

NAGRINĖJAMA TERITORIJA PLANUOJAMA TERITORIJA

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI

G2	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
K	Komerinės paskirties objektų teritorijos
P	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Nagrinėjamos teritorijos riba
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamos sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos riba esamo pastato Un.Nr.1094-0246-7014
	Patvirtinto detalaus plano (reg.Nr.T00054660) galiojimo riba
	Statybos zona
	Teritorijos ribų nužymėjimo taškai
	Planuojamas įvažiavimas/išvažiavimas
	Esami statiniai (užregistruoti statiniai planuojamoje teritorijoje)
	Esami medžiai
	BP nustatytos Naugarduko gatvės raudonosios linijos (RL 40m)
	Patvirtintu detaliuoju planu nustatyti servitutai

1	Žemės sklypo eilės numeris
881	Žemės sklypo plotas kv.m
T	T-teritorijų naudojimo tipas; arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
1	1 - žemės naudojimo būdas (būda) prioritetas; neprioritetas
2	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais) prioritetas; neprioritetas
3	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (%) prioritetas; neprioritetas
4	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas prioritetas; neprioritetas
5	5 - užstatymo tipas prioritetas; neprioritetas
6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%) prioritetas; neprioritetas

PASTABOS:

1. Inžineriniai tinklai perklojami esant poreikiui, statant statybos zonoje, kur statomi pastatai priartėja arba užėina ant esamų inžinerinių tinklų.
2. Šiuo detaliuoju planu planuojamam sklypui, kuris buvo suformuotas patvirtintu detaliuoju planu (TDP Nr. T00054660) nustatomas naudojimo prioritetas naudojimo būdas (-ai) atitinkantis esamo pastato paskirtį. Pastato kadastro išrašė užregistruota pagrindinė naudojimo paskirtis- gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai). Nustatomas planuojamo sklypo prioritetas naudojimo būdas G2 (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos) ir neprioritetas naudojimo būdas K (komercinės paskirties objektų teritorijos); Pagal savivaldybės rekomendacija užstatymo intensyvumas sumažinamas iki 1.6. Priklausomųjų želdynų plotas patikslinamas ir tampa 40% nuo sklypo teritorijos - G2 naudojimo būdo sklypui ir 35% - K naudojimo būdo sklypui.
3. Planuojamoje teritorijoje yra pakloti centralizuoti inžineriniai tinklai. Naugarduko gatvėje šalia planuojamo sklypo įrengti požeminiai gaisriniai hidrantai.
4. Atlikta esamų medžių taksacija sklype ir šalia planuojamo sklypo. Spręsti dėl esamų medžių šalinimo bus galima techninio projekto metu.
5. Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius (rengiant projektus) esami įvažiavimai, išvažiavimai nesuplanuoti teritorijų planavimo dokumentu, naikinami.
6. Statant pastatus aukštesnius kaip 8.5 m privalomas 3m atstumas iki sklypo ribos didinamas 0.5m kiekvienam papildomam metro aukščiui.

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94		
Taško Nr.	X	Y
1	6059931.08	581136.64
2	6059915.45	581159.35
3	6059905.28	581155.42
4	6059896.15	581159.63
5	6059891.32	581144.38
6	6059914.80	581120.61

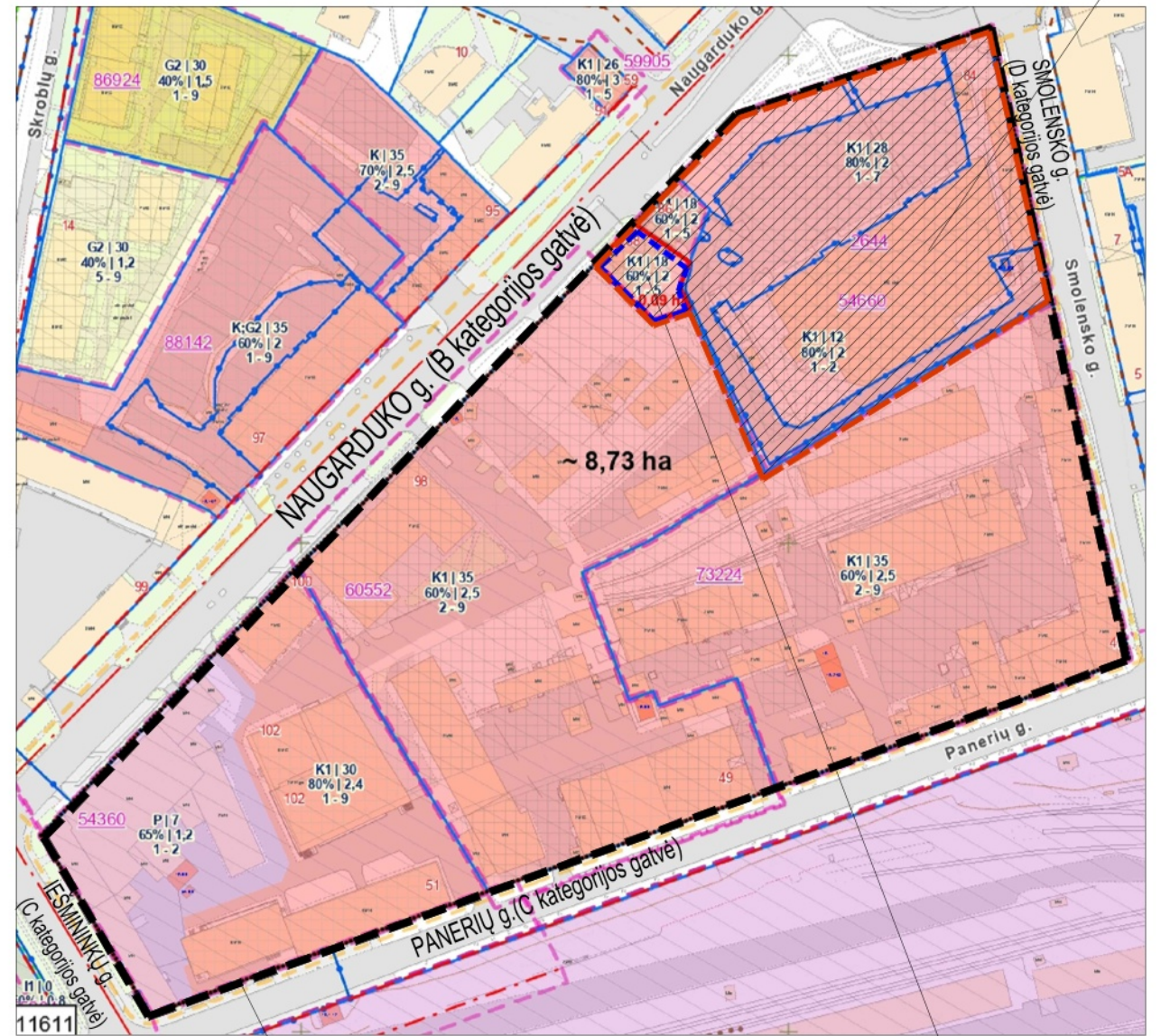
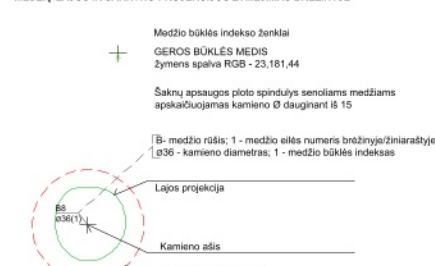
STATYBOS REGLAMENTŲ LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Žemės naudojimo tipas	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai		
			pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būda)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis intensyvumas ar užstatymo tūris tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypo dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų skaičius (nuo-...)	pastatų aukštis skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
					iki žemės paviršiaus, m	atitink., m				mažiausi, m	didžiausi, m				
1	881	GM Mišri Gyvenamoji teritorija	Kita	G2 (prioritetas naudojimo būdas) Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	iki 8.5	149,06	120,16	per	-	-	-	40	1+M	Daugiabučių paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai	Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis). Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis).
				K (Neprioritetas naudojimo būdas) Komerinės paskirties objektų teritorijos	iki 18	158,56	60,16	per	-	-	-	35	1-5	viešbučių paskirties pastatai, administracinės paskirties (išskyrus valstybės ar savivaldybės institucijų, kitų šios valstybės ar savivaldybės būduose išlaikomų įstaigų administracinius pastatus) pastatai; prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai; maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai	
S1	184														teisė tiesyti požemines ir antžemines komunikacijas (206)

MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ

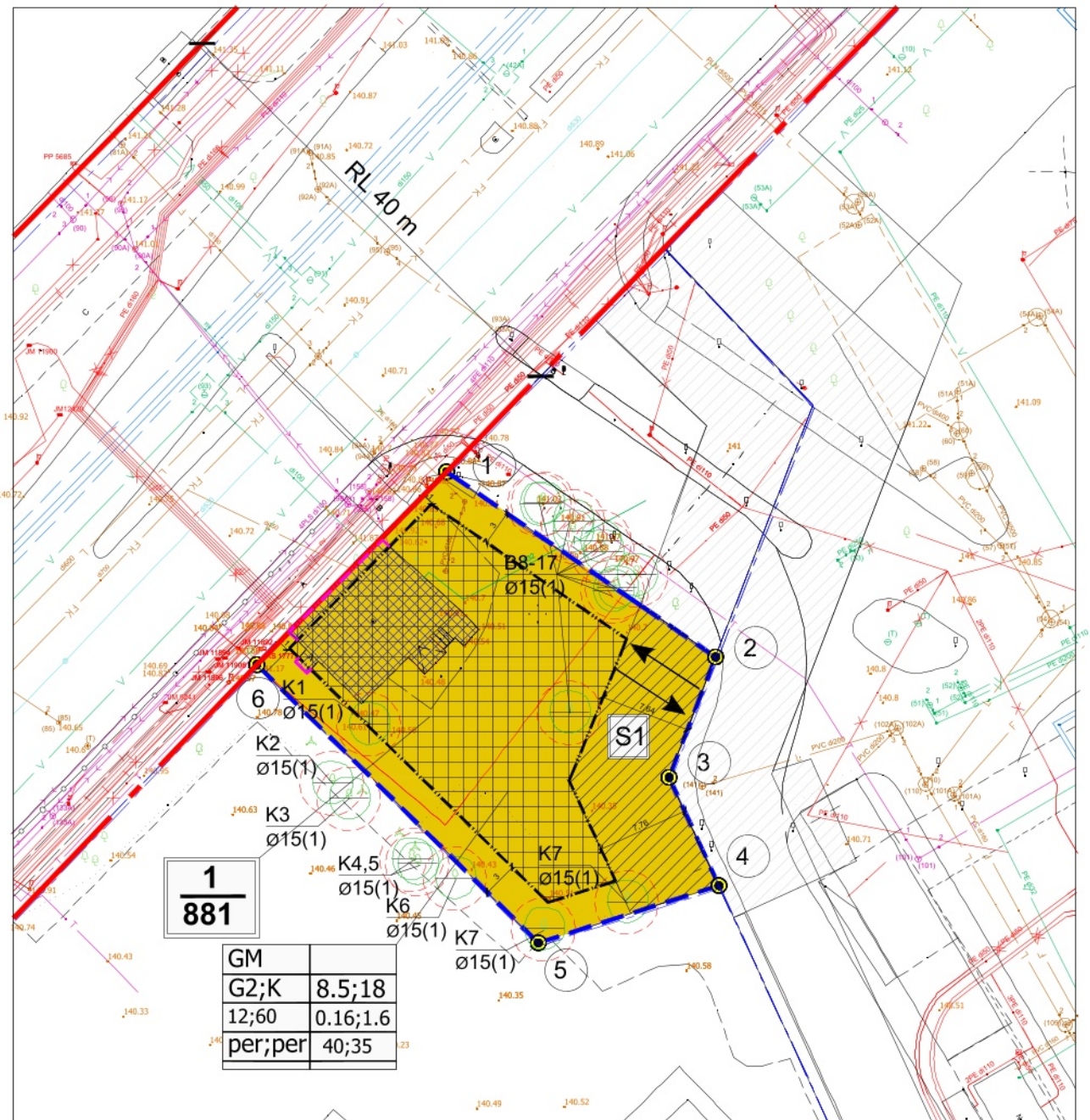
Nr. Plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1,30 m aukštyje (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Medžio būklės indeksas	Atkuriamoji vertė	
	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7		15	2, 25	1	Nesaugomas	
	8	Beržas	Betula	12	1,8	1	Nesaugomas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



NAGRINĖJAMA TERITORIJA

PLANUOJAMA TERITORIJA



Sklypo Naugarduko g.84 (kad.Nr.0101/0055:87) detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Nr.2 (Naugarduko g.88) inicijavimo sutarties pagrindu

brėžinys:	DETALUSIS PLANAS M1:500	LAPAS	LAPŲ
	Pagrindinis brėžinys	1	1
žymuo:	DP-AR-2023-02		