

Statytojas:
UAB INSPEKTRAS

GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (7.1)
(PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS)
AKMENOS G. 1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

Akmenos g. 1, Vilniaus m. sav. (skl.kad.nr. 0101/0162:1345 Vilniaus m. k.v.)

Naujų statinių statyba
Ypatingieji, neypatingieji, nesudėtingieji statiniai
Projektiniai pasiūlymai
Bylos žymuo: PP
Nr. 2401-25-PP

Projektuotojas:
MB „Universalūs projektai“

Įm.k. 303127486
Adresas: Algirdo g. 26-10, 03218 Vilnius
Tel.+370 698 81829
El. Paštas: ekolakauskas@gmail.com

PV/PDV E. Kolakauskas (A 1750)

Vilnius
2025

PAVADINIMAS: Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.1) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Akmenos g. 1, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB InSpektras
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2401-25-PP-DŽ	2	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
2401-25-PP-BSR	3	0	Bendrieji statinio rodikliai	
2401-25-PP-AR	18	0	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	
2401-25-PP-SPS	6	0	Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai	
2401-25-PP-PP	1	0	Projektinių pasiūlymų viešinimo informacija	
2401-25-PP-PPS	1	0	Pritarimų ir sutikimų sąrašas	
2401-25-PP-SAR	1	0	Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai	
2401-25-PP-BN	3	0	Bendrieji nurodymai	
2401-25-PP-PDD	1	0	Papildomi dokumentai ir duomenys	

SKLYPO PLANO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2401-25-PP-SA-01	1	0	Sklypo planas M 1:500, Aplinkotvarkos planas M 1:500	
2401-25-PP-SA-02	1	0	Sklypo vertikalusis planas M 1:500	
2401-25-PP-SA-03	1	0	Sklypo teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos M 1:500	

ARCHIEKTŪRINĖS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2401-25-PP-SP-01	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:200	
2401-25-PP-SA-02	1	0	Antresolės planas M 1:200	
2401-25-PP-SA-03	1	0	Stogo planas M 1:200	
2401-25-PP-SA-04	1	0	Fasadai 13-1 ir S-A, M 1:200	
2401-25-PP-SA-05	1	0	Fasadai 1-13 IR A-P, M 1:200	
2401-25-PP-SA-06	1	0	Pjūviai B-B IR A-A, M 1:200	

VIZUALIZACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
0	2025-10-20		Visuomenės informavimui ir Statybą Leidžiančiam Dokumentui	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. nr.	UNIVERSALŪS PROJEKTAI Algirdo g. 26-10, 03218 Vilnius Telefonas: 8 698 81829 El. p.: ekolakauskas@gmail.com		Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.1) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Akmenos g. 1, Vilniuje, statybos projektas	
A 1750	PV/PDV	E. Kolakauskas	Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	Laida
				0
LT	UAB InSpektras		2401-25-PP-DŽ	Lapas
				1
				Lapų
				2

PAVADINIMAS: Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.1) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Akmenos g. 1, Vilniuje, statybos projektas

STATYTOJAS: UAB InSpektras

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

2401-25-PP-VIZ1	1	0	Vizualizacija 1	
2401-25-PP-VIZ2	1	0	Vizualizacija 2	
2401-25-PP-VIZ3	1	0	Vizualizacija 3	
2401-25-PP-VIZ4	1	0	Vizualizacija 4	
2401-25-PP-VIZ5	1	0	Vizualizacija 5	
2401-25-PP-VIZ6	1	0	Vizualizacija 6	

PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Priedas Nr. 1	11		Gaisrinės saugos Projektavimo užduotis	
Priedas Nr. 2	7		Atrankos išvada dėl Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.8) su sandėliavimo (7.9) ir administracinės (7.2) paskirties patalpomis Akmenos g. 1, Vilniuje statybos ir eksploataavimo poveikio aplinkai vertinimo	
Priedas Nr. 3	2		Vilniaus miesto savivaldybė, DĖL GREŽINIO ĮRENGIMO AKMENOS G. 1, Nr. A378-1469/25, 2025-06-02	
Priedas Nr. 4	2		UAB „Grinda“, LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE, Techninės sąlygos Nr. 25/237, 2025-04-11	
Priedas Nr. 4	3		UAB „Vilniaus vandenys“, PRISIJUNGIMO SĄLYGOS, Nr. PS25-979, 2025-04-15	
Priedas Nr. 6	5		Vilniaus miesto savivaldybės administracija, Specialieji reikalavimai, Nr. SRD-01-250520-00561, 2025-05-20	

PAPILDOMI DOKUMENTAI

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	0			

2401-25-PP-DŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

PAVADINIMAS: Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.1) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Akmenos g. 1, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB InSpektras
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS			
1.1 Sklypo plotas	m ²	16873	
1.2 Sklypo užstatymo plotas	m ²	5633,86	
1.3 Sklypo užstatymo intensyvumas		0,34	Leistinas 0,4
1.4 Sklypo užstatymo tankis	%	33	Leistinas 50
1.5 Apželdintas sklypo plotas	%	31	Minimalus 12%. Priklausomųjų želdynų plotas 5346 m ²
2. PASTATAI			
2.1 Gamybos, pramonės paskirties pastatas (7.1)			Naujo statinio statyba. Ypatingasis
2.2 Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
- Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
- Priklausinys	vnt.	0	
2.3 Pastato bendrasis plotas*	m ²	5743,29	
- Antžeminis plotas	m ²	5743,29	
- Požeminis plotas	m ²	0	
2.4 Pastato naudingasis plotas	m ²	-	Neskaičiuojamas
2.5 Pastato tūris*	m ³	49595	
- Antžeminis tūris	m ³	49595	
- Požeminis tūris	m ³	0	
2.6 Aukštų skaičius*	vnt.	1	Su antresole
2.7 Pastato aukštis*	m	9,50	Administracinės dalies aukštis – 7,70 m Gamybinės dalies aukštis – 9,50 m

0	2025-10-20		Visuomenės informavimui ir Statybą Leidžiančiam Dokumentui	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. nr.	UNIVERSALŪS PROJEKTAI Algirdo g. 26-10, 03218 Vilnius Telefonas: 8 698 81829 El. p.: ekolakauskas@gmail.com		Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.1) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Akmenos g. 1, Vilniuje, statybos projektas	
A 1750	PV/PDV	E. Kolakauskas	Bendrieji statinio rodikliai	
LT	UAB InSpektras		2401-25-PP-BSR	Lapas
				Lapų
				1
				3

PAVADINIMAS: Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.1) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Akmenos g. 1, Vilniuje, statybos projektas

STATYTOJAS: UAB InSpektras

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

2.8 Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)*	vnt.	1	
2.9 Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: - 1 kambario - 2 ir daugiau kambarių - butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt.	-	Butai neprojektuojami
2.10 Energinio naudingumo klasė		A++	Gamybinei daliai klasė nebus nustatoma
2.11 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	Nenustatoma
2.12 Atsparumo ugniai laipsnis		I	
2.13 Žmonių skaičius pastate	vnt.	64	Pirmame aukšte iki 44 žmonių, antresolėje iki 20 žmonių.
3. INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1 Vandens tiekimo tinklai 1	m/mm	34/63	Bendras ilgis – 34 m Nauja statyba, Nesudėtingasis I gr. Vandentiekio tinklai Ivadiniai Apsaugos zona 220 m ²
3.2 Vandens tiekimo tinklai 2	m/mm	88/63	Bendras ilgis – 88 m Nauja statyba, Nesudėtingasis I gr. Vandentiekio tinklai Skirstomieji Apsaugos zona 350 m ²
3.3 Buitinių nuotekų šalinimo tinklai	m/mm	92/160	Bendras ilgis – 92 m Nauja statyba, Nesudėtingasis I gr. Nuotekų šalinimo tinklai Nuotekų rinktuvai Apsaugos zona 350 m ²
3.5 Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai	m/mm	9/110 42/160 141/200 331/250 70/315 17/400	Bendras ilgis – 610 m Nauja statyba, Neypatingasis Nuotekų šalinimo tinklai Nuotekų rinktuvai Apsaugos zona 2353 m ²
4. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI			
4.1 Automobilių stovėjimo aikštelė NR. 1			Naujo statinio statyba. Nesudėtingasis II gr.
4.1.1 Plotas	m ²	576	

2401-25-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

PAVADINIMAS: Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.1) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Akmenos g. 1, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB InSpektras
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

4.1.2 Aukštis	m	0	
4.2 Automobilių stovėjimo aikštelė NR. 2			Naujo statinio statyba. Nesudėtingasis II gr.
4.2.1 Plotas	m ²	576	
4.2.2 Aukštis	m	0	
4.3 Automobilių stovėjimo aikštelė NR. 3			Naujo statinio statyba. Nesudėtingasis II gr.
4.3.1 Plotas	m ²	776	
4.3.2 Aukštis	m	0	
4.4 Pravažiuojimas			Naujo statinio statyba. Nesudėtingasis II gr.
4.4.1 Plotas	m ²	2827	
4.4.2 Aukštis	m	0	
4.5 Takai			Naujo statinio statyba. Nesudėtingasis II gr.
4.5.1 Plotas	m ²	712	
4.5.2 Aukštis	m	0	
4.6 Buitinių nuotekų valymo įrenginiai			Naujo statinio statyba, Nesudėtingasis II gr.
Valymo pajėgumas	m ³ /d	1,80	
4.7 Tvora			Naujo statinio statyba, Nesudėtingasis I gr.
4.7.1 Ilgis	m	521	
4.7.2 Aukštis	m	1,60	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Edvinas Kolakauskas, A 1750, 2025-11-11


(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

2401-25-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

PAVADINIMAS: Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.1) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Akmenos g. 1, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB InSpektras
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

1 PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ

Objekto pavadinimas	Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.1) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Akmenos g. 1, Vilniuje, statybos projektas		
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai		
Statybos vieta	Akmenos g. 1, Vilnius, Vilniaus m. sav. (skl.kad.nr. 0101/0162:1345 Vilniaus m. k.v.)		
Statybos rūšis	Naujų statinių statyba		
Statinio paskirties grupė	Pramonės ir sandėliavimo (7)		
Statinių kategorijos Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	Gamybos, pramonės paskirties pastatas		
	Gamybos, pramonės paskirties pastatas	Ypatingasis	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 1 lentelė, 4. punktas
	Vandens tiekimo tinklai 1		
	Vandentiekio tinklas	Nesudėtingasis I gr.	
	Vandens tiekimo tinklai 2		
	Vandentiekio tinklas	Nesudėtingasis I gr.	
	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai		
	Buitinių nuotekų tinklas	Nesudėtingasis I gr.	
	Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai		
	Lietaus nuotekų tinklas	Neypatingasis	
	Automobilių stovėjimo aikštelė NR. 1		
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Nesudėtingasis II gr.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 3 lentelė, 4.1. punktas
	Automobilių stovėjimo aikštelė NR. 2		
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Nesudėtingasis II gr.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 3 lentelė, 4.1. punktas
	Automobilių stovėjimo aikštelė NR. 3		
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Nesudėtingasis II gr.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 3 lentelė, 4.1. punktas
Pravažiavimas			

0	2025-10-20		Visuomenės informavimui ir Statybą Leidžiančiam Dokumentui	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. nr.	 Algirdo g. 26-10, 03218 Vilnius Telefonas: 8 698 81829 El. p.: ekolakauskas@gmail.com		Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.1) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Akmenos g. 1, Vilniuje, statybos projektas	
A 1750	PV/PDV	E. Kolakauskas	Aiškinamasis raštas	
LT	UAB InSpektras		2401-25-PP-AR	Lapas
				Lapų
				1
				18

PAVADINIMAS: Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.1) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Akmenos g. 1, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB InSpektras
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Nesudėtingasis II gr.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 3 lentelė, 4.1. punktas
	Takai		
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Nesudėtingasis II gr.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 3 lentelė, 4.1. punktas
	Buitinių nuotekų valymo įrenginiai		
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Nesudėtingasis II gr.	
	Tvora		
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Nesudėtingasis I gr.	
Statytojas	UAB InSpektras		
Projektuotojas	MB „Universalūs projektai“		
Statinio projektavimo pagrindas	Statybos įstatymas, Statybos Techniniai Reglamentai, Normatyviniai dokumentai, Sklypo (kadastro nr. 0101/0162:117) buvusiame Trakų Vokės kaime detaliojo plano sprendinių keitimas rengiamu apie 2,12 ha teritorijos prie Akmenos gatvės detaliuoju planu inicijavimo sutarties pagrindu (TPD Nr. K-VT-13-23-869), Specialieji Architektūros reikalavimai		
Statybos finansavimo šaltinis	Privačios lėšos		

2 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Sklypo plotas (m²)	16873
Unikalus daikto Nr.	4400-4003-1981
Žemės sklypo kadastro Nr.	0101/0162:1345 Vilniaus m. k .v.
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Nuosavybės teisė	UAB InSpektras
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis); Kelių apsaugos zonos (III skyrius, II skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos
Kiti reglamentai	S - kelio servitutas (kodas 215)- 377 kv.m.; Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 50 proc.

Sklypo reljefas ganėtinai lygus. Didžiausias aukščių skirtumas tarp vakarinės ir rytinės sklypo dalių, kur reljefas kinta nuo 158,50 iki 160,10 metrų virš jūros lygio.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija (P).

2401-25-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	18	0

Pagal galiojantį teritorijos detalų planą yra nustatyti šie apribojimai:

- Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 10,00 m;
- Užstatymo tankis – 50 %;
- Užstatymo intensyvumas – 0,4;
- Užstatymo tipas – Laisvo planavimo (Ip);
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis – 10 %;

2.1 Sklype esantys statiniai

Statybos sklype statinių nėra.



1. pav. Situacijos schema

2.2 Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Esamų inžinerinių tinklų ir įrenginių statybos sklype nėra.

2.3 Esamų želdinių inventORIZacija

Statybos sklype nėra želdinių, kurie Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimo „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo“ (2008 m. kovo 12 d. Nr. 206 Vilnius) būtų priskiriami saugotiniams.

2.4 Geologinės sąlygos

Gręžinių aplinkoje statybos sklypas padengtas 0,1 - 0,3 m storio dirvožemio ir 0,5 - 2,8 m storio technogeninio Mg (piltinio) grunto (t IV) sluoksniu. Giliau statybos sklype sutiktos vėlyvojo Nemuno ledynmečio amžiaus, Grūdės stadijos[3] fliuvioglacialinės (f III gr) nuogulos: blogai išrūšiuotas smėlis, mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas žvyringas smėlis ir blogai išrūšiuotas žvyringas smėlis.

Tyrimų metu požeminis, gruntinio tipo, vanduo iki pragręžto 6,0 m gylio - nesutiktas. Lietingo sezono ar pavasarinio polaidžio metu podirvio vanduo gali laikinai kauptis virš vandeniui mažai laidaus grunto.

Išvados ir rekomendacijos:

- Tyrimo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos yra palankios, tačiau gauti žvalgybinių tyrimų rezultatai negali būti tiesiogiai naudojami pastatų projektavimui;
- Tyrimai atlikti pagal užsakovo pateiktą ir su projektuotojais suderintą techninę užduotį;
- Piltinis (IGS-1) gruntas sutinkamas iki 0,8 - 3,1 m gylio;
- Tyrimų metu gruntinis vanduo iki pragręžto 6,0 m gylio – nesutiktas;
- Lietingo sezono ar pavasarinio polaidžio metu podirvio vanduo gali laikinai kauptis virš vandeniui mažai laidaus grunto.

2.5 Higieninė ir ekologinė situacija

2401-25-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	18	0

Higieninė ir ekologinės situacija sklype palanki. Artimoje aplinkoje nėra aplinkos, triukšmo, šviesos taršos šaltinių, kurie galėtų turėti įtakos darbuotojų darbo sąlygoms.

2.6 Aplinkinis užstatymas

Statybos sklypo gretimoje aplinkoje pastatais užstatytą teritoriją nėra.

2.7 Kultūros paveldo statiniai ir objektai

Sklype ir gretimoje aplinkoje kultūros paveldo statinių ir objektų nėra.

2.8 Kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys)

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijas ar jų apsaugos zonas.

2.9 Kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės

Žiūrėti 2.7 ir 2.8 punktuose pateiktą informaciją.

3 STATINIŲ ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS

Statybos sklype nėra rekonstruojamų ar kapitališkai remontuojamų statinių, todėl esamos būklės vertinimas neatliekamas.

4 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

Statinių sąrašas pateiktas 1 punkte.

Planuojamos ūkinės veiklos (toliau – PŪV) teritorijoje numatoma gamybos, pramonės paskirties pastato (7.1), Akmenos g. 1, Vilniuje, statyba ir eksploatavimas. Bendras pastatu užstatomas plotas 5633,86 m². Įrengiamos trys automobilių stovėjimo aikštelės bei pravažiavimo kelias ir pėsčiųjų takai. Planuojami du įvažiavimai į sklypą.

Gamybos pastate bus vykdoma lakštinio plieno apdirbimas: lazerinis metalo lakštų pjovimas, lazerinis vamzdžių pjovimas, lakštų lankstymas, vamzdžių lankstymas, suvirinimas MIG/MAG ir lazeriniu būdu, mechaninis apdirbimas (gręžimas, sriegimas), paviršių stiklavimas (uždaras ciklas). Metalo lakštai pjaustomi moderniomis CNC lazerinio pjovimo staklėmis. Pjovimo įrenginiai komplektuojami su oro filtrais, kurie sulauko > 99,9% kietųjų dalelių. Po filtravimo oras gražinamas į patalpą. Suvirinimo zonoje atliekamas metalų ruošinių paruošimas, šaltkalvių ir metalų suvirinimo darbai. Suvirinimo procesų metu išsiskyrę dulkės ir deginiai (suvirinimo aerozoliai) šalinami vietine nutraukimo, filtravimo ir gražinimo atgal į patalpą sistema. Frezavimo, gręžimo darbai atliekami apdirbimo centruose, automatinėmis CNC staklėmis. Nuo įkaitusio gaminio ir įrankio išsiskyrusių vandens ir emulsijos garų ir aerosolių šalinimui naudojama vietinė nutraukimo, filtravimo ir gražinimo atgal į patalpą sistema. Stiklavimo procesas vyksta slėginiame smėliavimo kabinete CAPP. Šis įrenginys yra „Viskas viename“ – slėginė sistema, abrazyvo regeneravimas ir automatinis filtro valymas. Didelis filtravimo elementas sulauko virš 99 procentų dulkių iki 0,5 mikrono.

Sandėliavimo zonoje bus sandėliuojamos gamybai naudojamos medžiagos: metalo lakštai, vamzdžiai ir kitos gamyboje naudojamos žaliavos.

Administracinėje dalyje bus patalpos darbuotojų poilsiui, maitinimui, persirengimui.

PŪV metu pagrindiniai oro taršos šaltiniai PŪV teritorijoje bus mobilus transportas. Planuojama, kad į PŪV teritoriją atvyks 56 lengvųjų ir 11 krovininių automobilių. Gamykloje bus vykdomi darbai (frezavimas, pjovimas, suvirinimas ir kt.), kurių metu generuojama tarša kietosiomis dalelėmis, tačiau pastate bus įrengti teršalų nutraukimo ortakiai su kietųjų dalelių filtrais, kurių efektyvumas siekia iki 99,9 %, išvalytas oras gražinamas atgal į vidaus patalpas, išsiskyrimai nuo šių procesų netraukiami, kaip taršos šaltiniai, nes į supančią išorės aplinką nepatenka.

Vykdamat pastatų eksploataciją planuojama, kad PŪV teritorijoje triukšmas susidarys iš stacionarių ir mobilių taršos šaltinių taip pat nuo numatomų vykdyti krovos darbų. Stacionarūs triukšmo taršos šaltiniai: 9 vnt. išorinių stoginių ventiliatorių, 2 vnt. vėdinimo kamerų išmetimo ortakiai, pastato fasadas (vidaus triukšmas dėl viduje esančio

2401-25-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	18	0

gamybinio ir krovos darbų triukšmo). Numatoma, jog per parą į teritoriją atyks 56 lengvosios ir 11 sunkiasvorių transporto priemonių.

Planuojamai ūkinei veiklai buvo atliktos PAV atrankos procedūros ir gauta išvada (2025 -10-02; Nr. (30-5)-A4E-9926; Justina Černienė, Direktorius pavaduotojas; Aplinkos apsaugos agentūra):

Vadovaujantis PAV įstatymo 7 straipsnio 5 dalimi ir atsižvelgus į išdėstytus motyvus priimama atrankos išvada, kad Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.8) su sandėliavimo (7.9) ir administracinės (7.2) paskirties patalpomis, Akmenos g. 1, Vilniuje, statybai ir eksploatavimui – **poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas**.

Atrankos išvada yra priimta pagal pateiktą patikslintą atrankos informaciją, kuri yra patalpinta Aplinkos apsaugos agentūros interneto svetainės <https://aaa.lrv.lt/> nuorodoje *Veiklos sritys >Poveikio aplinkai vertinimas (PAV) > 2025 metai > 3. Atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo informacija 2025 m. > Vilniaus apskritis (47)*.

5 ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI

5.1 Vandentiekio tinklai

Atsižvelgiant į esamą vandentiekio tinklų padėtį teritorijoje ir remiantis išduotomis UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygomis, geriamojo vandens tiekimas pastatui numatomas įrengiant vietinį gręžinį.

Vanduo iš gręžinio tiekiamas į pastatą, kuriame numatomas apskaitos mazgas ir vandens paruošimo įrenginiai, paruošiantys vandenį iki Higienos normose numatytos kokybės.

Pagal Gaisrinės saugos užduotį, vidaus gaisrų gesinimas yra neprojektuojamas. Lauko gaisrų gesinimui reikalingas vandens kiekis 20 l/s. Atsižvelgiant į esamą vandentiekio tinklų padėtį teritorijoje ir remiantis išduotomis UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygomis, poreikis gaisrų gesinimui užtikrinamas nuo projektuojamų gaisrinių rezervuarų. Poreikiui patenkinti numatomi 2 rezervuarai, kurių matmenys d3,0 m L=10,5 m ($V_{naud}=74 \text{ m}^3$, bendras $V_{naud}=148 \text{ m}^3$). Vanduo iš rezervuarų paimamas tiesiogiai.

Prie gaisrinių rezervuarų ir ties vandens paėmimo vieta, turi būti fluorescencinės arba nakties metu apšviečiamos rodyklės. Ant rodyklių turi būti nurodyta gaisrinio rezervuaro talpa.

Gręžinio projektavimo/įrengimo metu nustatčius, kad gręžinys negali užpildyti gaisrinių rezervuarų per 24 valandas (t.y. nustatytas debitas mažesnis kaip $6,2 \text{ m}^3/\text{h}$), rezervuarų pripildymas reikiamomis vandens atsargomis papildomai numatomas iš autocisternų.

Pastatytam tinklui turi būti parengti kadastriniai matavimai ir turtas užregistruotas Registrų centre.

5.2 Buitinių nuotekų tinklai

Atsižvelgiant į esamą buitinių nuotekų tinklų padėtį teritorijoje ir remiantis išduotomis UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygomis, buitinių nuotekų šalinimas iš pastato numatomas į vietinius buitinių nuotekų valymo įrenginius, išvalytos nuotekos apskaitomos ir nuvedamos į infiltracinius šulinius.

Gamybinės nuotekos pastate nesusidaro.

Nevalytos buitinės nuotekos į valymo įrenginius pakeliamos buitinių nuotekų siurblinės pagalba. Buitinių nuotekų siurblinė numatoma II kategorijos, su dviem siurbliais – vienas darbinis, vienas atsarginis, siurblių darbas numatomas pakaitomis, valdomas automatikos skydo. Buitinių nuotekų įrenginiai ir siurblinė valdoma vieno automatikos skydo, skydas numatomas su galimybe perduoti avarinį signalą į pastato valdymo sistemą.

Parametras	Matavimo vienetas	Didžiausia momentinė koncentracija
BDS ₇	mg/l	350
Skendinčios medžiagos (SM)	mg/l	350
Bendras azotas (N _b)	mg/l	50
Bendras fosforas (P _b)	mg/l	10

Kitų teršalų koncentracija nuotekose neviršys „Nuotekų tvarkymo reglamente“ nustatytų reikalavimų.

Planuojamas biologinis nuotekų, kurio valymo našumas ne mažesnis kaip $1,8 \text{ m}^3/\text{d}$. Konkretus įrenginio našumas tikslinamas vėlesniuose projektavimo etapuose.

Išvalytos buitinės nuotekos yra infiltruojamos į gruntą. Geologinių tyrimų metu nustatytas grunto infiltracijos koeficientas šulinių vietoje $\sim 1,71 \text{ m/d}$. Nuotekų infiltravimas užtikrinamas projektuojant gelžbetoninį d3,0 m skersmens infiltracinį šulinį, kurio naudingas tūris $\sim 7,0 \text{ m}^3$ (iki įtekančio vamzdžio dugno). Šulinyje taip pat projektuojamas vandens lygio jutiklis su signalo perdavimu į pastato valdymo sistemą. Pasiekus $4,0 \text{ m}^3$ tūrio ribą

PAVADINIMAS: Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.1) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Akmenos g. 1, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB InSpektras
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

šulinyje numatoma, kad bus iškviečiamos atitinkamos įmonės ir valytos nuotekos bus išsiurbtos iš šulinių ir išvežamos į Vilniaus miesto buitinių nuotekų valyklą.

Pastatytam tinklui turi būti parengti kadastriniai matavimai ir turtas užregistruotas Registrų centre.

5.3 Paviršinių nuotekų tinklai

Atsižvelgiant į esamą paviršinių nuotekų tinklų padėtį teritorijoje ir remiantis išduotomis UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygomis, paviršinių nuotekų šalinimas nuo pastato ir sklype esančių kietų dangų numatomas infiltruojant jas į gruntą, kadangi teritorijoje nėra centralizuotų tinklų ar atvirų vandens telkinių, į kuriuos būtų galima išleisti paviršines nuotekas.

Sklypo teritorija yra priskiriama prie galimai teršiamos teritorijos apibrėžimo (sklypo kietų dangų plotas 5500 m²), todėl paviršinės nuotekos surinktos nuo sklype esančių kietų dangų yra valomos naftos atskirtuve. Pagal Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentą, projektuojamai teritorijai reikėtų 9,6 l/s valymo našumo įrenginio, projekte numatomas 10 l/s valymo našumo įrenginys. Naftos produktų kiekis išvalomas iki 1 mg/l, kadangi paviršinės nuotekos infiltruojamos į gruntą. Naftos atskirtuvas komplektuojamas su integruota smėliagaude bei apvedimo linija, naftos produktų lygio signalizatoriumi, už naftos atskirtuvo projektuojamas mėginių paėmimo šulinys su uždaromąja armatūra.

Paviršinių nuotekų infiltravimui projektuojama talpa iš plastikinių surenkamų elementų. Talpos tūrio skaičiavimams nustatyti buvo pasitelkti hidrometeorologiniai Vilniaus miesto duomenys, vertinant maksimalų iškritusių kritulių kiekį skirtingais laiko intervalais iki 3 parų, taip pat buvo vertinamas geologinių tyrimų metu nustatytas infiltracijos koeficientas 1,71 m/d. Apskaičiuota, kad reikalingas talpos tūris ~747,0 m³. Įrenginio matmenys – 36,0x12,0x1,8m, V_{naud} ≈ 754,3 m³.

Paviršinės nuotekos infiltruojamos į gruntą, todėl planuojami išleisti paviršinių nuotekų užterštumai negali viršyti „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente“ nustatytą didžiausių momentinių koncentracijų skirtų paviršinių nuotekų išleidimui į gruntą :

Parametras	Matavimo vienetas	Didžiausia momentinė koncentracija
BDS ₇	mg/l	10
Naftos produktai	mg/l	1

Pastatytam tinklui turi būti parengti kadastriniai matavimai ir turtas užregistruotas Registrų centre.

5.4 Elektros tinklai

Objektui elektros energija bus tiekama iš ESO tinklų aliuminiais arba variniais įvadiniais kabeliais nuo KAS iki įvadinio paskirstymo skydo pastate. Planuojamas elektros poreikis apie 500 kW.

5.5 Šilumos tiekimo tinklai

Šilumos tiekimo tinklų nenumatoma įrengti. Administracinei pastato daliai šildyti bus naudojami šilumos siurbliai oras -vanduo. Gamybinė dalis – nešildoma. Šaltuoju sezonu palaikoma temperatūra iki +12°C.

5.6 Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas

Ant pastato stogo bus įrengiamas saulės modulių parkas.

6 SUSISIEKIMO SPRENDINIAI

6.1 Susisiekimo komunikacijos

Įvažiavimai į sklypą numatomi iš rytinėje pusėje esančios Akmenos gatvės, kurios projektavimas vykdomas atskiru projektu, kartu su pravažiuoju į sklypą Antaninos Tamašauskaitės g. 3, Vilnius.

Numatoma, kad iki pastato statybos pabaigos bus įrengta Akmenos gatvės atkarpa iki sklypo pietinės dalies.

6.2 Statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

2401-25-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	18	0

PAVADINIMAS: Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.1) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Akmenos g. 1, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB InSpektras
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Įrengiamos trys automobilių stovėjimo aikštelės, viso 56 vietos, bei pravažiavimo kelias ir pėsčiųjų takai. Planuojami du įvažiavimai į sklypą. Planuojame, kad visu pastato perimetru gali privažiuoti sunkusis transportas ir gaisriniai automobiliai.

Numatoma, jog per parą į teritoriją atyks 56 lengvosios ir 11 sunkiasvorių transporto priemonių.

6.3 Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Įvažiavimai į sklypą yra numatomi vadovaujantis galiojančio detaliojo plano sprendiniais - iš Akmenos gatvės, kuri yra projektuojama ir įrengiama atskiru projektu kartu su pravažiuoju į sklypą Antaninos Tamašauskaitės g. 3, Vilnius.

Teritorija aiškiai išsiskirsto į zonas pagal erdvių naudojimo tipą. Sklypo šiaurinėje pusėje, ties administracine dalimi, projektuojamos dvi (Automobilių stovėjimo aikštelė NR. 1 ir NR. 2) biuro darbuotojams ir lankytojams skirtos automobilių stovėjimo aikštelės, kurios talpina 46 automobilius. Čia taip pat numatytos ir automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia bei elektromobilių įkrovimo infrastruktūra. Rytinėje dalyje numatyta 10 stovėjimų vietų (Automobilių stovėjimo aikštelė NR. 3) sandėlio darbuotojams.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentele:

- Administracinės paskirties pastatai, 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto. Pagrindinis plotas - 326,16 m²; 13 automobilių stovėjimo vietų.
- Gamybos ir pramonės paskirties pastatai, 1 vieta 100 m² darbo patalpų ploto. Pagrindinis plotas – 2958,77 m²; 30 automobilių stovėjimo vietų.
- Sandėliavimo paskirties pastatai, 1 vieta 200 m² sandėlių ploto. Pagrindinis plotas – 1709,55 m²; 9 automobilių stovėjimo vietos.

Viso reikia 52 automobilių stovėjimo vietų, numatyta – 56.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentele, kai aikštelėje bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 51-100, tai 4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus turi būti skirti neįgaliųjų automobiliams. Teritorijoje, ties pagrindiniu įėjimu, bus įrengtos 3 B tipo ir 1 A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta. Joms yra numatytas vertikalus ir horizontalus ženklavimas. Atstumas nuo toliausiai esančios ŽN automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į pastatą neviršija 60 m. Pėsčiųjų takai ir prieigos nuo ŽN automobilių stovėjimo vietų iki pastato pritaikomi ŽN. Pėsčiųjų takų dangos – pakankamai šurkščios, neslidžios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm, takų zonoje esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės ne platesnės nei 15 mm. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių įrengiamų dangčių, grotų, trapų ar kitų kliūčių paviršių lygiai skiriasi nuo takų ar šaligatvių paviršiaus lygio ne daugiau kaip 10 mm. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose yra ne didesnis kaip 1:40 (2.5 %) bet kuria kryptimi. Pėsčiųjų tako plotis yra ne mažesnis kaip 1200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis nuolydis - ne didesnis kaip 1:30 (3.3%).

Aikštelėje taip pat numatyta 20 procentų automobilių stovėjimo vietų su įrengta įkrovimo prieiga – 12 vietų.

Sklype kietos dangos projektuojamos tik automobilių pravažiuojuoms, stovėjimo aikštelėms ir pėsčiųjų takams. Visose zonose siekiama išsaugoti ir sukurti kuo daugiau žaliųjų erdvių. Šiaurinėje sklypo dalyje, Abiejų Tautų Respublikos plento apsaugos zonoje, bus suprojektuotas želdinių masyvas skirtas apsaugai nuo triukšmo, paviršinio vandens infiltracijai ir darbuotojų poilsiui.

7 SKLYPO APŽELDINIMO SPRENDINIAI

Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu sklype turi būti užtikrinamas ne mažesnis nei 10% želdinių kiekis. Šiuo atveju žaliosios erdvės sudaro 31 % sklypo ploto.

Sodinamų augalų rūšys, kiekis ir vietos bus detalizuotos sklypo apželdinimo plane, atsižvelgiant į 2016 m. lapkričio 28 d. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymą Nr. D1-810 „DĖL INVAZINIŲ LIETUVOJE RŪŠIŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO“.

8 PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

8.1 Esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas

Statybos sklype nėra esamų statinių, todėl architektūrinės būklės vertinimas neatliekamas.

2401-25-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	18	0

8.2 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pastatas sudarytas iš 3 sąlyginių tūrių – pramoninės dalies (pat. Nr. 118), sandėliavimo dalies (pat. Nr. 131, 139) ir administracinės paskirties dalies.

Pastato padėtį sklype ir funkcinių patalpų išdėstymą lėmė įvažiavimo galimybės, sklypo konfiguracija, detaliojo plano sprendiniai, užsakovo numatyta funkcinė programa bei normatyviniai atstumai iki sklypo ribos.

Pastatas komponuojamas sklypo centre vadovaujantis laisvo užstatymo planavimo principais. Pastatu ir statiniais užimto žemės sklypo dalis atitinka teritorijoje galiojančio detaliojo plano reglamentams.

8.3 Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto su antresole. Pirmame administracinio bloko aukšte projektuojamos techninės patalpos (elektros skydinė, ryšių ir vandens įvadas), persirengimo patalpos, dušai, san. mazgai ir laiptinė. Antresolėje biuras ir pasitarimų kambariai, sanitariniai mazgai.

Administracinė pastato dalis pritaikoma žmonių su negalia reikmėms: pastate įrengiami reikalavimus atitinkantys įėjimai į pastatą, liftas patekimui į antresolę.

Pirmame pastato aukšte, iš holų, patenkama į gamybinės ir sandėliavimo dalies darbuotojams skirtas persirengimo ir poilsio erdves. Pagrindiniame hole įrengtas liftas ir laiptinė į antresolę – administracinės dalies erdves.

8.4 Numatomi pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Pastato fasadams bus naudojamos pilkos/sidabrinės daugiasluoksnės plokštės. Administracinės erdvės konsolinė dalis iš aliuminio vitrinų fasado sistemos. Gamybinėje ir sandėliavimo dalyje langai iš aliuminio profilių sistemos. Stogai sutapdinti, su šviesios spalvos prilydoma danga arba PVC.



2. pav. Fasado apdailos pavyzdžiai



Projektuojamam pastatui planuojama naudoti polių su galvenomis pamatų konstrukciją. Rostverkas trisluoksnis, surenkamas arba iš monolitinio gelžbetonio. Gamybinėje dalyje laikantis karkasas iš surenkamų gelžbetoninių kolonų su plieninėmis santvaromis dengtomis profiliuotos skardos arba daugiasluoksnėmis stogo plokštėmis. Administracinėje dalyje karkasas iš gelžbetoninių kolonų su Delta Beam tipo sijomis ir surenkamomis gelžbetoninėmis perdangos plokštėmis. Konsolinė dalis iš plieninės arba monolitinio gelžbetonio konstrukcijos.

8.5 Numatomi patalpų insuliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

2401-25-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	18	0

PAVADINIMAS: Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.1) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Akmenos g. 1, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB InSpektras
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Patalpos bus apšviečiamos natūralia ir dirbtine šviesa. Pastate langai orientuoti visomis pasaulio šalių kryptimis.

Patalpų natūralios ir dirbtinės apšvietos parametrai nurodyti lentelėje.

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Šildymo sezono vidaus temp., °C	Natūralios apšvietos koeficientas (norminis)	Natūralios apšvietos koeficientas (projektuojamas)	Dirbtinės apšvietos parametrai (lx)
101	LAIPTINĖ	10,94	+ 18	Netaikoma	-	200
102	WC, A TIPO	5,51	+ 18	Netaikoma	-	200
103	VALYTOJOS PATALPA	5,98	+ 20	Netaikoma	-	200
VISO:		22,43				
104	HOLAS	12,84	+20	Netaikoma	-	200
105	KABINETAS	21,46	+20	4,0	4,0	500
106	KABINETAS	21,39	+20	4,0	4,0	500
107	PERSIRENGIMO PATALPA	22,34	+20	Netaikoma	-	200
108	DUŠAS	6,10	+20	Netaikoma	-	200
109	WC	2,46	+20	Netaikoma	-	200
110	WC	3,33	+20	Netaikoma	-	200
111	POILSIO PATALPA	35,00	+20	Netaikoma	-	200
112	PERSIRENGIMO PATALPA	22,34	+20	Netaikoma	-	200
113	WC	2,46	+18	Netaikoma	-	200
114	WC	3,33	+18	Netaikoma	-	200
115	DUŠAS	6,10	+20	Netaikoma	-	200
116	VAM/SIURBLIŲ PATALPA	18,59	+12	Netaikoma	-	200
117	KOMPRESORIŲ PATALPA	18,59	+12	Netaikoma	-	200
118	GAMYBOS PATALPA	2958,77	+12	3,0	3,0	300
119	WC	5,52	+20	Netaikoma	-	200
120	SANDĖLIS	11,27	+20	Netaikoma	-	200
121	KABINETAS	16,61	+20	4,0	4,0	500
122	KORIDORIUS	21,22	+20	Netaikoma	-	200
VISO:		3209,72				
123	HOLAS	19,56	+20	Netaikoma	-	200
124	BIURO REIKMENŲ SANDĖLIS	15,52	+20	Netaikoma	-	200
125	KABINETAS	17,93	+20	4,0	4,0	500
126	POILSIO PATALPA	17,5	+20	Netaikoma	-	200

2401-25-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	18	0

PAVADINIMAS: Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.1) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Akmenos g. 1, Vilniuje, statybos projektas

STATYTOJAS: UAB InSpektras

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

127	PERSIRENGIMO PATALPA	22,34	+20	Netaikoma	-	200
128	DUŠAS	6,1	+20	Netaikoma	-	200
129	WC	2,46	+20	Netaikoma	-	200
130	WC	3,33	+20	Netaikoma	-	200
131	SANDĖLIAVIMO PATALPA	848,1	+12	3,0	3,0	300
VISO:		952,84				
132	HOLAS	16,87	+20	Netaikoma	-	200
133	KABINETAS	17,93	+20	4,0	4,0	500
134	POILSIO PATALPA	17,5	+18	Netaikoma	-	200
135	PERSIRENGIMO PATALPA	21,79	+18	Netaikoma	-	200
136	DUŠAS	5,5	+18	Netaikoma	-	200
137	WC	2,46	+18	Netaikoma	-	200
138	WC	3,33	+18	Netaikoma	-	200
139	SANDĖLIAVIMO PATALPA	861,45	+12	3,0	3,0	300
VISO:		946,83				
140	ELEKTROS ĮVADO PATALPA	11,62	+12	Netaikoma	-	200
141	RYŠIŲ ĮVADO PATALPA	7,28	+12	Netaikoma	-	200
VISO:		18,90				
VISO:		5150,72				

3. pav. Pirmo aukšto apšvietimo lygiai

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Šildymo sezono vidaus temp., °C	Natūralios apšvietos koeficientas (norminis)	Natūralios apšvietos koeficientas (projektuojamas)	Dirbtinės apšvietos parametrai (lx)
202	WC	5,51	+18	Netaikoma	-	200
203	VALYTOJOS PATALPA	5,98	+18	Netaikoma	-	200
VISO:		11,49				
204	POILSIO PATALPA	21,74	+20	Netaikoma	-	200
205	WC	3,65	+18	Netaikoma	-	200
206	WC	3,35	+18	Netaikoma	-	200
207	BIURO REIKMENŲ SANDĖLIS	3,66	+18	Netaikoma	-	200
208	KABINETAS	30,3	+20	4,0	4,0	500
209	KABINETAS	30,3		4,0	4,0	500
210	KABINETAS	30,3	+20	4,0	4,0	500

PAVADINIMAS: Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.1) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Akmenos g. 1, Vilniuje, statybos projektas

STATYTOJAS: UAB InSpektras

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

211	KABINETAS	17,3	+20	4,0	4,0	500
212	SUSITIKIMŲ KABINETAS	21,72	+20	4,0	4,0	500
213	KORIDORIUS	87,6	+18	Netaikoma	-	200
VISO:		249,92				
214	KORIDORIUS	58,86	+18	Netaikoma	-	200
215	WC	2,98	+18	Netaikoma	-	200
216	WC	3,43	+18	Netaikoma	-	200
217	BIURO REIKMENŲ SANDĖLIS	10,04	+18	Netaikoma	-	200
218	POILSIO PATALPA	23,34	+20	Netaikoma	-	200
219	KABINETAS	30,3	+20	4,0	4,0	500
220	KABINETAS	30,3	+20	4,0	4,0	500
VISO:		159,25				
222	KORIDORIUS	32,64	+18	Netaikoma	-	200
223	POILSIO PATALPA	21,94	+20	Netaikoma	-	200
224	KABINETAS	30,3	+20	4,0	4,0	500
225	KABINETAS	31,74	+20	4,0	4,0	500
226	BIURO REIKMENŲ SANDĖLIS	3,8	+18	Netaikoma	-	200
227	WC	3,35	+18	Netaikoma	-	200
228	WC	3,65	+18	Netaikoma	-	200
VISO:		127,42				
229	VĒDINIMO ĮRENGINIŲ PATALPA	22,34	+18	Netaikoma	-	200
230	VĒDINIMO ĮRENGINIŲ PATALPA	22,15	+18	Netaikoma	-	200
VISO:		44,49				
VISO:		592,57				

4. pav. Antresolės apšvietimo lygiai

8.6 Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

2.1 Gamybos, pramonės paskirties pastatas (7.1)			Naujo statinio statyba. Ypatingasis
2.2 Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
- Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
- Priklausinys	vnt.	0	
2.3 Pastato bendrasis plotas*	m ²	5743,29	
- Antžeminis plotas	m ²	5743,29	

2401-25-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	18	0

PAVADINIMAS: Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.1) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Akmenos g. 1, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB InSpektras
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

- Požeminis plotas	m ²	0	
2.4 Pastato naudingasis plotas	m ²	-	Neskaičiuojamas
2.5 Pastato tūris*	m ³	49595	
- Antžeminis tūris	m ³	49595	
- Požeminis tūris	m ³	0	
2.6 Aukštų skaičius*	vnt.	1	Su antresole
2.7 Pastato aukštis*	m	9,50	Administracinės dalies aukštis – 7,70 m Gamybinės dalies aukštis – 9,50 m
2.8 Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)*	vnt.	1	
2.9 Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: - 1 kambario - 2 ir daugiau kambarių - butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt.	-	Butai neprojektuojami
2.10 Energinio naudingumo klasė		A++	Gamybinei daliai klasė nebus nustatoma
2.11 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Nenustatoma	
2.12 Atsparumo ugniai laipsnis		I	
2.13 Žmonių skaičius pastate	vnt.	64	Pirmame aukšte iki 44 žmonių, antresolėje iki 20 žmonių.

5. pav. Statinio paskirties rodikliai

Pirmame aukšte iki 44 žmonių, antresolėje iki 20 žmonių. Viso pastate – 64 žmonės.

9 SAUGOMOS TERITORIJOS

9.1 Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Statybos sklypas nepatenka į saugomas teritorijas ir saugomos teritorijos apsaugos reglamentas nenurodomas.

9.2 Specialieji paveldosaugos reikalavimai

Sklype nėra kultūros paveldo statinių ir objektų, jis nepatenka į kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijas ar jų apsaugos zonas.

9.3 Aplinkos apsaugos sprendiniai

Pastatas projektuojamas taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

2401-25-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	18	0

Esamų įregistruotų taršos šaltinių, turinčių savo SAZ, ir galinčių daryti neigiamą įtaką planuojamai veiklai nėra. Statomas pastatas ir jame vykdoma veikla neblogins šalia esančių teritorijų aplinkos garso klasių rodiklių. Akustinis komfortas užtikrinamas tiek pastate, tiek aplinkoje.

Įvertinus veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijos paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, cheminę, fizinę, biologinę taršą, psichogeninę įtaką daroma išvada, kad projektuojamo pastato gretimybėse vykdoma ir numatyta plėtra, neturės neigiamo poveikio planuojamai veiklai bei neįtakos papildomų apribojimų gretimiems žemės sklypams ar jų paskirčiai.

Gruntas, nukastas per statybų procesą, bus naudojamas sklypo paviršiaus lyginimui. Vykdamas statybos ir montavimo darbus būtina laikytis aplinkosaugos reikalavimų statybvietėse. Ypatingi reikalavimai:

- Statybvietės teritorijoje draudžiamas oro teršimas dulkėmis ar dujomis;
- Statybinis laužas, šiukšlės išvežamos į sąvartyną;
- Nuo laikinų kelių vanduo surenkamas ir išvalomas nuo kenksmingų medžiagų. Lietaus vanduo surenkamas, išvalomas, ir nukreipiamas į nuotakyno tinklą ar melioracijos griovius.

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilinių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetatu, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gume, klijuose, laminuotoje medienoje.

9.4 Kultūros paveldo išsaugojimo sprendiniai

Žiūrėti 9.2 punktą.

9.5 Urbanistikos sprendiniai

Šis projektas apima tik vieną statybos sklypą, kuris yra sąlyginai nedidelis, taip pat teritorijai parengtas teritorijų planavimo dokumentas, kurio urbanistiniais sprendiniais yra vadovaujamas.

9.6 Gaisrinės ir civilinės saugos priemonių principiniai sprendiniai

Lauko gaisrų gesinimui bus naudojamas vanduo iš sklype suprojektuotų požeminių vandens rezervuarų.

Pastato konstrukcijos ir kitos atitvaros bus suprojektuotos vadovaujantis įsakymu „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ (2010 m. gruodžio 7 d. Nr. 1-338 Vilnius). Taip pat vadovaujantis šiuo įsakymu pastate turės būti atitinkamas kiekis kilnojamųjų gesintuvų.

Statinio patalpose (išskyrus leidžiamas išimtis) numatyta įrengti A tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą (toliau – GAS). GAS įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausykla, dušų patalpas ir panašias patalpas. Patalpose, priklausomai nuo jų paskirties numatyti optinius dūmų ar temperatūros gradiento jutiklius, jungiamus prie sistemos centralės.

Daugiau informacijos Gaisrinės saugos Projektavimo užduotyje, Priedas Nr. 1.

Civilinės saugos priemonės nenumatomos.

Rengiant Techninį darbo projektą vadovautis šiais pagrindiniais reglamentais:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr.4108);
- STR 2.01.01 (2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga” (Žin., 2000, nr. 17-424);
- Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2012, Nr. 21-990);
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2011, 48-2343);
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);

9.7 Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos bus numatytos šių inžinerinių komunikacijų apsaugai:

- Vandentiekio tinklų;
- Buitinių nuotekų tinklų;
- Paviršinių nuotekų tinklų;

2401-25-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	18	0

PAVADINIMAS: Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.1) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Akmenos g. 1, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB InSpektras
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

- Elektros tinklų;
- Ryšių tinklų.

Žemės naudojimo sąlygų teritorijas ir jų dydžius žiūrėti brėžinyje SKLYPO TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS M 1:500 (2401-25-PP-SP-02).

9.8 Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Žiūrėti 4 punkte pateikiamą informaciją.

PŪV metu pagrindiniai oro taršos šaltiniai PŪV teritorijoje bus mobilus transportas. Planuojama, kad į PŪV teritoriją atvyks 56 lengvųjų ir 11 krovininių automobilių. Gamykloje bus vykdomi darbai (frezavimas, pjovimas, suvirinimas ir kt.), kurių metu generuojama tarša kietosiomis dalelėmis, tačiau pastate bus įrengti teršalų nutraukimo ortakiai su kietųjų dalelių filtrais, kurių efektyvumas siekia iki 99,9 %, išvalytas oras gražinamas atgal į vidaus patalpas, išsiskyrimai nuo šių procesų netraukiojami, kaip taršos šaltiniai, nes į supančią išorės aplinką nepatenka.

Vykdamat pastatų eksploataciją planuojama, kad PŪV teritorijoje triukšmas susidarys iš stacionarių ir mobilių taršos šaltinių taip pat nuo numatomų vykdyti krovos darbų. Stacionarus triukšmo taršos šaltiniai: 9 vnt. išorinių stoginių ventiliatorių, 2 vnt. vėdinimo kamerų išmetimo ortakiai, pastato fasadas (vidaus triukšmas dėl viduje esančio gamybinio ir krovos darbų triukšmo). Numatoma, jog per parą į teritoriją atvyks 56 lengvosios ir 11 sunkiasvorių transporto priemonių.

10 UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamas pastatas yra pritaikomas žmonėms su negalia, nes vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ patenka į 1 priede nurodytą sąrašą.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentele, kai aikštelėje bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 51-100, tai 4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus turi būti skirti neįgaliųjų automobiliams. Teritorijoje, ties pagrindiniu įėjimu, bus įrengtos 3 B tipo ir 1 A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta. Joms yra numatytas vertikalus ir horizontalus ženklavimas. Atstumas nuo toliausiai esančios ŽN automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į pastatą neviršija 60 m. Pėsčiųjų takai ir prieigos nuo ŽN automobilių stovėjimo vietų iki pastato pritaikomi ŽN. Pėsčiųjų takų dangos – pakankamai šiurkščios, neslidžios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm, takų zonoje esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės ne platesnės nei 15 mm. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių įrengiamų dangčių, grotų, trapų ar kitų kliūčių paviršių lygiai skiriasi nuo takų ar šaligatvių paviršiaus lygio ne daugiau kaip 10 mm. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose yra ne didesnis kaip 1:40 (2.5 %) bet kuria kryptimi. Pėsčiųjų tako plotis yra ne mažesnis kaip 1200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis nuolydis - ne didesnis kaip 1:30 (3.3%).

Administracinė pastato dalis pritaikoma žmonių su negalia reikmėms: pastate įrengiami reikalavimus atitinkantys įėjimai į pastatą, liftas patekimui į antresolę.

Rengiant Techninį darbo projektą vadovautis:

- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“;
- ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiam ir silpnaregiams. Taktiniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“;
- LST EN 81-41:2010 „Liftų konstravimo ir įrengimo saugos taisyklės. Specialieji keleiviniai ir krovininiai liftai. 41 dalis. Sumažėjusio judumo asmenims naudoti skirtos vertikalojo kėlimo platformos“;
- LST EN 81-70:2018 „Liftų konstravimo ir įrengimo saugos taisyklės. Specialūs keleivinių ir krovininių–keleivinių liftų pritaikymas. 70 dalis. Liftų prieinamumas asmenims, įskaitant neįgaliuosius“.

11 STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Šiuo projektu nenumatoma griauti, perkelti ar atstatyti statinių, nes jų statybos sklype nėra.

12 DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

2401-25-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	18	0

Pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą šio pastato statybai ir eksploatacijai buvo atlikta Poveikio aplinkai vertinimo atranka ir nustatyta, kad Poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Daugiau informacijos 4 ir 9.8 punktuose.

13 SPRENDINIŲ ATITIKTIS VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

13.1 Atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas

Suprojektuotas pastatas atitiks šiuos visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus:

- Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo;
- Dėl Lietuvos higienos normos HN 30:2009 "Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose" patvirtinimo;
- Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" patvirtinimo;
- Dėl Lietuvos higienos normos HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore" patvirtinimo;
- Dėl Lietuvos higienos normos HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" patvirtinimo;
- Dėl Lietuvos higienos normų HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose" ir HN 51:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose" patvirtinimo;
- Dėl Lietuvos higienos normos HN 60:2004 "Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje" patvirtinimo;
- Dėl Lietuvos higienos normos HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“ patvirtinimo;
- Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 "Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore" ir Kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo;
- Dėl Lietuvos higienos normos HN 136:2023 „Karšto vandens visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“ patvirtinimo.

13.2 Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas.

13.3 Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas

Planuojama ūkinė veikla rizikos žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens ar oro užterštumo) nekelia. Stacionarių oro taršos šaltinių PŪV veikloje nėra. Oro taršos iš mobilių taršos šaltinių modeliavimo rezultatai parodė, kad planuojamos ūkinės veiklos metu į aplinkos orą išmetami teršalai neįtakos oro taršos padidėjimo teritorijoje neturės. PŪV veikloje nebus naudojamos medžiagos, galinčios sukelti kvapus.

Prognozuojama, kad triukšmo lygio padidėjimo nebus gyvenamojoje aplinkoje dėl planuojamos teritorijos transporto priemonių judėjimo tiek Abiejų Tautų respublikos plentu tiek Akmenos gatve.

Planuojama ūkinė veikla neturės sąveikos su kita ūkine veikla, nes planuojama vykdyti uždaruose pastatuose. PŪV vykdoma sklype, kurio naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

PŪV teritorijos gretimybėje, šiaurinėje, vakarinėje ir pietinėje dalyse suplanuota komercinių, inžinerinių teritorijų vystymas; rytinėje teritorijos dalyje esama urbanizuota / urbanizuojama gyvenamoji teritorija. Sklypą nuo gyvenamosios teritorijos skiria Akmenos g. ir žalioji želdinių juosta.

Planuojama ūkinė veikla neturės sąveikos artimojoje aplinkoje vykdomomis ūkinėmis veiklomis, nes triukšmo modeliavimo rezultatai bei oro taršos modeliavimo rezultatai rodo, kad PŪV ūkinė veikla neviršija teisės aktuose nustatytų ribinių verčių.

2401-25-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	18	0

PAVADINIMAS: Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.1) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Akmenos g. 1, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB InSpektras
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

13.4 Sanitarinės apsaugos zonos

Statytojas neplanuoja vykdyti ūkinės veiklos, kuriai turi būti nustatyta sanitarinės apsaugos zona.

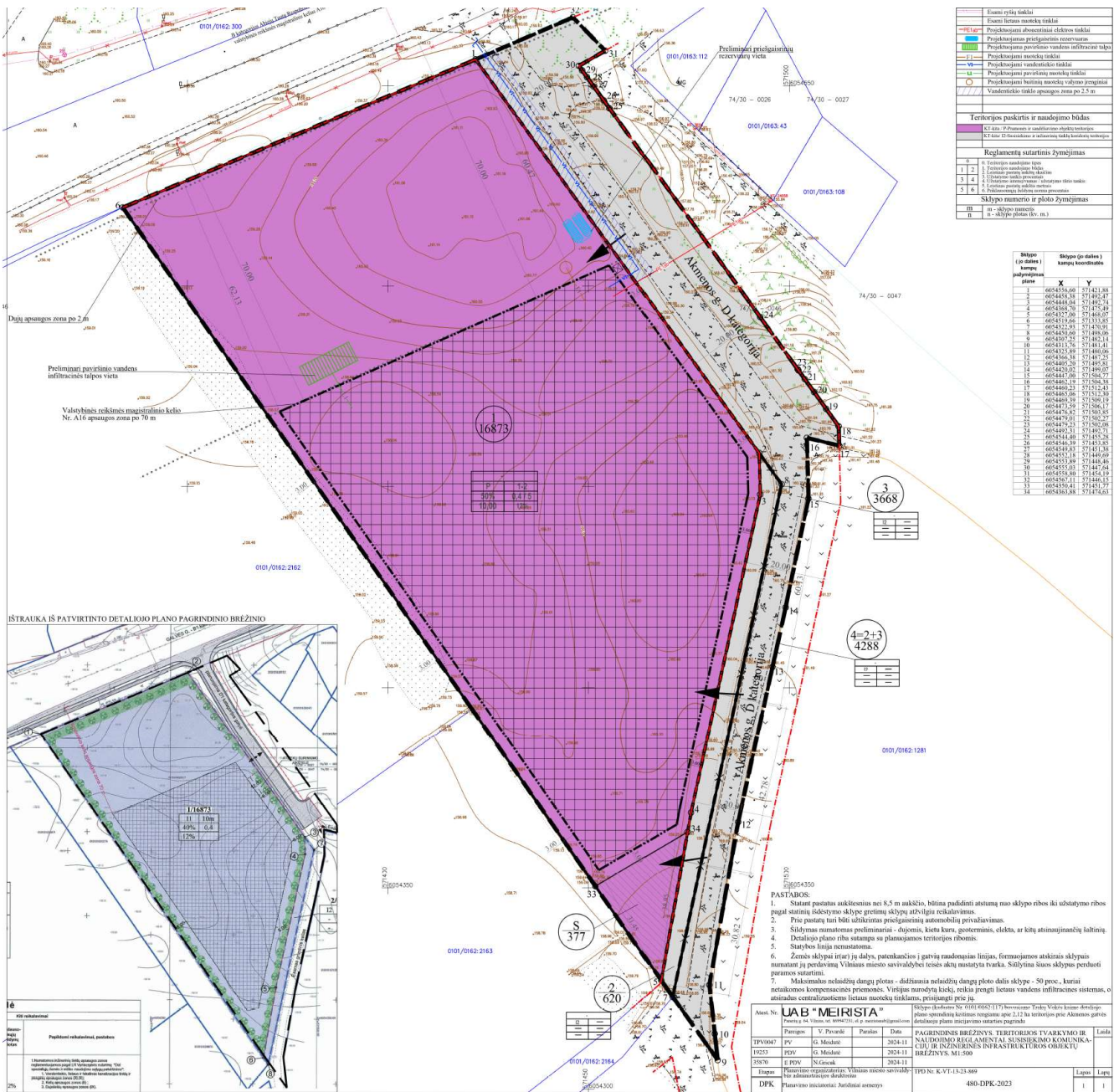
14 SPRENDINIŲ ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Vadovaujantis Sklypo (kadastro nr. 0101/0162:117) buvusiam Trakų Vokės kaime detaliojo plano sprendinių keitimas rengiamu apie 2,12 ha teritorijos prie Akmenos gatvės detalioju planu inicijavimo sutarties pagrindu sklypui yra nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai. Žemiau pateikiama pagrindinių reglamentų ir sprendinių atitiktis lentelė.

	Reglamentas	Sprendinys
Galimas žemės naudojimo būdas	P	P
Didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais nuo žemės paviršiaus	10,00	9,50
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis, %	50	33
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	0,4	0,34
Užstatymo tipas	Laisvo planavimo	Laisvo planavimo
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	12	31
Aukštų skaičius	1-2	1
Statinių paskirtys	Gamybos, pramonės paskirties pastatai; Sandėliavimo paskirties pastatai	Gamybos, pramonės paskirties pastatas

6. pav. Teritorijos naudojimo reglamentų palyginimo lentelė

2401-25-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	18	0



7. pav. Ištrauka iš galiojančio detalaus plano

PAVADINIMAS: Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.1) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Akmenos g. 1, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB InSpektras
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			Teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas/ turto tankis	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, kv.m.	didžiausi, kv.m.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	1 esamas kad. Nr. 0101/0162:1345	16873	—	kita (KT)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija P	10,00	169,50	50	0,4 / 5	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	—	—	12%	1-2	gamybos, pramonės paskirties pastatai; sandėliavimo paskirties pastatai;	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (II skyrius, IV skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Kelių apsaugos zonos (III skyrius, II skirsnis). S - kelio servitutas (kodas 215)- 377 kv.m. Salyginis didžiausias neleidžiamų dangų kiekis sklype - 50 proc.
	4=	4288	—	kita (KT)	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (II skyrius, IV skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Kelių apsaugos zonos (III skyrius, II skirsnis)
	2 esamas kad. Nr. 0101/0162:1538	620	—	—	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis).
	3 formuojama valstybinė žemė	3668	—	—	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

8. pav. Galiojančio detalaus plano reglamentų lentelė

15 SKLYPUI TAIKOMI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas

Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data - K-RJ-13-16-209, 2021-06-08

Nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre - <https://tpdr.planuojustatau.lt/map/main.html?lang=lt&tpdId=203143899>

Sklypo (kadastr. Nr. 0101/0162:117) buvusiame Trakų Vokės kaime detaliojo plano sprendinių keitimas rengiamu Apie 2,12 ha teritorijos prie Akmenos gatvės detaliuoju planu inicijavimo sutarties pagrindu

Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data - K-VT-13-23-869, 2025-04-04

Nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre - <https://tpdr.planuojustatau.lt/map/main.html?lang=lt&tpdId=203354037>

2401-25-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	18	0

16 STATINIO (PATALPŲ) PLOTO IR TŪRIO SKAIČIAVIMAI

Pastato plotai ir tūriai skaičiuojami vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu „Dėl nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklių patvirtinimo“. Vadovaujantis 210 punktu, negyvenamosios paskirties pastato patalpų bendras plotas skaičiuojamas sudedant pagrindinių ir pagalbinių patalpų plotus:

$$P_n = P_{pg} + P_p \text{ čia:}$$

P_n – negyvenamosios paskirties pastato patalpų bendras plotas;

P_{pg} – pagrindinis plotas;

P_p – pagalbinis plotas

16.1 Ploto skaičiavimai

Projektuojamas negyvenamosios paskirties pastatas yra vieno aukšto.

Negyvenamosios paskirties pastato patalpų pagrindinis plotas (P_{pg}) yra 5005,75 m²

Negyvenamosios paskirties pastato patalpų pagalbinis plotas (P_{gr}) yra 737,54 m²

Negyvenamosios paskirties pastato patalpų bendras plotas (P_n) yra 5743,29 m²

Lygis	Bendras plotas, m ²	Pagrindinis plotas, m ²	Pagalbinis plotas, m ²
Pirmas aukštas	5150,72	4774,91	375,81
Antresolė	592,57	230,84	361,73
Iš viso:	5743,29	5005,75	737,54

1. pav. Pastato bendrojo ploto skaičiavimai

Visos projektuojamo pastato patalpos yra naudojamos negyvenamajai paskirčiai. Projektuojamas negyvenamasis pastatas – Gamybos, pramonės paskirties pastatas (7.1) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės).

16.2 Pastato tūrio skaičiavimas

Vadovaujantis įsakymu „Dėl nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklių patvirtinimo“ 164 punktu pastato tūris skaičiuojamas dauginant horizontalaus pjūvio plotą iš įkainojimo aukščio (H_i). Horizontalaus pjūvio plotas skaičiuojamas pagal sienų išorinius paviršius, įskaičiuojant nišas, tačiau neįskaitant išsikišusių architektūrinių elementų; jeigu kitų aukštų horizontalaus pjūvio plotai skirtingi, analogiškai apskaičiuojamas kiekvieno skirtingus išorės matmenis turinčio aukšto plotas.

Pagrindinio pastato, priestatų, antstatų įkainojimo aukštis (H_i) nustatomas patalpos vidaus aukščių suma sudedant su perdangų storių suma:

$$H_i = (h_{I} + h_{II} + \dots) + (I \text{ a. perd. st.} + II \text{ a. perd.st.} + \dots) \text{ čia:}$$

H_i – įkainojimo aukštis;

h_I – pirmo aukšto patalpos vidaus aukštis, h_{II} – antro aukšto patalpos vidaus aukštis ir t. t.;

I a. perd. st. – pirmo aukšto perdangos storis, II a. perd. st. – antro aukšto perdangos storis ir t. t.

$$H_{i1} = 9,30 \text{ m (įkainojamas aukštis – gamybos dalis)}$$

0	2025-10-20		Visuomenės informavimui ir Statybą Leidžiančiam Dokumentui	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. nr.	UNIVERSALŪS PROJEKTAI Algirdo g. 26-10, 03218 Vilnius Telefonas: 8 698 81829 El. p.: ekolakauskas@gmail.com		Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.1) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Akmenos g. 1, Vilniuje, statybos projektas	
A 1750	PV/PDV	E. Kolakauskas	Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai	
LT	UAB InSpektras		2401-25-PP-SPS	Lapas 1
				Lapų 6

PAVADINIMAS: Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.1) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Akmenos g. 1, Vilniuje, statybos projektas

STATYTOJAS: UAB InSpektras

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Hi2= 3,60 m (įkainojamas aukštis – administracijos dalis, 1 aukštas)

Hi3= 3,60 m (įkainojamas aukštis – administracijos dalis, antresolė)

Gamybos dalies tūris $4806,52 * 9,30 \sim \mathbf{44701} \text{ m}^3$

Administracinės dalies, 1 aukšto tūris $531,43 * 3,60 \sim 1913 \text{ m}^3$

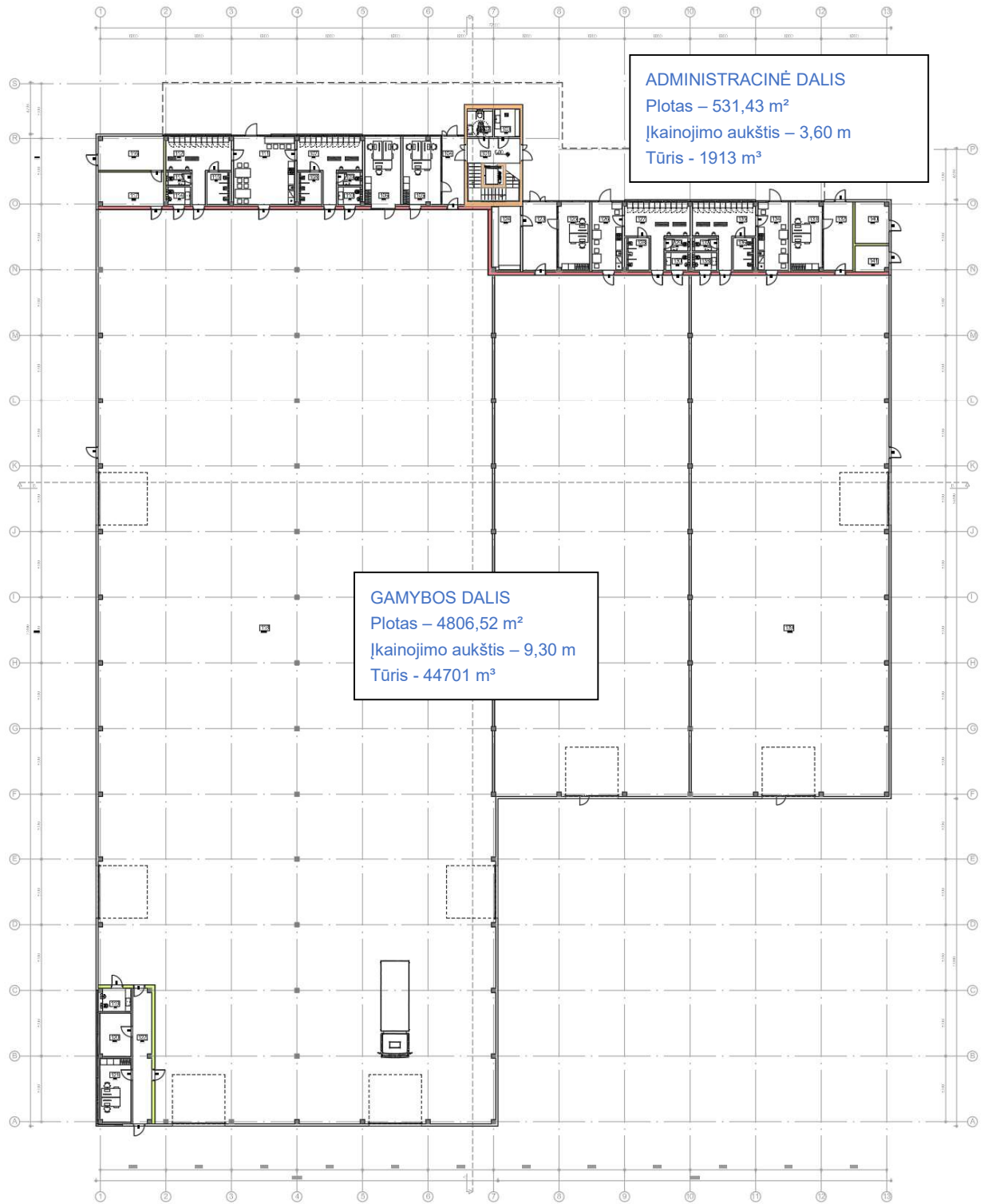
Administracinės dalies, antresolės tūris $827,94 * 3,60 \sim 2981 \text{ m}^3$

Administracinės dalies, visas tūris $1913 + 2981 \sim \mathbf{4894} \text{ m}^3$

Pastato antžeminės dalies tūris $44701 + 4894 \sim \mathbf{49595} \text{ m}^3$

2401-25-PP-SPS	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

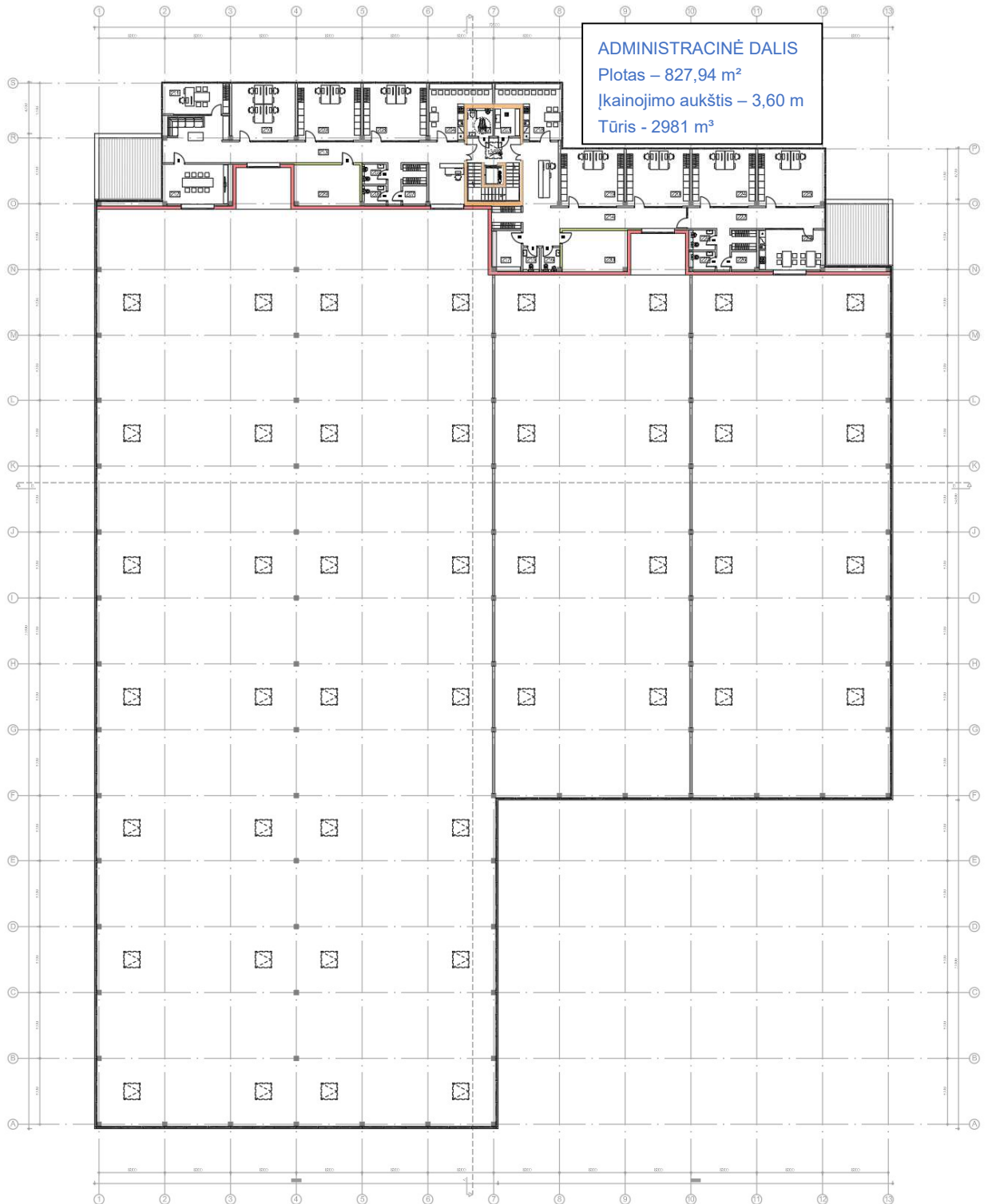
PAVADINIMAS: Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.1) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Akmenos g. 1, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB InSpektras
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai



2. pav. Pastato horizontalaus pjūvio plotai ir įkainojimo aukščiai (1 aukštas).

2401-25-PP-SPS	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

PAVADINIMAS: Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.1) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Akmenos g. 1, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB InSpektras
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai



3. pav. Pastato horizontalaus pjūvio plotai ir įkainojimo aukščiai (antresolė).

17 ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS STATYBOS ZONOJE SKAIČIAVIMAS

Apskaičiuojama esamo žemės paviršiaus altitudė statybos zonoje yra nuo projektuojamų sprendinių, nes vadovaujantis Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos pateiktu išaiškinimu oficialiame ministerijos tinklapyje **2019-02-05 Nr. (9.12) - 2D-1701**, kuriame pateikiama Inspekcijos nuomonė, kad Techninio projekto rengimo metu statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė bendruosiuose

2401-25-PP-SPS	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

PAVADINIMAS: Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.1) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Akmenos g. 1, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB InSpektras
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

3	159,95
4	159,95
5	160,00
6	159,95
7	160,00
8	160,00
9	160,00
10	160,00
11	160,00
12	160,00
Žemės paviršiaus altitudžių suma	1919,85

5. pav. Projektuojamo pastato kampų žemės paviršiaus altitudžių suma

Skaičiuojamas pastato kampų altitudžių aritmetinis vidurkis:

$$1919,85 / 12 = 159,99 \text{ (m)}$$

18 PASTATO AUKŠČIO SKAIČIAVIMAS

Vadovaujantis įsakymu „Dėl nekilnojamojo daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklių patvirtinimo“ 16 Punktu Jei pastato atskirų dalių aukštis skiriasi, kiekvienos dalies aukštis matuojamas atskirai.

Administracinės dalies aukštis – 7,70 m

Gamybinės dalies aukštis – 9,50 m

Pastato aukštis – 9,50 m (169,50 abs. alt.)

19 BUITINIŲ SANITARINIŲ PATALPŲ PLOTŲ PARINKIMO SKAIČIAVIMAI

Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 246 punktu:

Įrenginio pavadinimas	Vyrų ne daugiau kaip	Moterų ne daugiau kaip
1 unitazas	18	12
1 pisuaras	18	-
1 bidė (higieninis dušas)	-	14

Pirmame aukšte dirbs 44 žmonės iš kurių 80 procentų bus vyrai, vadovaujantis Užsakovo pateikta užduotimi. Tuomet vyrų - 35, moterų – 9. Vyrams suprojektuoti 4 tualetai su unitazu ir pisuaru. Moterims 1 tualetas su unitazu, kuris turės papildomai sumontuotą higieninį dušą. Taip pat pirmame aukšte prie persirengimo patalpų suprojektuoti 3 lyčiai neutralūs tualetai su praustuvu ir unitazu.

Antresolėje dirbs 20 žmonių, kuriuos sudaro 10 vyrų ir 10 moterų. Vyrams suprojektuoti 3 tualetai su unitazu ir pisuaru. Moterims 3 tualetai su unitazu, kuris turės papildomai sumontuotą higieninį dušą.

Taip pat pirmame aukšte ir antresolėje numatyta po vieną tualetą žmonėms su negalia - A tipo, vadovaujantis ISO21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojumas“ standartu.

Vadovaujantis Lietuvos respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministras įsakymo DĖL BUITIES, SANITARINIŲ IR HIGIENOS PATALPŲ ĮRENGIMO REIKALAVIMŲ APRAŠO PATVIRTINIMO, 25.2. punktu pirmame aukšte yra suprojektuoti 12 dušų.

Vadovaujantis aukščiau minėto įsakymo III skyriaus reikalavimais yra suprojektuotos 3 poilsio patalpos gamybinės dalies darbuotojams.

2401-25-PP-SPS	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

PAVADINIMAS: Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.1) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Akmenos g. 1, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB InSpektras
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

1 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO INFORMACIJA

Projektinių pasiūlymų viešinimas yra privalomas, nes statiniai patenka į STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo lentelę.

Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data – bus nurodyta po viešinimo procedūros;

Nuoroda į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą) – bus nurodyta po viešinimo procedūros.

0	2025-10-20		Visuomenės informavimui ir Statybą Leidžiančiam Dokumentui	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. nr.	UNIVERSALŪS PROJEKTAI Algirdo g. 26-10, 03218 Vilnius Telefonas: 8 698 81829 El. p.: ekolakauskas@gmail.com		Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.1) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Akmenos g. 1, Vilniuje, statybos projektas	
A 1750	PV/PDV	E. Kolakauskas	Projektinių pasiūlymų viešinimo informacija	Laida
				0
LT	UAB InSpektras		2401-25-PP-PP	Lapas
				1
				Lapų
				1

PAVADINIMAS: Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.1) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Akmenos g. 1, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB InSpektras
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

1 PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

NR.	Institucija	Pareigos, Vardas, Pavardė	Data	Pritarimo, sutikimo vieta projekte
1				
2				
3				
4				
5				
6				

0	2025-10-20		Visuomenės informavimui ir Statybą Leidžiančiam Dokumentui	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. nr.	UNIVERSALŪS PROJEKTAI Algirdo g. 26-10, 03218 Vilnius Telefonas: 8 698 81829 El. p.: ekolakauskas@gmail.com		Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.1) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Akmenos g. 1, Vilniuje, statybos projektas	
A 1750	PV/PDV	E. Kolakauskas	Pritarimų ir sutikimų sąrašas	Laida
				0
LT	UAB InSpektras		2401-25-PP-PSS	Lapas Lapų
				1 1

PAVADINIMAS: Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.1) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Akmenos g. 1, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB InSpektras
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

1 PRISIJUNGIMO SĄLYGOS IR SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

Projektui rengti išduotos prisijungimo sąlygos:

- Vilniaus miesto savivaldybė, DĖL GREŽINIO ĮRENGIMO AKMENOS G. 1, Nr. A378-1469/25, 2025-06-02
- UAB „Grinda“, LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE, Techninės sąlygos Nr. 25/237, 2025-04-11
- UAB „Vilniaus vandenys“, PRISIJUNGIMO SĄLYGOS, Nr. PS25-979, 2025-04-15

Projektui rengti išduoti Specialieji reikalavimai:

- Vilniaus miesto savivaldybės administracija, Specialieji reikalavimai, Nr. SRD-01-250520-00561, 2025-05-20

0	2025-10-20		Visuomenės informavimui ir Statybą Leidžiančiam Dokumentui	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. nr.	UNIVERSALŪS PROJEKTAI Algirdo g. 26-10, 03218 Vilnius Telefonas: 8 698 81829 El. p.: ekolakauskas@gmail.com		Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.1) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Akmenos g. 1, Vilniuje, statybos projektas	
A 1750	PV/PDV	E. Kolakauskas	Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai	Laida
				0
LT	UAB InSpektras		2401-25-PP-SAR	Lapas
				1
				Lapų
				1

PAVADINIMAS:	Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.1) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Akmenos g. 1, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS:	UAB InSpektras
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

1 REIKALINGI TYRIMAI

1.1 Būtinios projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant projektą

Įgyvendinant Projekto sprendinius privaloma laikytis galiojančių LR teisinių aktų, reglamentuojančių statybos darbus, STR, RSN, ĮST, LST ir pan. reikalavimų.

Darbams vykdyti nustatyta tvarka turi būti įforminti leidimai.

Prieš pradėdant darbus, turi būti sudarytos sutartys dėl statinio projekto vykdymo ir statinio statybos techninės priežiūros. Jas vykdantys asmenys turi būti atestuoti ir turėti teisę eiti šias pareigas.

Darbus objekte turi vykdyti įmonė, turinti teisę atlikti tokius darbus LR nustatyta tvarka. Atitinkamus kvalifikacinius atestatus turi turėti samdomi subrangovai savo atliekamiems darbams. Bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovai ir specialistai, skiriami vadovauti darbams objekte, turi turėti galiojančius atestatus, leidžiančius jiems vadovauti šioms darbams.

Rangovas turi užtikrinti saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygas statybvietėje ir statomame statinyje, taip pat užtikrinti, kad nebus pažeidžiami trečiųjų asmenų interesai statybos metu.

1.2 Statybai reikalingi brėžiniai ir dokumentai

Rangovai ir subrangovai savo darbams ir konstrukcijoms, atliekamiems pagal alternatyvų pasiūlymą, turi savo sąskaita parengti darbo brėžinius pagal pasiūlymo dokumentacijos ir techninių specifikacijų sprendinius. Brėžiniai turi būti suderinti su Projektuotoju ir Inžinieriumi ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už darbo brėžinių-sprendinius ir pasekmes. Užsakovas ir Inžinierius derins tik brėžinių koncepciją. Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti Užsakovas. Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba. Baigus darbus ir pridodant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debita ir kt. Patikslinimais natūroje. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu.

1.3 Reikalingi tyrimai

Prieš rengiant Statinio konstrukcijų Techninį darbo projektą turi būti atlikti trečios geotechninės kategorijos Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai ir užregistruoti Lietuvos geologijos tarnyboje prie Aplinkos ministerijos.


2 REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI

Kultūros paveldo statinių projektas nerengimas nes statybos sklypo teritorijoje nėra kultūros paveldo statinių ar objektų.

3 REIKALAVIMAI GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Viesiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Bet kurį specifikacijose nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Viesiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;

0	2025-10-20		Visuomenės informavimui ir Statybą Leidžiančiam Dokumentui	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. nr.	 Algirdo g. 26-10, 03218 Vilnius Telefonas: 8 698 81829 El. p.: ekolakauskas@gmail.com		Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.1) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Akmenos g. 1, Vilniuje, statybos projektas	
A 1750	PV/PDV	E. Kolakauskas	Bendrieji nurodymai	
LT	UAB InSpektras		2401-25-PP-BN	Lapas
				Lapų
				1
				3

- nurodyta ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data;

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu. Užsakovas ar Inžinierius turi teisę atvesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas. Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai.

Rangovas neturi teisės užsakyti pagrindinės įrangos be išankstinio Užsakovo patvirtinimo. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkreitiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins Darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių. Rinkdamas komponentus bei medžiagas, rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos. Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

3.1 Nenaudotinos medžiagos

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilinių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų. Nerekomenduojama naudoti chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetatų, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

3.2 Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

3.3 Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

3.4 Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nuorodoms montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

3.5 Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

3.6 Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

3.7 Pristatymo patikrinimas

2401-25-PP-BN	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

PAVADINIMAS: Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.1) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Akmenos g. 1, Vilniuje, statybos projektas

STATYTOJAS: UAB InSpektras

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

3.8 Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

2401-25-PP-BN	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

PAVADINIMAS: Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.1) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Akmenos g. 1, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB InSpektras
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

1 PAPILDOMI DOKUMENTAI IR DUOMENYS

Čia bus pateikti gautų sutikimų nuorašai.

0	2025-10-20		Visuomenės informavimui ir Statybą Leidžiančiam Dokumentui		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. nr.	UNIVERSALŪS PROJEKTAI Algirdo g. 26-10, 03218 Vilnius Telefonas: 8 698 81829 El. p.: ekolakauskas@gmail.com		Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.1) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Akmenos g. 1, Vilniuje, statybos projektas		
A 1750	PV/PDV	E. Kolakauskas	Papildomi dokumentai ir duomenys	Laida	
				0	
LT	UAB InSpektras		2401-25-PP-PDD	Lapas 1	Lapų 1



EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
1	Projektuojamas Gamybos, pramonės paskirties pastatas (7.8) su sandėliavimo (7.9) ir administracinės paskirties patalpomis - Ypatingsis
2	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė Nr.1 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plokiši horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - II grupės nesudėtingi statiniai
3	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė Nr.2 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plokiši horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - II grupės nesudėtingi statiniai
4	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė Nr.3 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plokiši horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - II grupės nesudėtingi statiniai
5	Projektuojamas pravažiavimas - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plokiši horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - II grupės nesudėtingi statiniai
6	Projektuojami pėsčiųjų takai - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plokiši horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - II grupės nesudėtingi statiniai
7	Projektuojamos dujų talpyklos - Azoto (6 m³) ir Deguonies (6 m³)
8	Projektuojami požeminiai buitinių atliekų ir antrinio panaudojimo konteineriniai
9	Projektuojami anžeminiai gamybos atliekų konteineriniai - Plieno, vario, aliuminio, pakotėtos
10	Atskiru projektu projektuojamas pravažiavimas į sklypą Antaninos Tamašauskaitės g. 3, Vilnius
11	Atskiru projektu projektuojama Akmenos gatvė
12	Perspektyvinė (atskiru projektu projektuojama) Antaninos Tamašauskaitės ir Akmenos gatvių sankryža

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Sklypo riba
	Servitutas
	Gatvių raudonosios linijos
	Gatvės SŽNS galiojimo riba
	Statomas pastatas
	Patalpai / pastatų sklypą
	Projektuojama tvora
	Veja
	Asfaltbetoninė danga
	Tinklinių arba plytelių danga
	Sodnamai medžiai
	Sodnamai krūmai
	Gatvinių automobilių apsisukimo vieta 12 x 12 m

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
1. SKLYPAS			
SKLYPO PLOTAS	m²	16873	
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m²	5633,86	
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		0,34	LEISTINAS 0,4
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	33	LEISTINAS 50
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	%	31	MINIMALUS 12% ZELDYNŲ PLOTAS 5346 m²
2. PASTATAI			
GAIMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS	m²	5743,29	NAUJO STATINIO STATYBA, YPATINGASIS
PASTATO BENDRISIS PLOTAS	m²	-	NESUKAIČIUJAMAS
PASTATO NAUDINGASIS PLOTAS	m²	4958	SU ANTRESOLE
PASTATO TŪRIS	vnt.	1	
AUKŠTŲ SKAČIUS	m	9,50	
PASTATO AUKŠTIS	vnt.	1	
ATSKIRŲ KADASTRO OBJEKTŲ KIEKIS	vnt.	1	BUTAI NEPROJEKTUOJAMI
BUTŲ SKAČIUS	vnt.	-	
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ		A++	NENUSTATOMA
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ		-	
ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	vnt.	1	
DMONŲ SKAČIUS PASTATE	vnt.	64	PIRMAME AUKŠTE IKI 44, ANTRESOLEJE IKI 20
3. INŽINERINIAI TINKLAI			
VANDENS TIEKIMO TINKLAI 1	m/mm	34 / 63	NESUDĖTINGAS I GR. APSAUGOS ZONA 220 m²
BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI 2	m/mm	88 / 63	NESUDĖTINGAS I GR. APSAUGOS ZONA 350 m²
BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI	m/mm	92 / 160	NESUDĖTINGAS I GR. APSAUGOS ZONA 350 m²
		9 / 110	
		42 / 160	
		141 / 200	BENDRAS ILGIS - 610 m
		331 / 250	NEYPATINGASIS, APSAUGOS ZONA 2353 m²
		79 / 315	
		17 / 400	
4. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI			
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ NR. 1	m²	576	NESUDĖTINGAS II GR. AUKŠTIS - 0 m
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ NR. 2	m²	576	NESUDĖTINGAS II GR. AUKŠTIS - 0 m
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ NR. 3	m²	776	NESUDĖTINGAS II GR. AUKŠTIS - 0 m
PRAVAŽIAVIMAS	m²	2827	NESUDĖTINGAS II GR. AUKŠTIS - 0 m
TAKAI	m²	712	NESUDĖTINGAS II GR. AUKŠTIS - 0 m
BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI	m³/d	1,80	NESUDĖTINGAS II GR. AUKŠTIS - 0 m
TVORA	m	521	NESUDĖTINGAS I GR. AUKŠTIS - 1,60 m

0		2025-11-11		Statybos darbas	
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis	
MB UNIVERSALŲS PROJEKTAI		GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (7.8) SU SANDĖLIAVIMO (7.9) IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS, AKMENOS G. 1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
Atest. nr.	Pareigo	V., Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:
A 1750	PV/PDV	E. Kolakauskas		2025	SKLYPO PLANAS M 1:500 APLINKOTVARKOS PLANAS M 1:500
Stadja	Statytojas:	UAB "INSPEKTRAS"		Žymuo:	LAPAS LAPŲ
pp				2401-25-PP-SP-01	1 1

SKLYPO PLANO DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Projektuojamas Gamybos, pramonės paskirties pastatas (7.8) su sandėliavimo (7.9) ir administracinės paskirties patalpomis - Ypatingas												
2	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė Nr.1 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - II grupės nesudėtingi statiniai												
3	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė Nr.2 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - II grupės nesudėtingi statiniai												
4	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė Nr.3 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - II grupės nesudėtingi statiniai												
5	Projektuojamas pravažiavimas - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - II grupės nesudėtingi statiniai												
6	Projektuojamos pėsčiųjų takai - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - II grupės nesudėtingi statiniai												
7	Projektuojamos dujų talpyklos - Azoto (6 m³) ir Deguonies (6 m³)												
8	Projektuojami požeminiai buitinį atliekų ir antrinio panaudojimo konteineriniai												
9	Projektuojami antžeminiai gamybos atliekų konteineriniai - Plieno, vario, aliuminio, pakotėtos												
10	Atskiru projektu projektuojamas pravažiavimas į sklypą Antaninos Tamašauskaitės g. 3, Vilnius												
11	Atskiru projektu projektuojama Akmenos gatvė												
12	Perspektyvinė (atskuru projektu projektuojama) Antaninos Tamašauskaitės ir Akmenos gatvių sankryža												

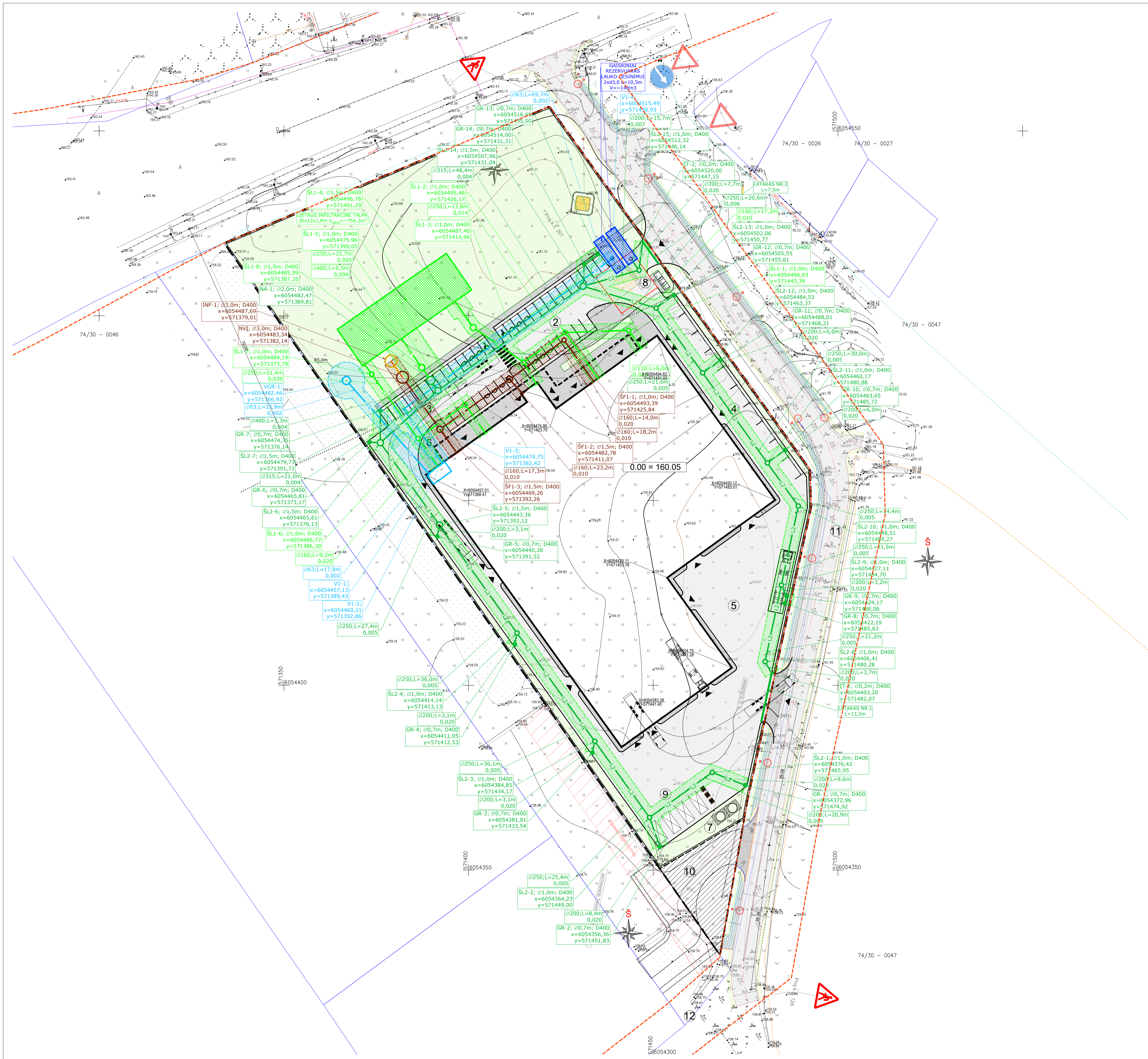
SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Horizontalė kas 0.1 m
	Horizontalė kas 0.5 m
	Pastato kampos aukštis Skurtumas
	Žemės paviršiaus linijos
	Horizontalės absoliutinė altitudė
	Pastato 0.00 altitudė
	Sklypo riba
	Servitutas
	Gatvių raudonosios linijos
	Gatvės SŽNS galiojimo linija
	Statomas pastatas
	Patekimas į pastatą/sklypą
	Projektuojama tvora
	Veja
	Asfaltbetoninė danga
	Tinkelių arba plytelių danga
	Sodiniai medžiai
	Sodiniai krūmai
	Gatvinių automobilių apsisukimo vieta 12 x 12 m

BENDRIJI STATINIO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
1. SKLYPAS			
SKLYPO PLOTAS	m²	16873	
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m²	5633,86	
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		0,34	LEISTINAS 0,4
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	23	LEISTINAS 50
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	%	31	MINIMALUS 12% ŽELDYNŲ PLOTAS 5346 m²
2. PASTATAI			
GAIMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS	m²	5743,29	NAUJO STATINIO STATYBA. YPATINGASIS
PASTATO BENDRASIS PLOTAS	m²	-	NESKAIČIUJAMAS
PASTATO NAUDINGASIS PLOTAS	m²	49585	SU ANTRESOLE
PASTATO TŪRIS	m	9,50	
AUKŠTŲ SKAČIUS	vnt.	1	BUITAI NEPROJEKTUOJAMI
PASTATO AUKŠTIS	vnt.	1	
ATSKIRŲ KADASTRŲ OBJEKTŲ KIEKIS	vnt.	1	
BITŲ SKAČIUS	vnt.	A++	NENUSTATOMA
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ		1	
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ		64	PIRMAJE AUKŠTE IKI 44. ANTRESOLEJE IKI 20
ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	vnt.	64	
DMONŲ SKAČIUS PASTATE			
3. INŽINERINIAI TINKLAI			
VANDENS TIEKIMO TINKLAI 1	m/mm	34 / 63	NESUDĖTINGASIS I GR. APSAUGOS ZONA 220 m²
BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI 2	m/mm	88 / 63	NESUDĖTINGASIS I GR. APSAUGOS ZONA 350 m²
BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI	m/mm	92 / 160	NESUDĖTINGASIS I GR. APSAUGOS ZONA 350 m²
		9 / 110	
		42 / 160	BENDRAS ILGIS - 610 m
		141 / 200	NEYPATINGASIS. APSAUGOS ZONA 2353 m²
		331 / 250	
		70 / 315	
		17 / 400	
4. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI			
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ NR. 1	m²	576	NESUDĖTINGASIS II GR. AUKŠTIS - 0 m
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ NR. 2	m²	576	NESUDĖTINGASIS II GR. AUKŠTIS - 0 m
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ NR. 3	m²	776	NESUDĖTINGASIS II GR. AUKŠTIS - 0 m
PRAVAŽIVIMAS	m²	2827	NESUDĖTINGASIS II GR. AUKŠTIS - 0 m
TAKAI	m²	712	NESUDĖTINGASIS II GR. AUKŠTIS - 0 m
BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI	m³d	1,80	NESUDĖTINGASIS II GR. AUKŠTIS - 0 m
TVORA	m	521	NESUDĖTINGASIS I GR. AUKŠTIS - 1,60 m

0	2025-11-11	Statybos darbas				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis				
MB UNIVERSALŲS PROJEKTAI ALGRODŲ G. 26-16, 02116 VILNIUS 800 512 29 etokauskas@gmail.com		GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (7.8) SU SANDĖLIAVIMO (7.9) IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS, AKMENOS G. 1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS				
Atest. nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:	LAIKA
A 1750	PVI/PDV	E. Kolakauskas		2025	AUKŠČIŲ PLANAS M 1:500	O
Stadja	Statytojas:	UAB "INSPEKTRAS"			Žymuo:	LAPAS LAPŲ
pp					2401-25-PP-SP-02	1 1



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
1	Projektuojamas Gamybos, pramonės paskirties pastatas (7.8) su sandėliavimo (7.8) ir administracinės paskirties patalpomis - Ypatingsis
2	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė Nr. 1 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - II grupės nesudėtingi statiniai
3	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė Nr. 2 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - II grupės nesudėtingi statiniai
4	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė Nr. 3 - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - II grupės nesudėtingi statiniai
5	Projektuojamas pravažiavimas - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - II grupės nesudėtingi statiniai
6	Projektuojami pėsčiųjų takai - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (4.1) - II grupės nesudėtingi statiniai
7	Projektuojamos dujų talpyklos - Azoto (6 m³) ir Deguonių (6 m³)
8	Projektuojami požeminiai buitinį atliekų ir antrinio panaudojimo konteineriniai
9	Projektuojami antriniai gamybos atliekų konteineriai - Plieno, vario, aliuminio, pakuočių
10	Atskiru projektu projektuojamas pravažiavimas į kelyje Antanijos Tamašauskaitės g. 3, Vilnius
11	Atskiru projektu projektuojama Akmenos gatvė
12	Perspektyvinė (atskiru projektu projektuojama) Antanijos Tamašauskaitės ir Akmenos gatvių sankryža

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	V1	Projektuojamas vandentekio tinklas
		Vandentekio tinklo apsaugos zona
	V2	Projektuojamas gaisrinio vandentekio tinklas
	F1	Projektuojamas buitinį nuotekų tinklas
		Buitinių nuotekų tinklo apsaugos zona
	L1	Projektuojamas švarių paviršinių nuotekų tinklas
	L2	Projektuojamas nevalytų paviršinių nuotekų tinklas
		Paviršinių nuotekų tinklo apsaugos zona
		Projektuojami gaisriniai rezervuarai
		Projektuojami lietaus vandens akumuliaciniai rezervuarai
		Sklypo riba
		Servitutas
		Gatvių raudonosios linijos
		Gatvės šzns galutinio riba
		Statomas pastatas
		Patikimai į pastatą/sklypą
		Projektuojama tvora
		Veja
		Asfaltbetoninė danga
		Tvirtinukų arba plytelių danga
		Sodnamis medžiai
		Sodnamis krūmai
		Gaisrinis automobilių apsaugos vieta 12 x 12 m

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	IMATO VNT	KIEKIS	PASTABOS
1. SKLYPAS			
SKLYPO PLOTAS	m²	16873	
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m²	5633,86	
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		0,34	KEISTINAS 0,4
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	33	LEISTINAS 50
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	%	31	MINIMALUS 12% ŽELDYNŲ PLOTAS 5346 m²
2. PASTATAI			
GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS - PASTATO BENDRISIS PLOTAS			
	m²	5743,29	NAUJO STATINIO STATYBA, YPATINGASIS
PASTATO NAUDINGASIS PLOTAS			
	m²	-	NEŠKAIČIUOJAMAS
PASTATO TŪRIS			
AIKŠTIS SKAIČIUS	vnt.	49585	
PASTATO AIKŠTIS	m	9,50	SU ANTROSELE
ATSKIRŲ KADASTRO OBJEKTŲ KIEKIS	vnt.	1	
BUITY SKAIČIUS	vnt.	-	BUITAI NEPROJEKTUOJAMI
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ		A++	
AKUSTINIO KOMPORTO SĄLYGŲ KLASĖ		-	NENUSTATOMA
ATSPARUMŲ UGNIAI LAIPSNIS	vnt.	1	
ŽIDINIŲ SKAIČIUS PASTATE	vnt.	64	PIRMAME AIKŠTE IŠ 44, ANTROSELEJE IŠ 20
3. INŽINERINIAI TINKLAI			
VANDENS TIEKIMO TINKLAI 1			
BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI 2	m/mm	34 / 63	NESUDĖTINGAS I GR. APSAUGOS ZONA 220 m²
BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI 2	m/mm	88 / 63	NESUDĖTINGAS I GR. APSAUGOS ZONA 350 m²
BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI	m/mm	92 / 160	NESUDĖTINGAS I GR. APSAUGOS ZONA 350 m²
		9 / 110	
		42 / 160	
		141 / 290	
		331 / 250	
		79 / 315	
		17 / 400	
PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI			
	m/mm	141 / 290	BENDRAS ILGIS - 610 m
		331 / 250	NEYPATINGASIS, APSAUGOS ZONA 2353 m²
		17 / 400	
4. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI			
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ NR. 1	m²	576	NESUDĖTINGAS II GR. AIKŠTIS - 0 m
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ NR. 2	m²	576	NESUDĖTINGAS II GR. AIKŠTIS - 0 m
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ NR. 3	m²	776	NESUDĖTINGAS II GR. AIKŠTIS - 0 m
PRVAŽIAVIMAS	m²	2827	NESUDĖTINGAS II GR. AIKŠTIS - 0 m
TAKAI	m²	712	NESUDĖTINGASIS II GR. AIKŠTIS - 0 m
BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI	m³/d	1,80	NESUDĖTINGASIS II GR. AIKŠTIS - 0 m
TVORA	m	521	NESUDĖTINGASIS I GR. AIKŠTIS - 1,60 m

0 2025-11-11 Statybos darbas

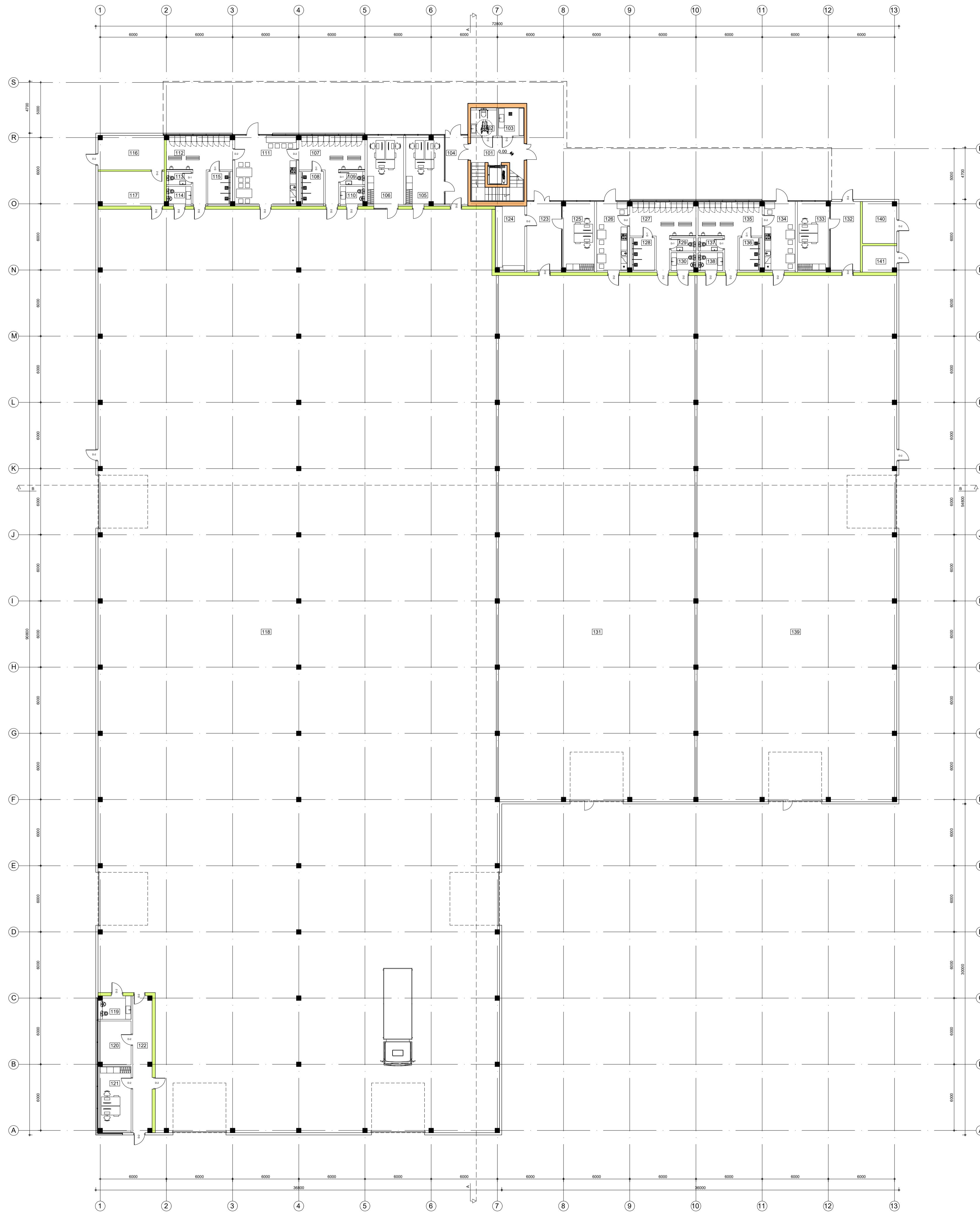
Laida Išleidimo data Laidos statusas, keitimo priežastis

MB UNIVERSALŲS PROJEKTAI
ALGR00 G. 26-16, 0216 VILNIUS
888 892 28
etokauskas@gmail.com

GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (7.8) SU SANDĖLIAVIMO (7.8) IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS, AKMENOS G. 1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

Atest. nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:	LAIDA
A 1750	PV/IDV	E. Kolakauskas		2025	TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS M 1:500	0
Stadja	Statytojas:	UAB "INSPEKTAS"			Žymuo:	LAPAS LAPŲ
pp					2401-25-PP-SP-03	1 1

ARCHITEKTŪRINĖS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, m²	KATEGORIJA	ŠILDYMO SEZONO VID. TEMP.	NEŠILDYMO SEZONO VID. TEMP.
101	LAIPTINĖ	10,94	-	+18 °C	-
102	WC A TIPO	5,51	-	+18 °C	-
103	VALYTOJOS PATALPA	5,96	-	+20 °C	-
104	HOKAS	22,43	-	+20 °C	-
105	KABINETAS	21,46	-	+20 °C	+24 °C
106	KABINETAS	21,39	-	+20 °C	+24 °C
107	PERSIRENGIMO PATALPA	22,34	-	+20 °C	-
108	DUŠAS	6,10	-	+20 °C	-
109	WC	2,46	-	+20 °C	-
110	WC	3,33	-	+20 °C	-
111	POŠIO PATALPA	35,00	-	+20 °C	-
112	PERSIRENGIMO PATALPA	22,34	-	+20 °C	-
113	WC	2,46	-	+18 °C	-
114	WC	3,33	-	+18 °C	-
115	DUŠAS	6,10	-	+20 °C	-
116	VAMŠURBILIŲ PATALPA	18,59	-	+12 °C	-
117	KOMPRESORIŲ PATALPA	18,59	Eg	+12 °C	-
118	GAMYBOS PATALPA	2956,77	Eg	+12 °C	-
119	WC	5,52	-	+20 °C	-
120	SANDELIS	11,27	-	+20 °C	-
121	KABINETAS	16,61	-	+20 °C	+24 °C
122	KORIDORIUS	21,22	-	+20 °C	-
123	HOKAS	3209,72	-	+20 °C	-
124	BIURO REIKMENŲ SANDELIS	15,52	-	+20 °C	-
125	KABINETAS	17,93	-	+20 °C	+24 °C
126	POŠIO PATALPA	17,50	-	+20 °C	-
127	PERSIRENGIMO PATALPA	22,34	-	+20 °C	-
128	DUŠAS	6,10	-	+20 °C	-
129	WC	2,46	-	+20 °C	-
130	WC	3,33	-	+20 °C	-
131	SANDELIAVIMO PATALPA	848,19	Eg	+12 °C	-
132	HOKAS	952,84	-	+20 °C	-
133	KABINETAS	16,67	-	+20 °C	+24 °C
134	POŠIO PATALPA	17,93	-	+18 °C	-
135	PERSIRENGIMO PATALPA	21,79	-	+18 °C	-
136	DUŠAS	5,50	-	+18 °C	-
137	WC	2,46	-	+18 °C	-
138	WC	3,33	-	+18 °C	-
139	SANDELIAVIMO PATALPA	861,45	Eg	+12 °C	-
140	ELEKTROS ĮVADO PATALPA	11,62	-	+12 °C	-
141	RYSIŲ ĮVADO PATALPA	7,28	-	+12 °C	-
VISO		15,90			
VISO AUKŠTE		5150,72			
VISO PASTATE		5743,29			

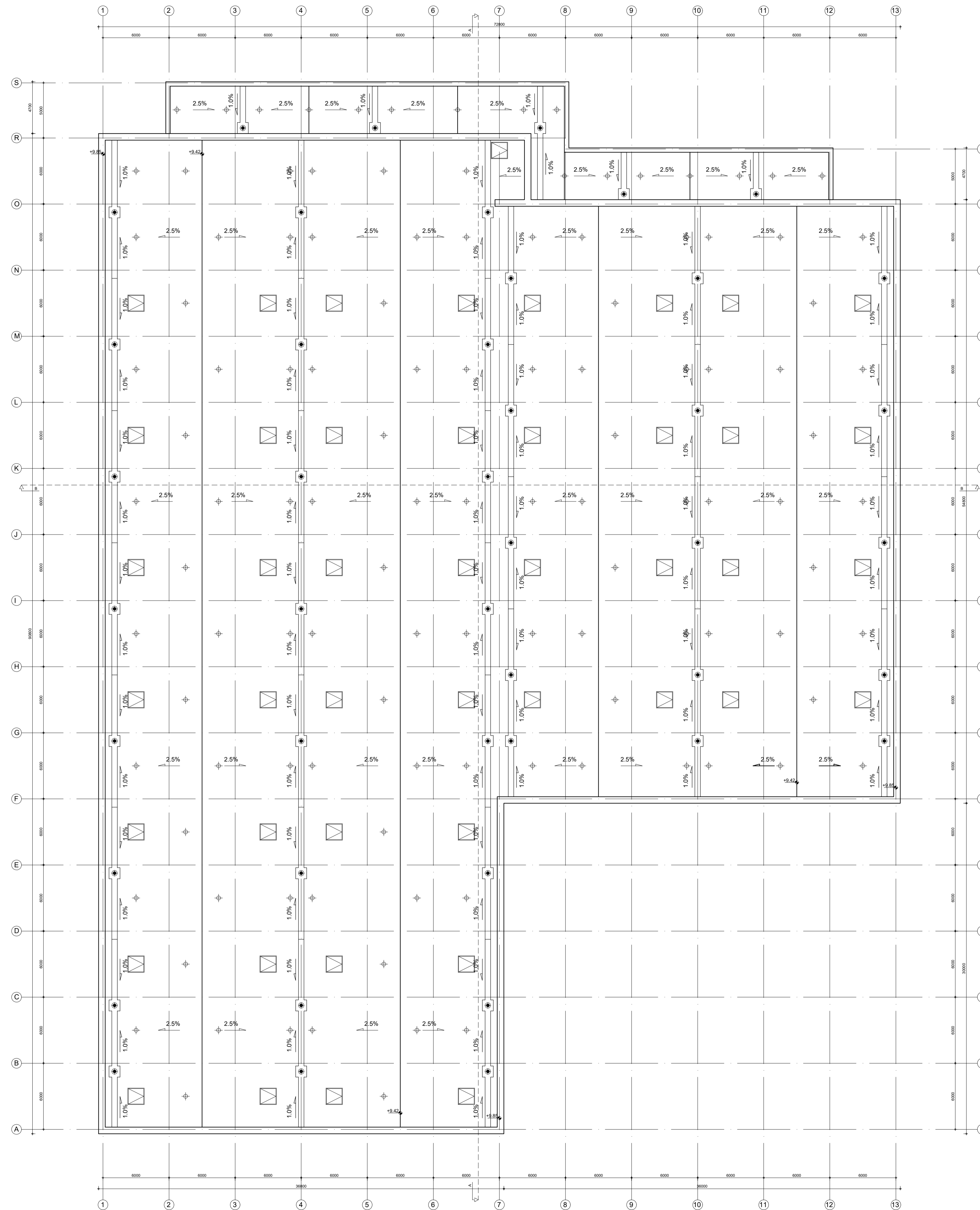
SITARTINIAI ŽENKLAI	
[Line Style]	DAUGIASLUOKSNIŲ FLOKŠČIŲ ATITVAROS
[Line Style]	GIPSO KARTONO ATITVAROS
[Line Style]	STIKLO FASADO SISTEMOS ATITVAROS
[Line Style]	E130 ATITVAROS
[Line Style]	E145 ATITVAROS
[Line Style]	RE160 ATITVAROS
[Line Style]	RE180 ATITVAROS

0	2025-10-20	Statybos darbas	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
MB UNIVERSALŲS PROJEKTAI ALGRODŲ G. 26-16, 02116 VILNIUS +370 612 21 888 etokauskas@gmail.com		GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (7.1) (PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) AKMENOS G. 1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Atest. nr.	Pareigios	V., Pavardė	Parašas
A 1750	PV/IDV	E. Kolakauskas	2025
Brėžinys:		Laida	
PIRMŲ AUKŠTO PLANAS M 1:200		O	
Žymuo:		LAPAS LAPŲ	
2401-25-PP-SA-01		1 1	
Stadija	Statytojas:	UAB "INSPEKTRAS"	
pp			



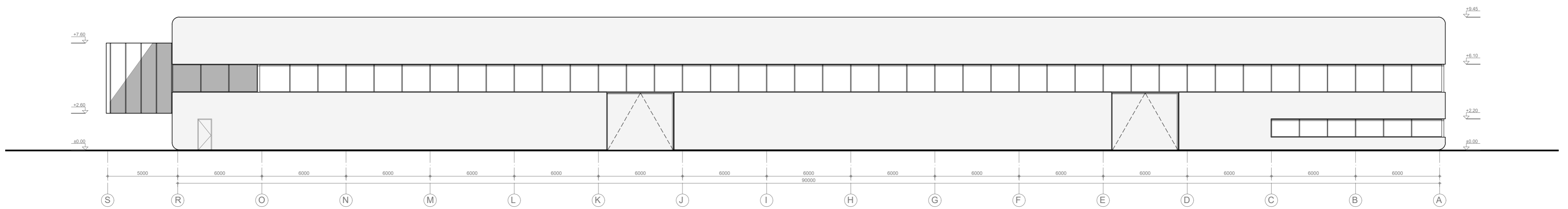
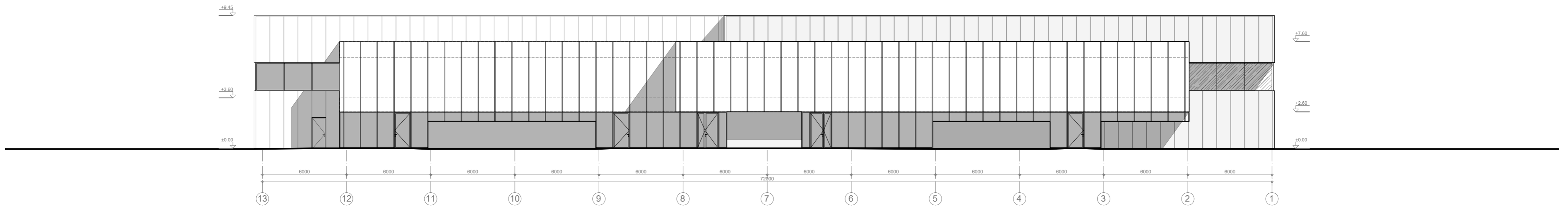
ANTROSIOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, m²	KATEGORIJA	ŠILDYMO SEZONO VIDUS TEMP.	NEŠILDYMO SEZONO VIDUS TEMP.
202	WC	5,51	-	+18 °C	-
203	VAIKŲ TOJIOS PATALPA	11,98	-	+18 °C	-
	VISO:	11,49	-	-	-
204	POULSIO PATALPA	21,74	-	+20 °C	-
205	WC	3,95	-	+18 °C	-
206	WC	3,35	-	+18 °C	-
207	BIURO REIKMENŲ SANDELIS	3,66	-	+18 °C	-
208	KABINETAS	30,30	-	+20 °C	+24 °C
209	KABINETAS	30,30	-	+20 °C	+24 °C
210	KABINETAS	30,30	-	+20 °C	+24 °C
211	KABINETAS	17,30	-	+20 °C	+24 °C
212	SUSITIKIMŲ KABINETAS	21,73	-	+20 °C	+24 °C
213	KORIDORIUŠ	87,66	-	+18 °C	-
	VISO:	249,92	-	-	-
214	KORIDORIUŠ	188,96	-	+18 °C	-
215	WC	3,98	-	+18 °C	-
216	WC	3,43	-	+18 °C	-
217	BIURO REIKMENŲ SANDELIS	10,04	-	+18 °C	-
218	POULSIO PATALPA	23,34	-	+20 °C	-
219	KABINETAS	30,35	-	+20 °C	+24 °C
220	KABINETAS	30,30	-	+20 °C	+24 °C
	VISO:	188,29	-	-	-
222	KORIDORIUŠ	33,94	-	+18 °C	-
223	POULSIO PATALPA	21,94	-	+20 °C	-
224	KABINETAS	30,35	-	+20 °C	+24 °C
225	KABINETAS	31,74	-	+20 °C	+24 °C
226	BIURO REIKMENŲ SANDELIS	3,80	-	+18 °C	-
227	WC	3,35	-	+18 °C	-
228	WC	127,42	-	+18 °C	-
	VISO:	127,42	-	-	-
229	VĒDINIMO ĮRENGINIŲ PATALPA	22,34	Eg	+18 °C	-
230	VĒDINIMO ĮRENGINIŲ PATALPA	22,15	Eg	+18 °C	-
	VISO:	44,49	-	-	-
	VISO ANTROSIOLĖJE:	692,57	-	-	-
	VISO PASTATE:	5743,26	-	-	-

0	2025-10-20	Statybos darbas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
MB UNIVERSALŪS PROJEKTAI ALGRODŲ G. 26-16, 02118 VILNIUS +370 612 81231 etokauskas@gmail.com		GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (7.1) (PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) AKMENOS G. 1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
Atest. nr.	Pareigojos V., Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:	LAIKA
A 1750	PVI/PDV E. Kolakauskas		2025	ANTROSIOLĖS PLANAS M 1:200	O
Stadija	Statytojas:	Žymuo:			LAPAS LAPŲ
pp	UAB "INSPEKTRAS"	2401-25-PP-SA-02			1 1

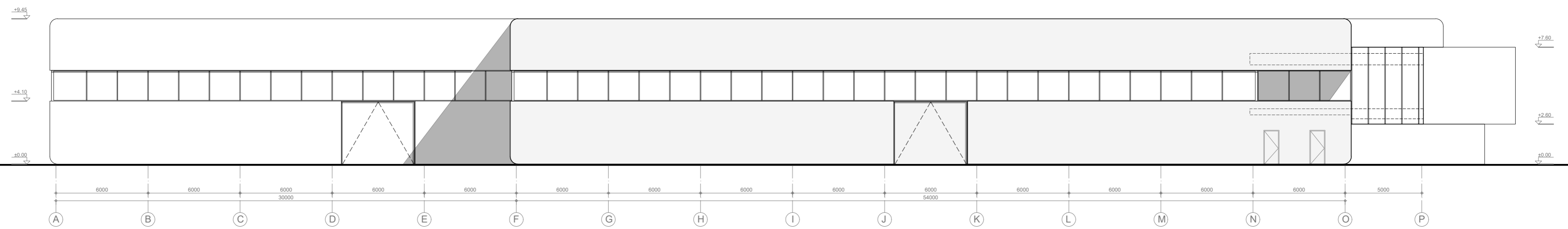
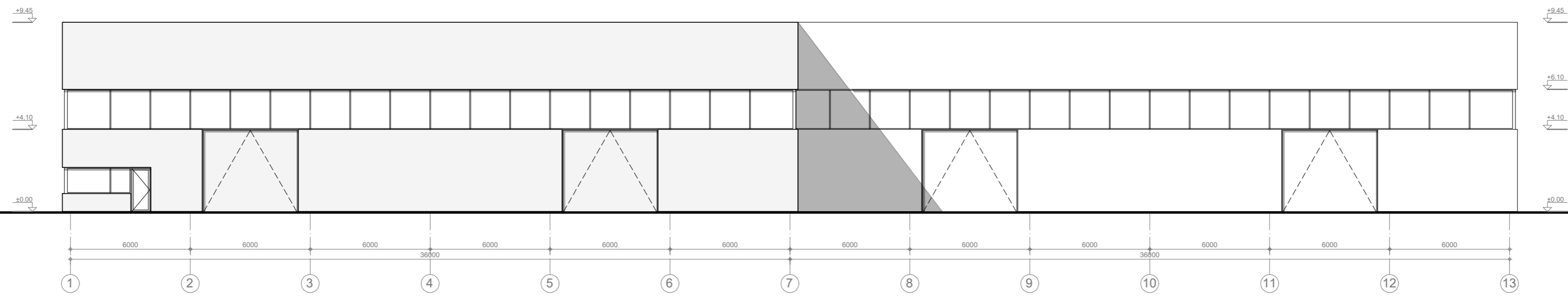


SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	STOGO KONSTRUKCIJOS VEDIMO KAMINĖLIAI
	LIETAUS NUJOTEKŲ SURINKIMO ĮLAJOS
	SLIPTINIŲ NUJOTEKŲ ALSUKOKLIAI
	STOGO NUOLYDIS IR KRYPTIS
	LATAKO NUOLYDIS IR KRYPTIS
	1:300 ATITVAROS
	1:45 ATITVAROS

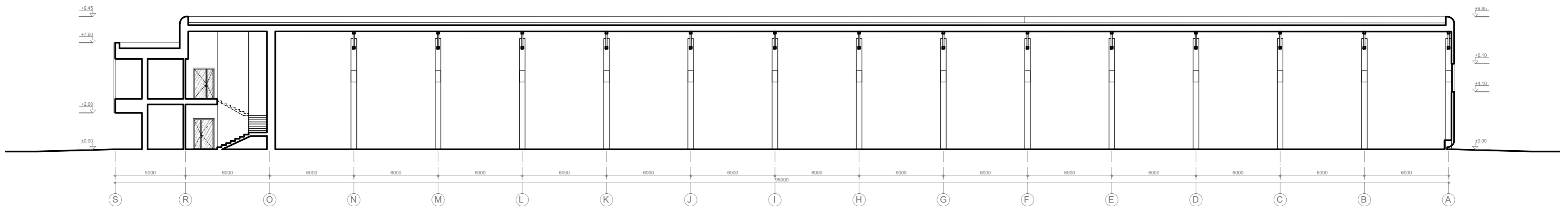
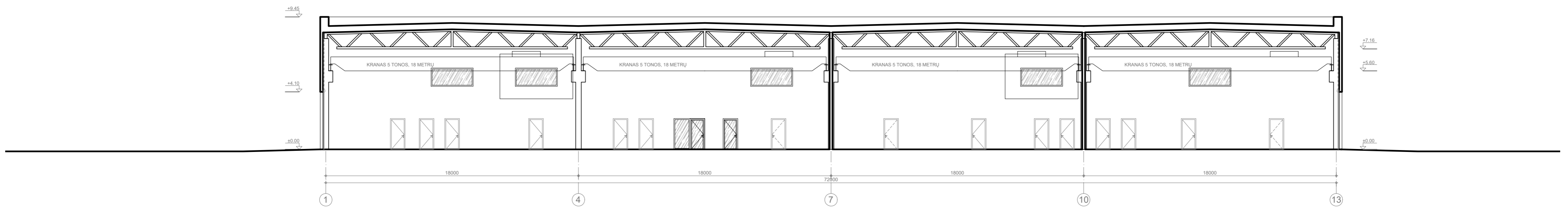
0	2025-10-20	Statybos darbas	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
MB UNIVERSALŲS PROJEKTAI ALGRODŲ G. 26-16, 02118 VILNIUS +370 612 23 444 etokauskas@gmail.com		GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (7.1) (PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) AKMENOS G. 1, VILNIJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Atest. nr.	Pareigois	Parašas	Data
A 1750	PV/PDV	E. Kolakauskas	2025
Brėžinys:			LADA
Stacija			O
pp	Statytojas:	UAB "INSPEKTRAS"	LAPAS LAPŲ
Žymuo:			1 1
2401-25-PP-SA-03			



0		2025-11-05			Statybos darbam	
Laida		Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis	
MB UNIVERSALŪS PROJEKTAI <small>ALGIRODO G. 26-10, 03218 VILNIUS +370 910 29 ekolakauskas@gmail.com</small>					GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (7.1) (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) AKMENOS G. 1, VILNIJUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Atest. nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:	LAIDA
A 1750	PV/PDV	E. Kolakauskas		2025	FASADAI 13-1 IR S-A, M 1:200	O
Stadija	Statytojas:				Žymuo:	LAPAS LAPŲ
PP	UAB "INSPEKTRAS"				2401-25-PP-SA-04	1 1



0	2025-11-05				Statybos darbams	
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis	
MB UNIVERSALŪS PROJEKTAI <small>ALGIRODO G. 26-10, 03218 VILNIUS +370 910 29 ekolakauskas@gmail.com</small>					GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (7.1) (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) AKMENOS G. 1, VILNIJUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Atest. nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:	LAIDA
A 1750	PV/PDV	E. Kolakauskas		2025	FASADAI 1-13 IR A-P, M 1:200	O
Stadija	Statytojas:				Žymuo:	LAPAS LAPŲ
PP	UAB "INSPEKTRAS"				2401-25-PP-SA-05	1 1



0		2025-11-05			Statybos darbams	
Laida		Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis	
MB UNIVERSALŪS PROJEKTAI ALGIRODO G. 26-10, 03218 VILNIUS +370 910 29 ekolakauskas@gmail.com					GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (7.1) (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) AKMENOS G. 1, VILNIJUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Atest. nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:	LAIDA
A 1750	PV/PDV	E. Kolakauskas		2025	PJŪVIAI B-B IR A-A, M 1:200	O
Stadija	Statytojas:				Žymuo:	LAPAS LAPŲ
PP	UAB "INSPEKTRAS"				2401-25-PP-SA-06	1 1

VIZUALIZACIJOS














PRIEDAI

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

1.	Konstrukcijų ir konstrukcinių elementų atsparumas ugniai ir jo užtikrinimo būdai	2
2.	Angų užpildų priešgaisrinėse užtvartose atsparumas ugniai	2
3.	Konstrukcijų ir medžiagų degumo klasės	3
4.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	4
5.	Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema	4
6.	Žmonių evakavimas(si) gaisro metu	5
7.	Vėdinimas	6
8.	Dūmų ir šilumos šalinimo sistemos ir jų tipų parinkimas	7
9.	Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos	8
10.	Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos	8
11.	Lauko gaisrinis vandentiekis	8
12.	Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbai	8
13.	Statinio gaisrinės saugos inžinerinių sistemų veikimo seka	9
14.	Elektros instaliacija	9
–	Evakuacijos krypties ženklai ir evakuacinis apšvietimas	9
–	Pastato vidaus tinklai	10
15.	Apsaugos nuo žaibo sistema	11

0	2025 Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB UNIVERSALŪS PROJEKTAI ALGIRDO G. 26-10, 03218 VILNIUS 8 698 818 29 ekolakauskas@gmail.com			Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.1) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Akmenos g. 1, Vilniuje, statybos projektas
A1750	SPV	E. Kolakauskas		
	 ID PROJEKTAS			GAISRINĖ SAUGA
26943	SPDV	I.Demidova-Buiziniene		Laida
40068	Proj.	E.Dulko		PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
				0
Kalba	Užsakovas:			Lapas
LT	UAB "INSPEKTRAS"			Lapų
			2401-25-TDP-GS-PU	1
				11

1. KONSTRUKCIJŲ IR KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ ATSPARUMAS UGNIAI IR JO UŽTIKRINIMO BŪDAI

Pastatas projektuojamas I atsparumo ugniai laipsnio 3 gaisro pakrovos kategorijos, kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų – Eg.

Pastato konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai numatomas ne mažesnis kaip nurodyta žemiau lentelėse.

Lentelė 1. Gamybos dalies konstrukcijų atsparumas ugniai

Statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip (min.)	
Laikančiosios konstrukcijos	R 60
Lauko siena	--A
Stogas	--B
Perdangos	REI 45
Laiptinės vidinės sienos	REI 60
Laiptinės laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys	R 45

Gamybos ir sandėliavimo Cg kategorijoms pagal sprogo ir gaisro pavojų priskiriamos patalpos nuo Dg, Eg kategorijoms pagal sprogo ir gaisro pavojų priskiriamų patalpų bei visuomeninių patalpų atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis.

Administracinė dalis nuo gamybos dalies atitveriama (R)EI 45 atsparumo ugniai užtvaramis. Durys kertant užtvaras numatomos EW 30-C3 klasės, nevarstomi langai/vitrinos - EW 30 klasės.

Neįgaliųjų saugos zonos formuojamos perskiriant aukštą ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvara taip, kad saugos zona susisiektų su evakuacine laiptine.

Elektros įvado patalpa atskirta ne mažesnio kaip (R)EI 45 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvaramis.

Nišos priešgaisrinėse užtvarese (įleidžiami elektros, gaisrinių čiaupų, šildymo kolektorių ar kt. skydeliai) nesumažina priešgaisrinės užtvaros atsparumo ugniai.

2. ANGŲ UŽPILDŲ PRIEŠGAISRINĖSE UŽTVAROSE ATSPARUMAS UGNIAI

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai nustatomas remiantis jos konstrukcijų elementų atsparumu ugniai: užtveriančios dalies, konstrukcijų, užtikrinančių užtvaros pastovumą, konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi, tvirtinimo mazgų.

Konstrukcijų, užtikrinančių užtvaros pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R numatomas ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės užtvaros užtveriančios dalies atsparumą ugniai.

Nustatyto atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojingumo atitvarinių konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, nesumažina pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Kai kabeliai ir vamzdynai kerta statybines konstrukcijas, angos tarp jų ir konstrukcijų per visą konstrukcijos storį užsandarinamos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

Angos priešgaisrinėse užtvarese, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Jeigu priešgaisrinės užtvaras kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai, šachtos ir degiųjų dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose numatyta įrengti automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės nesumažina šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

^A Pastato lauko sienai atsparumo ugniai reikalavimas netaikomas, kadangi aukštų grindų alt. neviršija 6 m.

^B Atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi, nes pastate numatoma iki 100 žmonių ir pastatas yra vieno aukšto.

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas atsižvelgiant į priešgaisrinės uždvaros atsparumą ugniai ir nurodomas planuose.

Bendras angų plotas priešgaisrinėse uždvarose neviršija 25 proc. uždvaros ploto.

Laiptinėje numatomos priešgaisrinės durys, kurių savaiminio užsidarymo mechanizmais klasė (CO-C5) paenkama pagal taisyklės ir nurodoma aukštų planuose.

Leidžiama angų užpildus įrengti **nenormuojamo atsparumo ugniai** statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus projekte nurodytus atvejus.

Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, nesumažina pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse uždvarose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Lentelė 2. Konstrukcijų atsparumas ugniai

Priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^c	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Langai
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EW 30
60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 30
180	EI ₂ 60–C3	EI 180	EI 180	EI ₂ 60

Priešgaisrinės pertvaros, skiriančios patalpas su kabamosiomis lubomis, atskiria erdvę tarp patalpų su kabamosiomis lubomis ir perdangos (stogo). Erdvėje virš kabamųjų lubų nenumatoma tiesti vamzdynų ir kanalų, skirtų sprogimui ar gaisrui pavojingoms medžiagoms tiekti.

3. KONSTRUKCIJŲ IR MEDŽIAGŲ DEGUMO KLASĖS

Vidaus apdailos elementų ir medžiagų minimalios statybos produktų degumo klasės pateiktos **Lentelėje 3**, žemiau.

Pastato lauko sienų apdailai iš lauko (t.y. lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms, sienų apdarams ir konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms) numatoma naudoti žemesnės kaip **B–s3, d0** degumo klasės statybos produktus.

Pastato laikančiosios konstrukcijos, stogo konstrukcijos ir perdangos įrengiamos iš ne žemesnės kaip **A2–s3, d2** degumo klasės degumo klasės statybos produktų.

Statinio stogas projektuojamas **B_{roof}(t1)** degumo klasės.

Lentelė 3. Gamybinės dalies konstrukcijų ir elektros laidų, kabelių minimalios degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės	Elektros laidų ir kabelių degumo klasės
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	C _{ca s1, d1, a1}
	grindys	D _{FL} –s1	
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 16 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 ^D	C _{ca s1, d1, a1}
	grindys	C _{FL} –s1	
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	--
	grindys	D _{FL} –s1	
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s2, d2	E _{ca}
	grindys	D _{FL} –s1	
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B–s1, d0	D _{ca s2, d2, a2}
	grindys	B _{FL} –s1	
Buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0	--

^c Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė. Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

^D Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.



Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės	Elektros laidų ir kabelių degumo klasės
	grindys	D _{FL} -s1	
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	

Pastaba: -- reikalavimai nekeliama.

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai naudojami tokie statybos produktai, kurie nedidina statinio gaisrinio pavojingumo.

Jeigu statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose nurodomas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Tokių statybos produktų nenumatoma naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (lauko ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.

4. GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA

Statinio patalpose (išskyrus leidžiamas išimtis, išvardintas žemiau) numatyta įrengti **A tipo** gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą (toliau – GAS). GAS įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausykla, dušų patalpas ir panašias patalpas. Patalpose, priklausomai nuo jų paskirties numatyti optinius dūmų ar temperatūros gradiento jutiklius, jungiamus prie sistemos centralės.

Leidžiama detektorių virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdinių šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip BL ir tiesiami nedegūs arba B1ca elektros kabeliai.

Jeigu saugomoje patalpoje yra 0,75 m pločio lataukų, išsistinių technologinių aikštelių, vėdinimo ortakių, kitų aklinių konstrukcijų ar įrenginių, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip 0,4 m ir jie įrengti didesniame kaip 0,7 m aukštyje nuo grindų, papildomai po jais būtina įrengti gaisro detektorius.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, laiptų aikštelėse, vestibuliuose, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose, o prireikus – atskirose patalpose. Didžiausias atstumas nuo toliausios žmonių buvimo vietos pastatuose iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neturi viršyti 30 m, išorėje šis atstumas gali būti padidintas iki 100 m.

Projektuojamos vidaus sirenos ir lauko sirena su šviesos blykste.

Statinio patalpų garsinės sirenos įspėjančios apie gaisro kilimą projektuojamos ne mažesnio nei 65 dB garso stiprumo. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įrenginių elektros energijos tiekimo patikimumas - I grupės, kuriai įrengtas papildomas nepriklausomas maitinimo šaltinis. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemų elektros tiekimas atitinka LST EN 54-4 serijos Lietuvos standartą.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema projektuojama vadovaujantis LST EN 60849, LST EN 54 serijos standartais, „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ bei „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo“ taisyklių reikalavimais.

5. PERSPĖJIMO APIE GAISRĄ IR EVAKUACIJOS VALDYMO SISTEMA

Pastate numatoma įrengti **3 tipo** perspėjimo apie gaisrą ir evakuavimo(si) valdymo sistemą.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuavimo(si) valdymo sistema (toliau – PGEVS) numatoma integruota į gaisro aptikimo signalizacijos centralę.

Perspėjimo priemonės įjungia budintis personalas, gavęs pranešimą apie gaisrą (gaisro aptikimo ir signalizacijos sistemos kanalais, telefonu, kitais būdais) po signalo patikrinimo ir būtinybės evakuoti žmones patvirtinimo. Esant būtinumui užtikrinti minimalų perspėjimo laiką atskirose zonose, reikia numatyti automatinį perspėjimo priemonių įjungimą suveikus gaisro detektoriams.

Projektuojant įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemą vadovautis LST EN 60849, LST EN 54 serijos standartų ir „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ taisyklių nuostatomis.

6. ŽMONIŲ EVAKAVIMAS(SI) GAISRO METU

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai statinyje užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų, atsižvelgiant į evakuacijos kelią, išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, pastato tūrį ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

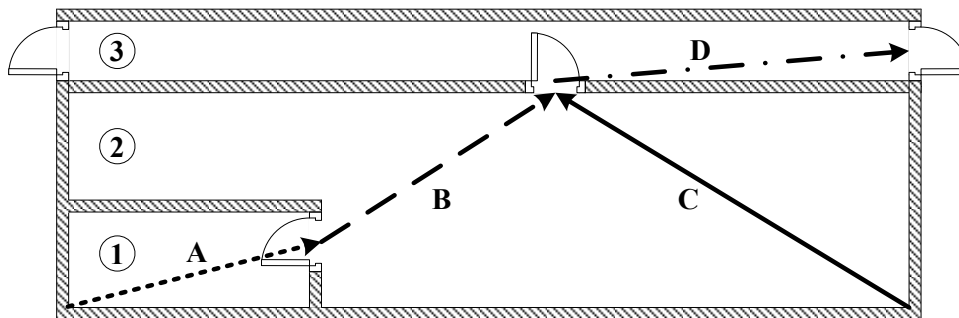
Žmonėms gelbėti skirtos priemonės, neatitinkančios reikalavimų, organizuojant ir projektuojant evakavimą(si) iš visų patalpų ir pastatų, neįvertinamos.

Evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos **gamybos ir sandėliavimo patalpose** iki evakuacinio išėjimo ne ilgesnis, kaip nurodyta žemiau.

Lentelė 4.

Patalpos kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m)
kai patalpos tūris $V \leq 15\,000\text{ m}^3$		
E _g	$6 \geq A \geq 0$	240
D _g		160
C _g		145
kai patalpos tūris $V > 80\,000\text{ m}^3$		
E _g	$6 \geq A \geq 0$	240

Aklakelis neviršija pusės norminio evakavimo(si) kelio ilgio patalpoje. Atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki tolimesnio evakuacinio išėjimo neviršija 1,5 norminio evakavimo(si) kelio ilgio patalpoje.



pav. 1. Evakavimo(si) per gretimą patalpą reikalavimai: 1 – patalpa, iš kurios evakuojamasi; 2 – gretimą patalpą, per kurią numatomas evakavimo(si) kelias; 3 – koridorius. A – evakavimo(si) kelio ilgis, nustatomas pagal lentelę 7 ir mažinamas 70 proc.; B – evakavimo(si) kelio ilgis, nustatomas pagal lentelę 8 pagal aklino koridoriaus reikalavimus; C – evakavimo(si) kelio ilgis, nustatomas pagal lentelę 7; D – evakavimo(si) kelio ilgis, nustatomas pagal lentelę 8

Evakavimo(si) kelias nuo labiausiai nutolusių **sandėliavimo ir gamybos paskirties patalpų** durų (išskyrus prausyklas, tualetus, rūkomuosius, dušines ir kitas patalpas, kuriose žmonių būna ne nuolat) iki išėjimo į lauką arba laiptinę ne ilgesnis, kaip nurodyta lentelėje 5.

Lentelė 5.

Patalpos kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m), kai evakuojamųjų žmonių srauto tankis, D (žm./m ²)
		D ≤ 2
Iš patalpų tarp laiptinių arba išėjimų į lauką		
E _g	$6 \geq A \geq 0$	180
Iš patalpų į aklinį koridorių arba holą		
E _g	$6 \geq A \geq 0$	30

Evakavimo(si) kelias nuo labiausiai nutolusių **visuomeninės paskirties patalpų** durų (išskyrus prausyklas, tualetus, rūkomuosius, dušines ir kitas patalpas, kuriose nuolat nebūna žmonių) iš patalpų tarp laiptinių arba išėjimų į lauką ne ilgesnis, kaip **40 m**, o iš patalpų į aklinį koridorių arba holą - **20 m**.



Evakavimo(si) kelių grindys numatomos lygios, o slenksčiai tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis numatomas ne didesnis kaip 15 cm. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas.

Pastate įrengiami evakavimo(si) keliai numatomi ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesni kaip 2 m aukščio ir kaip 1 m pločio.

Evakavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia numatomi ne žemesni kaip 2 m. Patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštis gali būti sumažintas iki 1,9 m.

Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si), numatomi ne siauresni kaip:

- 0,85 m – 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;
- 1,2 m – 51 ir daugiau žmonių.

Evakuacijos durys projektuojamos atsidarančios evakuacijos kryptimi. Projektuojamos durys, atidaromas į patalpų vidų, jei jose nuolat būna ne daugiau kaip 15 žmonių.

Jeigu durys atsidaro į bendro naudojimo koridorių, evakavimo(si) kelio plotis koridoriumi laikomas sumažėjusiu per pusę durų varčios pločio, jei jos yra vienoje koridoriaus pusėje, ir per visą durų varčios plotį, jei jos yra abiejose koridoriaus pusėse.

Evakuacinių išėjimų durų spynos numatomos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Dvivėrių evakuacinių išėjimų durų, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis numatomas ne mažesnis kaip 1200 mm, o pagrindinės varčios plotis ne mažesnis kaip 900 mm.

Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys numatomos su užraktais arba uždarymo mechanizmais, atidaromais iš vidaus.

Antresolėje numatoma max iki 20 žmonių, todėl minimalus evakuacijos išėjimų plotis turi būti 20 : 165 = 0,12 m. Faktinis durų varčios plotis į laiptinę sudaro bent 1,0 m, o evakuacinių laiptų plotis numatytas ne mažesnis kaip 1,2 m. Išėjimo į lauką iš laiptinės durų varčios plotis numatomas ne mažesnis kaip laiptų laiptatakių plotis, t.y. 1,2 m pločio.

Evakuacijai iš antresolės numatytas vienas evakuacinis išėjimas L1 tipo laiptine, nes antresolėje numatoma iki 20 žmonių (vienu metu darbuotojų + lankytojų skaičius).

Laiptų nuolydis L1 tipo laiptinėje projektuojamas ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis – ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 30 cm.

Evakuoti(s) skirtų laiptinių atidaroma durų varčia nesusiaurina normatyvinio laiptų ir jų aikštelių pločio.

Neįgaliųjų saugos zonos formuojamos perskiriant aukštą ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvara taip, kad saugos zona susisiektų su evakuacine laiptine. Vienai neįgaliojo vežimėlio vietai turi būti įrengta ne mažesnė kaip 1200×850 mm dydžio aikštelė. Aikštelės neįgaliųjų vežimėliams neturi susiaurinti evakavimo(si) kelių norminio pločio.

Evakuoti(s) skirtų laiptų aikštelių plotis numatytas ne mažesnis už laiptų plotį. Tarp laiptatakių numatyti ne mažesni kaip 50 mm tarpai, skirti gaisrinėms žarnoms nutempti, arba laiptinėje įrengiamas sausvamzdis su ranka valdomomis sklendėmis ir jungiamosiomis movomis 52 mm gaisrinėms žarnoms prijungti ir gaisro metu lengvai nuimamomis aklėmis ant movų.

Evakavimo(si) keliuose nenumatoma įrengti veidrodžius, durų imitaciją, koridoriuose - sieninių spintų, išskyrus spintas inžinerinėms sistemoms ir gaisrinėms čiaupams.

7. VĒDINIMAS

Vėdinimo sistemų įrenginiai numatomi nekeliantys gaisro ar sprogimo kilimo ir plitimo pavojaus.

Ištraukiamųjų sistemų įrenginių patalpos priskiriamos tai pačiai gamybos pavojingumo kategorijai, kaip ir prižiūrimos patalpos.

Vėdinimo įrangos patalpas numatoma įrengti gaisrinių skyrių priešgaisrinių užtvarų arba priešgaisrinių sienų (ekranų) ribojamame plote, kuriame yra vėdinamosios patalpos.

Vėdinimo įrangos patalpose klojamų ortakių ir kolektorių atsparumas ugniai nenormuojamas, išskyrus tranzitinius ortakius ir kolektorius.

Per vėdinimo įrangos patalpas nenumatyta tranzitu kloti lengvai užsiliepsnojančių, degiųjų skysčių ir dujų vamzdynus.

Priešgaisrines užtvaras kertančių ar kitaip jungiančių ortakių atsparumas ugniai parenkamas pagal teisės aktų reikalavimus, nesumažinant priešgaisrinėms užtvaroms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Priešgaisrinės sklendės tvirtinamos pertvaroje arba iš bet kurios pertvaros pusės taip, kad ortakio (nuo pertvaros iki sklendės) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis kaip pertvaros.

Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvaras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai numatomas:

- EI 60, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 60 minučių;
- EI 30, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 45 minutės;
- EI 15, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 15 minučių.

Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės atsparumas ugniai numatomas toks pat, kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

Pastate nenumatomi ortakiai iš ne žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų.

Ortakiai iš žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų gali būti įrengiami tik toje patalpoje, kuriai jie skirti.

Lankstieji ortakiai prie ventiliatorių numatomi iš ne žemesnės kaip B–s1, d0 degumo klasės statybos produktų.

Visuomeninėse patalpose gali būti nenormuojamo atsparumo ugniai tranzitiniai ortakiai iš ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų, tačiau kiekvienoje susikirtimo su priešgaisrine užtvara vietoje numatyta įrengti priešgaisrinės sklendės.

Eg kategorijoms pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamų patalpų vėdinimo sistemose gali būti įrengiami ortakiai iš nenormuojamos degumo klasės statybos produktų, jeigu jie sudaro ne daugiau kaip 10 proc. bendro vėdinimo sistemos ortakių ilgio.

Bet kurios paskirties sistemų tranzitiniai ortakiai ir kolektoriai gali būti:

- iš C–s2, d1 ir žemesnės degumo klasės statybos produktų, jeigu kiekvienas ortakis atskiriamas priešgaisrine užtvara, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 30;
- iš A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų, mažesnio nei normuojamo atsparumo ugniai, tačiau ortakių ir kolektorių atsparumas ugniai numatomasi ne mažesnis kaip EI 15. Ortakiai ir kolektoriai nutiesti bendroje šachtoje, kurios atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI 30.

Tranzitinius ortakius (išskyrus tiekiamojo priešdūminio vėdinimo) nenumatyta tiesti laiptinėje.

Ortakiai iš A1 degumo klasės statybos produktų numatomi:

- vėdinimo įrangos patalpose;
- vėdinimo sistemose, kuriose gali kauptis arba kondensuotis degiosios medžiagos;
- techniniuose aukštuose;
- sprogiųjų ir degiųjų mišinių vietinio šalinimo sistemose;
- avarinėse sistemose;
- sistemose, kuriose transportuojamo oro temperatūra aukštesnė kaip 80 °C.

Jeigu pagal techninius reikalavimus (virtuvių patalpų ortakiuose ir kanaluose, kuriuose gali kauptis medžiagos ir pan.) priešgaisrinių sklendžių arba oro uždorių įrengti negalima, kiekvienai patalpai numatoma atskira vėdinimo sistema.

Pastato A2–s2, d0 degumo klasės konstrukcijų tuštumomis leidžiama judėti orui, kuriame nėra lengvai besikondensuojančių garų. Šiuo atveju konstrukcijos numatomos hermetiškos, lygaus vidinio paviršiaus, o ortakiai įrengiami taip, kad juos būtų galima valyti.

Tiekiamo oro skirstytuvų ir traukos grotelių degumo klasė neregamentuojama.

Ortakių viduje nenumatoma tiesti degiųjų medžiagų transportavimo vamzdynus, kabelius ir elektros laidus. Šiomis komunikacijomis taip pat draudžiama kirsti ortakius.

Patalpose, kuriose įrengtos gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos ir (arba) stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų, vėdinimo sistemų elektros imtuvai (išskyrus elektros imtuvus, prijungtus prie vienfazio šviesos tinklo) blokuojami su įrenginiais, kad būtų galima atjungti vėdinimo sistemas.

Patalpų, kuriose nėra gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų arba stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų, numatyta distancinio vėdinimo sistemų išjungimo galimybė. Šiuo atveju distancinio išjungimo įtaisai numatomi patalpose, kuriose neįrengiamos numatomos išjungti vėdinimo sistemos.

Priešgaisrinės sklendės numatomos su autonominiu ir rankiniu valdymu.

8. DŪMŲ IR ŠILUMOS ŠALINIMO SISTEMOS IR JŲ TIPŲ PARINKIMAS

Koridoriuose dūmų šalinimas **neprojektuojamas**, nes nenumatoma, kad koridoriais evakuosis virš 50 žmonių.

Kitose administracinės, visuomeninės ir gamybos paskirties patalpose nesusidaro daugiau nei 50 žmonių, o Cg kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų patalpos(-ų) plotas neviršija 50 m², todėl dūmų

šalinimas neprojektuojamas.

Laiptinėje kiekviename aukšte numatomas natūralus apšvietimas per langus, o viršutiniame aukšte laiptinėje numatomi rankomis atidaromas langas(-ai), kurio plotas sudaro virš 1,2 m². Langų atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90°. Atidarant rankiniu būdu numatomas įtaisas, kuris neleistų langui užsidaryti.

9. STATINIO VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMOS

Sprendžiant, kad gamybos pastatas Eg kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų, o Cg kategorijos patalpų tūris sudaro iki 500 m³ vidaus gaisrų gesinimo vandentiekis **neprivalomas**.

Administracinės dalies tūris sudaro iki 5000 m³, todėl vidaus gaisrų gesinimo vandentiekis nebūtinai.

10. STACIONARIOSIOS GAISRŲ GESINIMO SISTEMOS

Stacionari gaisro gesinimo sistema **neprojektuojama**, nes neprivaloma.

11. LAUKO GAISRINIS VANDENTIEKIS

Atsižvelgiant į vietovėje vienu metu kilusių gaisrų skaičių, pastatų atsparumą ugniai, kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų, tūrį ir plotį (virš 60 m) gaisrų gesinimui iš išorės numatomas **20 l/s** vandens debitas.

Vandens tiekimas išorės gesinimui užtikrinamas iš esamo hidranto ir esamo telkinio, šio projekto apimtyje sutvarkomo. Kadangi pastatas yra C0 gaisrinio pavojingumo klasės, gaisro gesinimo iš išorės trukmė – 2 val. **Vandens kiekis telkinyje bendrai turi būti ne mažesnis kaip 144 m³.**

Atstumas nuo vandens paėmimo vietos iš rezervuarų iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.

Susisiekimo sistema užtikrina gaisrinių automobilių privažiavimą prie vandens paėmimo vietos, t.y. projektuojama 12×12 m aikštelė ir ne siauresnis nei 3,5 m kelio plotis. Prie vandens telkinių vandens paėmimo vietoje turi būti fluorescencinės arba nakties metu apšviestos rodyklės. Ant rodyklių turi būti nurodyta rezervuaro talpa ir didžiausias galinčių vienu metu privažiuoti gaisrinių automobilių skaičius.

Vandens paėmimui **ne arčiau nei 10 m iki** pastato numatomas 3–5 m³ talpos šulinys. Vamzdžių, jungiančių rezervuarus su šuliniu skersmuo numatomas toks, kad praleistų skaičiuojamą vandens kiekį gaisrui gesinti, bet ne mažesnis kaip 200 mm.

Ne arčiau kaip 10 m nuo pastato numatoma ir automobilių apsisukimo aikštelės tarp vandens paėmimo iš vandens talpyklų arba vandens šaltinių vietos ir pastato

Jungiamajame vamzdyne, prieš vandens šulinį, atskirame šulinyje turi būti įrengta sklendė su uždarymo įrenginiu, įrengtu po liuko dangčiu. Jungiamajame vamzdyne iš vandens telkinio pusės turi būti įrengtos grotelės. Neužstatytoje teritorijoje požeminių šulinių dangčiai turi būti 0,2 m aukščiau žemės paviršiaus.

Išorinių gaisrinių kopėčių įrengimo vietose įrengiami 80 mm skersmens sausvamzdžiai – stovai su jungiamosiomis movomis sausvamzdžio apatinėje ir viršutinėje dalyse.

12. GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO DARBAI

Prie pastato priešgaisrinių automobilių privažiavimas užtikrinamas iš **visų pusių**. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai gali laisvai judėti projektuojamu privažiuoju prie statinio ne didesniu kaip 25 m atstumu nuo jo. Kelių plotis projektuotas ne siauresnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m.

Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti numatyti visada laisvi.

Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti numatomi visada laisvi, tam užtikrinti projektuojami specialūs ženklai ir aptvarai (iki 20 cm aukščio).

Tarp pastato ir važiuojamosios dalies, skirtos gaisrinių automobilių statymui, nenumatoma užstatyti privažiavimo.

Sprendžiant, kad Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki lauko sienos viršaus (parapeto) yra žemesnis nei 10 m, **išoriniai išėjimai ant stogo** ugniagesiams gelbėjimo ir **tvorelė** ant stogo **neprivalomi**.

Kur stogų aukščiai skiriasi daugiau kaip 1 m, perėjai nuo vieno stogo ant kito būtina įrengti stacionariasias kopėčias. Minėtos kopėčios įrengiami iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų ir montuojami ne arčiau kaip 1 m nuo langų. Kopėčių plotis numatytas ne siauresnis kaip 0,7 m.

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų kategoriją pagal sprogimo ir gaisro pavojų, patalpose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes. Jei patalpoje yra elektros įrenginių, nuolat turinčių įtampas,



tai ne mažiau kaip 50 % patalpose esančių gesintuvų turi būti tinkami elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampos.

Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai.

Objekte numatyta pakabinti užrašai (ženklai), nurodantys gesintuvų laikymo vietą. Tiek patalpoje, tiek lauke gesintuvų laikymo vietą nurodantys užrašai numatyti gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus. Ženklai nurodantys gesintuvų laikymo vietą numatoma išdėstyti taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas ženklas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti. Gesintuvai statomi ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose. Gesintuvai laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų.

Gesintuvai, esantys lauke arba nešildomoje patalpoje ir neskirti eksploatuoti esant žemai temperatūrai, šalčių metu numatoma pernešami į šildomas patalpas. Gesintuvų vietoje numatyta paliekti gaisrinės saugos ženklą „Gesintuvas“ ir aiškiai nurodoma jų laikymo vieta.

Nešiojamieji gesintuvai atitinka LST EN 3 Lietuvos standartų serijos reikalavimus. Gesintuvų paleidimo įtaisai užplombuoti. Gesintuvus, kurių garantinis laikas pasibaigęs, laikyti objektuose ir naudoti gaisrui gesinti draudžiama.

13. STATINIO GAISRINĖS SAUGOS INŽINERINIŲ SISTEMŲ VEIKIMO SEKA

Statinio gaisrinės saugos inžinerinės sistemos suprojektuotos taip, kad užtikrintų esminius statinio gaisrinės saugos reikalavimus.

Suveikus **gaisro aptikimo signalizacijai** nedelsiant arba su uždelsimu:

- perduodamas signalas į centralę;
- įsijungia garso sirenos viduje ir garso ir šviesos sirena ant pastato fasado;
- atrakinami evakuacinėse varstomose duryse sumontuoti elektromagnetiniai užraktai (jei tokie yra);
- išjungiamas vėdinimas;
- užsidega avarinis apšvietimas;
- užsidaro priešgaisrinės durys ir vartai;
- laiptinėje atidaromi automatiškai varstomi langai/stoglangiai (jei tokie yra).

14. ELEKTROS INSTALIACIJA

– Evakuacijos krypties ženklai ir evakuacinis apšvietimas

Projektuojami evakuacijos krypties (saugių sąlygų) ženklai numatomi fotoluminescenciniai (patalpoje iki 50 žmonių) arba šviesiniai. Fotoluminescencinė arba šviesinė rodyklė „Išėjimas“ matoma iš kiekvieno evakavimo(si) kelio taško.

Prie avarinio (evakuacinio) apšvietimo tinklo prijungti šviečiantys ženklai, nurodantys vidaus gaisrinio vandentiekio čiaupų vietas.

Evakuacinis apšvietimas numatytas įrengtas taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas evakuacinio apšvietimo evakavimo (si) kelio nurodomasis ženklas. Šie ženklai įrengiami evakavimo (si) kelio posūkiuose, grindų nuolydžių pasikeitimo vietose, virš kiekvieno evakuacinio išėjimo ir įrengiami ne žemiau kaip 2 metrai ir ne aukščiau kaip 2,5 metro nuo grindų paviršiaus.

Evakuacinio apšvietimo evakavimo (si) kelių nurodomieji ženklai ir jų dydžiai parenkami vadovaujantis teisės aktais.

Evakuacinis apšvietimas užtikrina pakankamą saugų žmonių judėjimą perėjomis ir evakavimo (si) kelių apšvietimą, išsijungus pagrindiniam apšvietimui.

Evakuacinio apšvietimo šviestuvai įrengiami:

- prie kiekvienų durų, per kurias išeinama į evakavimo (si) kelius avarijų atvejais;
- kiekvienoje evakavimo (si) kelių grindų lygio pasikeitimo vietoje;
- kiekvienoje evakavimo (si) kelių posūkio vietoje;
- kiekvienoje evakavimo (si) kelių šakojimosi vietoje;
- visose išėjimo iš evakavimo (si) kelių į lauką vietose (kelių galuose ir lauke šalia išėjimų);
- prie gaisro aptikimo signalizavimo sistemų.

Šviečiantys ženklai 230x130 mm išdėstomi ne rečiau kaip 26 m:

$$d = s \cdot p = 200 \cdot 0,13 = \mathbf{26 \text{ m}},$$

čia:

s – atstumo faktorius;

p – žalios spalvos lauko aukštis.

Jeigu saugos apšvietimas patalpose tenkina evakuacinio apšvietimo sąlygas, tai evakuacinį apšvietimą įrengti nenumatoma.

Evakuacinis apšvietimas numatomas ne mažesnis kaip 2 lx apšvietos evakavimo (si) keliuose ir patalpose, kuriuose gali būti 50 ir daugiau žmonių, ir ne mažesnės kaip 5 lx ties evakuaciniais išėjimais.

Mažiausias avarinis apšvietimas sudaro 5 % darbinio apšvietimo, ne mažiau kaip 2 lx pastato viduje ir ne mažesnis kaip 1 lx išorėje.

Patalpose, kuriose nuolatos dirba žmonės arba per kurias vaikšto darbuotojai, saugos ir evakuacinis apšvietimas numatomas nuolatos įjungtas kartu su darbinio apšvietimu arba jis automatiškai įsijungia, kai išsijungia darbinis apšvietimas. Automatiškai įjungiamas autonominis šaltinis numatomas užtikrinti 50 procentų avarinės apšvietos lygį per 5 s ir normuotą lygį per 60 s.

Atsijungus pagrindiniam avarinio apšvietimo maitinimo šaltiniui, automatiškai įjungiamas maitinimas iš nepriklausomo elektros šaltinio, kuris įprasto darbo metu nenaudojamas nei darbiniam, nei saugos, nei evakuaciniam apšvietimui. Toks šaltinis evakuacinio apšvietimo šviestuvus maitina ne trumpiau kaip 1 valandą. Kai kurie evakuacinio apšvietimo šviestuvai ir evakavimo (si) kelių nurodomieji ženklai numtomi su individualiais, skirtais tik šiam šviestuvui arba šviečiančiai rodyklei maitinti, šaltiniais (sausieji elementai, mažos akumuliatorių baterijos).

Evakuacinio apšvietimo šviestuvai maitinami atskiromis linijomis iš transformatorinės (apšvietimo skirstomojo punkto) arba, esant tik vienam įvadui, iš įvadinės skirstomosios spintos.

Darbiniam ir avariniam apšvietimui naudojami atskiri grupiniai apšvietimo skydeliai ir atskiri valdymo aparatai. Bendri gali būti tik šių apšvietimo grandinių (signalinių lempų, įjungimo raktų ir pan.) valdymo įtaisai. Saugos ir evakuacinio apšvietimo grandines galima maitinti iš bendrų skydelių.

Esant įprastai darbo eigai, evakuacinio apšvietimo evakavimo (si) kelių nurodomieji ženklai gali būti prijungti prie bet kurios paskirties apšvietimo tinklo.

Kokybiniai evakuacinio apšvietimo rodikliai numatyta priimti pagal LST EN 1838 „Apšvietimo teikmenys. Avarinis apšvietimas“ standarto reikalavimus.

Avariniai šviestuvai ir evakuaciniai ženklai atitinka LST ISO 7010 ir LST ISO 3864-1 standartų reikalavimus.

– Pastato vidaus tinklai

Kabelių ir laidų degumas numatytas **Lentelė 3.**

Elektros laidai, kurių įtampa mažesnė kaip 60 V, ir kabeliai ar laidai, kurių įtampa didesnė kaip 60 V, negali būti tiesiami viename vamzdyje, latake, ar uždarame statybinės konstrukcijos kanale. Tiesti kartu (viename kanale, latake ir pan.) galima tik tada, kai jie atskiriami EI 30 atsparumo ugniai ištinėmis pertvaromis, pagamintomis iš ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos spindulių ir sujungimo linijų apsaugai nuo elektromagnetinės indukcijos naudojami ekranuoti laidai ir kabeliai. Ekranavimo elementai įžeminami.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos, lauko gaisrinio vandentiekio sistemos), ir kt. kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs, pagal Lietuvos standartą LST EN 50200 „Neapsaugotų plonų kabelių, naudojamų atsarginėse grandinėse, atsparumo ugniai bandymo metodas“ arba Lietuvos standartą LST EN 50362 „Atsparumo ugniai bandymo metodas, taikomas neapsaugotiems didesnio skerspūvio elektros ir valdymo kabeliams, naudojamiems atsarginėse grandinėse“ pagaminti kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

Kabeliai ir laidai, išliekantys funkcionalūs kilus gaisrui, sumontuojami taip, kad gretimi elementai arba sistemos, pvz., kitų instaliacijų ir vamzdynų sistemos, statinio elementai ir komponentai, nenutrauktų jų per tokį laikotarpį, kuris atitinka reikiamą funkcionalumo kilus gaisrui išlaikymą.

Elektros įranga ir elektros instaliacija įrengiama pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių, Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklių ir Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimus.

**15. APSAUGOS NUO ŽAIBO SISTEMA**

Žaibosauga įrengiama pagal LST EN 62305, LST EN 62561, STR 2.01.06:2009 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas. Pastate numatytas aktyvus žaibogaudis.

Visi metaliniai virš stogo išsikišantys elementai turi būti sujungiami su srovės nuvedikliais. Srovės nuvedikliai sujungiami su įžeminimo kontūru varžtais, garantuojant ne didesnę 0,05Ω varžą.

Srovės nuvedikliai nuo žaibą priimančio tinklo turi būti prijungti prie įžemiklių.

Įžeminimo įrenginio varža bet kuriuo sezono metų turi būti ne didesnė kaip 10Ω.

Žaibo ėmikliai ant statinio gali būti įrengti tiesiogiai ant stogo paviršiaus.

Neizoliuoti įžeminimo laidininkai nuo saugomo statinio tiesiami tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje

Suvirinimo vietos žemėje turi būti padengtos gruntu ir antikorozine pasta. Įžeminimui naudojami elementai turi būti patikimai sujungti.

Su projektavimo užduotimi susipažinau ir įsipareigoju juos vykdyti:

Architektūrinės dalies PDV

Sklypo plano dalies PDV

Konstrukcinės dalies PDV

Vėdinimo dalies PDV

Vidaus vandentiekio dalies PDV

Lauko vandentiekio dalies PDV

Procesų automatizavimo dalies PDV

Elektrotechninės PDV

Gaisro aptikimo signalizacijos PDV

Šilumos gamybos dalies PDV

(Projekto dalis)

(Projekto dalies vadovo
Vardas, Pavardė)

(Projekto dalies
vadovo parašas)

**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA**

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius, mob. tel. +370 682 92653, el.p. aaa@gamta.lt, <https://aaa.lrv.lt>
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

MB „Aplinkos ekspertų grupė“
el.p. aplinkos.ekspertu.grupe@gmail.com

Į 2025-09-08 Nr. 2025/107

UAB „Inspektras“
el.p. info@inspektras.lt

Adresatams pagal sąrašą

ATRANKOS IŠVADA
DĖL GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (7.8) SU SANDĖLIAVIMO (7.9)
IR ADMINISTRACINĖS (7.2) PASKIRTIES PATALPOMIS AKMENOS G. 1, VILNIUJE
STATYBOS IR EKSPLOATAVIMO POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

2025-09- Nr. (30.5)-A4E-

1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius (juridinio asmens pavadinimas/fizinio asmens vardas, pavardė, buveinės adresas, el. paštas, telefono numeris).

UAB „Inspektras“, Pramonės g. 12, Vaidotų k., 14149 Vilniaus rajonas, tel. +370 610 17716, el. paštas: info@inspektras.lt.

2. Poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas (juridinio asmens pavadinimas/fizinio asmens vardas, pavardė, buveinės adresas, el. paštas, telefono numeris).

MB „Aplinkos ekspertų grupė“, Neužmirštuolių g. 7-1, LT-04124 Vilnius, tel. +370 686 67166, el. paštas: aplinkos.ekspertu.grupe@gmail.com.

3. Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo atlikimo teisinis pagrindas pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 3 straipsnio 2 dalį, nurodant šio įstatymo 2 priedo punktą (-us).

Atranka atliekama, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (toliau – PAV įstatymas) **2 priedo 11.18. punktu**: gamybos, pramonės ir sandėliavimo objektų, kuriuose planuojama vykdyti veiklą, neįtrauktą į Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priedą ir šį priedą, statyba pramonės ar kitam verslui suformuotoje teritorijoje, kuri skirta bendrai naudoti objektams, sudarantiems eksploatacinį ar funkcinį vienetą, kai objektas ir jo priklausiniai užima 1 ha ar didesnę plotą.

4. Planuojamos ūkinės veiklos vieta

Planuojama ūkinė veikla (toliau – PŪV) numatoma žemės sklype (kad. Nr. 0101/0162:1345), esančiame Akmenos g. 1, Panerių seniūnijoje, Vilniaus mieste. Žemės sklypo plotas – 1,6873 ha. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ sprendinius žemės sklypas patenka į inžinerinės infrastruktūros zoną DOB-5-7, kurioje yra leistinas pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų vystymas.

Sklypas šiaurinėje dalyje ribojasi su Abiejų Tautų Respublikos plentu, rytinėje ir pietinėje – su Akmenos gatve, vakarinėje – su urbanizuota/urbanizuojama gyvenamąja teritorija. Artimiausias gyvenamasis namas (adresu Galvės sodų g. 41) nuo PŪV teritorijos nutolęs apie 64 m., gyvenamasis namas (adresu Galvės sodų g. 39) nuo PŪV teritorijos nutolęs apie 55 m. Artimiausi visuomeniniai socialiniai objektai: bendruomeninė organizacija – Asociacija Trakų Vokės gyventojų bendrija nuo PŪV teritorijos nutolusi apie 706 m., Lietuvos samariečių bendrijos Vilniaus skyriaus vaikų dienos centras - 660 m., bendruomeninė organizacija Trakų Vokės bendruomenė „Vermė“ - 1082 m.

Artimiausia saugoma, buveinių apsaugai svarbi teritorija, priskiriama Natura2000 tinklui, yra Naujojo Lentvario botaninis draustinis ir Naujojo Lentvario apylinkės, nutolusios nuo PŪV teritorijos daugiau kaip 4 km šiaurės kryptimi.

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas.

PŪV teritorijoje numatoma gamybos, pramonės paskirties pastato (7.8) su sandėliavimo (7.9) ir administracinės (7.2) paskirties patalpomis, Akmenos g. 1, Vilniuje, statyba ir eksploatavimas. Bendras pastatų užstatomas plotas 5634,46 m². Įrengiamos trys automobilių stovėjimo aikštelės bei pravažiavimo kelias ir pėsčiųjų takai. Planuojami du įvažiavimai į sklypą.

Gamybos pastate bus vykdoma lakštinio plieno apdirbimas: lazerinis metalo lakštų pjovimas, lazerinis vamzdžių pjovimas, lakštų lankstymas, vamzdžių lankstymas, suvirinimas MIG/MAG ir lazeriniu būdu, mechaninis apdirbimas (grėžimas, sriegimas), paviršių stiklavimas (uždaras ciklas).

Metalo lakštai pjaustomi moderniomis CNC lazerinio pjovimo staklėmis. Pjovimo įrenginiai komplektuojami su oro filtrais, kurie sulaiko > 99,9% kietųjų dalelių. Po filtravimo oras grąžinamas į patalpą. Suvirinimo zonoje atliekamas metalų ruošinių paruošimas, šaltkalvių ir metalų suvirinimo darbai. Suvirinimo procesų metu išsiskyrę dulkės ir deginiai (suvirinimo aerozoliai) šalinami vietine nutraukimo, filtravimo ir grąžinimo atgal į patalpą sistema. Frezavimo, grėžimo darbai atliekami apdirbimo centruose, automatinėmis CNC staklėmis. Nuo įkaitusio gaminio ir įrankio išsiskyrusių vandens ir emulsijos garų ir aerozolių šalinimui naudojama vietinė nutraukimo, filtravimo ir grąžinimo atgal į patalpą sistema. Stiklavimo procesas vyksta slėginiame smėliavimo kabinete CAP-P. Šis įrenginys yra „Viskas viename“ – slėginė sistema, abrazyvo regeneravimas ir automatinis filtro valymas. Didelis filtravimo elementas sulaiko virš 99 procentų dulkių iki 0,5 mikrono.

Sandėliavimo patalpose bus sandėliuojami gamybai naudojamos medžiagos: metalo lakštai, vamzdžiai ir kitos gamyboje naudojamos žaliavos.

Administracinėje dalyje bus patalpos darbuotojų poilsiui, maitinimui, persirengimui.

Planuojamoje ūkinėje veikloje būtiniems reikmėms planuojamas grėžinys, kurio pajėgumas ne mažesnis kaip 1,8 m³/parą. Objektui elektros energija teks ESO. Šildymui bus naudojami siurbliai oras- oras arba oras -vanduo.

Vykdam planuojamą ūkinę veiklą susidarys buitinės ir paviršinės nuotekos. Buitinių ir paviršinių nuotekų išleidimas į infiltracinius įrenginius nustatytas atsižvelgiant į UAB „Vilniaus vandenys“ ir UAB „Grinda“ išduotas teritorijų planavimo sąlygas ir PŪV teritorijos technines galimybes prisijungti prie centralizuotų nuotekų tinklų.

Buitinės nuotekos bus valomos vietiniuose buitinių nuotekų valymo įrenginiuose, kurių našumas ne mažesnis kaip 1,8 m³/d. Iki reikalavimų išvalytos buitinės nuotekos infiltruojamos į gruntą. Nuotekų infiltravimui numatomi gelžbetoniniai infiltraciniai šuliniai, kurių naudingas tūris ~3,0 m³. Antrasis buitinių nuotekų šulinys projektuojamas kaip rezervinis. Persipildžius rezerviniam šuliniai valytos nuotekos bus išvežamos į Vilniaus miesto nuotekų valyklą.

Paviršinės nuotekos nuo pastato ir sklype esančių kietų dangų infiltruojamos į gruntą. Paviršinės nuotekos nuo kietų dangų prieš išleidžiant į aplinką valomos naftos atskirtuve. Numatomas 10 l/s našumo įrenginys. Naftos atskirtuvas komplektuojamas su integruota smėliagaude bei apvedimo linija, naftos produktų lygio signalizatoriumi. Už naftos atskirtuvo numatomas mėginių paėmimo šulinys su uždaramąja armatūra.

Vanduo vidaus gaisriniam vandentiekiui numatomas iš gaisrinio rezervuaro, kurio naudingas tūris ne mažesnis 60 m³. Lauko gaisrų gesinimui numatomi 2 rezervuarai, kurių bendras tūris ne mažesnis kaip 432m³.

PŪV metu pagrindiniai oro taršos šaltiniai PŪV teritorijoje bus mobilus transportas. Planuojama, kad į PŪV teritoriją atvyks 56 lengvųjų ir 11 krovininių automobilių. Gamykloje bus vykdomi darbai (frezavimas, pjovimas, suvirinimas ir kt.), kurių metu generuojama tarša kietosiomis dalelėmis, tačiau pastate bus įrengti teršalų nutraukimo ortakiai su kietųjų dalelių filtrais, kurių efektyvumas siekia iki 99,9 %, išvalytas oras gražinamas atgal į vidaus patalpas, išsiskyrimai nuo šių procesų netraktuojami, kaip taršos šaltiniai, nes į supančią išorės aplinką nepatenka.

Vykdamant pastatų eksploataciją planuojama, kad PŪV teritorijoje triukšmas susidarys iš stacionarių ir mobilių taršos šaltinių taip pat nuo numatomų vykdyti krovos darbų. Stacionarūs triukšmo taršos šaltiniai: 9 vnt. išorinių stoginių ventiliatorių, 2 vnt. vėdinimo kamerų išmetimo ortakiai, pastato fasadas (vidaus triukšmas dėl viduje esančio gamybinio ir krovos darbų triukšmo). Numatoma, jog per parą į teritoriją atyks 56 lengvosios ir 11 sunkiasvorių transporto priemonių.

6. Priemonės numatomam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti arba užkirsti jam kelią ir jų įgyvendinimo grafikas.

6.1. Iki veiklos vykdymo pradžios.

6.1.1. Prieš pradėdant statybos darbus derlingas dirvožemio sluoksnis bus nukasamas ir saugomas, vėliau bus panaudotas teritorijos tvarkymo darbams.

6.1.2. Vykdamant statybos darbus susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis¹ ir pridudamos registruotiems atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas.

6.1.3. Iki PŪV pradžios bus įrengti biologiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai (našumas 1,8 m³ per parą), du infiltraciniai šuliniai (vieno tūris apie 3 m³). PŪV planuojamais buitinių nuotekų tvarkymo sprendimais bus užtikrinamas Nuotekų tvarkymo reglamento² reikalavimų įgyvendinimas.

6.1.4. Iki PŪV pradžios bus įrengti lietaus nuotekų nuo kietų dangų valymo įrenginiai, apvedimo linija, naftos produktų lygio signalizatorius, mėginių paėmimo šulinys su uždaromąja armatūra, infiltraciniai įrenginiai. PŪV planuojamais paviršinių nuotekų tvarkymo sprendimais bus užtikrinamas Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento³ reikalavimų įgyvendinimas.

6.1.5. Vidaus gaisrų gesinimui bus įrengti gaisriniai čiaupai. Vanduo vidaus gaisriniam vandentiekiui tiekiamas iš gaisrinio rezervuaro, kurio naudingas tūris ne mažiau 60 m³. Lauko gaisrų gesinimas užtikrinamas nuo 2 gaisrinių rezervuarų, kurių bendras naudingas tūris ne mažesnis kaip 432 m³.

6.2. Veiklos vykdymo etape:

6.2.1. PŪV metu susidariusios atliekos bus rūšiuojamos ir tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklių nuostatomis ir pridudamos registruotiems atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas.

6.2.2. Buitinės nuotekos bus valomos biologiniuose buitinių nuotekų valymo įrenginiuose ir per infiltracinius šulinius, infiltruojamos į gruntą. Išvalytos buitinės nuotekos atitiks Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytus reikalavimus.

6.2.3. Paviršinės nuotekos nuo kietųjų dangų, bus surenkamos, valomos naftos produktų atskirtuvuose ir per infiltracinius įrenginius infiltruojamos į gruntą. Išvalytos paviršinės nuotekos atitiks Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente nustatytus reikalavimus.

6.2.4. Siekiant sumažinti triukšmo lygį ir pagerinti eismo sąlygas artimiausiems gyventojams ir kitiems pėstiesiems, planuojama, kad 80 proc. autotransporto į PŪV teritoriją pateks važiuodami trumpesne Akmenos g. atkarpa (per pirmą įvažiavimą į teritoriją) nuo Abiejų Tautų Respublikos plento.

¹ Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos 2006 m. gruodžio 29 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės).

² Nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 „Dėl Nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (toliau – Nuotekų tvarkymo reglamentas).

³ Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (toliau – Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas).

6.2.5. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už atrankos informacijoje pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą.

6.3. Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, o keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

6¹. Suinteresuotos visuomenės pasiūlymai, PAV subjektų išvados ir pasiūlymai.

Vilniaus miesto savivaldybės administracija pagal PAV įstatymo 6 straipsnio 5 dalies 5 punktą, atsakinga už PŪV poveikio aplinkai vertinimo ir šios veiklos galimo poveikio aplinkai, atsižvelgiant į patvirtintų ir galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius bei galimybes pagal teisės aktų reikalavimus juos keisti ir į pagal įstatymus vykdomo savivaldybės aplinkos stebėsenos (monitoringo) duomenis 2025-07-24 raštu Nr. A51-121817/25 nurodė, kad pastabų ir pasiūlymų neturi ir atlikti poveikio aplinkai vertinimo nepaprašė.

Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Utenos departamentas pagal PAV įstatymo 6 straipsnio 5 dalies 1 punktą, atsakingas už PŪV veiksmų, darančių įtaką visuomenės sveikatai, galimo poveikio visuomenės sveikatai vertinimą, 2025-09-15 rašte Nr. (9-11 14.3.5 Mr)2-36202 nurodė, kad PŪV poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos Vilniaus priešgaisrinė gelbėjimo valdyba pagal PAV įstatymo 6 straipsnio 5 dalies 3 punktą, atsakinga už PŪV vykdymo metu galimų įvykių, ekstremaliųjų įvykių, ekstremaliųjų situacijų, numatomų priemonių joms išvengti ar sušvelninti ir padariniams likviduoti, 2025-09-18 rašte Nr. 9.4-7-1361/2025(11.7.168 E) nurodė, kad pagal kompetenciją pritaria atrankos informacijai ir PŪV poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius pagal PAV įstatymo 6 straipsnio 5 dalies 2 punktą, atsakingas už galimą PŪV poveikį nekilnojamajam kultūros paveldui, 2025-08-04 rašte Nr. (9.38-V E)2V-1487 nurodė, kad PŪV poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

PAV įstatymo 7 straipsnio 6 punkte nustatyta tvarka visuomenė pateikė pastebėjimą, kad dėl PŪV metu numatomo sunkvežimių judėjimo bus apsunkintas patekimas į už 500 m. esančią autobusų stotelę, todėl turėtų būti suprojektuotas pėsčiųjų šaligatvis. Poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas 2025-09-17 raštu Nr. 2025/107A pateikė atsakymą, kad šiuo metu rengiamas projektas „Akmenos gatvės atkarpos nuo Abiejų Tautų Respublikos plento iki sankryžos su Antaninos Tamašauskaitės gatve statybos projektas“. Vadovaujantis STR.2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ Akmenos gatvė priskiriama D kategorijos gatvei, kurioje turi būti numatyta pėsčiųjų eismo dalis.

7. Motyvai, kuriais remtasi priimant atrankos išvadą.

7.1. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ (toliau – Bendrasis planas) sprendinius žemės sklypas (kadastro Nr. 0101/0162:1345) patenka į inžinerinės infrastruktūros zoną DOB-5-7, kurioje yra leistinas pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų vystymas, todėl PŪV nepažeis Bendrojo plano sprendinių.

7.2. PŪV teritorijoje aplinkos oro foninis užterštumas nežymiai didės tik lokaliaje teritorijoje, planuojama ūkinė veikla žymesnio poveikio aplinkos oro užterštumui ir kokybei neturės, teršalų pažeminiame sluoksnyje sklaidos modeliavimo rezultatai rodo, kad į aplinką išmetamų teršalų koncentracijos aplinkos ore vykdant PŪV teritorijoje nevertinant foninės taršos, taip pat įvertinus foninį aplinkos oro užterštumą neviršys ribinių verčių. PŪV objekto įtaka aplinkos foniniam užterštumui nebus žymi.

7.3. Pagal triukšmo modeliavimo rezultatus nei ties viena PŪV teritorijos riba triukšmo lygio viršijimų dėl teritorijos šaltinių sukeliama triukšmo dienos, vakaro ir nakties laikotarpiais neprognozuojama pagal HN 33:2011 2 lentelės 2 punktą. Planuojamos teritorijos triukšmo šaltinių sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje nei vienu paros

laikotarpiu neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 2 lentelės 2 punktą. Triukšmo lygio padidėjimas gyvenamojoje aplinkoje dėl planuojamos teritorijos transporto priemonių judėjimo tiek Abiejų Tautų Respublikos plentu tiek Akmenos gatve neprognozuojamas.

7.4. PŪV teritorija nepatenka į valstybės saugomas teritorijas ar Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas. Artimiausios ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms priskiriamos buveinių apsaugai svarbios teritorijos yra Naujojo Lentvario botaninis draustinis ir Naujojo Lentvario apylinkės nuo PŪV nutolusios daugiau kaip 4 km šiaurės kryptimi.

7.5. PŪV poveikis vandens aplinkai nenumatomas, kadangi PŪV teritorija nepatenka į vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas ir zonas. Artimiausias paviršinio vandens telkinys – Vokės upė nuo PŪV teritorijos nutolusi daugiau kaip 1 km.

7.6. PŪV nepatenka į registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių teritorijas ar jų apsaugos zonas. Artimiausias nekilnojamojo kultūros paveldo objektas – Trakų Vokės dvaro sodyba ir jos vizualinės apsaugos pozonis (kodas 923), nuo PŪV teritorijos nutolusi daugiau kaip 730 m šiaurės rytų kryptimi.

8. Priimta atrankos išvada.

Vadovaujantis PAV įstatymo 7 straipsnio 5 dalimi ir atsižvelgus į išdėstytus motyvus priimama atrankos išvada, kad Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.8) su sandėliavimo (7.9) ir administracinės (7.2) paskirties patalpomis, Akmenos g. 1, Vilniuje, statybai ir eksploatavimui – poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Atrankos išvada yra priimta pagal pateiktą patikslintą atrankos informaciją, kuri yra patalpinta Aplinkos apsaugos agentūros interneto svetainės <https://aaa.lrv.lt/> nuorodoje *Veiklos sritys > Poveikio aplinkai vertinimas (PAV) > 2025 metai > 3. Atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo informacija 2025 m. > Vilniaus apskritis (47)*.

9. Nurodoma atrankos išvados apskundimo tvarka.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo (paskelbimo) dienos pasirinktinai gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12 – 100, 01108 Vilnius) ar jos teritoriniam padaliniiui (Kauno apygardos skyrius, Laisvės al. 36, 44240 Kaunas; Klaipėdos apygardos skyrius, J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda; Panevėžio apygardos skyrius, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys; Šiaulių apygardos skyrius, Dvaro g. 81, 76299 Šiauliai) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui (Vilniaus rūmai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda; Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą <https://e.teismas.lt>) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktoriaus pavaduotoja

Justina Černienė

**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS ATRANKOS IŠVADOS GAMYBOS, PRAMONĖS
PASKIRTIES PASTATO (7.8) SU SANDĖLIAVIMO (7.9) IR ADMINISTRACINĖS (7.2)
PASKIRTIES PATALPOMIS, AKMENOS G. 1, VILNIUJE, STATYBOS IR
EKSPLOATAVIMO, POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ADRESATŲ SĄRAŠAS**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijai

Siunčiama per e. pristatymą

Nacionaliniam visuomenės sveikatos centrai prie Sveikatos apsaugos ministerijos

Siunčiama per e. pristatymą

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentui prie Vidaus reikalų ministerijos

Siunčiama per e. pristatymą

Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros ministerijos

Siunčiama per e. pristatymą

Kopija

Aplinkos apsaugos departamentui prie Aplinkos ministerijos

Siunčiama per e. pristatymą

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Aplinkos apsaugos agentūra 188784898, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	ATRANKOS IŠVADA DĖL GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (7.8) SU SANDĖLIAVIMO (7.9) IR ADMINISTRACINĖS (7.2) PASKIRTIES PATALPOMIS AKMENOS G. 1, VILNIUJE STATYBOS IR EKSPLOATAVIMO POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-02 Nr. (30-5)-A4E-9926
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Justina Černienė, Direktorius pavaduotojas
Sertifikatas išduotas	JUSTINA ČERNIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-01 17:28:56 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-01 17:29:09 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-11-25 20:08:09 – 2029-11-25 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.85.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-02 08:06:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-02 08:06:01 DBSIS



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ENERGETIKOS SKYRIUS**

UAB „InSpektras“
ekolakauskas@gmail.com

2025-05- Nr. A378-
į 2025-05-08 prašymą

/25(2.9.2.51E-ENE)

DĖL GRĘŽINIO ĮRENGIMO AKMENOS G. 1

Jūsų paraišką, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės mero 2023-07-25 potvarkiu Nr. 955-596/23 „Dėl įgaliojimo teikti išvadas dėl požeminių vandens gavybos gręžinių įrengimo ir pritarti/nepritarti gręžinio naudojimui“ išnagrinėjo Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Energetikos skyriaus darbuotojai.

Vilniaus miesto savivaldybės administracija atsižvelgdama į tai, kad šiuo metu ne mažiau kaip 350 metrų atstumu nuo sklypo Akmenos g. 1 ribos nėra nutiestų centralizuotų, Vilniaus miesto savivaldybei ir UAB „Vilniaus vandenys“ priklausančių vandentiekio tinklų, neprieštaruoja, kad sklype Akmenos g. 1, Vilniuje, teisės aktų nustatyta tvarka būtų įrengtas geriamojo vandens gręžinys gamybos paskirties pastatui prijungti.

Primename, kad Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 23 straipsnyje nustatyta asmenų, individualiai išgaunančių ir naudojančių geriamąjį vandenį ir (arba) individualiai tvarkančių nuotekas pareiga per 9 mėnesius sudaryti sąlygas (gauti iš geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkymo prisijungimo sąlygas, nutiesti geriamojo vandens, tiekimo ir (arba) nuotekų išleidimo tinklus nuosavybės teise ar kitais pagrindais valdomame sklype) prijungti jiems nuosavybės teise priklausančią geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūrą prie viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo nuosavybės teise ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros, kai, vadovaujantis šio įstatymo, Statybos įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimais, yra sukurta infrastruktūra, ji nuosavybės teise priklauso savivaldybei ar viešajam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui, vandentiekio įvadas, nuotekų išvadas nutiesti iki turto ribos (vandentiekio šulinys, nuotekų priėmimo šulinys, nuotekų siurblinė (kai yra slėginė nuotekų linija), individualaus namo nuotekų valykla, sklypo riba ar statinio, ar daugiabučio namo įvadas, nuotekų išvadas) ir teisės aktų nustatyta tvarka nustatoma, kad asmens vykdomas individualusis geriamojo vandens išgavimas ir (arba) individualusis nuotekų tvarkymas neatitinka teisės aktuose nustatytų geriamojo vandens išgavimo ir (arba) nuotekų tvarkymo reikalavimų. Ši pareiga galioja, kai yra visos šiame punkte išvardytos aplinkybės.

Šilumos ir vandens ūkio poskyrio vedėjas

Kęstutis Karosas

Mingaudas Karevičius, tel. (8 5) 211 2526, el. p. mingaudas.karevicius@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
E. pristatymo dėžutės adresas – 188710061
www.vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL GREŽINIO ĮRENGIMO AKMENOS G. 1
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-02 Nr. A378-1469/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Kęstutis Karosas, Šilumos ir vandens ūkio poskyrio vedėjas, Energetikos skyrius
Sertifikatas išduotas	KĘSTUTIS KAROSAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-30 14:34:33 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-30 14:34:45 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-09 19:24:31 – 2030-01-09 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-02 12:04:36)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-06-02 12:04:36 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



TVIRTINU:

Objekto pavadinimas: Gamybos, pramonės paskirties pastato su sandėliavimo ir administracinės paskirties patalpomis, Akmenos g. 1, Vilniuje, statybos projektas

Paviršinių nuotekų tinklų plėtros komandos vadovas

Objekto adresas: Akmenos g. 1, Vilnius

 (parašas)

Užsakovas / Statytojas: UAB „InSpektras“

Giedrius Jatulis

2025-04-11

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 25/237

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Šiuo metu šioje teritorijoje Vilniaus miesto centralizuotų paviršinių nuotekų tinklų nėra.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniu laidžių dangų ar švorių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniam nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.



Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisalesutartis@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Gamybos, pramonės paskirties pastato (7.8) su sandėliavimo (7.9) ir administracinės paskirties patalpomis, Akmenos g. 1, Vilniuje, statybos projektas.**Objekto adresas:** Akmenos g. 1.**Pareiškėjas:** UAB „InSpektras“.**Naikinamos prisijungimo sąlygos:** -.**I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:****Poreikis:** 1,80 m³/d.; 0,6 m³/h_{max}.**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** abs. alt. ±0,00 - 180 m. (minimalus garantuojamas) ir 200 m. (didžiausias galimas).**Užsakovas privalo:**

- Suprojektuoti ir pakloti skirstomąjį vandentiekio tinklą, prisijungiant nuo esamų d200 mm vandentiekio tinklą Gunkliškių g., (preli. tinklo koord. x=6054853, y=571245), (atstumas ~ 0,35 km).
- Projektuojamo vandentiekio tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prietaiso diametrą įsivertinti pagal poreikį ir galimybes.
- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą, prisijungiant nuo projektuojamo vandentiekio tinklo.
- Vandens apskaitos mazgą suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:**Poreikis:** lauko 40 l/s; vidaus 5,4 l/s.**Tiekiamas iš tinklo:** lauko - l/s; vidaus - l/s.**Užsakovas privalo:**

- Lauko ir vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:**Poreikis:** 1,80 m³/d.; 0,6 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 350,0 mg/l.**Užsakovas privalo:**

- **I variantas:** suprojektuoti ir pakloti nuotekų tinklą, prisijungiant į esamus slėginius d160 mm nuotekų tinklus Gunkliškių g., (preliminarius tinklo koordinatės x=6054854, y=571239), (atstumas ~ 0,35 km).
- Projektuojamo nuotekų tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą, prisijungiant į projektuojamą nuotekų tinklą.
- Prisijungimo vietoje (šulinyje) suprojektuoti ir įrengti uždorį.
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti riebalų gaudyklę su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti purvo (smėlio) ir/ar naftos gaudyklę (-es) su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.
- **II variantas:** įvertinus didžiausią valandinį išleidžiamų nuotekų kiekį objektui ir taikant patvirtintą skaičiuoklę, kuri patalpinta: www.vv.lt, objektui yra galimybė projektuoti individualius nuotekų tvarkymo įrenginius. UAB „Vilniaus vandenys“ (toliau-Bendrovė) nederina, neekspluatuoja individualių

nuotekų tvarkymo įrenginių ir neatsako už šių įrenginių atitikimą teisės aktų reikalavimams.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**
- Perklojant, rekonstruojant avarinius nuotekų išleistuvus, techninį projektą suderinti su Aplinkos apsaugos agentūra.
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą patvirtinimo nuostatas ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti *Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį* arba *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį*, patvirtiną Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonoje, pasirašyti *Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje*.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti *Servituto sutartį*.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nuroydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonoje įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelėlių ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan.

turi būti užpilti 30 cm storio žvyro dangą, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.

- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendinama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: E. Olechnovičius

(V. Pavardė)

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB InSpektras, 302628327, Vilniaus rajono sav., Pagirių sen., Vaidotų k., Pramonės g. 12

Kontaktinė informacija

El. p. info@inspektras.lt, tel. +37061017716

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (7.1) (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) AKMENOS G. 1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250519-00607, 2025-05-19
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB InSpektras, 302628327, Vilniaus rajono sav., Pagirių sen., Vaidotų k., Pramonės g. 12

Kontaktinė informacija

El. p. info@inspektras.lt, tel. +37061017716

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (7.1) (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) AKMENOS G. 1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gamybos, pramonės Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0162:1345

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Akmenos g. 1

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, sklype ir už jo ribų (arčiau kaip 5 m atstumu iki ribos) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Skatinama numatyti naujų želdinių. Vadovaujantis VMS bendroju planu (TPDR T00086338), rekomenduojamas didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patv. 2017-12-20 sprend. Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprend. Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Užstatymą formuoti Detaliajame plane (TPDR T00095559) numatytoje statybos zonoje.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Detaliojo plano (TPDR T00095559) sprendiniais, didžiausias leidžiamas pastato aukštis - 10 m, aukštų skaičius – 1-2 a., statinių aukščio absoliutinė altitudė – 169,50 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Detaliojo plano (TPDR T00095559) sprendiniais, maksimalus užstatymo tankis – 50 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Detaliojo plano (TPDR T00095559) sprendiniais, maksimalus užstatymo intensyvumas – 0,4, tūrio tankis – 5.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis Detaliojo plano (TPDR T00095559) sprendiniais, laisvo planavimo užstatymo tipas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Detaliojo plano (TPDR T00095559) sprendiniais, priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype ne mažiau 12 %.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Atstumas nuo projektuojamo pastato iki sklypo ribų tikslinamas vadovaujantis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis "Sklypo (kadastro Nr. 0101/0162:117) buvusiam Trakų Vokės kaime <...>" detaliojo plano (TPDR T00095559) sprendiniais. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR T00086338) sprendinius. Statinio architektūra turi atitikti LR Statybos įstatymo 5 straipsnio ir LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Įvertinti LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo nuostatas. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Vadovautis specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-20 Nr. SRD-01-250520-00561
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-20 15:59:22 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-20 15:59:33 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-19 Nr. SARD-01-250519-00607
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-28 09:46:48)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-05-28 09:46:48 Avilys SDP eDocs

PAPILDOMI DOKUMENTAI