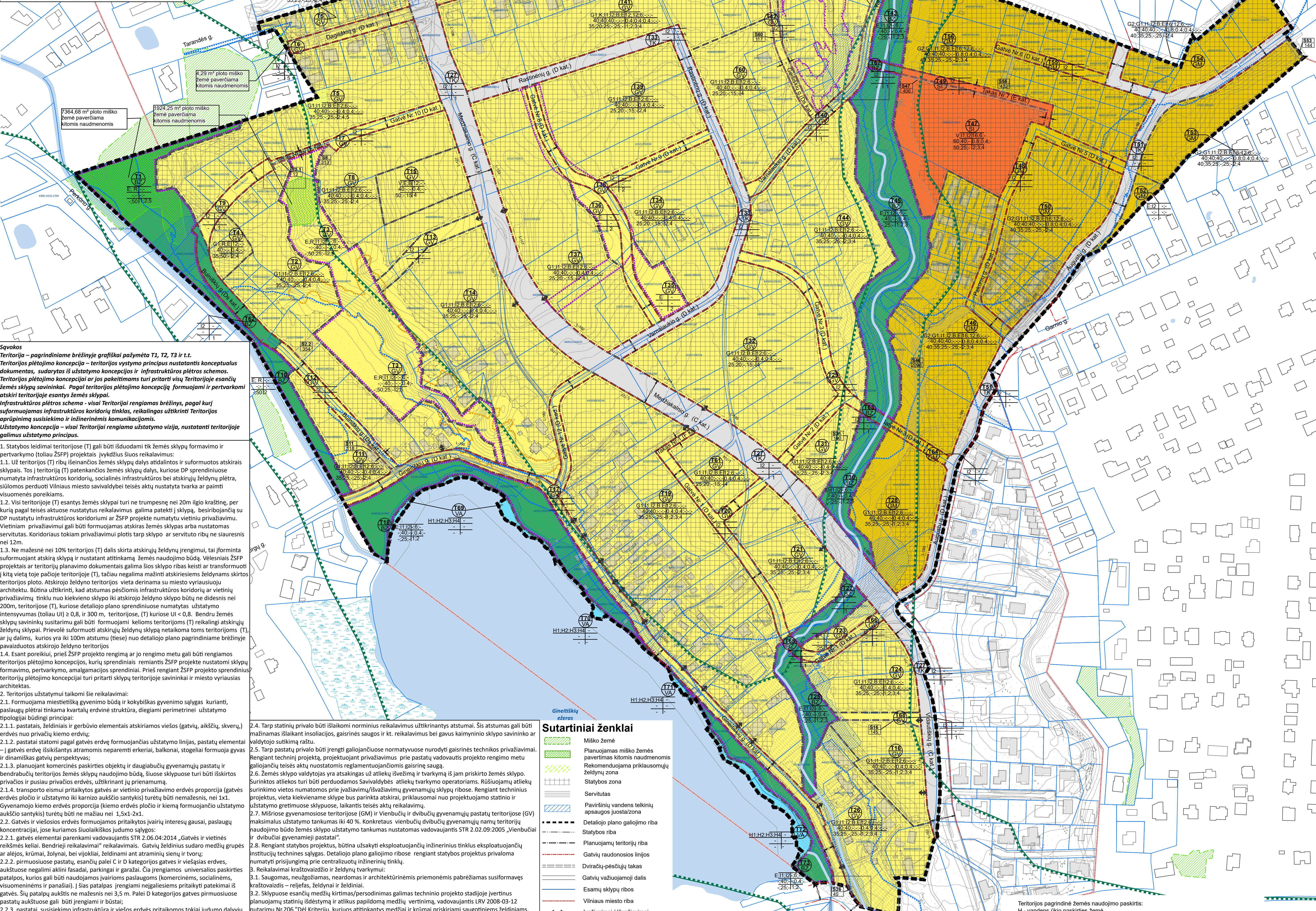


Topografinis inžinerinis planas sukuriantas TOPD 2021-07-27 13:11:39 Sukuriantas unikalus numeris 13:21:6966	
Nr. 1000 1GVV-662 2M-M-1127	Vilniaus planas D. NAGINIS Kartografas
Objektas: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 20... m. ... mėn. ... d. įsakymu Nr. ...	Objektas: Gineitiškių g., Vidurinė g., Tarandė g., Vilniaus Paralelis Nr. 269210
Uždavimas: Uždavimas: Uždavimas:	Brėžinys: Topografinis inžinerinis planas
Koordinatų sistema: UTM-54 / Lietuva	Atspindinimo sistema: UTM-54 / Lietuva
Horizontalios linijos: 1:500	Vertikalių linijų šlaitas / laiptas: 1/5



Sąvokos

Territorija – pagrindiniame brėžinyje grafiškai pažymėta T1, T2, T3 ir t.t.
Territorijos planavimo koncepcija – teritorijos vystymo prielaidas nustatantis konceptualus dokumentas, sudarytas iš ustatymo koncepcijos ir infrastruktūros plėtros schemas.
Territorijos planavimo koncepcija ar jos pakaitinamas turi pritariti visų Teritorijoje esančių žemės sklypų savininkai. Pagal teritorijos planavimo koncepciją formuojami ir pertvarkomi atskiri teritorijoje esantys žemės sklypai.
Infrastruktūros plėtros schema – visai Teritorijai rengiamas brėžinys, pagal kurį suformuojamos infrastruktūros koridorių tinklas, reikalingas užtikrinti Teritorijos aprašyme susisiekimo ir inžinerinius komunikacinius.
Ustatymo koncepcija – visai Teritorijai rengiamas ustatymo vizija, nustatanti teritorijoje galimus ustatymo principus.

1. Statybos leidimai teritorijose (T) gali būti išduodami tik žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo (toliau ŽSFP) projektais, įvykdytus šiuos reikalavimus:
 1.1. Už teritorijos (T) ribų išsėmantis žemės sklypų dalis atidalinis ir suformuotas atskirais sklypais. Tos į teritoriją (T) patenkančios žemės sklypų dalys, kuriose DP sprendiniuose numatyta infrastruktūros koridorių, socialinės infrastruktūros bei atskirųjų želdynų plėtra, siūlomos perduoti Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka ar paimti visuomenės poreikiams.
 1.2. Visi teritorijoje (T) esantys žemės sklypai turi ne trumpesni nei 20m ilgio kraštine, per kurią pagal teises aktyvose nustatytus reikalavimus galima patekti į sklypą, besiribojančią su DP nustatyta infrastruktūros koridoriais ar ŽSFP projekte numatytu vietiniu privažiumu. Vietiniam privažiavimui gali būti formuojamas atskiras žemės sklypas arba nustatomas servitutas. Koridoriaus tokiame privažiavimui plotis tarp sklypo ar servituto ribų ne siauresnis nei 12m.
 1.3. Ne mažesni nei 10% teritorijos (T) dalis skirta atskirųjų želdynų įrengimui, tai forminti suformuojant atskirą sklypą ir nustatant atitinkamą žemės naudojimo būdą. Vėlesniais ŽSFP projektais ar teritorijų planavimo dokumentais galima šios sklypo ribas keisti ar transformuoti į kitą vietą toje patalioje teritorijoje (T), tačiau negalima mažinti atskiriems želdynams skirtos teritorijos ploto. Atskirojo želdyno teritorijos vieta derinama su miesto vyriausiuoju architektu. Būtina užtikrinti, kad atstumas pėsčiomis infrastruktūros koridorių ar vietinių privažiavimų tinklu nuo kiekvieno sklypo iki atskirojo želdyno sklypo būtų ne didesnis nei 200m, teritorijoje (T), kuriose detaliojo plano sprendiniuose numatyta ustatymo intensyvumas (toliau UI) > 0,8, ir 300 m, teritorijose, (T) kuriose UI < 0,8. Bendro žemės sklypų savininkų susitarimu gali būti formuojami kelios teritorijoms (T) reikalingi atskirųjų želdynų sklypai. Prievole suformuoti atskirųjų želdynų sklypų netaikoma toms teritorijoms (T), ar jų dalims, kurios yra iki 100m atstumu (tiese) nuo detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje pavaizduotos atskirojo želdyno teritorijos.
 1.4. Esant poreikiui, prieš ŽSFP projekto rengimą ar jo rengimo metu gali būti rengiamos teritorijos planavimo koncepcijos, kurių sprendiniais remiantis ŽSFP projekte nustatomi sklypų formavimas, pertvarkymas, amalgamacijos sprendiniai. Prieš ŽSFP projekto sprendinius teritorijų planavimo koncepcijai turi pritariti sklypų teritorijoje savininkai ir miesto vyriausias architektas.

2. Teritorijos ustatymui taikomi šie reikalavimai:
 2.1. Formuojama miestietiška gyvenimo būdą ir kokybiškas gyvenimo sąlygas kuriant, paslaugų plėtrai tinkama kvartalių erdvinė struktūra, diegiami perimetrinei ustatymo tipologijai būdingi principai:
 2.1.1. pastatai, želdiniai ir gerbūvio elementai atskiriamas viešos (gatvių, aikščių, skverų) erdves nuo privačių kiemo erdvių;
 2.1.2. pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias ustatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikėlantis atramomis neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvą ir dinamišką gatvių perspektyvas;
 2.1.3. planuojant komercinės paskirties objektų ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos žemės sklypų naudojimo būdą, šiuose sklypuose turi būti išskirtos parduotuvės, užtikrinanti jų prieinamumą ir atskiriamas viešos erdves proporcingai gatvės erdvei pločio ir ustatymo iki karinio aukščio santykiu turėtų būti nemažesnis, nei 1x1. Gyvenamojo kiemo erdves proporcingai (kiemo erdvei pločio ir kiemo formuojančio ustatymo aukščio santykiu) turėtų būti ne mažiau nei 1,5x1-2x1.

2.2. Gatvės ir viešosios erdves formuojamos pritaikytos įvairių interesų sąlygas, paslaugų koncentracijai, juose kuriamos šiuolaikiškos judumo sąlygos:
 2.2.1. gatvės elementai paremti saugiosiomis, 2.06.04-2014 „Gatvės ir viešosios erdves reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais. Gatvių želdinys sudaro medžių grupes ar alėjas, krūmai, žolynai, bei vijokliai, želdinimai ant atraminių sienų ir tvorų;
 2.2.2. pirmuosiose pastatų, esančių palei C ir D kategorijos gatves ir viešasias erdves, aukštuose negalimi aiklini fasada, parkiniai ir garažai. Čia rengiamos universalioms paskirties patalpos, kurios gali būti naudojamos įvairioms paslaugoms (komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir panašiai). Šias patalpas įrengiami negaliesiems pritaikyti patiekiami iš gatvės. Šių patalpų aukštis ne mažesnis nei 3,5 m. Palei D kategorijos gatves pirmuosiose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai;

2.2.3. pastatų, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdves pritaikomos tokią judumo dalių hierarchiją: pėsčiųsai > dviratinkas > viešas transportas > automobiliai;
 2.2.4. perimetriniu būdu ir jam giminingais principais ustatytą kvartalių sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiama antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvės ir vietiniuose privažiavimuose, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose). Pagal normas priklausančių automobilių parkavimo vietų skaičius sklypų ribose, ar pritarus savivaldybės atsakingam padalinii, gatvių raudonųjų linijų ribose, įrengiant stovėjimo lėšomis.
 2.2.5. viešųjų erdvių įrengimo traktuose, šaltvietuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judumui kliudanti elementai – patiekiami į patalpas reikalingi laiptai, pandusai, taip pat atramų, ženklinių įrenginių ir pan. Patiekiami į patalpas reikalingi laiptai, pandusai ir pan. įrengiami sklypuose, įtraukiant į pastatų tūrį.

2.2.6. Šiuolaikinio sklypų dalis, įtraukiant į gatvių raudonųjų linijų ribas, paramos sutartimi perduoti Vilniaus miesto savivaldybei.
 2.3. Maksimalus būstų skaičius sklype, pagal teritorijos naudojimo tipus ir būdą.

2.4. Tarp statinių privalo būti išlaikomi norminius reikalavimus užtikrinantys atstumai. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant izoliacijos, gaisrinės saugos ir kt. reikalavimus bei gavus kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
 2.5. Tarp pastatų privalo būti įrengti galiojančiuose normatyvuose nurodyti gaisrinės technikos privažiavimai. Rengiant techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis projekto rengimo metu galiojančių teisės aktų nuostatomis reglamentuojančiomis gaisrinę saugą.
 2.6. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Kuriantis atliekas turi būti perduodamas Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Rūšiujamų atliekų surinkimo vietas numatomas prie įvažiuojamųjų/išvažiuojamųjų sklypų ribose. Rengiant techninius projektus, vieta kiekviename sklype bus parinkta atskirai, priklausomai nuo projektuojamo statinio ir ustatymo gretimose sklypuose, laikantis teisės aktų reikalavimų.
 2.7. Mėšriose gyvenamosiose teritorijose (GM) ir Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose (GV) maksimalus ustatymo tankumas iki 40 %. Konkretus vienbučių dvibučių gyvenamųjų namų teritorijų naudojimo būdo žemės sklypo ustatymo tankumas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statyba“.
 2.8. Rengiant statybos projektus, būtina užsakyti eksploatuojančių inžinerinių tinklų eksploatuojančių institucijų technines paslaugas. Detaliojo plano galiojimo ribose rengiant statybos projektus privaloma numatyti prisiuršijimą prie centralizuotų inžinerinių tinklų.
 3. Reikalavimai kraštovaizdžio ir želdynų tvarkymui:
 3.1. Saugomas, neužgožiamas, neardomas ir architektūrinėmis priemonėmis pakabrežiamas kraštovaizdis – reļėjė, želdiniai ir želdiniai.
 3.2. Sklypuose esančių medžių kirtimas/persodinimas galimas techninio projekto stadijoje į juos formuojamų statinių išdėstymą ir atlikus papildomą medžių vertinimą, vadovaujantis LRV 2008-03-12 planavimu Nr.206 „Del Kriterijų, kuriuos atitinkantis medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo“. Būtina išlaikyti priklausančių želdynų normą, patvirtintą LR Aplinkos ministro 2017-05-26 d. įsakymu Nr. D1-453.
 3.3. Teritorijos dalyje, patenkančioje į gamtinio karkaso teritorijas, esantiems sklypams ar jų dalims taikomas 30% ustatymo tankumas (LR aplinkos ministro 2007 m. sausio 7 d. įsakymas Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“). Taip pat, gamtinio karkaso teritorijose galioja aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-694 (galiojanti redakcija nuo 2022-05-28) nustatytas priklausančių želdynų normos pagal žemės naudojimo būdą (Mažiausias želdynams priekiamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso teritorijoje, proc.), todėl teritorijoje dalis, patenkančią į gamtinio karkaso teritorijas priklausančių želdynų ir želdinių teritorijų dalyje, vadovaujantis normomis, yra didinamas.
 3.4. Teritorijos dalyje, sutampiančiose su Vilniaus miesto bendrajame plane nustatytais gamtinio karkaso elementais ir teritorijose šalia jų, galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano IV skyriaus koordinuoti reglamentai.
 3.5. Teritorijose, patenkančiose į gamtinio karkaso reglamentų ribojimo zonas, kuriose statyba negalima, paskelbtus aukščiausiu nurodytoms bendrojo plano reglamentams, ustatymo rodikliai gali būti keičiami atliekant detaliojo plano korektūrą.

2.5. Tarp pastatų privalo būti įrengti galiojančiuose normatyvuose nurodyti gaisrinės technikos privažiavimai. Rengiant techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis projekto rengimo metu galiojančių teisės aktų nuostatomis reglamentuojančiomis gaisrinę saugą.
 2.6. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Kuriantis atliekas turi būti perduodamas Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Rūšiujamų atliekų surinkimo vietas numatomas prie įvažiuojamųjų/išvažiuojamųjų sklypų ribose. Rengiant techninius projektus, vieta kiekviename sklype bus parinkta atskirai, priklausomai nuo projektuojamo statinio ir ustatymo gretimose sklypuose, laikantis teisės aktų reikalavimų.
 2.7. Mėšriose gyvenamosiose teritorijose (GM) ir Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose (GV) maksimalus ustatymo tankumas iki 40 %. Konkretus vienbučių dvibučių gyvenamųjų namų teritorijų naudojimo būdo žemės sklypo ustatymo tankumas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statyba“.
 2.8. Rengiant statybos projektus, būtina užsakyti eksploatuojančių inžinerinių tinklų eksploatuojančių institucijų technines paslaugas. Detaliojo plano galiojimo ribose rengiant statybos projektus privaloma numatyti prisiuršijimą prie centralizuotų inžinerinių tinklų.
 3. Reikalavimai kraštovaizdžio ir želdynų tvarkymui:
 3.1. Saugomas, neužgožiamas, neardomas ir architektūrinėmis priemonėmis pakabrežiamas kraštovaizdis – reļėjė, želdiniai ir želdiniai.
 3.2. Sklypuose esančių medžių kirtimas/persodinimas galimas techninio projekto stadijoje į juos formuojamų statinių išdėstymą ir atlikus papildomą medžių vertinimą, vadovaujantis LRV 2008-03-12 planavimu Nr.206 „Del Kriterijų, kuriuos atitinkantis medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo“. Būtina išlaikyti priklausančių želdynų normą, patvirtintą LR Aplinkos ministro 2017-05-26 d. įsakymu Nr. D1-453.
 3.3. Teritorijos dalyje, patenkančioje į gamtinio karkaso teritorijas, esantiems sklypams ar jų dalims taikomas 30% ustatymo tankumas (LR aplinkos ministro 2007 m. sausio 7 d. įsakymas Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“). Taip pat, gamtinio karkaso teritorijose galioja aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-694 (galiojanti redakcija nuo 2022-05-28) nustatytas priklausančių želdynų normos pagal žemės naudojimo būdą (Mažiausias želdynams priekiamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso teritorijoje, proc.), todėl teritorijoje dalis, patenkančią į gamtinio karkaso teritorijas priklausančių želdynų ir želdinių teritorijų dalyje, vadovaujantis normomis, yra didinamas.
 3.4. Teritorijos dalyje, sutampiančiose su Vilniaus miesto bendrajame plane nustatytais gamtinio karkaso elementais ir teritorijose šalia jų, galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano IV skyriaus koordinuoti reglamentai.
 3.5. Teritorijose, patenkančiose į gamtinio karkaso reglamentų ribojimo zonas, kuriose statyba negalima, paskelbtus aukščiausiu nurodytoms bendrojo plano reglamentams, ustatymo rodikliai gali būti keičiami atliekant detaliojo plano korektūrą.

2.5. Tarp pastatų privalo būti įrengti galiojančiuose normatyvuose nurodyti gaisrinės technikos privažiavimai. Rengiant techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis projekto rengimo metu galiojančių teisės aktų nuostatomis reglamentuojančiomis gaisrinę saugą.
 2.6. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Kuriantis atliekas turi būti perduodamas Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Rūšiujamų atliekų surinkimo vietas numatomas prie įvažiuojamųjų/išvažiuojamųjų sklypų ribose. Rengiant techninius projektus, vieta kiekviename sklype bus parinkta atskirai, priklausomai nuo projektuojamo statinio ir ustatymo gretimose sklypuose, laikantis teisės aktų reikalavimų.
 2.7. Mėšriose gyvenamosiose teritorijose (GM) ir Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose (GV) maksimalus ustatymo tankumas iki 40 %. Konkretus vienbučių dvibučių gyvenamųjų namų teritorijų naudojimo būdo žemės sklypo ustatymo tankumas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statyba“.
 2.8. Rengiant statybos projektus, būtina užsakyti eksploatuojančių inžinerinių tinklų eksploatuojančių institucijų technines paslaugas. Detaliojo plano galiojimo ribose rengiant statybos projektus privaloma numatyti prisiuršijimą prie centralizuotų inžinerinių tinklų.
 3. Reikalavimai kraštovaizdžio ir želdynų tvarkymui:
 3.1. Saugomas, neužgožiamas, neardomas ir architektūrinėmis priemonėmis pakabrežiamas kraštovaizdis – reļėjė, želdiniai ir želdiniai.
 3.2. Sklypuose esančių medžių kirtimas/persodinimas galimas techninio projekto stadijoje į juos formuojamų statinių išdėstymą ir atlikus papildomą medžių vertinimą, vadovaujantis LRV 2008-03-12 planavimu Nr.206 „Del Kriterijų, kuriuos atitinkantis medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo“. Būtina išlaikyti priklausančių želdynų normą, patvirtintą LR Aplinkos ministro 2017-05-26 d. įsakymu Nr. D1-453.
 3.3. Teritorijos dalyje, patenkančioje į gamtinio karkaso teritorijas, esantiems sklypams ar jų dalims taikomas 30% ustatymo tankumas (LR aplinkos ministro 2007 m. sausio 7 d. įsakymas Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“). Taip pat, gamtinio karkaso teritorijose galioja aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-694 (galiojanti redakcija nuo 2022-05-28) nustatytas priklausančių želdynų normos pagal žemės naudojimo būdą (Mažiausias želdynams priekiamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso teritorijoje, proc.), todėl teritorijoje dalis, patenkančią į gamtinio karkaso teritorijas priklausančių želdynų ir želdinių teritorijų dalyje, vadovaujantis normomis, yra didinamas.
 3.4. Teritorijos dalyje, sutampiančiose su Vilniaus miesto bendrajame plane nustatytais gamtinio karkaso elementais ir teritorijose šalia jų, galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano IV skyriaus koordinuoti reglamentai.
 3.5. Teritorijose, patenkančiose į gamtinio karkaso reglamentų ribojimo zonas, kuriose statyba negalima, paskelbtus aukščiausiu nurodytoms bendrojo plano reglamentams, ustatymo rodikliai gali būti keičiami atliekant detaliojo plano korektūrą.

2.5. Tarp pastatų privalo būti įrengti galiojančiuose normatyvuose nurodyti gaisrinės technikos privažiavimai. Rengiant techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis projekto rengimo metu galiojančių teisės aktų nuostatomis reglamentuojančiomis gaisrinę saugą.
 2.6. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Kuriantis atliekas turi būti perduodamas Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Rūšiujamų atliekų surinkimo vietas numatomas prie įvažiuojamųjų/išvažiuojamųjų sklypų ribose. Rengiant techninius projektus, vieta kiekviename sklype bus parinkta atskirai, priklausomai nuo projektuojamo statinio ir ustatymo gretimose sklypuose, laikantis teisės aktų reikalavimų.
 2.7. Mėšriose gyvenamosiose teritorijose (GM) ir Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose (GV) maksimalus ustatymo tankumas iki 40 %. Konkretus vienbučių dvibučių gyvenamųjų namų teritorijų naudojimo būdo žemės sklypo ustatymo tankumas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statyba“.
 2.8. Rengiant statybos projektus, būtina užsakyti eksploatuojančių inžinerinių tinklų eksploatuojančių institucijų technines paslaugas. Detaliojo plano galiojimo ribose rengiant statybos projektus privaloma numatyti prisiuršijimą prie centralizuotų inžinerinių tinklų.
 3. Reikalavimai kraštovaizdžio ir želdynų tvarkymui:
 3.1. Saugomas, neužgožiamas, neardomas ir architektūrinėmis priemonėmis pakabrežiamas kraštovaizdis – reļėjė, želdiniai ir želdiniai.
 3.2. Sklypuose esančių medžių kirtimas/persodinimas galimas techninio projekto stadijoje į juos formuojamų statinių išdėstymą ir atlikus papildomą medžių vertinimą, vadovaujantis LRV 2008-03-12 planavimu Nr.206 „Del Kriterijų, kuriuos atitinkantis medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo“. Būtina išlaikyti priklausančių želdynų normą, patvirtintą LR Aplinkos ministro 2017-05-26 d. įsakymu Nr. D1-453.
 3.3. Teritorijos dalyje, patenkančioje į gamtinio karkaso teritorijas, esantiems sklypams ar jų dalims taikomas 30% ustatymo tankumas (LR aplinkos ministro 2007 m. sausio 7 d. įsakymas Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“). Taip pat, gamtinio karkaso teritorijose galioja aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-694 (galiojanti redakcija nuo 2022-05-28) nustatytas priklausančių želdynų normos pagal žemės naudojimo būdą (Mažiausias želdynams priekiamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso teritorijoje, proc.), todėl teritorijoje dalis, patenkančią į gamtinio karkaso teritorijas priklausančių želdynų ir želdinių teritorijų dalyje, vadovaujantis normomis, yra didinamas.
 3.4. Teritorijos dalyje, sutampiančiose su Vilniaus miesto bendrajame plane nustatytais gamtinio karkaso elementais ir teritorijose šalia jų, galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano IV skyriaus koordinuoti reglamentai.
 3.5. Teritorijose, patenkančiose į gamtinio karkaso reglamentų ribojimo zonas, kuriose statyba negalima, paskelbtus aukščiausiu nurodytoms bendrojo plano reglamentams, ustatymo rodikliai gali būti keičiami atliekant detaliojo plano korektūrą.

2.5. Tarp pastatų privalo būti įrengti galiojančiuose normatyvuose nurodyti gaisrinės technikos privažiavimai. Rengiant techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis projekto rengimo metu galiojančių teisės aktų nuostatomis reglamentuojančiomis gaisrinę saugą.
 2.6. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Kuriantis atliekas turi būti perduodamas Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Rūšiujamų atliekų surinkimo vietas numatomas prie įvažiuojamųjų/išvažiuojamųjų sklypų ribose. Rengiant techninius projektus, vieta kiekviename sklype bus parinkta atskirai, priklausomai nuo projektuojamo statinio ir ustatymo gretimose sklypuose, laikantis teisės aktų reikalavimų.
 2.7. Mėšriose gyvenamosiose teritorijose (GM) ir Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose (GV) maksimalus ustatymo tankumas iki 40 %. Konkretus vienbučių dvibučių gyvenamųjų namų teritorijų naudojimo būdo žemės sklypo ustatymo tankumas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statyba“.
 2.8. Rengiant statybos projektus, būtina užsakyti eksploatuojančių inžinerinių tinklų eksploatuojančių institucijų technines paslaugas. Detaliojo plano galiojimo ribose rengiant statybos projektus privaloma numatyti prisiuršijimą prie centralizuotų inžinerinių tinklų.
 3. Reikalavimai kraštovaizdžio ir želdynų tvarkymui:
 3.1. Saugomas, neužgožiamas, neardomas ir architektūrinėmis priemonėmis pakabrežiamas kraštovaizdis – reļėjė, želdiniai ir želdiniai.
 3.2. Sklypuose esančių medžių kirtimas/persodinimas galimas techninio projekto stadijoje į juos formuojamų statinių išdėstymą ir atlikus papildomą medžių vertinimą, vadovaujantis LRV 2008-03-12 planavimu Nr.206 „Del Kriterijų, kuriuos atitinkantis medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo“. Būtina išlaikyti priklausančių želdynų normą, patvirtintą LR Aplinkos ministro 2017-05-26 d. įsakymu Nr. D1-453.
 3.3. Teritorijos dalyje, patenkančioje į gamtinio karkaso teritorijas, esantiems sklypams ar jų dalims taikomas 30% ustatymo tankumas (LR aplinkos ministro 2007 m. sausio 7 d. įsakymas Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“). Taip pat, gamtinio karkaso teritorijose galioja aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-694 (galiojanti redakcija nuo 2022-05-28) nustatytas priklausančių želdynų normos pagal žemės naudojimo būdą (Mažiausias želdynams priekiamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso teritorijoje, proc.), todėl teritorijoje dalis, patenkančią į gamtinio karkaso teritorijas priklausančių želdynų ir želdinių teritorijų dalyje, vadovaujantis normomis, yra didinamas.
 3.4. Teritorijos dalyje, sutampiančiose su Vilniaus miesto bendrajame plane nustatytais gamtinio karkaso elementais ir teritorijose šalia jų, galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano IV skyriaus koordinuoti reglamentai.
 3.5. Teritorijose, patenkančiose į gamtinio karkaso reglamentų ribojimo zonas, kuriose statyba negalima, paskelbtus aukščiausiu nurodytoms bendrojo plano reglamentams, ustatymo rodikliai gali būti keičiami atliekant detaliojo plano korektūrą.

2.5. Tarp pastatų privalo būti įrengti galiojančiuose normatyvuose nurodyti gaisrinės technikos privažiavimai. Rengiant techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis projekto rengimo metu galiojančių teisės aktų nuostatomis reglamentuojančiomis gaisrinę saugą.
 2.6. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Kuriantis atliekas turi būti perduodamas Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Rūšiujamų atliekų surinkimo vietas numatomas prie įvažiuojamųjų/išvažiuojamųjų sklypų ribose. Rengiant techninius projektus, vieta kiekviename sklype bus parinkta atskirai, priklausomai nuo projektuojamo statinio ir ustatymo gretimose sklypuose, laikantis teisės aktų reikalavimų.
 2.7. Mėšriose gyvenamosiose teritorijose (GM) ir Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose (GV) maksimalus ustatymo tankumas iki 40 %. Konkretus vienbučių dvibučių gyvenamųjų namų teritorijų naudojimo būdo žemės sklypo ustatymo tankumas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statyba“.
 2.8. Rengiant statybos projektus, būtina užsakyti eksploatuojančių inžinerinių tinklų eksploatuojančių institucijų technines paslaugas. Detaliojo plano galiojimo ribose rengiant statybos projektus privaloma numatyti prisiuršijimą prie centralizuotų inžinerinių tinklų.
 3. Reikalavimai kraštovaizdžio ir želdynų tvarkymui:
 3.1. Saugomas, neužgožiamas, neardomas ir architektūrinėmis priemonėmis pakabrežiamas kraštovaizdis – reļėjė, želdiniai ir želdiniai.
 3.2. Sklypuose esančių medžių kirtimas/persodinimas galimas techninio projekto stadijoje į juos formuojamų statinių išdėstymą ir atlikus papildomą medžių vertinimą, vadovaujantis LRV 2008-03-12 planavimu Nr.206 „Del Kriterijų, kuriuos atitinkantis medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo“. Būtina išlaikyti priklausančių želdynų normą, patvirtintą LR Aplinkos ministro 2017-05-26 d. įsakymu Nr. D1-453.
 3.3. Teritorijos dalyje, patenkančioje į gamtinio karkaso teritorijas, esantiems sklypams ar jų dalims taikomas 30% ustatymo tankumas (LR aplinkos ministro 2007 m. sausio 7 d. įsakymas Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“). Taip pat, gamtinio karkaso teritorijose galioja aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-694 (galiojanti redakcija nuo 2022-05-28) nustatytas priklausančių želdynų normos pagal žemės naudojimo būdą (Mažiausias želdynams priekiamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso teritorijoje, proc.), todėl teritorijoje dalis, patenkančią į gamtinio karkaso teritorijas priklausančių želdynų ir želdinių teritorijų dalyje, vadovaujantis normomis, yra didinamas.
 3.4. Teritorijos dalyje, sutampiančiose su Vilniaus miesto bendrajame plane nustatytais gamtinio karkaso elementais ir teritorijose šalia jų, galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano IV skyriaus koordinuoti reglamentai.
 3.5. Teritorijose, patenkančiose į gamtinio karkaso reglamentų ribojimo zonas, kuriose statyba negalima, paskelbtus aukščiausiu nurodytoms bendrojo plano reglamentams, ustatymo rodikliai gali būti keičiami atliekant detaliojo plano korektūrą.

2.5. Tarp pastatų privalo būti įrengti galiojančiuose normatyvuose nurodyti gaisrinės technikos privažiavimai. Rengiant techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis projekto rengimo metu galiojančių teisės aktų nuostatomis reglamentuojančiomis gaisrinę saugą.
 2.6. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Kuriantis atliekas turi būti perduodamas Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Rūšiujamų atliekų surinkimo vietas numatomas prie įvažiuojamųjų/išvažiuojamųjų sklypų ribose. Rengiant techninius projektus, vieta kiekviename sklype bus parinkta atskirai, priklausomai nuo projektuojamo statinio ir ustatymo gretimose sklypuose, laikantis teisės aktų reikalavimų.
 2.7. Mėšriose gyvenamosiose teritorijose (GM) ir Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose (GV) maksimalus ustatymo tankumas iki 40 %. Konkretus vienbučių dvibučių gyvenamųjų namų teritorijų naudojimo būdo žemės sklypo ustatymo tankumas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statyba“.
 2.8. Rengiant statybos projektus, būtina užsakyti eksploatuojančių inžinerinių tinklų eksploatuojančių institucijų technines paslaugas. Detaliojo plano galiojimo ribose rengiant statybos projektus privaloma numatyti prisiuršijimą prie centralizuotų inžinerinių tinklų.
 3. Reikalavimai kraštovaizdžio ir želdynų tvarkymui:
 3.1. Saugomas, neužgožiamas, neardomas ir architektūrinėmis priemonėmis pakabrežiamas kraštovaizdis – reļėjė, želdiniai ir želdiniai.
 3.2. Sklypuose esančių medžių kirtimas/persodinimas galimas techninio projekto stadijoje į juos formuojamų statinių išdėstymą ir atlikus papildomą medžių vertinimą, vadovaujantis LRV 2008-03-12 planavimu Nr.206 „Del Kriterijų, kuriuos atitinkantis medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo“. Būtina išlaikyti priklausančių želdynų normą, patvirtintą LR Aplinkos ministro 2017-05-26 d. įsakymu Nr. D1-453.
 3.3. Teritorijos dalyje, patenkančioje į gamtinio karkaso teritorijas, esantiems sklypams ar jų dalims taikomas 30% ustatymo tankumas (LR aplinkos ministro 2007 m. sausio 7 d. įsakymas Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“). Taip pat, gamtinio karkaso teritorijose galioja aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-694 (galiojanti redakcija nuo 2022-05-28) nustatytas priklausančių želdynų normos pagal žemės naudojimo būdą (Mažiausias želdynams priekiamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso teritorijoje, proc.), todėl teritorijoje dalis, patenkančią į gamtinio karkaso teritorijas priklausančių želdynų ir želdinių teritorijų dalyje, vadovaujantis normomis, yra didinamas.
 3.4. Teritorijos dalyje, sutampiančiose su Vilniaus miesto bendrajame plane nustatytais gamtinio karkaso elementais ir teritorijose šalia jų, galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano IV skyriaus koordinuoti reglamentai.
 3.5. Teritorijose, patenkančiose į gamtinio karkaso reglamentų ribojimo zonas, kuriose statyba negalima, paskelbtus aukščiausiu nurodytoms bendrojo plano reglamentams, ustatymo rodikliai gali būti keičiami atliekant detaliojo plano korektūrą.

Sutartiniai ženklai

	Miško žemė
	Planuojamas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis
	Rekomenduojama priklausomųjų želdynų zona
	Statybos zona
	Servitutas
	Paviršinių vandens telkinų apsaugos juosta/zona
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Statybos riba
	Planuojamų teritorijų