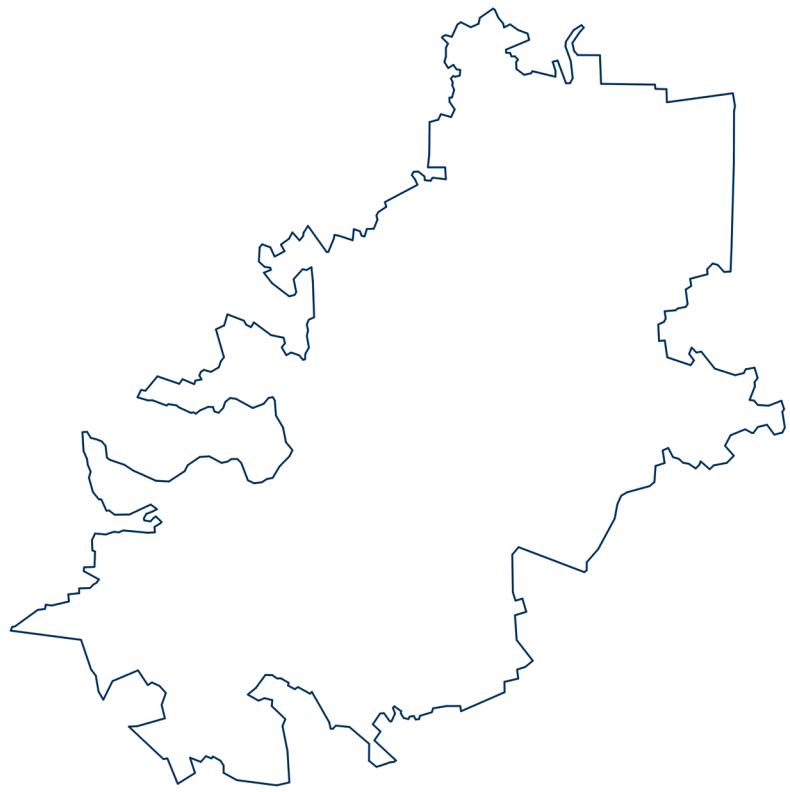
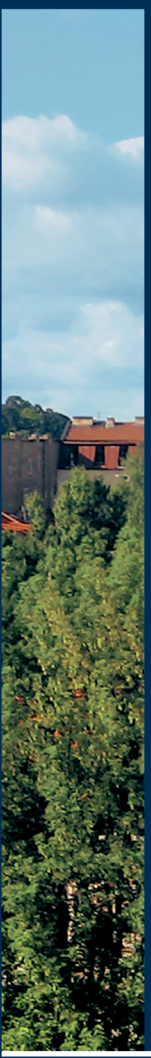


VILNIAUS

MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS IKI 2015 METŲ





Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų nurodo miesto teritorinės plėtros gaires iki 2015 metų. Jis nubrėžia miesto plėtros kryptis ir prioritetus. Bendrasis planas parengtas bendru sutarimu su visuomene dėl miesto ateities. Atskiri Bendrojo plano elementai gali būti įgyvendinti skirtingais laiko tarpais, tačiau bendra miesto vizija bei pagrindiniai principai yra nekintantys. Bendrasis planas parengtas taip, kad užtikrintų pradėtų planavimo darbų ir statybų tęstinumą, garantuotų investicijų stabilumą.

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS IKI 2015 METŲ

Patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519
Reg. Nr. 010011001881 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijų planavimo dokumentų registre

UDK 711(474.5)
Vi-172

Planavimo organizatorius – Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius.
Rengėjas – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“.

TURINYS

1. ĮVADAS 7

1.1 Bendrojo plano principai ir naudojimasis juo 8
1.2 Teisės aktai 9
1.3 Pagrindiniai išorės veiksniai ir tendencijos 10
1.4 Pagrindiniai vidaus veiksniai ir tendencijos 11
1.5 Gyventojų skaičiaus ir būsto raidos prognozė 12
1.6 Miesto raidos strategija 12

2. MIESTO IŠORĖS STRUKTŪRA 15

2.1 Vilniaus padėtis ir vaidmuo regione 15
2.2 Miesto savivaldybės nuostatos dėl išorės struktūros plėtros 16
2.3 Išorės ryšių gerinimas 17
2.4 Koordinuota miesto ir priemiesčio plėtra 17

3. MIESTO VIDAUS STRUKTŪRA 19

3.1 Miesto struktūros modelis 19
3.2 Miesto teritorijos funkcinis zonavimas 20
3.3 Miesto savitumas 21
3.4 Sostinės įvaizdis ir jos funkcijų užtikrinimo principai 21
3.5 Miesto centrų sistema 22
3.6 Miesto urbanistinės struktūros optimizavimas 23
3.6.1 Saugojimas 23
3.6.2 Modernizavimas 23
3.6.3 Konversija 24
3.6.4 Nauja plėtra 25
3.6.5 Rezervuojamos teritorijos 25

4. SPECIALIOSIOS BENDROJO PLANO TEMOS 27

4.1 Gyvenamosios teritorijos 27
4.2 Darbo vietos 28
4.3 Gamtos vertybės, želdynai ir viešųjų erdvių sistema 29
4.3.1 Gamtinio karkaso apsaugos reglamentai 29
4.3.2 Miškai ir miškingos teritorijos 30
4.3.3 Saugomos gamtinės teritorijos 30
4.3.4 Želdynai 31
4.4 Kultūros vertybės 32
4.4.1 Saugojimo koncepcija 32
4.4.2 Tvarkybos ir naudojimo principai 33
4.4.3 Teritorijų apsaugos prioritetai 34
4.4.4 Vilniaus senamiesčio apsaugos, atgaivinimo ir tvarkybos prioritetai 35
4.4.5 Kultūros paveldo naudojimo turizmui gairės 36
4.4.6 Apsaugos įgyvendinimo ir stebėsenos principai 36
4.5 Socialinė aplinka ir kultūra 36
4.5.1 Miesto kultūriniai objektai, bendruomenių centrai 37
4.5.2 Švietimo objektai 37
4.5.2.1 Švietimo objektų poreikio normavimas 38
4.5.3 Sveikatos ir socialinės rūpybos infrastruktūra 39
4.5.4 Sporto objektai 39
4.5.5 Maldos namai 39
4.6 Aukštybinių pastatų statyba 40
4.7 Didžiųjų prekybos centrų statyba 42
4.8 Susisiekimo sistema 44
4.8.1 Išorės susisiekimo tinklas 45
4.8.2 Miesto vidaus susisiekimo sistema 46
4.9 Inžinerinė infrastruktūra 50
4.9.1 Geriamojo vandens gavyba, ruošimas ir tiekimas 50
4.9.2 Ūkinių nuotekų surinkimas ir tvarkymas 51
4.9.3 Lietaus vandens tvarkymas 51
4.9.4 Elektros energijos tiekimas 52
4.9.5 Šilumos tiekimas 53
4.9.6 Gamtinių dujų tiekimas 54
4.9.7 Buitinės atliekos 55

5. POVEIKIS APLINKAI, EKOLOGIJA 57

6. PLĖTROS PRIORITETAI 59

7. SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMAS 63

7.1 Bendrojo plano indikatorių sistema 63
7.2 BP sprendiniams įgyvendinti reikalingų parengti dokumentų sąrašas 64

8. BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS 67

BRĖŽINIAI

Pagrindinis brėžinys		68
Bendrojo plano pagrindinio brėžinio reglamentų lentelė		72
Nr. 1	Išorės struktūra	84
Nr. 2.1	Plėtros prioritetai	86
Nr. 3.1	Gyvenamosios teritorijos	88
Nr. 3.2	Darbo vietos	90
Nr. 4	Pramonės ir komunalinių įmonių teritorijos	92
Nr. 5.1	Gamtos vertybės, želdynai ir viešųjų erdvių sistema	94
Nr. 5.2	Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentai probleminėse teritorijose	98
Nr. 5.3	Miesto ir apylinkių gamtinio karkaso schema	102
Nr. 6.1	Kultūros vertybės	104
Nr. 6.2	Kultūros vertybių apsauga. Esama būklė	106
Nr. 7.1	Švietimo ir sveikatos infrastruktūra	108
Nr. 7.2	Sostinės ir kultūros infrastruktūra	110
Nr. 9.1	Susisiekimo tinklo plėtra 2015 m.	112
Nr. 9.2	Susisiekimo tinklo kategorijos	114
Nr. 9.3	Keleivių maršrutinio transporto plėtra 2015 m.	116
Nr. 10.1	Vandentiekio schema	118
Nr. 10.2	Buitinės nuotekynės schema	120
Nr. 10.3	Lietaus nuotekynės schema	122
Nr. 10.4	Šilumos tiekimo schema	124
Nr. 10.5	Dujotiekio schema	126
Nr. 10.6	Elektros tiekimo schema	128

SANTRAUKA ANGLŲ KALBA / SUMMARY 130





1. ĮVADAS

Paskutinį šimtmetį Vilniaus miesto struktūra buvo plėtojama nuosekliai planuojant miestą (sovietmečiu miesto generaliniai planai parengti 1953, 1967, 1981 metais, pirmasis bendrasis planas po Lietuvos nepriklausomybės atkūrimo – 1998 metais).

Įgyvendinant Vilniaus miesto bendrojo plano iki 2005 metų sprendinius, iš esmės pasikeitė miesto tarptautinis statusas. 2004 metais Vilnius tapo Europos Sąjungos valstybės ir NATO narės sostine. 1999–2005 metus galima apibūdinti kaip spartų miesto teritorijų ir sektorių visapusiško restruktūrizacijos ir augimo laikotarpį. Vilnius tapo konkurencingu miestu, plėtros pavyzdžiu kitiems Lietuvos ir regiono miestams.

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų (toliau – Bendrasis planas) nurodo miesto teritorinės plėtros gaires iki 2015 metų. Jis nubrėžia miesto plėtros kryptis ir prioritetus. Bendrasis planas parengtas bendru sutarimu su visuomene dėl miesto ateities. Atskiri Bendrojo plano elementai gali būti įgyvendinti skirtingais laiko tarpais, tačiau bendra miesto vizija bei pagrindiniai principai yra nekintantys. Bendrasis planas parengtas taip, kad užtikrintų pradėtų planavimo darbų ir statybų tęstinumą, garantuotų investicijų stabilumą.

Vilnius – Europos Sąjungos valstybės sostinė, Lietuvoje – didžiausias miestas, turintis sudėtingą inžinerinį ūkį, neišbaigtą susisiekimo sistemą, dispersišką (chaotiškai išsklaidytą), neišbaigtą urbanistinę struktūrą, būdingą miestams, suskaidytiems į vienafunkcines zonas. Miestas išsidėstęs vaizdingoje gamtinėje aplinkoje, pasaulyje garsus savo kultūros paveldu. Jo ateitis susijusi su nuolatos vykstančiais urbanizacijos procesais, atviros rinkos pokyčiais ir evoliucija, kuri sukuria daugybę situacijų ir galimų sprendimų. Bendrasis planas pateikia tik bendras gaires, jis negali išspręsti, o kartais net ir numatyti visų galimų iššūkių, ypač išorinės aplinkos tendencijų. Kai kurioms miesto teritorijoms, ypač ten, kur numatyta nauja plėtra, reikės detalesnių sprendinių nei pateikta Bendrajame plane, todėl būtini žemesnio lygmens ar rūšies planai (specialieji planai, plėtros koncepcijos, detalieji planai), galimybių studijos ir kt.

Rengiant Bendrąjį planą, vadovautasi Lietuvos Respublikos teritorijos bendruoju planu (Žin., 2002, Nr.110-4852), Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais. Kad miestas ir priemiesčiai būtų darniai plėtojami, būtina palaikyti partnerystės ryšius ir bendradarbiauti su kaimyninėmis savivaldybėmis.

Įvairios iniciatyvos mieste įgyvendinamos vadovaujantis Bendrojo plano ir Vilniaus miesto strateginio plano iki 2011 metų sprendiniais. Vilniaus miesto strateginis planas ir Bendrojo plano sprendiniai vienas kitam nepriešTarauja, sustiprina vienas kitą ir padeda įgyvendinti miesto viziją „Vilnius – Lietuvos sostinė, moderniausias Rytų ir Vidurio Europos miestas, tarptautinis politikos, mokslo ir kultūros centras“, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2002 m. birželio 19 d. sprendimu Nr. 607.

1.1 BENDROJO PLANO PRINCIPAI IR NAUDOJIMASIS JUO

Bendrasis planas yra teritorijų kompleksinio planavimo dokumentas, kuriame, atsižvelgiant į teritorijų planavimo lygmenis ir uždavinius, nustatyta planuojamos teritorijos vystymo erdvinė koncepcija ir teritorijos naudojimo bei apsaugos principai.

Bendrojo plano sprendiniuose įgyvendinti šie bendrųjų planų kompetencijai priskirti uždaviniai:

- suformuota miesto teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos koncepcija;
- optimizuota miesto teritorijos urbanistinė struktūra ir infrastruktūros sistema;
- numatytos priemonės ir apribojimai, užtikrinantys gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo vertybių išsaugojimą;
- numatytos priemonės užstatytų teritorijų urbanistinei erdvinei kompozicijai tobulinti, gyvenimo ir aplinkos kokybei gerinti, bendrojo naudojimo želdynų sistemai formuoti;
- nustatyti planuojamos teritorijos užstatymo aukščio ir intensyvumo parametrai;
- numatytos Savivaldybės nuostatos dėl regioninės politikos formavimo ir įgyvendinimo;
- rezervuotos teritorijos, kuriose būtų plėtojami komunikaciniai koridoriai inžinerinei bei susisiekimo infrastruktūrai ir kitiems objektams visuomenės poreikiams tenkinti;
- nustatytos teritorijų funkcinės zonos, nurodančios teritorijos integruotumą ir jos ypatumus.

Bendrojo plano sprendiniuose neparodyti ir nenagrinėjami atskiri sklypai, nefiksuojamos jų ribos. Pavienių sklypų žemės naudojimo režimai bei kiti teritorijų naudojimo ir užstatymo parametrai nustatomi žemesnio lygmens ar rūšies teritorijų planavimo dokumentais.

Bendrąjį planą sudaro raštu ir grafiškai išreikštų teritorijų planavimo sprendinių rezultatų visuma.

Bendrojo plano sprendiniai pagal vyraujančius požymius nurodo miesto funkcines zonas ir nustato tose zonose galimas žemės naudojimo paskirtis ir būdus bei užstatymo intensyvumo ir aukštingumo reglamentus. Funkcinės zonos ir šių zonų reglamentai, taip pat svarbiausieji tekstiniai reglamentai nurodyti Bendrojo plano sprendinių pagrindiniame brėžinyje. Bendrojo plano sprendiniai nustato funkcinių zonų plėtros pagrindinius principus, formuojančius subalansuotą mišrų rajonų, kvartalų užstatymą.

Bendrojo plano sprendinių vaizdavimo principai yra šie:

1) sprendiniuose visa miesto teritorija yra sudalyta į funkcines zonas, kurios pažymėtos atitinkamomis spalvomis. Funkcinių zonų pagrindiniai reglamentai nurodyti Bendrojo plano pagrindinio brėžinio reglamentų lentelėje:
   - vyraujantys teritorijos požymiai, galimos žemės naudojimo paskirtys ir būdai;
   - atskirų funkcinių zonų rekomenduojama struktūros sandara;
   - maksimali užstatymo intensyvumo reikšmė;
   - maksimali užstatymo aukštingumo reikšmė;
2) miesto teritorija pagrindiniame brėžinyje suskirstyta į nagrinėjamus rajonus, kurie yra apibrėžti juodu kontūru ir pažymėti unikaliu numeriu. Numerio vieta konkrečioje funkcinėje zonoje (spalvoje) nurodo nagrinėjamo rajono dominuojančią funkciją. Svarbiausi režimai bei papildomi apribojimai, jeigu tokie yra nustatyti, nurodyti Bendrojo plano pagrindinio brėžinio reglamentų lentelėje;
3) pagrindiniame brėžinyje pažymėtos teritorijos, didesnės nei 5 ha. Mažesnės teritorijos neakcentuojamos (išskyrus visuomenės poreikiams reikalingas teritorijas, kultūros vertybių teritorijas ir želdynus, kurie papildomai pažymėti brėžiniuose Nr. 5.1 „Gamtos vertybės, želdynai ir viešųjų erdvių sistema“, Nr. 6.1 „Kultūros vertybės“ ir Nr. 7.1 „Švietimo ir sveikatos infrastruktūra“). Užstatymo ir teritorijų naudojimo reglamentai taikomi ir pagrindiniame brėžinyje nepažymėtoms mažesnėms nei 5 ha teritorijoms, išskyrus tuos atvejus, kai esama veikla ir užstatymo principai teritorijoje yra kitokie (tokiu atveju užstatymo reglamentai nustatomi žemesnio lygmens ar rūšies teritorijų planavimo dokumentais);
4) kiti brėžiniai ir jų tekstinės dalys detalizuoja miesto plėtros politiką, nustato kitus reglamentus: Nr. 1 „Išorės struktūra“, Nr. 2.1 „Plėtros prioritetai“, Nr. 3.1 „Gyvenamosios teritorijos“, Nr. 3.2 „Darbo vietos“, Nr. 4 „Pramonės ir komunalinių įmonių teritorijos“, Nr. 5.1 „Gamtos vertybės, želdynai ir viešųjų erdvių sistema“, Nr. 5.2 „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentai probleminėse teritorijose“, Nr. 5.3 „Miesto ir apylinkių gamtinio karkaso schema“, Nr. 6.1 „Kultūros vertybės“, Nr. 6.2 „Kultūros vertybių apsauga. Esama būklė“, Nr. 7.1 „Švietimo ir sveikatos infrastruktūra“, Nr. 7.2 „Sostinės ir kultūros infrastruktūra“, Nr. 9.1 „Susisiekimo tinklo plėtra“, Nr. 9.2 „Susisiekimo tinklo kategorijos“, Nr. 9.3 „Keleivių maršrutinio transporto plėtra“, Nr. 10.1 „Buitinės nuotekynės schema“, Nr. 10.2 „Vandentiekio schema“, Nr. 10.3 „Lietaus nuotekynės schema“, Nr. 10.4 „Šilumos tiekimo schema“, Nr. 10.5 „Dujotiekio schema“, Nr. 10.6 „Elektros tiekimo schema“.

Bendrojo plano sprendiniai parengti ir vertinami masteliu 1:25000 ir į tikslesnį mastelį netransformuojami. Rengiant kito lygmens ar rūšies teritorijų planavimo dokumentus, Bendrojo plano sprendiniai – funkcinių zonų ribos, susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros trasos – tikslinami pagal specifinius gamtinius ir urbanistinius teritorijų požymius. Ypatinga svarba teikiama gamtos ir kultūros paveldo apsaugos integralumui stiprinti.

Bendrojo plano sprendiniuose nurodyti nagrinėjami rajonai nustato minimalią analizuojamą teritoriją detaliesiems planams rengti, jeigu veiklos ir teritorijos specifika nereikalauja nagrinėti kitokios teritorijos.

Teritorijos, esančios nurodytose intensyviam ir ekstensyviam naudojimui įrengiamų želdynų funkcinėse zonose, traktuojamos kaip svarbūs miesto bendruomenei rekreacijos ir poilsio tikslams skirti objektai – teritorijos. Laikantis LR piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 12 str. 3 skirsnio nuostatų, šios teritorijos priskiriamos valstybės išperkamai žemei. Jeigu tokiose teritorijose jau atkurtos piliečių žemės nuosavybės teisės, grąžintame žemės sklype kapitalinių pastatų statyba negalima, išskyrus poilsio aptarnavimo pastatų ir rekreacinės infrastruktūros objektų statybą, kurią numatys tokių objektų išdėstymo Vilniaus mieste specialusis planas.

Bendrajame plane nurodytose urbanizuojamose teritorijose atkuriant nuosavybės teises ir grąžinant žemę natūra, nustatoma sąlyga: grąžintame žemės sklype įvairios paskirties kapitalinių statinių statyba negalima, jeigu ji nenumatyta pažymėto nagrinėjamo rajono teritorijų planavimo dokumente.

Užstatytuose gyvenamuosiuose rajonuose, kurie suformuoti pagal tų rajonų teritorijų planavimo dokumentus, nuosavybės teisės neatkuriamos ir žemė natūra negrąžinama, išskyrus atvejus, kai liko nerealizuota šio rajono teritorijų planavimo dokumente numatyta užstatymo galimybė.



1.2 TEISĖS AKTAI

Bendrojo plano sprendiniai parengti vadovaujantis šiais teisės aktais:

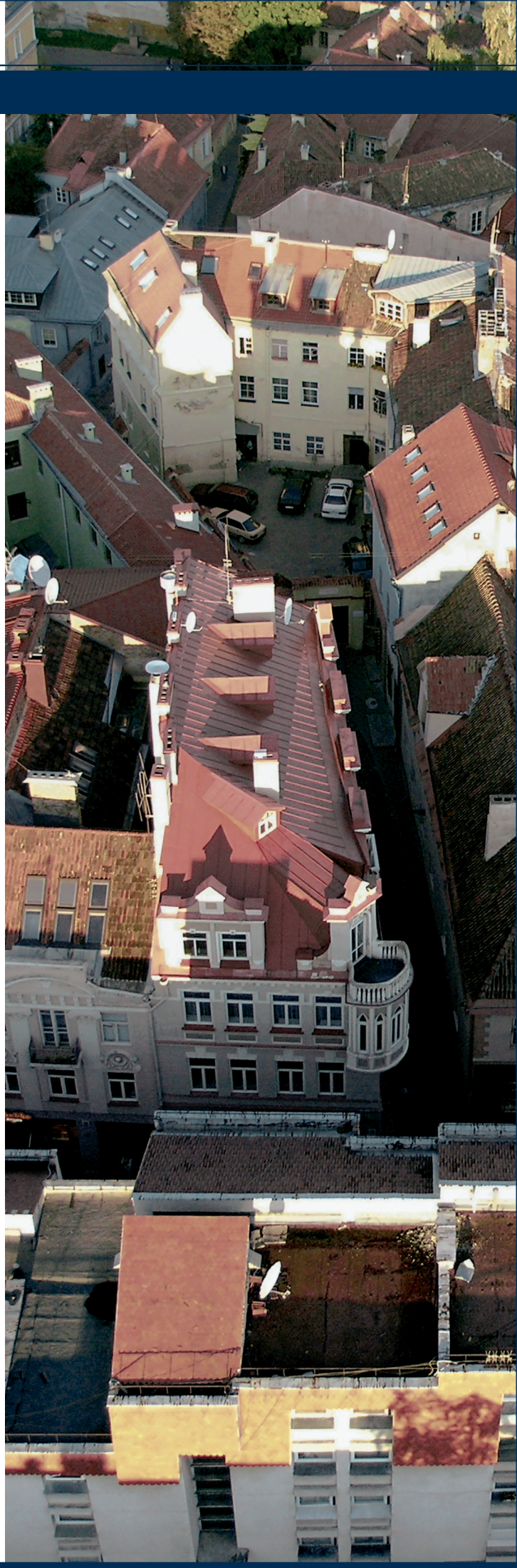
- Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004 m. spalio 13 d. sprendimu Nr.1–537;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 1997, Nr. 65-1548, Nr. 96-2427; 2000, Nr. 34-953, Nr. 42-1195, Nr. 58-1708, Nr. 92-2881; 2001, Nr. 39-1358; 2003, Nr. 42-1916), kitais Lietuvos Respublikos įstatymais ir teisės aktais;
- Nacionalinės darnaus vystymosi strategijos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. rugsėjo 11 d. nutarimu Nr. 1160, pagrindinėmis nuostatomis (Žin., 2003, Nr. 89-2039);
- Miestų ir miestelių teritorijų bendrųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Aplinkos ministro 2004 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. D1-591;
- Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano iki 2015 metų rengimo sąlygomis, patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento direktoriaus 2005 m. liepos 8 d. įsakymu Nr. 33 – V;
- Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. spalio 29 d. nutarimu Nr. IX-1154, nustatytais šalies raidos tikslais ir principais bei jų įgyvendinimo prioritetais;
- Vilniaus apskrities (regiono) plėtros planu 2003–2007 m.;
- Vilniaus ir Kauno dvimiesčio strateginiu planu, kuriam pritarė Vilniaus miesto savivaldybės taryba 2004 m. vasario 11 d. sprendimu Nr. 1-229, Kauno miesto savivaldybės taryba 2003 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. T-535;
- Vilniaus miesto 2002–2011 metų strateginiu planu, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2002 m. birželio 19 d. sprendimu Nr. 607;
- miestų planavimą įtakojančiomis Europos Sąjungos politikos gairėmis, išdėstytomis Lisabonos strategijoje iki 2010 metų, Europos miestų tolydžios plėtros Aalborgo chartijoje, Europos urbanistikos chartijoje, Europos Sąjungos ministrų tarybos ministrų, atsakingų už teritorijų planavimą, CEMAT 2000 metais priimtais Europos žemyno darnios plėtros pagrindiniais principais, kitais dokumentais, išskiriančiais „urban“ dimensiją kaip pagrindą generuojant Europos Sąjungos ekonomiką, ypač žinių, kuriant žmonių gerovę, didinant konkurencingumą.

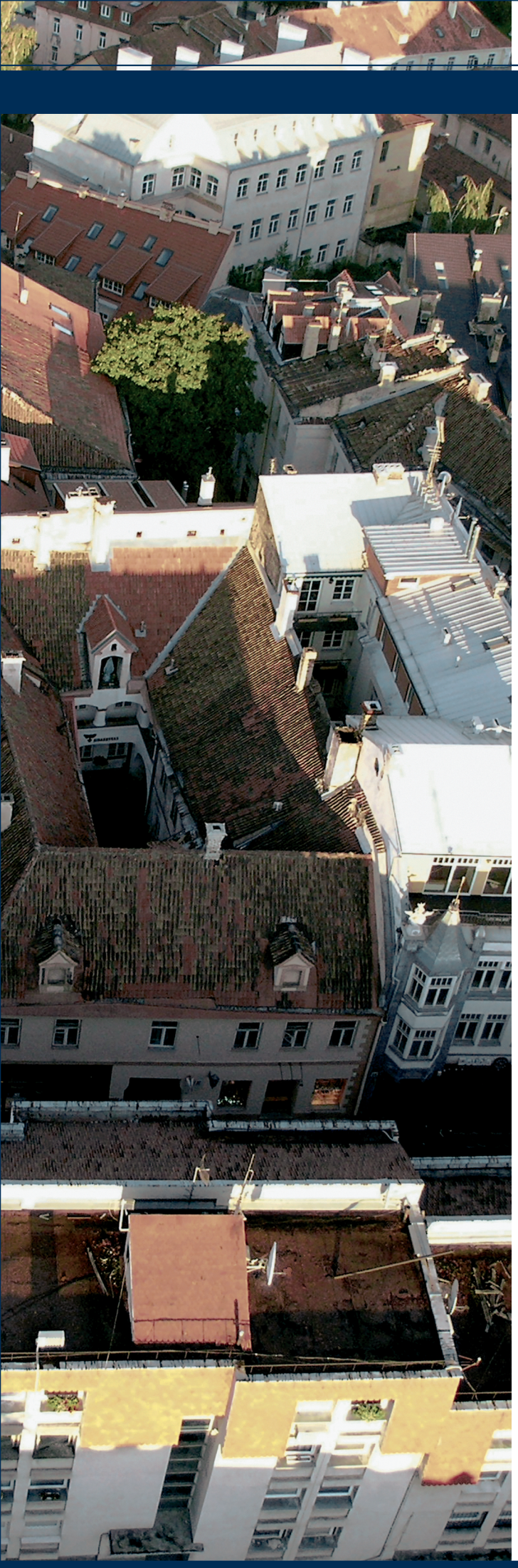
Bendrojo plano sprendiniai nekeičia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų.

1.3 PAGRINDINIAI IŠORĖS VEIKSNIAI IR TENDENCIJOS

Miesto plėtrą įtakoja išorės veiksniai. Dauguma jų yra nenustatyti laiko ir erdvės atžvilgiu, todėl, žvelgiant iš bendrųjų planų pozicijos, yra neprognozuojami. Tačiau šie veiksniai skatina taikyti naujus plėtros principus, numatyti keistinus ir galimus naujus Bendrojo plano sprendinius. Svarbiausi išorės veiksniai ir tendencijos yra šie:

- Lietuvos narystė Europos Sąjungoje ir galimybė panaudoti 2007–2013 metų Europos Sąjungos struktūrinę paramą šiems prioritetams: didinti miesto tarptautinį konkurencingumą, kurti žinių visuomenę, gerinti gyvenimo kokybę, didinti valstybės institucijų, specialistų ir visuomenės bendradarbiavimą;
- globalizacijos veiksniai, susiję su energetinių išteklių brangimu, emigracija ir imigracija, kapitalo ir darbo rinkos laisvu judėjimu, turizmo plėtra, savitumo (ypač gamtos ir kultūros vertybių) išsaugojimu;
- Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano sprendiniai, kuriuose Vilniaus miestas kartu su Kauno miestu traktuojamas kaip valstybinio ir europinio lygmens daugiafunkcinis metropolinis centras, kurio teritorijoje pasireiškianti neigiama spartėjančios suburbanizacijos tendencija planuojamo laikotarpio pabaigoje gali įgauti ypatingą svarbą. Tai Lietuvos centrinės dalies depopuliacijos pasekmė;
- sostinės regiono vaidmuo šalies gyvenamųjų vietovių sistemoje susijęs su augančia tarptautine konkurencija ir bendradarbiavimu įvairiose veiklos srityse, siekiant spartinti socialinį ekonominį augimą. Šiame kontekste svarbus Vilniaus ir Kauno dvimiesčio bendradarbiavimas, glaudesni ryšiai su Klaipėda;
- teisinės bazės, reglamentuojančios teritorijų planavimą, statybas, infrastruktūros plėtrą, žemės reformą, nestabilumas, užsitęsusi žemės restitucija;
- nepakankama teritorinių bei sektorinių strategijų sanglauda ir įgyvendinimo koordinavimas valstybėje;
- tiesioginių užsienio kapitalo investicijų stoka valstybėje;
- didelė Vilniaus miesto savivaldybės biudžeto priklausomybė nuo valstybės finansavimo ir lėšų trūkumas darniai plėtrai užtikrinti nulemia bendrosios inžinerinės, socialinės, aplinkosaugos infrastruktūros atsilikimą nuo realių tokios infrastruktūros plėtros poreikių;
- taršių įmonių migracijos tikimybė, gamybos technologijų kaita, palanki aplinkai;
- sostinės reprezentacinės funkcijos;
- rytinėje Vilniaus apskrities dalyje nustatytas pasienio zonos statusas daro įtaką miesto plėtrai ir socialinei ekonominei veiklai.





1.4 PAGRINDINIAI VIDAUS VEIKSNIAI IR TENDENCIJOS

Vidaus veiksniai ir tendencijos, darančios įtaką miesto plėtrai:

- paveldėtos vienafunkcinės struktūros trukdo įgyvendinti darniosios plėtros principus;
- fizinė ir funkcinė miesto plėtros inercija, atsiradusi iš privačių iniciatyvų, ne visada tenkina visuomenės interesus;
- gyventojų vidinė migracija, susijusi su sparčia būsto sektoriaus plėtra ir didele teritorine sklaida į miesto pakraščius bei spartėjančia sodų teritorijų konversija į fragmentiškas gyvenamąsias teritorijas be socialinės, inžinerinės, susisiekimo infrastruktūros;
- gyventojų emigracija į kitas šalis ir į Vilniaus miesto regioną. Imigracijos procesai į Vilniaus miestą yra palyginti silpni, iš esmės kompensuoja neigiamą natūralų gyventojų prieaugį. Gyventojai keliasi į priemiesčio zoną dėl joje palyginti žemų būsto ir žemės kainų;
- nepalankūs demografiniai procesai: mažėjantis gimstamumas ir neigiamas natūralus gyventojų prieaugis (tik pastaraisiais metais stabilizavosi gyventojų skaičius mieste);
- nuolat didėjantis Vilniaus miesto ir priemiesčio zonos gyventojų mobilumas lengvaisiais automobiliais, lemiantis blogėjančias susisiekimo sąlygas ir didėjančią aplinkos taršą, socialinius nuostolius bei transporto priemonių ir pėsčiųjų, dviratininkų konfliktą;
- nepakankamas visų rūšių naujos infrastruktūros finansavimas, lemiantis jos nepakankamą efektyvumą;
- neintegruota miesto ir priemiesčio teritorijų plėtra;
- funkcinės struktūros neefektyvumas (nepakankamai išplėtoti išorės ryšiai, silpnai besiplėtojantys periferiniai centrai, mažėjančios gamybai skirtos teritorijos, išlikęs darbo ir gyvenamųjų vietų disbalansas);
- fizinė struktūra, gyvenamoji aplinka, įvaizdis (užstatymo neišbaigtumas, nepakankama aplinkos kokybė, infrastruktūros stoka, įrengtų želdynų trūkumas);
- gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimas;
- miesto ekonomika, pasiūla investuoti (investicijų tikimybė, investicijų poreikis, investicijų pasiūla);
- naujos plėtros kaina;
- miesto funkcionavimo sukeltos neigiamos pasekmės (didelės miesto eksploatacijos išlaidos, triukšmas ir tarša centro gatvėse).
- ryškėjantys gyvenimo kokybės skirtumai Vilniaus miesto zonose, gyvenamuosiuose rajonuose ir pavieniuose kvartaluose, prieštaraujantys darniosios plėtros principams. Šie skirtumai išlaiko ir skatina neigiamus procesus: gyvenotojų emigraciją, priverstinį mobilumą, atskirų miesto dalių degradaciją, socialinę segregaciją;
- plėtros valdymo būtinybė:
  - išorės veiksnių (teisinės bazės ir teisinės praktikos nestabilumas, nesibaigianti žemės reforma), lemiančių gyvenimo kokybės skirtumus, pripažinimas nenugalima jėga, reikštų esamų neigiamų procesų toleravimą. Socialiniu, ekonominiu ir aplinkosaugos požiūriu tai reikštų neefektyvios teritorinės dispersinės miesto plėtros tęstinumą. Tai prieštarautų prioritetiniam Bendrojo plano tikslui – gerinti gyvenimo kokybę;
- darniosios plėtros principais siekiant pagerinti gyvenimo kokybę, reikalingos sisteminės, miesto erdvėje koncentruotos pastangos formuoti išbaigtus kompaktinius miesto rajonus ir daugiacentrę funkciškai ir socialiai integruotą miesto bei jo priemiesčio zonos struktūrą.

1.5 GYVENTOJŲ SKAIČIAUS IR BŪSTO RAIDOS PROGNOZĖ

Įvertinus esamą padėtį bei raidos tendencijas, miesto plėtrą įtakojančius išorės ir vidaus veiksnius, prognozuojami miesto plėtrą įtakojančių rodiklių pokyčiai nuo esamų 2005 metais iki prognozuojamų 2015 metais:

Miesto gyventojų skaičius	nuo 553 000 iki 576 000
Dienos gyventojų skaičius	nuo 673 000 iki 716 000
Metropolinės zonos gyventojų skaičius	nuo 800 000 iki 875 000
Būsto bendrasis plotas 1 gyventojui:	nuo 23,3 iki 28,2 kv.m
Vidutinis gyvenamosios statybos b.pl. padidėjimas	320 000 kv.m/metus
Vienbutės / daugiabutės statybos santykis	27/73 proc.
Gyventojų migracija į sodų teritoriją 2015 m.	9 000

Mišrių gyvenamųjų teritorijų poreikis iki 2015 m., įvertinus prognozuojamus rodiklių pokyčius:

vienbutė (ha):	
sodų konversija	300
neužstatytoje teritorijoje	767
daugiabutė (ha):	
konversijai numatytoje teritorijoje	130
neužstatytoje teritorijoje	319

1.6 MIESTO RAIDOS STRATEGIJA

Įvertinus teisinę bazę ir teisinę praktiką, formuojančią miesto raidą, išorės ir vidaus veiksnius ir tendencijas, Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre sukauptą informaciją, įvertinus esamą būklę ir nustatytas problemas, įvertinus miesto gyventojų skaičiaus ir būsto raidos prognozes, suformuluota ši miesto urbanistinės raidos strategija:

1) prioritetinis Bendrojo plano tikslas – sudaryti sąlygas nuolatiniam, socialiai ir ekonomiškai motyvuotam gyvenimo kokybės augimui ir teritorinių skirtumų mažinimui;

2) prioritetinio tikslo siekiama darnios plėtros priemonėmis:
   - o plėtojant daugiacentrę miesto struktūrą;
   - o palaikant vidinę miesto plėtrą (efektyvinant neracionaliai urbanizuotas teritorijas);
   - o skatinant daugiafunkcinį žemės naudojimą;
   - o siekiant socialinės integracijos, mažinant išsivystymo disproporcijas;
   - o suteikiant prioritetą viešajam transportui;
   - o mažinant taršą;

3) nesiekiama spartaus miesto gyventojų skaičiaus augimo ir urbanizacijos kitų Lietuvos regionų sąskaita, dalyvaudamas Lietuvos didžiųjų miestų urbanistiniame tinkle, Vilnius drauge su kaimyninėmis savivaldybėmis formuoja darnią miesto ir gretimų teritorijų sistemą, didinančią valstybės, miesto ir jo partnerių tarptautinį konkurencingumą;

4) Vilniaus miesto bendrojo plano iki 2005 metų sprendinių tęstinumas.









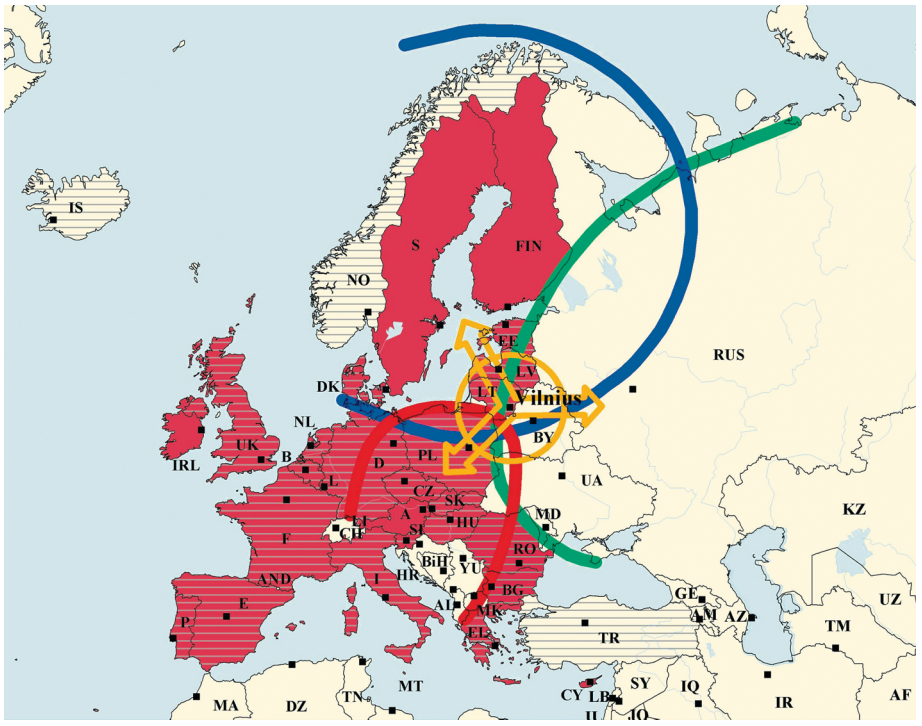
2. MIESTO IŠORĖS STRUKTŪRA

Bendrojo plano miesto išorės struktūros sprendiniai suformuluoja miesto savivaldybės nuostatas dėl regioninių erdvinio, strateginio planavimo dokumentų, kaimyninių savivaldybių bei apskrities bendrųjų planų ar bendradarbiavimo projektų.

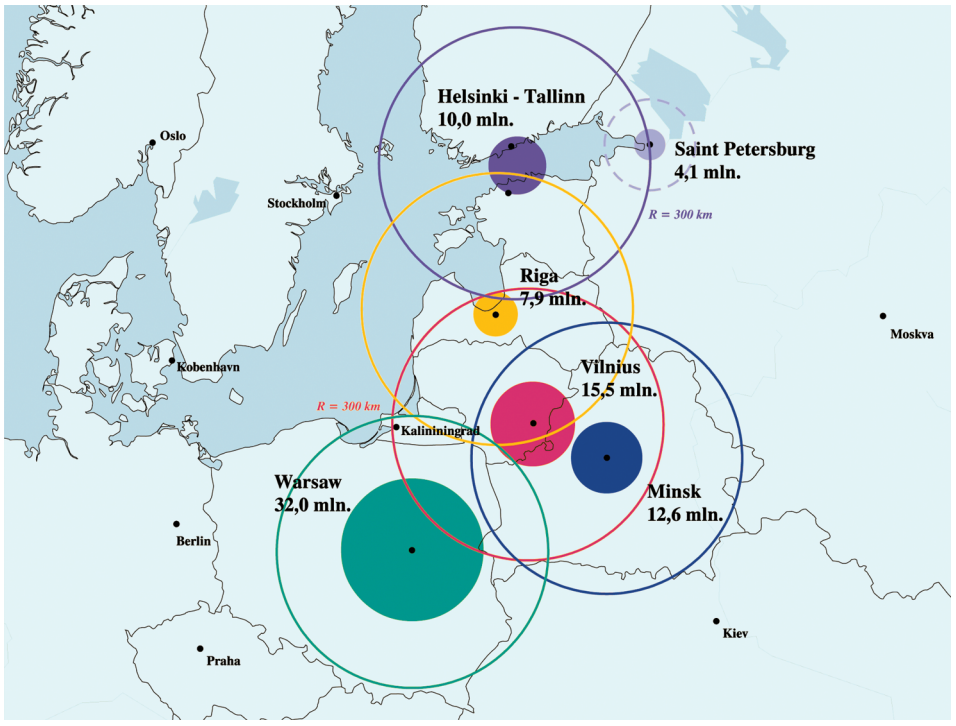
2.1 VILNIAUS PADĖTIS IR VAIDMUO REGIONE

Vilniaus galimybes tapti konkurencingu regiono centru sustiprina miesto geopolitinė vieta ir reikšmė. Miestas yra trijų svarbių geopolitinių, ekonominių, kultūrinių dimensijų sankirtoje – Rytų, Šiaurės ir Vidurio Europos (1 pav.). Tai unikali miesto galimybė integruoti skirtingą regionų pažangią patirtį, vykdyti įvairius mokslo, kultūros, verslo mainus. Vilniaus regionas turi didžiausią rinką iš visų Baltijos šalių, 300 km spinduliu apie miestą gyvena 15,5 milijono gyventojų. Šiuo požiūriu Vilnius nusileidžia tik Varšuvai (žr. 2 pav.) – Europos lygmens regiono centrui, su kuriuo Vilniui būtina gerinti išorės ryšius. Šio potencialo sėkmingas panaudojimas priklauso nuo Lietuvos tarptautinės politikos, ekonominių, kultūrinių ryšių ir susisiekimo infrastruktūros.

Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane Vilnius yra reikšminga, sudėtinė Lietuvos gyvenamųjų vietovių sistemos, jos urbanistinio karkaso, erdvinės struktūros dalis. Pagal Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane nustatytą miestų hierarchinę sistemą Vilnius yra 1-ojo – aukščiausio lygmens urbanistinis darinys valstybiniame ir tarptautiniame (europinio masto) centre. Šis centras formuojamas sujungiant Vilniaus ir Kauno strateginį potencialą (pagal šią rekomendaciją parengtas Vilniaus ir Kauno dvimiesčio strateginis planas). Tokia miestų sanglauda sudaro pagrindą atsirasti europinėms institucijoms ir kitiems politiniams ekonominiams dariniams šioje teritorijoje bei plėtoti tiesioginius ryšius su Europos urbanistiniu karkasu.



1 pav. Vilniaus reikšmė Europos regione



2 pav. Vilniaus potencialas regione

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- NATO narės
- ES narės
- Šiaurės dimensija
- Rytų Europa
- Vidurio Europa

2.2 MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSTATOS DĖL IŠORĖS STRUKTŪROS PLĖTROS

Vilniaus priemiestiniame areale išskiriamos dvi zonos:

1) miestas ir tiesioginės įtakos zona – su miestu funkciniais ryšiais tiesiogiai susijusi teritorija. Šioje zonoje siektina aktyvi urbanizacija modernizuojant, papildant ir plečiant esamus centrus bei naujai užstatant plėtrai tinkamiausias teritorijas. Prioritetas skirtinas turimiems inžineriniams resursams, socialinėms bei aptarnavimo paslaugoms panaudoti, ribotina ekstensyvi ir dispersiška vienafunkcinių mažaaukščių gyvenamųjų teritorijų plėtra. Siektinas funkcinių ir transporto ryšių gerinimas tarp kompaktiškai užstatytos miesto teritorijos ir artimojo priemiesčio centrų.

2) siūlomas Vilniaus žaliasis žiedas – ekosistemai stabilizuoti, miestiečių rekreacijai skirtina teritorija. Žaliojo žiedo teritorijoje siūloma riboti stichinę ekstensyvią urbanizaciją, investicijas koncentruojant į esamus žaliojo žiedo urbanistinius centrus. Neskatintinos investicijos į naujų plyno lauko teritorijų užstatymą. Planuotina poilsio, turizmo ir ekologiško žemės ūkio plėtra. Siūloma teritoriją naudoti atsižvelgiant į sostinės vietą regione, socialinius, ekonominius uždavinius bei gamtines ir technogenines savybes.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano sprendiniais, abiejose zonose saugomi gamtinio karkaso elementai – migracijos koridoriai, gamtinės teritorijos, regiono landšaftas, gamtinis ir kultūrinis kraštovaizdis, jo vertingieji elementai, nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kompleksai ir vietovės. Kaimyninių savivaldybių bei apskrities lygmens planuose rezervuotini koridoriai ir teritorijos infrastruktūros plėtrai, nustatytini apribojimai dėl oro uosto perspektyvinio pakilimo tako triukšmo zonos.

2.3 IŠORĖS RYŠIŲ GERINIMAS

Numatomos šios pagrindinės priemonės, gerinančios miesto išorės ryšius:

1) integracija į europinių ir šalies transporto koridorių sistemą – IX b koridoriaus realizacija su greitkeliu ir europinės vėžės geležinkelio atšaka nuo Vilniaus iki Kauno;
2) naujo reprezentacinio patekimo į miestą iš vakarų krypties per Pilaitės gyvenamąjį rajoną numatymas ir realizacija;
3) miesto aplinkkelių tiesimas tranzitiniams srautams svarbiausiomis rytų–vakarų kryptimis;
4) Vilniaus tarptautinio oro uosto plėtra.

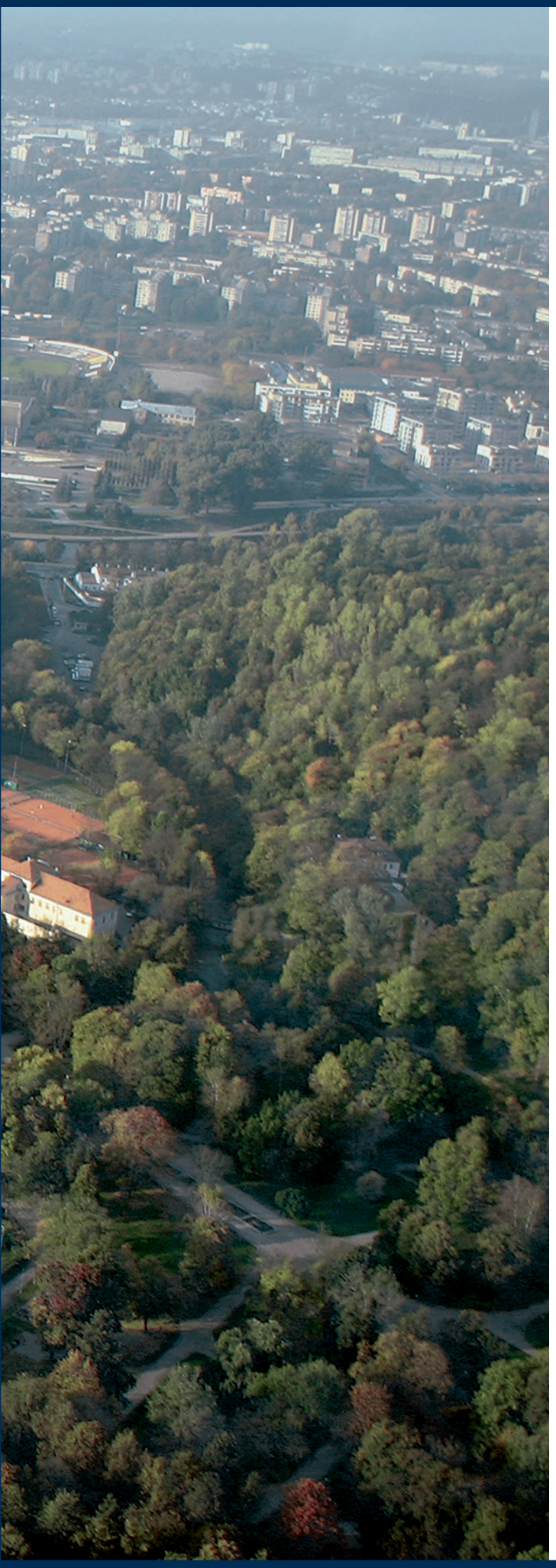
2.4 KOORDINUOTA MIESTO IR PRIEMIESČIO PLĖTRA

Siekiant darnios miesto ir priemiestinių teritorijų plėtros, numatoma koordinuoti veiksmus ir planus tarp valstybės, apskrities ir savivaldybių. Veiksmų koordinavimas ypač svarbus koncentruotos miesto plėtros kryptimis: Pilaitės, Ukmergės, Nemėžio, Riešės–Molėtų, Lentvario–Trakų (3 pav.), periferinėje zonoje plėtojant socialinę ir inžinerinę infrastruktūrą ir viešąjį transportą, įgyvendinat sostinės išorės infrastruktūros (tarptautinių ryšių koridoriai, logistikos centrai) plėtros projektus, formuojant miesto ir užmiesčio paslaugų centrų sistemą. Unikalios ir epizodinės paslaugos koncentruotinos Vilniaus centriniame branduolyje ir pagrindiniuose lokaliuose miesto centruose. Periodinės ir kasdienės paslaugos numatytinos lokaliuose miesto centruose, užmiesčio centruose. Siektina, kad būtų užtikrinta kasdienių paslaugų kokybė žaliojo žiedo teritorijoje esančiose gyvenvietėse.



3 pav. Vilniaus miesto ir priemiestinių teritorijų integracija



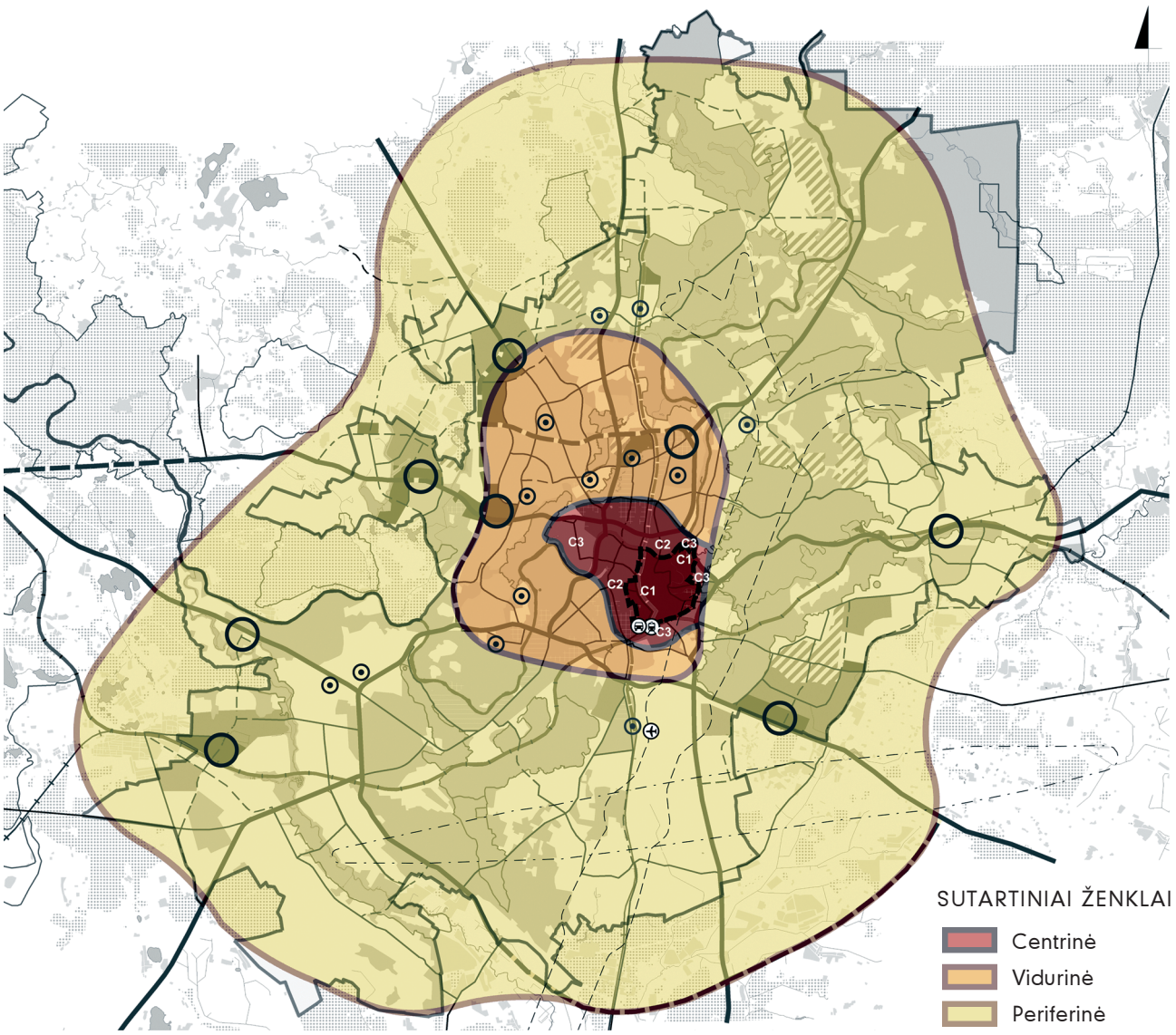


3. MIESTO VIDINĖ STRUKTŪRA

3.1 MIESTO STRUKTŪROS MODELIS

Bendrojo plano sprendiniai parengti pagal miesto plėtros koncepciją, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006 m. balandžio 26 d. sprendimu Nr.1-1116. Nustatytos plėtros gairės iki 2025 metų. Koncepcijoje nustatytos pagrindinės miesto plėtros kryptys ir plėtros principai toliau konkretizuoti sprendiniuose iki 2015 metų.

Vilniaus miestas pagal miesto funkcionavimo problemų diferenciaciją, gyvenimo kokybės skirtumus ir aplinkos savitumą atskirose miesto zonose suskirstytas į tris miesto struktūros zonas: centrinę, vidurinę ir periferinę (4 pav.). Dalis periferinės zonos yra miesto teritorijoje, dalis yra kaimyninių savivaldybių teritorijoje. Siektina, kad natūraliais funkciniais ryšiais su miestu susijusi periferinė zona būtų plėtojama vieningai. Tai rekomendacija tobulinti miesto administracines ribas.



4 pav. Vilniaus miesto struktūros zonos

3.2 MIESTO TERITORIJOS FUNKCINIS ZONAVIMAS

Užtikrinant Vilniaus miesto plėtros koncepcijoje iki 2025 metų deklaruotą kompaktiškos plėtros prioritetą ir gamtinių bei kultūros paveldo teritorijų apsaugą, Vilniaus miesto funkcinės zonos sugrupuotos į urbanizuojamų ir neurbanizuojamų teritorijų funkcinių zonų grupes.

Urbanizuojamos teritorijos. Šioms teritorijoms yra nustatyti teritorijos naudojimo ir statybinės veiklos reglamentai (žr. Bendrojo plano pagrindinio brėžinio reglamentų lentelėje). Vilniaus senamiesčio ir kitų kultūrinių draustinių apsaugos (buferinėje) zonoje (nurodyta brėžinyje Nr. 6.1 „Kultūros vertybės“) šiuos parametrus reglamentuoja specialieji planai ar specialieji reglamentai. Planuojamos urbanizuojamų teritorijų funkcinės zonos:

1) teritorijos, tinkamos gyventi:

- o senamiestis – valstybės saugomas miesto istorinis centras. Plėtros principus ir apribojimus nustato senamiesčio apsaugą reglamentuojantys teritorijų planavimo dokumentai bei kiti specialieji reglamentai. Skatinama prestižinių paslaugų, aptarnavimo sektoriaus plėtra. Kuriamos sąlygos išlaikyti esamus ir pritraukti naujus gyventojus. Neskatinama paslaugų, sukeliančių transporto srautus į senamiesčio teritoriją, plėtra;
- o miesto centras, svarbiausi lokalūs centrai – daugiafunkcinės intensyviai užstatomos teritorijos. Šiose teritorijose keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūros kokybei, kurie nurodomi išduodant planavimo ir projektavimo sąlygas;
- o rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos;
- o intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos – centrinėje ir vidurinėje miesto zonose esančios intensyviai užstatytos daugiaaukštės gyvenamosios statybos teritorijos su reikiama socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra bei periferijoje naujai formuojamų svarbiausių lokalių centrų (Pilaitė, Pavilionys, Nemėžis) prieigos;
- o vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos – teritorijos centrinėje ir vidurinėje miesto zonose bei daugiabutės statybos centrai periferinėje miesto dalyje (Gulbinai, Bajorai, Nemėžis, Lentvario–Trakų Vokės kryptys);
- o mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos – vienbutės statybos kvartalai su reikiama socialine, paslaugų ir aptarnavimo infrastruktūra miesto periferinėje zonoje. Į gyvenamąsias teritorijas konvertuojamos sodininkų bendrijos. Daugiabutė statyba galima tik neviršijant reglamentuotų maksimalių užstatymo intensyvumo ir aukštingumo parametrų;
- o sodininkų bendrijų teritorijos, kurių konversija į gyvenamąsias teritorijas neskatinama (dėl esamos ar planuojamos lėktuvų pakilimo tako triukšmo zonos);
- o teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos – teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo ir studijų, sveikatos apsaugos, maldos namų), krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms. Šiose teritorijose išimties tvarka miesto Tarybos sprendimu gali būti statomas socialinis būstas;

2) teritorijos, netinkamos gyventi:

- o verslo, gamybos, pramonės teritorijos – teritorijos darbo vietų plėtrai. Planuojama veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms gyvenamosioms teritorijoms;
- o infrastruktūros teritorijos – teritorijos transporto, miesto infrastruktūros objektų statiniams ir tiesiniams.





Neurbanizuojamose teritorijose nenumatomas naujų urbanistinių vienetų kūrimas. Nauja statyba galima tik esamose namų valdose bei konversijos iš taršios veiklos srities į netaršią atveju. Šiose namų valdose maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas 0,2, maksimalus sklypo užstatymo plotas – 300 kv. m. Gali būti numatoma infrastruktūra (rekreacinė, inžinerinė ir pan.), reikalinga tokių teritorijų patrauklumui užtikrinti, nesusijusi su gyvenamąja paskirtimi.

Planuojamos neurbanizuojamų teritorijų funkcinės zonos:

- intensyviam naudojimui įrengiami želdynai – rekreaciniai želdynai, moksliniai ir kultūriniai želdynai, memorialiniai želdynai;
- ekstensyviam naudojimui įrengiami želdynai – ekstensyviai rekreacijai ar tik pažintiniam lankymui įrengiamos gamtiniam karkasui priklausančios teritorijos;
- miškai ir miškingos teritorijos – ekosistemų apsaugai ir stabilizacijai, reljefo, vandenų, visų gamtos vertybių apsaugai bei miestiečių poilsiui skirtos teritorijos;
- žemės ūkio ir kitos neužstatomos teritorijos – ekologinei žemdirbystei skirtos teritorijos, kitos teritorijos, kurių nenumatoma urbanizuoti iki 2015 metų (nenumatomas naujų sodybų ir sodininkų bendrijų kūrimas);
- vandenys – upės, ežerai, kiti atviri vandens telkiniai;
- vandenvietės – vandenvietės ir jų griežto režimo apsaugos zonos.

3.3 MIESTO SAVITUMAS

Vilniaus miesto ir artimiausios jo aplinkos savitumą kuria vertingo kraštovaizdžio teritorijų fone išsidėsčiusi turtinga gamtos ir kultūros paveldo daugiacentrė miesto ir periferinių gyvenviečių struktūra. Šį savitumą atspindi miesto modelis, turintis aiškiai išreikštas centrinę, vidurinę bei periferinę zonas. Išlikęs tiesioginis kontaktas tarp miesto istorinio centro ir miesto periferinės zonos rytinėje dalyje – vienas iš esminių miesto struktūros savitumo požymių. Miesto gamtinės aplinkos apsaugą užtikrina šio Bendrojo plano sprendiniai, nustatantys neurbanizuojamas teritorijas.

Vilniaus miesto centrinės dalies urbanistinio savitumo esmę sudaro gamtos paveldo fone (Neries ir Vilnios slėniai, šlaitų terasos bei želdynų sistema) išsidėsčiusi urbanistinė-architektūrinė visuma – skirtingais principais užstatytos miesto struktūrinės dalys: istorinis centras – Senamiestis, Naujamiesčio žemutinė terasa, istoriniai priemiesčiai – Žvėrynas, Užupis, Rasos, Markučiai, pietinė Antakalnio teritorija. Ši urbanistinė struktūra Neries bei Vilnios senslėnio šlaitų fone suformuoja iš aukštutinių bei lokalių žemutinių taškų apžvelgiamas daugiaplanes perspektyvas, kurios išryškina miesto panoramų savitumą. Miesto savitumą praturtina naujas administracinis kultūrinis ir verslo centras dešiniajame Neries krante, kur formuojama aukštybinių pastatų kalva bei atnaujinami arčiausiai istorinės miesto dalies esantys rajonai. Vilniaus miesto centrinės dalies savitumas saugomas išlaikant jos struktūrinių dalių morfologinę įvairovę (pirmiausia savitą užstatymo tipologiją, mastelį, aukščio ir intensyvumo parametrus, viešųjų erdvių specifiką), ribojant užstatymo intensyvumo bei aukštingumo parametrus. Vilniaus senamiesčio bei centro vizualinės apsaugos reikalavimai detalizuoti Bendrojo plano dalyje Nr. 4.4 „Kultūros vertybės“.

3.4 SOSTINĖS ĮVAIZDIS IR JOS FUNKCIJŲ UŽTIKRINIMO PRINCIPAI

Miesto istorinė centrinė dalis – senamiestis, naujamiesčio šiaurinė dalis reprezentuoja miesto istorijos, kultūros ir politikos raidą ir sostinei būdingas funkcijas. Naujoji centro dalis dešiniajame Neries krante respektuoja kultūrines, komercines, administracines funkcijas, būdingas Europos valstybės sostinei. Šioje centro dalyje rekomenduojama naujų valstybės administracinių pastatų statyba, juos perkeliant iš istorinio centro.

Didinant Vilniaus tarptautinį konkurencingumą, svarbiausiose miesto funkcine bei kompozicine prasme miesto vietose – dabartinių Sporto rūmų prieigos, Seimo prieigos, buvę Profsąjungų rūmai – numatoma inicijuoti stambių kultūrinių objektų statybą (daugiafunkcinis kultūros centras, „Tautos namai“, tarptautinių konferencijų centras).

Bendrajame plane siekiama urbanistinių ir architektūrinių sprendimų, reprezentacinių erdvių kokybės,

atitinkančių Europos Sąjungos šalies sostinės statusą ir LR architektūros politikos kryptis (Lietuvos Respublikos architektūros politikos krypčių aprašas, LR Vyriausybės 2005 m. gegužės 18 d. nutarimas Nr. 554). Renovuojamų, modernizuojamų bei naujai užstatomų teritorijų sprendimai turi būti kokybiški architektūriniu, urbanistiniu ir visuomeniniu bei kultūriniu požiūriu.

Miesto dalių planavimo principai, naujų pastatų architektūra, viešųjų erdvių ir želdynų kokybė turi derėti su esamu gamtiniu ir kultūriniu kontekstu, formuoti individualų rajonų charakterį.

Viešosios erdvės turi būti saugios, komfortiškos ir kokybiškos. Numatomas Neries pakrančių sutvarkymas ir visavertis integravimas į miesto struktūrą bei esamų miesto parkų (Vingio, Kalnų, Bernardinų sodo) kokybės pagerinimas, sukuriant būtiną infrastruktūrą ir galimybes aktyviam poilsiui. Miesto gamtos išteklius pritaikant miesto gyventojų pažintinėms ir poilsio reikmėms, planuojami pėsčiųjų ir dviratininkų takai. Naujai užstatomose teritorijose numatyta sukurti miesto, rajonų reikšmės ir artimosios aplinkos želdynų sistemą.

3.5 MIESTO CENTRŲ SISTEMA

Miesto centrai – miesto funkcijų koncentracijos, struktūriniai bei kompoziciniai mazgai, kuriuose sutelkiami paslaugų bei aptarnavimo objektai, darbo vietos, o jų gyvybingumui užtikrinti kuriamos ir išsaugomos gyvenamosios teritorijos, išskyrus specializuotus centrus (brėžinys Nr. 3.1 „Gyvenamosios teritorijos“).

Miesto centrai formuojami šiose funkcinėse zonose:

- senamiestis (saugomas kaip svarbiausias miesto centro elementas);
- miesto centras, svarbiausi lokalūs centrai;
- rajonų centrai ir kitos mišrios didelio tankio teritorijos.

Saugant ir plėtojant daugiacentrę Vilniaus miesto urbanistinę struktūrą, numatoma:

1) pagrindinio miesto centro plėtra – tai centro funkcijų plėtra į gretimas teritorijas – į Šnipiškes (tarp Konstitucijos prospekto ir Žalgirio gatvės), į Savanorių prospekto prieigas, į Vilkpėdę;

2) pagrindinių lokalių centrų (šiaurės vakarų centras, Narbuto gatvės centras, Naujoji Vilnia, Grigiškės) tolesnė plėtra, papildant centrui būdingomis funkcijomis, paslaugų infrastruktūra;

3) linijinių centrų kūrimas pagrindinėmis išorės ryšių kryptimis – Ukmergės g., Savanorių pr., Dariaus ir Girėno g. trasose, pritraukiant centrui būdingas funkcijas, paslaugų infrastruktūrą, skatinant pramoninių ir sandėliavimo teritorijų konversiją, pritraukiant į centrų teritorijas gyventojus;

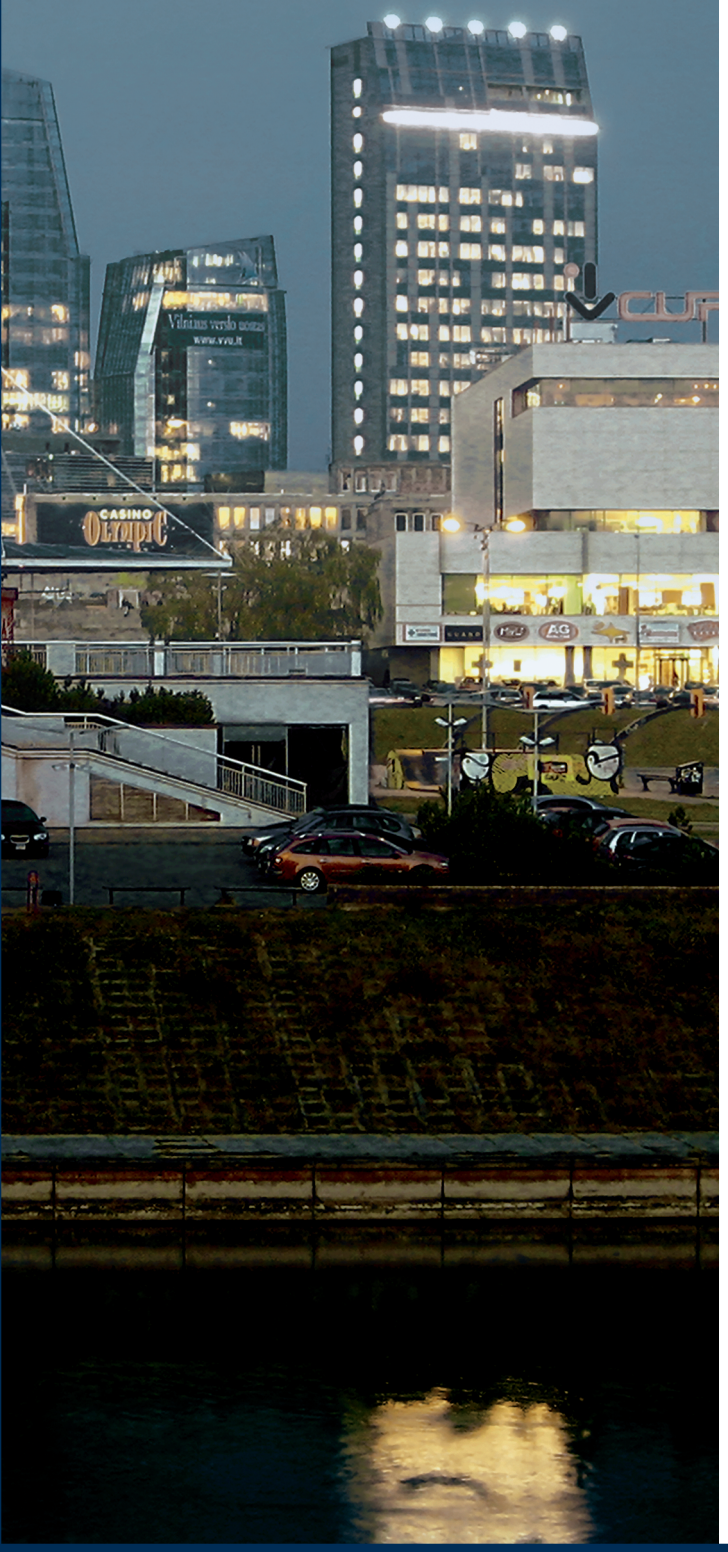
4) esamų specializuotų centrų plėtra ir modernizavimas:
   - sovietmečio statybos gyvenamųjų rajonų centruose planuojama paslaugų objektų plėtra, kuriant darbo vietas. Naujų gyvenamųjų namų statyba negalima;
   - „Saulėtekio slėnyje“ Antakalnyje, Visoriuose–Santariškėse formuojami žinių ekonomikos branduoliai;
   - atnaujinami ir tobulinami kiti esami specializuotų paslaugų centrai (Greitosios pagalbos universitetinė ligoninė Lazdynuose, „Akropolis“, Gariūnai);

5) tolesnis miesto lokalių daugiafunkcinių centrų formavimas, pritraukiant jiems būdingas funkcijas, paslaugų infrastruktūrą, skatinant pramoninių ir sandėliavimo teritorijų konversiją, pritraukiant į centrų teritorijas gyventojus (išskyrus oro uosto prieigose formuojamą centrą);

6) naujai užstatomų periferinių miesto teritorijų lokalių centrų formavimas.

Plėtojant Vilniaus centrus, įvertinami ne tik miesto, bet ir kasdienių ir periodinių paslaugų gretimų savivaldybių gyventojams poreikiai.





3.6 MIESTO URBANISTINĖS STRUKTŪROS OPTIMIZAVIMAS

Bendrojo plano sprendiniuose nurodytoms urbanizuojamoms teritorijoms numatomos struktūros optimizavimo priemonės: saugojimas, modernizavimas (vidinė plėtra), konversija, nauja plėtra.

3.6.1 Saugojimas

Bendrajame plane nurodytoms saugomoms teritorijoms plėtros parametrus bei ribinius užstatymo rodiklius nustato šių teritorijų specialieji teritorijų planavimo dokumentai – specialieji ar detalieji planai. Bendrojo plano sprendiniai čia galioja tiek, kiek neprieštarauja šių teritorijų specialiesiems apsaugos reglamentams. Detalesni saugojimo principai pateikti Bendrojo plano dalyse 4.3 „Gamtos vertybės, želdynai ir viešųjų erdvių sistema“ ir 4.4 „Kultūros vertybės“.

3.6.2 Modernizavimas

Kompaktiškai užstatytoje miesto teritorijoje, esančioje centrinėje ir vidurinėje zonose bei esamuose periferinės teritorijos centruose, numatomas kompleksinis aplinkos, užstatymo ir infrastruktūros atnaujinimas ir modernizavimas. Remiamas kompleksinis sovietmečio statybos rajonų būsto renovavimas, teritorijos ir infrastruktūros atnaujinimas.

Sovietmečio statybos gyvenamieji rajonai modernizuojami parengus kompleksinius rajono ar jo dalies renovacijos projektus, numatančius pastatų modernizavimo, aplinkos atnaujinimo principus, lokalių kvartalo želdynų sistemą, automobilių stovėjimo vietų išdėstymo principus. Nauja statyba, tankinanti šių rajonų gyvenamųjų teritorijų užstatymą, galima tik tuo atveju, jei tai numatyta kompleksiniuose jų renovacijos projektuose ir yra tiesiogiai susieta su teritorijos revitalizacija (atgaivinimu).

Numatomi modernizuoti šie rajonai:	Modernizuojant esamas urbanizuotas teritorijas, nauja statyba numatoma:
o gyvenamieji rajonai: Žirmūnai, Vilkpėdė, Naujininkai, Lazdynai, Karoliniškės, Viršuliškės, Justiniškės, Šeškinė, Pašilaičiai, Fabijoniškės, Pilaitė, Antakalnis, Šnipiškės; o daugiafunkciniai pramonės rajonai: Aukštieji Paneriai, konvertuojamos pramoninės teritorijos Naujojoje Vilnioje, Žemuosiuose Paneriuose, Kirtimuose.	o pagal susiklosčiusius principus baigiant formuoti nebaigtas užstatymo struktūras, ypač miesto centruose (pagrindiniame ir rajoniniuose); o specializuotuose centruose; o gyvenamųjų rajonų specializuotuose centruose, plėtojant socialinę, paslaugų ir kitą infrastruktūrą, sukuriant naujas darbo vietas; o naujai kuriamuose miesto centruose, tobulinant jų daugiafunkcinę struktūrą ir formuojant jų reikšmę mieste atitinkančius užstatymo principus; o rekonstruojant esamus pastatus pagal susiklosčiusius teritorijai būdingus urbanistinius požymius.

3.6.3 Konversija

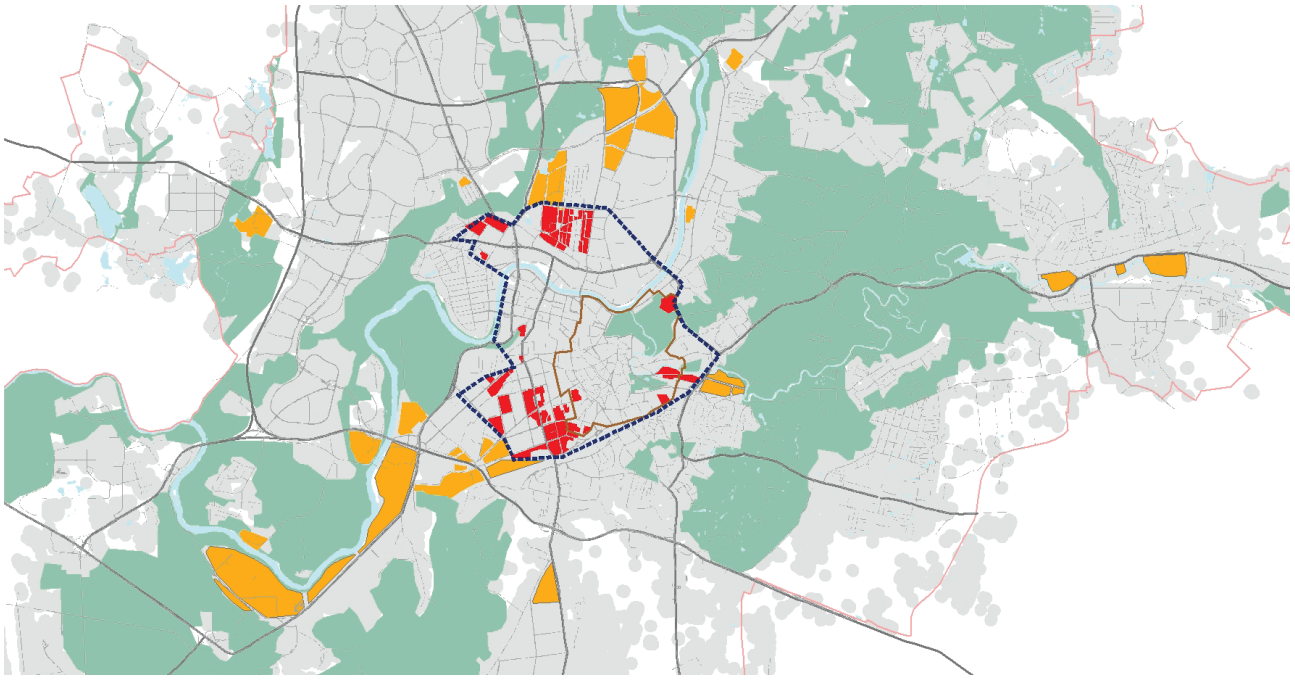
Konversija – tai taršios ar neefektyvios pramonės, komunalinių įmonių, kitų neefektyviai panaudotų užstatytų teritorijų naujas (antrinis) panaudojimas plėtrai. Skatinamas konversijos daugiafunkciškumas, naujai panaudojant teritorijas tiek gyvenamajai funkcijai, tiek naujoms modernios ekonomikos darbo vietoms sukurti. Skatinama konversija, didinanti miesto funkcinės ir fizinės struktūros integralumą, sudaranti sąlygas taršos mažinimui, kurianti palankią investicijoms aplinką, padedanti tolygiau išdėstyti gyvenamąsias teritorijas ir darbo vietas mieste, sukurianti sąlygas aplinkos, užstatymo, susisiekimo sistemos ir inžinerinės įrangos atnaujinimui užstatytoje miesto teritorijoje.

Prioritetai konvertuotinoms teritorijoms: neefektyviai naudojamos teritorijos Naujamiestyje, Šnipiškėse, Vilkpėdėje, Žirmūnuose, Žemuosiuose Paneriuose. Planuojamos ir rekomenduojamos pramonės ir komunalinių įmonių teritorijos konversijai nurodytos brėžinyje Nr. 4 „Pramonės ir komunalinių įmonių teritorijos“.

Konvertuojamose teritorijose, kuriose buvo vykdoma tarši veikla, turi būti atlikti gruntų tyrimai ir tęsiama stebėsena (monitoringas) dėl galimo užterštumo cheminėmis medžiagomis.

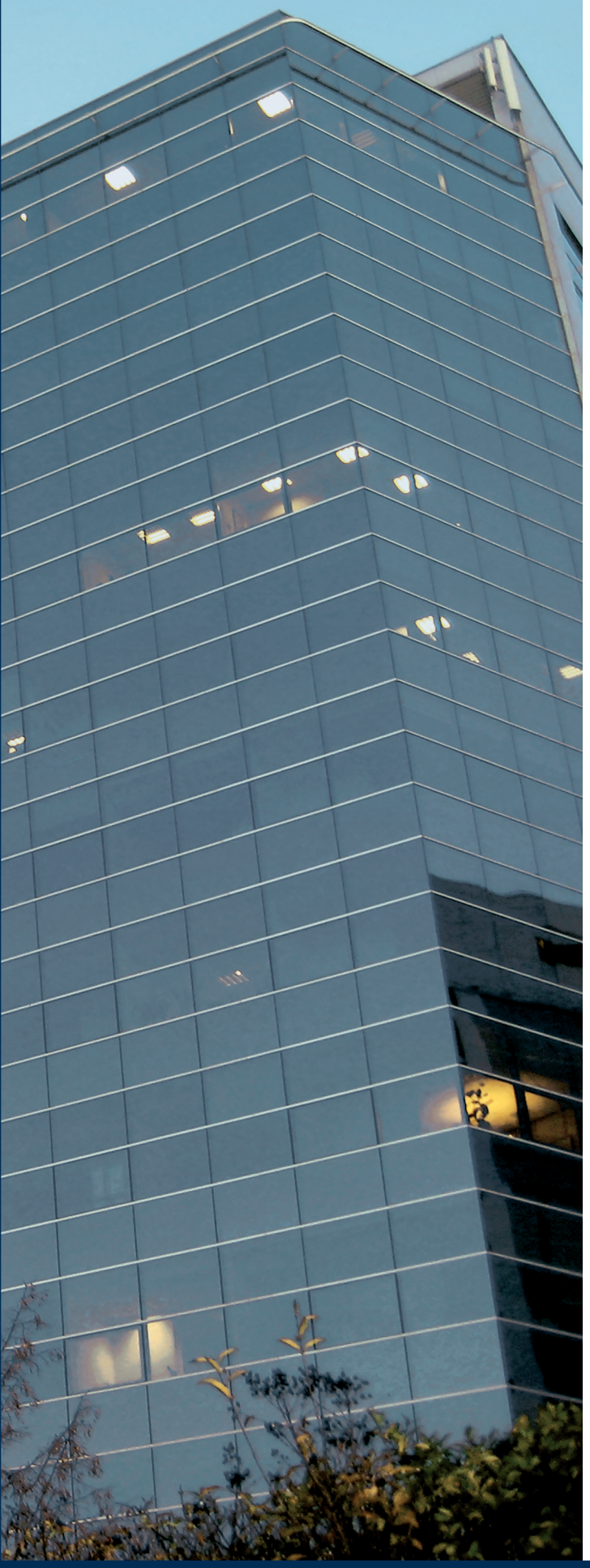
Bendrojo plano sprendiniai numato sodininkų bendrijų teritorijų konversiją į individualių gyvenamųjų namų teritorijas (esamas bendras konversijos potencialas – apie 600 ha). Sodininkų bendrijų teritorijų konversija skatinama, miesto savivaldybei remiant kompleksiškai suplanuotų (parengiant detaliuosius ar specialiuosius planus) sodų teritorijų inžinerinės bei susisiekimo infrastruktūros plėtrą.

Miesto savivaldybė nenumato remti sodininkų bendrijų teritorijų, esančių lėktuvų triukšmo zonoje, konversijos ir jų infrastruktūros plėtros. Šiose teritorijose gyvenamųjų namų statyba galima, jeigu nėra viršijamos higienos normose nustatytos ribinės triukšmo ir taršos reikšmės.



5 pav. Konversijai numatomos teritorijos





3.6.4 Nauja plėtra

Naujos plėtros teritorijos planuojamos ir užstatomos (įsisavinamos) koncentruotai ir kompleksiškai, konsolidavus sklypus pagal kito planavimo lygmens ar rūšies dokumentuose nurodytą apimtį. Šios teritorijos užstatomos tik įrengus inžinerinę bei susisiekimo infrastruktūrą, kartu įrengiant viešąsias erdves ir želdynus. Gyvenamuosiuose kvartaluose kartu numatoma pastatyti prekybos, aptarnavimo, švietimo objektus ir taip užtikrinti geras gyvenimo, mokslo, darbo ir poilsio sąlygas gyventojams. Šių teritorijų numatyta daugiau, negu yra realus poreikis iki 2015 metų, todėl nustatytos prioritetinės plėtros zonos (nurodytos brėžinyje Nr. 2.1 „Plėtros prioritetai“).

Periferinės plėtros teritorijose rezervuojamos teritorijos pramonės ir komunalinių įmonių plėtrai – plyno lauko investicijoms (brėžinys Nr. 4 „Pramonės ir komunalinių įmonių teritorijos“).

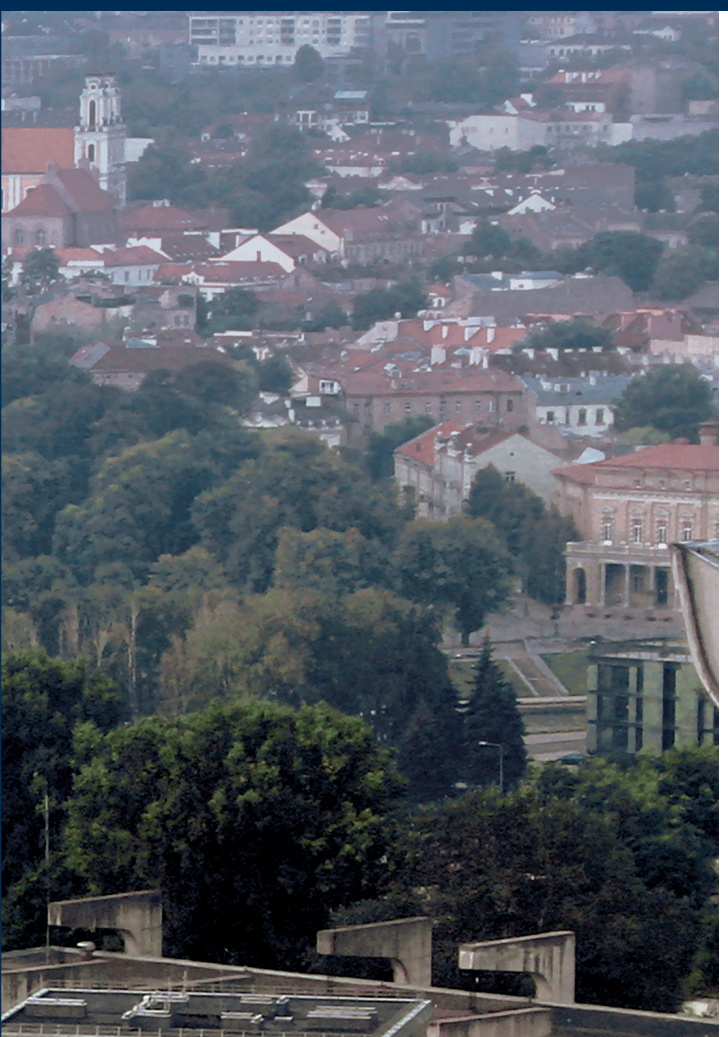
Užstatant periferinės plėtros teritorijas, būtina išsaugoti gamtinio karkaso elementus, gamtos ir kultūros paveldo objektus, suformuoti savitą kiekvieno rajono urbanistinę struktūrą bei architektūrinius sprendimus.

3.6.5 Rezervuojamos teritorijos

Bendrojo plano sprendiniai rezervuoja teritorijas visuomenės poreikiams (komunikaciniams koridoriams inžinerinei ir susisiekimo infrastruktūrai, intensyviam naudojimui įrengiamiems želdynams, švietimo, sveikatos ir kitai visuomenės poreikiams reikalingai infrastruktūrai).

Tikslios rezervuojamų teritorijų ribos bei apimtys nustatomos žemesnio lygmens ar rūšies teritorijų planavimo dokumentuose. Juose taip pat gali būti rezervuotos teritorijos visuomenės poreikiams, nenumatytos Bendrojo plano sprendiniuose.







4. SPECIALIOSIOS BENDROJO PLANO TEMOS

4.1 GYVENAMOSIOS TERITORIJOS

(brėž. Nr. 3.1 „Gyvenamosios teritorijos“)

Bendrojo plano sprendiniai parengti įvertinus prognozę, kad būsto naudingasis plotas, tenkantis 1 gyventojui, išaugs nuo 23,3 iki 28,2 kv. m. Prognozuojama, kad iki 2015 metų miesto gyvenamasis fondas padidės iki 16266 tūkst. kv. m. Planuojama kasmet pastatyti apie 336 tūkst. kv. m naudingojo ploto, t. y. apie 4 500 naujų būstų. Iš viso gyvenamosios statybos plėtrai numatoma panaudoti 1516 ha miesto teritorijos, iš jos 1067 ha – mažaaukštei individualiai statybai (su pradėtomis realizuoti teritorijomis) ir 449 ha – daugiabutei statybai. Socialiai remtiniems asmenims savivaldybės lėšomis numatyta pastatyti 35500 kv. m naudingojo ploto daugiabučiuose namuose.

Bendrojo plano sprendiniai numato daugiafunkcinių gyvenamųjų teritorijų plėtrą. Naujų vienafunkcinių gyvenamųjų rajonų statyba neskatinama.

Nauji būstai planuojami šiose funkcinėse zonose:

- senamiestyje (tik atnaujinant esamą arba atkuriant buvusį užstatymą bei konversijos atveju);
- miesto centre, svarbiausiuose lokaliuose centruose;
- rajonų centruose ir kitose mišriose didelio užstatymo intensyvumo teritorijose. Yra galimybė šių centrų teritorijoje statyti naujus būstus (brėžinys Nr. 3.1 „Gyvenamosios teritorijos“);
- intensyvaus užstatymo gyvenamosiose teritorijose;
- vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosiose teritorijose;
- mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosiose teritorijose;
- sodininkų bendrijų teritorijose;
- teritorijose visuomenės poreikiams, specializuotose ir kompleksų teritorijose (tik bendrabučiai ir išimties tvarka miesto Tarybos sprendimu šiose teritorijose statomas socialinis būstas).

Vienbučiai namai esamose namų valdose gali būti statomi ir kitose funkcinėse zonose, jei tai neprieštarauja susiklosčiusiems užstatymo principams.

Numatomos modernizuoti gyvenamosios teritorijos nurodytos brėžinyje Nr. 3.1 „Gyvenamosios teritorijos“. Šioms teritorijoms turi būti parengti kompleksiniai modernizavimo projektai. Planuojamas gyvenamųjų teritorijų poreikis pagal plėtros būdus:

- miesto vidinė plėtra – 76 ha;
- konversija – 130 ha;
- miesto plėtra periferinėse teritorijose – 1010 ha;
- sodų bendrijų teritorijų konversija į gyvenamąją statybą – 300 ha.

Bendra gyvenamųjų teritorijų pasiūla pagal Bendrojo plano sprendinius:

- esamų teritorijų konversija ir modernizavimas – 391 ha;
- miesto periferinė plėtra neužstatytų teritorijų sąskaita – 3700 ha;
- sodų bendrijų teritorijų konversija į gyvenamąją statybą – 600 ha.

4.2 DARBO VIETOS

(brėž. Nr. 3.2 „Darbo vietos“)

Bendrojo plano sprendiniai numato palankių sąlygų sudarymą paslaugų, aptarnavimo, administravimo, tarpininkavimo, žinių ekonomikos, gamybos sektorių darbo vietoms kurti. Darbo vietos gali būti kuriamos visose urbanizuojamose miesto teritorijose. Gyvenamosiose teritorijose (intensyvaus užstatymo, vidutinio ir mažo užstatymo intensyvumo) kuriamos darbo vietos, reikalingos konkretaus rajono gyventojams aptarnauti. Numatomos šios pagrindinės teritorijos darbo vietoms kurti (brėž. Nr. 3. 2 „Darbo vietos“):

- esami ir kuriami visų tipų miesto centrai (iš jų ir sovietmečio statybos miegamųjų rajonų centrai), kuriant aptarnavimo, paslaugų sektoriaus darbo vietas, biurus ir įmonių atstovybes;
- visuomenei svarbūs žinių ekonomikos branduoliai, siūlytini kaip nacionalinės reikšmės objektai: universitetinis studentų miestelis Saulėtekio al. su planuojama IT, lazerių plėtra; Santariškių – Visorių teritorija su planuojama IT, biotechnologijų plėtra; Fizikos instituto teritorija Savanorių pr. su planuojama lazerių plėtra; mokslo ir technologijų parkas Šiaurės miestelyje. Šiose teritorijose drauge su mokslu grindžiama ekonomikos šakų plėtra, numatomi ir aptarnavimo bei paslaugų sferos objektai;
- vakarinės miesto greito eismo gatvės prieigos;
- pagrindinės teritorijos pramonės ir komunalinių įmonių sektoriaus plėtrai:
  - prioritetinės teritorijos – 294 ha: Gariūnuose – 16 ha, Pašilaičiuose – 9 ha; Trakų Vokėje (Lentvario pramonės teritorija) – 142 ha, Kuprioniškėse – 90 ha, Gureliuose – 37 ha;
  - plėtros rezervas ir plyno lauko investicijų teritorijos – 735 ha: Kuprioniškėse, už perspektyvinio lėktuvų pakilimo tako (tarp Liepkalnio gatvės ir geležinkelio į Lydą).

Konvertuojant gamybines ir sandėliavimo teritorijas, siekiama išsaugoti darbo vietas, keičiant jų pobūdį iš gamybos į paslaugų ir į aptarnavimo sektoriaus. Kirtimų ir Vilkpėdės rajonuose kuriami centrai su būdingomis paslaugų funkcijomis. Pramonės, gamybos, logistikos plėtrai numatomos modernizuoti esamos pramoninės zonos (Aukštieji Paneriai, Kirtimai, Naujoji Vilnia) ir naujai planuojamos Kuprioniškių, Lentvario zonos.

Plyno lauko investicijoms numatyta galimybė konsoliduoti teritorijas pietinėje miesto dalyje – Kuprioniškėse, už perspektyvinio lėktuvų pakilimo tako (tarp Liepkalnio gatvės ir geležinkelio į Lydą), ir kitose miesto teritorijose, kur numatyta pakankamos apimties verslo, gamybos bei pramonės funkcinė zona ir kur nebus daromas neigiamas poveikis greta esančioms teritorijoms. Siekiant padidinti plyno lauko teritorijų investicinį patrauklumą, reikalinga darbo vietų kūrimą skatinanti politika: teikti žemės ir turto mokesčių lengvatas, mažinti kliūtis kuriantiems darbo vietas, reikalingas miesto potencialo marketingas.









4.3 GAMTOS VERTYBĖS, ŽELDYNAI IR VIEŠŲJŲ ERDVIŲ SISTEMA

Vilniaus kraštovaizdžio morfologinė įvairovė, gamtinių vertybių gausa suteikia unikalias sąlygas darniai miesto plėtrai, tačiau diktuoja aiškius apsaugos reikalavimus. Pastarųjų metų urbanistinės plėtros tempai išryškina žaliųjų teritorijų tvarkymo du pagrindinius tikslus:

- darnią gamtinių ir technogeninių elementų sąveiką, formuojant, išsaugant ir tinkamai naudojant gamtinio karkaso teritorijas;
- gyvenamosios aplinkos kokybės gerėjimą, plėtojant hierarchinę želdynų sistemą – „žaliąją infrastruktūrą“.

Bendrojo plano sprendiniai numato:

- išlaikyti subalansuotus Neries ir Vilnios slėnių kraštovaizdžio erdvinius parametrus (reguliuojant užstatymo intensyvumą ir stiprinant gamtinį įvaizdį);
- stiprinti (įteisinti) gamtinio karkaso struktūras pagrindinėje miesto dalyje ir priemiestyje;
- sukurti ir nuosekliai vykdyti miesto miškų programą, orientuotą į poilsio miškų formavimą;
- formuoti urbanistinėje struktūroje integralų želdynų tinklą, susiejantį saugomas, gamtinio karkaso ir gyvenamąsias teritorijas; formuoti urbanizuotų masyvų žaliąsias perskyras;
- plėtoti „žaliąją infrastruktūrą“: įtvirtinti normatyvinių želdynų parametrus naujos plėtros teritorijose, įrengti želdynus ir gerinti jų kokybę susiformavusiuose miesto rajonuose;
- skatinti ir išsaugoti ekologišką žemdirbystę, – skirti tam bent 5 % miesto teritorijos, parengti tokių teritorijų atrankos specialųjį planą, nustatant diferencijuotus naudojimo reglamentus.

4.3.1 Gamtinio karkaso apsaugos reglamentai

(brėž. Nr. 5.2 „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas probleminėse teritorijose“, Nr.5.3 „Miesto ir apylinkių gamtinio karkaso schema“)

Bendrojo plano sprendiniai papildo gamtinio karkaso teritorinę sistemą, nustatytą Vilniaus miesto bendrajame plane iki 2005 metų, veiklos reglamentais probleminėms zonoms, kurios yra urbanizuotų ir gamtinių elementų sandūrose:

- išskirtos šešios gamtinio karkaso ir urbanizuotų teritorijų sąveikos zonos Neries ir Vilnios slėniuose. Šioms zonoms nustatyti reglamentai, apibūdinantys tvarkymo tikslus, priemones ir apribojimus;
- priemiestyje nustatytos gamtinės migracijos koridorių įtakos zonos: Vokės, Sudervės upių, Gilužio ežero ir jo intakų, bevardžio Neries intako (Platiniškės–Pasieniai), Nemėžos, Murlės, bevardžio Rudaminos intako (Kirtimai–Kalviškės) slėniai. Plėtra teritorijose, įeinančiose ar besiribojančiose su šiomis zonomis, gali būti planuojama tiktai parengus viso slėnio apsaugos ir pakrančių panaudojimo poilsiui teritorijų planavimo dokumentus;
- užmiestyje nustatyti miesto struktūrai ekologiniu ir rekreaciniu požiūriu svarbūs migraciniai koridoriai – upių slėnių tęsiniai Vilniaus ir Trakų rajonuose (Sudervės, Riešės, Vokės, Nemėžos ir Rudaminos upių slėnių atkarpos). Šioms teritorijoms turi būti parengti slėnių apsaugos ir pakrančių panaudojimo poilsiui specialieji planai.

Gamtinio karkaso teritorijose, Bendrajame plane priskirtose želdynų, miškų ir miškingų teritorijų, žemės ūkio ir kitų neužstatomų teritorijų funkcinėms zonoms, leidžiama ir skatinama tokia veikla, kuri išlaiko ir stiprina kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą.

Urbanizuotose gamtinio karkaso teritorijose numatomos įvairios priemonės želdynų sistemai formuoti ir plėtoti, o urbanizuotų ir gamtinių struktūrinių elementų paribiuose numatomos priemonės jų integralumui stiprinti.

Numatytoms urbanizuoti gamtinio karkaso teritorijoms Pavilionių – Bajorų ir Pupinės – Kuprioniškių zonose turi būti parengti gamtinio karkaso teritorijų naudojimo ir apribojimų specialieji planai.

4.3.2 Miškai ir miškingos teritorijos

(brėž. Nr. 5.1 „Gamtos vertybės, želdynai ir viešųjų erdvių sistema“)

Miškai Vilniuje sudaro apie 36% miesto ploto ir 80% visų saugomų teritorijų. Atlikdami apsaugines, stabilizacines ir kompensacines funkcijas, jie palaiko miesto ekologinį balansą. Nors ir gyvybingi, geros rūšinės sudėties, miškai menkai pritaikyti miestiečių poilsio reikmėms.

Bendrajame plane miškų masyvai ir juose įsiterpę ne miško paskirties žemės sklypai (mažesni nei 5 ha) apibendrintai jungiami į miškų ir miškingų teritorijų funkcines zonas. Maži miško ploteliai (0,1–1 ha ploto), esantys besiformuojančiose ir naujos plėtros teritorijose, Bendrajame plane neparodyti (kaip valstybiniai miškai jie užfiksuoti specialiajame plane – miesto miškotvarkos projekte). Jų statusas nustatomas žemesnio lygmens ar rūšies teritorijų planavimo dokumentuose.

Pagal kraštovaizdžio vertę, tinkamumą įvairiam poilsiui bei saugomų teritorijų teikiamus apribojimus miškai ir miškingos teritorijos suskirstyti į 4 rūšis:

1) didelio rekreacinio potencialo, pritaikomi intensyviam naudojimui (miško parkai);
2) didelio rekreacinio potencialo, pritaikomi ekstensyviam naudojimui;
3) didelio rekreacinio potencialo, riboto pritaikymo poilsiui (draustinių, rezervatų miškai);
4) vidutinio ir mažo rekreacinio potencialo.

Pagal šį suskirstymą diferencijuojamos lėšos, skiriamos miesto miškų priežiūrai ir įrengimui. Papildomas finansavimas reikalingas, jeigu greta yra intensyviai urbanizuota teritorija.

Konkursai miškų priežiūros darbams gali būti skelbiami tik patvirtinus privalomuosius tvarkymo priemonių planus, kurie sudaromi vadovaujantis *Miesto miškininkystės strategija.*

4.3.3 Saugomos gamtinės teritorijos

(brėž. Nr. 5.1 „Gamtos vertybės, želdynai ir viešųjų erdvių sistema“,
Nr. 5.2 „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas probleminėse teritorijose“)

Miesto saugomų gamtinių teritorijų sistemą sudarantys draustiniai, regioniniai parkai, saugomi gamtiniai ir kultūros paveldo objektai nurodyti pagrindiniame brėžinyje.

Esamuose draustiniuose išskirtos Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ buveinių teritorijos įtrauktos į miesto saugomų teritorijų sistemą. 13% miesto teritorijos sudaro valstybės saugomos teritorijos ir 4,5% – savivaldybės.

Numatoma nedidinti lankytojų srautų buveinių apsaugai svarbiose teritorijose – Riešės upės aplinkumoje ir Ežerėlių geomorfologiniame draustinyje. Gulbinų gyvenamajame rajone vietinių želdynų kiekis nemažinamas dėl rekreacinio miško artumo.

Išskirtos ypatingos rekreacinės Pavilnių ir Verkių regioninių parkų teritorijos (Lyglaukiuose, Kučkuriškėse, Verkiuose, Gulbino ir Balsio ežero pakrantėse) tvarkomos kaip pagrindiniai arba rajoniniai miesto želdynai, yra nurodyti jų naudojimo principai. Regioninių parkų rekreacinio prioriteto zonose numatoma toliau plėtoti miestiečių poilsio infrastruktūrą. Parkų kraštovaizdžio tvarkymą detalizuos jų specialieji planai.

Miškais apaugusioje saugomų teritorijų dalyje tvarkymo priemones nustato miškotvarkos projektai.

Išlikusiose vertingo kraštovaizdžio teritorijose tęsiant Vilniaus miesto bendrojo plano iki 2005 metų sprendinius, siūloma įsteigti savivaldybės saugomas teritorijas – Vokės slėnio kraštovaizdžio draustinį ir Verbų etnokultūrinį draustinį.





4.3.4 Želdynai

(brėž. Nr. 5.1 „Gamtos vertybės, želdynai ir viešųjų erdvių sistema“)

Pagal želdynų įrengimo ir priežiūros principus tankiai apgyventoje miesto dalyje ir periferijoje išskiriamos želdynų teritorijų funkcinės zonos (brėž. Nr. 5.1):

- intensyviam naudojimui pritaikyti želdynai;
- ekstensyviam naudojimui pritaikyti želdynai.

Bendrojo plano sprendiniai numato padidinti miesto želdynų plotą iki 6,5% miesto teritorijos:

- palaipsniui transformuoti ir pritaikyti rekreacijai apie 2% miesto miškų;
- įrengti želdynus upių, ežerų pakrančių ir slėnių agrariniuose plotuose;
- įrengti želdynus gyvenamuosiuose rajonuose pagal gyvenamųjų teritorijų želdynų normavimo principus.

Teritorijos kapinėms rezervuojamos Antavilių, Panerių, Bukčių miškuose bei Raisteliuose; gyvulėlių kapinėms – Savanorių prospekto pabaigoje.

Skiriami šie miesto želdynų tipai (brėž. Nr. 5.1):

- pagrindiniai (viso miesto reikšmės);
- rajoniniai (rajono reikšmės);
- vietiniai (kvartalų grupės);
- tiesioginės aplinkos (sklypo želdynai).

Bendrojo plano sprendiniuose pažymėti pagrindiniai ir rajoniniai želdynai. Vietiniai želdynai pažymėti tik susiformavusiose arba detaliai suplanuotose miesto dalyse. Naujos plėtros teritorijų funkcinėse zonose reglamentuojamas privalomas minimalus želdynų plotas. Vietinių želdynų teritorijos nustatomos žemesnio lygmens ar rūšies teritorijų planavimo dokumentuose. Juose turi būti nustatomas bendro naudojimo žemės naudojimo būdas ir suformuojamas atskiras sklypas. Tiesioginės aplinkos (sklypo priklausomųjų želdynų) kiekį nustato statybos techniniai reglamentai.

Gyvenamųjų teritorijų želdynų normavimas

Vietinis (kvartalų grupės) želdynas skirtas 40–60 ha ploto teritorijai, apribotai ne žemesnės kaip C kategorijos gatvių ar kitų fizinių barjerų. Reikiamas vietinių želdynų plotas nurodytas pagrindinio brėžinio reglamentų lentelėje (rekomenduojama teritorijų struktūra). Minimalus vietinio želdyno plotas – 1 ha. Jei kvartalų grupė mažesnė nei 10 ha, atskiras vietinis želdynas neprojektuojamas. Tokiu atveju numatomas rajoninis želdynas kelioms kvartalų grupėms.

Kai identifikuotoje naujos plėtros teritorijoje yra pažymėtas vietinis želdynas, jo plotas gali būti įskaičiuotas į normatyvinį vietinių želdynų plotą, nustatomą pagal kvartalų grupės gyventojų skaičių.

Jeigu identifikuota plėtros teritorija ribojasi (nėra atkirsta A arba B kategorijos gatvių) su didelio rekreacinio potencialo ne draustinio mišku, tos teritorijos daliai, kurią formuoja 400 m pločio ruožas palei miško pakraštį, normatyviniai vietiniai želdynai, atsižvelgiant į vietos sąlygas, gali būti planuojami miško žemėje, miškotvarkos projektu numatant medynų ugdymą.

Bendrojo plano sprendiniai įvardija rajoninių želdynų teritorijas. Šie želdynai paprastai sutapatinti su vertingomis gamtinio kraštovaizdžio teritorijomis. Jeigu identifikuotoje plėtros teritorijoje pažymėtas rajoninis želdynas ir jo ploto dalis, tenkanti vienam tos teritorijos gyventojui, yra ne mažesnė nei 20 m², vietiniai želdynai gali būti neprojektuojami, jeigu želdynų pasiekiamumas sudaro 300 m nuo labiausiai nutolusio būsto.

Esamose didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosiose teritorijose vietinių želdynų trūkumas kompensuojamas tiesioginės aplinkos želdynų įrangos kokybe. Kokybinius rodiklius nustato miesto centro ir senamiesčio bei viduriniosios miesto dalies želdynų įrengimo ir priežiūros standartai. Planuojant šių teritorijų modernizavimą ar konversiją, būtina numatyti 6 m² ploto vietinių želdynų vienam gyventojui.

Naujos plėtros teritorijose būtina įrengti norminį vietinių želdynų plotą.

Želdynų įrengimas

Bendrajame plane numatyta:

- Neries pakrantėse formuoti žaliąją jungtį tarp Valakupių ir Lazdynų tiltų;
- įrengti viešuosius želdynus upių ir kitų vandens telkinių pakrantėse;
- įrengti miško parką ir želdyną Neries paslėny tarp Liepkalnio ir Burbiškių;
- tvarkyti pažeistas gamtines teritorijas gamtinio karkaso ir urbanizacijos paribiuose;
- integruoti saugomas miesto teritorijas: įrengti rekreacines zonas, eksponuoti gamtos ir kultūros vertybes;
- įrengti pagrindinius želdynus: Kalnų ir Vingio parkus, Pramogų parką Ozo–Kalvarijų gatvėse, Kairėnų botanikos sodo pagrindinę dalį;
- įrengti rajoninius želdynus: žaliąją jungtį palei Šiaurinę gatvę, Lūžių, Ozo (dalį), Karoliniškių, Sausio 13-osios, Fabijoniškių (dalį) ir Pilaitės (dalį) parkus; Jamonto ir Pasakų parkų pradinį etapą;
- plėtoti atskirų bendruomenių kapines (Verkių, Vaidotų, Pavilnio, Strielčiukų, Liepkalnio stačiatikių);
- įrengti vietinius želdynus esamuose gyvenamuosiuose rajonuose: Ukmergės–Linkmenų gatvių aplinkos ir Šnipiškių parkus, Medeinos, Gabijos gatvių aplinkos, Laisvės prospekto ir I. Šeiniaus gatvės, Čiobiškio gatvės aplinkos, Lazdynų šlaitų parkus ir kitus;
- įrengti vietinius želdynus (apie 75 ha) naujos plėtros teritorijose.

4.4 KULTŪROS VERTYBĖS

(brėž. Nr. 6.1 „Kultūros vertybės“ ir Nr. 6.2 „Kultūros vertybių apsauga. Esama būklė“)

4.4.1 Saugojimo koncepcija

Nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimas laikomas integralia plėtros dalimi. Darnios plėtros koncepcija siekia išsaugoti vertingiausius objektus, skatinant jų naudojimą visuomenės reikmėms. Kultūrinis kraštovaizdis yra saugomas kaip pagrindinė Vilniaus miesto urbanistinio savitumo apraiška.

Prioritetiniai Vilniaus miesto nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorinės apsaugos objektai yra: Senamiestis – pasaulio paveldo vietovė, istoriniai priemiesčiai, bažnyčių ir vienuolynų kompleksai, dvarų sodybos ir istoriniai želdynai, dominuojančio medžio architektūros paveldo teritorijos.

Bendruoju planu įtvirtinamos nekilnojamojo kultūros paveldo saugojimo nuostatos:

- Vilniaus miesto bendrojo plano iki 2005 metų kultūros paveldo dalies sprendinių tęstinumas, siekiant išsamesnio jų įgyvendinimo;
- kultūros ir gamtos paveldo apsaugos integralumo stiprinimas;
- svarbiausiųjų objektų naudojimas viešajai paskirčiai bei kultūriniam turizmui, pirmenybę teikiant autentiškumui išsaugoti.

Savivaldybės teritorijos urbanistinės plėtros koncepcija atitinka integralios kultūros paveldo apsaugos sampratą ir sudaro prielaidas saugomo miesto istorinio centro istoriškai susiklosčiusiai daugiafunkcinei sanklodai stiprinti. Planuojamų naujų centrų plėtra atokiau nuo istorinio centro esančių svarbiausiųjų saugomų miesto kultūros paveldo kompleksų ir vietovių (Lentvario ir Gulbinų kryptimis, Pilaitės zonoje, Pavilnyje) skatins Trakų Vokės, Verkių, Pilaitės dvarų sodybų atgaivinimą, išlaikant jų autonomiškumą. Lokalių miesto centrų kūrimas ir stiprinimas vidurinėje bei periferinėje dalyse įgalins išsaugoti centrinės istorinės miesto dalies vertingąsias erdvės struktūros ypatybes ir visuomeninę reikšmę, efektyviau reguliuoti naujos statybos poveikį jos apžvalgos sąlygoms.





4.4.2 Tvarkybos ir naudojimo principai

Saugomų nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, vietovių ir teritorijų bei jų apsaugos (buferinių) zonų ribas nustato ir keičia specialieji apsaugos planai.

Senamiesčio ir kitų kultūrinių urbanistinių draustinių apsaugos (buferinėje) zonoje saugomi tarpusavio vizualiniai ryšiai tarp atskirų saugomų teritorijų, vertingi panoraminiai vaizdai ir siluetai, ribojamas naujų statinių aukštis ir užstatymo tankis (konkrečius režimus nustato kito lygmens ar rūšies teritorijų planavimo dokumentai – specialieji ir detalieji planai). Siekiant sumažinti poveikį miesto centrinės dalies istorinių erdvių struktūrai, numatoma, kad senamiesčio ir kitų kultūrinių urbanistinių draustinių apsaugos (buferinėje) zonoje aukštybiniai pastatai (kurių aukštis 35 ir daugiau metrų) gali būti statomi tik vietose, nustatytose Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu (tarp viešbučio „Reval Hotel Lietuva“, Konstitucijos pr. ir Nacionalinės XX a. dailės galerijos bei Žvėryne priešais Pedagoginį universitetą) pagal aukštybinių pastatų statybos vietą numatančius detaliuosius planus. Senamiesčio apsaugos (buferinės) zonos griežto reglamentavimo teritorijoje aukštybiniai pastatai negali būti statomi. Nauji pastatai šioje teritorijoje gali būti statomi tik siekiant atkurti sunaikintą istorinę planinę bei urbanistinę erdvinę struktūrą arba pratęsti tradicinius erdvių struktūros formavimo principus. Tam turi būti atliekama jų vizualinio poveikio Senamiesčiui analizė. Kai šie pastatai išsiskiria artimojoje aplinkoje aukščiu arba tūriu, analizė atliekama pateikiant vaizdus iš šių Senamiesčio apžvalgos kontrolinių taškų:

1. Apžvalgos vietos Senamiesčio teritorijoje:

- Aukštutinės pilies (Gedimino) kalnas;
- Trijų Kryžių kalnas;
- apžvalgos aikštelė prie Maironio ir Subačiaus gatvių sankryžos;
- Bekešo kalnas (Vilnios upės šlaitas prie Užupio gimnazijos teritorijos);
- apžvalgos aikštelė Mindaugo gatvėje.

2. Senamiesčio viešosios erdvės:

- Katedros aikštė;
- Rotušės aikštė;
- S. Daukanto aikštė.

3. Apžvalgos vietos už Senamiesčio ribų:

- Vilniaus miesto savivaldybės pastato viršutiniai aukštai;
- Šeškinės šlaitas prie stadiono teritorijos.

Archeologijos vertybės ir saugomi statinių kompleksai tvarkomi pagal jų apsaugos reglamentus, specialiuosius apsaugos planus ir atskirų objektų tvarkybos darbų projektus. Kultūros paveldo objektams, esantiems Vilniaus pilių valstybiniame kultūriniame rezervate, Vilniaus senamiesčio teritorijoje ir Pavilnių bei Verkių regioniniuose parkuose, priežiūros, tvarkymo ir naudojimo sąlygas nustato šių saugomų teritorijų apsaugos dokumentai, patvirtinti valstybės nustatyta tvarka.

4.4.3 Teritorijų apsaugos prioritetai

Saugomų ir siūlomų saugoti urbanistikos paveldo objektų, statinių kompleksų, istorinių kapinių ir etnokultūros bei kraštovaizdžio draustinių vertinimo aktualumas, apsaugos lygmuo, siūlomi teritorijos naudojimo prioritetai ir tvarkybos kryptys pateikiami lentelėje.

Nr. plane	Kompleksai ir vietovės	Apsaugos lygmuo	Teritorijos ribos	Apsaugos zonos ribos	Naudojimo prioritetas	Pagrindinė tvarkybos kryptis
1	Senamiestis	Pasaulio paveldo objektas	+	+ / T	Viešajam pažinimui ir naudojimui	Pagal Senamiesčio apsaugos reglamentą
2	Naujamiestis (siūlomas draustinis)	Valst.	T	T	Vs / K / G	Pagal apsaugos specialųjį planą
3	Žvėrynas (siūlomas draustinis)	Valst.	T	T	G / Vs / K	Pagal apsaugos specialųjį planą
4	Šnipiškės (siūlomas draustinis)	Sav.	T	–	GM / K	Pagal apsaugos specialųjį planą
5	Antakalnis (siūlomas draustinis)	Valst.	T / +	T	Vs / B / G	Pagal apsaugos specialųjį planą
6	Užupis (siūlomas draustinis)	Sav.	T	T	G / Vs / K	Pagal apsaugos specialųjį planą
7	Paupys (Subačiaus g.) (siūlomas draustinis)	Sav.	T	T	G / K	Pagal apsaugos specialųjį planą
8	Vingio parkas	Valst.	+	+	Ž	Pagal apsaugos reglamentą
9	Lazdynai	Sav.	T	+	G / Vs / B / K	Pagal apsaugos reglamentą
10	Buv. Vaidotų kaimo gyvenvietės fragmentas	Valst.	R	R	GM / ŽŪ	Pagal apsaugos reglamentą
11	Trakų Vokės dvaro sodyba	Valst.	T	T	Vs / G	Pagal apsaugos reglamentą
12	Verkių dvaro sodyba	Valst.	+	T	Vs	Pagal apsaugos specialųjį planą
13	Jėzuitų vienuolyno ansamblis	Valst.	+	T	Vs	Pagal apsaugos reglamentą
14	Ligoninės pastatų ansamblis	Valst.	+	T	Vs	Pagal apsaugos reglamentą
15	Kalvarijų kompleksas	Valst.	+	–	Vs	Pagal apsaugos reglamentą
16	Popieriaus fabriko statinių kompleksas	Valst.	+	R	Gam / K	Pagal apsaugos reglamentą
17	Kairėnų dvaro sodyba	Valst.	+	+	Vs	Pagal apsaugos specialųjį planą
18	Pūčkorių palivarko sodyba	Valst.	+	–	Vs / G / K	Pagal apsaugos reglamentą
19	Mūrinės Vokės gamybinių statinių kompleksas	Valst.	+	+	Gam / K	Pagal apsaugos reglamentą
20	Kučkuriškių popieriaus fabriko pastatų kompleksas	Valst.	+	–	Gam / K	Pagal apsaugos reglamentą
21	Naujanerių dvaro sodyba	Valst.	T	T	G / ŽŪ	Pagal apsaugos reglamentą
22	Markučių dvaro sodyba	Valst.	+	+	Vs	Pagal apsaugos reglamentą
23	Pilaitės dvaro sodyba	Valst.	+	T	G / B	Pagal apsaugos reglamentą
24	Tuskulėnų dvaro sodyba	Valst.	+	+	Vs / B	Pagal apsaugos reglamentą
25	Vilkpėdės ligoninės kompleksas	Valst.	R	R	Vs	Pagal apsaugos specialųjį planą
26	Antakalnio kapinės	Valst.	+	T	VP	Pagal apsaugos reglamentą
27	Saulės kapinės	Valst.	+	T	VP	Pagal apsaugos reglamentą
28	Žydų Užupio kapinės	Valst.	+	–	VP	Pagal apsaugos reglamentą
29	Bernardinų kapinės	Valst.	+	–	VP	Pagal apsaugos reglamentą
30	Rasų kapinės	Valst.	+	T	VP	Pagal apsaugos reglamentą
31	Vilniaus Verbų etnokultūros draustinis (siūlomas)	Sav.	R	R	ŽŪ / GM	Pagal specialųjį planą
32	Vokės kraštovaizdžio draustinis (siūlomas)	Sav.	R	R	GM / ŽŪ	Pagal apsaugos specialųjį planą

Santrumpos skiltyse:

1. Apsaugos lygmuo: „Valst.“ – Valstybės, „Sav.“ – Savivaldybės;
2. Teritorijos ribos ir apsaugos zonos ribos: „R“ – teritorijos arba apsaugos zonos ribas reikia nustatyti; „T“ – teritorijos arba apsaugos zonos ribos tikslintinos; „+“ – teritorijos arba apsaugos zonos ribos nustatytos; „–“ – apsaugos zona nebūtina;
3. Teritorijos naudojimo prioritetas: „B“ – bendrajam naudojimui, „G“ – gyvenamajai paskirčiai („GM“ – gyvenamai mažaaukštei statybai); „Gam“ – gamybinei paskirčiai; „K“ – komercinei paskirčiai; „VP“ – viešajai pagarbai; „Vs“ – visuomeninei paskirčiai; „Ž“ – želdynams; „ŽŪ“ – žemės ūkiui.



Vilniaus istorinio centro vizualinės apsaugos tikslas – išsaugoti miesto istorinį urbanistinį savitumą. Vizualinės apsaugos zonos nustatomos siekiant išsaugoti Senamiesčio vaizdus, atsiveriančius nuo gretimų teritorijų, išvengti juose pakeitimų, trukdančių optimaliai apžvelgti Senamiestį ar menkinančių šių vaizdų estetinę vertę. Apžvalgos ir kontrolės taškų prioritetai ir charakteristikų suvestinė pateikiama priede.

Tikslinant senamiesčio apsaugos (buferinės) zonos ribas, siekiant išsaugoti senamiesčio ir Žvėryno apžvalgos sąlygas ir išlikusio jų istorinio kraštovaizdžio ypatumus, siūloma padidinti jų apsaugos (buferinę) zoną, praplečiant ją teritorija tarp Paribio gatvės ir Karoliniškių gamtos draustinio (zonos ribą sutapdinant su pietrytine Karoliniškių draustinio riba). Žvėryno, Antakalnio, Naujamiesčio, Šnipiškių, Užupio teritorijų ribos atitinka ribas, pasiūlytas Vilniaus senamiesčio – pasaulio paveldo objekto apsaugos (buferinės) zonos specialiojo plano konceptualiosios dalies metmenyse. Lazdynų saugomos urbanistinės vietovės ribos siūlomos atsižvelgiant į vietovės morfologinės struktūros vieningumą, išlikusią glaudžią užstatymo ir gamtinių komponentų (žemės paviršiaus reljefo ir želdynų) sąveiką bei siekiant sudaryti palankias vietovės apžvalgos sąlygas nuo pagrindinių gatvių ir pėsčiųjų susibūrimo vietų.

Verbų etnokultūros draustinio ribos siūlomos siekiant išsaugoti svarbiausius šios teritorijos gamtinės sandaros bruožus: išlikusį kalvotosios moreninės aukštumos žemės paviršiaus reljefą, vaizdų dinamiškumą ir daugiaplaniškumą, gyvenviečių užstatymo ir gamtinės struktūros integralumą. Siekiant išvengti teritorijos vizualinio užterštumo ir sudaryti palankias sąlygas gamtos apsaugai, rytinė siūlomos saugoti teritorijos riba sutapdinama su saugomo gamtinio karkaso riba, pietinė riba – su šiaurine Griovių geomorfologinio draustinio riba.

4.4.4 Vilniaus senamiesčio apsaugos, atgaivinimo ir tvarkybos prioritetai

Vilniaus Senamiesčio tvarkyba ir atgaivinimas vykdomi pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos (Žin., 2004, Nr. 153-5571) ir Saugomų teritorijų įstatymą (Žin., 2001, Nr. 108-3902), Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentą, patvirtintą Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2003 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. ĮV-490 (Žin., 2004, 25-774), Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto sklypų planą ir koncepciją, patvirtintą Vilniaus miesto valdybos 1995 m. kovo 23 d. potvarkiu Nr. 775V ir pagal Vilniaus senamiesčio atgaivinimo strategijos projekto pagrindines nuostatas, kurioms pritarė Vilniaus miesto taryba 1996 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. 149. Turi būti patikslintas Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas (sąvokos neatitinka Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo sąvokų). Siūloma tikslinti senamiesčio apsaugos (buferinę) zoną, kurios siūlomos ribos pateikiamos Bendrojo plano sprendinių pagrindiniame brėžinyje.

Senamiesčiui atgaivinti, restauruoti, taip pat išimties atveju atkurti kultūros paveldo objektus ar jų kompleksus svarbu sutelkti specialistus bei finansinius resursus ir pastangas. Numatomi šie patys svarbiausi darbai:

- Aukštutinės ir Žemutinės pilių pastatų komplekso tvarkyba, atkuriant Valdovų rūmus, jų aplinką, išryškinant gynybinę sistemą bei atkuriant renesanso stiliaus sodo įvaizdį (valstybės lygmuo);
- Vilniaus miesto gynybinių sienų ir bokštų-vartų sistemos atgaivinimas ir išryškinimas, siekiant atskirų objektų galimo atkūrimo (pagal Savivaldybės 2006–2009 metų programą);
- Bernardinių ir Dominikonų vienuolynų restauravimas ir pritaikymas;
- Radvilų rūmų komplekso (Vilniaus ir Liejyklos gatvių sankirtoje) atkūrimas, pritaikant jį Lietuvos dailės muziejui.

Su Valstybės pagalba būtina plėtoti taikomuosius pastatų ir vietovių kompleksinius tyrimus (istorinius, archeologinius, architektūrinius, menotyrinius, polichrominius ir kt.), siekiant nustatyti objektų vertingąsias savybes. Būtina didinti konservavimo ir restauravimo darbų apimtis ir gerinti šių darbų paveldosauginę kokybę. Pastatus reikia pritaikyti dabarties poreikiams. Pastatų išorėje ir interjere reikia eksponuoti ankstesnių laikotarpių

architektūrinės meninės vertės elementus. Būtina tęsti senamiesčio viešųjų erdvių, istorinių parkų ir sodų tvarkymo (restauravimo) darbų vykdymo programą. Pirmiausia tvarkytini šie objektai:

- Žemutinės pilies aplinkos želdynai (valstybės lygmeniu);
- Kūdrų parkas (savivaldybės lygmeniu);
- Sereikiškių parkas su Bernardinų sodu;
- Kalnų parkas, išryškinant Kreivosios pilies vietą, Trijų Kryžių aplinką (valstybės lygmeniu, talkinant savivaldybei);
- istoriniai vienuolynų sodai: Bazilijonų, Bernardinų, Bonifratrų ir kt.

Būtina parengti ir įgyvendinti eismo reguliavimo Senamiestyje programą, kad būtų sprendžiamos turistinio transporto, autobusų ir kitų automobilių stovėjimo problemos.

4.4.5 Kultūros paveldo naudojimo turizmui gairės

Kultūriniam turizmui geriausiai pritaikytas Vilniaus senamiestis.

Numatomos naujos šešios kompleksiškai tvarkytinos turistų lankymo zonos: Verkių kultūrinis draustinis, Vilnios slėnis, Sapieginė, Karoliniškių draustinis, Žalieji ežerai, Ribiškės kalvynas. Schemoje pateikiama ir 20 lankytinų vietovių ar objektų, iš jų 6 objektai, esantys greta miesto ribų (Vilniaus rajone).

Rengiant lankymo zonų projektus, tikslinami maršrutai, atrenkami lankytini paveldo objektai, numatomos priemonės, didinančios jų patrauklumą ir prieinamumą visuomenei. Paveldo objektai naudojami visuomenės kultūriniam, paveldosaugos švietimui ir miestiečių rekreacijai. Vilniaus miesto savivaldybė turi tapti miesto kultūrinio turizmo programos įgyvendinimo organizatore ir koordinatore.

4.4.6 Apsaugos įgyvendinimo ir stebėsenos principai

Urbanistikos paveldo objektų kultūrinės vertės išsaugojimo nuostatos konkretizuojamos ir įgyvendinamos pagal šių teritorijų specialiuosius apsaugos planus. Tvarkybos ir naudojimo reikalavimai detalizuojami individualiais apsaugos reglamentais, kurie turi būti parengti visoms nekilnojamosioms kultūros vertybėms.

Būtina parengti nekilnojamųjų kultūros vertybių apskaitos dokumentus. Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų vertės pokyčiams nustatyti reikalingi išsamūs moksliniai tyrimai.

Bendrojo plano kultūros paveldo apsaugos sprendinių įgyvendinimo stebėsena turi būti vykdoma pagal periodiškumo ir detalumo reikalavimus, nustatytus pagal objektų tipologiją, jų būklę, teisinę priklausomybę. Stebėsenos rezultatai (stebėjimo ir fiksavimo duomenys, vertingąsias savybes naikinančių ar žalojančių poveikių vertinimas, apibendrinimas ir prognozavimas) turi būti teikiami už kultūros paveldo vertybių apsaugą ir teritorijų planavimą atsakingoms institucijoms. Turi būti vykdoma Vilniaus istorinio centro panoramų pokyčio ir nekilnojamojo kultūros paveldo objektų kultūrinės vertės ir fizinės būklės pokyčių stebėsena.

4.5 SOCIALINĖ APLINKA IR KULTŪRA

Visuomeninės erdvės, viešosios socialinės paslaugos gerai funkcionuoja tik kompaktiškai užstatytoje teritorijoje, rajonuose, kuriuose gyvena įvairių socialinių sluoksnių, skirtingo amžiaus ir nevienodas pajamas gaunančios visuomenės grupės, todėl skatinama įvairių socialinių sluoksnių integracija, mažinama socialinė atskirtis.

Valstybės ir savivaldybės institucijų, kultūros ir sporto objektų išdėstymą žiūrėti brėžinyje Nr. 7.2 „Sostinės ir kultūros infrastruktūra“.

Mažinant socialinę atskirtį, numatoma sovietmečio statybos būsto renovacija, papildomos investicijos į degraduojančius miesto rajonus, socialinio būsto sklaida mieste, bendruomenių centrų steigimas.





4.5.1 Miesto kultūriniai objektai, bendruomenių centrai

Miesto centrinėje dalyje numatoma pastatyti naujus kultūros objektus, gerinančius kultūrinę aplinką mieste:

- daugiafunkcinis kultūros centras;
- simfoninės muzikos salė;
- tarptautinių konferencijų centras;
- A. Gudaičio galerija.

Baigiami ar plečiami esami svarbiausieji kultūros objektai:

- Valdovų rūmai;
- Nacionalinė galerija;
- „Menų spaustuvė“ – kūrybinių industrijų kvartalas;
- Tymo kvartalas – dailiųjų amatų, etnografinių verslų ir mugių vieta;
- Lietuvos technikos muziejus;
- „Aktyvusis kultūros trikampis“.

Skatinamas kultūros objektų kūrimas artimojoje gyventojų aplinkoje – bendruomenių centruose, prekybos ir pramogų centruose ir pan.

Kiekvienoje seniūnijoje numatoma įkurti informavimo ir kultūros centrus, klubus įvairių socialinių ir profesinių poreikių žmonėms (bendruomenės centrai).

Numatoma steigti informacinius centrus esamose bibliotekose.

4.5.2 Švietimo objektai

Numatoma:

1) rezervuoti teritorijas bendruomenės centrų, mokyklų ir vaikų darželių statybai perspektyvinėse plėtros teritorijose: Gineitiškėse, Pilaitėje, greta Ukmergės gatvės šiaurinės dalies, Bajoruose, Pupojuose, Trakų Vokėje, Gulbinuose, Nemėžyje–Rokantiškėse;

2) mokyklas ir vaikų darželius statyti atsižvelgiant į poreikių pasikeitimus teritorijose bei prioritetinėse miesto plėtros teritorijose:

   2.1 mokyklos (iš viso 7):

   - užstatytose teritorijose, kur trūksta švietimo objektų (Balsiuose, Tarandėje, Žirmūnuose);
   - prioritetinėse miesto plėtros teritorijose (Pilaitėje, Ukmergės gatvės šiaurinės dalies aplinkoje, Bajoruose, Nemėžyje–Rokantiškėse).

   2.2 vaikų darželiai (iš viso 9):

   - užstatytose teritorijose, kur trūksta šių objektų (Balsiuose, Tarandėje, Pilaitėje, Žirmūnuose);
   - prioritetinėse miesto plėtros teritorijose (Pilaitėje, Ukmergės gatvės šiaurinės dalies aplinkoje, Bajoruose, Nemėžyje–Rokantiškėse).

3) kiekvienu konkrečiu atveju, projektuojant gyvenamųjų namų kvartalą (grupę), pagal poreikį turi būti numatomos naujos mokyklos ir vaikų darželiai, reikalingi pagal socialinės infrastruktūros teritorinius poreikius;

4) išsaugoti esamas ikimokyklinio ugdymo įstaigas.

Mokyklų ir vaikų darželių išdėstymą žiūrėti brėžinyje 7.1 „Švietimo ir sveikatos infrastruktūra“.

4.5.2.1 Švietimo objektų poreikio normavimas

Švietimo objektų ir reikiamų jiems teritorijų poreikis skaičiuojamas atsižvelgiant į esamos būklės Vilniaus mieste stebėseną ir remiantis pagal analogiškus pavyzdžius nustatytomis normomis.

Švietimo įstaigos pavadinimas	**Esama būklė**				**Norma**
	1997 m.	2003 m.	2004 m.	2006 m.	
Ikimokyklinio ugdymo įstaigos	1000 gyv./33 vietos	1000 gyv./36 vietos	1000 gyv./38 vietos	1000 gyv./35 vietos	1000 gyv./65–70 vietų
Bendrojo lavinimo mokyklos	1000 gyv./140 vietų	1000 gyv./155 vietos	1000 gyv./149vietos	1000 gyv./141vieta	1000 gyv./140 vietų

Švietimo objektų infrastruktūros objektų poreikis skaičiuojamas taip:

1000 gyventojų – 140 vietų bendrojo lavinimo įstaigose (mokyklose). Optimali mokykla – 800 vietų (5700 gyventojų), jos sklypo plotas – 3,2 ha (40 kv. m/1 vaikui).
1000 gyventojų – 65–70 vietų ikimokyklinio ugdymo įstaigose. Optimalus įstaigos dydis 180–250 vietų (3600 gyventojų), jos sklypo plotas – 1 ha (40 kv. m/1 vaikui).

Pasiekiamumo spindulys:

ikimokyklinio ugdymo įstaigos – 500 m;
bendrojo lavinimo įstaigos – 1000 m.





4.5.3 Sveikatos ir socialinės rūpybos infrastruktūra

Paslaugas (išskyrus ilgalaikio gydymo) numatoma išdėstyti tik daugiaprofilinėse ligoninėse tam, kad būtų galima užtikrinti kompleksišką ir saugią sveikatos priežiūrą pacientams bei racionalų resursų naudojimą. Ligoninių pastatus numatoma statyti tokių tipų, kuriuose būtų galima teikti šiuolaikines medicinines paslaugas, o jų atkuriamoji vertė nebūtų didelė.

Numatyta suformuoti pertvarkomų Vilniaus ligoninių modelį kaip tripolę struktūrą – Santariškės, Lazdynai, Antakalnis:

1) Santariškių – mokslinės-gydomosios, laboratorinės medicinos kompleksas;
2) Lazdynų – operatyviosios pagalbos kompleksas;
3) Antakalnio kompleksas.

Ligoninės, esančios miesto centre (Vilniaus miesto infekcinė ligoninė, Respublikinė universitetinė ligoninė Vaiko raidos centras, VU Santariškių klinikų filialas, Misionierių ligoninė, Vilniaus miesto tuberkuliozinė ligoninė, Respublikinė tuberkuliozės ir plaučių ligoninė) reorganizuojamos skaidymo būdu, išdalijant paslaugas. Išlaisvinamus valstybinių medicinos įstaigų pastatus, esant galimybei ir poreikiui, siūloma panaudoti plėtojant privačių medicinos įstaigų tinklą.

Visame mieste ir naujai planuojamos išorės plėtros teritorijose pagal poreikį turi būti numatyta pirminės sveikatos priežiūros objektų plėtra.

Atsižvelgiant į planuojamų teritorijų socialinės sandaros specifiką, pagal poreikį turi būti plėtojama socialinių paslaugų infrastruktūra: laikino gyvenimo įstaigos, dienos globos centrai, pensionatai, socialinės reabilitacijos tarnybos.

4.5.4 Sporto objektai

Numatoma rekonstruoti ir plėtoti pagrindinius miesto sporto centrus (branduolius) Žirmūnuose, Viršuliškėse, Verkiuose, Vilkpėdėje, Žvėryne, Antakalnyje, Šeškinėje, Naujojoje Vilnioje, Fabijoniškėse, Pilaitėje. Numatoma išsaugoti ir kartu naudoti bendruomenės poreikiams esamus mokyklų stadionus.

Pagrindiniai sporto objektai:

- Nacionalinis „Žalgirio“ futbolo stadionas su daugiafunkciniu kultūros ir pramogų centru Rinktinės gatvėje;
- Nacionalinis universalios paskirties stadionas su futbolo ir lengvosios atletikos treniruočių aikštynais, lengvosios atletikos manežu, sporto mokykla ir komerciniu centru Ozo gatvėje;
- Nacionalinis plaukimo baseinas Erfurto gatvėje;
- VPU specializuotas lengvosios atletikos centras J. I. Kraševskio gatvėje;
- specializuotas sporto kompleksas (baseinas, universali sporto salė, kerlingo centras ir kiti aikštynai) Lietuvos olimpinio sporto centro teritorijoje Šeškinėje prie Ąžuolyno gatvės.

4.5.5 Maldos namai

Nauji maldos namai gali būti statomi visuomenės poreikiams rezervuotose teritorijose, taip pat ir kitose teritorijose, kuriose galimas visuomeninis teritorijos naudojimo būdas.

Naujų maldos namų statyba numatoma Pašilaičiuose, Salininkuose, Žirmūnuose. Naujamiestyje tikslinga atstatyti Jėzaus Širdies bažnyčią kaip vieną iš Vilniaus miesto simbolių. Taip pat rezervuojamos teritorijos bažnyčių statybai naujos plėtros teritorijose: Gineitiškėse, Gulbinuose, Pupojuose, Pavilnyje, Trakų Vokėje.

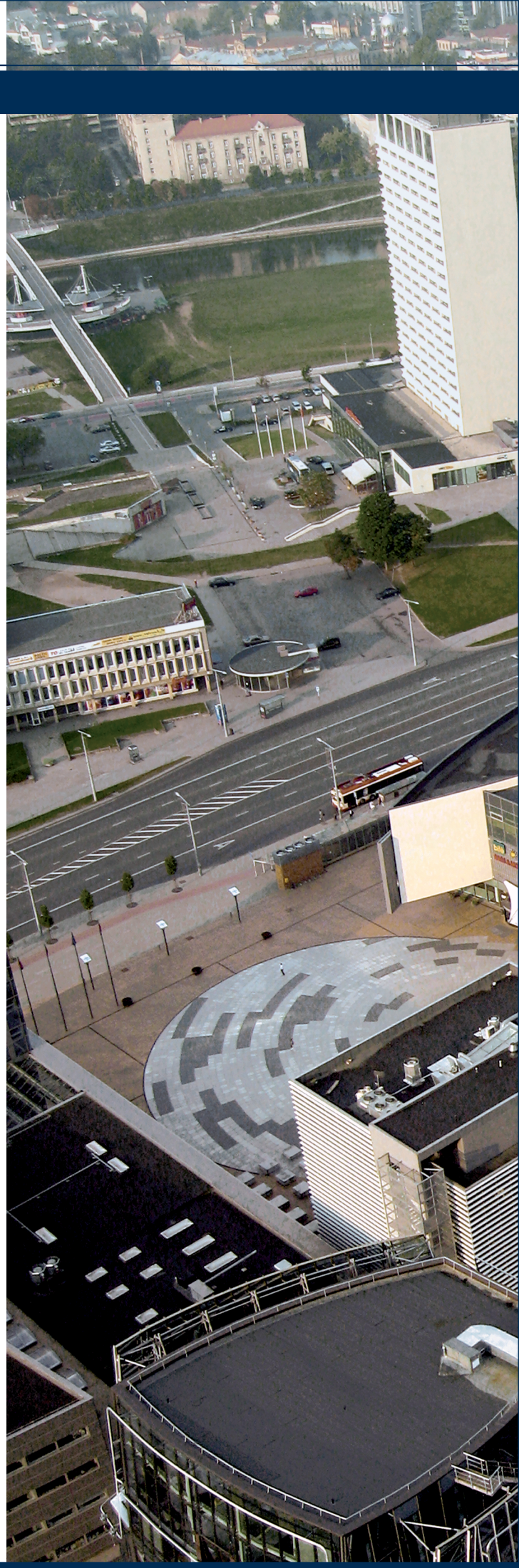
4.6 AUKŠTYBINIŲ PASTATŲ STATYBA

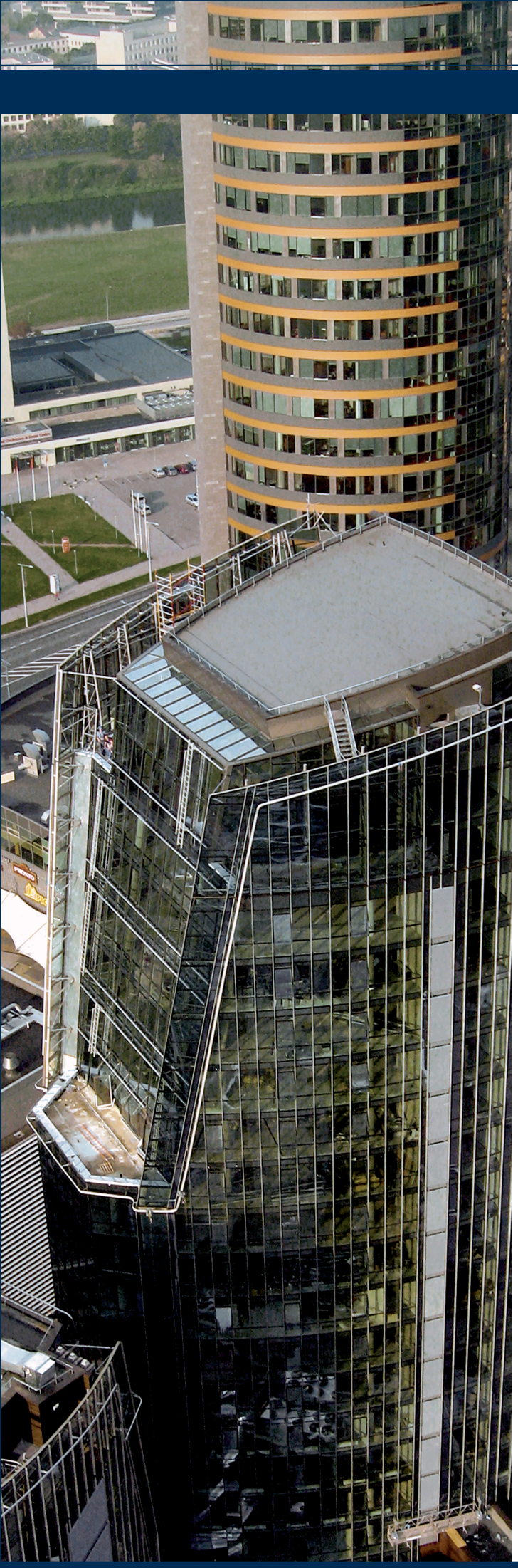
Numatomos aukštybinių pastatų statybos teritorijos pagal aukštybinių pastatų išdėstymo Vilniaus mieste specialiojo plano koncepciją, aprobuotą Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006 m. birželio 28 d. sprendimu Nr.1-1231, ir pagal sklypo Konstitucijos pr. 20 aukštybinių pastatų išdėstymo specialiojo plano sprendinius, patvirtintus Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr.1-1480 (6 pav.):

- dešiniajame Neries krante tarp Konstitucijos pr., Krokuvos g. ir Kalvarijų g. (tęstiniai Vilniaus miesto bendrojo plano iki 2005 metų sprendiniai);
- T. Narbuto g., kur tai leidžia šiuo metu galiojančio detaliojo plano sprendiniai;
- Konstitucijos pr. 20, Upės g., kitose teritorijose, kuriose tai leidžia šiuo metu galiojantys detalieji planai arba yra išduoti statybos leidimai.

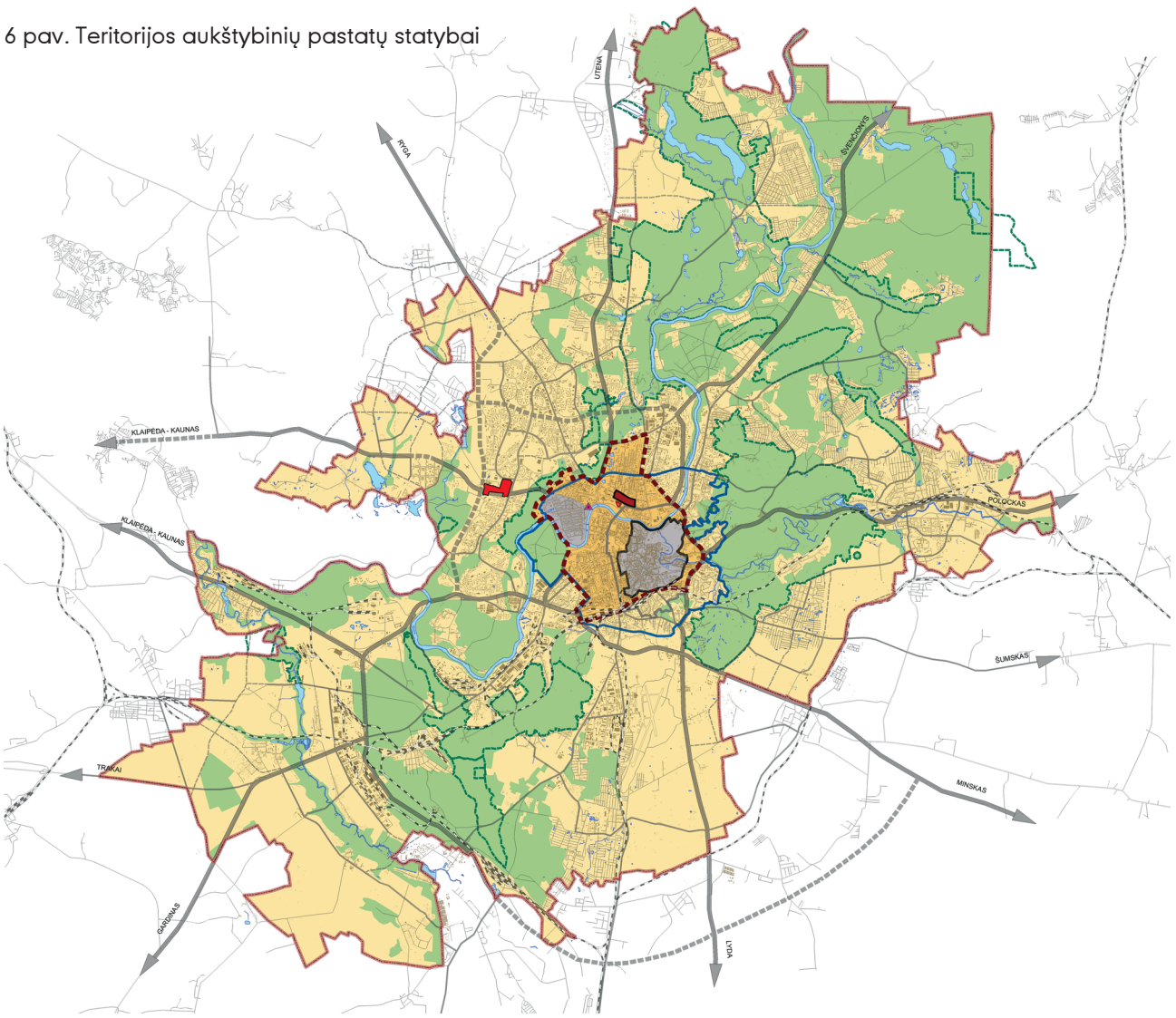
Parengus ir patvirtinus aukštybinių pastatų išdėstymo specialųjį planą, aukštybiniai pastatai gali būti statomi ir kitose centrų teritorijose (miesto centro, svarbiausių lokalių centrų bei rajonų centrų ir kitų mišrių didelio tankio teritorijų funkcinėse zonose) už senamiesčio apsaugos buferinės zonos ribų.

Aukštybinių pastatų projektai rengiami tarptautinių konkursų būdu, siekiant pastato aukščiausios urbanistinės ir architektūrinės kokybės ir, esant reikalui, simbolinės prasmės.





6 pav. Teritorijos aukštybinių pastatų statybai



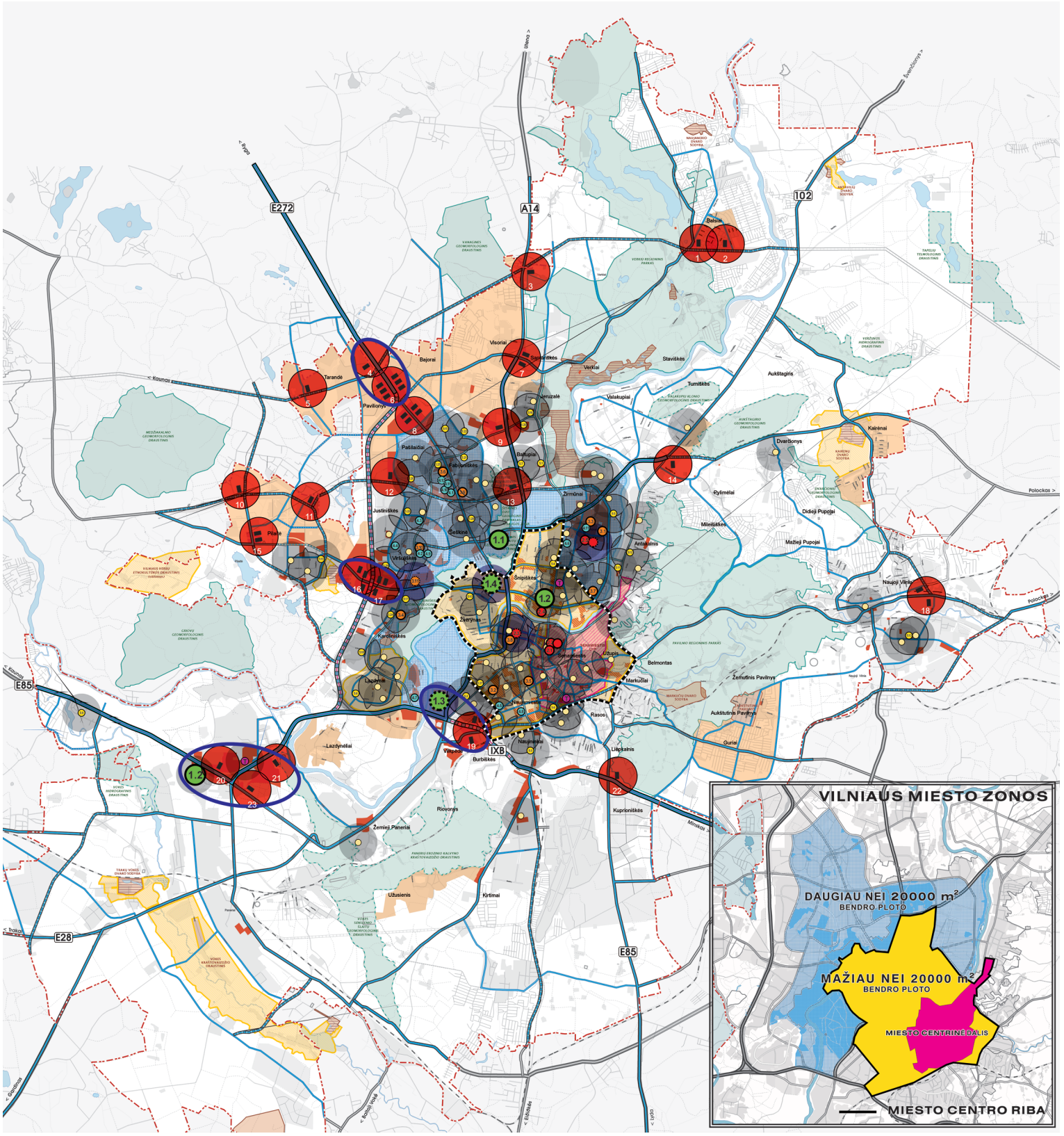
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Miesto riba
- Miesto centrinės dalies riba
- Zona „A“ – draudžiama statyti aukštybinius pastatus
- Zona „A1“ – draudžiama statyti aukštybinius pastatus
- Zona „D“ – draudžiama statyti aukštybinius pastatus
- Zona „B“ – galima statyti aukštybinius pastatus, parengus detaliuosius planus (Neries dešiniajame krante tarp Konstitucijos pr., Kalvarijų ir Krokuvos gatvių)
- Zona „B1“ – galima statyti aukštybinius pastatus (yra parengti ir patvirtinti teritorijų detalieji planai, numatantys aukštybinių pastatų statybą)
- Zona „C“ – gali būti statomi aukštybiniai pastatai tik parengus visos schemoje nurodytos teritorijos planavimo dokumentus: aukštybinių pastatų išdėstymo specialiojo plano sprendinius bei atlikus pasekmių analizę
- Yra išduotas leidimas aukštybinį pastatą statyti tarp Upės ir Studentų gatvių (det. plano Nr. 1484)
- Vilniaus senamiesčio-Pasaulio paveldo objekto teritorija
- Senamiesčio buferinės zonos „A“ riba
- Senamiesčio buferinės zonos „B“ riba
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Miesto želdynai
- Vandens telkiniai

4.7 DIDŽIŲJŲ PREKYBOS CENTRŲ STATYBA

Didžiųjų prekybos centrų statybos reglamentai nustatyti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004 m. rugpjūčio 25 d. sprendimu Nr. 1-506 patvirtinta Vilniaus miesto prekybos centrų išdėstymo schema (7 pav.). Siekiama šių centrų daugiafunkciškumo, numatant bendruomenines ir kultūrines funkcijas.

7 pav. Teritorijos didžiųjų prekybos centrų statybai



SUTARTINIAI ŽENKLAI IR REGLAMENTAI

ESAMA	PROJEKTUOJAMA	
		Valstybės saugomos gamtinės teritorijos – visų tipų prekybinių objektų plėtra negalima.
		Savivaldybės saugomos gamtinės teritorijos – visų tipų prekybinių objektų plėtra negalima.
		Nekilnojamosios kultūros vertybės - urbanistinės vietovės – visų tipų prekybinių objektų plėtra negalima.
		Nekilnojamosios kultūros vertybės - statinių kompleksai – visų tipų prekybinių objektų plėtra negalima.
		1-oji zona (raudona) – **SENAMIESTIS**. U1P senamiesčio teritorija ir į ją vedantys istoriniai traktai bei vertybių kompleksų teritorijos UV64, UV70 dalis, AtR1, AtR54, G246K.
		2-oji zona (geltona) – **MIESTO CENTRINĖ DALIS**. U1P vizualinis frontas, UV70 vietinės reikšmės urbanistikos paminklo reguliuojamų statybų zonų A ir B teritorijos, UV62 vietinės reikšmės urbanistikos paminklo teritorija ir kitos nuo miesto centro nutolusios nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijos, pokario paveldo urbanistikos paminklų teritorijos.
		3-ioji zona (mėlyna) (UV70 vietinės reikšmės urbanistikos paminklo reguliuojamų statybų zonos „B“ teritorija) ir UV63 Lazdynų gyvenamasis rajonas.
		4-oji zona (balta, pilka) (kitos miesto teritorijos) – visų tipų prekybinių objektų plėtra galima.
		Vieno prekybos centro 500 m spinduliu aptarnaujama teritorija.
		Dviejų prekybos centrų 500 m spinduliu aptarnaujama teritorija.
		Trijų ir daugiau prekybos centrų 500 m spinduliu aptarnaujama teritorija.
		Prekybos centrų neaptarnaujama teritorija.
		Siūlomos analizuoti prekybos ir pramogų centrų statybų vietos.
		Siūlomos didelių regioninių prekybos ir pramogų centrų (20000 kv. m ir didesni) koncentracijos vietos.
		Regioniniai, universalaus pobūdžio prekybos ir pramogų didieji prekybos centrai.
		Miesto centrinei daliai aptarnauti skirti universalaus pobūdžio prekybos ir pramogų vidutinio dydžio centrai.
		Universalaus pobūdžio didieji prekybos centrai.
		Universalaus pobūdžio vidutinio dydžio prekybos centrai.
		Universalaus pobūdžio nedideli prekybos centrai-parduotuvės.
		Didžiosios miesto turgavietės.
		Specializuoti didieji prekybos centrai.

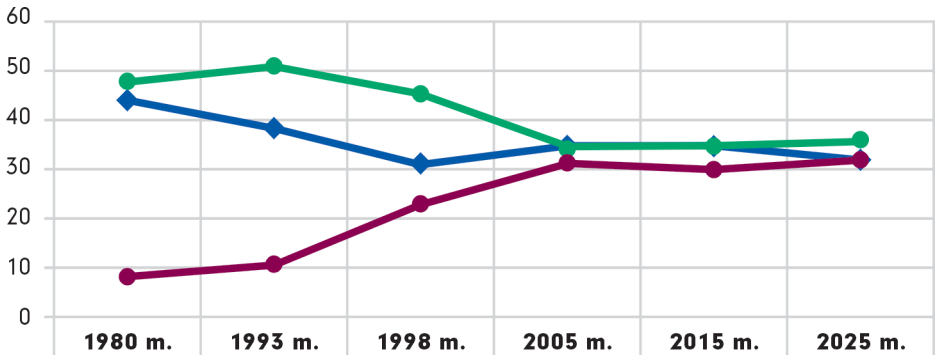
4.8 SUSISIEKIMO SISTEMA

Sparčiai augant automobilizacijos lygiui, kuris šiuo metu sudaro 515 lengvųjų automobilių 1 tūkstančiui gyventojų, miesto susisiekimo infrastruktūros plėtra (tiltų, gatvių tiesimas, sankryžų rekonstrukcija, stovėjimo aikštelių įrengimas) fiziškai jau negali būti užtikrinta reikiamais resursais, o transporto poveikis aplinkai ir eismo pasekmės pateisintos ekonominėmis prielaidomis. Miestui būtina turėti šiuolaikinę ir subalansuotą Vilniaus miesto susisiekimo sistemą, kuri darytų įtaką miesto socialiniam-ekonominiam gyvybingumui, užtikrintų aplinkos kokybę ir saugias eismo sąlygas.

Daugiafunkcinė Vilniaus miesto susisiekimo sistemos plėtra tarptautiniu, valstybiniu ir regiono lygiu iki 2015 metų sprendžiama kompleksiškai plėtojant visas susisiekimo rūšis, pirmenybę teikiant pėstiesiems, dviratininkams ir miesto visuomeniniam transportui, kuris, trūkstant teritorijų ir resursų susisiekimo infrastruktūros plėtrai, yra vienas iš svarbiausių galimų ekonominių ir ekologinių sprendimų.

Susisiekimo sistemos plėtros modelis yra tiesiogiai susietas su realizuojamu kompaktiško miesto modeliu, mažesniu investicijų susisiekimo infrastruktūros ir visuomeninio transporto maršrutinio tinklo plėtros poreikiu bei transporto poveikiu aplinkai.

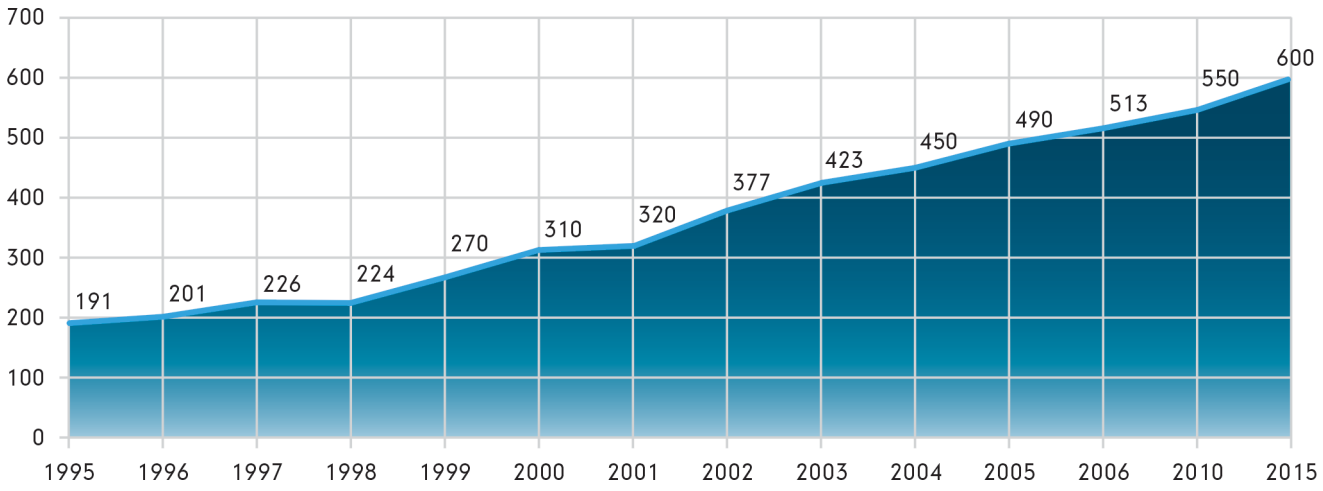
8 pav. Vilniaus gyventojų kelionių struktūra (%)



	1980 m.	1993 m.	1998 m.	2005 m.	2015 m.	2025 m.
Pėsčiomis, dviračiais	44	38,4	31,6	35,1	35	32
Lengvuoju automobiliu, taksi	8,2	10,7	23	31	30	32
Visuomeniniu transportu	47,8	50,9	45,4	33,9	35	36

Planuojamu laikotarpiu būtina įgyvendinti svarbiausių Vilniaus miesto gatvių ir išorės kelių tinklo karkasą, kad būtų galima realizuoti pagrindinius transporto srautus ir visuomeninio transporto maršrutinį tinklą tarp pagrindinių miesto rajonų, tarptautinio Vilniaus oro uosto ir užmiesčio kelių. Planuojamas miesto automobilizacijos lygis 2015 metais – 600 lengvųjų automobilių 1000 gyventojų.

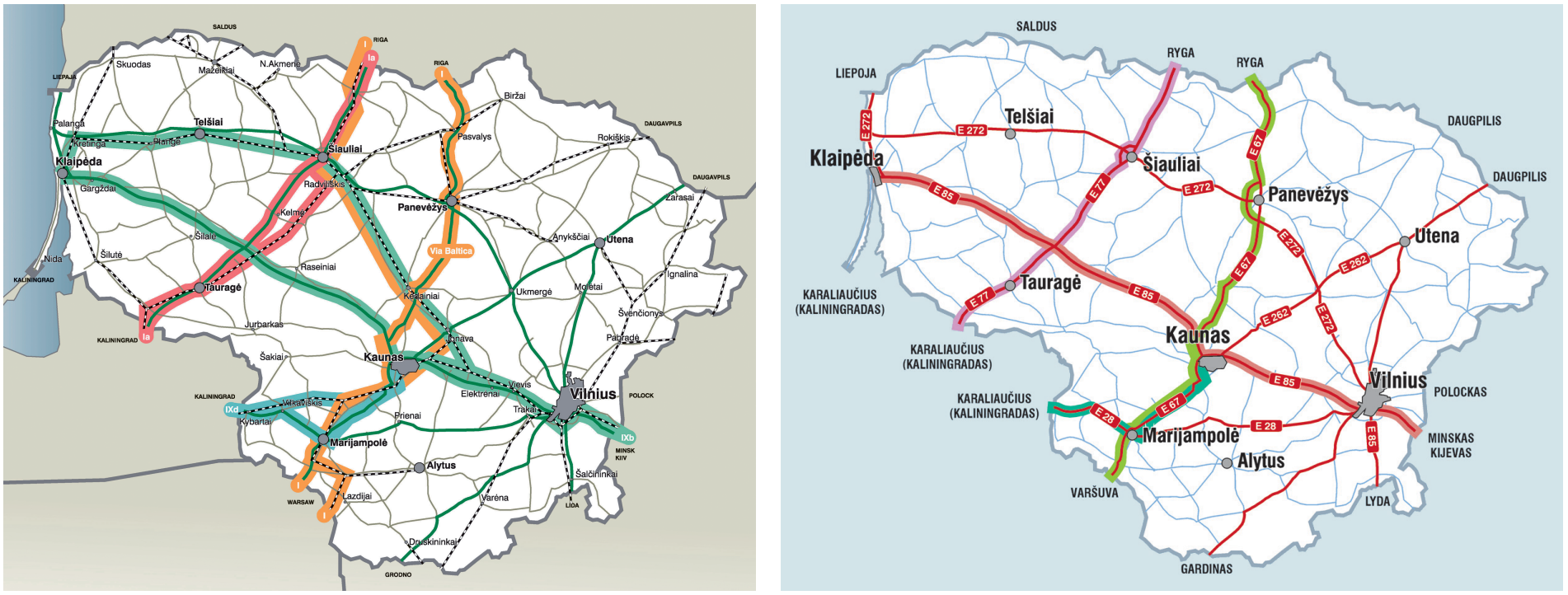
9 pav. Vilniaus miesto automobilizacijos lygis (lengvųjų automobilių skaičius 1000 gyventojų)



4.8.1 Išorės susisiekimo tinklas

Sėkminga miesto urbanistinė ir ekonominė plėtra yra tiesiogiai susijusi su Vilniaus miesto susisiekimo sistemos integracija į Lietuvos ir Europos transporto tinklą. Numatoma toliau užtikrinti anksčiau parengtų projektų tęstinumą ir jų realizavimą, sujungiant miesto greito eismo gatvių karkasą su išorės jungtimis ir formuoti transporto koridorių sistemą.

Ateityje geležinkelio transportas perveš daugiau keleivių ir ypač krovinių. Geležinkelis yra viena iš alternatyvų automobilių transportui sprendžiant aplinkos apsaugos ir ekologijos problemas Vilniaus regione. Norint padidinti pervežimus šia transporto rūšimi, būtina modernizuoti infrastruktūrą, padidinti susisiekimo greitį ir įjungti geležinkelį į europinį tinklą.



10 pav. Tarptautiniai geležinkelių ir kelių transporto koridoriai Lietuvos teritorijoje

Svarbiausi išorės susisiekimo objektai:

- europinis IXB Vakarų – Rytų koridorius „Klaipėda–Vilnius–Minskas–Kijevas“, kuris formuoja svarbiausių tranzitinių krovinių trasą Lietuvoje;
- tarptautinis TINA transporto koridorius „Lyda–Vilnius–Panevėžys–Klaipėda“;
- tarptautinis pietryčių transporto koridorius „Lazdijai–Alytus–Vilnius–Utena“, užtikrinantis greitą susisiekimą tarp Varšuvos ir Vilniaus;
- naujas įvadas iš A1 kelio į miesto šiaurinę dalį (trasos parinkimas ir teritorijos rezervavimas);
- tolimųjų Vilniaus miesto vakarinio ir šiaurinio aplinkkelių (Rytų regioninio kelio atkarpa Trakai–Vievis–Nemenčinė) rekonstrukcija, miesto pietinio aplinkkelio tiesimas;
- tarptautinio Vilniaus oro uosto reikiamos keleivių ir lėktuvų aptarnavimo infrastruktūros plėtra ir modernizavimas. Numatoma po 2015 metų tiesti naują lėktuvų kilimo ir tūpimo taką, kuris galėtų nukreipti skrydžius nuo esamų miesto gyvenamųjų rajonų;
- esamo magistralinio geležinkelio infrastruktūros modernizavimas, efektyvesnis jo panaudojimas miesto ir priemiesčio keleiviams vežti, įrengiant naują stotį ir dviejų lygių transporto mazgą Trakų Vokėje, bei papildomą geležinkelio jungtį Aukštuosiuose Paneriuose;
- europinės vėžės geležinkelio Via Baltica atšaka Kaunas–Vilnius (trasos parinkimas ir teritorijos rezervavimas);
- Vilniaus regiono logistikos centro vietos parinkimas ir steigimas.

1 lentelė. Vidutinis metinis paros eismo intensyvumas Vilniaus prieigose (tūkst. transporto priemonių)

Kelio pavadinimas	2000 m.	2005 m.	Metinis pokytis %	2015 m.
Vilnius–Klaipėda A1 (E85)	12,5	17,2	6,5	26,0–31,0
Vilnius–Panevėžys A2	8,4	10,3	4,0	14,0–15,0
Vilnius–Minskas A3 (E28)	1,7	2,9	11,4	5,5–8,0
Vilnius–Gardinas A4	4,0	4,9	4,0	6,7–7,5
Vilnius–Utena A14	9,6	14,3	8,5	23,7–31,0
Vilnius–Zarasai 102	6,5	8,0	4,0	11,0–12,0
Vilnius–Polockas 103	2,6	1,1	-2,4k	1,0–1,5
Vilnius–Lyda A15 (E85)	2,4	3,8	9,5	6,5–9,0
Vilnius–Marijampolė A16	6,3	9,5	8,5	16,0–20,0

Viena iš svarbiausių priemonių susisiekimui su oro uostu pagerinti yra Dariaus ir Girėno viaduko ir jo prieigų per geležinkelį rekonstrukcija, Pietinio aplinkkelio užbaigimas, koordinuoto eismo reguliavimo sistemos įrengimas.

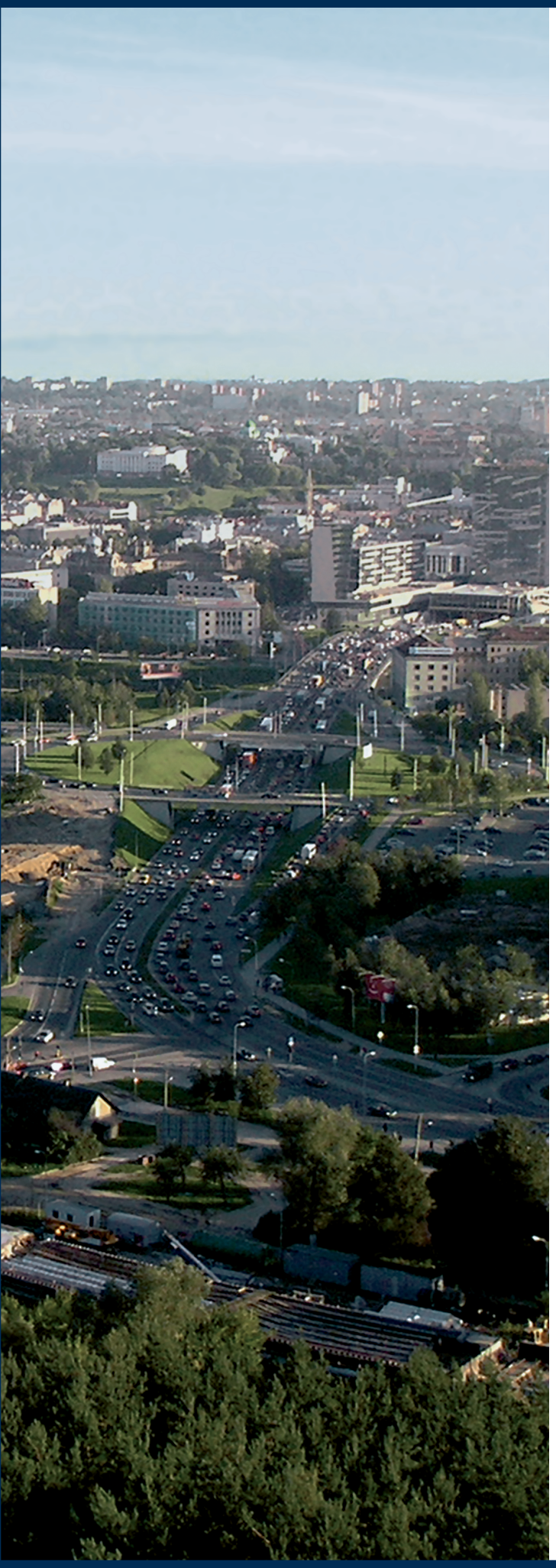
2 lentelė. Skrendančių keleivių skaičius tarptautiniame Vilniaus oro uoste1997– 2015 m. (mln. keleivių).

1997 m.	2000 m.	2005 m.	2013 m.	2015 m.
0,41	0,52	1,28	2,0	2,2

4.8.2 Miesto vidaus susisiekimo sistema

Siekiant konkuruoti regione ir Europos Sąjungoje, būtina gerinti ne tik išorinius miesto ryšius, bet ir turėti aiškią vidaus susisiekimo sistemos plėtros strategiją. Šiuo metu esamas nepakankamo tankio gatvių tinklas jau pasiekė laidumo ribą daugelyje Vilniaus miesto sankryžų ir tapo viena iš svarbiausių miesto problemų. Dėl to mieste kyla pavojus žmonių sveikatai, gamtos ir paveldo apsaugai. Reikalingos radikalios priemonės transporto ir pėsčiųjų, dviratininkų eismo sąlygoms pagerinti, visuomeninio transporto konkurencingumui didinti.



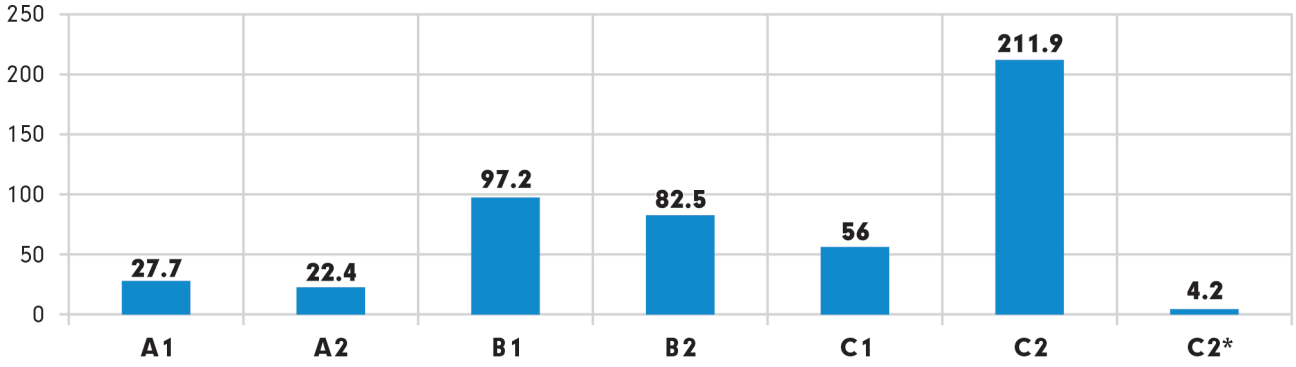


Svarbiausi miesto vidaus susisiekimo objektai yra:

- miesto greito eismo gatvių tinklo karkasas, kuris turėtų tiesiogines jungtis su išorės keliais (eitų Šiaurine, Žvalgų, Žirmūnų, Olandų, Zarasų, P. Višinskio, Sukilėlių, Dunojaus, Liepkalnio, Žirnių, Pietine, Oslo, Vakarine gatvėmis. Vidinės jungtys – Pilaitės prospektu, T. Narbuto gatve, Konstitucijos prospektu, Šeimyniškių, Geležinio Vilko gatvėmis). Svarbiausias sektorius yra pietrytinis, kuris įvardytas kaip Centro apvažiavimas;
- miesto ir regiono greito eismo visuomeninio transporto maršrutinis tinklas, kurį formuotų modernaus tramvajaus ir geležinkelio linijos (jas gali papildyti ekspresiniai autobusai). Rytų–vakarų kryptimi kursuotų traukiniai maršrutu Trakai–Lentvaris–Naujoji Vilnia–Mickūnai, šiaurės pietų kryptimi kursuotų modernusis tramvajus maršrutu Santariškės–Stotis–(oro uostas). Kitos taikomos priemonės: prioritetinės eismo organizavimo priemonės, visuomeninio transporto juostų tolimesnė plėtra;
- troleibusų kontaktinio tinklo formavimo užbaigimas šiaurinėje miesto dalyje. Tinklo plėtra numatoma Šiaurine ir Žvalgų gatvėmis nuo Justiniškių iki Žirmūnų bei Laisvės prospektu ir Ateities gatve iki Fabijoniškių galinio žiedo, kuriame numatomas visuomeninio transporto šiaurinis terminalas (kartu su priemiestine autobusų stotimi);
- šiuolaikinės eismo reguliavimo ir valdymo sistemos įdiegimas ir pagrindinių sankryžų geometrinių parametrų pagerinimas;
- pėsčiųjų ir dviratininkų eismui žaliųjų takų tinklas, kuris siejamas su eismo dalyvių saugumo užtikrinimu bei šios transporto rūšies propagavimu. Vienas iš svarbesnių objektų – Eurovelo 11 trasos miesto teritorijoje įrengimas;
- transporto eismo sumažinimas pagrindinėje senamiesčio zonoje, centre, pirmenybę teikiant pėstiesiems, dviratininkams ir visuomeniniam transportui. Taikomos šios priemonės: visuomeninio transporto aptarnavimo gerinimas, mokesčio nustatymas už transporto įvažiavimą ir stovėjimą;
- automobilių stovėjimo vietų plėtra miesto gyvenamuosiuose rajonuose (ar šalia jų), mokamų automobilių saugyklų įrengimas ir draudimas statyti automobilius pagrindinėse gatvėse.

Planuojamo gatvių tinklo laidumo ir miesto visuomeninio transporto maršrutinio tinklo plėtrai užtikrinti reikalingas tankesnis magistralinių gatvių tinklas, kurio tankis 2015 metais turėtų sudaryti 2,6 km/1 km^2.

11 pav. Vilniaus miesto magistralinių gatvių struktūra 2015 m. (km)



Pastaba. Gatvių kategorijos: A – greito eismo, B – pagrindinės, C – aptarnaujančios, C2* – riboto transporto eismo.

Sprendiniams įgyvendinti turėtų būti panaudotos Vilniaus miesto savivaldybės, valstybės ir ES fondų lėšos. Remiantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės Kanceliarijos 2006 m. vasario 22 d. raštu Nr. 17-1172, Vyriausybės strateginio planavimo komiteto 2006 m. vasario 14 d. posėdyje (protokolas Nr.5) patvirtinta Vilniaus miesto subalansuotos transporto infrastruktūros plėtros 2006–2008 metų plano ir Vilniuje – Europos kultūros 2009 metų sostinėje įgyvendintinų transporto infrastruktūros objektų programa.

3 lentelė. Prioritetiniai Vilniaus susisiekimo infrastruktūros plėtros iki 2015 metų objektai

Objekto Nr. / pavadinimas	Atsakinga institucija	Statybos metai
1. IXB transporto koridoriaus trūkstamos grandies statyba – Vilniaus pietinis aplinkkelis	SF, VB, VS	2006–2009
2. Vakarinė greito eismo gatvė (IXB transporto koridoriaus trūkstamos grandies statyba – Vilniaus vakarinis aplinkkelis)	SF, VB, VS	2007–2013
3. Dariaus ir Girėno gatvės viaduko per geležinkelį su prieigomis rekonstrukcija	ERPF, VB, VS	2007–2008
4. Geležinio Vilko gatvės nuo Mokyklos gatvės iki Molėtų plento tiesimas	ERPF, VB, VS	2007–2008
5. Dviejų lygių Geležinio Vilko–Ukmergės ir Geležinio Vilko –Žalgirio gatvių sankryžos rekonstrukcija (tiesimas)	ERPF, VB, VS	2005–2011
6. Ukmergės–Ateities gatvių–Laisvės prospekto sankryžos rekonstrukcija (dviejų lygių sankryžos statyba)	VS	2006–2008
7. Automatizuota šviesoforų reguliavimo ir valdymo sistema	VS	2006–2008
8. Pėsčiųjų viadukas tarp Lazdynų ir Karoliniškių rajonų	VS	2007–2008
9. Šiaurinė gatvė nuo Vakarinio greitkelio iki Žirmūnų gatvės (įskaitant Žvalgų gatvę)	VB, VS, ERPF	2009–2011
10. Senamiesčio apylankos užbaigimas (Geležinkelio gatvės atkarpos rekonstrukcija iki Panerių gatvės)	VS	2009–2012
11. Pilaitės prospekto tęsinys	VS	2007–2009
12. Kernavės gatvė tarp Žalgirio ir Lvovo gatvių	VS	2007–2009
13. Ozo gatvės nuo Buivydiškių gatvės iki Laisvės prospekto jungtis	VS	2009–2010
14. P. Lukšio gatvės nuo Kalvarijų g. iki Verkių g. rekonstrukcija	VS	2009–2010
15. Karaliaučiaus gatvė Pilaitėje	VS	2007–2009
16. Kernavės–Ozo dviejų lygių sankryža	VS	2008–2010
17. Mykolo Lietuvio gatvės–Bajorų k.–Mokslininkų g. jungtis	VS, PL	2007–2010
18. Moderniojo tramvajaus A linija Santariškės–Stotis	ES, VB, VS	2009–2013
19. Šiaurinė autobusų stotis ir keleivių terminalas Fabijoniškėse	VB, VS	2010–2011
20. Troleibusų kontaktinis tinklas šiaurinėje dalyje: Ateities gatvė iki terminalo, Šiaurinė ir Žvalgų gatvės	VB, VS	2012–2013
21. Eurovelo 11 dviračių trasa / kitos trasos	ERPF, VB, VS	2007–2010
22. V. Kudirkos–Paměnkalnio g. sankryžos rekonstrukcija	VS	2008–2011
23. IXB koridoriaus atkarpos Grigiškėse rekonstrukcija	SF, VB	2007–2009
24. Vilniaus miesto pietinis aplinkkelis (Kirtimų gatvė)	SF, VB	2012–2015
25. Ribojamo įvažiavimo į senamiesčio II zoną sistema	ES, VB, VS, PL	2013–2015
26. Geležinio Vilko gatvės nuo Laisvės prospekto iki A. Goštauto gatvės rekonstrukcija	ERPF, VB, VS, PL	2010–2015
27. Kernavės gatvės jungtis su J. Tumo-Vaižganto gatve ir nauju tiltu	VB, VS	
28. Naujų autobusų ir troleibusų įsigijimas	VB, VS	2006–2015

Sutrumpinimai:
VB – Valstybės biudžetas;
VS – Vilniaus miesto savivaldybė;
ERPF – Europos rekonstrukcijos ir plėtros fondas;
PL – privačios lėšos;
SF – Sanglaudos fondas;
ES – Europos Sąjunga.

Pastaba. Į lentelę neįtraukti objektai, tiesiogiai susiję su oro uosto ir geležinkelių modernizavimo ir rekonstrukcijos darbais, kuriuos finansuoja Susisiekimo ministerija.

4 lentelė. Rekomenduojami Vilniaus susisiekimo infrastruktūros plėtros iki 2015 metų objektai

Infrastruktūros elementai	Atsakinga institucija	Numatomi statybos metai
29. Nemenčinės plento nuo Kairėnų gatvės iki miesto ribos rekonstrukcija	ERPF, VB, VS	2008–2010
30. Gedimino prospekto rekonstrukcijos užbaigimas	VB, VS	2006–2010
31. Vilniaus g. nuo Gedimino pr. iki Trakų g. rekonstrukcija	VB, VS	2007–2008
32. Senamiesčio gatvių kapitalinis remontas (Šventaragio, Aušros Vartų, Barboros Radvilaitės, Pilies, Šv. Jono, Klaipėdos, Universiteto gatvės)	VB, VS	2006–2009
33. Ukmergės gatvės nuo P. Žadeikos gatvės iki miesto ribos rekonstrukcija	VS	2009–2010
34. Požeminės automobilių stovėjimo aikštelės J. Lelevelio g., Naugarduko g.	VS	2006–2008
35. Gariūnų–Jočionių dviejų lygių sankryža ir prieigos	VB	2014–2015
36. Pietinė aptarnaujanti gatvė Grigiškėse ir jungtis su Šviesos gatve ir tiltu per Vokę	VS	2014–2015
37. V. A. Graičiūno gatvės jungtis su Kirtimų gatve	VS	2008–2011
38. Jaunystės ir Kunigiškių gatvių užbaigimas Pagiriuose	VS, PL	2013–2015
39. Lentvario gatvės atkarpos tiesimas ir jungtis su Liepų alėja bei viadukas per geležinkelį Lentvaryje	SF, VB, VS	2010–2015
40. Liepų alėjos Trakų Vokėje rekonstrukcija	VS	2013–2015
41. Dariaus ir Girėno gatvės atkarpos tarp Žirnių gatvės ir Eišiškių plento rekonstrukcija	VB, VS	2010–2015
42. Naugarduko–Žemaitės–Kauno g. sankryžos rekonstrukcija	VS, PL	2007–2010
43. Ozo–Kalvarijų gatvių 2 lygių sankryžos rekonstrukcija	VS	2012–2015
44. Vingio parko tiltas ir prieigos	VB, VS	2013–2014
45. Viadukas virš Ozo gatvės ties „Ermitažu“	PL	2007–2010
46. Jungtis Santariškėse tarp Molėtų plento ir Santariškių gatvės	VS, VB	2008–2011
47. Transporto jungtis tarp Molėtų plento ir Santariškių gatvės Gulbinuose	VS	2010–2013
48. Gineitiškių gatvės tęsinys	VS, PL	2008–2010
49. S. Nėries gatvės jungtis iki miesto ribos	VS, PL	2006–2010
50. Smalinės gatvė Pilaitėje	VS, PL	2010–2015
51. Gilužio gatvės tęsinys iki Sudervės kelio	VS	2013–2015
52. Sudervės kelio atkarpa tarp Pilaitės pr. ir Gilužio g. tęsinio	VS	2010–2015
53. Antžeminės pėsčiųjų perėjos T. Narbuto, Kareivių gatvėse	VS	2013–2015
54. Žaliųjų Ežerų gatvės rekonstrukcija	VS	2013–2015
55. Automobilių stovėjimo vietų plėtra Vilniaus miesto teritorijose	VS, PL	2006–2015
56. Rodūnės kelias nuo oro uosto iki Žirnių gatvės	ERPF, VB, VS	2011–2015

Sutrumpinimai:
VB – Valstybės biudžetas;
VS – Vilniaus miesto savivaldybė;
ERPF – Europos rekonstrukcijos ir plėtros fondas;
PL – privačios lėšos;
SF – Sanglaudos fondas.

4.9 INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Pagrindiniai Vilniaus miesto poreikiai:

1) geriamojo vandens poreikis 2015 metais – 132 tūkst. m³/d., 2025 metais – 138 tūkst. m³/d. Patvirtintos požeminio vandens atsargos – 580 tūkst. m³/d.;
2) ūkinių nuotekų prognoziniai kiekiai 2015 metais – 145 tūkst. m³/d., 2025 metais – 163 tūkst. m³/d.; nuotekų valyklos pajėgumas – 225 tūkst. m³/d.;
3) elektros energijos poreikiai 2015 metais – 505 MW, 2025 metais – apie 638 MW;
4) šilumos galios 2015 metais poreikis – 2900 MW. Perspektyvinis šilumos 2025 metais poreikis – 4100 MW;
5) gamtinių dujų Vilniaus miestui poreikis 2015 metais – 200 tūkst. nm³/val.

4.9.1 Geriamojo vandens gavyba, ruošimas ir tiekimas

Vilniaus miestas turi didelius požeminio vandens išteklių rezervus, tačiau visą laiką turi būti rūpinamasi jo apsauga. Apie 50% vandenviečių antroji sanitarinė zona apima gyvenamuosius ar pramoninius rajonus. Vandenvietės išsidėsčiusios Neries, Vilnios ir Vokės upių pakrantėse. Jų vandeningi horizontai turi ryšį su paviršiniais vandenimis, todėl aplinkinių teritorijų sutvarkymas ir priežiūra yra būtini. Kad užterštas vanduo nepatektų į vandens kėlimo siurblines, reikia stebėti požeminius vandens sluoksnius ir atlikti vandens kokybės analizę. Vingio, Jankiškių, Bukčių, Trinapolio ir Naujosios Vilnios vandenviečių (šios vandenvietės geležis šalinama požemyje) vanduo dėl gerų savybių be papildomo ruošimo tiekiamas vartotojams, todėl jo apsauga turi būti ypač sustiprinta.

Geriamojo vandens poreikis 2015 metais – 132 tūkst. m³/d., 2025 metais – 138 tūkst. m³/d. Patvirtintos požeminio vandens atsargos – 580 tūkst. m³/d.

Vandentiekio tvarkymas iki 2015 metų:

- vartotojams tiekti tik labai geros kokybės vandenį iš visų vandenviečių;
- siekiant laiku sustabdyti nekokybiško vandens tiekimą vartotojui, būtina tęsti visų vandenviečių požeminių vandens sluoksnių kokybės stebėjimus;
- vandenviečių antrojo ir trečiojo režimo zonose stebėti, kad neatsirastų bakterinio ir cheminio teršimo židinių;
- per artimiausius metus baigti visų plieninių vamzdynų renovaciją, padengiant iš vidaus antikorozine, geriamajam vandeniui nepavojinga, medžiaga arba pakeisti naujais;
- ieškoti būdų, kaip paremti gyventojus, kad jų namuose būtų pakeisti nekokybiški plieniniai vamzdynai;
- plėtoti vandentiekio tinklų tiesimą į vienbutės statybos rajonus: Balsius, Tarandę, Bajorus, Kairėnus, Pavilnį, Džiaugsmo gatvę, Pagirius, Lentvarį ir kt.;
- tęsti pradėtą vandentiekio tiesimą į Riešę ir Gineitiškes;
- suplanuoti ir pradėti vandentiekio tiesimą į sodininkų bendrijų teritorijas, kuriose intensyviai statomi gyvenamieji namai: Vanaginės, Smėlynės, Kairėnės, Veržuvos, Vismaliukų, Pupojų, Rokantiškių, Kalnėnų, Baltupių, Kalvarijų, Antakalnio ir kitas;
- planuoti ir diegti savarankiškas sistemas su vandens ruošyklomis nutolusioms nuo miesto sodininkų bendrijų teritorijoms: Rastinėnų, Stirnių, Vilnojos, Karvių, Balžio ir kt.;
- tobulinti susiklosčiusią vandens tiekimo sistemą. Taupant energetines išlaidas, išanalizuojant galimybę, statyti Šeškinės kalvos rezervuarus bei ketvirto kėlimo siurblines. Tai gali būti nustatyta parengus miesto vandens tiekimo specialųjį planą;
- Vadovaujantis „Vandentiekos ūkio (vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo) plėtros strategija“, plėtoti vandens tiekimo sistemas, kad 2015 metais būtų pasiektas Europos Sąjungos vidurkis ir kad mieste neliktų vietovių, kuriose vanduo semiamas iš šulinių arba atvežamas.





4.9.2 Ūkinių nuotekų surinkimas ir tvarkymas

Susiklosčiusi miesto nuotekų surinkimo ir kėlimo sistema yra patikima, bet ją būtina toliau tobulinti. Vilniaus miestas turi dvi skirtingas nuotekų surinkimo sistemas. Senamiestyje, Naujamiestyje ir Žvėryne yra mišrioji nuotekų surinkimo sistema, kurios atskyrimas yra labai sudėtingas, o kartais neįmanomas. Kituose miesto rajonuose yra atskiroji lietaus vandens surinkimo ir ūkinių nuotekų surinkimo sistemos. Susiklosčiusi sistema gali likti veikti ir toliau, nes nuotekų valykla Gariūnuose 2001 m. baigta modernizuoti ir gali gerai išvalyti nuotekas. Pertvarkyta nuotekų dumblo mechaninio sausinimo technologija. Dabar nusausintas iki 80% drėgnumo dumblas yra kaupiamas ir dalis jo naudojama laukams tręšti.

Ūkinių nuotekų prognozė 2015 m. – 145 tūkst. m³/d., 2025 m.– 163 tūkst. m³/d. Nuotekų valyklos pajėgumas – 420 tūkst. m³/d., modernizuotos dalies pajėgumas – 225 tūkst. m³/d.

Ūkinių nuotekų tvarkymas iki 2015 metų:

- o nuotekų dumblo apdorojimas, jį perkaitinant, pūdant metantankuose, išgaunant biodujas, elektros energiją ir šilumą;
- o nuotekų valyklos įrangos modernizavimas;
- o esamų kolektorių, rinktuvų ir slėginių linijų renovacija;
- o nuotekų sistemos Riešėje ir Gineitiškėse plėtojimo užbaigimas;
- o nuotekų tinklų ir siurblinių statyba Balsiuose, Tarandėje, Bajoruose, Kairėnuose, Galgiuose, Aukštajame Pavilnyje, Džiaugsmo g., Buivydiškėse, Salininkuose, Grigiškėse, Santariškėse su Visoriais, Avižieniuose su Klevinės, Užubalių, Bendorių ir Raisteniškių prijungimu ir kt.;
- o nuotekų tinklų ir siurblinių antrojo etapo statyba Kuprioniškėse, Naujosios Vilnios Kalno g., Uosių–Vaivos gatvių kvartale, Trakų Vokėje, Daniliškėse;
- o suplanuoti ir pradėti kompleksinį inžinerinių tinklų, iš jų ir nuotekynės tiesimą į sodininkų bendrijų teritorijas, kuriose intensyviai statomi gyvenamieji namai: Vanaginės, Smėlynės, Kairėnės, Veržuvos, Vismaliukų, Pupojų, Rokantiškių, Kalnėnų, Baltupių, Kalvarijų, Antakalnio ir kt.;
- o planuoti ir diegti savarankiškas nuotekų valyklų sistemas nutolusioms nuo miesto sodininkų bendrijų teritorijoms: Rastinėnų, Stirnių, Vilnojos, Karvių, Balžio ir kitoms, numatant nuotekų dumblo deginimo ar tolimesnio terminio apdorojimo strateginius sprendimus;
- o Vadovaujantis „Vandentiekos ūkio (vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo) plėtros strategija“, plėtoti nuotekų tvarkymo sistemas, kad 2015 metais būtų pasiektas Europos Sąjungos vidurkis.

4.9.3 Lietaus vandens tvarkymas

Lietaus vandens surinkimo ir valymo sistema yra mažiausiai plėtojama miesto inžinerinės infrastruktūros sritis. Vilniaus reljefo gyvumas (reljefo svyravimas iki 160 m) kelia ypatingus reikalavimus lietaus vandens surinkimui. Nuo kalvų staigiai subėgantis didelis vandens kiekis neša nuostolius statiniams ir gamtai. Reikalingas tinklų plėtojimas Geležinio Vilko gatvės prieigose, apimančiose Šeškinę ir Šnipiškes, Savanorių prospekte ir beveik visuose mažaaukštės statybos rajonuose. Tvarkant Šnipiškių rajono lietaus vandenis, turi būti numatytas upės senvagės tvenkinių papildymas lietaus vandeniu ir jų įkomponavimas į gamtinę aplinką.

Lietaus vandens tvarkymas iki 2015 metų:

- lietaus vandens surinkimo sistemų pertvarkymas Savanorių prospekte, Žemuosiuose Paneriuose;
- Geležinio Vilko gatvės lietaus kolektorių plėtra dėl padidėjusių teritorijų su kieta danga prie „Akropolio“ ir „Siemens arenos“. Projektiniuose sprendiniuose turi būti išanalizuotas esamų vandens ežerėlių, kaip pulsuojančių tvenkinių, panaudojimas;
- lietaus kolektoriaus tiesimas Žirnių g. Burbiškėse;
- kolektorių ir tinklų tiesimas daugiaaukštės statybos rajonuose: Pilaitėje, Pavilionyse, Visoriuose;
- esamų lietaus nuotekų sistemų tvarkymas Neries pakrantėse (Antakalnyje, Žirmūnuose, centre, Žvėryne ir Paupyje) dėl Neries ir Vilnios pakrančių panaudojimo gyventojų poilsiui;

- lietaus rinktuvų tiesimas pagal Vakarinę greito eismo ir Šiaurinę gatves;
- kolektorių, rinktuvų ir valyklų statyba Lentvario ir Kuprioniškių pramonės zonose;
- Naujosios Vilnios lietaus vandens surinkimo sistemų nuo Šiaurės ir Linksmosios gatvių plėtojimas ir tvarkymas;
- kolektorių ir tinklų statyba mažaaukštės gyvenamosios statybos rajonuose: Džiaugsmo g. ir Kalnėnuose, Salininkuose, Pagiriuose, Lentvaryje, Trakų Vokėje, Tarandėje, Bajoruose, Gulbinuose ir Balsiuose;
- Verkės upelio ir jo intakų esamų užtvankų ir pralaidų tvarkymas ir naujų užtvankų statyba;
- nuolatinis miesto upių pakrančių, parkų ir miškų valymas ir priežiūra, kad į upes tiesiogiai arba netiesiogiai (pro lietaus nuotekynę) nepatektų teršalai;
- teritorijų planavimas lietaus vandens kaupykloms ir valykloms statyti, o miesto centrinėje dalyje, kur nėra vietos valykloms įrengti, lietaus vandens nukreipimo separatorių į ūkinę nuotekynę statymas. Separatoriai labiausiai užterštą pradinio lietaus vandenį nukreiptų į ūkinę nuotekynę, o liūčių metu lietaus vanduo nutekėtų tiesiog į upę.

4.9.4 Elektros energijos tiekimas

Šiuo metu Vilniaus mieste veikia dvi termofikacinės elektrinės – Vilniaus TE-2 ir Vilniaus TE-3, kurios veikia termofikaciniu režimu ir gamina tiek elektrą, tiek šilumą. Vilniaus TE-2 šiuo metu yra du generatoriai po 12 MW, o Vilniaus TE-3 – du generatoriai po 180 MW elektrinės galios. Elektros energija mieste perduodama 110 kV įtampos linijomis ir paskirstoma 35-10-6 kV tinklais.

Vilniaus mieste yra 24-ios 110 kV įtampos transformatorių pastotės, kurių bendras instaliuotas galingumas 2005 m. buvo 881 MVA. 2005 metais visų šių pastočių maksimali apkrova buvo apie 341 MW, o 2015 metais prognozuojama 505 MW apkrova. Kad būtų patenkintas didėjantis elektros poreikis, kai kuriose pastotėse transformatorius reikės pakeisti į galingesnius ir pastatyti dvi naujas 110 kV įtampos transformatorių pastotes – Kuprioniškėse ir Šnipiškėse.

Ateityje numatoma nebenaudoti 330 kV oro elektros perdavimo linijos (toliau – oro linijos) Vilnius–Molodečnas (Baltarusija), todėl, siekiant užtikrinti patikimą elektros energijos tiekimą visam Vilniaus regionui, planuojama statyti naują 330 kV oro liniją tarp 330/110/10 kV transformatorių pastotės (toliau – TP) „Vilnius“ ir 330/110/10 kV TP „Neris“, numatant tiesimą šalia 110/10 kV TP „Naujoji Vilnia“, kurioje po 2015 metų planuojama įrengti 330/110 kV pastotę. Naujoji 330 kV oro linija sujungtų tris Vilniaus regiono 330 kV įtampos transformatorių pastotes į žiedą Vilnius–Naujoji Vilnia–Neris–Lietuvos elektrinė. Naujoji 330 kV oro linija Vilnius–Naujoji Vilnia–Neris yra paminėta Nacionalinėje energetikos strategijoje ir ją būtina pastatyti iki 2020 metų.

Elektros energijos sistemos plėtra iki 2015 metų:

1. Vilniaus mieste elektros energijos poreikiai augs Bendrajame plane numatytomis plėtros kryptimis. Todėl būtina:

- naujos 110/10 kV TP „Šnipiškės“ apie 2009–2011 metus statyba ir prijungimas prie esamų 110 kV linijų;
- naujos 110 kV linijos tarp TP„Neris“ ir TP „Baltupis“ (2011–2013 m.) statyba elektros energijos tiekimo šiaurinei miesto daliai patikimumui didinti;
- naujos 110/10 kV TP „Kuprioniškės“ 2013–2015 metais statyba ir prijungimas prie esamų 110 kV linijų;
- naujos 330 kV oro linijos tarp 330/110/10 kV TP „Vilnius“ (tiesiant šalia 110/10 TP „Naujoji Vilnia“) 330/110/10 kV TP „Neris“ statyba (2013–2016 m.).

2. Nagrinėjamu laikotarpiu iki 2015 metų, kai esamos oro linijos trukdo šalia jų statomiems objektams, nemažai 110 kV oro linijų gali būti pakeistos elektros abelių linijomis. Toks keitimas į kabelių linijas mažina elektros tinklo darbo patikimumą, todėl atskirais atvejais gali tekti statyti papildomas 110 kV linijas:

- iki 2010 metų reikia keisti kabeliais: visą oro liniją TP 110/10 kV „Šeškinė“ – TP 110/10 kV „Šiaurinė“; dalį TP 110/10 kV „Šiaurinė“ – TP 110/10 kV „Kino studija“ linijos ruože nuo 1 iki 16 atramos; išmontuoti 110 kV oro linijos ruožą TP 110 kV „Markučiai“ – TP 110 kV „Naujoji Vilnia“ iki Nr. 41 atramos Pakalniškėse; pakloti kabelius iš TP 110/10 kV „Markučiai“ į TP 110/10 kV „Kuprioniškės“ ir iš TP 110/10 kV „Kuprioniškės“ iki esamos atramos Nr. 41 Pakalniškėse;





- iki 2015 metų reikia keisti kabeliais: 110 kV oro liniją TP 110/10 kV „Šiaurinė“ – TP 110/10 kV „Baltupis“; 110 kV oro linijos ruožą tik per Burbiškes TP 110/10 kV „Oro uostas“ – TP 110/10 kV „Pagiriai“; 110 kV oro linijos ruožą TP 110/10 kV „Šiaurinė“ – TP 110/10 kV „Kino studija“ nuo 16 atramos iki TP 110/10 kV „Kino studija“; 110 kV oro linijos ruožą nuo atramos Nr. 41 Pakalniškėse iki TP 110/10 kV „Naujoji Vilnia“;
- dalį dviejų esamų oro linijų (110 kV nuo TP 110/10 „Viršuliškės“ link Lazdynų ir link Justiniškių), kliudančių įrengti vakarinę greito eismo gatvę, keisti elektros kabelių linijomis;
- rekonstruoti TP 35/10 kV „Grąžtai“ į TP 110/10 kV, nutiesiant 110 kV elektros perdavimo kabelius.

3. Naujiems vartotojams aprūpinti miesto šiaurinėje dalyje prie Ukmergės gatvės ir Molėtų plento įrengti 10 kV skirstomuosius punktus ir juos prijungti prie TP 110/10 kV „Ąžuolynė“, „Verkiai“ ir „Riešė“.

4. Palaipsniui turi būti modernizuotas 10 kV paskirstymo tinklas, skirstomieji punktai ir žeminančios įtampą 10/0,4 kV transformatorių pastotės.

4.9.5 Šilumos tiekimas

Perspektyvinis šilumos galios poreikis apskaičiuotas pagal projektinių šilumos srautų skaičiavimo metodiką. Priimta prielaida, kad, statant naujus pastatus, bus laikomasi Europos Sąjungos 2002/91/EB direktyvos. Vienas iš šios direktyvos reikalavimų – energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Prognozuojama, kad centralizuotai tiekiamos šilumos poreikio pokyčiai iki 2015 metų bus nežymūs ir projektinė galia išaugs iki 2900 MW.

Įvertinus tai, kad gerėja esamų pastatų šiluminės charakteristikos dėl laipsniško šiluminių charakteristikų atnaujinimo proceso, nustatyta, kad esamų pastatų bendras šilumos galios rodiklis šildymui sumažėja apie 10 %.

Pagrindiniai plėtojimo principai

Centralizuoto šilumos tiekimo (CŠT) sistema – dominuojanti aprūpinimo šiluma sistema Vilniaus mieste. Tai progresyvi šilumos gamybos ir tiekimo sistema, sudaranti galimybę kokybiškai aprūpinti miestą šiluma ir tausoti aplinką.

Kad būtų panaudojami visi centralizuoto šilumos generavimo ir tiekimo privalumai, esama CŠT sistema turi būti nuolat tobulinama:

- siekiant sumažinti energijos poreikius, turi būti renovuojami daugiabučiai gyvenamieji namai, statyti iki 1995 metų;
- pertvarkant esamus ir tiesiant naujus šilumos tiekimo tinklus, reikia taikyti pažangiausius technologijos sprendimus. Palaipsniui turi būti atnaujinami vamzdynai, eksploatuojami 30 ir daugiau metų;
- naujų mažaaukštės statybos teritorijų šildymo poreikiams reikia naudoti elektrą arba vietines dujines katilines;
- jungti daugiaaukštę gyvenamąją, visuomeninę ir pramoninę statybą prie centralizuoto šilumos tiekimo tinklų.

Šilumos tiekimo tvarkymas iki 2015 metų

Centralizuoto šilumos tiekimo tinklai turi būti tiesiami ir atnaujinami Centre, Žvėryne, Senamiestyje, Naujamiestyje, Vilkpėdėje, Šnipiškėse, Žirmūnuose I, Žirmūnuose II, Antakalnyje, Naujininkuose, Lazdynuose, Karoliniškėse, Viršuliškėse, Šeškinėje, Baltupiuose, Santariškėse, Naujojoje Vilnioje, Grigiškėse, Justiniškėse, Pašilaičiuose, Pilaitėje I, Fabijoniškėse.

Vilniaus mieste turi būti pakeisti 1968–1980 metais pakloti centralizuoto šilumos tiekimo vamzdynai.

Vykdoma Vilniaus miesto pastatų šilumos mazgų atnaujinimo ir modernizavimo programa, pastatų šildymo sistemas jungiant pagal nepriklausomą schemą.

Numatoma suprojektuoti ir įgyvendinti šiuos objektus:

- šilumos tiekimo tinklai nuo Pašilaičių į Gineitiškių–Pavilionių teritoriją;
- šilumos tiekimo tinklai nuo Karoliniškių į Pilaitės mikrorajoną;
- šilumos tiekimo tinklai nuo Žirmūnų ir Kareivių g. sankryžos į Antakalnį per Valakupių tiltą, Kareivių ir O. Milašiaus gatvėmis – iki Nemenčinės plento;
- šilumos tiekimo tinklai nuo Justiniškių iki Pašilaičių Justiniškių gatve;
- šilumos tiekimo tinklai nuo Greitosios pagalbos ligoninės iki Šiltnamių gatvės Lazdynuose;
- šilumos tiekimo tinklų plėtra Pilaitės šiaurinėje dalyje;
- šilumos tiekimo tinklų sužiedinimas Fabijoniškių pietinėje dalyje;
- šilumos tiekimo tinklų plėtra Ozo, Kalvarijų, Geležinio Vilko gatvėse (prie „Siemens arenos“);
- šilumos tiekimo magistralė šalia Vakarinės greito eismo gatvės nuo Pilaitės prospekto, Spaudos rūmų iki Ukmergės plento;
- šilumos tiekimo magistralė šalia Pietinės greito eismo gatvės Naujininkuose, Panerių gatve iki Lazdynų tilto;
- Grigiškių rajono sujungimas su VE-3.

Bendrojo plano sprendiniai numato galimybę laisvai pasirinkti energijos naudojimo šildymui rūšį, kiekvienu konkrečiu atveju įvertinant esamas komunikacijas;

Šilumos tiekimą į Naująją Vilnią palikti vėlesniam po 2015 metų laikotarpiui.

4.9.6 Gamtinių dujų tiekimas

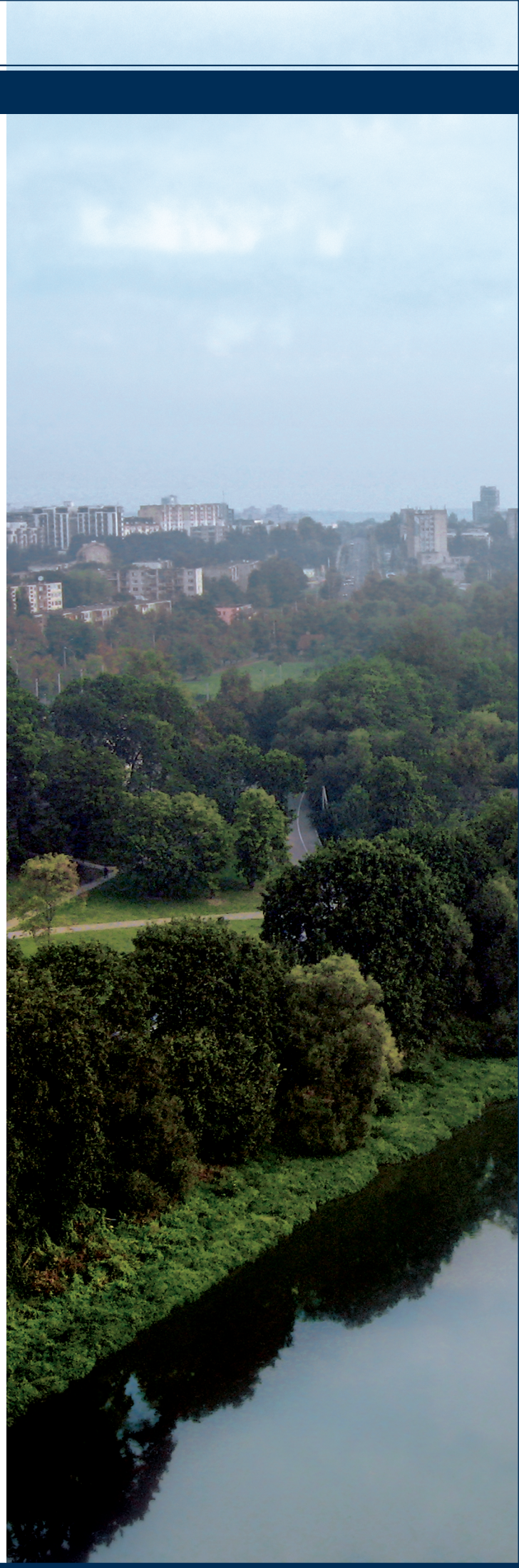
Vilniaus mieste yra gerai išplėtota dujotiekio sistema. Dujotiekio pajėgumas yra pakankamas net ir atsiradus naujiems dujų vartotojams.

Gamtinių dujų Vilniaus miestui poreikis 2015 metais – 200 tūkst. nm³/val.

Dujotiekio plėtojimas iki 2015 metų:

- rekonstruoti Rudaminos dujų skirstymo stotį (toliau – DSS);
- rekonstruoti Aukštųjų Panerių DSS-2;
- nutiesti 12 barų slėgio dujotiekį nuo Aukštojo Pavilnio iki Pergalės gatvės Naujoje Vilnioje ir pastatyti dujų slėgio reguliavimo punktą (DRP). Dujotiekis sujungtų į vieną sistemą Vilniaus ir Rudaminos DSS;
- rekonstravus Aukštųjų Panerių DSS-1, šiuo metu esamo dujotiekio į Trakus slėgis nuo 3 barų bus padidintas iki 12 barų. Todėl Bališkėse ir Trakų Vokėje numatoma įrengti DRP dujoms tiekti į Bališkes, Mačiuliškes, Trakų Vokę ir Lentvarį;
- nutiesti iš Ožkinių iki Nemenčinės plento 12 barų dujotiekį ir šalia Kairėnų gatvės pastatyti DRP, kurį numatoma sujungti su Kairėnuose, Meldų gatvėje, planuojamu statyti DRP;
- nutiesti 12 barų dujotiekio atšaką Šiaurės gatve iki Meldų gatvėje, Kairėnuose, planuojamo statyti DRP;
- išnaudoti didelio pajėgumo dujotiekį komercinės paskirties objektams pagal Vakarinę greito eismo gatvę nuo Lazdynų iki Tarandės;
- sujungti Laisvės prospekte esantį DRP su Bukiškyje esančiu DRP;
- sujungti Tarandės ir Avižienių gyvenviečių DRP;
- nutiesti 12 barų dujotiekį nuo Bukiškių iki Riešėje, prie Molėtų plento, esančio 12 barų dujotiekio;
- pratęsti 12 barų dujotiekį nuo Tarandės iki Papiškių ir pastatyti DRP;
- rekonstruoti Maironio gatvėje esantį DRP ir vietoje jo įrengti požeminį DRP;
- nutiesti vidutinio slėgio dujotiekius sodų bendrijose, esančiose Molėtų plente, Kryžiokuose, Nemenčinės plente, Naujojoje Vilnioje, Bajoruose, Visoriuose, Pavilnyje, Salininkuose ir Kalnėnuose.

Bendrojo plano sprendiniai numato galimybę laisvai pasirinkti energijos naudojimo šildymui rūšį, kiekvienu konkrečiu atveju įvertinant esamas komunikacijas.





4.9.7 Buitinės atliekos

Buitinių atliekų surinkimo, rūšiavimo ir utilizavimo sistemai tobulinti planuojama:

- diegti atskirų atliekų (popieriaus, stiklo, plastiko ir metalo) surinkimą ir surinktų produktų perdirbimą;
- įgyvendinti Kariotiškių sąvartyno uždarymo ir rekultivacijos projektą, panaudojant Vilniaus miesto nuotekų valykloje pagamintą kompostą;
- buitines atliekas utilizuoti Kazokiškių (Elektrėnų savivaldybė) sąvartyne;
- tobulinti tolimesnį nuotekų dumblo apdorojimą (tikslinga šilumos gavimui deginti ne tik nuotekų dumblą, bet ir buitines atliekas);
- parengti miesto buitinių atliekų tvarkymo, numatant konteinerių aikštelės tam tikram gyventojų skaičiui, išdėstymo specialųjį planą.





5. POVEIKIS APLINKAI, EKOLOGIJA

Vilnius – didžiausias Lietuvos miestas pagal gyventojų skaičių, komunalinį ir aptarnaujantį ūkį. Tai pramonės ir statybų centras, vidaus, užmiesčio ir tarptautinių pervežimų traukos punktas. Visa tai daro poveikį aplinkai, atmosferos orui, vandens ir grunto kokybei, biologinei įvairovei, kraštovaizdžiui, triukšmo lygiui.

Bendrojo plano sprendiniuose siekiama pakeisti transporto taršos ir triukšmo augimo tendencijas, užtikrinant, kad teršalų koncentracija ir triukšmas neviršytų ribinių verčių. Numatoma tobulinti ir plėtoti miesto susisiekimo sistemą, transporto infrastruktūrą, modernizuoti transporto priemonių parką.

Pagrindinės priemonės miesto atmosferos oro kokybei gerinti ir triukšmui mažinti yra šios:

- subalansuota Vilniaus miesto susisiekimo sistema, teikiant pirmenybę viešajam transportui, pėsčiųjų ir dviračių eismui, pažangios technologijos bėginiam transportui;
- užmiesčio ir miesto tranzitinio automobilių eismo nukreipimas nuo miesto centro, tankiai gyvenamų rajonų, intensyviausių gatvių miesto pietiniu ir vakariniu transporto koridoriais su skirtingų lygių transporto mazgais;
- senamiesčio automobilių eismo perorganizavimas, pirmenybę teikiant visuomeniniam transportui ir pėstiesiems, mokamo įvažiavimo nustatymas, automobilių stovėjimo vietų skaičiaus mažinimas, dviračių takų įrengimas;
- transporto eismo ribojimas centre, rekonstruojant gatves, pirmenybę teikiant pėstiesiems, dviračių ir visuomeninio transporto eismui; tik mokamo automobilių stovėjimo vietų tinklo plėtra (požeminių ir kitokių stovėjimo aikštelių statyba), įvertinus visus subalansuotos susisiekimo sistemos formavimo aspektus;
- koordinuoto eismo reguliavimo sistemų įdiegimas, numatant pirmenybę visuomeniniam ir specialiajam transportui;
- visuomeniniu transportu pervežamų keleivių dalies ir skaičiaus didinimas: nutiesiant metro-tramvajaus liniją „Stotis–Santariškės“, plečiant troleibusų tinklą, paleidžiant naujus autobusų maršrutus į tankiau apgyvendintus miesto periferinius rajonus;
- saugių dviračių trasų ir stovėjimo aikštelių tinklo formavimas;
- automobilių transporto priemonių atnaujinimas, susisiekimo greičio padidinimas;
- naujo Vilniaus oro uosto lėktuvų pakilimo ir nusileidimo tako įgyvendinimas;
- transporto eismo stebėsenos vykdymas, koordinuojant atskirų transporto rūšių eismą miesto gatvėse, keleivių ir krovinių vežimus;
- koordinuotos eismo reguliavimo sistemos įdiegimas.

Siekiant sumažinti miesto vandens taršą ir pagerinti jo kokybę, numatomos šios priemonės:

- parengti miesto geriamojo vandens šaltinių apsaugos planą;
- vykdyti vandenviečių ir jų sanitarinių apsaugos zonų (SAZ) hidrogeologinę stebėseną;
- saugoti požeminio gruntinio ir tarpsluoksninio vandens šaltinius;
- mažinti paviršinio vandens taršą nevalytomis ir nepakankamai išvalytomis nuotekomis;
- organizuoti nuotekų nuleidimą į valymo įrenginius, taikantis prie vietovės sąlygų.

Siekiant gerinti miesto dirvožemio ir grunto būklę, numatomos šios priemonės:

- vykdyti dirvožemio užterštumo stebėseną, formuojant užterštų teritorijų duomenų bazę;
- parengti užteršto dirvožemio išvalymo ar panaudojimo programą.

Siekiant išsaugoti svarbias Vilniaus miesto gamtines buveines, numatomos šios priemonės:

- atlikti gamtinių buveinių inventorizaciją ir nustatyti jų apsaugos reglamentus;
- parengti gamtinių buveinių apsaugos programą.





6. PLĖTROS PRIORITETAI

Nesant pakankamai lėšų darniai plėtrai įgyvendinti visoje miesto teritorijoje, Bendrojo plano sprendiniuose nustatytos prioritetinės plėtros kryptys ir projektai, kurių finansavimas bus remiamas ir palaikomas, kooperuojant miesto biudžeto ir privačias lėšas. Savivaldybė neprisiima atsakomybės dėl neprioritetinių plėtros teritorijų ir infrastruktūros objektų jose rėmimo. Numatant plėtros prioritetus iki 2015 metų, vadovaujamasi Vilniaus miesto bendrojo plano iki 2005 metų tęstinumu, siekiama darnios plėtros, miesto urbanistinės struktūros harmonizavimo, svarbiausių lokalių centrų plėtros.

Miesto plėtros prioritetai yra šie:

- kompaktiškai užstatytų miesto teritorijų atnaujinimas ir modernizavimas, sovietmečio statybos būsto renovacija;
- pagrindinio Vilniaus centro dalies kairiajame Neries krante kompleksinė modernizacija ir renovacija, administracinio centro dešiniajame Neries krante suformavimas;
- svarbiausiųjų lokalių centrų plėtra – Šiaurės vakarų (prie Ukmergės gatvės), Vakarų (prie Spaudos rūmų), Pietvakarių (Grigiškėse), Rytų (Naujojoje Vilnioje);
- žinių ekonomikos branduolių, kitų miesto centrų plėtra;
- neefektyviai naudojamų pramonės ir sandėlių teritorijų konversija miesto centrų teritorijose;
- darbo vietų kūrimas svarbiausiuose lokaliuose centruose ir vakarinės miesto dalies sovietmečio statybos rajonų centruose;
- nuskurdusių ir degradavusių miesto teritorijų atgaivinimas;
- naujos plėtros teritorijos periferinėje zonoje (apie 520 ha) – Ukmergės kryptimi, Pilaitėje, Nemėžio kryptimi.

Nauja plėtra neprioritetinėse periferinėse teritorijose galima tiek, kiek vystytojams pavyks konsoliduoti žemės sklypus, parengti šių teritorijų integruotų struktūrinių dalių teritorijų planavimo dokumentus, užtikrinti reikiamos socialinės, inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros plėtrą.

Įvertinus teritorinius plėtros prioritetus, numatomi miesto struktūrai svarbiausių socialinės, susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros objektų statybos, pramonės, želdynų plėtros, kultūros vertybių apsaugos prioritetai (brėž. Nr. 2.1 „Plėtros prioritetai“).

1) Socialinė infrastruktūra:

- Mokyklų statyba užstatytose teritorijose, kur trūksta švietimo objektų (Balsiuose, Tarandėje, Antakalnyje, Žirmūnuose, Šnipiškėse, Jeruzalėje, Pavilnyje), bei naujose intensyvios plėtros teritorijose (Visoriuose, Gineitiškėse, Pilaitėje, Ukmergės gatvės šiaurinės dalies aplinkoje, Bajoruose, Nemėžyje–Rokantiškėse);
- Vaikų darželių statyba užstatytose teritorijose, kur trūksta švietimo objektų (Balsiuose, Tarandėje, Pilaitėje, Žirmūnuose) bei naujose intensyvios plėtros teritorijose (Pilaitėje, Ukmergės gatvės šiaurinės dalies aplinkoje, Bajoruose, Nemėžyje–Rokantiškėse);
- Saulėtekio ir Visorių mokslo ir studijų branduolių plėtra;
- naujų gydymo įstaigų statyba (moterų klinika ir Respublikinė tuberkuliozės ir infekcinių ligų universitetinė ligoninė Santariškėse);
- pirminių sveikatos priežiūros įstaigų tinklo plėtra visame mieste;
- kultūros objektų (bendruomenių centrų, bibliotekų, klubų) sklaida mieste;
- daugiafunkcinio kultūros ir pramogų centro statyba;
- nacionalinio plaukimo baseino Erfurto gatvėje rekonstrukcija;
- VPU specializuoto lengvosios atletikos centro J. I. Kraševskio g. Žvėryne rekonstrukcija, jį išplečiant;
- nacionalinio universalios paskirties stadiono su treniruočių aikštynais, sporto mokykla ir komerciniu sporto centru Ozo gatvėje statyba;
- tarptautinių konferencijų centro statyba.

2) Susisiekimo infrastruktūra:

- miesto struktūrinių gatvių tinklo užbaigimas:
  - IXB transporto koridoriaus trūkstamos grandies statyba – Vilniaus pietinis aplinkkelis;
  - IXB transporto koridoriaus trūkstamos grandies statyba – Vilniaus vakarinis aplinkkelis;
  - Mykolo Lietuvio gatvės–Bajorų kelio–Mokslininkų gatvės jungtis;
  - Šiaurinės gatvės nuo Vakarinio greitkelio iki Žirmūnų gatvės statyba;
  - Geležinio Vilko gatvės nuo Mokyklos gatvės iki Molėtų plento statyba;
- viešojo transporto plėtra:
  - metro-tramvajaus pirmoji trasa nuo Santariškių iki geležinkelio stoties.

3) Pramonė:

- teritorijų pramonės plėtrai paruošimas Kuprioniškėse ir prie Trakų Vokės;
- verslo bei netaršios gamybos zonos Pašilaičiuose plėtra.

4) Gamtinės teritorijos ir želdynai:

- miesto žaliosios jungties formavimas Neries pakrantėse tarp Valakupių ir Lazdynų tiltų su pėsčiųjų takais ir poilsio objektais;
- viešųjų želdynų įrengimas ežerų pakrantėse (I etapas): esamų pliažų infrastruktūros įrengimas ir išplėtimas prie Balsio, Gulbino, Antavilio, Salotės;
- pagrindinių miesto želdynų įrengimas (Kalnų bei Vingio parkai);
- rajoninių želdynų įrengimas (žalioji jungtis palei Šiaurinę gatvę, susiejanti Sudervės upės slėnį ir Šeškinės ozą);
- vietinių želdynų įrengimas esamuose gyvenamuosiuose rajonuose: Ukmergės g.–Linkmenų g. ir Šnipiškių parkai (Neries senvagės darinių išryškinimas);
- naujų želdynų sukūrimas, konvertuojant teritoriją tarp Kauno, Mindaugo, Panerių ir Naugarduko gatvių;
- vietinių želdynų įrengimas naujai užstatomuose gyvenamuosiuose rajonuose Pilaitėje, Ukmergės ir Nemėžio kryptimis (apie 75 ha).





5) Kultūros vertybės:

- miesto gynybinės sienos su vartais restauravimas, dalinis atkūrimas ir išryškinimas;
- Tuskulėnų dvaro sodybos restauravimas ir atgaivinimas;
- Sapiegų rūmų restauravimas ir pritaikymas viešajai paskirčiai;
- Bernardinių ir Dominikonų vienuolynų restauravimas;
- Senamiesčio apžvalgos vietų įrengimas;
- Šv. Kotrynos bažnyčios restauravimas (II etapas);
- Kultūrinio turizmo trasų parengimas Senamiestyje, Verkių ir Pavilnio regioniniuose parkuose;
- Bernardinų ir Rasų kapinių tvarkyba;
- Sluškų rūmų tvarkyba;
- Bernardinų bažnyčios restauravimas;
- Pilies, Sereikiškių, Bernardinų ir kitų Senamiesčio istorinių želdynų tvarkyba;
- Radvilų rūmų (Vilniaus/Liejyklos g.) restauravimas (I etapas);
- Bazilijonų bažnyčios ir vienuolyno restauravimas ir atgaivinimas;
- Pranciškonų bažnyčios restauravimas;
- Šnipiškių vertingiausių medinių pastatų tvarkyba;
- Sapiegų sodo atkūrimas;
- Žvėryno vertingiausių medinių pastatų tvarkyba;
- Antakalnio vertingiausių medinių pastatų tvarkyba.

6) Inžinerinė infrastruktūra:

- Centrinė miesto dalis:
  - Ūkinių nuotekų surinkimas ir valymas (prie Pietinės greito eismo gatvės);
  - Lietaus vandens tvarkymas palei Neries upę ir Molėtų plentą;
  - Elektros energijos tiekimas:
    110/10 kV TP įrengimas Šnipiškėse;
    110/10 kV įtampos elektros kabelių linijų tiesimas Šiaurinėje gatvėje;
  - šilumos energijos tiekimo pajėgumų plėtra prie Molėtų plento ir Pietinės greito eismo gatvės;
- Pilaitės zona:
  - geriamojo vandens tiekimo, ūkinių nuotekų surinkimo, šilumos, gamtinių dujų tiekimo tinklų plėtra;
- Ukmergės krypties zona:
  - geriamojo vandens tiekimo, ūkinių nuotekų surinkimo, gamtinių dujų tiekimo tinklų plėtra;
- Nemėžio krypties zona:
  - geriamojo vandens tiekimo, ūkinių nuotekų surinkimo, gamtinių dujų tiekimo tinklų plėtra, 110/10 kV TP Kuprioniškėse statyba, elektros linijų tiesimas;
- Visoriai:
  - ūkinių nuotekų surinkimo tinklų plėtra;
- Balsiai:
  - geriamojo vandens tiekimo, ūkinių nuotekų surinkimo tinklų plėtra;
- Naujoji Vilnia:
  - ūkinių nuotekų surinkimo tinklų plėtra;
- Lentvario zona:
  - geriamojo vandens tiekimo, ūkinių nuotekų surinkimo tinklų plėtra;
- Grigiškės:
  - ūkinių nuotekų surinkimo, šilumos tiekimo tinklų plėtra.





7. SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMAS

7.1 BENDROJO PLANO INDIKATORIŲ SISTEMA

Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenai numatyta indikatorių sistema pateikta šioje lentelėje.

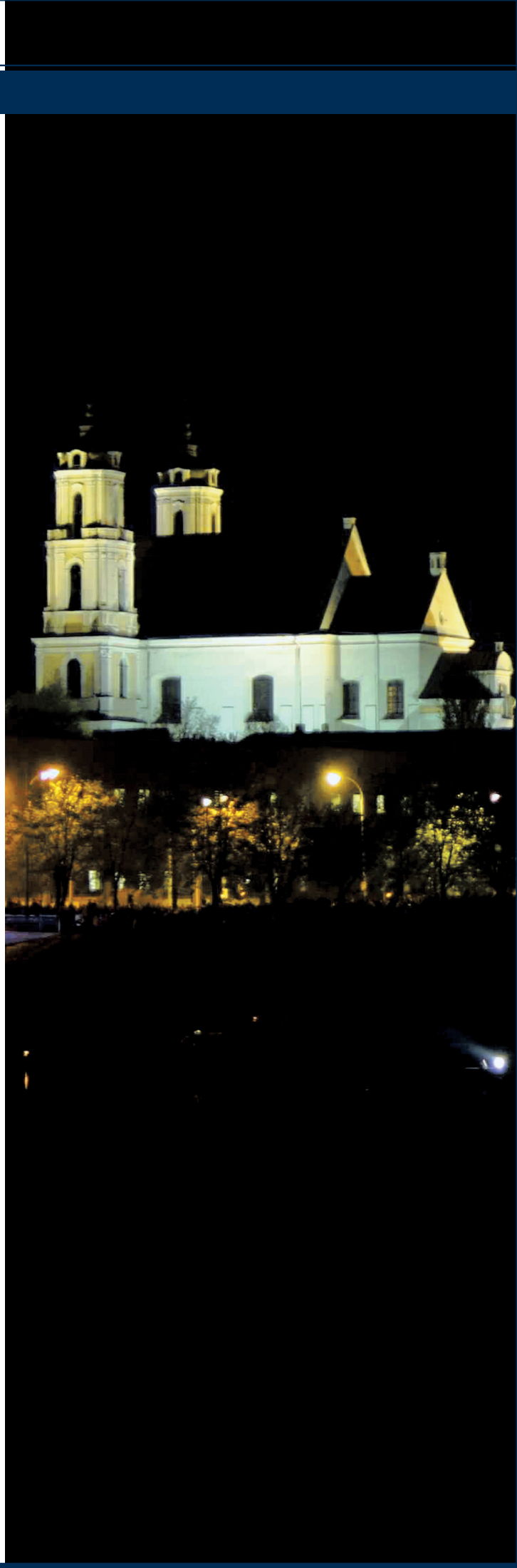
Indikatoriai	Stebėsenos duomenys	Prognozė
A. Gyventojų skaičius		
B. Žemės naudojimas (funkcinės zonos; ha/m²/1 gyventojui)		
Urbanizuojamos teritorijos:		
Senamiestis		
Miesto centras, svarbiausi lokalūs centrai		
Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo tankio teritorijos		
Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos		
Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos		
Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos		
Sodininkų bendrijų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas		
Sodininkų bendrijų teritorijos		
Teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos		
Teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos su dideliu želdinių kiekiu		
Verslo, gamybos, pramonės teritorijos		
Infrastruktūros teritorijos		
Neurbanizuojamos teritorijos:		
Intensyviam naudojimui įrengiami želdynai		
Ekstensyviam naudojimui įrengiami želdynai		
Miškai ir miškingos teritorijos		
Terminuotai iki 2015 m. žemės ūkio ir kitos neužstatytos teritorijos		
Vandenys		
Vandenvietės		
C. Vanduo, nuotekos, m³/1 gyventojui per metus		
1. Paimta vandens		
2. Išleista nuotekų		
3. Sunaudota vandens		
4. Sunaudota ūkiui ir buičiai vandens		
5. Sunaudota energetikoje		
6. Sunaudota pramonėje		

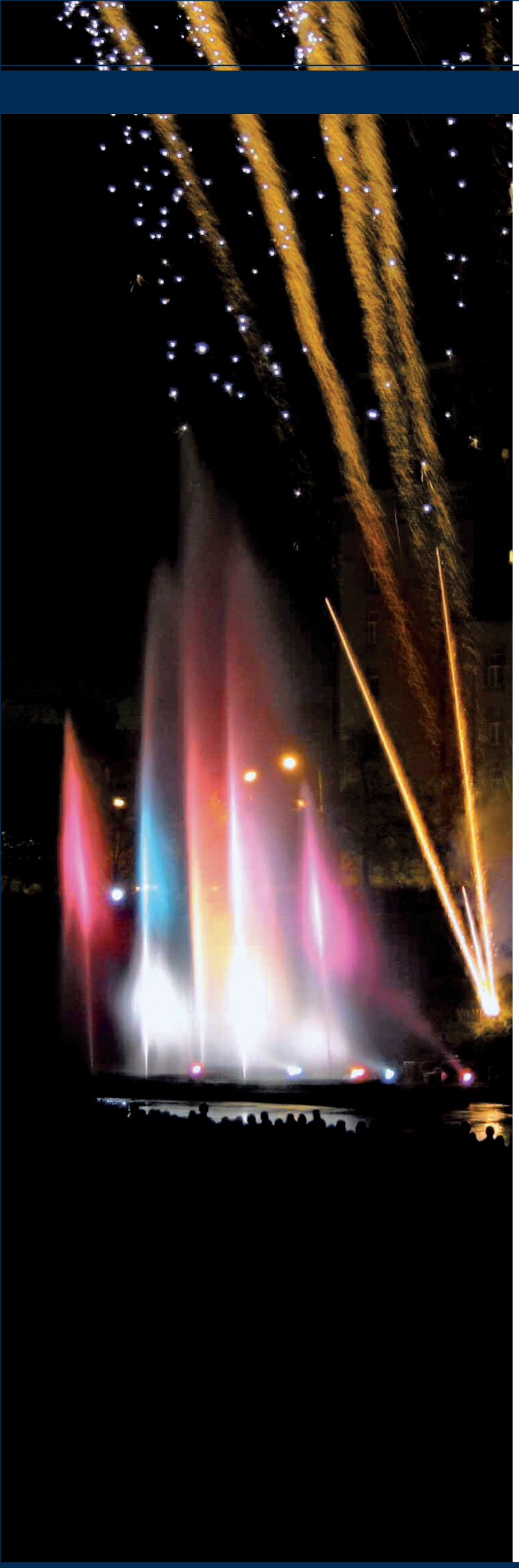
Indikatoriai	Stebėsenos duomenys	Prognozė
D. Oras, stacionarių taršos šaltinių taršos emisija, kg/1 gyventojui per metus		
1. Bendras išmetamų medžiagų kiekis		
2. Sieros oksidai		
3. Azoto oksidai		
4. Anglies monoksidas		
5. Lakūs organiniai junginiai		
Indikatoriai	Stebėsenos duomenys	Prognozė
Mobilių šaltinių taršos emisija kg/1 gyventojui per metus		
1. Bendras išmetamų medžiagų kiekis		
2. Sieros oksidai		
3. Azoto oksidai		
4. Anglies monoksidas		
5. Angliavandeniai		
6. Suodžiai		
Indikatoriai	Stebėsenos duomenys	Prognozė
E. Socialinės laiko išlaidos val./1 gyventojui per metus		
1. Bendros laiko išlaidos susisiekimui		
2. Iš jų – laiko nuostoliai (prastovos)		
Indikatoriai	Stebėsenos duomenys	Prognozė
F. Būstas, m^2/1 gyventojui		
1. Gyvenamojo ploto vidurkis		

7.2 BP SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI REIKALINGŲ PARENGTI DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Programos ir strategijos:

1. Naujų miesto plėtros teritorijų įsisavinimo prioritetinių darbų pagrindimas.
2. Viešųjų ir privačių struktūrų bendradarbiavimo formos, sritys, turinys ir išlaidos (privataus ir visuomeninio kapitalo projektai, plėtros įmokos).
3. Savivaldybės ir mokslo institucijų bendrų programų rengimas.
4. Kultūros infrastruktūros ir nekilnojamų kultūros vertybių apsaugos ir naudojimo programos.
5. Neries slėnio kraštovaizdžio formavimo miesto centrinėje dalyje programa (sąvokos, tikslai, metodika).
6. Želdynų pritaikymo rekreacijai ir sportui programos;
7. Mokyklų stadionų ir aikštynų viešo naudojimo programa (bendra Savivaldybės bei Švietimo ir mokslo ministerijos).
8. Eismo organizavimo ir modernizavimo programa.
9. Pastatų energetinio modernizavimo programos.
10. Viešojo transporto plėtros skatinimo programa.





11. Miesto plėtros stebėsenos ir miesto imitacinio modelio sistemos plėtros programa.
12. Visuomenės reikmėms rezervuojamų teritorijų programa (Miesto žemės fondo formavimas).
13. Gamtinių buveinių apsaugos programa.
14. Užteršto dirvožemio išvalymo ar panaudojimo programa.
15. Gyvenamųjų teritorijų modernizavimo strategija.
16. Miesto miškininkystės strategija.
17. Miesto centro, senamiesčio ir viduriniosios miesto dalies želdynų įrengimo ir priežiūros standartai.

Planai:

18. Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos ir naudojimo specialieji planai (atskiroms plėtros teritorijoms).
19. Teritorijų atrankos ekologiškam ūkininkavimui ir reglamentų nustatymo specialusis planas.
20. Neries slėnio kraštovaizdžio formavimo miesto centrinėje dalyje specialusis planas.
21. Vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialieji planai.
22. Miesto geriamojo vandens šaltinių apsaugos planas.
23. Miesto buitinių atliekų tvarkymo, numatant konteinerių aikštelės tam tikram gyventojų skaičiui, išdėstymo specialusis planas.
24. Sporto objektų išdėstymo mieste specialusis planas.
25. Naujai plėtrai numatytų teritorijų plėtros principus nustatantys konceptualaus lygmens planai.
26. Poilsio aptarnavimo pastatų ir rekreacinės infrastruktūros objektų išdėstymo Vilniaus mieste specialusis planas.
27. Vilniaus miesto miškų tvarkymo schemos papildymas, įtraukiant naujai formuojamus miško žemės sklypus.
28. Siūlomo Naujamiesčio urbanistinio draustinio teritorijos ir apsaugos zonų planas ir paveldotvarkos projektas.
29. Siūlomo Žvėryno urbanistinio draustinio teritorijos ir apsaugos zonų planas ir paveldotvarkos projektas.
30. Siūlomo Šnipiškių urbanistinio draustinio teritorijos ir apsaugos zonų planas ir paveldotvarkos projektas.
31. Siūlomo Paupio ir Užupio urbanistinio draustinio teritorijos ir apsaugos zonų planas ir paveldotvarkos projektas.
32. Siūlomo Antakalnio urbanistinio draustinio teritorijos ir apsaugos zonų planas ir paveldotvarkos projektas.
33. Pilaitės dvaro sodybos fragmentai (LA413/814, IP907). Teritorijos ir apsaugos zonų planas ir paveldotvarkos projektas.
34. Mūrinės Vokės gamybinių statinių kompleksas (G379K). Teritorijos ir apsaugos zonų planas ir paveldotvarkos projektas.
35. Buv. Vaidotų kaimo gyvenvietės fragmentas. Teritorijos ir apsaugos zonų planas ir paveldotvarkos projektas.
36. Siūlomo Vilniaus Verbų etnokultūros draustinio teritorijos ir apsaugos zonų planas ir paveldotvarkos projektas.
37. Siūlomo Vokės kraštovaizdžio draustinio teritorijos ir apsaugos zonų planas ir paveldotvarkos projektas.





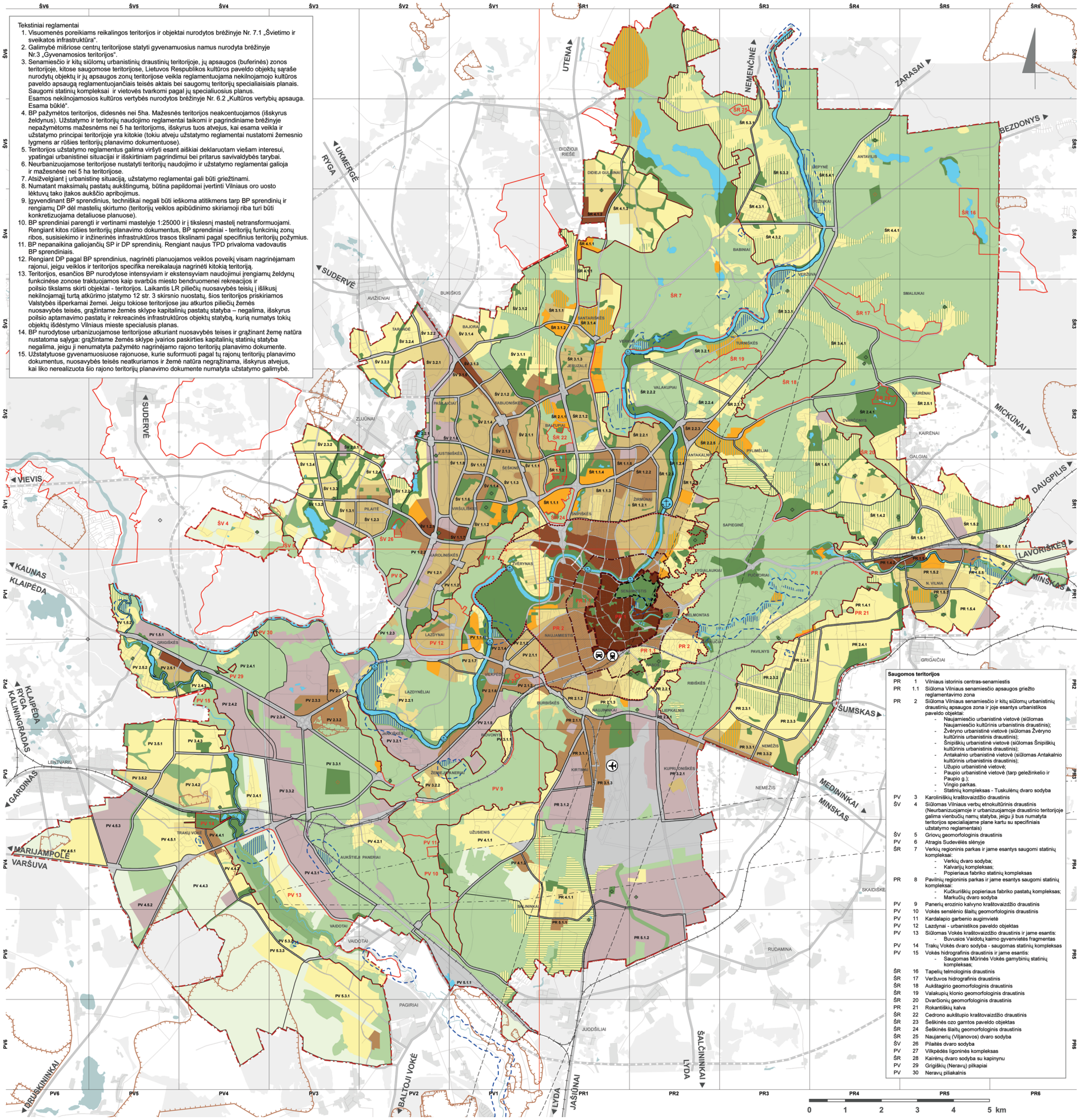
8. BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS

Pagrindinis brėžinys ir Bendrojo plano pagrindinio brėžinio reglamentų lentelė

Nr. 1 Išorės struktūra
Nr. 2.1 Plėtros prioritetai
Nr. 3.1 Gyvenamosios teritorijos
Nr. 3.2 Darbo vietos
Nr. 4 Pramonės ir komunalinių įmonių teritorijos
Nr. 5.1 Gamtos vertybės, želdynai ir viešųjų erdvių sistema
Nr. 5.2 Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentai probleminėse teritorijose
Nr. 5.3 Miesto ir apylinkių gamtinio karkaso schema
Nr. 6.1 Kultūros vertybės
Nr. 6.2 Kultūros vertybių apsauga. Esama būklė
Nr. 7.1 Švietimo ir sveikatos infrastruktūra
Nr. 7.2 Sostinės ir kultūros infrastruktūra
Nr. 9.1 Susisiekimo tinklo plėtra 2015 m.
Nr. 9.2 Susisiekimo tinklo kategorijos
Nr. 9.3 Keleivių maršrutinio transporto plėtra 2015 m.
Nr. 10.1 Vandentiekio schema
Nr. 10.2 Buitinės nuotekynės schema
Nr. 10.3 Lietaus nuotekynės schema
Nr. 10.4 Šilumos tiekimo schema
Nr. 10.5 Dujotiekio schema
Nr. 10.6 Elektros tiekimo schema

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

M 1:120 000



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Senamiestis
- Miesto centras, svarbiausi lokalūs centrai
- Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos
- Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos
- Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
- Sodininkų bendrijų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas
- Sodininkų bendrijų teritorijos
- Teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos
- Teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos su dideliu želdinių kiekiu
- Infrastruktūros teritorijos
- Verslo, gamybos, pramonės teritorijos
- Intensyviam naudojimui įrengiami želdynai
- Ekstensyviam naudojimui įrengiami želdynai
- Miškai ir miškingos teritorijos
- Terminuotai iki 2015 m. žemės ūkio ir kitos neužstatytos teritorijos
- Vandenys
- Vandenvietės
- Vilniaus miesto vandenviečių sanitarinės apsaugos zonų 2-oji juosta
- Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorija
- Naudingosios iškasenos (išžvalgytų naudingųjų iškasenų telkiniai ir naudingųjų iškasenų prognozinių išteklių plotai)
- Nagrinėjamas rajonas ir jo ribos
- Vilniaus m. savivaldybės ribos
- Vilniaus senamiesčio ribos
- Siūloma Vilniaus senamiesčio apsaugos griežto reglamentavimo zona
- Siūloma Vilniaus senamiesčio ir kitų urbanistinių draustinių apsaugos zona
- Saugomos teritorijos
- Esama triukšmo zona
- Perspektyvinė triukšmo zona
- A, B, C kategorijų gatvės ir kitos gatvės, kuriomis organizuojamas visuomeninio transporto eismas
- Gatvių alternatyvios trasos
- Užmiesčio keliai
- Užmiesčio kelių perspektyvinės trasos
- Geležinkeliai
- Planuojama geležinkelio linija
- Oro uostas
- Geležinkelio stotis
- Autobusų stotis
- Planuojamas pagrindinis upės uostas su aptarnavimo infrastruktūra
- Planuojamos prieplaukos
- Kapinės
- Perspektyvinės kapinės

© Vilniaus miesto savivaldybės teritorijų planavimo duomenų bazė
Vilniaus KDB500V, GDB - 10000, 2006 m.
Atlikta naudojant ESRI® ArcMap programinę įrangą

PAGRINDINIO BRĖŽINIO TEKSTINIAI REGLAMENTAI

1. Visuomenės poreikiams reikalingos teritorijos ir objektai nurodyti brėžinyje Nr. 7.1 „Švietimo ir sveikatos infrastruktūra“.
2. Galimybė mišriose centrų teritorijose statyti gyvenamuosius namus nurodyta brėžinyje Nr. 3.1 „Gyvenamosios teritorijos“.
3. Senamiesčio ir kitų siūlomų urbanistinių draustinių teritorijoje, jų apsaugos (buferinės) zonos teritorijoje, kitose saugomose teritorijose, Lietuvos Respublikos kultūros paveldo objektų sąraše nurodytų objektų ir jų apsaugos zonų teritorijose veikla reglamentuojama nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais bei saugomų teritorijų specialiaisiais planais. Saugomi statinių kompleksai ir vietovės tvarkomi pagal jų specialiuosius planus. Esamos nekilnojamosios kultūros vertybės nurodytos brėžinyje Nr. 6.2 „Kultūros vertybių apsauga. Esama būklė“.
4. BP pažymėtos teritorijos, didesnės nei 5 ha. Mažesnės teritorijos neakcentuojamos (išskyrus želdynus). Užstatymo ir teritorijų naudojimo reglamentai taikomi ir pagrindiniame brėžinyje nepažymėtoms mažesnėms nei 5 ha teritorijoms, išskyrus tuos atvejus, kai esama veikla ir užstatymo principai teritorijoje yra kitokie (tokiu atveju užstatymo reglamentai nustatomi žemesnio lygmens ar rūšies teritorijų planavimo dokumentuose).
5. Teritorijos užstatymo reglamentus galima viršyti esant aiškiai deklaruotam viešam interesui, esant ypatingai urbanistinei situacijai ir išskirtiniam pagrindimui bei pritarus savivaldybės tarybai.
6. Neurbanizuojamose teritorijose nustatyti teritorijų naudojimo ir užstatymo reglamentai galioja ir mažesnėse nei 5 ha teritorijose.
7. Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtinami.
8. Numatant maksimalų pastatų aukštingumą, būtina papildomai įvertinti Vilniaus oro uosto lėktuvų tako įtakos aukščio apribojimus.
9. Įgyvendinant BP sprendinius, techniškai negali būti ieškoma atitikmens tarp BP sprendinių ir rengiamų DP dėl mastelių skirtumo (teritorijų veiklos apibūdinimo skiriamoji riba turi būti konkretizuojama detaliuosiuose planuose).
10. BP sprendiniai parengti ir vertinami masteliu 1:25000 ir į tikslesnį mastelį netransformuojami. Rengiant kitos rūšies teritorijų planavimo dokumentus, BP sprendiniai – teritorijų funkcinių zonų ribos, susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros trasos tikslinami pagal specifinius teritorijų požymius.
11. BP nepanaikina galiojančių SP ir DP sprendinių. Rengiant naujus TPD, privaloma vadovautis BP sprendiniais.
12. Rengiant DP pagal BP sprendinius, nagrinėti planuojamos veiklos poveikį visam nagrinėjamam rajonui, jeigu veiklos ir teritorijos specifika nereikalauja nagrinėti kitokios teritorijos.
13. Teritorijos, esančios BP nurodytose intensyviam ir ekstensyviam naudojimui įrengiamų želdynų funkcinėse zonose, traktuojamos kaip svarbūs miesto bendruomenei rekreacijos ir poilsio tikslams skirti objektai – teritorijos. Laikantis LR piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 12 str. 3 skirsnio nuostatų, šios teritorijos priskiriamos valstybės išperkamai žemei. Jeigu tokiose teritorijose jau atkurtos piliečių žemės nuosavybės teisės, grąžintame žemės sklype kapitalinių pastatų statyba negalima, išskyrus poilsio aptarnavimo pastatų ir rekreacinės infrastruktūros objektų statybą, kurią numatys tokių objektų išdėstymo Vilniaus mieste specialusis planas.
14. BP nurodytose urbanizuojamose teritorijose atkuriant nuosavybės teises ir grąžinant žemę natūra, nustatoma sąlyga: grąžintame žemės sklype įvairios paskirties kapitalinių statinių statyba negalima, jeigu ji nenumatyta pažymėto nagrinėjamo rajono teritorijų planavimo dokumente.
15. Užstatytuose gyvenamuosiuose rajonuose, kurie suformuoti pagal tų rajonų teritorijų planavimo dokumentus, nuosavybės teisės neatkuriamos ir žemė natūra negrąžinama, išskyrus atvejus, kai liko nerealizuota šio rajono teritorijų planavimo dokumente numatyta užstatymo galimybė.

SAUGOMOS TERITORIJOS

PR	1	Vilniaus istorinis centras – senamiestis
PR	1.1	Siūloma Vilniaus senamiesčio apsaugos griežto reglamentavimo zona
PR	2	Siūloma Vilniaus senamiesčio ir kitų siūlomų urbanistinių draustinių apsaugos zona ir joje esantys urbanistikos paveldo objektai: - Naujamiesčio urbanistinė vietovė (siūlomas Naujamiesčio kultūrinis urbanistinis draustinis); - Žvėryno urbanistinė vietovė (siūlomas Žvėryno kultūrinis urbanistinis draustinis); - Šnipiškių urbanistinė vietovė (siūlomas Šnipiškių kultūrinis urbanistinis draustinis); - Antakalnio urbanistinė vietovė (siūlomas Antakalnio kultūrinis urbanistinis draustinis); - Užupio urbanistinė vietovė; - Paupio urbanistinė vietovė (tarp geležinkelio ir Paupio g.); - Vingio parkas; - statinių kompleksas – Tuskulėnų dvaro sodyba
PV	3	Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis
ŠV	4	Siūlomas Vilniaus verbų etnokultūrinis draustinis (Neurbanizuojamoje ir urbanizuojamoje draustinio teritorijoje galima vienbučių namų statyba, jeigu ji bus numatyta teritorijos specialiajame plane kartu su specifiniais užstatymo reglamentais)
ŠV	5	Griovių geomorfologinis draustinis
PV	6	Atragis Sudervėlės slėnyje
ŠR	7	Verkių regioninis parkas ir jame esantys saugomi statinių kompleksai: - Verkių dvaro sodyba; - Kalvarijų kompleksas; - popieriaus fabriko statinių kompleksas
PR	8	Pavilnių regioninis parkas ir jame esantys saugomi statinių kompleksai: - Kučkuriškių popieriaus fabriko pastatų kompleksas; - Markučių dvaro sodyba
PV	9	Panerių erozinio kalvyno kraštovaizdžio draustinis
PV	10	Vokės senslėnio šlaitų geomorfologinis draustinis
PV	11	Kardalapio garbenio augimvietė
PV	12	Lazdynai – urbanistikos paveldo objektas
PV	13	Siūlomas Vokės kraštovaizdžio draustinis ir jame esantis: - buvusios Vaidotų kaimo gyvenvietės fragmentas
PV	14	Trakų Vokės dvaro sodyba – saugomas statinių kompleksas
PV	15	Vokės hidrografinis draustinis ir jame esantis: - saugomas Mūrinės Vokės gamybinių statinių kompleksas
ŠR	16	Tapelių telmologinis draustinis
ŠR	17	Veržuvos hidrografinis draustinis
ŠR	18	Aukštagirio geomorfologinis draustinis
ŠR	19	Valakupių klonio geomorfologinis draustinis
ŠR	20	Dvarčionių geomorfologinis draustinis
PR	21	Rokantiškių kalva
ŠR	22	Cedrono aukštupio kraštovaizdžio draustinis
ŠR	23	Šeškinės ozo gamtos paveldo objektas
ŠR	24	Šeškinės šlaitų geomorfologinis draustinis
ŠR	25	Naujanerių (Viljanovos) dvaro sodyba
ŠV	26	Pilaitės dvaro sodyba
PV	27	Vilkpėdės ligoninės kompleksas
ŠR	28	Kairėnų dvaro sodyba su kapinynu
PV	29	Grigiškių (Neravų) pilkapiai
PV	30	Neravų piliakalnis

BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms	
							Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai) • atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtinami; • numatant maksimalų pastatų aukštingumą, būtina papildomai įvertinti Vilniaus oro uosto lėktuvų tako įtakos aukščio apribojimus; • tekstiniame reglamente – Nr.3 nurodytose teritorijose (PR1; PR1.1; PR2 ir kitose) ir jų apsaugos zonose užstatymo reglamentai nustatomi nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais pagrįstais dokumentais bei saugomų teritorijų specialiaisiais planais.	
				Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešojo naudojimo želdynai	Socialinė	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI sklypuose u_{max}	Maksimalus pastatų aukštingumas h_{max} (negalioja technologiniams įrenginiams)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS:								
Teritorijos, tinkamos gyventi:								
Senamiestis		Mišrios senamiesčio teritorijos, kurioms keliami ypatingi apsaugos reikalavimai. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla.	• Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose); • Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos.					
Miesto centras, svarbiausi lokalūs centrai		Mišrios svarbiausių miesto centrų teritorijos, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla.	• Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose); • Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos.	10-50	>8	>10	≤3,0	Iki 35 m (leidžiama numatyti aukštybinius pastatus, jeigu tai bus Aukštybinių pastatų SP)

Nagrinėjamų rajonų dominuojanti funkcija ir svarbiausieji režimai				
Saugojimas	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra	Esminių pokyčių nenumatoma
10	11	12	13	14
PR 1				
ŠV 26 **PV** 27 **PR** 1.1		**PR** 1.4.2*; 1.5.1* *papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“	**ŠV** 1.1.7*; 1.2.1**; 2.1.5**; 3.1.3 **ŠR** 4.1.2*** * su visuomeninio transporto (VT) parku ir plėtra; ** papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“; *** svarbiausio lokalaus centro funkcinėje zonoje aukštingumas ≤6 a.; papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“.	

BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos		Mišrios didelio tankio kitų daugiafunkcinių centrų teritorijos. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla (Nauja gyvenamoji statyba sovietmečiu suformuotų daugiaaukštės statybos gyvenamųjų rajonų centruose neskatinama).	• Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose); • Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos.	10-50	>8	>10	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤1,6 (negyvenamosios paskirties ≤3,0)	Iki 35 m (leidžiama numatyti aukštybinius pastatus, jeigu tai bus Aukštybinių pastatų SP)
Gyvenamosios teritorijos:		Gyvenamosiose teritorijose gali būti: • gyvenamieji namai; • mišrūs gyvenamieji ir smulkaus verslo, amatų, paslaugų objektai; • bendrabučiai, viešbučiai, vaikų ir senelių globos namai, pensionatai; • viešo naudojimo želdynai; • viešo naudojimo socialinės paskirties objektai (mokyklos ir kitos švietimo įstaigos, vaikų lopšeliai, darželiai ir pan. įstaigos, mažmeninės prekybos ir įvairių paslaugų objektai, sporto ir vaikų žaidimo aikštelės); • smulkaus verslo objektai; • komunikaciniai koridoriai (gatvės, privažiavimai, inžineriniai tinklai); • komunalinio ūkio objektai. • kiti nepaminėti objektai, nesukeliantys neigiamų pasekmių gyvenamosios aplinkos kokybei.						
Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos		Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (daugiaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba) kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	• Miškų ūkio paskirties; • Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos.	>60	>15	>8	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤1,2 (kai aukštingumas ≤9 a., UI≤1,6) (negyvenamosios paskirties ≤2,5)	≤5 a. (leidžiama iki 20% gyvenamosios teritorijos aukštingumo numatyti nuo 6 iki 9 aukštų)

10	11	12	13	14
PR 2	**ŠV** 1.1.4; 2.1.3* **PV** 2.3.2**; 2.3.3**; 4.4.1* **ŠR** 2.2.3 * papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“; ** su daugiafunkcinio centro kūrimu, be gyvenamosios statybos.	**ŠR** 1.1.5*; 1.2.2* **PV** 2.1.3*; 2.1.4; 2.1.6**; 4.1.2*** **PR** 2.1.1*; 3.1.1; 3.1.3****; 5.1.1 * papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“; ** galima gyvenamoji statyba, jei leidžia higienos sąlygos; papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“; *** be gyvenamosios statybos; **** su galimybe nagrinėti mažo užstatymo intensyvumo gyvenamųjų teritorijų atsiradimą už oro uosto triukšmo zonų ir pramoninėms teritorijoms taikomų sanitarinių zonų ribų; konkretizuojant sprendinius kito lygmens teritorijų planavimo dokumentuose, galimas C kategorijos gatvės atsiradimas; papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“; teritorijoje esančiuose sklypuose Kad.Nr. 0101/0159:454; 0101/0159:344; 0101/0159:345; 0101/0159:346; 0101/0159:347; 0101/0159:348; 0101/0159:1198 Vilniaus apygardos administracinio teismo 2006-11-30 nutartimi sustabdytas Vilniaus miesto bendrojo plano iki 2015 m. sprendinių tvirtinimas. Šiuose sklypuose lieka galioti Vilniaus miesto bendrojo plano iki 2005 m. sprendiniai iki bus išspręstas ginčas teisme.	**PV** 1.2.2; 2.3.1* **PR** 3.3.1; 3.3.2** * be gyvenamosios statybos, išskyrus namų valdas; ** papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“.	
PV 12	**ŠV** 1.1.1*; 1.1.2**; 1.1.3*; 1.1.5*; 1.1.6; 1.1.8*; 1.2.3; 2.1.1*; 2.1.2***; 2.1.4* **PV** 1.1.2*; 1.2.1; 2.1.1*; 2.1.2*; 2.1.7****; 2.5.1; 3.2.2* **ŠR** 1.1.2; 1.1.3*; 1.2.1*; 1.2.3*; 1.2.4*; 1.2.5*****; 2.1.2; 2.2.1*; 3.1.3 **PR** 1.5.2*; 1.5.3; 2.1.2* * papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“; ** su gyvenamąja statyba, iškėlus radiofonijos stotį; papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“; *** su nauja autobusų stotimi ir keleivių terminalu; **** su šiltnamių konversija; ***** su VT parku; papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“.		**ŠV** 3.2.1* **ŠR** 3.1.1 * aukštingumas ≤5 a.; papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“	

BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos		Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	• Miškų ūkio paskirties; • Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos.	<70	>10	>8	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤0,8 (negyvenamosios paskirties ≤2,0)	≤4 a.
Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos (iš jų – ir sodininkų bendrijų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas)		Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaaukštė vienbutė, daugiabutė gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	• Žemės ūkio paskirties (ekologinė žemdirbystė, nedaranti neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai); • Miškų ūkio paskirties; • Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos.	<70	>5	>8	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤0,4 (negyvenamosios paskirties ≤1,2)	≤3 a.
Sodininkų bendrijų teritorijos		Sodininkų bendrijų teritorijose, patenkančiose į lėktuvų triukšmo zoną, neskatinama konversija į gyvenamąją statybą.	• Žemės ūkio paskirties; • Miškų ūkio paskirties; • Kitos paskirties: - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos.					
Teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos		Teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo ir studijų, sveikatos apsaugos, maldos namų), krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms.	• Miškų ūkio paskirties; • Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos (socialinis būstas); - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos; - teritorijos krašto apsaugos tikslams.		≥5			≤5 a. Gali būti didinamas iki 35 m, esant ypatingai urbanistinei situacijai

10	11	12	13	14
		PV 2.2.1* **PR** 4.1.1 * su garažų ir įmonių konversija; papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“	**ŠV** 1.3.1*; 1.3.3*; 3.1.4 **PV** 3.4.2**; 3.5.2 **ŠR** 4.1.3* * papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“ ir tekstiniame reglamente Nr.10; ** ekstensyviam naudojimui įrengiamų želdynų ribos tikslinamos atlikus vietovės žvalgomuosius geologinius tyrimus; papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“.	
PV 13	**PV** 4.5.1 **ŠR** 1.5.1; 1.6.1; 2.5.1; 4.3.1	**ŠV** 1.2.2*; 3.1.2 **PV** 1.5.2 **ŠR** 1.4.2*; 3.3.1; 3.4.1; 4.4.1; 5.3.2; 5.4.1 **PR** 2.2.1*; 2.3.2; 2.3.4 * papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“	**ŠV** 1.2.4*; 1.3.2*; 1.3.4*; 2.3.1*; 2.3.2*; 3.1.1; 3.2.3*; 3.2.4* **PV** 2.4.3; 2.5.2; 3.4.3; 3.5.1; 4.1.1; 4.4.2*; 4.6.1; 5.3.1*; 5.3.2*; 5.3.3 **ŠR** 1.4.1; 5.3.1; 4.3.2 **PR** 1.4.1*; 1.5.4; 1.5.5*; 2.1.3*; 2.3.1; 2.3.3; 2.4.1* * papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“	**PV** 3.1.1*; 3.4.1*; 4.2.1 * papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“
	PV 1.1.1* **ŠR** 1.1.1**; 2.1.1; 2.2.5*; 2.3.1; 3.1.4 * papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“; ** be gyvenamosios statybos; papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“.		**ŠR** 1.1.4*; 3.1.2; 4.1.1 * papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“	

BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Teritorijos, netinkamos gyventi:		Numatoma veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms gyvenamosioms teritorijoms.						
Verslo, gamybos, pramonės teritorijos		Teritorijos, kuriose dominuoja darbo vietos.	• Žemės ūkio paskirties; • Miškų ūkio paskirties; • Kitos paskirties: - visuomeninės paskirties teritorijos; - pramonės ir sandėliavimo teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos; - teritorijos krašto apsaugos tikslams; - atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos.		≥5			≤5 a. Gali būti didinamas iki 35 m, esant ypatingai urbanistinei situacijai
Infrastruktūros teritorijos		• Teritorijos transporto infrastruktūrai (upių, oro uostų, geležinkelio stočių, logistikos centrų, terminalų, muitinių); • Teritorijos dujų, energetikos ir kitokiam ūkiui; • Teritorijos nuotekų valykloms, atliekų saugojimui, perdirbimui, utilizavimui; • Teritorijos svarbiausių gatvių ir kelių (A, B, C kategorijos) koridoriams (kartu su magistralinių inžinerinių tinklų koridoriais); • Teritorijos magistraliniams geležinkelių koridoriams; • Teritorijos magistraliniams inžinerinių tinklų koridoriams	• Kitos paskirties: - pramonės ir sandėliavimo teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos.					

10	11	12	13	14
	PV 1.5.1; 2.3.4; 3.3.2; 4.3.1 **PR** 3.1.2; 5.1.1	**PV** 2.1.5*; 3.2.1* * galima gyvenamoji statyba, jeigu leidžia higienos normos; papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“	**ŠV** 2.1.6*; 2.2.1**; 3.2.2** **PV** 2.4.2; 4.5.2; 4.5.3**** **PR** 3.2.1*****; 5.1.2*** * su teritorija VT parkui; su galimybe nagrinėti gyv. teritorijų atsiradimą už VT ir pramoninių teritorijų sanitarinių apsaugos zonų ribų; ** papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“; *** su galimybe nagrinėti mažo užstatymo intensyvumo gyvenamųjų teritorijų atsiradimą už oro uosto triukšmo zonų ir pramoninėms teritorijoms taikomų sanitarinių apsaugos zonų ribų; konkretizuojant sprendinius kito lygmens teritorijų planavimo dokumentuose, galimas C kategorijos gatvės atsiradimas; papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“; **** Lentvario vandenvietės apsaugos zonos teritorijoje (pažymėta kaip „terminuotai iki 2015 metų žemės ūkio ir kitos teritorijos”) leidžiama veikla kaip ir „verslo, gamybos, pramonės” funkcinėje zonoje, jeigu ši veikla neprieštarauja teisės aktuose nustatytoms vandenvietės apsaugos normoms; ***** su galimybe nagrinėti mažo užstatymo intensyvumo gyvenamųjų teritorijų atsiradimą už oro uosto triukšmo zonų ir pramoninėms teritorijoms taikomų sanitarinių apsaugos zonų ribų.	

BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

1	2	3	4	5	6	7	8	9
NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS:		Nenumatomas naujų urbanistinių vienetų kūrimas: nauja statyba galima tik esamose namų valdose bei konversijos iš taršios veiklos srities į netaršią atveju. Namų valdos neskaidomos. Maksimalus užstatymo intensyvumas namų valdose – 0,2, bet neviršijant 300 kv. m sklypo užstatymo ploto. Gali būti numatoma infrastruktūra (rekreacinė, inžinerinė ir pan.), reikalinga tokių teritorijų patrauklumui užtikrinti, nesusijusi su gyvenamąja paskirtimi.						
Želdynai:								
• Intensyviam naudojimui įrengiami želdynai		*rekreaciniai želdynai:* - parkai, skverai, aikštės, žaliosios jungtys, pliažai ir aktyviai rekreacijai skirtos teritorijos; *moksliniai ir kultūriniai želdynai:* - botanikos, zoologijos sodai, ir kt.; *memorialiniai želdynai:* - kapinės, memorialiniai parkai, kolumbariumų teritorijos ir kt.	• Miškų ūkio paskirties; • Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose); • Kitos paskirties: - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - kitose esamose įvairios paskirties statinių teritorijose bei konversijos iš taršios veiklos srities į netaršią atveju: - visuomeninės paskirties teritorijos.					
• Ekstensyviam naudojimui įrengiami želdynai		*ekstensyviai rekreacijai ar tik pažintiniam lankymui įrengiamos gamtiniam karkasui priklausančios teritorijos:* - upių, ežerų pakrantės, slėnių dalys ir pan. migracijos koridoriuose; - laukai, pievos, ryškūs reljefo dariniai (neapaugę mišku) ir pan. tiek migracijos koridoriuose, tiek vidinio stabilizavimo arealuose.	• Žemės ūkio paskirties; • Miškų ūkio paskirties; • Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose); • Kitos paskirties: - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos; - naudingųjų iškasenų teritorijos; - kitose esamose įvairios paskirties statinių teritorijose bei konversijos iš taršios veiklos srities į netaršią atveju: - gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos.					
Miškai ir miškingos teritorijos		Ekosistemų apsaugai ir stabilizacijai, reljefo, vandenų, visų gamtinių vertybių apsaugai bei miestiečių poilsiui skirtos teritorijos. Tvarkymo ir apsaugos reglamentus, atsižvelgiant į BP 5 temos rekomendacijas, numato saugomų teritorijų nuostatai ir specialieji planai – miškotvarkos projektai.	• Miškų ūkio paskirties; • Žemės ūkio paskirties; • Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose); • Vandens ūkio paskirties; • Kitos paskirties: - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - naudingųjų iškasenų teritorijos; - kitose esamose įvairios paskirties statinių teritorijose bei konversijos iš taršios veiklos srities į netaršią atveju: - gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos.					

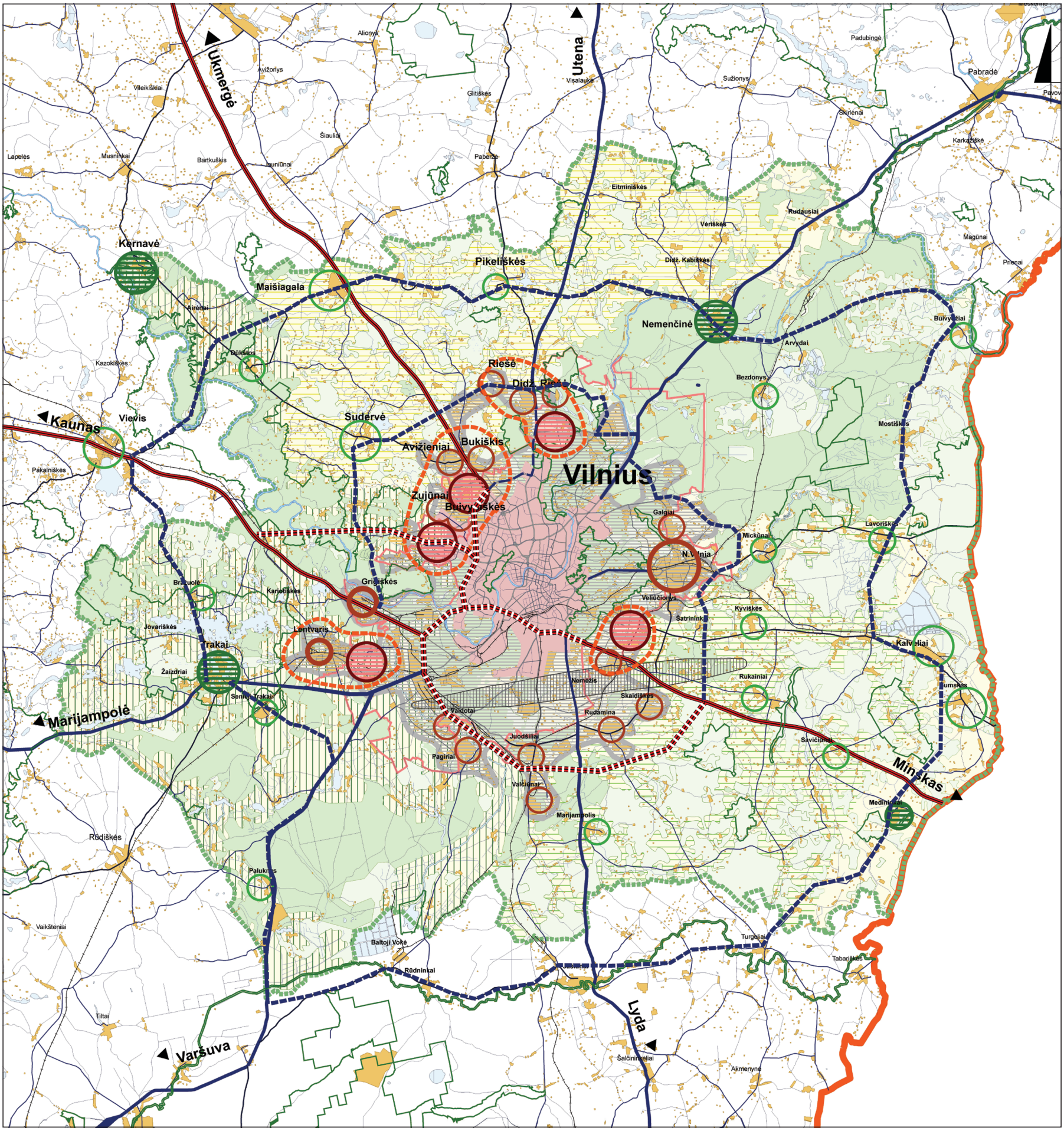
10	11	12	13	14
PV 14 **ŠR** 23; 28	**ŠR** 2.4.1			
ŠV 5 **PV** 3; 6; 9; 10; 11; 15 **ŠR** 7; 16; 17; 18; 19; 20; 22; 24; 25 **PR** 8; 21		**PV** 3.3.1* * su galimybe numatyti kapines		**PV** 1.2.3; 2.4.1; 5.1.1 **ŠR** 2.2.2; 2.2.4; 3.2.1

BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Žemės ūkio ir kitos neužstatomos teritorijos		Teritorijos, kurias urbanizuoti iki 2015 metų nenumatoma	• Žemės ūkio paskirties (ekologinė žemdirbystė); • Miškų ūkio paskirties; • Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose); • Kitos paskirties: - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos; - naudingųjų iškasenų teritorijos; - kitose esamose įvairios paskirties statinių teritorijose bei konversijos iš taršios veiklos srities į netaršią atveju: - gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos.					
Vandenys			• Vandens ūkio paskirties					
Vandenvietės		Pažymėtos vandenvietės apima griežto režimo vandenviečių apsaugos juostas (draudžiama bet kokia ūkinė veikla, tiesiogiai nesusijusi su požeminio vandens naudojimu, jo gerinimu ir tiekimu)	• Miškų ūkio paskirties; • Vandens ūkio paskirties; • Kitos paskirties: - inžinerinės infrastruktūros teritorijos.					

10	11	12	13	14
ŠV 4* * teritorijoje esančiuose sklypuose Kad. Nr. 0101/0167:158; 0101/0167:159; 0101/0167:88; 0101/0167:449; 0101/0167:452; 0101/0167:640; 0101/0167:641; 0101/0167:642; 0101/0167:189; 0101/0167:193; 0101/0167:194; 0101/0167:1004; 0101/0167:1006; 0101/0167:1052; 0101/0167:1053; 0101/0167:1221; 0101/0167:1222; 0101/0167:1228; 0101/0167:1161; 0101/0167:1106; 0101/0167:1007; 0101/0167:1296; 0101/0167:527; 0101/0167:451; 0101/0167:666; 0101/0167:1093; 0101/0167:1374 Vilniaus apygardos administracinio teismo 2006-12-27 nutartimi sustabdytas Vilniaus miesto bendrojo plano iki 2015 m. sprendinių tvirtinimas. Šiuose sklypuose lieka galioti Vilniaus miesto bendrojo plano iki 2005 m. sprendiniai iki bus išspręstas ginčas teisme.			**PV** 5.3.3	**PV** 4.4.3 **PR** 1.6.1

NR. 1 IŠORĖS STRUKTŪRA



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Lietuvos Respublikos valstybinė siena
- Vilniaus žaliojo žiedo riba
- Vilniaus miesto savivaldybės riba
- Vilniaus miesto metropolinė zona
- Kompaktiškai užstatyta miesto teritorija
- Kitos užstatytos teritorijos
- Intensyvios plėtros teritorijos Vilniaus priemiestinėje zonoje
- Vandenys
- Oro uosto perspektyvinio pakilimo tako triukšmo zona
- Saugomų teritorijų ribos

Greitkeliai
- esami
- planuojami
- Kiti magistraliniai keliai
- Miesto aplinkkelių žiedai

- Krašto keliai
- Apskričių (rajoniniai) keliai
- Vietiniai keliai
- Geležinkeliai
- Pagrindinės mieto gatvės

SIŪLOMAS PRIORITETINIS TERITORIJŲ NAUDOJIMAS

- Esamų urbanizuotų teritorijų modernizavimas ir plėtra, išlaikant užstatymo nepertraukiamumo principus, ekologinė, priemiestinė žemdirbystė
- Esamų urbanizuotų teritorijų modernizavimas ir ribota plėtra, išlaikant užstatymo nepertraukiamumo principus, ekologinė, priemiestinė žemdirbystė
- Poilsio ir rekreacinės infrastruktūros plėtra, esamų urbanizuotų teritorijų modernizavimas ir ribota plėtra, išlaikant užstatymo nepertraukiamumo principus
- Rekreacijai tinkamiausi miškai
- Kiti miškai

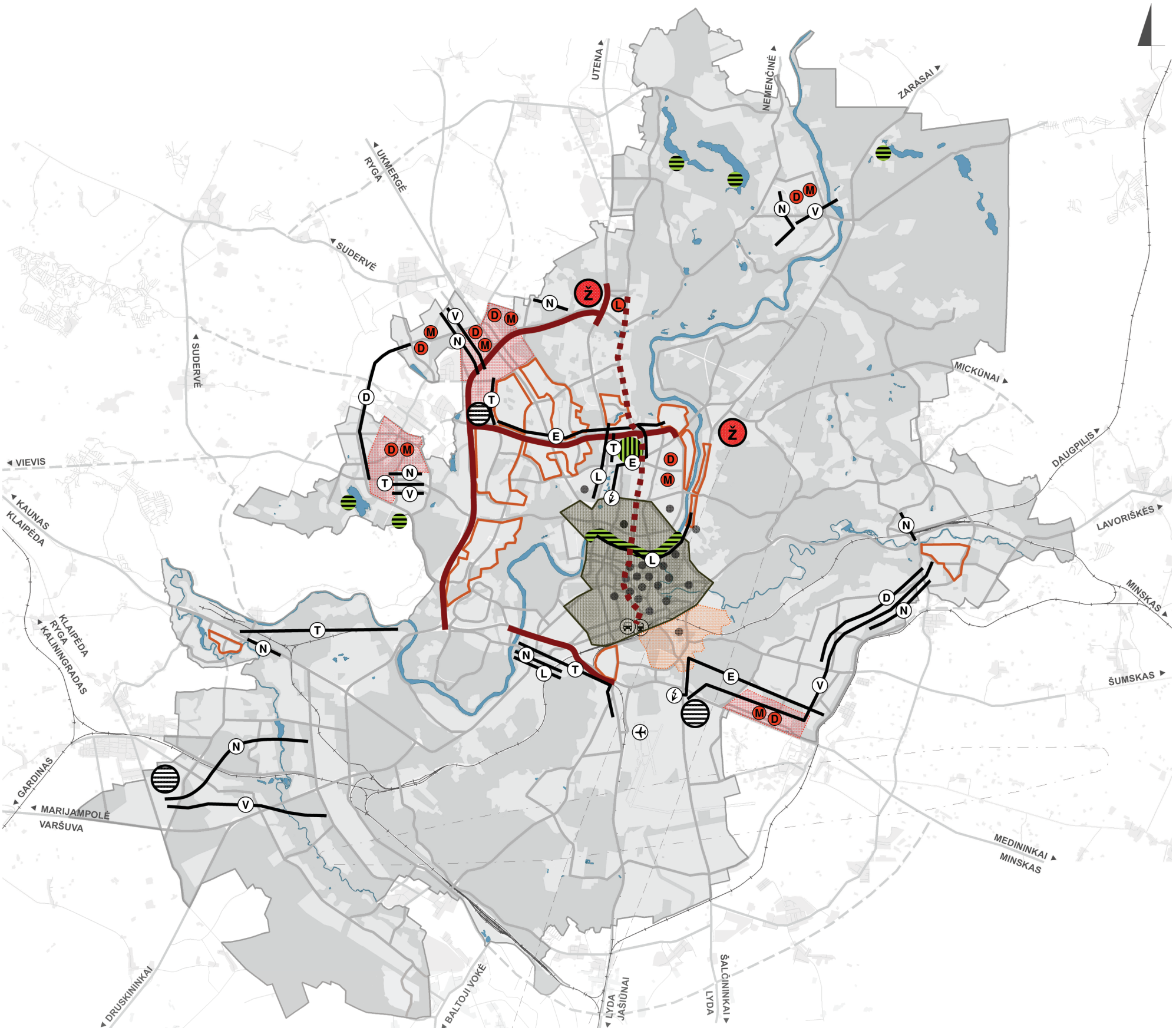
PLĖTOJAMI CENTRAI MIESTO MOTROPOLINĖJE ZONOJE

- Koncentruota plėtra miesto teritorijoje
- Svarbiausi miesto lokalūs centrai
- Priemiestinės zonos centrai metropolinėje miesto zonoje

URBANIZUOTI BRANDUOLIAI ŽALIAJAME ŽIEDE

- Urbanizuoti centrai žaliajame žiede
- Urbanizuoti turizmo, rekreacijos centrai
- Koncentruotai plėtojamų miesto periferinių centrų ir priemiestinės zonos centrų integracijos arealai

NR. 2.1 PLĖTROS PRIORITETAI



© Vilniaus miesto savivaldybės teritorijų planavimo duomenų bazė
Vilniaus KDB500V, GDB - 10000, 2006 m.
Atlikta naudojant ESRI® ArcMap programinę įrangą

M 1:130 000

0 1 2 3 4 5 km

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Kultūros vertybės
- Mokyklos
- Darželiai
- Ligoninės
- Mokslo ir studijų branduoliai
- Naujos pramonės plėtra
- Esamų paplūdimių infrastruktūros įrengimas
- Miesto žaliosios jungties formavimas
- Pramogų parko kraštovaizdžio formavimas
- Susisiekimo sistema
- Modernaus tramvajaus „A“ linija Santariškės – Stotis

Inžinerinė infrastruktūra:

- Vandens tiekimas
- Ūkinių nuotekų šalinimas
- Lietaus nuotekynė
- Termofikacinis šildymas
- Dujų tiekimas
- Elektros tiekimas
- Elektros pastotės

- Pagrindinio centro modernizavimas, Senamiesčio renovacija
- Prioritetinės išorinės plėtros teritorijos
- Nuskurdusios urbanistinės teritorijos
- Suformuoti gyvenamieji rajonai, kuriems rengiami kompleksiniai modernizavimo projektai

NR. 3.1 GYVENAMOSIOS TERITORIJOS



© Vilniaus miesto savivaldybės teritorijų planavimo duomenų bazė
Vilniaus KDB500V, GDB - 10000, 2006 m.
Atlikta naudojant ESRI® ArcMap programinę įrangą

M 1:130 000

0 1 2 3 4 5 km

SUTARTINIAI ŽENKLAI

GYVENAMAJAI STATYBAI NUMATOMOS TERITORIJOS

Centrų teritorijos:

- Senamiestis (tik atnaujinant esamą arba atkuriant buvusį užstatymą bei konversijos atveju)
- Miesto centras, svarbiausi lokalūs centrai
- Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos

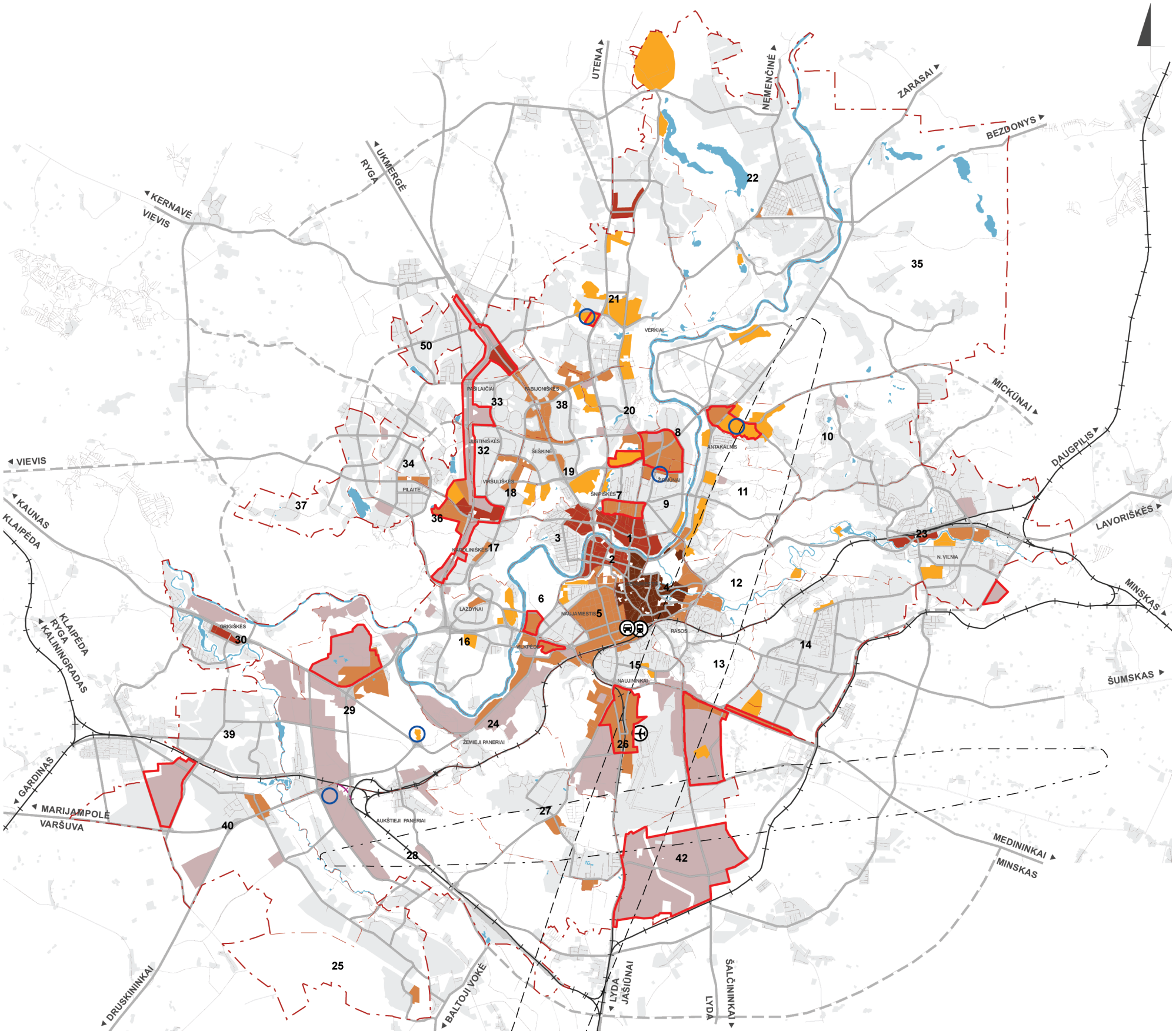
Gyvenamosios teritorijos:

- Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos
- Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
- Sodininkų bendrijų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas
- Neužstatytos naujai plėtrai numatomos teritorijos
- Vilniaus Senamiesčio ribos
- Vilniaus Senamiesčio ir kitų urbanistinių draustinių ribos
- Siūlomas Lazdynų urbanistinis draustinis
- Gyvenamieji rajonai, kuriuose turi būti modernizuojamas būstas pagal kompleksinius projektus
- Prioritetinės teritorijos būsto statybai (Senamiestyje – tik atnaujinant esamą arba atkuriant buvusį užstatymą bei konversijos atveju)

GYVENTOJŲ PASISKIRSTYMAS SKAIČIUOJAMUOSE RAJONUOSE (tūkst.)

Raj. nr.	Rajonas	Gyventojai				
		2004 m.	2015 m. gyv. teritorijose	2015 m. soduose	2015 m. viso	2025 m.
1	Naujasis Centras	7,5	9,5		9,5	11,5
2	Centras	7,2	6,0		6,0	5,0
3	Žvėrynas	12,3	11,3		11,3	10,5
4	Senamiestis	19,6	18,0		18,0	16,0
5	Naujamiestis	22,6	22,0		22,0	21,5
6	Vilkpėdė	18,6	17,5		17,5	16,0
7	Šnipiškės	15,0	17,0		17,0	19,0
8	Žirmūnai I	14,8	15,5		15,5	16,5
9	Žirmūnai II	30,0	29,3		29,3	28,5
10	Dvarčionys	8,5	6,6	1,9	8,5	8,5
11	Antakalnis	26,9	26,0		26,0	24,5
12	Belmontas	7,5	7,5		7,5	7,5
13	Rasos	5,2	5,0	0,1	5,1	5,0
14	Pavilnys	4,0	11,0	1,0	12,0	20,1
15	Naujininkai	25,5	24,7		24,7	24,0
16	Lazdynai	32,4	30,2		30,2	28,0
17	Karoliniškės	31,4	28,6		28,6	27,0
18	Viršuliškės	16,4	15,2		15,2	14,0
19	Šeškinė	36,9	36,0	0,2	36,2	35,5
20	Baltupiai	12,8	12,8	0,5	13,3	14,0
21	Santariškės	12,1	15,1	1,0	16,1	20,1
22	Verkiai	6,2	6,2	2,0	8,2	10,0
23	Naujoji Vilnia	29,0	28,5	0,8	29,3	29,5
24	Žemieji Paneriai	6,4	6,4		6,4	6,4
25	Vaidotai	0,3	0,4		0,4	0,6
26	Kirtimai	2,7	3,0		3,0	3,5
27	Užusienis	5,5	5,9	0,1	6,0	6,5
28	Aukštieji Paneriai	4,0	4,3	0,2	4,5	5,0
29	Gariūnai	3,6	3,6		3,6	3,6
30	Grigiškės	11,8	11,7	0,1	11,8	11,8
32	Justiniškės	31,2	30,8		30,8	30,0
33	Pašilaičiai	25,1	27,3		27,3	29,5
34	Pilaitė II	1,1	5,5	0,2	5,7	10,0
35	Valakupiai	4,6	4,6	0,9	5,5	5,5
36	Pilaitė I	14,4	15,7		15,7	17,0
37	Medžiakalnis	0,6	0,6		0,6	0,6
38	Fabijoniškės	36,6	35,0		35,0	33,5
39	Gureliai	0,2	2,9		2,9	6,3
40	Trakų Vokė	0,8	1,1		1,1	1,5
42	Kuprioniškės	0,4	0,7		0,7	1,0
50	Tarandė	1,1	8,0		8,0	15,5
	Vilniaus miesto savivaldybės ribose	**552,8**	**567,0**	**9,0**	**576,0**	**600,0**

NR. 3.2 DARBO VIETOS



© Vilniaus miesto savivaldybės teritorijų planavimo duomenų bazė
Vilniaus KDB500V, GDB - 10000, 2006 m.
Atlikta naudojant ESRI® ArcMap programinę įrangą

M 1:130 000

0 1 2 3 4 5 km

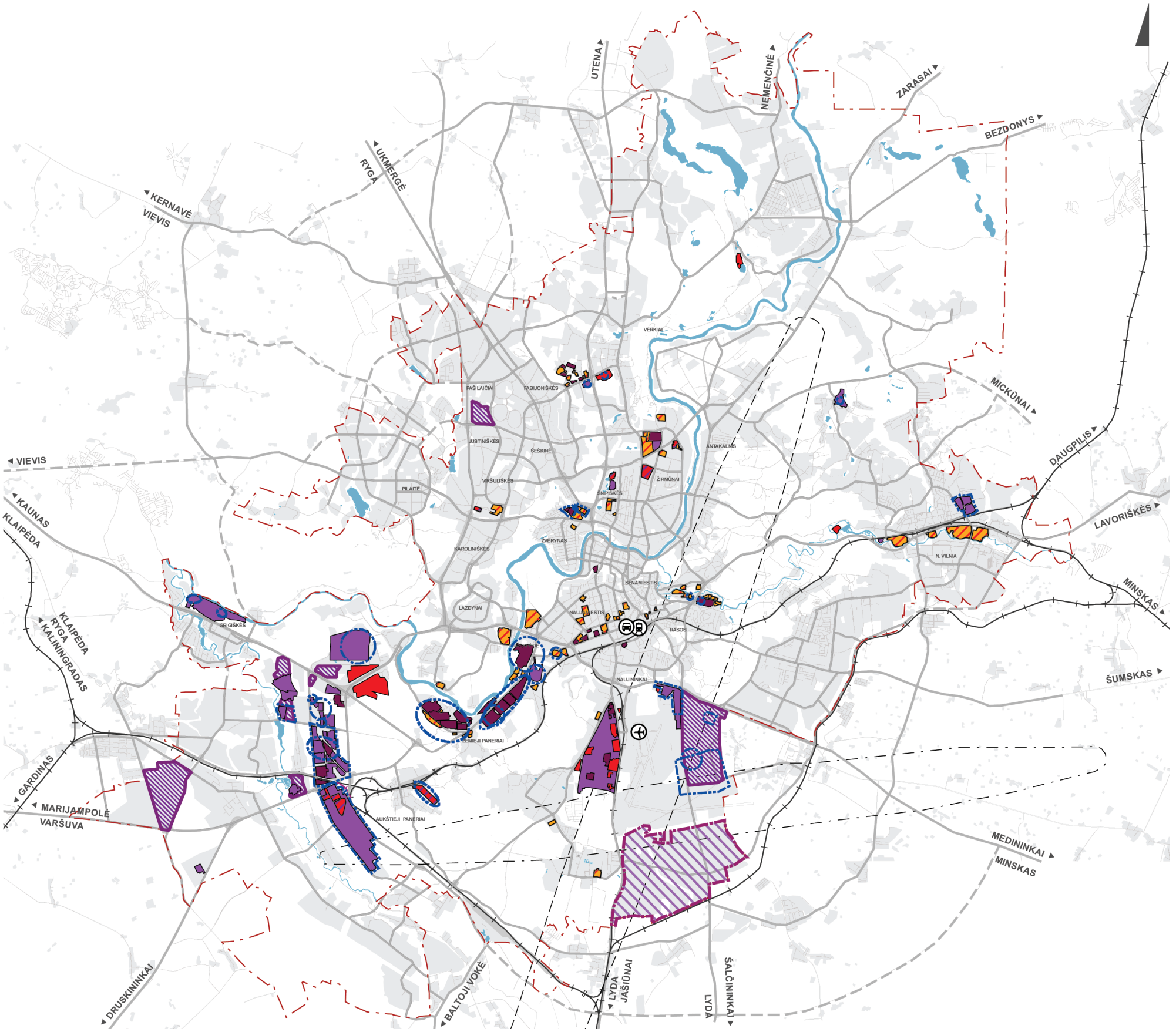
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Senamiestis
- Miesto centras, svarbiausi lokalūs centrai
- Mišrios, didelio intensyvumo gyvenamosios, visuomenės poreikiams teritorijos
- Specializuotos ir kompleksų teritorijos
- Verslo, gamybos, pramonės teritorijos
- Teritorijos, kuriose didinamas darbo vietų skaičius
- Žinių ekonomikos branduoliai

DARBO VIETOS SKAIČIUOJAMUOSE RAJONUOSE (tūkst.)

Raj. nr.	Rajonas	Darbo vietų skaičius		
		2004 m.	2015 m.	2025 m.
1	Naujasis Centras	15,8	17,0	18,0
2	Centras	45,6	46,3	47,0
3	Žvėrynas	9,8	10,4	11,0
4	Senamiestis	51,4	49,2	47,0
5	Naujamiestis	51,6	48,3	45,0
6	Vilkpėdė	9,0	9,5	10,0
7	Šnipiškės	11,9	13,0	14,0
8	Žirmūnai I	21,6	21,8	22,0
9	Žirmūnai II	7,2	7,6	8,0
10	Dvarčionys	3,0	4,0	5,0
11	Antakalnis	13,2	13,1	13,0
12	Belmontas	2,1	2,5	3,0
13	Rasos	1,4	1,7	2,0
14	Pavilnys	0,8	2,4	4,0
15	Naujininkai	3,8	3,9	4,0
16	Lazdynai	6,4	7,2	8,0
17	Karoliniškės	6,3	7,2	8,0
18	Viršuliškės	5,7	7,3	9,0
19	Šeškinė	8,4	9,2	10,0
20	Baltupiai	5,1	6,6	8,0
21	Santariškės	11,3	14,6	18,0
22	Verkiai	0,3	1,1	2,0
23	Naujoji Vilnia	7,3	8,6	10,0
24	Žemieji Paneriai	16,0	14,5	13,0
25	Vaidotai	0,05	0,5	1,0
26	Kirtimai	16,5	16,5	16,5
27	Užusienis	0,8	1,1	1,5
28	Aukštieji Paneriai	6,4	6,7	7,0
29	Gariūnai	24,2	17,4	11,0
30	Grigiškės	2,0	2,0	2,0
32	Justiniškės	4,1	4,6	5,0
33	Pašilaičiai	10,6	9,0	7,0
34	Pilaitė II	0,02	1,5	3,0
35	Valakupiai	1,0	1,1	1,2
36	Pilaitė I	2,0	3,5	5,0
37	Medžiakalnis	0,006	1,0	2,0
38	Fabijoniškės	8,6	9,3	10,0
39	Gureliai	0,2	0,7	1,2
40	Trakų Vokė	0,3	1,9	3,6
42	Kuprioniškės	0,2	3,5	7,0
50	Tarandė	0,5	1,7	3,0
	Vilniaus miesto savivaldybės ribose	**392,9**	**409,0**	**426,0**

NR. 4 PRAMONĖS IR KOMUNALINIŲ ĮMONIŲ TERITORIJOS



© Vilniaus miesto savivaldybės teritorijų planavimo duomenų bazė
Vilniaus KDB500V, GDB - 10000, 2006 m.
Atlikta naudojant ESRI® ArcMap programinę įrangą

M 1:130 000

0 1 2 3 4 5 km

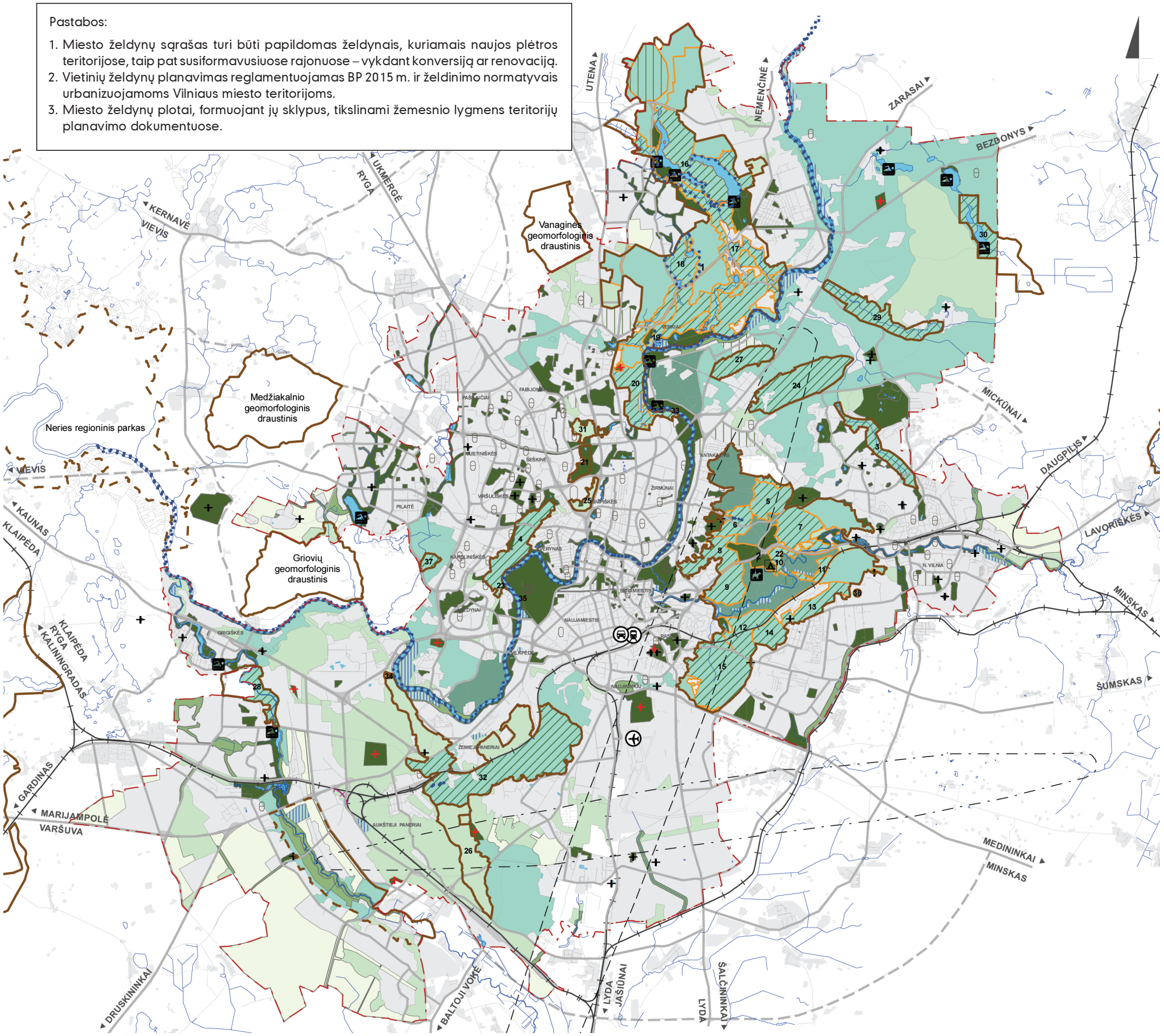
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Konversija į komercines-pramonės teritorijas
- Konversija į gyvenamąsias-komercines teritorijas
- Konversija i mišrios paskirties teritorijas, išskyrus gyvenamąją
- Galima konversija į mišrios paskirties teritorijas
- Išsaugojamos pramonės teritorijos
- Pagrindinės pramonės plėtros teritorijos
- Kitos pramonės plėtros teritorijos
- Sanitarinės apsaugos zonos

NR. 5.1 GAMTOS VERTYBĖS, ŽELDYNAI IR VIEŠŲJŲ ERDVIŲ SISTEMA

Pastabos:

1. Miesto želdynų sąrašas turi būti papildomas želdynais, kuriamais naujos plėtros teritorijose, taip pat susiformavusiuose rajonuose – vykdant konversiją ar renovaciją.
2. Vietinių želdynų planavimas reglamentuojamas BP 2015 m. ir želdinimo normatyvais urbanizuojamoms Vilniaus miesto teritorijoms.
3. Miesto želdynų plotai, formuojant jų sklypus, tikslinami žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose.



© Vilniaus miesto savivaldybės teritorijų planavimo duomenų bazė
Vilniaus KDB500V, GDB - 10000, 2006 m.
Atlikta naudojant ESRI® ArcMap programinę įrangą

M 1:130 000

0 1 2 3 4 5 km

Miesto želdynai (2865,7 ha)

1. Pagrindiniai viso miesto želdynai (813,1 ha)
   - 1.1. Parkai ir botanikos sodas (548,7 ha)
   - 1.2. Jungtys (112,2 ha)
   - 1.3. Kapinės (144,6 ha)
   - 1.4. Aikštės (7,6 ha)

2. Rajoniniai želdynai (1423,1 ha)
   - 2.1. Parkai, skverai (924,3 ha)
   - 2.2. Jungtys (344,7 ha)
   - 2.3. Kapinės (161,3 ha +73,0 ha kapinės už miesto ribų)
   - 2.4. Aikštės (1,8 ha)

3. Vietiniai želdynai (620,5 ha)
   - 3.1. Parkai, skverai, želdynai (439,7 ha)
   - 3.2. Jungtys (180,8 ha)

2.2.15 – želdyno Nr. miesto želdynų klasifikacijos sistemoje (žr. BP temą 4.3)

SUTARTINIAI ŽENKLAI

ŽELDYNAI
- Intensyviam naudojimui pritaikomi
- Ekstensyviam naudojimui pritaikomi

MIŠKAI IR MIŠKINGOS TERITORIJOS
- Aukšto rekreacinio potencialo, pritaikomi intensyviam naudojimui
- Aukšto rekreacinio potencialo, pritaikomi ekstensyviam naudojimui
- Aukšto rekreacinio potencialo, turintys naudojimo poilsiui apribojimų
- Vidutinio ir žemo rekreacinio potencialo

ŽEMĖS ŪKIO TERITORIJOS
- Vandenvietės, kuriose vyrauja želdinių plotai
- Teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos su dideliu želdinių kiekiu
- Vilniaus m. savivaldybės ribos
- Saugomų teritorijų ribos
- Preliminari siūlomo draustinio riba (Vokės slėnio kraštovaizdžio draustinis)
- Regioninių parkų draustinių ribos
- „Natura 2000“ teritorija
- Miesto viešieji stadionai ir sporto aikštynai
- Mokyklų (žinybų) stadionai ir sporto aikštynai
- Estrados
- Hipodromas
- Pliažai
- Siūlomas kempingas
- \+ Esamos kapinės, kapai
- \+ Perspektyvinės kapinės

„NATURA 2000“ TERITORIJOS

Nr.	Europos kodas	Vietovės pavadinimas; skliaustuose – vertybės pavadinimas
1	LTVIN0009	Neries upė (upių sraunumos su kurklių bendrijomis)
2	LTVIN0011	Ežerėlių kompleksas (skiauterėtieji tritonai)
3	LTVIN0008	Žaliųjų ežerų apylinkės (ežerai su menturdumblių bendrijomis)
4	LTVIN0010	Riešės upės slėnis (pleištinės skėtės, ovaliosios geldutės, siaurieji vertigai)
5	LTVIN0012	Neries upės šlaitas ties Verkiais (niūraspalviai auksavabaliai)
6	LTVIN0015	Antakalnio bunkeriai (europiniai plačiaausiai)
7	LTVIN0014	Aukštųjų Panerių geležinkelio tunelis (kūdriniai pelėausiai)

VALSTYBĖS SAUGOMOS TERITORIJOS

1. Verkių regioninis parkas
2. Pavilnių regioninis parkas

DRAUSTINIAI

3. Dvarčionių geomorfologinis draustinis
4. Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis

REGIONINIŲ PARKŲ DRAUSTINIAI IR REZERVATAS

5. Iškartų kraštovaizdžio draustinis
6. Antakalnio kraštovaizdžio draustinis
7. Ancučių kraštovaizdžio draustinis
8. Lyglaukių geomorfologinis draustinis
9. Belmonto botaninis draustinis
10. Pūčkorių kraštovaizdžio draustinis
11. Tuputiškių botaninis draustinis
12. Markučių kraštovaizdžio draustinis
13. Tuputiškių geomorfologinis draustinis
14. Kalnų gamtinis rezervatas
15. Ribiškių kraštovaizdžio draustinis
16. Žaliųjų ežerų kraštovaizdžio draustinis
17. Riešės hidrografinis draustinis
18. Ežerėlių geomorfologinis draustinis
19. Verkių architektūrinis draustinis
20. Kalvarijų istorinis draustinis

GAMTOS PAVELDO OBJEKTAI (geomorfologiniai)

21. Šeškinės ozas
22. Pūčkorių atodanga
23. Plikakalnio atodanga

SAVIVALDYBĖS SAUGOMOS TERITORIJOS

DRAUSTINIAI

24. Aukštagirio geomorfologinis draustinis
25. Šeškinės šlaitų geomorfologinis draustinis
26. Vokės senslėnio šlaitų geomorfologinis draustinis
27. Valakupių klonio geomorfologinis draustinis
28. Vokės hidrografinis draustinis
29. Veržuvos hidrografinis draustinis
30. Tapelių kraštovaizdžio draustinis
31. Cedrono aukštupio kraštovaizdžio draustinis
32. Panerių erozinio kalvyno kraštovaizdžio draustinis

GAMTOS PAVELDO OBJEKTAI

Geologiniai ir hidrografiniai:

33. Valakupių atodanga
34. Gariūnų sufozinis cirkas
35. Vingio parko šaltinis

Geolomorfologiniai:

36. Rokantiškių kalva
37. Atragis Sudervėlės slėnyje

Pastabos:

1. *Bendrajame plane išskirtas Pavilnių ir Verkių regioninių parkų (RP) funkcines zonas detalizuoja, tikslina ir skirsto į kraštovaizdžio tvarkymo zonas šių parkų tvarkomieji planai. Jie taip pat tikslina RP, jų draustinių ir „Natura 2000“ teritorijų ribas.*
2. *Savivaldybės saugomi botaniniai gamtos paveldo objektai dėl jų smulkumo brėžinyje neparodyti.*

NR. 5.1 GAMTOS VERTYBĖS, ŽELDYNAI IR VIEŠŲJŲ ERDVIŲ SISTEMA (PRIEDAS)

VILNIAUS MIESTO ŽELDYNŲ SĄRAŠAS

Miesto želdynai (~ 2852,3 ha)

1. Pagrindiniai viso miesto želdynai (~ 812,7 ha)

1.1. Parkai ir botanikos sodas (~ 543,3 ha)

1.1.1 Vingio
1.1.2 Pramogų (Kalvarijų g.- Ozo g.)
1.1.4 Valakupių
1.1.5 Lyglaukių
1.1.6 Pilių
1.1.7 Kairėnų botanikos sodas

1.2. Jungtys (~ 115,5 ha)

1.2.1 Neries upės pakrantės nuo Valakupių tilto iki Lazdynų tilto
1.2.2 Vilnios upės pakrantės nuo Belmonto vandenvietės iki žiočių

1.3. Kapinės (~ 144,5 ha)

1.3.1 Rasų
1.3.2 Rokantiškių
1.3.3 Saltoniškių
1.3.4 Sudervės (kartu su žydų kapinėmis)
1.3.6 Antakalnio
1.3.7 Liepynės (Kirtimų)

1.4. Aikštės (~ 9,4 ha)

1.4.1 Katedros
1.4.2 Lukiškių
1.4.3 Rotušės
1.4.4 V. Kudirkos (buv. Savivaldybės)
1.4.5 Nepriklausomybės
1.4.6 S. Daukanto

2. Rajoniniai želdynai (~ 1365,6 ha)

2.1. Parkai, skverai, želdynai su pliažais (~ 922,1 ha)

2.1.1 Dvarčionės aukštupio – Šiaurės g.
2.1.2 Lūžių
2.1.3 Fabijoniškių
2.1.4 Karoliniškių
2.1.5 Jeruzalės
2.1.6 Sudervėlės slėnio (Buivydiškių tvenkinių)
2.1.7 Pilaitės (Plytinės)
2.1.8 Tuskulėnų
2.1.9 Sapiegų
2.1.10 Žirmūnų
2.1.11.1 Verkių tvenkinių
2.1.11.2 Verkių rūmų
2.1.12 Gilužio ežero
2.1.13 Murlės slėnio
2.1.14 Balsio ežero pliažas ir miško parkas
2.1.15 Pasakų
2.1.16 Taurakalnio
2.1.17 Markučių
2.1.18 Rokantiškių (Kyviškių kadastr. vietovėje)
2.1.19 Pilaitės (Sudervės slėnio)
2.1.20 Kūdrų (Misionierių)
2.1.21 Spalvotųjų šaltinių
2.1.22.1 Antavilių pliažo
2.1.22.2 Balžio ežero
2.1.22.3 Tapelių pakrantės parkas ir pliažas
2.1.23 Kregždžių
2.1.24 Prezidentūros
2.1.25 Šeškinės šlaitų
2.1.26 Trakų Vokės
2.1.27 Pylimo – Pamėnkalnio – Tauro g. (P.Cvirkos)
2.1.28 Parodų (Litexpo)
2.1.29 Šeškinės Ozo
2.1.30 Evangelikų reformatų
2.1.31 Kučkuriškių
2.1.32 Odminių skveras
2.1.33 Malkų turgaus skveras
2.1.34 Vokiečių gatvės skveras
2.1.35 Sausio 13-osios
2.1.36 Baltupių (Cedrono tvenkinio)
2.1.37 Jamonto
2.1.38 Grigiškių (Vokės slėnio)
2.1.39 Bališkių – Gurelių
2.1.40 Gulbinų ežero
2.1.41 Riešės paslėnio
2.1.42 Vilkpėdės
2.1.43 Kalnėnų-Nemėžio
2.1.44 Naujininkų (Žirnių g.)
2.1.45 Vokės slėnio

2.2. Jungtys (~ 293,1 ha)

2.2.1 Neries pakrantės nuo Verkių iki Kryžiokų dešiniajame krante ir nuo Meškeriotojų bei Svajonių g. sankirtos iki Turniškių – kairiajame
2.2.2.1 Vilnios pakrantės nuo Kučkuriškių iki Naujosios Vilnios vandenvietės
2.2.2.2 Vilnios pakrantės nuo Naujosios Vilnios vandenvietės iki Karklėnų
2.2.3 Vokės pakrantės nuo Mūrinės Vokės iki Vaidotų
2.2.4 Sudervės upės slėnio atkarpa ir Gineitiškių ež. pakrantės
2.2.6 Šiaurinės gatvės (tarp Neries ir Sudervėlės slėnių)
2.2.7 Nemėžos slėnis nuo vandenskyros ties Murlės slėniu iki Minsko plento

2.3. Kapinės (~ 148,6 ha)

2.3.1 Karveliškių*
2.3.2 Bernardinų
2.3.3 Saulės (Šv. Apaštalų Petro ir Povilo)
2.3.4 Liepkalnio stačiatikių
2.3.5 Totorių ir karaimų
2.3.6 Veršupio
2.3.7 Nemenčinės miško
2.3.8 Panerių miško
2.3.9 Verkių
2.3.10 Baniškių
2.3.11 Antavilių
2.3.12 Veržuvos
2.3.13.1 Pupojų
2.3.13.2 Pupojų senosios
2.3.14 Naujosios Vilnios
2.3.15 Gurių
2.3.16 Pavilnio (išplėstos)
2.3.17 Strielčiukų
2.3.19 Naujininkų sentikių
2.3.20.1 Salininkų senosios
2.3.20.2 Salininkų naujosios
2.3.20.3 Pupinės
2.3.21 Panerių
2.3.22 Kairėnų
2.3.23 Bukčių
2.3.24 Raistelių
2.3.25 Didžiųjų Gulbinų
2.3.26 Broliškos (Naujojoje Vilnioje)
2.3.27 Didžiųjų Karklėnų
2.3.28 Rytų
2.3.29 Verbų
2.3.30 Naujosios Vilnios senosios (Bevardės)
2.3.31 Viršuliškių
2.3.32 Justiniškių
2.3.33 Platiniškių
2.3.34 Varnės
2.3.35 Neravų
2.3.36 Grigiškių (Lentvario g.)
2.3.37 Našlaičių (Antakalnio)
2.3.38 Daniliškių
2.3.39 Vaidotų
2.3.40 Gurelių
2.3.41 Gyvulėlių (Savanorių pr.)
2.3.42 Dedeliškių*

* – *kapinės, esančios už Vilniaus miesto ribų (~73,0 ha)*

2.4. Aikštės (~ 1,8 ha)

2.4.1 A. Sacharovo
2.4.2 Popiežiaus Jono Pauliaus II
2.4.3 Tremtinių
2.4.5 Užupio

3. Vietiniai želdynai (~ 674,0 ha)

3.1. Parkai, skverai, želdynai (~ 455,1 ha)

3.1.1 Upės g.
3.1.2 Sudervės (Buidydiškių g., 2 atskiri sklypai)
3.1.3 Lazdynų šlaitų
3.1.4.1 Latvių g.
3.1.4.2 Birutės – Vykinto g. skveras
3.1.4.3 Kęstučio – Liubarto g. skveras
3.1.5 Čiobiškio g.
3.1.6 Mildos g.
3.1.7 Liepkalnio – Tyzenhauzų g.
3.1.8 L. Giros g.
3.1.9 Dievoniškių (Baniškių g.)
3.1.10.1 Ugnijos (Gabijos g.)
3.1.10.2 Gabijos – Medeinos g.
3.1.10.3 Medeinos – Žemynos g.
3.1.10.4 Medeinos g.
3.1.11 Gabijos – Pašilaičių g.
3.1.12 Laisvės pr. – I. Šeiniaus g.
3.1.13.1 Didlaukio g. – Prekybos mokyklos
3.1.13.2 Cedrono aukštupio – S. Stanevičiaus g.
3.1.13.3 Cedrono aukštupio
3.1.13.4 Cedrono aukštupio – Šiaurinės g.
3.1.13.5 Cedrono (Trinapolio – A. Krutulio g.)
3.1.14.1 Pupojų želdynai (5 atskiri sklypai)
3.1.14.2 Mažųjų Pupojų želdynai (3 atskiri sklypai)
3.1.15 Dvarčionių (2 atskiri skl.)
3.1.16.1 Salininkų
3.1.16.2 Užusienio
3.1.17.1 Ozo g. – Viršuliškių g.
3.1.17.2 Ozo g. – Buivydiškių g.
3.1.18 Šnipiškių
3.1.19 Ukmergės g. – Linkmenų g. (2 atskiri skl.)
3.1.20 Dž. Dudajevo
3.1.21 Saulės g.
3.1.22.1 M. K. Čiurlionio g.
3.1.22.2 LRT (S. Konarskio – Geležinio Vilko g.)
3.1.22.3 Taurakalnio šlaitų (Gelež. Vilko – Pakalnės g.)
3.1.23 Vingrių šlaito
3.1.24 Rasų – Dunojaus g.
3.1.25 Geležinkelio stoties skveras
3.1.26.1 Rokantiškių – Uosių g.
3.1.26.2 Kalno g. (Uosių Sodų)
3.1.26.3 Kalno – Šiaurės g.
3.1.27.1 Lukiškių – Goštauto g. skveras
3.1.27.2 Operos ir baleto teatro želdynas
3.1.28 Konstitucijos pr. – Lvovo g. skveras
3.1.29 S. Moniuškos skveras
3.1.30 M. Stuokos-Gucevičiaus skveras
3.1.31 Sluškų skveras
3.1.32 T. Narbuto g. – Laisvės pr.
3.1.33 Trakų – Pranciškonų g. skveras
3.1.34 K. Sirvydo skveras
3.1.35 Arklių – Karmelitų g. (Lazdynų Pelėdos)
3.1.36 Buv. Bazilijonų vienuolyno (VGTU)
3.1.37.1 Lapų g. želdynas
3.1.37.2 Pelesos – Liepkalnio g. skveras
3.1.38.1 M. Daukšos – Rasų g. skveras
3.1.38.2 Gervėčių – Rasų g. skveras
3.1.39.1 Subačiaus g.
3.1.39.2 Subačiaus g. šlaitų
3.1.39.3 Subačiaus g. – Senamiesčio aplinkkelio
3.1.42.1 Šilo g.
3.1.42.2 Bistryčios g.
3.1.43.1 Ateities – L. Giros – P. Žadeikos g.
3.1.43.2 Ateities g. – Statybininkų m-los
3.1.43.3 Ateities – M. Šleževičiaus g.
3.1.43.4 Gelež. Vilko – Visorių g.
3.1.43.5 Visorių sodų želdynas
3.1.43.6 M. Indriliūno – Visorių g.
3.1.44.1 Šeimyniškių – Rinktinės g.
3.1.44.2 S. Žukausko - Žygio g.
3.1.44.3 Minties g. šlaitų želdynas
3.1.45 Balsių želdynai (5 atskiri sklypai)
3.1.47.1 Kalnėnų
3.1.47.2 Juodupio g. (Kalnėnų)
3.1.47.3 Juodupio g. (Nemėžio)
3.1.47.4 Rokantiškių (Kyviškių kadastr. vietovėje)
3.1.48.1 Jeruzalės – Maumedžių g.
3.1.48.2 Jeruzalės – Avižų g.
3.1.48.3 Jeruzalės – Rugių g.
3.1.48.4 Jeruzalės – Mokyklos – Pievų g.
3.1.48.5 Jeruzalės – Lobio g.
3.1.49.1 Naujosios Vilnios – Parko – Linksmosios g.
3.1.49.2 Naujosios Vilnios – Parko g. (prie ligoninės)
3.1.49.3 Naujosios Vilnios – Didžiųjų Karklėnų
3.1.49.4 Naujosios Vilnios – Linksmosios – Pramonės g.
3.1.50 Vidurio Pilaitės želdynai (tarp Pilaitės pr. ir J. Bretkūno g.: 3 atskiri sklypai)
3.1.51 Vidurio Pilaitės želdynai (M. Mažvydo g. – Smalinės g.: 2 atskiri sklypai)
3.1.52 Pietinės Pilaitės – Salotės g. – Bitėnų g.
3.1.53 Kriaučiūnų želdynas
3.1.54 Rytų Pašilaičių želdynai (tarp Gineitiškių g., Justiniškių g. ir Pušaloto g.: 3 atskiri sklypai)
3.1.55 Bajorų – Mykolo Lietuvio g. želdynai (2 atskiri sklypai)
3.1.56 Bajorų kelio (Bajorų sodų) želdynas
3.1.57 Didžiųjų Gulbinų
3.1.58 Balsių pietinės dalies želdynai (2 atskiri sklypai)
3.1.59 Bukčių
3.1.60 Gariūnų
3.1.61 Grigiškių: Lentvario g. – Vilniaus g.
3.1.62 Kulokiškių želdynai (2 atskiri sklypai)
3.1.63 Santariškių želdynai (2 atskiri sklypai)
3.1.64 Biochemikų g. – Mokslininkų g.
3.1.65 Tarandės (Gegliškių g. – Grikienių g.)
3.1.66 Trakų Vokės tvenkinių
3.1.67 Mačiuliškių želdynas
3.1.68 Karoliniškių: Sietyno g. – V. Maciulevičiaus g.
3.1.69 Vakarinės g. Pašilaičiuose (3 atskiri sklypai)

3.2. Jungtys (~ 218,9 ha)

3.2.1 Pupinės – Nemėžėlės
3.2.2 Kelmijos – Miškinių (2 atskiros atkarpos)
3.2.3 Justiniškių – Buivydiškių
3.2.4 Fabijoniškių: Ateities g. – Šiaurinė g.
3.2.5 Pilaitės: Tilžės g.
3.2.6 Gilužio ež. – vakarinės Pilaitės
3.2.7 Platiniškių – Gagano ež.
3.2.8 Tarandės slėnio
3.2.9 Gulbinų – Also ež. jungtys
3.2.10 Mažųjų Gulbinų – Sauso ež.
3.2.11 Neravų – Grigiškių (Neries pakrantės)
3.2.12 Ateities g. – L. Giros g.
3.2.14 Balsių
3.2.15 Bališkių – Trakų Vokės
3.2.16 Bališkių – Mūrinės Vokės
3.2.17 Bališkių – Lentvario
3.2.18 Molėtų plento (Gulbinų)

Pastaba.

Miesto želdynų sąrašas turi būti nuolat papildomas vietiniais želdynais, kuriamais naujos plėtros teritorijose ir susiformavusiuose rajonuose (vykdant konversiją arba renovaciją). Vietinių želdynų planavimas reglamentuojamas BP 2015 m. ir želdinimo normatyvais urbanizuojamoms Vilniaus miesto teritorijoms.

NR. 5.2 GAMTINIO KARKASO IR ŽELDYNŲ REGLAMENTAI PROBLEMINĖSE TERITORIJOSE (1 DALIS)



© Vilniaus miesto savivaldybės teritorijų planavimo duomenų bazė
Vilniaus KDB500V, GDB - 10000, 2006 m.
Atlikta naudojant ESRI® ArcMap programinę įrangą

M 1:130 000

0 1 2 3 4 5 km

SUTARTINIAI ŽENKLAI

GAMTINIO KARKASO IR URBANIZUOTŲ TERITORIJŲ SĄVEIKOS ZONOS

1. Neries pakrantės, pašlaitės ir paslėniai pagrindinėje miesto dalyje
2. Išlikę senvagės dariniai pagrindinėje miesto dalyje
3. Neries pakrantės nuo Jankiškių iki Vingio; Vilnios pakrantės nuo Šiaurės g. iki Žemųjų Karklėnų
4. Panerių erozinio kalvyno ir Burbiškių pašlaitės, Naujininkų pietiniai paribiai (paslėnys) iki Liepkalnio
5. Urbanizuoti senvagės fragmentai ir terasiniai Neries slėnio šlaitai
6. Liepkalnio–Ribiškių, Rasų–Markučių, Lyglaukių užstatytų teritorijų ir erozinių kalvynų sandūros; Vilnios pakrantės ties Paplaujos g.

GAMTINĖS MIGRACIJOS KORIDORIŲ ĮTAKOS ZONOS (MIESTO TERITORIJOJE)

GAMTINĖS MIGRACIJOS KORIDORIŲ ĮTAKOS ZONOS (UŽMIESTYJE)

ŽELDYNŲ TERITORIJOS, KURIOMS KELIAMI SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

1. Teritorijos, kuriose turi būti kompensuojamas vietinių želdynų trūkumas
2. Teritorija, kurioje turi būti kompensuojama prarasta žalioji jungtis tarp Sudervės upės slėnio ir Visorių miškų

Miesto centro ir senamiesčio teritorija, kuriai reikia parengti specialiuosius želdynų įrengimo ir priežiūros standartus

Teritorija, kurioje privalomas įrengti vietinių ir rajoninių želdynų kiekis negali būti mažinamas dėl greta esačio miško

Vilniaus miesto savivaldybės ribos

Saugomų teritorijų ribos

Preliminari siūlomo draustinio riba (Vokės slėnio kraštovaizdžio draustinis)

Vilniaus senamiesčio ribos

Vilniaus senamiesčio ir kitų urbanistinių draustinių apsaugos zona

NR. 5.2 GAMTINIO KARKASO IR ŽELDYNŲ REGLAMENTAI PROBLEMINĖSE TERITORIJOSE (2 DALIS)

GAMTINĖS MIGRACIJOS KORIDORIŲ ĮTAKOS ZONŲ REGLAMENTAS

Plėtra teritorijose, įeinančiose ar besiribojančiose su šiomis zonomis, gali būti planuojama tik parengus viso slėnio, kuris yra miesto teritorijoje, apsaugos ir pakrančių panaudojimo poilsiui teritorijų planavimo dokumentus, o užmiestyje – viso upės slėnio arba jo atkarpos, nustatytos pagal gamtinius ir urbanistinius kriterijus, apsaugos ir pakrančių panaudojimo poilsiui specialųjį planą.

ŽELDYNŲ TERITORIJŲ, KURIOMS KELIAMI SPECIALIEJI REIKALAVIMAI, REGLAMENTAI

1. Vietinių želdynų trūkumas kompensuojamas tiesioginės aplinkos (priklausomųjų) želdynų įrangos kokybe. Kokybę nustato viduriniosios miesto dalies želdynų standartai.
   Privaloma sąlyga renovacijai ar konversijai šiose teritorijose – naujų vietinių kvartalų grupės želdynų įrengimas.
   Rodiklis – 6 m² įrengtų želdynų 1 gyventojui.
   Pasiekiamumas < 400 m.
2. Pavilionių intensyvios plėtros teritorijoje, kompensuojant miesto struktūrai svarbios žaliosios jungties – perskyros praradimą, siūloma numatyti kvartalų grupės želdynus, ne mažesnius kaip 1 ha.
   Jų plotą apskaičiuoti, skiriant 8 m² vienam kvartalo gyventojui, įvertinant 300 m aptarnavimo spindulį.
   Tarp želdynų projektuoti žaliąsias jungtis, išlaikant ryšį su Sudervės upės slėniu.

GAMTINIO KARKASO IR URBANIZUOTŲ TERITORIJŲ SĄVEIKOS ZONŲ REGLAMENTAI

1. NERIES PAKRANTĖS, PAŠLAITĖS IR PASLĖNIAI PAGRINDINĖJE MIESTO DALYJE

TVARKYMO TIKSLAI	Integruotumo didinimas tarp gamtinių (pakrantės, šlaitai) ir urbanizuotų elementų, viešojo naudojimo prioriteto stiprinimas, šlaitų ir pakrantės vizualinė apsauga.
PRIEMONĖS	Pašlaitėse ir paslėniuose, kur įmanoma, įrengiama linijinė poilsio infrastruktūra – takai, aikštės, laiptai, užstatymo pakraščiuose įrengiami želdynai, per kuriuos urbanizuotos teritorijos jungiamos su natūraliomis gamtinėmis. Pakrantėse, kur palaipsniui įtvirtinami miesto žaliosios ašies ir pagrindinės jungties prioritetai, poilsio infrastruktūra ypač tanki, papildyta dviratininkų takais. Ši jungtis susieja atskirus pakrantės parkus, šoninėmis jungtimis su ja susiejami vietiniai gyv. kvartalų želdynai; visais būdais (net ir griovimu) stabdoma užstatymo invazija, rekultivuojamas pažeistas reljefas, kompleksiškai tvarkomi želdynai. Papildomai: intensyvus želdinimas Želvos g. – Deltuvos g. aplinkoje, stiprinant žalią vizualinę jungtį tarp Paribio g. šlaitų ir Šeškinės šlaitų (per Ukmergės g. raguvą). Ypač saugomi ryškūs reljefo dariniai (raguvos, atragiai) paslėniuose ir erozinių kalvynų papėdėje. Planavimo seka: parengiami zonų tvarkymo specialieji planai (išskiriant gamtiniu ir urbanistiniu požiūriu vienarūšėmis atkarpomis), atskirų želdynų (jungčių, parkų) detalieji planai, techniniai įrengimo projektai.
APRIBOJIMAI	Nedidinamas gyvenamųjų, verslo ir pramonės zonų užstatymo intensyvumas. Galimi tik pakrantės parkų aptarnavimo pastatai (1-2 aukštų), upės uosto aptarnavimo pastatas (1-2 aukštų).
PLOTAS (ha)	660

2. IŠLIKĘ SENVAGĖS FRAGMENTAI PAGRINDINĖJE MIESTO DALYJE

TVARKYMO TIKSLAI	Senvagės geomorfologijos su glaciokarstiniais ežerėliais išsaugojimas ir eksponavimas įrengtose poilsio teritorijose ir parkuose, kiek įmanoma amortizuojant aplinkinio užstatymo invaziją.
PRIEMONĖS	Kaip ir anksčiau planuota, Kareivių g. – Kalvarijų g. sankirtoje turi būti įrengtas Pramogų parkas (žr. jo naudojimo reglamentą) su intensyvia rekreacine infrastruktūra. Lvovo g. – Linkmenų g. sankirtoje turi būti įrengtas vietinis parkas. Saugomi išlikę autentiško reljefo fragmentai, glaciokarstinės įdubos, rekultivuojamas sudarkytas žemės paviršius, kompleksiškai tvarkomi ir formuojami želdiniai. Sukuriamas ryšys tarp aplinkinių pastatų ir parko. Planavimo seka: parengiami parkų detalieji planai, techniniai įrengimo projektai.
APRIBOJIMAI	Pramogų parke galimi aptarnavimo pastatai (1-2 aukštų); Ukmergės – Linkmenų g. parke – 1 aukšto, maksimalus sklypo užstatymo tankis < 0,005.
PLOTAS (ha)	60

3. NERIES PAKRANTĖ NUO JANKIŠKIŲ IKI VINGIO; VILNIOS PAKRANTĖS NUO ŠIAURĖS G. IKI ŽEMŲJŲ KARKLĖNŲ

TVARKYMO TIKSLAI	Integruotumo didinimas tarp gamtinių (pakrantė, šlaitai) ir urbanizuotų elementų, viešojo naudojimo prioriteto stiprinimas, šlaitų ir pakrantės vizualinė apsauga.
PRIEMONĖS	Kol neįvykusi pramoninių teritorijų konversija į gyvenamasias, siekiama humanizuoti pramoninio užstatymo paribius, likviduoti ypač agresyvius aplinkai statinius, įrengti ir tvarkyti pakrantę, kaip ekstensyvaus naudojimo želdyną–jungtį, gyvenamosiose ir verslo teritorijose skatinama tikslinga renovacija, didinanti antropogeninių ir gamtinių darinių dermę. Konversijai įvykus, naudojamos pagrindinės miesto dalies zonų (žr. aukščiau) tvarkymo priemonės; Naujojoje Vilnioje, kaip lokaliame centre, taikomas mažesnis įrangos intensyvumas.
APRIBOJIMAI	Nedidinamas užstatymo intensyvumas.
PLOTAS (ha)	195

4. PANERIŲ EROZINIO KALVYNO IR BURBIŠKIŲ PAŠLAITĖS, NAUJININKŲ PIETINIAI PARIBIAI (PASLĖNYS) IKI LIEPKALNIO

TVARKYMO TIKSLAI	Integruotumo didinimas tarp gamtinių (šlaitai, reljefo formos) ir urbanizuotų elementų, chaotiško urbanizavimo sustabdymas, viešojo naudojimo prioriteto stiprinimas, šlaitų vizualinė apsauga.
PRIEMONĖS	Gyvenamosiose teritorijose gryninami užstatymo morfotipai, didinama artikuliacija, atkuriamas pažeistas reljefas, užstatymo struktūra užbaigiama, nenumatant tolesnės teritorinės plėtros šlaituose galimybių. Urbanizuotą teritoriją riboja takas, turintis daug tiesioginių ryšių su tolimesnėmis vidinėmis kvartalo dalimis. Tako aplinka tvarkoma kaip želdynas–jungtis. Pramoninėse teritorijose siekiama humanizuoti užstatymo paribius, likviduoti taršos židinius, įrengti apėjimus, didinti fizinį kontaktą su gamtine aplinka.
APRIBOJIMAI	Užstatymo intensyvinimas ir minimali teritorinė plėtra, reikalinga urbanistinėms struktūroms užbaigti, privalo būti pagrįsta kraštovaizdžio tvarkymo specialiuoju planu. Šis planas turi išnagrinėti visą zonos aplinkumoje esantį teritorinį vienetą, apibūdinamą kaip „vienalytė reljefo formuojama erdvė“. Jis pagrindžia priemones, didinančias vizualinius ryšius ir fizinį integruotumą tarp gamtinių ir urbanizuotų elementų, ir, tuo remdamasis, nustato ribinius intensyvumo dydžius atskiriems užstatymo morfotipams. Detalieji planai užstatymo struktūroms užbaigti rengiami tik visam urbanistiniam teritoriniam vienetui, o ne pavieniams sklypams. Papildomi nurodymai pazoniui atkarpose nuo Tyzenhauzų g. iki Liepkalnio: formuojant užstatymą, išdėstyti rekreacinį mišką – žaliąją perskyrą, kurio plotas – ne mažesnis kaip 1/3 pazonio ploto, mažiausias plotis – 50 m.
PLOTAS (ha)	360

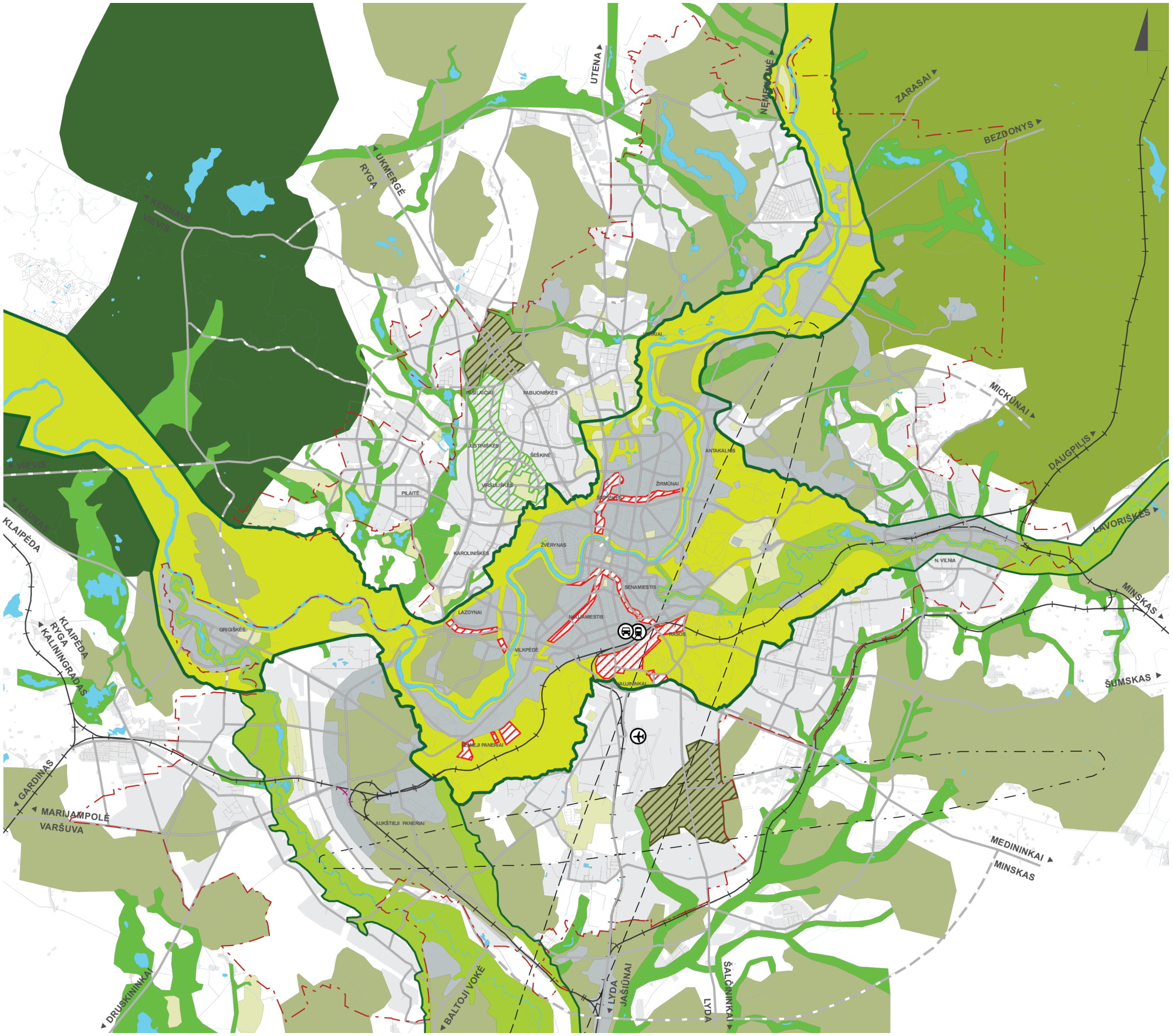
5. URBANIZUOTI SENVAGĖS FRAGMENTAI IR TERASINIAI NERIES SLĖNIO ŠLAITAI

TVARKYMO TIKSLAI	Užstatymo invazijos reliktiniame senvagės vietovaizdyje ir šlaituose amortizavimas, integruotumo didinimas tarp gamtinių ir urbanizuotų elementų, gamtinės aplinkos išryškinimas ir įrengimas viešajam naudojimui (šlaituose – tik lokalių zonų).
PRIEMONĖS	Siūloma prijungti ežerėlių ruožą, esantį verslo sklype (išsprendus žemės paėmimo visuomenės reikmėms klausimą), prie būsimo Šnipiškių vietinio parko, rekultivuoti pažeistą reljefą, želdinimu ir tikslinga poilsio įranga grąžinti teritorijai prarastą gamtinį įvaizdį. Planavimo seka: parengiamas parko detalusis planas, įrengimo techninis projektas. Urbanizuotus šlaitus ties Oslo ir Minties g. numatoma intensyviai želdinti, maskuojant pastatų dominavimą – išryškinant kaip svarbią miesto erdvinę formantę; išnaudojant reljefo ir užstatymo padiktuotas sąlygas, įrengti tiesioginės aplinkos (priklausomus) želdynus, nuosekliai plėtoti vietinių (viešųjų) želdynų struktūrą. Planavimo seka: parengiami kraštovaizdžio tvarkymo specialieji planai, įrengimo techniniai projektai.
APRIBOJIMAI	Nedidinamas užstatymo intensyvumas.
PLOTAS (ha)	50

6. LIEPKALNIO – RIBIŠKIŲ, RASŲ – MARKUČIŲ, LYGLAUKIŲ UŽSTATYMO IR EROZINIŲ KALVYNŲ SANDŪROS; VILNIOS PAKRANTĖS TIES PAPLAUJOS G.

TVARKYMO TIKSLAI	Integruotumo didinimas tarp gamtinių (šlaitai, reljefo formos, pakrantė) ir urbanizuotų elementų, chaotiško urbanizavimo sustabdymas, viešojo naudojimo prioriteto stiprinimas, šlaitų vizualinė apsauga.
PRIEMONĖS	Nustačius viešojo naudojimo interesus (apžvalgą, pėsčiųjų trasas) istorinių priemiesčių audiniui, imama formuoti urbanizacijos riba – perimetrinis takas, jungiantis ir skiriantis užstatymą nuo gamtinės aplinkos, stiprinami (arba sukuriami) vidiniai ryšiai tarp to tako ir kvartalo gatvių; kiek įmanoma atkuriamas pažeistas reljefas, gryninamas sodybinio užstatymo morfotipas. Tako aplinka tvarkoma kaip želdynas–jungtis. Planavimo seka: parengiami kraštovaizdžio tvarkymo specialieji planai, atskirų atkarpų įrengimo techniniai projektai.
APRIBOJIMAI	Sklypai neskaidomi, nedidinamas užstatymo intensyvumas.
PLOTAS (ha)	100

NR. 5.3 MIESTO IR APYLINKIŲ GAMTINIO KARKASO SCHEMA



© Vilniaus miesto savivaldybės teritorijų planavimo duomenų bazė
Vilniaus KDB500V, GDB - 10000, 2006 m.
Atlikta naudojant ESRI® ArcMap programinę įrangą

M 1:130 000

0 1 2 3 4 5 km

SUTARTINIAI ŽENKLAI

TARPTAUTINĖS SVARBOS GEOEKOLOGINĖ TAKOSKYRA

VIDINIO STABILIZAVIMO AREALAI

Regioniniai

Mikroregioniniai

Lokaliniai

MIGRACIJOS KORIDORIAI

Nacionaliniai

Regioniniai

Lokaliniai

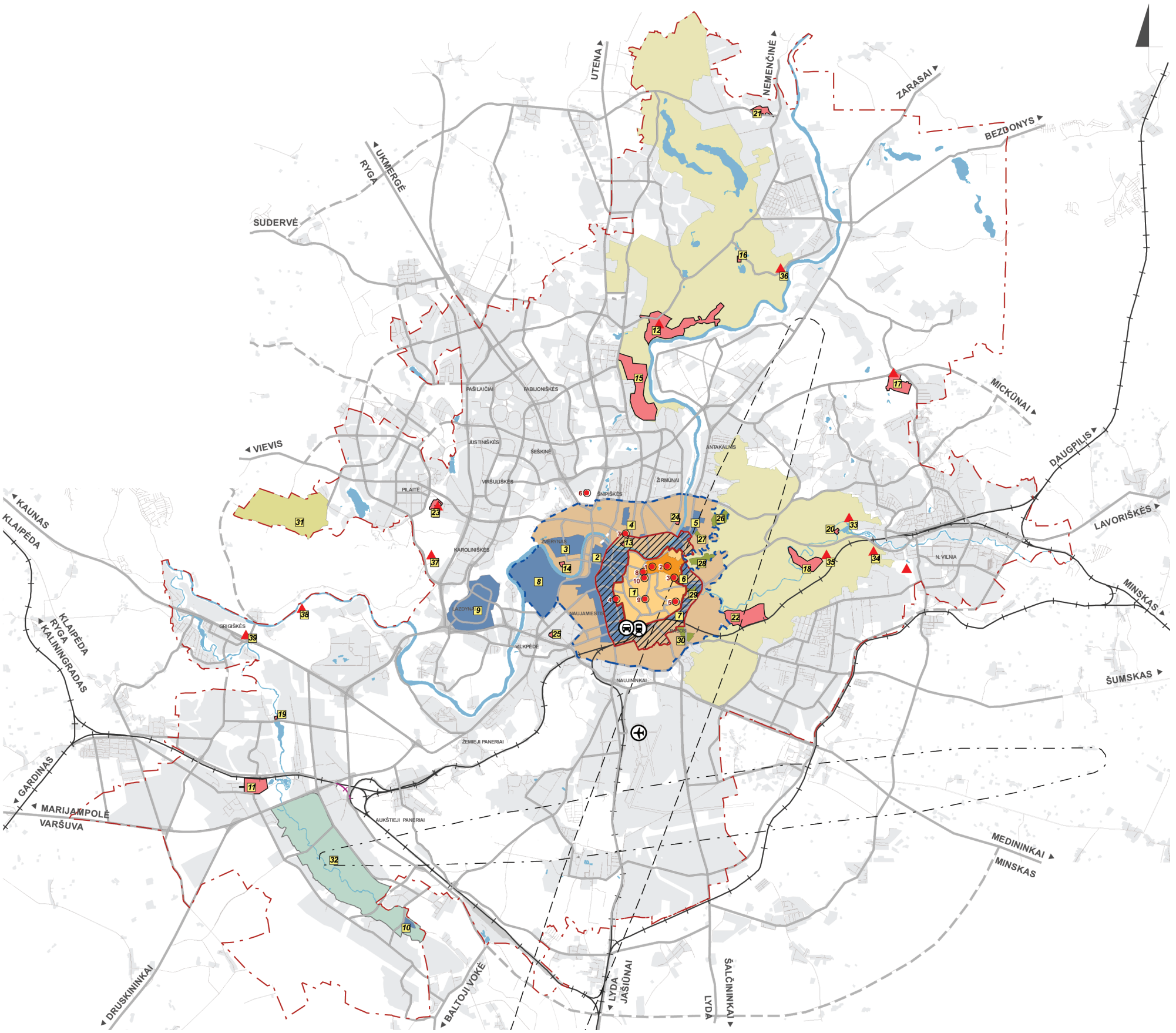
Urbanizuoti ypač svarbūs gamtinio karkaso elementai, kuriuose pirmenybė teikiama išlikusių gamtinių intarpų apsaugai ir naujiems želdynams kurti

Urbanizuotos gamtinio karkaso zonos, kuriuose pirmenybė teikiama želdynų sistemai formuoti

Urbanizuotos gamtinio karkaso teritorijos

Urbanizuojamos pagal BP 2005 m. sprendinius gamtinio karkaso teritorijos, kurioms turi būti parengti naudojimo ir apribojimų specialieji planai

NR. 6.1 KULTŪROS VERTYBĖS



© Vilniaus miesto savivaldybės teritorijų planavimo duomenų bazė
Vilniaus KDB500V, GDB - 10000, 2006 m.
Atlikta naudojant ESRI® ArcMap programinę įrangą

M 1:130 000

0 1 2 3 4 5 km

VILNIAUS SENAMIESČIO APŽVALGOS VIETOS

Taško Nr.	Eksplikacija
1	Gedimino bokštas
2	Trijų Kryžių kalnas
3	Bekešo kalnas
4	nuo Mindaugo g.
5	nuo Subačiaus g.
6	nuo Šeškinės šlaitų
7	Nuo Savivaldybės pastato (20-o a. terasos)
8	Katedros aikštė
9	Rotušės aikštė
10	S. Daukanto aikštė

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Vilniaus senamiesčio (istorinio centro) – Pasaulio paveldo objekto teritorija (351 ha)
- Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorija
- Siūloma Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos griežto reglamentavimo teritorija (440 ha)
- Siūloma Vilniaus senamiesčio ir kitų kultūrinių urbanistinių draustinių apsaugos zona
- Siūloma Vilniaus senamiesčio ir kitų kultūrinių urbanistinių draustinių apsaugos zona (1958 ha (su griežto reglamentavimo teritorija)
- Siūlomos urbanistinių kultūrinių draustinių teritorijos
- Saugomi statinių kompleksai
- Etnokultūros paveldo objektai
- Istorinės kapinės
- Verkių ir Pavilnių regioniniai parkai
- Siūlomas kraštovaizdžio draustinis
- Archeologinės vertybės
- Senamiesčio apžvalgos vietos
- 5 Objektų eksplikacijos Nr.

TERITORINIAI NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI

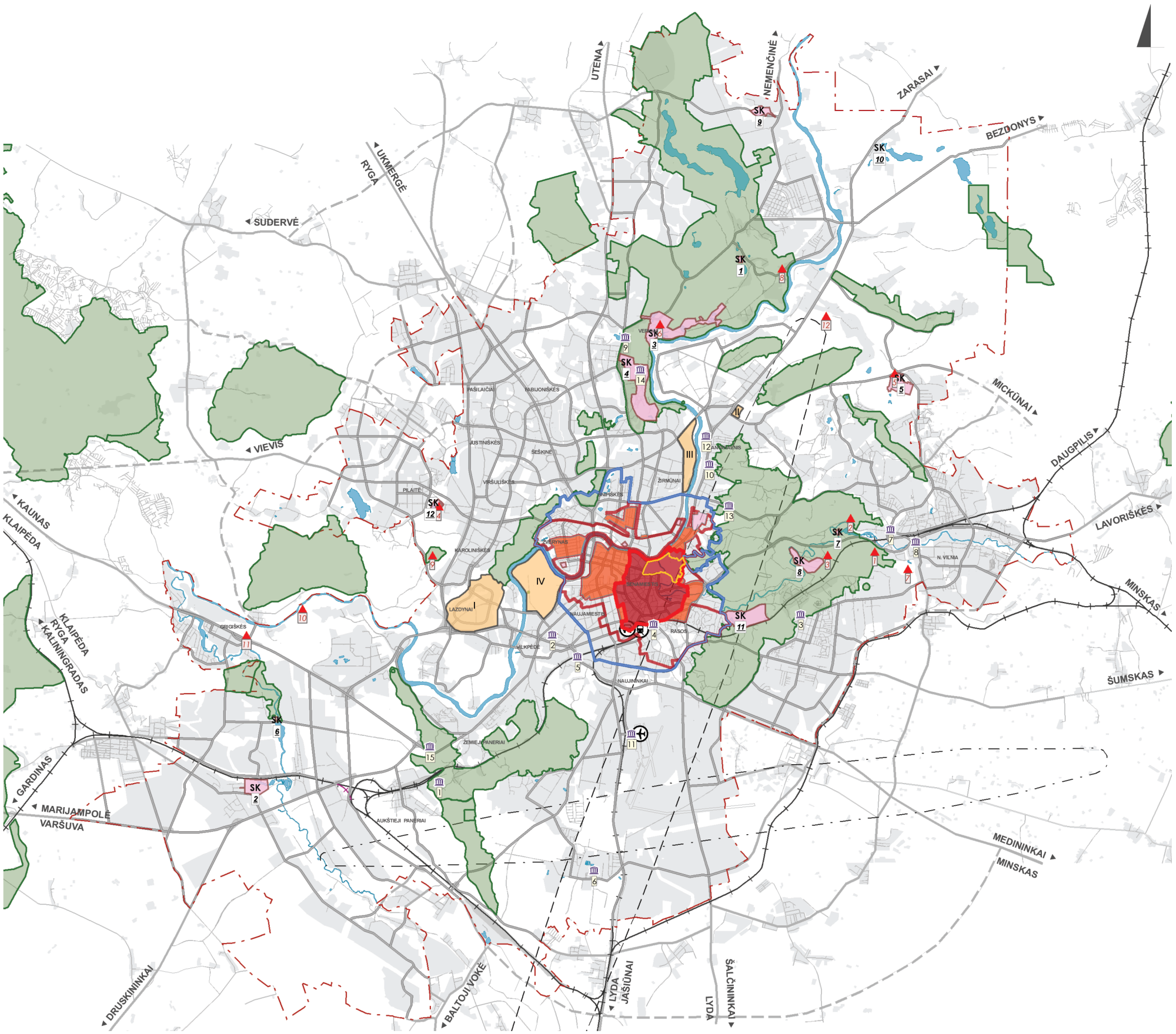
Nr.	Eksplikacija
	Urbanistikos paveldo objektai
1	Vilniaus istorinis centras – senamiestis
2	Naujamiesčio kultūrinis urbanistinis draustinis
3	Žvėryno kultūrinis urbanistinis draustinis
4	Šnipiškių kultūrinis urbanistinis draustinis
5	Antakalnio kultūrinis urbanistinis draustinis
6	Užupis
7	Paupys (tarp geležinkelio ir Paupio g.)
8	Vingio parkas
9	Lazdynai
10	Buvusios Vaidotų kaimo gyvenvietės fragmentas
	Statinių kompleksai / Archeologinės vertybės
11	Trakų Vokės dvaro sodyba
12	Verkių dvaro sodyba / ir dvarvietė
13	Jėzuitų vienuolyno ansamblis
14	Ligoninės pastatų ansamblis
15	Kalvarijų kompleksas
16	Popieriaus fabriko statinių kompleksas
17	Kairėnų dvaro sodyba / ir kapinynas
18	Pūčkorių palivarko sodyba
19	Mūrinės Vokės gamybinių statinių kompleksas
20	Kučkuriškių popieriaus fabriko pastatų kompleksas
21	Naujanerių (Viljanovos) dvaro sodyba
22	Markučių dvaro sodyba
23	Pilaitės dvaro sodyba / ir piliavietė
24	Tuskulėnų dvaro sodyba
25	Vilkpėdės ligoninės draustinis
	Istorinės kapinės
26	Antakalnio
27	Saulės (Šv. Petro ir Povilo)
28	Žydų Užupio
29	Bernardinų
30	Rasų
	Etnokultūros paveldo objektas
31	Vilniaus Verbų etnokultūros draustinis
	Kraštovaizdžio draustinis
32	Vokės kraštovaizdžio draustinis
	Archeologinės vertybės
33	Naujosios Vilnios kapinynas
34	Rokantiškių piliavietė
35	Pūčkorių piliakalnis
36	Staviškių pilkapiai
37	Gudelių piliakalnis
38	Neravų piliakalnis
39	Neravų pilkapiai

Nr. plane	Teritorinis objektas	Apsaugos lygmuo	Teritorijos ribos	Apsaugos zonos ribos	Naudojimo prioritetas	Prioritetinė tvarkymo kryptis
1	Senamiestis	Pasaulio paveldo objektas	+	+ /T	Viešajam pažinimui ir naudojimui	Pagal Senamiesčio apsaugos reglamentą
2	Naujamiestis (siūlomas draustinis)	VI	T	T	V / K / G	Pagal apsaugos specialųjį planą
3	Žvėrynas (siūlomas draustinis)	VI	T	T	G / V / K	Pagal apsaugos specialųjį planą
4	Šnipiškės (siūlomas draustinis)	Sa	T	–	GM / K	Pagal apsaugos specialųjį planą
5	Antakalnis (siūlomas draustinis)	VI	T / +	T	V / B / G	Pagal apsaugos specialųjį planą
6	Užupis (siūlomas draustinis)	Sa	T	T	G / V / K	Pagal apsaugos specialųjį planą
7	Paupys (Subačiaus g.) (siūlomas draustinis)	Sa	T	T	G / K	Pagal apsaugos specialųjį planą
8	Vingio parkas	VI	+	+	Ž	Pagal apsaugos reglamentą
9	Lazdynai	Sa	T	+	G / V / B / K	Pagal apsaugos reglamentą
10	Buv. Vaidotų kaimo gyvenvietės fragmentas	VI	R	R	GM / ŽŪ	Pagal apsaugos reglamentą
11	Trakų Vokės dvaro sodyba	VI	T	T	V / G	Pagal apsaugos reglamentą
12	Verkių dvaro sodyba	VI	+	T	V	Pagal apsaugos specialųjį planą
13	Jėzuitų vienuolyno ansamblis	VI	+	T	V	Pagal apsaugos reglamentą
14	Ligoninės pastatų ansamblis	VI	+	T	V	Pagal apsaugos reglamentą
15	Kalvarijų kompleksas	VI	+	-	V	Pagal apsaugos reglamentą
16	Popieriaus fabriko statinių kompleksas	VI	+	R	Gm/K	Pagal apsaugos reglamentą
17	Kairėnų dvaro sodyba	VI	+	+	V	Pagal apsaugos specialųjį planą
18	Pūčkorių palivarko sodyba	VI	+	-	V/G/K	Pagal apsaugos reglamentą
19	Mūrinės Vokės gamybinių statinių kompleksas	VI	+	+	Gm/K	Pagal apsaugos reglamentą
20	Kučkuriškių popieriaus fabriko pastatų kompleksas	VI	+	-	Gm/K	Pagal apsaugos reglamentą
21	Naujanerių dvaro sodyba	VI	T	T	G / ŽŪ	Pagal apsaugos reglamentą
22	Markučių dvaro sodyba	VI	+	+	V	Pagal apsaugos reglamentą
23	Pilaitės dvaro sodyba	VI	+	T	G / B	Pagal apsaugos reglamentą
24	Tuskulėnų dvaro sodyba	VI	+	+	V / B	Pagal apsaugos reglamentą
25	Vilkpėdės ligoninės kompleksas	VI	R	R	V	Pagal apsaugos specialųjį planą
26	Antakalnio kapinės	VI	+	T	VP	Pagal apsaugos reglamentą
27	Saulės kapinės	VI	+	T	VP	Pagal apsaugos reglamentą
28	Žydų Užupio kapinės	VI	+	-	VP	Pagal apsaugos reglamentą
29	Bernardinų kapinės	VI	+	-	VP	Pagal apsaugos reglamentą
30	Rasų kapinės	VI	+	T	VP	Pagal apsaugos reglamentą
31	Vilniaus Verbų etnokultūros draustinis (siūlomas)	Sa	R	R	ŽŪ / GM	Pagal specialųjį planą
32	Vokės kraštovaizdžio draustinis (siūlomas)	Sa	R	R	GM / ŽŪ	Pagal apsaugos specialųjį planą

Sutartiniai ženklai:

1. Apsaugos lygmuo: „VI“ – Valstybės, „Sa“ – Savivaldybės;
2. Teritorijų ir apsaugos zonų ribos: „R“ – teritorijos arba apsaugos zonos ribas reikia nustatyti; „T“ – teritorijos arba apsaugos zonos ribos tikslintinos; „+“ – teritorijos arba apsaugos zonos ribos nustatytos; „–“ – apsaugos zona nebūtina;
3. Teritorijos naudojimo prioritetas: „B“ – bendram naudojimui, „G“ – gyvenamajai paskirčiai („GM“ – gyvenamajai mažaaukštei statybai); „Gm“ – gamybinei paskirčiai; „K“ – komercinei paskirčiai; „VP“ – viešajai pagarbai; „V“ – visuomeninei paskirčiai; „Ž“ – želdynams; „ŽŪ“ – žemės ūkiui.

NR. 6.2 KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGA. ESAMA BŪKLĖ



© Vilniaus miesto savivaldybės teritorijų planavimo duomenų bazė
Vilniaus KDB500V, GDB - 10000, 2006 m.
Atlikta naudojant ESRI® ArcMap programinę įrangą

M 1:130 000

0 1 2 3 4 5 km

SUTARTINIAI ŽENKLAI

SK Statinių kompleksai (esantys už U1P ir UV70 ribų)

Statiniai (esantys už U1P ir UV70 ribų)

Archeologijos objektai

Vilniaus miesto riba

Vilniaus senamiesčio riba

Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas

Vilniaus senamiesčio – pasaulinio paveldo objekto U1P teritorija

Vietinės reikšmės urbanistikos paminklo UV-70 teritorija

Kitų urbanistikos paminklų teritorija

Vietinės reikšmės urbanistikos paminklo UV-70 apsaugos zona A

Vietinės reikšmės urbanistikos paminklo UV-70 apsaugos zona B

Saugomos gamtinės teritorijos

Statinių kompleksų – rūmų ir dvarų sodybų teritorija

STATINIAI (ESANTYS UŽ U1P IR UV70 RIBŲ)

Eil. nr.	Pavadinimas	Adresas	Kodas
1	Panerių geležinkelio stotis		S274
2	Dievo Apvaizdos bažnyčia	Gerosios Vilties g. 17	S276
3	Serpentinas	Žiedų g.	S486
4	Geležinkelio viadukas	Liepkalnio g.	S736
5	Geležinkelio viadukas	Burbiškių g.	S737
6	Salininkų dvaro svirnas	P. Žvirkos g. 8	S1049
7	Naujosios Vilnios Šv. Petro ir Povilo cerkvė	A. Kojelavičiaus g. 148 / Šiaurės g. 11	
8	Kino teatras „Draugystė“	Stepono Batoro g. 43	
9	Administracinis pastatas	Kalvarijų g. 299	AtV22
10	Namas	Švyturio g. 3	IV953
11	Aerouostas	Rodūnios kelias 10A	AtV906
12	Ligoninė	Antakalnio g. 124	AtV980
13	Namas	Šilo g. 62	IR315
14	Pensionato pastatas	Kalvarijų g. 233	AtV981
15	Panerių kapinių koplyčia		IR3

ARCHEOLOGIJOS OBJEKTAI

Eil. nr.	Pavadinimas	Kodas
1	Rokantiškių piliavietė	A1614
2	Naujosios Vilnios pilkapynas	A1612
3	Pūčkorių piliakalnis	A1613
4	Pilaitės piliavietė	A1615
5	Kairėnų kapinynas	A1611
6	Verkių dvarvietė	A1616
7	Rokantiškių piliakalnis su gyvenviete	A10K
8	Staviškių pilkapiai	A1962
9	Gudelių pilkapiai	A1237
10	Naravų piliakalnis	A1146
11	Naravų pilkapiai	A1144
12	Baniškių pilkapynas	

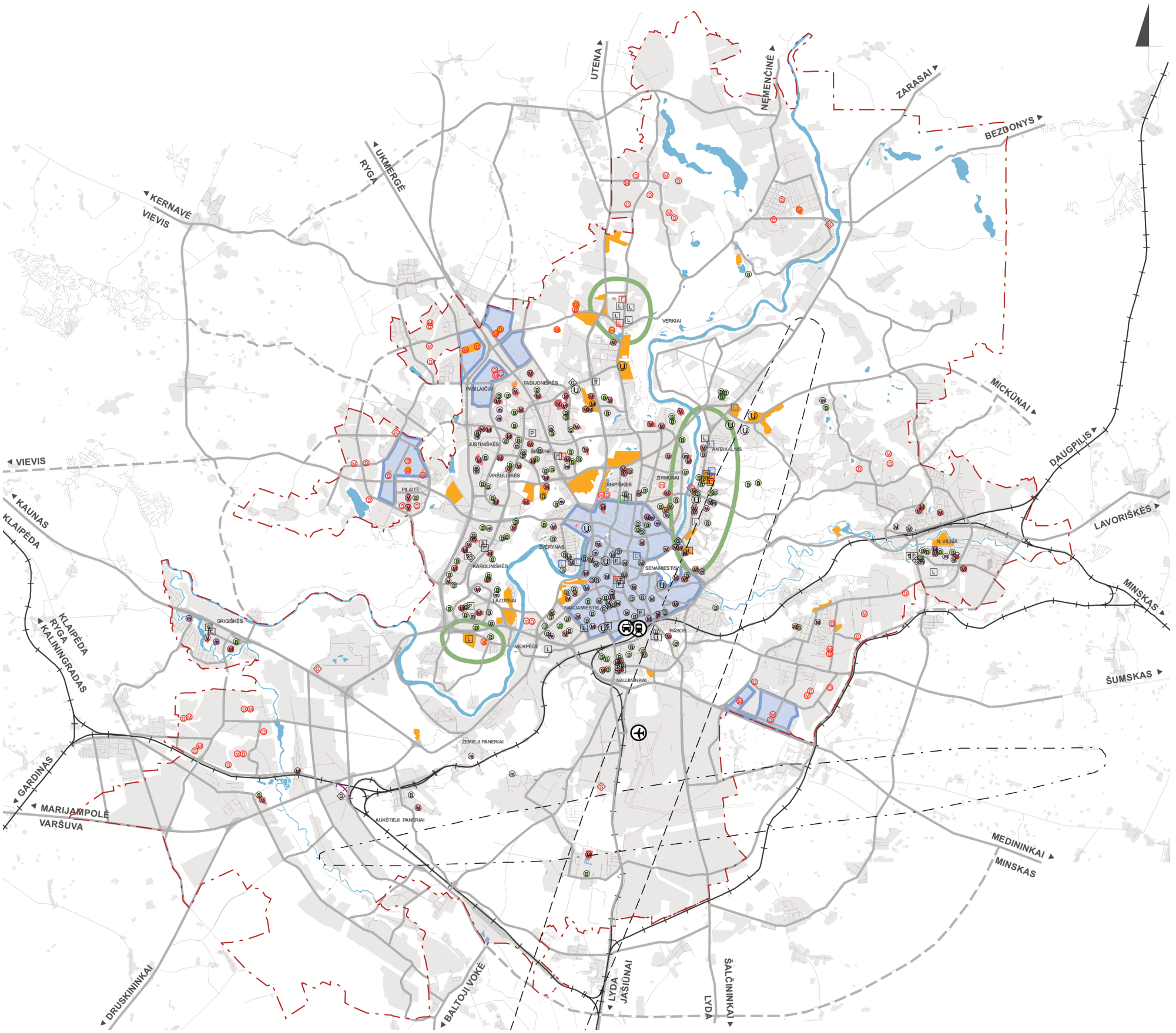
STATINIŲ KOMPLEKSAI (ESANTYS UŽ U1P IR UV70 RIBŲ)

Eil. nr.	Pavadinimas	Kodas
1	Popieriaus fabriko statinių kompleksas	G146K
2	Trakų Vokės sodyba	G229K
3	Verkių dvaro sodyba	G230K
4	Vilniaus Kalvarijų kompleksas	G327K
5	Kairėnų dvaro sodyba	G349K
6	Mūrinės Vokės gamybinių statinių kompleksas	G379K
7	Kučkuriškių popieriaus fabrikas	G513K
8	Pūčkorių palivarko sodyba	G458K
9	Naujanerių dvaro sodyba	IP901, LA 179/14
10	Antavilių dvaro sodyba	IP882, LA 413/15
11	Markučių dvaro sodyba	AtV944
12	Pilaitės dvaro sodyba	IP907, LA 413/814

URBANISTIKOS PAMINKLAI

Eil. nr.	Pavadinimas	Kodas
I	Lazdynai	UV63
II	Studentų miestelis	UV66
III	Žirmūnai	UV68
IV	Vingio parkas	U53

NR. 7.1 ŠVIETIMO IR SVEIKATOS INFRASTRUKTŪRA



© Vilniaus miesto savivaldybės teritorijų planavimo duomenų bazė
Vilniaus KDB500V, GDB - 10000, 2006 m.
Atlikta naudojant ESRI® ArcMap programinę įrangą

M 1:130 000

0 1 2 3 4 5 km

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Švietimo objektai:

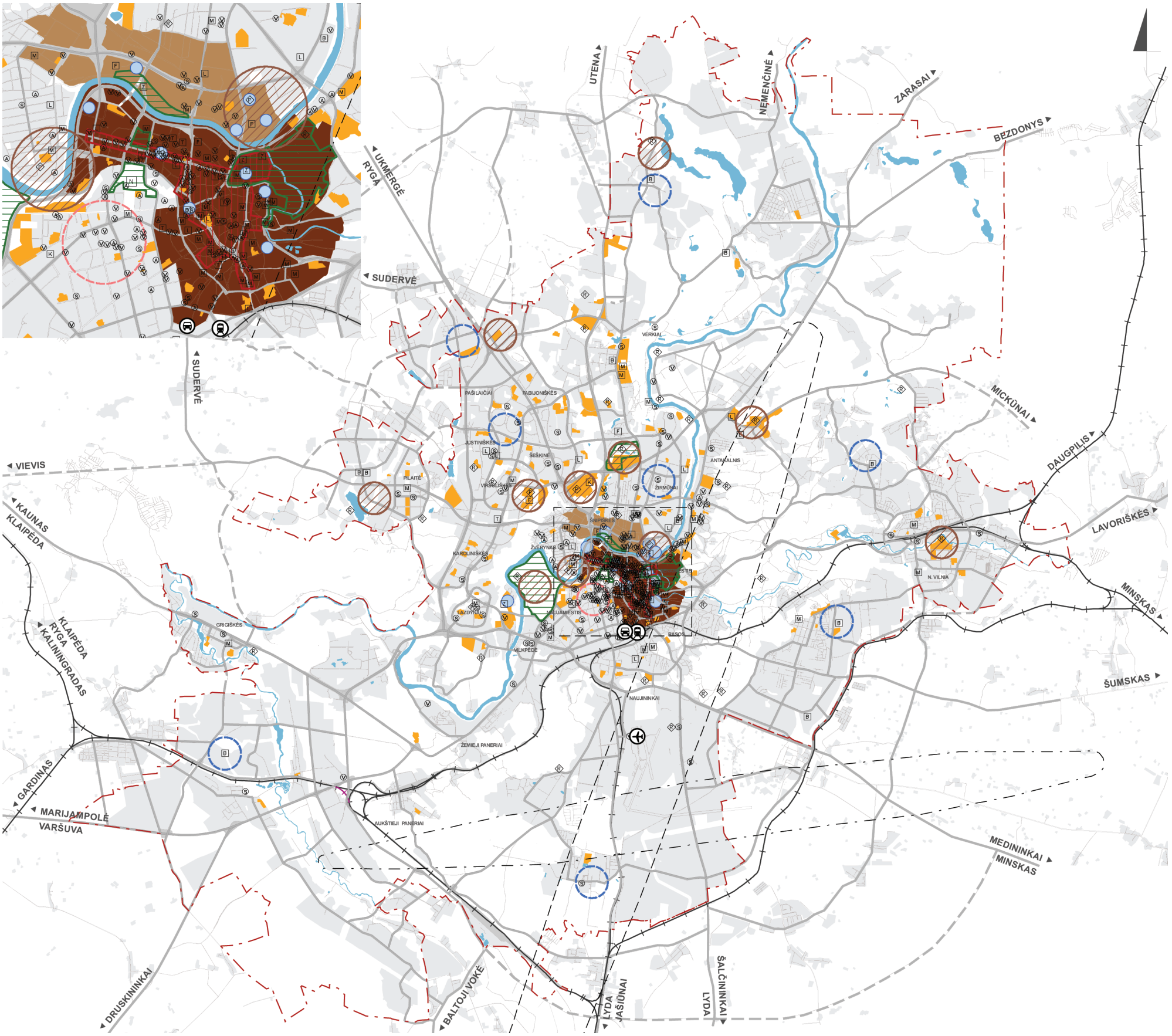
- Universitetai
- Mokyklos
- Pradinės mokyklos
- Ikimokyklinio ugdymo įstaigos
- Numatomos mokyklos
- Numatomos pradinės mokyklos
- Numatomos ikimokyklinio ugdymo įstaigos

Ligoninės:

- Esamos
- Statomos
- Lieka tik ambulatorinės paslaugos
- Atlaisvinamos
- Poliklinikos
- Esamos GMPS (greitosios medicinos pagalbos stotys)
- Numatomos GMPS
- Priešgaisrinės tarnybos komandos
- Numatomos priešgaisrinės tarnybos komandos
- Ligoninių kompleksai

- Mokyklų teritorijos
- Pradinių mokyklų teritorijos
- Ikimokyklinio ugdymo įstaigų teritorijos
- Teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos
- Naujos gyvenamosios statybos plėtros prioritetai

NR. 7.2 SOSTINĖS IR KULTŪROS INFRASTRUKTŪRA



© Vilniaus miesto savivaldybės teritorijų planavimo duomenų bazė
Vilniaus KDB500V, GDB - 10000, 2006 m.
Atlikta naudojant ESRI® ArcMap programinę įrangą

M 1:130 000

0 1 2 3 4 5 km

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Ⓥ Valstybinės institucijos

Ⓐ Užsienio šalių atstovybės

Ⓢ Savivaldybės institucijos

Ⓜ Esami maldos namai

Ⓛ Bibliotekos

Ⓣ Teatrai

Ⓩ Muziejai

Ⓕ Daugiafunkcinės salės

Ⓚ Modernūs kino teatrai

Ⓝ Planuojami tautos namai

Ⓑ Planuojami bendruomenių centrai

Ⓟ Prioritetiniai sporto ir pramogų objektai mieste

Ⓡ Kiti sporto ir pramogų objektai mieste

Plėtojami ir naujai statomi objektai – magnetai, susiję su „Vilnius – Europos kultūros sostinė 2009“ programa

Pagrindiniai Vilniaus miesto sporto centrai (branduoliai)

Renginiams skirtos viešosios erdvės

Turistinių paslaugų koncentracijos zona

Nagrinėjamos teritorijos maldos namams:

numatoma statyti naujus

numatoma atstatyti

Teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos

Miesto istorinė centrinė dalis, reprezentuojanti miesto istorijos, kultūros ir politikos raidą, sostinei būdingas funkcijas

Naujoji centro dalis dešiniajame Neries krante, koncentruojanti kultūrines, komercines, administracines funkcijas

NR. 9.1 SUSISIEKIMO TINKLO PLĖTRA 2015 M.



© Vilniaus miesto savivaldybės teritorijų planavimo duomenų bazė
Vilniaus KDB500V, GDB - 10000, 2006 m.
Atlikta naudojant ESRI® ArcMap programinę įrangą

M 1:130 000

0 1 2 3 4 5 km

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Naujai tiesiamos gatvės ir keliai iki 2015 m.
- Rekonstruojamos gatvės ir keliai iki 2015 m.
- Perspektyvinis gatvių ir kelių tinklas po 2015 m.
- Esami dviračių ir pėsčiųjų takai
- Naujai tiesiami dviračių ir pėsčiųjų takai
- Tarptautinė Eurovelo dviračių trasa
- Ribojamo eismo Senamiesčio II zona (25 prioritetas)
- Koordinuoto eismo reguliavimo zona (7 prioritetas)
- Kernavės tilto alternatyvi trasa
- Naujos kelių lygių sankryžos iki 2015 m.
- Nauji tiltai ir viadukai iki 2015 m.
- Naujos skirtingo lygio pėsčiųjų perėjos iki 2015 m.
- Rekonstruojamos vieno lygio sankryžos iki 2015 m.
- Rekonstruojamos dviejų lygių sankryžos iki 2015 m.
- Rekonstruojami tiltai ir viadukai iki 2015 m.
- Oro uostas
- Geležinkelio stotis
- Autobusų stotis
- Planuojamas pagrindinis upės uostas su aptarnavimo infrastruktūra
- Planuojamos prieplaukos

PRIORITETINIAI VILNIAUS SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS OBJEKTAI 2015 M.

Priorit. Nr.	Objekto pavadinimas
1	IXB transporto koridoriaus trūkstamos grandies statyba – Vilniaus pietinis greitkelis
2	Vakarinė greito eismo gatvė (IXB transporto koridoriaus trūkstamos grandies statyba – Vilniaus vakarinis aplinkkelis)
3	Dariaus ir Girėno gatvės viaduko per geležinkelį su prieigomis rekonstrukcija
4	Geležinio Vilko gatvės nuo Mokyklos g. iki Molėtų pl. statyba
5	Dviejų lygių Geležinio Vilko–Ukmergės–Žalgirio g. sankryžos rekonstrukcija (statyba)
6	Ukmergės–Ateities–Laisvės pr. dviejų lygių sankryžos rekonstrukcija (dviejų lygių sankryžos statyba)
7	Automatizuota šviesoforų reguliavimo ir valdymo sistema
8	Pėsčiųjų viadukas tarp Lazdynų ir Karoliniškių rajonų
9	Šiaurinė g. nuo Vakarinės g. iki Žirmūnų g. (įskaitant Žvalgų gatvę)
10	Senamiesčio apylankos užbaigimas (Geležinkelio g. atkarpos rekonstrukcija iki Panerių g.)
11	Pilaitės pr. tęsinys
12	Kernavės g. tarp Žalgirio ir Lvovo g.
13	Ozo g. nuo Buivydiškių g. iki Laisvės prospekto jungtis
14	P. Lukšio g. atkarpos nuo Kalvarijų iki Verkių g. rekonstrukcija
15	Karaliaučiaus gatvė Pilaitėje
16	Kernavės–Ozo g. dviejų lygių sankryža
17	Mykolo Lietuvio g.–Bajorų k.–Mokslininkų g. jungtis
21	Eurovelo 11 dviračių trasa / kitos trasos
22	V. Kudirkos–Pamėnkalnio g. sankryžos rekonstrukcija
23	IXB transporto koridoriaus atkarpos Grigiškėse rekonstrukcija
24	Vilniaus miesto pietinis aplinkkelis (Kirtimų gatvė)
25	Ribojamo įvažiavimo į senamiesčio II zoną sistema
26	Geležinio Vilko g. nuo Laisvės pr. iki A.Goštauto g. rekonstrukcija
27	Kernavės g. jungtis su J. Tumo-Vaižganto gatve ir nauju tiltu
44	Vingio parko tiltas ir prieigos

Pastaba. Į lentelę neįtraukti objektai, tiesiogiai susiję su oro uosto ir geležinkelių modernizavimo ir rekonstrukcijos darbais.

NR. 9.2 SUSISIEKIMO TINKLO KATEGORIJOS



© Vilniaus miesto savivaldybės teritorijų planavimo duomenų bazė
Vilniaus KDB500V, GDB - 10000, 2006 m.
Atlikta naudojant ESRI® ArcMap programinę įrangą

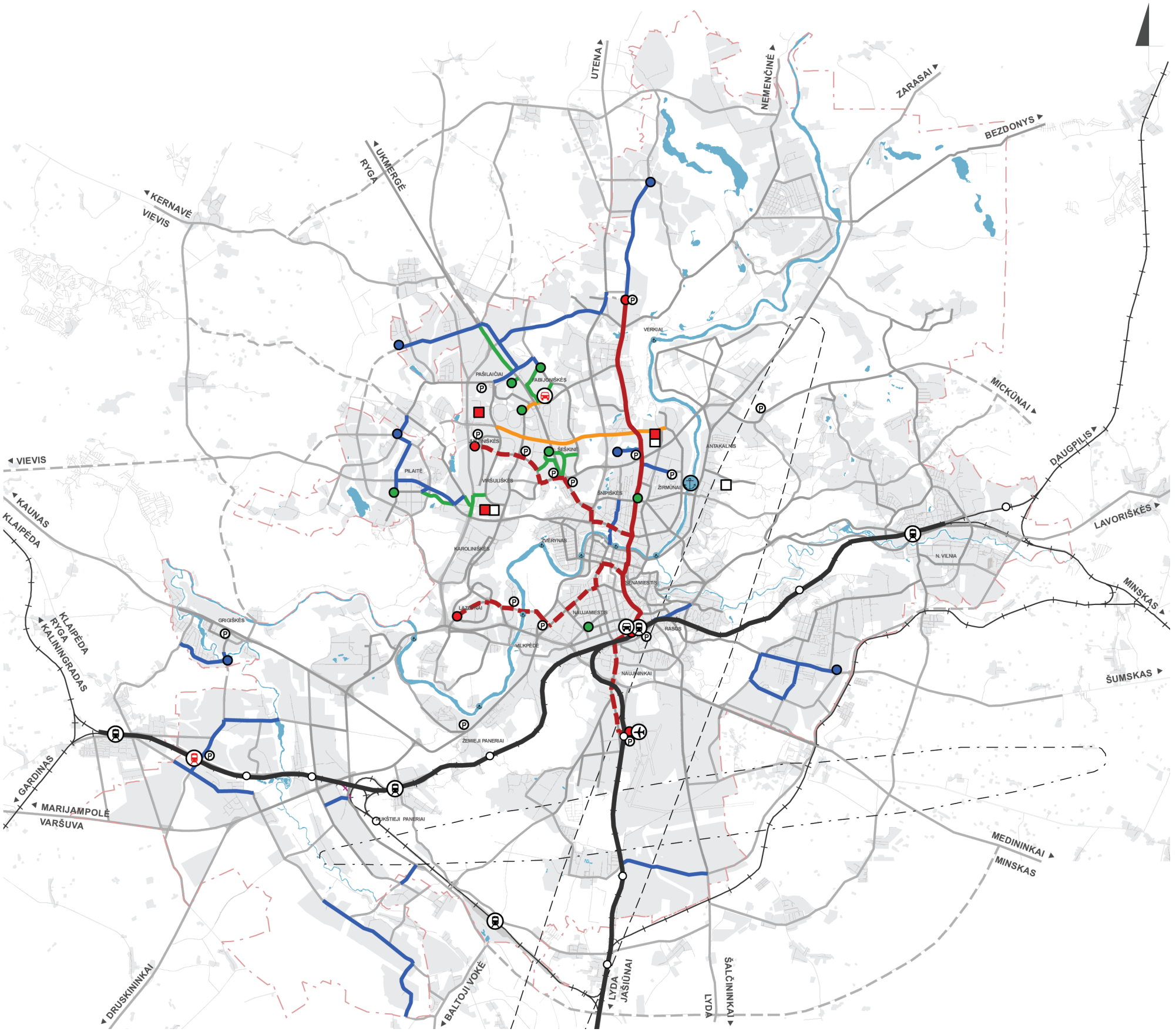
M 1:130 000

0 1 2 3 4 5 km

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Greito eismo gatvės (A1 kategorija), automagistralės
- Greito eismo gatvės (A2 kategorija), automagistralės
- Pagrindinės gatvės ir keliai (B1 kategorija)
- Pagrindinės gatvės ir keliai (B2 kategorija)
- Aptarnaujančios gatvės ir keliai (C1 kategorija)
- Aptarnaujančios gatvės ir keliai (C2 kategorija)
- Centrinė gatvė (C2* kategorija)
- Esami magistraliniai dviračių ir pėsčiųjų takai
- Numatomi magistraliniai dviračių ir pėsčiųjų takai
- Tarptautinis transporto koridorius
- Gatvių alternatyvios trasos
- Esamos kelių aukštų sankryžos
- Rekonstruojamos kelių aukštų sankryžos
- Perspektyvinės kelių aukštų sankryžos
- Esami tiltai ir viadukai
- Esami rekonstruojami tiltai ir viadukai
- Numatomi tiltai ir viadukai
- Oro uostas
- Geležinkelio stotis
- Autobusų stotis
- Numatoma autobusų stotis
- Planuojamas pagrindinis upės uostas su aptarnavimo infrastruktūra
- Planuojamos prieplaukos
- Magistraliniai geležinkeliai
- Kiti geležinkeliai
- Planuojama geležinkelio linija
- Magistraliniai ir krašto keliai
- Naujos siūlomos magistralinių ir krašto kelių trasos
- Rajoniniai keliai

NR. 9.3 KELEIVIŲ MARŠRUTINIO TRANSPORTO PLĖTRA 2015 M.



© Vilniaus miesto savivaldybės teritorijų planavimo duomenų bazė
Vilniaus KDB500V, GDB - 10000, 2006 m.
Atlikta naudojant ESRI® ArcMap programinę įrangą

M 1:130 000

0 1 2 3 4 5 km

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Esamas miesto keleivių maršrutinis tinklas
- Naujos autobusų maršrutų trasos
- Naujos troleibusų maršrutų trasos
- Naikinamas miesto keleivių maršrutinis tinklas
- Moderniojo tramvajaus „A“ linija Santariškės – Stotis
- Perspektyvinės moderniojo tramvajaus linijos po 2015 m.
- Geležinkelio maršrutų trasos
- Planuojama geležinkelio linija
- Kernavės tilto alternatyvi trasa
- Nauji ar rekonstruojami visuomeninio transporto žiedai
- Moderniojo tramvajaus žiedai
- Naikinami miesto visuomeninio transporto žiedai
- Esami visuomeninio transporto parkai
- Nauji visuomeninio transporto parkai
- P+R tipo automobilių stovėjimo aikštelės / saugyklos
- Oro uostas
- Geležinkelio stotis
- Geležinkelio stotelė
- Numatoma geležinkelio stotis
- Autobusų stotis
- Nauja autobusų stotis ir keleivių terminalas
- Planuojamas pagrindinis upės uostas su aptarnavimo infrastruktūra
- Planuojamos prieplaukos

NR. 10.1 VANDENTIEKIO SCHEMA



© Vilniaus miesto savivaldybės teritorijų planavimo duomenų bazė
Vilniaus KDB500V, GDB - 10000, 2006 m.
Atlikta naudojant ESRI® ArcMap programinę įrangą

M 1:130 000

0 1 2 3 4 5 km

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Esamas geriamojo vandens vandentiekis

Planuojamas geriamojo vandens vandentiekis

Planuojamos dvi geriamojo vandens vandentiekio linijos

EVS Esamos vandentiekio siurblinės ir vandenvietės

EVT Esamos vandens talpyklos

VS Planuojamos vandens talpyklos

VT Planuojamos vandens siurblinės

NR. 10.2 BUITINĖS NUOTEKYNĖS SCHEMA



© Vilniaus miesto savivaldybės teritorijų planavimo duomenų bazė
Vilniaus KDB500V, GDB - 10000, 2006 m.
Atlikta naudojant ESRI® ArcMap programinę įrangą

M 1:130 000

0 1 2 3 4 5 km

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Esama buitinė nuotekynė
- Esama buitinių nuotekų slėginė magistralė
- Planuojama buitinė nuotekynė
- Planuojama buitinių nuotekų slėginė magistralė
- ENS Esamos buitinių nuotekų siurblinės
- ENV Esama buitinių nuotekų valykla
- NS Planuojamos buitinių nuotekų siurblinės

NR. 10.3 LIETAUS NUOTEKYNĖS SCHEMA



© Vilniaus miesto savivaldybės teritorijų planavimo duomenų bazė
Vilniaus KDB500V, GDB - 10000, 2006 m.
Atlikta naudojant ESRI® ArcMap programinę įrangą

M 1:130 000

0 1 2 3 4 5 km

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Esama lietaus nuotekynė

Planuojama lietaus nuotekynė

ELV Esamos lietaus vandens valyklos

LV Planuojamos lietaus vandens valyklos

NR. 10.4 ŠILUMOS TIEKIMO SCHEMA



© Vilniaus miesto savivaldybės teritorijų planavimo duomenų bazė
Vilniaus KDB500V, GDB - 10000, 2006 m.
Atlikta naudojant ESRI® ArcMap programinę įrangą

M 1:130 000

0 1 2 3 4 5 km

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Esami šilumos tinklai
- Planuojami šilumos tinklai (tinklų koridoriuose)
- Perspektyviniai šilumos tinklai
- Šiluminės elektrinės
- Rajoninės katilinės
- Siurblinės

NR. 10.5 DUJOTIEKIO SCHEMA



© Vilniaus miesto savivaldybės teritorijų planavimo duomenų bazė
Vilniaus KDB500V, GDB - 10000, 2006 m.
Atlikta naudojant ESRI® ArcMap programinę įrangą

M 1:130 000

0 1 2 3 4 5 km

SUTARTINIAI ŽENKLAI

55 Esamas magistralinių dujotiekių komunikacinis koridorius

55 Esamas magistralinis dujotiekis

12 Esamas didelio slėgio dujotiekis

3 Esamas vidutinio slėgio dujotiekis

D4 Planuojamas didelio slėgio dujotiekis (tinklų koridoriuose)

D2 Planuojamas vidutinio slėgio dujotiekis (tinklų koridoriuose)

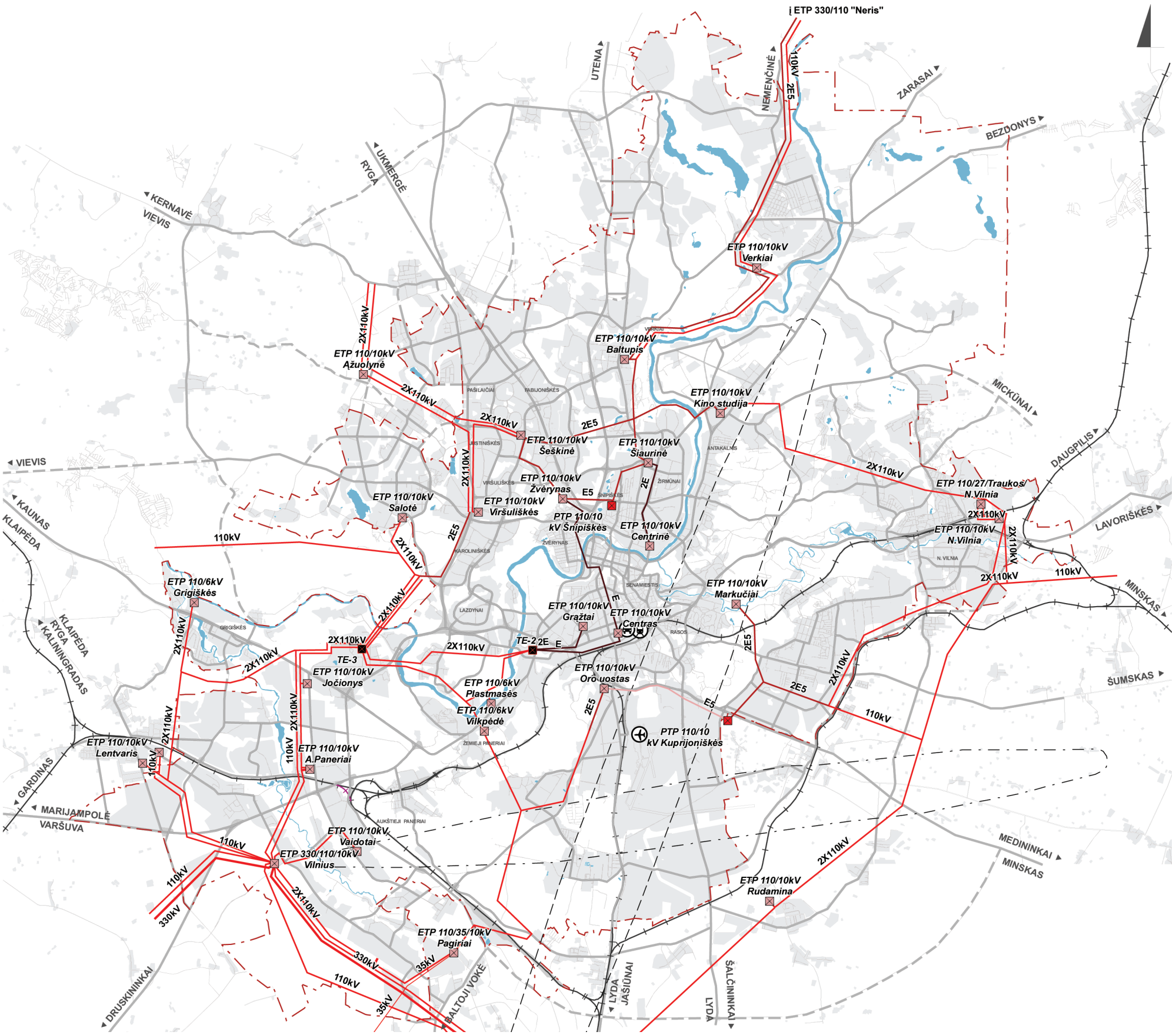
PDSK Esamos pagrindinės dujų slėgio keityklos

DSS Esamos dujų skirstymo stotys

PDSKpl Planuojamos pagrindinės dujų slėgio keityklos

500 m sanitarinė apsaugos zona

NR. 10.6 ELEKTROS TIEKIMO SCHEMA



© Vilniaus miesto savivaldybės teritorijų planavimo duomenų bazė
Vilniaus KDB500V, GDB - 10000, 2006 m.
Atlikta naudojant ESRI® ArcMap programinę įrangą

M 1:130 000

0 1 2 3 4 5 km

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- E5 Planuojama keisti 110 kV oro linija į kabelių liniją
- 2E5 Planuojama keisti 2x110 kV oro linija į kabelių liniją
- E Esama 110 kV kabelių linija
- E5 Planuojama 110 kV kabelių linija
- 35 kV Esama 35 kV oro linija
- 110 kV Esama 110 kV oro linija
- 2X110 kV Esama 2x110 kV oro linija
- 3X110 kV Esama 3x110 kV oro linija
- 330 kV Esama 330 kV oro linija
- ETP Esamos transformatorių pastotės
- TE Šiluminės elektrinės
- PTP Planuojama transformatorių pastotė

SUMMARY

Over the last hundred years, the structure of Vilnius city has been developed by consistent city planning (in the Soviet times, General City Plans were developed in 1953, 1967 and 1981, while the first Master Plan after the restoration of Lithuania's independence was developed in 1998).

The international status of the city has undergone a major change during the implementation of the solutions of the current Master Plan 2005. In 2004, Vilnius became the capital of a member state of the European Union and of a member of NATO. The period between 1999 and 2005 may be characterised as a phase of swift restructuring and growth of the city's spatial and sectoral potential. As a result of these actions, Vilnius became a city that is competitive on the regional level and an example of development to other cities in Lithuania and in the region.

Vilnius City Master Plan sets out the guidelines for physical development of the city until 2015. It outlines directions for Vilnius city development and development priorities. The plan has been developed on the basis of the consensus reached in the society regarding the future of the city. Although individual elements of the plan may be implemented at different times, the overall vision of the city and the underlying principles remain the same. The Master Plan has been developed so as to ensure continuity of the planning work and the constructions in progress and to guarantee stability of investment.

Vilnius, the capital of a member state of the European Union, is the largest city in the context of Lithuania, with complex engineering infrastructure, a transportation system that has not been fully developed, a rather sprawled and not fully developed urban structure that is characteristic of cities divided into mono-functional zones.

The city is situated in the picturesque natural environment and is famed for its cultural heritage around the world. Its future is linked to ongoing urban development processes, open market developments and evolution creating a multitude of situations and possible solutions. The Master Plan sets out only the general guidelines, and it may not address, and sometimes not even envisage, all possible challenges, particularly trends in the external environment. Some territories of the city, particularly where new development is envisaged, will require more detailed solutions than those presented in the plan, therefore, after the Master Plan has been developed, lower-level or -type plans (special plans, development concepts, detailed plans), feasibility studies, etc., will be required.

The Master Plan has been developed pursuant to the Master Plan of the Territory the Republic of Lithuania (*The Official Gazette* 2002, No 110-4852), laws and regulations of the Republic of Lithuania. Ensuring sustainable development of the city and its suburbs requires to maintain cooperation and partnership ties with the neighbouring municipalities.

With respect to the Master Plan, the Strategic Plan for 2011 serves as a structural document, on which implementation of all other initiatives in the city is based. Vilnius City Strategic Plan and the Master Plan solutions do not conflict, but are rather complementary and serve the purpose of implementation of the City Vision "Vilnius - the capital of Lithuania, the most modern Eastern and Central European city, an international centre of politics, science and culture", approved by Decision No 607 of Vilnius City Council of 19.6.2002.

The Master Plan is a comprehensive physical planning document, defining, taking into account physical planning levels and objectives, the spatial concept for the development of a territory planned and principles for use and protection of the territory.

The MP solutions do not show and do not deal with individual plots and do not set their boundaries. Land use regimes for individual land plots and other parameters for territory use and development are set in physical planning documents of lower-level or type.

The Master Plan encompasses the entirety of outputs of physical planning solutions expressed in written and graphic form.

Territories that are larger than 5 ha are marked on the Master Map. Smaller territories are not identified. Development and territory use regulations also apply to territories smaller than 5 ha that are not shown on the Master Map, with the exception of cases when the existing activity and development principles in the territory are different (in such cases development regulations are laid down in lower-level or -type physical planning documents).

The Master Plan solutions have been developed and evaluated on the scale 1:25000 and are not converted into smaller scale. In developing physical planning documents of another level or type, the Master Plan solutions such as the limits of functional zones, the routes of transportation and engineering infrastructure are to be detailed taking into account specific natural and urban features of territories. Special importance is attributed to strengthening integrity of natural and cultural heritage conservation.

The solutions of the Master Plan 2015 have been developed according to the City Development Concept approved by Vilnius City Council in its Decision No 1-1116 of 26 April 2006, setting the development guidelines for 2025. The Concept establishes the main city development directions and development principles that have been further detailed in the MP solutions for 2015.

List of maps:

The Master Map and the Regulations Table of the Master Map of the Master Plan;
No 1. External Structure;
No 2.1 Development Priorities;
No 3.1 Residential Territories;
No 3.2 Jobs;
No 4. Industrial and Utilities' Territories;
No 5.1 Natural Properties, Green Areas and the System of Public Spaces;
No 5.2 Regulations for the Natural Frame and Green Areas in Problem Territories;
No 5.3 Schematic Map of the Natural Frame of the City and its Environs;
No 6.1 Cultural Properties;
No 6.2 Protection of Cultural Properties. The Current State;
No 7.1 Education and Health Infrastructure;
No 7.2 Capital City and Cultural Infrastructure;
No 9.1 Development of the Transportation Network 2015;
No 9.2 Categories of the Transportation Network;
No 9.3 Development of Scheduled Passenger Transport 2015;
No 10.1 Schematic Map of Water Supply;
No 10.2 Schematic Map of Domestic Sewage;
No 10.3 Schematic Map of Rain Sewage;
No 10.4 Schematic Map of Heat Supply;
No 10.5 Schematic Map of Gas Supply;
No 10.6 Schematic Map of Power Supply.

These maps, their textual parts and whole Master Plan document in English language are available in CD.

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS IKI 2015 M.
Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas", 2009, – 132 p., iliustr. Santr. angl.

ISBN 978-9955-9599-2-2
UDK 711(474.5)
Vi-172

Leidinį redagavo ir maketavo SĮ „Vilniaus planas", 2009.
Dizaino autoriai: Inga Gujytė, Kristijonas Vizgirda.
Leidiniui naudotos nuotraukos iš SĮ „Vilniaus planas" ir Vilniaus miesto savivaldybės archyvų.

© Vilniaus miesto savivaldybė, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius, 2009.
© Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas", Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius, 2009.
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento užsakymu spausdino UAB „Sapnų sala", 2009.