

ADRESAS:	**DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI I. LABUTYTĖS G. 46, VILNIUJE.**
ATLIEKAMI DARBAI:	**STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASI ŪLYMAI**
Projektuotojas:	R.Putinas, vykdantis veiklą pagal individualios veiklos vykdymo pažymėjimą Nr.859271
Projekto vadovas:	Arch. R. Putinas
Statytojas:	I. A., J.Z.

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. lapkričio 27 d.
įsakymu Nr. 30-3052/19

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

_____
(parašas)
202___m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai Ievos Labutytės g. 46, Vilniuje, statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2015 m. gruodžio 16 d. sprendimu Nr. 1-288 patvirtinto sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:437 ir Nr. 0101/0167:1233) prie Zujūnų g. 8 detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00077879) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 30 procentų sklypo ploto.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Esamų želdinių (medžių ir krūmų) įvertinimas. Pažymėti išsaugomus ir kertamus medžius.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Koncentruotis į pastatų proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastatų paskirtį. Vadovautis darnios architektūros principais. Naudoti sertifikuotas apdailos medžiagas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą.

	apželdinimui	Numatyti funkcinius ryšius su gretimomis viešomis teritorijomis.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Įvertinti aplinkinį būsimą užstatymo kontekstą pagal detaliojo plano sprendinius ir darniai įsirašyti į gatvių išklotines. Išlaikyti norminus atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo statinio pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ nuostatas.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsakymu Nr. 30-772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektinių pasiūlymų vertinimo“ pateikti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei svarstyti minėto objekto projektinius pasiūlymus (gauti išvadą).
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (T00056038) ir sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:437 ir Nr. 0101/0167:1233) prie Zujūnų g. 8 detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00077879) sprendiniams.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamus dviračių ir pėsčiųjų takus, pravažiavimus ir plėtros poreikius.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Steponas Gilys, tel. 211 2518, steponas.gilys@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

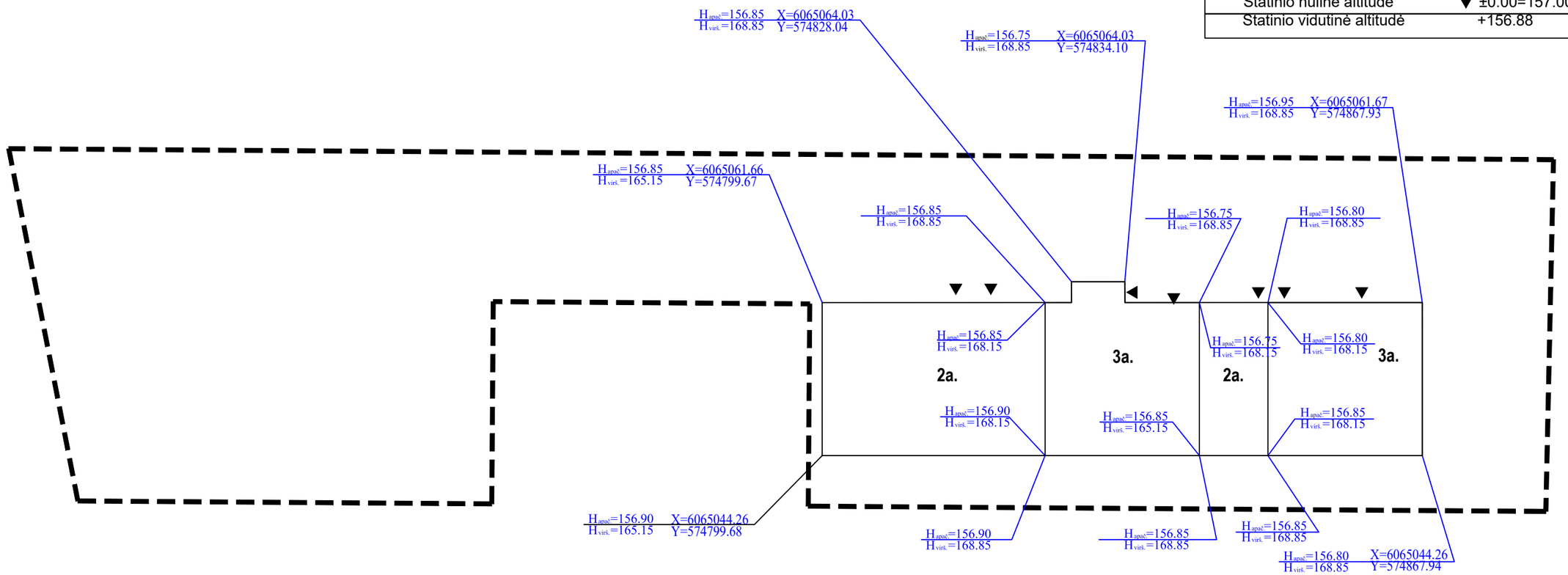
DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINI7 PASIŪLYM7 RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO IEVOS LABUTYTES G. 46, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-09-04 Nr. A659-157/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-09-04 14:48:04 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-09-04 14:48:15 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į,k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-09-04 14:56:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-09-04 14:56:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Sklypo riba

Įėjimai į pastatus

Statinio nulinė altitudė	▼ ±0.00=157.00
Statinio vidutinė altitudė	+156.88



TIIIS derinimo lentelė			
Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIIS)	Data		Prašymo Nr.
	Pateiktas	Įvykdytas	
	2022-10-06	2022-10-31	TIIIS1-20221006-074444

Plano tipas: topografinis

OBJEKTAS	ADRESAS: Vilniaus m., Pilaitės sen., Ievos Labutytės g.			
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	Planinės padėties tikslumas 0.033m; aukščių padėties tikslumas - 0.037			
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjim		AUKŠČIŲ SISTEMA:LAS07	
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
			2022-09	

ATEST. NR.	UAB "ARCHITECTURA HUMANA"				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI I. LABUTYTĖS G.46, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.		
A551	PV	R.PUTINAS		2023-03	SKLYPO PLANAS M1:500	LAIDA	
				2023-03		0	
	ARCH.	R.PUTINAS					
STADIJA	UŽSAKOVAS: I.A., J.Z.					LAPAS	LAPŲ
PP						1	1

UAB „ID Vilnius“
GIS sk.
2024 03 19
Nr. PP_1811

Tvirtinu:
Statytojai:

I. A.

J. Z.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

OBJEKTAS: DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI IEVOS LABUTYTĖS G.46, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS

STATYTOJAS: I. A., J. Z.,

PROJEKTUOTOJAS: REMIGIJUS PUTINAS, VYKDANTIS VEIKLĄ PAGAL INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMĖJIMĄ NR.859271

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m^2	6026	
1.2. sklypo užstatymo tankis	%	20	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: Remigijus Putinas, vykdantis veiklą pagal individualios veiklos vykdymo pažymėjimą Nr.859271				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI IEVOS LABUTYTĖS G.46, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A551	PV	R.Putinas		2024.03.		Laida
					BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
STATYTOJAS: I. A., J. Z.,					**SP2022-03-TP-PP**	LAPAS 01 / LAPŲ 02

II. PASTATAI	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Gyvenamieji pastatai:			
2.1. Gyvenamasis namas Nr.1 (I eilės statyba_)			
2.1.1. bendrasis plotas:	m²	1923,67	
2.1.2. gyvenamasis	m²	842,87	
2.1.3. negyvenamasis (verslo)	m²	613,89	
2.1.4. naudingasis	m²	1456,76	
2.1.5. pagalbinis	m²	73,27	
2.1.6. garažų	m²	466,51	
2.1.7. pastato tūris	m³	7264,0	
2.1.8. aukštų skaičius	vnt.	3	
2.1.9. pastato aukštis	m	12,00	
2.1.10. butų skaičius	vnt.	14	
2.1.11. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
2.1.12.atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
2.1.13. sienų	W/ m^2 K	0,127	
2.1.14. langų	W/ m^2 K	0,8	
2.1.15. denginio	W/ m^2 K	0,079	
2.1.16. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.50]		C	
2.1.17. pastato energinio naudingumo klasė		A^{++}	
2.2. Gyvenamasis namas Nr.2 (II eilės statyba)			
2.2.1. bendrasis plotas:	m²	1640,48	
2.2.2. gyvenamasis	m²	581,90	
2.2.3. negyvenamasis (verslo)	m²	363,09	
2.2.4. naudingasis	m²	944,99	
2.2.5. pagalbinis	m²	64,56	
2.2.6. garažų	m²	695.49	
2.2.7. pastato tūris	m³	4768,0	
2.2.8. aukštų skaičius	vnt.	3	
2.2.9. pastato aukštis	m	12,00	
2.2.10. butų skaičius	Vnt.	10	
2.2.11. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
2.2.12.atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
2.2.13. sienų	W/ m^2 K	0,127	
2.2.14. langų	W/ m^2 K	0,8	
2.2.15. denginio	W/ m^2 K	0,079	
2.2.16. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.50]		C	
2.2.17. pastato energinio naudingumo klasė		A^{++}	

TERITORIJOS REGLAMENTŲ LENTELĖ

SKLYPO KAD. NR.	SKLYPO NR.	SKLYPO PLOTAS, M2	KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	GALIMI SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAI (POBŪDŽIAI)	STATINIO AUKŠTIS (m): NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	ALTITUDE, m	IKI KARNIZO, m	UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	SERVITUTAI	STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS (NUO-IKI)	STATINIŲ PASKIRTYS	PAPILDOMI REIKALAVIMAI
0101/0167:0437	1	6026	Gyvenamoji teritorija	G/G2	12	174,5	-	0,2	0,4	LAISVAS	-	1-3	TRIJŲ AR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUTIS) GYVENAMASIS NAMAS	VI. Elektros linijų apsaugos zonos. XLIX. Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizcijos tinklų apsaugos zonos. XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos. Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną - 2048 m². a - 30% sklypo ploto privalo užimti želdiniai; b - požeminiai garažai ir laikino sustojimo aikštelė
	2	6549	Atskirųjų želdynų teritorija	E/E1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Rekreacinės paskirties želdynai. Statyba negalima. VI. Elektros linijų apsaugos zonos. XLIX. Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizcijos tinklų apsaugos zonos. XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos. Sklypo dalis patenkanti į: vandens telkinių apsaugos zoną - 1126 m².
	3	4049	Komercinės paskirties objektų teritorija	K/K1	16	172,0	-	0,5	1,6	LAISVAS	-	1-4	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTAMS	VI. Elektros linijų apsaugos zonos. XLIX. Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizcijos tinklų apsaugos zonos. XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos. a - 15% sklypo ploto privalo užimti želdiniai; b - požeminiai garažai ir laikino sustojimo aikštelė (3–5)
	4	4316	Komercinės paskirties objektų teritorija	K/K1	16	173,0	-	0,5	1,6	LAISVAS	-	1-4	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTAMS	
	5	5589	Komercinės paskirties objektų teritorija	K/K1	16	173,5	-	0,5	1,6	LAISVAS	-	1-4	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTAMS	
	6	4362	Komercinės paskirties objektų teritorija	K/K1	16	172,0	-	0,5	1,6	LAISVAS	-	1-4	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTAMS	VI. Elektros linijų apsaugos zonos. XLIX. Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizcijos tinklų apsaugos zonos. XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos. a - 15% sklypo ploto privalo užimti želdiniai; b - požeminiai garažai ir laikino sustojimo aikštelė (6–7). Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną - 96 m².
	7	1174	Komercinės paskirties objektų teritorija	K/K1	16	172,5	-	0,6	1,6	LAISVAS	-	1-4	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTAMS	Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną - 1174 m².
	8	3253	Atskirųjų želdynų teritorija	E/E1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Rekreacinės paskirties želdynai. Statyba negalima. VI. Elektros linijų apsaugos zonos. XLIX. Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizcijos tinklų apsaugos zonos. XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos. Sklypo dalis patenkanti į: vandens telkinių apsaugos zoną - 3253 m².
0101/0167:1233	9	5046	Gyvenamoji teritorija	G/G2	16	174,0	-	0,4	0,8	LAISVAS	-	1-4	TRIJŲ AR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUTIS) GYVENAMASIS NAMAS	VI. Elektros linijų apsaugos zonos. XLIX. Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizcijos tinklų apsaugos zonos. XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos. LII. Dirvožemio apsauga. a - 30% sklypo ploto privalo užimti želdiniai; b - požeminiai garažai ir laikino sustojimo aikštelė (9–10). Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną - 2458 m².
	10	8492 (atitinkamai sklypo dalims a ir b - 3120 ir 5372)	Gyvenamoji teritorija	G/G2	16	176,0	-	0,3 ir 0,4 (atitinkamai sklypo dalims a ir b)	0,8	LAISVAS	-	1-4	TRIJŲ AR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUTIS) GYVENAMASIS NAMAS	Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną - 8492 m². Sklypo dalyje "a" - želdiniai privalo užimti 50% sklypo ploto
	11	6450	Gyvenamoji teritorija	G/G2	16	173,0	-	0,4	0,8	LAISVAS	-	1-4	TRIJŲ AR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUTIS) GYVENAMASIS NAMAS	VI. Elektros linijų apsaugos zonos. XLIX. Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizcijos tinklų apsaugos zonos. XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos. LII. Dirvožemio apsauga. Sklypo dalis patenkanti į: vandens telkinių apsaugos zoną - 6915 m². a - 30% sklypo ploto privalo užimti želdiniai; b - požeminiai garažai ir laikino sustojimo aikštelė
	12	707	Gyvenamoji teritorija	G/G1	12	167,7	-	0,28	0,4	SODYBINIS	-	1-3	Vienbutis - dvibutis gyv.namas	VI. Elektros linijų apsaugos zonos. XLIX. Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizcijos tinklų apsaugos zonos. XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos. LII. Dirvožemio apsauga (12–14). Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną - 707 m².
	13	711	Gyvenamoji teritorija	G/G1	12	166,7	-	0,28	0,4	SODYBINIS	-	1-3	Vienbutis - dvibutis gyv.namas	Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną - 711 m².
	14	711	Gyvenamoji teritorija	G/G1	12	166,2	-	0,28	0,4	SODYBINIS	-	1-3	Vienbutis - dvibutis gyv.namas	Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną - 711 m².
	15	713	Gyvenamoji teritorija	G/G1	12	166,3	-	0,28	0,4	SODYBINIS	-	1-3	Vienbutis - dvibutis gyv.namas	VI. Elektros linijų apsaugos zonos. XLIX. Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizcijos tinklų apsaugos zonos. XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos. LII. Dirvožemio apsauga. Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną - 713 m².
0101/0167:0437	16	1111	Gyvenamoji teritorija	G/G1	12	166,4	-	0,26	0,4	SODYBINIS	-	1-3	Vienbutis - dvibutis gyv.namas	VI. Elektros linijų apsaugos zonos. XLIX. Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizcijos tinklų apsaugos zonos. XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos. Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną - 1111 m².
	17	5332	Atskirųjų želdynų teritorija	E/E1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Rekreacinės paskirties želdynai. Statyba negalima. VI. Elektros linijų apsaugos zonos. LII. Dirvožemio apsauga. XLIX. Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizcijos tinklų apsaugos zonos. XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos. Sklypo dalis patenkanti į: vandens telkinių apsaugos juostą - 763.0 m²; vandens telkinių apsaugos zoną - 5377 m².
	18	1148	Gyvenamoji teritorija	G/G1	12	169,0	-	0,20	0,4	SODYBINIS	-	1-3	Vienbutis - dvibutis gyv.namas	VI. Elektros linijų apsaugos zonos. XLIX. Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizcijos tinklų apsaugos zonos. XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (18–28). Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną - 1148 m².
	19	1043	Gyvenamoji teritorija	G/G1	12	168,0	-	0,20	0,4	SODYBINIS	-	1-3	Vienbutis - dvibutis gyv.namas	Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną - 1043 m².
	20	1226	Gyvenamoji teritorija	G/G1	12	167,4	-	0,20	0,4	SODYBINIS	-	1-3	Vienbutis - dvibutis gyv.namas	Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną - 1226 m².
	21	796	Gyvenamoji teritorija	G/G1	12	168,3	-	0,20	0,4	SODYBINIS	-	1-3	Vienbutis - dvibutis gyv.namas	Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną - 796 m².
	22	976	Gyvenamoji teritorija	G/G1	12	167,5	-	0,20	0,4	SODYBINIS	-	1-3	Vienbutis - dvibutis gyv.namas	Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną - 976 m².
	23	1147	Gyvenamoji teritorija	G/G1	12	168,3	-	0,20	0,4	SODYBINIS	-	1-3	Vienbutis - dvibutis gyv.namas	Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną - 1147 m².
	24	819	Gyvenamoji teritorija	G/G1	12	168,3	-	0,20	0,4	SODYBINIS	-	1-3	Vienbutis - dvibutis gyv.namas	Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną - 819 m².
	25	799	Gyvenamoji teritorija	G/G1	12	168,3	-	0,20	0,4	SODYBINIS	-	1-3	Vienbutis - dvibutis gyv.namas	Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną - 799 m².
	26	798	Gyvenamoji teritorija	G/G1	12	168,4	-	0,20	0,4	SODYBINIS	-	1-3	Vienbutis - dvibutis gyv.namas	Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną - 798 m².
	27	680	Gyvenamoji teritorija	G/G1	12	168,6	-	0,20	0,4	SODYBINIS	-	1-3	Vienbutis - dvibutis gyv.namas	Sklypo dalis patenkanti į vandens telkinių apsaugos zoną - 642 m².
	28	928	Gyvenamoji teritorija	G/G1	12	169,7	-	0,20	0,4	SODYBINIS	-	1-3	Vienbutis - dvibutis gyv.namas	
	29	1004	Gyvenamoji teritorija	G/G1	12	169,5	-	0,20	0,4	SODYBINIS	-	1-3	Vienbutis - dvibutis gyv.namas	VI. Elektros linijų apsaugos zonos. XLIX. Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizcijos tinklų apsaugos zonos. XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (29–40)
	30	992	Gyvenamoji teritorija	G/G1	12	168,5	-	0,20	0,4	SODYBINIS	-	1-3	Vienbutis - dvibutis gyv.namas	
	31	1017	Gyvenamoji teritorija	G/G1	12	168,5	-	0,20	0,4	SODYBINIS	-	1-3	Vienbutis - dvibutis gyv.namas	
	32	1008	Gyvenamoji teritorija	G/G1	12	169,2	-	0,20	0,4	SODYBINIS	-	1-3	Vienbutis - dvibutis gyv.namas	
	33	960	Gyvenamoji teritorija	G/G1	12	169,2	-	0,20	0,4	SODYBINIS	-	1-3	Vienbutis - dvibutis gyv.namas	
	34	954	Gyvenamoji teritorija	G/G1	12	170,0	-	0,20	0,4	SODYBINIS	-	1-3	Vienbutis - dvibutis gyv.namas	
	35	710	Gyvenamoji teritorija	G/G1	12	170,2	-	0,20	0,4	SODYBINIS	-	1-3	Vienbutis - dvibutis gyv.namas	
	36	969	Gyvenamoji teritorija	G/G1	12	170,8	-	0,20	0,4	SODYBINIS	-	1-3	Vienbutis - dvibutis gyv.namas	
	37	928	Gyvenamoji teritorija	G/G1	12	170,8	-	0,20	0,4	SODYBINIS	-	1-3	Vienbutis - dvibutis gyv.namas	
	38	925	Gyvenamoji teritorija	G/G1	12	170,0	-	0,20	0,4	SODYBINIS	-	1-3	Vienbutis - dvibutis gyv.namas	
	39	925	Gyvenamoji teritorija	G/G1	12	170,0	-	0,20	0,4	SODYBINIS	-	1-3	Vienbutis - dvibutis gyv.namas	
	40	1014	Gyvenamoji teritorija	G/G1	12	170,5	-	0,20	0,4	SODYBINIS	-	1-3	Vienbutis - dvibutis gyv.namas	
	41	1233	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I/I2	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statyba	SERVITUTAS PRIVAŽIAVIMUI IR INŽINERINIŲ TINKLŲ TIESIMUI BEI EKSPLOATAVIMUI. VI. Elektros linijų apsaugos zonos. XLIX. Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizcijos tinklų apsaugos zonos. XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos
	41s	1233	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SERVITUTAS	
	42	1161	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I/I2	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statyba	SERVITUTAS PRIVAŽIAVIMUI IR INŽINERINIŲ TINKLŲ TIESIMUI BEI EKSPLOATAVIMUI. VI. Elektros linijų apsaugos zonos. XLIX. Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizcijos tinklų apsaugos zonos. XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos. Sklypo dalis patenkanti į: vandens telkinių apsaugos zoną - 742 m².
	42s	1161	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SERVITUTAS	
	43	924	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I/I2	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo obj. statyba	SERVITUTAS PRIVAŽIAVIMUI IR INŽINERINIŲ TINKLŲ TIESIMUI BEI EKSPLOATAVIMUI. VI. Elektros linijų apsaugos zonos. XLIX. Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizcijos tinklų apsaugos zonos. XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos
	43s	924	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	SERVITUTAS	
	44A	12592	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I/I2	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statyba	SKLYPAS PERDUODAMAS MIESTO GATVĖS IR INŽINERINIŲ TINKLŲ TIESIMUI IR EKSPLOATAVIMUI. VI. Elektros linijų apsaugos zonos. XLIX. Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizcijos tinklų apsaugos zonos. XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos. Sklypo dalis patenkanti į: vandens telkinių apsaugos zoną - 5587 m².
0101/0167:1233	44B	1244	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I/I2	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statyba	SKLYPAS PERDUODAMAS MIESTO GATVĖS IR INŽINERINIŲ TINKLŲ TIESIMUI IR EKSPLOATAVIMUI. VI. Elektros linijų apsaugos zonos. XLIX. Vandentiekio, lietaus nuotekų ir fekalinės kanalizcijos tinklų apsaugos zonos. XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos. LII. Dirvožemio apsauga. Sklypo dalis patenkanti į: vandens telkinių apsaugos zoną - 1244 m².
	44C	870	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I/I2	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statyba	Sklypo dalis patenkanti į: vandens telkinių apsaugos zoną - 870 m².

ŽENKLŲ PAAIŠKINIMAI

- NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBOS
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PLANUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
- NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
- PLANUOJAMOS UŽSTATYMO RIBOS
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBOS
- REKOMENDUOJAMOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- PLANUOJAMŲ GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- PLANUOJAMŲ GATVIŲ AŠINĖS LINIJOS
- PLANUOJAMŲ GATVIŲ VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
- ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS
- SUREGULIUOTAS UPELIS
- VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS JUOSTOS RIBOS (PAGAL SPECIALŲJĮ PLANĄ 2,5 METRO)
- VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONOS RIBOS (PAGAL VILNIAUS M. BENDRĄJĮ PLANĄ - 200 M)
- PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKAI
- GRIAUNAMI STATINIAI IR ĮRENGINIAI
- SERVITUTO ZONA
- ATLIEKŲ SURINKIMO IR RŪŠIAVIMO AIKŠTELĖ (ASRA)
- MODULINĖS TRANSFORMATORINĖS APSAUGOS ZONA
- TERITORIJA PATENKANTI Į GAMTINĮ KARKASĄ
- AKUSTINĖ SIENUTĖ (h=3.00 m)

PRIORITETINĖ TERITORIJOS PASKIRTIS, NAUDOJIMO BŪDAS

- G/G1 - GYVENAMOJI TERITORIJA, SKIRTA VIENBUČIŲ/ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBAI
- G/G2 - GYVENAMOJI TERITORIJA, SKIRTA DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ STATYBAI
- K/K1 - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA, SKIRTA SMULKAUS VERSLO IR PREKYBOS ĮSTAIGŲ STATYBAI IR EKSPLOATAVIMUI
- E/E1 - REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ TERITORIJA, PARKAMS, SODAMS, ŽALIOSIOMS JUNGTIMS, POILSIUI SKIRTIEMS ŽELDYNAMS ĮRENGTI
- SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ ZONOS SKIRTOS ŽALIEMS PLOTAMS
- I/I2 - INŽINERINĖS NFRASTRUKTŪROS TERITORIJA SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS

PASTABOS

1. SAUGOTINŲ ŽELDINIŲ KIRTIMUI TEISĖS AKTŲ NUMATYTA TVARKA REIKALINGA GAUTI LEIDIMĄ.
2. BENDRAS 5 IR 6 BEI 3 IR 4 SKLYPŲ UŽSTATOMAS PLOTAS (ĮSKAITANT AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELES IR PRIVAŽIAVIMUS) NEVIRŠYS 0,5 HA PLOTO

10 / 4000m² — Sklypo Nr./Sklypo plotas, m²	Įvažiavimas į sklypą
10a / 4000m² — Sklypo dalies Nr./Sklypo dalies plotas, m²	ASRA — Atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelė

1 - naudojimo pobūdis	2 - aukštis m./aukštų sk.
3 - užstatymo tankis	4 - užstatymo intensyvumas
a - priklausomųjų želdynų norma (nuo sklypo ploto)	b - automobilių parkavimo būdas

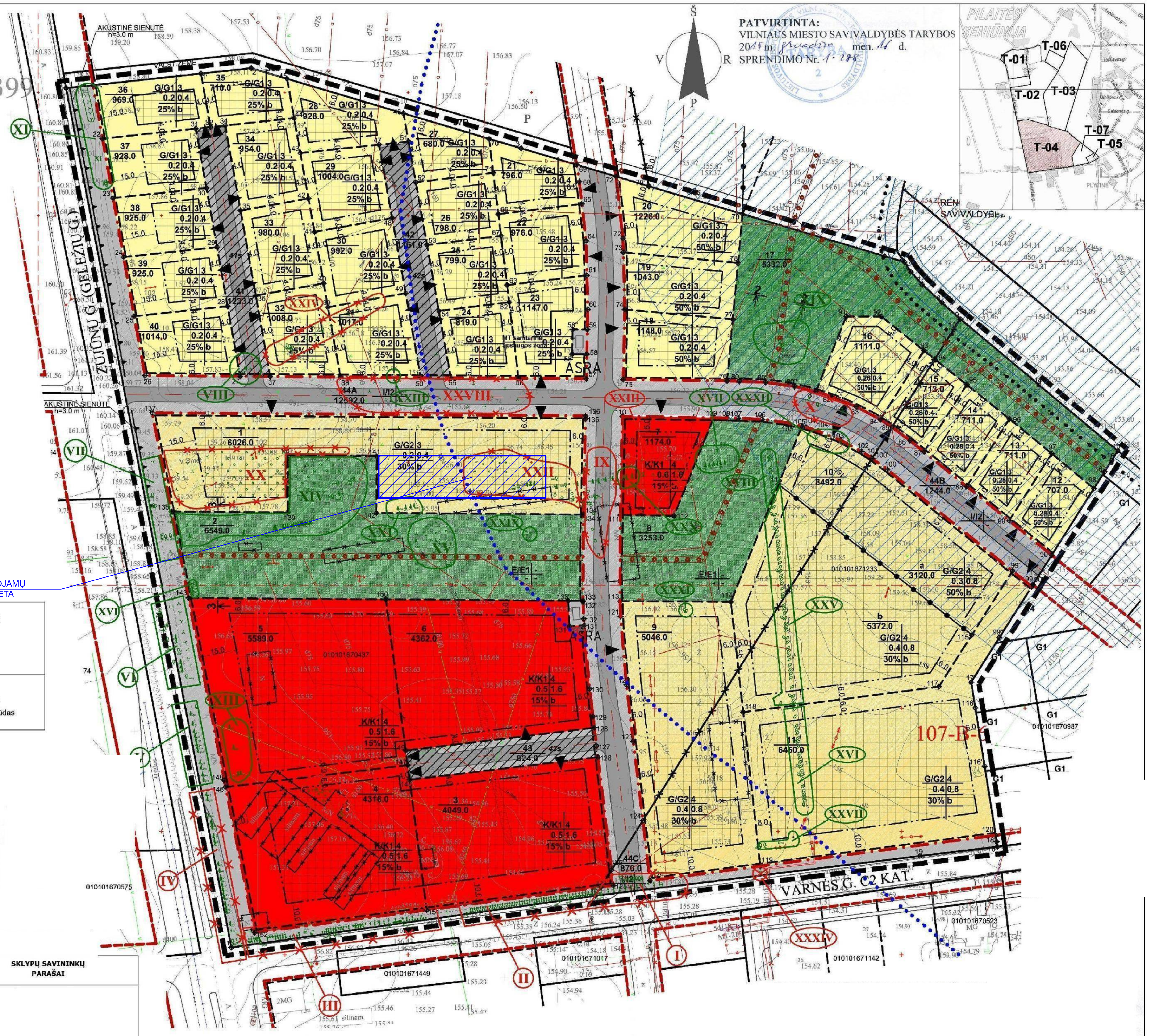
ŽELDINIŲ TVARKYMO SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

SUTARTINIS ŽENKLAS	DARBŲ PAVADINIMAS	PASTABOS
	KERTAMAS PAVIENIS LAPUOTIS MEDIS (TUOPA)	Kertamas topolis dėl gatvės infrastruktūros plėtrospalei Varnės g. Nutiesus gatves, siūlomas perimetrinis jų apželdinimas vienu metu, kad susiformuotų vieningos eilės.
	SAUGOMI PAVIENIAI MEDŽIAI	Saugomi pavieniai medžiai.
	MEDŽIŲ GRUPĖS, KURIŲ SAUGOJIMAS AR KIRTMAS BUS SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO METU.	Vertingi medžiai, jų grupės (liepų, beržų, eglių). Dalis jų dėl blogos sanitarinės ar estetinės būklės gali būti kertami techninio projekto rengimo stadijoje.
	KERTAMOS MEDŽIŲ GRUPĖS	Kertami seni, blogos sanitarinės ir estetinės būklės medžiai, taip pat dėl inžinerinės infrastruktūros pletros. Kertamų medžių kiekiai tikslinami ir derinami, rengiant atskirus techninius projektus. Kirtimams kompensuoti, atsodinami nauji vertingi medžiai.
XXIII	MEDŽIŲ GRUPĖS INDEKSAS ŽINIARAŠTYJE	

-SKLYPŲ SAVININKŲ DERINIMAS

-SUTINKAME SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS

EIL. NR.	ESAMŲ SKLYPŲ KAD.NR.	ESAMAME SKLYPE PLANUOJAMŲ SKLYPŲ NR.	SKLYPŲ SAVININKŲ VARDAI, PAVARDĖS	SKLYPŲ SAVININKŲ PARAŠAI
1	0101/0167:0437	38 (Nr.1-8, 9, 10, 15, 16, 17, 18-40, 41s, 42s, 43s, 44A)		
2	0101/0167:1233	10 (Nr.9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 44B, 44C)		
ESAMŲ STATINIŲ SAVININKAS				



Indeksas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis / Naudojimo būdas / Naudojimo pobūdis	Teritorijos naudojimo būdo ar pobūdžio turinys
G1	Kita / Gyvenamosios teritorijos / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai
G2	Kita / Gyvenamosios teritorijos / Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos	Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) gyvenamieji pastatai ir bendrabučiai
K1	Kita / Komercinės paskirties objektų statybos / Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos	Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti prekybos įmonių, finansų įstaigų pastatai, turizmo, parodų kompleksų bei kitų paslaugų įmonių statiniai, stadionai, universalūs (daugiafunkciniai) sporto ir pramogų kompleksai, vandens bei sporto šakų statiniai
I2	Kita / Inžinerinės infrastruktūros teritorijos / Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos	Žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi keliai, gatvės, geležinkelio infrastruktūros statiniai, šilumos, naftos, dujų ar kito kuro, technologiniai vamzdynai, vandentiekio, nuotekų šalinimo, energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos, požeminio vandens (geriamojo, gėlo, mineralinio, pramoninio ir gamybinio) vandenviečių ir kitai gavybai reikalingi įrenginiai
E1	Kita / Atskirųjų želdynų teritorijos / Rekreacinės paskirties želdynai	Žemės sklypai, kuriuose yra arba numatomi įrengti parkai, miesto ir miestelio sodai, skverai, žaliosios jungtys, kiti poilsiui skirti želdynai

PASTABA.
Nagrinėjama teritorija patenka į nurašytus nusausintus plotus. Vykdant statybas gali atsirasti drenažo tinklų fragmentų, todėl rekomenduojama vykdant statybas atlikti drenažo apvedimo darbus, kad pamatų konstrukcijos būtų išsaugotos nuo paplovimų, ir, kadangi šiuose plotuose yra aukšti gruntiniai vandenys, būtina spręsti paviršinio vandens nuvedimo klausimą.

Nuorašas tikras:

Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-377		Teritorija prie Gelažių-Smalinės-Šarkuvos-Varnės gatvių, Pilaitės sen. Vilniaus miestas		
Savininkas	2011.11.02	Obj.Nr.46011081	Lapų sk.	Lapo nr
Geodezininkas	2011.11.02	Inžnerinis topografinis planas M1:500	1	1
Koordinačių sistema LKS-94	Aukščių sistema Baltijos	Užsakovas:		

ORGANIZATORIAI:			SKLYPŲ ZUJŪNŲ G.8 (KAD. NR. 0101/0167:437) IR PLYTINĖS K. (KAD. NR. 0101/0167:1233) DETALUSIS PLANAS
RENGĖJAS: UAB "ARCHITECTURA HUMANA" ATESTATO NR.-1587			PAGRINDINIS BRĖŽINYS UŽSTATYMO REGLAMENTAI IR SKLYPO RIBOS
A551	P.V.	R. PUTINAS	Mastelis 1:1000
	ARCH.	D. PUTINAS	Lapas 1 / Lapų 1

OBJEKTAS: DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI I. LABUTYTĖS G.46, VILNIUS.
STATYBOS PROJEKTAS.
PROJEKTAS. LAIDA 0.
STATYBOS VIETA: IEVOS LABUTYTĖS G.46 VILNIUS.
STATINIO STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS: GYVENAMOJI
TATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA: 0
STATYTOJAS(UŽSAKOVAS): I. A., J.Z., S.Z
STATYTOJO(UŽSAKOVO) ADRESAS:



Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: Remigijus Putinas, vykdantis veiklą pagal individualios veiklos vykdymo pažymėjimą Nr.859271				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI IEVOS LABUTYTĖS G.46, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A551	PV	R.Putinas		2024.03.		*Laida*
					AI6KINAMASIS RAŠTAS	
STATYTOJAS: I. A., J. Z., S. Z.					**SP2022-003-TP-PP**	LAPAS 01 / LAPŲ 26

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
SP2022-003-TP-PP	1	27	0

PROJEKTAVIMO PAGRINDAS:

Projektas parengtas remiantis:

1. Vilniaus miesto Bendruoju planu.
2. Parengtu ir patvirtintu „Sklypų Zujūnų g.8 (skl. kad. Nr.0101/0167:437) ir Plytinės k. (skl. kad. Nr.0101/0167:1233) detaliuoju planu.
3. Pasirašyta bei patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotimi Nr.A659-157/20(3.3.2.26E-VMA), 2020-09-04.
4. Parengta topografine medžiaga.







Nr.	Pavadinimas	Lapo Nr.
1	**Bendroji dalis**	4-8
	1.1. Esama padėtis	4-7
	1.2. Situacijos analizė	9
	1.3. Projektiniai sprendiniai	9
2	**Statybos eiliškumas ir sklypo paruošimas statybai**	9
3	**Statinio koncepcija**	9
	3.1. Architektūriniai sprendiniai	9
	3.2. Bendrųjų rodiklių skaičiavimas	9-10
4	**Sklypas**	10-15
	4.1.Sklypo planavimo sprendiniai	10-11
	4.2. Įvažiavimai, automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas	11-12
	4.2.2. Dviračių stovėjimo vietų skaičiavimas	12
	4.3. Aplinkos sutvarkymo darbai. Dviračių takai	11
	4.4. Vaikų žaidimų aikštelė	12-13
	4.5. Teritorija pritaikyta žmonių su negalia	13-14
	4.6. Buitinių atliekų šalinimas	14-15
5	**Architektūra**	15
	5.1. Architektūriniai sprendiniai	15
	5.2. Vidaus ir lauko apdaila	15
6	Konstrukcijos	16
7	**Inžinerinis aprūpinimas**	16
8	**Statybos įtaka aplinkai**	16
	8.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.	15
9	**Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte:**	15-16
	9.1. Statinių mechaninis patvarumas ir pastovumas	16
	9.2. Statinių (pastato) patalpų grupių insoliacija	16-17
10	**Pastato patalpų grupių higiena, sveikata, mikroklimatas**	17
11	**Pastato apsauga nuo triukšmo**	18-19
12	**Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausų dydžių vertės**	19
13	**Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės**	19
14	**Gyvenamojo namo pagalbinių temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu**	19
15	**Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94)**	20
16	**Aplinkos apsauga**	20-22
17	**Turto ir žmonių apsauga**	22
18	**Apsauga nuo triukšmo ir vibracijos**	22
19	**Drėgmės ir temperatūros režimas**	22
20	**Natūralus ir dirbtinis apšvietimas**	23
21	**Statybos užbaigimo metu atliekami tyrimai**	23
22	**ŽELDYNŲ ŽYMĖJIMO - TVARKYMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**	23-26

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROJI DALIS.

1.1.. Esama padėtis

Daugiabučiai gyvenamieji namai projektuojami sklype, kurio kad. Nr.0101/0167:3162. Sklypas nuosavybės teise priklauso privatiems asmenims. Sklypo vieta yra Vilniaus mieste, Ievos Labutytės g.46. ,

Pastatas projektuojamas 3-ių aukštų.

Žemės sklypų naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Nagrinėjmos teritorijos reljefas yra gana lygus. Altitudės kinta nuo 197,00 iki 197,80. Aukščių skirtumas 0,4 m.

Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai:

1	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	
2	Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūrios apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)	
3	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	



Sklypas užima 6026 m² ploto teritoriją.

Sklypo reljefas – lygus.

Daugiabučiai gyv. namai projektuojami remiantis 2016-11-24 išduotais specialiaisiais architektūriniais reikalavimais Nr. AR1361.

Pagal šiuos reikalavimus yra parengtas techninis projektas ir kuriam buvo gautas statybą leidžiantis dokumentas.

Pagal šį statybos leidimą statybos darbai yra prasidėję.

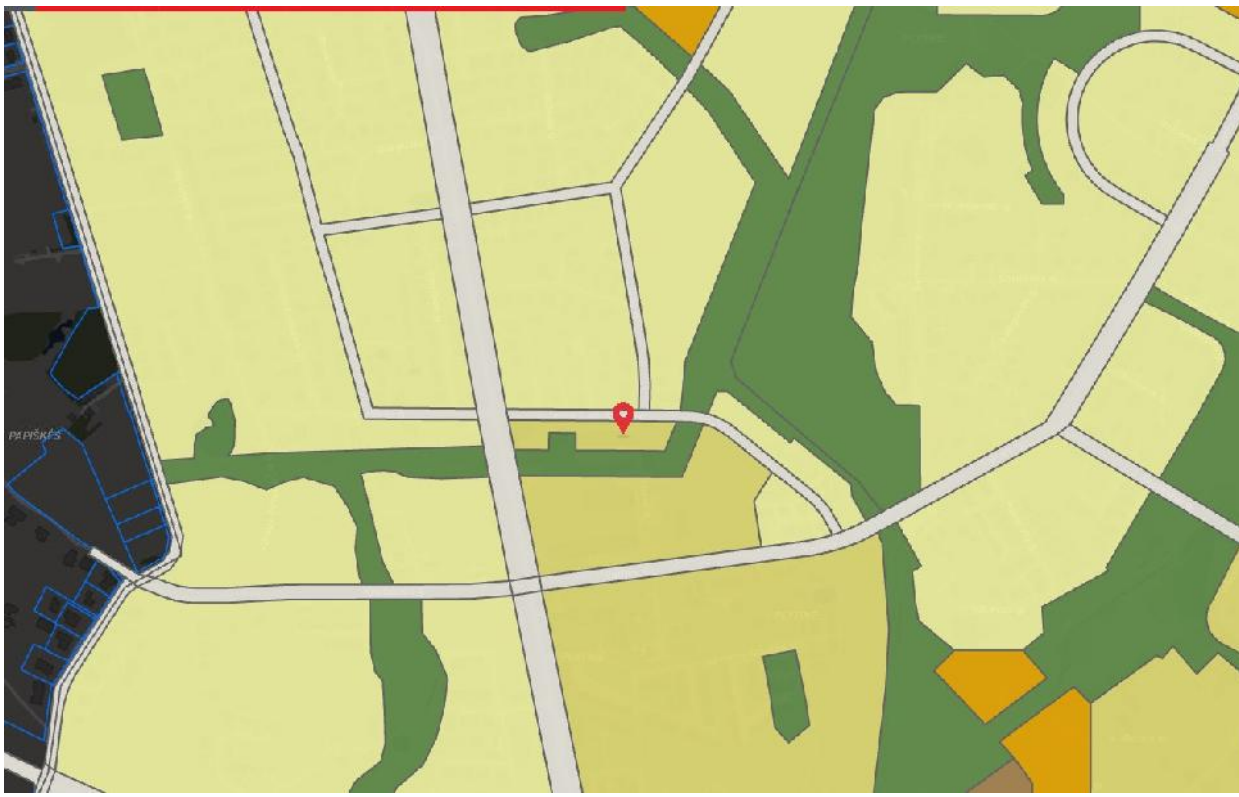
Statybos metu statytojo bei užsakovo pageidavimai pasikeitė, atsižvelgiant į ekonominę situaciją bei į nekilnojamojo turto rinkos paklausą.

Buvo nutarta statybos metu parengti naują daugiabučių gyv. namų projektą, kuriam būtų išimtas naujas statybos leidimas, anuliuojant dabar galiojantį.

Pasirinktas naujas projektuotojas, kuris šiuo metu teikia šiuos projektinius pasiūlymus pakartotinam viešajam visuomenės svarstymui, kadangi pirmojo viešojo svarstymo metu projektuojamas pastatas buvo projektuojamas paslinktas daugiau nei vienu metru vertikaliai į šiaurę. Ankstesni projektiniai pasiūlymai 2022-03-21 buvo suderinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiuoju architektu Mindaugu Pakalniu (reg. Nr. A51-35406/22(3.3.2.26E-MPA).

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI
BENDROJO PLANO SPRENDINIAI

Nagrinėjamoje teritorijoje galioja šie dokumentai:
Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtinas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021- sprendimu



Nagrinėjamas sklypas patenka į vidutinio užstatymo intensyvumo zoną. Kvartalo Nr. PLY-10
Bendrojo plano reglamentai

Kvartalo numeris
PLY-10

Funkcinės zonos numeris TP dokumente
PLY-10-1

Funkcinės zonos tipas
Vidutinio užstatymo intensyvumo zona

Teritorijos naudojimo tipas
GV;GG;GM;PA;SI

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
KT

Žemės naudojimo būdas
G1;G2;K;V;R;B;I2;E

Funkcinės zonos plotas, ha
7795

Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)
3

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius
4

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus
16

Užstatymo tipas
pr_u;pr_a;mv;vd

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas
0.8

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis
40

Minimalus sklypo dydis naujai statybai
200

Maksimalus būstų skaičius sklype
0

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)
40

Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2)
500

Tekstinio reglamento Nr.
01;02;03;05;08

Tekstinis reglamentas
01-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui.

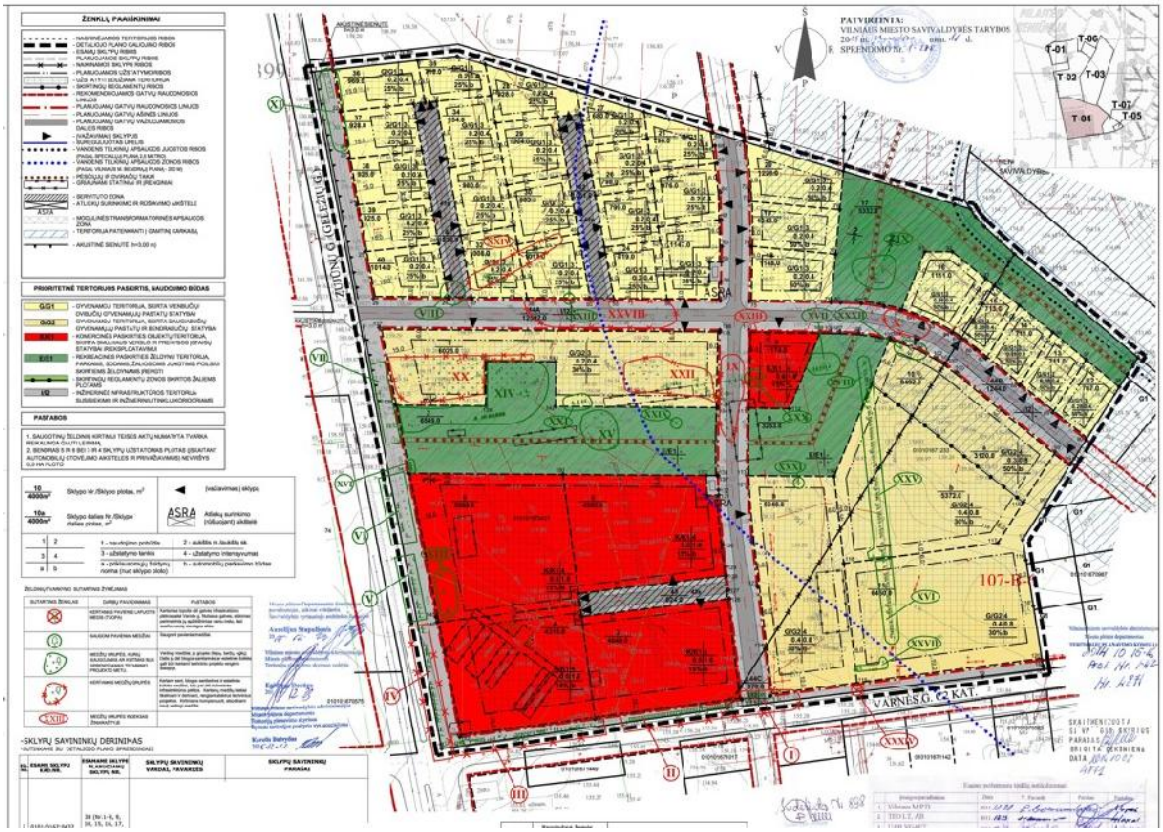
Perduodamas plotas gali būti ir ne būtinai tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo; 02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės; 03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas); 05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos; 08-Statybos leidimai naujų gyvenamųjų pastatų statybai teritorijoje gali būti išduodami tik visam kvartalui parengus vietovės lygmens kompleksinio TPD. Kompleksinio TPD teritorijos dydį nustato atsakingas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos padalinys;

Įgyvendinimo prioritetas
Neprioritetinė plėtros teritorija

Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas
2

Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas
9

BEI PARENGTU IR PATVIRTINTU „SKLYPŲ ZUJŪNŲ G.8 (SKL. KAD. NR.0101/0167:437) IR PLYTINĖS K (SKL. KAD. NR.0101/0167:1233) DETALIUOJU PLANU



Pagal detalųjį planą leidžiami sklypo rodikliai:

- Sklypo užstatymo tankumas – 20 %
- Sklypo užstatymo intensyvumas – 0,4

- Aukštingumas – 12 metrų
- Aukštų skaičius – 3
- Parkavimas – požeminis, dalinai antžeminis

1.2. Situacijos analizė.

Projektuojami pastatai yra Vilniuje, dešiniajame Neries krante, teritorijoje, kuri yra Vilniaus m., Pilaitės seniūnijoje.

Sklypas yra Ievos Labutytės gatvėje.

1.3. Projektiniai sprendiniai

Projektas rengiamas remiantis patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotimi Nr.A659-157/20(3.3.2.26E-VMA), 2020-09-04.

2. STATYBOS EILIŠKUMAS IR SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

Daugiabučiai gyvenamieji namai projektuojamas vienu etapu. Pastatų pridavimas bus vykdomas dviem etapais.

3. STATINIO KONCEPCIJA

Daugiabučiai gyvenamieji namai projektuojami Ievos Labutytės gatvėje 46, Vilniuje (skl. kad. Nr.0101/0167:3162). Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Pastatai projektuojami lygiagrečiai Ievos Labutytės gatvei, išlaikant gatvės užstatymo liniją. Privažiavimai prie pastato yra numatomi iš projektuojamo privažiavimo kelio šiaurinėje sklypo dalyje.

Automobilių parkavimas.

Projektuoamos dvi požeminės automobilių stovėjimo aikštelės skirtos pastato gyvenamajai daliai bei administracinei daliai.

3.1.Architektūriniai sprendiniai

Projektuojami 2 daugiabučiai gyvenamieji pastatai. Pastatai projektuojami 3-jų aukštų. Pastato stogas sutapdintas.

Kadangi statybos darbai yra prasidėję pagal išduotą statybos leidimą, pastatai projektuojami atsižvelgiant į esamą pastatų konfigūraciją.

Statyba numatoma –**2 –iem statybų etapais**:

I statybos etapu statomas gyvenamsis namas su 14 butų ir administracinėmis patalpomis, skirtomis paslaugų sferai.

II statybos etapu statomas gyvenamsis namas su 10 butų ir administracinėmis patalpomis, skirtomis paslaugų sferai.

Pirmuose pastatų aukštuose projektuojamos administracinės paskirties patalpos. 2 ir 3 aukštuose projektuojami gyvenamieji butai.

Administracinės patalpos turi atskirus įėjimus, kurie nesikerta su gyvenamosiomis patalpomis.

Butuose suprojektuoti gyv. kambariai, virtuvės, sanitariniai mazgai.

3.2.Bendrųjų rodiklių skaičiavimas:

Sklypas

Sklypo plotas – 6026 kv.m

- Sklypo užstatymo tankumas:

Projektuojamas pastatas – 1204,0 kv.m

1208 : 6026 x 100 = 20 %

- Sklypo užstatymo intensyvumas:

Sklypo plotas – 6026 kv.m

Naujai projektuojamų pastatų antžeminis plotas – 2401,75 kv.m

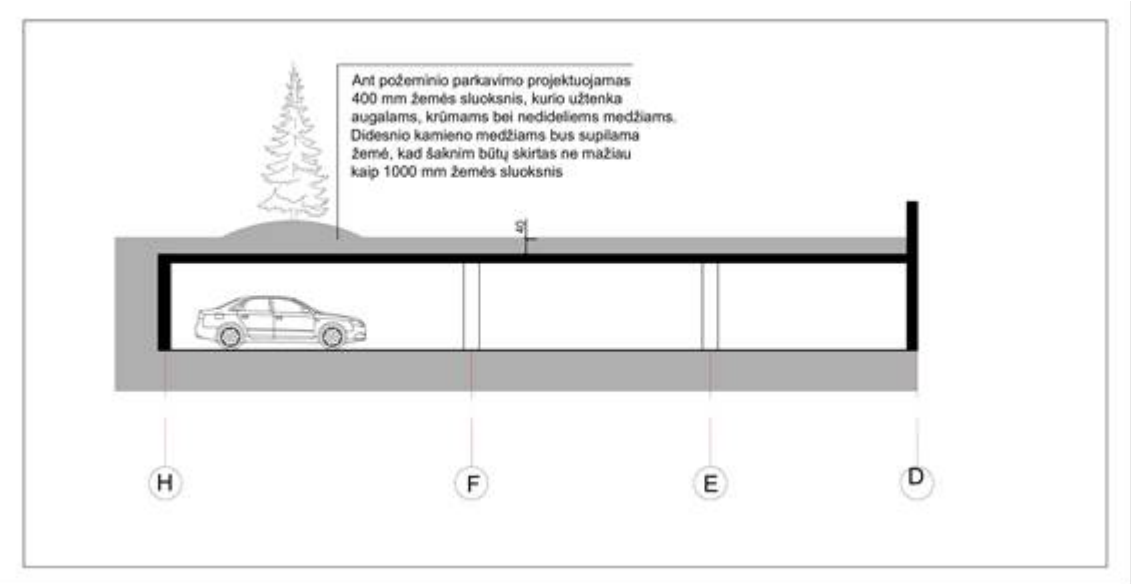
2401,75 : 6026 x 100 = 40 %

Želdynų užimtas žemės plotas neskaičiuojant takų ir vaikų žaidimų aikštelės
1991 kv.m = 33 %

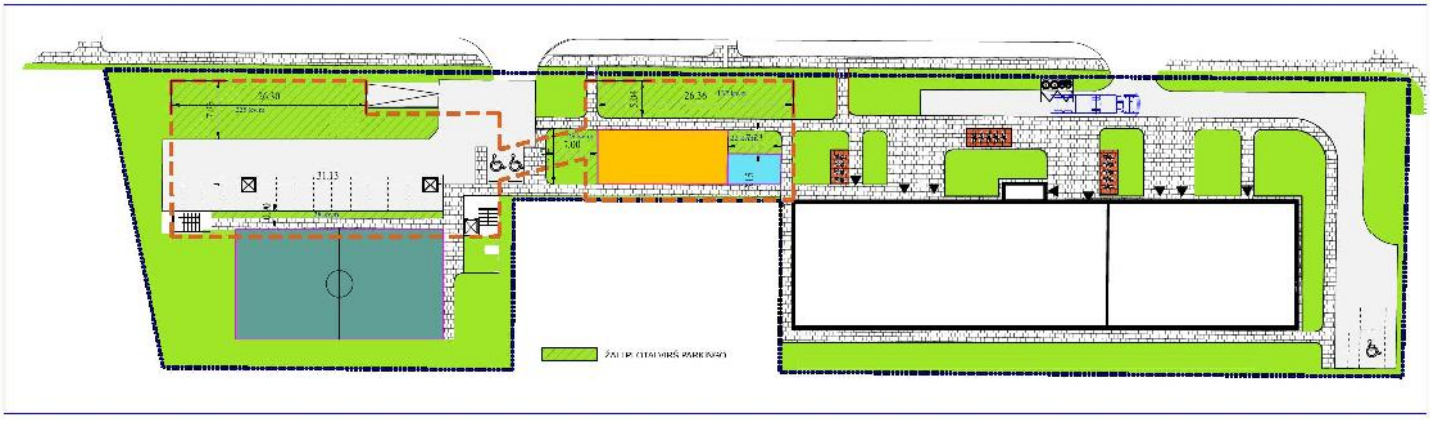
- Žali plotai virš požeminio parkingo – 436 kv.m

Vadovaujantis 2023-05-12 „Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“

Projektuojamas grunto storis ant požeminio parkavimo yra 40 cm. Toks grunto storis yra pakankamas kieme augti nedideliems medžiams, augmenijai ir krūmams. Didesniems medžiams sodinti yra numatyta supilti žemės kalnelius kaip pateiktame pjūvyje.



Esant minimaliam grunto sluoksniui 40 cm, užskaitos koeficientas – 0,6.
436 (žali plotai virš požeminio parkingo) x 0,6 = 262 kv.m
Skirtumas – 436 – 262 = 174 kv.m
Želdynų užimtas žemės plotas:
1991 – 174 = 1817 kv.m (30 %).



Pastatai:
Projektuojamų pastatų antžeminės dalies bendras plotas: 2401,75 kv.m

Pastatas Nr. 1:
Antžeminė dalis – 1456,76 kv.m. (iš kurių 73,27 kv.m bendro naudojimo patalpos ir koridoriai)
Požeminė dalis (parkingas) – 466,51 kv.m
Bendras gyv. namo Nr.1 bendras patalpų plotas su požemine dalimi– 1923,27 kv.m

Pastatas Nr.2:
Antžeminė dalis – 944,99 kv.m (iš kurių 64,56 kv.m bendro naudojimo patalpos ir koridoriai)
Požeminė dalis (parkingas) – 695,49 kv.m
Bendras gyv. namo Nr.2 bendras patalpų plotas su požemine dalimi – 1640,48 kv.m

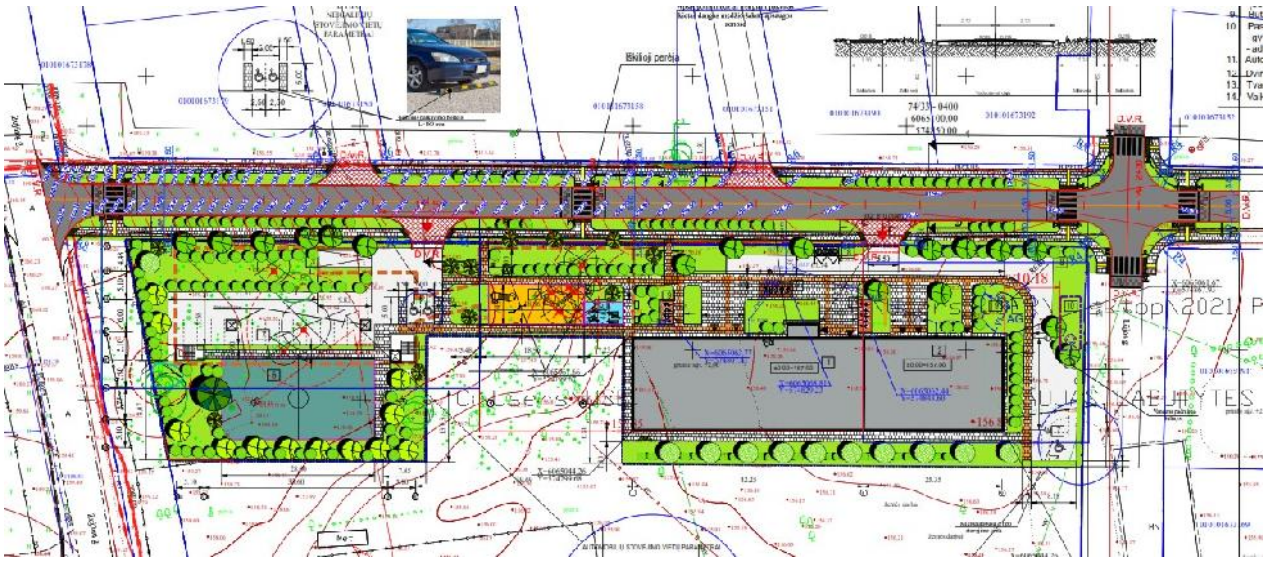
Pastato paskirčių plotai:
Pastatas Nr. 1:
Bendras pastato Nr. 1 antžeminės dalies plotas – 1456,76 kv.m
Gyvenamosios paskirties bendras plotas: 842,87 kv.m (14 butų) - 58 %
Administracinės paskirties patalpų bendras plotas: 613,89 kv.m - 42 %

Pastatas Nr. 2:
Bendras pastato Nr. 2 antžeminės dalies plotas – 944,99 kv.m
Gyvenamosios paskirties bendras plotas: 581,90 kv.m (10 butų) - 62 %
Administracinės paskirties patalpų bendras plotas: 363,09 kv.m – 38 %

4. SKLYPAS

4.1. Sklypo planavimo sprendiniai

Pastatai projektuojami sklype, kurio kad. Nr.0101/0167:3162. Sklypas nuosavybės teise priklauso privatiems asmenims – I. A., J.Z. ir S.Z.
Sklypo vieta yra Vilniaus mieste, Ievos Labutytės g. 46.

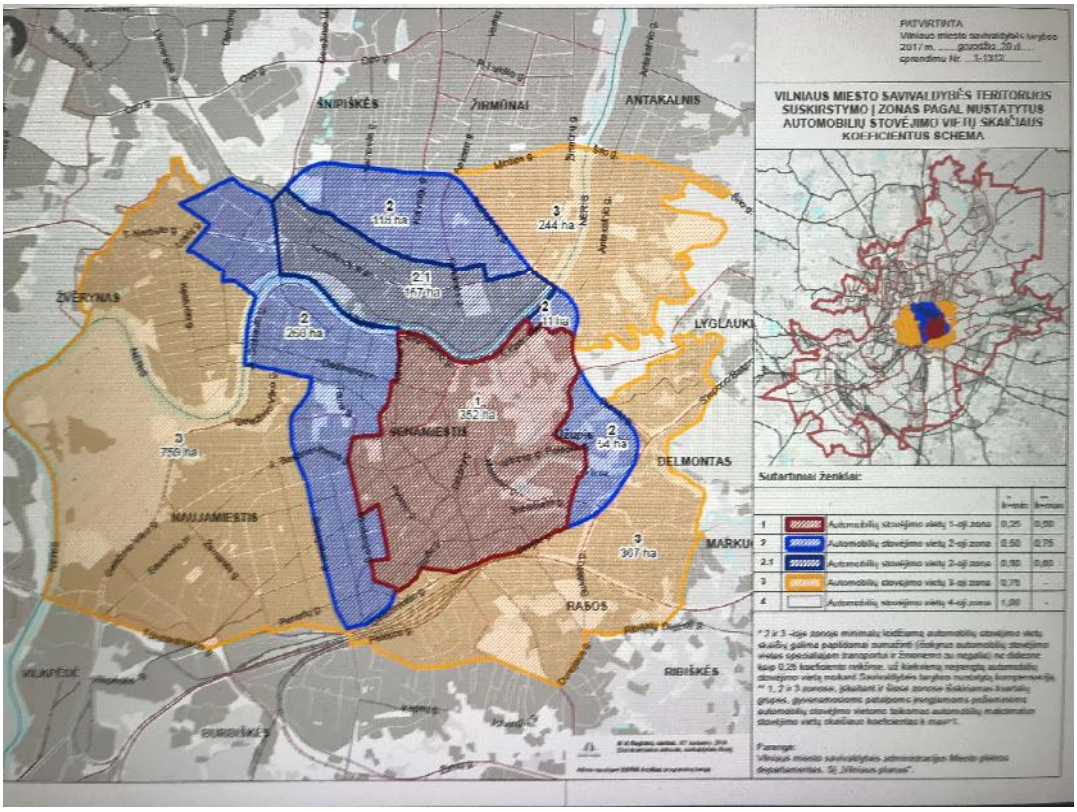


Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Ievos Labutytės gatvės, šiaurinės sklypo pusės
Kiemo pietinėje dalyje įrengiama vaikų žaidimų aikštelė.
Kadangi sklypas ribojasi su teritorija skirta bendro naudojimo želdynams, sklypo vakarinėje dalyje yra numatomos ir sporinės aikštelės, kurios galėtų ateityje įsilietų į miesto žaliąsias erdves.

Vykdant žemės darbus nepanaudotas gruntas išvežamas. Sklypas apželdinamas ir apsodimnamas medžiais ir krūmais.
Pastato aukštis nuo esamos sklypo vidutinės žemės altitudės – 12.00 metrų
Vidutinė absoliutinė esamo žemės paviršiaus altitudė – 158,00 m .
Absoliutinė projektuojamų pastatų aukščio altitudė – 170.0 m.

4.2. Įvažiavimai, automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Ievos Labutytės g. yra D2 kategorijos, vidutinio eismo intensyvumo.
Apskaičiuojamas automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai paremti STR.2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” VIII sk., lentelė Nr. 30 bei Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema:



Eil. Nr.	Statiniai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	**Daugiabutis gyv. namas**	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1 vieta 1 butui
1.2.	Administracinės patalpos	25 kv.m 1 parkavimo vieta

Gyvenamoji dalis:
Pastate projektuojama 24 butų. Jiems reikalinga 24 **stovėjimo vietų**. Suprojektuotos – 26 stovėjimo vietos požeminiame parkinge.

Administracinė dalis:
Projektuojamų administracinių patalpų bendras plotas (be pagalbinių patalpų) –783,0 kv.m. Joms reikalinga 783 : 25 = **31 stovėjimo vieta.** Suprojektuotos 35 stovėjimo vietos**.**
Viso:

26 (gyvenamoji dalis – 26 stovėjimo vietos požeminiame parkinge) + 35 (administracinė dalis – 20 vietų požeminiame parking ir 15 vietų antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje) = 61 stovėjimo vieta.
Suprojektuota 61 stovėjimo vieta, iš jų 2 B tipo stovėjimo vietos antžeminiame parkinge skirtos žmonių su negalia automobilių parkavimui (1 vieta gyvenamajai daliai ir 1 vieta administracinei daliai).
A tipo žmonių su negalia antžeminė stovėjimo vieta yra numatyta rytinėje pastato dalyje
ŽN stovėjimo vietų skaičius – 2 vietos ir 1 vieta A tipo stovėjimo vieta mikroautobusams.
Anžeminiame parkinge numatytos 2 automobilių stovėjimo vietos elektromobiliams su elektros pakrovimo stotele.

4.2.2. Dviračių stovėjimo vietų skaičiavimas:

Patalpų funkcinės grupės pagrindinis plotas	Plotas	Butų skaičius	Stovėjimo vietų norma pagal STR	Norminis stovėjimo vietų skaičius
Administracija	976,98		1vieta/250 m²	4
Gyvenamoji dalis		24	1 vieta/5 butams	5
Viso:				**9**

Suprojektuotos 15 dviračių stovėjimo vietos.

4.3.Aplinkos sutvarkymo darbai. Dviračių takai.
Tvarkomoje teritorijoje projektuojamas funkcionalus ir patogus šaligatvių ir takų tinklas. Prie automobilio sustojimo aikštelės projektuojami ne mažiau kaip 1,50 m pločio šaligatviai ir takai link namo laiptinės
Takų ir aikštelių danga parenkama betoninių trinkelių. Visų dangų techninės charakteristikos pateikiamos projekto dalies techniniuose specifikacijose, bei kiekių žiniaraščiuose. Dangų spalvos ir raštai bus parenkami darbo projekte.
Teritorijoje yra numatytomi ir takai skirti dviračių bei pėsčiųjų eismui. Šių takų plotis numatomas 3,0 metro pločio.
Pagal parengtą ir patvirtintą „Sklypų Zujūnų g.8 (skl. kad. Nr.0101/0167:437) ir Plytinės k. (skl. kad. Nr.0101/0167:1233) detalųjį planą, šio detalaus plano nagrinėjamoje teiritorijoje specialūs takai dviračių eismui nebuvo numatyti. Dviračių takai yra numatyti Varnės ir Zujūnų gatvėse.
Atliekant techninį projektą šiuos takus būtų įmanoma įrengti lygiagrečiai I.Labutytės gatvei sklypo ribose bei numatant perspektyvinį šių takų pratęsimą, gavus Vilniaus miesto savivaldybės administracijos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.

4.4. Vaikų žaidimų aikštelė

Prie projektuojamo gyvenamojo pastato, sklypo pietvakarinėje dalyje, remiantis Lietuvos higienos normomis HN 131:2015 “Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ bei STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, išlaikant 10 metrų atstumą nuo automobilių stovėjimo vietų, įrengiama nauja vaikų žaidimo aikštelė sklypo ribose. Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė užima daugiau nei 50m². Aikštelėje yra numatyta zona jaunesnio amžiaus vaikams su įrengiama čiuožykla, smėlio dėžė ir kt. įranga, taip pat zona paaugliams su sporto įrenginimais. Detalesnis vaikų žaidimo aikštelės įrenginių parinkimas bus atliekamas darbo projekto metu.
Vyresnių žmonių poilsiui vaikų žaidimo aikštelės prieigose bus įrengti suoliukai su stalais bei šiukšliadėžėmis.

Vaikų žaidimų aikštelės projektiniai sprendinai turi tenkinti saugos reikalavimus:

LST EN 1176-3:2018 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 3 dalis. Šliaužynių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“;
LST EN 1176-4:2018 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 4 dalis. Kabamųjų lynų kelių papildomi specialieji reikalavimai ir bandymo metodai“;
LST EN 1176-5:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 5 dalis. Karuselių papildomi specialieji reikalavimai ir bandymo metodai“;

LST EN 1176-6:2018 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 6 dalis. Supamosios įrangos papildomi specialieji reikalavimai ir bandymo metodai“;
LST EN 1176-7:2008 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 7 dalis.

Vaikų žaidimų aikštelės danga – guminės RUB gaminamos iš perdirbtos juodos spalvos SBR, naujos gumos EPDM, geriausių rinkoje charakteristikų šveicariškų Conica klijų ir dažų. Plytelės su kauburėliais. Plytelių storis parenkamas priklausomai nuo įrengiamų lipynių aukščio – kai lipynių aukštis 3m ir daugiau, naudojamos 9-8 cm storio gumimės plytelės klojant plytelių dangą vieną ant kitos, taip pasiekiant reikalingą storį. Jei lipynės parenkamos nedidukės, guminių plytelių storis 3-4 cm. Vaikų žaidimo aikštelės danga ir jos įranga atitinka Lietuvos standartų reikalavimus – Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2015 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. V-1208 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai patvirtinimo“, 16 punkto reikalavimus.
Danga yra klojama ant kieto pagrindo arba gerai sutankinto grunto. Klojant ant grunto aikštelę būtina aprėminti vejos borteliais, kad jos neišsivaikščiotų. Klojant plyteles ant sutankinto grunto ar smėlio rekomenduojama naudoti specialius kištukus, surakinančius plyteles tarpusavyje. Pyteles klojant ant kieto pagrindo plyteles rekomenduojama, bet nebūtina, klijuoti prie pagrindo. Vaikų žaidimo aikštelė organizuojama ant vejos.
Vaikų žaidimų aikštelė, paauglių sporto aikštelė aptveriamos ažūrine metalo tinklo tvorele ne aukštesne kaip 1,50 metro aukščio

4.5. Teritorijos pritaikymas žmonėms su negalia

Visa teritorija yra pritaikyta taip, kad nesukeltų kliūčių neįgaliems žmonėms ir nebūtų ribojamas jų laisvas judėjimas ir veikla.
Automobilių stovėjimo aikštelėje įrengiama 2-i specialios parkavimo vietos su 1.5 metro pločio salele skirta žmonių su negalia patogiam išlipimui iš automobilio. Tokiu vietų poreikis apskaičiuojamas pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“. Prie pagrindinio įėjimo projektuojama neįgaliųjų išlaipinimo aikštelė.
mus.

Projektuojamų pastatų įėjimai patalpas projektuojami vadovaujantis STR 2.03.01:2001 [3.9].

Visa teritorija projektuojama taip, kad nesukeltų kliūčių neįgaliems žmonėms ir nebūtų ribojamas jų laisvas judėjimas ir veikla.

Pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ reikalavimus 4 proc. automobilių stovėjimo vietų turi būti pritaikytos neįgaliesiems**.** Jos yra platesnės pagal STR reikalavimus su 1,5 m pločio salele skirta žmonių su negalia patogiam išlipimui iš automobilio. Šios vietos yra apšviestos ir pažymėtos spec. ženklu. Užtikrinta galimybė ŽN laisvai patekti prie šių vietų projektuojamais pėsčiųjų takais dengtais šaligatvinėmis plytelėmis. Kitų kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt) ŽN judėjimo trasose nėra.
Pagrindiniai takai ir šaligatviai įrengiami ne mažiau kaip 1,20 metrų pločio su neviršijančių leidžiamus skersiniu ir išilginiu nuolydžiais (max išil.=0,05, isk.=0,03). Dangų nelygumai ŽN judėjimo trasose neviršija 1 cm.
Tam tikrose vietose įrengiami įvažiavimai į šaligatvį įrengiant nuožulnų įvažiavimo bordiūrą.
Teritorijoje projektuojama neregių vedimo sistema, kuri susideda iš juostų su vedimo ir įspėjamaisiais paviršiais. Tokie paviršiai įrengiami iš specialių betoninių trinkelių pagal norminius reikalavimus
Numatyti įvažiavimo bortai nuvažiavimui nuo šaligatvio ant važiuojamosios gatvės dalies. Durų angos ir angainės šviesoje >_85cm.
Užtikrinta galimybė ŽN laisvai patekti į 2-ame aukšte esančias patalpas, ant vidinių laptų turėklų įrengiant keltuvą.. Pastato bendro naudojimo patalpos ir įrenginiai pritaikyti ŽN. Pagrindinės durys į paslaugų paskirties patalpas įrengiamos be slenksčių ir kt).

ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių

turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės kaip 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. Kiaurymės negali būti plattesnės kaip 15 mm.

Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni kaip 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių. Prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai turi būti įgilinti taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Įrengiami sanitariniai mazgai pritaikyti ŽN reikmėms.

ŽN judėjimot trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

-lygiagrečių juostelių (4-5mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60mm), skirto judėjimo krypčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm)skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastato vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1,2-1,6 m aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtis stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

Prie pagrindinių įėjimų į laiptines durų ŽN reikmėms įrengiamos telefonspynės, durų atidarymo mechanizmai 1,20 m aukštyje nuo žemės paviršiaus.

ŽN patekimui į pastatų antruosius ir terčiuosius aukštus ant laiptų turėklų yra įrengiami keltuvai.

Pėstieji ir ŽN į sklypo teritoriją patenka automobiliais. Sklypo viduje visi pėsčiųjų takai yra pritaikyti ŽN keliamiems reikalavimams.

Šiuo metu yra vykdomas Ievos Labutytės gatvės projektavimas. Įrengus I.Labutytės gatvės atkarpą joje atsiras ir maršrutinių autobusų sustojimo stotelės nuo kurių pėstieji bei ŽN su negalia pėsčiųjų takais galės patekti prie projektuojamo paslaugų paskirties patalpų.

Išėjimui žmonių su negalia iš požeminio parkingo yra numatomas vertikalaus pakėlimo keltuvas. Keltuvas suprojektuotas taip, kad žmonės su fizine negalia, regėjimo ir klausos sutrikimais galėtų suvokti, kada keltuvo kabina sustoja laiptų aikštelėje. Šiame projekte keltuvas yra numatytas su Brailio raštu. Keltuvo iškvietimo ir valdymo mygtukai turi būti sumontuoti 0,9-1,2 m aukštyje nuo grindų. Mažiausias mygtuko skersmuo -18 mm, mažiausias atstumas tarp mygtukų -15mm. Ant keltuvo kabinos sienų 900 mm aukštyje nuo grindų būtina įrengti turėklus

4.6. Buitinių atliekų šalinimas

Buitinės atliekos (pagal atskiras jų rūšis) laikinai kaupiamos pusiau požeminiuose konteineriuose su uždarais liukais, kuriems vieta numatyta šalia Ievos Labutytės gatvės šiaurinėje sklypo pusėje. Konteinerių aikštelė padengta vandeniui nelaidžia danga, kietos dangos. Aikštelė yra numatyta su 2 % nuolydžiu dėl lietaus vandens nutekėjimo. Aikštelė yra suprojektuota taip, kad galėtų prie jos privažiuoti sunkusis transportas. Buitinių atliekų konteineriai numatomi didesniu nei 10 m atstumu nuo projektuojamų pastatų.

Projektuojami konteineriai mišrioms atliekoms - 3.0 m3 , popieriaus ir plastiko (bendrai) pakuotėms ir pakuočių atliekoms - 3.0m3, stiklo pakuotėms ir pakuočių atliekoms -0.8m3, maisto bei virtuvės atliekoms – 0.8m3.

Prieš konteinerius įrengiamas kelio ženklas „1.27“ draudžiantis stovėti automobiliams.

Buitinėms atliekoms laikinai sandėliuoti aikštelė įrengiama vadovaujantis STR „Gyvenamieji pastatai“ 259.5p. reikalavimais.

Rekomenduojami konteineriai gaminami iš aplinkai nekenksmingo plastiko, atsparaus aplinkos poveikiui, smūgiams ir kitiems pažeidimams ir atitinkantys EN 13071:2008 normas.

Pusiau požeminiai konteineriai (įgilinimas -1.5m nuo žemės paviršiaus) rekomenduojami su keliomis pakėlimo sistemomis, apsaugoti nuo lietaus ir gruntinio vandens patekimo į konteinerių talpą.

Pritaikymas neįgaliesiems.

Buitinių atliekų konteinerių aikštelė įrengiama vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei atitinka šiuos reikalavimus:

a) priėjimas prie konteinerių pritaikytas žmonėms su negalia bei atliekų automobiliams privažiuoti;

b) judėjimo trasoje iki konteinerių aikštelės nėra kliūčių, o iškilimai neviršija 5mm;

c) prieš konteinerius projektuojama manevravimo aikštelė didesnė nei 1200mmx1200mm:
d) konteinerių liukų atidarymo rankenos nuo 900mm iki 1100mm aukštyje ir atidarymas/uždarymas fiziškai lengvas;
e) aikštelėje įrengiami informaciniai ženklai žemiau nei 1600mm aukštyje su galimybe prieiti iki 1.0 m atstumu;
f) aikštelėje ir (ar) ant konteinerio ar ant kitos specialiai tam skirtos priemonės įrengiami informaciniai ženklai ir tekstinė informacija pateikiama taktiline (reljefine) forma bei Brailio raštu;

5. ARCHITEKTŪRA

5.1. Architektūriniai sprediniai

Projektuojami pastatai 3 aukštų, tarpusavyje sublokuoti. Gyvenamąjame pastate gyvenamieji butai.yra įrengiami 2-ame ir 3-iame aukštuose.

Statyba numatoma –**2 –iem statybų etapais**:

I statybos etapu statomas gyvenamsis namas su 14 butų ir administracinėmis patalpomis, skirtomis paslaugų sferai.

II statybos etapu statomas gyvenamsis namas su 10 butų ir administracinėmis patalpomis, skirtomis paslaugų sferai.

1 aukšto administracinės paskirties patalpose suprojektuotos erdvės, pagalbinės patalpos, sanitariniai mazgai. Šios patalpos ateityje numatoma panaudoti paslaugų sferai.

Butuose suprojektuoti gyv. kambariai, virtuvės, sanitariniai mazgai.

Pagrindiniai įėjimai į pastatą projektuoajmi iš Ievos Labutytės gatvės pusės.

Laikantis priešgaisrinių reikalavimų, administracinėse patalpose suprojektuopti evakuaciniai išėjimai į kiemo pusę.

ŽN su negalia patekimui į pirmą komercinį aukštą numatomo durys be slenksčių.
Visi įėjimai į pastatą žmonių sunegalia poreikiams.

ŽN patekimui į pastatų antruosius ir terčiuosius aukštus ant laiptų turėklų yra įrengiami keltuvai.

5.2. Vidaus ir lauko apdaila

Vidaus apdaila.
Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos kalkiniu tinku, glaistomos ir dažomos aplinkai ir žmonėms nekenksmingomis medžiagomis. Geriausiai tam tiktų smulkiagrūdis kalkinis ar gipsinis glaistas bei vandens pagrindo dažai (tame tarpe ir silikatiniai, kalkiniai, natūralių aliejų). Laiptinių patalpos tinkuojamos faktūriniu tinku, akustinio komforto užtikrinimui.
Sanmazguose klojamos keraminės plytelės. Laiptinės sienos tinkuojamos struktūriniu tinku, kad būtų sumažintas garso sklidimas. Tambūro, laiptinių grindys įrengiamos iš keraminių plytelių.

Langai.
Langai plastikiniai trijų stiklų paketo su selektyviniais stiklais, užpildytais argono dujomis. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 1,5W/m²K.
Rekomenduojama naudoti dviejų kamerų stiklo paketus su dviem selektyviniais stiklais ir užpildytus argono dujomis.
Durys.
Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais. Patalpų vidinės durys - medinės.
Lauko apdaila.
Pastato fasadai – esamos išorinės pastato sienos apšiltinamos iš išorės 200 mm storio polistereniniu putplaščiu. Pastato fasadai tinkuojami išoriniu tinku ir dažomi fasadiniais dažais.
Balkonų aptvėrimai – iš grūdinto stiklo.
Stogo danga – dvišlaitis stogas.

6. Konstrukcijos

Projektuojamo pastato konstruktyvinė schema – monolitinis ir mūrinis karkasas. plane. Patatas į gruntą remiasi ant monolitinės plokštės iš C25/30 markės betono, armuoto S500 klasės armatūros tinklais, kurios storis t=300mm. Sienos iš silikatinių Arko M24 blokelių. Ties perdanga ant mūro betonuojamas monolitinis žiedas, suteikiantis pastatui standumo ir pastovumo. Žiedas betonuojamas iš C25/30 markės betono, armuoto S500 klasės armatūros karkasais, storis t=250mm. Perdanga iš monolitinio C25/30 markės betono, armuoto S500 klasės armatūros tinklais, storis t=200mm.

Pastato branduolį sudaro monolitinės laiptinės sienos per visą pastato aukštį iš C25/30 markės betono, armuoto S500 klasės armatūros tinklais, storis t=250mm.

7. Inžinerinis aprūpinimas.

Vanduo tiekiams iš projektuojamo artezinio gręžinio.

Nuotekos išleidžiamos į projektuojamus nuotekų valymo įrenginius. (pagal UAB „Vilniaus vandenys“ 2022-07-04 išduotą pažymą Nr. SD22-2361 ir Vilniaus m. savivaldybės administracijos energetikos skyriaus 2022-08-18 pažymą Nr. A378-727/22(2.9.2.51E-ENE) „Dėl gręžinio įrengimo Ievos Labutytės g. 46“).

Elektra – esama. Pridedama elektros pirkimo – pardavimo sutartis Nr.E1N1625980, 2016-07-08.

Šildymas – oras-vanduo.

8. Statybos įtaka aplinkai

8.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos metu aikštelė aptveriama žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai, ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp statomo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikyti norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai. Statinys bendrų sienų su gretimais statiniais neturės.

Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti. Statybos metu iškilus nenumatytoms aplinkybėms, darbai bus stabdomi ir kreipiamasi į gretimo pastato savininkus, dėl papildomo jų sutikimo.

Kaimyninių namų gyventojams keliai ir šaligatviai nenumatytai užtverti nebus, nepatogumų nepatirs.

9. Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte

9.1. Statinių mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Statinys projektuojamas vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas, deformacijų.

9.2. Statinių (pastato) patalpų grupių insoliacija

Insoliacija tikrinama pagal STR 2.2.01:2004 :Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus: p.213.

Kiekviename 1-3 kambarių bute bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – du gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22d. ir rugsėjo 22d. galimos insoliacijos (nepertraukiamaos, bendros) laikas yra ne trumpesnis kaip 2,0 val. (t.y. užtikrinamas norminis 2,0 valandos saulės apšvietimo gyvenamiesiems kambariams ir jų gr.).

Saulės kelio grafikas priimtas 54º40‘ šiaurės platumos ir 25º rytų ilgumos (Vilniaus miesto koordinatė yra 54º40‘ šiaurės platumos) kovo 22dieną. Saulės kelio grafikai

Pilaitės ir Vilniaus mieste skiriasi labai nedaug ir įtakos insoliacijos skaičiavimui neturi. Patalpų insoliacija skaičiuojama kovo (rugsėjo) 22d. Insoliacijos atskaitos taškas, lango centras ir insoliacijo pradžia priimta viena valanda po saulės patekėjimo (7,00min.), pabaiga – viena valanda iki saulės laidos (17,00min.).

Sklype projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės insoliacijos trukmė 3,0 valandos.

Užtikrinami norminiai pastato patalpų natūralios apšvietos parametrai (langų įstiklinto ploto ir patalpos grindų ploto santykio atžvilgiu).

10. Pastato patalpų grupių higiena, sveikata, mikroklimatas

Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai pastatuose atitinka str 2.01.01(3):1999 nuostatas.

Šildymo sezono metu pastato patalpų mikroklimatas atitinka mikroklimato parametrų ribines vertes, nustatytas HN 42:2009.

Oro kokybė ir apsauga nuo pavojingos spinduliuotės bei kitų pavojingų veiksnių:

- oro tarša neviršija ribinių verčių, nustatytų HN 35:2007;
- radioaktyvi emisija neviršija ribinių verčių,nustatytų HN 35:2007;
- elektromagnetinis laukas neviršija ribinių verčių, nustatytų HN 80:2000;
- visą žmogaus kūną veikianti vibracija neviršija ribinių verčių, nustatytų HN 50:2003;
- triukšmas neviršija triukšmo lygių, nustatytų HN 33:2007;

Drėgmės reguliavimas

Oro drėgmė reguliuojama, naudojant efektyviausias šildymo ir vėdinimo sistemas, atitvarų hidroizoliaciją. Norminė oro drėgmė pasiekiama, užtikrinant šiuos norminius parametrus:

Oro cirkuliacijos greitį, nustatytą pagal STR 2.09.02:2005;

Pakankamą šildymo įrenginių galią, kuri nustatoma apskaičiavus šilumos nuostolius, per pastato atitvaras bei normalų maksimalų vandens garų kiekį . Visi šie parametrai nustatomi STR 2.05,01:2005, STR 2.0904:2008, STR 2.01.0:2009

Pagrindinis patalpų šildymo ir vėsinimo šaltinis, SPLIT tipo freoninės sistemos su šildymo ir vėsinimo funkcijomis, išoriniai blokai su šilumos siurbliais oras-oras. Patalpose numatomi vidiniai sieniniai blokai ir išoriniai blokai.

SPLIT oro kondicionavimo-šildymo sistemų šaltnešis – freonas R410A.

Prie oro kondicionierių reikalinga vėsinimo ir šildymo galia prie vidutinio - antro "sensible" greičio. Prietaisų triukšmo slėgis ≤29 dB(A), jiems dirbant mažuoju greičiu.

SPLIT oro vėsinimo-šildymo sistemos numatomos su šilumos siurblio funkcija. Šaldymo agentas paskirstomas variniais izoliuotais vamzdeliais.

Kondicionierių vidiniuose blokuose susidaręs kondensatas nuvedamas į nuotekynę. Kondensato nuvedimo sistema įrengiama iš plastikinių vamzdžių. Prisijungiant prie nuotekynės būtina įrengti sifonus - kvapo uždorius.

Sumontavus sistemas, atliekamas vamzdynų hidraulinis praplovimas ir hidraulinis bei šiluminis išbandymas.

Papildomai patalpų šildymui numatomi elektriniai radiatoriai.San. mazguose numatomi elektriniai rankšluosčių džiovintuvai, elektriniai kilimėliai.

Į lauką sklindantis garsas nuo šaldymo išorinių blokų neviršija norminio.

Sumontavus sistemas, atliekamas sistemos paleidimas – išbandymas.

11. Pastato apsauga nuo triukšmo

Projektuojamų daugiabučių gyv. pastatų garso klasė - C (priimtino akustinio komforto sąlygų klasė

MAŽIAUSIOS TARIAMOJO GARSO IZOLIAVIMO RODIKLIO R'w VERTĖS

Apsaugomos erdvės tipas	Vidinių aitvarų garso klasė C
Kambariai nuo negyvenamų patalpų arba bendrojo garažo	60 dB

MAŽIAUSIOS STANDARTIZUOTOJO LYGIŲ SKIRTUMO RODIKLIO $D_{2m,Nt,w}$ VERTĖS

Išorės aplinkos garso klasė	Išorinių aitvarų garso klasė C
B	27 dB
C	30 dB
D	35 dB

Pastabos: 1. Vertės taikomos kambariams su uždarytais langais.
2.Šie reikalavimai taikomi, kai aplikos triukšmo lygis iki 70 d BA.

DURŲ IR LANGŲ IZOLIAVIMO KLASĖS

Garso izoliavimo klasė	Garso izoliavimo klasės Žymuo Rw-kl, dB	Išmatuotų laboratorinių Garso izoliavimo rodiklių Rw ribos, dB
C	**35**	33-37

Numatomas šilumos agregato triukšmas neturi viršyti norminio (žiūr. lentelę).

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (HN33:2011)

il. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	*2*	*3*	*4*	*5*
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliamo triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliamą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti (HN33:2011)

Eil. Nr.	**Objekto pavadinimas**	**L_{dvn}, dBA**	**L_{dienos}, dBA**	**L_{vakaro}, dBA**	**$L_{nakties}$, dBA**
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliamo triukšmo	65	65	60	55

12. Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausų dydžių vertės.

Natūralus apšvietimas išreiškiamas apšvietos koeficientu, kuris lygus perforuoto atitvarų ploto (langų, lublangių, stoglangių, išorės durų) įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykiui.

Patalpos kuriose turi būti natūrali apšvieta	
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. 2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje.	1:10

. **13. Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės**

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

14. Gyvenamojo namo pagalbinių temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.7.	Džiovyklos	20–23

15. Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94)

Poveikio pavadinimas	Reikšmė
Vidutinė metinė oro temperatūra	+5,8ºC
Absoliutus oro temperatūros maksimumas	+34,9ºC
Absoliutus oro temperatūros minimumas	-36,3ºC
Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūros	-27ºC (92% integralinis pasikartojimas)
Šalčiausiu penkiadienio vidutinė oro temperatūra	-23ºC (92% integralinis pasikartojimas)
Santykinis oro drėgnumas	80%
Vidutinis metinis kritulių kiekis	664mm
Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	75,0mm
Vidutinis oro greitis (metinis)	3,6m/s
Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (h=10m), vieną kartą per 50m	20m/s
Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme	28m/s
Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas II-am sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme	1,6kN/m²
Vidutinis sniego svoris ploto vienetui, viena kartą per 50m	130kg/m²
Maksimalus dirvožemio įšalimo gylis, vieną kartą per 50m	170cm

16. Aplinkos apsauga.

Statybos metu statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdanta statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, skysto statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandarūs, tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybinių atliekų tvarkymas:
Vadovaujantis **Lietuvos Respublikos aplinkos ministro** 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pastato statybinės atliekos rūšiuojamos pagal kodus ir jos šalinamos kaip nurodyta statybinių atliekų tvarkymo žiniaraštyje.

Planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis, kaip nustatyta Atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (toliau − Atliekų tvarkymo taisyklės);

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės)**,** nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ patvirtinimo“.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:
a) komunalinės atliekos − maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

b) inertinės atliekos − betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
c) perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos − pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
d)pavojingosios atliekos − tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
d) netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje, kaip nustatyta šių Taisyklių 12–15 punktuose.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal šių Taisyklių 24-26 punktuose nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (toliau − PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 „Dėl Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus (OL 2004 L 158, p. 7-49).

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 28 d. įsakymu Nr. D1-828 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ patvirtinimo“, siekiant gauti statybos užbaigimo aktą, statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad rangovas, pats arba per vežėją perdavė statybines atliekas atitinkamas atliekas apdorojančiai įmonei (dokumentuose, pvz., sąskaitoje faktūroje, atliekų perdavimo–priėmimo akte, nurodomos perduotų atliekų rūšys, atliekų kodas ir svoris, atliekų perdavimo data, dokumentus patvirtina atliekas apdorojančios įmonės atsakingas asmuo), arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą šių Taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:
a) statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas;
b) energijos gavybai − medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 „Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo“;
c) kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams atliekų sąvartynuose tiesti;
d) atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertines atliekos (pvz., atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Statybos metu statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdant statybos darbus naudotis tik sklypo

teritorija. Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandarūs, tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, buitinių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo įmones perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės užterštos kenksmingomis medžiagomis) išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybines atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo, kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia kaip, į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.
Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį, panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Statytojas, baigęs statybas, priduodamas statinį priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie
faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į savartyną. Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikia ją arba nurodytos vietos, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą. Pastato eksploatavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskiras sutartis su specializuotomis autotransporto įmonėmis.

Statybinių atliekų žiniaraštis (preliminarus)

Eil. Nr.	**Atliekų kodas**	**Atliekų pavadinimas**	**Atliekų kiekis**	**Atliekų panaudojimo ir sutvarkymo būdai**
1.	17 01 01	Betonas	350	Laikiniems keliams statybvitėje tiesti
2.	17 02 01	Mediena	Iki 1.0 kub.m.	Energijos gavybai
3.	17 06 04	Izoliacinės medžiagos	60kg	Atliekų tvarkytojui pagal sutartį
4.	17 08 01	Gipso izoliacinės statybinės medžiagos	120kg	Atliekų tvarkytojui pagal sutartį

17. Turto ir žmonių apsauga

Turto ir žmonių apsaugai numatoma: apsauginė signalizacija.

18. Apsauga nuo triukšmo ir vibracijos

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Garso izoliacijai pagerinti virš tarpaukštinės perdangos dedama „AKUSTO“ juosta.

19. Drėgmės ir temperatūros režimas

Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimus palaiko šildymo-vėdinimo sistemos.

20. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Visi butai natūraliai apšviečiami pro langus. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalis projektu.

Projektas atlikatas vadovaujantis Lietuvos Respublikos normatyviniais statybos, higienos ir priešgaisrinės saugos reikalavimais.

21. Statybos užbaigimo metu bus atlikti šie tyrimai:

1. Akustiniai tyrimai.
2. Geriamo vandens laboratoriniai tyrimai.
3. Išorės aplinkos triukšmo matavimai.
4. Karšto vandens temperatūros matavimai ir tyrimai kad vandens kokybė atitiktų higienos normos HN 24:2017
5. Inžinerinių įrenginių garso matavimai.
6. Mikroklimato.
7. Cheminių medžiagų (teršalų).

22. ŽELDYNŲ ŽYMĖJIMO-TVARKYMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO - ŠALINIMO KORTELĖ ŽEMĖS SKLYPE I.LABUTYTĖS G., VILNIUJE, PLANUOJAMO PASTATO TERITORIJOJE 2022M. SAUSIS

.

Nr. plane	Medžio, Rūšis lietuviškai	Medžio, Rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1,30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Saugomas šaknų plotas (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V kryptimis	Medžio būklės indeksas	Siūlomos/ būtinosios alboristinės /tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Gluosnis baltasis	Salix alba	25	30	1,80	11,30	2; 4; 2,5; 1,6	**2** (Savaiminė kilmė, Būklė patenkinama)	Formuojamas genėjimas
2	`Beržas karpotasis	Betula pendula	35	40	2,40	15,10		**2** Savaiminė kilmė, Būklė patenkima)	Šalinti dėl pr. sprendinių
3	Liepa mažalapė	Tillia cordata	25	30	1,80	11,30		**3** (Savaiminė kilmė, Būklė `nepatenkinama)	Šalinti dėl pr. sprendinių
4	Liepa mažalapė	Tillia cordata	30	35	2,10	13,20		**1**(Savaiminė kilmė, Būklė gera)	Formuojamas genėjimas
5	Gluosnis baltasis	Salix alba	50	55	3,30	20,70		**4** (Savaiminė kilmė, Būklė bloga)	Šalinti dėl pr. sprendinių
6	Beržas	Betula	15	20	1,20	7,50	3; 3; 2;	**1**	Formuojam

	karpotasis	pendula					2,5	(Kultūrinė kilmė, Būklė gera)	as genėjimas
7	Gluosnis baltasis	Salix alba	20	25	1,50	9,50		**4** (Savaiminė kilmė, Būklė bloga)	Šalinti dėl pr. sprendinių
8	Kriaušė	Pyrus L.	25	30	1,80	11,30		**4** (Kultūrinė kilmė, Būklė bloga)	Šalinti dėl pr. sprendinių
9	Gluosnis baltasis	Salix alba	20	25	1,50	9,50		**4** (Savaiminė kilmė, Būklė bloga)	Šalinti dėl pr. sprendinių
10	Beržas karpotasis	Betula pendula	20	25	1,50	9,50		**4** (Savaiminė kilmė, Būklė bloga)	Šalinti dėl pr. sprendinių
11	Beržas karpotasis	Betula pendula	20	25	1,50	9,50		**1** (Savaiminė kilmė, Būklė gera)	Šalinti dėl pr. sprendinių
12	Beržas karpotasis	Betula pendula	10	13	0,78	4,90		**4** (Savaiminė kilmė, Būklė bloga)	Šalinti dėl pr. sprendinių
13	Obelis	Malus Mill.	25	30	1,80	11,30		**4** (Kultūrinė kilmė, Būklė bloga)	Šalinti dėl pr. sprendinių
14	Beržas karpotasis	Betula pendula	15	20	1,20	7,50	3; 3; 2; 2,5	**1** (Savaiminė kilmė, Būklė gera)	Formuojamas genėjimas
15	Gluosnis baltasis	Salix alba	20	30	1,50	9,50		**1** (Savaiminė kilmė, Būklė gera)	Formuojamas genėjimas
16	Gluosnis baltasis	Salix alba	20	30	1,50	9,50		**1** (Savaiminė kilmė, Būklė gera)	Formuojamas genėjimas

2. ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO - ŠALINIMO KORTELĖ IEVOS LABUTYTĖS GATVĖS RAUDONŲJŲ LINIJŲ RIBOSE

.

Nr. plane	Medžio, Rūšis lietuviškai	Medžio, Rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1,30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Saugomas šaknų plotas (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V kryptimis	Medžio būklės indeksas	Siūlomos/ būtinosios alboristinės /tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
17	Beržas karpotasis	Betula pendula	30	40	2,40	15,07	3;3,5; 5; 3	**1** (Savaiminė kilmė, Būklė gera)	Formuojamas genėjimas

18	Beržas karpotasis	Betula pendula	20	25	1,50	9,50		**1** (Savaiminė kilmė, Būklė gera)	Formuojamas genėjimas
19	Beržas karpotasis	Betula pendula	20	25	1,50	9,50		**1** (Savaiminė kilmė, Būklė gera)	Formuojamas genėjimas
20	Beržas karpotasis	Betula pendula	25	30	1,80	11,30	2; 3; 2,5; 2	**1** (Savaiminė kilmė, Būklė gera)	Formuojamas genėjimas

Viso įvertinta 20 medžių (16 medžių sklypo ribose ir 4 medžiai I.Labutytės gatvės raudonųjų linijų robose), 6 iš jų - menkaverčiai. Augmenija - mažesnio diametro negu 6 cm yra neinventorizuotina.
Jaunuolyną būtina šalinti dėl urbanizuotai teritorijai netinkamos estetinės būklės ir kiemo formavimo projektinių sprendinių.

PROJEKTUOJAMŲ MEDŽIŲ IR KRŪMŲ ŽNIARAŠTIS PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOSE

Žymėjimo Nr.	Žymėjimas	Augalo pavadinimas	Kiekis Vnt.	Skersmuo (cm)	Aukštis (m)
		SPYGLIUOČIAI MEDŽIAI			
1	E-b	Eglė baltoji (kanadinė)	6	5	1,5
		LAPUOČIAI MEDŽIAI			
2	Ą-p	Ąžuolas paprastasis	1	5	2,5
3	B-k	Beržas karpotasis	11	5	2,5
4	Kl-p	Klevas paprastasis	8	5	2,5
5	Lp	Liepa mažalapė	16	5	2,5
		KRŪMAI			
5		Lapuočiai krūmai	1550 kerų		0,5

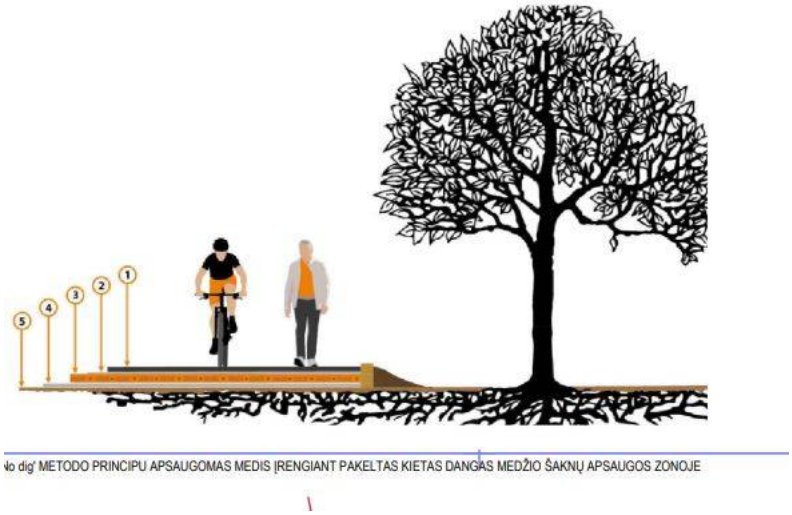
Kertamų medžių kamienų (1,3 m aukštyje) skersmenų suma – 250 cm (projektuojamo sklypo ribose)
Projektuojamų medžių skersmenų suma:
42 (vnt.) x 5 (cm) = 210 cm
Projektuojami krūmai – 518 m² (2 m² krūmų masyvo tolygu 1 cm medžio kamieno skersmeniui:
518 : 2 = 259 cm
Bendra projektuojamų medžių ir krūmų skersmenų suma sudaro:
210 + 295 = **505 cm**
Kertamų medžių ir sodinamų medžių bei krūmų balansas išlaikomas – medžių ir krūmų sodinama daugiau negu kertama.

PROJEKTUOJAMŲ MEDŽIŲ IR KRŪMŲ ŽNIARAŠTIS IEVOS LABUTYTĖS GATVĖS RAUDONŲJŲ LINIJŲ RIBOSE

Žymėjimo Nr.	Žymėjimas	Augalo pavadinimas	Kiekis Vnt.	Skersmuo (cm)	Aukštis (m)
		SPYGLIUOČIAI	**MEDŽIAI**		
	E-b	Eglė baltoji (kanadinė)	3	5	1,5
	LAPUOČIAI	**MEDŽIAI**			
	Lp	Liepa mažalapė	8	8	1,5
		KRŪMAI			
		Lapuočiai krūmai	753 kerų		0,5

Kertamų medžių kamienų (1,3 m aukštyje) I.Labutytės gatvės raudonųjų linijų ribose nėra
Projektuojami krūmai – 251 m² (2 m² krūmų masyvo tolygu 1 cm medžio kamieno skermeniui):

Medžiai apsaugomiįrengiant pakeltas dangas medžio šaknų apsaugos zonoje.



lo dig' METODO PRINCIPU APSAUGOMAS MEDIS ĮRENGIANT PAKELTAS KIETAS DANGAS MEDŽIO ŠAKNŲ APSAUGOS ZONOJE

Kietosios dangos montuojamos rankiniu būdu, paliekant šaknis biriame dangų sluoksnyje.

Projekto vadovas
Remigijus Putinas

PJŪVIS 2-2

Iškilioji sankryža

Viršutinis asfalto sluoksnis AC11VS 4cm
Asfalto apatinis sluoksnis AC16AS 6cm

Esamos dangos lygis

Esamo asfalto frezavimas h-4cm

PJŪVIS 3-3 M1:100

a - a

PJŪVIS "1-1" PER LLABUTYTĖS GATVĘ

B TIPO NEĮGALIŲJŲ STOVĖJIMO VIETŲ PARAMETRAI

Gamintis parkavimo bortelis L=180 mm

Iškilioji perėja

Apsaugomi medžiai įrenginiant pakeltas kietas dangas medžio šaknį apsaugos zonose

A TIPO NEĮGALIŲJŲ STOVĖJIMO VIETŲ MIKROAUTOBUSAMS PARAMETRAI

Aikštelė įlipimui iš automobilio galo

Mikroautobusų A tipo stovėjimo vieta

Aikštelės išlipimui iš automobilio šono

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ PARAMETRAI

DVIRAČIŲ STOVŲ AIKŠTELĖ DV2 ir DV3

U tipo dviračių stovai

STATYBOS ETAPAI

TECHNINIAI RODIKLIAI

1.	Sklypo plotas	- 6026 m²
2.	Sklypo užstatymo plotas	- 1204,00 m²
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	- 40 %
4.	Sklypo užstatymo tankumas	- 20 %
5.	Pastato užimtas žemės plotas	- 1204,00 m²
6.	Pastato aukštis	- 12,0 m
7.	Absoliutinė pastatų aukščio alt.	- 170.0 m
8.	Apželdintas sklypo plotas (30 proc.)	- 1817,0 m²
9.	Butų skaičius	- 24 vnt.
10.	Pastatų bendras antž. d. plotas	- 2401,75 m²
	- gyvenamosios dalies plotas	- 1424,62m²
	- administracinės dalies plotas	- 976,98m²
11.	Automobilių stovėjimo vietos	- 61 vnt.
12.	Dviračių stovėjimo vietos	- 14 vnt.
13.	Tvarkomos teritorijos plotas	- 6026 m²
14.	Vaikų žaidimo aikštelės plotas	-128,0 m²

EKSPLIKACIJA

1 - Projektuojamas daugiabutis gyv. namas
2 - Projektuojamas daugiabutis gyv. namas
3 - Projektuojamas požeminis parkingas
4 - Proj. vaikų žaidimų aikštelė atpverta až. aptvaru (128 kv.m)
5 - Proj. paauglių aikštelė atpverta ažūriniu aptvaru (29 kv.m)
6 - Proj. sporto aikštelė atpverta ažūriniu aptvaru (415 kv.m)
7- Proj. laikinos automobilių sustojimo vietos
8 - Buitinių atliekų konteinerių vieta
9 - Projektuojamos dviračių stovų vietos
10 - Požeminiai priešgaisriniai rezervuarai
11 - Projektuojamas artezinis gręžinys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Požeminio parkingo riba
- Įvažiavimo į sklypą vieta
- Įėjimai į pastatus
- Projektuojami pastatai
- Asfalto danga
- Asfalto danga už sklypo ribų
- Šaligatvio plytelių danga
- Betoninių trinkelių danga
- Veja
- Vaikų žaidimų aikštelė
- Paauglių aikštelės zona
- Sporto aikštelės
- Dviračių stovų aikštelės
- Kelio ženklas 332 ir 810 (10 m nuoroda)
- Kelio ženklas 1.27
- ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI NEREGIAMS
- ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI NEREGIAMS
- Sodinami medžiai
- Sodinamos krūmų grupės - 3vnt./m2
- Kertami medžiai
- Išsaugomi medžiai
- Projektuojamas artezinis gręžinys
- Priešgaisriniai liukai
- Projektuojami požeminiai priešgaisriniai rezervuarai
- Projektuojama ažūrinė tvorelė vaikų žaidimų, paauglių ir sporto aikštelių aptvėrimui
- Mišrioms komunalinėms atliekoms skirtas konteineris 3 m³
- Popieriaus ir plastiko (bendrai) pakuotėms ir pakuočių atliekoms skirtas konteineris 3 m³
- Stiklo pakuotėms ir pakuočių atliekoms skirtas konteineris 1,3 m³
- Maisto ir virtuvės atliekoms skirtas konteineris 1,3 m³
- Elektromobilių stovėjimo vieta su įkrovimo stotele

PASTABA:
KIETOSIOS DANGOS MONTUOJAMOS RANKINIU BŪDU, PALIEKANT MEDŽIŲ ŠAKNIS DANGŲ BIRIAME SLUOKSNYJE

TIIIS derinimo lentelė

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIIS)	Data		Prašymo Nr.
	Pateiktas	Įvykdytas	
	2023-03-22	2023-04-04	TIIIS1-20230322-020007

Plano tipas: topografinis planas - pilnas turinys

OBJEKTAS	ADRESAS: Vilniaus m., Pilaitės sen., Lūjos g.			
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94	Planinės padėties tikslumas 0.033 m; aukščių padėties tikslumas - 0.036 m.			
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1568		AUKŠČIŲ SISTEMA:LAS07	
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	A.V.
			2023-03	

ATEST. NR.	R.Putinas, vykdantis veiklą pagal individualios veiklos vykdymo pažymėjimą Nr.859271			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI I. LABUTYTĖS G.46, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.	
A551	PV	R.PUTINAS	2023-03	SKLYPO PLANAS M1:500	LAIDA 0
	ARCH.	R.PUTINAS	2023-03		
STADIJA	UŽSAKOVAS: I. A., J.Z.			SP2022-TP-SP-PP	LAPAS BD-1(54) / LAPŲ 8
PP					

C:\Users\...\2021 PROJEKTAI\NAUJAS LABUTYTĖS 46\Topo\Topografinis_700_420-1.jpg

PJŪVIS 2-2

Iškilioji sankryža

Viršutinis asfalto sluoksnis AC11VS 4cm
Asfalto pagrindinis sluoksnis AC16AS 6cm

Esamos dangos lygis 1:20 0.5 2.00 1:20 Esamos dangos lygis 0.5

Esamo asfalto frezavimas h-4cm

PJŪVIS 3-3 M1:100

+0.18 +0.15 ±0.00

1.50 2.30 2.75 2.75

PJŪVIS "1-1" PER LLABUTYTĖS GATVĘ

5.60 2.75 2.75

Šaligatvis 2.00 Žalia vejа 1.50 Važiuojamoji dalis 2.30 Žalia vejа 1.50 Šaligatvis

Apsaugomi medžiai įrenginiant pakeltas kietas dangas medžio šaknų apsaugos zonose

Iškilioji perėja

74°33 - 0400
6065100.00
574850.00

Medžio būklės indekso ženklai
1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS žymens spalva RGB - 23,181,44
4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS žymens spalva RGB - 99,100,102
5 - ŠALINAMAS MEDIS žymens spalva RGB - 205,32,39

8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
L - medžio būklės indeksas
Lajos projekcija
Kamieno kaklelio diametras
Kamieno ašis
Šaknų apsaugos plotas

grunto sąv. +2.00 m

PASTABA:
KIETOSIOS DANGOS MONTUOJAMOS PRANKINIU BŪDU.vaikų žaidimų, paauglių ir sporto aikštelių APTVĖRIMUI

Mikroautobusų A tipo stovėjimo vieta

Žemės darbai

APŽELDINTO GRUNTO SLUOKSNIS VIŠ POŽEMINIO PARKINGO

Ant požeminio parkavimo pergaliojamas 400 mm žemės sluoksnis, kaip užtenkiu augalams, kilomams bei nedideliems medžiams. Didesnio kamieno medžiams bus suplanta žemė, kad šaknim būtų skirtas ne mažiau kaip 1000 mm žemės sluoksnis

0.40

TECHNINIAI RODIKLIAI

1.	Sklypo plotas	- 6026 m²
2.	Sklypo užstatymo plotas	- 1204,00 m²
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	- 40 %
4.	Sklypo užstatymo tankumas	- 20 %
5.	Pastato užimtas žemės plotas	- 1204,00 m²
6.	Pastato aukštis	- 12,0 m
7.	Absoliutinė pastatų aukščio alt.	- 170.0 m
8.	Apželdintas sklypo plotas (30 proc.)	- 1817,0 m²
9.	Butų skaičius	- 24 vnt.
10.	Pastatų bendras antž. d. plotas	- 2401,75 m²
	- gyvenamosios dalies plotas	- 1424,77m²
	- administracinės dalies plotas	- 976,98m²
11.	Automobilių stovėjimo vietos	- 61 vnt.
12.	Dviračių stovėjimo vietos	- 14 vnt.
13.	Tvarkomos teritorijos plotas	- 6026 m²
14.	Vaikų žaidimo aikštelės plotas	-128,0 m²

EKSPLIKACIJA

1 - Projektuojamas daugiabutis gyv. namas
2 - Projektuojamas daugiabutis gyv. namas
3 - Projektuojamas požeminis parkingas
4 - Proj. vaikų žaidimų aikštelė aptverta až. aptvaru (128 kv.m)
5 - Proj. paauglių aikštelė aptverta ažūriniu aptvaru (29 kv.m)
6 - Proj. sporto aikštelė aptverta ažūriniu aptvaru (415 kv.m)
7- Proj. laikinos automobilių sustojimo vietos
8 - Buitinių atliekų konteinerių vieta
9 - Projektuojamos dviračių stovų vietos
10 - Požeminiai priešgaisriniai rezervuarai
11 - Projektuojamas artezinis gręžinys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Požeminio parkingo riba
- Įvažiavimo į sklypą vieta
- Įėjimai į pastatus
- Projektuojami pastatai
- Asfalto danga
- Asfalto danga už sklypo ribų
- Šaligatvio plytelių danga
- Betoninių trinkelių danga
- Veja
- Vaikų žaidimų aikštelė
- Paauglių aikštelės zona
- Sporto aikštelės
- Dviračių stovų aikštelės
- Kelio ženklas 332 ir 810 (10 m nuoroda)
- Kelio ženklas 1.27
- NUKREIPIAMIEJI (VEDIMO) PAVIRŠIAI NEREGIAMS
- ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI NEREGIAMS
- Sodinami medžiai
- Sodinamos krūmų grupės - 3vnt./m2
- Kertami medžiai
- Išsaugomi medžiai
- Projektuojamas artezinis gręžinys
- Priešgaisriniai liukai
- Projektuojami požeminiai priešgaisriniai rezervuarai
- Projektuojama ažūrinė tvorelė vaikų žaidimų, paauglių ir sporto aikštelių aptvėrimui
- Mišrioms komunalinėms atliekoms skirtas konteineris 3 m³
- Popieriaus ir plastiko (bendrai) pakuotėms ir pakuočių atliekoms skirtas konteineris 3 m³
- Stiklo pakuotėms ir pakuočių atliekoms skirtas konteineris 1,3 m³
- Maisto ir virtuvės atliekoms skirtas konteineris 1,3 m³
- Elektromobilių stovėjimo vieta su įkrovimo stotele

ŽELDINIŲ TVARKYMO SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

SUTARTINIS ŽENKLAS	DARBŲ PAVADINIMAS	PASTABOS
	KERTAMI PAVIENIAI MEDŽIAI	Kertami seni, blogos sanitarinės ir estetinės būklės medžiai, taip pat ir dėl inžinerinės infrastruktūros plėtros. Kertamų medžių kiekiai tiksliname ir derinami rengiant techninį projektą. Kirtimams kompensuoti, atsodinami nauji vertingi medžiai
	SAUGOMI PAVIENIAI MEDŽIAI	Saugomi pavieniai medžiai
		Projektuojami krūmai
		Projektuojami medžiai
B-k 1	AUGALO PAVADINIMAS Nr. brėžinyje	Projektuojami medžiai
Ln-v 1	AUGALO Nr. KERŲ SK.	Projektuojami krūmai

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ ŽEMĖS SKLYPE I. LABUTYTĖS G.46, VILNIUJE, PLANUOJAMO PASTATO TERITORIJOJE

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Saugomas šaknų plotas (m^2)	Lajos projekcija nuo ašies S,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Gluosnis baltasis	Salix alba	25	30	1,80	11,30	2; 4; 2,5; 1,6	2	Formuojamas genėjimas
2	Beržas karpotasis	Bertula pendula	35	40	2,40	15,10		2	Šalinti dėl pr. sprendinių
3	Liepa mažalapė	Tillia kordata	25	30	1,80	11,30		3	Šalinti dėl blogos būklės ir pr. sprendinių
4	Liepa mažalapė	Tillia kordata	30	35	2,10	13,20	3; 4; 3; 2,5	1	Formuojamas genėjimas
5	Gluosnis baltasis	Salix alba	50	55	3,30	20,70		4	Šalinti dėl pr. sprendinių
6	Beržas karpotasis	Bertula pendula	15	20	1,20	7,50	3; 3; 2; 2,5	1	Formuojamas genėjimas
7	Gluosnis baltasis	Salix alba	20	25	1,50	9,50		4	Šalinti dėl blogos būklės ir pr. sprendinių
8	Kriaušė	Pyrus L	25	30	1,80	11,30		4	Šalinti dėl blogos būklės ir pr. sprendinių
9	Gluosnis baltasis	Salix alba	20	25	1,50	9,50		4	Šalinti dėl blogos būklės ir pr. sprendinių
10	Beržas karpotasis	Bertula pendula	20	25	1,50	9,50		4	Šalinti dėl blogos būklės ir pr. sprendinių
11	Beržas karpotasis	Bertula pendula	20	25	1,50	9,50		1	Šalinti dėl pr. sprendinių
12	Beržas karpotasis	Bertula pendula	10	13	0,78	4,90		4	Šalinti dėl blogos būklės ir pr. sprendinių
13	Obelis	Malus Mill	25	30	1,80	11,30		4	Šalinti dėl blogos būklės ir pr. sprendinių
14	Beržas karpotasis	Bertula pendula	15	20	1,20	7,50	3; 3; 2; 2,5	1	Formuojamas genėjimas
15	Gluosnis baltasis	Salix alba	20	30	1.50	9,50	3; 3; 2; 2,5	1	Formuojamas genėjimas
16	Gluosnis baltasis	Salix alba	20	30	1,50	9,50	3; 3; 2; 2,5	1	Formuojamas genėjimas

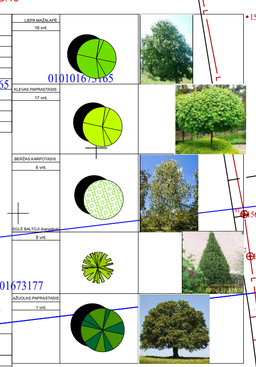
ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ I. LABUTYTĖS G.RAUDONŲJŲ LINIJŲ RIBOSE

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Saugomas šaknų plotas (m^2)	Lajos projekcija nuo ašies S,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
17	Beržas karpotasis	Bertula pendula	30	40	2,40	15,07	3; 3,5; 5; 3	1	Formuojamas genėjimas
18	Beržas karpotasis	Bertula pendula	20	25	1,50	9,50	3; 4; 1; 0	1	Formuojamas genėjimas
19	Beržas karpotasis	Bertula pendula	20	25	1,50	9,50	0; 4; 2; 0	1	Formuojamas genėjimas
20	Beržas karpotasis	Bertula pendula	25	30	1,80	11,30	2; 3; 2,5; 2	1	Formuojamas genėjimas

PROJEKTUOJAMŲ MEDŽIŲ IR KRŪMŲ ŽINIARAŠTIS SKLYPE I. LABUTYTĖS G.46

Žymėjimo nr.	Žymėjimas	Augalo pavadinimas	Kiekis, vnt.	Rekomenduojami Skersmuo (cm)	
		SPYGLIUOČIAI MEDŽIAI			
1	E-b	Eglė baltoji (kanadinė)	8	5	1.5
		LAPUOČIAI MEDŽIAI			
2	A-p	Ąžuolas paprastasis	1	5	2.5
3	B-k	Beržas karpotasis	6	5	2.5
4	Kl-p	Klevas paprastasis	17	5	2.5
5	L-p	Liepa mažalapė	14	5	2.5
		KRŪMAI			
6		Lapuočiai krūmai	1480 kerų		0.5

Kertamų medžių kamienų (1,30 m aukštyje) skersmenų suma - 250 cm
Projektuojamų medžių kamienų skersmenų suma - 46 (vnt.) x 5 = 230 cm
Projektuojami krūmai - 465 m2 (2 m2 krūmų masyvo tolygu 1 cm medzio kamieno skermeniui) : 465 : 2 = 232 cm
Bendra projektuojamų medžių ir krūmų skersmenų suma sudaro:
230 + 232 = 462 cm
Kertamų medžių ir sodinamų medžių ir krūmų balansas išlaikomas - medžių ir krūmų sodinama daugiau negu kertama..



PROJEKTUOJAMŲ MEDŽIŲ IR KRŪMŲ ŽINIARAŠTIS. LABUTYTĖS G. RAUDONŲJŲ LINIJŲ RIBOSE

Žymėjimo nr.	Žymėjimas	Augalo pavadinimas	Kiekis, vnt.	Rekomenduojami Skersmuo (cm)	
		KRŪMAI			
		Lapuočiai krūmai	753 kerai		0.5
		SPYGLIUOČIAI MEDŽIAI			
	E-b	Eglė baltoji (kanadinė)	3	5	2.5
		LAPUOČIAI MEDŽIAI			
	L-p	Liepa mažalapė	5	5	2.5
		KRŪMAI			
		Lapuočiai krūmai	470 kerų		0.5

Kertamų medžių kamienų (1,30 m aukštyje) I.Labutytės gatvės raudonųjų linijų ribose nėra.
Projektuojami krūmai - 251 m2 (2 m2 krūmų masyvo tolygu 1 cm medzio kamieno skermeniui)

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIIS)	Data		Prašymo Nr.
	Pateiktas	Įvykdytas	
	2023-03-22	2023-04-04	TIIIS1-20230322-020007

Plano tipas: topografinis planas - pilnas turinys

Geodezininko Tado Vilko
Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažymėjimas Nr. 065994
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 1GKV-1568, išduotas 2018 m. gegužės 25 d.
Žirmūnų g. 25-55, Vilnius., LT-04104, tel.: 8-646-24405

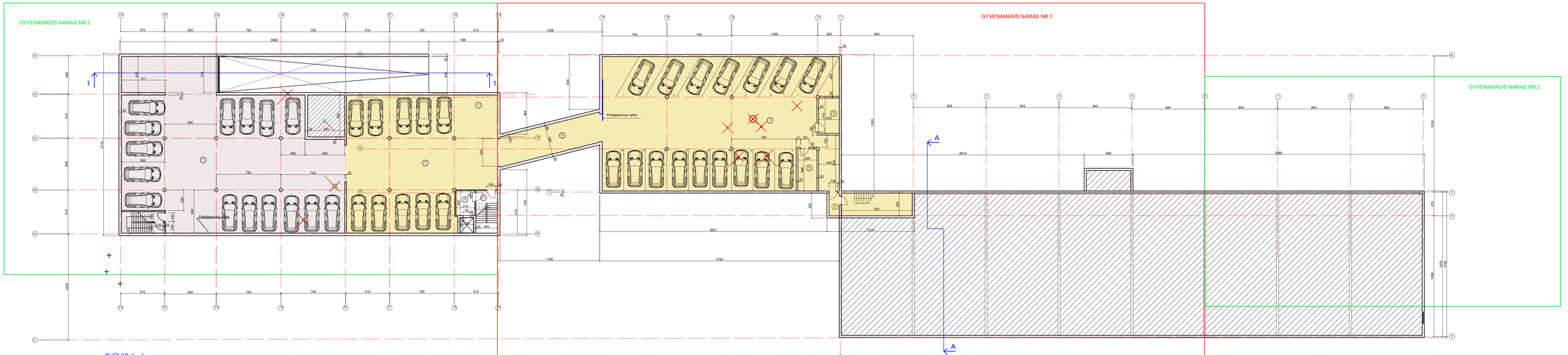
OBJEKTAS	ADRESAS: Vilniaus m., Pilaitės sen., Lūjos g.				
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	Planinės padėties tikslumas 0.033 m; aukščių padėties tikslumas - 0.036 m.				
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1568		AUKŠČIŲ SISTEMA:LAS07		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA		
	Tadas Vilkas		2023-03		A.V.

ATEST. NR.	R.Putinas, vykdantis veiklą pagal individualios veiklos vykdymo pažymėjimą Nr.859271	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI I. LABUTYTĖS G.46, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A551	PV	R.PUTINAS	2022-03		LAIDA
44	ARCH.	R.PUTINAS	2022-03	SKLYPO APŽELDINIMO PLANAS M1:500	0
STADIJA	UŽSAKOVAS: I. A., J.Z.			LAPAS	LAPŲ
PP				BD-3(56)	8

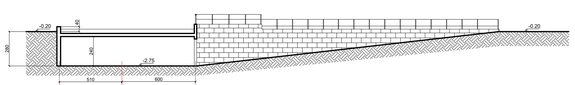
SP2022-TP-SP-BD

107 - B - 1
25750.00
21000.00

107 - B - 5
25650.00
21300.00



PJŪVIS 1 - 1



PARKINGAS
GYVENAMOJO NAMAS NR.1

1. BUT.TALPA PARKAVIMUI	40 vnt.
2. BENDRO NAUDOJIMO PLOTAS	1 vnt.
3. ŽALIEJI PLOTAI	1 vnt.
4. PRIEŠGAISRINIS VANDUO	1 vnt.
5. ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI	1 vnt.
6. BENDRO NAUDOJIMO PLOTAS	1 vnt.

PARKINGAS
GYVENAMOJO NAMAS NR.2

1. BUT.TALPA PARKAVIMUI	7 VIETA
2. ŽALIEJI PLOTAI	1 vnt.
3. ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI	1 vnt.
4. BENDRO NAUDOJIMO PLOTAS	1 vnt.
5. PRIEŠGAISRINIS VANDUO	1 vnt.
6. BENDRO NAUDOJIMO PLOTAS	1 vnt.

BENDRAS POŽEMIS ŽALIOS PLOTAS nr1. - 140,0

Paaiškinimai:
1. - ar.dyd.GT-Ø var. aff.
2. Atitiktis art.33 bus laikoma jeigu autobs.patalpų įvarygis gyvenų. atitiktis
3. Atitiktis art.34 bus laikoma jeigu numatomi automob.stovėjimo vietų skaičius pilnai gali užtikrinti teisės.
4. Automob.stovėjimo,krovinių laikymo vietos,krovinių ir keleivių įlaipinimo ir išlaipinimo vietos projektuojamo objekto teritorijoje nenumatomos, nes objekto paskirtis tokių reikalavimų nekelia.
5. Automob.stovėjimo aikštelių konstrukcinis projekto dalykai ir konstrukcijų įvarygiai atitinkamų projektinių dalių brėžiniuose.
6. Inžinerinių tinklų įvarygiai, apsirašyti projekto inžinerinių projektų dalių brėžiniuose.
7. Gatvės,kelio,gretimų ir kaimyninių sklypų pažeidimai darbų įvarygiai ir atstatymo priemonės nenumatomi.
8. Gretimų sklypų pažeidimai nenumatomi.
10. Statybos atliekų tvarkymo ir naudojimo reikalavimai nustatyti LR Vyr.Lr.N.2010 m.birželio 30 d. nutarimu Nr.707 "Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 "Statybos produktų įvarygiai, naudojimas ir įvertinimas" įvarygiai, apibrėžtų statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 "Statybos produktų įvarygiai, naudojimas ir įvertinimas" reikalavimų, kuriuos atitinka šių įvarygiai statybos produktai laikoma, kad jie atitinka šių įvarygiai statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 "Statybos produktų įvarygiai, naudojimas ir įvertinimas" reikalavimus.
11. Statybos atliekų tvarkymo ir naudojimo reikalavimai nustatyti LR Vyr.Lr.N.2010 m.birželio 30 d. nutarimu Nr.707 "Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 "Statybos produktų įvarygiai, naudojimas ir įvertinimas" įvarygiai, apibrėžtų statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 "Statybos produktų įvarygiai, naudojimas ir įvertinimas" reikalavimų, kuriuos atitinka šių įvarygiai statybos produktai laikoma, kad jie atitinka šių įvarygiai statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 "Statybos produktų įvarygiai, naudojimas ir įvertinimas" reikalavimus. Detalesi atsitraukimai (ISO 1031:2007) standarto reikalavimus.
12. Statybos atliekų tvarkymo ir naudojimo reikalavimai nustatyti statybos techninio projekto techniniuose reglamentuose.
13. Statybos atliekų tvarkymo ir naudojimo reikalavimai nustatyti statybos techninio projekto techniniuose reglamentuose.
14 Aukštis, žymimų ir kita, skirtų konstrukcijų/vietų kaitė, atitinkų konstrukcijų, atitaisymas ugnies atsparumo ribos ir kitų reikalavimų.
15 Reikš. plotnėjų, skirtų ir kitos skirtos žiūrėti atitinkuose skirtų (ISO)nuose EN, RA ir kitos, atitinkų konstrukcijų, atitaisymas ugnies atsparumo ribos ir kitų reikalavimų.
17 Kviečių įvarymo papildomai tikrinamos ekonomi.projektinio metro
18. Kviečių įvarymo papildomai tikrinamos ekonomi.projektinio metro
19. Vidaus kelių,(vietų,aikštės) min.skersp.pirmų aplinkos TITIKAS.
20. Skiglo kruvinės aukštis min. 600 mm nuo skiglo dangos

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ PLOTAI PAGAL PARKAVIMO VIETOS

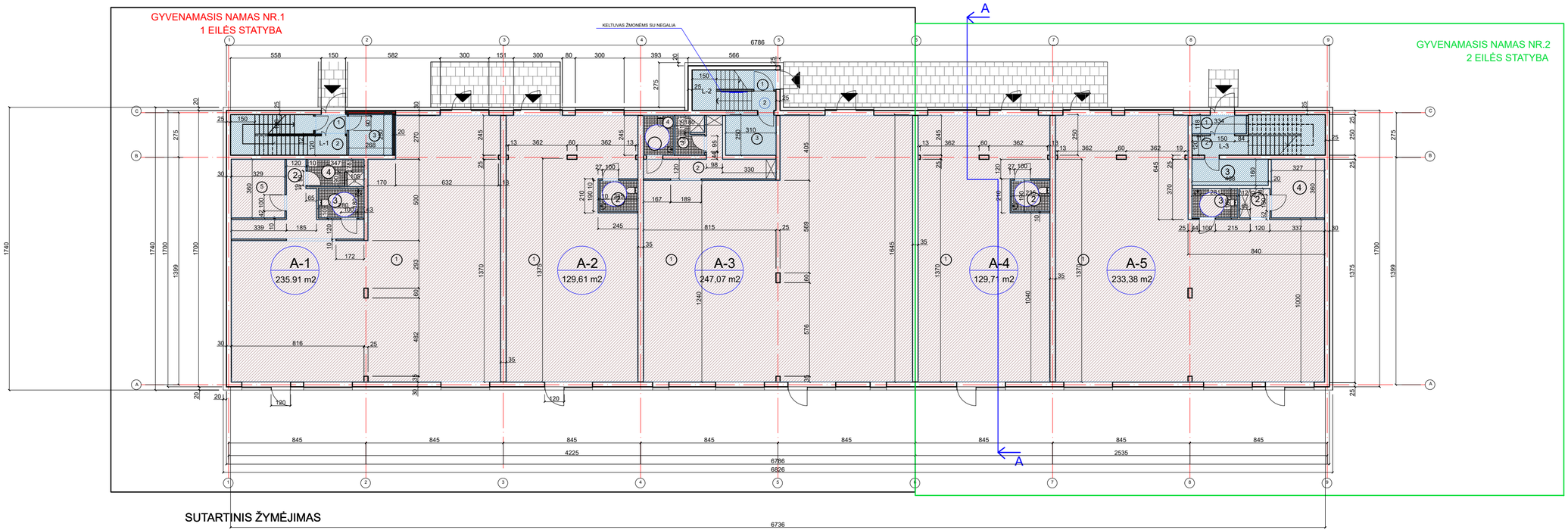
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ (BUTŲ) PARKAVIMO VIETOS

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS ĮSKAITUOTOS

BENDRAS RŪSIO PLOTAS - 2005.5 m2

ATESTATO NR.		R.Putinas, vykdantis veiklą pagal individualios veiklos vykdymo pažymėjimą Nr.859271			DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI IEVOS LABUTYTĖS G.46, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A551	PV	R.PUTINAS			POŽEMINIO PARKINGO PLANAS M1:200
A551	PDV	R.PUTINAS			
	ARCH.	R.PUTINAS			
PP	STATYTOJAS: I. A., J.Z.,				SP2022-TP-SP-AD

LAIDA	0
LAPAS	AD-1(34)
LAPŲ	8



ADMINISTRACINĖS PATALPOS GYVENAMASIS NAMAS NR.1.

ADMINISTRACINĖ PATALPA A-1	
1	ADMINISTRACINĖ PAT. 190.45
2	KORIDORIUS 14.44
3	WC 4.66
4	DUŠINĖ 9.93
5	BUITINĖ PATALPA 11.59
	BENDRAS PLOTAS (m²) 230.91
ADMINISTRACINĖ PATALPA A-2	
1	ADMINISTRACINĖ PAT. 25.33
2	BUITINĖ PATALPA 4.30
	BENDRAS PLOTAS (m²) 129.61
ADMINISTRACINĖ PATALPA A-3	
1	ADMINISTRACINĖ PAT. 226.50
2	KORIDORIUS 11.34
3	DUŠINĖ 4.18
4	WC 4.93
	BENDRAS PLOTAS (m²) 247.07
BENDRO NAUDOJIMO PAT. L-1 (gyvenamojo namo Nr.1 dalis)	
1	TAMBURAS 2.16
2	LAIPTINĖ 6.48
3	DUŠŲ/ŠLAUGYKLA 8.63
	BENDRAS PLOTAS (m²) 17.27
BENDRO NAUDOJIMO PAT. L-2 (gyvenamojo namo Nr.1 dalis)	
1	TAMBURAS 1.56
2	LAIPTINĖ 6.24
3	DUŠŲ/ŠLAUGYKLA 7.26
	BENDRAS PLOTAS (m²) 15.06

ADMINISTRACINĖS PATALPOS GYVENAMASIS NAMAS NR.2.

ADMINISTRACINĖ PATALPA A-4	
1	ADMINISTRACINĖ PAT. 129.41
2	KORIDORIUS 4.30
	BENDRAS PLOTAS (m²) 129.71
ADMINISTRACINĖ PATALPA A-5	
1	ADMINISTRACINĖ PAT. 123.81
2	KORIDORIUS 5.18
3	WC 3.89
4	BUITINĖ PATALPA 11.51
	BENDRAS PLOTAS (m²) 233.38
BENDRO NAUDOJIMO PAT. L-3 (gyvenamojo namo Nr.2 dalis)	
1	TAMBURAS 3.99
2	LAIPTINĖ
3	DUŠŲ/ŠLAUGYKLA 7.26
	BENDRAS PLOTAS (m²) 10.84

Pastabos:
1. ±0.00=157.00 abs. alt.
2. Altitudė ±0.00 bus laikoma pirmo aukšto pabaigtų (įrengtų) grindų altitudė.
3. Patalpų plotai nurodyti įvertinus apdailinį sluoksnį - 2 cm visu patalpos perimetru (apdaila iš 2 cm storio gipsokartoninių plokščių dažomų emulsiniais dažais). Statybų metu plotai gali nežymiai keistis.
4. Naujai pastatytų konstrukcijų sienų matmenys ir konfigūracija turi būti tikslinama vietoje objekte pagal esamą situaciją. Užsakant naujus gaminius, konstrukcinius elementus bei medžiagas, brėžiniuose nurodyti matmenys turi būti tikslinami vietoje, objekte, pagal esamą situaciją. Tikslius įrenginių gabaritus ir atrėmimo principą žiūrėti inžinerinių dalių darbo ir techninio projekto dalyse.
5. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines - higienos normas.
6. Visi gaminiai, medžiagos turi turėti kokybės atitikties settifikatus galiojančius Lietuvoje, bei atitikti Breem keliamus reikalavimus.
7. Konstrukcijų sprendinius žiūrėti konstrukcinėje projekto dalyje ir konstrukcijų įrenginių atlikti vadovaujantis projekto konstrukcijų dalimi.
8. Inžinerinių tinklų įrenginių sprendinius žiūrėti inžinerinių projekto dalių darbo projektė.
9. Galutinės gaminių ir medžiagų spalvos parenkamos darbo projekto ir autorinės priežiūros metu, techninio projekto autorių.
10. Siekiant užtikrinti pastato A+ energetinio efektyvumo klasę pagal STR 2.01.09:2012 "Pastatų energetinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas" ir STR 2.05.01:2013 "Pawstatų energinio naudingumo projektavimas" reglamentų apibrėžimą, siekiant užtikrinti racionalias eksploatacines sąnaudas ir mikroklimato rodiklius pastato eksploatacijos metu, būtina užtikrinti priimtus pastato šilumos nuostolius. Siekiant šio tikslo, numatomos projektinės atitvarų (vitrinų, langų ir durų) šiluminės charakteristikos privalo būti ne mažesnės arba lygios pateiktoms TP energetinio efektyvumo įvertinimo ataskaitoje.
11. Ilginių šalčio tilčių koeficientų vertės nėra apribojamos STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas" reglamento nuostatose, tačiau yra vertinami pastato savitųjų nuostolių rodikliyje. Pagal reglamento (STR 2.01.09:2012) reikalavimus, pastatams, kurie atitinka A+ energinio efektyvumo klasę, ilginiai šalčio tilteliai (kaip tai numato šio reglamento 17 punktas) turi būti apskaičiuoti pagal LST EN ISO 10211:2008 " Statybinių konstrukcijų šiluminiai tilteliai. Šilumos srautai ir paviršiaus temperatūros. Detalieji skaičiavimai (ISO 10211:2007) standarto reikalavimus.
12. Stiklo gaminių tonas, reflektyvumas ir kt. parametrai derinami su techninio projekto autoriais ir užsakovu.
13. Pertvarų gaisrinius reikalavimus žiūrėti gaisrinės saugos dalyje.
14.Kanalų, šachtų ir nišų, skirtų komunikacijoms tiesti, atitvarų konstrukcijų atsparumas ugniai nurodytas gaisrinėje dalyje;
15.Sienų, perdangų, stogo ir kitas detales žiūrėti atskiruose detalių brėžiniuose SA, SK dalys.
16.Visų atitvarų, durų, langų ir kt. atsparumą ugniai žiūr. TP GS dalyje.
17.Fasadų spalvos papildomai derinamos autorinės priežiūros metu.
18. G/b perdangose, mūro, g/b pertvarose angas derinti su konstruktoriumi;
19. Vidaus laiptų turėklų aukštis nuo įrengtų grindų apdailos 1100mm.
20. Stogo tvorelės aukštis min. 600 mm nuo stogo dangos.
21. Patalpų plotai skaičiuojami įvertinmus vidaus sienų apdailą (gipsokartoninės plokštės 2 cm arba 2 cm storio sienų tinkas)

1 NAMO ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ BENDRAS PLOTAS - 613.89 m2
1 NAMO 1 AUKŠTO GYV. DALIES BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS - 17.52 m2
1 NAMO 1 A. BENDRAS PLOTAS - 631.41 m2

2 NAMO ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ BENDRAS PLOTAS - 363.09 m2
2 NAMO 1 AUKŠTO GYV. DALIES BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS - 10.84 m2
2 NAMO 1 A. BENDRAS PLOTAS - 373.93 m2

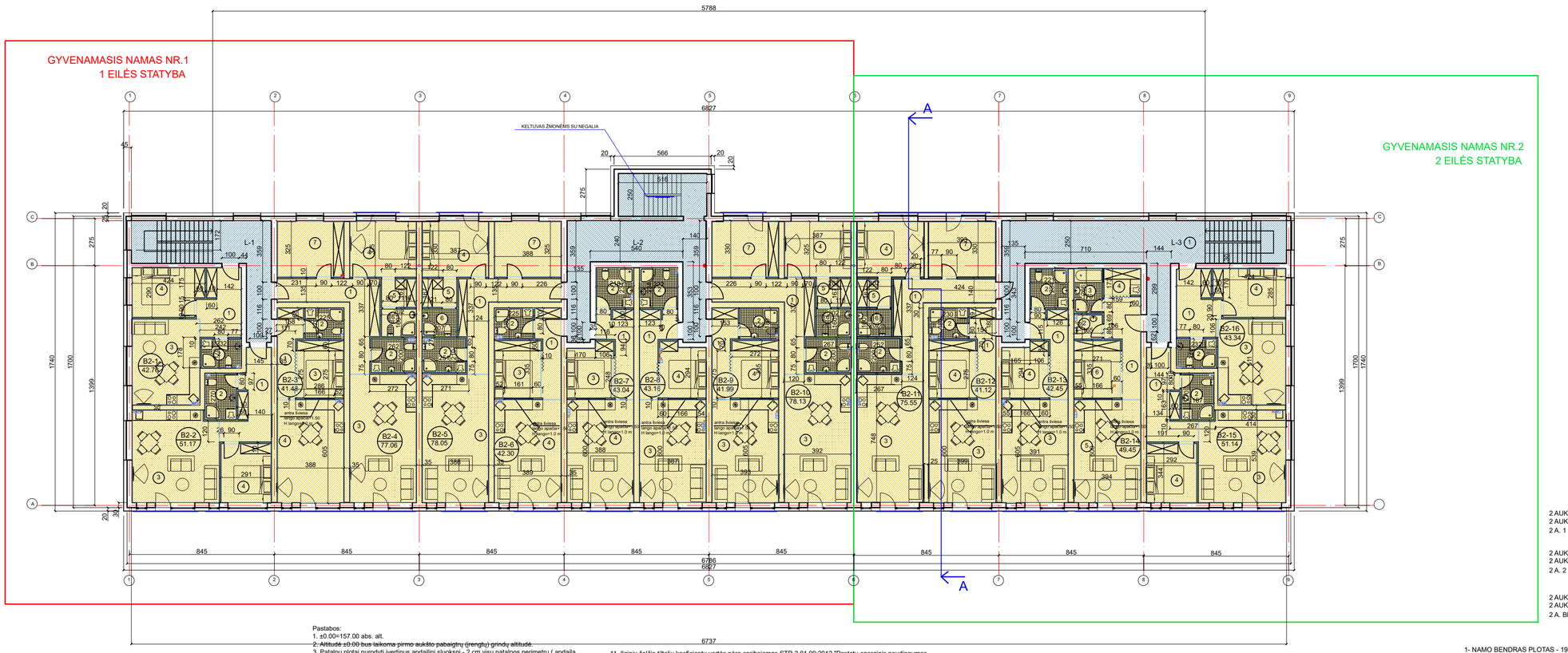
BENDRAS 1 AUKŠTO ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ BENDRAS PLOTAS - 969.89 m2
1 AUKŠTO GYV. DALIES BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS - 28.36 m2
1 A. BENDRAS PLOTAS - 1005.34 m2

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS PATALPOS (GYVENAMOSIOS DALIES)

ATESTATO NR.	R.Putinas, vykdantis veiklą pagal individualios veiklos vykdymo pažymėjimą Nr.859271				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI IEVOS LABUTYTĖS G.46, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A551	PV	R.PUTINAS			PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:200 — LAIDA 0
A551	PDV	R.PUTINAS			
	ARCH.	R.PUTINAS			
PP	STATYTOJAS: I. A., J.Z.,				SP2022-TP-SP-PP — LAPAS AD-2(35) — LAPŲ 8



BUTAI GYVENAMASIS NAMAS NR.1. LAIPTINĖ L-1

BUTAS 1-1		
1	PRIĖŠKAMBARIS	8.27
2	SANMAZGAS	3.76
3	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	19.40
4	MIEGAMASIS	11.31
5	PRANCŪZIŠKAS BALKONAS	1.18
	BENDRAS PLOTAS (m²)	42.76

BUTAS 1-2		
1	PRIĖŠKAMBARIS	10.29
2	SANMAZGAS	4.73
3	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	26.36
4	MIEGAMASIS	9.83
5	PRANCŪZIŠKAS BALKONAS	1.18
	BENDRAS PLOTAS (m²)	51.17

BUTAS 1-3		
1	PRIĖŠKAMBARIS	5.74
2	SANMAZGAS	4.00
3	MIEGAMOJI ZONA	8.65
4	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	22.86
5	PRANCŪZIŠKAS BALKONAS	1.18
	BENDRAS PLOTAS (m²)	41.48

BUTAS 1-4		
1	PRIĖŠKAMBARIS	13.17
2	SANMAZGAS	5.05
3	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	28.48
4	MIEGAMASIS	12.20
5	DRABUŽINĖ	3.21
6	WC DUŠAS	3.08
7	KAMBARYS	12.32
	PRANCŪZIŠKAS BALKONAS	
	BENDRAS PLOTAS (m²)	77.0 6

BENDRO NAUDOJIMO PAT. L-1	
1 KORIDORIUS	13.75
BENDRAS PLOTAS (m²)	13.75

BUTAI GYVENAMASIS NAMAS NR.1. LAIPTINĖ L-2

BUTAS 2-1		
1	PRIĖŠKAMBARIS	13.36
2	SANMAZGAS	4.86
3	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	28.44
4	MIEGAMASIS	12.27
5	DRABUŽINĖ	3.23
6	WC DUŠAS	3.08
7	KAMBARYS	12.32
	BENDRAS PLOTAS (m²)	78.05

BUTAS 2-6		
1	PRIĖŠKAMBARIS	6.10
2	SANMAZGAS	4.00
3	MIEGAMOJI ZONA	8.84
4	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	22.91
5	PRANCŪZIŠKAS BALKONAS	1.18
	BENDRAS PLOTAS (m²)	42.30

BUTAS 2-7		
1	PRIĖŠKAMBARIS	6.72
2	SANMAZGAS	4.90
3	MIEGAMOJI ZONA	8.04
4	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	22.86
	PRANCŪZIŠKAS BALKONAS	
	BENDRAS PLOTAS (m²)	43.04

BUTAS 2-8		
1	PRIĖŠKAMBARIS	6.75
2	SANMAZGAS	5.00
3	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	22.83
4	MIEGAMOJI ZONA	8.09
5	PRANCŪZIŠKAS BALKONAS	
	BENDRAS PLOTAS (m²)	43.16

BUTAS 2-9		
1	PRIĖŠKAMBARIS	5.74
2	SANMAZGAS	4.00
3	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	22.90
4	MIEGAMOJI ZONA	8.85
5	PRANCŪZIŠKAS BALKONAS	1.18
	BENDRAS PLOTAS (m²)	41.99

BUTAS 2-10		
1	PRIĖŠKAMBARIS	13.17
2	SANMAZGAS	5.05
3	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	28.50
4	MIEGAMASIS	12.20
5	DRABUŽINĖ	3.23
6	WC DUŠAS	3.08
7	KAMBARYS	12.31
8	PRANCŪZIŠKAS BALKONAS	
	BENDRAS PLOTAS (m²)	78.13

BENDRO NAUDOJIMO PAT. L-2	
1 KORIDORIUS	13.74
BENDRAS PLOTAS (m²)	13.74

BUTAI GYVENAMASIS NAMAS NR.2. LAIPTINĖ L-3

BUTAS 3-11		
1	PRIĖŠKAMBARIS	13.19
2	SANMAZGAS	4.99
3	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	27.76
4	MIEGAMASIS	12.06
5	DRABUŽINĖ	3.01
6	WC DUŠAS	2.88
7	KAMBARYS	12.06
8	PRANCŪZIŠKAS BALKONAS	
	BENDRAS PLOTAS (m²)	75.55

BUTAS 3-12		
1	PRIĖŠKAMBARIS	5.78
2	SANMAZGAS	4.00
3	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	22.66
4	MIEGAMOJI ZONA	8.49
5	PRANCŪZIŠKAS BALKONAS	1.18
	BENDRAS PLOTAS (m²)	41.12

BUTAS 3-13		
1	PRIĖŠKAMBARIS	6.67
2	SANMAZGAS	4.88
3	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	22.77
4	MIEGAMOJI ZONA	8.13
5	PRANCŪZIŠKAS BALKONAS	
	BENDRAS PLOTAS (m²)	42.45

BUTAS 3-14		
1	PRIĖŠKAMBARIS	8.23
2	WC	2.17
3	VONIA, WC	4.13
4	DRABUŽINĖ	3.16
5	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	22.83
6	MIEGAMOJI ZONA	8.83
7	PRANCŪZIŠKAS BALKONAS	1.13
	BENDRAS PLOTAS (m²)	49.45

BUTAS 3-15		
1	PRIĖŠKAMBARIS	10.13
2	SANMAZGAS	4.86
3	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	26.35
4	MIEGAMASIS	9.80
5	PRANCŪZIŠKAS BALKONAS	1.18
	BENDRAS PLOTAS (m²)	51.14

BUTAS 3-16		
1	PRIĖŠKAMBARIS	8.32
2	SANMAZGAS	4.00
3	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	19.41
4	MIEGAMASIS	11.11
5	PRANCŪZIŠKAS BALKONAS	1.18
	BENDRAS PLOTAS (m²)	42.84

BENDRO NAUDOJIMO PAT. L-3	
1 KORIDORIUS	40.21
BENDRAS PLOTAS (m²)	40.21

2 AUKŠTO 1 NAMO BUTŲ BENDRAS PLOTAS - 539.14 m2
2 AUKŠTO 1 NAMO GYV. DALIES BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS - 45.49 m2
2 A. 1 NAMO BENDRAS PLOTAS - 584.63 m2

2 AUKŠTO 2 NAMO BUTŲ BENDRAS PLOTAS - 302.55 m2
2 AUKŠTO 2 NAMO GYV. DALIES BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS - 40.21 m2
2 A. 2 NAMO BENDRAS PLOTAS - 342.76 m2

2 AUKŠTO BUTŲ BENDRAS PLOTAS - 841.69 m2
2 AUKŠTO GYV. DALIES BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS - 85.70 m2
2 A. BENDRAS PLOTAS -927.39 m2

1- NAMO BENDRAS PLOTAS - 1923,27 KV.M

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS PATALPOS

Pastabos:
1. ±0.00=157.00 abs. alt.
2. Altitudė ±0.00 bus laikoma pirmo aukšto pabaigtrų įrenginių grindų altitudė.
3. Patalpų plotai nurodyti įvertinus apdailinį sluoksnį - 2 cm visu patalpos perimetru (apdaila iš 2 cm storio gipsokartoninių plokščių dažomų emulsiniais dažais). Statybų metu plotai gali nežymiai keistis.
4. Naujai pastatytų konstrukcijų sienų matmenys ir konfigūracija turi būti tikslinama vietoje objekte pagal esamą situaciją. Užsakant naujus gaminius, konstrukcinius elementus bei medžiagas, brėžiniuose nurodyti matmenys turi būti tikslinami vietoje, objekte, pagal esamą situaciją. Tikslius įrenginių gabaritus ir atrėmimo principą žiūrėti inžinerinių dalių darbo ir techninio projekto dalyse.
5. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines - higienos normas.
6. Visi gaminiai, medžiagos turi turėti kokybės atitikties sertifikatus galiojančius Lietuvoje, bei atitikti Breem keliamus reikalavimus.
7. Konstrukcijų sprendinius žiūrėti konstrukcinėje projekto dalyje ir konstrukcijų įrenginių atlikti vadovaujantis projekto konstrukcijų dalimi.
8. Inžinerinių tinklų įrenginio sprendinius žiūrėti inžinerinių projekto dalių darbo projektle.
9. Galutinės gaminių ir medžiagų spalvos parenkamos darbo projekto ir autorinės priežiūros metu, techninio projekto autorių.
10. Siekiant užtikrinti pastato A+ energetinio efektyvumo klasę pagal STR 2.01.09:2012 "Pastatų energetinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas" ir STR 2.05.01:2013 "Pawstatų energinio naudingumo projektavimas" reglamentų apibrėžimą, siekiant užtikrinti racionalias eksploatacines sąnaudas ir mikroklimato rodiklius pastato eksploatacijos metu, būtina užtikrinti priimtus pastato šilumos nuostolius. Siekiant šio tikslo,, numatomos projektinės atitvarų (vitrinų, langų ir durų) šiluminės charakteristikos privalo būti ne mažesnės arba lygios pateiktoms TP energetinio efektyvumo įvertinimo ataskaitoje.
11. Ilginių šalčio tiltelių koeficientų vertės nėra apribojamos STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas" reglamento nuostatose, tačiau yra vertinami pastato savitųjų nuostolių rodiklyje. Pagal reglamento (STR 2.01.09:2012) reikalavimus, pastatams, kurie atitinka A+ energinio efektyvumo klasę, ilginiai šalčio tilteliai (kaip tai numato šio reglamento 17 punktas) turi būti apskaičiuoti pagal LST EN ISO 10211:2008 " Statybinių konstrukcijų šiluminiai tilteliai. Šilumos srautai ir paviršiaus temperatūros. Detaliejі skaičiavimai (ISO 10211:2007) standarto reikalavimus.
12. Stiklo gaminių tonas, reflektyvumas ir kt. parametrai derinami su techninio projekto autoriais ir užsakovu.
13. Pertvarų gaisrinius reikalavimus žiūrėti gaisrinės saugos dalyje.
14.Kanalų, šachtų ir nišų, skirtų komunikacijoms tiesti, atitvarų konstrukcijų atsparumas ugniai nurodytas gaisrinėje dalyje;
15.Sienų, perdangų, stogo ir kitas detales žiūrėti atskiruose detalių brėžiniuose SA, SK dalys.
16.Visų atitvarų, durų, langų ir kt. atsparumą ugniai žiūr. TP GS dalyje.
17.Fasadų spalvos papildomai derinamos autorinės priežiūros metu.
18. G/b perdangose, mūro, g/b pertvarose angas derinti su konstruktoriumi;
19. Vidaus laiptų turėklų aukštis nuo įrengtų grindų apdailos 1100mm.
20. Stogo tvorelės aukštis min. 600 mm nuo stogo dangos.
21. Patalpų plotai skaičiuojami įvertinnus vidaus sienų apdailą (gipsokartoninės plokštės 2 cm arba 2 cm storio sienų tinkas)

PASTATŲ PLOTAI

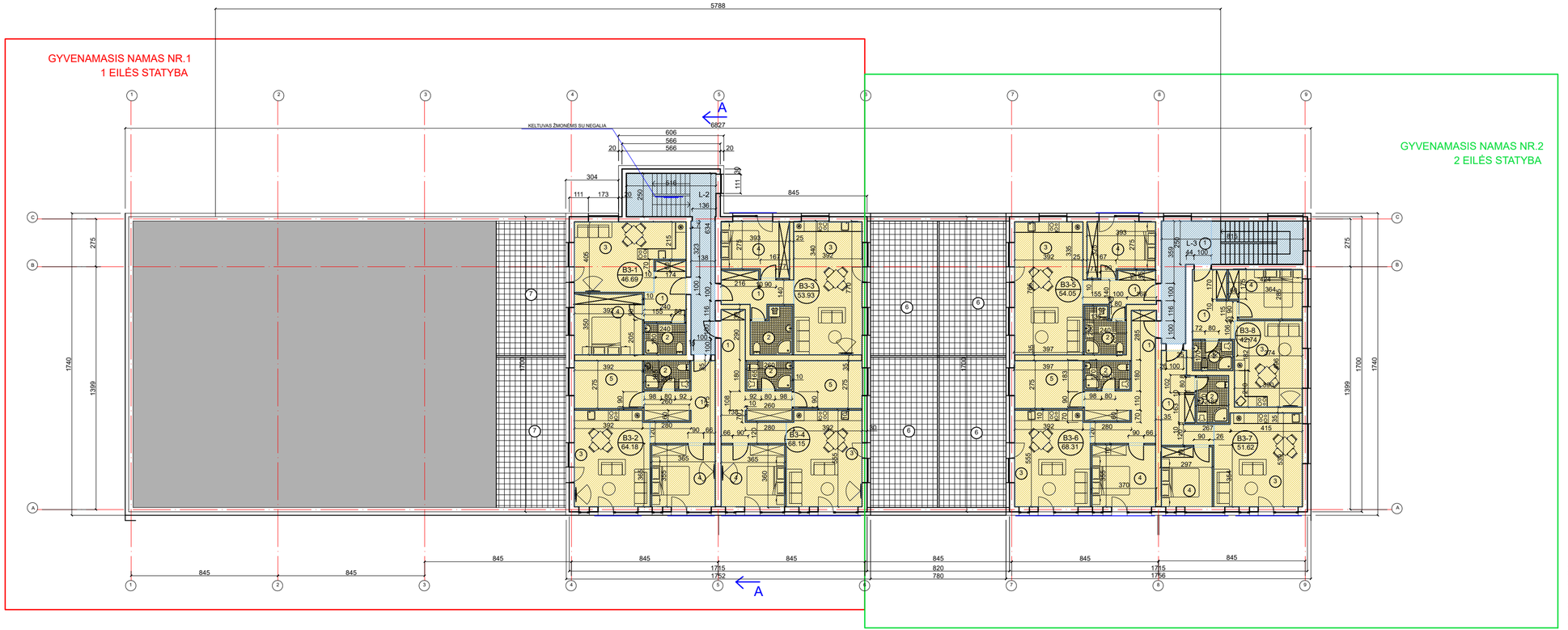
NAMAS NR. 1		
1	Bendras plotas	1923,27
2	Naudingas plotas	1456,76
3	Požeminės dalies plotas	466,51
4	Administracinės dalies plotas	613,89
5	Gyvenamosios dalies plotas	842,87

NAMAS NR. 2		
1	Bendras plotas	1640,48
2	Naudingas plotas	944,99
3	Požeminės dalies plotas	695,49
4	Administracinės dalies plotas	363,09
5	Gyvenamosios dalies plotas	581,90

BENDRAS 1-O IR 2- NAMO ANTŽEMINĖS DALIES PLOTAS - 2401,75 kvm
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMO RODIKLIS - 0,4

ATESTATO NR.	R.Putinas, vykdantis veiklą pagal individualios veiklos vykdymo pažymėjimą Nr.859271				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI IEVOS LABUTYTĖS G.46, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A551	PV	R.PUTINAS			ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:200
A551	PDV	R.PUTINAS			
	ARCH.	R.PUTINAS			
PP	STATYTOJAS: I. A., J.Z.,				SP2022-TP-SP-AD

LAIDA	LAPAS	LAPŲ
0	AD-3(36)	8



BUTAI
GYVENAMASIS NAMAS NR.1.
LAIPTINĖ L-2

BUTAS 1-1		
1	PRIEŠKAMBARIS	6.59
2	SANMAZGAS	4.10
3	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	22.08
4	MIEGAMASIS	13.42
5	PRANCŪZIŠKAS BALKONAS	1.18
6	TERASA	34.65
7	BENDRAS PLOTAS (m²)	46.19

BUTAS 1-2		
1	PRIEŠKAMBARIS	12.95
2	SANMAZGAS	4.10
3	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	23.46
4	MIEGAMASIS	12.66
5	KAMBARYS	10.51
6	PRANCŪZIŠKAS BALKONAS	
7	TERASA	34.65
	BENDRAS PLOTAS (m²)	61.68

BUTAS 1-3		
1	PRIEŠKAMBARIS	7.07
2	SANMAZGAS	5.61
3	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	29.53
4	MIEGAMASIS	11.23
5	PRANCŪZIŠKAS BALKONAS	1.18
6	TERASA	33.30
7	BENDRAS PLOTAS (m²)	53.44

BUTAS 1-4		
1	PRIEŠKAMBARIS	16.40
2	SANMAZGAS	4.10
3	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	23.46
4	MIEGAMASIS	12.66
5	KAMBARYS	10.51
6	PRANCŪZIŠKAS BALKONAS	
7	TERASA	33.30
	BENDRAS PLOTAS (m²)	67.15

BENDRO NAUDOJIMO PAT. L-2		
1	KONDICIONIERIUS	10.26
2	BENDRAS PLOTAS (m²)	10.26

BUTAI
GYVENAMASIS NAMAS NR.2.
LAIPTINĖ L-3

BUTAS 1-5		
1	PRIEŠKAMBARIS	7.10
2	SANMAZGAS	5.61
3	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	29.52
4	MIEGAMASIS	11.32
5	PRANCŪZIŠKAS BALKONAS	1.18
6	TERASA	33.30
7	BENDRAS PLOTAS (m²)	53.55

BUTAS 1-6		
1	PRIEŠKAMBARIS	17.06
2	SANMAZGAS	4.32
3	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	23.46
4	MIEGAMASIS	12.66
5	KAMBARYS	10.51
6	PRANCŪZIŠKAS BALKONAS	
7	TERASA	34.65
	BENDRAS PLOTAS (m²)	87.81

BUTAS 1-7		
1	PRIEŠKAMBARIS	10.21
2	SANMAZGAS	4.73
3	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	26.38
4	MIEGAMASIS	9.79
5	PRANCŪZIŠKAS BALKONAS	1.18
6	BENDRAS PLOTAS (m²)	51.12

BUTAS 1-8		
1	PRIEŠKAMBARIS	8.22
2	SANMAZGAS	4.02
3	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	18.96
4	MIEGAMASIS	11.11
5	PRANCŪZIŠKAS BALKONAS	1.18
6	BENDRAS PLOTAS (m²)	42.31

BENDRO NAUDOJIMO PAT. L-3		
1	KONDICIONIERIUS	13.51
2	BENDRAS PLOTAS (m²)	13.51

Pastabos:
1. ±0.00=157.00 abs. alt.
2. Altitudė ±0.00 bus laikoma pirmo aukšto pabaigtrų (įrengtų) grindų altitudė.
3. Patalpų plotai nurodyti įvertinus apdailinį sluoksnį - 2 cm visu patalpos perimetru (apdaila iš 2 cm storio gipsokartoninių plokščių dažomų emulsiniais dažais). Statybų metu plotai gali nežymiai keistis.
4. Naujai pastatytų konstrukcijų sienų matmenys ir konfigūracija turi būti tikslinama vietoje objekte pagal esamą situaciją. Užsakant naujus gaminius, konstrukcinius elementus bei medžiagas, brėžiniuose nurodyti matmenys turi būti tikslinami vietoje, objekte, pagal esamą situaciją. Tikslius įrenginių gabaritus ir atrėmimo principą žiūrėti inžinerinių dalių darbo ir techninio projekto dalyse.
5. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines - higienos normas.
6. Visi gaminiai, medžiagos turi turėti kokybės atitikties sertifikatus galiojančius Lietuvoje, bei atitikti Breem keliamus reikalavimus.
7. Konstrukcijų sprendinius žiūrėti konstrukcinėje projekto dalyje ir konstrukcijų įrengimą atlikti vadovaujantis projekto konstrukcijų dalimi.
8. Inžinerinių tinklų įrengimo sprendinius žiūrėti inžinerinių projekto dalių darbo projekte.
9. Galutinės gaminių ir medžiagų spalvos parenkamos darbo projekto ir autorinės priežiūros metu, techninio projekto autorių.
10. Siekiant užtikrinti pastato A+ energetinio efektyvumo klasę pagal STR 2.01.09:2012 "Pastatų energetinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas" ir STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas" reglamentų apibrėžimą, siekiant užtikrinti racionalias eksploatacines sąnaudas ir mikroklimato rodiklius pastato eksploatacijos metu, būtina užtikrinti priimtus pastato šilumos nuostolius. Siekiant šio tikslo, numatomos projektinės atitvarų (vitrinų, langų ir durų) šiluminės charakteristikos privalo būti ne mažesnės arba lygios pateiktoms TP energetinio efektyvumo įvertinimo ataskaitoje.
11. Ilginių šalčio tiltelių koeficientų vertės nėra apibrėžiamos STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas" reglamento nuostatose, tačiau yra vertinami pastato savitųjų nuostolių rodiklyje. Pagal reglamento (STR 2.01.09:2012) reikalavimus, pastatams, kurie atitinka A+ energinio efektyvumo klasę, ilginiai šalčio tilteliai (kaip tai numato šio reglamento 17 punktas) turi būti apskaičiuoti pagal LST EN ISO 10211:2008 " Statybinių konstrukcijų šiluminiai tilteliai. Šilumos srautai ir paviršiaus temperatūros. Detalieji skaičiavimai (ISO 10211:2007) standarto reikalavimus.
12. Stiklo gaminių tonas, reflektyvumas ir kt. parametrai derinami su techninio projekto autoriais ir užsakovu.
13. Pertvarų gaisrinius reikalavimus žiūrėti gaisrinės saugos dalyje.
14.Kanalų, šachtų ir nišų, skirtų komunikacijoms tiesti, atitvarų konstrukcijų atsparumas ugniai nurodytas gaisrinėje dalyje;
15.Sienų, perdangų, stogo ir kitas detales žiūrėti atskiruose detalių brėžiniuose SA, SK dalys.
16.Visų atitvarų, durų, langų ir kt. atsparumą ugniai žiūr. TP GS dalyje.
17.Fasadų spalvos papildomai derinamos autorinės priežiūros metu.
18. G/b perdangose, mūro, g/b pertvarose angas derinti su konstruktoriumi;
19. Vidaus laiptų turėklų aukštis nuo įrengtų grindų apdailos 1100mm.
20. Stogo tvorelės aukštis min. 600 mm nuo stogo dangos.
21. Patalpų plotai skaičiuojami įvertinmus vidaus sienų apdailą (gipsokartoninės plokštės 2 cm arba 2 cm storio sienų tinkas)

3 AUKŠTO 1 NAMO BUTŲ BENDRAS PLOTAS - 230.46 m2
3 AUKŠTO 1 NAMO GYV. DALIES BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS - 10.26 m2
3 A. 1 NAMO BENDRAS PLOTAS - 240.72 m2

3 AUKŠTO 2 NAMO BUTŲ BENDRAS PLOTAS - 214.79 m2
3 AUKŠTO 2 NAMO GYV. DALIES BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS - 13.51 m2
3 A. 2 NAMO BENDRAS PLOTAS - 228.30 m2

3 AUKŠTO BUTŲ BENDRAS PLOTAS - 445.25 m2
3 AUKŠTO GYV. DALIES BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS - 23.77 m2
3 A. BENDRAS PLOTAS - 469.02 m2

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

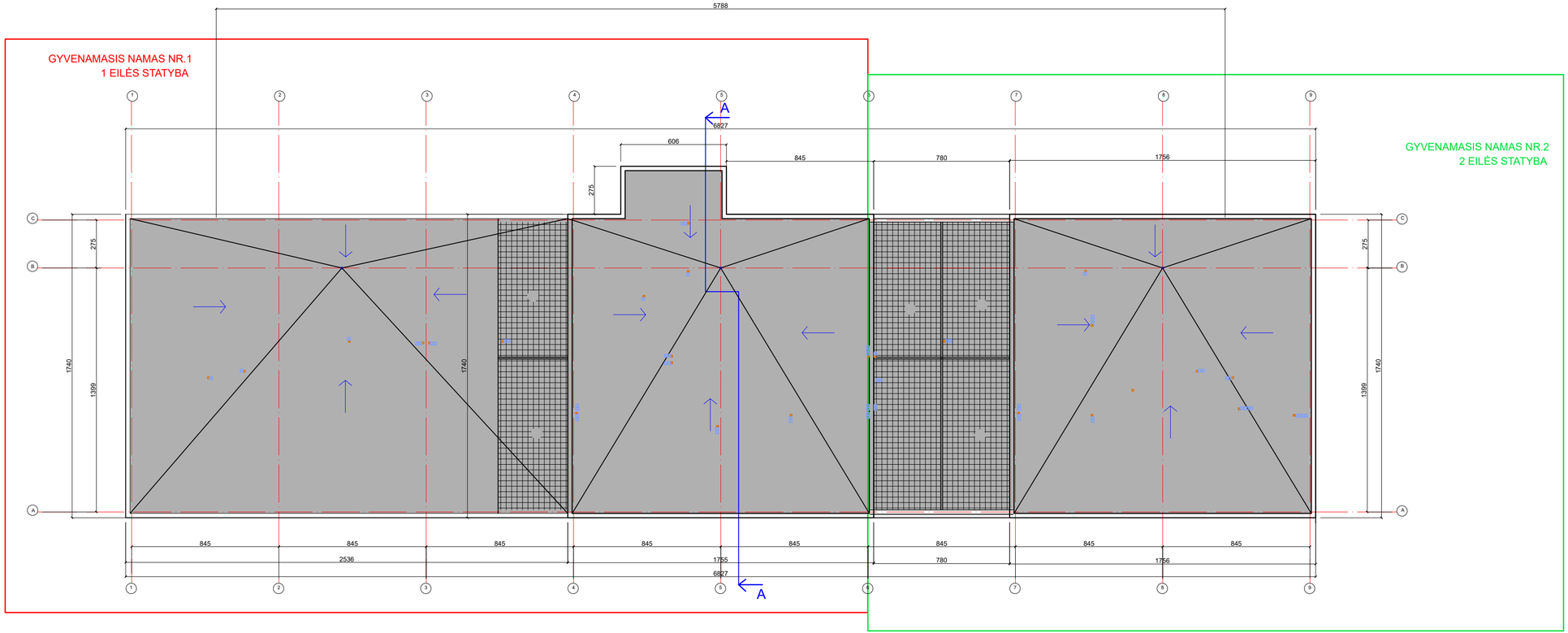
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS PATALPOS

ATESTATO NR.	R.Putinas, vykdantis veiklą pagal individualios veiklos vykdymo pažymėjimą Nr.859271				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI IEVOS LABUTYTĖS G.46, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A551	PV	R.PUTINAS			TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:200
A551	PDV	R.PUTINAS			
	ARCH.	R.PUTINAS			
PP	STATYTOJAS: I. A., J.Z.,				SP2022-TP-SP-PP

LAIDA	
	0

LAPAS	LAPŲ
AD-4(37)	8



Pastabos:
1. ±0.00=57.00 abs. alt.
2. Altitudė ±0.00 bus laikoma pirmo aukšto pabaigtų (įrengtų) grindų altitudė.
3. Nurodyti patalpų plotai nurodyti neįvertinus apdailiniom sluoksnio. statybų metu plotai gali nežymiai keistis.
4. Naujai pastatytų konstrukcijų sienų matmenys ir konfigūracija turi būti tikslinama vietoje objekte pagal esamą situaciją. Užsakant naujus gaminius, konstrukcinius elementus bei medžiagas, brėžiniuose nurodyti matmenys turi būti tikslinami vietoje, objekte, pagal esamą situaciją. Tikslius įrenginių gabaritus ir atrėmimo principą žiūrėti inžinerinių dalių darbo ir techninio projekto dalyse.
5. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines - higienos normas.
6. Visi gaminiai, medžiagos turi turėti kokybės atitikties settifikatus galiojančius Lietuvoje, bei atitikti Breem keliamus reikalavimus.
7. Konstrukcijų sprendinius žiūrėti konstrukcinėje projekto dalyje ir konstrukcijų įrenginių atlikti vadovaujantis projekto konstrukcijų dalimi.
8. Inžinerinių tinklų įrengimo sprendinius žiūrėti inžinerinių projekto dalių darbo projekite.
9. Galutinės gaminių ir medžiagų spalvos parenkamos darbo projekto ir autorinės priežiūros metu, techninio projekto autorių.
10. Siekiant užtikrinti pastato A+ energetinio efektyvumo klasę pagal STR 2.01.09:2012 "Pastatų energetinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas" ir STR 2.05.01:2013 "Pawstatų energinio naudingumo projektavimas" reglamentų apibrėžimą, siekiant užtikrinti racionalias eksplotacines sąnaudas ir mikroklimato rodiklius pastato eksploatacijos metu, būtina užtikrinti priimtus pastato šilumos nuostolius. Siekiant šio tikslo,, numatomos projektinės atitvarų (vitrinų, langų ir durų) šiluminės charakteristikos privalo būti ne mažesnės arba lygios patektoms TP energetinio efektyvumo įvertinimo ataskaitoje.
11. Įginių šalčio tiltelių koeficientų vertės nėra apribojamos STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas" reglamento nuostatose, tačiau yra vertinami pastato savitųjų nuostolių rodiklyje. Pagal reglamento (STR 2.01.09:2012) reikalavimus, pastatams, kurie atitinka A+ energinio efektyvumo klasę, įginiai šalčio tilteliai (kaip tai numato šio reglamento 17 punktas) turi būti apskaičiuoti pagal LST EN ISO 10211:2008 " Statybinių konstrukcijų šiluminiai tilteliai. Šilumos srautai ir paviršiaus temperatūros. Detalieji skaičiavimai (ISO 10211:2007) standarto reikalavimus.
12. Stiklo gaminių tonas, reflektyvumas ir kt. parametrai derinami su techninio projekto autoriais ir užsakovu.
13. Pertvarų gaisrinius reikalavimus žiūrėti gaisrinės saugos dalyje.
14.Kanalų, šachtų ir nišų, skirtų komunikacijoms tiesti, atitvarų konstrukcijų atsparumas ugniai nurodytas gaisrinėje dalyje;
15.Sienų, perdangų, stogo ir kitas detales žiūrėti atskiruose detalių brėžiniuose SA, SK dalys.
16.Visų atitvarų, durų, langų ir kt. atsparumą ugniai žiūr. TP GS dalyje.
17.Fasadų spalvos papildomai derinamos autorinės priežiūros metu.
18. G/b perdangose, mūro, g/b pertvarose angas derinti su konstruktoriumi;
19. Vidaus laiptų turėklų aukštis nuo įrengtų grindų apdailos 1100mm.
20. Stogo tvorelės aukštis min. 600 mm nuo stogo dangos
21. Patalpų plotai skaičiuojami įvertinmus vidaus sienų apdailą (gipsokartoninės plokštės 2 cm arba 2 cm storio sienų tinkas) .

3 AUKŠTO 1 NAMO BUTŲ BENDRAS PLOTAS - 245.50 m2
3 AUKŠTO 1 NAMO GYV. DALIES BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS - 15.17 m2
3 A. 1 NAMO BENDRAS PLOTAS - 260.67 m2

3 AUKŠTO 2 NAMO BUTŲ BENDRAS PLOTAS - 22.8.09 m2
3 AUKŠTO 2 NAMO GYV. DALIES BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS - 15.50 m2
3 A. 2 NAMO BENDRAS PLOTAS - 243.59 m2

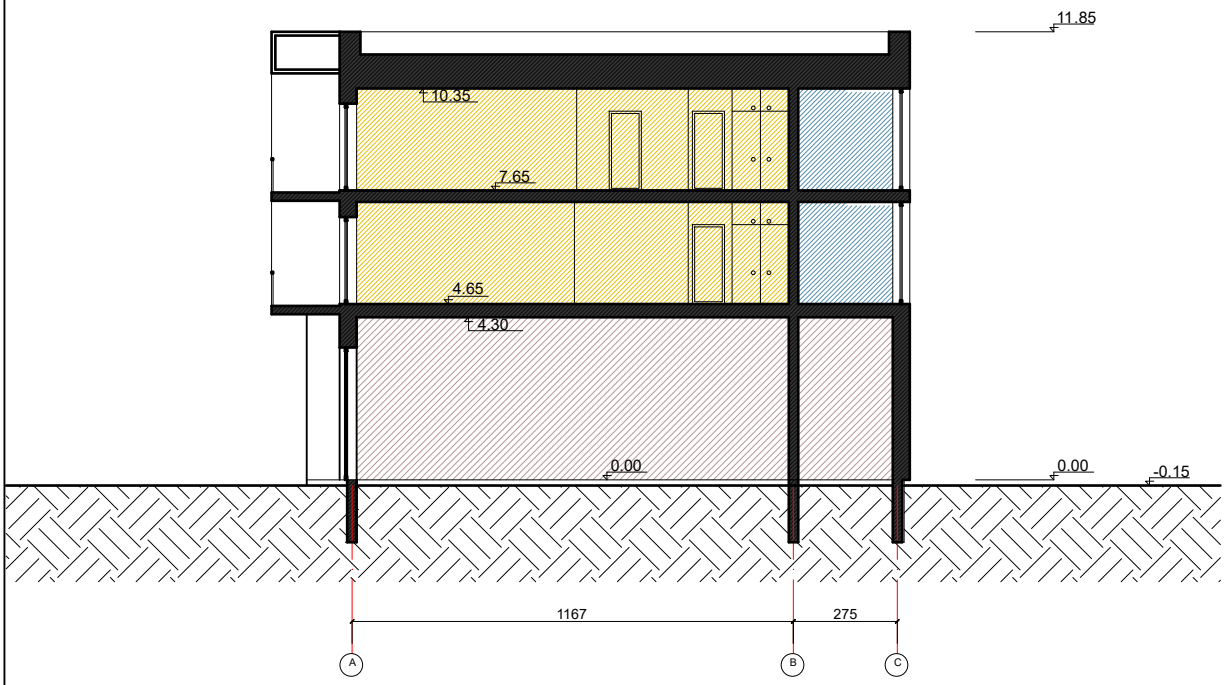
3 AUKŠTO BUTŲ BENDRAS PLOTAS - 575.61 m2
3 AUKŠTO GYV. DALIES BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS - 30.67 m2
3 A. BENDRAS PLOTAS -504.26 m2

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS PATALPOS

ATESTATO NR.	R.Putinas, vykdantis veiklą pagal individualios veiklos vykdymo pažymėjimą Nr.859271				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI IEVOS LABUTYTĖS G.46, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A551	PV	R.PUTINAS			STOGO PLANAS M1:200 — LAIDA: 0
A551	PDV	R.PUTINAS			
	ARCH.	R.PUTINAS			
TP	STATYTOJAS: I. A., J.Z., .				SP2022-TP-SP-PP — LAPAS: AD-5(38) — LAPŲ: 8



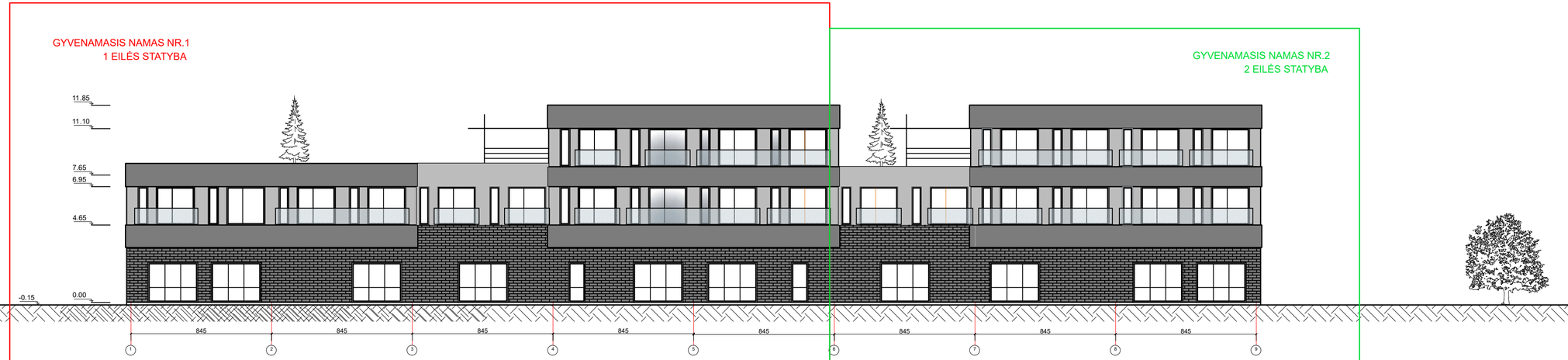
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS PATALPOS

ADMINISTRACIĖS PASKIRTIES PATALPOS

ATESTATO NR.	R.Putinas, vykdantis veiklą pagal individualios veiklos vykdymo pažymėjimą Nr.859271				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI IEVOS LABUTYTĖS G.46, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A551	PV	R.PUTINAS			PJŪVIS A-A M1:200	LAIDA
A551	PDV	R.PUTINAS				0
	ARCH.	R.PUTINAS				
PP	STATYTOJAS: I. A., J.Z., .				SP2022-TP-SP-AD	LAPAS AD-6(39) / LAPŲ 8



Pastabos:
1. ±0.00=57.00 abs. alt.
2. Altitudė ±0.00 bus laikoma pirmo aukšto pabaigtrų (įrengtų) grindų altitudė.
3. Nurodytį patalpų plotai nurodyti neįvertinus apdailiniom sluoksnio. statybų metu plotai gali nežymiai keistis.
4. Naujai pastatytų konstrukcijų sienų matmenys ir konfigūracija turi būti tikslinama vietoje objekte pagal esamą situaciją. Užsakant naujus gaminius, konstrukcinius elementus bei medžiagas, brėžiniuose nurodytį matmenys turi būti tikslinami vietoje, objekte, pagal esamą situaciją. Tikslius įrenginių gabaritus ir atrėmimo principą žiūrėti inžinerinių dalių darbo ir techninio projekto dalyse.
5. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines - higienos normas.
6. Visi gaminiai, medžiagos turi turėti kokybės atitikties settifikatus galiojančius Lietuvoje, bei atitikti Breem keliamus reikalavimus.
7. Konstrukcijų sprendinius žiūrėti konstrukcinėje projekto dalyje ir konstrukcijų įrengimą atlikti vadovaujantis projekto konstrukcijų dalimi.
8. Inžinerinių tinklų įrengimo sprendinius žiūrėti inžinerinių projekto dalių darbo projektke.
9. Galutinės gaminių ir medžiagų spalvos parenkamos darbo projekto ir autorinės priežiūros metu, techninio projekto autorių.
10. Siekiant užtikrinti pastato A+ energetinio efektyvumo klasę pagal STR 2.01.09:2012 "Pastatų energetinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas" ir STR 2.05.01:2013 "Pawstatų energinio naudingumo projektavimas" reglamentų apibrėžimą, siekiant užtikrinti racionalias eksplotacines sąnaudas ir mikroklimato rodiklius pastato eksploatacijos metu, būtina užtikrinti priimtus pastato šilumos nuostolius. Siekiant šio tikslo,, numatomos projektinės atitvarų (vitrinų, langų ir durų) šiluminės charakteristikos privalo būti ne mažesnės arba lygios pateiktoms TP energetinio efektyvumo įvertinimo ataskaitoje.
11. Ilginių šaltčio tiltelių koeficientų vertės nėra apribojamos STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas" reglamento nuostatose, tačiau yra vertinami pastato savitųjų nuostolių rodikliuje. Pagal reglamento (STR 2.01.09:2012) reikalavimus, pastatams, kurie atitinka A+ energinio efektyvumo klasę, ilginiai šaltčio tilteliai (kaip tai numato šio reglamento 17 punktas) turi būti apskaičiuoti pagal LST EN ISO 10211:2008 " Statybinių konstrukcijų šiluminiai tilteliai. Šilumos srautai ir paviršiaus temperatūros. Detalieji skaičiavimai (ISO 10211:2007) standarto reikalavimus.
12. Stikło gaminių tonas, reflektyvumas ir kt. parametrai derinami su techninio projekto autoriais ir užsakovu.
13. Pertvarų gaisrinius reikalavimus žiūrėti gaisrinės saugos dalyje.
14.Kanalų, šachtų ir nišų, skirtų komunikacijoms tiesti, atitvarų konstrukcijų atsparumas ugniai nurodytas gaisrinėje dalyje;
15.Sienų, perdangų, stogo ir kitas detales žiūrėti atskiruose detalių brėžiniuose SA, SK dalys.
16.Visų atitvarų, durų, langų ir kt. atsparumą ugniai žiūr. TP GS dalyje.
17.Fasadų spalvos papildomai derinamos autorinės priežiūros metu.
18. G/b perdangose, mūro, g/b pertvarose angas derinti su konstruktoriumi;
19. Vidaus laiptų turėklų aukštis nuo įrengtų grindų apdailos 1100mm.
20. Stogo tvorelės aukštis min. 600 mm nuo stogo dangos.

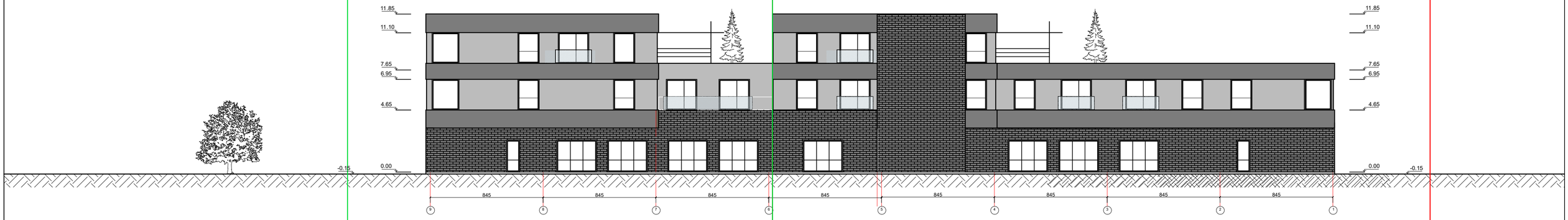
FASADŲ APDAILA

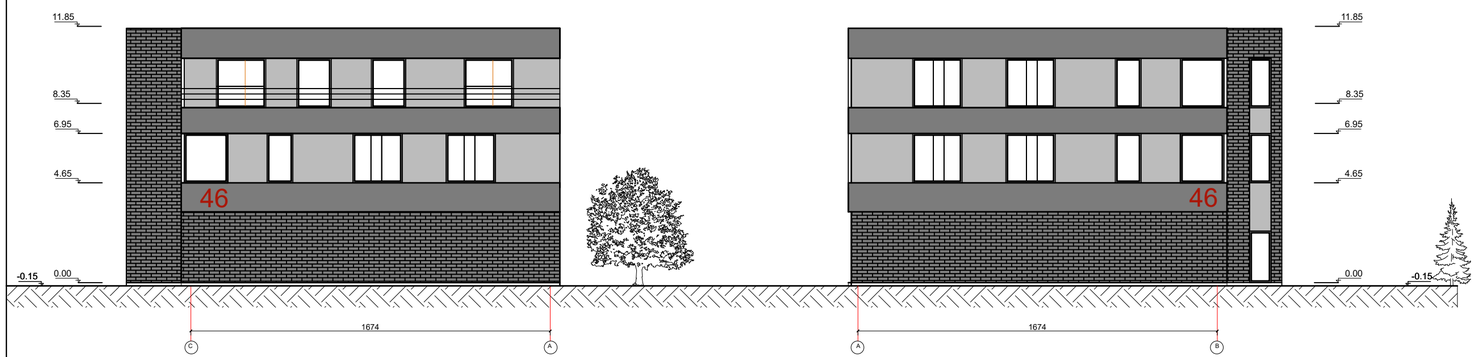
Žym.	Apdailos rūšis
	Šviesiai pilkas išorinis tinkas RAL 8002
	Tamsiai pilkos sp.klinkerinės plytelės
	Tamsiai pilkos spalvos išorinis tinkas RAL 8000
	Stiklinė balkonų aptvėrimo tvorelė

ATESTATO NR.	R.Putinas, vykdantis veiklą pagal individualios veiklos vykdymo pažymėjimą Nr.859271				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI IEVOS LABUTYTĖS G.46, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A551	PV	R.PUTINAS			FASADAS TARP AŠIŲ "1-10" M1:200	LAIDA 0
A551	PDV	R.PUTINAS				
	ARCH.	R.PUTINAS				
PP	STATYTOJAS: I. A., J.Z.				SP2022-TP-SP-AD	LAPAS AD-8(41) / LAPŲ 8

GYVENAMASIS NAMAS NR.2
2 EILĖS STATYBA

GYVENAMASIS NAMAS NR.1
1 EILĖS STATYBA





Pastabos:
1. ±0.00=57.00 abs. alt.
2. Altitudė ±0.00 bus laikoma pirmo aukšto pabaigtrų (įrengtų) grindų altitudė.
3. Nurodyti patalpų plotai nurodyti neįvertinus apdailiniom sluoksnio. statybų metu plotai gali nežymiai keistis.
4. Naujai pastatytų konstrukcijų sienų matmenys ir konfigūracija turi būti tikslinama vietoje objekte pagal esamą situaciją. Užsakant naujus gaminius, konstrukcinius elementus bei medžiagas, brėžiniuose nurodyti matmenys turi būti tikslinami vietoje, objekte, pagal esamą situaciją. Tikslius įrenginių gabaritus ir atrėmimo principą žiūrėti inžinerinių dalių darbo ir techninio projekto dalyse.
5. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines - higienos normas.
6. Visi gaminiai, medžiagos turi turėti kokybės atitikties settifikatus galiojančius Lietuvoje, bei atitikti Breem keliamus reikalavimus.
7. Konstrukcijų sprendinius žiūrėti konstrukcinėje projekto dalyje ir konstrukcijų įrenginą atlikti vadovaujantis projekto konstrukcijų dalimi.
8. Inžinerinių tinklų įrengimo sprendinius žiūrėti inžinerinių projekto dalių darbo projekite.
9. Galutinės gaminių ir medžiagų spalvos parenkamos darbo projekto ir autorinės priežiūros metu, techninio projekto autorių.
10. Siekiant užtikrinti pastato A+ energetinio efektyvumo klasę pagal STR 2.01.09:2012 "Pastatų energetinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas" ir STR 2.05.01:2013 "Pawstatų energinio naudingumo projektavimas" reglamentų apibrėžimą, siekiant užtikrinti racionalias eksploatacines sąnaudas ir mikroklimato rodiklius pastato eksploatacijos metu, būtina užtikrinti priimtus pastato šilumos nuostolius. Siekiant šio tikslo,, numatomos projektinės atitvarų (vitrinų, langų ir durų) šiluminės charakteristikos privalo būti ne mažesnės arba lygios pateiktoms TP energetinio efektyvumo įvertinimo ataskaitoje.
11. Ilginių šalčio tiltelių koeficientų vertės nėra apribojamos STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas" reglamento nuostatose, tačiau yra vertinami pastato savitųjų nuostolių rodiklyje. Pagal reglamento (STR 2.01.09:2012) reikalavimus, pastatams, kurie atitinka A+ energinio efektyvumo klasę, ilginiai šalčio tilteliai (kaip tai numato šio reglamento 17 punktas) turi būti apskaičiuoti pagal LST EN ISO 10211:2008 " Statybinių konstrukcijų šiluminiai tiltėliai. Šilumos srautai ir paviršiaus temperatūros. Detalieji skaičiavimai (ISO 10211:2007) standarto reikalavimus.
12. Stiklo gaminių tonas, reflektyvumas ir kt. parametrai derinami su techninio projekto autoriais ir užsakovu.
13. Pertvarų gaisrinius reikalavimus žiūrėti gaisrinės saugos dalyje.
14.Kanalų, šachtų ir nišų, skirtų komunikacijoms tiesti, atitvarų konstrukcijų atsparumas ugniai nurodytas gaisrinėje dalyje;
15.Sienų, perdangų, stogo ir kitas detales žiūrėti atskiruose detalių brėžiniuose SA, SK dalys.
16.Visų atitvarų, durų, langų ir kt. atsparumą ugniai žiūr. TP GS dalyje.
17.Fasadų spalvos papildomai derinamos autorinės priežiūros metu.
18. G/b perdangose, mūro, g/b pertvarose angas derinti su konstruktoriumi;
19. Vidaus laiptų turėklų aukštis nuo įrengtų grindų apdailos 1100mm.
20. Stogo tvorelės aukštis min. 600 mm nuo stogo dangos.

FASADŲ APDAILA

Žym.	Apdailos rūšis
	Šviesiai pilkas išorinis tinkas RAL 8002
	Tamsiai pilkos sp.klinkerinės plytelės
	Tamsiai pilkos spalvos išorinis tinkas RAL 8000
	Stiklinė balkonų aptvėrimo tvorelė

ATESTATO NR.	R.Putinas, vykdantis veiklą pagal individualios veiklos vykdymo pažymėjimą Nr.859271				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI IEVOS LABUTYTĖS G.46, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A551	PV	R.PUTINAS			FASADAS TARP AŠIŲ "1-10" M1:200	LAIDA 0
A551	PDV	R.PUTINAS				
	ARCH.	R.PUTINAS				
PP	STATYTOJAS: I. A., J.Z.				SP2022-TP-SP-AD	LAPAS AD-7(40) / LAPŲ 8







