio iki žvyringo smėlio (pastarasis vietomis gali pereiti į smėlingą žvyrą, nors šio grunto atskiri sluoksniai nebuvo išskirti). Taip pat dalyje gręžinių sutinkami ir dulkingo smėlio tarp sluoksniai. Smėlingo dulkingo sluoksniai tyrimų plote sutinkami sporadiškai, tačiau dažniau pastarieji gruntai sutinkami pietinėje – pietrytinėje tyrimų ploto dalyje.

Lauko darbų metu tyrimų teritorijoje gręžiniuose Nr.:31-1, 35-1, 41-2, 42-1 ir 53-1 0,8 – 4,5 m gylyje buvo sutiktas podirvio vanduo, kuris laikosi smėlingame dulkyje esančiuose smėlio lęšiuose, o Gr.53-1 vanduo laikėsi 4,5 m gylyje vidutinio rupumo smėlyje. Sklype tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas nebuvo pasiektas. Lietingais laikotarpiais ir pavasarinių atlydžių metu virš smulkių gruntų gali kauptis podirvio vanduo.

#### 7. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

- Liūnės Sutemos gatvė
- Dianos Glemžaitės gatvė
- Skersinės gatvės vidinio kvartalo gatvės

Pagrindiniai techniniai duomenys yra pateikiami dokumente „Bendrieji statinio rodikliai“.

#### 8. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Skersinės gatvės vidinio kvartalo gatvės projektuojamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei kitais galiojančiais teisės aktais ir norminiais dokumentais.

Vidinėse gatvėse yra numatoma įrengti 3,50-5,50 m pločio važiujamąją dalį. Pagrindines gatves: Liūnės Sutemos (gatvė Nr. 1) ir Dianos Glemžaitės (gatvė Nr. 3) numatoma išasfaltuoti, likusių projektuojamų gatvių danga – betoninės trinkelės.

Projekte taip pat sprendžiamas nuovažų į aplinkines teritorijas klausimas. Nuovažų plotis 3,50 m, nuovažos yra projektuojamos iš tamsesnės spalvos betoninių trinkelėlių dangos ir iškeliamos į šaligatvio lygį bei suvedamos iki statinio ribos.

Projekto apimtyje sprendžiamas ir pėsčiųjų eismas, įrengiant 1,50÷2,00 m pločio takus iš betoninių plytelių dangos. Takų sprendiniai neprieštarauja ISO 21542:2011 7.4 „Tako plotis“ keliamiems reikalavimams.

Lietaus vandenį nuo projektuojamų dangų yra numatoma pašalinti projektuojamais lietaus nuotekų tinklais.

Eismas organizuojamas vadovaujantis LR kelių eismo taisyklėmis. Kelio ženklai projektuojami vadovaujantis „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklėmis“.

Gatves yra galimybė statyti etapais. Etapų sudėtis ir numeracija yra pateikti dokumente „Bendrieji statinio rodikliai“.

Detalūs sprendiniai pateikti brėžiniuose.

#### 9. DANGŲ KONSTRUKCIJOS KLASĖS NUSTATYMAS I VARIANTAS

Dangos konstrukcijos klasė buvo nustatyta vadovaujantis automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis (toliau-KPT SDK) bei STR 2.06.04:2014.

Važiuojamosios dalies dangos konstrukcijos buvo nustatytos pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 15 lentelę ir pasirinkta DK 0,1 konstrukcija, kadangi šiomis gatvėmis neplanuojamas intensyvus sunkiasvorių transporto priemonių eismas. Vadovaujantis KPT SDK 74 punktu, numatomas grunto pakeitimas geresnių savybių gruntu, padidinančio žemės sankasos laikomąją gebą (ne mažiau kaip 15 cm storio) sluoksnio įrengimas.

Asfalto dangos konstrukcija (Liūnės Sutemos ir Dianos Glemžaitės gatvėse) [DK 0,1]:

- |  |                  |
|--|------------------|
| — Asfalto pagrindo sluoksnis iš mišinio AC 16 PD   | 8,00 cm;         |
| — Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio (fr. 0/45, $E_{v2} \geq 120$ MPa) | 20,00 cm;        |
| — Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, ( $E_{v2} \geq 80$ MPa)   | $\geq 32,00$ cm; |
| — Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis   | 15,00 cm;        |

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PS24-31-PP-BAR	10	18	0

— Žemės sankasa ( $E_{V2} \geq 45$  MPa)

**Skaičiavimai:**

*Pirminis mažiausias šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis apskaičiuojamas pagal projekcinę dangos konstrukcijos klasę, pagal vyraujančius F2 grunto sluoksnius automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių VI skyriaus, trečio skirsnio, 6 lentelės duomenis:  $0,45 \times 140 = 63$  cm. Suapvalinama iki 65 cm.*

*Pirminio mažiausio šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio patikslinimas pagal automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių VI skyriaus, trečio skirsnio, 7 lentelės duomenis:  $65 + 0 + 0 + 5 + (-10) = 60$  cm.*

*Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio storis apskaičiuojamas iš mažiausio šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio atimant projektuojamos dangos konstrukcijos sluoksnių storius:  $60 - 8 - 20 = 32$  cm.*

***Išvada:*** Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio storis yra  $\geq 32$  cm.

Tako (plytelių) dangos konstrukcija:

- Betoninių plytelių danga 8,00 cm;
- Pasluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio (fr. 0/5) 3,00 cm;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio (fr. 0/45,  $E_{V2} \geq 100$  MPa) 15,00 cm;
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis  $\geq 19,00$  cm;
- Žemės sankasa ( $E_{V2} \geq 30$  MPa)

Nuovažų dangos konstrukcijos buvo nustatytos pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 15 lentelę ir pasirinkta DK 0,1.

Trinkelė dangos konstrukcija nuovažose

- Betoninių trinkelė dangos (20x10x8 cm) 8,00 cm;
- Pasluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio (fr. 0/5) 3,00 cm;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio (fr. 0/45,  $E_{V2} \geq 120$  MPa) 15,00 cm;
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis ( $E_{V2} \geq 80$  MPa)  $\geq 34,00$  cm
- Žemės sankasa ( $E_{V2} \geq 45$  MPa)

Trinkelė dangos konstrukcija gatvėse:

- Betoninių trinkelė dangos (20x10x8 cm) 8,00 cm;
- Pasluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio (fr. 0/5) 3,00 cm;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio (fr. 0/45,  $E_{V2} \geq 120$  MPa) 15,00 cm;
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis ( $E_{V2} \geq 80$  MPa)  $\geq 34,00$  cm
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis 15,00 cm;
- Žemės sankasa ( $E_{V2} \geq 45$  MPa)

**Skaičiavimai:**

*Pirminis mažiausias šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis apskaičiuojamas pagal projekcinę dangos konstrukcijos klasę, pagal vyraujančius F2 grunto sluoksnius automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių VI skyriaus, trečio skirsnio, 6 lentelės duomenis:  $0,45 \times 140 = 63$  cm. Suapvalinama iki 65 cm.*

*Pirminio mažiausio šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio patikslinimas pagal automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių VI skyriaus, trečio skirsnio, 7 lentelės duomenis:  $65 + 0 + 0 + 5 + (-10) = 60$  cm.*

*Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio storis apskaičiuojamas iš mažiausio šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio atimant projektuojamos dangos konstrukcijos sluoksnių storius:  $60 - 8 - 3 - 15 = 34$  cm.*

***Išvada:*** Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio storis yra  $\geq 34$  cm.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PS24-31-PP-BAR	11	18	0

## 10. DANGŲ KONSTRUKCIJOS KLASĖS NUSTATYMAS II VARIANTAS

Dangos konstrukcijos klasė buvo nustatyta vadovaujantis automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis (toliau-KPT SDK) bei STR 2.06.04:2014.

Važiuojamosios dalies dangos konstrukcijos buvo nustatytos pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 15 lentelę ir pasirinkta DK 0,1 konstrukcija, kadangi šiomis gatvėmis neplanuojamas intensyvus sunkiasvorių transporto priemonių eismas. Vadovaujantis KPT SDK 74 punktu, numatomas grunto pakeitimas geresnių savybių gruntu, padidinančio žemės sankasa laikomąją gebą (ne mažiau kaip 15 cm storio) sluoksnio įrengimas.

Asfalto dangos konstrukcija visose gatvėse vidinio kvartalo gatvėse [DK 0,1]:

- Asfalto pagrindo sluoksnis iš mišinio AC 16 PD 8,00 cm;
- Žvyro pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio (fr. 0/45,  $E_{v2} \geq 120$  MPa) 25,00 cm;
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, ( $E_{v2} \geq 80$  MPa)  $\geq 27,00$  cm;
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis 15,00 cm;
- Žemės sankasa ( $E_{v2} \geq 45$  MPa)

### Skaičiavimai:

*Pirminis mažiausias šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis apskaičiuojamas pagal projektinę dangos konstrukcijos klasę, pagal vyraujančius F2 grunto sluoksnius automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių VI skyriaus, trečio skirsnio, 6 lentelės duomenis:  $0,45 \times 140 = 63$  cm. Suapvalinama iki 65 cm.*

*Pirminio mažiausio šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio patikslinimas pagal automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių VI skyriaus, trečio skirsnio, 7 lentelės duomenis:  $65 + 0 + 0 + 5 + (-10) = 60$  cm.*

*Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio storis apskaičiuojamas iš mažiausio šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio atimant projektuojamos dangos konstrukcijos sluoksnių storius:  $60 - 8 - 25 = 27$  cm.*

**Išvada:** Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio storis yra  $\geq 32$  cm.

Tako (plytelių) dangos konstrukcija:

- Betoninių plytelių danga 8,00 cm;
- Pasluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio (fr. 0/5) 3,00 cm;
- Žvyro pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio (fr. 0/45,  $E_{v2} \geq 100$  MPa) 15,00 cm;
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis  $\geq 19,00$  cm;
- Žemės sankasa ( $E_{v2} \geq 30$  MPa)

Nuovažų dangos konstrukcijos buvo nustatytos pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 15 lentelę ir pasirinkta DK 0,1.

Trinkelė dangos konstrukcija nuvažose

- Betoninių trinkelė danga (20x10x8 cm) 8,00 cm;
- Pasluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio (fr. 0/5) 3,00 cm;
- Žvyro pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio (fr. 0/45,  $E_{v2} \geq 120$  MPa) 20,00 cm;
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis ( $E_{v2} \geq 80$  MPa)  $\geq 29,00$  cm
- Žemės sankasa ( $E_{v2} \geq 45$  MPa)

## 11. PROJEKTUOJAMŲ ELEKTROTECHNIKOS (GATVIŲ APŠVIETIMO) TINKLŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojami visiškai nauji kvartalo gatvės apšvietimo tinklai, kurie maitinami ir valdomi iš gatvės apšvietimo valdymo spintos (AVS). Gatvių apšvietimui projektuojamos aštuonių metrų aukščio cinkuotos plieninės atramos su pamatais, gembėmis ir šviestuvais LED tipo lempomis, pėsčiųjų perėjų apšvietimui - šešių metrų aukščio cinkuotos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PS24-31-PP-BAR	12	18	0

plieninės atramos su pamatais ir šviestuvais LED tipo lempomis. Tarp gatvės apšvietimo valdymo spintos ir apšvietimo atramų projektuojamos apšvietimo tinklų kabelinės linijos (AI 4x25 mm<sup>2</sup>).

## **12. PROJEKTUOJAMŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) PROJEKGINIAI SPRENDINIAI**

Projektuojami visiškai nauji kvartalo elektroninių ryšių (telekomunikacijų) tinklai, kurie prijungiami nuo esamo AB „Telia Lietuva“ ryšių kabelių kanalų sistemos šulinio Nr. 151. Kvartale projektuojami ryšių kabelių kanalų sistemos vamzdžiai (HDPE d110) ir ryšių kabelių kanalų sistemos šuliniai (RKŠ-1 tipo). Suformuotuose žemės sklypuose, kuriuose bus statomi gyvenamosios paskirties pastatai, įrengiami ryšių kabelių apsauginio vamzdžio užbaigimai, kuriuose nuo ryšių kabelių kanalų sistemos šulinių iki statomu gyvenamosios paskirties pastatų ateityje bus galima pakloti ryšių kabelius.

## **13. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI**

Tvarkoma teritorija neturės neigiamo reikšminio poveikio jos zonoje esančioms teritorijoms bei aplinkos požūriui jautrioms teritorijoms (LR įstatymų saugomos ir „Natura 2000“ eko tinklo potencialios teritorijos). Vilniaus mieste tvarkoma teritorija nepatenka į „Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą (2 priedas), nei į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritoriją. Taigi, planuojama ūkinė veikla dėl savo pobūdžio, masto ar numatomos vietos ypatumų negali daryti reikšmingo poveikio aplinkai ir nėra poveikio aplinkai vertinimo objektas, todėl atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neatliekama.

Pagal planuojamos ūkinės veiklos pobūdį, statybos bei rekonstravimo (remonto) darbų poveikis aplinkai klasifikuojamas pagal veikiamus aplinkos elementus: vanduo, aplinkos oras, klimatas, žemės paviršius ir jo gelmės, dirvožemis, kraštovaizdis ir biologinė įvairovė, nekilnojamosios kultūros vertybės, visuomenės sveikata, kuriems planuojama ūkinė veikla gali daryti reikšmingą poveikį.

Darbų metu numatoma išardyti kietas dangas, iškasti pagrindus ir apsauginius sluoksnius, vykdyti žemės kasimo darbus, įrengti ar perkloti inžinerinius tinklus, suremontuoti esamą gatvę su sankryžomis, įrengti apšvietimą, sutvarkyti želdynus.

Medžiai, nepatenkantys į užstatymo zoną, turi būti išsaugomi. Atliekant statybos darbus vietose kurios patenka į medžių šaknų zoną, būtina užtikrinti, kad medžiai būtų apsaugoti ir nepažeisti. Vadovaujantis Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis, atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

11.1. išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;

11.2. iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto:

11.2.1. medžių grupes ir krūmus išsisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;

11.2.2. pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;

11.3. aptveriant visą statybvietę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;

11.4. įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);

11.5. saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;

11.6. saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;

11.7. laistyti želdinius Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklių, patvirtintų aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45 (Žin., 2008, Nr. 10-356), nustatyta tvarka;

11.8. nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;

11.9. nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;

11.10. tvirtinti tranšėjų, kasamų biriamie ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu (nurodytu 7.9 punkte) prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;

11.11. užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PS24-31-PP-BAR	13	18	0

11.12. medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;

11.13. nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno;

11.14. atkarpose kur kasimo darbai numatyti medžių šaknų apsaugos zonose naudoti oro kastuvą;

11.15. atkasus medžių šaknis apvynioti jas drėgna medžiaga;

11.16. kai vykdant statybos darbus (įskaitant įvažiavimų, gatvių, kelių įrengimą ar remontą) pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, jas būtina pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, jį palaistyti, kad neiššaltų šaknys, jas būtina apšiltinti;

11.17. paaiškėjus, kad medžio šaknys trukdo įrengti statinius svarstyti statinio patraukimą ar pakėlimą.

Neigiamas poveikis aplinkai prognozuojamas dėl triukšmo, dulkių, atliekų susidarymo, laikinos aikštelės statybinėms medžiagoms sandėliuoti. Neigiamas poveikis aplinkai bus laikinas. Poveikis darbininkams, vykdant darbus, galimas dėl triukšmo, dulkių ir sužeidimų.

Darbų metu neigiamas poveikis galimas tik atsitikus nenumatytiems įvykiams, tokiems kaip panaudotų tepalų iš mechanizmų ar dažų atliekų išbėgimas. Degalai ir tepalai statybvietėje nesandėliuojami. Fizikiniai ir biologiniai teršalai nesusidarys. Atlikus gatvės remonto darbus, pagerės gatvės saugumas, pagerės miesto ir aplinkinių gatvių gyventojų gyvenimo kokybę.

Darbus vykdančias Rangovas privalo vadovautis visais įstatymais, įsakymais, reglamentais ir nurodymais bei taisyklėmis, taip pat jų naujaisiais pakeitimais bei papildymais, nepriklausomai nuo to, ar konkretus reikalavimas yra nurodytas, ar nenurodytas projekte. Rangovui privalomi ir visi naujai priimti teisės aktai, jei jie susiję su vykdomo projekto įgyvendinimu. Informaciją apie teisės aktus ir jų pakeitimus galima rasti Teisės aktų registre (TAR), internete adresu: <https://www.e-tar.lt/>. Projektuotojas nėra atsakingas už tai, kaip Rangovas laikosi visų aplinkosauginių reikalavimų.

### 13.1. Atliekos

Susidariusias statybines atliekas būtina tvarkyti vadovaujantis LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1 – 637 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“, LR aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“, LR seimo priimtu 1998-06-16 Nr. VIII-787 Atliekų tvarkymo įstatymu. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės nustato statybinių atliekų susidarymo ir tvarkymo planavimo, apskaitos ir tvarkymo statybvietėje, statybinių atliekų smulkinimo mobilias įrangas statybvietėje, neapdorotų statybinių atliekų saugojimo, statybinių atliekų vežimo, naudojimo ir šalinimo, asbesto turinčių statybinių atliekų tvarkymo reikalavimus.

Atlikus darbus, statybos darbų metu susidariusių atliekų tvarkymas, šalinimas ir panaudojimas pateiktas žemiau lentelėje. Projektavimo stadijoje tikslūs atliekų kiekiai dar nėra žinomi, jie bus tikslinami objekto statybos metu, sudarant atliekų išvežimo sutartis.

Baigus darbus, gatvės aplinka sutvarkoma ir rekultivuojama.

Dirvožemis ir gruntas laikinai saugomas numatytoje laikinoje statybos aikštelėje, kol bus panaudojamas rekultivacijai.

Eksplotavimo metu atliekų susidarymas nenumatomas. Šiukšlės bus renkamos gatves prižiūrinčios įmonės.

Visos planuojamos ūkinės veiklos (toliau – PŪV) metu susidarysiančios atliekos rūšiuojamos ir netinkamos antriniam panaudojimui – perduodamos atliekų tvarkytojams.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Pagal prioritetą rekomenduojama laikytis atliekų tvarkymo hierarchijos, atliekas tvarkant šiuo eiliškumu: prevenciškai vengti atliekų susidarymo, paruošimas naudoti pakartotinai, perdirbimas, kitas panaudojimas (pvz., energijai gauti), šalinimas atiduodant atliekas tvarkančioms įmonėms.

Turi būti pasirašomos sutartys su atliekų vežėjais bei tvarkytojais ir atliekos atiduodamos atliekų tvarkytojams, registruotiems atliekas tvarkančių įmonių registre ir užsiimantiems atliekų tvarkymo veikla. Pavojingos atliekos gali būti atiduodamos tik įmonėms, turinčioms pavojingų atliekų tvarkymo licencijas.

#### 13.1.1. Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas statybvietėje

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos regiono aplinkos apsaugos departamentui Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PS24-31-PP-BAR	14	18	0

Statybinės ir griovimo atliekos, kad neužterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir iki jų perdavimo statybos ir griovimo atliekų tvarkytojui, saugomos aptvortoje teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Atliekos statybvietėse negali būti maišomos, privalomas rūšiavimas, pastatant specialius konteinerius. Statybinės ir griovimo atliekas draudžiama mesti į mišrių komunalinių atliekų, pakuočių atliekų ar kitus šioms atliekoms neskirtus konteinerius ar palikti šalia jų konteinerių aikštelėse. Vienarūšės atliekos turi būti atskirtos į: pakartotinai naudotinas, galimas perdirbti, šalintinas.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878, pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta Statytojo (Užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą minėtų Taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.

Statybinių atliekų krovimas į mašinas turi būti organizuojamas taip, kad statybos aikštelė ir gretima teritorija būtų apsaugota nuo dulkių ir triukšmo, o išgabenant atliekas negali būti teršiama aplinka, atliekos turi būti vežamos dengtais sunkvežimiais, konteineriais ar kitu uždaru būdu.

### 13.2. Vanduo

Nagrinėjama darbų zona nekerta paviršinių vandens telkinių.

Pagal „Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašą“, tvarkoma teritorija į apsaugos zoną nepatenka, planuojama ūkinė veikla negali neigiamai paveikti paviršinį vandens telkinį.

Darbų metu nenumatomas neigiamas poveikis paviršiniams vandenims.

### 13.3. Aplinkos oras

Atliekant darbus galimas laikinas oro taršos padidėjimas dulkėmis ir cheminėmis medžiagomis nuo statybų technikos ir mechanizmų.

Darbų metu didesnis dulkių kiekis numatomas ardant dangų konstrukcijas, kasant gruntą bei jį transportuojant, skleidžiant naujas statybines medžiagas, įrengiant naujas dangas.

Atsižvelgiant į statybų darbų apimtį, oro taršos poveikis aplink gyvenantiems ir dirbantiems žmonėms, gamtinei aplinkai bus laikinas ir minimalus.

Statybų darbų metu užtikrinti, kad transporto priemonės, įvažiuojančios ar išvažiuojančios iš statybos aikštelės, neterštų kelių, gatvių bei kitų teritorijų. Vykdamas dangų ardymo, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus, privaloma organizuoti išvažiuojančių automobilių ratų nuvalymą ir (ar) nuplovimą tam, kad purvas nuo automobilių ratų nebūtų paskleidžiamas gatvėse ir jos nebūtų teršiamos. Organizuoti užterštų aplinkinių gatvių kasdienį valymą.

Statybos objektuose atliekant griovimo, statybos bei teritorijų tvarkymo darbus, kurių metu susidaro dulkės, privaloma naudoti atliekų drėkinimo priemones, o vežant statybos griovimo ir teritorijų tvarkymo atliekas, jas uždengti ir paviršių sudrėkinti. Statybų atliekos iš statybos aikštelių, turi būti šalinamos ne rečiau kaip kartą per 2 savaites. Statybų Užsakovas ir Rangovas privalo prižiūrėti statybos teritoriją ir įvažiavimus į ją, transporto priemonės neturi teršti gatvių, kelių ir kitų teritorijų. Užteršę bendrojo naudojimo teritorijas už statybos aikštelės ribų (gatvės, šaligatviai, žaliosios zonos), jas privalo nuvalyti patys arba sudaryti sutartis su miestą tvarkančia įmone.

### 13.4. Triukšmas

Planuojamų darbų metu dirbančios technikos sukeliamas triukšmas turės trumpalaikį ir nepastovų poveikį artimiausiai aplinkai. Darbų metu numatoma naudoti technika turės atitikti lauko sąlygomis naudojamos įrangos skleidžiamo triukšmo ribojimo reikalavimus pagal STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PS24-31-PP-BAR	15	18	0

Apsauga nuo triukšmo statybų metu turi būti užtikrinama, atsižvelgiant į bendruosius triukšmo valdymo ir kontrolės reikalavimus bei specialiuosius ribojimus, nustatytus savivaldybių, kuriose vykdomi statybos darbai, patvirtintose triukšmo prevencijos viešosios vietose taisyklėse.

Gyventojų apsaugos nuo triukšmo užtikrinimui, rekomenduojama planuoti statybos darbų procesą remonto darbų metu:

- neįrenginėti darbų įrangos/technikos, medžiagų ir atliekų sandėliavimo aikštelių jautriose zonose. Aikšteles planuoti kuo toliau nuo išskirtų jautrių zonų;
- iš anksto numatyti darbinės technikos maršrutus, privažiavimo kelius, kurių aplinka yra nejautri ar mažiau jautri triukšmui. Jei įmanoma, remonto darbų metu nukreipti tranzitinį sunkiojo transporto eismą nuo tankiausiai apgyvendintų teritorijų;
- suderinti kelias reikšmingai triukšmingas operacijas, kad jos būtų atliekamos kartu. Bendras triukšmo lygis nebus reikšmingai didesnis. Atskirai atliekant operacijas, poveikio trukmė būtų ilgesnė;
- planuoti darbo procesą. Rekomenduojama su triukšmą skleidžiančia darbų įranga arti gyvenamųjų pastatų nedirbti švenčių ir poilsio dienomis, o darbo dienomis nedirbti vakaro (19:00–22:00 val.) ir nakties (22:00–07:00 val.) metu (LR Triukšmo valdymo įstatymas: triukšmo prevencija statybos metu; statinių ekspertizė, ar įgyvendinti visi triukšmo mažinimo reikalavimai).

Laikantis siūlomų darbo ribojimų, reikšmingo neigiamo poveikio remonto metu nenumatoma.

### 13.5. Dirvožemis

Atliekant darbus, poveikis dirvožemio sluoksniui bus minimalus. Tose vietose, kuriose numatyti takų įrengimo darbai, derlingieji dirvožemio sluoksniai bus nukasti. Dirvožemiui taikomos specialiosios sąlygos, todėl jis bus tvarkingai nuimamas ir sandėliuojamas, vėliau panaudotas plotams tvirtinti ir rekultivuoti. Likęs nepanaudotas dirvožemis bus išvežamas.

Tose vietose, kur dirvožemis nėra pažeistas ar degraduotas, reikia laikytis specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, t.y. išsaugoti derlingą dirvožemio sluoksnį.

Atsižvelgiant į statybos darbų pobūdį, tikėtina, kad tiesioginis neigiamas poveikis dirvožemiui nenumatomas ir galimas tik atsitikus nenumatytiems atvejams. Avarinių išsiliejimų atveju, remonto darbus vykdanči rangovinė įmonė turi numatyti tepalų surinkimo sistemą. Darbų zonoje turi būti laikomos tepalus absorbuojančios medžiagos, specialūs konteineriai tepalų surinkimui. Laikinoje statybos aikštelėje rangovas privalo numatyti tepalų absorbentų saugojimo vietą, ją nurodant informaciniame stende.

Dirvožemio apsaugai nuo taršos būtina tinkamai parinkti statybinių medžiagų, atliekų saugojimo ir atidirbtų tepalų surinkimo vietas. Laikina aikštelė įrengiama taip, kad nepažeistų gatvių teritorijoje augančių vertingų želdinių, neužterštų dirvožemio.

Už darbų saugą ir aplinkosaugą yra atsakinga darbus vykdanči rangovinė įmonė, kuri privalo vadovautis atitinkamomis įmonės patvirtintomis taisyklėmis ir LR teisės aktais.

### 13.6. Biologinė įvairovė

Tvarkoma teritorija nekerta saugomų gamtos objektų ir nepatenka į Natura 2000 teritorijas.

Atsižvelgus į darbus ir artimiausių saugomų teritorijų išsidėstymą, neigiamas poveikis joms nenumatomas.

Medžiai, nepatenkantys į užstatymo zoną, turi būti išsaugomi. Tranšėjos šalia esamų medžių, esant reikalui, kasamos su išramstymu, nepažeidžiant medžių šaknų.

Medžiai ir krūmai augantys energetikos objektų apsaugos zonose saugotiniams želdiniams nepriskiriami.

Asmenims pateikus argumentuotą nustatytos formos prašymą dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pertvarkymo ne miško žemėje, leidimą išduoda savivaldybė.

Želdinių atkuriamąją vertę, prieš išduodant leidimą juos kirsti ar pertvarkyti, įvertina savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu sudaryta Želdinių apsaugos ir priežiūros komisija, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinta Želdinių atkuriamosios vertės metodika.

### 13.7. Kraštovaizdis

Statybos darbams naudojamos į medžiagos ir mažosios architektūros gaminiai atitinka esamus, todėl tikėtina, kad įrengiami elementai savo formomis bei medžiagiškumu atitiks regiono kuriamą viešosios infrastruktūros tvarkymo koncepciją ir įsilies į esamą aplinką.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PS24-31-PP-BAR	16	18	0

Įgyvendinus projektą, esamas reljefo, kraštovaizdžio pobūdis ir struktūra nepakis. Trumpalaikis neigiamas vizualinis poveikis kraštovaizdžiui galimas tik darbų metu.

### 13.8. Ekstremalios situacijos

Darbų metu būtina numatyti galimų avarijų išvengimo ir likvidavimo priemonės – už tai atsakinga statybos darbus atliekanti rangovo įmonė.

Bet kokių atveju, galimam neigiamam poveikiui sumažinti, darbus vykdanti rangovo įmonė turi numatyti tepalų surinkimo sistemą. Avarinių išsiliejimų atveju iš generatorių ir kompresorių, darbų zonoje numatyti aptvėrimo pylimėlius, apsaugančius nuo naftos produktų ir kitų teršalų. Darbų zonoje darbų metu turi būti laikomos tepalus absorbuojančios medžiagos, specialūs konteineriai tepalų surinkimui. Žemiausiose aikštelės vietose įrengiami šuliniai – sėsdintuvai, iš kurių atliekos išvežamos į atliekų perdirbimo įmonę.

Avarijų su mechanizmais, įrenginiais padarinių likvidavimui būtina kreiptis į specialistus.

### 14. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Gatvės infrastruktūra projektuojama taip, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms. Šaligatvio skersinis nuolydis 2,0 % (vietomis kintantis 1,5-2,5% ribose). Projektuojama danga – betoninės plytelės, trinkelės. Šaligatvis turi būti tvirtas, neklampus, stabilus, neslidus sudrėkus, ant jo neturi kauptis lietaus vanduo. Bet kokie nelygumai, iškilimai ar įdubos šaligatvio paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio šaligatvio paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelėlių dangų ir plokščių dangų siūlėms). Paviršiaus nuotekų surinkimo grotelės turi būti išdėstytos už pritaikytos trasos (maršruto) ribų. Kitu atveju grotelės išdėstomos pagal ISO 21542:2011 7.13 papunkčio reikalavimus.

Šaligatvių susikirtime su gatvės važiuojamąja dalimi projektuojama regėjimo negalią turinčių žmonių vedimo sistema iš trinkelėlių su specialiais paviršiaus nelygumais. Susikirtimuose su važiuojamąja dalimi projektuojami nužeminti gatvės bordiūrai iki važiuojamosios gatvės dangos lygio.

Tenkinant žmonių su negalia reikmes, projektiniai sprendiniai parinkti vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

### 15. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Šio projekto apimtyje nenumatomas esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

### 16. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Projektinių sprendinių apimtyje nėra planuojama ūkinė veikla.

### 17. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS

Projektiniai sprendiniai neprieštarauja visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams, specialiuju žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatomis, dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nėra numatoma nustatyti sanitarinės apsaugos zonos.

Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas nėra atliekamas, kadangi projekto apimtyje nėra planuojamos ūkinės veiklos rūšys, kurioms turi būti nustatomos arba tikslinamos sanitarinės apsaugos zonų ribos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo būdu.

### 18. ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Įvertinus teritorijų planavimo dokumentus dokumentus buvo nustatyta, kad projektiniai sprendiniai patenka į:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Planavimo rūšis	Registracijos numeris
1.	Apie 7,34 ha teritorijos prie Skersinės gatvės detalusis planas inicijavimo sutarties pagrindu	Kompleksinis, Detalusis planas	T00094986
2.	Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas	Specialusis, Inžinerinės infrastruktūros vystymo planai	T00096473
3.	Vilniaus miesto Šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimas	Specialusis, Kiti specialiojo teritorijų planavimo dokumentai	T00095476
4.	Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas	Specialusis, Inžinerinės infrastruktūros vystymo planai	T00072197

DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PS24-31-PP-BAR			17	18	0

Eil. Nr.	Pavadinimas	Planavimo rūšis	Registracijos numeris
5.	Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas	Kompleksinis, Savivaldybės bendrasis planas	T00086338
6.	Vilniaus apskrities miškų tvarkymo schema	Specialusis, Miškų tvarkymo schemos	T00071421
7.	Vilniaus apskrities nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema	Specialusis, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos planavimo dokumentai	T00054279

Nagrinėjama teritorija ribojasi su Bendrojo plano funkcinė zona SKR-1-1 – Vanaginės mišku ir patenka į želdynų pasiekiamumo 200 m atstumu zoną. Į planuojamą teritoriją patenka II B grupės rekreacinis miškas, todėl planuojamas atskirųjų želdynų teritorijos sklypas Nr. 88 planuojamų gyvenamųjų teritorijų gyventojams, numatant galimybę įrengti vaikų žaidimų ir lauko treniruoklių aikšteles, pėsčiųjų takus, mažosios architektūros elementus, pavėsines ir stogines trumpalaikiam poilsiui.




2 pav. Ištrauka iš „Apie 7,34 ha teritorijos prie Skersinės gatvės detalusis“ plano

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PS24-31-PP-BAR	18	18	0

**PROJEKTO SUDERINIMŲ SĄRAŠAS**

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Organizacijos pavadinimas</i>	<i>Atsakingas asmuo, pareigos, data</i>	<i>Pastabos</i>
1.	Užsakovas		Išsiųsta derinti
2.	AB „Energijos skirstymo operatorius“		Išsiųsta derinti
3.	AB „Telia Lietuva“		Išsiųsta derinti
4.	UAB „Vilniaus apšvietimas“		Išsiųsta derinti
5.	UAB „Grinda“		Išsiųsta derinti

0	2026-01	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Susisiekimo komunikacijų Liūnės Sutemos, Dianos Glemžaitės ir vidinių gatvių bei nuotekų šalinimo tinklų Vilniaus mieste naujos statybos projektas		
36342	PV	B. Ubartas	DOKUMENTO PAVADINIMAS  Projekto suderinimų sąrašas		
41469	PDV	F. Žemaitis			
	INŽ	G. Gaubytė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS  UAB „Skersinės projektas“		DOKUMENTO ŽYMUO  PS24-31-PP-PSS	LAPAS	LAPŲ
				1	1

# PRIEDAI

**SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ LIŪNĖS SUTEMOS, DIANOS GLEMŽAITĖS IR VIDINIŲ GATVIŲ BEI NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ VILNIAUS MIESTE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS**

**TECHNINĖ (PROJEKTAVIMO) UŽDUOTIS**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Reikalavimai</b>
<b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b>		
1.	Statytojas (Užsakovas)	<b>UAB Skersines projektas</b> Įstaigos kodas: 305830647 Adresas: Ozo g. 41-101, Vilnius Tel. +370 650 21192
2.	Pirkimo objektas	Techninio darbo projekto parengimas
3.	Projekto pavadinimas	Susisiekimo komunikacijų Liūnės Sutemos, Dianos Glemžaitės ir vidinių gatvių bei nuotekų šalinimo tinklų Vilniaus mieste naujos statybos projektas
4.	Statinio adresas	Liūnės Sutemos, Dianos Glemžaitės gatvės Vilniuje
5.	Statinių grupės sudėtis	Inžinerinių statinių grupės: susisiekimo komunikacijos; inžineriniai tinklai.
6.	Statinio(-ių) ar statinių grupės paskirtis	Gatvės, keliai, nuotekų šalinimo tinklai
7.	Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
8.	Statinio kategorija	Neypatingasis, I grupės nesudėtingasis
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Kelias (inžinerinis statinys, skirtas transporto priemonių ir pėsčiųjų eismui. Kelio elementai: žemės sankasa, važiuojamoji dalis, kelkraščiai, šaligatviai, skiriamoji juosta, kelio grioviai, kitos vandens nuleidimo sistemos, sankryžos, autobusų sustojimo aikštelės, poilsio aikštelės, pėsčiųjų ir dviračių takai, įvažiavimai į (išvažiavimai iš) šalia kelio esančius žemės sklypus ar teritorijas, techninės eismo reguliavimo priemonės, želdiniai, esantys kelio juostoje, kelio oro sąlygų stebėjimo ir transporto eismo apskaitos, apšvietimo ir kiti įrenginiai su šių elementų užimama žeme). Gatvė (gatvė – tai kelias ar jo ruožas, esantis miesto ar kaimo gyvenamosios vietovės teritorijoje, paprastai turintis pavadinimą. Gatvės elementai – tokie patys kaip kelio elementai.
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus atlikti projektus galinčius turėti įtakos projektuojamam statiniui	Projektuojamos gyvenamųjų namų kvartalo gatves/keliai/takai.
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	Reikalavimų nėra
<b>II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė</b>		

12.	Perkamų paslaugų apimtis:	<p>Parengti šias techninio darbo projekto dalis:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Bendroji;</i></li> <li>• <i>Architektūrinė;</i></li> <li>• <i>Susisiekimo;</i></li> <li>• <i>Nuotekų šalinimo;</i></li> <li>• <i>Elektrotechninė;</i></li> <li>• <i>Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;</i></li> <li>• <i>Elektroninių ryšių (telekomunikacijų);</i></li> <li>• <i>Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo;</i></li> </ul>
12.1.	projektavimo paslaugos	<p>Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>gavus įgaliojimą, gauti prisijungimo reikalavimus (technines sąlygas);</i></li> <li>• <i>projektinių pasiūlymų parengimas ir viešinimas bei SLD gavimas</i></li> <li>• <i>techninio darbo projekto parengimas;</i></li> <li>• <i>kelių saugumo audito atlikimas (jei būtina)</i></li> <li>• <i>atlikti techninio darbo projekto derinimo procedūras;</i></li> <li>• <i>projektą pakoreguoti pagal ekspertizes pastabas</i></li> </ul>
12.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p>Papildomai atlikti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>parengti ir pateikti dokumentaciją Nacionaliniai žemės tarnybai dėl sutikimo valstybinėje žemėje inžinerinio statinio projektavimui ir statybai (jei būtina);</i></li> <li>• <i>teikti projektą tvirtinti Statytojui, įvertinus teigiamą bendrosios ekspertizės išvadą.</i></li> </ul>
12.3.	projekto vykdymo priežiūra	Vadovautis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriaus reikalavimais
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Techninio darbo projekto parengimo pradžia – paslaugos teikimo sutarties pasirašymo data, pabaiga – statybą leidžiančio dokumento išdavimo data
<b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>		
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projektas rengiamas vadovaujantis Statybos įstatymu, kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, statinio projekto rengimo dokumentais. Projektavimo paslaugų suteikimo sutartimi.
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui	Gatvę suprojektuoti nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Dangos konstrukcijas siūloma parinkti vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis.

		Lietaus nuotekų šalinimo tinklus suprojektuoti taip, kad būtų užtikrintas tinkamas lietaus nuotekų nuvedimas ir surinkimas.
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Reikalavimų nėra.
17.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
18.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir panašiai	Atliekama STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ bei kitų reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka. Projektinius pasiūlymus ir techninio projekto sprendinius privalo suderinti Statytojas. Techninį darbo projektą, vadovaujantis bendrosios ekspertizės teigiama išvada, privalo tvirtinti Statytojas.
19.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	Reikalavimų nėra.
20.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Statybos darbų gali būti vykdomi etapais, tikslinama projektavimo metu.
21.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	Reikalavimų nėra.
22.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Techninis darbo projektas atliekamas lietuvių kalba. Užsakovui pateikiamas 1 egz. spausdintų bylų ir po 1 egz, PDF ir DWG formatais skaitmeninėje laikmenoje.
23.	Ekspertizės atlikimas	Bendrąją ir specialiąją projekto ekspertizės organizuoja Statytojas, o Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizių akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.

STATYTOJAS  
UAB Skersines projektas

(vardas, pavardė, parašas, data)

PROJEKTUOTOJAS  
MB Locus 3d

(vardas, pavardė, parašas, data)



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2025-11- Nr. A51- /25(2.9.4.9E-INF)  
I 2025-11-14 Nr. E348-1622/25

**DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO**

Jūsų prašymas dėl prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygų parengimo projektui „Vilniaus miesto Liūnės Sutemos ir Dianos Glemžaitės gatvių gyvenamųjų namų kvartalo vidinių gatvių ir inžinerinių tinklų statybos projektas“ išnagrinėtas Vilniaus miesto savivaldybės administracijoje ir priimtas sprendimas – prašymo netenkinti.

Informuojame, kad, vykdant 2025-05-25 preliminarus susitarimo dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo Nr. 29-442/25 išipareigojimus, šiuo metu rengiamas „Lietaus tinklų Skersinės g. dalyje statybos ir Skersinės g. dalies nuo žemės sklypo Skersinės g. 21 iki ir ties žemės sklypo Skersinės g. 51 riba, Vilniuje kapitalinio remonto projektas“. Vadovaujantis 2025-10-23 parengtos projektavimo užduoties Nr. A358-113/25 2.2.5 p. „Įvažiavimus į žemės sklypus projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (rodyti įvažas pagal gautus statybos leidžiančius dokumentus, gautas prisijungimo sąlygas)“.

Įvertinus faktą, kad projektuojamos Skersinės gatvės nuvažos į Liūnės Sutemos ir Dianos Glemžaitės gatves, esančias Jums nuosavybės teise priklausančiuose žemės sklypuose, patenka į „Lietaus tinklų Skersinės g. dalyje statybos ir Skersinės g. dalies nuo žemės sklypo Skersinės g. 21 iki ir ties žemės sklypo Skersinės g. 51 riba, Vilniuje kapitalinio remonto projekto“ apimtį, Vilniaus miesto savivaldybės prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygos neišduodamos.

Infrastruktūros grupės vadovas,  
vykdantis Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis

M.J. , el. paštas

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, LT-01108 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.



Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. +370 5 211 2000

El. p. savivaldybe@vilnius.lt  
E. pristatymo dėžutės adresas – 188710061  
www.vilnius.lt

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ ŠALYGŲ IŠDAVIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-11-27 Nr. A51-191799/25
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ILJA KARUŽIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-11-27 09:35:46 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-11-27 09:35:50 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-11-27 09:38:32)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-11-27 09:38:32 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO  
(REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK25-97487**

Parengta: 2025-11-11,  
Galioja iki: 2026-11-11

**Klientas:** UAB SKERSINĖS PROJEKTAS

**Kliento kontaktiniai duomenys:** Ozo g. 41, Vilnius, Vilniaus m. sav.,

**Objekto pavadinimas:** Oro linijos keitimas į požeminę kabelinę liniją

**Objekto adresas:** Skersinės g. 0, Vilnius, Vilniaus m. sav.

**Investicinio projekto Nr.:** E2N1597487

<b>Kliento prijungimo objekto duomenys:</b>			
	<b>Mato vnt.</b>	<b>Leistina naudoti galia</b>	<b>Atvado tipas (trifazis/vienfazis)</b>
Esama leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Nauja leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
<b>Visa leistina naudoti galia</b>	<b>kW</b>	-	<b>Trifazis</b>
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

**1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos** atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 25-97487 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo/ rekonstravimo.

## **2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma**

### **3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:**

3.1.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių perkėlimo / rekonstravimo / apsaugojimo projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje <https://www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele>.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį [www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams\\_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis](http://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis), juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per [www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas](http://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas).

3.2. Susipažinkite su Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna), skiltyje „Paraiškos“.

### **3.3. Svarbi informacija:**

3.3.1. Rekonstruojant ar perkeliant Bendrovei priklausančias anksčiau kaip prieš 20 metų įrengtas 0,4 - 10 kV elektros oro linijas ir (ar) oro kabelių linijas, išskyrus transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius punktus, kliudančias statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, Jūs Bendrovei apmokėsite 50% patirtų išlaidų rekonstruojant ar perkeliant minimus elektros tinklus. Kitiems rekonstruojamiems ar

perkeliamiems elektros tinklams ir (ar) įrenginiams prijungimo įmoka yra lygi viešąjį pirkimą laimėjusio rangovo bei Bendrovės sunaudotų medžiagų ir kitų išlaidų, tiesiogiai susijusių su šių Prijungimo sąlygų įgyvendinimo faktine kaina (tai yra su Bendrove atsiskaitysite 100%). Rekonstruotų ar perkeltų skirstomųjų tinklų nuosavybė nekeičiama.

3.3.2. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite [www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis](http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis).

### **3.4. Techniniai reikalavimai elektros tinklo dalies projektavimui:**

3.4.1. Suprojektuoti Bendrovei priklausančių inžinerinių, telekomunikacinių tinklų, elektros įrenginių trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus pertvarkymą, perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, išmontavimą ir/arba iškėlimą. Projekte numatyti iškeliamų ir Bendrovei priklausančių apskaitos prietaisų grąžinimą.

3.4.2. Projektuojant tinklų ir/arba įrenginių pertvarkymą įvertinti, kad po darbų įgyvendinimo būtų atstatytas Elektros energijos tiekimas esamiems elektros energijos klientams.

3.4.3. Anksčiau nei prieš 20 metų įrengtas 0,4-10 kV elektros oro ir oro kabelių linijas išskirti atskira sąmata. Elektros oro ir oro kabelių linijų amžių galite patikrinti [www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos\\_1723/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-oro-ir-oro-kabeliu-liniju-amzius](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-oro-ir-oro-kabeliu-liniju-amzius).

## **4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**

4.1. Bendrovė pagal kliento parengtą ir suderintą projektą atliks rangos darbus.

## **5. Kita informacija**

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna).

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti [www.eso.lt](http://www.eso.lt) arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

## ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO/APSAUGOJIMO SĄLYGOS

Nr. P-0413/25

Užsakovas: įgaliotas J.Ž.

Statytojas: UAB Skersinės projektas, įm. k. 305830647

Objekto pavadinimas ir vieta: Vilnius, Skersinės g. 34. Žemės sklypai kadastro Nr. 0101/0004:1468 ir Nr. 0101/0004:1379. 86 blokuoti dvibučiai ir vienbutis gyvenamieji namai. Nauja statyba.

1. Vykdamas projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Skersinės g. šulinio Nr. 151 (LKS 94) koordinatė (581668.52; 6070607.43) iki projektuojamų pastatų, suprojektuoti RKKS įvadus, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm.
3. Šalia projektuojamo sklypo suprojektuoti telekomunikacijų spinta. Nuo įvado į pastatus iki spintos suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant vamzdžius d-50 mm
4. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Patalpose patalpoje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
5. Statytojas (Užsakovas) iki statybos darbų pradžios turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančių Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimui:
  - 5.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į projektuojamos teritorijos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti, perstatyti šulinius naujai, jeigu sužeminti, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;

- 5.2. Neapsaugotus ryšių kabelius išsaugoti ir juos atkasus papildomai apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu (jo galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo) bei įgilinti iki normatyvinio gylio jei jis neišlaikomas;
  - 5.3. Kasant tranšėją, ryšių kabelių kanalus ir šulinius susikirtimo vietoje sutvirtinti pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;
  - 5.4. Į statybos darbų zoną patenkančias elektroninių ryšių (telekomunikacijų) spintas, kabelius, orines kabelines linijas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt. išsaugoti (apsaugoti);
6. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
  7. Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas;
  8. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
  9. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su [Projektu\\_derinimas\\_Vilnius@telia.lt](mailto:Projektu_derinimas_Vilnius@telia.lt);
  10. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
  11. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el.paštu [Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt](mailto:Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt) ; [Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt](mailto:Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt).
  12. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
  13. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
    - pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
    - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
    - sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.
  14. Prisijungimo sąlygų 9-13 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.

15. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir paslaugos gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo/apsaugojimo sąlygas parengė UAB  
Lantelis inžinierius Petras Rupšys



TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

Objekto pavadinimas: 86 gyvenamosios paskirties (dviejų butų) ir vieno gyvenamosios paskirties (vieno buto) namo statyba

Objekto adresas: Skersinės g. 34, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: UAB „Skersinės projektas“

(Parašas)

Vilius Anėnas

2025-11-26

**TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 25/1268****LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI  
(PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE**

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į Skersinės gatvėje projektuojamą paviršinių nuotekų tinklą. Rengiamo projekto sprendinius būtina derinti su „Paviršinių lietaus nuotekų Skersinės gatvės (unikalus Nr. 4400-6613-3526) daliai, nuo žemės sklypo Skersinės g. 21 iki ir ties žemės sklypo Skersinės g. 51 riba, Vilniuje statybos projektas“ projekto sprendiniais. Statytojas - Vilniaus miesto savivaldybė, užsakovas – UAB „Skersinės projektas“, projektuotojas - MB „Tinklų projektai“.

Techninės sąlygos Nr. 22/305 laikyti negaliojančiomis.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizolijuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženkliniui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniai nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės

nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: [projektai@grinda.lt](mailto:projektai@grinda.lt)

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: [trisalesutartis@grinda.lt](mailto:trisalesutartis@grinda.lt)

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

*Vilniaus miesto savivaldybės administracija*  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas  
Skersinės projektas, UAB, 305830647, Vilnius, Ozo g. 41-101

### **Kontaktinė informacija**

El. p. info@homa.lt, tel. +37065021192

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Susisiekimo komunikacijų Liūnės Sutemos, Dianos Glemžaitės ir vidinių gatvių bei nuotekų šalinimo tinklų Vilniaus mieste naujos statybos projektas

### PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-260226-00325, 2026-02-26  
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra  
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra  
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Skersinės projektas, UAB, 305830647, Vilnius, Ozo g. 41-101

### **Kontaktinė informacija**

El. p. info@homa.lt, tel. +37065021192

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Susisiekimo komunikacijų Liūnės Sutemos, Dianos Glemžaitės ir vidinių gatvių bei nuotekų šalinimo tinklų Vilniaus mieste naujos statybos projektas

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gatvių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0004:1281

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Vilnius, Dianos Glemžaitės g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, pagrįsti medžių šalinimo priežastį, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Saugoti medžių statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų, siekiant integruoti juos į sprendinius. Užtikrinti paliekamų/išsaugomų medžių kokybišką augavietę, maksimaliai apsaugoti medžių šaknyną ir lają, vengti, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nenustatoma.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nenustatoma.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nenustatoma.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

**6. Užstatymo tipas** Nenustatoma.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nenustatoma.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu 2024-10-31 reg. Nr. REG25428304 “Apie 7,34 ha teritorijos prie Skersinės gatvės detaliojo plano inicijavimo sutarties pagrindu” (reg. Nr. T00094986) sprendiniais. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Vadovautis gautomis Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis. Parenkant gatvės ir jos elementų (važiuojamosios dalies, pėsčiųjų takų ir kt.) parametrus, išdėstymą bei eismo organizavimą, vertinti esamus ir perspektyvinius eismo intensyvumo bei srauto sudėties duomenis. Pėsčiųjų jungtis numatyti įvertinus esamus susiklosčiusius pėsčiųjų ryšius teritorijoje bei būsimus pėsčiųjų ryšius, atsižvelgiant į greta esančius ir/ar vystomus objektus. Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą. Situacijos scheme pažymėti inžinerinių tinklų apsaugos zonas, servitutus, jeigu tokie įregistruoti. Įvertinti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymais. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis. Sprendiniais kertant susisiekimo infrastruktūrą, tinklų klojimui pagal galimybes numatyti uždara būdą. Užtikrinti nepertraukiamą viešojo transporto eismą. Aiškiai išskirti projektuojamų statinių ribas, kuriems bus išduodamas SLD. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 10 priedą.

#### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba  
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gatvių Būsima paskirtis Nėra  
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra  
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0004:1234  
Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Dianos Glemžaitės g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, pagrįsti medžių šalinimo priežastį, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų, siekiant integruoti juos į sprendinius. Užtikrinti paliekamų/išsaugomų medžių kokybišką augavietę, maksimaliai apsaugoti medžių šaknyną ir lają, vengti, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nenustatoma.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nenustatoma.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nenustatoma.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

**6. Užstatymo tipas** Nenustatoma.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nenustatoma.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant

stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu 2024-10-31 reg. Nr. REG25428304 “Apie 7,34 ha teritorijos prie Skersinės gatvės detaliojo plano inicijavimo sutarties pagrindu” (reg. Nr. T00094986) sprendiniais. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Vadovautis gautomis Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis. Parenkant gatvės ir jos elementų (važiuojamosios dalies, pėsčiųjų takų ir kt.) parametrus, išdėstymą bei eismo organizavimą, vertinti esamus ir perspektyvinius eismo intensyvumo bei srauto sudėties duomenis. Pėsčiųjų jungtis numatyti įvertinus esamus susiklosčiusius pėsčiųjų ryšius teritorijoje bei būsimus pėsčiųjų ryšius, atsižvelgiant į greta esančius ir/ar vystomus objektus. Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikalojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą. Situacijos schemoje pažymėti inžinerinių tinklų apsaugos zonas, servitutus, jeigu tokie įregistruoti. Įvertinti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymais. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis. Sprendiniais kertant susisiekimo infrastruktūrą, tinklų klojimui pagal galimybes numatyti uždara būdą. Užtikrinti nepertraukiamą viešojo transporto eismą. Aiškiai išskirti projektuojamų statinių ribas, kuriems bus išduodamas SLD. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 10 priedą.

#### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gatvių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0004:1209

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Dianos Glemžaitės g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

#### **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, pagrįsti medžių šalinimo priežastį, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06,

XIII-2166). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis” (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų, siekiant integruoti juos į sprendinius. Užtikrinti paliekamų/išsaugomų medžių kokybišką augavietę, maksimaliai apsaugoti medžių šaknyną ir lają, vengti, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai.  
Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nenustatoma.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nenustatoma.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nenustatoma.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

**6. Užstatymo tipas** Nenustatoma.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nenustatoma.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu 2024-10-31 reg. Nr. REG25428304 “Apie 7,34 ha teritorijos prie Skersinės gatvės detaliojo plano inicijavimo sutarties pagrindų” (reg. Nr. T00094986) sprendiniais. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Vadovautis gautomis Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis. Parenkant gatvės ir jos elementų (važiuojamosios dalies, pėsčiųjų takų ir kt.) parametrus, išdėstymą bei eismo organizavimą, vertinti esamus ir perspektyvinius eismo intensyvumo bei srauto sudėties duomenis. Pėsčiųjų jungtis numatyti įvertinus esamus susiklosčiusius pėsčiųjų ryšius teritorijoje bei būsimus pėsčiųjų ryšius, atsižvelgiant į greta esančius ir/ar vystomus objektus. Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikalojo ženklavimo, Kelių horizontaliojo ženklavimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą. Situacijos schemoje pažymėti inžinerinių tinklų apsaugos zonas, servitutus, jeigu tokie įregistruoti. Įvertinti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymais. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais,

teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis. Sprendiniais kertant susisiekiama infrastruktūrą, tinklų klojimui pagal galimybes numatyti uždara būdą. Užtikrinti nepertraukiamą viešojo transporto eismą. Aiškiai išskirti projektuojamų statinių ribas, kuriems bus išduodamas SLD. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 10 priedą.

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gatvių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0004:1208

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Vilnius, Dianos Glemžaitės g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, pagrįsti medžių šalinimo priežastį, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų, siekiant integruoti juos į sprendinius. Užtikrinti paliekamų/išsaugomų medžių kokybišką augavietę, maksimaliai apsaugoti medžių šaknyną ir lają, vengti, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nenustatoma.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nenustatoma.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nenustatoma.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

**6. Užstatymo tipas** Nenustatoma.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais)** Nenustatoma.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu 2024-10-31 reg. Nr. REG25428304 “Apie 7,34 ha teritorijos prie Skersinės gatvės detaliojo plano inicijavimo sutarties pagrindų” (reg. Nr. T00094986) sprendiniais. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Vadovautis gautomis Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis. Parenkant gatvės ir jos elementų (važiuojamosios dalies, pėsčiųjų takų ir kt.) parametrus, išdėstymą bei eismo organizavimą, vertinti esamus ir perspektyvinius eismo intensyvumo bei srauto sudėties duomenis. Pėsčiųjų jungtis numatyti įvertinus esamus susiklosčiusius pėsčiųjų ryšius teritorijoje bei būsimus pėsčiųjų ryšius, atsižvelgiant į greta esančius ir/ar vystomus objektus. Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą. Situacijos schemeje pažymėti inžinerinių tinklų apsaugos zonas, servitutus, jeigu tokie įregistruoti. Įvertinti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymais. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis. Sprendiniais kertant susisiekimo infrastruktūrą, tinklų klojimui pagal galimybes numatyti uždara būdą. Užtikrinti nepertraukiamą viešojo transporto eismą. Aiškiai išskirti projektuojamų statinių ribas, kuriems bus išduodamas SLD. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 10 priedą.

#### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gatvių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0004:1235

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Vilnius, Dianos Glemžaitės g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

#### **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, pagrįsti medžių šalinimo priežastį, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdamat statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų, siekiant integruoti juos į sprendinius. Užtikrinti paliekamų/išsaugomų medžių kokybišką augavietę, maksimaliai apsaugoti medžių šaknyną ir lają, vengti, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šakny ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nenustatoma.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nenustatoma.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nenustatoma.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

**6. Užstatymo tipas** Nenustatoma.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nenustatoma.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu 2024-10-31 reg. Nr. REG25428304 “Apie 7,34 ha teritorijos prie Skersinės gatvės detaliojo plano inicijavimo sutarties pagrindų” (reg. Nr. T00094986) sprendiniais. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Vadovautis gautomis Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis. Parenkant gatvės ir

jos elementų (važiuojamosios dalies, pėsčiųjų takų ir kt.) parametrus, išdėstymą bei eismo organizavimą, vertinti esamus ir perspektyvinius eismo intensyvumo bei srauto sudėties duomenis. Pėsčiųjų jungtis numatyti įvertinus esamus susiklosčiusius pėsčiųjų ryšius teritorijoje bei būsimus pėsčiųjų ryšius, atsižvelgiant į greta esančius ir/ar vystomus objektus. Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą. Situacijos schemoje pažymėti inžinerinių tinklų apsaugos zonas, servitutus, jeigu tokie įregistruoti. Įvertinti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymais. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis. Sprendiniais kertant susisiekiama infrastruktūrą, tinklų klojimui pagal galimybes numatyti uždara būdą. Užtikrinti nepertraukiamą viešojo transporto eismą. Aiškiai išskirti projektuojamų statinių ribas, kuriems bus išduodamas SLD. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 10 priedą.

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gatvių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neyratingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0004:1206

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Liūnės Sutemos g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, pagrįsti medžių šalinimo priežastį, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų, siekiant integruoti juos į sprendinius. Užtikrinti paliekamų/išsaugomų medžių kokybišką augavietę, maksimaliai apsaugoti medžių šaknyną ir lają, vengti, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nenustatoma.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nenustatoma.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nenustatoma.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

**6. Užstatymo tipas** Nenustatoma.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nenustatoma.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu 2024-10-31 reg. Nr. REG25428304 “Apie 7,34 ha teritorijos prie Skersinės gatvės detaliojo plano inicijavimo sutarties pagrindų” (reg. Nr. T00094986) sprendiniais. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Vadovautis gautomis Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis. Parenkant gatvės ir jos elementų (važiuojamosios dalies, pėsčiųjų takų ir kt.) parametrus, išdėstymą bei eismo organizavimą, vertinti esamus ir perspektyvinius eismo intensyvumo bei srauto sudėties duomenis. Pėsčiųjų jungtis numatyti įvertinus esamus susiklosčiusius pėsčiųjų ryšius teritorijoje bei būsimus pėsčiųjų ryšius, atsižvelgiant į greta esančius ir/ar vystomus objektus. Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikalojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą. Situacijos scheme pažymėti inžinerinių tinklų apsaugos zonas, servitutus, jeigu tokie įregistruoti. Įvertinti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymais. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis. Sprendiniais kertant susisiekimo infrastruktūrą, tinklų klojimui pagal galimybes numatyti uždara būdą. Užtikrinti nepertraukiamą viešojo transporto eismą. Aiškiai išskirti projektuojamų statinių ribas, kuriems bus išduodamas SLD. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 10 priedą.

#### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gatvių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0004:1291

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilnius, Dianos Glemžaitės g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, pagrįsti medžių šalinimo priežastį, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų, siekiant integruoti juos į sprendinius. Užtikrinti paliekamų/išsaugomų medžių kokybišką augavietę, maksimaliai apsaugoti medžių šaknyną ir lają, vengti, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šakny ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nenustatoma.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nenustatoma.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nenustatoma.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

**6. Užstatymo tipas** Nenustatoma.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nenustatoma.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu 2024-10-31 reg. Nr. REG25428304 “Apie 7,34 ha teritorijos prie Skersinės gatvės detaliojo plano inicijavimo sutarties pagrindų” (reg. Nr. T00094986) sprendiniais. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Vadovautis gautomis Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis. Parenkant gatvės ir jos elementų (važiuojamosios dalies, pėsčiųjų takų ir kt.) parametrus, išdėstymą bei eismo organizavimą, vertinti esamus ir perspektyvinius eismo intensyvumo bei srauto sudėties duomenis. Pėsčiųjų jungtis numatyti įvertinus esamus susiklosčiusius pėsčiųjų ryšius teritorijoje bei būsimus pėsčiųjų ryšius, atsižvelgiant į greta esančius ir/ar vystomus objektus. Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą. Situacijos schemoje pažymėti inžinerinių tinklų apsaugos zonas, servitutus, jeigu tokie įregistruoti. Įvertinti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymais. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis. Sprendiniais kertant susisiekimo infrastruktūrą, tinklų klojimui pagal galimybes numatyti uždara būdą. Užtikrinti nepertraukiamą viešojo transporto eismą. Aiškiai išskirti projektuojamų statinių ribas, kuriems bus išduodamas SLD. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 10 priedą.

#### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gatvių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0004:1284

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Liūnės Sutemos g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

#### **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, pagrįsti medžių šalinimo priežastį, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų, siekiant integruoti juos į sprendinius. Užtikrinti paliekamų/išsaugomų medžių kokybišką augavietę, maksimaliai apsaugoti medžių šaknyną ir lają, vengti, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai.

Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nenustatoma.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nenustatoma.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nenustatoma.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

**6. Užstatymo tipas** Nenustatoma.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nenustatoma.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu 2024-10-31 reg. Nr. REG25428304 “Apie 7,34 ha teritorijos prie Skersinės gatvės detaliojo plano inicijavimo sutarties pagrindu” (reg. Nr. T00094986) sprendiniais. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Vadovautis gautomis Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis. Parenkant gatvės ir jos elementų (važiuojamosios dalies, pėsčiųjų takų ir kt.) parametrus, išdėstymą bei eismo organizavimą, vertinti esamus ir perspektyvinius eismo intensyvumo bei srauto sudėties duomenis. Pėsčiųjų jungtis numatyti įvertinus esamus susiklosčiusius pėsčiųjų ryšius teritorijoje bei būsimus pėsčiųjų ryšius, atsižvelgiant į greta esančius ir/ar vystomus objektus. Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą. Situacijos scheme pažymėti inžinerinių tinklų apsaugos zonas, servitutus, jeigu tokie įregistruoti. Įvertinti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymais. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis. Sprendiniais kertant susisiekimo infrastruktūrą, tinklų klojimui pagal galimybes numatyti uždara būdą. Užtikrinti nepertraukiamą viešojo transporto eismą. Aiškiai išskirti projektuojamų statinių ribas, kuriems bus išduodamas SLD. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 10 priedą.

## **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gatvių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0004:1285

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Liūnės Sutemos g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, pagrįsti medžių šalinimo priežastį, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų, siekiant integruoti juos į sprendinius. Užtikrinti paliekamų/išsaugomų medžių kokybišką augavietę, maksimaliai apsaugoti medžių šaknyną ir lają, vengti, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknyš ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nenustatoma.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nenustatoma.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nenustatoma.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

**6. Užstatymo tipas** Nenustatoma.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nenustatoma.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Išlaikyti STR

1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu 2024-10-31 reg. Nr. REG25428304 “Apie 7,34 ha teritorijos prie Skersinės gatvės detaliojo plano inicijavimo sutarties pagrindu” (reg. Nr. T00094986) sprendiniais. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Vadovautis gautomis Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis. Parenkant gatvės ir jos elementų (važiuojamosios dalies, pėsčiųjų takų ir kt.) parametrus, išdėstymą bei eismo organizavimą, vertinti esamus ir perspektyvinius eismo intensyvumo bei srauto sudėties duomenis. Pėsčiųjų jungtis numatyti įvertinus esamus susiklosčiusius pėsčiųjų ryšius teritorijoje bei būsimus pėsčiųjų ryšius, atsižvelgiant į greta esančius ir/ar vystomus objektus. Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą. Situacijos schemoje pažymėti inžinerinių tinklų apsaugos zonas, servitutus, jeigu tokie įregistruoti. Įvertinti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymais. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis. Sprendiniais kertant susisiekimo infrastruktūrą, tinklų klojimui pagal galimybes numatyti uždara būdą. Užtikrinti nepertraukiamą viešojo transporto eismą. Aiškiai išskirti projektuojamų statinių ribas, kuriems bus išduodamas SLD. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 10 priedą.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

---

(išdavusio asmens pareigos)

---

(parašas, data)

---

(vardas, pavardė)



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

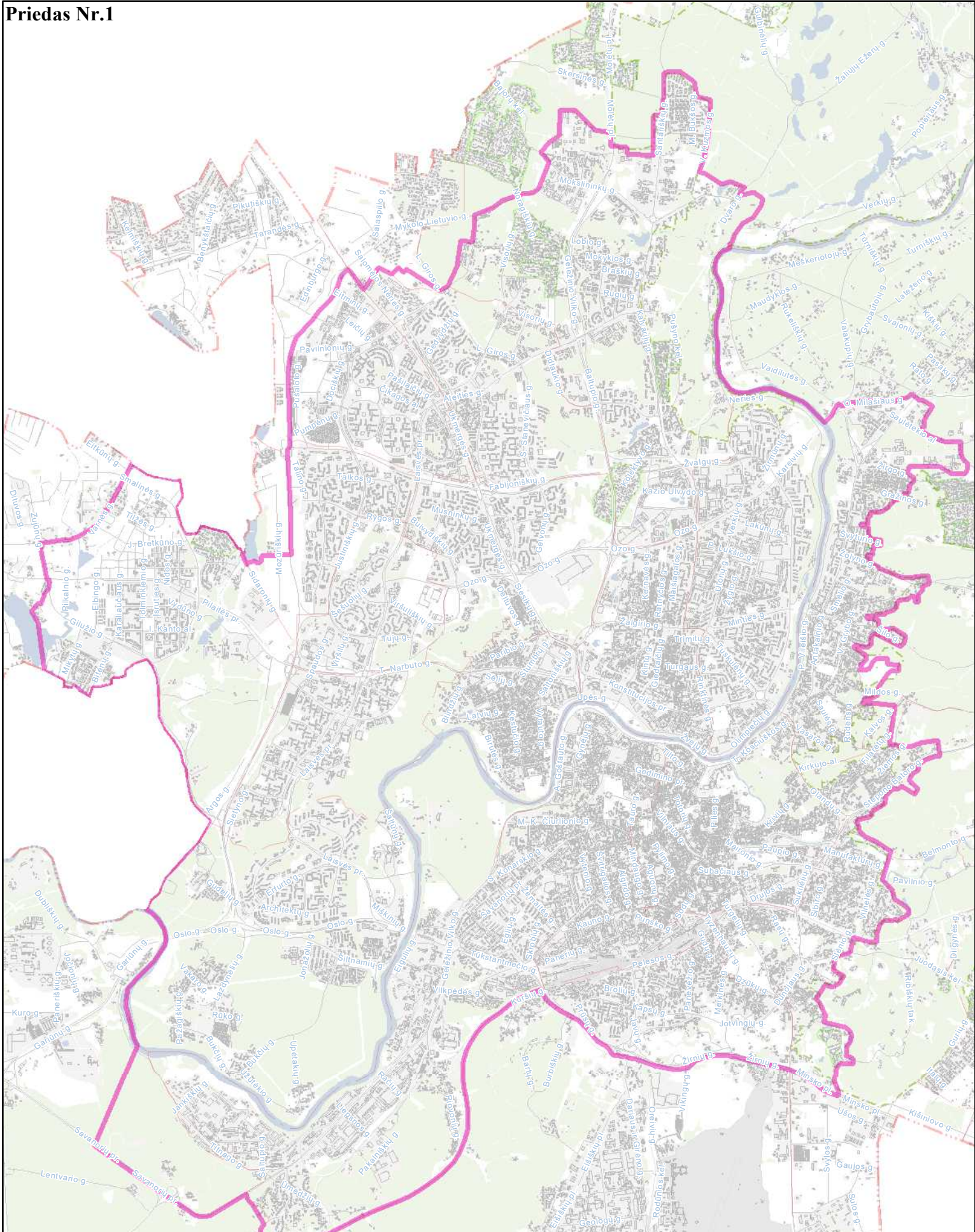
2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

P.P.



**Priešprojektinių pasiūlymų  
įtraukimo į GIS DB teritorija  
M 1:60000**



PATVIRTINTA  
Vilniaus miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. gruodžio 16 d.  
įsakymu Nr. 30-3178/19

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

### I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

## II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinius urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

## III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

#### **IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI**

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinacių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinacių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (\*.SKP), *Collada* (\*.DAE), *Wavefront* (\*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

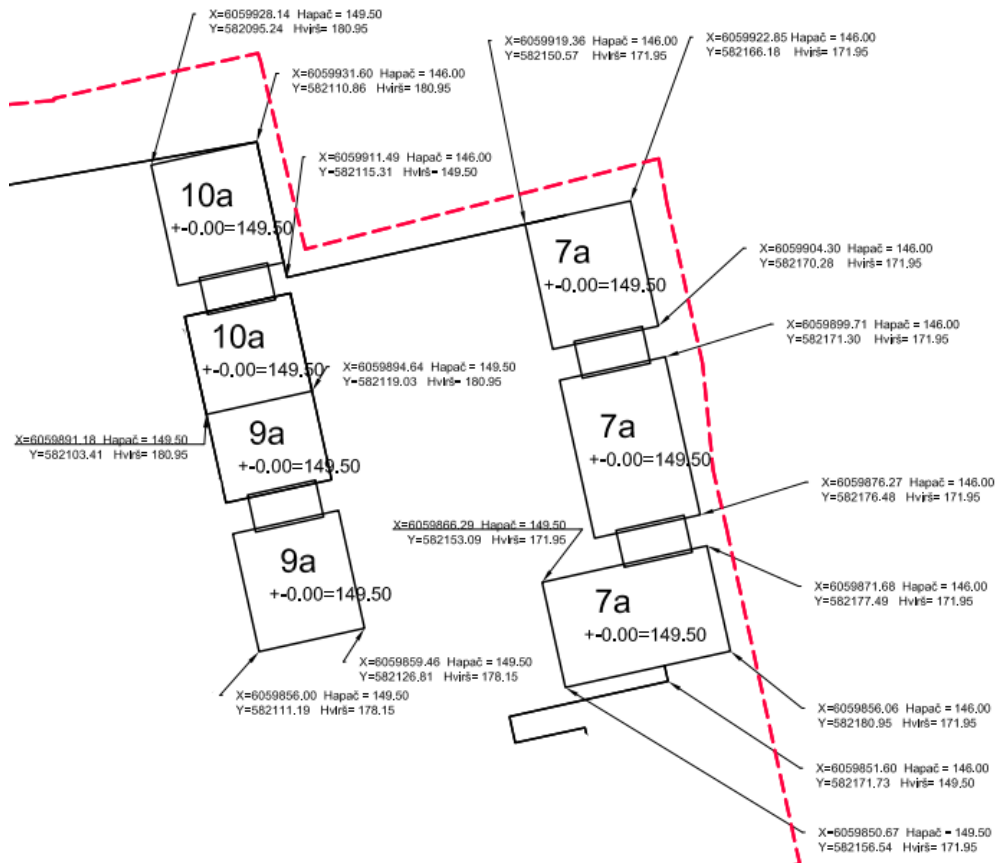
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinacių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinacių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.

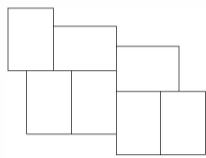
**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-02-26 Nr. SRD-01-260226-00288
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	L. K., L. K., Vilniaus miesto savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	L. K. LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-02-26 17:30:37 +02:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-02-26 17:30:43 +02:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2026-02-06 21:32:45 – 2029-02-05 21:32:44
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	1
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-02-26 Nr. SARD-01-260226-00325
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilys SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-02-27 08:24:38)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2026-02-27 08:24:38 Avilys SDP eDocs

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema

# TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

Lapų išdėstymo schema:



Topografinis planas suderintas ir integruotas į TIIIS sistemą, suderinimo numeris - TIIIS1-20250404-022503

Koordinatų sistema: LKS 1994

Aukščių sistema: Lietuvos valstybinė aukščių sistema (LAS07)

PAREIGOS	PAVARDĖ	<b>UAB "GEOMANAI"</b>		
Geodezininkas	J. G. 1GKV-807 P. V.	Žvalgų g. 8, Vilnius		
Vykdytojas		Mob. 8 603 45805, info@geomanai.lt		
Geoido modelis: LIT20G		Adresas: Skersinės g., Vilnius		
Topografinio plano tipas - Pilno turinio		BRĖŽINYS Topografinė nuotrauka M1:500		
Tikslumo klasė A: Horizontalus-0.10m Vertikalus-0.10m		Objekto Nr.	Mastelis	Lapo Nr./sk.
UŽSAKOVAS			M 1:500	1/7
Privatus asmuo				Data
				2024.04.02

581100  
56070800

440022081510

581050  
56070750

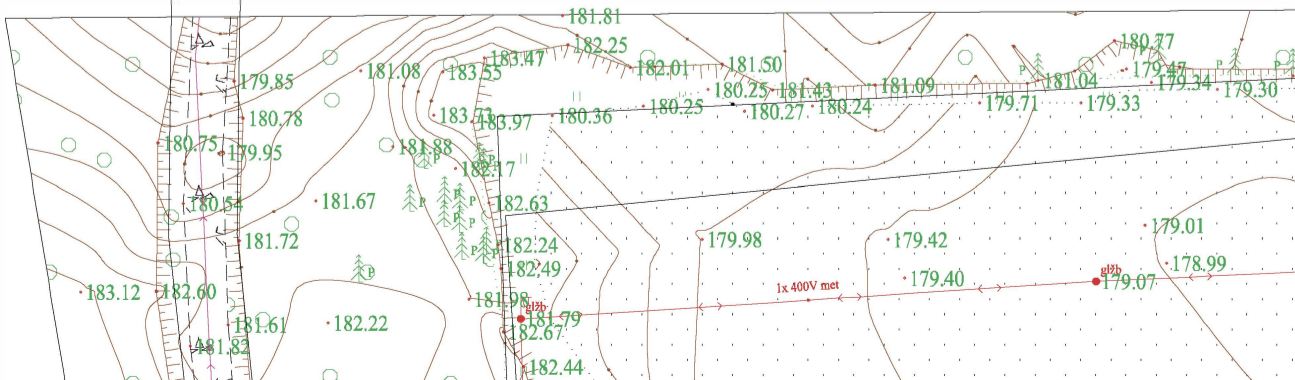
581100  
56070750

76/34 - 0325

76/34 - 0345

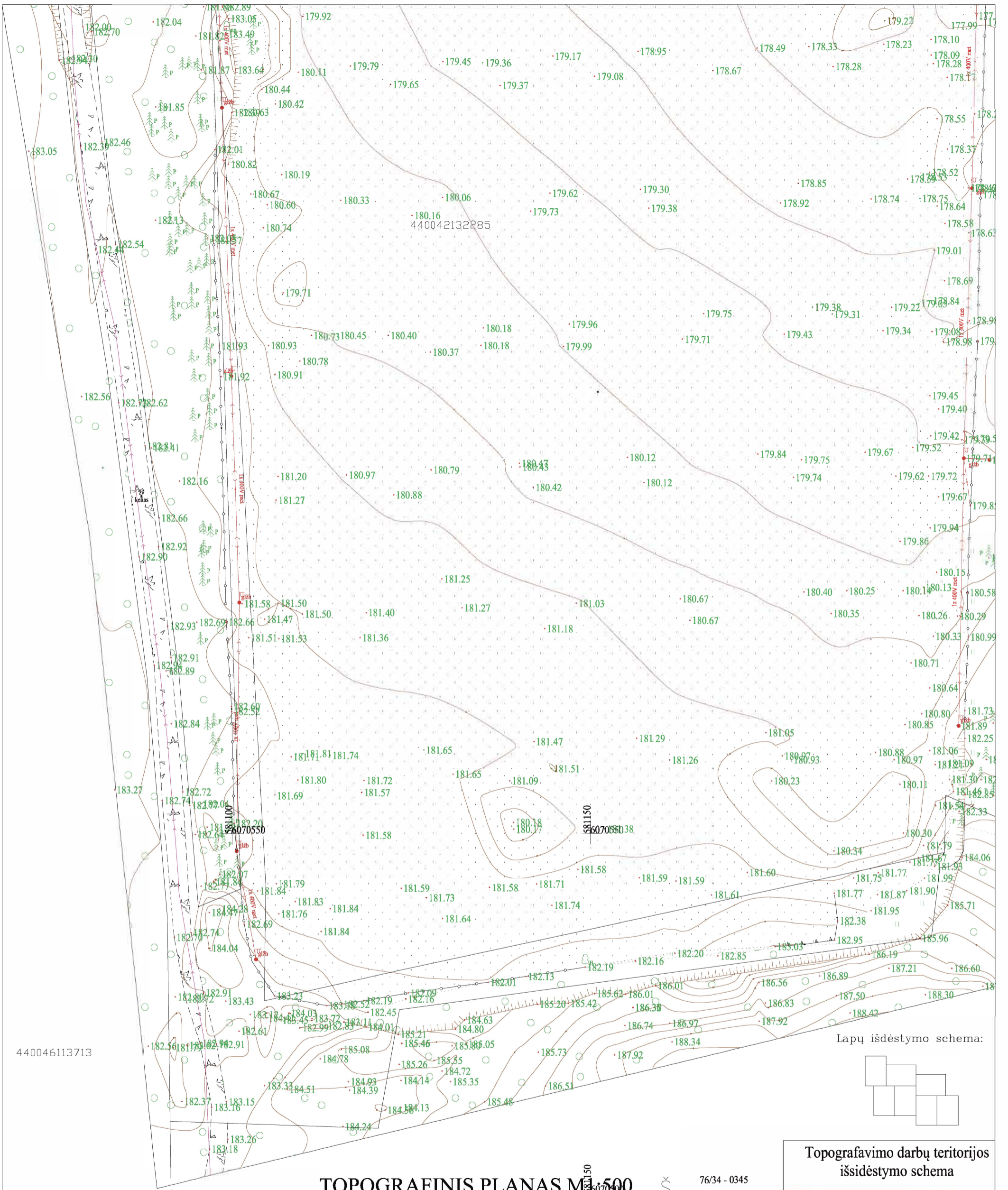


581050  
56070700









440046113713

## TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

76/34 - 0345

76/34 - 0365

Topografinis planas suderintas ir integruotas į TIIS sistemą, suderinimo numeris - TIIS1-20250404-022503

Koordinatinių sistema: LKS 1994

Aukščių sistema:

PAREIGOS	PAVARDĖ
Geodezininkas	
Vykdytojas	P. V.
Geoido modelis:	LIT20G

### UAB "GEOMANAI"

Žvalgų g. 8, Vilnius

Mob. 8 603 45805, info@geomanai.lt

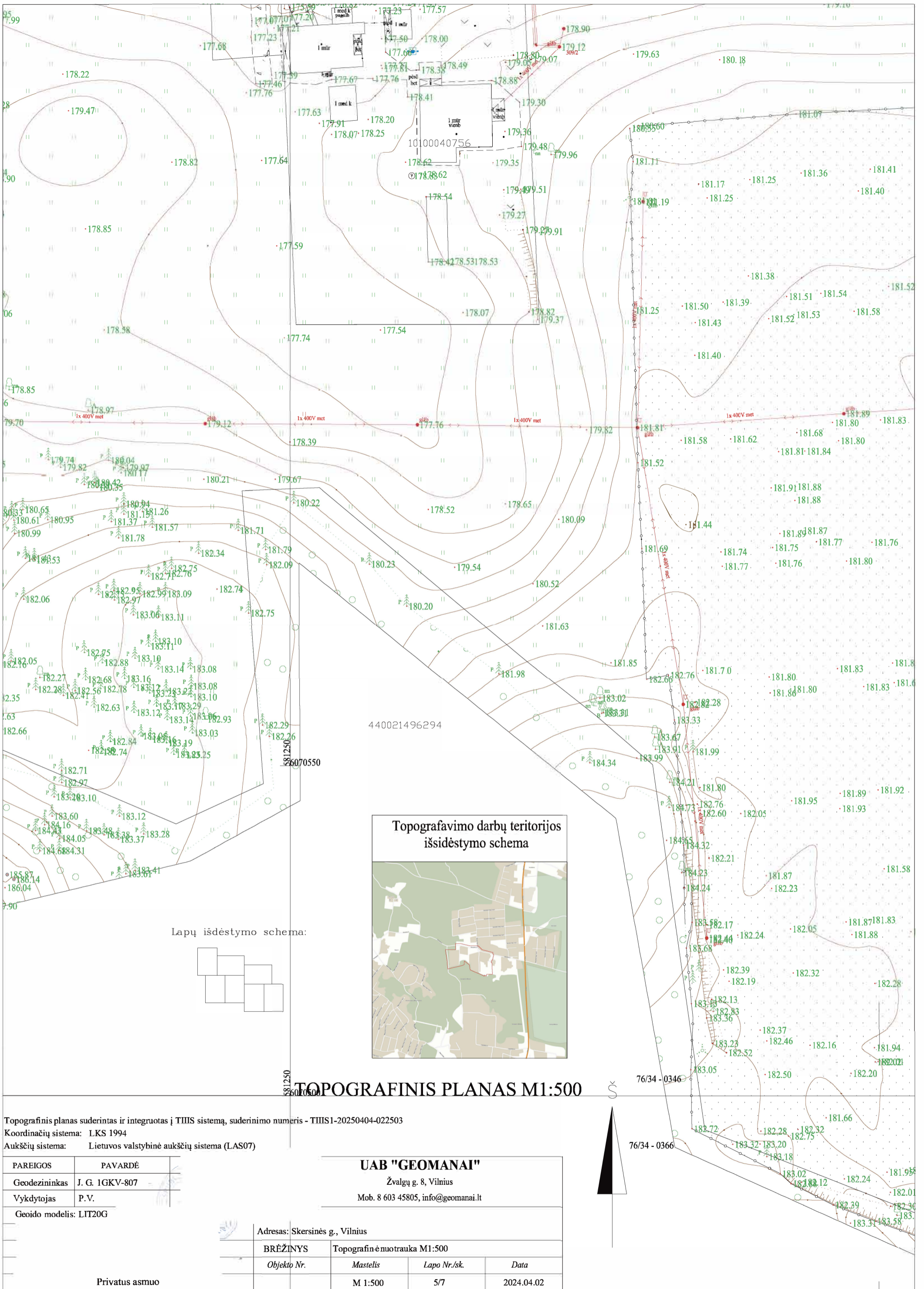
Adresas: Skersinės g., Vilnius

Tikslumo klasė A: Horizontalus-0.10  
UŽSAKOVA

BRĖŽINYS	Topografinė nuotrauka M1:500		
Objekto Nr.	Mastelis	Lapo Nr./sk.	Data
	M 1:500	4/7	2024.04.02

### Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema





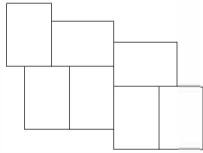
440021496294

56070550

**Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema**



Lapų išdėstymo schema:



**TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500**

Topografinis planas suderintas ir integruotas į TIIS sistemą, suderinimo numeris - TIIS1-20250404-022503

Koordinatinių sistema: LKS 1994

Aukščių sistema: Lietuvos valstybinė aukščių sistema (LAS07)

PAREIGOS	PAVARDĖ
Geodezininkas	J. G. 1GKV-807
Vykdytojas	P.V.

Geoido modelis: LIT20G

**UAB "GEOMANAI"**

Žvalgų g. 8, Vilnius

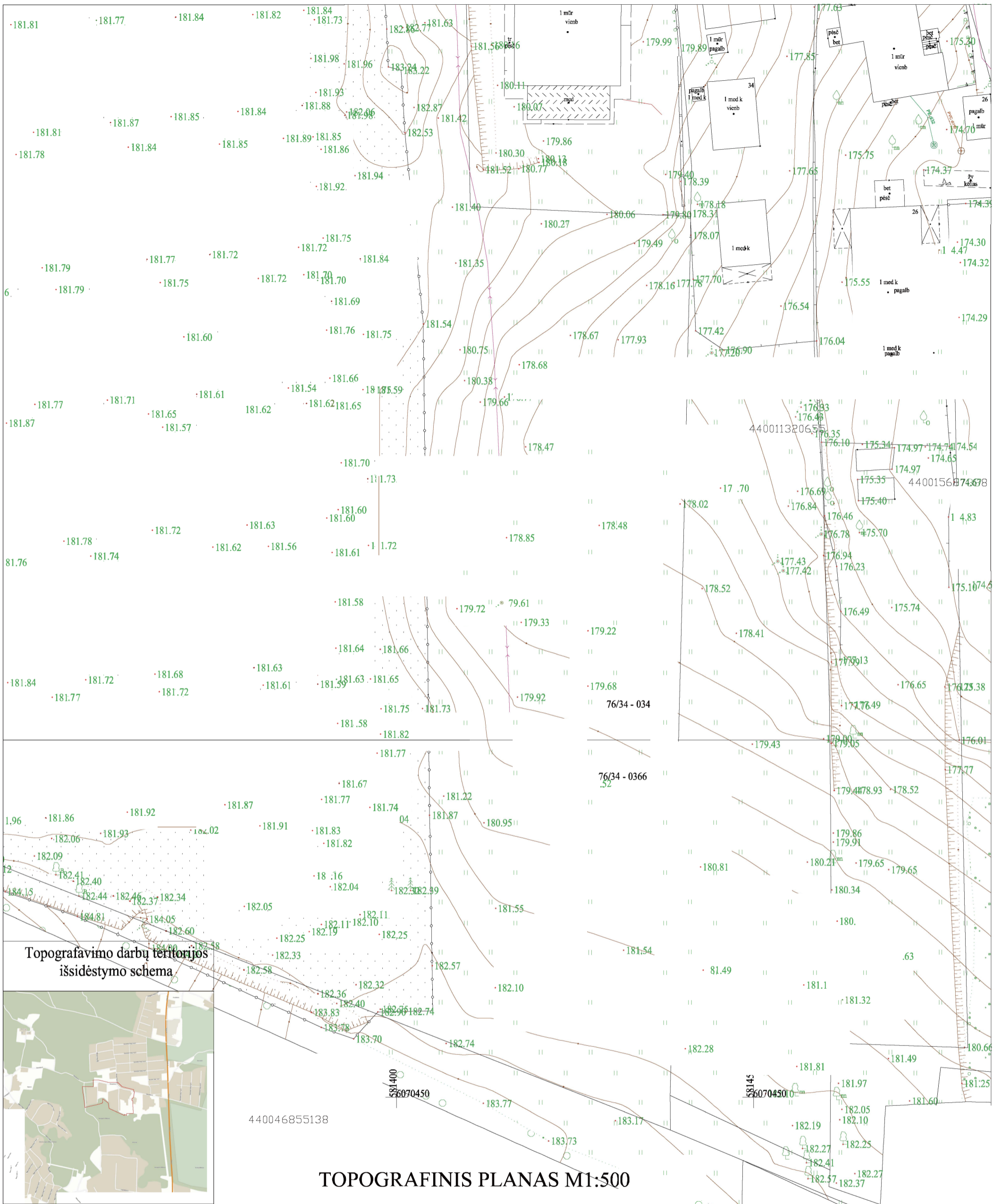
Mob. 8 603 45805, info@geomanai.lt

Adresas: Skersinės g., Vilnius

BRĖŽINYS	Topografinis nuotrauka M1:500		
Objekto Nr.	Mastelis	Lapo Nr./sk.	Data
	M 1:500	5/7	2024.04.02

Privatus asmuo



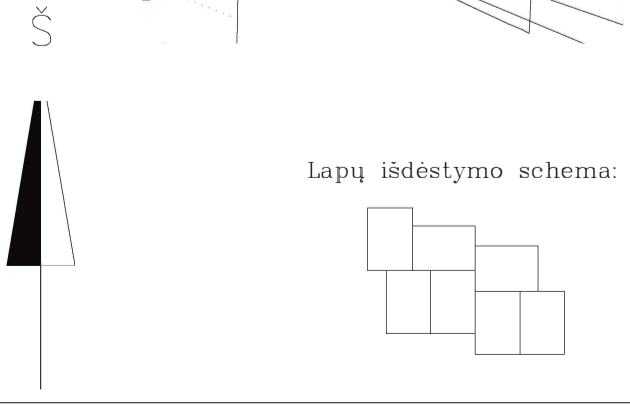


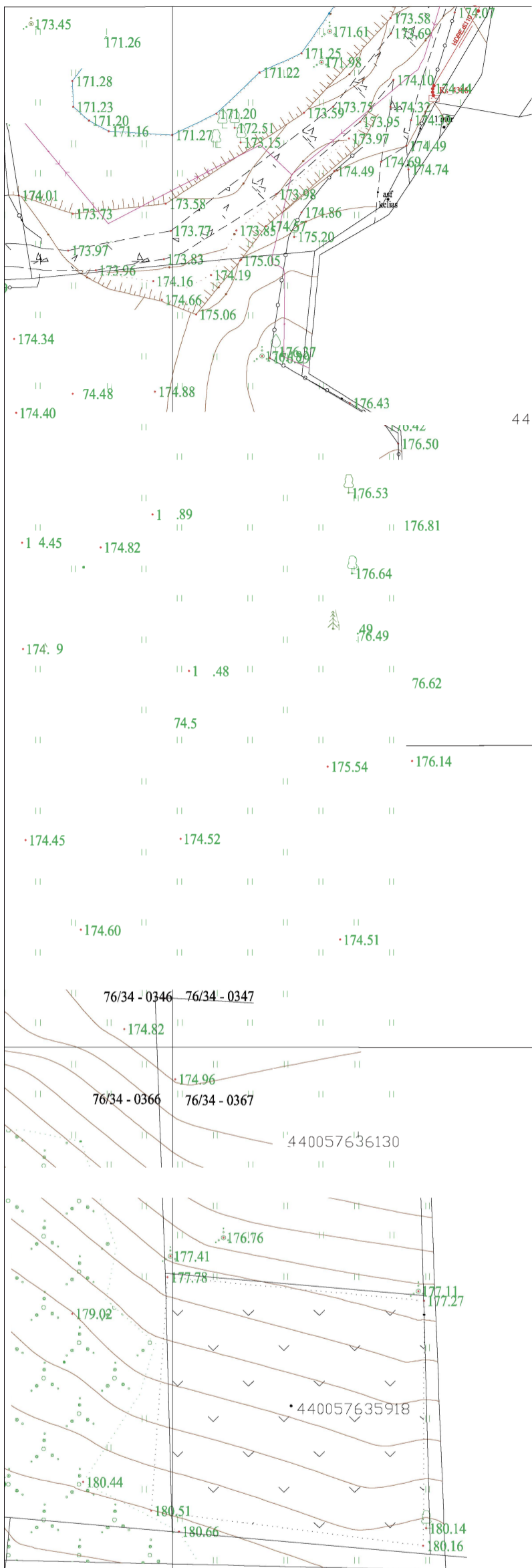
## TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

Topografinis planas suderintas ir integruotas į TIIIS sistemą, suderinimo numeris - TIIIS1-20250404-022503  
 Koordinatinių sistema: LKS 1994  
 Aukščių sistema: Lietuvos valstybinė aukščių sistema (LAS07)

Geodezininkas: Žvalgų g. 8, Vilnius  
 Vykdytojas: P. V. Mob. 8 603 45805, info@geomanai.lt  
 Geoido modelis: LIT20G

Adresas: Skersinės g., Vilnius		Topografinė nuotrauka M1:500		
Tikslumo klasė A: Horizontalus-0.10m Vertikalus-0.10m	BRĖŽINYS	Mastelis	Lapo Nr./sk.	Data
UŽSAKOVAS	Objekto Nr.			
Privatus asmuo		M 1:500	6/7	2024.04.02





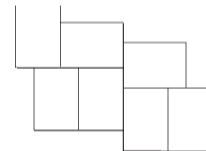
440048721553

581600  
6070 50

581600  
6070550

00

Lapų išdėstymo schema:



## TOPOGRAF IS PLANAS M1:500

Š

Topografinis planas suderintas ir integruotas į TIIIS sistemą, suderinimo numeris - TIIIS1-20250404-022503

Koordinatų sistema: LKS 1994

Aukščių sistema: Lietuvos valstybinė aukščių sistema (LAS07)

PAREIGOS	PAVARDĖ
Geodezininkas	J. Gi
Vykdytojas	P. V

**UAB "GEOMANAI"**

Žvalgų g. 8, Vilnius

Mob. 8 603 45805, info@geomanai.lt



### Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



Geoido modelis: LIT20G	Adresas: Škersinės g., Vilnius		
Topografinio plano tipas - Pilno tunio	BRĖŽINYS	Topografinė nuotrauka M1:500	
Tikslumo klasė A: Horizontalus-0.10m Vertikalus-0.10m	Objekto Nr.	Mastelis	Lapo Nr./sk.
UŽSAKOVAS			
Privatus asmuo		M 1:500	7/7

Data  
2024.04.02

## TIIS paslaugos

### "Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2025-05-05 07:38

#### Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: J. G.  
GKP: 1GKV-807

#### Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20250404-022503  
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20250404-022503>  
Pavadinimas: Skersinės g., Vilnius  
Adresas: Skersinės g., Vilnius  
Prašymo teritorija: 9.74 ha  
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys  
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne  
Paslaugos gavėjo komentaras:  
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: rast.pdf, top.pdf, uzsk.pdf  
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

#### Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Vilniaus miesto savivaldybės administracija (195)  
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti  
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: K.K.  
Pateiktas tikrinti EDR: tis.dwg  
Pridėti dokumentai: rast.pdf, top.pdf, uzsk.pdf

#### Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2025-04-04 18:12:24 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"  
2025-04-16 09:52:37 Atmesti: neteisingi duomenys  
2025-04-17 14:44:55 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"  
2025-05-05 07:33:43 Erdviniai duomenys priimti

#### ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)

Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Vilniaus regionas, dujotiekio duomenys (80)  
Gautas EDR: tis.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)  
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)  
Gautas EDR: tis.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB „Grinda“ (102)  
Gautas EDR: tis.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB „Vilniaus apšvietimas“ (156)  
Gautas EDR: tis.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)  
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Vilniaus regionas, ryšių tinklo duomenys (424)  
Gautas EDR: tis.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB „Vilniaus viešasis transportas“ (155)  
Gautas EDR: tis.dwg