

PAAIŠKINIMAS DĖL VERSIJOS NR. 3 (2025 03 13) PROJEKTUI TPD NR. K-VT-13-25-112, ATSIŽVELGIANT Į 2025 03 04 VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS NEDERINIMO MOTYVUS NR. REG31105851, TAISOMA:

Eil. Nr.	Nederinimo motyvai	Komentaras ir/ar atsakymas į nederinimo motyvus								
1.	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d., detaliajame plane gali būti koreguojama nustatyta statybos zona, riba ir kt., nekeičiant užstatymo tipo. Atkreipiamė dėmesį, kad esamu detaliuoju planu (TPD Nr. T00055197) esamam sklypui Vėluvos g. 2 buvo nustatytas blokuotas užstatymo tipas, kuris nekeičiamas supaprastinta tvarka, o keičiamas bendrąja tvarka atliekant detalaus plano koregavimą. Atitinkamai pakoreguoti brėžinio 3 pastabą.	<p>Statybos zona ir riba pakoreguota, atsižvelgiant į pateiktą pastabą.</p> <p>Pagal patvirtinto kvartalo DP sutartinius žymėjimus, teritorija patenka į M (v.) - mažaaukštė gyvenamoji (vienbutė gyvenamoji). Pagal patvirtinto DP sprendinių rodiklių aprašymą (psl. 3, 18 lentelės grafa) - žemės sklypas Vėluvos g. 2 (pagal DP Nr. 166) patenka į Plytinės kvartalą ir M (v.) teritoriją, kurioje galima statyba atskiriems arba suporintiems individualiems gyv. namams.</p> <table border="1"> <tr> <td>18</td> <td>Sklypai mažaaukštei vienbutei gyvenamajai statybai</td> <td>M(v.)</td> <td>1-28; 32-54; 64-66; 75-86; 88-95; 99; 107; 108; 115; 117-119; 151-154; 166-169; 180; 181; 186-189; 198-222; 230-243; 681; 692; 693; 700; 701</td> <td>139583</td> <td>1004</td> <td>139</td> <td>Atskiriems arba suporintiems individualiems gyvenamiesiems namams statyti</td> </tr> </table>	18	Sklypai mažaaukštei vienbutei gyvenamajai statybai	M(v.)	1-28; 32-54; 64-66; 75-86; 88-95; 99; 107; 108; 115; 117-119; 151-154; 166-169; 180; 181; 186-189; 198-222; 230-243; 681; 692; 693; 700; 701	139583	1004	139	Atskiriems arba suporintiems individualiems gyvenamiesiems namams statyti
18	Sklypai mažaaukštei vienbutei gyvenamajai statybai	M(v.)	1-28; 32-54; 64-66; 75-86; 88-95; 99; 107; 108; 115; 117-119; 151-154; 166-169; 180; 181; 186-189; 198-222; 230-243; 681; 692; 693; 700; 701	139583	1004	139	Atskiriems arba suporintiems individualiems gyvenamiesiems namams statyti			
2.	Prašome pateikti įgaliojimą projekto vadovui.	Įgaliojimas pateiktas								
3.	Ankstesniu detaliuoju planu nesuplanuoti susisiekimo sprendiniai, todėl planuoti įvažiavimą, išvažiavimą į žemės sklypą.	Papildytas sprendinių brėžinys, nurodant įvažiavimo išvažiavimo vietą į planuojamą teritoriją.								
4.	Koreguoti aiškinamąjį raštą, aprašant susisiekimo sprendinius.	AR 2 psl. dalyje „Susisiekimo sistema bei automobilių stovėjimo vietų sprendiniai“ papildyta informacija, aprašant susisiekimo sprendinius.								

PV J [redacted] P [redacted]

