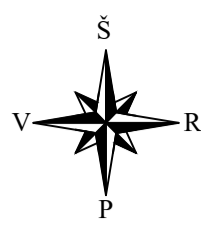


Eksplikacija	
Nr.	Pastato, įrenginio pavadinimas
c	Gyvenamasis pastatas/ ūkiniai pastatai
Sutartinių ženklų lentelė	
	Planuojamos - koreguojamos teritorijos riba
	Esamo sklypo riba
	Naikinama esamo sklypo riba
	Projektuojama sklypo riba
	Gatvės raudonoji linija (RL)
	Statybos riba
	Požeminio parkingo statybos riba
	Teritorija, kurioje galima statyba (statybos zona)
	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
	Apsaugos zonos riba
	Esami statiniai
	Esami medžiai
	Griaunami esami statiniai
	Esamas vandens šulinys
	Saugomo medžio šaknų apsaugos plotas
	Servitutas
	Esami pėsčiųjų takai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esami elektros tinklai
	Esami ryšių tinklai
	Esami dujų tinklai
	Esami apšvietimo stulpai
	Demontuojamas lauko baseinas
	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
	Akustinė siena
	Želdinių akustinė užtvara
Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
	KT - kita/ E - Atskirųjų želdynų teritorijos
	KT - kita/ G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
	KT - kita/ I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Reglamentų sutartinis žymėjimas	
0	0. Teritorijos naudojimo tipas
1	1. Teritorijos naudojimo būdas
2	2. Leistinas pastatų aukštis skaičius
3	3. Užstatymo tankis procentais
4	4. Užstatymo intensyvumas
5	5. Leistinas pastatų aukštis, m
6	6. Priklausomųjų želdynų norma procentais
Sklypo numerio ir ploto žymėjimas	
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas (kv. m.)

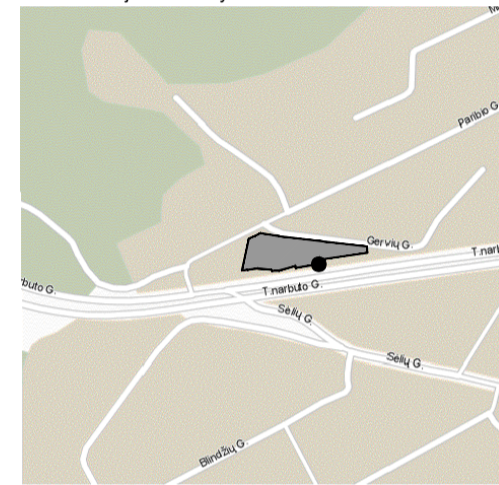


Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas/ ūrio tankis	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, didžiausi, km	priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	17	
1	1	1214	Mišri centro teritorija (GC)	kita	G2 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos / K Komerinės paskirties objektų teritorijos	16,00	136,20	56	1,6	pr_a	---	---	30% / 15%	4	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių) pastatai / Administracinės paskirties pastatai; prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 50%, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės.
	2	112			I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Susisiekimo komunikacijos; inžineriniai tinklai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, I skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). 2s- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (2s-112 kv.m.) (kodas 215, 222).
	3	412			G2 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos / K Komerinės paskirties objektų teritorijos	14,00	134,60	40	1,6	pr_a	---	---	30% / 15%	3	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių) pastatai / Administracinės paskirties pastatai; prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 50%, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės.
	4	97			I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Susisiekimo komunikacijos; inžineriniai tinklai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, I skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). 4s- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (4s-97 kv.m.) (kodas 215, 222).
	5	498			E atskirųjų želdynų teritorijos	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). 5s- inžinerinių tinklų servitutas (5s-67 kv.m.) (kodas 222).
	6	209			I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Susisiekimo komunikacijos; inžineriniai tinklai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, I skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis).
	7	40			I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Susisiekimo komunikacijos; inžineriniai tinklai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, I skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis).

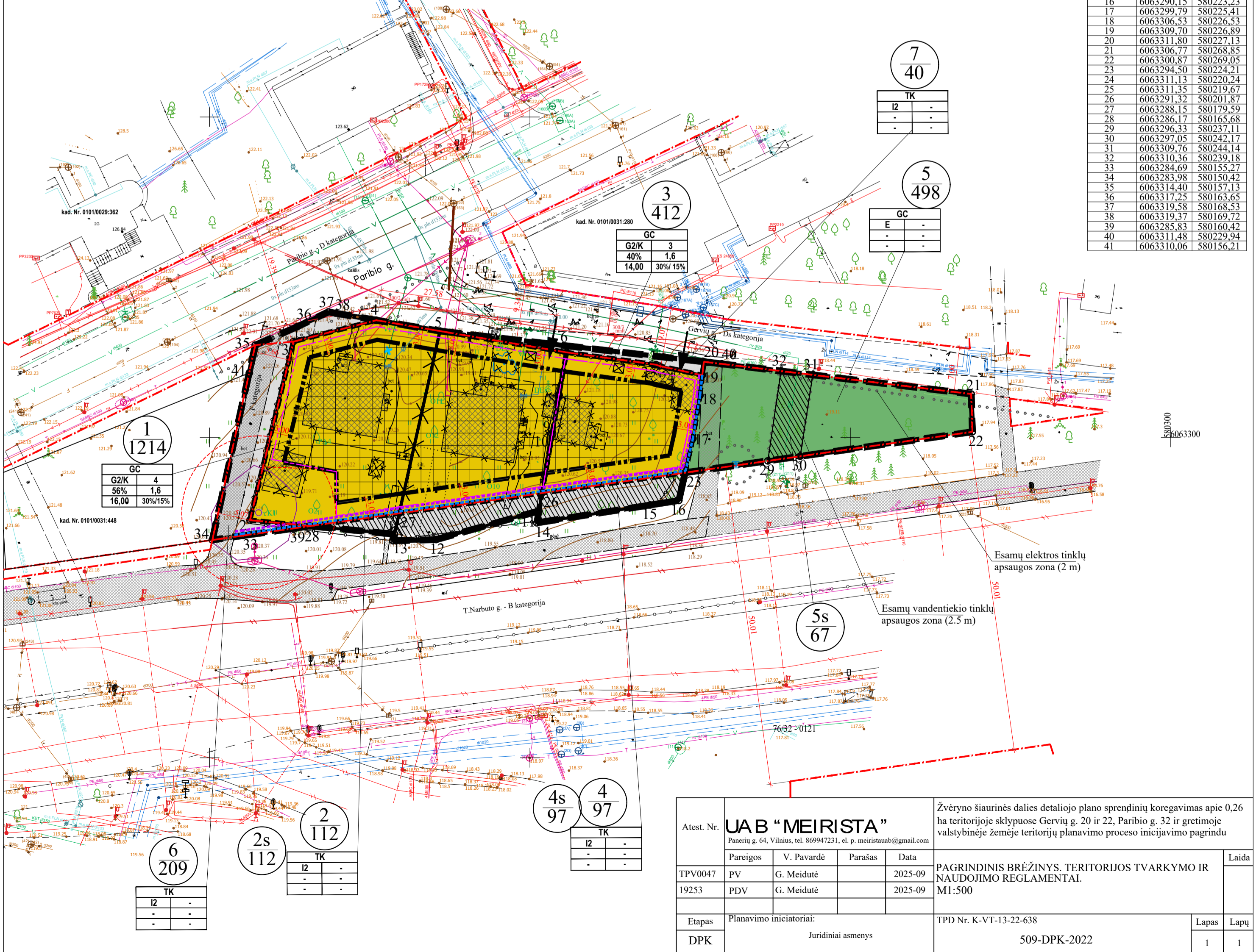
**PASTABOS:**

- Statant namus aukštesnius nei 8,5 m aukščio, būtina padidinti atstumą nuo sklypo ribos iki užstatymo linijos pagal statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvalgų reikalavimus.
- Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių įvažiavimas.
- Statybos linija nenumatoma.
- Požeminio parkingo riba nustatoma 1 m atstumu nuo projektuojamų sklypų Nr. 1 ir Nr. 3 išorinių ribų. Tarp sklypų Nr. 1 ir Nr. 3 sutapatinama.
- Techninio projekto metu, griauiant pastatus, esami inžineriniai tinklai turi būti iškeliami/ demontuojami, pagal technines sąlygas.
- Didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 50%, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės.
- Saugotinių želdinių tvarkymas turi būti vykdomas pagal Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio šalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šioms darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo, patvirtinto LR aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, reikalavimus.
- Dėl visų medžių išsaugojimo turėtų būti sprendžiama statybos projekto rengimo metu. Statybos projekte turi būti numatytos esamų medžių apsaugos priemonės, pagrįstos atestuoto arboristo išvadomis.
- Medžių (klevo K1) šaknų apsaugos zonoje negali būti projektuojama jokių statinių ir požeminių inžinerinių tinklų.
- Rengiant statybos projektą, sprendinius susijusius su klevo (K1) apsauga pagrįsti atestuoto medžių specialisto (arboristo) išvadomis, o statybos metu užtikrinti klevo arboristinę priežiūrą.
- Sklypus patenkančius į gatvių raudonąsias linijas siūloma perduoti Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šiuos sklypus perduoti paramos sutartimi.
- Įgyvendinant detaliojo plano susisiekimo sprendinius, esami įrengti ir šiuo detaliojuoju planu nesuplanuoti įvažiavimai į planuojamas žemės sklypus turi būti panaikinami.

Objekto išdėstymo schema



Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6063284,89	580178,86
2	6063287,08	580156,30
3	6063314,95	580163,09
4	6063318,29	580176,03
5	6063316,59	580185,95
6	6063313,27	580205,70
7	6063306,71	580204,53
8	6063306,13	580204,43
9	6063300,73	580203,50
10	6063300,36	580203,44
11	6063288,52	580201,39
12	6063284,05	580185,36
13	6063283,86	580178,63
14	6063286,66	580201,07
15	6063289,45	580218,78
16	6063290,15	580223,23
17	6063299,79	580225,41
18	6063306,53	580226,53
19	6063309,70	580226,89
20	6063311,80	580227,13
21	6063306,77	580268,85
22	6063300,87	580269,05
23	6063294,50	580224,21
24	6063311,13	580220,24
25	6063311,35	580219,67
26	6063291,32	580201,87
27	6063288,15	580179,59
28	6063286,17	580165,68
29	6063296,33	580237,11
30	6063297,05	580242,17
31	6063309,76	580244,14
32	6063310,36	580239,18
33	6063284,69	580155,27
34	6063283,98	580150,42
35	6063314,40	580157,13
36	6063317,25	580163,65
37	6063319,58	580168,53
38	6063319,37	580169,72
39	6063285,83	580160,42
40	6063311,48	580229,94
41	6063310,06	580156,21



Atest. Nr.	<b>UA B "MEIRISTA"</b>	Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano sprendinių koregavimas apie 0,26 ha teritorijoje sklypuose Gervų g. 20 ir 22, Parbio g. 32 ir gretimoje valstybinėje žemėje teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu	Laida
TPV0047	Pareigos V. Pavardė	Parašas	Data
19253	PV G. Meidutė	2025-09	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI.
	PDV G. Meidutė	2025-09	M1:500
Etapas	Planavimo iniciatoriai:	TPD Nr. K-VT-13-22-638	Lapas Lapų
DPK	Juridiniai asmenys	509-DPK-2022	1 1